

ONDASUN HIGIEZINEI BURUZKO ZERGAREN KUOTAK FINKATZEKO FUNTSEZKO ELEMENTUAK ERREGULATZEN DITUEN ORDENANTZA FISKALA

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. ART.- Udal honek, Ondasun Higiezin gainerako Zergari buruzko Uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauak ematen dion baimenez baliatuta, ondasun higiezin hiritar eta landatarren gainerako zerga arautu eta eskatzen du.

II. IZAERA ETA EGITATE ZERGAGARRIA

2. ART.- Ondasun higiezin gainerako Zerga izaera erreala duen zuzeneko tributua da, eta Beasaingo udalerrian kokatuta dauden ondasun higiezin balioa zergapetzen du.

3. ART.- 1. Ondasun higiezin hiritar eta landatarren gainerako eskubide hauen titularitateak eratzen du zergaren egitate ezargarria:

- a) Ondasun higiezin gainerako edo haiei atxikita dauden zerbitzu publikoen gainerako dagoen administrazio emakida.
- b) Azalera eskubide erreala.
- c) Gozamen eskubide erreala.
- d) Jabetza eskubidea.

2. Aurreko apartatuan adierazitako egitate ezargarrietako bat bertan ezarritako hurrenkeran gauzatzeak berarekin ekarriko du ondasun higiezina ez gelditzea apartatu horretan jasotzen diren beste modalitateei lotuta.

3. Ondasun higiezin bat udalerriri batean baino gehiagotan kokatuta badago, zerga honen ondorioetarako ulertuko da horietako bakoitzekoa izango dela dagokion udalerrian hartzen duen azaleraren arabera.

4. ART. – Ez daude zerga honi lotuta errepideak, bideak, kaleak, gainerako lehorreko bidea eta gunee libreak, betiere herri jabarikoak badira eta aprobetxamendu publiko eta doakoa badute.

III. SUBJETU PASIBOA

5. ART.- 1. Pertsona natural eta juridikoak eta Zergen Foru Arau Orokorrak 35. artikulua 3 apartatuan aipatutako entitateak dira, zergadun gisa, zerga honen subjektu pasiboak, beti ere zerga honen zerga- gaia kasu bakoitzean eratzen duen eskubidearen titularrak badira.

Ondasun higiezin berean emakida- hartzaile bat baino gehiago ageri denean, kanon handiena ondaindu behar duena izango da zergadunaren ordezkaria.

2. Aurreko apartatuan xedatutakoa halaxe aplikatuko da, eta horrek ez du eragotziko subjektu pasiboak jasandako zerga kuota zuzenbide komunaren arauen arabera jasanarazi ahal izatea.

Zergaren subjeto pasibo izan gabe ondasun demanialak edo ondarezkoak kontraprestazio bidez erabiltzen dituztenei jasanaraziko die Beasaingo udalak zergaren kuota likido osoa.

Era berean, zergadunaren ordezkioak gainerako emakidahartzaileen gainean jasanarazi ahal izango du haiei dagokien kuota likidoaren zatia, eta zati hori bakoitzak ordaindu behar dituen kanonen arabera izango da.

IV. OINARRI ZERGAGARRIA

ART. 6º- 1. Zerga honen oinarri zergagarria, ondasun higiezinaren balioa izango da.

2. Oinarri ezargarria zehazteko, ondasun higiezinaren balioa, beraien katastroko balioa, erreferentzia gisa merkatuan duten balioa hartuz finkatuko dena, beraz inoiz gainditzeko.

V. KUOTA, SORTZAPENA ETA EZARRALDIA

ART. 7º- 1. Zerga honen kuota osoa oinarri ezargarriari Ordenantza honetako eranskinean azaltzen den karga tasa aplikatuz ateratzen den emaitza izango da.

2. Kuota likidoa kuota osotik ordenantza honetan onartzen diren hobariak gutxituz lortuko da.

ART. 8º- Hobariak:

a) Kuota osoaren gaineko hobaria, beti ere interesatuek obrei ekin aurretik hala eskatzen badute, honako ondasun higiezinaren kasuan: Obra berrikoak nahiz haiekin parekagarri diren eraberriketakoak, urbanizazio, eraikuntza eta sustapen inobiliarioko enpresek egiten duten jardueraren xede direnean eta haien ibilgetuaren artean ageri ez direnean.

Hobari hau aplikatzeko epea obrak hasi ondorengo zergalditik horiek amaitu ondorengo zergaldira bitartekoa izango da, eta beti ere denbora horretan urbanizazio edo eraikuntza lanak benetan egiten badira. Epe horrek ezingo ditu inoiz hiru zergaldi gainditu.

b) Kuota osoaren gaineko hobaria, subjektu pasiboak familia ugarien titularrak direnean eta egoera hori frogatzen duten bitartean.

Emakidaren balio-denbora: urtea.

Eskaria aurkezteko epea: urtarrilaren 1etik 31ra.

Emakidarako baldintzak:

- Ordenantza honen eranskinean xedatutako balio katastralaren kopurua gainditzen ez duen ohiko etxebizitza (biztanleen udal-eroldako datuen arabera).

- Titularrak edota onuradunak ohiko etxebizitza denez kanpo beste ondasun higiezinaren jabe ez izatea (ez jabetza osoan ez eta partzialean ere), garaje bat, trasteleku bat eta dagokion kasuan, bere jarduera profesionalaren lokala izan ezik.

Eskatzaileak aurkeztu beharreko dokumentazioa:

- Eskari-orria beteta.
- Foru Aldundiko Gizartekintza Zerbitzuak igorritako familia ugariaren titulua indarrean.
- Gipuzkoako Lurralde Historikotik kanpo, beste ondasun higiezinaren batzuen jabea ez izatearen zinpeko aitortpena.
- Eskatzailea ordainagiriaren titularra ez denean: etxearen jabearen zinpeko aitortpena, ordain agiria eskatzaileak ordaindu duela aitortuz.

Zergaren ordainagirian etxebizitzaz gain garaje, trasteleku etab. jasotzen badira, hobaria etxebizitzari dagokion kuotaren gainean aplikatuko da soilik.

Hobari hau bateraezina izango da Ondasun Higiezinaren gaineko Zergan aplikagarri den beste edozein hobarirekin.

c) Kuota osoaren gaineko hobaria babes ofizialeko etxebizitza berrietarako eta, dela proiektuan dela erregistroan, haiei lotuta dauden garaje eta trastelekuetarako, beti ere behin betiko kalifikazioa eman ondoren. Hobari hau, gehienez, 5 urtetan aplikatuko da.

d) Kuota osoaren gaineko hobaria BIZIGUNE, ASAP edo antzeko programen bidez alokairuan emandako etxebizitzaren kasuan. Hobari hau bateraezina izango da, aurreko c) atalean ezarritakoarekin eta ez da aplikagarria izango, alokairu erregimenean eraikiak izan diren eta titulartasuna Eusko Jaurlaritzarena edo bere beste edozein sozietate instrumentalarenak direnean.

ART.9º- 1. Hobariak subjektu pasiboak eskatu behar ditu.

ART. 10º- Salbuespenak:

12/1989 Foru Arauak aurreikusitakoak, hau da:

1. Hurrengo ondasun higiezinak salbuetsita egongo dira:

a) Gipuzkoako Foru Aldundiarenak, Euskal Autonomia Erkidegoarenak, Estatuarenak eta toki entitateenak, baldin eta zuzenean herritarren segurtasunerako eta hezkuntzaren nahiz espetxeen zerbitzurako jarriak badira, eta Estatuak defentsarako dauzkanak.

b) Udalerrien jabetzako auzo ondasunak eta esku komuneko herri basoak. Era berean, salbuetsita egongo dira honako hauek:

1. Udalerrien, udal organismo autonomoen edo udalherri horiek erabat partizipatutako sozietateen jabetzako ondasunak, beti ere aipatutako udalerrien lurraldean kokaturik badaude.

2. Mankomunitateen, beren organismo autonomoen edo mankomunitate horiek erabat partizipatutako sozietateen jabetzako ondasunak, beti ere aipatutako mankomunitateek jarduten duten lurralde eremuan kokaturik badaude.

c) Gurutze Gorriarenak eta erregelamenduz zehaztuko diren gisa horretako beste entitateenak.

2. Era berean, eta eskaera aurrez aurkezturik, ondoko haueksalbuetsiko dira:

a) Erregelamenduz zehaztuko diren hazkunde moteleko espeziez landatutako mendien azalera, bere aprobetxamendu nagusia zura edo kortxoaren denean, baldin eta zuhaitziaren dentsitatea espezie horri berez dagokiona bada.

Orobat, baso berritzen edo birlandatzen diren mendien azalera, baso Administrazioak onartutako antolamendu proiektuei edo plan teknikoei jarraiki egiten bada. Paragrafo honetan aurreikusten den salbuespenak hamabost urtez iraungo du, eskaera aurkeztu ondorengo zergalditik aurrera kontatuta.

b) Eliza Katolikoarenak, Estatu Espainiarrak eta Vatikanoko hiriak 1979ko urtarrilaren 3an gai ekonomikoei buruz sinatutako Akordioan jasotakoaren arabera, eta legez onartuta dauden elkarte konfesional ez-katolikoak, Konstituzioaren 16. artikuluan xedatutakoaren indarrez izenpetutako lankidetzakordioetan ezartzen den eran.

c) Indarrean dauden nazioarteko hitzarmenen indarrez salbuespen hau aplikagarri duten ondasun higiezinak, eta elkarrekikotasun baldintza egonez gero, baita atzerriko gobernuenak ere, beren ordezkaritza diplomatiko edo kontsularrek nahiz beren organismo ofizialek erabiltzekoak direnean.

d) Trenbideek hartutako lurrak eta lur horien gainean dauden eraikinak, baldin eta horiek geltoki edo biltegi gisa nahiz linea horiek ustiatzeko ezinbestekoa den beste edozein zerbitzutarako erabiltzen badira.

Beraz, ostalaritza establezimenduak, ikuskizunetakoak, merkataritza eta aisialdi guneak, enplegatuentzako etxebizitzak, zuzendaritzako bulegoak eta lantegiak ez dira salbuetsita egongo.

e) Monumentu izaera duten edo monumentu multzo baten parte diren ondasun higiezinak, Euskal Kultur Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legeak 2. artikuluan 2 apartatuko a) letran jasotako moduan. Salbuespen hau kalifikatuta nahiz inbentariatuta dauden kultur ondasunei aplikatuko zaie, beti ere uztailaren 3ko 7/1990 Legeak ezarritako baldintzak betetzen badituzte.

Era berean, salbuetsita egongo dira monumentu multzo baten parte diren ondasun higiezinak, Euskal Kultur Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legeak 2. artikuluan 2 apartatuko b) letran jasotako moduan. Salbuespen Indarrean dagoen testua horrek bakarrik hartuko ditu babes bereziko edo babes ertaineko erregimenen barruan sartutako ondasun higiezinak, kalifikatuak izan edo inbentariatuak izan, baldin eta uztailaren 3ko 7/1990 Legeak jasotako beharrezko baldintzak betetzen badituzte.

Era berean, ondasun higiezinak salbuetsita egongo dira Euskal Kultur Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legeak 44. artikuluan aipatutako arkeologia zonetan

kokaturik daudenean –zona horiek Kultur Ondasun gisa izendatuta egon behar dute eta kalifikatuak nahiz inbentariatuak izan-, baldin eta eskuhartze arkeologikoren bat bertan egin ondoren, Eusko Jaurlaritzako Sailak erabakitzen badu aurkitutako aztarnak bertan mantendu behar direla ezer kendu gabe eta tokiz aldatu gabe.

f) Onarri ezargarria 600 eurotik gorakoa ez duten ondasunak.

g) Unibertsitate Publikoak bere helburuak betetzeko atxikita dauzkan ondasunak, eta hezkuntza itunetara bildutako ikastetxe pribatuenak, erabat edo zati batean itundutako ikastetxeak diren bitartean.

Apartatu honetan jasotako salbuespenak aplikatzeko, interesatuek eskaera aurkeztu behar diote aldeztu aurretik udal eskudunari.

Ematen diren salbuespenek eskaera egin eta ondorengo zergalditik aurrera izango dute eragina.

ART.11º- 1. Zergaldiaren lehen egunean sortuko da zerga.

2. Zergaldia bat dator urte naturalarekin.

VI. KUDEAKETA

ART. 12º- 1.Zerga honen kudeaketa, likidazioa, bilketa eta ikuskapena Gipuzkoako Foru Diputazioaren esku utz daitezke, Udal Batzarrak erabakitako moduan (Udalak erabakitako eduki eta eremuarekin alegia). Horretarako bidezko hitzarmena izenpetuko litzateke.

2. Udal erabakia G.A.Oean argitaratuko da.

VII. AZKEN XEDAPENA.

Ordenantza Fiskala 2016ko urtarrilaren 1ean sartuko da indarrean eta hala jarraituko du aldatzea edo derogatzea erabaki arte.

Beasain, 2015eko abenduaren 15ean

Alkatea

Sin: Aitor Aldasoro

2015EKO ABENDUAREN 21EKO 243 ZK.DUN GAOñ ARGITARATUA