Beasaingo Udala

HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PGOU

UDAL PLANGINTZAREN HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA eta DIAGNOSTIKOA. Antolamendua ETA LEGE-ARLOA

INFORMACIÓN URBANÍSTICA y DIAGNÓSTICO DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL. PLANEAMIENTO y MARCO LEGAL

Septiembre de 2018*ko IRAILA*

2019KO MARTXOAREN EDIZIOA

EDICION MARZO 2019

SABAI arkitektoak sl

EKAIN

AURKIBIDEA — INDICE

			Orria Pág.
1.	INDARREKO PLANGINTZAREN INFORMA-ZIOA ETA DIAGNOSTIKOA UDAL ESKALAN	INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO DEL PLA-NEAMIENTO VIGENTE A ESCALA MUNICIPAL	**7**
1.1.	INDARREKO PLANGINTZA.	EL PLANEAMIENTO VIGENTE.	**7**
1.2.	UDAL PLANGINTZAREN INFORMAZIO ZEHATZA	INFORMACIÓN DETALLADA DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL.	**13**
1.2.1.	ATAL HAU EGITEKO METODOLOGIA.	METODOLOGÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTE APARTADO.	**13**
1.2.2.	SISTEMA OROKORRAK	LOS SISTEMAS GENERALES.	**15**
1.2.2.1	ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA	EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	**18**
1.2.2.2.	EKIPAMENDUAK.	LOS EQUIPAMIENTOS.	**21**
1.2.2.3.	ZERBITZUEN AZPIEGITURAK	LAS INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS.	**24**
1.2.2.4.	IBAI-IBILGUAK	LOS CAUCES FLUVIALES.	**27**
1.2.2.5.	BIDE-SAREA	LA RED VIARIA	**29**
1.2.2.6.	TRENBIDE-SAREA	LA RED FERROVIARIA.	**33**
1.2.3.	LURZORU URBANIZAEZINA	EL SUELO NO URBANIZABLE.	**34**
1.2.4.	BIZITEGITARAKO, JARDUERA EKONOMI-KOETARAKO ETA EKIPAMENDUETARA-KO EREMUAK ETA SEKTOREAK.	ÁREAS Y SECTORES RESIDENCIA-LES, DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y DE EQUIPAMIENTOS.	**37**
1.2.5.	OSAGAI INTERESGARRIEN ARAUDIA, KATALOGOA ETA BABESA.	LA NORMATIVA, EL CATÁLOGO Y LA PROTECCIÓN DE ELEMENTOS DE INTERÉS.	**147**
1.3.	UDAL PLANGINTZAREN DIAGNOSTIKOA.	DIAGNOSTICO DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL.	**152**
1.3.1.	ATAL HAU EGITEKO METODOLOGIA.	METODOLOGÍA PARA LA ELABORA-CIÓN DE ESTE APARTADO.	**152**
1.3.2.	HIRI-EGITURA.	LA ESTRUCTURA URBANA.	**153**
1.3.3.	LURZORUAREN SAILKAPENA.	LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO.	**155**
1.3.4.	LURZORUAREN KALIFIKAZIOA.	LA CALIFICACIÓN DEL SUELO.	**159**
1.3.5.	ARAU SUBSIDIARIOEN GARAPENA ETA BETEARAZPENA. (2007) 2007-2017 ALDIAN.	DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE LAS NN.SS. (2007) EN EL PERÍODO 2007-2017.	**163**
1.3.6.	TOKIKO ZUZKIDURAK ETA ESKATU BEHA-RREKO BESTE ESTANDAR BATZUK.	DOTACIONES LOCALES Y OTROS ESTÁNDARES EXIGIBLES.	**172**
1.3.6.1.	BEASAINGO ERDIGUNEAN DAGOEN BIZITEGITARAKO HIRI-LURZORUA.	SUELO URBANO RESIDENCIAL SITUADO EN EL CENTRO DE BEASAIN.	**172**
1.3.6.2.	JARDUERA EKONOMIKOETARA BIDERATUTAKO HIRI-LURZORUA.	SUELO URBANO DESTINADO A ACTIVIDADES ECONÓMICAS.	**175**
1.3.6.3.	BEASAINGO AUZOETAN DAGOEN BIZITEGITARAKO HIRI-LURZORUA.	SUELO URBANO RESIDENCIAL SITUADO LOS BARRIOS DE BEASAIN.	**176**
1.3.6.4.	BIZITEGITARAKO LURZORU URBANIZAGARRIA.	SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL.	**178**
1.3.6.5.	JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORU URBANIZAGARRIA.	SUELO URBANIZABLE PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS.	**180**
1.3.6.6.	APARKALEKUA HIRI-LURZORUAN.	APARCAMIENTO EN SUELO URBANO.	**183**
1.3.6.7.	LANDAREDIA BIZITEGI-GUNEETAN.	LA VEGETACIÓN EN LAS ZONAS RESIDENCIALES.	**191**

1.3.6.8.	ETXEBIZITZA BABESTUAREN ESTANDARRAK.	LOS ESTÁNDARES DE VIVIENDA PROTEGIDA.	**193**
2.	APLIKATU BEHARREKO LEGEEN ESPARRU-A ETA UDALAZ GAINDIKO PLANGINTZAREN INFORMAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA.	MARCO LEGISLATIVO DE APLICACIÓN E INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO DEL PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL.	**197**
2.1.	PLAN OROKORRAREN IDAZKETAREN EGOKITASUNA ETA BEHARRA.	CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA REDACCIÓN DEL PLAN GENERAL.	**197**
2.2.	HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRAREN EDUKIA.	CONTENIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA.	**198**
2.3.	HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRAREN TRAMITAZIOA ETA ONARPENA.	TRAMITACIÓN Y APROBACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA.	**203**
2.3.1.	PLAN OROKORRA EGITEKO ESPARRU OROKORRA	MARCO GENERAL DE ELABORACIÓN DEL PLAN GENERAL	**203**
2.3.2.	LURRALDE ETA HIRIGINTZA ARLOKO LEGEDIA	LEGISLACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA.	**205**
2.3.3.	BESTE GAI BATZUETAN INDARREAN DAGOEN LEGEDIA	LEGISLACIÓN VIGENTE EN OTRAS MATERIAS	**207**
2.3.4.	LURRALDEA ANTOLATZEKO TRESNAK.	INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO.	**216**
2.3.5.	HIRIGINTZAKO PLANGINTZAN ERAGINA DUTEN BESTE PLAN ETA ESTRATEGIA BATZUK	OTROS PLANES Y ESTRATEGIAS CON INCIDENCIA EN EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO	**218**
2.3.6.	ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN PROPOSAMENEN DENBORA-MUGA.	HORIZONTE TEMPORAL DE LAS PROPUES-TAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN.	**221**
2.4.	HAPOn ERAGINA DUEN ARAUDI SEKTORIAL NAGUSIA	PRINCIPAL NORMATIVA SECTORIAL CON INCIDENCIA EN EL PGOU	**223**
2.4.1.	ERREPIDEAK	CARRETERAS	**223**
2.4.1.1.	BIDE-JABARI PUBLIKOA.	DOMINIO PÚBLICO VIARIO.	**223**
2.4.1.2.	ERREPIDEEN ETA BIDEEN BABES-GUNEA	ZONA DE PROTECCIÓN DE LAS CARRETERAS Y CAMINOS	**224**
2.4.1.3.	PUBLIZITATEAREN DEBEKU-GUNEA	ZONA DE PROHIBICIÓN DE PUBLICIDAD.	**227**
2.4.1.4.	PLANGINTZAREN KOORDINAZIOA ERREPIDE-SAREAREKIN.	COORDINACION DEL PLANEAMIENTO CON LA RED DE CARRETERAS.	**227**
2.4.2.	TRENBIDE-SAREA.	RED FERROVIARIA.	**229**
2.4.3.	IBAIAK ETA ERREKAK	RIOS Y ARROYOS	**230**
2.4.4.	HEZEGUNEAK.	ZONAS HÚMEDAS.	**232**
2.4.5.	GIPUZKOAKO LURRALDE HISTORIKOKO MENDIEN FORU ARAUA.	NORMA FORAL DE MONTES DEL TE-RRITORIO HISTÓRICO DE GIPUZKOA.	**234**
2.4.6.	ERABILERA PUBLIKOKO MENDIAK (EPM)	MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA (MUP).	**235**
2.4.7.	EUSKAL HERRIKO INGURUMENA BABESTEKO 3/1998 LEGE OROKORRA.	LEY 3/1998 GENERAL DE PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE DEL PAÍS VASCO.	**236**
2.4.8.	EUSKAL HERRIKO NATURA KONTSERBA-TZEKO LEGEAREN TESTU BATEGINA, APIRILAREN 15EKO 1/2014 LEGEGINTZAKO DEKRETU BIDEZ ONARTUTAKOA (2014KO MAIATZAREN 19KO EHAO, 92. ZK).	TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE CONSER-VACIÓN DE LA NATURALEZA DEL PAÍS VASCO APROBADO POR DECRETO LEGISLA-TIVO 1/2014 DE 15 DE ABRIL (B.O.P.V. NÚMERO 92 DE 19 DE MAYO DE 2014).	**238**

2.4.9.	URAREN LEGEA, UZTAILAREN 20KO 1/2001 LEGEGINTZAKO ERREGE DEKRETUAREN BIDEZ ONARTUTAKOA (EAO, 2001EKO UZTAILAK 24, 176. ZK, [26791. OR.]; ZUZ. EAO, 2001EKO AZAROAK 30, 287. ZK.). EKAINAREN 23KO 1/2006 EUSKAL HERRIKO URAREN LEGEA (EHAO, 2006KO UZTAILAK 19, 137. ZK.	LEY DE AGUAS APROBADA POR REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/2001 DE 20 DE JULIO (BOE 24 JULIO 2001, NÚM. 176, [PÁG. 26791]; RECT. BOE 30 NOVIEMBRE 2001, NÚM. 287). LEY DE AGUAS DEL PAÍS VASCO 1/2006 DE 23 DE JUNIO (BO. PAÍS VASCO 19 JULIO 2006, NÚM. 137.	**242**
2.4.10.	EUSKAL HERRIKO NEKAZARITZA ETA ELIKAGAIGINTZA POLITIKAKO ABENDUAREN 23KO 17/2008 LEGEA (EHAO, 250. ZK., ABENDUAK 31) ETA BERE ALDAKETAK, 9/2012, 2/2015 ETA 8/2015 LEGEEK EGINDAKOAK (EMAKUME NEKAZARIEN ESTATUTUA).	LEY 17/2008 DE 23 DE DICIEMBRE DE POLÍTICA AGRARIA Y ALIMENTARIA DEL PAÍS VASCO (B.O.P.V. NÚMERO 250 DE 31 DE DICIEMBRE) Y SUS MODIFICACIO-NES OPERADAS POR LAS LEYES 9/2012, 2/2015 Y 8/2015 (ESTATUTO DE LAS MUJERES AGRICULTORAS).	**246**
2.5.	LURRALDE PLANGINTZAK BEASAINGO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORREAN DITUEN ERAGINIK ESPEZIFIKOENAK.	AFECCIONES MÁS ESPECÍFICAS DEL PLA-NEAMIENTO TERRITORIAL AL PLAN GENE-RAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BEASAIN.	**251**
2.5.1.	LURRALDEAREN ANTOLAMENDURAKO GIDALERROAK (LAG).	DIRECTRICES DE ORDENACIÓN TERRITORIAL (DOT).	**251**
2.5.2.	BEASAIN-ZUMARRAGA EREMU FUNTZIONA-LAREN LURRALDE PLAN PARTZIALA.	PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL AREA FUNCIONAL BEASAIN-ZUMARRAGA.	**257**
2.5.3.	ISURIALDE KANTAURIARREAN ERREKEN ETA IBAIEN ERTZAK ANTOLATZEKO LURRALDE PLAN SEKTORIALA.	P.T.S DE ORDENACIÓN DE LOS MÁRGENES DE RÍOS Y ARROYOS EN LA VERTIENTE CANTÁBRICA.	**268**
2.5.4.	NEKAZARITZA ETA BASOZAINTZA ETA INGURUNE NATURALA ANTOLATZEKO LURRALDE PLAN SEKTORIALA.	PLAN TERRITORIAL SECTORIAL AGROFORESTAL Y DEL MEDIO NATURAL.	**281**
2.5.5.	EAEKO HEZEGUNEEN LURRALDE PLAN SEKTORIALA.	PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE ZONAS HÚMEDAS DE LA CAPV.	**290**
2.5.6.	GIPUZKOAKO BIZIKLETA-BIDEEN LURRALDE PLAN SEKTORIALA.	PLAN TERRITORIAL SECTORIAL VÍAS CICLISTAS DE GIPUZKOA.	**291**
2.5.7.	EAEKO JARDUERA EKONOMIKOETARAKO ETA MERKATARITZA-EKIPAMENDUETARA-KO LURZORUA SORTZEKO LURRALDE PLAN SEKTORIALA.	PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE CREA-CIÓN PÚBLICA DE SUELO PARA ACTIVIDA-DES ECONÓMICAS Y DE EQUIPAMIENTOS COMERCIALES DE LA C.A.P.V.	**296**
2.5.8.	TRENBIDE-SAREAREN LURRALDE PLAN SEKTORIALA	PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE LA RED FERROVIARIA	**302**
2.5.9.	GIPUZKOAKO HIRI HONDAKINEN AZPIEGI-TURETAKO LURRALDE PLAN SEKTORIALA.	PTS DE INFRAESTRUCTURAS DE RESIDUOS URBANOS DE GIPUZKOA.	**305**
3.	ONDORIOAK.	CONCLUSIONES.	**308**
3.1.	GIZARTE, EKONOMIA, HIRIGINTZA ETA INGURUMEN INFORMAZIOAREN ETA DIAGNOSTIKOAREN ALDERDIRIK GARRANTZITSUENAK.	ASPECTOS MAS RELEVANTES DE LA INFORMACIÓN Y DIAGNOSTICO SOCIO ECONÓMICO, URBANÍSTICO Y AMBIENTAL.	**308**
3.2.	GARAPEN-EREMU POTENTZIALAK.	POTENCIALES AMBITOS DE DESARROLLO.	**321**

1. INDARREKO PLANGINTZAREN INFORMAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA UDAL-ESKALAN

1.1. INDARREKO PLANGINTZA

Beasaingo hirigintza-plangintzaren aurrekariak 1971ko Hiria Antolatzeko Plan Orokorrean[1] daude, zeina 1956ko lurzoruaren legediaren arabera onartu baitzen. Joan den mendeko 70eko hamarkadan plana indarrean egon zen inolako aldaketarik gabe.

1976ko Lurzoruari buruzko estatuko Legea indarrean sartu ondoren, 1981. eta 1989. urteen artean, aldaketa batzuk izan ziren, eta Plan Orokorra b) motako Arau Subsidiario batzuengatik ordezkatzea erabaki zen, lehen aldiz udalerriko hirigintza-egoera birplanteatuz.

Lehen AA.SS.etako aurrerakina 1989koa da, eta 1995ean onartu zen behin betiko[2]. Bere indarraldian –2007. urtera arte iraun zuen–, plan orokorraren hamalau aldaketa egin ziren, horiek guztiak 2000ko maiatzaren eta 2007ko urtarrilaren artean.Onartutakoa berrikusteko behar horrek –indarreko plangintza ia urtean bitan aldatu zen–, hirigintza-arloan izandako legeen aldaketa nahasiek eta lurzoruaren legedian eskumen autonomikoa azpimarratzen zuten auzitegien epaiek 1995eko AA.SS.ak berrikustea eragin zuten.

2005eko apirilean[3], AA.SS.en berrikuspenaren aurrerakina jendaurrean jartzeko epea ireki zen, hirigintzako egoera bigarren aldiz birplanteatuz. 2007ko otsailean[4], idazten ari zen agiria lehen aldiz onartu eta zati bat eten zen.

1.INFORMACIÓN Y DIAGNOSTICO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE A ESCALA MUNICIPAL.

1.1. EL PLANEAMIENTO VIGENTE

Los antecedentes del planeamiento urbanístico de *Beasain* se sitúan en el Plan General de Ordenación Urbana del año 1971[1], aprobado de acuerdo a la legislación del suelo del año 1956. En la década de los setenta del siglo pasado el plan está vigente sin que se efectúe ninguna modificación.

A partir de la entrada en vigor de la Ley del Suelo estatal del año 1976, se producen, entre los años 1981 y 1989, una serie de modificaciones que culminan en la decisión municipal de sustituir el Plan General por unas Normas Subsidiarias del tipo b), hito que constituye el primer replanteamiento de la situación urbanística del municipio.

El avance de las primeras NN.SS data del año 1989 y la aprobación definitiva se produce en el año 1995[2]. En su período de vigencia, que dura hasta el año 2007, se contabilizan hasta catorce modificaciones del planeamiento general, todas ellas comprendidas entre mayo de 2000 y enero de 2007. Esta intensa actividad de revisión de lo aprobado, que viene a suponer casi dos modificaciones anuales del planeamiento en vigor, los turbulentos cambios legislativos en el campo del urbanismo y las sentencias de los tribunales remarcando la competencia autonómica en la legislación del suelo, motivaron la revisión de las NN.SS. de 1995.

En abril de 2005[3], se abre el período de información al público del documento de avance de la revisión de las NN.SS., que supone el segundo replanteamiento de la situación urbanística. En febrero de 2007[4] se produce una primera aprobación y suspensión parcial del documento que se estaba redactando.

1 GAO. 1971/07/21. B.O.G. 21/07/1971

2 Dokumentuaren argitalpena ondorengoa da, GAO, 38. zenbakia, 1999/02/26
La publicación del documento es posterior, B.O.G. nº 38 del 26/02/1999

3 GAO, 65. zenbakia, 2005/04/08. B.O.G. nº 65 del 08/04/2005.

4 GAO, 27. zenbakia, 2007/ 02/07. B.O.G. nº 27 del 07/02/2007.

2007ko urriaren 16an, Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak 2007ko AA.SS.ak behin betiko onartzeko erabakia hartu zuen, zeina gaur egun indarrean baitago[5].

Beasaingo AA.SS.en berrikuspenaren eta egokitzapenaren testu bategina onartu zenetik, zortzi aldaketa egin dira, eta horietako bik hirigintzako araudiari eragiten diote bereziki eta horietako seik eremu desberdinen antolamenduari.

2007ko AA.SS.ei egindako aldaketa horiek 2008. eta 2014. urteetako iraileko hilabeteetan izapidetu ziren, honakoak izanik:

- 1. aldaketa. AA.SS.etako jarduera ekonomikoko 26. Eremuari dagokiona.
  Behin betiko onarpena: 2008/09/11.
  Argitalpena: GAO: 2008/09/25.
- 2. aldaketa. AA.SS.etako jarduera ekonomikoko S7. Sektoreari dagokiona.
  Behin betiko onarpena: 2009/10/02.
  Argitalpena: GAO: 2009/10/5.
- 3. aldaketa. AA.SS.etako 20. Eremuari dagokiona. Lurpeko aparkaleku bat egiteari buruzkoa.
  Behin betiko onarpena: 2009/06/26.
  Argitalpena: GAO: 2009/07/23.
- 4. aldaketa. AA.SS.etako jarduera ekonomikoko 48. Eremuari buruzkoa.
  Behin betiko onarpena: 2010/10/01.
  Argitalpena: GAO: 2010/10/11.
- 5. aldaketa. AA.SS.etako araudi orokorraren artikulu batzuei dagokiena.
  Behin betiko onarpena: 2010/10/29.
  Argitalpena: GAO: 2010/11/16.
- 6. aldaketa. Landa eremurako irisgarritasunari dagokiona. Gerriko berdea.
  Behin betiko onarpena: 2011/02/04.
  Argitalpena: GAO: 2011/02/17.
- 7. aldaketa. AA.SS.etako 4. eta 19. Eremu-ei dagokiena (batez ere bizitegitarako eremuak dira).
  Behin betiko onarpena: 2011/07/21.
  Argitalpena: GAO: 2011/08/02.

Con fecha 16 de octubre de 2007, el Consejo de Diputados de la Diputación Foral de *Gipuzkoa* adoptó el acuerdo de aprobación definitiva del documento de las NN.SS.(2007) que actualmente se encuentra vigente[5].

Desde que se aprobó el texto refundido de la revisión y adaptación de las NN.SS. de *Beasain*, se han efectuado ocho modificaciones, dos de las cuales afectan particularmente a la normativa urbanística y seis de ellas a la ordenación de diferentes ámbitos.

Las modificaciones a que nos referimos, efectuadas a las NN.SS. de 2007 fueron tramitadas entre los meses de septiembre de 2008 y 2014, siendo las siguientes:

- Modificación nº1. Referida al Área 26 de las NN.SS. de actividades económicas.
  Aprobación definitiva: 11/09/2008.
  Publicación: BOG: 25/09/2008.
- Modificación nº2. Referida al Sector S7 de las NN.SS. de actividades económicas.
  Aprobación definitiva: 02/10/2009.
  Publicación: BOG: 5/10/2009.
- Modificación nº3. Referida al Área 20 de las NN.SS. relativa al carácter de un aparcamiento subterráneo.
  Aprobación definitiva: 26/06/2009.
  Publicación: BOG: 23/07/2009.
- Modificación nº4. Referida al Área 48 de las NN.SS. de actividades económicas.
  Aprobación definitiva: 01/10/2010.
  Publicación: BOG: 11/10/2010.
- Modificación nº5. Referida a diversos artículos de la normativa general de las NN.SS.
  Aprobación definitiva: 29/102010.
  Publicación: BOG: 16/11/2010.
- Modificación nº6. Referida a la accesibilidad al territorio rural. Cinturón verde.
  Aprobación definitiva: 04/02/2011.
  Publicación: BOG: 17/02/2011.
- Modificación nº7. Referida a las Áreas 4 y 19 de las NN.SS., residenciales en su mayor parte.
  Aprobación definitiva: 21/07/2011.
  Publicación: BOG: 02/082011.

[5] GAO, 216. zenbakia, 2007/ 11/06. B.O.G. nº 216 del 06/11/2007.

- 8. aldaketa. AA.SS.etako jarduera ekonomikoko 29. Eremuari buruzkoa.
  Behin betiko onarpena: 2014/07/17.
  Argitalpena: GAO: 2014/09/16.

- Modificación nº8. Referida al Área 29 de las NN.SS. de actividades económicas.
  Aprobación definitiva: 17/07/2014.
  Publicación: BOG: 16/09/2014.

Indarreko plangintzak hiri-lurzoru, lurzoru urbanizagarri eta lurzoru urbanizaezin gisa sailkatzen du udalerriko lurzorua. Aipatutako aldaketen ondorioz egin diren doiketekin, egun (2018ko maiatza), lurzoru urbanizaezinak 2.794,35 hektareako hedadura du, udalerriaren % 93,33 gutxi gorabehera.

El planeamiento vigente clasifica al suelo del término municipal en urbano, urbanizable y no urbanizable. Con los ajustes derivados de las modificaciones a las que se ha hecho referencia, en la situación actual (mayo de 2018), el suelo no urbanizable tiene una extensión de 2.794,35 hectáreas y representa aproximadamente el 93,33% del término municipal.

Lurzoru urbanizaezinean daude, besteak beste, bide-azpiegituren sistema orokorren zati handi bat, Arriarango urtegia eta urhornidurarako tratamendu-gunea, energia elektrikoa transformatzeko gunea eta hirihondakinak tratatzeko gunea, eta baita 6,96 hektarea dituen espazio libreen zuzkidura handi bat Sagastiguti parkearen inguruan ere.

En el suelo no urbanizable se sitúan una buena parte de los sistemas generales de las infraestructuras viarias, el embalse de Arriaran junto con su estación de tratamiento para abastecimiento de agua, estaciones de transformación de energía eléctrica, de tratamiento de residuos urbanos, etc. y una importante dotación de espacios libres en torno al parque de Sagastiguti, de 6,96 hectáreas de superficie.

Hiri-lurzoru eta lurzoru urbanizagarri gisa sailkatutako lurzorua 199,65 hektareakoa da guztira, hau da, udalerriaren azaleraren gainerako %6,67. Bizitegitarako, jarduera ekonomikoetarako eta sistema orokorretarako (ekipamenduak, azpiegiturak,...) lurzoru gisa kalifikatzen da, bakoitza garatzen joango garen modalitate desberdinetan.

El suelo clasificado como urbano y urbanizable supone un total de 199,65 hectáreas es decir, el 6,67% restante de la superficie del término municipal. Se califica como suelo residencial, de actividades económicas y de sistemas generales (equipamientos, infraestructuras,...), cada uno en diferentes modalidades que iremos desarrollando.

Kontuan hartuta deskribatutako sailkapen eta kalifikazio orokorra, honela banatzen da udallurzorua:

De acuerdo a la clasificación y calificación global descrita, el suelo municipal se distribuye de la siguiente manera:

Lurzoru urbanizaezina.	Suelo no urbanizable.	2.795,06 Ha	(93,36%)
Bizitegitarako hiri-lurzorua.	Suelo urbano residencial.	55,28 Ha	64,76 Ha
Bizitegitarako lurzoru urbanizagarria.	Suelo urbanizable residencial.	9,48 Ha	(2,16%)
Jarduera ekonomikoetarako hiri-lurzorua.	Suelo urbano de actividades económicas.	58,36 Ha	
Jarduera ekonomikoetarako lurzoru urbanizagarria.	Suelo urbanizable de actividades económicas.	24,19 Ha	82,55 Ha (2,76%)
Sistema Orokorrak hiri-lurzoruan.	Sistemas Generales en suelo urbano.	50,18 Ha	
Sistema Orokorrak lurzoru urbanizagarrian.	Sistemas Generales en suelo urbanizable.	1,45 Ha	51,63 Ha (1,72%)
Hiri-lurzoruak eta lurzoru urbanizagarriak guztira.	**Total suelos urbano y urbanizable.**	**198,94 Ha**	**(6,64%)**
UDALERRIA GUZTIRA.	**TOTAL TÉRMINO MUNICIPAL.**	**2.994,00 Ha**	**(100,00%)**

UDALPLAN[6] aplikazioaren datuak zehatzak izan ez arren, oso gainetik bada ere, bat datoz guk egin ditugunekin. UDALPLANen arabera, bizitegitarako lurzorua 67,02 hektareakoa da, hau da, 2007ko AA.SS.etan azaltzen dena baino bi hektarea handiagoa, eta jarduera ekonomikoetarako lurzorua 90,96 hektareakoa da, 2007ko AA.SS.etan azaltzen dena baino zortzi hektarea handiagoa.Hala ere, diferentzia nagusia da UDALPLANen arabera sistema orokorren azalera askoz handiagoa dela, eta lurzoru urbanizaezina, ordea, 85,5 Ha txikiagoa dela 2007ko AA.SS.ekin alderatuta.

Aunque los datos de la aplicación UDALPLAN[6] no contienen una adecuada precisión, vienen a coincidir de manera muy somera con los que hemos elaborado. Según UDALPLAN el suelo residencial viene a ser de 67,02 Ha es decir, más de dos hectáreas mayor que la consignada en las NN.SS.(2007) y el suelo para actividades económicas es de 90,96 Ha, más de ocho hectáreas mayor que la consignada en las NN.SS.(2007). Sin embargo las principales diferencias están en la consideración por parte de UDALPLAN de la superficie de los sistemas generales, notablemente mayor, y de la superficie del suelo no urbanizable, 85,5 Ha menor que la que hemos detectado en las NN.SS.(2007).

Horren arrazoia da Sasieta eskualdeko zabortegiak, 2007ko AA.SS.etako lurzoru urbanizaezinean dauden Arriarango urtegiak eta ibilgailuen eta trenen komunikazio-bideen zati handi batek lurraldean duten garrantzia.

Esto se debe a la importancia territorial del vertedero comarcal de *Sasieta*, del embalse de *Arriaran* y de una buena parte de las vías de comunicación rodada y ferroviaria, incluidos en el suelo no urbanizable en las NN.SS.(2007).

2007ko AA.SS.ek modu korrelatiboan zenbatuta dauden hiri-lurzoruko 48 eremutan eta 1, 2, 3, 6, 7 eta 8 zenbakiak dituzten lurzoru urbanizagarriko sei sektoretan banatzen dute lurraldea. Lurraldearen gainerako azalera lurzoru urbanizaezina da.

Las NN.SS.(2007) dividen el territorio en 48 áreas de suelo urbano, numeradas correlativamente y en seis sectores de suelo urbanizable, numerados con el 1, 2, 3, 6, 7 y 8. El resto del territorio se clasifica como suelo no urbanizable.

Zehaztutako eremu gehienek bizitegitarako, jarduera ekonomikoetarako eta/edo ekipamenduetarako erabilerei erantzuten dieten izaera desberdineko sistema orokorrak eta kalifikazio edo zonabanatze orokor bat dituzte.

La mayor parte de los ámbitos definidos dispone de sistemas generales de diferente na-turaleza y de una calificación o zonificación glo-bal que responde a los usos residenciales, de actividades económicas y/o de equipamientos.

Haien lurralde-azalera eta haien zonabanatze orokorrari dagokiona bat datozenean izan ezik. Bizitegi-eremu hauek dira: Urbialde (A-9), Foru Kalea (A-15), Salbatore I (A-28), Fleming doktorea (A-34), Mariarats (A-42), Gudugarreta I (A-43), Garin (A-45), Astigarreta (A-46) eta Arizmendi Sektorea (S-1); Gudugarreta II (A-23), Irigoien (A-25), Antzizar II (A-30), Ittola II (A-48) jarduera ekonomikoetarako eremuak eta Ittola I. sektorea (S-6); eta laguntza-ekipamendura bideratutako Osasun Etxea sektorea (A-41).

Excepciones a esto último son aquellos en que su superficie territorial y la que corresponde a su zonificación global coinciden. Se trata de los ámbitos residenciales de: *Urbialde (A-9), Foru Kalea (A-15), Salbatore I (A-28), Dr. Fleming (A-34), Mariarats (A-42), Gudugarreta I (A-43), Garín (A-45), Astigarreta (A-46)* y el sector de *Arizmendi (S-1)*; los ámbitos de actividades económicas de *Gudugarreta II (A-23), Irigoien (A-25), Antzizar II (A-30), Ittola II(A-48)* y el sector de *Ittola I (S-6)*; y el de *Osasun Etxea* (A-41) destinada a equipamiento asistencial.

Hori argituta, esan dezakegu zehaztutako 54 eremuetatik 15 jarduera ekonomikoetara bideratuta daudela, 34 bizitegi-lurzorura, 3 talde-ekipamenduak direla eta horietako bi

Una vez efectuada esta precisión, de los 54 ámbitos definidos podemos decir que 15 están destinados a actividades económicas, 34 a suelo residencial, 3 son de equipamiento

[6] Hemen dago eskuragarri: www.euskadi.eus, 2017rako eguneratua. Disponible en www.euskadi.eus, actualizado para 2017.

(Zaldizurreta 2. Eremua eta Senpere 7. Eremua) mistoak direla, hau da, bizitegitarako eta jarduera ekonomikoetarako proportzio desberdinetan.

2007ko AA.SS.etan modu xehatuan antolatzen dira eremu guztiak, garapen-plan bat –bai plan partzialak bai plan bereziak– izapidetu eta onartu behar denean izan ezik. Kasu hauetan, proposamenen izaera ez loteslea azpimarratzen da.

Hauek dira 2007ko AA.SS.en indarraldian izapidetu diren garapen-planak:

- 2008an izandako behin betiko onarpenak.
  - Alde Zaharra 1. Eremua. UE1 Unitatearen Birgaitze Integratuko Plan Berezia.
    Behin betiko onarpena: 2008/01/31.
    Argitalpena: GAO: 2008/02/25.
  - Iturralde Txiki 8. Sektorea. Plan Partzialaren Aldaketa.
    Behin betiko onarpena: 2008/09/11.
    Argitalpena: GAO: 2008/10/02.
    2008/11/12. (Akatsen zuzenketa)
  - Errekarte II 2. Sektorea. Plan Partziala.
    Behin betiko onarpena: 2008/09/11.
    Argitalpena: GAO: 2008/10/24.
  - Errekarte I 32. Eremua. Hiri Antolamenduko Plan Berezia.
    Behin betiko onarpena: 2008/09/11.
    Argitalpena: GAO: 2008/11/11.
  - Antzizar 24. Eremua. Hiri Antolamenduko Plan Berezia.
    Behin betiko onarpena: 2008/09/11.
    Argitalpena: GAO: 2008/11/12.
  - Arizmendi 1. Sektorea. Plan Partziala.
    Behin betiko onarpena: 2008/09/11.
    Argitalpena: GAO: 2009/01/26.
  - Ugartemendi 3. Sektorea. Plan Partziala.
    Behin betiko onarpena: 2008/09/11.
    Argitalpena: GAO: 2009/02/13.
  - Fleming doktorea 34. Eremua. Hiri Antolamenduko Plan Berezia.
    Behin betiko onarpena: 2008/09/11.
    Argitalpena: GAO: 2009/03/16.
  - Dolarea 27. Eremua. Hiri Antolamenduko Plan Berezia (lurpeko aparkalekua).
    Behin betiko onarpena: 2008/12/18.
    Argitalpena: GAO: 2009/01/08.
- 2009an izandako behin betiko onarpenak.

colectivo y dos de ellos (Área 2 *Zaldizurreta* y Área 7 *Senpere*) son mixtos residencial y de actividades económicas en diferentes proporciones.

En las NN.SS.(2007) se ordena pormenorizadamente la totalidad de los ámbitos, salvo aquellos donde se requiere la tramitación y aprobación de un planeamiento de desarrollo, bien planes parciales o planes especiales, remarcándose en estos casos el carácter no vinculante de las propuestas.

Los planes de desarrollo, que han sido tramitados en el período de vigencia de las NN.SS.(2007) son los siguientes:

- Aprobaciones definitivas producidas en el año 2008.
  - Área 1 *Alde Zaharra*. Plan Especial de Rehabilitación Integrada de la UE1.
    Aprobación definitiva: 31/01/2008.
    Publicación: BOG: 25/02/2008.
  - Sector 8 Iturralde Txiki. Modificación del Plan Parcial.
    Aprobación definitiva: 11/09/2008.
    Publicación: BOG: 02/10/2008.
    12/11/2008. (Corrección de errores)
  - Sector 2 Errekarte II. Plan Parcial.
    Aprobación definitiva: 11/09/2008.
    Publicación: BOG: 24/10/2008.
  - Área 32 Errekarte I. Plan Especial de Ordenación Urbana.
    Aprobación definitiva: 11/09/2008.
    Publicación: BOG: 11/11/2008.
  - Área 24 Antzizar. Plan Especial de Ordenación Urbana.
    Aprobación definitiva: 11/09/2008.
    Publicación: BOG: 12/11/2008.
  - Sector 1 Arizmendi. Plan Parcial.
    Aprobación definitiva: 11/09/2008.
    Publicación: BOG: 26/01/2009.
  - Sector 3 Ugartemendi. Plan Parcial.
    Aprobación definitiva: 11/09/2008.
    Publicación: BOG: 13/02/2009.
  - Área 34 Dr. Fleming. Plan Especial de Ordenación Urbana.
    Aprobación definitiva: 11/09/2008.
    Publicación: BOG: 16/03/2009.
  - Área 27 Dolarea. Plan Especial de Ordenación Urbana (aparcamiento sub.).
    Aprobación definitiva: 18/12/2008.
    Publicación: BOG: 08/01/2009.
- Aprobaciones definitivas producidas en el

- CAF 6. Eremua. Hiri Antolamenduko Plan Berezia.
  Behin betiko onarpena: 2009/05/14.
  Argitalpena: GAO: 2009/08/14.
- Indar 7. Sektorea. Plan Partziala.
  Behin betiko onarpena: 2009/11/27.
  Argitalpena: GAO: 2009/12/03.

- 2010ean izandako behin betiko onarpenak.

- 43., 44., 45., 46. eta 47. Eremuak. Gudugarreta, Arriaran, Garin, Astigarreta eta Aratz-Matxinbenta auzoen Hiri Antolamenduko Plan Berezia.
  Behin betiko onarpena: 2010/01/29.
  Argitalpena: GAO: 2010/02/08.

- 2011n izandako behin betiko onarpenak.

- Eztanda 22. Eremua. UE 22.1. Unitate-aren Hiri Antolamenduko Plan Berezia.
  Behin betiko onarpena: 2011/12/01.
  Argitalpena: GAO: 2011/12/26.

- 2013an izandako behin betiko onarpenak.

- Alde Zaharra 1. Eremua. Hiri Antolamenduko Plan Berezia. La Salle.
  Behin betiko onarpena: 2013/09/26.
  Argitalpena: GAO: 2013/10/24.

- 2014an izandako behin betiko onarpenak.

- Salbatore I 28. Eremua. Hiria Antolatzeko Plan Berezia.
  Behin betiko onarpena: 2014/01/23.
  Argitalpena: GAO: 2014/01/31
- Gudugarreta II 23. Eremua. Hiri Antolamenduko Plan Berezia. C lursaila.
  Behin betiko onarpena: 2014/07/17.
  Argitalpena: GAO: 2014/08/01.

Ikus daitekeen moduan, 2008. eta 2014. urteen artean onartu ziren aipatutako garapen planak, eta horietatik erdia baino gehiago 2008an onartu ziren.

Onartutako plan gehienek dagokien eremua modu xehatuan antolatzea dute xede. Kasu hauetan, ondoren, Urbanizatzeko Jarduketa Programak izapidetu eta onartu dira Lurzoruaren Legean[7] ezarritakoaren arabera.

año 2009.
- Área 6 CAF. Plan Especial de Ordenación Urbana.
  Aprobación definitiva: 14/05/2009.
  Publicación: BOG: 14/08/2009.
- Sector 7 Indar. Plan Parcial.
  Aprobación definitiva: 27/11/2009.
  Publicación: BOG: 03/12/2009.

- Aprobaciones definitivas producidas en el año 2010.
- Áreas 43, 44, 45, 46 y 47. Plan Especial de Ordenación Urbana de los barrios de Gudugarreta, Arriaran, Garín, Astigarreta y Aratz-Matxinbenta.
  Aprobación definitiva: 29/01/2010.
  Publicación: BOG: 08/02/2010.

- Aprobaciones definitivas producidas en el año 2011.
- Área 22 Eztanda. Plan Especial de Ordenación Urbana UE 22.1.
  Aprobación definitiva: 01/12/2011.
  Publicación: BOG: 26/12/2011.

- Aprobaciones definitivas producidas en el año 2013.
- Área 1 Alde Zaharra. Plan Especial de Ordenación Urbana. La Salle.
  Aprobación definitiva: 26/09/2013.
  Publicación: BOG: 24/10/2013.

- Aprobaciones definitivas producidas en el año 2014.
- Área 28 Salbatore I. Plan Especial de Ordenación Urbana.
  Aprobación definitiva: 23/01/2014.
  Publicación: BOG: 31/01/2014
- Área 23 Gudugarreta II. Plan Especial de Ordenación Urbana. Parcela C.
  Aprobación definitiva: 17/07/2014.
  Publicación: BOG: 01/08/2014.

Como podrá comprobarse, ha sido entre los años 2008 y 2014 cuando se han aprobado los planes de desarrollo a los que se ha hecho referencia, de los cuales más de la mitad se aprobaron en el año 2008.

La mayor parte de los planes aprobados obedecen a establecer la ordenación pormenorizada del ámbito a que se refiere. En estos casos se han tramitado y aprobado seguidamente programas de actuación urbanizadora de acuerdo a lo dispuesto en la Ley del Suelo[7].

[7] Euskadiko lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legea, zortzigarren atala, 152. artikulutik 158. artikulura. 2006ko uztailaren 20ko 138. EHAO.
Sección octava, art. 152 a 158 de la Ley 2/2006 del suelo y urbanismo del País Vasco. BOPV nº 138 del 20 de julio de 2006.

Badira, alabaina, egikaritze-unitate jakin batzuen antolamendu xehatua egiteko edo jarduketa jakin batzuei estaldura juridikoa emateko balio duten planak.Esaterako, 1. Eremuan garatutako plan bereziak, non bizitegi-arkitekturako adibide interesgarri bat osorik birgaitu eta irakaskuntza-ekipamendu bat hustu nahi den. 22. eta 23. Eremuetan, plan bereziak sustatu dira gune txiki baten antolamendu xehatua aldatzeko, eta 27. Eremuaren kasuan, lurpeko aparkaleku bat egiteko.

Hay sin embargo planes que sirven para la ordenación pormenorizada de determinadas unidades de ejecución o para dar cobertura jurídica a determinadas actuaciones. Tal es el caso de los planes especiales desarrollados en el Área 1, donde se persiguen los objetivos de la rehabilitación integrada de un interesante ejemplo de arquitectura residencial y para resolver la evacuación de un equipamiento docente. En el caso de las áreas 22 y 23 se promueven planes especiales para modificar la ordenación pormenorizada de una pequeña zona y en el caso del Área 27 para dar cobertura a un aparcamiento subterráneo.

2007ko AA.SS.ek xehetasun-azterlanak izapidetzearen eta onartzearen baldintzapean jartzen dituzte eremu batzuk. Plangintza-tresna hori eremu hauek osorik edo zati batean egikaritu aurretik izapidetu da: Igartetxe 3. Eremua, Zazpiturrieta 4. Eremua, CAF 6. Eremua, Arangoiti 10. Eremua, Ondarre 29. Eremua, Agauntza 31. Eremua eta Mariarats 42. Eremua.

Las NN.SS.(2007) condicionan el desarrollo de algunos ámbitos a la tramitación y aprobación de estudios de detalle, instrumento de planeamiento que se ha tramitado previo a la ejecución de la totalidad o parte de las áreas: Área 3 *Igartetxe*, Área 4 *Zazpiturrieta*, Área 6 *CAF*, Área 10 *Arangoiti*, Área 29 *Ondarre,* Área 31 *Agauntza* y Área 42 *Mariarats*.

1.2. UDAL PLANGINTZAREN INFORMAZIO ZEHATZA

1.2.1. ATAL HAU EGITEKO METODOLOGIA

Eskatutako informazioa biltzeko, Beasaingo udalerria osatzen duen lurraldearen egitura organikotik abiatu gara.

Egitura organikoa sistema orokorretatik, lurraldearen babes-osagaietatik eta bizitegi-erabilerak eta jarduera ekonomikoak dauden eremuetatik abiatuta zehazten da.

Indarreko plangintzak berak, bere hirigintzako arauetan, bereizketa hau egiten du 12. artikuluan, eta bizitegi-erabilera duten guneak, jarduera ekonomikoko erabilera duten guneak, landa-guneak eta sistema orokorrak bereizten ditu. Sistematizazio hau Euskal Autonomia Erkidegoak dituen lurraldearen informazio-sistemek, halaber, erabiltzen dute (UDALPLAN).

Sistema orokorrei dagokienez, plangintzak bigarren banaketa bat egiten du, eta honakoa aipatzen du:

- Komunikabideen Sistema Orokorra (KSO).

1.2. INFORMACIÓN DETALLADA DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL

1.2.1. METODOLOGÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTE APARTADO.

Para elaborar la información requerida se parte de la estructura orgánica del territorio que comprende el término municipal de Beasain.

La estructura orgánica se define a partir de los sistemas generales, los elementos territoriales de protección y los ámbitos donde se sitúan los usos residenciales y las actividades económicas.

El propio planeamiento vigente en sus normas urbanísticas hace esta distinción en el artículo 12, distinguiendo zonas de uso residencial, zonas de uso de actividades económicas, zonas rurales y sistemas generales. Esta sistematización es también la utilizada por los sistemas de información territorial que dispone la Comunidad Autónoma del País Vasco (UDALPLAN).

En lo que respecta a los sistemas generales el planeamiento efectúa una segunda división señalando:

- Sistema General de comunicaciones (SGK).

- Ibai-ibilguen Sistema Orokorra (IISO)
- Espazio Libreen Sistema Orokorra (ELSO)
- Ekipamendu Komunitarioko Sistema Orokorra (KESO)
- Zerbitzu Azpiegituren Sistema Orokorra (ZASO)

Landa-guneak gune hauetan banatzen dira:

- Paisaia eta ekologia aldetik babes berezia duen gunea (1L).
- Nekazaritza eta abeltzaintzako eta landa-zabaleko gunea (2L).
- Lur gaineko urek babesa duten gunea (3L).
- Ingurumen hobekuntzako landa-gunea (4L).
- Baso-gunea (L.5).

Bizitegi-lurzorua, berriz, bost gunetan banatzen da eraikuntza-tipologia nagusiaren arabera. Horiek horrela, gune hauek bereizten dira:

- Bizitegi-gunea Alde Zaharrean (1B).
- Bizitegi-gunea Blokean Etxadian (2B).
- Bizitegi-gunea Bloke Linealean (3B).
- Garapen txikiko Bizitegi-gunea (4B).
- Bizitegi-gunea Lursail Isolatuan (5B).

Tipologia nagusiaren arabera, halaber, jarduera ekonomikoetarako lurzorua gune hauetan banatu da:

- Jarduera Ekonomiko Produktiboen Gunea Lursail Isolatuan (1JE).
- Jarduera Ekonomiko Produktiboen Gunea Mehelin Artean (2JE).
- Zerbitzu desberdinetako Jarduera Ekonomikoen Gunea (3JE).
- Saltoki Handiak dituen Jarduera Ekonomikoen Gunea (4JE).

Hemendik abiatuta ondorengo hiru atal hauek osatutako lehen informazio-bloke bat lortu dugu:

- Sistema Orokorrak.
- Lurzoru Urbanizaezina.
- Bizitegitarako, jarduera ekonomikoetarako eta ekipamenduetarako eremuak eta sektoreak.

- Sistema General de cauces fluviales (SGF).
- Sistema General de espacios libres (SGL).
- Sistema General de equipamiento comunitario (SGE).
- Sistema General de infraestructuras de servicios (SGI).

Las zonas rurales se dividen en:

- Zona de especial protección paisajística y ecológica (L1).
- Zona de vocación agroganadera y campiña (L2).
- Zona de protección de aguas superficiales (L3).
- Zona de mejora ambiental (L4).
- Zona forestal (L5).

El suelo residencial se divide a su vez en cinco zonas en función de la tipología edificatoria predominante. De esta manera se distinguen:

- Zona Residencial Casco Antiguo (R1).
- Zona Residencial en Bloque en Manzana (R2).
- Zona Residencial en Bloque Lineal (R3).
- Zona Residencial de Bajo Desarrollo (R4).
- Zona Residencial en Parcela Aislada (R5).

También en función de la tipología predominante el suelo para actividades económicas se ha dividido en:

- Zona de Actividades Económicas Productivas en Parcela Aislada (AE1.).
- Zona de Actividades Económicas Productivas Entre Medianeras (AE2).
- Zona de Actividades Económicas de Servicios diversos (AE3).
- Zona de Actividades Económicas Gran Superficie Comercial (AE4).

A partir de esta situación obtenemos un primer bloque de información consistente en los tres apartados siguientes:

- Los sistemas generales.
- El suelo no urbanizable.
- Áreas y sectores residenciales, de actividades económicas y de equipamientos.

Sistema orokorrak aztertzeko, 2007ko AA.SS.ek egiten duten sistematika eta bereizketa bera egin dugu, eta horretarako, hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian hartutako azalera kuantifikatu eta lurzoru urbanizaezinean dauden sistema orokor garrantzitsuenak deskribatu ditugu.

El análisis de los sistemas generales se efectúa siguiendo la misma sistemática y división que hacen las NN.SS.(2007), cuantificando la superficie ocupada en suelo urbano y urbanizable y confeccionando una descripción de los más importantes SS.GG. situados en suelo no urbanizable.

Lurzoru urbanizaezinari dagokionez, atal honetan, indarreko antolamendua deskribatu dugu, eta Euskal Autonomia Erkidegoaren Lurraldea Antolatzeko Gidalerroen antolamendu-kategoriekin alderatu dugu. Udalerriko ingurumen-egoera Araudi enpresak aztertu du, eta diagnostiko bat egin du txosten honen azken kapituluetan. Era berean, Beasaingo hirigintza-plangintza onartu ondoren ingurumena babesteko zein arau garatu behar diren aipatu ditu (ingurumenean eragina duten Plan Sektorialak, etab. eta babestu beharreko beste osagai batzuk).

Con respecto al suelo no urbanizable en este apartado se describe la ordenación vigente y establece una comparación con las categorías de ordenación de las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma Vasca. La situación medioambiental del municipio la ha analizado la empresa *Araudi* desarrollando en los capítulos finales de este informe un diagnóstico indicando a su vez el desarrollo normativo para la protección del medioambiente con posterioridad a la aprobación del planeamiento urbanístico de *Beasain* (Planes Sectoriales con incidencia ambiental, etc. y otros elementos a proteger).

2007ko AA.SS.etan zehaztutako eremuetan dauden bizitegitarako, jarduera ekonomiko-etarako eta ekipamenduetarako lurzoruei dagokienez, azterketa orokor bat egin dugu, eta jarduketa-eremu bakoitzaren daturik garrantzitsuenak laburbiltzen dituen fitxa bat osatu dugu, horien sailkapena, kalifikazioa, eraikigarritasun-egoera eta garapena gainjarriz. Fitxa bakoitzean, gainera, berriki ateratako argazki bat edo bi argazki erantsi ditugu, garapen-maila zein den ikusteko.

En lo que respecta a los suelos residenciales, para actividades económicas y equipamientos que ocupan los ámbitos definidos en las NN.SS.(2007), se efectúa un análisis general y se confecciona una ficha que resume los datos más importantes de cada ámbito de actuación, superponiendo su clasificación, calificación, estado de su edificabilidad y desarrollo efectuado. Se inserta además en cada ficha una o dos fotografías recientes que dan idea del grado de desarrollo.

Azken atalean, Beasaingo AA.SS.en testu-arauemailea aztertu dugu, eraikuntza eta urbanizazio ordenantzei, hirigintzako arauei eta ondare historiko, artistiko eta naturala babesteko katalogoari dagokienez.

En un último apartado se efectúa un análisis del texto normativo de las NN.SS. de Beasain en lo que respecta a las ordenanzas de edificación de urbanización, las normas urbanísticas y el catálogo de protección del patrimonio histórico artístico y natural.

Beste atal batean, aplikatu beharreko legeak garatu ditugu.

En otro apartado se desarrolla el compendio legislativo de aplicación.

1.2.2. SISTEMA OROKORRAK

2018ko maiatzean, Beasainen indarrean dagoen plangintzan dauden sistema orokorrek, plangintza onartu zenetik egindako aldaketa guztiak barne, 136,06 Hektarea inguruko azalera dute guztira.

1.2.2. LOS SISTEMAS GENERALES

Los sistemas generales comprendidos en el planeamiento vigente en el término municipal de *Beasain* a mayo de 2018, incluyendo por tanto todas las modificaciones introducidas desde su aprobación comprenden una superficie total de 136,06 Ha aproximadamente.

Sistema Orokorren zati bat hiri-lurzoruan edo lurzoru urbanizagarrian dago, eta 51,63 hektareako azalera du guztira, eta beste zati bat, zeina jeneralean oinarrizko azpiegiturekin eta bide-sarearekin lotuta dagoen, lurzoru urbanizaezinean dago. Hau da hiri-lurzoruan edo lurzoru urbanizagarrian dauden sistema orokorren banakapena eta antolaketa:

Una parte de los Sistemas Generales se sitúa en suelo urbano o urbanizable, con una superficie total de 51,63 Ha, y otra parte, generalmente relacionada con las infraestructuras básicas y la red viaria, se sitúan en suelo no urbanizable. El desglose y la ordenación de los sistemas generales situados en suelo urbano y urbanizable es el siguiente:

KSO	KOMUNIKABIDEEN SISTEMA OROKORRA		
SGK	*SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES.*		
	BSO	Bide-sareen Sistema Orokorra (2-BSO) Hiri-bideak)	
	SGRV	*Sistema General de Redes Viarias (SGRV-2 Vías urbanas)*	156.006 m^2
	BSO.	Trenbide-sareen Sistema Orokorra.	
	SGRF.	*Sistema General de Redes Ferroviarias*.	58.177 m^2
IISO	IBAI-IBILGUEN SISTEMA OROKORRA.		
SGF	*SISTEMA GENERAL DE CAUCES FLUVIALES*.		89.414 m^2
ZASO	ZERBITZU AZPIEGITUREN SISTEMA OROKORRA		
SGI	*SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS*.		6.848 m^2
ELSO	ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA		
SGEL	*SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES.*		
	ELSO-1	Hiri-parkea.	
	SGEL-1	*Parque Urbano*.	83.044 m^2
KESO	EKIPAMENDU KOMUNITARIOKO SISTEMA OROKORRA		
SGE	*SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO.*		
	KESO-1	Kirola	
	SGE-1	*Deportivo*.	44.333 m^2
	KESO-2	Zibiko-administratiboa	
	SGE-2	*Cívico-administrativo*.	8.471 m^2
	KESO-3	Erlijiosoa	
	SGE-3	*Religioso*.	3.673 m^2
	KESO-4	Hezkuntza	
	SGE-4	*Escolar*	37.188 m^2
	KESO-5	Sozio-Kulturala	
	SGE-5-	*Cultural*.	7.319 m^2
	KESO-6	Osasun eta laguntza ekipamendua	
	SGE-6	*Sanitario asistencial*.	10.982 m^2
	KESO-8	Zehaztu gabe	
	SGE-8	*Sin determinar*.	10.816 m^2
Sistema orokorrak hiri-lurzoruan edo lurzoru urbanizagarrian guztira			
Total sistemas generales en suelo urbano y urbanizable.			**516.271 m^2**

Hauek dira, lurzoru urbanizaezinean, sistema orokorrera adskribatutako lurralde-osagai nagusiak:

En suelo no urbanizable los principales elementos territoriales adscritos al sistema general, son los siguientes:

ELSO.	ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA	
SGEL.	*SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES.*	
ELSO-2	Landa-parkea	
SGEL-2	*Parque Rural*	69.600 m^2
KESO	EKIPAMENDU KOMUNITARIOKO SISTEMA OROKORRA.	
SGE	*SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO.*	
SGE-7	Beasain, Aratz-Matxinbenta eta Astigarretako hilerriak.	
SGE-7	*Cementerios de Beasain, Aratz-Matxinbenta y Astigarreta*.	7.631 m^2
ZASO	ZERBITZU AZPIEGITUREN SISTEMA OROKORRA	
SGI	SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS.	
	Arriarango urtegia.	
	Embalse de Arriaran.	160.993 m^2
	Sasietako hondakin solidoen zabortegia	
	Vertedero de residuos sólidos de Sasieta.	340.436 m^2
	Edateko ura tratatzeko Arriarango gunea	
	Estación de tratamiento de agua potable de Arriaran (E.T.A.P.).	11.800 m^2
BSO.	KOMUNIKABIDEEN SISTEMA OROKORRA	
SGK.	*SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES*.	
BSO.	Bide-sareen Sistema Orokorra	
SGRV.	*Sistema General de Redes Viarias*	
	(BSO-1).- Autobideak, Autobiak eta Errepideak)	
	(SGRV-1.- Autopistas, Autovías y Carreteras)	223.645 m^2
BSO.	Trenbide-sareen Sistema Orokorra.	
SGRF.	*Sistema General de Redes Ferroviarias*.	30.223 m^2
	Sistema orokor nagusiak lurzoru urbanizaezinean guztira	
	Total principales sistemas generales en suelo no urbanizable.	**844.328 m^2**
	Sistema orokorrak guztira	
	Total sistemas generales.	**1.360.599 m^2**

UDALPLAN aplikazioak informazio eta diagnostikoko dokumentu hau idaztean atzemandakoa baino sistema orokorretara bideratutako azalera zertxobait txikiagoa[8] finkatzen du Beasaingo udalerrirako. Ia zazpi hektareako aldea dago zenbatzeko irizpide desberdinak erabiltzen direlako.

La aplicación UDALPLAN estima para el término municipal de *Beasain* una superficie destinada al conjunto de sistemas generales algo menor[8] que la detectada al elaborar este documento de información y diagnóstico. Se trata de casi siete hectáreas de diferencia debido a que se utilizan distintos criterios de contabilización.

Horiek horrela, esaterako, Arriarango urtegiko ur-mailaren azalera ibai-ibilguen sistema orokor gisa kontabilizatzen da UDALPLANen.

Así, por ejemplo, la superficie de lámina de agua del embalse de *Arriaran* se contabiliza en UDALPLAN como sistema general de cauces fluviales.

Hemen nahiago izan dugu hori zerbitzu-azpiegituren sistema orokorraren barruan zenbatzea eta azalera handiagoa kontabilizatzea, ur-mailaz gain, presa txikia sartu baitugu.

Aquí se ha preferido contabilizarla dentro de lo que es el sistema general de infraestructuras de servicios y contabilizar una superficie mayor ya que además de la lámina de agua se incluye el azud.

[8] 129,17 Ha Udalplanen arabera. 129,17 Ha de superficie según Udalplan.

UDALPLANek, bestalde, ez ditu sartzen 2007ko AA.SS.etan sistema orokortzat hartzen diren lurralde-garrantzi gutxiko osagaiak. Hala nola, hilerriak eta edateko ura tratatzeko Arriarango gunea.

Egiaztatu daitekeen moduan, dokumentu honetan ez da guztizko zenbaketan sartu lurzoru urbanizaezinean dauden ibai-ibilguen sistema orokorren azalera.Azalera hori zenbatzea zaila da. Sistema linealak dira, eta ondorioz, horien mugaketa-ertzak gutxi zehaztuta daude kanalizazio faltagatik, etab.

Beraz, 1.360.599 m^2-ko zenbatekoa, Beasaingo udalerrian sistema orokor guztiek hartzen duten azalerari dagokiona, gutxienekotzat hartu behar da, benetako azalera segur aski handiagoa baita.

UDALPLAN por otro lado no incluye elementos considerados como sistema general en las NN.SS.(2007) que tienen poca entidad territorial. Se trata de elementos como los cementerios y la E.T.A.P. de *Arriaran*.

Podrá comprobarse que en este documento no se ha incluido en el cómputo total la superficie de sistemas generales de cauces fluviales que se encuentran en suelo clasificado como no urbanizable. La dificultad de su obtención es obvia ya que se trata de sistemas lineales donde sus bordes de deslinde están poco definidos por falta de canalizaciones, anchura estable, etc.

Por lo tanto la cifra de 1.360.599 m^2, que corresponde a la superficie ocupada por la totalidad de los sistemas generales en el término municipal de *Beasain*, debe tomarse como mínima representativa siendo muy probablemente mayor aún la superficie real.

1.2.2.1. ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA

Udal-plangintzan ezarritako espazio libreen sistema orokorra zenbait gunetan banatzen da espazialki. 2001ko AA.SS.ek guztira 83.044 m^2 kalifikatzen dituzte Sistema Orokor gisa hiri-lurzoruan eta 69.600 m^2 lurzoru urbanizaezinean, zeina bat datorren herri-gunearen iparraldean dagoen Sagastiguti parkearekin. Hau da espazio libreen sistema orokorraren banaketa:

1.2.2.1. EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

El sistema general de espacios libres establecido en el planeamiento municipal, se distribuye espacialmente en varias zonas. Las NN.SS. (2007) califican como S.G. de espacios libres un total de 83.044 m^2 en suelo clasificado como urbano y 69.600 m^2 en suelo no urbanizable, coincidente con el parque de *Sagastiguti*, situado al norte del casco de la villa. Su distribución es la siguiente:

HIRI-LURZORU EREMUAK	*ÁREAS DE SUELO URBANO*	ELSO (m^2) SGEL
1-ALDE ZAHARRA		4.432
3-IGARTETXE		2.226
4-ZAZPITURRIETA		5.095
8-URBIETA		5.190
13-BARRENDAIN I		11.481
16-J.M.BARANDIARAN PLAZA		7.196
18-IGARTZA		8.221
19-LOINAZPE		5.523
33-ZUMADI		6.780
39-UBIOTZ		26.900
Guztira hiri-lurzoruan	*Total en suelo urbano*	83.044
SAGASTIGUTI PARKEA LEU	*PARQUE SAGASTIGUTI en SNU*	69.600
Guztira lurzoru urbanizaezinean	*Total en suelo no urbanizable*	69.600
GUZTIRA	***TOTAL***	**152.644**

Sagastiguti parkearen ikuspegi orokorra.2016ko ortoargazki gainean egindako gutxi gorabeherako mugaketa. 2007ko AA.SSetan espazio libre gisa kalifikatutako lurralde-eremurik handiena da.

Vista general del parque de Sagastiguti. Delimitación aproximada sobre ortofoto del año 2016. Se trata del mayor ámbito territorial de espacios libres calificado en las NN.SS.(2007).

Sagastiguti parkea (69.600 m^2) azalera handiena duen lurralde-eremua da. Igartetxe 3. Eremuko (2.226 m^2) eta Zazpiturrieta 4. Eremuko (5.095 m^2) hiri-lurzoruetan dauden sistema orokorraren espazio libreekin muga egiten duenez, 7,7 hektarea inguruko (76.921 m^2) esparru jarraitua da.

Nabarmentzekoa da, halaber, herri-gunearen kanpoaldean dagoen Ubiotz 39. Eremuan aurreikusitako 26.900 m^2-ko parkea, non aisia-baratzeen zuzkidura bat dagoen 2017ko apirilaz geroztik. Bien artean, kalifikatutako espazio libreen zuzkiduraren %66 dira, baina bi esparru horien azalera guztia ez da titulartasun publikokoa..Gainerakoa hiri-izaera nabarmena duten lekuak, plazak edo bulebarrak dira, hala nola Barrendain (13. Eremua), 11.481 m^2-koa, Jose Migel Barandiaran (16. Eremua) eta Igartza eta Dolarea multzoa (18. eta 19. Eremuak).

El parque de *Sagastiguti* (69.600 m^2) es el ámbito territorial de mayor superficie. Al ser colindante con espacios libres del sistema general situados en los suelos urbanos del Área 3 *Igartetxe* (2.226 m^2) y del Área 4 *Zazpiturrieta* (5.095 m^2), presenta un recinto continuo de cerca de 7,7 hectáreas de superficie (76.921 m^2).

Le sigue en importancia el parque previsto en el Área 39 *Ubiotz* con 26.900 m^2 de superficie, situado en la periferia del casco de la villa, donde existe una dotación de huertas de ocio desde el mes de abril de 2017. Entre ambos representan el 68% de la dotación de espacios libres calificados, con el inconveniente de que no toda la superficie de ambos recintos es de titularidad pública. El resto corresponde a espacios de marcado carácter urbano, plazas o bulevares destacando las plazas de *Barrendain* (Área 13) con 11.481 m^2, el parque *José Migel Barandiaran* (Área 16) y el conjunto de *Igartza* y Dolarea (Áreas 18 y 19).

Ubiotz parkearen ikuspegi orokorra. 2016ko ortoargazki gaineko gutxi gorabeherako mugaketa.

Vista general del parque de Ubiotz. Delimitación aproximada sobre ortofoto del año 2016.

Espazio libre gisa urbanizatzeke dago 5.190 m^2 dituen Gipuzkoa plaza (Urbieta 8. Eremua).

Pendiente de urbanización como espacio libre se encuentra la plaza *Gipuzkoa* (Área 8 *Urbieta*) con 5.190 m^2 de superficie.

2007ko AA.SS.ek, bizitegi-eskaintza kalkulatzeko, 2005. urtean 12.756 biztanle zeudela aipatzen dute eta 13.107 biztanle aurreikusten dituzte 2012. urterako. 2017. urte bukaeran, EUSTATen arabera,13.965 biztanle zeuden.

Las NN.SS.(2007) establecen a los efectos de estimación de la oferta residencial, una población base de 12.756 habitantes, correspondiente al año 2005 y una población horizonte de 13.107 habitantes, estimada para el año 2012. A finales de 2017 la población según EUSTAT es de 13.965 habitantes.

Azken kopuru hori erabiliz gero, hau da Beasainerako espazio libreen ratioa biztanleko:

Utilizando esta última cifra, el ratio de espacios libres por habitante para el municipio de *Beasain* se sitúa en:

$$\frac{152.644}{13.965} = 10{,}93 \frac{m2}{biztanleko}$$

Hau da, AA.SS.ak onartu zirenean indarrean zegoen hirigintzako legediak eskatzen zuen 5 m^2/biztanleko gutxieneko ratioaren bikoitza.

Es decir el doble del ratio mínimo de 5 m^2/habitante que la legislación urbanística vigente en el momento de aprobación de las NN.SS. exigía.

Alabaina, kontuan hartu behar da kalifikatutako azaleraren %54 soilik dagoela hiri-lurzoru gainean eta azalera honen zati handi bat, hala nola Ubiotz (39-E) guneak eta Gipuzkoa plazak (8-E) ez dutela finkatutako urbanizaziorik.Lehen balorazio bat eginez, esan daiteke Beasainek, bere egitura orokorrean, espazio libreen proportzio txikia izan arren, kalifikatutako eremu guztiak ez daudela gaur egun beren zeregina betetzeko moduan, lur guztiak eskuratu ez direlako eta/edo urbanizazio eskasa dutelako espazio libre gisa.

Sin embargo debe tenerse en cuenta que sólo el 54% de la superficie calificada se sitúa sobre suelo urbano y que una buena parte de esta superficie, como son la zona de *Ubiotz* (A-39) y la plaza de *Gipuzkoa* (A-8) carecen de urbanización consolidada. Es por lo que haciendo una primera valoración, el municipio de *Beasain* en su estructura general, si bien presenta una ajustada proporción de espacios libres, no todos los ámbitos calificados están a fecha de hoy aptos para cumplir con su cometido, debido a que no se dispone de la totalidad de los terre-nos y/o cuentan con una precaria urbanización como tales.

1.2.2.2. EKIPAMENDUAK

Beasaingo plangintza orokorrean ezarritako ekipamenduen sistema orokorra, halaber, hiri-lurzoruko zenbait gunetan eta lurzoru urbanizaezinean kokatutako ekipamendutan banatzen da. Hau da bere banaketa hiri-lurzoruan:

1.2.2.2. LOS EQUIPAMIENTOS

El sistema general de equipamientos establecido en el planeamiento general de *Beasain* se distribuye también en varias zonas de suelo urbano y en equipamientos situados en suelo no urbanizable. En suelo urbano su distribución es la siguiente:

EKIPAMENDUEN SISTEMA OROKORRA — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

HIRI-LURZORU EREMUAK / *ÁREAS DE SUELO URBANO*	*E-1 Deportivo*	*E-2 Cívico/ Administrativo*	*E-3 Religioso*	*E-4 Escolar*	*E-5 Socio-Cultural*	*E-6 Sanitario/ asistencial*	*E-8 Sin determinar*	*TOTAL*
1-ALDE ZAHARRA		1.306	3.673	3.668	639			9.286
2-ZALDIZURRETA							2.518	2.518
4-ZAZPITURRIETA							908	908
7-SENPERE		4.342		10.012				14.354
8-URBIETA		2.823						2.823
10-ARANGOITI				9.685		5.674		15.359
18-IGARTZA	12.601							12.601
19-LOINAZPE				6.220				6.220
20-KIROLDEGIA	31.732							31.732
27-DOLAREA					6.680			6.680
37-EZKIAGA				7.603				7.603
39-UBIOTZ							7.390	7.390
41-OSASUN ETXEA						5.308		5.308
Guztira / *Total*	**43.333**	**8.471**	**3.673**	**37.188**	**7.319**	**10.982**	**10.816**	**122.782**
	E-1. Kirol ekipamendua	E-2 Zibikoa/ Administratiboa	E-3 Erlijiosoa	E-4 Eskola-ekip.	E-5 Sozio-Kulturala	E-6 Osasun/ Laguntza-ekip.	E-8 Zehaztu gabe	GUZTIRA

Kirol-ekipamenduak logikoki eremurik handiena hartzen du. Antzizar (20-E) udal kiroldegia da, eta igerileku estalia, estali gabea, zenbait kirol-pista eta Loinatzeko futbol-zelaia ditu. Sistema orokorraren kirol-zuzkidura Igartzako (18-E) multzoarekin osatzen da, zeinak futbol-zelaia eta *skatepark*a dituen.

El equipamiento deportivo es lógicamente el que ocupa una mayor extensión. Se trata del polideportivo municipal de *Antzizar* (A-20) dotado con piscina cubierta, al aire libre, diversas pistas polideportivas y el campo de fútbol de *Loinatz*. La dotación deportiva del sistema general se completa con el complejo de *Igartza* (A-18) dotado de campo de fútbol y skatepark.

Eskola-ekipamendua lurralde-hedadurarik handiena duen bigarren ekipamendua da. Ikastetxe hauek dira: haur, lehen eta bigarren irakaskuntzako La Salle San Jose ikastetxea (1-E); bigarren irakaskuntza eta batxilergoa eskaintzen dituen eta zereginak ikasteko gela duen Txindoki Alkartasuna istitutua, zeina bi egoitzatan banatuta dagoen (7-E eta 19-E); haur eta lehen irakaskuntzako Alkartasuna Lizeoa (10-E); haur eta lehen irakaskuntzako Murumendi Ikastetxea (37-E) eta haur irakaskuntzako Seaska Haurreskola (A-19).

El equipamiento escolar es el segundo equipamiento en extensión territorial. Se trata de los centros del *Colegio de La Salle San José* (A-1) con una oferta de educación infantil, primaria y secundaria; del instituto *Txindoki Alkartasuna* dispuesto en dos sedes (A-7 y A-19) con una oferta docente de educación secundaria, bachiller y aula de aprendizaje de tareas; el *Lizeo Alkartasuna* (A-10) con una oferta de enseñanza infantil y primaria; de *Murumendi Ikastetxea* (A-37) que dispone de educación infantil y primaria y la *Haurreskola Seaska* (A-19) dedicada a educación infantil.

Sistema orokorrera adskribatutako osasun-ekipamendua Beasaingo osasun-zentroa da. Goierri-Urola Garaia osasun-erakundearen barruan dago, eta medikuntza familiarra, pediatria, eritzaintza, emagina, odontologia, ginekologia, X izpiak, errehabilitazioa, buruko osasuna, espezialitatea eta larrialdi-zerbitzua ditu.

El equipamiento sanitario adscrito al sistema general se centra en el centro de salud de *Beasain* (A-41), centro integrado en la organización sanitaria de *Goierri-Alto Urola,* dotado de medicina familiar, pediatría, enfermería, matrona, odontología, ginecología, rayos X, rehabilitación, salud mental, especialidad y servicio de urgencias.

Laguntza-ekipamendua titulartasun publikoko Arangoiti Fundazioa (10-E) da. 63 ohe ditu, eta, ondoan, eguneko zentroa eta erretiratuen zentroa ditu lokal independentetan.

El equipamiento asistencial es el centro de titularidad pública destinado a residencia de personas mayores *Fundación Arangoiti* (A-10), dotada de 63 camas y que dispone en sus proximidades de centro de día y centro de jubilados en locales independientes.

Sistema orokorraren ekipamendu zibikoa eta administratiboa Beasaingo Udaletxearen multzoak (1-E) osatzen du. Udal-liburutegiaz gain, Musika Eskola eta udaltzaingoa ditu; Ertzaintzaren polizia-etxea (7-E) eta Gizarte Segurantzako Arreta eta Informazio Gunea (8-E), eta Urbieta arte plastikoen gunea.

El equipamiento cívico y administrativo del sistema general está compuesto por el conjunto del Ayuntamiento de *Beasain* (A-1), que contiene además la Biblioteca Municipal, la Musika Eskola y la policía municipal; la comisaría de la Ertzaintza (A-7) y el Centro de Atención e Información de la Seguridad Social (A-8), que dispone además de centro de artes plásticas *Urbieta*.

Ekipamendu sozio-kulturala burdinola, errota eta galtzada dituen Dolarea (27-E) multzoak osatzen du, eta Usurbe Antzokiak (1-E).

El equipamiento socio cultural lo componen el complejo *Dolarea* (A-27) con la ferrería, molino y calzada y *Usurbe Antzokia* (A-1)

Sistema Orokorrera adskribatutako ekipamendu erlijiosoa Jasokundeko Andre Maria parrokiaren multzoak osatzen du, apaizaren etxe ondoko eraikinak barne. Azkenik, ekipamendurako proposatutako hiru gune kalifikatzen dira Zaldizurreta (2-E) Zazpiturrieta (4-E) eta Ubiotz (39-E) eremuetan, baina ez da horien erabilera espezifikoa zehazten.

El equipamiento religioso adscrito al sistema general está compuesto por el conjunto de la parroquia de *Nuestra Señora de la Asunción* con sus edificios contiguos de la casa cural. Finalmente se califican tres zonas en las áreas de *Zaldizurreta* (A-2) *Zazpiturrieta* (A-4) y *Ubiotz* (A-39) propuestas para equipamiento sin concretar su uso específico.

Lurzoru urbanizagarrian ez dago aurreikusia ekipamenduen sistema orokorrera bideratutako lurzoru-erreserbarik.Alabaina, Usurbe mendi hegalean, udal-hilerria dago. Beasaingo biztanle gehienei ematen dio zerbitzua eta 7.203 m^2 ditu. Auzoek mota honetako azpiegiturak dituzte, baina txikiagoak dira. Nabarmentzekoak dira Astigarreta (290 m^2) eta Aratz-Matxinbenta (138 m^2) auzoetako lurzoru urbanizaezinean dauden hilerriak, zeinak sistema orokorrera adskribatuta baitaude 2007ko AA.SS.en seigarren aldaketatik aurrera.

En suelo urbanizable no está prevista ninguna reserva de suelo destinado al sistema general de equipamientos. En cambio, se localiza el equipamiento del cementerio municipal situado en la ladera del monte *Usurbe* que sirve a la mayor parte de la población de *Beasain* y tiene una extensión de 7.203 m^2. Los barrios cuentan con infraestructuras de este tipo pero con una menor ocupación, destacando los cementerios situados en suelo no urbanizable de los barrios de *Astigarreta* (290 m^2) y *Aratz-Matxinbenta* (138 m^2), adscritos al sistema general a partir de la sexta modificación de las NN.SS.(2007).

Beasaingo hilerriaren ikuspegi orokorra. 2016ko ortoargazki gaineko gutxi gorabeherako mugaketa.

Vista general del cementerio de Beasain. Delimitación aproximada sobre ortofoto del año 2016.

1.2.2.3. ZERBITZUEN AZPIEGITURAK

Zerbitzuen azpiegituren sistema orokorrera bideratutako lurzoru-okupaziorik handienak lurzoru urbanizaezinean daude.

Hiri-lurzoru eta lurzoru urbanizagarri gisa sailkatutako lurzorutan, hau da zerbitzuen azpiegituren sistema orokorrera bideratutako guneen banaketa:

HIRI-LURZORU EREMUAK *AREAS DE SUELO URBANO*	**Zerbitzuen azpiegituren S.O. (m^2)S.G. *Infraestructuras de Servicios (m^2)***
1-ALDE ZAHARRA	427
Guztira hiri-lurzoruan *Total en suelo urbano*	427
LURZORU URBANIZAGARRIKO SEKTOREAK *SECTORES DE SUELO URBANIZABLE*	
7-INDAR	3.779
8-ITURRALDE-TXIKI	2.642
Guztira lurzoru urbanizagarrian *Total en suelo urbanizable*	6.421
GUZTIRA / *TOTAL*	**6.848**

Hiri-lurzoruan, zerbitzuen azpiegituren sistema orokorra "Telefónica" konpainiaren eraikina (A-1) dagoen lurzorura mugatzen da. Lurzoru urbanizagarrian, presio altuko gas naturala erregulatzeko gunea birjartzeko aurreikusitako gunea (7. Sektorea) eta hondakinak tratatzeko Sasieta Mankomunitatearen garbigune-eraikina daude (8. Sektorea).

Lurzoru urbanizaezinean, lurzoru gehien kontsumitzen duen sistema orokorraren zuzkidura Sasieta hiri-hondakinak tratatzeko gunea eta eskualdeko zabortegia da (340.436 m^2). Zabortegi hau egun ixten ari dira eta, behin itxita, Gipuzkoako hiri-hondakinak kudeatzeko interes orokorra duten azpiegituretatik kanpo geratuko litzateke, Lurraldearen Sektoreko Planaren aldaketan ezarritakoaren arabera[9]. Transferentzia-guneari dagokionez, aldatutako Lurralde-aren Sektoreko Planak 2007ko AA.SS.etan aurreikusten den gunera leku aldatzea proposatzen du.

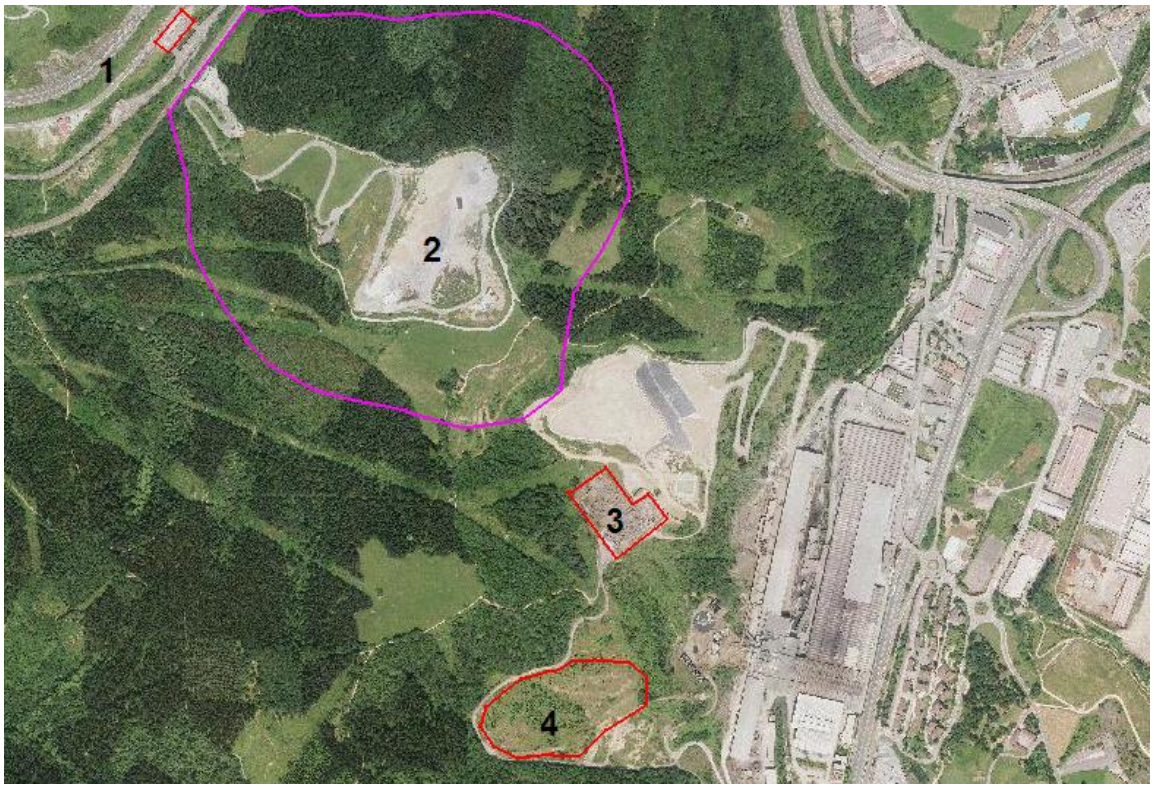
1.2.2.3. LAS INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS

Las mayores ocupaciones de suelo destinadas al sistema general de infraestructuras de servicios se sitúan sobre suelo no urbanizable.

En suelos clasificados como urbano y urbanizable la distribución de las zonas destinadas a sistema general de infraestructuras de servicios es la siguiente:

En suelo urbano el sistema general de infraestructuras de servicios se limita al suelo ocupado por un edificio de la "Compañía Telefónica" (A-1). En suelo urbanizable se sitúan una zona prevista para la reposición de la estación reguladora de gas natural en alta presión (Sector 7) y un edificio de *garbigune de la Mancomunidad de Sasieta* para tratamiento de residuos. (Sector 8).
En suelo no urbanizable, la dotación del sistema general más consumidora de suelo es el vertedero comarcal y la zona de tratamiento de residuos sólidos urbanos de *Sasiet*a (340.436 m^2). Este vertedero se encuentra actualmente en fase de sellado y, una vez finalizado, quedaría fuera de las infraestructuras de interés general de gestión de residuos urbanos de *Gipuzkoa*, a tenor de lo establecido en la modificación del PTS[9] En lo que respecta a la estación de transferencia, el PTS modificado propone su traslado al interior de la zona prevista en las NN.SS.(2007).

[9] 9/2018 Foru Dekretua, apirilaren 10ekoa, Gipuzkoako Hiri Hondakinen Azpiegituren Lurralde Plan Sektorialaren aldaketa behin betiko onartzen duena. (2018ko apirilaren 13ko 71. GAO).
Se refiere al Decreto Foral 9/2018, de 10 de abril, por el que se aprueba definitivamente la Modificación del Plan Territorial Sectorial de Infraestructuras de Residuos Urbanos de Gipuzkoa. (BOG nº 71 de 13 de abril de 2018).



1. Garbigunea 8. sektorean. 2. Hondakinak tratatzeko gunea 2007ko AA.SS.etan. 3. Energia elektrikoa transformatzeko gunea. 4. Izaera industrialeko zabortegia. 2016ko ortoargazki gaineko gutxi gorabeherako mugaketak

1. Garbigune en el sector 8. 2. Zona de tratamiento de residuos en las NN.SS.(2007). 3. Centro de transformación de energía eléctrica. 4. Vertedero de carácter industrial. Delimitaciones aproximadas sobre ortofoto del año 2016.

Aurreko grafikoan, Sasieta zabortegiaren egoera 8. sektoreko garbigunearekin batera adierazten da –biak sistema orokorraren barruan daude– eta baita izaera industrialeko zabortegi baten eta energia elektrikoa transformatzeko gune batekin batera ere –ez daude sistema orokorraren barruan, baina lurralde-okupazio handia dute–.

En el gráfico anterior la situación del vertedero de *Sasieta* se representa junto al garbigune del sector 8, ambos incluidos en el sistema general y junto a un vertedero de carácter industrial y una estación transformadora de energía eléctrica, no incluidas en el sistema general pero con importantes ocupaciones del territorio.

Eskualdea urez hornitzeko Arriarango urtegiak (160.993 m^2), halaber, azalera handia du.

Siguiendo en extensión está el embalse de *Arriaran* (160.993 m^2) para abastecimiento de agua a la comarca.

Arriarango urtegiaren ikuspegi orokorra. 2016ko ortoargazki gaineko gutxi gorabeherako mugaketa.

Vista general del embalse de Arriaran. Delimitación aproximada sobre ortofoto del año 2016.

Edateko ura tratatzeko Arriarango gunea urtegitik gertu dago, eta 11.800 m^2-ko hedadura du.

La estación para tratamiento de agua potable (ETAP) se sitúa próxima al embalse y ocupa una extensión de 11.800 m^2.

Edateko ura tratatzeko Arriarango urtegiko gunea.

Estación para tratamiento de agua potable del embalse de Arriaran

Azpiegitura honetara adskribatuta, halaber, urez hornitzeko eta ura eramateko biderakетetarako osagai linealak daude, eta baita herri-gunea urez hornitzeko Loinatz, Sagastiguti eta Ugartemendi deposituak ere. Azken hauek lurzoru gutxi hartzen dute.

Adscritos también a esta infraestructura están los elementos de carácter lineal para canalizaciones para abastecimiento de agua y trasvases, así como los depósitos de *Loinatz, Sagastiguti* y *Ugartemendi* para abastecimiento de agua al centro de la villa, estos últimos con ocupaciones de suelo poco significativas.

Telekomunikazioko antenak dituzten guneak Usurben.

Estación de antenas de telecomunicación en Usurbe.

Oinarrizko azpiegituren arloan, 2007ko AA.SS.ek hondakin-uren saneamendu eta arazketa azpiegituretara eta energia elektrikoaren, gasaren eta telekomunikazioen hornidurara adskribatutako osagai linealak eta Usurben dagoen telekomunikazioko antenen gunea aipatzen dituzte, halaber.

En materia de infraestructuras básicas, las NN.SS.(2007) mencionan además los elementos lineales adscritos a las infraestructuras de saneamiento y depuración de aguas residuales, al suministro de energía eléctrica, de gas y de telecomunicación y la zona de antenas de telecomunicación situada en *Usurbe*.

1.2.2.4. IBAI-IBILGUAK

1.2.2.4 LOS CAUCES FLUVIALES

Beasaingo udalerriko %74 (2.224 Ha inguru) Oria ibaiaren arrora isurtzen ditu urak eta gainerako %26 (770 Ha) Urola ibaiaren arrora Ibaieder bere ibaiadarraren bidez. Biak dira isurialde kantauriarrekoak.

El 74% del territorio del término municipal de *Beasain* vierte a la cuenca del *Oria* con una cuenca tributaria de unas 2.224 Ha y el 26% restante (770 Ha) a la cuenca del *Urola* a través de su afluente el *Ibaieder,* ambas pertenecientes a la vertiente cantábrica.

Urola ibaiaren arroan, Ibaieder ibaiaz gain, Egurtza, Azerizulo, Errekaundieta, Atxabal, Sustatxo eta Egurrola errekak daude adierazgarrienetakoen artean. Oria ibaiaren arroan, Sarabiltxipi, Albitzuondo, Potostegi eta Arriaran errekak daude nagusiki, horiek guztiak Arriarango urtegiaren adarrak, eta behin

En la cuenca del Urola encontramos además del *Ibaieder* y las regatas de *Egurtza, Azerizulo, Errekaundieta, Atxabal, Sustatxo* y *Egurrola* entre las más representativas. En la cuenca del *Oria* nos encontramos con las regatas de *Sarabiltxipi, Albitzuondo, Potostegi* y *Arriaran* principalmente, todas ellas tributarias del

Zabalondo errekarekin elkartuta, Eztanda errekara isurtzen dituzte urak. Oria ibaiarekin bat egin aurretik, Eztanda errekak Saltsamendi erreka hartzen du.

Oria ibaiak, berriz, ezkerretik hartzen ditu San Martin, Arkabe, Untsain eta Mariarats errekak eta eskuinetik Basazabal, Tartatzu, Arizti errekak eta Agauntza ibaia.

Ibai-ibilguen sistema orokorraren azalera 8,94 hektareakoa da guztira horrela kalifikatutako hiri-lurzorutan eta lurzoru urbanizagarritan. Hau da ibai-ibilguen sistema orokorraren banaketa espaziala:

embalse de *Arriaran* y que una vez unidas a la regata de *Zabalondo* vierten al río *Eztanda*. Antes de su confluencia con el *Oria* el *Eztanda* recibe la regata de *Saltsamendi*.

El río *Oria* por su parte, recibe por la izquierda las regatas de *San Martin, Arkabe, Untsain y Mariarats* y por la derecha las regatas de *Basazabal, Tartatzu, Arizti* y el río *Agauntza*.

La superficie total del sistema general de cauces fluviales es de 8,94 Ha en zonas calificadas como tal en suelos urbano y urbanizable. Su distribución espacial es la siguiente:

HIRI-LURZORUKO EREMUAK / *ÁREAS SUELO URBANO*	IISO (m^2) *SGFL*
2-ZALDIZURRETA	9.107
6-CAF	19.528
7-SENPERE	1.921
8-URBIETA	5.281
18-IGARTZA	3.005
19-LOINAZPE	41
20-KIROLDEGIA	12.057
21-KATEA	1.857
22-EZTANDA	5.036
24-ANTZIZAR	2.032
26-SALBATORE II	7.487
29-ONDARRE	89
31-AGAUNTZA	1.128
32-ERREKARTE I	112
33-ZUMADI	11.325
35-GARIN-ENEA	470
38-IHURRE	2.949
39-UBIOTZ	558
44-ARRIARAN	575
47-ARATZ-MATXINBENTA	1.474
Guztira hiri-lurzoruan / *Total en suelo urbano*	86.032
LURZORU URBANIZAGARRIKO SEKTOREAK *SECTORES DE SUELO URBANIZABLE*	
2-ERREKARTE II	242
3-UGARTEMENDI	3.140
Guztira lurzoru urbanizagarrian / *Total en suelo urbanizable*	3.382
HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA GUZTIRA *TOTAL SUELOS URBANO Y URBANIZABLE*	**89.414**

Ez da zenbatu ibai-ibilguen sistema orokorraren azalera lurzoru urbanizaezinean.

No se ha contabilizado la superficie de sistema general de cauces fluviales en suelo no urbanizable.

1.2.2.5. BIDE-SAREA

2007ko AA.SS.etan, ibilgailuen, oinezkoen eta txirrindularien bide-sarearen tratamenduak Komunikazioen Sistema Orokorrari eragiten dio, eta hiru lurzoru moten artean banatzen da.

Udalplanen arabera, bide-sarearen azalera udalerrian 37,89 hektareakoa da[10], eta horietatik %40 inguru hiri-lurzoruan edo lurzoru urbanizagarrian dago.

Hiri-lurzoruan, egungo bide-sare guztia ez da sistema orokorrera adskribatzen. Hori Gipuzkoako foru-sareko errepideen zeharbideek, horiek hiri-bilbean dituzten luzapenek eta herri-gunea Ekialdetik Mendebaldera zeharkatzen duten bi ardatz nagusiek osatzen dute.

Lehen ardatza Oria Pasealekuak eta Ezkiaga, Jose Miguel Iturriotz, Zaldizurreta, Joan Iturralde, Trenbide Igartza eta Trenbide Usategi kaleek osatzen dute. Beste ardatza Joan XXIII, Zazpiturrieta, Esteban Lasa, San Ignacio, Oriamendi, Nabarro Larreategi, Dolarea, Igartza Oleta kaleek eta GI-2632 errepidearen zeharbideak osatutakoa da.

Hirugarren ardatz bat, hori ere sistema orokorrera adskribatua, eta aurrekoen Iparraldera dagoena, Zazpiturrieta kalea Bista Alai kalearekin lotzeko eta hau Andra Mari eta Erauskin kaleetatik Oriamendi kaleraino jarraitzeko 2007ko AA.SS.etan aurreikusten den jarduketak osatutakoa da.

Hau da eremu eta sektore desberdinen arteko bide-sarearen banaketa:

1.2.2.5. LA RED VIARIA

El tratamiento de la red viaria (rodada, peatonal y carriles bici) en las NN.SS.(2007) afecta al Sistema General de Comunicaciones (S.G.K.) se distribuye entre las tres clases de suelo.

Según Udalplan la superficie de la red viaria en el término municipal es de 37,89 Ha[11], de las que un 40% aproximadamente se sitúan sobre suelos clasificados como urbano o urbanizable.

En suelo urbano no toda la red viaria existente se adscribe al sistema general. Este se compone de las travesías de las carreteras de la red foral de *Gipuzkoa*, de sus prolongaciones en la trama urbana y de dos principales ejes que atraviesan el núcleo urbano principal de Este a Oeste.

Se trata del compuesto por *Oria Pasealekua y las calles Ezkiaga, José Miguel Iturriotz, Zaldizurreta, Joan Iturralde, Trenbide Igartza y Trenbide Usategi*. El otro eje es el compuesto por las calles *Joan XXIII, Zazpiturrieta, Esteban Lasa, San Ignacio, Oriamendi, Nabarro Larreategi, Dolarea, Igartza Oleta* y la travesía de la GI-2632.

Un tercer eje también adscrito al sistema general, al Norte de los anteriores, es el compuesto por una actuación prevista en las NN.SS.(2007) para la conexión de la calle *Zazpiturrieta* con *Bista Alai* y la continuación de esta por *Andra Mari y Erauskin* hasta *Oriamendi*.

La distribución de la red viaria entre las diferentes áreas y sectores es la siguiente:

[10] Udalplan aplikazioaren neurketa, 2017, Beasaingo udalerri osoaren Bide Sarearen Siste Orokorrerako.
Medición de la aplicación Udalplan, 2017, para el Sistema General de la Red Viaria del conjunto del término municipal de Beasain.

HIRI-LURZORU EREMUAK / *ÁREAS SUELO URBANO*	BSO (m^2) SGRV
1-ALDE ZAHARRA	13.834
2-ZALDIZURRETA	27.171
3-IGARTETXE	1.505
4-ZAZPITURRIETA	6.039
5-ARANTZAZU	944
6-CAF	7.645
7-SENPERE	10.339
8-URBIETA	6.976
10-ARANGOITI	1.256
11-LARDI	985
12-NEKOLALDE	2.092
13-BARRENDAIN I	6.606
14-BARRNEDAIN II	750
16-J.M.BARANDIARAN PLAZA	1.049
17-MENDEURREN	1.480
18-IGARTZA	4.189
20-KIROLDEGIA	4.557
21-KATEA	9.850
22-EZTANDA	6.231
24-ANTZIZAR	1.583
26-SALBATORE II	1.795
27-DOLAREA	2.277
29-ONDARRE	2.366
31-AGAUNTZA	632
35-GARIN-ENEA	1.404
36-BERNEDO-ENEA	20.945
37-EZKIAGA	3.487
39-UBIOTZ	1.450
40-ZELAETA-BERRI	458
43-GUDUGARRETA I	1.280
44-ARRIARAN	146
Guztira hiri-lurzoruan / *Total en suelo urbano*	**151.321**
LURZORU URBANIZAGARRIKO SEKTOREAK *SECTORES DE SUELO URBANIZABLE*	
8-ITURRALDE-TXIKI	4.685
Guztira lurzoru urbanizagarrian / *Total en suelo urbanizable*	**4.685**
HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA GUZTIRA ***TOTAL SUELOS URBANO Y URBANIZABLE***	**156.006**

Sistema orokorrera adskribatuta dagoen Gipuzkoako Foru-sarearen errepide-sarea errepide hauek osatzen dute:

La red viaria rodada perteneciente a la red Foral de *Gipuzkoa* y adscrita al sistema general está compuesta por las carreteras siguientes:

- Madriletik Irunera doan N-I errepideak, lehentasunezko interesa duen sare gorrikoak, Olaberriako udalerriaren mugatik Ordiziako udalerriaren mugara doan zatian.Horrek hartzen duen eremuaren bi heren gutxi gorabehera hiru-lurzoruan daude, eta Urbieta (A-8), Zaldizurreta (A-2) eta Bernedo Enea (A-36) eremua osatzen dute.
- Carretera N-I de *Madrid* a *Irún*, de la red roja de interés preferente, en el tramo que va del límite con el término municipal de *Olaberria* al límite con el término municipal de *Ordizia*. Aproximadamente dos tercios de su ocupación se sitúan sobre suelo clasificado como urbano formando parte de las áreas de *Urbieta* (A-8), *Zaldizurreta* (A-2) y *Bernedo Enea* (A-36).

- Beasainetik Durangora Kanpazarretik doan oinarrizko sare laranjako GI-632 errepideak, N-I errepidearekin elkartzen den gunetik Ormaiztegiko udalerriaren mugaraino doan zatian.Errepide honen ibilbide gehiena lurzoru urbanizaezinetik doa, Katea 21. Eremuari eta Iturralde Txiki 8. Sektoreari dagozkion biaduktuen azpian dauden bi gune txiki izan ezik.
- Carretera GI-632 de *Beasain* a *Durango* por *Kanpazar* de la red básica naranja, en el tramo que va desde su intersección con la N-I hasta el límite con el término municipal de *Ormaiztegi*. La mayor parte de su trazado discurre por suelo no urbanizable salvo dos pequeñas zonas situadas bajo viaductos que pertenecen al Área 21 de *Katea* y al Sector 8 de *Iturralde Txiki*.

- Beasainetik (N-I) Elorriora doan eskualdeko sare berdeko GI-2632 errepideak, Olaberriako udalerriaren mugatik Ormaiztegiko udalerriaren mugaraino doan zatian.Errepide honen ibilbide gehienak hartzen duen lurzorua lurzoru urbanizaezinean dago, Katea (A-21), Eztanda (A-22) eta Ubiotz (A-39) eremuen eta Salbatore II 26. Eremua osatzen duten bi zati izan ezik.
- Carretera GI-2632 de *Beasain* (N-I) a *Elorrio*, de la red comarcal verde, en el tramo que va del límite con el término municipal de *Olaberria* al límite con el término municipal de *Ormaiztegi*. El suelo ocupado por la mayor parte de su trazado se sitúa sobre suelo clasificado como no urbanizable, salvo dos tramos que forman parte de las áreas de *Katea* (A-21), *Eztanda* (A-22) y *Ubiotz* (A-39) y del Área 26 de *Salbatore II.*

- Azpeititik Beasainera (GI-2632) Mandubiatik doan eskualdeko sare berdeko GI-2635 errepideak, zeinak bitan zeharkatzen baitu udalerria.Urbanizaezin gisa sailkatzen den lurzoruan dago, Ondarre 29. Eremua osatzen duen zati txiki bat izan ezik.
- Carretera GI-2635 de *Azpeitia* a *Beasain* (GI-2632) por *Mandubia*, de la red comarcal verde, que cruza por dos veces el término municipal. Se sitúa sobre suelo clasificado como no urbanizable, salvo un pequeño tramo que forma parte del Área 29 de *Ondarre.*

- Lizarratik Beasainera (N-I) Lizarrustitik doan eskualdeko sare berdeko GI-2120 errepideak.Hiru-lurzoruan dagoen zati txiki bat da, eta Senpere (A-7) eta Zaldizurreta (A-2) eremuek osatzen dute.
- Carretera GI-2120 de *Estella* a *Beasain* (N-I) por *Lizarrusti*, de la red comarcal verde. Se trata de un pequeño tramo situado completamente sobre suelo clasificado como urbano que forma parte de las áreas de *Senpere* (A-7) y *Zaldizurreta* (A-2).

- Erauskin (Usurbe) auzora doan tokiko sare gris nagusiko GI-3191 errepideak.Garin Enea 35. Eremutik abiatzen da, eta hortik aurrera lurzoru urbanizaezinean dago.
- Carretera GI-3191 al barrio de *Erauskin (Usurbe*), de la red local gris principal. Arranca del Área 35 de *Garin Enea* y a partir de ahí toda ella se sitúa sobre suelo clasificado como no urbanizable.

- Arriaran, Garin eta Astigarretatik Mandubiako gainara doan tokiko sare gris nagusiko GI-3192 errepideak, zeina lurzoru urbanizaezinean baitago.
- Carretera GI-3192 al alto de *Mandubia* por los barrios de *Arriaran, Garin y Astigarreta*, de la red local gris principal, toda ella situada sobre suelo clasificado como no urbanizable.

- Beasaindik Lazkaora doan tokiko bigarren mailako sare griseko GI-4491 errepideak, zeina CAF 6. Eremuaren hiri-lurzoruan baitago.

2007ko AA.SS.ek zenbait ekintza aurreikusten dituzte bide-sarearen inguruan, hala nola Alde Zaharra 1. Eremuko kale batzuk oinezkoentzat egitea, errepide batzuen arteko elkarguneak hobetzea, bide berriak irekitzea eta oinezkoen eta txirrindularien sareko kale eta ibilbideak hobetzea.

Foru Aldundiaren errepideetan aurreikusitako jarduketa gehienak gauzatu dira, 2007ko AA.SS.etan aurreikusitako trazadura, kasu batzuetan, zertxobait desberdina izan arren. Egin gabe dago oraindik GI-2632 errepidea eta Igartza Oleta kalea lotuko dituen biribilgunea. Azken jarduketa honek Eztanda 22. eremuari eta Antzizar 24. eremuari eragiten die.

Egiteke daude, halaber, 2007ko AA.SS.etan aurreikusita dauden bi lotura garrantzitsu. Lehena, Nekolalde eta Erauskin kaleen arteko lotura da, eta Arangoiti 10. Eremuaren antolamenduari eragiten dio, eta bigarrena Bista Alai eta Zazpiturreta kaleen arteko lotura da, eta Igartetxe 3. Eremuari, Zazpiturreta 4. Eremuari eta Arantzazu 5. Eremuari eragiten die. Egin gabe dago, halaber, Gudugarretatik Loinazko baselizara sartzeko bide berria, zeina Auzoetako Hiria Antolatzeko Plan Berezia onartu ondoren antolamenduan sartzen baita.

Oinezkoen eta txirrindularien sarean, egin gabe dago oraindik Senpere 7. Eremuaren eta Urbieta 8. Eremuaren arteko lotura, eta GI-2632 errepidearekiko paralelo egongo diren espaloi baten eta bizikleta-errei baten eraikuntza, zeinak Katea 21. Eremuari eragiten baitio.

Bide-sarea landa-guneetara sartzeko errepide-sareekin osatzen da, eta baita landa-eremurako irisgarritasunari lotutako oinezkoen sarearekin ere. Lehenak bat egiten du GI-3191 eta GI-3192 foru-errepideen trazadurekin. Bigarrena izaera, ezaugarri eta titulartasun ezberdineko bideek osatzen dute, eta udalerriko lekuen arteko oinezkoen loturak ahalbidetzen ditu.

- Carretera GI-4491 de *Beasain* a *Lazkao*, de la red local gris secundaria, toda ella situada sobre suelo clasificado como urbano perteneciente al Área 6 de *CAF*.

Las NN.SS.(2007) prevén una serie de acciones en relación con la red viaria, tales como la peatonalización de diversas calles en el Área 1 *Aldezaharra*, mejoras de las intersecciones entre diversas carreteras, apertura de nuevos viales y diversas mejoras de calles y trazados de la red peatonal y ciclista.

La mayor parte de las actuaciones previstas en las carreteras de titularidad foral se han ejecutado si bien en algunos casos difieren ligeramente del trazado previsto en las NN.SS.(2007). Se encuentra pendiente de ejecución una rotonda de enlace entre la carretera GI-2632 y la calle *Igartza Oleta* que afecta a las áreas 22 *Eztanda* y 24 *Antzizar*.

Quedan también pendientes de ejecución dos importantes conexiones viarias previstas en las NN.SS.(2007). Se trata del enlace de las calles *Nekolalde* y *Erauskin*, que afecta a la ordenación del Área 10 *Arangoiti* y de la conexión de las calles *Bista Alai* y *Zazpiturreta*, que afecta a las áreas A-3 *Igartetxe*, A-4 *Zazpiturreta* y A-5 *Arantzazu*. Queda también pendiente la ejecución del nuevo acceso a la ermita de *Loinaz* desde *Gudugarreta*, que se incorpora a la ordenación una vez aprobado el Plan Especial de Ordenación Urbana de los Barrios.

En la red peatonal y ciclista se encuentra pendiente de ejecución de la conexión entre las áreas A-7 *Senpere* y A-8 *Urbieta* y la construcción de una acera y carril bici paralelos a la GI-2632 que afecta al Área 21 *Katea*.

La red viaria se complementa con las redes de acceso a los núcleos rurales (rodada) y con una red peatonal vinculada con la accesibilidad al territorio rural. La primera de ellas coincide con los trazados de las carreteras GI-3191 y GI-3192 de titularidad foral. La segunda consiste en una serie de caminos de diversa naturaleza, características del firme y titularidad que constituye facilita las conexiones peatonales entre puntos del término municipal.

Azpimarratzekoa da Mandubiako gaina eta Murumendiko gailurra lotzen dituen bidea, bide honen eta Usurbeko gainaren arteko lotura eta Beasaingo herri-gune nagusia inguratzen duen gerriko berdea[11].

Se destaca el camino de conexión entre el alto de *Mandubia* y la cumbre de *Murumendi*, la conexión de este camino con la cumbre e *Usurbe* y el llamado cinturón verde[11] que rodea el núcleo principal de *Beasain*.

1.2.2.6. TRENBIDE-SAREA

Trenbide-sareko sistema orokorra ADIFek kudeatzen dituen hiri-lurzoruko trazadurak eta bide-zabalguneak eta lurzoru urbanizaezinean dauden ADIFen trazadurak eta abiadura handiko trenbide-sare berriak osatzen dute.

UDALPLAN aplikazioaren arabera, trenbide-sarearen azalera udalerrian 8,84 hektareakoa[12] da; horietatik 5,82 hektarea hiri-lurzoruan daude, eta honela banatzen dira:

1.2.2.6. LA RED FERROVIARIA

El sistema general de la red ferroviaria comprende el trazado y playa de vías de la red gestionada por ADIF situados en suelos clasificados como urbano y el trazado de la red de ADIF y la nueva red ferroviaria en alta velocidad situados en suelos clasificados como no urbanizable.

Según la aplicación UDALPLAN la superficie de la red ferroviaria en el término municipal es de 8,84 Ha[12], de las que unas 5,82 Ha se sitúan sobre suelo urbano con la siguiente distribución.

HIRI-LURZORU EREMUAK / *ÁREAS SUELO URBANO*	BSO (m^2) SGRF
2-ZALDIZURRETA	2.524
4-ZAZPITURRIETA	136
6-CAF	8.941
8-URBIETA	6.238
13-BARRENDAIN I	40.338
GUZTIRA HIRI-LURZORUAN / TOTAL SUELO URBANO	**58.177**

Lurzoru urbanizaezinean, trenbide-sareak gainerako azalera hartzen du. Hori ez da oso handia beste sistema orokor batzuekin alderatuz gero; izan ere, bi trazaduren zati bat lur azpitik igarotzen baita.

En suelo no urbanizable la red ferroviaria ocupa el resto de la superficie. Esta no resulta muy significativa en comparación con la ocupación de otros sistemas generales ya que parte de los dos trazados discurre bajo la superficie.

Abiadura handiko linearen trazadurak Mendebaldetik Ekialdera zeharkatzen du udalerria 4.672 metroko luzeran; horietatik 1.046 metro bost biaduktu-tarteren gainetik doaz eta gainerakoa tunelen azpitik. Duen luzeragatik nabarmentzekoa da Ittolako biaduktua. 469 metroko luzera du, eta Ittola II 48. Eremuarekin egiten du muga Iparraldetik.

El trazado de la línea de alta velocidad cruza de Oeste a Este el término municipal en una longitud de 4.672 metros, de los que 1.046 metros se desarrollan sobre cinco tramos de viaducto y el resto bajo túneles. Por su longitud destaca el viaducto de *Ittola* con 469 metros de longitud colindante por el Norte del Área 48 *Ittola II*.

[11] Iparraldetik eta Hegoaldetik Altamirako hegaletik Beasaingo herri-gunea inguratzen duen oinezkoen bide-sarearen izena, 2007ko AA.SS.en seigarren aldaketaren ondorioz hartutakoa. GAO, 2011/02/17.
Denominación de la red de caminos peatonales que rodean el casco de *Beasain* por el Norte y por el Sur por la ladera de *Altamira*, que se adopta a raíz de la sexta modificación de las NN.SS.(2007). B.O.G. 17/02/2011

[12] Udalplan aplikazioaren neurketa, 2017, Beasaingo udalerri osoaren Trenbide Bide Sarearen Sistema Orokorrerako.
Medición de la aplicación Udalplan, 2017, para el Sistema General de la Red Ferroviaria del conjunto del término municipal de Beasain.

Hiri-lurzoruan, 2007ko AA.SS.ek aurreikusita dute oraindik gauzatu ez den hirigintza-ekintza bat, Beasaingo eta Ordiziako geltokien arteko bide-trazadura laburtzea eta hori N-I errepidearen autobiarekiko paralelo jartzea. Jarduketaren zatirik handiena Beasaingo lurretatik kanpo egingo den arrean, aurreikusitako antolamenduak Urbieta 8. Eremuari eta CAF 6. Eremuari eragiten die.

1.2.3. LURZORU URBANIZAEZINA

Beasaingo udalerriko lurzoru urbanizaezina bat dator hiri-lurzoru edo lurzoru urbanizagarri gisa sailkatuta ez dagoen gainerako lurzoruarekin.1994an Lurraldea Antolatzeko Gidalerroak onartzean, udalerriko lurzoru urbanizaezinaren kalifikazioak 2007ko AA.SS.etan, aipatutako gidalerroetan ezarritako kategorien sistematizazioa jarraitzen du.

Plangintzak bost landa-gune hauetan banatzen du lurzoru urbanizaezina:

- Paisaia eta ekologia aldetik babes berezia duen gunea (1L).
- Nekazaritza eta abeltzaintzako eta landazabaleko gunea (2L).
- Lur gaineko urek babesa duten gunea (3L).
- Ingurumen hobekuntzako gunea (4L).
- Baso-gunea (5L).

Plangintzak, Hirigintzako Arauen 3. kapituluan (82. artikulutik 106. artikulura), landa-gunetan aplikagarri diren xedapenak eta ordenantzak zehazten ditu. Aldez aurretik, 15. artikuluak gune bakoitzari dagokion eraikuntza- eta erabilera-erregimen orokorra ezartzen du.

Babes bereziko guneek 589,19 hektareako[13] hedadura dute guztira, hau da, udalerri osoaren %20 baino zertxobait gutxiago. Babes bereziko guneak dira naturaren aldetik interesgarria den Murumendi eremua eta baso autoktonoak hartzen dituzten guneak, eta eremu handi samarretan banatuta daude udalerri osoan zehar.

En suelo urbano las NN.SS.(2007) tienen previsto una acción urbanística que no se ha ejecutado y se refiere a acortar el trazado viario entre las estaciones de *Beasain* y *Ordizia*, situándolo paralelo a la autovía de la N-I. Si bien la mayor parte de esta actuación se desenvuelve fuera de los terrenos del término municipal de *Beasain*, la ordenación prevista afecta a las áreas A-8 *Urbieta* y A-6 *CAF*.

1.2.3. EL SUELO NO URBANIZABLE

El suelo no urbanizable -SNU en adelante- del término municipal de Beasain, corresponde al resto del suelo no clasificado como suelo urbano o urbanizable. Al aprobarse las Directrices de Ordenación del Territorio (DOTs) en el año 1994, la calificación del SNU del término municipal en las NN.SS.(2007) sigue la sistematización de las categorías establecidas en las DOTs.

El planeamiento divide el suelo no urbanizable en cinco zonas rurales denominadas:

- Zona de especial protección paisajística y ecológica (L1).
- Zona de vocación agroganadera y campiña (L2).
- Zona de protección de aguas superficiales (L3).
- Zona de mejora ambiental (L4).
- Zona forestal (L5).

El planeamiento establece en el capítulo tercero de las Normas Urbanísticas (art. 82 a 106) las disposiciones y ordenanzas que son de aplicación en las zonas rurales. Previamente el art. 15 establece el régimen general de edificación y uso a cada una de las zonas.

Las zonas de especial protección tienen una extensión total de 589,19 Ha[13] que vienen a representar algo menos del 20% territorio municipal. Comprenden el área de interés naturalístico de *Murumendi* y las zonas ocupadas por el bosque autóctono repartido en ámbitos, más o menos extensos, por todo el municipio.

[13] 2007ko AA.SS.en seigarren aldaketaren *Lurzoru urbanizaezinaren zonabanatzea.* II2-abcde- planoen arabera egindako neurketa eta lur azaleko uren babesari dagokion azalera alde batera utzita.
Medición efectuada sobre los planos II2-abcde-*Zonificación del suelo no urbanizable*, de la sexta de las modificaciones a las NN.SS.(2007) y excluyendo la superficie correspondiente a la protección de aguas superficiales.

Paisaia eta ekologia aldetik babes berezia duten guneetan, debekatuta dago edozein motako eraikuntza, eta, oro har, nekazaritza- eta baso-erabilera eta abeltzaintza estentsiboa ezartzen da nagusiki. Horiek horrela, debekatuta daude gainerako erabilera guztiak, zuhaitz-espezieak babesteko edo hobetzeko egiten ez diren mozketak barne.

En las zonas de especial protección paisajística y ecológica, se prohíbe cualquier tipo de edificación, se establece un régimen general de uso donde son predominantes los agrícolas, los forestales y la ganadería extensiva prohibiendo todos los demás usos, incluyendo las talas que no tengan por objeto la protección y mejora de las especies arbóreas.

Nekazaritza eta abeltzaintzako eta landazabaleko guneek 460,36 hektareako hedadura dute, hau da, lurraldearen %15 baino zertxobait gehiago.Oso aldapatsuak ez diren leku eguzkitsuenetan daude, landa-auzoen inguruetan eta bailara-hondoetan, hiri-lurzoruekin eta lurzoru urbanizagarriekin lehian.

Las zonas de vocación agroganadera y campiña tienen una extensión de 460,36 Ha, representando algo más del 15% del territorio. Se localizan en las zonas soleadas con menos pendiente, en los alrededores de los barrios rurales y en los fondos de valle en pugna con los suelos urbano y urbanizable.

Nekazaritza eta abeltzaintzako eta landazabaleko guneetan, lehendik dauden eraikuntzak finkatzen dira, leku desegokietan daudenak izan ezik, eta baimendutako erabileren arabera, askotariko tipologia duen eraikuntza isolatua baimentzen da oro har. Oro har, nekazaritza-, abeltzaintza- eta baso-erabilera ezartzen da nagusiki, eta erabilera hauek baimentzen dira: familia bakarreko edo bi familiako etxeak *"nekazaritza eta abeltzaintzako erabileraren"* osagarri gisa, hirugarren sektorerako erabilerak baldin eta lehendik dauden eraikinetan ezartzen badira, eta ekipamendu komunitariorako edo azpiegituretarako erabilerak, horiek ezartzea "*beharrezkoa"* edo "*egokia"* denean.

En las zonas de vocación agroganadera y campiña, se consolidan las construcciones existentes, con excepción de aquellas emplazadas en zonas no adecuadas, admitiéndose en función de los usos autorizados un régimen general de edificación aislada de tipología diversa. Se establece un régimen general de uso predominando los agrícolas, pecuarios y forestales y autorizándose el de vivienda unifamiliar o bifamiliar como auxiliar del "*uso agropecuario integral*", los usos terciarios siempre que se implanten en edificios existentes y los de equipamiento comunitario e infraestructuras cuando sea "*necesaria*" u "*oportuna*" su implantación en el medio rural.

Lur gaineko urek babesa duten gunea ur-lasterrek, ibaiek, errekek eta 200 metroko zabalera duen Arriarango urtegiko babes-zerrendak osatzen dute. Urtegiko ur-mailaren azalera alde batera utzita, 137,75 hektarea ditu, hau da, udalerriaren %5 gutxi gorabehera.

La zona de protección de aguas superficiales está formada por los márgenes de los cursos de agua, ríos, regatas y una franja de protección del embalse de *Arriaran* de 200 metros de anchura. Excluyendo la superficie de la propia lámina de agua del embalse, viene a ser una superficie de 137,75 Ha o el 5% aproxima-damente del término municipal.

Lur gaineko urek babesa duten gunean guztiz debekatuta dago edozein eraikuntza, eta aplikagarri zaizkion xedapen sektorialen araberako erabilera-erregimen orokorra ezartzen da.

En la zona de protección de aguas superficiales queda totalmente excluida cualquier edificación estableciéndose un régimen general de uso que va en función de las disposiciones sectoriales que le son de aplicación.

Baso-gunea udalerriko eremurik handiena da. 1.511,52 hektarea ditu, lurraldearen %50 baino zertxobait gehiago.

La zona forestal es la zona más extensa del término municipal. Con 1.511,52 Ha de exten-sión representa algo más del 50% del territorio.

Baso-guneetan, baso- eta abeltzaintza-erabileretarako eraikuntza isolatuak soilik baimentzen dituen eraikuntza-erregimen orokorra ezartzen da. Lehendik dauden eraikuntzak finkatzen dira, eta bere jarduera Euskal Autonomia Erkidegoan aplikagarri den legediari lotuta dago ustiatzeko, erabiltzeko eta eraikitzeko aukerei dagokienez.

En las zonas forestales se establece un régimen general de edificación que permite exclusivamente construcciones aisladas para usos forestales y ganaderos, consolidándose las edificaciones existentes y vinculando la actividad en sus posibilidades de explotación, usos y edificación a la legislación aplicable en la Comunidad Autónoma del País Vasco.

2007ko AA.SS.etan, ingurumen hobekuntzako guneen mugaketa ez da oso zehatza.Zenbait osagai aipatzen dira, hala nola Oria ibaiaren ibilgua, Arriarango arbel-harrobia, Altamira eta Aristrain eremuko eta Salbatore industrialdeko betelan zaharrak, zeinak batzuetan bat datoz sistema orokorrekin edo hiri-lurzoru edo lurzoru urbanizagarri gisa jada sailkatutako gunetan egin beharreko hobekuntzekin. Soilik arbel-harrobiak eta Aristraingo azpi-estazioak 11,81 hektarea hartzen dituzte, eta sistema orokorrek hartzen duten azalera gehituz gero, udalerriko %3 baino zertxobait gehiago osatzen dute.

En las NN.SS.(2007), las zonas de mejora ambiental no responden a una delimitación muy precisa. Se señalan diversos elementos como el cauce del rio *Oria*, la cantera de pizarra de *Arriaran*, antiguos rellenos en la zona de *Altamira* y *Aristrain* y en la zona del polígono industrial de *Salbatore*, que en ocasiones responden a sistemas generales o a mejoras a efectuar en zonas ya clasificadas como suelo urbano o urbanizable. Únicamente los elementos correspondientes a la cantera de pizarra y la subestación de la zona de *Aristrain* vienen a representar una ocupación de 11,81 Ha que unidos a la superficie ocupada por los sistemas generales, supone poco más del 3% del término municipal.

Ingurumen hobekuntzako guneetan, debekatuta dago edozein eraikuntza mota, eta erabilerak arautuko dituzten planak idaztearen alde egiten da. Nekazaritza- eta baso-erabilerak ezartzen dira nagusiki.

En las zonas de mejora ambiental se prohíbe cualquier tipo de edificación, propugnándose por efectuar planes de restauración que regulen los usos. Predominantemente se señalan los agrícolas y forestales.

Hau da, laburbilduta, banaketa espaziala:

Un resumen de esta distribución espacial es el siguiente:

- Paisaia eta ekologia aldetik babes berezia duen gunea (1L). *Zona de especial protección paisajística y ecológica (L1).*	589,19 Ha	19,68%
- Nekazaritza eta abeltzaintzako eta landazabaleko gunea (2L). *Zona de vocación agroganadera y campiña (L2).*	460,36 Ha	15,38%
- Lur gaineko urek babesa duten gunea (3L) *Zona de protección de aguas superficiales (L3).*	137,75 Ha	4,60%
- Ingurumen hobekuntzako gunea (4L). Eta sistema orokorrak *Zona de mejora ambiental (L4) y sistemas generales*	96,24 Ha	3,21%
- Baso-gunea (5L). *Zona forestal (L5).*	1.511,52 Ha	50,49%
- **Lurzoru urbanizaezina guztira / *Total SNU***	**2.795,06 Ha**	**93,36%**

1.2.4. BIZITEGITARAKO, JARDUERA EKONOMIKOETARAKO ETA EKIPAMENDUETARAKO EREMUAK ETA SEKTOREAK

Guztira 199,65 hektareako hedadurarekin, hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian dauden bizitegitarako, jarduera ekonomikoetarako eta ekipamenduetarako eremuek eta sektoreek hartutako lurzoruak udalerriko gainerako %6,67 dira.

Hiri-lurzoruan, eremu hauek dira:

1.2.4. ÁREAS Y SECTORES RESIDENCIALES, DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y DE EQUIPAMIENTOS.

Con una extensión total de 199,65 Ha, los suelos ocupados por las áreas y sectores residenciales, de actividades económicas y de equipamientos, situados en suelo urbano y urbanizable representan el 6,67% restante del término municipal.

En suelo clasificado como urbano, se trata de las áreas siguientes:

EREMUAREN IZENA / *DENOMINACIÓN DEL AREA*	**AZALERA (m^2) *SUPERFICIE***
1-ALDE ZAHARRA	85.375
2-ZALDIZURRETA	54.862
3-IGARTETXE	25.356
4-ZAZPITURRIETA	26.685
5-ARANTZAZU	14.603
6-CAF	165.296
7-SENPERE	45.875
8-URBIETA	37.851
9-URBIALDE	6.907
10-ARANGOITI	29.604
11-LARDI	5.997
12-NEKOLALDE	34.745
13-BARRENDAIN I	68.110
14-BARRNEDAIN II	8.658
15-FORU KALEA	14.488
16-J.M.BARANDIARAN PLAZA	21.672
17-MENDEURREN	16.112
18-IGARTZA	54.083
19-LOINAZPE	49.186
20-KIROLDEGIA	51.268
21-KATEA	33.332
22-EZTANDA	48.642
23-GUDUGARRETA II	31.844
24-ANTZIZAR	16.654
25-IRIGOIEN	46.465
26-SALBATORE II	56.377
27-DOLAREA	38.187
28-SALBATORE I	3.113
29-ONDARRE	55.008
30-ANTZIZAR II	4.451
31-AGAUNTZA	14.428
32-ERREKARTE I	8.243
33-ZUMADI	40.615
34-DR.FLEMING	13.447

EREMUAREN IZENA / *DENOMINACIÓN DEL AREA*	**AZALERA (m^2) *SUPERFICIE***
35-GARIN-ENEA	13.473
36-BERNEDO-ENEA	48.199
37-EZKIAGA	69.828
38-IHURRE	118.147
39-UBIOTZ	36.298
40-ZELAETA-BERRI	14.184
41-OSASUN ETXEA	5.308
42-MARIARATS	4.117
43-GUDUGARRETA I	18.437
44-ARRIARAN	15.998
45-GARIN	17.088
46-ASTIGARRETA	11.183
47-ARATZ-MATXINBENTA	10.532
48-ITTOLA II	27.840
Hiri-lurzoru eremuak guztira / *Total áreas de suelo urbano*	**1.638.170**

Lurzoru urbanizagarrian, sektore hauek mugatzen dira:

En suelo clasificado como suelo urbanizable se delimitan los sectores siguientes:

SEKTOREAREN IZENA / *DENOMINACIÓN DEL SECTOR*	**AZALERA (m^2) *SUPERFICIE***
1-ARIZMENDI	17.005
2-ERREKARTE II	7.671
3-UGARTEMENDI	73.541
6-ITOLA	40.998
7-INDAR	162.689
8-ITURRALDE-TXIKI	49.341
Lurzoru urbanizagarriko sektoreak guztira *Total sectores de suelo urbanizable*	**351.245**

Beraz, hiri-lurzoruek eta lurzoru urbanizagarriek 1.989.415 m^2 hartzen dituzte guztira. Hurrengo orrialdeetan, eremu horietako bakoitzaren azterketa xehatua eta lehen diagnostikoa egin dugu.

Siendo, por tanto, 1.989.415 m^2 la superficie total ocupada por los suelos urbano y urbanizable. En las páginas siguientes se efectúa un análisis más pormenorizado de cada uno de estos ámbitos, efectuándose un primer diagnóstico.

ÁREA 1 (Aldezaharra)

EREMUAREN AZALERA 85.375 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
Beasaingo hiriguneko eremu batekin bat dator. Bertan Udaletxea, Jasokundeko Andra Mariaren eliza eta La Salle eta San José ikastetxeetako hezkuntzarako ekipamenduak daude, besteak beste.

DESCRIPCIÓN:
Corresponde a un ámbito central del núcleo urbano de Beasain donde se encuentra el Ayuntamiento de la villa, la iglesia de Nuestra Señora de la Asunción y los equipamientos docentes de La Salle y San José entre otros.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Batez ere Alde Zaharreko bizitegi zona (1-B). Baita ere, bide-sareen, ekipamenduen eta espazio libreen sistema orokorra. (San Martin Plaza besteak beste)

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona residencial Casco Antiguo (R-1) en su mayor parte y sistema general de red viaria, de equipamientos y de espacios libres. (Plaza San Martín entre otros)

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen agiria onartu zenetik, Birgaitze Integratuko Plan Berezi baten bidez (BIPB) xehatua 1.1 Egikaritze Unitaterako (Behin betiko Onespena: 2008/01/31). EHAA 2008/03/25.
GAO. 2008/02/25

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, desde el documento de las NN.SS de 2007, precisada mediante un Plan Especial de Rehabilitación Integrada (PERI) para la UE 1.1 (Aprobación Definitiva: 31/01/2008). BOPV 25/03/2008.
BOG. 25/02/2008

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA 163.390 m^2 ([14]) **EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirig.-eraikig. (etxebizitza)	83.187 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)	19.949 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Ordezteko hirig.-eraikig. (etxeb.)	10.472 m^2	Edif. urbanística a sustituir (vivienda)
Ordezteko hirig.-eraikig. (osagarria)	806 m^2	Edif. urbanística a sustituir (aux.)
Hirig.-erikig. berria (etxebizitza)	26.290 m^2	Edif. urbanística nueva (vivienda)
Hirig.-eraikig. berria (osagarria)	13.992 m^2	Edif. urbanística nueva (auxiliar)
Dauden etxebizitzak	1.229	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	153	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	154	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirg.-eraikig. (3 sektoreko)	25.054 m^2	Edificabilidad urb. existente (terciario)
Hirig.-eraikig. berria (3 sektoreko)	6.196 m^2	Edificabilidad urb. nueva (terciario)
Dagoen zuzkidurazko eraikig.	-------- m^2	Edificabilidad dotacional existente
Zuzkidurazko eraikig. berria	1.533 m^2	Nueva edificabilidad dotacional

GARAPENA 2007/2018

Epealdi honetan 1.2 EU eta honako orube hauen aurreikuspenak: 1.7.O; 1.8.O; 1.9.O eta 1.15.O orubeak gauzatu egin dira. Gelditzen dena egiteke dago. Horrek suposatuko luke 124 etxebizitza ordeztea eta 106 etxebizitza berri egitea.

Eremuan onartutako beste agiriak: La Salle ikastetxearen HAPB. (GAO 2013/10/24)

DESARROLLO 2007/2018

En este período se han ejecutado las previsiones de la UE 1.2 y de los solares S.1.7; S.1.8; S.1.9 y S.1.15. Queda por ejecutar el resto. Ello supone la sustitución de 124 de las viviendas previstas y la ejecución de106 nuevas viviendas.

Otros documentos aprobados en el Área: PEOU Colegio La Salle. (BOG 24/10/2013)

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA

Hiri-lurzoruaren eremu handi bat da, zati batean gauzatzeke. Aurreikusten zen bizitegirako eraikuntza guztietatik 8%a egiteke dago hain zuzen ere. 2/2006 lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzorusailkapenaren arabera, Eremu guztia hirilurzoru finkatu gisa sailka daiteke, eraikigarritasun haztatuaren gehikuntza bat aurreikusita dagoen orubeen kasuak izan ezik (zuzkidura-jarduketak). Hauek hiri-lurzoru finkatu gabe gisa sailkatuko liratekeela.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

Se trata de un gran ámbito de suelo urbano, en parte pendiente de ejecución. Es decir, falta completar el 8% del total de la edificación residencial prevista. A efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado, salvo aquellos solares donde está previsto un aumento de la edificabilidad ponderada (actuaciones de dotación) que se clasificarían como suelo urbano no consolidado.

[14] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzako eta hirugarren sektoreko azalerak kasu honetan. Dagoen eraikigarritasuna, ken ordeztekoa, gehi berria da. Azken honek oin-planta berrikoa eta ordezkatua barneratzen ditu.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda y terciario en este caso. Comprende la edificabilidad existente menos la edificabilidad a sustituir más la nueva, que a su vez engloba la de nueva planta y la sustituida.

ÁREA 2. (Zaldizurreta)

EREMUAREN AZALERA 54.862 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
N-I eta GI-2120 errepidetik herri guneko sarrera ondoan kokatutako erdiguneko eremua da, Oria ibaiaren eskuinaldeko ertzean garatua.

DESCRIPCIÓN:
Ámbito central situado a la entrada al núcleo urbano desde la N-I y GI-2120, desarrollado en la margen derecha del río Oria.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Batez ere sistema orokorreko gune bat da, bide-sarea, ibilguak, burdinbidea eta ekipamenduak. Baita ere Bizitegirako (3-B) eta jarduera ekonomikorako (1-JE)

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona de sistemas generales en su mayor parte, viario, cauces fluviales, ferroviario y de equipamientos. También residencial (E-3 y de actividades económicas (AE-1)

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen agiria onartu zenetik.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, desde el documento de las NN.SS de 2007.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA	19.707 m^2 ([15])	**EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirig.-eraikig. (etxebizitza)	14.904 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)	3.124 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Dauden etxebizitzak	177	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirg.-eraikig. (3 sektoreko)	1.679 m^2	Edificabilidad urb. existente (terciario)
Dagoen hirigintza-eraikigarritasuna (industrial produktiboa)	1.571 m^2	Edif. urbanística existente (industrial productivo)
Zuzkidurazko eraikig. berria	1.000 m^2	Nueva edificabilidad dotacional

GARAPENA 2007/2018

N-I, GI-2120 eta Beasaingo herriguneko tokiko bide-sareen arteko elkargunea gauzatu egin da biribilgune baten bidez.
Aurreikusten zen ekipamendua ez da garatu.

DESARROLLO 2007/2018

Efectuada mediante una rotonda la intersección viaria entre la N-I, la GI-2120 y la red local del núcleo urbano de Beasain.
Pendiente la ejecución del equipamiento previsto.

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA

Aurreikusten zen ekipamendua ezik eremu garatua da. 2/2006 Lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

Ámbito desarrollado a falta del equipamiento previsto. A los efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado.

[15] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzako eta hirugarren sektoreko azalerak kasu honetan. Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda y terciario en este caso.

ÁREA 3 Igartetxe

EREMUAREN AZALERA 25.356 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
Beasaingo herriguneko iparraldean dagoen maldan kokaturiko eremua, Jasokundeko Andra Mariaren Elizaren ondoan.

DESCRIPCIÓN:
Ámbito en ladera, situado al norte del núcleo urbano de Beasain colindante con la Iglesia Nuestra Señora de la Asunción.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Bizitegirako zona (3-B) batez era. Baita ere espazio libreen eta bide-sareen sistema orokorrak.

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona residencial (R-3) en su mayor parte. También sistema general de espacios libres y red viaria.

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen agiria onartu zenetik, xehetasun-azterketa baten bidez xehatua, 3.1. eta 3.2. Egikaritze Unitateerako (Behin-betiko onespena 2008/04/03. GAO 2008/04/17).

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, desde el documento de las NN.SS de 2007, Precisada mediante un Estudio de Detalle para las unidades U.E.3.1 y U.E.3.2. (Aprobación definitiva 03/04/2008. BOG17/04/2008

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA	31.784 m^2 ([16])	**EDIFICABILIDAD ZONAL**
ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirig.-eraikig. (etxebizitza)	16.386 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)	4.463 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Ordezteko hirig.-eraikig. (etxeb.)	3.050 m^2	Edif. urbanística a sustituir (vivienda)
Ordezteko hirig.-eraikig. (osagarria)	1.063 m^2	Edif. urbanística a sustituir (aux.)
Hirig.-erikig. berria (etxebizitza)	8.377 m^2	Edif. urbanística nueva (vivienda)
Hirig.-eraikig. berria (osagarria)	3.458 m^2	Edif. urbanística nueva (auxiliar)
Dauden etxebizitzak	216	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	44	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	49	Nuevas viviendas
ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Hirig.-eraikig. berria (3 sektoreko)	3.214 m^2	Edificabilidad urb. nueva (terciario)

GARAPENA 2007/2018

Guztiz gauzatutako eremua da.
Bista-Alai kalearen trazadura hobetzea eta E4 eta E5. eremuekin bide-lotura egitea ezik.
Eremuan onartutako beste agiriak:
UJP. GAO 2008/05/16
EU 3.1eko Birpartzelazioa. GAO 2008/08/08
EU 3.2ko Birpartzelazioa. GAO 2008/09/26

DESARROLLO 2007/2018

Ámbito ejecutado completamente salvo la conexión viaria a las Áreas A4 y A5 y la mejora del trazado de Bista-Alai kalea.
Otros documentos aprobados en el Área:
PAU. BOG 16/05/2008
Reparcelación UE 3.1. BOG 08/08/2008
Reparcelación UE 3.2. BOG 26/09/2008

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA

Aurreikusten zen bide-lotura ezik eremu garatua da. 2/2006 Lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

Ámbito desarrollado a falta de la conexión viaria prevista. A los efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado.

[16] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzako eta hirugarren sektoreko azalerak kasu honetan. Dagoen eraikigarritasuna, ken ordeztekoa, gehi berria da. Azken honek oin-planta berrikoa eta ordezkatua barneratzen ditu.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda y terciario en este caso. Comprende la edificabilidad existente menos la edificabilidad a sustituir más la nueva, que a su vez engloba la de nueva planta y la sustituida.

ÁREA 4. Zazpiturrieta

EREMUAREN AZALERA 26.685 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
J.M. Iturriotz, Zazpiturrieta eta Juan XXIII kaleen artean dagoen eremua da. Bertan "Manufacturas Olaran" enpresaren lehengo instalazioen eraikin garrantzitsuena kokatzen da.

DESCRIPCIÓN:
Ámbito situado entre las calles J.M. Iturriotz, Zazpiturrieta y Juan XXIII, donde se sitúa el edificio principal de las anteriores instalaciones de la empresa "Manufacturas Olaran".

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OOen zazpigarren aldaketa.
(Behin betiko Onespena: 2011/07/21).
GAO 2011/08/02.

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
7ª Modificación de las NN.SS. de 2007.
(Aprobación Definitiva: 21/07/2011).
BOG 02/08/2011.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Bizitegirako zona (3-B) batez ere.
Baita ere bide-sareen, espazio libreen eta ekipamenduen sistema orokorrak gehienetan.

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona residencial (R-3) en su mayor parte.
También sistemas generales de red viaria, espacios libres y equipamiento principalmente.

KALIFIKAZIO XEHATUA

Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen zazpigarren aldaketaren agirian zehaztua, xehetasun-azterketa baten bidez xehatua. (Behin betiko onespena 2016/04/28 GAO 2016/05/04).

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, definida en el documento de la 7ª Modificación de las NN.SS de 2007, precisada mediante un Estudio de Detalle (Aprobación definitiva 28/04/2016 BOG 04/05/2016

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA	39.455 m^2 ([17])	**EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirig.-eraikig. (etxebizitza)	23.972 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)	5.106 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Ordezteko hirig.-eraikig. (etxeb.)	3.997 m^2	Edif. urbanística a sustituir (vivienda)
Hirig.-erikig. berria (etxebizitza)	5.645 m^2	Edif. urbanística nueva (vivienda)
Hirig.-eraikig. berria (osagarria)	2.470 m^2	Edif. urbanística nueva (auxiliar)
Dauden etxebizitzak	368	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	65	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	7	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirg.-eraikig. (3 sektoreko)	6.259 m^2	Edificabilidad urb. existente (terciario)

4.1 EUaren eraikigarritasuna, dagoenenan zenbatua				**Edificabilidad de la UE 4.1, incluida en la existente**
Etxebizitza librea	(73,16%a)	8.000 m^2	(73,16%)	Vivienda libre
Babes ofizialeko etxebizitza	(26,84%a)	2.935 m^2	(26,84%)	Vivienda VPO
Osagarria (garajeak)		3.900 m^2		Auxiliar (garajes)
Hirugarren sektorekoa (ekipamendua / industria zerbitzuak)		3.000 m^2		Terciario (equipamiento / industrial de servicios)
Hirugarren sektorekoa (saltokia)		765 m^2		Terciario (comercial)

GARAPENA 2007/2018

4.1. Egikaritze Unitatean aurreikusitakoa eraikitzen ari da eta 4.2.O orubea gauzatu egin da. Beste orubetan aurreikusitako guztia egitea falta da. Horrek suposatuko luke 55 etxebizitza ordeztea eta sei etxebizitza berri egitea.

DESARROLLO 2007/2018

Se encuentra en ejecución lo previsto en la U.E.4.1 y se ha ejecutado el solar S.4.2, quedando pendiente ejecutar lo previsto en los demás solares. Esto supone la sustitución de 55 viviendas y la ejecución de 6 nuevas viviendas.

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA

Ia finkatu dagoen hiri-lurzoruaren eremu bat da. Aurreikusten zen bizitegirako eraikuntza guztietatik 2%a egiteke dago eta E3 Eremuarekin bide lotura egitea falta da ere. 2/2006 lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke, eraikigarritasun haztatuaren gehikuntza bat aurreikusita dagoen orubeen kasuak izan ezik (zuzkidura-jarduketak). Hauek hiri-lurzoru finkatu gabe gisa sailkatuko liratekeela.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

Ámbito de suelo urbano prácticamente consolidado. Es decir falta completar el 2% del total de la edificación residencial prevista y la conexión viaria con el Área A3. A efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado, salvo aquellos solares donde está previsto un aumento de la edificabilidad ponderada (actuaciones de dotación) que se clasificarían como suelo urbano no consolidado.

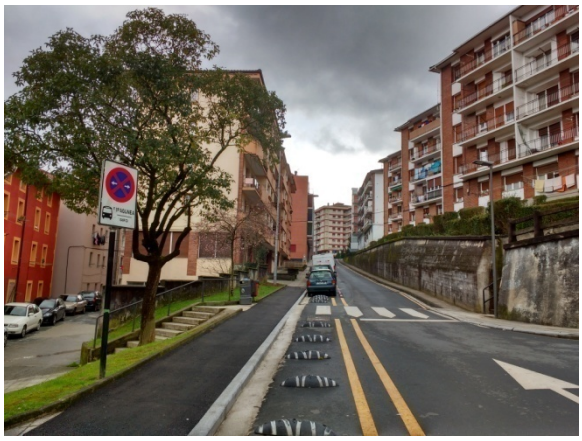
[17] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzako eta hirugarren sektoreko azalerak kasu honetan. Dagoen eraikigarritasuna, ken ordeztekoa, gehi berria da. Azken honek oin-planta berrikoa eta ordezkatua barneratzen ditu.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda y terciario en este caso. Comprende la edificabilidad existente menos la edificabilidad a sustituir más la nueva, que a su vez engloba la de nueva planta y la sustituida.

ÁREA 5 Arantzazu

EREMUAREN AZALERA 14.603 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
Maldan kokaturiko eremua, Juan XXIII eta Mateo Mujika kaleen ingurua garatua

DESCRIPCIÓN:
. Ámbito en ladera, desarrollado en torno a las calles Juan XXIII y Mateo Mujika.



ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Bizitegirako zona (3-B) batez era eta bide-sareen sistema orokorrak.

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona residencial (R-3) en su mayor parte. y sistema general de red viaria.

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen agiria onartu zenetik.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, desde el documento de las NN.SS de 2007.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA	17.806 m^2 ([18])	**EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirig.-eraikig. (etxebizitza)	15.200 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)	1.929 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Dauden etxebizitzak	211	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirg.-eraikig. (3 sektoreko)	677 m^2	Edificabilidad urb. existente (terciario)

GARAPENA 2007/2018
Guztiz gauzatutako eremua da. E3 eta E4. eremuekin bide-loturarako aurreikusten zen biribilgunea egitea ezik.

DESARROLLO 2007/2018
Ámbito completamente desarrollado salvo la glorieta prevista para la conexión viaria con las Áreas A3 y A4.

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
Aurreikusten zen bide-lotura ezik eremu garatua da. 2/2006 Lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
Ámbito desarrollado a falta de la conexión viaria prevista. A los efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado.

[18] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzako eta hirugarren sektoreko azalerak kasu honetan.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda y terciario en este caso.

ÁREA 6 (CAF)

EREMUAREN AZALERA 165.296 m^2([19]) **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
Oria ibaiaren eskuin aldeko ertzean kokaturiko eremu zabal bat da. Bertan CAF enpresak, eremuaren 75%a okupatzen duela, garatzen du bere jarduera.

DESCRIPCIÓN:
Extenso ámbito situado en su mayor parte en la margen derecha del río Oria, donde desarrolla su actividad la empresa CAF, que ocupa el 75% del Área.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06.

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Batez ere jarduera ekonomikoko zona bat da (1-EJ) eta ibai ibilguen, burdinbideen eta bidesareen, Sistema Orokorra.

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona de actividades económicas (AE-1) en su mayor parte y Sistema General de cauces fluviales, red ferroviaria y red viaria.

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, Hiri Antolamendurako Plan Berezi baten bidez (HAPB), 2009/05/14ean behin betiko onartua. GAO 2009/08/14.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, desde el Plan Especial de Ordenación Urbana (PEOU) aprobado definitivamente el 14/05/2009. BOG 14/08/2009.

[19] 2007an indarrean zeuden udalerrien arteko mugen arabera. Beasain-Lazkao eta Beasain-Ordizia udalerrien arteko mugak ebazteke dago, azalera eguneraztera behartuko lukeela.
Según los límites municipales vigentes en 2007. Pendiente de resolución los límites entre Beasain-Lazkao y Beasain-Ordizia, que conllevaría la actualización de la superficie.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA 110.583 m^2 ([20]) **EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirig.-eraikig. (etxebizitza)	2.757 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)	157 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Dauden etxebizitzak	26	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirg.-eraikig. (3 sektoreko)	608 m^2	Edificabilidad urb. existente (terciario)
Dagoen zuzkidurazko eraikig.	260 m^2	Edificabilidad dotacional existente
Dagoen hirig.-erakig. (industriala)	84.108 m^2	Edif. urbanística existente (industrial)
Ordezteko hirigintza-eraikig. (industriala)	1.133 m^2	Edif. urb. a sustituir (industrial)
Hirigintza-eraikigarrit. berria (industriala)	27.000 m^2	Edif. urbanística nueva (industrial)

GARAPENA 2007/2018

2010/03/31an behin betiko onespena jaso zuen birpartzelazioaren proiektutik datozen P1 eta P3 partzelen zati bat gauzatu egin da. GAO 2010/04/08.
Eremuan onartutako beste agiriak:
UJP. (GAO 2010/08/04)
P1 Partzelaren Xehetasun-azterketa. GAO. 2012/11/28

DESARROLLO 2007/2018

Se ha ejecutado una parte de la edificación prevista en las parcelas P1 y P3 resultantes del proyecto de reparcelación aprobado definitivamente el 31/03/2010. BOG 08/04/2010.
Otros documentos aprobados en el Área:
PAU. (BOG 08/04/2010).
Estudio de Detalle Parcela P1.
BOG 28/11/2012

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA

Antolatutako hirigintza-eraikigarritasunak, CAF enpresak arintasunez jarduteko behar dituen eskakizunei aurre egiteko helburua du. CAFeko “La Portería” eremu inguruan dauden uholdeen arazoak konpontzeko beharrezkoak diren jarduketak egiteak, alda lezake antolamendua. 2/2006 Lurzoruari buruzko legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke, eraikigarritasun haztatuaren gehikuntza bat aurreikusita dagoen orubeen kasuak izan ezik (zuzkidura-jarduketak). Hauek hiri-lurzoru finkatu gabe gisa sailkatuko liratekeela.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

La edificabilidad urbanística ordenada obedece a las necesidades internas de la empresa CAF para funcionar con agilidad. La ordenación puede verse alterada al ejecutarse las actuaciones necesarias para solucionar los problemas de inundabilidad en la zona de “La Portería” de CAF. A efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado, salvo aquellos solares donde está previsto un aumento de la edificabilidad ponderada (actuaciones de dotación) que se clasificarían como suelo urbano no consolidado.

[20] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, industria eta hirugarren sektoreko azalerak kasu honetan. Dagoen eraikigarritasuna, ken ordeztekoa, gehi berria da. Azken honek oin-planta berrikoa eta ordezkatua barneratzen ditu.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de industria y terciario en este caso. Comprende la edificabilidad existente menos la edificabilidad a sustituir más la nueva, que a su vez engloba la de nueva planta y la sustituida.

ÁREA 7. Senpere

EREMUAREN AZALERA 45.875 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
Eremu anitza N-I eta GI-2120 errepideen bide-loturan dagoela. Bertan Txindoki Alkartasuna DBHko institutua eta Ertzaintza-Etxea daude.

DESCRIPCIÓN:
Ámbito heterogéneo situado en el encuentro de las carreteras N-I y GI-2120 donde se encuentra el instituto Txindoki Alkartasuna y la comisaría de la Ertzaintza

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Jarduera ekonomikoko (Merkataritza gune handia) zona da batez ere. Baita ere ekipamenduen, bide-sareen eta ibai ibilguen sistema orokorrak eta bizitegirako (3-B) zona txiki bat.

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona de actividades económicas (Gran superficie) mayoritariamente. También sistemas generales de equipamientos, red viaria y cauces fluviales con una pequeña zona residencial (R-3)

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen agiria onartu zenetik.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, desde el documento de las NN.SS de 2007.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA. (E-3)	1.805 m^2([21])	**EDIFICABILIDAD ZONAL. (R-3)**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirig.-eraikig. (etxebizitza)	1.757 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)	48 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Dauden etxebizitzak	23	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirigintza-eraikigarritasuna		Edif. urbanística existente
(Gran superficie comercial AE-4)	8.535 m^2	(Merkataritza gune handia 4-EJ)
Dagoen zuzkidurazko eraikig. (4-Ek)	5.964 m^2	Edificabilidad dotacional existente. (E-4)
Dagoen zuzkidurazko eraikig.. (2-Ek)	926 m^2	Edificabilidad dotacional existente. (E-2)
Zuzkidurazko eraikig. berria (4-Ek)	1.193 m^2	Nueva edificabilidad dotacional (E-4)
Zuzkidurazko eraikig. berria (2-Ek)	185 m^2	Nueva edificabilidad dotacional (E-2)

GARAPENA 2007/2018

Bidesarearekiko aurreikusten ziren antolamendurako helburuak gauzatu egin dira. AA.OO-etan aipatzen zen baino beste eratan (Bidegorria Lazkaoko Udalerritik bideratu da)

DESARROLLO 2007/2018

Completados los objetivos de ordenación con respecto a la red viaria aunque de manera diferente a lo previsto en las NN.SS. (Bidegorri dirigido por el término municipal de Lazkao)

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA

Zuzkidurarako antolatutako eraikigarritasuna osatzea ezik, eremu garatua da. 2/2006 Lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

Ámbito desarrollado a falta de completar la edificabilidad asignada a las dotaciones. A los efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado.

[21] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzarako eta erabilpen osagarrirako azalerak kasu honetan. Dagoen eraikigarritasuna, ken ordeztekoa, gehi berria da. Azken honek oin-planta berrikoa eta ordezkatua barneratzen ditu.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda y usos auxiliares en este caso. Comprende la edificabilidad existente menos la edificabilidad a sustituir más la nueva, que a su vez engloba la de nueva planta y la sustituida.

ÁREA 8 (Urbieta)

EREMUAREN AZALERA 37.851 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
Oria Ibaiaren eskuin aldeko ertzean garatzen den eremua da, Burdinbidea, N-I errepidea eta Agauntza Ibaiaren artean kokatzen dela. Burdinbidea eta N-I gurutzatzen duen bide-lotura garrantzitsu bat aurreikusita dago, A-7 Eremuarekin konektatzeko.

DESCRIPCIÓN:
Ámbito que se desarrolla en la margen derecha del río Oria, situado entre éste y el ferrocarril, la carretera N-I y el río Agauntza. Está prevista una importante conexión viaria que cruza el ferrocarril y la N-I para conectar con el área A-7.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Ia heren bat bizitegi (3-B) zona da. Baita ere bide-sareen, burdinbideen, ibai ibilguen, espazio libren eta ekipamenduen sistema orokorrak daude, gehienetan.

CALIFICACIÓN GLOBAL
Casi un tercio es zona residencial (R-3). También sistemas generales de red viaria, cauces fluviales, espacios libres y equipamientos en su mayor parte.

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen agiria onartu zenetik.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, desde el documento de las NN.SS de 2007.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA	9.951 m^2([22])	**EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirig.-eraikig. (etxebizitza)	5.399 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)	1.207 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Dauden etxebizitzak	56	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirg.-eraikig. (3 sektoreko)	3.345 m^2	Edificabilidad urb. existente (terciario)

GARAPENA 2007/2018
Garatutako eremua. Gipuzkoako Plaza, berriro urbanizatzeko jardun bakartua eta burdinbide sarea aldetzea ez dira gauzatu.

DESARROLLO 2007/2018
Ámbito desarrollado. No se han ejecutado la actuación aislada prevista para la reurbanización de la plaza Gipuzkoa y la modificación del trazado ferroviario.

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
Garatutako eremua. 2/2006 Lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke.Sistema orokorreko espazio libreen lorpena oso baldintzatua gelditzen da 2007ko AA.OOetan, bide-sarean eta burdinsarean egin beharko diren jarduketen menpe gelditzen baitira.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
Ámbito desarrollado. A los efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado. La obtención de los espacios libres del sistema general queda muy condicionada en las NN.SS (2007) a las actuaciones en los trazados de la red viaria y ferroviaria.

[22] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzako eta hirugarren sektoreko azalerak kasu honetan.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda y terciario en este caso.

ÁREA 9 Urbialde

EREMUAREN AZALERA 6.907 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
Beasaingo herriguneko eremu txiki bat da guztiz finkatua.

DESCRIPCIÓN:
Pequeño ámbito central del núcleo urbano de Beasain completamente consolidado.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Eremu osoa bizitegi (3-B) zona da

CALIFICACIÓN GLOBAL
Todo el ámbito es Zona residencial (R-3)

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen agiria onartu zenetik.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, desde el documento de las NN.SS de 2007.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA	14.255 m^2([23])	**EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirig.-eraikig. (etxebizitza)	5.228 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)	5.284 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Dauden etxebizitzak	61	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirg.-eraikig. (3 sektoreko)	3.743 m^2	Edificabilidad urb. existente (terciario)

GARAPENA 2007/2018
Guztiz garatutako eremua.

DESARROLLO 2007/2018
Ámbito totalmente desarrollado.

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
2007ko AA.OOek ez zuten inongo jarduketarik aurreikusten eremu honetan. 2/2006 Lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
Las NN.SS.(2007) no preveían ninguna actuación en este ámbito. A los efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado.

[23] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzako eta hirugarren sektoreko azalerak kasu honetan.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda y terciario en este caso.

ÁREA 10 (Arangoiti)

EREMUAREN AZALERA 29.604 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
Maldan garatu zen eremua Beasaingo herrigunetik iparraldean kokaturik. Bertan Alkartasuna Lizeoko hezkuntzarako eta Zaharren egoitzaren ekipamenduak daude.

DESCRIPCIÓN:
Ámbito desarrollado en ladera al norte del centro urbano de Beasain, donde se encuentran los equipamientos del Lizeo Alkartasuna y la Residencia de ancianos.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Gehienez Hezkuntzarako eta Asistentziarako ekipamenduen sistema orokorra eta bizitegi zona (E-B).

CALIFICACIÓN GLOBAL
En su mayor parte Sistema General de equipamientos docente y asistencial y zona residencial (R-3)

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen agiria onartu zenetik.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, desde el documento de las NN.SS de 2007.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA	13.614 m^2([24])	**EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirig.-eraikig. (etxebizitza)	10.859 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)	1.857 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Dauden etxebizitzak	70	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirg.-eraikig. (3 sektoreko)	898 m^2	Edificabilidad urb. existente (terciario)
Dagoen zuzkidurazko eraikig.(4-Ek)	7.000 m^2	Edificabilidad dotacional existente.(E-4)
Zuzkidurazko eraikig. berria (4-Ek)	1.400 m^2	Nueva edificabilidad dotacional (E-4)
Dagoen zuzkidurazko eraikig.. (6-Ek)	2.265 m^2	Edificabilidad dotacional existente. (E-6)
Zuzkidurazko eraikig. berria (6-Ek)	2.502 m^2	Nueva edificabilidad dotacional (E-6)

GARAPENA 2007/2018

Guztiz gauzatutako eremua da. Nekolalde eta Erauskin kaleen arteko bide-lotura egitea eta hezkuntzarako eraikigarritasuna gauzatzea ezik.

Eremuan onartutako beste agiriak: Xehetasun/azterketa GAO 2008/02/08.

DESARROLLO 2007/2018

Ámbito ejecutado completamente salvo la conexión de las calles Nekolalde y Erauskin y la edificabilidad para uso docente.

Otros documentos aprobados en el área: Estudio de Detalle BOG 08/02/2008.

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA

Zuzkidurazko eraikigarritasuna gauzatu ez den osatzea eta garrantzia duen bide-lotura egitea ezik, eremu garatua da. 2/2006 Lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke. consolidado.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

Ámbito desarrollado a falta de la importante conexión viaria y la culminación de la edificabilidad dotacional pendiente. A los efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano

[24] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzako eta hirugarren sektoreko azalerak kasu honetan. Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda y terciario en este caso.

ÁREA 11 (Lardi)

EREMUAREN AZALERA 5.997 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
Maldan garatzen den eremu txiki bat da, Erauskin kalearen iparraldean eta mendebaldean kokatuta dagoela. Bertan Udal brigadaren aldagela eta biltegirako ekipamendua kokatzen da.

DESCRIPCIÓN:
Pequeño ámbito en ladera que se desarrolla al Norte y al Oeste de la calle Erauskin donde se sitúa un equipamiento municipal para vestuario y almacén de la brigada municipal.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Garapen txikiko bizitegi zona (4-B) eta bide-sarea.

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona residencial de bajo desarrollo (E-4) y red viaria.

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen agiria onartu zenetik.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, desde el documento de las NN.SS de 2007.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA	2.218 m^2 ([25])	**EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirig.-eraikig. (etxebizitza)	847 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)	177 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Hirig.-erikig. berria (etxebizitza)	360 m^2	Edif. urbanística nueva (vivienda)
Hirig.-eraikig. berria (osagarria)	360 m^2	Edif. urbanística nueva (auxiliar)
Dauden etxebizitzak	11	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	4	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirg.-eraikig. (3 sektoreko)	474 m^2	Edificabilidad urb. existente (terciario)
Ordezteko hirigintza-eraikigarritasuna (Industriala)	1.546 m^2	Edif. urbanística a sustituir. (Industrial)

GARAPENA 2007/2018

2007ko AA.OOen aurreikuspenak ez dira gauzatu.

DESARROLLO 2007/2018

No han sido ejecutados las previsiones de las NN.SS. (2007)

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA

Garatzeke dagoen hiri-lurzoruaren eremua da, dauden beharrei aurre egiteko bertan jasotzeko egokia Plan Orokorra berrian. 2/2006 Lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, eremuaren gehiena hiri lurzoru finkatu gabeko gisa sailka daiteke, hirigintza-eraldatzea aurreikusita dagoela eta.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

Ámbito de suelo urbano pendiente de ejecución susceptible de ser receptor de las necesidades a satisfacer por el nuevo Plan General. A efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, puede considerarse el ámbito como suelo urbano no consolidado en su mayor parte, debido a estar prevista su transformación.

[25] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzako eta hirugarren sektoreko azalerak kasu honetan. Dagoen eraikigarritasuna, ken ordeztekoa, gehi berria da. Azken honek oin-planta berrikoa eta ordezkatua barneratzen ditu.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda y terciario en este caso. Comprende la edificabilidad existente menos la edificabilidad a sustituir más la nueva, que a su vez engloba la de nueva planta y la sustituida.

ÁREA 12 (Nekolalde)

EREMUAREN AZALERA 34.745 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
Beasaingo hiriguneko eremua, herriaren mendebaletarantz egindako lehenengo zabalkundearekin bat datorrela.

DESCRIPCIÓN:
Ámbito central del núcleo urbano de Beasain que se corresponde con el primer ensanche de la villa hacia el Oeste.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Bizitegi zona (2-B eta 3-B) eta bide-sarea.

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona residencial (R-2 y R-3) y red viaria.

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen agiria onartu zenetik.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, desde el documento de las NN.SS de 2007.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA 76.546 m^2 ([26]) **EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirig.-eraikig. (etxebizitza)	51.852 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)	5.704 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Ordezteko hirig.-eraikig. (etxeb.)	2.703 m^2	Edif. urbanística a sustituir (vivienda)
Ordezteko hirig.-eraikig. (osagarria)	-----	Edif. urbanística a sustituir (aux.)
Hirig.-erikig. berria (etxebizitza)	5.390 m^2	Edif. urbanística nueva (vivienda)
Hirig.-eraikig. berria (osagarria)	3.310 m^2	Edif. urbanística nueva (auxiliar)
Dauden etxebizitzak	651	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	30	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	59	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirg.-eraikig. (3 sektoreko)	12.340 m^2	Edificabilidad urb. existente (terciario)
Hirig.-eraikig. berria (3 sektoreko)	1.655 m^2	Edificabilidad urb. nueva (terciario)
Ordezteko hirigintza-eraikig. (3 sektoreko)	1.002 m^2	Edif. urbanística a sustituir (terciario)

GARAPENA 2007/2018

Epealdi honetan honako orube hauen aurreikuspenak: 12.3.O eta 12.3.O orubeak gauzatu egin dira. Gelditzen dena egiteke dago. Horrek suposatuko luke 16 etxebizitza ordeztea eta 29 etxebizitza berri egitea.

DESARROLLO 2007/2018

En este período se han ejecutado las previsiones de los solares S.12.3 y S.12.4. Queda por ejecutar el resto. Ello supone la sustitución de 16 de las viviendas previstas y la ejecución de 29 nuevas viviendas.

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA

Hiri-lurzoruaren eremu handi bat da, zati txiki batekin gauzatzeke. Aurreikusten zen bizitegirako eraikuntza guztietatik 4%a egiteke dago hain zuzen ere. 2/2006 lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hirilurzoru finkatu gisa sailka daiteke, eraikigarritasun haztatuaren gehikuntza bat aurreikusita dagoen orubeen kasuak izan ezik (zuzkidura-jarduketak). Hauek hiri-lurzoru finkatu gabe gisa sailkatuko liratekeela.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

Se trata de un gran ámbito de suelo urbano, con una pequeña parte pendiente de ejecución. Es decir, falta completar el 4% del total de la edificación residencial prevista. A efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado, salvo aquellos solares donde está previsto un aumento de la edificabilidad ponderada (actuaciones de dotación) que se clasificarían como suelo urbano no consolidado.

[26] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzako eta hirugarren sektoreko azalerak kasu honetan. Dagoen eraikigarritasuna, ken ordeztekoa, gehi berria da. Azken honek oin-planta berrikoa eta ordezkatua barneratzen ditu.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda y terciario en este caso. Comprende la edificabilidad existente menos la edificabilidad a sustituir más la nueva, que a su vez engloba la de nueva planta y la sustituida.

ÁREA 13 (Barrendain I)

EREMUAREN AZALERA 68.110 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
Beasaingo hiriguneko eremu handi batekin bat dator, burdinbidearen trenbideak betetzen duten eremua da batez ere, eta espazio libreen zuzkidura garrantzitsu bat kokatzen dela ere eremuan.

DESCRIPCIÓN:
Corresponde a un gran ámbito central del núcleo urbano de Beasain ocupado principalmente por la playa de vías del ferrocarril y que comprende, además, una importante dotación de espacios libres.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Burdinbidearen sistema orokorra, espazio libreen sistema orokorra eta bizitegi zona (3-B) alde txiki batean.

CALIFICACIÓN GLOBAL
Sistema general de red ferroviaria, de espacios libres y zona residencial (R-3) en una pequeña parte.

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen agiria onartu zenetik.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, desde el documento de las NN.SS de 2007.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA	14.602 m^2 ([27])	**EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirig.-eraikig. (etxebizitza)	10.825 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)	1.996 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Dauden etxebizitzak	121	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirg.-eraikig. (3 sektoreko)	1.781 m^2	Edificabilidad urb. existente (terciario)

GARAPENA 2007/2018
Eremu guztiz garatua. 2007ko AA.OOetan ez da inongo jarduerarik proposatzen.

DESARROLLO 2007/2018
Ámbito desarrollado donde no se propone ninguna actuación en las NN.SS. (2007)

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
Burdinbidearen trenbidearen eraldatzeari baldintzapean dagoen eta lurralde plangintzak hirigintza-eraldaketa nabarmen bat aurreikusten duen, eremua da. Plan Orokorra berriak, dauden beharrei aurre egiteko egokia den eremu bat da. Kasu honetan eta 2/2006 Lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, eremuaren gehiena hiri lurzoru finkatu gabeko gisa sailka daiteke, hirigintza-eraldatzea aurreikusita dagoela eta.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
Se trata de un ámbito donde el planeamiento territorial propone una importante transformación urbanística condicionada a la modificación del trazado del ferrocarril. Es un ámbito susceptible de ser receptor de las necesidades a satisfacer por el nuevo Plan General. En este caso, y a los efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, puede considerarse el ámbito como suelo urbano no consolidado en su mayor parte, debido a estar prevista su transformación.

[27] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzako eta hirugarren sektoreko azalerak kasu honetan.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda y terciario en este caso.

ÁREA 14. (Barrendain II)

EREMUAREN AZALERA 8.658 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
Herri-gunearen mendebalderantz eraikitako zabalkunde barruan aurkitzen den eremu bat da.

DESCRIPCIÓN:
Se trata de un ámbito que se encuentra en el ensanche construido al Oeste del núcleo urbano.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Bizitegi zona (2-B) batez ere.

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona residencial (R-2) en su mayor parte.

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen agiria onartu zenetik.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, desde el documento de las NN.SS de 2007.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA	21.895 m^2 ([28])	**EDIFICABILIDAD ZONAL**
ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirig.-eraikig. (etxebizitza)	15.283 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)	2.302 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Dauden etxebizitzak	172	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas
ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirg.-eraikig. (3 sektoreko)	4.310 m^2	Edificabilidad urb. existente (terciario)

GARAPENA 2007/2018
Eremu guztiz garatua. 2007ko AA.OOetan ez da inongo jarduerarik proposatzen.

DESARROLLO 2007/2018
Ámbito desarrollado donde no se propone ninguna actuación en las NN.SS. (2007)

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
Guztiz garatutako eremua da. 2/2006 Lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
Ámbito desarrollado. A los efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado.

[28] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzako eta hirugarren sektoreko azalerak kasu honetan. Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda y terciario en este caso.

ÁREA 15. (Foru Kalea)

EREMUAREN AZALERA 14.488 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
Usurbe mendiaren hegoaldeko maldaren ondoan garatutako eremua da.

DESCRIPCIÓN:
Ámbito desarrollado junto a la ladera Sur del monte Usurbe.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Eremu osoa bizitegi zona (3-B) da.

CALIFICACIÓN GLOBAL
Todo el ámbito es zona residencial (R-3).

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen agiria onartu zenetik.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, desde el documento de las NN.SS de 2007.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA	10.109 m^2 ([29])	**EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirig.-eraikig. (etxebizitza)	6.367 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)	3.114 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Dauden etxebizitzak	98	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirg.-eraikig. (3 sektoreko)	628 m^2	Edificabilidad urb. existente (terciario)

GARAPENA 2007/2018
Eremu guztiz garatua. 2007ko AA.OOetan ez da inongo jarduerarik proposatzen.

DESARROLLO 2007/2018
Ámbito desarrollado donde no se propone ninguna actuación en las NN.SS. (2007)

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
Guztiz garatutako eremua da. 2/2006 Lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
Ámbito desarrollado. A los efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado.

[29] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzako eta hirugarren sektoreko azalerak kasu honetan. Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda y terciario en este caso.

ÁREA 16. (J.M. Barandiaran Plaza)

EREMUAREN AZALERA 21.672 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
Herri-gunearen mendebalderantz eraikitako zabalkundearen erdian kokatzen den eremu bat da, espazio libreen zuzkidura garrantzitsu bat duela.

DESCRIPCIÓN:
Se trata de un ámbito edificado en el centro del ensanche del núcleo urbano hacia el Oeste, con una importante dotación de espacios libres.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Bizitegi zona (3-B) eta espazio libreen sistema orokorra batez ere.

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona residencial (R-3) y sistema general de espacios libres principalmente.

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen agiria onartu zenetik.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, desde el documento de las NN.SS de 2007.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA	14.682 m^2 ([30])	**EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirig.-eraikig. (etxebizitza)	12.336 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)	996 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Dauden etxebizitzak	198	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirg.-eraikig. (3 sektoreko)	1.350 m^2	Edificabilidad urb. existente (terciario)

GARAPENA 2007/2018
Eremu guztiz garatua. 2007ko AA.OOetan ez da inongo jarduerarik proposatzen.)

DESARROLLO 2007/2018
Ámbito desarrollado donde no se propone ninguna actuación en las NN.SS. (2007).

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
Guztiz garatutako eremua da. 2/2006 Lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
Ámbito desarrollado. A los efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado.

[30] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzako eta hirugarren sektoreko azalerak kasu honetan.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda y terciario en este caso.

ÁREA 17. (Mendeurren)

EREMUAREN AZALERA 16.112 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
J.M. Barandiaran plazaren hegoaldean kokatzen den eremua, herri-gunearen zabalkundearen bi etxadi-blokez osaturik.

DESCRIPCIÓN:
Espacio que comprende dos manzanas del ensanche del centro urbano, situadas al Sur de la plaza J.M. Barandiaran.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Bizitegi zona (2-B) batez ere.

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona residencial (R-2) principalmente.

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen agiria onartu zenetik.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, desde el documento de las NN.SS de 2007.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA	54.336 m^2 ([31])	**EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirig.-eraikig. (etxebizitza)	29.966 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)	4.331 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Ordezteko hirig.-eraikig. (etxeb.)	2.554 m^2	Edif. urbanística a sustituir (vivienda)
Ordezteko hirig.-eraikig. (osagarria)	1.573 m^2	Edif. urbanística a sustituir (aux.)
Hirig.-erikig. berria (etxebizitza)	5.380 m^2	Edif. urbanística nueva (vivienda)
Hirig.-eraikig. berria (osagarria)	2.742 m^2	Edif. urbanística nueva (auxiliar)
Dauden etxebizitzak	287	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	39	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	59	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirg.-eraikig. (3 sektoreko)	16.074 m^2	Edificabilidad urb. existente (terciario)

GARAPENA 2007/2018

2007ko AA.OOek, gauzatu ez diren honako ordezteko jarduketak aurreikusten zuten hiru orube hauetan: 17.1.O; 17.2.O eta 17.3.O.

DESARROLLO 2007/2018

Las NN.SS. de 2007 preveían actuaciones de sustitución en tres solares: S.17.1; S.17.2 y S.17.3, que no se han ejecutado.

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA

Hiri-lurzoruaren eremu bat da, zati batean gauzatzeke. Aurreikusten zen bizitegirako eraikuntza guztietatik 17%a egiteke dago hain zuzen ere. 2/2006 lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke, eraikigarritasun haztatuaren gehikuntza bat aurreikusita dagoen orubeen kasuak izan ezik (zuzkidura-jarduketak). Hauek hiri-lurzoru finkatu gabe gisa sailkatuko liratekeela.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

Se trata de un ámbito de suelo urbano pendiente de ejecución. Es decir, falta completar el 17% del total de la edificación residencial prevista. A efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado, salvo aquellos solares donde está previsto un aumento de la edificabilidad ponderada (actuaciones de dotación) que se clasificarían como suelo urbano no consolidado.

[31] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzako eta hirugarren sektoreko azalerak kasu honetan. Dagoen eraikigarritasuna, ken ordeztekoa, gehi berria da. Azken honek oin-planta berrikoa eta ordezkatua barneratzen ditu.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda y terciario en este caso. Comprende la edificabilidad existente menos la edificabilidad a sustituir más la nueva, que a su vez engloba la de nueva planta y la sustituida.

ÁREA 18. (Igartza)

EREMUAREN AZALERA 54.083 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
Herri-gunearen mendebaldean kokatzen den eremua, Oria ibaiaren bi ertzetan garaturik. Eremu honetan Igartzako futbol zelaia eta espazio libreen zuzkidura garrantzitsu bat daude.

DESCRIPCIÓN:
Ámbito situado al Oeste del núcleo urbano en las dos márgenes del rio Oria. En esta área se sitúa el campo de fútbol de Igartza y una importante dotación de espacios libres.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Bizitegi zona (2-B eta 3-B) eta kirol ekipamenduaren eta espazio libreen sistema orokorra batez ere.

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona residencial (R-2 y R-3) y sistema general de equipamiento deportivo y de espacios libres principalmente.

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen agiria onartu zenetik.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, desde el documento de las NN.SS de 2007

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA	47.330 m^2 ([32])	**EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirig.-eraikig. (etxebizitza)	33.400 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)	13.360 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Dauden etxebizitzak	334	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirg.-eraikig. (3 sektoreko)	570 m^2	Edificabilidad urb. existente (terciario)
Dagoen zuzkidurazko eraikig.	1.500 m^2	Edificabilidad dotacional existente
Zuzkidurazko eraikig. berria	800 m^2	Nueva edificabilidad dotacional

GARAPENA 2007/2018
Aurreikusten zen zuzkidurarako eraikigarritasuna ez da garatu epealdi honetan.

DESARROLLO 2007/2018
En este período no se ha ejecutado la edificabilidad dotacional prevista.

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
Kirol zuzkidura osatzea ezik, guztiz garatutako eremua da. 2/2006 Lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
Ámbito desarrollado a falta de completar la dotación deportiva. A los efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado.

[32] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzako eta hirugarren sektoreko azalerak kasu honetan.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda y terciario en este caso.

ÁREA 19. (Loinazpe)

EREMUAREN AZALERA 49.186 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
Herri-gunearen bizitegirako eremu mendebaldarrena da, GI-2632 errepidearen eta Eztanda ibaiaren korridorearen hasieran garatzen delarik. Eremu honetan Loinazpe institutua eta Seaska haurreskola kokatzen dira.

DESCRIPCIÓN:
Se trata del ámbito residencial más occidental del núcleo urbano, situado al comienzo de la carretera GI-2632 y del corredor del río Eztanda. En este ámbito se encuentran el instituto Loinazpe y la haurreskola Seaska.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OOen zazpigarren aldaketa.
(Behin betiko Onespena: 2011/07/21).
GAO 2011/08/02.

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
7ª Modificación de las NN.SS. de 2007.
(Aprobación Definitiva: 21/07/2011).
BOG 02/08/2011.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Batez ere bizitegi zona (3-B). Baita ere hezkuntzarako ekipamenduaren eta espazio libreen sistema orokorrak.

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona residencial (R-3) principalmente. También sistemas generales de equipamiento docente y de espacios libres.

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen zazpigarren aldaketaren agirian zehaztua.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, definida en la 7ª modificación de las NN.SS de 2007.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA 43.921 m^2 ([33]) **EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirig.-eraikig. (etxebizitza)	36.011 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)	5.000 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Dauden etxebizitzak	467	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirg.-eraikig. (3 sektoreko)	1.910 m^2	Edificabilidad urb. existente (terciario)
Dagoen zuzkidurazko eraikig. (E-4. Loinazpe)	2.447 m^2	Edificabilidad dotacional existente (4-Ek. Loinazpe)
Zuzkidurazko eraikig. berria (E-4. Loinazpe)	490 m^2	Nueva edificabilidad dotacional (4-Ek. Loinazpe)
Ordezteko zuzkidurazkoa eraikigarritasuna (4-Ek. Seaska)	250 m^2	Edificabilidad dotacional a sustituir (E-4. Seaska)
Zuzkidurazko eraikig. berria (4-Ek. Seaska)	106 m^2	Nueva edificabilidad dotacional (E-4. Seaska)

GARAPENA 2007/2018
Seaska haur-eskolarekiko aurreikusitakoa gauzatu da. Ez da gauzatu Arrilun-Maleza ubidean aurreikusten zen jarduketa txiki bat.

DESARROLLO 2007/2018
Se han ejecutado las previsiones para la haurreskola Seaska. No se ha ejecutado una pequeña actuación en la regata Arrilun-Maleza

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
Guztiz garatutako eremua da hezkuntzarako zuzkidura osatzea eta Arrilun-Maleza errekatxoa agerian jartzea ezik. Azken jarduketa hau aldameneko 32-E eremuaren garapenari atxikia ikusten da. 2/2006 Lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
Ámbito desarrollado a falta de completar la dotación docente y el descubrimiento de la regata Arrilun-Maleza, más ligado al desarrollo del ámbito colindante A-32. A los efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado.

[33] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzako eta hirugarren sektoreko azalerak kasu honetan. Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda y terciario en este caso.

ÁREA 20. (Kiroldegiak)

EREMUAREN AZALERA 51.268 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
Beasaingo herriaren kiroldegia dagoen zuzkidurazko eremua, Oria ibaiaren ertzean kokatzen dela.

DESCRIPCIÓN:
Ámbito de equipamientos, situado junto al rio Oria donde se encuentra el polideportivo de Beasain.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OOen hirugarren aldaketa. (Behin betiko Onespena: 2009/06/26).
GAO 2009/07/23.

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
3ª Modificación de las NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 26/06/2009).
BOG 23/07/2009.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Batez ere kirol-ekipamendurako (1-Ek) eta ibai ibilguen sistema orokorra. Baita ere bide-sareen sistema orokorra eta bizitegi zona txiki bat (3-B).

CALIFICACIÓN GLOBAL
Sistema general de equipamiento deportivo (E-1) y cauces fluviales principalmente. También sistema general de red viaria y una pequeña zona residencial (R-3).

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen hirugarren aldaketaren agirian zehaztua.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, definida en la 3ª modificación de las NN.SS de 2007

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA	5.844 m^2 ([34])	**EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirig.-eraikig. (etxebizitza)	0 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)	0 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Hirig.-eraikig. berria (osagarria)	5.844 m^2	Hirigintza-eraikigarrit. berria (osagarria)
Dauden etxebizitzak	0	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen zuzkidurazko eraikig.	21.156 m^2	Edificabilidad dotacional existente
Zuzkidurazko eraikig. berria	2.500 m^2	Nueva edificabilidad dotacional

GARAPENA 2007/2018
Aurreikusita dagoen lurpeko aparkalekua eraikitzea eremuaren erpin batean ez da gauzatu.

DESARROLLO 2007/2018
Queda pendiente la ejecución del aparcamiento subterráneo previsto en uno de los extremos del ámbito.

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
Guztiz garatutako eremua da kirolerako zuzkidura osatzea eta aurreikusita dagoen aparkalekua egitea ezik. 2/2006 Lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
Ámbito desarrollado a falta de completar la dotación deportiva y el aparcamiento previsto. A los efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado.

[34] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, garajerako azalera kasu honetan.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficie de garaje en este caso.

ÁREA 21 (Katea)

EREMUAREN AZALERA 33.332 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
N-1 eta GI-638 errepideen arteko bidegurutzearen hegoaldean garatzen den industria izaerako eremua, Olaberriako udalerriaren ondoan.

DESCRIPCIÓN:
Ámbito de carácter industrial que se desarrolla al Sur de la intersección de las carreteras N-1 y GI-638, junto al término municipal de Olaberria.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Jarduera ekonomikoko zona (3-EJ) eta bide-sareen eta ibai ibilguen sistema orokorrak.

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona de actividades económicas (AE-3) y sistemas generales de red viaria y cauces fluviales.

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen agiria onartu zenetik.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, desde el documento de las NN.SS de 2007.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA 22.034 m^2 ([35]) **EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirig.-eraikig. (etxebizitza)	790 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)	248 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Bota beharko den hirig.-eraikig. (etxebizitza)	320 m^2	Edif. urbanística a derribar(vivienda)
Dauden etxebizitzak	11	Viviendas existentes
Bota beharko diren etxebizitzak	3	Viviendas a derribar
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirig.-eraikigarritasuna (industriala)	15.733 m^2	Edif. urbanística existente (industrial)
Dagoen hirig.-eraikigarritasuna (osagarria)	2.870 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Hirig.-eraikigarritasuna berria (industriala)	1.428 m^2	Edif. urbanística nueva (industrial)
Hirig.-eraikigarritasuna berria (osagarria)	1.285 m^2	Edif. urbanística nueva (auxiliar)

GARAPENA 2007/2018
2007ko AA.OOen aurreikuspenak ez dira gauzatu.

DESARROLLO 2007/2018
No se han desarrollado las previsiones de las NN.SS. de 2007.

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
2007ko AA.OOak onartu baino lehen garatu zen jarduera ekonomikoetarako eremu bat da. Eremu honek izango duen antolaketa, Olaberriako udalerrian dauden jarduera ekonomikoetarako aldameneko eremuarekin koordinazioan egitea ondo ikusten da. 2/2006 Lurzoruari buruzko legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke, eraikigarritasun haztatuaren gehikuntza bat aurreikusita dagoen orubeen kasuak izan ezik (zuzkidura-jarduketak). Hauek hiri-lurzoru finkatu gabe gisa sailkatuko liratekeela.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
Se trata de un ámbito de actividades económicas desarrollado con anterioridad a las NN.SS de 2007. Se valora que la futura ordenación de este ámbito se efectúe en coordinación con los ámbitos colindantes de actividades económicas situados en el término municipal de Olaberria. A efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado, salvo aquellos solares donde está previsto un aumento de la edificabilidad ponderada (actuaciones de dotación) que se clasificarían como suelo urbano no consolidado.

[35] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da. Dagoen eraikigarritasuna, ken botatzekoa, gehi berria da. Azken honek oin-planta berrikoa eta ordezkatua barneratzen ditu.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones. Comprende la edificabilidad existente menos la edificabilidad a derribar más la nueva, que a su vez engloba la de nueva planta y la sustituida.

ÁREA 22 (Eztanda)

EREMUAREN AZALERA 48.642 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
GI-2632 errepidearen ondoan kokatzen den industria izaerako eremua, Eztanda ibaiaren bi ertzetan, “Fundiciones Eztanda” enpresak bere jarduera garatzen den tokian.

DESCRIPCIÓN:
Ámbito de carácter industrial situado a orillas del rio Eztanda junto a la carretera GI-2632, donde desarrolla su actividad la empresa “Fundiciones Eztanda”.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06.

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Jarduera ekonomikoko zona (1-EJ) eta bide-sareen eta ibai ibilguen sistema orokorrak.

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona de actividades económicas (AE-1) y sistemas generales de red viaria y cauces fluviales.

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen agiria onartu zenetik.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, desde el documento de las NN.SS de 2007.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA 34.343 m^2 ([36]) **EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirig.-eraikig. (etxebizitza)	274 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)
Dauden etxebizitzak	2	Viviendas existentes
Bota beharko diren etxebizitzak	0	Viviendas a derribar
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirig.-eraikigarritasuna (industriala)	11.620 m^2	Edif. urbanística existente (industrial)
Hirig.-eraikigarritasuna berria (industriala)	15.443 m^2	Edif. urbanística nueva (industrial)
Hirig.-eraikigarritasuna berria (osagarria)	7.006 m^2	Edif. urbanística nueva (auxiliar)

GARAPENA 2007/2018

2007ko AA.OOen aurreikuspenak ez dira gauzatu.

DESARROLLO 2007/2018

No se han desarrollado las previsiones de las NN.SS. de 2007.

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA

"Fundiciones Eztanda" enpresa zabaltzeko helburuarekin antolatutako eremu bat da. Gaur egun indarrean dauden uholde arriskuaren kontrako neurriek, 22.1 EUaren bideragarritasuna eztabaidan jar lezakete. 2/2006 Lurzoruari buruzko legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatugabeko gisa sailka daiteke, hirigintza-eraldaketa egin gabe dagoelako.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

Se trata de un ámbito ordenado con el objetivo de facilitar la ampliación de la empresa "Fundiciones Eztanda". Las medidas contra el riesgo de inundación, vigentes actualmente, pueden poner en cuestión la viabilidad de la UE 22.1. A efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano no consolidado, por estar pendiente de transformación.

[36] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da. Dagoen eraikigarritasun guztira barneratzen ditu.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones. Comprende la totalidad de la edificabilidad existente.

ÁREA 23 (Gudugarreta II)

EREMUAREN AZALERA 31.844 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
2007ko AA.OOak baino lehenago hasi zen garatzen industria izaerako eremua, Eztanda ibaiaren korridorean kokatzen dela, GI-2632 errepidearen eta Gudugarreta auzoaren ondoan.

DESCRIPCIÓN:
Ámbito de carácter industrial que comenzó a desarrollarse con anterioridad a las NN.SS. de 2007, situado en el corredor del Eztanda junto a la carretera GI-2632 y el barrio de Gudugarreta.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Jarduera ekonomikoko zona (3-EJ) eta bide-sareen eta ibai ibilguen sistema orokorrak.

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona de actividades económicas (AE-3) y sistemas generales de red viaria y cauces fluviales.

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen agiria onartu zenetik.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, desde el documento de las NN.SS de 2007.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA 19.123 m^2 ([37]) **EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dauden etxebizitzak	0	Viviendas existentes
Bota beharko diren etxebizitzak	0	Viviendas a derribar
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirig.-eraikigarritasuna (industriala)	14.888 m^2	Edif. urbanística existente (industrial)
Hirig.-eraikigarritasuna berria (industriala)	4.235 m^2	Edif. urbanística nueva (industrial)

GARAPENA 2007/2018

23.2.O orubearen aurreikusitako jarduketa garatu egin da bakarrik. Egin gabe dago 23.1.O orubearen exekuzioa.
Eremuan onartutako agiriak:
Hiria Antolatzeko Plan Berezia (HAPB)
GAO 2014/08/01
Birpartzelazioaren aldaketa
GAO 2014/10/17
Bi agiriek 23.2.O orubeari ("C" lursaila) bakarrik aipamena egiten diote

DESARROLLO 2007/2018

Únicamente se ha ejecutado la actuación prevista en el solar S.23.2 (Parcela C), quedando pendiente la ejecución del solar S.23.1.
Otros documentos aprobados en el Área:
Plan Especial de Ordenación Urbana. (PEOU)
BOG 01/08/2014
Modificación de reparcelación
BOG 17/10/2014.
Ambos referidos únicamente al solar S.23.2 ó parcela "C"

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA

Eremuaren gainerakoa garatua dagoenez, 2/2006 Lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

El resto del ámbito está desarrollado por lo que a los efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado.

[37] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da. Dagoen eraikigarritasun guztira barneratzen ditu.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones. Comprende la totalidad de la edificabilidad existente.

ÁREA 24 (Antzizar I)

EREMUAREN AZALERA 16.654 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
Antzizar kiroldegiaren ondoan kokatzen den eremua, Oria eta Eztanda ibaiak elkartzen diren gunean, egungo plangintzak hirigintza-eraldaketa berezi bat aurreikusten duen tokian

DESCRIPCIÓN:
Ámbito situado junto al polideportivo Antzizar en la confluencia de los ríos Eztanda y Oria, donde el planeamiento propone una singular transformación urbanística..

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Bizitegi zona (2-B) eta ibai ibilguen eta bide-sareen sistema orokorrak.

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona residencial (R-2) y sistemas generales de cauces fluviales y red viaria.

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2008/09/11an behin betiko onespena jaso zuen Hiria Antolatzeko Plan Berezian (HAPB) zehaztua. GAO 2008/11/12.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada definida en el Plan Especial de Ordenación Urbana (HAPB) aprobado el 11/09/2008. BOG 12/11/2008.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA 31.966 m^2 ([38]) **EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.			**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**	
Hirigintza-eraikigarritasun berria (etxeb.)		11.700 m^2		Edif. urbanística nueva (vivienda)
Azalera hortatik:				Superficie de la que:
Etxebizitza librea	(72,31%a)	8.460 m^2	72,31%	Vivienda libre
Etxebizitza hitzartua	(9,23%a)	1.080 m^2	9,23%	Vivienda concertada
Babes Ofizialeko Etxebizitza	(18,46%a)	2.160 m^2	18,46%	Vivienda VPO
Hirigintza-eraikigarritasun berria (osagarria)		18.971 m^2		Edif. urbanística nueva (auxiliar)
Dauden etxebizitzak		14		Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak		14		Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak		116		Nuevas viviendas
(Libreak-hitzartuak-BOE)		94-12-24		(Libres-concertadas-VPO)

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Hirigintza-eraikigarrit. berria (3 sektoreko)	1.295 m^2	Edif. urbanística nueva (terciario)

GARAPENA 2007/2018
Ez da gauzatu.
Eremuan onartutako beste agiriak:
UJP. GAO 2009/04/29

DESARROLLO 2007/2018
No se ha desarrollado.
Otros documentos aprobados en el Área:
PAU. BOG 29/04/2009

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
Hiri-lurzoruaren eremu bat, eraldatzeko aukera asko dituela (bizitegirako, Zuzkidurarako, espazio librerako eta abar), dauden beharrei aurre egiteko bertan jasotzeko leku egokia Plan Orokorra berrian. 2/2006 Lurzoruari buruzko legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatugabeko gisa sailka daiteke, hirigintza-eraldaketa egin gabe dagoelako.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
Ámbito de suelo urbano sujeto a múltiples posibilidades de transformación (residencial, equipamiento, espacios libres, etc.), susceptible de ser receptor de las necesidades a satisfacer por el nuevo Plan General. A efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano no consolidado, por estar pendiente de transformación.

38 Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzako, garajerako eta hirugarren sektoreko azalerak kasu honetan, onartutako HAPBaren arabera. Egun dagoen eraikigarritasun guztira antolamenduz kanpoko deklaratu dira.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda, garajes y terciario en este caso, de acuerdo al PEOU aprobado. La totalidad edificabilidad existente está declarada fuera de ordenación.

ÁREA 25 (Irigoien)

EREMUAREN AZALERA 46.465 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
2007ko AA.OOak baino lehenago garatu zen industria izaerako eremua, Eztanda ibaiaren eskuinaldeko ertzean kokatzen dela.

DESCRIPCIÓN:
Ámbito de carácter industrial desarrollado con anterioridad a las NN.SS. de 2007, situado en la margen derecha del rio Eztanda.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Jarduera ekonomikoko zona da (2-EJ) eremu osoa.

CALIFICACIÓN GLOBAL
Todo el ámbito es zona de actividades económicas (AE-2).

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen agiria onartu zenetik.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, desde el documento de las NN.SS de 2007.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA 22.132 m^2 ([39]) **EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dauden etxebizitzak	0	Viviendas existentes
Bota beharko diren etxebizitzak	0	Viviendas a derribar
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirig.-eraikigarritasuna (industriala)	20.791 m^2	Edif. urbanística existente (industrial)
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)	1.341 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)

GARAPENA 2007/2018
2007 urtea baino lehenago garatu zen eremua.

DESARROLLO 2007/2018
Ámbito desarrollado antes de 2007.

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
2/2006 Lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
A los efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado.

[39] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, jarduera ekonomikorako kasu honetan. Dagoen eraikigarritasuna guztira barneratzen ditu.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, para actividades económicas en este caso. Comprende la totalidad de la edificabilidad existente.

ÁREA 26 (Salbatore II)

EREMUAREN AZALERA 56.377 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
Eztanda ibaia eta GI-2632 errepidearen artean kokatzen den eremu bat da, batez ere industriala.Aurreko plangintzak ezartzen zituen eraikigarritasunak betetzea da 2007ko AA.OOen helburua.

DESCRIPCIÓN:
Ámbito situado entre el rio Eztanda y la carretera GI-2632 de carácter marcadamente industrial donde las NN.SS.(2007) proponen culminar la edificabilidad establecida en el planeamiento anterior.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
. 2007ko AA.OOen lehenengo aldaketa.
(Behin betiko Onespena: 2008/09/11).
GAO 2008/09/25

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
Primera modificación de las NN.SS. de 2007.
(Aprobación Definitiva: 11/09/2009).
BOG 25/09/2008

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Jarduera ekonomikoko zona (2-EJ) eta ibai ibilguen eta bide-sareen, sistema orokorrak.

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona de actividades económicas (AE-2) y sistemas generales de cauces fluviales y red viaria.

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen lehenengo aldaketaren agirian zehaztua.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, definida en el documento de la primera modificación de las NN.SS de 2007.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA 48.512 m^2 ([40]) **EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dauden etxebizitzak	0	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirig.-eraikigarritasuna (industriala)	7.492 m^2	Edif. urbanística existente (industrial)
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)	6.252 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Dagoen hirigintza-eraikigarrit. (3 sektoreko)	1.239 m^2	Edif. urbanística existente (terciario)
Hirig.-eraikigarritasuna berria (industriala)	16.765 m^2	Edif. urbanística nueva (industrial)
Hirig.-eraikigarritasuna berria (osagarria)	16.764 m^2	Edif. urbanística nueva (auxiliar)

GARAPENA 2007/2018
Aurreikusten ziren gehiengo jarduketak garatzeke daude.
Eremuan onartutako beste agiriak:
Birpartzelazioa. (GAO 2008/07/02)

DESARROLLO 2007/2018
Queda pendiente el desarrollo de la mayor parte de las actuaciones previstas.
Otros documentos aprobados en el Área:
Reparcelación. (BOG 02/07/2008).

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
Aurreikusita zegoen eraikigarritasunaren heren bat baino gehiago egiteke dago. 2/2006 Lurzoruari buruzko legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke, eraikigarritasun haztatuaren gehikuntza bat aurreikusita dagoen orubeen kasuak izan ezik (zuzkidura-jarduketak). Hauek hiri-lurzoru finkatu gabe gisa sailkatuko liratekeela.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
Falta completar más de un tercio de la edificabilidad prevista. A efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado, salvo aquellos solares donde está previsto un aumento de la edificabilidad ponderada (actuaciones de dotación) que se clasificarían como suelo urbano no consolidado.

[40] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, jarduera ekonomikorako kasu honetan. Dagoen eraikigarritasuna guztira barneratzen ditu.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, para actividades económicas en este caso. Comprende la totalidad de la edificabilidad existente.

ÁREA 27. (Dolarea)

EREMUAREN AZALERA 38.187 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
Beasaingo hirigunearen zabaltzearen mendebaldean kokatzen den eremu bat da, batez ere bizitegirako. Oria ibaiaren bi ertzetan garatzen da eta eskuinaldekoan burdinola eta Igartza monumentu multzoa kokatzen dira.

DESCRIPCIÓN:
Ámbito predominantemente residencial situado al Oeste del ensanche del núcleo urbano de Beasain. Comprende ambas márgenes del rio Oria, situándose en la derecha la ferrería y el conjunto monumental de Igartza.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Bizitegirako zona (3-B) eta ekipamenduen sistema orokorra (5-Ek) eta bide-sarea.

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona residencial (R-3) y sistema general de equipamientos (E-5) y red viaria

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen agiria onartu zenetik.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, desde el documento de las NN.SS de 2007.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA	28.387 m^2 ([41])	**EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirig.-eraikig. (etxebizitza)	23.000 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)	1.721 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Dauden etxebizitzak	212	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirigintza-eraikigarritasuna (Merkatala)	2.610 m^2	Edificabilidad urbanística existente (Comercial)
Dagoen hirigintza-eraikigarritasuna (3 sektoreko)	1.506 m^2	Edificabilidad urbanística existente (Terciario)

GARAPENA 2007/2018
Garatutako eremua da.

DESARROLLO 2007/2018
Ámbito desarrollado

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
2/2006 Lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
A los efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado.

[41] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzako eta hirugarren sektoreko azalerak kasu honetan.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda y terciario en este caso.

ÁREA 28 (Salbatore I)

EREMUAREN AZALERA 3.113 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
Auzoari izena ematen dion bizitegirako eremu txiki bat da, GI-2632 eta GI-2635 errepideen arteko lotunean kokaturik.

DESCRIPCIÓN:
Se trata de un pequeño ámbito residencial que da nombre al barrio situado en la intersección de las carreteras GI-2632 y GI-2635.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Garapen txikiko bizitegi zona (4-B).

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona residencial de bajo desarrollo (R-4)

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2014/01/23an behin betiko onespena jaso zuen Hiri Antolamendurako Plan Berezian (HAPB) xehatua.
GAO 2014/01/31

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, definida en el Plan Especial de Ordenación Urbana (PEOU) aprobado definitivamente el 23/01/2014.
BOG 31/01/2014.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA 1.998 m^2 ([42]) **EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirig.-eraikig. (etxebizitza)	876 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)	919 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Hirig.-eraikigarritasun berria (osagarria)	203 m^2	Edif. Urbanística nueva (auxiliar)
Dauden etxebizitzak	6	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	1	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirigintza-eraikigarrit. (3 sektoreko)	0 m^2	Edif. urbanística existente (terciario)

GARAPENA 2007/2018
Garatu ez den eremua.

DESARROLLO 2007/2018
Ámbito no desarrollado

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
28.1.O eta 28.2.O orubeetan zabalpen txiki batzu gauzatzean egiteke dago. 2/2006 lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke, eraikigarritasun haztatuaren gehikuntza bat aurreikusita dagoen orubeen kasuak izan ezik (zuzkidura-jarduketak). Hauek hiri-lurzoru finkatu gabe gisa sailkatuko liratekeela.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
Queda pendiente la ejecución de unas pequeñas ampliaciones en los solares S.28.1 y S.28.2. A efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado, salvo aquellos solares donde está previsto un aumento de la edificabilidad ponderada (actuaciones de dotación) que se clasificarían como suelo urbano no consolidado.

[42] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzako eta osagarrizko azalerak kasu honetan.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda y auxiliares en este caso.

ÁREA 29 (Ondarre)

EREMUAREN AZALERA 55.008 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
Arriaran errekatxoa eta Eztanda ibaiaren elkargunean garatzen den eremu industrial bat da. Gehienetan 2007ko AA.OOen aurretik garatu zen.

DESCRIPCIÓN:
Ámbito industrial que se desarrolla en la confluencia de la regata de Arriaran con el río Eztanda, en su mayor parte desarrollado con anterioridad a las NN.SS. (2007)

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OOen zortzigarren aldaketa (Behin betiko Onespena: 2014/07/17).
GAO 2014/09/16

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
8ª Modificación de las NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 17/07/2014).
BOG 16/09/2014.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Jarduera ekonomikoko zona (2-JE) batez ere.

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona de actividades económicas (AE-2) principalmente.

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen zortzigarren aldaketaren agirian zehatuta.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, definida en el documento de la 8ª Modificación de las NN.SS de 2007.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA	46.540 m^2 ([43])	**EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dauden etxebizitzak	0	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirig.-eraikigarritasuna (industriala)	30.777 m^2	Edif. urbanística existente (industrial)
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)	7.589 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Hirig.-eraikigarritasuna berria (industriala)	7.125 m^2	Edif. urbanística nueva (industrial)
Hirig.-eraikigarritasuna berria (osagarria)	1.049 m^2	Edif. urbanística nueva (auxiliar)

GARAPENA 2007/2018

Ia guztiz garatutako eremua da, bakar bakarrik 29.2.O orubearen eraikigarritasuna egiteko dago.

Eremuan onartutako beste agiriak:

Birpartzelazioa. GAO. 2015/03/31

DESARROLLO 2007/2018

Ámbito prácticamente desarrollado, únicamente queda pendiente la edificación del solar S.29.2.

Otros documentos aprobados en el Área:

Reparcelación. BOG. 31/03/2015

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA

Hiri-lurzoruaren eremu handi bat da, zati batean gauzatzeke. Aurreikusten zen jarduera ekonomikoetarako eraikuntza guztietatik 5%a egiteke dago hain zuzen ere. 2/2006 lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke, eraikigarritasun haztatuaren gehikuntza bat aurreikusita dagoen orubeen kasuak izan ezik (zuzkidura-jarduketak). Hauek hiri-lurzoru finkatu gabe gisa sailkatuko liratekeela.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

Se trata de un gran ámbito de suelo urbano, en parte pendiente de ejecución. Es decir, falta completar el 5% del total de la edificación prevista para actividades económicas. A efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado, salvo aquellos solares donde está previsto un aumento de la edificabilidad ponderada (actuaciones de dotación) que se clasificarían como suelo urbano no consolidado.

[43] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, jarduera ekonomikorako kasu honetan. Dagoen eraikigarritasuna guztira barneratzen ditu eta azalera hori zuzendu egin da gorantz 1.379 m^2tan, batura guztira bat etorrarazteko EDIFICABILIDAD ZONALrekin, azken hau GAOko 175 zenbakian, 2014/09/16koa, argitaratua.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, para actividades económicas en este caso. Comprende la totalidad de la edificabilidad existente cuya superficie ha sido corregida al alza en 1.379 m^2 para hacer coincidir el sumatorio con la ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA, publicada en el BOG nº 175 del 16/09/2014.

ÁREA 30. Antzizar II

EREMUAREN AZALERA 4.451 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
Oria ibaiaren eskuin aldeko ertzean eta Antzizar kiroldegiaren aurrean garatzen den industria eremu txiki bat.

DESCRIPCIÓN:
Pequeño ámbito industrial que se desarrolla en la margen derecha del Oria frente al polideportivo Antzizar.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Jarduera ekonomikoko zona (1-JE)

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona de actividades económicas (AE-1)

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen agiria onartu zenetik.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, desde el documento de las NN.SS. de 2007

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA	1.567m^2 ([44])	**EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dauden etxebizitzak	0	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirig.-eraikigarritasuna (industriala)	1.567 m^2	Edif. urbanística existente (industrial)

GARAPENA 2007/2018
2007 urtea baino lehenago garatu zen eremua.

DESARROLLO 2007/2018
Ámbito desarrollado antes de 2007.

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
2/2006 Lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
A los efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado.

[44] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, jarduera ekonomikorako kasu honetan. Dagoen eraikigarritasuna guztira barneratzen ditu.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, para actividades económicas en este caso. Comprende la totalidad de la edificabilidad existente.

ÁREA 31 Agauntza

EREMUAREN AZALERA 14.428 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
N-I errepidearen hegoaldeen kokatzen den eremua da, Agauntza ibaiaren ondoan. Egun gauzatzen ari dira, lehen Hunolt enpresaren instalakuntzak zeuden tokia.

DESCRIPCIÓN:
Ámbito situado al sur de la carretera N-I, junto al río Agauntza, actualmente en ejecución donde antiguamente se situaban las instalaciones de la empresa Hunolt.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Batez ere bizitegirako zona (2-B) eta ibai ibilguen sistema orokorrak, besteen artean.

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona residencial (R-2) principalmente y sistema general de cauces fluviales entre otros.

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen agiria onartu zenetik, Xehetasun-azterketa baten bidez xehatua 2007/11/29an, behin betiko onartua. GAO 2007/12/13

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, desde el documento de las NN.SS de 2007, precisada mediante un Estudio de Detalle aprobado definitivamente el 29/11/2007 BOG. 13/12/2007

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA		20.183 m^2 ([45])		**EDIFICABILIDAD ZONAL**
ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.				**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirig.-eraikig. (etxebizitza)		11.250 m^2		Edif. urbanística existente (vivienda)
Azalera hortatik:		7.773 m^2		Superficie de la que:
Etxebizitza librea	(74,31%a)	8.360 m^2	(74,31%)	Vivienda libre
Etxebizitza hitzartua	(8,80%a)	990 m^2	(8,80%)	Vivienda concertada
Babes Ofizialeko Etxebizitza	(16,89%a)	1.900 m^2	(16,89%)	Vivienda VPO
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)				Edif. urbanística existente (auxiliar)
Dauden etxebizitzak		0		Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak		0		Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak		125		Nuevas viviendas
(Libreak-hitzartuak-BOE)		87-13-25		(Libres-concertadas-VPO)
ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK				**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Hirigintza-eraikigarrit. Berria (3 sektoreko)		1.160 m^2		Edif. urbanística nueva (terciario)

GARAPENA 2007/2018

Garatzen ari den eremua da, A Partzelaren bi bloke bukatzea falta da eremua osatzeko.
Eremuan onartutako agiriak:
UJP. GAO 2008/02/07
Birpartzelazioa. GAO 2009/05/28

DESARROLLO 2007/2018

Ámbito en ejecución quedando, pendiente la finalización de dos bloques de la parcela A.
Otros documentos aprobados en el Área.
PAU. BOG 7/02/2008
Reparcelación. BOG 28/05/2009

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA

Eremua gauzatu ondoren 2/2006 Lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

Una vez finalizada la ejecución del ámbito a los efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado.

[45] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzako eta hirugarren sektoreko azalerak kasu honetan.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda y terciario en este caso.

ÁREA 32 Errekarte I

EREMUAREN AZALERA 8.243 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
Herri-gunearen zabaltzearen iparraldean kokatzen den eremua da, Arrilun-Maleza errekatxoaren bi ertzetan.

DESCRIPCIÓN:
Ámbito situado al norte del ensanche del núcleo urbano en ambas márgenes de la regata Arrilun-Maleza

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Bizitegi zona (3-B), batez ere.

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona residencial (R-3) principalmente.

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2008/09/11an behin betiko onespena jaso zuen Hiri Antolamendurako Plan Berezian (HAPB) xehatua.
GAO 2008/11/11

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, definida en el Plan Especial de Ordenación Urbana (PEOU) aprobado definitivamente el 11/09/2008.
BOG 11/11/2008

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA 19.086 m^2 ([46]) **EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.			**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**	
Dagoen hirig.-eraikig. (etxebizitza)		675 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)	
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)		624 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)	
Ordezteko hirigintza-eraikigarrit. (etxeb.)		675 m^2	Edif. urbanística a sustituir (vivienda)	
Ordezteko hirigintza-eraikigarrit. (osagarria)		624 m^2	Edif. urbanística a sustituir (auxiliar)	
Hirigintza-eraikigarritasun berria (etxeb.)		11.610 m^2	Edif. urbanística nueva (vivienda)	
Hirig.-eraikigarritasuna berria (osagarria)		7.476 m^2	Edif. urbanística nueva (auxiliar)	
Etxebizitza librea	(69,77%a)	8.100 m^2	(69,77%)	Vivienda libre
Etxebizitza hitzartua	(10,08%a)	1.170 m^2	(10,08%)	Vivienda concertada
Babes Ofizialeko Etxebizitza	(20,16%a)	2.340 m^2	(20,16%)	Vivienda VPO
Dauden etxebizitzak		3		Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak		3		Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak		126		Nuevas viviendas
(Libreak-hitzartuak-BOE)		90-13-26		(Libres-concertadas-VPO)

GARAPENA 2007/2018

Eremuaren zati bat, gaur egun garatzen ari da, aurreikusten ziren 126 etxebizitzatik 34 alegia, denak libreak.
Eremuan onartutako beste agiriak:
UJP. GAO 2009/04/17
Birpartzelazioa. GAO. 2016/08/17

DESARROLLO 2007/2018

Una parte del ámbito se encuentra en ejecución, 34 de las 126 viviendas previstas, todas ellas libres.
Otros documentos aprobados en el Área:
PAU. BOG 17/04/2009
Reparcelación. BOG 17/08/2016

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA

Eremua garatu ondoren 2/2006 lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke, eraikigarritasun haztatuaren gehikuntza bat aurreikusita dagoen orubeen kasuak izan ezik (zuzkidura-jarduketak). Hauek hiri-lurzoru finkatu gabe gisa sailkatuko liratekeela.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

Una vez ejecutado el ámbito, A efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado, salvo aquellos solares donde está previsto un aumento de la edificabilidad ponderada (actuaciones de dotación) que se clasificarían como suelo urbano no consolidado.

[46] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzarako eta osagarrizko azalerak kasu honetan. Proposatzen den eraikigarritasun guztira da, onartutako HAPBaren arabera.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda y usos auxiliares en este caso. Comprende la totalidad de la edificabilidad propuesta, de acuerdo al PEOU aprobado.

ÁREA 33. Zumadi

EREMUAREN AZALERA 40.615 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
Beasaingo hirigunearekin oso bide-lotura eskasa duen eremu bat da, N-I errepidearen eta Oria Ibaiaren artean kokatzen dela.

DESCRIPCIÓN:
Se trata de un ámbito precariamente comunicado con el núcleo urbano de Beasain situado entre la carretera N-I y el río Oria.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Hainbat zerbitzurako jarduera ekonomikoko zona (3-JE) eta ibai ibilguen eta espazio libreen sistema orokorrak.

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona de actividades económicas de servicios diversos (AE-3) y sistemas generales de cauces fluviales y de espacios libres.

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen agiria onartu zenetik.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, desde el documento de las NN.SS de 2007.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA. (E-3) 10.356 m^2([47]) **EDIFICABILIDAD ZONAL. (R-3)**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dauden etxebizitzak	0	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirigintza-eraikigarrit. (zerbitzuak)	6.484 m^2	Edif. urbanística existente (servicios)
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)	2.053 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Hirigintza-eraikigarrit. berria (zerbitzuak)	1.701 m^2	Edif. urbanística nueva (servicios)
Hirig.-eraikigarritasuna berria (osagarria)	118 m^2	Edif. urbanística nueva (auxiliar)
Zuzkidurazko eraikigarritasun berria	1.895 m^2	Nueva edificabilidad dotacional

GARAPENA 2007/2018
Garatu ez den eremua da.

DESARROLLO 2007/2018
Ámbito no desarrollado.

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
Burdinbidearen trenbidearen eta N-I errepidearen eraldatzeari baldintzapean dagoen eta lurralde plangintzak hirigintza-eraldaketa nabarmen bat aurreikusten duen, eremua da. N-I errepideak eta burdinbideak egiten duten hesia dela eta, oso bide-lotura eskasa du eremuak Beasaingo herrigunearekin. Plan Orokorra berriak, dauden beharrei aurre egiteko egokia den eremu bat da. Kasu honetan eta 2/2006 Lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, eremuaren gehiena hiri lurzoru finkatu gabeko gisa sailka daiteke, hirigintza-eraldatzea aurreikusita dagoela eta.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
Es un ámbito donde el planeamiento territorial propone una importante transformación urbanística condicionada a la modificación del trazado del ferrocarril y de la carretera N-I. Actualmente dispone de una conexión viaria muy precaria con el núcleo urbano de Beasain debido a la barrera que suponen la N-I y el ferrocarril. Es un ámbito susceptible de ser receptor de las necesidades a satisfacer por el nuevo Plan General. En este caso, y a los efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, puede considerarse el ámbito como suelo urbano no consolidado en su mayor parte, debido a estar prevista su transformación.

[47] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones.

ÁREA 34 (Dr. Fleming)

EREMUAREN AZALERA 13.447 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
Maldan garatutako eremu bat da, egun iristeko oso bide eskasa duela.

DESCRIPCIÓN:
Se trata de un ámbito desarrollado en ladera que dispone de un precario acceso rodado.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Bizitegi zona (3-B), eremu osoa.

CALIFICACIÓN GLOBAL
Todo el ámbito es zona residencial (R-3)

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2008/09/11an behin betiko onespena jaso zuen HAPBan zehaztua. GAO 2009/03/16.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada definida en el PEOU aprobado el 11/09/2008.
BOG 16/03/2009

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA 9.185 m^2 ([48]) **EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.			**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**	
Dagoen hirig.-eraikig. (etxebizitza)		1.153 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)	
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)		352 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)	
Hirigintza-eraikigarritasun berria (etxeb.)		4.608 m^2	Edif. urbanística nueva (vivienda)	
Azalera hortatik:				Superficie de la que:
Etxebizitza librea	(66,80%a)	3.078 m^2	(66,80%)	Vivienda libre
Etxebizitza hitzartua	(0,00%a)	0 m^2	(0,00%)	Vivienda concertada
Babes Ofizialeko Etxebizitza	(33,20%a)	1.530 m^2	3(3,20%)	Vivienda VPO
Dauden etxebizitzak		12		Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak		0		Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak		48		Nuevas viviendas
(Libreak-hitzartuak-BOE)		(31-0-17)		(Libres-concertadas-VPO)
Hirig.-eraikigarritasuna berria (osagarria)		3.072 m^2	Edif. Urbanística nueva (auxiliar)	

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirigintza-eraikigarrit. (3 sektoreko)	0 m^2	Edif. urbanística existente (terciario)

GARAPENA 2007/2018
Ez da garatu.
Eremuan onartutako beste agiriak:
UJP. GAO 2009/04/17

DESARROLLO 2007/2018
No se ha desarrollado.
Otros documentos aprobados en el Área:
PAU. BOG 17/04/2009

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
Dagoen sarbide bidea hobetzea, Plan Orokorra berriak hartu beharko duen helburu bat da. Hiri-lurzoruaren eremu bat, eraldatzeko aukera asko dituela (bizitegirako, Zuzkidurarako, espazio librerako eta abar), dauden beharrei aurre egiteko bertan jasotzeko leku egokia Plan Orokorra berrian. 2/2006 Lurzoruari buruzko legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatugabeko gisa sailka daiteke, hirigintza-eraldaketa egin gabe dagoelako.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
La mejora del acceso viario existente es un objetivo que debe mantenerse en el nuevo Plan General. Se trata de un ámbito de suelo urbano sujeto a múltiples posibilidades de transformación (residencial, equipamiento, espacios libres, etc.), susceptible de ser receptor de las necesidades a satisfacer por el nuevo Plan General. A efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano no consolidado, por estar pendiente de transformación.

[48] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzarako eta osagarrizko azalerak kasu honetan. Dagoen eraikigarritasuna eta proposatzen dena da, onartutako HAPBaren arabera.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda y usos auxiliares en este caso. Comprende la edificabilidad existente y la propuesta, de acuerdo al PEOU aprobado.

ÁREA 35 (Garin enea)

EREMUAREN AZALERA 13.473 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
Herrigunearen iparraldean kokaturik eta Erauskin kalearen zehar garatzen den etxebizitza elkarri atxikien multzoak, izaera ematen dion eremua da.

DESCRIPCIÓN:
Ámbito que se caracteriza por el conjunto de viviendas adosadas que se desarrollan a lo largo de la calle Erauskin, al norte del núcleo urbano.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Batez ere garapen txikiko bizitegi zona da (4-B)

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona residencial de bajo desarrollo (R-4) principalmente.

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du 2007ko AA.OO. agiria onartu zenetik.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, desde el documento de las NN.SS de 2007.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA	8.403 m^2([49])	**EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirig.-eraikig. (etxebizitza)	6.785 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)	1.618 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Dauden etxebizitzak	60	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirigintza-eraikigarrit. (3 sektoreko)	0 m^2	Edif. urbanística existente (terciario)

GARAPENA 2007/2018
Aurreikusita dagoen hezkuntzarako zuzkidura eraikitzea ezik, guztiz garatutako eremua da.

DESARROLLO 2007/2018
Ámbito completamente desarrollado salvo la ejecución del equipamiento docente previsto.

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
. Ekipamendua eraikitzea ezik 2007ko AA.OOek ez zuten inongo jarduketarik aurreikusten eremu honetan. 2/2006 Lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
Salvo la edificación del equipamiento las NN.SS.(2007) no preveían ninguna actuación en este ámbito a los efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado

[49] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones.

ÁREA 36 (Bernedo enea)

EREMUAREN AZALERA 48.199 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
Beasaingo hiriguneko eremu bat da, N-I errepidearen eta burdinbidearen trenbidearen eremuen artea kokatzen dela. Bertan "Usabiaga" enpresak, egun garatzen du bere jarduera.

DESCRIPCIÓN:
Se trata de un ámbito central del núcleo urbano de Beasain situado entre la carretera N-I y la playa de vías del ferrocarril, donde actualmente desarrolla su actividad la empresa "Usabiaga".

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Jarduera ekonomikoko zona (3-JE) eta bidesareen sistema orokorra.

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona de actividades económicas (AE-3) y sistema general de red viaria.

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen agiria onartu zenetik.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, desde el documento de las NN.SS de 2007.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA. 21.670 m^2([50]) **EDIFICABILIDAD ZONAL. (E-3)**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dauden etxebizitzak	0	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirigintza-eraikig. (zerbitzurako)	2.520 m^2	Edif. urbanística existente (servicios)
Dagoen hirigintza-eraikig. (zerbitzurako)	11.490 m^2	Edif. urbanística existente (servicios)
Hirig.-eraikigarritasuna berria (osagarria)	7.660 m^2	Edif. urbanística nueva (auxiliar)

GARAPENA 2007/2018

"Usabiaga" enpresaren ondoan dagoen partzela gauzatzea egiteke dago. Egun azalerako aparkaleku handi bat kokatzen da partzelan.

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA

Burdinbidearen trenbidearen eta N-I errepidearen eraldatzeari baldintzapean dagoen eta lurralde plangintzak hirigintza-eraldaketa nabarmen bat aurreikusten duen, eremua da. Plan Orokorra berriak, dauden beharrei aurre egiteko egokia den eremu bat da. Kasu honetan eta 2/2006 Lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, eremuaren gehiena hiri lurzoru finkatu gabeko gisa sailka daiteke, hirigintza-eraldatzea aurreikusita dagoela eta.

DESARROLLO 2007/2018

Queda pendiente la ejecución de la parcela colindante con la empresa "Usabiaga", donde actualmente se sitúa un gran aparcamiento de superficie.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

Se trata de un ámbito donde el planeamiento territorial propone una importante transformación urbanística condicionada a la modificación del trazado del ferrocarril y de la carretera N-I. Es un ámbito susceptible de ser receptor de las necesidades a satisfacer por el nuevo Plan General. En este caso, y a los efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, puede considerarse el ámbito como suelo urbano no consolidado en su mayor parte, debido a estar prevista su transformación.

[50] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, zerbitzurako kasu honetan.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, para servicios en este caso.

ÁREA 37 (Erkiaga)

EREMUAREN AZALERA 69.828 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
Beasaingo hiriguneko ekialdean garatzen den eremu bat da. Bertan Murumendi Eskola Publikaren hezkuntzarako ekipamendua dago.

DESCRIPCIÓN:
Ámbito desarrollado al Este del núcleo urbano de Beasain donde se encuentra el equipamiento docente de la Escuela Pública de Murumendi.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Batez ere bizitegi zona da (3-B) eta ekipamenduen sistema orokorra (hezkuntzarako)

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona residencial (R-3) principalmente y sistema general de equipamiento (docente).

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen agiria onartu zenetik.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, desde el documento de las NN.SS de 2007.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA. 35.581 m^2([51]) **EDIFICABILIDAD ZONAL. (E-3)**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirig.-eraikig. (etxebizitza)	32.502 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)	726 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Dauden etxebizitzak	402	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirigintza-eraikigarrit. (zerbitzuak)	2.353 m^2	Edif. urbanística existente (terciario)
Edif. urbanística existente (terciario)		Edif. urbanística existente (auxiliar)
Dagoen zuzkidurazko eraikigarritasuna	4.680 m^2	Edificabilidad dotacional existente
Zuzkidurazko eraikigarritasun berria	936 m^2	Nueva edificabilidad dotacional

GARAPENA 2007/2018
Hezkuntzarako ekipamenduaren kirol-pista baten estalpea gauzatu egin da.

DESARROLLO 2007/2018
Ejecutada la cubrición de una de las pistas deportivas del equipamiento docente.

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
Guztiz garatutako eremua da. 2/2006 Lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
Ámbito completamente desarrollado. A los efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado.

[51] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzako eta hirugarren sektoreko azalerak kasu honetan.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda y terciario en este caso.

ÁREA 38 (Ihurre)

EREMUAREN AZALERA 118.147 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
Beasaingo hegoaldean garatzen den industria izaerako eremu zabal bat, Olaberria eta Idiazabal udalerrien ondoan. Bertan "Aristrain" empresak garatzen du bere jardueraren zati bat.

DESCRIPCIÓN:
Extenso ámbito de carácter industrial que se desarrolla al Sur de Beasain, junto a los términos municipales de Olaberria e Idiazabal, donde desarrolla una parte de su actividad la empresa "Aristrain".

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
. 2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Jarduera ekonomikoko zona (1-EJ) eta ibai ibilguen sistema orokorra.

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona de actividades económicas de servicios diversos (AE-1) y sistema general de cauces fluviales.

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen agiria onartu zenetik.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, desde el documento de las NN.SS de 2007.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA. 99.314 m^2([52]) **EDIFICABILIDAD ZONAL. (E-3)**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dauden etxebizitzak	0	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirig.-eraikigarritasuna (industriala)	89.193 m^2	Edif. urbanística existente (industrial)
Hirig.-eraikigarritasuna berria (industriala)	6.073 m^2	Edif. urbanística nueva (industrial)
Hirig.-eraikigarritasuna berria (osagarria)	4.048 m^2	Edif. urbanística nueva (auxiliar)

GARAPENA 2007/2018
Ez da garatu.

DESARROLLO 2007/2018
No se ha desarrollado.

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
Antolatutako hirigintza-eraikigarritasunak "Aristrain" enpresak arintasunez jarduteko behar dituen eskakisunei aurre egiteko helburua du. Hir-lurzoruaren eremu handi bat da, zati batean gauzatzeke.Aurreikusten zen eraikigarritasun guztietatik 4%a egiteke dago hain zuzen ere. 2/2006 lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke, eraikigarritasun haztatuaren gehikuntza bat aurreikusita dagoen orubeen kasuak izan ezik (zuzkidura-jarduketak). Hauek hiri-lurzoru finkatu gabe gisa sailkatuko liratekeela.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
La edificabilidad urbanística ordenada obedece a las necesidades de la empresa "Aristrain" para funcionar con agilidad. Se trata de un gran ámbito de suelo urbano, en parte pendiente de ejecución. Es decir, falta completar el 4% del total de la edificabilidad prevista. A efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado, salvo aquellos solares donde está previsto un aumento de la edificabilidad ponderada (actuaciones de dotación) que se clasificarían como suelo urbano no consolidado.

[52] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, industriarako azalerak kasu honetan.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies para industria en este caso.

ÁREA 39 (Ubiotz)

EREMUAREN AZALERA 36.298 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
"Eztanda" (22-E) eta "Gudugarreta" (23-E) industria guneen artean kokatzen den eremu bat da. Bertan 2007ko AA.OOek espazio libreen zuzkidura nabarmen bat aurreikusten dute.

DESCRIPCIÓN:
Ámbito situado entre las zonas industriales de "Eztanda" (A-22) y "Gudugarreta" (A-23), donde las NN.SS.(2007) prevén una importante dotación de espacios libres.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Espazio libreen, ekipamenduen, bide-sareen eta ibai ibilguen sistema orokorrak.

CALIFICACIÓN GLOBAL
Sistemas generales de espacios libres, equipamientos, red viaria y cauces fluviales.

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen agiria onartu zenetik.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, desde el documento de las NN.SS de 2007.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA. 2.305 m^2([53]) **EDIFICABILIDAD ZONAL. (E-3)**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirig.-eraikig. (etxebizitza)	1.654 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)	651 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Mantentzeko hirigintza-eraikigarrit. (etxeb.)	289 m^2	Edif. urb. a mantener (vivienda)
Mantentzeko hirigintza-eraikig. (osagarria)	96 m^2	Edif. urb. a mantener (auxiliar)
Dauden etxebizitzak	11	Viviendas existentes
Kendu beharreko etxebizitzak	8	Viviendas a eliminar
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Zuzkidurazko eraikigarritasun berria	1.365 m^2	Nueva edificabilidad dotacional
Zuzkidurazko eraikigarrit. berria (osagarria)	555 m^2	Nueva edif. dotacional (auxiliar)

GARAPENA 2007/2018
Ez da garatu.

DESARROLLO 2007/2018
No se ha desarrollado.

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
Plan Orokorra berriak, dauden beharrei kokatzeko, egokia den eremu bat da. Eztanda ibaiaren eskuinaldeko ertzean kokatzen diren terrenoak hiri-lurzoru gisa sailkatzea, eztabaidagarria izan daiteke.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
Ámbito susceptible de ser receptor de las necesidades a satisfacer por el nuevo Plan General. La clasificación como suelo urbano de los terrenos situados en la margen derecha del rio Eztanda puede ser discutible.

[53] Eremuaren eraikigarritasun fisikoa da, ekipamendurako, erabilpen osgarrirako eta hauen barnean etxebizitzako azalerak kasu honetan.
Se refiere a la edificabilidad física del Área destinada a equipamientos, usos auxiliares y, entre estos la superficie destinada a vivienda.

ÁREA 40. (Zelaeta-Berri)

EREMUAREN AZALERA 14.184 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA:
Aldamenean dagoen E-16 Eremua bezala herrigunearen mendebalderantz eraikitako zabalkundearen erdian kokatzen den eremu bat da.

DESCRIPCIÓN:
Al igual que el Área A-16 colindante, se trata de un ámbito edificado en la parte central del ensanche del núcleo urbano hacia el Oeste.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Bizitegi zona (3-B) batez ere.

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona residencial (R-3) principalmente.

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen agiria onartu zenetik.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, desde el documento de las NN.SS de 2007.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA	20.951 m^2 ([54])	**EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirig.-eraikig. (etxebizitza)	14.333 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)
Dagoen hirig.-eraikig. (osagarria)	4.776 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Dauden etxebizitzak	150	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirigintza-eraikigarrit. (3 sektoreko)	1.842 m^2	Edif. urbanística existente (terciario)

GARAPENA 2007/2018
Eremu guztiz garatua. 2007ko AA.OOetan ez da inongo jarduerarik proposatzen.

DESARROLLO 2007/2018
Ámbito desarrollado donde no se propone ninguna actuación en las NN.SS. (2007)

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA

Guztiz garatutako eremua da. 2/2006 Lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
Ámbito desarrollado. A los efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado.

[54] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzako eta hirugarren sektoreko azalerak kasu honetan. Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda y terciario en este caso.

ÁREA 41 (Osasun-Etxea)

EREMUAREN AZALERA 5.308 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA
Oria ibaia eta burdinbidearen trenbidearen artean dagoen eremu txiki bat da. Bertan eskualdeko anbulategi berria dago.

DESCRIPCIÓN:
Pequeño ámbito comprendido entre el río Oria y el trazado del ferrocarril donde se sitúa el nuevo ambulatorio comarcal.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Ekipamenduen sistema orokorra (6-EK).

CALIFICACIÓN GLOBAL
Sistema general de equipamientos (E-6).

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen agiria onartu zenetik.

KALIFIKAZIO XEHATUA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, desde el documento de las NN.SS de 2007.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA	4.685 m^2 ([55])	**EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dauden etxebizitzak	0	Viviendas existentes
Bota beharko diren etxebizitzak	0	Viviendas a derribar
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Zuzkidurazko eraikigarritasun berria	4.685 m^2	Nueva edificabilidad dotacional

GARAPENA 2007/2018
Guztiz garatutako eremua da.

DESARROLLO 2007/2018
Ámbito totalmente desarrollado.

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
2/2006 Lurzoruari buruzko legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
A efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado.

[55] Zuzkidurazko eraikigarritasun fisikoa da.
Se refiere a la edificabilidad física dotacional.

ÁREA 42 (Mariarats)

EREMUAREN AZALERA 4.117 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA
Herri-gunearen ekialdean kokatzen den bizitegirako eremu txiki bat da, Ordiziako udalerriarekin muga egiten duela.

DESCRIPCIÓN:
Se trata de un pequeño ámbito residencial situado al Este del núcleo urbano y colindante con el término municipal de Ordizia.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Eremu osoa bizitegi zona da (3-B)

CALIFICACIÓN GLOBAL
Todo el ámbito es zona residencial (R-3)

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OOen agiria onartu zenetik, xehetasun-azterketa baten xehatua (Behin betiko onespena 2008/09/17) GAO 2008/09/29.

KALIFIKAZIO XEHATUA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, desde el documento de las NN.SS de 2007, precisada mediante un Estudio de Detalle (Aprobación definitiva 17/09/2008 BOG 29/09/2008).

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA 5.052 m^2 ([56]) **EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Hirigintza-eraikig. berria (etxeb.)	3.420 m^2	Edif. urbanística nueva (vivienda)
Azalera horretatik:		Superficie de la que:
Babes Ofizialeko etxebizitza	3.420 m^2	Vivienda VPO
Hirigintza-eraikig. berria (osagarria)	1.632 m^2	Edif. urbanística nueva (auxiliar)
Dauden etxebizitzak	0	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	38	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirigintza-eraikig. (3 sektoreko)	0 m^2	Edif. urbanística existente (terciario)

GARAPENA 2007/2018
Guztiz garatutako eremua da.
Eremuan onartutako beste agiriak:
Xehetasun Azterketa. GAO 2008/02/08

DESARROLLO 2007/2018
Ámbito totalmente desarrollado.
Otros documentos aprobados en el área:
Estudio de Detalle. BOG 08/02/2008

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
2/2006 Lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
A los efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado.

[56] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitza eta osagarrizko azalerak kasu honetan.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, vivienda y superficies auxiliares en este caso.

ÁREA 43 (Gudugarreta)

EREMUAREN AZALERA 18.437 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA
Eztanda ibaiaren korridorean dagoen landa-eremu bat da, industria izaeraren E-23 eremuaren ondoan.

DESCRIPCIÓN:
Ámbito rural colindante en el área A-23 de carácter industrial, situado en el corredor del Eztanda.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Garapen txikiko bizitegi zona (4-B)

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona residencial de bajo desarrollo (R-4)

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2010ko urtarrilaren 29an behin betiko onespena jaso zuen, Gudugarreta, Arriaran, Garin, Astigarreta eta Aratz-Matxinbenta auzoetako Hiri Antolamenduko Plan Berezian zehaztua.
GAO 2010/02/08

KALIFIKAZIO XEHATUA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, definida en el Plan Especial de Ordenación urbana de los barrios de Gudugarreta, Arriaran, Garin, Astigarreta y Aratz-Matxinbenta aprobado definitivamente el 29 de enero de 2010.
BOG 8/02/2010

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA 8.006 m^2 ([57]) **EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirigintza-eraikig. (etxebizitza)	633 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)
Dagoen hirigintza-eraikig. (osagarria)	2.063 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Hirigintza-eraikig. berria (etxeb.)	4.390 m^2	Edif. urbanística nueva (vivienda)
Hirigintza-eraikig. berria (osagarria)	920 m^2	Edif. urbanística nueva (auxiliar)
Viviendas existentes	6	Dauden etxebizitzak
Viviendas a sustituir	0	Ordezteko etxebizitzak
Etxebizitza berriak	23	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirigintza-eraikig.(3 sektoreko)	0 m^2	Edif. urbanística existente(terciario)
Hirigintza-eraikig. berria (terciario)	0 m^2	Edif. urbanística nueva (terciario)

GARAPENA 2007/2018
Garatu ez den eremua da.

DESARROLLO 2007/2018
Ámbito no desarrollado.

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
Gudugarreta lehen izandako landa-auzo bat da, gaur egun, Eztanda ibaiaren korridorean garatutako industria-multzoaren barnean gelditu dela. Planeamendu orokorraren bizitegi arloko aurreikuspenak ez du ematen oso erakargarriak izango direnik eremu honetan. 2/2006 lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke, eraikigarritasun haztatuaren gehikuntza bat aurreikusita dagoen orubeen kasuak izan ezik (zuzkidura-jarduketak). Hauek hiri-lurzoru finkatu gabe gisa sailkatuko liratekeela.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
Gudugarreta es un barrio originariamente rural que hoy día ha sido absorbido por el desarrollo industrial del corredor del río Eztanda. Las previsiones residenciales del planeamiento general no parecen resultar demasiado atractivas en este ámbito. A efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado, salvo aquellos solares donde está previsto un aumento de la edificabilidad ponderada (actuaciones de dotación) que se clasificarían como suelo urbano no consolidado.

[57] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzako eta osagarrizko azalerak kasu honetan. Dagoen eraikigarritasuna, gehi berria da.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda auxiliares en este caso. Comprende la edificabilidad existente más la nueva.

ÁREA 44 (Arriaran)

EREMUAREN AZALERA 15.998 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA
Arriaran errekatxoaren bi ertzetan kokatzen den landa-eremu bat da, San Pedro eliza inguruan garatzen dela.

DESCRIPCIÓN:
Ámbito de carácter rural situado a ambos lados de la regata de Arriaran y que se desarrolla en torno a la Iglesia de San Pedro.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Garapen txikiko bizitegi zona (4-B) eta ibai ibilguen sistema orokorra.

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona residencial debajo desarrollo (R-4) y sistema general de cauces fluviales.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du,2010ko urtarrilaren 29an behin betiko onespena jaso zuen, Gudugarreta, Arriaran, Garin, Astigarreta eta Aratz-Matxinbenta auzoetako Hiri Antolamenduko Plan Berezian zehaztua. GAO 2010/02/08.

KALIFIKAZIO XEHATUA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada definida en el Plan Especial de Ordenación Urbana de los barrios de Gudugarreta, Arriaran, Garin, Astigarreta y Aratz-Matxinbeta aprobado definitivamente el 29/01/2010. BOG 08/02/2010.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA 20.007 m^2 ([58]) **EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirigintza-eraikig. (etxebizitza)	3.036 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)
Dagoen hirigintza-eraikig. (osagarria)	13.300 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Hirigintza-eraikig. berria (etxeb.)	2.916 m^2	Edif. urbanística nueva (vivienda)
Hirigintza-eraikig. berria (osagarria)	755 m^2	Edif. urbanística nueva (auxiliar)
Dauden etxebizitzak	24	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	24	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirigintza-eraikig. (3 sektoreko)	0 m^2	Edif. urbanística existente (terciario)
Hirigintza-eraikig. berria (terciario)	0 m^2	Edif. urbanística nueva (terciario)
Zuzkidurazko eraikigarritasun berria	218 m^2	Nueva edificabilidad dotacional

GARAPENA 2007/2018
Garatu ez duen eremua da.

DESARROLLO 2007/2018
Ámbito no desarrollado.

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
Hiri lurzoru gisa sailkatutako nukleoaz gain, Arriaran auzoak beste 10 bat baserri sakabanatu gehiago ditu. Antolamendu orokorrak aurreikusten dituen etxebizitza kopurua eta auzoaren beharrak, bizitegi arloan, bat ez etortzea izan daiteke.
2/2006 lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke, eraikigarritasun haztatuaren gehikuntza bat aurreikusita dagoen orubeen kasuak izan ezik (zuzkidura-jarduketak). Hauek hiri-lurzoru finkatu gabe gisa sailkatuko liratekeela.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
El barrio de Arriaran comprende además del núcleo clasificado como urbano, una decena de caseríos diseminados más. Las necesidades en materia residencial y el número de viviendas previsto en el planeamiento general pueden no ser coincidentes. A efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado, salvo aquellos solares donde está previsto un aumento de la edificabilidad ponderada (actuaciones de dotación) que se clasificarían como suelo urbano no consolidado.

58 Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzako eta osagarrizko azalerak kasu honetan. Egun dagoen eraikigarritasun gehi berria da.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda auxiliares en este caso. Comprende la edificabilidad existente más la nueva.

ÁREA 45 (Garin)

EREMUAREN AZALERA 17.088 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA
GI-3192 errepidearen ondoan kokatzen den landa-eremu bat da eta San Sebastian Elizaren inguruan garatzen dela.

DESCRIPCIÓN:
Ámbito de carácter rural situado al pie de la carretera GI-3192 y que se desarrolla en torno a la Iglesia de San Sebastián

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Garapen txikiko bizitegi zona (4-B)

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona residencial de bajo desarrollo (R-4)

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2010ko urtarrilaren 29an behin betiko onespena jaso zuen, Gudugarreta, Arriaran, Garin, Astigarreta eta Aratz-Matxinbenta auzoetako Hiri Antolamenduko Plan Berezian zehaztua. GAO 2010/02/08

KALIFIKAZIO XEHATUA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada definida en el Plan Especial de Ordenación Urbana de los barrios de Gudugarreta, Arriaran, Garin, Astigarreta y Aratz-Matxinbenta aprobado definitivamente el 29 de enero de 2010. BOG 8/02/2010

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA 7.043 m^2 ([59]) **EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirigintza-eraikig. (etxebizitza)	1.317 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)
Dagoen hirigintza-eraikig. (osagarria)	2.186 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Hirigintza-eraikig. berria (etxeb.)	2.900 m^2	Edif. urbanística nueva (vivienda)
Hirigintza-eraikig. berria (osagarria)	640 m^2	Edif. urbanística nueva (auxiliar)
Dauden etxebizitzak	10	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	16	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirigintza-eraikig. (3 sektoreko)	0 m^2	Edif. urbanística existente (terciario)
Hirigintza-eraikig. berria (terciario)	0 m^2	Edif. urbanística nueva (terciario)

GARAPENA 2007/2018
Garatu ez den eremua da.

DESARROLLO 2007/2018
No se ha desarrollado.

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
Hiri lurzoru gisa sailkatutako nukleoaz gain, Garin auzoak hiruzpalau baserri sakabanatu gehiago ditu. Zedarrikatutako nukleoak auzoaren etxebizitza kopuru gehiena ditu beraz, Beasaingo beste nukleoekin konparatuez gero, garatzeko aukera gehiago ditu. 2/2006 lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke, eraikigarritasun haztatuaren gehikuntza bat aurreikusita dagoen orubeen kasuak izan ezik (zuzkidura-jarduketak). Hauek hiri-lurzoru finkatu gabe gisa sailkatuko liratekeela.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
El barrio de Garin comprende además del núcleo clasificado como urbano, apenas tres ó cuatro caseríos diseminados más. El núcleo delimitado concentra la mayor parte de las viviendas por lo que tiene mayores opciones de desarrollarse que los demás núcleos de Beasain. A efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado, salvo aquellos solares donde está previsto un aumento de la edificabilidad ponderada (actuaciones de dotación) que se clasificarían como suelo urbano no consolidado.

[59] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzako eta osagarrizko azalerak kasu honetan. Dagoen eraikigarritasuna gehi berria da.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda auxiliares en este caso. Comprende la totalidad de la edificabilidad existente más la nueva.

ÁREA 46 (Astigarreta)

EREMUAREN AZALERA 11.183 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA
Arriaran urtegiaren gainean kokatzen den landa-eremu bat da, eta Tourseko San Martin Eliza inguruan garatzen dela.

DESCRIPCIÓN:
Ámbito de carácter rural situado sobre el embalse de Arriaran y que se desarrolla en torno a la Iglesia de San Martin de Tours.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Garapen txikiko bizitegi zona (4-B)

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona residencial de bajo desarrollo (R-4)

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2010 urtarrilaren 29an behin betiko onespena jaso zuen Gudugarreta, Arriaran, Garin, Astigarreta eta Aratz-Matxinbenta auzoetako Hiri Antolamenduko Plan Berezian zehaztua. GAO 2010/02/08

KALIFIKAZIO XEHATUA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, definida en el Plan Especial de Ordenación urbana de los barrios de Gudugarreta, Arriaran, Garin, Astigarreta y Aratz-Matxinbenta aprobado definitivamente el 29 de enero de 2010. BOG 08/02/2010

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA 5.869 m^2 ([60]) **EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirigintza-eraikig. (etxebizitza)	924 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)
Dagoen hirigintza-eraikig. (osagarria)	1.735 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Hirigintza-eraikig. berria (etxeb.)	2.570 m^2	Edif. urbanística nueva (vivienda)
Hirigintza-eraikig. berria (osagarria)	640 m^2	Edif. urbanística nueva (auxiliar)
Dauden etxebizitzak	7	Viviendas existentes
Berreraikitzeko etxebizitzak	2	Viviendas a reconstruir
Etxebizitza berriak	13	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirigintza-eraikigarrit. (3. sektoreko)	0 m^2	Edif. urbanística existente (terciario)
Hirigintza-eraikig. Berria (3. sektoreko)	0 m^2	Edif. urbanística nueva (terciario)

GARAPENA 2007/2018
Garatu ez den eremua da.

DESARROLLO 2007/2018
Ámbito no desarrollado.

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
Hiri lurzoru gisa sailkatutako nukleoaz gain, Astigarreta auzoak hogei bat baserri sakabanatu gehiago dituen, auzo bat da. Antolamendu orokorrak aurreikusten dituen etxebizitza kopurua eta auzoaren beharrak, bizitegi arloan, bat ez etortzea izan daiteke. 2/2006 lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke, eraikigarritasun haztatuaren gehikuntza bat aurreikusita dagoen orubeen kasuak izan ezik (zuzkidura-jarduketak). Hauek hiri-lurzoru finkatu gabe gisa sailkatuko liratekeela.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
El barrio de Astigarreta comprende además del núcleo clasificado como urbano, unos veinte caseríos diseminados más. Las necesidades en materia residencial y el número de viviendas previsto en el planeamiento general pueden no ser coincidentes. A efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado, salvo aquellos solares donde está previsto un aumento de la edificabilidad ponderada (actuaciones de dotación) que se clasificarían como suelo urbano no consolidado.

[60] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzako eta osagarrizko azalerak kasu honetan. Dagoen eraikigarritasuna berreraikitzekoa barne, gehi berria da.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda auxiliares en este caso. Comprende la totalidad de la edificabilidad existente, incluyendo la que se va a reconstruir, más la nueva.

ÁREA 47 (Aratz-Matxinbenta)

EREMUAREN AZALERA 10.532 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA
Beasaingo udalerriaren ipar-mendebaldean kokatzen den landa-eremu bat da, Azpeitia eta Ezkio-Itsaso udalerrien ondoan, eta San Martin Eliza inguruan garatzen dela.

DESCRIPCIÓN:
Ámbito de carácter rural situado al Noroeste del término municipal de Beasain, colindante con Azpeitia y Ezkio-Itsaso, que se desarrolla en torno a la Iglesia de San Martin.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Garapen txikiko bizitegi zona (4-B) eta ibai ibilguen eta ekipamenduen sistema orokorrak.

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona residencial de bajo desarrollo (R-4) y sistemas generales de cauces fluviales y equipamientos.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2010 urtarrilaren 29an behin betiko onespena jaso zuen Gudugarreta, Arriaran, Garin, Astigarreta eta Aratz-Matxinbenta auzoetako Hiri Antolamenduko Plan Berezian zehaztua. GAO 2010/02/08

KALIFIKAZIO XEHATUA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada, definida en el Plan Especial de Ordenación urbana de los barrios de Gudugarreta, Arriaran, Garin, Astigarreta y Aratz-Matxinbenta aprobado definitivamente el 29 de enero de 2010. BOG 08/02/2010.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA 5.653 m^2 ([61]) **EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirigintza-eraikig. (etxebizitza)	1.539 m^2	Edif. urbanística existente (vivienda)
Dagoen hirigintza-eraikig. (osagarria)	1.496 m^2	Edif. urbanística existente (auxiliar)
Hirigintza-eraikig. berria (etxeb.)	2.040 m^2	Edif. urbanística nueva (vivienda)
Hirigintza-eraikig. berria (osagarria)	480 m^2	Edif. urbanística nueva (auxiliar)
Dauden etxebizitzak	14	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	12	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Dagoen hirigintza-eraikigarrit. (3. sektoreko)	98 m^2	Edif. urbanística existente (terciario)

GARAPENA 2007/2018
Garatu ez den eremua da.

DESARROLLO 2007/2018
Ámbito que no se ha desarrollado.

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
Hiri lurzoru gisa sailkatutako nukleoaz gain, Aratz-Matxinbenta hamar bat baserri sakabanatu gehiago dituen auzo bat da. Antolamendu orokorrak aurreikusten dituen etxebizitza kopurua eta auzoaren beharrak, bizitegi arloan, bat ez etortzea izan daiteke. 2/2006 lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke, eraikigarritasun haztatuaren gehikuntza bat aurreikusita dagoen orubeen kasuak izan ezik (zuzkidura-jarduketak). Hauek hiri-lurzoru finkatu gabe gisa sailkatuko liratekeela.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
Aratz-Matxinbenta es un barrio que además del núcleo clasificado como urbano comprende unos diez caseríos diseminados más. La necesidad del barrio en materia residencial y el número de viviendas ofertadas en el planeamiento general pueden no resultar coincidentes. A efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado, salvo aquellos solares donde está previsto un aumento de la edificabilidad ponderada (actuaciones de dotación) que se clasificarían como suelo urbano no consolidado.

[61] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzako eta osagarrizko eta 3 sektoreko azalerak kasu honetan. Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda, usos auxiliares y terciario en este caso.

ÁREA 48 (Ittola II)

EREMUAREN AZALERA 27.840 m^2 **SUPERFICIE DEL ÁREA**

AZALPENA
Eztanda ibaiaren ezkerraldeko ertzean kokatzen den eremua da, aldameneko S-6 (Ittola I) sektorearen eta E-25,eta E-26 eremuen iparraldean.

DESCRIPCIÓN:
Ámbito situado en la margen izquierda del río Eztanda al Norte de las áreas colindantes A-25, A-26 y del sector S-6 (Ittola I).

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OOen laugarren Aldaketa.
(Behin betiko Onespena: 2010/10/01).
GAO 2010/10/11

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
4ª Modificación de las NN.SS. de 2007.
(Aprobación Definitiva: 01/10/2010).
BOG 11/10/2010.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Hiri lurzorua

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbano

KALIFIKAZIO GLOBALA
Jarduera ekonomikoko zona (2-JE)

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona de actividades económicas (AE-2)

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Ez du, Eremuaren zonakatze xehaturako baldintzak. Hiri Antolamenduko Plan Berezi (HAPB) batean zehaztu beharko dira.

KALIFIKAZIO XEHATUA
No dispone, las condiciones de zonificación pormenorizada deberán ser definidas en un Plan Especial de Ordenación Urbana. (PEOU)

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA	26.885 m^2 ([62])	**EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dauden etxebizitzak	0	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Sestra gaineko hirigintza-eraikigarritasuna (industriala)	19.125 m^2	Edificabilidad urbanística sobre rasante (industrial)
Sestra azpiko hirigintza-eraikigarritasuna (osagarria)	7.760 m^2	Edificabilidad urbanística bajo rasante (auxiliar)

GARAPENA 2007/2018
Ez da garatu.

DESARROLLO 2007/2018
No se ha desarrollado

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
Garatzeke dagoen hiri-lurzoruaren eremua da, dauden beharrei aurre egiteko bertan jasotzeko egokia, Plan Orokorra berrian. 2/2006 Lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, eremua hiri lurzoru finkatu gabeko gisa sailka daiteke, hirigintza-eraldaketa nabarmen bat aurreikusita dagoela eta.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
Ámbito de suelo urbano pendiente de ejecución susceptible de ser receptor de las necesidades a satisfacer por el nuevo Plan General. A efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, puede considerarse el ámbito como suelo urbano no consolidado, debido a estar prevista una notable transformación.

[62] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones.

SECTOR S-1 (Arizmendi) SEKTOREA

SEKTOREAREN AZALERA 17.005 m^2 **SUPERFICIE DEL SECTOR**

AZALPENA
Arizmendi baserriaren inguruan zedarriztatzen den sektore bat da, Dr. Fleming kalea barruan duen E-34 eremuaren iparraldean.

DESCRIPCIÓN:
Sector delimitado alrededor del caserío Arizmendi al Norte del área A-34 que comprende la calle Dr. Fleming.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2010). BOG 06/11/2007.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Lurzoru urbanizagarria sektorizatua.

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbanizable sectorizado

KALIFIKAZIO GLOBALA
Eremu osoa bizitegi zona da (5-B)

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona residencial (R-5) todo el ámbito

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2008/09/11an behin betiko onespena jaso zuen plan partzialean zehaztua GAO 2009/01/26

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada definida en el plan parcial aprobado definitivamente el 11/09/2008. BOG 26/01/2009

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA 6.912 m^2 ([63]) **EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.				**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirigintza-eraikig. (etxebizitza)		672 m^2		Edif. urbanística existente (vivienda)
Hirigintza-eraikig. berria (etxeb.)		5.963 m^2		Edif. urbanística nueva (vivienda)
Azalera horretatik:				Superficie de la que:
Etxebizitza libre	(100%a)	5.963 m^2	(% 100)	Vivienda libre
Etxebizitza hitzartua	(0%a)	0 m^2	(%0)	Vivienda concertada
Babes Ofizialeko Etxebizitza	(0%a)	0 m^2	(%0)	Vivienda VPO
Dauden etxebizitzak		2		Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak		0		Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak		26		Nuevas viviendas
(Libreak-hitzartuak-BOE)		(26-0-0)		(Libres-concertadas-VPO)

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Hirigintza-eraikig. berria (terciario)	277 m^2	Edif. urbanística nueva. (terciario)

GARAPENA 2007/2018
Ez da garatu.
Eremuan onartutako beste agiriak:
UJP. GAO 2009/04/17
Konpentsazio Batzordearen desegitea
GAO 2013/06/13

DESARROLLO 2007/2018
No se ha desarrollado.
Otros documentos aprobados en el Área:
PAU. BOG 17/04/2009
Disolución de la junta de compensación
BOG 13/06/2013.

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
E-34 Eremua gauzatzeari baldintzapean dagoen sektore bat da, E-34 eremua gauzatzen ez den bitartean gauzatzerik ez dagoela, sarbide eskasa duela eta. Sektorearen zedarriztapena eta eremuaren lurzoru urbanizagarria gisaren sailkapena eztabaidan jartzen da, iristagarritasun arazoak, bere dentsitate txikia eta sortzen den motordun ibilgailuen beharren direla eta.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
Se trata de un sector ligado a la ejecución del Área A-34 de Fleming, sin el cual no puede ejecutarse debido al acceso precario que dispone. Se pone en cuestión la delimitación del sector y su clasificación como suelo urbanizable, debido a los problemas de accesibilidad del ámbito, su baja densidad y la dependencia del vehículo motorizado que genera.

[63] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzarako, hirugarren sektoreko eta osagarrizko azalerak kasu honetan. Dagoen eraikigarritasuna eta proposatzen dena da, onartutako Plan Partzialaren arabera.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda, usos auxiliares y terciario en este caso. Comprende la edificabilidad existente y la propuesta, de acuerdo al Plan Parcial aprobado.

SECTOR S-2 (Errekarte II) SEKTOREA

SEKTOREAREN AZALERA 7.671 m^2 **SUPERFICIE DEL SECTOR**

AZALPENA
Herri-gunearen zabaltzearen iparraldean eta gaur egun eraikitzen ari den E-32. Eremuaren ondoan kokatzen den eremua da, Loinazko Andra Mariaren Bazelizata doan bidearen ondoan.

DESCRIPCIÓN:
Ámbito colindante con el Área A-32, actualmente en ejecución, situado al Norte del ensanche del núcleo urbano junto al camino que va a la ermita de la Virgen de Loinaz.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2010). BOG 06/11/2007.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Lurzoru urbanizagarria sektorizatua.

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbanizable sectorizado

KALIFIKAZIO GLOBALA
Batez ere bizitegi zona (3-B eta 5-B)

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona residencial (R-3 y R-5) principalmente

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2008/09/11an behin betiko onespena jaso zuen Plan Partzialaren zehaztua. GAO 2008/10/24

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada definida en el Plan Parcial aprobado definitivamente el 11/09/2008. BOG 24/10/2008

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA		5.761 m^2 ([64])		**EDIFICABILIDAD ZONAL**
ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.				**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirigintza-eraikig. (etxebizitza)		491 m^2		Edif. urbanística existente (vivienda)
Hirigintza-eraikig. berria (etxeb.)		3.340 m^2		Edif. urbanística nueva (vivienda)
Superficie de la que				Azalera hortatik
Vivienda libre.	(40,72%a)	1.360 m^2	(%40,72)	Etxebizitza libre
Vivienda concertada.	(0%a)	0 m^2	(%0)	Etxebizitza hitzartua
Vivienda VPO.	(59,28%a)	1.980 m^2	(%59,28)	Babes Ofizialeko Etxebizitza
Dauden etxebizitzak		2		Viviendas existentes
Viviendas a sustituir		0		Ordezteko etxebizitzak
Etxebizitza berriak		34		Nuevas viviendas
(Libres-concertadas-VPO)		(12-0-22)		(Libreak-hitzartuak-BOE)
Hirigintza-eraikig. berria (osagarria)		1.600 m^2		Edif. urbanística nueva (auxiliar)
ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK				**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Hirigintza-eraikigarrit. berria (3. sektoreko)		330 m^2		Edif. urbanística nueva (terciario)

GARAPENA 2007/2018

Ez da garatu.
Eremuan onartutako beste agiriak:
UJP. GAO 2009/04/17.

DESARROLLO 2007/2018

No se ha desarrollado.
Otros documentos aprobados en el Área:
PAU. BOG 17/04/2009.

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA

Ematen du, 2008 urtean sektoreko antolamendu xehatuaren onespenak, 2/2006 Lurzoruaren Legeak ezartzen dituen etxebizitza-estandar berrien ez aplikatzekoa helburua duela. Finkatuta gelditzen den eraikinaren mendebaldean egiten den sektorearen zedarriztapena eztabaidagarria da. Hala ere, gelditzen den eremuan, dauden beharrei aurre egiteko bertan jasotzeko egokia da Plan Orokorra berrian.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

La aprobación en el año 2008 de la ordenación pormenorizada del sector parece responder a evitar la aplicación de los nuevos estándares de vivienda sometida a algún régimen de protección pública definidos en la Ley 2/2006 del suelo. Se pone en cuestión la delimitación del sector, al oeste del edificio consolidado. El resto es, sin embargo un ámbito susceptible de ser receptor de las necesidades a satisfacer por el nuevo Plan General.

[64] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzarako, hirugarren sektoreko eta osagarrizko azalerak kasu honetan. Dagoen eraikigarritasuna eta proposatzen dena da, onartutako Plan Partzialaren arabera.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda, usos auxiliares y terciario en este caso. Comprende la edificabilidad existente y la propuesta, de acuerdo al Plan Parcial aprobado.

SECTOR S-3 (Ugartemendi) SEKTOREA

SECTOREAREN AZALERA 73.541 m^2 **SUPERFICIE DEL SECTOR**

AZALPENA
Udalerriaren hegoaldean kokatzen den eremu bat da, Lazkaoko udalerriaren ondoan eta Beasaingo herrigunetik aldendua, burdinbidea eta N-I errepidea tartean dagoelako.

DESCRIPCIÓN:
Ámbito situado al sur del término municipal colindante con el término municipal de Lazkao y separado del núcleo urbano de Beasain por el ferrocarril y la carretera N-I.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2010). BOG 06/11/2007.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Lurzoru urbanizagarria sektorizatua.

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbanizable sectorizado

KALIFIKAZIO GLOBALA
Batez ere bizitegi zona da (E-3 eta E-4)

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona residencial (R-3 y R-4) principalmente

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2008/09/11an behin betiko onespena jaso zuen Plan Partzialaren zehaztua. GAO 2009/02/13

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada definida en el Plan Parcial aprobado definitivamente el 11/09/2008. BOG 13/02/2009.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA 87.267 m^2 ([65]) **EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.				**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dagoen hirigintza-eraikig. (etxebizitza)		1.030 m^2		Edif. urbanística existente (vivienda)
Dagoen hirigintza-eraikig. (osagarria)		1.251 m^2		Edif. urbanística nueva (vivienda)
Bota beharreko hirigintza-eraikigarritasuna (etxebizitza)		626 m^2		Edificabilidad urbanística a derribar (vivienda)
Bota beharreko hirigintza-eraikigarritasuna (osagarria)		626 m^2		Edificabilidad urbanística a derribar (auxiliar)
Hirigintza-eraikigarritasun berria (etxebizitza)		53.672 m^2		Edificabilidad urbanística nueva (vivienda)
Azalera horretatik:				Superficie de la que:
Etxebizitza libre	(41,67% a)	22.366 m^2	(% 41,67)	Vivienda libre
Etxebizitza hitzartua	(0%a)	0 m^2	(%0)	Vivienda concertada
Babes Ofizialeko Etxebizitza	58,33%a	31.306 m^2	(%58,33)	Vivienda VPO
Dauden etxebizitzak		6		Viviendas existentes
Kendu beharreko etxebizitzak				Viviendas a eliminar
Nuevas viviendas		531		Etxebizitza berriak
(Libreak-hitzartuak-BOE)		(188-0-343)		(Libres-concertadas-VPO)
Edificabilidad urbanística nueva (auxiliar)		29.919 m^2		Edif. urbanística nueva (auxiliar)

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Hirigintza-eraikigarrit. berria (3. sektoreko)	2.647 m^2	Edif. urbanística nueva (terciario)
Zuzkidurazko eraikigarritasun berria	3.186 m^2	Nueva edificabilidad dotacional.

GARAPENA 2007/2018
Ez da garatu.
Eremuan onartutako beste agiriak
UJP. GAO 2009/04/17.

DESARROLLO 2007/2018
No se ha desarrollado.
Otros documentos aprobados en el Área:
PAU. BOG 17/04/2009.

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
Ematen du, 2008 urtean sektoreko antolamendu xehatuaren onespenak, 2/2006 Lurzonaren Legeak ezartzen dituen etxebizitza-estandar berrien ez aplikatzekoa, helburua duela. Onartutako antolamendu xehatuak okerragotzen du 2007ko AA.OOek ez lotesle gisa, eskeintzen zuten antolamendua. Sektorearen zedarriztapena, erabileren intentsitatea eta bere sailkapena, Lazkaoko udalerriarekin, behar bezala ez koordinatzea, eztabaiden jartzen da.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
La aprobación en el año 2008 de la ordenación pormenorizada del sector parece responder a evitar la aplicación de los nuevos estándares de vivienda sometida a algún régimen de protección pública definidos en la Ley 2/2006 del suelo. La ordenación pormenorizada aprobada empeora la ofrecida de modo no vinculante en las NN.SS. de 2007. Se pone en cuestión la delimitación del sector, su intensidad de uso y la oportunidad de clasificarlo descoordinadamente del municipio de Lazkao.

[65] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, etxebizitzarako, hirugarren sektoreko eta osagarrizko azalerak kasu honetan. Dagoen eraikigarritasuna, ken botatzekoa, gehi berria da, onartutako Plan Partzialaren arabera.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de vivienda y terciario en este caso. Comprende la edificabilidad existente menos la edificabilidad a eliminar, más la nueva, según los datos del Plan Parcial aprobado.

SECTOR S-6 (Ittola I) SEKTOREA

SEKTOREAREN AZALERA 40.998 m^2 **SUPERFICIE DEL SECTOR**

AZALPENA
Eztanda ibaiaren ezkerraldeko ertzean garatzen den eremua da Ondarreko 29-E Eremuaren aurrean kokatzen dela.

DESCRIPCIÓN:
Ámbito que se desarrolla en la margen izquierda del "Eztanda", situado frente al Área A-29 de Ondarre.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO. (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2010). BOG 06/11/2007.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Lurzoru urbanizagarria sektorizatua.

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbanizable sectorizado.

KALIFIKAZIO GLOBALA
Jarduera ekonomikoko zona (2-JE)

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona de actividades económicas (AE-2)

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2007ko AA.OO.en agiria onartu zenetik. 2007ko AAOOek ontzat jotzen dute 2005ko Plan Partzialak zehazten duen antolamendua. GAO 2005/01/05.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada desde el documento de las NN.SS de 2007, que convalidan la ordenación definida en el Plan Parcial del año 2005. BOG 05/01/2005.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA 37.970 m^2 ([66]) **EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dauden etxebizitzak	0	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Hirigintza-eraikagarria berria(industriala)	37.670 m^2	Edif. urbanística nueva (industrial)
Hirigintza-eraikagarria berria (3 sektoreko)	300 m^2	Edif. urbanística nueva (terciario)
Zuzkidurazko eraikigarritasun berria.	300 m^2	Nueva edificabilidad dotacional

GARAPENA 2007/2018

Guztiz garatutako eremua da, 2007ko AA.OO. indarrean sartu aurretik onartutako plangintzaren agirien bidez. Ondoren, sektoreko eraikuntza eta urbanizazioaren eta birpartzelazioaren kitapena gauzatu egin da bakarrik.

DESARROLLO 2007/2018

Ámbito completamente desarrollado con documentos de planeamiento aprobados con anterioridad a las NN.SS. de 2007.Con posterioridad únicamente se ha efectuado la edificación del sector y la liquidación de la urbanización y reparcelación del mismo.

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA

Urbanizazioa bukatu ondoren, 2/2006 Lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

Una vez ejecutada la urbanización a efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado.

[66] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, jarduera ekonomikorako kasu honetan. Dagoen eraikigarritasuna guztira barneratzen ditu eta azalera hori zuzendu egin da gorantz 785 m^2tan, batura guztira bat etorrarazteko EDIFICABILIDAD ZONALrekin, azken hau GAOko 3 zenbakian, 2005/01/05ekoa, argitaratua.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, para actividades económicas en este caso. Comprende la totalidad de la edificabilidad existente cuya superficie ha sido corregida al alza en 785 m^2 para hacer coincidir el sumatorio con la ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA, publicada en el BOG nº 3 del 05/01/2005.

SECTOR S-7 (Indar) SEKTOREA

SUPERFICIE DEL SECTOR 162.689 m^2 [67] **SEKTOREAREN AZALERA**

AZALPENA
Altamira auzoan kokatzen den sektore zabal bat da, Olaberria udalerriaren ondoan. Bertan "Indar" enpresa garatzen du bere jarduera.

DESCRIPCIÓN:
Extenso sector situado en el barrio de Altamira, colindante con el término municipal de Olaberria, donde desarrolla su actividad la empresa Indar.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO.en bigarren aldaketa (Behin betiko Onespena: 2009/10/12.).
GAO 2009/10/15

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
2ª Modificación de las NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 02/10/2009).
BOG 15/10/2009.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Lurzoru urbanizagarria sektorizatua.

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbanizable sectorizado.

KALIFIKAZIO GLOBALA
Batez ere jarduera ekonomikoko zona (1-JE) eta ekipamenduen sistema orokorra (7-EK)

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona de actividades económicas (AE-1) principalmente y sistema general de equipamientos (E-7).

KALIFIKAZIO XEHATUA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2009/11/27an behin betiko onespena jaso zuen Plan Partzialen zehaztua.
GAO 2009/12/03.

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada definida en el Plan Parcial aprobado definitivamente el 27/11/2009 BOG 03/12/2009.

[67] 2007 ko AA.OOen aldaketaren agirien arabera.
Según el documento de modificación de las NN.SS. (2007)

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA 83.219 m^2 ([68]) **EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dauden etxebizitzak	0	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Hirigintza-eraikigarrit. berria (industriala)	56.393 m^2	Edif. urbanística nueva (industrial)
Hirigintza-eraikigarrit. berria(osagarria)	11.278 m^2	Edif. urbanística nueva (auxiliar)
Hirigintza-eraikigarrit. berria(3 sektoreko)	1.450 m^2	Edif. urbanística nueva (terciario)
Hirigintza-eraikigarrit. berria (atxikiak SO)	14.098 m^2	Edif. urbanística nueva (anejos PS)
Zuzkidurazko eraikigarritasun berria	1.450 m^2	Nueva edificabilidad dotacional.

GARAPENA 2007/2018

Ia guztiz garatutako eremua da. Gasa erregulatzeko estazioa esparruan berritzea ezik.
Sektorean onartutako beste agiriak:
UJP. GAO 2009/12/09
Birpartzelazioaren aldaketa GAO 2011/03/28

DESARROLLO 2007/2018

Ámbito desarrollado casi en su totalidad quedando pendiente el traslado de la estación de regulación de gas.
Otros documentos aprobados en el sector:
PAU.BOG 09/12/2009
Modificación Reparcelación BOG 28/03/2011

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA

Antolatutako hirigintza-eraikigarritasunak, "Indar" enpresak arintasunez jarduteko behar dituen eskakizunei aurre egiteko helburua du. 2/2006 Lurzoruari buruzko legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke, urbanizazioa bukatu duelako. Aurreikusten zen eraikigarritasunetik 25%a falta dela egoisten da.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

La edificabilidad urbanística ordenada obedece a las necesidades internas de la empresa "Indar" para funcionar con agilidad. A efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado, por tener la urbanización finalizada. Se estima que queda por completar el 25% de la edificabilidad prevista.

[68] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako eraikigarritasun fisikoa da, industria eta hirugarren sektoreko azalerak kasu honetan.
Se refiere a la edificabilidad física para usos distintos de las dotaciones, superficies de industria y terciario en este caso.

SECTOR S-8 (Iturralde txiki) SEKTOREA

SEKTOREAREN AZALERA 49.341 m^2 **SUPERFICIE DEL SECTOR**

AZALPENA
Industria izaerako sektorea “Eztanda” ibaiaren korridorean sailkatua, Ormaiztegiko udalerriaren ondoan.

DESCRIPCIÓN:
Sector industrial clasificado en el corredor del “Eztanda” junto al término municipal de Ormaiztegi.

ANTOLAKUNTZA OROKORRAREN AGIRIA
2007ko AA.OO.en (Behin betiko Onespena: 2007/10/16). GAO 2007/11/06.

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN GENERAL
NN.SS. de 2007. (Aprobación Definitiva: 16/10/2007). BOG 06/11/2007.

HIRIGINTZA SAILKAPENA
Lurzoru urbanizagarria sektorizatua.

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA
Suelo urbanizable sectorizado.

KALIFIKAZIO GLOBALA
Batez ere jarduera ekonomikoko zona (2-JE) eta ekipamenduen sistema orokorra (7-EK).

CALIFICACIÓN GLOBAL
Zona de actividades económicas (AE-2) principalmente y sistema general de equipamientos (E-7).

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
Eremu osoak hirigintzaren antolamendu xehatua du, 2008/09/11an behin betiko onespena jaso zuen Plan Partzialen zehaztua. GAO 2008/10/02.

KALIFIKAZIO XEHATUA
Todo el Área dispone de ordenación urbanística pormenorizada definida en el Plan Parcial aprobado definitivamente el 11/09/2008 BOG 02/10/2008.

ZONAKO ERAIKIGARRITASUNA 28.536 m^2 ([69]) **EDIFICABILIDAD ZONAL**

ERAIKIGARRITASUNA. ETXEBIZITZA KOP.		**EDIFICABILIDAD. Nº VIVIENDAS**
Dauden etxebizitzak	0	Viviendas existentes
Ordezteko etxebizitzak	0	Viviendas a sustituir
Etxebizitza berriak	0	Nuevas viviendas

ERAIKIGARRITASUNA. BESTE ERABILERAK		**EDIFICABILIDAD. OTROS USOS**
Hirigintza-eraikigarrit. berria (industriala)	28.236 m^2	Edif. urbanística nueva (industrial)
Hirigintza-eraikigarrit. berria(3 sektoreko)	300 m^2	Edif. urbanística nueva (terciario)
Zuzkidurazko eraikigarritasun berria	300 m^2	Nueva edificabilidad dotacional.

GARAPENA 2007/2018
Urbanizazio obrak gauzatua dituen sektore bat da baina okupazio urriarekin.
Eremuan onartutako beste agiriak:
Birpartzelazioa, bigarren aldaketa.
GAO 2014/07/22

DESARROLLO 2007/2018
Sector con la urbanización ejecutada y con un escaso grado de ocupación.
Otros documento: aprobad: en el Área:
Reparcelación 2ª modificación.
BOG 22/07/2014

BALORAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA
GI-2632 errepideak bitan zatitzen dituen sektore bat da. Bakar bakarrik eraiki egin da B eta D. lursailen zati bat eta G partzela (Sasietako Garbigunea). Aurreikusten zen eraikigarritasunetik 90%a falta dela egoisten da. 2/2006 Lurzoruari buruzko Legeak ezartzen duen lurzoru-sailkapenaren arabera, Eremu guztia hiri-lurzoru finkatu gisa sailka daiteke, urbanizazioa bukatua duelako.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO
Se trata de un sector dividido por la carretera GI-2632, donde únicamente se han edificado partes de las parcelas B y D y la parcela G (Garbigune de Sasieta). Se estima que queda por completar el 90% de la edificabilidad prevista. A los efectos de la clasificación del suelo establecida en la Ley 2/2006 del suelo, la totalidad del Área puede ser considerada como suelo urbano consolidado por tener la urbanización finalizada.

[69] Zuzkiduraz bestelako erabileretarako sestraren gaineko eraikigarritasun fisikoa da, industria eta hirugarren sektoreko azalerak kasu honetan, birpartzelazioaren proiektuaren arabera.
Se refiere a la edificabilidad física sobre rasante para usos distintos de las dotaciones, superficies de industria y terciario en este caso, de acuerdo al proyecto de reparcelación.

1.2.5. OSAGAI INTERESGARRIEN ARAUDIA, KATALOGOA ETA BABESA.

Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratutako Beasaingo Plangintzako Arau Subsidiarioen testu arauemailea 2007ko azaroaren 6koa da. "3 Hirigintzako arauak" eta "4 Ezaugarrien koadroak" dokumentuak dira, zeinak aldatuz joan baitira plangintza orokorraren zortzi aldaketen ondorioz.

Lehen dokumentu hori hirigintzako erregimen orokorrari buruzkoa da eta bigarrena mugatutako eremu eta sektore bakoitzaren erregimen bereziari buruzkoa.

Hirigintzako arauek lau titulu dituzte; lehena xedapen orokorrak dira, bigarrena hirigintzako erregimen orokorrak, hirugarrena lizentziak arautzen dituzten ordenantzak eta laugarrena lurzoru mota bakoitzari dagozkion lurzoruaren eta eraikuntzaren ordenantza orokorrak.

Bestalde, ezaugarrien koadroek eremuaren azalera, antolamenduaren irizpideak eta helburuak, hirigintzako erregimen orokorra eta antolamendu xehatuko erregimena zehazten dituzte hiri-lurzoruko eremu bakoitzeko eta lurzoru urbanizagarriko sektore bakoitzeko.

Lurzoruaren eta eraikuntzaren ordenantza orokorrak arautzen dituen tituluak lau kapitulu ditu. Horietako lehenak kontzeptuen terminologia, eraikigarritasuna zenbatzeko irizpideak eta eraikinen profila zehazteko eta altuera neurtzeko modua azaltzen ditu. Bigarren kapituluak hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian aplikatzekoak diren xedapenak azaltzen ditu bere tipologiaren, bizitegietarako edo jarduera ekonomikoetarako erabileraren eta erabilerak dauden solairuaren arabera. Hirugarren kapituluak lurzoru urbanizaezinari aplikatzekoak zaizkion xedapenak eta ordenantzak azaltzen ditu hori banatu den eremu desberdinen arabera, eta laugarren kapituluak interes historikoa, artistikoa eta naturalistikoa duen ondare katalogatua babesteko arauak finkatzen ditu.

Osagaiak 109. artikuluan, talde hauetan zehazten eta sailkatzen dira:

1.2.5. LA NORMATIVA, EL CATÁLOGO Y LA PROTECCIÓN DE ELEMENTOS DE INTERÉS

El texto normativo publicado en el Boletín Oficial de *Gipuzkoa* de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de *Beasain* data del 6 de noviembre de 2007. Son los documentos -*3 Normas urbanísticas*- y -4 *Cuadros de características*- que a su vez se han ido modificando a resultas de las ocho modificaciones de planeamiento general que se han efectuado.

El primero de los referidos trata del régimen urbanístico general y el segundo del régimen característico de cada una de las áreas y sectores delimitados.

Las normas urbanísticas se componen de cuatro títulos, el primero trata de las disposiciones de carácter general, el segundo del régimen urbanístico general, el tercero son unas ordenanzas reguladoras de las licencias y el cuarto de las ordenanzas generales del suelo y la edificación específicas para cada clase de suelo.

Por su parte los cuadros de características especifican por cada área de suelo urbano y por cada sector de suelo urbanizable, la superficie del ámbito, los criterios y objetivos de ordenación, el régimen urbanístico general y el régimen de ordenación pormenorizada.

El título que regula las ordenanzas generales del suelo y la edificación se compone de cuatro capítulos. El primero de ellos establece la terminología de conceptos, los criterios del cómputo de la edificabilidad y la forma de determinar el perfil y la medición de la altura de los edificios. El segundo capítulo establece las disposiciones de aplicación en suelo urbano y urbanizable en función de su tipología, uso residencial o de actividades económicas y planta en que se ubiquen los usos. El tercer capítulo establece las disposiciones y ordenanzas aplicables al suelo no urbanizable en función de las diferentes zonas en que se ha dividido y el cuarto de los capítulos establece las normas de protección del patrimonio catalogado de interés histórico, artístico y naturalístico.

Los elementos se detallan y clasifican en el artículo 109 en los grupos siguientes:

- A.1. Ondare-osagai izendatutako ondasun higiezinak, Donejakue bideko multzo monumental kalifikatua, urtarrilaren 25eko 14/2000 Dekretuaren arabera. Hauek dira:
  - A.1.1. Belen baseliza. (Babes berezia).
  - A.1.2. Dolarea-etxea. (Babes berezia).
  - A.1.3. Igartza jauregia. (Babes berezia).
  - A.1.4. Loinazko San Martin basilika. (Babes berezia).
  - A.1.5. San Andres baseliza.(kalifikatua).
  - A.1.6. Igartza zubia. (Babes zorrotza).
  - A.1.7. Igartzako errota.
  - A.1.8. Francisco de Iberoren burdinola. Igartza.
  - A.1.9. Igartzako bide-gurutzea.

  Baimendutako eraikuntza-lanak, bere babes-erregimenean adierazitakoak dira.

- A.1. Bienes inmuebles declarados como elementos patrimoniales integrantes, conjunto monumental calificado del Camino de Santiago, según Decreto14/2000 de 25 de enero. Se trata de los siguientes:
  - A.1.1. Ermita de *Belén*. (Protección Especial).
  - A.1.2. Casa *Dolarea*. (Protección Especial).
  - A.1.3. Palacio de *Igartza*. (Protección Especial).
  - A.1.4. Basílica de *San Martín de Loinaz*. (Protección Especial).
  - A.1.5. Ermita de *San Andrés*. (Calificado).
  - A.1.6. Puente de *Igartza* (Protección Estricta).
  - A.1.7. Molino de *Igartza*.
  - A.1.8. Ferrería de *Francisco de Ibero*. *Igartza*.
  - A.1.9. Cruz de término de *Igartza*.

  Las intervenciones constructivas permitidas, se remite a las señaladas en su Régimen de Protección.

- A.2. Monumentu inbentariatu kategoriarekin izendatutako ondasun higiezinak. 2003-06-17 Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria. Hauek dira.
  - A.2.1. Olaran manufakturak.

- A.2. Bienes inmuebles declarados con la categoría de monumento inventariado Boletín Oficial del País Vasco 17-06- 2003. Se trata de:
  - A.2.1. Manufacturas Olaran.

- A.3. Monumentu inbentariatu kategoriarekin izendatutako ondasun higiezinak. 2005-12-23 Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria. Hauek dira:
  - A.3.1. Letamendi baserria

- A.3. Bienes inmuebles declarados con la categoría de monumento inventariado incoado. Boletín Oficial del País Vasco 23-12-2005. Se trata del:
  - A.3.1. Caserío Letamendi.

- A.4. Kalifikatuak izateko proposatutako ondasun higiezinak.
  - A.4.1. CAF (Herrigunea).

- A.4. Bienes inmuebles propuestos para ser calificados.
  - A.4.1. CAF (Casco Urbano).

- A.5. Inbentariatuak izateko proposatutako ondasun higiezinak. Hauek dira:
  - A.5.1. Udaletxea (Herrigunea).
  - A.5.2. San Martin eliza (Matxinbenta).
  - A.5.3. Musika kioskoa (Herrigunea).
  - A.5.4. Andra Mari 1 etxea (Herrigunea).
  - A.5.5. Santa Maria eliza (Herrigunea).
  - A.5.6. San Martin eliza (Astigarreta).
  - A.5.7. San Sebastian eliza (Garin).
  - A.5.8. San Pedro eliza (Arriaran).
  - A.5.9. Azoka (Herrigunea).

- A.5. Bienes inmuebles propuestos para ser inventariados. Se trata de los siguientes:
  - A.5.1. Casa Consistorial (Casco Urbano).
  - A.5.2. Iglesia de San Martín (Matxinbenta).
  - A.5.3. Kiosko de Música (Casco Urbano).
  - A.5.4. Casa Andra Mari 1 (Casco Urbano).
  - A.5.5. Iglesia de Santa María (Casco Urbano).
  - A.5.6. Iglesia de San Martín (Astigarreta).
  - A.5.7. Iglesia de San Sebastián (Garin).
  - A.5.8. Iglesia de San Pedro (Arriaran).
  - A.5.9. Mercado (Casco Urbano).

A2, A3, A4 eta A5 taldeetan baimendutako eraikuntza-lanak, Babes Erregimenean, Zaharberritze Zientifikoan edo Kontserbatzailean adierazitakoak dira, 317/2002 Dekretuaren arabera.	Las intervenciones constructivas permitidas en los grupos A2, A3, A4 y A5, se remiten a las señaladas en el Régimen de Protección Restauración Científica o Conservadora según Decreto 317/2002.
- A.6. Udal-mailan babestuak izateko proposatutako ondasun higiezinak. Hauek dira: • A.6.1. Seroretxe (Herrigunea). • A.6.2. Artzai Enea (Herrigunea). • A.6.3. Apaizetxea (Herrigunea). • A.6.4. Nekolalde kaleko 17-27 etxebizitza multzoa. • A.6.5. San Gregorio baseliza (Astigarreta). • A.6.6. Kristo Santuaren kapera (Herrigunea). • A.6.7. Loinazko Andra Mari baseliza (Loinaz). • A.6.8. Serotegi (Garin). • A.6.9. Loinaz Azpikoa baserria (Loinaz). • A.6.10. Agirrezabal baserria (Igartza). • A.6.11. Erauskin Zahar baserria (Erauskin). • A.6.12. Usoiturrieta baserria (Erauskin). • A.6.13. Goitzazpi baserria (Astigarreta). • A.6.14. Saltsamendi baserria (Gudugarreta). • A.6.15. Iburuz zubia (Antzizar). • A.6.16. Matxinbenta zubia (Aratz-Matxinbenta). • A.6.17. Matxinbenta 2 zubia (Aratz-Matxinbenta). • A.6.18. Garbitegia (Astigarreta). • A.6.19. Garbitegia (Garin). • A.6.20. Iturria (Astigarreta). • A.6.21. Benta-Zaharreko iturria (Aratz-Matxinbenta). • A.6.22. Apaizetxea. (Arriaran). • A.6.23. Muxika baserria. (Astigarreta). • A.6.24. Intxausti baserria. (Astigarreta). • A.6.25. Latxe baserria. (Astigarreta). • A.6.26. Agirre Txipi Azpi baserria. (Astigarreta). • A.6.27. Murugoena baserria. (Beasainmendi). • A.6.28. Urbinarte etxea. (Senpere kalea, 5). • A.6.29. Txintxurreta etxea. (Senpere kalea,10). Baimendutako eraikuntza lanak, Birgaitzeko babes-erregimenean adierazitakoak dira, 317/2002 Dekretuaren arabera	- A.6. Bienes inmuebles propuestos para ser protegidos a nivel municipal. Se trata de los siguientes: • A.6.1. Seroretxe (Casco Urbano). • A.6.2. Artzai Enea (Casco Urbano). • A.6.3. Casa Cural (Casco Urbano). • A.6.4. Grupo de viviendas de c/ Nekolalde 17-.27. • A.6.5. Ermita de San Gregorio (Astigarreta). • A.6.6. Capilla del Santo Cristo (Casco Urbano). • A.6.7. Ermita Andra Mari de Loinaz (Loinaz). • A.6.8. Serotegi (Garin). • A.6.9. Caserío Loinaz Azpikoa (Loinaz). • A.6.10. Caserío Agirrezabal (Igartza). • A.6.11. Caserío Erauskin Zahar (Erauskin). • A.6.12. Caserío Usoiturrieta (Erauskin). • A.6.13. Caserío Goitzazpi (Astigarreta). • A.6.14. Caserío Saltsamendi (Gudugarreta). • A.6.15. Puente Iburuz (Antzizar). • A.6.16. Puente Matxinbenta (Aratz-Matxinbenta). • A.6.17. Puente Matxinbenta 2 (Aratz-Matxinbenta). • A.6.18. Lavadero (Astigarreta). • A.6.19. Lavadero (Garin). • A.6.20. Fuente (Astigarreta). • A.6.21. Fuente Venta-Zaharra (Aratz-Matxinbenta). • A.6.22. Casa Cural. (Arriaran). • A.6.23. Caserío Muxika. (Astigarreta). • A.6.24. Caserío Intxausti. (Astigarreta). • A.6.25. Caserío Latxe. (Astigarreta). • A.6.26. Caserío Agirre Txipi Azpi. (Astigarreta). • A.6.27. Caserío Murugoena. (Beasainmendi). • A.6.28. Casa Urbinarte. (c/ Senpere 5). • A.6.29. Casa Txintxurreta. (c/ Senpere 10). Las intervenciones constructivas permitidas se remiten a las señaladas en el Régimen de Protección de Reforma según Decreto 317/2002.

- B.1. Kultura-ondasunen erregistroko gune arkeologikoak, multzo monumental kategoriarekin kalifikatuak (ekainaren 24ko 137/2003 Dekretua). Murumendiko estazio megalitikoa:
  - B.1.1. Larrarteko trikuharria.
  - B.1.2. Trikuaizti Ieko tumulua.
  - B.1.3. Trikuaizti IIko tumulua.

  Baimendutako eraikuntza-lanak, bere babes-erregimenean adierazitakoak dira.

- B.2. Euskal Autonomia Erkidegoan ustez arkeologikoak diren guneak (97-07-01 Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria).
  - B.2.1. Albitxu baserria (A).
  - B.2.2. Muxika baserria (A).
  - B.2.3. Latxe baserria (A).
  - B.2.4. Intxausti baserria (A).
  - B.2.5. San Martin eliza (B).
  - B.2.6. San Sebastian eliza (A).
  - B.2.7. Arriarango dorretxea (A).
  - B.2.8. San Pedro eliza (B).
  - B.2.9. Salsamendi baserria (A).
  - B.2.10. Muxika baserria (A).
  - B.2.11. Aranburu Azpikoa baserria (A).
  - B.2.12. Arrieta baserria (A).
  - B.2.13. Otaño Zar baserria (A).
  - B.2.14. Igartzako burdinola (Indar industriak) (ikusteko moduko egiturarik gabe) (D).
  - B.2.15. Murugoena baserria (A).
  - B.2.16. Muruazpi baserria (A).
  - B.2.17. Erauzkin Zar baserria (A).
  - B.2.18. San Andres baseliza (B).
  - B.2.19. Letamendi baserria (A).
  - B.2.20 Jasokundeko Andre Mariaren Eliza (B).
  - B.2.21. Agerrezabal baserria (A).
  - B.2.22. Errekarte Txiki baserria (A).
  - B.2.23. Errekarte Haundi baserria (A).
  - B.2.24. Loinazko Andre Mariaren baseliza (A).
  - B.2.25. Loinaz Azpikoa baserria (A).
  - B.2.26. Igartza dorrea (A).
  - B.2.27. Belengo Andre Mariaren baseliza (A).
  - B.2.28. Igartzako errota (D).
  - B.2.29. Galardiko tumulua.

  Gune horien babes erregimena Euskal Herriko Kultur Ondarearen uztailaren 3ko 7/1990 legearen 49. artikuluan adierazitakoa da.

- B.1. Zonas arqueológicas inscritas en el registro de bienes culturales calificados con la categoría de conjunto monumental (Decreto 137/2003 de 24 de junio). Se trata de la Estación Megalítica de Murumendi compuesta por:
  - B.1.1. Dolmen de Larrarte.
  - B.1.2. Túmulo de Trikuaizti I.
  - B.1.3. Túmulo de Trikuaizti II.

  Las intervenciones constructivas permitidas se remiten a lo estipulado en su Régimen de Protección.

- B.2. Zonas incoadas de presunción arqueológica por la Comunidad Autónoma del País Vasco (BOPV 01-07-97).
  - B.2.1. Caserío Albitxu (A).
  - B.2.2. Caserío Muxika (A).
  - B.2.3. Caserío Latxe (A).
  - B.2.4. Caserío Intxausti (A).
  - B.2.5. Iglesia de San Martín (B).
  - B.2.6. Iglesia de San Sebastián (A).
  - B.2.7. Casa - Torre de Arriaran (A).
  - B.2.8. Iglesia de San Pedro (B).
  - B.2.9. Caserío Salsamendi (A).
  - B.2.10. Caserío Muxika (A).
  - B.2.11. Caserío Aranburu Azpikoa (A).
  - B.2.12. Caserío Arrieta (A).
  - B.2.13. Caserío Otaño Zar (A).
  - B.2.14. Ferrería de Igartza (Industrias Indar) (sin estructuras visibles) (D).
  - B.2.15. Caserío Murugoena (A).
  - B.2.16. Caserío Muruazpi (A).
  - B.2.17. Caserío Erauzkin Zar (A).
  - B.2.18. Ermita de San Andrés (B).
  - B.2.19. Caserío Letamendi (A).
  - B.2.20. Iglesia de Nuestra Señora de la Asunción (B).
  - B.2.21. Caserío Agerrezabal (A).
  - B.2.22. Caserío Errekarte Txiki (A).
  - B.2.23. Caserío Errekarte Haundi (A).
  - B.2.24. Ermita de Nuestra Señora de Loinaz (A).
  - B.2.25. Caserío Loinaz Azpikoa (A).
  - B.2.26. Torre de Igartza (A).
  - B.2.27. Ermita de Nuestra Señora de Belén (A).
  - B.2.28. Molino de Igartza (D).
  - B.2.29. Túmulo de Galardi.

  Para las que se establece el régimen dispuesto en el artículo 49 de la ley 7/1990 de 3 de julio del Patrimonio Cultural Vasco.

- B.3. Euskal Autonomia Erkidegoan multzo monumental gisa kalifikatua izateko proposatutako gune arkeologikoa.
  - B.3.1. Murumendiko herrixka (E)
- B.4. Gune arkeologikoa.
  - B.4.1. Galardiko tumulua.
- C. Balio kulturaleko gunea:
  - C.1. Mariren leizea.

- B.3. Zona arqueológica propuesta para calificar como conjunto monumental por la Comunidad Autónoma del País Vasco.
  - B.3.1. Poblado de Murumendi (E).
- B.4. Zona arqueológica.
  - B.4.1. Túmulo de Galardi.
- C. Espacio de Valor Cultural:
  - C.1. Cueva de Mari.

1.3. UDAL PLANGINTZAREN DIAGNOSTIKOA.

1.3.1. ATAL HAU EGITEKO METODOLOGIA

Udal-plangintzaren diagnostikoa egiteko, hiri-egiturari, lurzoruaren sailkapenari eta kalifikazioari eta sistema orokorrei edo izaera orokorreko zuzkidura publikoei buruzko atalak aztertu ditugu lehenik eta behin, 2007ko AA.SSetan mugatutako lurralde-eremu berak kontuan hartuta.

Jarraian, 2007ko AA.SSen 2007-2017 aldirako aurreikuspenenen garapenari eta bilakaerari buruzko datuak aztertu ditugu, 2018ko lehen hilabeteetako jarduketa batzuk erantsi ditugun arren, eraikitzen ari direlako edo baimena dutelako.

Aurreikuspenen bilakaera jarduera ekonomikoetarako lurzoruei eta bizitegitarako lurzoruei buruzkoa da bereziki, eta horiek egitura orokorrean duten eragina, horien egoera orokorra eta, eremu edo sektore bakoitzarentzat, horien eraikigarritasunaren eta/edo azaleraren arabera legalki eska daitezkeen tokiko zuzkidurei dagokienez[70] duten egoera aztertu dugu, osagai hauetan oinarrituta:

- Espazio libreen eta berdeguneen tokiko zuzkidurak bizitegitarako hiri-lurzoruan eta jarduera ekonomikoetarako lurzoruan.
- Beste zuzkidura publiko batzuk bizitegitarako hiri-lurzoruan.
- Tokiko zuzkidura publikoak bizitegitarako, industriarako edo hirugarren sektorerako lurzoru urbanizagarrian.
- Ibilgailuentzako aparkalekua bizitegitarako, industriarako edo hirugarren sektorerako lurzoru urbanizagarrian eta hiri-lurzoruan.
- Tokiko ekipamendu pribatuak bizitegitarako lurzoru urbanizagarrian.
- Landaredia bai bizitegitarako bai jarduera ekonomikoetarako lurzoru urbanizagarrian eta hiri-lurzoruan.

1.3. DIAGNOSTICO DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL.

1.3.1. METODOLOGÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTE APARTADO.

Para elaborar un diagnostico del planeamiento municipal se han analizado en primer lugar los apartados referidos a la estructura urbana, la clasificación y la calificación del suelo y la presencia y ocupación de los sistemas generales o dotaciones públicas de carácter general, considerando los mismos ámbitos territoriales delimitados en las NN.SS.(2007).

A continuación se analizan los datos correspondientes al desarrollo y evolución de las previsiones de las NN.SS.(2007) en el período 2007-2017, si bien se incorporan algunas de las actuaciones de los primeros meses de 2018, por encontrarse en construcción o con licencia concedida.

La evolución de las previsiones se refiere en particular a los suelos para actividades económicas y a los suelos residenciales, analizando su incidencia en la estructura general, su situación global y, para cada área o sector, su situación en relación con las dotaciones locales legalmente exigibles[70] en función de su edificabilidad y/o superficie, centrándonos en los siguientes elementos:

- Dotaciones locales de espacios libres y zonas verdes en suelo urbano residencial y de actividades económicas.
- Otras dotaciones públicas locales en suelo urbano residencial.
- Dotaciones públicas locales en suelo urbanizable residencial, industrial o terciario.
- Aparcamiento de vehículos en suelo urbano y urbanizable residencial, industrial y terciario.
- Equipamientos privados locales en suelo urbanizable residencial.
- Vegetación en suelos urbano y urbanizable tanto residencial como de actividades económicas.

[70] Lurzoruari buruzko 2/2006 Legean eta hirigintzako estandarrei buruzko uztailaren 3ko 123/2012 Dekretuan aurreikusten diren aplikatu beharreko estandarrak (2012ko uztailaren 23ko 143. EHAA).
Se refiere a los estándares de aplicación previstos en la Ley 2/2006 del suelo y en el Decreto 123/2012 de 3 de julio de estándarerbanísticos. (BOPV nº 143 de 23 de julio de 2012).

- Babes publikoko etxebizitzen estandarrak.

Eta azkenik, laburpen orokor bat egin dugu, non egindako diagnostikoaren alderdirik garrantzitsuenak azpimarratzen ditugun.

1.3.2. HIRI-EGITURA

Errealitate fisikoaren arabera, Oria, Eztanda eta Agauntza ibaien korridoreak dira Beasaingo hiri-egitura osatzen dutenak. Osagai horien gainean garatzen dira biztanleria, jarduera ekonomikoak eta ekipamenduak kokatzen diren bide-ardatz handiak.Ardatzetako batean trenbide-sarearen bi saihesbideak (zabalera iberiarra eta europarra) daude, zeinak Mendebaldetik Ekialdera zeharkatzen baitute udalerria Eztanda eta Oria ibaien korridoreetatik.

Indarreko plangintza errealitate fisikora egokitzen da, kontuan hartuta, halaber, aipatutako korridoreetatik kanpo dauden Aratz-Matxinbenta, Astigarreta, Garin eta Arriaran auzoak.

Aintzat hartzen ditu, halaber, udalaz gaindiko osagaiak, hala nola udalerrian dauden Sasieta zabortegia eta Edateko ura tratatzeko Arriarango gunea, eta ondarearen eta naturaren aldetik interesgarriak diren eta antolamendua egituratzen duten eremuak.

Egitura orokorrean garrantzi handiena duten jarduketak dira trenbide-sarean, Beasain eta Ordizia arteko bidea laburtzeko proposamena, hiri-bilbean bide-sareko ibilbideak handitzeko eta hobetzeko lanak, hala nola Arantzazu (A-5), Zazpiturrieta (A-4) eta Igartetxe (A-3) lotzeko udal-ekimena, eta Aldundiaren bide-sarearen elkarguneen hobekuntzak.

Aurreikusitako jarduketetatik Aldundiaren ekimenekoak soilik gauzatu dira, 2.2.2.5. atalean jada aipatu dugun GI-2632 errepidea eta Igartza Oleta kalea lotzeko biribilgunea izan ezik.

- Estándares de vivienda de protección pública.

Y finalmente se efectúa un resumen general incidiendo en los aspectos más significativos del diagnóstico efectuado.

1.3.2. LA ESTRUCTURA URBANA.

La realidad física establece que los corredores del *Oria, Eztanda* y *Agauntza* son los vertebradores de la estructura urbana de *Beasain*. Sobre estos elementos se desarrollan los grandes ejes viarios alrededor de los que se asienta la población, las actividades económicas y los equipamientos. Uno de los ejes incluye las dos variantes (ancho ibérico y europeo) de la red ferroviaria, que atraviesan de Oeste a Este el término municipal por los corredores del *Eztanda* y *Oria*.

El planeamiento vigente se adapta a esta realidad física considerando además la situación de los barrios de *Aratz-Matxinbenta, Astigarreta, Garin* y *Arriaran*, situados fuera de dichos corredores.

Considera también los elementos de carácter supramunicipal como el vertedero de *Sasieta* y el embalse y ETAP de *Arriaran*, incluidos dentro del término municipal, y los ámbitos naturalísticos y patrimoniales que son de interés y actúan como vertebradores de la ordenación.

Las actuaciones de mayor calado dentro de la estructura general se centran en la red ferroviaria con la propuesta de acortamiento del trayecto entre *Beasain* y *Ordizia* y en actuaciones de ampliación y mejora de las travesías de la red viaria dentro de la trama urbana como la conexión entre *Arantzazu (A-5), Zazpiturrieta (A-4) e Igartetxe (A-3)*, de iniciativa municipal y las mejoras de las intersecciones en la red viaria de titularidad foral.

De las actuaciones previstas únicamente se han ejecutado las de iniciativa foral, a excepción de la rotonda de enlace entre la carretera GI-2632 y la calle *Igartza Oleta*, a la que ya se ha hecho mención en el apartado 2.2.2.5.

Plangintzak trenbide-sarearen eta bide-sarearen inguruan egiten dituen proposamenak bat datoz Euskal Herriko errepideen eta trenbideen plangintza sektorialaren lurralde-xedapenekin[71]. Plangintza hori 2007ko AA.SSak indarrean sartu ondoren onartu zen. Alabaina, lurralde-plangintza partzialean badira bi proposamen trenbide-sarearen eta bide-sarearen inguruan, zeinak, gauzatuz gero, 2007ko AA.SSen aurreikuspenak baldintzatuko bailituzkete plangintzaren zenbait eremutan.

Jarduketa horiek zuzenean eta erabat eragingo lukete Barrendain I (A-13), Zumadi (A-33) eta Bernedo-Enea (A-36) hirigintzako eremuen antolamenduan, eta, neurri handiago edo txikiago batean, Zaldizurreta (A-2), Osasun Etxea (A-41), Igartza (A-18) eta Antzizar II (A-30) hirigintzako eremuetarako finkatzen den antolamenduan, aurreikusitako jarduketekin muga egiten baitute. Horien guztein artean lurzoru-zuzkidura handia osatzen dute, 17 hektarea baino zertxobait gehiago, hau da, hiri-lurzoruaren %11.

Zeharka, eremu horien antolamenduak Zumadin eta Bernedo Enean dauden enpresen lekualdaketa ekarriko luke berekin, eta beharrezkoa izango litzateke jarduera ekonomiko-etarako lurzoru berriak gehitzea, eta, aitzitik, sailkatutako bizitegitarako lurzoru batzuk ez lirateke beharrezkoak izango, lurralde-plangintzan aurreikusitako hiri-leheneratzeak eragindako eremuak berrantolatuko liratekeelako.

Egoera hori indarreko plangintzan aurreikusten den hiri-egituraren birplanteamendu sakona da, lurralde-eredu desberdin bat, eta egungo autobia Oria ibaiaren ezkerraldeko ertzera desbideratu ahal izateko dirua dagoela eta egun estatuko administrazioarenak diren beharrezko lur gehienak (egungo bide-zabalgunea) kudea daitezkeela bermatu behar da.

Las propuestas del planeamiento con respecto a las redes viaria y ferroviaria están en sintonía con las disposiciones territoriales de la planificación sectorial, de carreteras y ferroviaria en el País Vasco, y del planeamiento territorial parcial[71] aprobado con posterioridad a la entrada en vigor de las NN.SS.(2007). Sin embargo, hay dos propuestas en el planeamiento territorial parcial, referidas a la red viaria y a la red ferroviaria que, en caso de llevarse a cabo, condicionarían las previsiones de las NN.SS.(2007) en varios ámbitos de planeamiento.

Estas actuaciones incidirían directa y totalmente en la ordenación de los ámbitos urbanísticos de *Barrendain I (A-13)*, *Zumadi (A-33)* y *Bernedo-Enea (A-36)* y afectarán en mayor o menor parte a la ordenación establecida para *Zaldizurreta (A-2)*, *Osasun Etxea (A-41)*, *Igartza (A-18)* y *Antzizar II (A-30)* que son colindantes con las actuaciones previstas. Entre todas ellas completan una importante dotación de suelo, de algo más de 17 Ha de superficie, que viene a representar el 11% del suelo clasificado como urbano.

De manera indirecta, la reordenación de estos ámbitos supondría el traslado de las empresas situadas en *Zumadi* y *Bernedo Enea*, siendo necesaria la incorporación de nuevos suelos para actividades económicas y, al contrario, algunos de los suelos residenciales clasificados no serían necesarios al reordenarse los ámbitos afectados por la regeneración urbana prevista en el planeamiento territorial.

Esta situación representa un importante replanteamiento de la estructura urbana prevista en el planeamiento vigente, un diferente modelo territorial que debe estar garantizado por la disponibilidad económica para afrontar el desvío de la autovía actual a la margen derecha del río *Oria* y por la gestión de la mayor parte de los terrenos necesarios que hoy en día pertenecen a la administración del estado (actual playa de vías).

[71] Beasain-Zumarraga Eremu Funtzionaleko Lurraldearen Plan Partziala. 2009ko urriaren 29ko 280. EHAA.
Se refieren al Plan Territorial Parcial del Área Funcional Beasain-Zumárraga. B.O.P.V. nº 208, de 29 de octubre de 2009.

1.3.3. LURZORUAREN SAILKAPENA.

Indarreko plangintzak hiri-lurzoru, lurzoru urbanizagarri eta lurzoru urbanizaezin gisa sailkatzen du udalerri osoa. Hiri-lurzoru sailkapenak errealitate objektibo bati erantzuten dio, hau da, lurzoruari buruzko 2/2006 Legearen 11.1 a) artikuluan aipatzen diren gutxieneko zerbitzuak edukitzeari, edo, zerbitzuetako batzuk eduki ez arren, beren antolamendua finkatuta edukitzeari, eraikuntzak, gutxienez, hirigintza-antolamenduaren arabera izendatzen zaien eremu baliagarrien bi herenak okupatzeagatik.

Bidezko izango da lursailak urbanizagarri bezala sailkatzea[72] hiri-bilbean sartuta ez dauden arren edo oraindik sartzeko modukoak ez diren arren, egoki irizten zaienean eraldatu ondoren hirigintza-erabileren bermaleku izateko. Proportzio-erlazio egoki eta zuzena eduki beharko dute udalerri horretan aurreikusitako biztanle-hazkundearekin, eramangarritasun-printzipioaren arabera. Horretarako, udalerri horrek zer harrera-ahalmen duen hartu beharko da kontuan.

Lurzoru bat hiri-lurzoru gisa sailkatzeko aurreikusten diren bi aukeretako edozein betetzen da 2007ko AA.SSetan sailkatutako lurzoru guztian, –gure ustez– Ubiotz (A-39) eremua izan ezik, non zaila izango litzatekeen Lurzoruari buruzko 2/2006 Legearen 11. artikuluak finkatzen dituen baldintzak justifikatzea, Eztanda ibaiaren eskuinaldeko ertzean dauden lurretan behintzat.

Hala ere, lur horiek espazio libreen sistema orokorrera bideratuta daude, eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legearen 139. artikuluan aurreikusten diren *"zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketen"* baliokidea izango litzatekeenaren bidez lor daitezke; beraz, ondo sailkatuta egotearen garrantziak ia ez du eraginik[73].

1.3.3. LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO.

El planeamiento vigente clasifica la totalidad del término municipal en urbano, urbanizable sectorizado y no urbanizable. La clasificación del suelo como urbano responde a una realidad objetiva que es la de contar con los servicios mínimos que hoy en día se establecen en el artículo 11.1a) de la Ley 2/2006 del suelo, o cuando no contando con alguno de los servicios tengan su ordenación consolidada por ocupar la edificación al menos dos tercios de los espacios aptos para la misma según la ordenación urbanística que se proponga.

La clasificación de suelo como urbanizable[72] procede en los terrenos que no estando integrados en la trama urbana ni siendo aún integrables en ella, se consideren idóneos para servir de soporte, previa su transformación urbanística, a usos urbanísticos que guarden, conforme al principio de sostenibilidad, adecuada y directa proporción con las previsiones de crecimiento poblacional en el municipio, considerando su capacidad de acogida.

Cualquiera de las dos opciones previstas para clasificar un suelo como urbano se cumplen en las NN.SS.(2007) en la totalidad del suelo clasificado, a excepción –a nuestro juicio- del área de *Ubiotz* (A-39), donde resultaría difícil justificar las condiciones a que se refiere el art. 11 de la Ley 2/2006 del Suelo, al menos en los terrenos situados en la margen derecha del *Eztanda*.

No obstante, estos terrenos están destinados a sistema general de espacios libres, obtenibles mediante lo que sería el equivalente a *"actuaciones de ejecución de dotaciones públicas"* de las previstas en el art. 139 de la Ley 2/2006 del Suelo, por lo que la importancia de su correcta clasificación apenas tiene incidencia[73].

[72] Ikusi lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 14. artikulua.
Véase el art. 14 de la Ley 2/2006 del suelo y urbanismo.

[73] Nolanahi ere, finkatu gabeko hiri-lurzoru bat izango litzateke; beraz, hori baloratzeko, ekainaren 20ko 2/2008 Errege Dekretu Legegilearen 12. artikuluan deskribatutako landa-lurzoruaren oinarrizko egoeran egongo litzateke. 2008ko ekainaren 16ko 154. EAO –Lurzoruari buruzko estatuko Legea–.
Se trataría en cualquier caso de un suelo urbano no consolidado, por lo que, a los efectos de su valoración, estaría en la situación básica de suelo rural descrita en el art. 12 del RDL 2/2008, de 20 de junio. BOE nº 154 del 16 de junio de 2008 -Ley del suelo estatal-.

Zenbait lur hiri-lurzoru gisa sailkatu beharraren arrazoia izan daiteke etxebizitza babestuen estandarren eskakizunetan dauden aldeak –txikiagoak hiri-lurzoruan lurzoru urbanizagarrian baino–, baina horrek ere ez du zentzurik kasu honetan, ez delako bizitegitarako lurzorua.

El forzar la clasificación como suelo urbano de determinados terrenos puede obedecer a las diferencias en los requisitos de estándares de vivienda protegida exigibles, menores en suelo urbano que en urbanizable, que tampoco tiene sentido considerar en este caso por no ser un suelo residencial.

Indarreko plangintzan lurzoru urbanizagarri gisa sailkatuta dauden sei sektoreetatik hiru jarduera ekonomikoetarako dira, eta urbanizatuta daude izapidetu diren garapen-plangintzaren eta proiektuen arabera. Beraz, horien sailkapenaren egokitasuna nabaria da.

De los seis sectores clasificados como suelo urbanizable en el planeamiento vigente, tres de ellos son para actividades económicas y cuentan con la urbanización ejecutada de acuerdo al planeamiento de desarrollo y los proyectos que han sido tramitados. Por tanto la oportunidad de su clasificación es evidente.

Gainerako hiru sektoreak bizitegitarako lurzoruak dira, ibai-ibilguek hartzen dituzten eremu txiki batzuk izan ezik, eta 2007ko AA.SSetan aurreikusten den etxebizitza-kopuruari dagokionez, bizitegi-eskaintza berriaren %40ari erantzuten diote. Hiruek muga egiten dute hiri-lurzoruekin, eta kasuistika desberdinak dituzte.

Los otros tres sectores son suelos totalmente residenciales, salvo unas pequeñas superficies ocupadas por cauces fluviales, que vienen a cubrir el 40% de la nueva oferta residencial, referida al número de viviendas, prevista en las NN.SS.(2007). Los tres se sitúan en colindancia con suelos clasificados como urbano presentando, no obstante, diferentes casuísticas.

Arizmendi S-1 sektoreak ozta-ozta erantzuten dio bizitegi-eskaintza berriaren %2ari, eta kasu honetan lursail isolatuan dauden familia bateko edo bi familiako etxebizitzei dagokien R-5 tipologia du. Lurzoru asko kontsumitzen duen eskaintza izateaz gain, antolamendu xehatuak irisgarritasun-arazoak ditu ibilgailu motorizaturik gabe herrigunera sartzeko, eta ondoan dagoen Fleming (A-34) eremuaren garapenaren erabateko menpekotasuna du. Azken eremu hau guztiz egikaritu behar da ibilgailuak sektorera baldintza egokietan sar daitezen. Lurzoru urbanizagarria gisa sailkatzea, beraz, zalantzan jartzeko modukoa izango litzateke.

El sector *S-1 Arizmendi*, apenas cubre el 2% de la nueva oferta residencial, prevista en este caso con una tipología R-5 que corresponde a viviendas unifamiliares o bifamiliares en parcela aislada. Además de ser una oferta muy consumidora de suelo, la ordenación pormenorizada presenta problemas de accesibilidad para acceder al casco urbano sin vehículo motorizado y una total dependencia del desarrollo del área colindante de *Fleming (A-34)* que previamente debe ejecutarse totalmente para facilitar, en adecuadas condiciones, el acceso rodado al sector. Su clasificación como suelo urbanizable quedaría por tanto cuestionada.

Errekarte II *S*-2 sektoreak bizitegi-eskaintza berriaren %2a baino zertxobait gehiagori erantzuten dio. Egun (2018) egikaritzen ari diren izen bereko Errekarte I (A-32) eremuaren ondoan dago. Onartutako garapen-plangintzak batez ere R-3 –bloke linealean– tipologia antolatzen du, nahiz eta bi familiako etxebizitzen garapen txiki bat baimendu finkatuta geratzen den eraikin baten Mendebaldean. Azken hori da sektore honen antolamenduan zalantzan jartzen dena; izan ere, garapen-plangintzak zaku-hondoan amaitzen duen bide batetik sarbidea duten bi familiako bi bloke antolatzen ditu. Antolamendu hori zaila da egungo hiri-bilbearekin

El sector *S-2 Errekarte II*, cubre algo más del 2% de la nueva oferta residencial. Se sitúa en colindancia con el área homónima *Errekarte I (A-32),* que actualmente (2018) está en ejecución. El planeamiento de desarrollo aprobado ordena una tipología mayoritaria R-3 – en bloque lineal - si bien permite un pequeño desarrollo de viviendas bifamiliares al Oeste de un edificio existente que queda consolidado. Es esto último lo que se cuestiona en la ordenación de este sector, ya que el planeamiento de desarrollo ordena dos bloques bifamiliares a los que se accede a través de un vial en fondo de saco de difícil integración con la trama urbana existente y que parece destinado a dejar

integratzeko, irekita uzten ditu duen malda handia dela-eta eraikitzeko egokiak ez diren lurzorutan etorkizunean zabaltzeko aukerak eta Errekarte kaleko dentsitate txikiko egungo etxebizitzen atzean bigarren lerro baten eraikuntza ekarriko luke berekin. Finkatutako eraikinaren Ekialdean, aurreikusitako eraikigarritasun gehiena dago, bloke lineal bakar batean, eremurik lauena eta bide-trazadura baten bihurgunearen barrualdea aprobetxatuz.Horregatik, soilik sektore horretan zalantzan jartzen da bere mugaketa, batez ere finkatzen den eraikinaren Mendebaldean.

abiertas las expectativas a futuras ampliaciones sobre suelos poco aptos para la edificación por su elevada pendiente y que supondría la construcción de una segunda línea tras las actuales viviendas de baja densidad de la calle *Errekarte*. Al Este del edificio consolidado se sitúa la mayor parte de la edificabilidad prevista, en un único bloque lineal, aprovechando la zona más llana y el interior de la curva de un trazado viario. Es por lo que únicamente en este sector se pone en cuestión su delimitación, principalmente al Oeste del edificio que se consolidada.

Bizitegi-eskaintzaren %36 Ugartemendi S-3 sektorean dago. Zazpi hektareatik gora dituen eremua da, 2007ko AA.SSetan antolatutako bizitegi-lurzoru guztiaren %11 eta antolatutako bizitegitarako hirigintza-eraikigarritasun osoaren %8,8 da, 531 etxebizitza berriren baliokidea.

El 36% de la nueva oferta residencial se sitúa en el sector *S-3 Ugartemendi*. Territorialmente se trata de una superficie de más de siete hectáreas que representa el 11% de todo el suelo residencial ordenado en las NN.SS.(2007) y el 8,8% de la totalidad de la edificabilidad urbanística residencial ordenada, que equivale a 531 nuevas viviendas.

Sektoreak muga egiten du Lazkaoko udalerriarekin Hegoaldetik eta Ekialdetik.Urbanizagarri gisa sailkatzeko egokitasuna Beasain-Zumarraga Eremu Funtzionaleko Lurraldearen Plan Partzialak proposatzen duen lurralde-ereduak bermatzen du. Eredu horrek, halaber, Lazkaoko udalerriko lur mugakideei eragiten die. Lazkaoko plangintza orokorra[74] 2008. urtekoa da, Beasaingoaren ondorengoa, eta biak dira Lurraldearen Plan Partzialaren behin betiko onarpenaren aurrekoak baina garaikideak bere proposamenen ezagutzan, eztabaidan eta balorazioan.

El sector es colindante con el término municipal de *Lazkao* por el Sur y por el Este. La oportunidad de su clasificación como urbanizable está avalada por el modelo territorial que propone el *P.T.P. del Área Funcional Beasain-Zumárraga*, modelo que también afecta a los terrenos colindantes del municipio de *Lazkao.* El planeamiento general de *Lazkao*[74] data del año 2008, posterior al de *Beasain* y ambos son anteriores a la aprobación definitiva del P.T.P. pero coetáneos en el conocimiento, discusión y valoración de sus propuestas.

Paradoxikoki, Lazkaoko udalerriak bere plangintza orokorrean, industria-sailkapenarekin antolatzen du Fundiciones Beasain S-3 sektorearekin muga egiten duen Hiribarren 3 hirigintza-jarduerarako eremua, bere dokumentazio grafikoan informatzeko baino ez sartu arren Beasaingo 2007ko AA.SSetan aurreikusitako bizitegi-antolamendua.Bestalde, Beasaingo 2007ko AA.SSek itxuraz bizitegi-antolamendu bat jasotzen dute Lazkaoko eremu mugakide horretan bertan, udalerri horretarako gerora onartutakotik oso urruti. Inkoherentzia hori are gehiago nabarmentzen da S-3 sektorearen plan

Paradójicamente el municipio de *Lazkao* en su planeamiento general, ordena el área *AIU 3 Fundiciones Hiribarren* colindante con el *sector S-3* de *Beasain* con una calificación industrial, a pesar de incluir a título informativo en su documentación gráfica la ordenación residencial prevista en las NN.SS.(2007) de *Beasain*. Por su parte las NN.SS.(2007) de *Beasain* recogen una ordenación aparentemente residencial en ese mismo área colindante de *Lazkao*, muy lejos de la aprobada posteriormente para este municipio, acentuándose aún más esta incoherencia con la aprobación definitiva del

[74] Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak 2008ko abenduaren 23an behin betiko onartu zuen Lazkaoko Plangintzako Arau Subsidiarioen Testu Bategina. 2009ko otsailaren 19ko 33. GAO.
Texto Refundido de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Lazkao, aprobado definitivamente por el Consejo de Diputados de la Diputación Foral de Gipuzkoa el 23 de diciembre de 2008. BOG nº 33 del 19/02/2009.

partzialaren behin betiko onarpenarekin.

Udal-plangintzak bateragarri egitea Lurraldea Antolatzeko Gidalerroetan[75] jasotzen da, baina ez da loteslea Beasain-Zumarraga Eremu Funtzionaleko Lurraldearen Plan Partzialerako.Alabaina, gidalerro hori Lurraldearen Plan Partzialean jasotzen da azkenean, eta beraz, bi udalerrietan aurreikusitako kokalekuen egikaritzea beren plangintzak bat egitearekin lotzen da.

S-3 sektorea ia distantzia berean dago Lazkaoko eta Beasango herriguneetatik, eta ondorioz, esan dezakegu, hartuko den edozein ekimen bi udalerrietan eragina izango duela eta, hala badagokio, bi udalerrientzat erakargarria izango dela.

Bestalde, mugatutako sektorean gune lauak, ibilguen ondoan dauden guneak eta hegalean dauden guneak daude, non lurralde-eremu hori antolatzeko aldebakarreko aukerak ez duen oso bideragarri egiten bere harrera-ahalmena kontuan hartzea.Horren adibidea da S-3 sektorerako onartutako antolamendu xehatua.

Antolamendu xehatuan, erabilera eta jabari publikoko espazio libreek eraikinen atzealdeak eta erabiltezinak egiten dituzten malda handiko lekuak hartzen dituzte.Zuzkidura publiko bat denaren kontsiderazio koherente bati baino, normalean bide-lasterren trazaduretan azaltzen diren hondar-txatalei dagokie.

Eremuen eta sektoreen egikaritzean lehentasun batzuk finkatzea dakarren plangintzan aurreikusitako jarduketen programazioa gure lurzoruaren legediaren berritasunetako bat da[76]. Zentzu honetan, ez da praktikoa herrigunetik urrutien dauden sektoreak egikaritzen hastea, aurretik herriaren erdian aurreikusita dauden jarduketa gehienak gutxienez egikaritu arte.

S-3 sektoreari buruzko hausnarketa horiek guztiak bere sailkapenaren edo, hala badagokio, dimentsioaren egokitasuna erakusten dute, behintzat, Beasaingo udalerriari dagokionez, eta baita sailkatutako lurren

plan parcial del sector S-3.

La compatibilización de los planeamientos municipales está recogida en las *Directrices de Ordenación Territorial*[75] aunque de manera no vinculante para el P.T.P. de *Beasain-Zumarraga*. Pero esa directriz es adoptada finalmente en el propio P.T.P., vinculando por tanto la ejecución de los asentamientos previstos en ambos municipios a la compatibilización de su planeamiento.

El sector S-3 se sitúa en una posición prácticamente equidistante de los centros urbanos de *Lazkao* y de *Beasain* dando pié a considerar que cualquier iniciativa que se adopte va a afectar y, en su caso, resultar atractiva a ambos municipios.

Por otra parte existen en el sector delimitado zonas llanas, zonas próximas a cauces y zonas en ladera, donde la opción unilateral de ordenar ese ámbito territorial por cualquiera de los municipios hace poco viable considerar su capacidad de acogida. Prueba de ello es la ordena-ción pormenorizada aprobada para el sector S-3.

En la ordenación pormenorizada, los espacios libres de uso y dominio público ocupan traseras de edificios y espacios con grandes pendientes que los hacen inutilizables. Son más propios de los retales residuales que aparecen habitualmente en los trazados de vías rápidas que de una coherente consideración de lo que es una dotación pública y de lo que representa.

La programación de las actuaciones previstas en el planeamiento, estableciendo en consecuencia unas prioridades en la ejecución de áreas y sectores es una de las novedades de nuestra legislación del suelo[76] En este sentido no resulta práctico comenzar con la ejecución de los sectores más alejados del centro urbano sin que previamente se hayan ejecutado al menos la mayor parte de las actuaciones previstas en el centro de la población.

Todas estas reflexiones acerca del sector S-3, vienen a indicar la oportunidad de su clasificación o, en su caso, de su dimensión al menos en lo que respecta al término municipal de *Beasain*, de reconsiderar la capacidad de acogida

75 Ikusi Lurraldea Antolatzeko Gidalerroen 19. eta 22.2. kapituluak. 1997ko irailaren 12ko 29. EHAA.
Véanse los capítulos 19 y 22.2 de las Directrices de Ordenación Territorial. B.O.P.V. nº 29 del 12 de septiembre de 1997.

76 Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen zioen azalpenaren III. atala.
Véase el apartado III de la exposición de motivos de la Ley 2/2006 del suelo y urbanismo del País Vasco.

harrera-ahalmena birpentsatzeko, babestu beharreko osagaiekiko elkarrekintza eta mugak kontuan hartzeko, mugakideak diren udalen plangintzak bateragarri egiteko eta proposatuko diren jarduketak programatzeko egokitasuna ere.
Laburbilduz, eta bizitegitarako lurzoru urbanizagarriko hiru sektoreetarako esandakoa izan ezik, 2007ko AA.SSetan finkatzen den lurzoruaren sailkapena zuzena da oro har.

1.3.4. LURZORUAREN KALIFIKAZIOA

2007ko AA.SSek bizitegitarako erabilera orokorrei, jarduera ekonomikoetarako erabilerei, sistema orokorrak hartzen dituzten guneei eta landa-guneei dagokien kalifikazioa finkatzen dute.

Bizitegitarako guneak honela banatzen dira kokalekuaren tipologiaren arabera:

- Bizitegi-guneak alde zaharrean (R-1). Non erabat finkatuta dauden egungo bizitegitarako eraikuntza-garapenak zaindu eta birgaitu nahi diren, haien morfologia espaziala eta eraikuntzakoa zorrotz errespetatuz. Erabilerak mugatuak dira, eta soilik industria-erabilera, 1. kategorian, eta hirugarren sektorerako erabilera 2. kategorian baimentzen da.
- Bizitegi-guneak blokean etxadian (R-2). Jada garatuak dauden nahiz garapen berrikoak diren guneak dira. Tipologiari dagokionez, etxadi bat osatzen duten blokeak dira, non lehendik dauden eraikinak finkatzen diren eta proiektu berezien bidez antolatzen diren. Industria-erabileraren eta hirugarren sektorerako erabileraren permisibitatea handiagoa da: 1. eta 2. kategoriak eta 2. eta 4. kategoriak baimentzen dira, hurrenez hurren.
- Bizitegi-guneak bloke linealean (R-3). Jada garatuak dauden eta garapen berrikoak diren guneak dira. Tipologiari dagokionez, altueran eraikitako bloke isolatuak dira, non lehendik dauden eraikinak finkatzen diren eta eraikin berrien bolumetria antolamendu bereziko proiektu baten bidez arautzen den. Industria-erabileraren eta hirugarren sektorerako erabileraren erregimena R-2 aurreko gunearenaren antzekoa da.
- Garapen txikiko bizitegi-guneak (R-4). Jada garatuak dauden eta garapen berrikoak diren

de los suelos clasificados, de tener en cuenta los límites y la iteración con elementos naturales a proteger, de la compatibilización de los planes de municipios colindantes y de la programación de las actuaciones que se propongan.
Resumiendo este apartado y a excepción de lo expuesto para los tres sectores de suelo urbanizable para uso residencial, la clasificación del suelo establecida en las NN.SS.(2007) se puede considerar correcta a rasgos generales.

1.3.4. LA CALIFICACIÓN DEL SUELO.

Las NN.SS.(2007) establecen una calificación que corresponde a usos globales residenciales, de actividades económicas, zonas ocupadas por sistemas generales y zonas rurales.

Las zonas residenciales se dividen a su vez en función de la tipología del asentamiento en:

- Zonas residenciales casco antiguo (R-1). Donde se persigue la preservación y rehabilitación de los desarrollos edificatorios residenciales plenamente consolidados y existentes, respetando de forma rigurosa su morfología espacial y edificatoria. Presenta una limitación de usos permitiendo el industrial, sólo en categoría 1ª, y terciario, sólo en categoría 2ª.
- Zonas residenciales en bloque en manzana (R-2). Se trata tanto de zonas ya desarrolladas como de nuevo desarrollo que responden a una tipología de bloques en altura formando una manzana, donde se consolidan los edificios existentes y se propugna su ordenación a través de proyectos específicos. Presentan una mayor permisividad de usos industrial (categorías 1ª y 2ª) y terciario (categorías 2ª y 3ª).
- Zonas residenciales en bloque lineal (R-3). Son zonas ya desarrolladas y de nuevo desarrollo que responden a una tipología de bloques en altura aislados, consolidándose los edificios existentes y regulando la volumetría de la nueva edificación a través de un proyecto de ordenación específico, con un régimen similar a la zona anterior R-2 respecto a los usos industrial y terciario.
- Zonas residenciales de bajo desarrollo (R-4). Son zonas ya desarrolladas y de nuevo

guneak dira, zeinak familia bakarreko edo bi familiako etxebizitzen tipologian oinarrituz eraiki beharko diren. Etxebizitza isolatuak, elkarri atxikiak edo bloke exentuak dira, eta berdegune pribatuak dituzte inguruan. Hirugarren sektorerako erabilerak baimentzen dira, baina industria-erabilerak debekatzen dira.

- Bizitegi-guneak lursail isolatuan (R-5). Jada garatuak dauden eta garapen berrikoak diren guneak dira, zeinak familia bakarreko edo bi familiako etxebizitzen tipologian oinarrituz eraiki beharko diren. Etxebizitza isolatuak dira, eta berdegune pribatuak dituzte inguruan. Erabilera-erregimena aurrekoarenaren antzekoa da.

Kokalekuaren tipologiaren arabera, halaber, jarduera ekonomikoko guneak honela banatzen dira:

- Jarduera ekonomiko produktiboen guneak lursail isolatuan (A.E.1). Lursail isolatuek osatutako guneak dira, enpresa bakar batenak diren tipologia desberdinetako eraikin eta instalazio industrialak jada hartzen dituztenak edo hartzea aurreikusten dituztenak. Eraikin eta instalazio horien tamaina ertaina edo handia da, eta lursailaren barruan lekua dago maniobratzeko eta aparkatzeko. Lehendik dauden eraikin eta instalazioak finkatzen dira, eta antolamendu bereziko proiektu baten bidez arautzen dira eraikuntza-aprobetxamendu berrien aukerak edo ezarpen-baldintzak garapen berrien kasuan. Industria-erabilera kategoria guztiak baimentzen dira.
- Jarduera ekonomiko produktiboen guneak mehelin artean (A.E.2). Mehelin artean eraikita dauden eraikinak dituzten industrialdeak dira, jada garatuak eta garapen berrikoak. Gune hauek eraikuntza-moduluak dituzte mehelin artean, zeinak kaleko eta atzeko fatxadako lerrokaduratan bermatzen diren eta lursail osoa hartzen duten normalean. Eraikuntza lursail-ordenantzen bidez arautzen da, eta garapen berrien kasuan, bide-bilbea, etxadi-lerrokadurak eta partzelazio-baldintzak zehaztuko dituen antolamendu-proiektu bat formulatu behar da aurretik. Industria-erabilera kategoria guztiak baimentzen dira, 5. kategoria izan ezik, produktu industrialak edo parekatuak

desarrollo que deberán edificarse en base a una tipología de viviendas unifamiliares o bifamiliares aisladas, adosadas o bloque exento, etc., con zonas verdes privadas en su entorno. Se autorizan los usos terciarios pero se prohíben los industriales.

- Zonas residenciales en parcela aislada (R-5). Se trata de zonas ya desarrolladas y de nuevo desarrollo que deberán edificarse en base a una tipología de viviendas unifamiliares o bifamiliares aisladas, con zonas verdes privadas en su entorno, con un régimen de usos similar a la anterior.

También en función de la tipología del asentamiento las zonas de actividades económicas se dividen en:

- Zonas de actividades económicas productivas en parcela aislada (A.E.1). Son zonas constituidas por parcelas aisladas, ocupadas o de ocupación prevista, por construcciones e instalaciones industriales de tipologías diversas, pertenecientes a una sola empresa, de tamaño medio o grande, con espacio de maniobra y aparcamiento en el interior de la parcela, que se consolida, regulándose las posibilidades de nuevos aprovechamientos edificatorios o las condiciones de implantación en los casos de nuevo desarrollo por medio de un proyecto ordenador específico, permitiéndose todas las categorías de uso industrial.
- Zonas de actividades económicas productivas entre medianeras (A.E.2). Se trata de zonas industriales de edificación entre medianeras, ya desarrolladas y de nuevo desarrollo constituida por módulos de edificación entre medianeras que se apoyan sobre alineaciones de calle y fachada trasera, llegando a ocupar generalmente la totalidad de parcela, regulándose la edificación a través de ordenanzas de parcela, previa formulación en los casos de nuevo desarrollo, de un proyecto de ordenación que defina la trama viaria, las alineaciones de manzana y las condiciones de parcelación. Se permiten todas las categorías de uso industrial salvo la categoría 5ª, se autorizan los almacenes

edo merkaturatzen dituzten txikizkako merkataritza-biltegiak edo saltokiak (2., 3. eta 4. kategoriak), ostalaritzako erabilerak eta bulegoak baimentzen dira.

- Zerbitzu desberdinetako jarduera ekonomikoen guneak (A.E.3). Eremu bakoitzerako zehazten diren hirugarren sektorerako erabilera orokor edo zehatzetara bideratzen diren guneak dira, eta eraikuntza-erregimen berezia dute. Nagusiki hirugarren sektorerako erabilera baimentzen da modalitate guztietan, 5. kategoriako merkataritza-erabilerak izan ezik, eta industria-erabilerak baimentzen dira (1., 2. eta 3. kategoriak).
- Saltoki handiak dituen jarduera ekonomikoen gunea (A.E.4). Merkataritza-gune handiak jartzera bideratuta daude –5. kategoriako merkataritza-erabilerak eta, horiei lotutako bestelako erabilerak–, eta industria-erabilerak (1., 2. eta 3. kategoriak, soilik zerbitzuguneak) eta hirugarren sektorerako erabilerak baimentzen dira.

Aurreko ataletan[77] jada zerrendatu dira sistema orokorren eta landa-guneen banaketak.

Bizitegi-kalifikazioari dagokionez, itxuraz nahiko azpibanatua dago, ia ez dagoelako desberdintasunik batetik R-2 eta R-3 kategorien arteko eta bestetik R-4 eta R-5 kategorien arteko erabilera-baldintzatzaileen artean. Oro har bat dator egungo errealitatearekin, eta erabilera-graduazioa egokia da R-1 blokeetan, R-2 eta R-3 multzoan eta R-4 eta R-5 multzoan.

Industria-kalifikazioan, egiten den banaketa oso egokia da; izan ere, banatu egiten dira enpresa bakar batek hartzen dituen guneak, zenbait enpresari edo ezarpen desberdinei eragiten dieten industrialdeak –ohikoagoak–, enpresa gutxiago dituzten hirugarren sektorera zuzendutako guneak eta merkataritza-gune handietarako pentsatutako guneak.

Egitura orokorraren zati denez, sistema orokor gehienak 2.3.2. atalean baloratu dira. Espazio libreen sistema orokorrerako, diagnostiko txiki bat egin dugu 2.2.2.1. atalean, eta ondorioztatu dugu eskatzen dena baino estandar handiago

comerciales o comercios al por menor que comercialicen productos industriales o asimilados (categorías 2ª, 3ª y 4ª), los usos hosteleros y oficinas.

- Zonas de actividades económicas servicios diversos (A.E.3). Son zonas que se destinan a los usos terciarios, genéricos o específicos, definidos para cada Área y responden a un régimen de edificación singularizado. Se permite un uso predominante terciario en todas sus modalidades, con excepción de los usos comerciales de 5ª categoría y se autorizan los industriales (categoría 1ª, 2ª y 3ª).
- Zonas de actividades económicas gran superficie comercial (A.E.4). Destinadas a la implantación de grandes superficies comerciales - usos comerciales de 5ª categoría - y, otros usos asociados, autorizándose los usos industriales (categoría 1ª, 2ª y 3ª únicamente estaciones de servicio) y terciarios.

En apartados anteriores[77] ya se han relacionado las divisiones de los sistemas generales y las zonas rurales.

Con respecto a la calificación de residencial, aparentemente se encuentra bastante subdividida ya que apenas se producen diferencias en los condicionantes de uso entre las categorías R-2 y R-3 por un lado y las categorías R-4 y R-5 por otro lado. En general se ajusta a la realidad existente, estableciendo una adecuada graduación de usos permitidos al menos en los bloques R-1, en el conjunto R-2 y R-3 y en el conjunto R-4 y R-5.

En la calificación industrial, la división que se efectúa es muy adecuada al segregar las zonas ocupadas por una única empresa, las zonas industriales, más al uso, que afectan a varias empresas o implantaciones diversas, las zonas de usos terciarios con menor presencia industrial y las zonas pensadas para grandes superficies.

Al formar parte de la estructura general, la mayor parte de los sistemas generales se han valorado en el apartado 2.3.2. Para el sistema general de espacios libres se ha elaborado un pequeño diagnóstico en el apartado 2.2.2.1,

[77] Ikusi sistema memoria honen 2.2.2. atala orokorren deskribapenerako eta lurzoru urbanizaezinaren inguruko 2.2.3. atala.
Véase el apartado 2.2.2 de esta memoria para la descripción de los sistemas generales y el apartado 2.2.3 acerca del suelo no urbanizable.

batera iristen dela udalerri osoan, baina gabezia batzuekin espazio horien urbanizazio-mailan eta halakotzat jotzeko garaian.

concluyendo que se llega a un estándar superior al mínimo exigible en el conjunto del término municipal, pero con algunas deficiencias en el grado de urbanización de dichos espacios y su consideración como tales.

Sistema orokorrera adskribatutako arauzko zuzkidura[78] 5 m^2-koa da biztanleko edo bizitegiak egiteko eraikitako 25 m^2-ko.

La dotación reglamentaria de espacios libres adscritos al sistema general[78] es de 5 m^2 de superficie por habitante o por cada 25 m^2 construidos de uso residencial.

Biztanleko, espazio libreen sistema orokor gisa kalifikatutako azalerak 10 m^2/bizt. ratioa gainditzen du; bizitegiak egiteko eraikitako azalera[79] kontuan hartzen badugu, berriz, ratio hori hau izango litzateke:

Por habitante la superficie calificada como sistema general de espacios libres supera el ratio de 10 m^2/hab., mientras que si tenemos en cuenta la superficie construida de uso residencial[79] dicho ratio sería de:

Lehen kalkulatutakoa baino txikiagoa izan arren, eskatzen dena baino handiagoa izaten jarraitzen du.

Que, aunque menor que el calculado anteriormente, sigue siendo superior al mínimo exigible.

Ekipamenduen sistema orokorrari dagokionez, kirol- eta irakaskuntza-ekipamendu arloan dauden premiak aseta daude, irakaskuntza-lursailetan dauden kirol-instalazioak gehiago erabiltzera zuzendutako jarduketa eta ekintza txikiak izan ezik. Gauza bera esan daiteke laguntza-, osasun- eta erlijio-ekipamenduei buruz. Gabeziarik handienak kultura- eta jolas-ekipamendu arloan atzematen dira.

Respecto al sistema general de equipamientos, se pueden considerar cubiertas las necesidades en materia de equipamiento deportivo y docente, salvo pequeñas actuaciones y acciones destinadas a incentivar y aumentar el uso de instalaciones deportivas existentes en parcelas docentes. Lo mismo puede decirse en cuanto a los equipamientos asistencial, sanitario y religioso. Las mayores deficiencias se detectan en materia de equipamiento cultural y recreativo.

Indarreko komunikabideen Sistema Orokorrak ibilgailuen, oinezkoen eta bizikleten komunikabideak aurreikusten ditu. Garraio bertikaleko igogailu publikoak gero eta beharrezkoagoak dira, eta ondorioz, komenigarria izango litzateke sistema orokorraren barruan sartzea.

El Sistema General de comunicaciones vigente contempla las comunicaciones rodadas, las peatonales y el transporte con bicicleta. Los ascensores públicos de transporte vertical, comienzan a ser cada vez más visibles y necesarios por lo que sería recomendable incluirlos dentro del sistema general.

[78] Ikusi hirigintzako estandarrei buruzko 123/2012 Dekretuaren 5.1.a artikulua.
Véase el artículo 5.1.a del Decreto 123/2012 de estándares urbanísticos.

[79] 153. orrialdeko koadroan, udalerrian dagoen eta aurreikusita dagoen bizitegi-erabilerako eraikigarritasunaren datua ematen da, guztira 614.279 m^2(t).
En el cuadro de la página 153 se aporta el dato de la edificabilidad de uso residencial existente y prevista en el término municipal, estimada en un total de 614.279 m^2(t)

1.3.5. 2007KO ARAU SUBSIDIARIOEN GARAPENA ETA BETEARAZPENA 2007-2017 ALDIAN.

2.2.4. atalean labur azaldu diren eremuen eta sektoreen garapena eta betearazpena askotarikoa izan da, eta eragin oso desberdina izan du egitura orokorrean.

Jarduera ekonomikoen atalean hau izango litzateke bildutako datuen laburpena, garapen-plangintza dela-eta eta aldi honetan plangintzari egindako aldaketak direla-eta eguneraketa egokiak egin ondoren:

1.3.5. DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE LAS NN.SS. (2007) EN EL PERÍODO 2007-2017.

El desarrollo y ejecución de las áreas y sectores que se han expuesto de manera resumida en el apartado 2.2.4. Ha sido diverso y con una incidencia muy diferente en la estructura general.

En el apartado de actividades económicas un resumen de los datos recogidos, una vez efectuadas las convenientes actualizaciones debidas al planeamiento de desarrollo y a las modificaciones al planeamiento efectuadas en este período, sería el siguiente:

	AZALERAK (m^2) SUPERFICIES (m^2)			**GARAPENA m^2(t) DESARROLLO m^2(t)**					
HIRI-LURZORUKO EREMUAK **ÁREAS DE SUELO URBANO**	Eremua guztira Total ámbito	SS.OO eta bizitegi-tarako lurzorua SS.GG.y suelo RESID.	JJ.EE. konputa-garria guztira Total computa-ble AAEE	Egungo eraikiga-rritasuna Edifica-bilidad exist.	Aurreikuspen berriak AA.SSetan Nuevas previsiones en NN.SS.	Gauzatua 2007/2017 Ejecutado 2007/2017	Gauzatze-ke dagoen E. Fisikoa E. Física pendiente de ejecutar	Antolatu-rako E. Fisikoa guztira Total E.F. ordenada (m^2 t)	Tipo-logia Tipo-logía
2-ZALDIZURRETA	54.862	51.032	3.830	1.571	0	0	0	1.571	A.E.1
6-CAF	165.296	36.114	129.182	84.108	25.867	9.845	16.022	109.975	A.E.1
7-SENPERE	45.875	29.485	16.390	8.535	0	0	0	8.535	A.E.4
21-KATEA	33.332	11.707	21.625	18.603	2.713	0	2.713	21.316	A.E.3
22-EZTANDA	48.642	11.267	37.375	11.620	22.449	0	22.449	34.069	A.E.1
23-GUDUGARRETA II	31.844	-	31.844	14.888	4.235	985	3.250	19.123	A.E.2
25-IRIGOIEN	46.465	-	46.465	22.132	0	0	0	22.132	A.E.2
26-SALBATORE II	56.377	9.282	47.095	11.238	37.722	22.385	15.337	48.960	A.E.2
29-ONDARRE	55.008	2.455	52.553	38.366	8.174	5.873	2.301	46.540	A.E.2
30-ANTZIZAR II	4.451	-	4.451	1.567	0	0	0	1.567	A.E.1
33-ZUMADI	40.615	18.105	22.510	8.537	1.819	0	1.819	10.356	A.E.3
36-BERNEDO-ENEA	48.199	20.945	27.254	2.520	19.150	0	19.150	21.670	A.E.3
38-IHURRE	118.147	2.949	115.198	89.193	10.121	0	10.121	99.314	A.E.1
48-ITTOLA II	27.840	-	27.840	0	19.125	0	19.125	19.125	A.E.2
	776.953		583.612	312.878	151.375	39.088	112.287	464.253	
						(25,82%)	**(74,18%)**		
LURZORU URBANIZAGARRIKO SEKTOREAK **SECTORES DE SUELO URBANIZABLE**									
6-ITTOLA I	40.998	-	40.998	37.970	0	0	0	37.970	A.E.2
7-INDAR	162.689	3.779	158.910	27.300	55.919	55.919	0	83.219	A.E.1
8-ITURRALDE-TXIKI	49.341	7.327	42.014	0	42.804	1.873	40.931	42.804	A.E.2
	253.028		241.922	65.270	98.723	57.792	40.931	163.993	
						(58,54%)	**(41,46%)**		
GUZTIRA TOTALES	1.029.981		825.534	378.148	250.098	96.880	153.218	628.246	
						(38,74%)	**(61,26%)**		

2007ko AA.SSetan dauden datuekiko datu hauen desberdintasun nagusienak dira[80] Ittola II (A-48) eremu berria kontuan hartu izana, CAF (A-6) eta Ondarre (A-29) eremuetan dagoen eraikigarritasuna zehatzago zenbatu izana, Gudugarreta II 23. eremurako A.E.2 tipologia egokiagoa dela uste izana eta Iturralde Txiki S-8 sektore gehienaren eraikigarritasuna egikaritzeke gisa sartu izana, bere aurreikuspenak ia ez direlako garatu aldi horretan.

Las principales diferencias de estos datos con respecto a los incluidos en las NN.SS.(2007)[80] responden a considerar el nuevo ámbito de *Ittola II (A-48)*, a una mayor precisión al computar la edificabilidad existente en las áreas de *CAF (A-6)* y *Ondarre (A-29),* en considerar más adecuado que el área 23 *Gudugarreta II* responde a la tipología A.E.2 y en incluir a la mayor parte de la edificabilidad del sector *S-8 Iturralde Txiki* como pendiente de ejecución, pues sus previsiones apenas se han desarrollado en este período.

Hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian antolatutako eraikigarritasun guztitik 53.218 m^2(t) daude gauzatzeke, hau da, jarduera ekonomikoetarako guztira antolatutako hirigintza-eraikigarritasunaren %24,39 eta 2007ko AA.SSetan aurreikusitakoaren %61,26.

Del total de la edificabilidad ordenada en los suelos urbano y urbanizable restan por ejecutar 153.218 m^2(t) lo que supone el 24,39% de la edificabilidad urbanística total ordenada para actividades económicas y el 61,26% de la nueva prevista en las NN:SS.(2007).

Datu hori desberdin banatzen da hiri-lurzoruaren eta lurzoru urbanizagarriaren artean. Lurzoru urbanizagarrian zeuden aurreikuspen guztiak gauzatu dira, S-8 sektorea izan ezik: hiri-lurzoruan, ordea, aurreikuspenen laurden bat soilik gauzatu da.

Este dato se reparte de manera desigual entre los suelos urbano y urbanizable. En suelo urbanizable la totalidad de las previsiones se han ejecutado, con la excepción del sector S-8, en cambio en suelo urbano solamente una cuarta parte de las previsiones se han ejecutado.

Gauzatzea falta den eraikigarritasun osoaren erdia baino gehiago mehelin arteko industria-pabilioiak A.E.2 tipologiari dagokio, Salbatore (A-26) eremuan, Gudugarreta II (A-23) eremuan, Ittola II 48 eremu osoan eta Iturralde Txiki S-8 sektorean eraikitzeke dauden orubeak nabarmenduz, jada esan dugun moduan.

Más de la mitad de la edificabilidad total pendiente de ejecución corresponde a la tipología A.E.2, o pabellones industriales entre medianeras, destacando los solares pendientes de edificación en las áreas de *Salbatore (A-26)*, *Gudugarreta II (A-23)*, la totalidad del área *A-48 Ittola II* y el sector *S-8 Iturralde Txiki,* como ya se ha reflejado.

Oraindik gauzatu ez diren jarduketen ia herena lursail isolatuan dauden jarduera ekonomikoak A.E.1 tipologiari dagokio, eta jada finkatuak dauden CAF (A-6), Fundiciones Eztanda (A-22) edo Arcelor (A-38) bezalako enpresak handitzeko erreserbak dira. Tipologia horrek funtzionamendu eta eraginkortasun aukera erosoa eskaintzen die. Aitzitik, tipologia horrekin gauzatu den jarduketa bakarra Indar enpresak S-7 sektorean egindakoa da.

Casi un tercio de las actuaciones pendientes de ejecución obedecen a la tipología A.E.1, o actividades económicas en parcela aislada, tratándose de reservas para la ampliación de empresas ya consolidadas como *CAF (A-6)*, *Fundiciones Eztanda (A-22)* o *Arcelor (A-38)*, que les da un cómodo margen de funcionamiento y operatividad. Por el contrario, la única actuación ejecutada con esta tipología corresponde a la efectuada por la empresa *Indar* en el sector S-7.

[80] AA.SSen memoriaren 42. orrialdeko koadroarekin egiazta daiteke.
Puede comprobarse con el cuadro de la página 42 de la memoria de las NN.SS.

Gauzatzeke dauden gainerako jarduketak zerbitzu desberdinetako jarduerak A.E.3 tipologiari dagozkio, eta Katea (A-21), Zumadi (A-33) eta Bernedo Enea (A-36) eremuetan daude, non ez den aurreikuspen bat ere gauzatu.

El resto que está pendiente corresponde a una tipología A.E.3, o actividades económicas de servicios diversos, que se localizan en las áreas de *Katea* (A-21), *Zumadi (A-33)* y *Bernedo Enea (A-36),* donde no se han ejecutado ninguna de las previsiones.

2007ko AA.SSek ez dute A.E.4 –merkataritza-gune handiak– tipologiako garapenik aurreikusten, eta A-7 Senpere eremuan dagoen eraikigarritasuna finkatzera mugatzen dira.

Las NN.SS.(2007) no prevén ningún desarrollo con tipología A.E.4 –grandes superficies comerciales- limitándose a consolidar la edificabilidad existente en el área A-7 *Senpere*.

Datu horietatik abiatuta, ondoriozta dezakegu jarduera ekonomikoetarako lurzoruak ez gauzatzeak ez duela inolako disfuntzional-tasunik sortu hiri-egituran; izan ere, barnean dauden sistema orokor guztiak gauzatuta daude, S-7 sektorean aurreikusita dagoen gasa erregulatzeko gunea izan ezik.

A partir de estos datos podemos concluir que la falta de ejecución de los suelos de actividades económicas no ha supuesto ninguna disfuncio-nalidad en la estructura urbana, ya que la tota-lidad de los sistemas generales incluidos se encuentran ejecutados, a excepción de la estación de regulación de gas que está prevista en el sector S-7.

Egoera bestelakoa da bizitegitarako lurzoruetan.

La situación es diferente en los suelos residenciales.

Lurzoru horien laburpena, behin datuak garapen-plangintzatik eta epe horretan izapidetu diren indarreko plangintzaren aldaketetatik eskuratutako datuekin eguneratuta, ondorengo orrialdeetan dauden tauletako edukia izango litzateke.

Un resumen de la evolución de estos suelos, una vez actualizados los datos con los obtenidos del planeamiento de desarrollo y las modificaciones al planeamiento vigente que se han tramitado en este período, sería según el contenido de las tablas incluidas en las páginas siguientes.

Tipologiaren eta sailkapenaren aldetik dituzten desberdintasun nabarmenak direla-eta, analisia eta diagnostikoa Beasaingo erdiguneko hiri-lurzoru osorako egin dugu, lehenik. Jarraian, auzo guztietarako eta hiri-lurzoru osorako.Hirugarrenik, lurzoru urbanizagarri osorako eta, azkenik, hiri-lurzoru eta lurzoru urbanizagarri guztirako.

Debido a sus notables diferencias, tipológicas y de clasificación, el análisis y diagnóstico lo hemos efectuado para el conjunto del suelo urbano del núcleo central de *Beasain,* en primer lugar. Seguidamente para el conjunto de los barrios y para el conjunto del suelo urbano. En tercer lugar para el conjunto del suelo urbanizable y, finalmente, para el total del suelo urbano y urbanizable.

Desberdintasun horien arrazoia etxebizitzako eraikitako azalera eta tipologia dira. Hori dela-eta, egindako banaketak errealitatearen ideia zehatzagoa ematen digu.

Las diferencias a las que nos referimos se deben a la tipología y superficie construida por vivienda por lo que la segregación efectuada nos da una idea más precisa de la realidad.

	AZALERAK (m^2)			ERAIKIGARRITASUNA (m^2 t)		ETXEBIZITZAK (Unit.)								
HIRI-LURZORUKO EREMUAK BEASAINGO HERRIGUNEAN	Eremua guztira	SS.OO.ak eta Jarduera Ekonomi-koetarako lurzorua	Bizitegi-tarako konputa-garria guztira	Bizitegitara-ko guztira (E. Fisikoa)	Sestra guztira Sestra Gainean (E. Fisikoa gainean)	Lehen-dik daude-nak	Ordez-katu behar direnak	Berriak	Gauzatuak 2007/2017	Gauzatzeke	Guztira	Babes Ofizial-eko etxeb.	Etxebi-zitza tasatuak	Ratioa m2/etxeb
1-ALDE ZAHARRA	85.375	27.979	57.396	99.005	130.255	1.229	153	154	48	106	1.383	0	0	71,59
2-ZALDIZURRETA	54.862	45.150	9.712	14.904	16.583	177	0	0		0	177	0	0	84,20
3-IGARTETXE	25.356	3.731	21.625	21.713	24.927	216	44	49	49	0	265	0	0	81,94
4-ZAZPITURRIETA	26.685	12.178	14.507	25.620	31.879	368	65	7	1	6	375	0	0	68,32
5-ARANTZAZU	14.603	944	13.659	15.200	15.200	211	0	0		0	211	0	0	72,04
6-CAF	165.296	165.296	0	2.757	3.365	26	0	0		0	26	0	0	106,04
7-SENPERE	45.875	43.004	2.871	1.757	1.757	23	0	0		0	23	0	0	76,39
8-URBIETA	37.851	26.508	11.343	5.399	8.744	56	0	0		0	56	0	0	96,41
9-URBIALDE	6.907		6.907	5.228	8.971	61	0	0		0	61	0	0	85,70
10-ARANGOITI	29.604	16.615	12.989	10.859	11.757	70	0	0		0	70	0	0	155,13
11-LARDI	5.997	985	5.012	1.207	1.681	11	0	4	0	4	15	0	0	80,47
12-NEKOLALDE	34.745	2.092	32.653	54.539	67.532	651	30	59	30	29	710	0	0	76,82
13-BARRENDAIN I	68.110	58.425	9.685	10.825	12.606	121	0	0		0	121	0	0	89,46
14-BARRENDAIN II	8.658	750	7.908	15.283	19.593	172	0	0		0	172	0	0	88,85
15-FORU KALEA	14.488		14.488	6.367	6.995	98	0	0		0	98	0	0	64,97
16-J.M.BARANDIARAN PLAZA	21.672	8.245	13.427	12.336	13.686	198	0	0		0	198	0	0	62,30
17-MENDEURREN	16.112	1.480	14.632	32.792	48.866	287	39	59	0	59	346	0	0	94,77
18-IGARTZA	54.083	28.016	26.067	33.400	33.970	334	0	0		0	334	0	0	100,00
19-LOINAZPE	49.186	11.784	37.402	36.011	37.921	467	0	0		0	467	0	0	77,11
20-KIROLDEGIA	51.268	48.346	2.922	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
21-KATEA	33.332	33.332	0	470	470	11	0	-3	0	-3	8	0	0	58,75
22-EZTANDA	48.642	48.642	0	274	274	2	0	0		0	2	0	0	137,00
24-ANTZIZAR	16.654	3.615	13.039	11.700	12.996	14	14	116	0	116	130	24	12	90,00
27-DOLAREA	38.187	8.957	29.230	23.000	27.116	212	0	0		0	212	0	0	108,49
28-SALBATORE I	3.113		3.113	876	1.079	6	0	0		0	6	0	0	146,00
31-AGAUNTZA	14.428	1.760	12.668	11.250	12.410	0	0	125	125	0	125	25	13	90,00
32-ERREKARTE I	8.243	112	8.131	11.610	11.610	3	3	126	34	92	129	26	13	90,00
34-FLEMING DOKTOREA	13.447		13.447	5.761	5.761	12	0	48	0	48	60	17	0	96,02
35-GARIN-ENEA	13.473	1.874	11.599	6.785	6.785	60	0	0		0	60	0	0	113,08
37-EZKIAGA	69.828	11.090	58.738	32.502	34.855	402	0	0		0	402	0	0	80,85
39-UBIOTZ	36.298	36.298	0	289	289	11	0	-8	0	-8	3	0	0	96,33
40-ZELAETA-BERRI	14.184	458	13.726	14.333	16.175	150	0	0		0	150	0	0	95,55
42-MARIARATS	4.117		4.117	3.420	3.420	0	0	38	38	0	38	38	0	90,00
HERRIGUNEA GUZTIRA			**483.012**	**527.472**	**629.528**	**5.659**	**348**	**774**	**325**	**449**	**6.433**	**130**	**38**	**81,99**
%-tan									%41,99	%58,01				

	AZALERAK (m^2)			ERAIKIGARRITASUNA (m^2) te)		ETXEBIZITZAK (Unit.)								
HIRI-LURZORUKO EREMUAK BEASAINGO HERRIGUNEAN	Eremua guztira	SS.OO.ak eta Jarduera Ekonomi-koetarako lurzorua	Bizitegi-tarako konputa-garria guztira	Bizitegitara-ko guztira (E. Fisikoa)	Sestra gainean guztira (E. Fisikoa Sestra Gainean)	Lehen-dik daude-nak	Ordez-katu behar direnak	Berriak	Gauzatuak 2007/2017	Gauzatzeke	Guztira	Babes Ofizial-eko etxeb.	Etxebi-zitza tasatuak	Ratioa m2/etxeb
43-GUDUGARRETA I	18.43	1.280	17.157	5.023	5.023	6	0	23	0	23	29	0	0	173,21
44-ARRIARAN	15.99	721	15.277	5.952	5.952	24	0	24	0	24	48	0	0	124,00
45-GARIN	17.08		17.088	4.217	4.217	10	0	16	0	16	26	0	0	162,19
46-ASTIGARRETA	11.18		11.183	3.494	3.494	7	0	13	0	13	20	0	0	174,70
47-ARATZ-MATXINBENTA	10.53	1.474	9.058	3.579	3.677	14	0	12	0	12	26	0	0	137,65
AUZOTAN GUZTIRA			**69.763**	**22.265**	**22.363**	**61**	**0**	**88**	**0**	**88**	**149**	**0**	**0**	**149,43**
%-tan									%0,00	%100,00				
HIRI-LURZORUAN GUZTIRA			**552.775**	**549.737**	**651.891**	**5.720**	**348**	**862**	**325**	**537**	**6.582**	**130**	**38**	**83,52**
%-tan									%37,70	%32,30				
LURZORU URBANIZAGARRIKO SEKTOREAK														
1-ARIZMENDI	17.00		17.005	6.635	6.912	2	0	26	0	26	28	0	0	236,96
2-ERREKARTE II	7.671	242	7.429	3.831	4.161	2	0	34	0	34	36	22	0	106,42
3-UGARTEMENDI	73.54	3.140	70.401	54.076	56.723	6	0	531	0	531	537	343	0	100,70
URBANIZAGARRIAN GUZTIRA			**94.835**	**64.542**	**67.796**	**10**	**0**	**591**	**0**	**591**	**601**	**365**	**0**	**107,39**
%-tan									%0,00	%100,00				
HIRI LURZORUAN ETA LURZORU URBANIZAGARRIAN GUZTIRA			**647.610**	**614.279**	**719.687**	**5.730**	**348**	**1.453**	**325**	**1.128**	**7.183**	**495**	**38**	**85,52**
%-tan									%22,37	%77,63				

ÁREAS DE SUELO URBANO EN NUCLEO DE BEASAIN	SUPERFICIES (m^2)			EDIFICABILIDAD (m^2 t)		VIVIENDAS (Ud.)								
	Total ámbito	SS.GG. y suelo de AAEE	Total computa-ble RES	Total resi-dencial (EFR)	Total sobre-rasante (EFSR)	Exis-tentes	A sus-tituir	Nuevas	Ejecutadas 2007/2017	Pendientes de ejecutar	Total	Viv. VPO	Viv. tasadas	Ratio m2/viv
1-ALDE ZAHARRA	85.375	27.979	57.396	99.005	130.255	1.229	153	154	48	106	1.383	0	0	71,59
2-ZALDIZURRETA	54.862	45.150	9.712	14.904	16.583	177	0	0		0	177	0	0	84,20
3-IGARTETXE	25.356	3.731	21.625	21.713	24.927	216	44	49	49	0	265	0	0	81,94
4-ZAZPITURRIETA	26.685	12.178	14.507	25.620	31.879	368	65	7	1	6	375	0	0	68,32
5-ARANTZAZU	14.603	944	13.659	15.200	15.200	211	0	0		0	211	0	0	72,04
6-CAF	165.296	165.296	0	2.757	3.365	26	0	0		0	26	0	0	106,04
7-SENPERE	45.875	43.004	2.871	1.757	1.757	23	0	0		0	23	0	0	76,39
8-URBIETA	37.851	26.508	11.343	5.399	8.744	56	0	0		0	56	0	0	96,41
9-URBIALDE	6.907		6.907	5.228	8.971	61	0	0		0	61	0	0	85,70
10-ARANGOITI	29.604	16.615	12.989	10.859	11.757	70	0	0		0	70	0	0	155,13
11-LARDI	5.997	985	5.012	1.207	1.681	11	0	4	0	4	15	0	0	80,47
12-NEKOLALDE	34.745	2.092	32.653	54.539	67.532	651	30	59	30	29	710	0	0	76,82
13-BARRENDAIN I	68.110	58.425	9.685	10.825	12.606	121	0	0		0	121	0	0	89,46
14-BARRENDAIN II	8.658	750	7.908	15.283	19.593	172	0	0		0	172	0	0	88,85
15-FORU KALEA	14.488		14.488	6.367	6.995	98	0	0		0	98	0	0	64,97
16-J.M.BARANDIARAN PLAZA	21.672	8.245	13.427	12.336	13.686	198	0	0		0	198	0	0	62,30
17-MENDEURREN	16.112	1.480	14.632	32.792	48.866	287	39	59	0	59	346	0	0	94,77
18-IGARTZA	54.083	28.016	26.067	33.400	33.970	334	0	0		0	334	0	0	100,00
19-LOINAZPE	49.186	11.784	37.402	36.011	37.921	467	0	0		0	467	0	0	77,11
20-KIROLDEGIA	51.268	48.346	2.922	0	0	0	0	0		0	0	0	0	
21-KATEA	33.332	33.332	0	470	470	11	0	-3	0	-3	8	0	0	58,75
22-EZTANDA	48.642	48.642	0	274	274	2	0	0		0	2	0	0	137,00
24-ANTZIZAR	16.654	3.615	13.039	11.700	12.996	14	14	116	0	116	130	24	12	90,00
27-DOLAREA	38.187	8.957	29.230	23.000	27.116	212	0	0		0	212	0	0	108,49
28-SALBATORE I	3.113		3.113	876	1.079	6	0	0		0	6	0	0	146,00
31-AGAUNTZA	14.428	1.760	12.668	11.250	12.410	0	0	125	125	0	125	25	13	90,00
32-ERREKARTE I	8.243	112	8.131	11.610	11.610	3	3	126	34	92	129	26	13	90,00
34-DR.FLEMING	13.447		13.447	5.761	5.761	12	0	48	0	48	60	17	0	96,02
35-GARIN-ENEA	13.473	1.874	11.599	6.785	6.785	60	0	0		0	60	0	0	113,08
37-EZKIAGA	69.828	11.090	58.738	32.502	34.855	402	0	0		0	402	0	0	80,85
39-UBIOTZ	36.298	36.298	0	289	289	11	0	-8	0	-8	3	0	0	96,33
40-ZELAETA-BERRI	14.184	458	13.726	14.333	16.175	150	0	0		0	150	0	0	95,55
42-MARIARATS	4.117		4.117	3.420	3.420	0	0	38	38	0	38	38	0	90,00
TOTAL NUCLEO BEASAIN			**483.012**	**527.472**	**629.528**	**5.659**	**348**	**774**	**325**	**449**	**6.433**	**130**	**38**	**81,99**
En %									41,99%	58,01%				

ÁREAS DE SUELO URBANO EN BARRIOS	SUPERFICIES (m^2) Total ámbito	SS.GG. y suelo de AE	Total computa-ble RES	EDIFICABILIDAD (m^2 te) Total resi-dencial (EFR)	Total sobre-rasante (EFSR)	VIVIENDAS (Ud.) Exis-tentes	A sus-tituir	Nuevas	Ejecutadas 2007/2017	Pendientes de ejecutar	Total	Viv. VPO	Viv. tasadas	Ratio m2/viv
43-GUDUGARRETA I	18.437	1.280	17.157	5.023	5.023	6	0	23	0	23	29	0	0	173,21
44-ARRIARAN	15.998	721	15.277	5.952	5.952	24	0	24	0	24	48	0	0	124,00
45-GARIN	17.088		17.088	4.217	4.217	10	0	16	0	16	26	0	0	162,19
46-ASTIGARRETA	11.183		11.183	3.494	3.494	7	0	13	0	13	20	0	0	174,70
47-ARATZ-MATXINBENTA	10.532	1.474	9.058	3.579	3.677	14	0	12	0	12	26	0	0	137,65
TOTAL EN BARRIOS			**69.763**	**22.265**	**22.363**	**61**	**0**	**88**	**0**	**88**	**149**	**0**	**0**	**149,43**
En %									0,00%	100,00%				
TOTALES EN SUELO URBANO			**552.775**	**549.737**	**651.891**	**5.720**	**348**	**862**	**325**	**537**	**6.582**	**130**	**38**	**83,52**
En %									37,70%	62,30%				
SECTORES DE SUELO URBANIZABLE														
1-ARIZMENDI	17.005		17.005	6.635	6.912	2	0	26	0	26	28	0	0	236,96
2-ERREKARTE II	7.671	242	7.429	3.831	4.161	2	0	34	0	34	36	22	0	106,42
3-UGARTEMENDI	73.541	3.140	70.401	54.076	56.723	6	0	531	0	531	537	343	0	100,70
TOTALES EN URBANIZABLE			**94.835**	**64.542**	**67.796**	**10**	**0**	**591**	**0**	**591**	**601**	**365**	**0**	**107,39**
En %									0,00%	100,00%				
TOTALES EN SUELOS URBANO Y URBANIZABLE			**647.610**	**614.279**	**719.687**	**5.730**	**348**	**1.453**	**325**	**1.128**	**7.183**	**495**	**38**	**85,52**
En %									22,37%	77,63%				

Guztira dauden etxebizitza-kopuruari dagokionez, ikusi dugu zortzi unitateko aldea dagoela 2007ko AA.SSen aurreikuspenen[81] eta diagnostiko hau egiteko lortu dugun kopuruaren artean.

En cuanto al número total de viviendas, observamos que existe una diferencia de ocho unidades entre las previsiones de las NN.SS.(2007)[81] y el número obtenido para este diagnóstico.

Daturik garrantzitsuena da aurreikusitako 1.453 etxebizitza berrietatik soilik 325 (%22,37) eraiki direla, eta horiek guztiak Beasaingo erdiguneko hiri-lurzoruan. Gudugarreta, Arriaran, Garin, Astigarreta eta Aratz-Matxinbenta auzoetako hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian, ez da aurrikusitako etxebizitza bakar bat ere eraiki.

El dato más relevante es que de las 1.453 nuevas viviendas previstas, únicamente se han ejecutado 325 (22,37%) y todas ellas en suelo urbano perteneciente al núcleo central de *Beasain*. En suelo urbanizable y en el suelo urbano de los barrios de *Gudugarreta, Arriaran, Garin, Astigarreta y Aratz-Matxinbenta*, no se han ejecutado ninguna de las viviendas previstas.

Hau izan da aldi horretan gauzatu diren edo eraikitzen ari ziren etxebizitzen erregimena:

El régimen de las viviendas ejecutadas o en construcción en este período ha sido el siguiente:

EREMUA AREA	Etxebizitza librea Vivienda libre	Babes ofizialeko etxebizitza Vivienda VPO	Etxebizitza tasatua Vivienda Tasada	Etxebizitzak guztira Total viviendas
A-1 ALDE ZAHARRA	48			48
A-3 IGARTETXE	49			49
A-4 ZAZPITURRIETA	1			1
A-12 NEKOLALDE	30			30
A-31 AGAUNTZA	87	25	13	125
A-32 ERREKARTE I	34			34
A-42 MARIARATS		38		38
Guztira Total	249	63	26	325

Guztiz edo zati batean garatu diren zazpi eremuetatik, lehen lauak *"zuzkidura-jarduketak"* dira eraikigarritasuna handitu delako; eta lehen hiruak, berriz, *"jarduketa integratuak"* dira. Hiru eremu horietan gauzatutako eraikigarritasuna hau izan da:

De los siete ámbitos que en todo o en parte se han desarrollado, los cuatro primeros responden a "*actuaciones de dotación"* por aumento de la edificabilidad, mientras que los tres últimos responden más bien a la esfera de lo que son las "*actuaciones integradas*". En estos tres ámbitos la edificabilidad ejecutada ha sido la siguiente:

EREMUA AREA	Etxebizitza librea Vivienda libre	Babes ofizialeko etxebizitza Vivienda VPO	Etxebizitza tasatua Vivienda Tasada	Etxebizitzak guztira Total viviendas
A-31 AGAUNTZA	8.360 m^2(t)	1.900 m^2(t)	990 m^2(t)	11.250 m^2(t)
A-32 ERREKARTE I	3.060 m^2(t)	-	-	3.060 m^2(t)
A-42 MARIARATS	-	3.420 m^2(t)	-	3.420 m^2(t)
Guztira Total	11.420 m^2(t) (%64,41)	5.320 m^2(t) (%30,01)	990 m^2(t) (%5,58)	17.730 m^2(t) (%100,00)

[81] Datu hauek AA.SSen memoriaren 39. orrialdeko koadroarekin aldera daitezke. Aldeak dira 2007an Zazpiturrieta A-4 eremurako aurreikusitakoak baino lau etxebizitza gehiago eta Arizmendi S-3 sektorerako beste lau etxebizitza gehiago.
Estos datos pueden cotejarse con el cuadro de la página 39 de la memoria de las NN.SS.(2007). Las diferencias son de cuatro viviendas más que las previstas en 2007 para el área *A-4 Zazpiturrieta* y otras cuatro más para el sector *S-3 Arizmendi*.

Dudarik gabe, AA.SSen aurreikuspenen eta errealitatearen arteko desfase horren arrazoia higiezinen sektorearen krisia, bankuen sektorea eta biztanle aktibo gazteenen enpleguaren prekarietatea izan da neurri handi batean, zeinak etxebizitza kontsumitzeko ohitura tradizionalak aldatu dituzten.

Dena den, sortutako egoera ona da jarraitu beharreko ereduari buruz hausnartzeko, eta geure buruari galdetzeko, ea joerak eta aukerak jarraituz edo biztanleen beharrei erantzunez planifikatzen jarraitu behar ote dugun.

Gauzatutakoak ia bete egiten ditu 123/2012 Dekretuan finkatzen diren etxebizitza babestuaren estandarrak[82], eta etxebizitza tasatuko 782 m^2(t)-ko zuzkidura falta da etxebizitza librearen kalterako, arauzko zuzkidura oro har betetzeko.

Fleming doktorea (A-34) eremuan aurreikusita dagoen bide-hobekuntza alde batera uzten badugu, bizitegi-lurzorua ez gauzatzeak ez du zuzenean inolako disfuntzionaltasunik sortu hiri bilbean; izan ere, gauzatu gabe dauden eremuetatik bakar batek ere ez zuen sistema orokorrera lurzoruak adskribatzeko helbururik. Zeharka bai; izan ere, bide-loturetan, espazio libreen urbanizazioan eta aparkalekuen zuzkiduran gauzatzeke dauden jarduketetatik batzuei aurre egin ahal izateko nahiko diru-sarrerak kendu dizkiote administrazioari.

Sin lugar a dudas este desfase entre las previsiones de las NNSS y la realidad se deben en buena parte a la crisis del sector inmobiliario, al sector bancario y a la precariedad del empleo de la población activa más joven, que ha mutado los hábitos tradicionales del consumo de vivienda.

No obstante la situación creada es buena para reflexionar acerca del modelo a seguir, si seguir planificando siguiendo las tendencias y oportunidades o atendiendo a las necesidades de la población.

Lo ejecutado casi viene a cumplir con los estándares de vivienda protegida del Decreto 123/2012[82] faltando una dotación de 782 m^2(t) más de vivienda tasada en detrimento de la vivienda libre, para cumplir en términos globales con la dotación reglamentaria.

Si exceptuamos la mejora viaria prevista en el área de *Dr. Fleming* (A-34), la falta de ejecución del suelo residencial no ha supuesto de manera directa ninguna disfuncionalidad en la estructura urbana, de hecho, ninguno de los ámbitos pendientes de ejecución tenía como objetivo adscribir suelos al sistema general. Indirectamente si, al privar a la administración de ingresos suficientes como para poder afrontar varias de las actuaciones previstas en las conexiones viarias pendientes, en la urbanización de los espacios libres y en la dotación de aparcamientos.

82 Ikusi 123/2012. Dekretuaren 10.2. artikulua. Etxebizitza babestuaren gutxieneko zuzkidura eraikigarritasunaren gehikuntzaren %40 izango litzateke hiri-lurzoruko jarduketa integratuetan, gure kasuan %37,37ra iritsiz.
Véase el art. 10.2 del Decreto 123/2012. La dotación mínima para vivienda protegida sería del 40% del incremento de la edificabilidad en actuaciones integradas de suelo urbano, llegando en nuestro caso al 37,37%.

1.3.6. TOKIKO ZUZKIDURAK ETA ESKATU BEHARREKO BESTE ESTANDAR BATZUK

1.3.6.1. BEASAINGO ERDIGUNEAN DAGOEN BIZITEGITARAKO HIRI-LURZORUA.

Beasaingo herrigunean dauden bizitegitarako hiri-lurzoruko eremuetarako 2007ko AA.SSetan aurreikusten diren tokiko zuzkidurak koadro honetan laburbiltzen dira:

1.3.6. DOTACIONES LOCALES Y OTROS ESTÁNDARES EXIGIBLES.

1.3.6.1. SUELO URBANO RESIDENCIAL SITUADO EN EL CENTRO DE BEASAIN.

Las dotaciones locales previstas en las NN.SS.(2007) para las áreas de suelo urbano residenciales del centro urbano de *Beasain* son las resumidas en el cuadro siguiente:

BEASAINGO ERDIGUNEAN DAGOEN BIZITEGITARAKO HIRI-LURZORUA **SUELO URBANO RESIDENCIAL DEL CENTRO DE BEASAIN**	Azalera Konputagarria (m^2)[83] (AK) Sup. Computable (m^2)[83] (SC)	Ekipamenduen Tokiko Sistema S. Local de Equipamientos	E. Libreen Tokiko S. S. Local E. Libres	Bideen Tokiko S. S. Local viario	E. Libreen % zorrotza A. Konputagarri-aren gainean % Estricto de EL s/SC
1-ALDE ZAHARRA	57.396	101	622	16.173	%1,08
2-ZALDIZURRETA	9.712			5.278	%0,00
3-IGARTETXE	21.625			14.513	%0,00
4-ZAZPITURRIETA	14.507		1.984	6.442	%13,68
5-ARANTZAZU	13.659			6.393	%0,00
8-URBIETA	11.343			4.663	%0,00
9-URBIALDE	6.907			2.014	%0,00
10-ARANGOITI	12.989		636	190	%4,90
11-LARDI	5.012	1.464		163	%0,00
12-NEKOLALDE	32.653		1.865	3.845	%5,71
13-BARRENDAIN I	9.685			9.982	%0,00
14-BARRENDAIN II	7.908			2.074	%0,00
15-FORU KALEA	14.488			2.359	%0,00
16-J.M. BARANDIARAN PLAZA	13.427			10.843	%0,00
17-MENDEURREN	14.632			4.079	%0,00
18-IGARTZA	26.067		4.116	8.724	%15,79
19-LOINAZPE	37.402		7.984	14.804	%21,35
20-KIROLDEGIA	2.922				%0,00
24-ANTZIZAR	13.039		4.971	3.389	%38,12
27-DOLAREA	29.230	2.021	3.795	8.193	%12,98
28-SALBATORE I	3.113			235	%0,00
31-AGAUNTZA	12.668		2.221	5.188	%17,53
32-ERREKARTE I	8.131		1.616	2.142	%19,87
34-FLEMING DOKTOREA	13.447		3.212	1.144	%23,89
35-GARIN-ENEA	11.599	725	1.946	6.853	%16,78
37-EZKIAGA	58.738	809	23.015	25.282	%39,18
40-ZELAETA-BERRI	13.726		3.554	3.859	%25,89
42-MARIARATS	4.117		1.587	1.715	%38,55
Guztira	**480.141**	5.120	**63.124**	170.53	**%13,15**

[83] Eremuaren guztizko azalera ken horren barruan dauden sistema orokorrei zuzendutakoa. Kanpoan utzi dira Ubiotz A-39 eta Osasun Etxea A-41 eremuak, erabat bideratuta daudelako sistema orokorretara. Kanpoan utzi da, halaber, Senpere A-7 eremua, jarduera ekonomikoetara nagusiki zuzenduta dagoelako.
Se trata de la superficie total del ámbito menos la destinada a los sistemas generales incluidos en el. Se han excluido las áreas *A-39 Ubiotz* y *A-41 Osasun Etxea* por estar completamente destinadas a sistemas generales. También se ha excluido el área *A-7 Senpere* por estar mayoritariamente destinada a actividades económicas

Aurreko koadroari erreparatzen badiogu, lehenik eta behin ikus dezakegu espazio libreen tokiko sistemaren zenbaketa orokorra aztertutako eremu guztien bizitegi-azalera konputagarriaren %13,15 dela. Ratio hori asko hurbiltzen da 123/2012 Dekretuan aurreikusten den %15eko estandarrera.

Del cuadro anterior, la primera observación es que el cómputo general del sistema local de espacios libres supone el 13,15% de la superficie residencial computable del total de los ámbitos analizados, ratio que se aproxima mucho al estándar del 15% previsto en el Decreto 123/2012.

2007ko AA.SSen agirian tokiko espazio libre gisa kalifikatutako azaleretan ez dira aintzat hartzen Alde Zaharra (A-1) eremuan oinezkoentzat egindako bideak eta erabilera publikoko zorra duten eta eremu horretan bertan espazio libreen ondoan dauden zenbait leku.

La observación se ha efectuado sobre las superficies calificadas como espacios libres locales en el documento de las NN.SS.(2007). En dicha superficie no se tienen en cuenta las peatonalizaciones efectuadas en *Alde Zaharra (A-1)* y diversos espacios que cuentan con servidumbre de uso público en superficie y son contiguos a espacios libres en este mismo ámbito.

Korrelazio horiek soilik eginda, espazio libreen tokiko sistema Alde Zaharra (A-1) eremuan 11.452 m^2 izatera igaroko litzateke, A-1 eremuaren bizitegi-azaleraren 1%9,95, eta zenbaketa orokorra bizitegi-lurzoruaren %15,40 izatera igaroko litzateke, baina bidearenaren kalterako.

Efectuando únicamente estas correcciones, el sistema local de espacios libres en *Alde Zaharra (A-1)* pasaría a tener una superficie de 11.452 m^2, el 19,95% de la superficie residencial del área A-1 y el cómputo general pasaría a ser del 15,40% del suelo residencial, pero en detrimento del viario.

Nabarmentzeko modukoa da ere espazio libreen tokiko sistemaren banaketa desberdina eremu ezberdinen artean, zuzkidura hau ez duten batzuk zenbatuz. Arrazoi bat baino gehiago dago:

Otro aspecto resaltable es el desigual reparto del sistema local de espacios libres entre las diferentes áreas, contabilizándose algunas que no disponen de esta dotación. Los motivos son varios:

Alde batetik, eraikinen tipologiak eta sistema orokorreko espazio libreen presentziak edo hurbiltasunak justifikatu edo, behintzat, konpentsatu egiten dute Urbieta (A-8), Nekolalde (A-12) Barrendain I eta II (A-13 eta A-14), J.M. Barandiaran Plaza (A-16) edo Mendeurren (A-17) eremuetan tokiko zuzkidurarik ez egotea.

Por un lado, la tipología de la edificación y la presencia o proximidad de espacios libres del sistema general, hace que la carencia de la dotación local en áreas como *Urbieta (A-8), Nekolalde (A-12) Barrendain I y II (A-13 y A-14), J.M. Barandiaran Plaza (A-16) o Mendeurren (A-17)* esté justificada o al menos compensada.

Halaber, kalifikazioa behartu genezake praktikan espazio libre gisa erabiltzen diren erabilera publikoko zorra duten lekuak erantsiz. Zaldizurreta (A-2), Urbialde (A-9) eta Kiroldegia (A-20) eremuen kasua izango litzateke, azken honetan, aurreikusitako aparkalekuaren gaineko urbanizazioa kontuan hartuz, estandar hobeagoak lortuz.

También podríamos forzar la calificación añadiendo espacios de servidumbre de uso público que en la práctica se utilizan como espacios libres. Sería el caso de áreas como *Zaldizurreta (A-2), Urbialde (A-9) y Kiroldegia (A-20)*, en esta última considerando la urbanización en superficie sobre el aparcamiento previsto, obteniendo unos estándares más favorables.

Espazio libreen zuzkidura falta nabariagoa eta konpontzeko zailagoa da espazio libre pribatu asko daudelako kokaleku zaharretan, hala nola bloke isolatu tipologiak dituzten Igartetxe (A-3), Arantzazu (A-5), Arangoiti (A-10), Lardi (A-11) edo Foru Kalea (A-15) eremuetan edo

La carencia de la dotación de espacios libres es más evidente y difícilmente solucionable, por la importante presencia de espacios libres privados, en asentamientos antiguos como *Igartetxe (A-3), Arantzazu (A-5), Arangoiti (A-10), Lardi (A-11)* o *Foru Kalea (A-15)* con tipologías

dentsitate txikiko tipologia duen Salbatore I (A-*28)* eremuan*.* Hala ere, antolamenduak espazio libreen tokiko estandar nahiko onargarria du aztertutako eremuetan.

de bloque aislado, o con tipologías de baja densidad como sería el caso de *Salbatore I (A-28).* Sin embargo la ordenación, en términos globales, presenta un estándar local de espacios libres bastante aceptable en el conjunto de las áreas analizadas.

Beste tokiko zuzkidura publiko batzuen atalean (ekipamenduen tokiko sistema), 2007ko AA.SSak okerrago egokitzen dira lurzoruaren indarreko legedira. Finkatu gabeko hirilurzoruan, eskatutako estandarrak[84] sestra gaineko hirigintzako eraikigarritasunaren %20 (5 m^2 eraikigarritasunaren 25 m^2-ko) beste tokiko zuzkidura publiko batzuetara bideratzea planteatzen du, eta bi aukera ematen ditu, lurzoruan edo lursailean eta sabai itxian, erabilgarrian eta aprobetxagarrian.

Es en el apartado de otras dotaciones públicas locales (S. Local de equipamientos) donde se detecta que las NN.SS.(2007) presentan una mayor inadaptación a la vigente legislación del suelo. En suelo urbano no consolidado el estándar requerido[84] plantea destinar el 20% de la edificabilidad urbanística sobre rasante (5 m^2 por cada 25 m^2 de edificabilidad) para otras dotaciones públicas locales estableciendo dos alternativas, en suelo o parcela y en techo cerrado, útil y aprovechable.

166. orrialdeko koadroan ikusten dugu Beasaingo erdiguneko eremuen sestra gaineko eraikigarritasuna 629.528 m^2(t)-koa dela; beraz, beste tokiko zuzkidura publiko batzuetara zuzendutako azalerak gutxienez 125.905 m^2-koa izan beharko luke, eta lurzoruaren 5.120 m^2 soilik jotzen dira halakotzat 2007ko AA.SSetan.

En el cuadro de la página 168 vemos que la edificabilidad sobre rasante del conjunto de las áreas del centro de *Beasain* es de 629.528 m^2(t) por lo que la superficie destinada a otras dotaciones públicas locales debiera ser de al menos 125.905 m^2 y únicamente se califican como tal 5.120 m^2 de suelo en las NN.SS.(2007).

Diagnostiko hau egiteko garaian ez genuen tokiko zuzkidura publikoetara zuzendutako sabai-azalerari buruzko daturik, baina kalifikatutako azaleraren eta eskatutakoaren artean dagoen diferentziak, une hauetan zenbaterainokoa den jakitea zaila den tokiko zuzkidura publikoen gabezia handia dela pentsatzera garamatza.

A la hora de efectuar este diagnóstico no se disponen de datos relativos a la superficie de techo destinada a dotaciones públicas locales, pero la diferencia existente entre la superficie calificada y lo requerido, hace pensar en importantes carencias de dotaciones públicas locales, que en estos momentos es difícil cuantificar.

[84] 123/2012. Dekretuaren 6.1.b artikulua.
Artículo 6.1.b del Decreto 123/2012.

1.3.6.2.JARDUERA EKONOMIKOETARA BIDERATUTAKO HIRI-LURZORUA

Erabilera nagusia bizitegitarako erabilera ez den hiri-lurzoruko eremuetarako 2007ko AA.SSetan aurreikusten diren tokiko zuzkidurak koadro honetan laburbiltzen dira[85]:

1.3.6.2. SUELO URBANO DESTINADO A ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

Las dotaciones locales previstas en las NN.SS.(2007) para las áreas de suelo urbano en las que el uso predominante es distinto del residencial son las resumidas en el cuadro siguiente[85]:

JARDUERA EKONOMIKOETARA BIDERATUTAKO HIRI-LURZORUA **ÁREAS DE SUELO URBANO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS**	Azalera konputagarria (m^2) (AK) Sup. Computable (m^2) (SC)	Ekipamendu-en Tokiko S. (m^2 s) S. Local de Equipamientos (m^2 s)	E. Libreen Tokiko S. (m^2 s) S. Local E. Libres (m^2 s)	Bideen Tokiko S. (m^2 s) S. Local viario (m^2 s)	E. Libreen % zorrotza A. Konputagarri-aren gainean % Estricto de EL s/SC
6-CAF	129.182	260		3.215	%0,00
7-SENPERE	16.390		1.505	3.646	%9,18
21-KATEA	21.625		1.634	1.000	%7,56
22-EZTANDA	37.375		3.000	1.855	%8,03
23-GUDUGARRETA II	31.844		3.033	3.764	%9,52
25-IRIGOIEN	46.465		10.569	15.210	%22,75
26-SALBATORE II	47.095		281	4.169	%0,60
29-ONDARRE	52.553		8.029	7.308	%15,28
30-ANTZIZAR II	4.451		479	651	%10,76
33-ZUMADI	22.510	1.830	4.482	7.845	%19,91
36-BERNEDO-ENEA	27.254			8.086	%0,00
38-IHURRE	115.198				%0,00
Guztira Total	**551.942**	2.090	**33.012**	56.749	**%5,98**

Aurreko koadroari erreparatzen badiogu, ikus dezakegu espazio libreen tokiko sistemaren zenbaketa orokorra aztertutako eremu guztien azalera konputagarriaren ia %6 dela. Ratio hori bat dator da 123/2012 Dekretuan aurreikusten den estandarrarekin.

Observamos que el cómputo general del sistema local de espacios libres supone casi el 6% de la superficie computable del total de los ámbitos analizados, ratio que coincide con el estándar previsto en el Decreto 123/2012.

Aurreko kasuan bezala, 2007ko AA.SSen agirian edo garapen-plangintzan tokiko espazio libre gisa kalifikatutako azalerak hartu dira kontuan. Bloke horretan ez da Ittola II 48. eremua sartu, Ihurre (A-38) eremuarekin batera antolamendu xehatua onartu gabe duten eremu bakarrak direlako, eta beraz, ez dago espazio libreen tokiko sistemaren definizio zehatzik.

Al igual que en el caso anterior, la observación se ha efectuado sobre las superficies calificadas como espacios libres locales en el documento de las NN.SS.(2007) o en el planeamiento de desarrollo. No se ha incluido en este bloque el área *48 Ittola II* debido a ser, junto con el de *Ihurre* (A-38) los únicos ámbitos pendientes de aprobar su ordenación pormenorizada y por tanto no existe una definición precisa del sistema local de espacios libres.

[85] Zaldizurreta A-2 eremua kanpoan utzi da nagusiki bizitegitarako delako, eta aurreko koadroan bezala, Ubiotz A-39 eta Osasun Etxea A-41 eremuak erabat zuzenduta daudelako sistema orokorretara.
Se ha excluido el área *A-2 Zaldizurreta* por ser mayoritariamente residencial y al igual que en el cuadro anterior las áreas *A-39 Ubiotz* y *A-41 Osasun Etxea* por estar completamente destinadas a sistemas generales.

2/2006 Legearen eta hirigintzako estandarrei buruzko 123/2012 Dekretuaren aurreko legediak erreserba gehiago ezartzen zituen lurzoru-mota hauetan; beraz, espazio libreen estandarra eremu guztietan betetzen da, CAF 6., Salbatore II 26., Bernedo Enea 36. eta Ihurre 38. eremuetan izan ezik. Gabezia hori ez da hain handia CAF (A-6) eta Ihurre (A-38) eremuetan, enpresa bakar bati zuzendutako industria-tipologia bat delako (A.E.1), eta hiri-kalitate benetan txikia du Salbatore II 26. eremuan y Bernedo Enea (A-36) eremuan, non azken honetan eraikitzeke dagoen gunean egun disuasio-aparkaleku handi bat dagoen lur gainean.

La legislación anterior a la Ley 2/2006 y al Decreto 123/2012 de estándares urbanísticos, imponía mayores reservas para dotaciones locales en este tipo de suelos, por lo que el cumplimiento del estándar de espacios libres se observa en todos los ámbitos salvo en las áreas 6 *CAF*; ***26*** *Salbatore II*; 36 *Bernedo Enea* y en el área 38 *Ihurre*. Esta carencia es de menor importancia en las áreas de *CAF* (A-6) y *Ihurre* (A-38) por tratarse de una tipología industrial destinada a una única empresa (A.E.1) y representa realmente una baja calidad urbana en asentamientos antiguos como el área 26 *Salbatore II* y *Bernedo Enea* (A-36), donde la zona pendiente de edificación de esta última se encuentra actualmente ocupada por un gran aparcamiento disuasorio en superficie.

Beraz, oro har, ondoriozta dezakegu hiri-lurzoruan dauden jarduera ekonomikoen guneek espazio libreen tokiko estandar onargarria dutela aztertutako eremuetan, hobetzeko aukera puntualekin, eta gaur egun eskatu ez arren beste tokiko zuzkidura publiko batzuetarako kalifikatutako azalera batekin.

Por lo tanto, en términos globales, podemos concluir que las zonas de actividades económicas situadas en suelo urbano presentan un estándar local de espacios libres aceptable en el conjunto de las áreas analizadas, con puntuales oportunidades de mejora, presentando una superficie calificada para otras dotaciones públicas locales sin que hoy en día sean exigibles.

1.3.6.3.BEASAINGO AUZOETAN DAGOEN BIZITEGITARAKO HIRI-LURZORUA

Beasaingo auzoetan dauden bizitegitarako hiri-lurzoruko eremuetarako 2007ko AA.SSetan aurreikusten diren tokiko zuzkidurak koadro honetan laburbiltzen dira:

1.3.6.3. SUELO URBANO RESIDENCIAL SITUADO LOS BARRIOS DE BEASAIN.

Las dotaciones locales previstas en las NN.SS.(2007) para las áreas de suelo urbano residenciales situadas en los barrios de *Beasain* son las resumidas en el cuadro siguiente:

BIZITEGITARAKO HIRI-LURZORUA LANDA-AUZOTAN	Azalera konputagarria (m^2) (AK)	Ekipamenduen Tokiko S.	E. Libreen Tokiko S.	Bideen Tokiko S.	E. Libreen % zorrotza A. Konputagarriaren gainean
ÁREAS DE SUELO URBANO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS	Sup. Computable (m^2) (SC)	S. Local de Equipamientos	S. Local E.	S. Local viario	% Estricto de EL s/SC
43-GUDUGARRETA I	17.157		331	2.919	%1,93
44-ARRIARAN	15.277	2.017	2.762	2.775	%18,08
45-GARIN	17.088	1.110	1.395	5.445	%8,16
46-ASTIGARRETA	11.183	964	878	1.979	%7,85
47-ARATZ-MATXINBENTA	9.058	955	2.125	1.339	%23,46
Guztira Totales	**69.763**	5.046	**7.491**	14.457	**%10,74**

Ikus daitekeen moduan, soilik Arriaran (A-44) eta Aratz-Matxinbenta (A-47) auzoek beteko lukete arauzko %15eko estandarra. Gainerakoetan, gune isolatuaren posizioak eta erabilitako bizitegi-tipologiak (R-4) zertxobait arintzen dute gabezia hori, Gudugarreta I (A-43) auzoaren kasua izan ezik, jarduera ekonomikoetarako hiri-guneen ondoan dagoelako.

Gudugarreta I 43. eremuaren kasuan, espazio libre gisa zorrozki kalifikatutako tokiko sistema behartuta ere, oinezkoentzako beste gune eta eremu batzuk erantsiz, zuzkidurak nekez beteko lituzke gutxieneko estandarrak. 2007ko AA.SSetan aurreikusten den antolamenduak gunearen azalera hirukoizten du kokaleku berriekin, ordainetan dagozkion arauzko zuzkidurak aurreikusi gabe; horrek aurreikusitako jarduketen aldearen ideia bat ematen du. Loinazera sartzeko bide berriaren aurreikuspenak Plan Berezian, zertxobait murrizten du azalera konputagarria, baina nekez laguntzen du espazio libreen estandarra hobetzen.

Garin (A-45) eremuaren kasuan, tokiko bideen azalerak bide ematen du horren zati bat plazak edo oinezkoentzako pasealekuak direla pentsatzeko, bereziki eliza inguratzen duen eremua eta gunearen Iparraldean aurreikusten den pasealekua. Kalifikazioa behartuz arauzko estandarrera iristea egongo litzateke bideen tokiko sistema bosten bat murriztearen kontura; beraz, antolamendua egokitzat jo daiteke.

Astigarreta (A-46) eremuan, tokiko espazio libreen arauzko estandarrera iristeko, aurreikusitako azaleraren ia bikoitza beharko litzateke. Elizaren eta aurreikusten den kultura-ekipamenduaren artean dagoen eremua plaza moduan sartzeko kalifikazioa behartuz ere ez litzateke iritsiko.Sailkatutako eremua txikitzeak, finkatutako eraikinen eta bizitegitarako okupazio berrien lurzoru ez eraikigarria doituz, auzoaren antolamendua orekatzen lagun dezake.

Gune barreiatuen ezaugarria dela-eta, ez da egokia guztira finkatutako antolamendua oro har kontuan hartzea, eta ondorioz, Gudugarreta I (A-43) eta Astigarreta (A-46) auzoen antolamenduak dira tokiko espazio libreen gabeziarik handienak dituztenak.

Como podrá observarse, únicamente los barrios de *Arriarán (A-44)* y *Aratz-Matxinbenta (A-47)* cumplirían con el estándar del 15% reglamentario. En el resto, la posición de núcleo aislado y la tipología residencial utilizada (R-4) aminoran algo este déficit, salvo en el caso de *Gudugarreta I (A-43),* debido a su colindancia con zonas urbanas para actividades económicas.

En el caso del área *43 Gudugarreta I*, incluso forzando el sistema local estrictamente calificado como espacios libres, añadiendo otras zonas y espacios peatonales, la dotación apenas cubriría los estándares mínimos. La ordenación prevista en las NN.SS.(2007) viene a triplicar la superficie del núcleo con los nuevos asentamientos, sin que en contrapartida se prevean las dotaciones reglamentarias que le corresponden, lo que da una idea de la desproporción de las actuaciones previstas. La previsión en el Plan Especial del nuevo acceso a *Loinaz* reduce algo la superficie computable pero apenas contribuye a mejorar el estándar de espacios libres.

En el caso del barrio de *Garin* (A-45), la superficie del viario local da pié a considerar que parte del mismo pueda considerarse como plazas o paseos peatonales, en particular el espacio que rodea la iglesia y el paseo previsto al Norte del núcleo. Forzando la calificación se llegaría al estándar reglamentario a costa de reducir en una quinta parte el sistema local viario, por lo que se puede considerar que la ordenación es adecuada.

En *Astigarreta* (A-46), para llegar al estándar reglamentario de espacios libres locales habría que considerar prácticamente el doble de la superficie prevista. Tampoco se llegaría forzando la calificación para incluir a modo de plaza el espacio comprendido entre la iglesia y el equipamiento cultural previsto. Acciones como reducir el ámbito clasificado, ajustando el suelo no edificable de los edificios consolidados y las nuevas ocupaciones residenciales, pueden contribuir a equilibrar la ordenación del barrio.

La característica de núcleos diseminados hace que no proceda considerar globalmente la ordenación establecida en su conjunto, por lo que son las ordenaciones de los barrios de *Gudugarreta I (A-43)* y *Astigarreta (A-46)* los que presentan las mayores carencias de espacios

Beste tokiko zuzkidura batzuen atalean, 167. orrialdean ikusten dugu auzo guztien sestra gaineko eraikigarritasuna 22.363 m^2(t)-koa dela; beraz, beste tokiko zuzkidura publiko batzuetara zuzendutako azalerak gutxienez 4.473 m^2-koa izan beharko luke. Oro har, eskatutakoa betetzen da, halakotzat jotzen direlako lurzoruaren 5.046 m^2. Halaber, auzo bakoitzean bereizita betetzen da, zuzkidura hori ez duen Gudugarreta I (A-43) eremuaren kasuan izan ezik.

1.3.6.4. BIZITEGITARAKO LURZORU URBANIZAGARRIA

Bizitegitarako hiri-lurzoruan, plan partzialetan finkatzen den antolamendutik abiatuta, tokiko zuzkidurak ondorengo bi koadroetan laburbiltzen direnak dira:

libres locales.

En el apartado de otras dotaciones públicas, en la página 169 vemos que la edificabilidad total sobre rasante del conjunto de los barrios es de 22.363 m^2(t) por lo que la superficie destinada a otras dotaciones públicas locales debiera ser de al menos 4.473 m^2. En términos globales se cumple con lo requerido al calificarse como tal 5.046 m^2 de suelo, cumpliéndose también en cada barrio por separado salvo en el caso de *Gudugarreta I* (A-43) que no dispone de esta dotación.

1.3.6.4. SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL.

En suelo urbanizable residencial, a partir de la ordenación establecida en los planes parciales las dotaciones locales son las que se resumen en los dos cuadros siguientes:

	ERAIKIGARRITASUNA SESTRA GAINEAN (m^2 t) EDIFICABILIDAD Sobre rasante (m^2 t)			**FINKATUTAKO ZONIFIKAZIO XEHATUAREN LABURPENA (m^2 s) RESUMEN DE LA ZONIFICACION PORMENORIZADA ESTABLECIDA (m^2 s)**				
BIZITEGITARAKO LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL	Azalera konputagarria Superficie computable	Bizitegitarako erabilera Uso Residencial	Guztira Total	Bizitegi-erabilera Residencial	Tokiko bide-sarea Red viaria local	Espazio libreak Espacios libres	Zuzkidura publikoak Dotaciones públicas	Zuzkidura pribatuak Dotaciones privadas
1-ARIZMENDI	17.005	6.635	6.912	10.454	3.343	2.570	468	170
2-ERREKARTE II	7.429	3.831	4.161	2.870	2.011	2.023	360	165
3-UGARTEMENDI	70.401	54.076	56.723	21.544	19.570	18.129	11.158	**(-)**[86]

Finkatutako antolamendu xehatuaren datuak. Datos de la ordenación pormenorizada establecida.

	Aparkalekua (plaza kopurua) Aparcamiento (Nº plazas)		**Zuzkidura publikoak (m^2 s) Dotaciones públicas (m^2 s)**			**Espazio libreak (m^2 s) Espacios libres (m^2 s)**	**Zuzkidura pribatuak (m^2 s) Dotaciones privadas (m^2 s)**
BIZITEGITARAKO LURZORU URBANIZAGARRIA SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL	Bide-sarean xedatua Dispuesto en red viaria	Bide-sarean betetako % % Cumplimiento en red viaria	Eskatu beharrekoa Exigible	Xedatua Dispuesto	Betetako % % Cumpli-miento	% Azalera konputagarriaren gainean % Sobre superficie computable	Betetako % % Cumplimiento
1-ARIZMENDI	42	101,27%	2.765	3.038	109,88%	15,11%	104,37%
2-ERREKARTE II	28	112,15%	1.664	2.383	143,17%	27,23%	215,35%
3-UGARTEMENDI	387	113,71%	22.689	29.287	129,08%	25,75%	122,37%

Hirigintzako estandarren betetze-mailaren egiaztapenak[87]. Comprobaciones del cumplimiento de los estándares urbanísticos[87].

[86] Zuzkidura pribatua S-3 sektorean ez da lursail-azaleran antolatu baizik eta lokalen sabaian, kasu honetan 2.647 m^2 sabai izanik.
La dotación privada en el sector S-3 no se ha ordenado en superficie de parcela sino en techo de locales, siendo en este caso un total de 2.647 m^2 de techo.

[87] Lurzoru urbanizagarriei eskatu beharreko zuzkidurak 123/2012. Dekretuaren 9. artikuluan finkatzen dira.
Las dotaciones exigibles a los suelos urbanizables se establecen en el artículo 9 del Decreto 123/2012.

Lurzoruari buruzko 2/2006 Legea indarrean sartu aurretik onartutako plan partzialak direnez, tokiko sistemen sareko zuzkiduretara eta ekipamenduetara bideratutako lur-erreserbaren gutxieneko estandarrak betetzen dira[88]. Estandar horiek, halaber, landaretzaren (zuhaiztiaren) ataletan betetzen dira, nahiz eta Ugartemendi (S-3) sektorean zuhaizti-zuzkidura osatzeko beharra atzeman espaloietan eta baita aparkalekuen zuzkidurari dagokionez lursail pribatuetan eta ekipamendu pribatuetan ere, onartutako hiru plan partzialen antolamenduan.

Al tratarse de planes parciales aprobados con posterioridad a la entrada en vigor de la Ley 2/2006 del suelo, se cumplen los estándares mínimos de reserva de terrenos destinados a dotaciones y equipamientos de la red de sistemas locales[88]. Estos estándares se cumplen también en los apartados de vegetación (arbolado), si bien en el sector de *Ugartemendi* (S-3) se detecta la necesidad de completar la dotación de arbolado en las aceras y también respecto a la dotación de aparcamiento en parcelas privadas y equipamientos privados, en la ordenación de los tres planes parciales aprobados.

Espazio libreei dagokienez, Errekarte II (S-2) eta Ugartemendi (S-3) sektoreak dira emaitzarik hoberenak dituztenak, eta aisa betetzen dute eskatu beharreko gutxienekoa. Alabaina, espazio libre gisa kalifikatutako eremu batzuk ez dira oso erakargarriak eta ez dira batere funtzionalak helburu hori betetzeko.

Con respecto a los espacios libres, son los sectores de *Errekarte II* (S-2) y *Ugartemendi* (S-3) los que mejores resultados arrojan, cumpliendo holgadamente el mínimo exigible. Sin embargo algunas superficies calificadas como espacios libres resultan poco atractivas e incluso nada funcionales para cumplir tal objetivo.

S-2 sektorearen kasuan, eraikinen atzealdeak eta hondar-guneak dira, eta gune publikotzat hartzea baino egokiagoa izango litzateke bizitegitarako gune edo gune ez eraikigarri pribatutzat jotzea, mantentzeko eta bide publikoetatik sartzeko duten zailtasuna dela-eta.

En el caso del sector S-2 se trata de traseras y espacios residuales de las edificaciones, más propias de considerarse como zonas residenciales o espacios no edificables privados, por su dificultad para mantenimiento y acceso desde el viario público, que como zonas públicas.

S-3 sektorearen kasuan, Agauntza ibaiaren ondoan eta sektorearen Ekialdean dagoen bidearen ondoan kalifikatuta dauden guneak, lekurik altuenean, espazio libreak dira. Sektorearen erdian kalifikatuta daudenak, ordea, ia 40 graduko inklinazioa duten lurrak dira, eta beraz, ia ezinezkoa da horietan sartzea.

En el caso del sector S-3, los espacios calificados junto al río *Agauntza* y junto al camino situado al Este del sector, en su parte más alta, tienen vocación de espacios libres. En cambio los calificados en la parte central del sector son terrenos con una inclinación de casi 40º, que los hace prácticamente inaccesibles.

Nolanahi ere, lurzoru horiek bizitegitarako lursailetara adskribatzeak eskatutako gutxieneko estandarrak betetzen jarraitzea ahalbidetuko luke.

En cualquiera de los casos la adscripción de esos suelos a las parcelas residenciales, permitiría seguir cumpliendo con los mínimos requeridos.

[88] Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 79.2. artikuluan adierazitakoak dira, zeinak bat datoz 123/2012. Dekretuaren 9. artikulukoekin.
Son los señalados en el artículo 79.2 de la Ley 2/2006 del suelo y urbanismo, que coinciden con los del artículo 9 del Decreto 123/2012.

1.3.6.5. JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORU URBANIZAGARRIA

Jarduera ekonomikoetarako lurzoru urbanizagarrian, eta onartutako plan partzialetan finkatzen den antolamendutik abiatuta, tokiko zuzkidurak jarraian laburbiltzen direnak dira:

1.3.6.5. SUELO URBANIZABLE PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

En suelo urbanizable para actividades económicas y a partir de la ordenación establecida en los planes parciales aprobados, las dotaciones locales son las que se resumen a continuación:

	ERAIKIGARRITASUNA (m^2 t) EDIFICABILIDAD (m^2 t)				**FINKATUTAKO ZONIFIKAZIO XEHATUAREN LABURPENA (m^2 s) RESUMEN DE LA ZONIFICACION PORMENORIZADA ESTABLECIDA (m^2 s)**				
JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORU URBANIZAGARRIA	Azalera konputagarria	Fisikoa Guztira	Sestra azpian	Okupazioa beheko solairuan	Jarduera ekonomikoetarako erabilera	Tokiko bide-sarea	Espazio libreak	Zuzkidura publikoak	Zuzkidura pribatuak
SUELO URBANIZABLE PARA AA.EE.	Superficie computable	Física Total	Bajo rasante	Ocup. en PB	Uso AAEE	Red viaria local	Espacios libres	Dotaciones públicas	Dotaciones privadas
6-ITTOLA I	40.998	37.970	14.911	15.696	17.965	8.164	13.217	1.233	419
7-INDAR	158.910	83.219	14.098	49.730	92.465	6.540	52.970	5.278	1.657
8-ITURRALDE-TXIKI	42.014	42.804	14.268	14.118	17.597	9.314	12.971	1.506	626

Finkatutako antolamendu xehatuaren datuak. Datos de la ordenación pormenorizada establecida.

	Aparkalekuen zuzkidura (plaza-kopurua) Dotación de aparcamiento (Nº plazas)					**Eraikuntzaren okupazioa**		**Zuzkidura publikoak**
	Bide publikoan En viario público		**Guztira En total**			**Ocupación de la edificación**	**Espazio libreak Espacios libres**	**Dotaciones públicas**
JARDUERA EKONOMIKOETA-RAKO LURZORU URBANIZAGARRIA	Xedatua	Eskatu beha-rrekoa	Aire zaba-lean	Eskatu beha-rrekoa guztira	Sestra azpian osatu beharrekoa	% sektorearen azaleraren gainean	% azalera konputagarriaren gainean	% azalera konputagarriaren gainean
SUELO URBANIZABLE PARA AA.EE.	Dispuesto	Exigible	Al aire libre	Total exigible	A completar bajo rasante	% s/Superficie del sector	% s/Superficie computable	% s/Superficie computable
6-ITTOLA I	100	46	100	231	131	38,28%	32,24%	35,25%
7-INDAR	52	138	636	691	55	30,57%	33,33%	36,65%
8-ITURRALDE-TXIKI	197	57	197	285	88	28,61%	30,87%	34,46%

Hirigintzako estandarren betetze-mailaren egiaztapenak[89]. Comprobaciones del cumplimiento de los estándares urbanísticos[89].

[89] Erabilera nagusia industriala edo hirugarren sektorerako erabilera den lurzoru urbanizagarriek bete beharreko zuzkidurak 123/2012. Dekretuaren 9.3. artikuluan finkatzen dira. Aparkalekuekiko eskakizunak jarduera ekonomikoetarako lurzorua sortzeko eta merkataritza-ekipamenduak antolatzeko Lurraldearen Plan Sektorialaren 11. artikuluan finkatzen dira. Lurzorua hartzeko gutxieneko ehunekoa Lurzoruari buruzko 2/2006 Legearen 77.5. artikuluan finkatzen da. Halaber, indarrean daude ekainaren 23ko 2159/1978 Errege Dekretuak onetsitako Plangintzaren Araudiko aplikatu beharreko xedapenak. Tramitatutako hiru plan partzialak ur-erreserba horietara egokitu dira.
Las dotaciones exigibles a los suelos urbanizables cuyo uso predominante sea el industrial o terciario se establecen en el artículo 9.3 del Decreto 123/2012. Las exigencias respecto a los aparcamientos establecen en el artículo 11 del P.T.S. de creación pública de suelo para actividades económicas y de equipamientos comerciales. El porcentaje mínimo de ocupación del suelo se establece en el artículo 77.5 de la Ley 2/2006 del suelo. También están vigentes las disposiciones que son de aplicación del Reglamento de Planeamiento, RD 2159/1978 de 23 de junio, a cuyas reservas de terrenos se han adaptado la totalidad de los tres planes parciales tramitados.

Soilik Ittola I S-6 sektorearen plan partziala da Lurzoruari buruzko 2/2006 Legearen aurrekoa, baina jarduera ekonomikoen Lurraldearen Plan Sektorialaren ondorengoa.

Únicamente el plan parcial del sector S-6 *Ittola I* es anterior a la Ley 2/2006 del suelo, aunque posterior al PTS de actividades económicas.

Zuzkidura publikoetarako eskatu beharrekoari dagokionez[90], sektorearen azaleraren %12 gutxienez erreserbatzea eskatzen da, sistema orokorretakoa kenduta, eta horretatik erdia berdegunetara zuzendu behar da. Hiru plan partzialak Plangintza Araudiaren eskakizunetara egokituta daudenez, guztiek dituzte interes publikoa eta soziala duten zerbitzutara bideratutako erreserbak. Zentzu honetan, kirol-parkeetara eta ekipamendu sozialera zuzendutako azalerak zenbatzen dira.

Con respecto a la exigencia para dotaciones públicas el mínimo requerido[90] es una reserva del 12% de la superficie del sector, excluyendo la de los sistemas generales, de la cual la mitad debe destinarse a zonas verdes. Al estar los tres planes parciales, adaptados a las exigencias del Reglamento de Planeamiento, todos incluyen reservas destinadas a servicios de interés público y social, contabilizándose en este sentido las superficies destinadas a parques deportivos y equipamiento social.

Aurreko koadroetan egiazta daitekeen moduan, espazio libretara eta erreserba horietara zuzenduta dauden azalera guztiek sektore bakoitzaren herena gainditzen dute; beraz, alderdi hau aisa betetzen da.

Como podrá comprobarse en los cuadros anteriores, el conjunto de las superficies destinadas a espacios libres y a estas reservas, supera el tercio de la superficie de cada sector, por lo que este aspecto se cumple holgadamente.

Landaredirako eskatzen den zuzkidura zuhaitz bat da industria-lurzoruan edo hirugarren sektorerako lurzoruan eraikitako 100 m^2-ko[91]. Kontuan hartzen badugu zuhaitz bakoitzeko lurzorra 36 m^2-koa dela (6,00 x 6,00 metroko lauki bat), behar honek datu bat ematen digu espazio libreetarako antolatutako guneen kalitatea eta tamaina kalkulatzeko.

La dotación exigible para vegetación supone un árbol por cada 100 m^2 de construcción en suelo industrial o terciario[91]. Si estimamos que la servidumbre de terreno por cada árbol es de 36 m^2 (una cuadrícula de 6,00 x 6,00 m.), esta necesidad nos proporciona un dato para estimar la calidad y magnitud de las zonas ordenadas para espacios libres.

Berdegunetan edo espazio libreetan landa daitezkeen zuhaitz-kopuruaren eta beharrezko eskakizunaren artean dagoen aldeak ideia bat ematen digu beste leku batzuetan, esaterako, espaloietan edo gune pribatutan landatu beharko liratekeen unitate-kopuruaren inguruan, zuzkidura osatze aldera.

La diferencia entre el requisito necesario y el número de árboles que pueden plantarse en zonas verdes o espacios libres nos da una idea del número de unidades que debieran plantarse en otros lugares, como por ejemplo en aceras o espacios privados, al objeto de completar la dotación.

Hausnarketa horrek ondorengo emaitza dakar berekin:

Esta reflexión nos llevaría al siguiente resultado:

[90] 123/2012. Dekretuaren 9.3. artikulua. Suposatzen da eskakizun hau hobeto zehazten dela Jarduera Ekonomikoetarako Lurraldearen Plan Sektorialaren 11. artikuluan, ondorengokoa delako, non erreserbak sektoreak guztira duen azalera gordinaren %15 gutxienez izan behar duela eskatzen baita espazio libreen eta ekipamenduen tokiko zuzkidura publikoetarako.
Artículo 9.3 del D 123/2012. Esta exigencia se supone que precisa mejor, por ser posterior, la del artículo 11 del PTS de AAEE que exige una reserva no inferior al 15% de la superficie bruta total del sector para dotaciones públicas locales de espacios libres y equipamientos.

[91] 123/2012. Dekretuaren 9.2. artikulua.
Artículo 9.3 del D 123/2012.

JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORU URBANIZAGARRIA **SUELO URBANIZABLE PARA AA.EE.**	Azalera eraikia guztira (m^2) Superficie construida total (m^2)	Eskatu beharreko zuhaiztia (unitateak) Arbolado requerido (Ud.)	Zuhaiztiaren okupazio teorikoa espazio libretan edo berdegunetan (m^2) Ocupación teórica del arbolado en espacios libres o zonas verdes (m^2)	Gune libretara zuzendutako azalera: (m^2). Superficie dispuesta para espacios libres (m^2)	Osatu beharrekoa berdegunetatik kanpo (unitateak) A completar fuera de zonas verdes (Ud.)
6-ITTOLA I	37.970	380	13.669	13.217	13
7-INDAR	83.219	832	29.959	52.970	Cumple
8-ITURRALDE-TXIKI	42.804	428	15.409	12.971	68
Guztira Totales	163.993	1.640	59.037	79.158	81

Hiru sektoreak osotasunean hartuta, zuhaizti-zuzkidura antolatutako espazio libreen azaleran bete daiteke. Egoerarik txarrena Iturralde Txiki (S-8) sektoreak du, espazio libreetatik kanpo ez dagoelako zuhaizti-unitaterik gauzatutako urbanizazioan.

En el conjunto de los tres sectores la dotación de arbolado puede cumplirse en la superficie de espacios libres ordenada. El que peor situación presenta es el sector de *Iturralde Txiki* (S-8) debido a que fuera de los espacios libres no se han detectado unidades de arbolado en la urbanización ejecutada.

Gure legedian dagoen beste alderdi berri bat da eraikinek industria-sektorearen azalera guztiaren %30 bete behar dutela gutxienez[92]. Eskakizun hori sektore guztietan betetzen da, Iturralde Txiki (S-8) sektorean izan ezik, azalera erabilgarria murrizten duten sektorean mugatutako sistema orokorrak daudelako.

Otro aspecto novedoso en nuestra legislación es el límite a la edificabilidad urbanística de ocupar con la edificación al menos un 30% del sector industrial[92] Este requisito se cumple en todos los sectores salvo en el de *Iturralde Txiki* (S-8), debido a la presencia de sistemas generales delimitados en el sector, que merma la superficie disponible.

Aparkalekuari dagokionez, oro har, plaza bat eskatzen da eraikitako sabaiaren 100 m^2-ko, eta plazen %20 gutxienez sarbide publikoko bide-sarera bideratu behar da[93]. Eskakizun hori bai aire zabalean bai eraikitako sabaian (sototan) bete daitekeela ulertzen dugu.

Con relación al aparcamiento, la exigencia general es de una plaza por cada 100 m^2 de techo edificado, debiéndose disponer como mínimo el 20% de las plazas en la red viaria de acceso público[93]. Esta exigencia entendemos que puede cumplimentarse tanto al aire libre como en techo edificado (sótanos).

Bide publikoan dagoen aparkalekuari dagozkion eskakizunetarako eskatzen den zuzkidura aisa betetzen da Ittola I S-6 eta Iturralde Txiki S-8 sektoreetan; Indar (S-7) sektorean, ordea, plazak ez dira eskakizunaren erdira iristen. Dena den, hiru sektoreak osotasunean hartuta, betetzen jarraitzen da.

La dotación exigida para los requisitos referidos al aparcamiento situado en la vía pública se cumplen de manera muy holgada en los sectores de *Ittola I* e *Iturralde Txiki*, S-6 y S-8, en cambio en el sector de *Indar* (S-7), las plazas dispuestas no llegan a la mitad del requisito. No obstante en el conjunto de los tres sectores se sigue cumpliendo.

92 Lurzoruari buruzko 2/2006 Legearen 77.5. artikulua.
Artículo 77.5 de la Ley 2/2006 del suelo.

93 Jarduera ekonomikoetarako Lurraldearen Plan Sektorialaren 11. artikulua, lurzoru urbanizagarriko sektore berriei aplikatu beharrekoa.
Artículo 11 del PTS de actividades económicas, aplicable a los nuevos sectores de suelo urbanizable.

Eraikinen tipologiak antolamendu hau laguntzen du; izan ere, beharrezkoak direnak baino aparkaleku gehiago proposatzen dira bide publikoan, mugikortasuna handiagoa izatea eta aparkaleku eskaerak ere handiagoak izatea berekin dakartzaten mehelin arteko pabilioiak dituzten sektoreetan.Aitzitik, Indar (S-7) sektorean, enpresa bakarra izatean, aparkaleku gehienak gune pribatuaren barruan daude, bide publikoari lotutako eskaera askoz ere txikiagoa delako.

La tipología de los edificios favorece esta ordenación ya que se proponen más aparcamientos de los estrictamente necesarios en viario público en los sectores cuya tipología de pabellones entre medianeras hace que la movilidad sea mayor y las demandas de aparcamiento sean igualmente superiores. Por el contrario en el sector de *Indar* (S-7), al tratarse de una única empresa, la mayoría de los aparcamientos se disponen dentro de la zona privativa por ser de mucha menor intensidad la demanda aneja a la vía pública.

Aire zabalean ez daude eskatutako aparkaleku guztiak sektore bakar batean ere, Indar (S-7) sektorean ia betetzen den arren, aparkaleku-plaza gehienak lursail pribatuaren barruan eraiki direlako. Sektore guztietan sestra azpiko eraikuntza osagarri bat aurreikusten da; beraz, aire zabaleko plazen gabezia erraz osa daiteke sotoan.

Al aire libre no se dispone de la totalidad de los aparcamientos requeridos en ninguno de los sectores, si bien en el de *Indar* (S-7) está muy cerca de cumplirse ya que la mayor parte de las plazas de aparcamiento se han construido dentro de la parcela privada. En todos los sectores se prevé una edificación auxiliar bajo rasante por lo que la falta de plazas al aire libre puede completarse fácilmente en sótano.

Zentzu honetan, Ittola I (S-6) da sektorerik kaltetuena, guztira eskatzen denari dagokionez aire zabalean plaza gutxien dituena delako eta eraikitako eraikinen barruan zenbat plaza bideratu diren ez dakigulako.

En este sentido el sector más perjudicado es el de *Ittola I* (S-6) por ser el que menos plazas dispone al aire libre en relación con el total requerido y por desconocerse el número de plazas que se han dispuesto dentro de los edificios construidos.

Plangintza Araudiaren eranskinaren 11. atalean xedatutakoaren babesean, hiru sektoreek merkataritza-ekipamendura (zuzkidura pribatura) zuzendutako azalera bat dute, baina horietako bakar bat ere ez da egikaritu aldi honetan. Egoera berean daude kirol- eta gizarte-ekipamenduetara bideratuta dauden zuzkidura publikoetarako azalerak. Horiek ere ez dira egikaritu.

Al amparo de lo dispuesto en el apartado 11 del anexo al Reglamento de Planeamiento, los tres sectores disponen de una superficie destinada a equipamiento comercial (dotación privada), ninguna de las cuales se ha ejecutado en este período. En la misma situación se encuentran las superficies para dotaciones públicas destinadas a equipamientos deportivo y social, que tampoco se han ejecutado.

1.3.6.6.APARKALEKUA HIRI-LURZORUAN

1.3.6.6. APARCAMIENTO EN SUELO URBANO.

Hiri-lurzorura itzuliz, geratzeak merezi duen atala da egungo aparkaleku-zuzkidura eta antolatutako eraikigarritasunaren arabera honek behar teorikoekiko duen egoera.

Volviendo al suelo urbano, un apartado en el que merece detenerse es el de la dotación de aparcamiento existente y su situación con respecto a las necesidades (teóricas) en función de la edificabilidad ordenada.

Jarduera ekonomikoetarako hiri-lurzoruen kasuan kontraesankorra da zehaztea gaur egun zein den estandar aproposena bai industria-erabileretarako bai zerbitzuen sektorerako, mugikortasunaren arloan dauden joera berriak direla-eta. Ohartarazi behar da

En el caso de los suelos urbanos para actividades económicas resulta contradictorio determinar hoy en día cuál es el estándar ideal tanto para usos industriales como para el sector servicios, dadas las nuevas tendencias en materia de movilidad. Debe advertirse que

estandar horiek eraikigarritasun berriari soilik aplikatu behar zaizkiola; alabaina eta alderatzeko soilik, aparkalekurako erabili diren eskakizunak 0,35 plaza sestra gaineko sabai-azaleraren 25 m^2-ko izan dira Senpere (A-7) eremuan, nagusiki hirugarren sektorerako erabilera delako[94] (A.E.4), eta plaza bat sestra gaineko sabai-azaleraren 25 m^2-ko gainerako eremuetan[95], Ihurre (A-38) eta Ittola II (A-48) eremuak izan ezik, zeinak ez baitira zenbatu ez dutelako antolamendu xehaturik.Emaitzak koadro honetan daude:

estos estándares deben ser aplicados únicamente a la nueva edificabilidad, sin embargo y únicamente a efectos comparativos, los requisitos para aparcamiento utilizados han sido de 0,35 plazas por cada 25 m^2 de techo sobre rasante en el área de *Senpere* (A-7), por tratarse un uso predominantemente terciario[94] (A.E.4) y de una plaza por cada 100 m^2 de techo sobre rasante[95] en el resto de las áreas con excepción de *Ihurre* (A-38) e *Ittola II* (A-48) que no se han contabilizado por no disponer de ordenación pormenorizada. Los resultados son los que se exponen en el cuadro siguiente:

JARDUERA EKONOMIKOETARA BIDERATUTAKO HIRI-LURZORUA	Aparkalekua plaza-kopuruan Aparcamiento en nº de plazas			
	Xedatua	Eskatu beharrekoa guztira	Betetako %	Oharrak
ÁREAS DE SUELO URBANO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS	Dispuesto	Total exigible	% de cumplimiento	Observaciones
6-CAF	682	1.292	%52,79	Zati bat A-6 eremutik kanpo (540 plaza)
7-SENPERE	153	229	%66,68	Nagusiki hirugarren sektorerako erabilera
21-KATEA	148	216	%68,44	Seguraski handiagoa da zuzkidura
22-EZTANDA	287	374	%76,79	Sotoan eta estalkian 30 m^2/plazako zenbatua
23-GUDUGARRETA II	174	318	%54,64	Aire zabalean plano gainean zenbatua
25-IRIGOIEN	124	465	%26,69	Aire zabalean plano gainean zenbatua
26-SALBATORE II	185	471	%39,28	Aire zabalean plano gainean zenbatua
29-ONDARRE	133	526	%25,31	Aire zabalean plano gainean zenbatua
30-ANTZIZAR II	0	45	%0,00	Lursail pribatuan izan daitekeen zuzkidura
33-ZUMADI	94	225	%41,76	Aire zabalean plano gainean zenbatua
36-BERNEDO-ENEA	61	273	%22,38	Egungo disuasio-parking publikoa
Guztira Totales	**2.041**	**4.433**	**%46,04**	

Lehen ondorio orokorra izan daiteke jarduera ekonomikoetarako hiru-lurzoruan dagoen aparkalekua ez dela araudiaren arabera eskatzen denaren erdira iristen; Alabaina, diagnostikoa oso berezia da; izan ere, itxuraz, eremu guztietan dago gabezia, baina kontuan hartu beharreko zirkunstantzia desberdinak gertatzen dira aldi berean:

Podría establecerse una primera conclusión general de que el aparcamiento dispuesto en el suelo urbano para actividades económicas no llega a la mitad de lo exigido reglamentariamente, sin embargo el diagnóstico es muy variopinto ya que aparentemente el déficit se da en todos los ámbitos, pero concurren circunstancias diferentes a tener en cuenta:

94 123/2012. Dekretuaren 6.2.b artikulua.
Artículo 6.2.b del Decreto 123/2012.

95 Plangintzaren Araudiko eranskina, 11.3. atala.
Anexo al Reglamento de Planeamiento, apartado 11.3.

Eztanda (A-22) da zerbitzurik hoberena eskaintzen duen eremua; izan ere, garatzeke dagoen egikaritze-unitatearen antolamendu xehatuak eremuaren premia guztien %76,79 betetzen dituen aparkaleku-zuzkidura bat aurreikusten du, ibilgailuak eraikuntza berriaren sotoan nahiz estalkian aparkatzea aurreikusten baitu. Ez da zenbatu ez barruko bide-sareari atxikitako aparkalekua ez finkatutako eraikuntzaren lursail pribatuetan dagoena; beraz, eremuaren egoera orokorra oso gertu egongo litzateke arauzko estandarrak betetzetik, baina banaketa espazial desberdinarekin finkatutako gunearen eta egikaritzeke dagoen gunearen artean.

El ámbito que mejores prestaciones ofrece es el área de *Eztanda* (A-22) debido a que la ordenación pormenorizada de la unidad de ejecución -pendiente de desarrollarse- prevé una dotación de aparcamiento que cubre el 76,79% de las necesidades totales del ámbito al prever estacionar vehículos tanto en el sótano como en la cubierta de la nueva edificación. No se ha contabilizado el aparcamiento anejo a la red viaria interior, ni el existente en parcela privada de la edificación consolidada por lo que la situación general del área estaría muy próxima a cumplir con los estándares reglamentarios pero con diferente distribución espacial entre la zona consolidada y la que se encuentra pendiente de ejecución.

Senpere (A-7) eta Katea (A-21) eremuek zerbitzu onak dituzte, aparkaleku-premien bi herenetik gora betetzen direlako aire zabalean, eta hori guztia sotoan edo lursail pribatuan egon daitezkeenak zenbatu gabe.

Las áreas de *Senpere* (A-7) y *Katea* (A-21), presentan buenas prestaciones ya que más de dos tercios de las necesidades de aparcamiento se cubren al aire libre, faltando contabilizar las que puedan existir en sótano o en parcela privada.

Gauza bera esan genezake Gudugarreta II (A-23) eremuari buruz, non beharren erdia baino gehiago aire zabalean baitaude.

Lo mismo podría decirse del área de *Gudugarreta II* (A-23), donde más de la mitad de las necesidades se han dispuesto al aire libre.

CAF A-6 eremuaren egoera berezia da, hiru udalerri desberdinen lurretan dagoen finkatutako enpresa bakar baten instalazioak direlako.Gaur egun, Beasaingo udalerrian, 132 aparkaleku-plaza daude, hau da, arauak finkatzen duena baino zazpi edo zortzi aldiz gutxiago. Egoera hau bi jarduketek arintzen dute: bata Ordiziako udalerrian dagoen 540 plazako[96] aurreikuspena da, zeina Beasaingo CAF A-6 eremuaren eraikigarritasun berriari dagokion eskakizun bikoitza betetzera zuzenduta baitago, eta bestea enplegatuak lanpostuetara joateko CAF enpresak egiten duen garraio publikoaren apustu irmoa da.

El área A-6 *CAF* presenta una situación especial por tratarse de las instalaciones de una única empresa consolidada, que ocupa suelos de tres municipios diferentes. Actualmente se disponen en el término municipal de *Beasain* de 132 plazas de aparcamiento, que viene a ser siete u ocho veces menos que lo estipulado reglamentariamente. Esta situación se ve paliada por dos actuaciones: Una referida a la previsión en el término municipal de *Ordizia* de 540 plazas[96] destinadas a cubrir el doble del requisito correspondiente a la nueva edificabilidad del área A-6 *CAF* en *Beasain* y la otra a la decidida apuesta de la empresa *CAF* por el transporte público como medio de acceso de los empleados a sus puestos de trabajo.

[96] CAF A-6 eremuaren Hiria Antolatzeko Plan Bereziaren memoriaren arabera, CAF eremuaren aparkaleku pribatuen zuzkiduratik 540, Beasaingo A-6 eremuari lotutako aprobetxamendu berrien 27.000 m^2-ei dagokion 2 plaza/m^2 ratioarekin betetzeko zuzenduko dira Agarre (Ordizia) gunerako.
Según la memoria del PEOU del área A-6 *CAF*, de la dotación de aparcamientos privados de CAF para la zona referida de *Agarre* (*Ordizia*), 540 se destinarán para cumplir con el ratio de 2 plaza/m^2 relativo a los 27.000 m^2 de nuevos aprovechamientos vinculados al A-6 de *Beasain*, siendo de carácter obligado recoger dicha dotación en el Plan Parcial de *Agarre*.

Beasaingo erdigunerako Bernedo Enea (A-36) eremuan disuasio-aparkaleku bat egoteak –zeina ez den zenbatu– gunea beteta dagoela erakusten du, non segur aski hor dagoen enpresa bakarraren aparkaleku-beharrak bere lursailean bertan konpontzen diren.

Gainerako eremuetan, aparkaleku gabezia dago, eta ondorio handiagoak ditu mehelin arteko pabilioiak dauden Irigoien (A-25), Salbatore II (A-26) eta Ondarre (A-29) eremuetan.

Beasaingo auzoetako bizitegitarako hiri-lurzoruan ez dago aparkatzeko arazorik. Hau da egoera:

La existencia de un aparcamiento disuasorio para el centro de *Beasain*, en el área de *Bernedo Enea* (A-36), que no se ha contabilizado a estos efectos, da una imagen de colmatación de la zona, donde probablemente las necesidades de aparcamiento de la única empresa instalada allí se resuelven en su propia parcela.

En el resto de las áreas, el aparcamiento dispuesto es deficitario, aunque con mayor repercusión en las áreas con tipología de pabellones entre medianeras de *Irigoien* (A-25), *Salbatore II* (A-26) y *Ondarre* (A-29).

El problema de aparcamiento no existe en el suelo urbano residencial de los barrios de *Beasain*, donde la situación viene a ser la siguiente:

APARKALEKUA LANDA-AUZOETAKO BIZITEGITARAKO HIRI-LURZORUAN **APARCAMIENTO EN SUELO URBANO RESIDENCIAL EN BARRIOS RURALES.**	Bizitegitarako E. Fisikoa (m^2 t) E. Física Residencial (m2 t)	E. Fisiko osagarria (m^2 t) E. Física auxiliar (m2 t)	Etxebizitzak guztira Total viviendas	Eskatu beharreko ratioa (plazak) Ratio exigible (plazas)	Beharrezko azalera osagarria (m^2 t) Sup. auxiliar necesaria (m2 t)	% E. Fisiko osagarriaren gainean % s/EF Auxiliar	Plazak aire zabalean Plazas al aire libre
43-GUDUGARRETA I	5.023	2.983	29	70	2.110	70,72%	33
44-ARRIARAN	5.952	14.055	48	83	2.500	17,79%	43
45-GARIN	4.217	2.826	26	59	1.771	62,67%	23
46-ASTIGARRETA	3.494	2.375	20	49	1.467	61,79%	17
47-ARATZ-MATXINBENTA	3.579	1.976	26	50	1.503	76,07%	17

Ebaluaziorako eta diagnostikorako, eremu bakoitzaren antolamendu xehatuaren planoaren gainean zenbatu da aurreikusitako aparkaleku-kopurua. Arauaren arabera beha-rrezkoa izan gabe, xedatutako plaza-kopurua eremu bakoitzean guztira antolatuta dauden etxebizitza-kopuruaren oso antzekoa da, Aratz-Matxinbenta (A-47) eremuaren kasuan izan ezik.

Eskatu beharreko ratioa[97] 0,25 plaza bizitegierabilerako sestra gaineko sabai-azaleraren 25 m^2-koa da lursail pribatuan. Kopuru nahiko handia da guztira aurreikusten den etxebizitza-kopuruarekin alderatuz gero, egungo dentsitate txikiko etxebizitzak direla-eta eta azalera eraiki asko dagoelako etxebizitzako.

Para la evaluación y diagnóstico se han contado sobre el plano de la ordenación pormenorizada de cada área el número de aparcamientos previstos. Sin ser exigible reglamentariamente, el número de plazas dispuestas es muy similar al número total de las viviendas ordenadas en cada ámbito, salvo en el caso de *Aratz-Matxinbenta* (A-47).

El ratio exigible[97] es de 0,25 plazas de aparcamiento por cada 25 m^2 de superficie de techo sobre rasante de uso residencial en parcela privada, que da un número bastante alto si lo comparamos con el número total de viviendas previsto, debido a la tipología existente de vivienda de baja densidad y mucha superficie construida por vivienda.

[97] 123/2012. Dekretuaren 6.1.c. artikulua.
Artículo 6.1.c del D123/2012.

Aparkaleku-plaza bakoitzeko sabai-azaleraren 30 m^2 kontsumitzen direla kalkulatzen badugu, ikusten dugu, eremu guztietan, antolatzen den azalera osagarria (dagoena gehi proposatzen dena) aparkalekurako behar dena baino handiagoa dela; beraz, ondoriozta dezakegu aisa bete daitekeela estandarra.

Beasaingo herrigunetik urrun dagoenez eta etxebizitza gutxi dituenez, landa-auzoen antzera aztertu eta diagnostikatu genezake Salbatore I (A-28) eremua. Hauek izango lirateke datuak:

Si estimamos un consumo de 30 m^2 de techo por cada plaza de aparcamiento, vemos que en la totalidad de los ámbitos, la superficie auxiliar que se ordena (existente mas propuesta) es superior a la necesaria para aparcamiento por lo que se puede concluir que es posible cumplir con el estándar holgadamente.

Debido a su lejanía con respecto al casco de *Beasain* y su escasa cuantía residencial, podríamos analizar y diagnosticar el caso de *Salbatore I (A-28)* de manera similar a los barrios rurales. Los datos serían los siguientes:

APARKALEKUA BIZITEGITARAKO HIRI-LURZORUAN **APARCAMIENTO EN SUELO URBANO RESIDENCIAL**	Bizitegitarako E. Fisikoa (m^2 t) E. Física Residencial (m2 t)	E. E. Fisiko osagarria (m^2 t) E. Física auxiliar (m2 t)	Etxebizitzak guztira Total viviendas	Eskatu beharreko ratioa (plazak) Ratio exigible (plazas)	Beharrezko azalera osagarria (m^2 t) Sup. auxiliar necesaria (m2 t)	% E. Fisiko osagarriaren gainean % s/EF Auxiliar	Plazak aire zabalean Plazas al aire libre
28-SALVATORE I	876	919	6	12	368	40,03%	0

Eta, landa-auzoetan gertatzen den bezala, aisa bete daiteke estandarra.

Guztiz kontrakoa gertatzen da Beasaingo erdiguneko bizitegitarako hiri-lurzoruan.

Atal hau ebaluatzeko eta diagnostiko bat egiteko, trafikoari eta aparkalekuari buruzko azterlan bat erabili dugu[98]. Azterlan hori Beasaingo Udalak egin zuen 2003an eta, 2010eko azaroan, eguneratu eta horren bilakaera aztertu zuen.

Idatzi zenetik 15 urte igaro badira ere, azterlanak udalerriko ibilgailuen banaketari, bidean zeuden plaza-kopuruari eta bertakoentzako garajeei buruzko datuak ditu, sektoreka bereizita, 12.394 biztanle eta 5.206 ibilgailu, eta familiako 1,2 ibilgailuko ratioa[99] kontuan hartuta.Guztira zegoen aparkaleku-kopurua bai bidean bai garajetan 5.509 plazakoa zen 2003an.

Y, al igual que sucede en los barrios rurales, es posible cumplir con el estándar holgadamente.

Todo lo contrario sucede en el suelo urbano residencial del centro de *Beasain*.

Para evaluar y efectuar un diagnóstico de este apartado, se ha observado un estudio de tráfico y aparcamiento[98] que dispone el Ayuntamiento de Beasain, efectuado en el año 2003 y una actualización y estudio de su evolución, efectuada en noviembre de 2010.

Si bien han pasado ya 15 años desde su primera elaboración, el estudio contiene datos acerca de la distribución de los turismos en el municipio, del número de plazas existentes en el viario y de garajes de residentes en el año 2003, por sectores diferenciados, referidos a una población de 12.394 habitantes y 5.206 turismos, con un ratio de 1,2 turismos por familia[99]. El número total de plazas de aparcamiento existentes, tanto en viario como en garajes, era de 5.509 plazas en 2003.

98 Trafikoa eta aparkalekua Beasaingo udalerrian. LEBER Planificación e Ingeniería SA. 2003. urtea.
Tráfico y aparcamiento en el municipio de *Beasain*. LEBER Planificación e ingeniería SA. Año 2003.

99 Gipuzkoako batezbestekoa 1996an 1,03 ibilgailukoa zen familiako, LEBER enpresak egindako azterlanaren arabera.
La media de *Gipuzkoa* en el año 1996 era de 1,03 vehículos por familia, según el estudio de LEBER.

2010eko azaroan egindako eguneraketan, auto-kopuruak gora egin zuen, eta 7.888 ibilgailu zeuden; banaketa eta aparkaleku-plaza kopurua, berriz, azterketaren sektore berdinetan mantentzen zen, udalerrian garaje-parkearen bilakaera ezagutzen ez zelako.

En la actualización efectuada en noviembre de 2010, el número de turismos aumentó hasta 7.888 vehículos, mientras que se mantenía la distribución y el número de plazas de aparcamiento en los mismos sectores de estudio, debido al desconocimiento de la evolución del parque de garajes en el municipio que dicho estudio reconocía.

2010ean erregistratutako ibilgailuetatik 7.143 Beasaingo erdigunekoak ziren eta gainerakoak auzoetakoak edo barreiatutako baserritakoak.

De los vehículos registrados en 2010, 7.143 pertenecían al centro de Beasain y el resto a los barrios o caseríos diseminados.

2010ean ondorioztatu zen Bernedo (A-36) eremuko aparkalekuak plaza libreak zituela egun osoan zehar, eta beraz, Beasaingo erreserba edo "zernahitarakoa" zela. Alabaina, erdigunean erosketak egiteko, urruti zegoen aparkalekua zen. Gipuzkoa Plazako (Urbieta A-8 eremuko) aparkalekua aldaketa handi bat izan zuen 2003. urtearekiko, eta egun osoan zehar plaza libreak izatetik, goizeko bederatzietatik aurrera egunero ia beteta egotera igaro zen.

En 2010 se concluía que el parking de *Bernedo* (A-36) presentaba plazas libres durante todo el día, siendo la reserva o "comodín" de *Beasain*. Sin embargo para compras en el centro se veía como un aparcamiento lejano. El parking de *Gipuzkoa Plaza* (área A-8 *Urbieta*) sufrió un profundo cambio con respecto al año 2003 pasando de disponer de plazas libres durante todo el día a encontrarse prácticamente lleno a diario a partir de las 9 de la mañana.

2010an, aparkaleku-presioa bidean, Erauskin Plaza (Alde Zaharra A-1 eremua) eta Garmendia Otaola Kale (Zelaeta Berri A-40 eta Nekolalde A-12 eremuak) inguruan kontzentratu zen, eta Gipuzkoa Plaza kanpotarren gune gisa mantendu zen Beasaingo beste puntu batzuetako bizilagunen presentzia handiagoarekin.

En 2010 la presión de aparcamiento en viario se concentraba en los entornos de la *Plaza Erauskin* (área A-1 *Alde Zaharra*) y *Garmendia Otaola Kalea* (áreas A-40 *Zelaeta Berri* y A-12 *Nekolalde*), manteniéndose *Gipuzkoa Plaza* como zona de foráneos con mayor presencia de los vecinos de otros puntos de *Beasain*.

Beasainen trafikoak eta aparkalekuak 2003. eta 2010. urteen artean izan duen bilakaera 2007ko AA.SSetan hiri-lurzorua banatzen den eremuekin alderatzeko, eta trafikoari buruzko azterlanaren datuak erabiltzeko, bost bloke hauetan bildu ditugu aztertzea falta zaizkigun eremuak:

A los efectos de poder comparar la evolución del tráfico y aparcamiento en *Beasain* entre 2003 y 2010 con las áreas en que se divide el suelo urbano en las NN.SS.(2007) y utilizar los datos del estudio de tráfico, hemos agrupado las áreas que nos quedan por analizar en cinco bloques, de la siguiente manera:

- Ekialdeko gunea; Jose Maria Iturrioz kaleko zubiaren uretatik behera, Oria ibaiaren ezkerraldeko ertzean dauden AA.SSetan zehaztutako eremuek osatutakoa.
- Herrigunea; zubi horren eta Erauskin kalearen artean, N-I autobidearen Iparraldera dauden eremuek osatutakoa.
- Hegoaldeko gunea; autobidearen Hegoaldean dauden Senpere (A-7) eta Agauntza (A-31) eremuek osatutakoa.
- Mendebaldeko gunea; Loinatz (A-19), Kiroldegia (A-20), Antzizar (A-24) eta

- La zona Este, que comprende las áreas definidas en las NN.SS.(2007) situadas aguas abajo del puente de la calle *José María Iturrioz*, en la margen izquierda del *Oria*.
- El Casco, que comprende las áreas situadas entre ese puente y la calle *Erauskin*, situadas al Norte de la autovía de la N-I.
- La zona Sur, es el ámbito de las áreas de *Senpere* (A-7) y *Agauntza* (A-31) situadas al Sur de la autovía.
- La zona Oeste, que comprende las áreas de *Loinatz* (A-19), *Kiroldegia* (A-20),

Errekarte I (A-32) eremuek osatutakoa eta, azkenik,
- Zabalgunea gainerako bizitegitarako eremuekin.

Eskura ditugun datu guztiak gurutzatuz gero, ondorengo bi koadroak lortuko genituzke:

Antzizar (A-24) y *Errekarte I* (A-32) y, finalmente,
- La zona de Ensanche con el resto de las áreas residenciales.

Cruzando la totalidad de los datos disponibles obtendríamos los dos cuadros siguientes:

GUNEAK	Baliokidetasuna eremu osoetan 2007ko AA.SSak	Plazak bidean (2003)	Bidean eta l. pribatuan guztira (2003)	**Ibilgailu-kopurua (2010)**	Igoera bidean AA.SSen gainean	Igoera l. pribatuan AA.SSen gainean	**Bidean eta l. pribatuan guztira (2018)**
Ekialdea	A4, A5, A37 eta A42	932	1.385	1.383	13	120	**1.518**
Herrigunea	A1, A2, A3, A8, A35	752	1.472	1.913	0	519	**1.991**
Zabalgunea	A9tik A18ra, A27, A34 eta A40	1.093	1.941	**2.935**	15	264	2.220
Hegoaldea	A7 eta A31	192	200	77		157	**357**
Mendebaldea	A19, A20, A24 eta A32	283	511	835	7	523	**1.041**
	Guztira	3.252	5.509	**7.143**	35	1.583	**7.127**

ZONAS	Equivalencia en áreas completas NN.SS.(2007)	Plazas viario (2003)	Total viario y p. privada (2003)	**Nº vehículos (2010)**	Aumento en viario s/NNSS	Aumento en p. privada s/NNSS	**Total viario y p. privada (2018)**
Este	A4, A5, A37 y A42	932	1.385	1.383	13	120	**1.518**
Casco	A1, A2, A3, A8, A35	752	1.472	1.913	0	519	**1.991**
Ensanche	A9 a A18, A27, A34 y A40	1.093	1.941	**2.935**	15	264	2.220
Sur	A7 y A31	192	200	77		157	**357**
Oeste	A19, A20, A24 y A32	283	511	835	7	523	**1.041**
	Totales	3.252	5.509	**7.143**	35	1.583	**7.127**

GUNEAK	Baliokidetasuna eremu osoetan 2007ko AA.SSak	Bizitegi-eraikigarritasuna	Plazak pribatuan	lursail estandarra	Arauzko	Betetako %
Ekialdea	A4, A5, A37 eta A42	76.742	573	1.074		%53,36
Herrigunea	A1, A2, A3, A8, A35	147.806	1.239	2.069		%59,89
Zabalgunea	A9tik A18ra, A27, A34 eta A40	237.630	1.112	3.327		%33,42
Hegoaldea	A7 eta A31	13.007	165	182		%90,61
Mendebaldea	A19, A20, A24 eta A32	47.621	751	667		**%112,65**
	Guztira	522.806	**3.840**	**7.319**		%52,47

ZONAS	Equivalencia en áreas completas NN.SS.(2007)	Edificabilidad residencial	Plazas en parcela privada	Estándar reglamentario	% de cumplimiento
Este	A4, A5, A37 y A42	76.742	573	1.074	53,36%
Casco	A1, A2, A3, A8, A35	147.806	1.239	2.069	59,89%
Ensanche	A9 a A18, A27, A34 y A40	237.630	1.112	3.327	33,42%
Sur	A7 y A31	13.007	165	182	90,61%
Oeste	A19, A20, A24 y A32	47.621	751	667	**112,65%**
	Totales	522.806	**3.840**	**7.319**	52,47%

Lehen koadroan, lehen 3 zutabeak osatzeko, aipatutako trafikoari eta aparkalekuari buruzko azterlanaren datuak atera eta elkartu dira. Hurrengo bietan, AA.SSen aurreikuspenak zenbatu dira, eremu guztiak egikarituta egongo liratekeela kontuan hartuta.Horretarako, plaza bat zenbatu da lursail pribatuan, eraikigarritasun osagarriaren 30 m^2 (t) bakoitzeko edo hirigintzako estandarrei buruzko 123/2012 Dekretuak eskatutako gutxienekoa jarduketa integratuen kasuan. Bidean dagoen aparkalekuaren kasuan, kalkulu bat egin dugu eremu bakoitzaren antolamendu xehatuaren planoetan dauden plazak zenbatuz.

En el primero de los cuadros las tres primeras columnas se han completado a partir de extraer y agrupar los datos del estudio de tráfico y aparcamiento al que se ha hecho mención. En las dos siguientes se han contabilizado las previsiones de las NN.SS. considerando que la totalidad de los ámbitos estuviesen ejecutados. Para ello se ha contabilizado una plaza en parcela privada por cada 30 m^2 (t) de edificabilidad auxiliar en actuaciones de dotación o el mínimo requerido por el Decreto 123/2012 de estándares urbanísticos en el caso de actuaciones integradas. En el caso del aparcamiento sobre viario se ha efectuado una estimación a partir de contar las plazas resultantes en los planos de ordenación pormenorizada de cada área.

Atentzioa ematen du Beasaingo herrigunean 2010ean erregistratuta dauden ibilgailu guztiek gainditu egiten dutela bai bide publikoan bai lursail pribatuan (garajeak) guztira dagoen plaza-kopurua, 2007ko AA.SSen aurreikuspen guztiak egikaritutzat zenbatuta ere.

Llama la atención que la totalidad de vehículos registrados en el centro de Beasain en 2010, es superior al número total de plazas disponibles tanto sobre vía pública como en parcela privada (garajes), incluso contando como ejecutadas la totalidad de las previsiones de las NN.SS.(2007).

Behar gehien duen gunea Zabalgunea da, zeinaren lehen defizita guztizko emaitza arte izaten jarraitzen den. Aztertutako gainerako eremuetan, guztira dauden plazek dauden ibilgailuak gainditzen dituzte, baina komenigarria da zehaztasun hauek egitea:

- Mendebaldeko gunean egikaritutzat jo dira –eta ez daude egikarituta– Kiroldegia (A-20) eremua, 195 plazakin, eta Antzizar (A-24) eremua, 165 plazakin.
- Zabalgunean eta herrigunean, aurreikusitako igoeraren zati handi bat egikaritu ez diren zuzkidura-jarduketen eraikigarritasun osagarriari zor zaio.

La zona más desfavorecida es el Ensanche, cuyo déficit inicial se sigue arrastrando hasta el resultado total. En el resto de las zonas observadas el total de plazas disponibles es superior al de vehículos existentes, pero conviene efectuar las siguientes precisiones:

- En la zona Oeste se han supuesto como ejecutados – que no lo están- el aparcamiento de *Kiroldegia* (A-20), con 195 plazas y el área de *Antzizar* (A-24), con 165 plazas.
- En el Ensanche y en el Casco, una buena parte del aumento previsto se debe a la edificabilidad auxiliar de las actuaciones de dotación que no se han ejecutado.

Zehaztasun hauekin, balantzea Hegoaldean eta Ekialdean izango litzateke soilik aldekoa; izan ere, bide-sareari eta Senpere (A-7) eremuaren merkataritza-gunearen aparkalekuari atxikitako plazen zuzkidura handiak mesede egiten die.

Con estas precisiones el balance únicamente resultaría favorable en las zonas Sur y Este, que se ven favorecidas por la importante dotación de plazas anejas a la red viaria y al parking de la zona comercial de *Senpere* (A-7).

Bigarren koadroan, dauden plaza-kopurutik, bideari atxikitakoak kendu dira, lursail pribatuan dagoen plaza-kopurua (garajeak) lortzeko eta eskatu beharreko estandarrekin nolabaiteko alderaketa bat egin ahal izateko[100]:

En el segundo cuadro se ha detraído del total de plazas disponibles las anejas al viario con el fin de obtener el número de plazas en parcela privada (garajes) y poder establecer algún tipo de comparación con los estándares exigibles[100]

Kasu horretan, arauzko estandarra handiagoa da 2010ean Beasaingo erdigunean erregistratutako ibilgailu-kopurua baino, baina xedatutakoa, oro har, eskatutakoaren erdia da, eraikigarritasun gehiena 2007ko AA.SSen eta ondorengo araudiaren aurrekoa delako.

En este caso el estándar reglamentario es superior al número de vehículos registrados en 2010 en el centro de *Beasain,* pero lo dispuesto es, en términos globales, la mitad de lo requerido debido a que la mayor parte de la edificabilidad es anterior a las NN.SS.(2007) y a la reglamentación posterior.

Hoberen hornitutako guneak Hegoaldea eta Mendebaldea dira. Azken hau oso hurbil egongo litzateke estandarra betetzetik, Antzizar (A-24) eremua egikaritu gabe ere, baina arauzko aparkaleku-estandarra gainditzen duen (667) ibilgailu-kopuru handia atzematen da (835).

Las zonas mejor dotadas son las Sur y Oeste. En esta última se estaría muy próximo a cumplir con el estándar incluso sin ejecutar el área de *Antzizar* (A-24), pero se detecta un alto número de vehículos registrados (835), que es superior al estándar de aparcamiento reglamentario (667).

Zabalgunea da egoerarik txarrenean dagoena, kokaleku zaharretan egikaritutako eraikigarritasun handia eta dentsitate handia duelako, lursail pribatuan aparkalekuak (garajeak) eraikitzea arraroa zenean.

La zona de ensanche es la que en peor situación se encuentra, debido tener una alta densidad con una alta edificabilidad residencial ejecutada en asentamientos antiguos, cuando era rara la práctica de construir aparcamientos en parcela privada (garajes).

Beasaingo herrigunearen egoera hobeagoa da, baina aparkaleku-gabezia handia du, halaber, zeina okerrera egingo baitu 2007ko AA.SSetan aurreikusten diren zuzkidura-jarduketei eskatu beharreko estandarrak aplikatzen ez bazaizkie.

El casco de *Beasain* sale mejor parado pero también presenta un importante déficit de aparcamiento que se verá agravado si no se aplican los estándares requeribles a las actuaciones de dotación previstas en las NN.SS.(2007).

Halaber, gabezia du, lursail pribatuan dauden aparkaleku-plazei dagokienez, Ekialdeko guneak, eta jada esan dugun moduan, bide publikoari atxikitako zuzkidurak arintzen du bere egoera.

También es deficitario en plazas de aparcamiento en parcela privada, la zona Este, que se ve paliada por la dotación aneja al viario público, como ya se ha expresado.

1.3.6.7. LANDAREDIA BIZITEGI-GUNEETAN

1.3.6.7. LA VEGETACIÓN EN LAS ZONAS RESIDENCIALES.

Bizitegi-guneetan, landaredirako eskatu beharreko gutxieneko arauzko estandarra zuhaitz bat etxebizitzako da. 2007ko AA.SSek, bere datuak eguneratu ondoren, 2007an zeuden etxebizitzen (5.730) artean guztira 7.183 etxebizitza eta plangintzan aurreikusitako guztiak (1.453) antolatzen dituzte; beraz, lehendik daudenen eta landatu berriak direnen

Con respecto a la dotación exigible para vegetación que corresponde a las zonas residenciales el estándar reglamentario es de un árbol por vivienda. Las NN.SS (2007), una vez actualizados sus datos, ordenan un total de 7.183 viviendas entre las existentes (5.730) en 2007 y la totalidad de las previstas en el planeamiento (1.453), por lo que el número de árboles entre

[100] 123/2012. Dekretuaren 6.1.c. artikulua, 0,35 plaza bizitegi-lurzoru azaleraren 25 m^2 bakoitzeko lursail pribatuan.
Artículo 6.1.c del D123/2012, 0,35 plazas por cada 25 m^2 de superficie residencial en parcela privada.

artean, 7.183 zuhaitz, halaber, egon beharko lirateke.

los existentes o de nueva plantación, debiera ser también de 7.183 unidades.

Jarduera ekonomikoetarako lurzoruen antolamenduaren kasuan egin dugun kalkulu bera egiten badugu, hau da, kontuan hartzen badugu zuhaitz bakoitzeko lurzoru-zorra 36 m^2-koa dela batetik, eta espazio libreen azalera planifikatua bestetik, hiri-kalitatearen egoera zein den jakin dezakegu, eskakizun horri dagokionez.

destinados a actividades económicas, es decir, considerar que la servidumbre de suelo por cada árbol es de 36 m^2 por un lado y la superficie de espacios libres planificada por el otro, nos podemos hacer una idea del estado de calidad urbana, con respecto a este requisito.

Alde batetik, zuhaizti-zuzkidura osoa ezartzeko beharrezko azalera (36 x 7.183) 258.588 m^2 lurzoru izango litzateke.

Por un lado, la superficie necesaria para implantar el conjunto de la dotación de arbolado puede estimarse en (36 x 7.183) 258.588 m^2 de suelo.

Beste alde batetik, lurzoru hau dago erabilgarri:

Por otro lado se dispone de:

152.644 m^2	Espazio Libreen Sistema Orokorrera adskribatutako lurzoru
63.124 m^2	Espazio Libreen Tokiko Sistemara adskribatutako lurzoru Beasaingo erdigunean
7.491 m^2	Espazio Libreen Tokiko Sistemara adskribatutako lurzoru Beasaingo auzoetan
22.722 m^2	Espazio Libreen Tokiko Sistemara adskribatutako lurzoru, lurzoru urbanizagarri guztian
152.644 m^2	De suelo adscrito al Sistema General de Espacios Libres
63.124 m^2	De suelo adscrito al Sistema Local de Espacios Libres en el centro de *Beasain*.
7.491 m^2	De suelo adscrito al Sistema Local de Espacios Libres en los barrios de *Beasain.*
22.722 m^2	De suelo adscrito al Sistema Local de Espacios Libres en la totalidad del suelo urbanizable

Plangintzan antolatuta dauden espazio libreen 245.981 m^2-ko azalera da guztira, eta nahikoa da eskatutako landarediaren %95 gutxienez aisa hartzeko. Gainerakoa, 350 unitate inguru, bide-sareari atxikitako espaloietan edo beste leku mota batzuetan landatu beharko lirateke.

Que supone una superficie total de espacios libres ordenados en el planeamiento de 245.981 m^2, superficie que es suficiente como para albergar con holgura al menos el 95% de la vegetación requerida. El resto, que vienen a ser unas 350 unidades, debieran poder disponerse en las aceras anejas a la red viaria o en otro tipo de espacios.

Nafarroa Etorbideko edo Ezkiaga kaleko espaloietan zehar dagoen zuhaiztia solik nahikoa da gainerako gutxieneko estandarra betetzeko; beraz, espaloietan zuhaitzak dituzten kale gehiago daudenez, ondoriozta daiteke plangintzak eskatu beharreko kalitatearekin betetzen duela landarediaren eskakizuna.

Únicamente el arbolado dispuesto a lo largo de las aceras de la *Avenida Nafarroa* o en las de la *Calle Ezkiaga*, es suficiente como para cumplir el resto del estándar mínimo, por lo que, al existir un mayor número de calles con arbolado en las aceras, se puede concluir que el planeamiento permite dotar del requisito de vegetación con la calidad exigible.

1.3.6.8. ETXEBIZITZA BABESTUAREN ESTANDARRAK

2007ko AA.SSetan babes publikoko etxebizitzara zuzendutako eraikigarritasuna egun aplikatu beharrekoak izango liratekeen estandarrekin eta betetzeko moduarekin alderatuko dugu.

Babes publikoko etxebizitzaren estandarrak hirigintzako estandarrei buruzko 123/2012 Dekretuak –10 eta 11. artikuluak– garatutako eta etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legeak aldatutako Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 80. artikuluan zehazten dira[101].

Laburbilduz eta Beasaingo kasurako, hirilurzoruan, etxebizitza babestuaren estandarrak aplikatu beharrekoak dira jarduketa integratuetan, non hirigintza-eraikigarritasunaren gehikuntzaren %40 finkatzen den babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzak eraikitzeko, eta bizitegitarako hirigintza-eraikigarritasun horretatik, %20 gutxienez, araubide orokorreko eta bereziko babes ofizialeko etxebizitzak eraikitzeko izango den.Lurzoru urbanizagarriko sektoreen kasuan, etxebizitza babestuaren gutxieneko ehunekoa %75-ekoa izatera igarotzen da, eta bizitegitarako hirigintza-eraikigarritasun horretatik, %55 gutxienez, araubide orokorreko eta bereziko babes ofizialeko etxebizitzak eraikitzeko izango da eta, %75 arteko gainerakoa, araubide tasatuko babes ofizialeko etxebizitzak eraikitzeko.

Plangintza orokorraren tramitazioan aplikatu beharreko 2/2006 Legearen xedapen iragankor baten arabera[102], babes publikoko araubide bati atxikitako etxebizitzei buruz ezarritako gutxieneko estandarrak betetzeko baldintzak finkatzen ziren bai 2007ko AA.SSetarako bai ondorengo garapen-planetarako, eta estandar horiek aplikatzeko epe batzuk zehazten ziren.

1.3.6.8. LOS ESTÁNDARES DE VIVIENDA PROTEGIDA.

Compararemos la edificabilidad destinada en las NN.SS.(2007) a vivienda de protección pública con los estándares y modo de cumplimiento que hoy en día serían de aplicación.

Los estándares de vivienda de protección pública se fijan en el artículo 80 de la Ley 2/2006 del suelo y urbanismo del País Vasco, desarrollada por el Decreto 123/2012 de estándares urbanísticos – artículos 10 y 11- y modificada por la Ley 3/2015, de 18 de junio, de de vivienda[101].

De manera resumida y para el caso de *Beasain*, en suelo urbano los estándares de vivienda protegida son de aplicación a las actuaciones integradas, donde se fija un mínimo del 40% del incremento de la edificabilidad residencial para viviendas sometidas a algún régimen de protección pública, desglosado en un mínimo del 20% de la edificabilidad urbanística residencial con destino a viviendas de VPO de régimen general y especial y el resto a viviendas de VPO de régimen tasado. En el caso de sectores de suelo urbanizable el porcentaje mínimo de vivienda protegida pasa a ser del 75%, desglosado en un mínimo del 55% y resto hasta completar, para viviendas de VPO en régimen general/especial y tasado respectivamente.

La Ley 2/2006 establecía una disposición transitoria[102] de aplicación al planeamiento general en trámite, como era el caso de las NN.SS.(2007) de *Beasain,* donde se establecían las condiciones de cumplimiento de los estándares de vivienda sometida a algún régimen de protección pública tanto para las propias NN.SS.(2007) como para los posteriores planes de desarrollo, para los que se fijaban unos plazos en la aplicación de los estándares.

[101] 2015eko ekainaren 26ko 119. EHAA.
BOPV nº119 del 26 de junio de 2015

[102] Ikusi Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen laugarren xedapen iragankorra.
Véase la disposición transitoria cuarta de la Ley 2/2006 del suelo y urbanismo.

Xedapen iragankor hori aplikatuz, babes publikoko araubide bati atxikitako etxebizitzei buruz ezarritako estandarrak –2007ko AA.SSak eta xedapenean finkatutako epeetan onartutako ondorengo garapen-plangintza estandar horietara egokituta daude– 2/2006 Legearen aurreko legedian[103] ezarrita daude, non babes publikoari atxikitako etxebizitza-ehunekoak %20-koak ziren hiri-lurzoruan eta %65-ekoak lurzoru urbanizagarrian, bizitegi-lurzoru guztiari zegokionez.

AA.SSen memorian, eskainitako etxebizitza-kopuruari zegokionez, hori bai hiri-lurzoruan bai lurzoru urbanizagarrian betetzen dela justifikatzen da[104].

Hiri-lurzoruaren kasuan eta indarreko xedapenen arabera, etxebizitzen igoera 50 unitatera edo sabai eraikiaren 5.000 m^2-ra iristen ziren eremuei aplikatzen zitzaizkien estandarrak. Horiek horrela, Antzizar (A-24), Agauntza (A-31), Errekarte I (A-32), Fleming Doktorea (A-34) eta Mariarats (A-42) eremuetako hiri-lurzoruko guneei eta, lurzoru urbanizagarriaren kasuan, hiru bizitegi-sektoreei aplikatu zitzaizkien.

Justifikazioak ondorioztatzen zuen aplikatu beharreko estandarrak eremu guztietan betetzen zirela, Arizmendi S-1 sektorean izan ezik, eta adierazten zen horren kopurua ondoan zegoen Fleming A-34 eremura eramaten zela, antolamenduko bi eremu horiek bakartzat hartuz.

Hurrengo orrialdeko konparaziozko taulan, 2007ko AA.SSen etxebizitza babestuaren es-kaintza alderatzen da 2018ko eskatu beharreko estandarren aplikazioarekin. Lardi (A-11) eremua eta Beasaingo auzoetako eremuak gehitu dira, ulertzen dugulako, lurzoruari buruzko 2/2006 Legearen terminologiaren arabera, *"jarduketa integratuen"* irizpideari erantzuten diotela eta, beraz, babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzen estandarrak aplikatu beharko liratekeelako.

En aplicación de dicha disposición transitoria, los estándares de vivienda sometida a protección pública a los que están adaptados tanto las NN.SS.(2007) como el posterior planeamiento de desarrollo aprobado en los plazos fijados en la disposición, están establecidos en la legislación anterior a la Ley 2/2006[103], donde los porcentajes de vivienda sujetas a protección pública eran del 20% en suelo urbano y del 65% en suelo urbanizable, referidas al total residencial.

En la memoria de las NN.SS.(2007) se justifica dicho cumplimiento[104] tanto en suelo urbano como en suelo urbanizable, referido al número de viviendas ofertadas.

En el caso del suelo urbano y de acuerdo a las disposiciones en vigor, las áreas a las que se aplicaban los estándares eran aquellas unidades en las que el incremento de viviendas alcanza la cifra de 50 unidades o los 5.000 m^2 de techo edificado, aplicándose a las áreas de suelo urbano de *Antzizar* (A-24), *Agauntza* (A-31), *Errekarte I* (A-32), *Dr. Fleming* (A-34) y *Mariarats* (A-42) y en el caso del suelo urbanizable a los tres sectores residenciales.

La justificación efectuada concluía que los estándares aplicables se cumplían en todos los ámbitos salvo en el sector S-1 *Arizmendi*, indicando que su cuantía se trasladaba al ámbito colindante área A-34 *Fleming*, considerando ambos ámbitos de ordenación como uno único a estos efectos.

En la tabla comparativa de la página siguiente, se compara la oferta de vivienda protegida de las NN.SS.(2007) con lo la aplicación de los estándares exigibles en el año 2018. Se han añadido las áreas de *Lardi* (A-11) y las de los barrios de *Beasain* por entender que responden al criterio de "*actuaciones integradas*" de acuerdo a la terminología de la Ley 2/2006 del suelo y por tanto donde serían de aplicación los estándares de vivienda sometida a algún régimen de protección pública.

[103] 17/1994 Legea, ekainaren 30ekoa, etxebizitzaren arloko presako neurriak eta hirigintza plangintzako zein kudeaketako tresnak izapidetzeko neurriak zehazteari buruzkoa eta hori garatzen duen 142/1997 Dekretua.
Se refiere a la Ley 17/1994, de 30 de junio, de medidas urgentes en materia de vivienda y tramitación de instrumentos de planeamiento y gestión urbanística y al Decreto 142/1997 que la desarrolla.

[104] Ikusi indarreko AA.SSen memoriaren 41. eta 42. orrialdeak.
Véase la memoria de las NN.SS. vigentes páginas 41 y 42.

Beraz, ariketa teoriko bat da, lurzoruari buruzko 2/2006 Legearen aurreko legediarekiko, babestutako etxebizitzaren estandarrak ia-ia bikoizten direlako hiri-lurzoruan eta nabarmen handitzen direlako lurzoru urbanizagarrian.

Nolanahi ere eta informatzeko baino ez, 2007ko AA.SSetan aurreikusitako jarduketen babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzen estandarren betetze-maila, konparaziozko koadro honetan azalduko litzateke:

Se trata por tanto de un ejercicio teórico, dado que con respecto a la legislación anterior a la Ley 2/2006 del suelo los estándares de vivienda protegida en suelo urbano se duplican prácticamente y aumentan considerablemente en suelo urbanizable.
En cualquier caso y a título informativo el grado de cumplimiento de los estándares de vivienda sometida a algún régimen de protección pública de las actuaciones previstas en las NN.SS.(2007) quedaría reflejado en el siguiente cuadro comparativo:

	2007ko AA.SSetan finkatutako eraikigarritasuna (m^2 t) **Edificabilidad dispuesta en las NN.SS.(2007) (m^2 t)**				**Finkatutako ehunekoa** **Porcentaje dispuesto**		**2018an aplikatu beharreko estandarra** **Estándar aplicable en 2018**		**Defizita m^2 (t)-tan** **Déficit en m^2 (t)**	
HIRI-LURZORU EREMUAK **ÁREAS DE SUELO URBANO**	Guztira Total	BOE VPO	Tasatua Tasada	Librea Libre	Babestua guztira Total protegida	BOE VPO	Babestua guztira Total protegida	BOE VPO	Babestua guztira Total protegida	BOE VPO
11-LARDI	360	0	0	360	%0,00	%0,00	%40	%20	-144	-72
24-ANTZIZAR	11.700	2.160	1.080	8.460	%27,69	%18,46	%40	%20	-1.440	-180
31-AGAUNTZA	11.250	1.900	990	8.360	%25,69	%16,89	%40	%20	-1.610	-350
32-ERREKARTE I	11.610	2.340	1.170	8.100	%30,23	**%20,16**	%40	%20	-1.134	**18**
34-DR.FLEMING	4.608	1.530	0	3.078	%33,20	**%33,20**	%40	%20	-313	**608**
42-MARIARATS	3.420	3.420	0	0	**%100,00**	**%100,00**	%40	%20	**2.052**	**2.736**
43-GUDUGARRETA I	4.390	0	0	4.390	%0,00	%0,00	%40	%20	-1.756	-878
44-ARRIARAN	2.916	0	0	2.916	%0,00	%0,00	%40	%20	-1.166	-583
45-GARIN	2.900	0	0	2.900	%0,00	%0,00	%40	%20	-1.160	-580
46-ASTIGARRETA	2.570	0	0	2.570	%0,00	%0,00	%40	%20	-1.028	-514
47-ARATZ-MATXINBENTA	2.040	0	0	2.040	%0,00	%0,00	%40	%20	-816	-408
Guztira hiri-lurzoruan **Total suelo urbano**	57.764	11.350	3.240	43.174	**%25,26**	**%19,65**	**%40**	**%20**	-8.516	-203

LURZORU URBANIZAGARRIKO SEKTOREAK	Guztira Total	BOE VPO	Tasatua Tasada	Librea Libre	Babestua guztira Total protegida	BOE VPO	Babestua guztira Total protegida	BOE VPO	Babestua guztira Total protegida	BOE VPO
1-ARIZMENDI	5.963	0	0	5.963	%0,00	%0,00	%75	%55	-4.472	-3.280
2-ERREKARTE II	3.340	1.980	0	1.360	%59,28	**%59,28**	%75	%55	-525	**143**
3-UGARTEMENDI	53.672	31.306	0	22.366	%58,33	**%58,33**	%75	%55	-8.948	**1.786**
Guztira lurzoru urbaniza garrian **Total suelo urbanizable**	62.975	33.286	0	29.689	**%52,86**	**%52,86**	**%75**	**%55**	-13.945	-1.350

Espero zitekeen moduan, aldeak handiak dira egungo eskakizunak handiagoak direlako. Alabaina, araubide orokorreko eta bereziko babes ofizialeko etxebizitzan, oro har, estandarra ia betetzen da bai hiri-lurzoruan –eraikigarritasunaren %19,65 aurreikusten da eskatzen den %20aren aurrean– bai lurzoru urbanizagarrian, %52,86 aurreikusten da eskatzen den %55aren aurrean, Arizmendi (S-1) sektoreak duen defizita dela-eta. 1.553 m^2 bizitegi-sabai gehiago antolatu izan balira –203 m^2 hiri-lurzoruan eta 1.350 m^2 lurzoru urbanizagarrian–, gaur egun eskatzen den estandarra beteko litzateke. Aurreikusitakoa baino %3,5-eko bizitegi-eraikigarritasuna edo 20 etxebizitza inguru gehiago, gutxi gorabehera).

Como era de esperar las diferencias son grandes debido a que son mayores las exigencias actuales. Sin embargo, en vivienda de VPO en régimen general y especial, se está próximo a cumplir con el estándar en términos globales, tanto en suelo urbano -se prevé el 19,65% de la edificabilidad frente al 20% requerido- como en suelo urbanizable, donde se prevé el 52,86% frente al 55% requerido, debido al déficit que arrastra el sector de Arizmendi (S-1). Hubiese faltado ordenar 1.553 m^2 más de techo residencial, 203 m^2 en suelo urbano y 1.350 m^2 en suelo urbanizable para cumplir con el estándar requerido hoy en día. (Un 3,5% de edificabilidad residencial más que la dispuesta o unas 20 viviendas más, aproximadamente).

Aldeak handiagoak dira etxebizitza tasatuaren estandarrarekiko, batez ere modalitate hori ez delako 2007ko AA.SSetan aurreikusi lurzoru urbanizagarrian. Oro har, etxebizitza tasatuaren sabai-azalera zazpiz biderkatu beharko litzateke egungo eskakizunarekin betetzeko.

Las diferencias son de mayor cuantía con respecto al estándar de vivienda tasada, debido principalmente a que esta modalidad no se ha previsto en las NN.SS.(2007) en el suelo urbanizable. En términos generales, hubiera sido necesario multiplicar por siete la superficie de techo de vivienda tasada prevista en las NN.SS.(2007) para cumplir con el requisito actual.

Hiri-lurzoruan, bizitegi-eraikigarritasun berriaren %60 etxebizitza tasatura zuzendu izan balira nahikoa izango litzateke, oro har, egungo estandarrarekin betetzeko[105]. Ikusirik ondorengo urteetan higiezinen setoreak eragindako krisia, ez litzateke zentzugabea izango etxebizitza tasatu gehiago aurreikusi izan balira, batez ere lurzoru urbanizagarrian.

En suelo urbano hubiese sido suficiente destinar para vivienda tasada un 60% de la nueva edificabilidad residencial prevista en los barrios para cumplir en términos generales con el estándar actual[105] A la vista de la crisis del sector inmobiliario provocada en los años posteriores, no hubiese sido descabellada una mayor previsión de vivienda tasada, sobre todo en suelo urbanizable.

[105] Baliteke gutxiago izatea; izan ere, 2007ko AA.SSek hauxe aipatzen dute antolamendu-memorian: *"...hiri-lurzoruan garapen berriak kudeatzeko orduan, horien ehuneko hamar prezio mugatuko araubidera zuzentzeko beharra jasotzen dute Arauek (horien salmenta-prezioa eta babes ofizialekoen eskakizun berdinekin une bakoitzean indarrean dagoen modulua halako 1,5-eko balioan finkatuz)"...*, ez dakigu baieztapen hori benetan aplikatu ote den.

Puede que incluso menos ya que las NN.SS.(2007) mencionan en la memoria de ordenación que ..."*en la gestión de los nuevos desarrollos residenciales en suelo urbano, las Normas incorporan la exigencia de destinar un diez por ciento de ellas al régimen de precio limitado (estableciendo el precio de venta de las mismas y con los mismos requisitos que las de protección oficial, en un valor, de 1'5 veces el módulo vigente en cada momento)"...*, desconociéndose la aplicación efectiva de tal afirmación.

2. APLIKAZIORAKO ETA INFORMAZIORAKO LEGE-ESPARRUA, ETA UDALAZ GAINDIKO PLANGINTZAREN DIAGNOSTIKOA.

2.1. PLAN OROKORRA IDAZTEAREN KOMENIGARRITASUNA ETA EGOKITASUNA.

Ondorengo alderdietan oinarritzen da plan orokor bat idaztearen komenigarritasuna eta egokitasuna:

- Indarrean dagoen plangintza berrikusteko Udalaren erabakia bera; horretarako, lehiaketa publikorako deialdia egin zen, 2017ko uztailaren 26an Europar Batasunaren Aldizkari Ofizialean iragarri zena. Administrazio-baldintzen pleguko esleipen-irizpideetatik, honako hau atera dugu: ...*"egungo egoeraren diagnostikoa egiteko beharra, arazo garrantzitsuenak adieraziz, udalerrian konpondu gabe dauden arazoen detekzioa baloratuz –hala nola, udalaren araudian bertan dauden hutsuneak, kontraesanak edo konpondu beharreko beste alderdi batzuk–" … "udalerriaren egoera, aplika-garriak diren udalaz gaindiko araudien ikuspuntutik"* aztertzeko beharra… eta *"egungo egoerari buruz egindako analisia eta jarduteko proposamenak eta jarraibideak elkarrekiko koherenteak"* izateko beharra.
- Gaur egun, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko EAEko 2/2006 Legeari egokituta ez dagoen plangintza orokorreko agiri bat izateak dakarren egoera. 2014ko irailera artekoa zen, hasiera batean, 2/2006 Legeari egokituta ez dauden planak egokitzeko epea, eta beste zazpi urtez luzatu zen epe hori, urriaren 2ko 2/2014 Legearen bitartez.
- Beasain udalerriak hirigintza-antolamenduko bere aurreikuspenak berregokitzeko eta berrikusteko beharra du, antolamenduko irizpide berriak sartuz, hala nola inguruneareKiko errespetua, mugikortasuna, herritarren parte-hartzea erabakiak hartzerakoan, energia-eraginkortasuna, klima-aldaketaren aurkako estrategia, paisaia eta hirigintzan genero-ikuspegia sartzea.

2. MARCO LEGISLATIVO DE APLICACIÓN E INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO DEL PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL.

2.1. CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA REDACCIÓN DEL PLAN GENERAL.

La conveniencia y oportunidad de redactar un plan general está fundamentada en los siguientes aspectos:

- La propia decisión municipal de revisar el planeamiento vigente mediante la convocatoria del concurso público anunciado en el Diario Oficial de la Unión Europea de fecha 26/07/2017. Del pliego de condiciones administrativas extraemos de los criterios de adjudicación: ..."*la necesidad de efectuar un diagnóstico de la situación actual señalando las problemáticas más relevantes, valorando la detección de problemas no resueltos en el municipio, como carencias, contradicciones u otros aspectos a resolver en la propia normativa municipal"*... la necesidad de analizar *..."la situación del municipio desde el punto de vista de las normativas supramunicipales aplicables"...* y de existir *..."una coherencia entre el análisis realizado de la situación actual y las propuestas y pautas de actuación"*...
- La situación de tener contar en la actualidad con un documento de planeamiento general no adaptado a la Ley 2/2006 del Suelo y urbanismo del País Vasco. Los planes no adaptados a la Ley 2/2006, disponen de un plazo de adaptación que inicialmente finalizaba en septiembre de 2014 y que fue prorrogado en siete años adicionales por la Ley 2/2014 de 2 de octubre.
- Que el municipio de *Beasain* se ve en la necesidad de readaptar y revisar sus previsiones de ordenación urbanística incorporando al planeamiento nuevos criterios de ordenación como el respeto al medio, movilidad, participación ciudadana en la toma de decisiones, eficiencia energética, estrategia contra el cambio climático, paisaje y de inclusión de la perspectiva de género en el urbanismo.

- Lurralde-plangintzan antolamenduko irizpide eta proposamen berriak egoteak indarrean dagoen udal plangintzaren hiri-egituraren baliozkotasuna birplanteatu beharra dakar.
- Araudi orokorrean bertan Arau Subsidiarioak (2007) berrikusteko baldintzetako batzuk betetzen dira, hala nola ezarritako zortzi urteko denbora-muga gainditu izana eta Beasainek 12.800 biztanleko kopurua gainditu izana.

2.2. HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN EDUKIA.

Hiri-antolamenduko Plan Orokorraren edukiari dagokionez, bereizi egin behar dira **zati substantiboa** (besteak beste, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko EAEko 2/2006 Legearen 61. artikuluan aurreikusita dagoena) eta **agiriei** dagokien zatia (lege horren beraren 62. artikuluan). Lehenengoak, zati substantiboak, jasotzen du **udalerriaren egiturazko antolamendu** osoa (55. artikulua), eta plangintza orokorraren figura beraren bitartez bakarrik alda daiteke; "hiri-bilakaerarako eta lurraren okupaziorako estrategia" da, "eta hirigintza-garapenaren segida logikoa zehaztu behar du. Horretarako, urbanizazio berri bakoitza udaleko hiri-bilbean txertatu ahal izateko bete behar diren baldintza objektiboak ezarriko ditu; hala, lehentasunen oinarrizko hurrenkera definituko du jarduketa integratuentzat, bai eta jarduketon programazioa egin ahal izateko bete behar diren baldintzak ere.

2/2006 Legezko Testuaren 53. artikuluaren arabera, ondorengo zehaztapenak jaso behar ditu nahitaez Plan Orokorraren edukiak definitu behar duen egiturazko hirigintza-antolamendu horrek:

1. Oro har:
   a) Hiri-bilakaerarako eta lurzoruaren okupaziorako estrategia udalerri osoan.

   b) Udalerri osoko lurzoruaren sailkapena –hiri-lurzorua, lurzoru urbanizagarria eta urbanizaezina–, lurzoru urbanizaga-rriaren barruan, lurzoru sektorizatua eta ez-sektorizatua bereiziz.

- La existencia de nuevos criterios y propuestas de ordenación concretas en el planeamiento territorial parcial que hace replantearse la validez de la estructura urbana del planeamiento municipal vigente.
- Que se den algunas de las condiciones para la revisión de las NN.SS.(2007) incluidas en la propia normativa general como superar el límite temporal de ocho años establecido y haber superado la población de *Beasain* los 12.800 habitantes.

2.2. CONTENIDO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA.

En el contenido del Plan General de Ordenación Urbana procede distinguir entre su **parte sustantiva** (prevista entre otros, en el artículo 61 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco) y su parte documental (artículo 62 del mismo cuerpo legal). El primero, el sustantivo conlleva toda la **ordenación estructural del término municipa**l (artículo 55), solamente modificable a través de la misma figura de planeamiento general y que representa la “estrategia de la evolución urbana y de la ocupación del suelo, determinando la secuencia lógica del desarrollo urbanístico mediante el establecimiento de las condiciones objetivas precisas que deban cumplirse para que sea posible la incorporación a la trama urbana municipal de la que deba resultar toda nueva urbanización, definiendo así un orden básico de prioridades para las actuaciones integradas y de requisitos a satisfacer por éstas para su programación”.

Conforme al artículo 53 del Texto legal 2/2006, esta ordenación urbanística estructural que ha de definir el contenido del Plan General, comprenderá necesariamente las determinaciones siguientes:

1. Con carácter general:
   a) La estrategia de la evolución urbana y de la ocupación del suelo en todo el término municipal.
   b) La clasificación del suelo en todo el término municipal en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable, distinguiendo en el suelo urbanizable el suelo sectorizado del no sectorizado.

c) Kalifikazio globala, lurzoru osoa eremutan banatuta eta, gainera, erabilera publikoko eremuak eta erabilera pribatuko eremuak bereizita.

d) Garapenerako plangintza egiteko eta onartzeko eta lurzorua programatzeko epeak finkatzea.

e) Jarraibideak ezartzea ingurumena babesteko, natura zaintzeko, eta paisaia eta elementu naturalak eta artifizialak –kultura-ondareari dagoz-kionak batez ere– defendatzeko.

f) Sistema orokorren sarea zehaztea, hirigintzaren garapenaren arrazional-tasuna eta koherentzia ziurtatuko duena, erabilera kolektiboko espazioen kalitatea eta funtzionaltasuna bermatuta. Halaber, sistema horiek egikaritze-eremu jakinei lotzea edo, hala badagokio, haietan sartzea, sistemok eskuratzeko eta, antolamendu zehatzeko eremu bat edo batzuk garatzeko funtzionalki beharrezkoak direnean, sistemok egikaritzeko eta kostua asumitzeko ere bai.

g) Zehaztapenak finkatzea babes ofizialeko araubide bati atxikitako etxebizitzen gutxieneko estandarrak eta kopuruak betetzen direla bermatzeko eta zuzkidura-egoitzetarako erreserbak egiteko.

h) Irizpideak finkatzea lurzoruak, areak edo sektoreak sailkatzeko espazio-eremuen mugapena xeheki berraztertu ahal izateko –horrek, ordea, ez du ekarriko egiturazko antolamendua aldatzerik–, errealitate fisikoari egokitzeko eta plan orokorraren helburuak errespetatzeko parametro eta inguruabar objektiboak finkatuz.

2. Hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarri sektorizatuan, gainera:

a) Lurzoru mota horien perimetroa mugatzea.

b. Hiri-lurzoruan, plan berezi bidez antolatuko diren areak zehaztea; eta lurzoru urbanizagarrian, berriz, zatiko plan bidez antolatuko diren sektoreak zehaztea.

c) Aurreikusten diren hirigintza-eraikigarri-tasuna, erabilera berezia eta erabilera bateragarriak finkatzea, azken horiei

c) La calificación global con la división de la totalidad del suelo en zonas, distinguiendo, además, entre zonas de uso público y zonas de uso privado.

d) La fijación de plazos para la elaboración y aprobación del planeamiento de desarrollo y para la programación del suelo.

e) Las directrices de protección del medio ambiente, conservación de la naturaleza, defensa del paisaje y de los elementos naturales y artificiales, en especial los relativos al patrimonio cultural.

f) La determinación de la red de sistemas generales que asegure la racionalidad y coherencia del desarrollo urbanístico, garantizando la calidad y funcionalidad de los espacios de uso colectivo, y su adscripción o inclusión, en su caso, en ámbitos de ejecución, a los efectos de su obtención y, en aquellos supuestos en que resulten funcionalmente necesarios para el desarrollo de uno o varios ámbitos de ordenación concretos, a los efectos también de su ejecución y asunción del coste.

g) Las determinaciones precisas para garantizar el cumplimiento tanto de los estándares y cuantías mínimas de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública como de las reservas para alojamientos dotacionales.

h) Los criterios que permitan reconsiderar en detalle la delimitación de los ámbitos espaciales de la clasificación del suelo, de las áreas y de los sectores, sin que ello suponga modificación de la ordenación estructural, fijando parámetros y circunstancias objetivas de acomodación a la realidad física y de respeto de los objetivos del plan general.

2. En el suelo urbano y en suelo urbanizable sectorizado, además:

a. La delimitación de su perímetro.

b) La determinación en suelo urbano de las áreas cuya ordenación se remita a plan especial, y en suelo urbanizable de los sectores cuya ordenación se remita a plan parcial.

c) La fijación de la edificabilidad urbanística, del uso característico y de los usos compatibles que se prevean, con indicación del

dagokien gehieneko eraikigarritasun-portzentajea ere adierazita.

d) Tokiko sistemen oinarrizko ezaugarriak eta urbanizazioaren gutxieneko baldintzak zehaztea. Lurzoru urbanizagarriaren kasurako, lehenagotik dauden azpiegiturekin lotzea eta azpiegiturok sendotzea ere sartuko da.

3. Lurzoru urbanizagarri sektorizatu gabean:

a) Sektoreak mugatzeko gutxieneko irizpideak finkatzea eta, hala badagokio, egin daitezkeen jarduketen gehieneko eta gutxieneko magnitudeak adieraziko dira.

b) Azpiegiturekiko eta lehendik dauden edo aurreikusita dauden sistema orokorren sarearekiko loturak zehaztea.

c. Erabilera bateraezinak edo debekatuak esleitzea, bai eta baimendu edo ezar litezkeen erabilerak ere.

d) Hala badagokio, lurzoru-erreserbak mugatzea, lurzoru-ondare publikoan sartzeko.

4. Lurzoru urbanizaezinean:

a) Lurzorua kalifikatzea. Gainera, lurralde-aren antolamendurako tresnetan lurzoru horretarako aurreikusten diren kategoriak jasoko dira, eta, hala badagokio, plangintza orokorrak egokitzat jotzen dituen antolamenduko azpikategoriak erantsiko dira.

b. Landa-guneak mugatzea, eta gune horiek plangintza bereziaren bidez antolatzeko irizpideak ezartzea.

c) Landa-guneak mugatzea, eta gune horiek plangintza bereziaren bidez antolatzeko irizpideak ezartzea.

d. Lurzoru urbanizaezinean ezarri behar diren zuzkidura eta azpiegitura publikoak zehaztea. Elementu horien oinarrizko parametroak ere adieraziko dira.

e) Hala badagokio, lurzoru-erreserbak mugatzea, lurzoru-ondare publikoan sartzeko.

Eta horrekin guztiarekin batera, beharrezko **agirien edukia** ere komeni da gogoratzea (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 62. artikulua eta aplikatu beharreko gainerako araudia); honela laburbil dezakegu:

porcentaje máximo de edificabilidad urbanística correspondiente a estos últimos.

d) La definición de las características básicas de los sistemas locales y las condiciones mínimas de la urbanización, incluida, para el suelo urbanizable, la conexión y el refuerzo de infraestructuras existentes.

3. En el suelo urbanizable no sectorizado:

a. Los criterios mínimos para la delimitación de sectores, con indicación, en su caso, de las magnitudes máximas o mínimas de las actuaciones realizables.

b. Las conexiones con las infraestructuras y con la red de sistemas generales existentes o previstos.

c) La asignación de los usos incompatibles o prohibidos y de los usos autorizables o de posible implantación.

d. La delimitación, cuando proceda, de reservas de suelo con destino al patrimonio público de suelo.

4. En el suelo no urbanizable:

a. La calificación del suelo, con la incorporación de las categorías previstas para el mismo en los instrumentos de ordenación territorial y con la adición, en su caso, de las subcategorías de ordenación que el planeamiento general considere adecuadas.

b) La ordenación del suelo no urbanizable con la previsión de los usos y construcciones admitidas y prohibidas en cada una de las categorías propias del mismo.

c. La delimitación de los núcleos rurales, estableciendo los criterios de su ordenación a través del planeamiento especial.

d) La determinación de las dotaciones e infraestructuras públicas de necesaria implantación en el suelo no urbanizable, con indicación de sus parámetros básicos.

e. La delimitación, cuando proceda, de reservas de suelo con destino al patrimonio público de suelo.

Y junto con todo ello, procede recordar también el necesario **contenido documental** (artículo 62 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo y demás normativa de aplicación) y que podemos resumir en los siguientes documentos:

a) **Informazio- eta justifikazio-memoria**. Plangintza-ahalmena baliatzeko beharrezko irizpen-elementuak dakartzan informazio guztia jaso beharko du. Halaber, memoria horrek berariaz azaldu beharko du erabakiak hartzeko aukerak formulatu direnetik hautatu direnera arte jarraitutako prozesua, herritarren parte-hartzearen bitartez prozesu horretan aurkeztutako alegazioen, iradokizunen eta erreklamazioen azterketa eta hartutako erabakien justifikazioa ere azalduz. Herritarren parte-hartze prozesuan sexu bien presentzia orekatua izan dadin sustatuko da.

b) **Ingurumen-jasangarritasunaren txostena**; halaber, garapen jasangarriaren printzipioan oinarrituta erabakitako antolamendua arrazoitu beharko du. Ingurumen-jasangarritasunaren txosten horretan, antolamenduaren xede den eremuko natura-arriskuen mapa ere jaso beharko da. Lurzoru horiek planean jasotako aurreikuspenetarako duten harrera-ahalmenari buruzko azterlana ere aurkeztu beharko da, honako txosten hauek jaso beharko dituena nahitaezkoak diren kasuetarako bakarrik eta prozeduraren aurreragoko fase batean aurkeztu behar ez badira, legeria arautzailearen arabera:

1. Administrazio hidraulikoaren txostena, eskari berriak asetzeko beharrezko baliabide hidrikoei eta jabari publiko hidraulikoaren babesari buruzkoa, sektoreko araudiaren arabera nahitaezkoa denean.
2. Kostetako administrazioaren txostena, itsasoaren eta lurraren arteko jabari publikoaren mugaketari eta babesari buruzkoa, hala badagokio.
3. Errepideen eta lehendik zeuden gainerako azpiegituren alorrean eskumena duten administrazioen txostena, planean jasotako aurreikuspenen eragin aurreikusgarriei buruzkoa. Hirigintza-jarduketak bere zerbitzu-gaitasunean duen inpaktua aztertuko du txostenak.

c) **Informazio-planoak, egiturazko antolamenduaren planoak eta antolamendu xehatuarenak, hala badagokio**.

a) Memoria informativa y justificativa que deberá recoger toda la información que contenga los elementos de juicio para el ejercicio de la potestad de planeamiento. Así mismo, dicha memoria hará expresa mención del proceso seguido desde la formulación hasta la selección de alternativas para la adopción de decisiones, considerando el análisis de las alegaciones, sugerencias y reclamaciones formuladas en dicho proceso a título de participación ciudadana, en el que se facilitará o fomentará una presencia equilibrada de ambos sexos, así como la justificación de las decisiones asumidas.

b) Informe de sostenibilidad ambiental que así mismo deberá motivar la ordenación adoptada desde el principio de desarrollo sostenible. Dicho informe de sostenibilidad ambiental incluirá un mapa de riesgos naturales del ámbito objeto de ordenación. También se acompañará de un estudio de la capacidad de acogida de dichos suelos para las previsiones contenidas en el plan y que considerará los siguientes informes sólo para el caso de que resulten preceptivos y cuando no deban emitirse en una fase posterior del procedimiento, de conformidad con su legislación reguladora:

1. Informe de la administración hidráulica sobre la existencia de recursos hídricos necesarios para satisfacer las nuevas demandas y sobre la protección del dominio público hidráulico, cuando sea preceptivo según su normativa sectorial.
2. Informe de la administración de costas sobre el deslinde y la protección del dominio público marítimo-terrestre, en su caso.
3. Informe de las administraciones competentes en materia de carreteras y demás infraestructuras preexistentes acerca de la afec-ción previsible de las previsiones contenidas en el plan. Este informe analizará el impacto de la actuación urbanística en su capacidad de servicio.

c) Planos de información, de ordenación estructural y de ordenación pormenorizada, en su caso.

d) **Hirigintzako araudia**, eta horren barruan, hala badagokio, Eraikuntzarako eta Hirigintzarako Ordenantzak eta Katalogoak.

e) Hirigintzako jarduketaren **bideragarritasun ekonomiko-finantzarioaren azterketa**.

f) **Jasangarritasun ekonomikoari buruzko txostena**. Beharrezko azpiegituren ezarpenak eta mantenuak edo ondoriozko zerbitzuak abian jartzeak edo eskaintzeak eragindako Herri Ogasunetan hirigintzako jarduketak izango duen inpaktua aztertuko da txostenean, bai eta, behin urbanizatuko den lurzorua kendu ondoren, ekoizpen-erabileretara bideratuko den lurzoruaren azaleran eta egokitzapenean izango duen eragina ere.

g) Hirigintzako eraikigarritasunaren gehienezko eta gutxieneko **estandarrak betetzen diren** eta biztanleriaren gehienezko egoitza-hazkundeko zifra errespetatzen den **justifikazioa**, etxebizitza kopurutan adierazita, lurraldearen antolamenduko tresnetan adierazita eta, oro har, hirigintza-plangintza bat datorrela lurralde-plangintzarekin.

2/2006 Legea garatzeko premiazko neurriak onesten dituen Eusko Jaurlari-tzaren ekainaren 3ko 105/2008 Dekre-tuaren 31. artikulua. Ingurumen-jasangarri-tasunarekin lotutako dokumentazioari da-gokionez, abenduaren 9ko 21/2013 Lege-an –Estatuko Aldizkari Ofiziala, 296. zenbakia, 2013ko abenduaren 11koa– aurreikusitako Planaren Ingurumen-eba-luazio Estrategikoa bete beharko da; hortik dator “Ingurumen Adierazpen Estrate-gikoa” deritzona).

d) Normativa urbanística, entendiendo en su caso incluido en las mismas, las Ordenanzas de Edificación y Urbanización y los Catálogos.

e) **Estudio de viabilidad económico-financiera** de la actuación urbanística.

f) **Memoria de sostenibilidad económica** en el que se ponderará particularmente el impacto de la actuación urbanística en las Haciendas públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como el impacto de la misma en la superficie y adecuación de suelo que resulte destinado a usos productivos una vez deducido el suelo objeto de urbanización.

g) **Justificación del cumplimiento de los estándares** máximos y mínimos de edificabilidad urbanística, así como del respeto a la cifra máxima de crecimiento residencial de la población, expresada en número de viviendas, señalada en los instrumentos de ordenación del territorio, y en general de la adecuación del planeamiento urbanístico al planeamiento territorial.

(Artículo 31 del Decreto 105/2008 de 3 de junio del Gobierno Vasco de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006. En cuanto a la documentación atinente a la sostenibilidad ambiental deberá atenderse a la Evaluación Ambiental Estratégica del Plan prevista en la Ley 21/2013 de 9 de diciembre -B.O.E. 296 de 11 de diciembre de 2013- en virtud de la que se emite la llamada “Declaración Ambiental Estratégica”).

2.3. HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN TRAMITAZIOA ETA ONESPENA.

2.3.1. PLAN OROKORRA PRESTATZEKO ESPARRU OROKORRA.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko EAEko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 90. artikuluak jasotzen du, oinarrian, Plan Orokorra tramitatzeko eta onesteko prozedura; hala ere, ezin dugu ahaztu ingurumen-ebaluazio estrategikoari dagokion prozedura (paraleloa eta lotuta dagoena), aipatu dugun abenduaren 9ko 21/2013 Legean aurreikusita dagoena. Estatu mailako arau horrek araudi autonomikoa horretara egokitzeko agindua ezartzen zuen, urtebeteko epea emanez; Euskal Autonomia Erkidegoaren kasuan, ez zen egokitzapen hori egin, eta indarrean dirau urriaren 16ko 211/2012 Dekretuak (EHAA, 223. zenbakia, 2012ko azaroaren 19koa), aipatutako legezko arauarekin alde nabarmenak eta prozedura-desdoikuntzak dituena.

Bestalde, eta Ingurumena Babesteko EAEko Lege Orokorraren 44. artikuluan (3/1998 Legea, otsailaren 27koa –EHAA, 59. zenbakia–) aurreikusitakoaren arabera, Beasaingo Udalaren kasuan, Eusko Jaurlaritzako ingurumen alorreko organoari dagokio ingurumen-adierazpen estrategikoaren eskumena, Plan Orokorraren behin betiko onespena Udalari berari baitagokio, eta ez Gipuzkoako Foru Aldundiari, zazpi mila biztanle baino gutxiagoko udalerrien kasuan bezala (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko EAEko 2/2006 Legearen 91. artikulua).

Aipatutako 21/2013 Legearen arabera, ondorengo hauetan laburbiltzen dira ingurumen-ebaluazio estrategikoaren tramiteak (17. artikulua eta hurrengoak):

a) Hasteko eskabidea.
b) Aurretiazko kontsultak, eta ingurumen-azterketa estrategikoaren irismena zehaztea.
c) Ingurumen-azterketa estrategikoa egitea.
d) Jendaurrean jartzea, eta eragindako Herri Administrazioei eta interesdun pertsonei kontsultak egitea.
e) Espedientearen azterketa teknikoa.
f) Ingurumen-adierazpen estrategikoa.

2.3. TRAMITACIÓN Y APROBACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA.

2.3.1. MARCO GENERAL DE ELABORACIÓN DEL PLAN GENERAL.

El procedimiento de tramitación y aprobación del Plan General viene contemplado básicamente en el artículo 90 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, si bien no debe olvidarse el procedimiento (paralelo y unido a su vez) correspondiente a la evaluación ambiental estratégica prevista en la Ley 21/2013 de 9 de diciembre que ya hemos referido. Se da la circunstancia de que esta norma estatal establecía un mandato de adaptación a la misma, en el plazo de un año, de la normativa autonómica lo que no se ha producido en el caso de la Comunidad Autónoma de Euskadi que mantiene en vigor su Decreto 211/2012 de 16 de octubre (BOPV número 223 de 19 de noviembre de 2012) con evidentes diferencias y desajustes procedimentales respecto de la norma legal referida.

Por otra parte, y de conformidad con lo prevenido en el artículo 44 de la Ley General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco (Ley 3/1998 de 27 de febrero -B.O.P.V. número 59-), en el caso del Ayuntamiento de *Beasain*, la declaración ambiental estratégica corresponde a la competencia del órgano medioambiental del Gobierno Vasco dado que la aprobación definitiva del Plan General le asiste al propio Ayuntamiento y no a la Diputación Foral de GIPUZKOA como acaece en el caso de municipios de menos de siete mil habitantes (artículo 91 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco).

Conforme a la citada Ley 21/2013, los trámites de la evaluación ambiental estratégica (artículos 17 y siguientes) se resumen en los siguientes:

a) Solicitud de inicio.
b) Consultas previas y determinación del alcance del estudio ambiental estratégico.
c) Elaboración del estudio ambiental estratégico.
d) Información pública y consultas a las Administraciones Públicas afectadas y personas interesadas.
e) Análisis técnico del expediente.
f) Declaración ambiental estratégica.

Adierazi dugun bezala, prozedura horrek interpretaziozko zalantzak sortzen ditu, Plan Orokorra egiteko eta onesteko hirigintzako legerian aurreikusten den prozedurarekin lotuta. Ingurumen-ebaluazio estrategikoari dagokion araudia Europar Batasunaren xedapenen transposiziorik dator, eta horien baldintzak eta kontzeptuak ez dira argi bateratzen edo ahokatzen hirigintzako araudiarenetan, azken horren terminologia barruko tradiziorik eta Zuzenbidetik datorrelarik. Zentzu horretan, ebaluazio estrategikoa "hasteko eskabideak" –plana erabakitzeko edo onesteko prozedura substantiboaren barruan" egin behar dena– ez du ematen aukerarik argitzeko Plan Orokorra egitea erabakitzen den uneari buruz ari den edo, aitzitik, Aurrerakina osatuko duten irizpide, soluzio eta helburu orokorren agiria prest dagoen uneari buruz. Azken horrek dirudi interpretaziorik logikoena, irizpide horien hasierako tramitearen (aurretiazko lana) izaera eta hasierako eskabide hori egiteko informazioa behar dela kontuan izanda.

Como ya hemos apuntado, este procedimiento suscita dudas interpretativas en su relación con el previsto en la legislación urbanística para la elaboración y aprobación del Plan General. La normativa correspondiente a la evaluación ambiental estratégica procede de la trasposición de disposiciones de la Unión Europea cuyos términos y conceptos no casan o encajan con claridad en los de la normativa urbanística cuya terminología proviene de la tradición y del Derecho interno. En tal sentido, la "solicitud de inicio" de la evaluación estratégica que ha de articularse "dentro del procedimiento sustantivo de adopción o aprobación del plan" (artículo 18) no permite despejar con nitidez de si se debe al momento en que se decide elaborar el Plan General o, por el contrario, a cuando se dispone del documento de criterios, soluciones y objetivos generales que habrán de conformar el Avance. Esta última parece la interpretación más lógica si atenemos a la naturaleza de trámite inicial (trabajo previo) de estos criterios, y al hecho de la necesidad de información relevante para la realización de la mencionada solicitud de inicio.

Bestalde, ondoren adierazten diren urratsetan laburbil daiteke Plan Orokorra egiteko eta onesteko prozedura, 2/2006 Legearen arabera (90. artikulua):

Por su parte, el procedimiento de elaboración y aprobación del Plan General según la Ley 2/2006 (artículo 90) puede resumirse en los siguientes pasos:

1.- Plan orokorra egiteko erabakia hartzea, eta alor horretan eskumena duten herri administrazio guztiei informazioa eskatzea. Aldi berean, **herritarrek parte hartzeko programa** onesten da (2/2006 Legearen 108. artikulua) eta horren berri ematen zaio Plangintzaren Aholku Batzordeari, hala badagokio.

1.- Decisión de formulación del plan general y solicitud de información a todas las administraciones públicas con competencia en la materia. Simultáneamente se aprueba el **programa de participación ciudadana** (artículo 108 de la Ley 2/2006) y se da cuenta de ello, en su caso, al Consejo Asesor de Planeamiento.

2.- Behin **Aurrerakina** egin ondoren, jendaurrean jartzen da, herritarrek iradokizunak eta ordezko aukerak aurkez ditzaten (gutxienez bi hilabetez, iragarkiak jarrita, eta mugakide dituen udalerrietako udaletara bidalita). Mugakide dituen udalerrietako udalei bidaliko zaie Aurrerakina, agiri hori ezagut dezaten eta beren irizpena eman dezaten, proposatutako egiturazko antolamenduaren oinarrizko alderdiei dagokienez.

2.- Elaborado el **Avance** se somete a exposición pública para sugerencias y alternativas (mínimo de dos meses con anuncios y remisión a ayuntamientos colindantes). El Avance se remitirá a los ayuntamientos colindantes para su conocimiento e informe en relación con los aspectos básicos de la ordenación estructural propuesta.

3.- Udalbatzak, hala badagokio, hasierako onespenerako aurkeztuko den plan orokorraren proiektua idazteko oinarritzat

3.- La Corporación Municipal procede, en su caso, a la aprobación de los **criterios y objetivos** que servirán de base a la

balio izango duten **irizpideak** eta **helburuak** onetsiko ditu. Aldi berean, ingurumen alorreko organoak aurretiazko kontsultak egingo ditu eta "ingurumen-azterketa estrategikoaren irismen-agiria" prestatuko du.

4.- Ingurumen-ebaluazioaren irismen-agiria kontuan hartuta, udalak "**ingurumen-azterketa estrategikoa**" egingo du, eta jendaurrean eta kontsultarako aurkeztuko da, hasierako onespenerako dokumentazioan integratuz.

5.- Plan Orokorraren proiektua prestatu ondoren, udalak, egoki irizten badio, **hasierako onespena** emango dio planari, eta jendaurrean jarriko du hilabeteko gutxieneko epean (iragarkiekin) eta sektoreko administrazio guztiei komunikatuko die, beharrezko txostenak egin ditzaten (ingurumen-kontsultako izapidean jasotakoez gain).

6.- Plana jendaurrean eta kontsultarako jarri ondorengo emaitzak kontuan izanda, **behin-behineko onespena** emango dio udalak Plan Orokorraren agiriari, eta ingurumen alorreko organoari bidaliko dio, hark "**Ingurumen-adierazpen Estrategikoa**" egin dezan (lau hilabete), bai eta EAEko Lurralde Antolamenduko Batzordeari ere, hiru hilabeteko epean bere irizpena eman dezan.. Jarduketa horiek antolamenduaren funtsezko aldaketak ekarriko balute, berriro ireki beharko litzateke agiria jendaurrean jartzeko epea.

7.- Aurrez azaldutakoa egiaztatu ondoren, Udalbatzak **behin betiko onespena** eman ahal izango dio Plan Orokorrari (2/2006 Legearen 91. artikulua), eta bere hirigintza-arauak argitaratu beharko dira. Normalean, baldintzekin (eta zuzenketekin) egiten da behin betiko onespen hori, eta Testu Bategina egin behar izaten da ondoren.

redacción del proyecto de plan general que se someta a aprobación inicial. Simultáneamente, cabe estimar que el órgano ambiental realizará las consultas previas y emitirá su "documento de alcance del estudio ambiental estratégico".

4.- A la vista del documento de alcance de la evaluación ambiental, el ayuntamiento formulará el "**estudio ambiental estratégico**" que será sometido a información pública y consulta integrándose en la documentación para la aprobación inicial.

5.- Elaborado el proyecto de Plan General, el ayuntamiento procederá, si lo estima oportuno, a su **aprobación inicial** con sometimiento a información pública por plazo mínimo de un mes (con anuncios) y comunicación a todas las administraciones sectoriales a efectos de sus informes preceptivos (sin perjuicio de los recabados en el trámite de consulta ambiental).

6.- A la vista del resultado de la información pública y consultas, el ayuntamiento procederá a la **aprobación provisional** del documento de Plan General remitiendo el mismo al órgano ambiental para la emisión de la "**Declaración Ambiental Estratégica**" (cuatro meses), así como a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco para que emita su informe en el plazo de tres meses. Si estas actuaciones supusieren cambios sustanciales en la ordenación habrá de procederse a un nuevo periodo de información pública.

7.- Verificado lo anterior, la Corporación Municipal podrá proceder a la **aprobación definitiva** (artículo 91 de la Ley 2/2006) del Plan General con la preceptiva publicación de sus normas urbanísticas. Normalmente, esta aprobación definitiva se produce con condiciones (y correcciones) que suelen precisar de un posterior Texto Refundido.

2.3.2. LURRALDE- ETA HIRIGINTZA-LEGERIA.

Euskal Autonomia Erkidegoan, lurralde-antolamenduaren eta hirigintzaren alorrean, aplikatu beharreko araudia, honela laburbil daiteke, eskema modura:

2.3.2. LEGISLACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA.

La normativa aplicable en la Comunidad Autónoma del País Vasco, en materia de ordenación del territorio y urbanismo, puede ser sistematizada de forma esquemática así:

- **7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, urriaren 30ekoa**, (EAO, 261. Zenbakiduna, urriaren 31koa) Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onesten duena, azken xedapenetatik bigarrenean ageri den bezala, eta Legegintzako Errege Dekretu hori garatzen duen araudia (**1492/2011 Errege Dekretua**, urriaren 24koa, Lurzoruaren Legearen Balora-zioen Arautegia onesten duena –EAO, 270. zenbakia–).
- **2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa (Eusko Legebiltzarraren Legea, 2006, 256)**, EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa, eta Lege horren arauzko garapenak, premiazko neurriei buruzko 105/2008 Dekretuaren eta hirigintzako estandarrei buruzko 123/2012 Dekretuaren bitartez egindakoak, eta aurrerago aipatuko ditugunak.
- **4/1990 Legea, maiatzaren 31koa (Eusko Legebiltzarraren Legea, 1990, 213)**, Lurraldearen Antolamendua arautzen duena, zati batean irailaren 9ko 206/2003 Dekretuaren (Eusko Legebiltzarraren Legea, 2003, 324) bitartez garatu zena; Dekretu horrek Lurraldearen Antolamendurako Jarraibideen, Lurraldearen Zatiko Planen eta Lurraldearen Arloko Planen funtsezkoak ez diren aldaketak onesteko prozedura arautzen du.
- Konstituzioaren aurreko Estatuko legeria osagarria, modu osagarrian aplika daitekeena (Espainiako Konstituzioaren 149.3 artikuluaren amaieran); besteak beste, 2159/1978 Errege Dekretua, ekainaren 23koa (RCL 1978, 1965), Plangintzaren Arautegia onesten duena; 3288/1978 Errege Dekretua, abuztuaren 25ekoa (RCL 1979, 285), Hirigintza Kudeatzeko Arautegia onesten duena; 2187/1978 Errege Dekretua, ekainaren 23koa (RCL 1978, 1986), Hirigintza Diziplinarako Arautegia onesten duena, eta 635/1964 Dekretua, martxoaren 5ekoa (RCL 1962, 690), Nahitaezko Etxegintza eta Orubeen Udal-erregistroari buruzko Arautegia onesten duena.

Horiez gain, ezin ahantz ditzakegu EAEko beste arau batzuk, lurraldearen eta hirigintzaren antolamenduko xedapenekin zuzenean lotuta daudenak. Besteak beste, ondorengo hauek dira, zehazki:

- **Real Decreto Legislativo 7/2015 de 30 de octubre** (B.O.E. 261 de 31 de octubre) por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo, en los términos que resultan de su disposición final segunda, así como su normativa de desarrollo (**Real Decreto 1492/2011** de 24 de octubre por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo -B.O.E. número 270-).
- **Ley 2/2006, de 30 de junio (LPV 2006, 256)**, del Suelo y Urbanismo de Suelo y Urbanismo del País Vasco y sus desarrollos reglamentarios producidos por el Decreto 105/2008 de medidas urgentes y Decreto 123/2012 de estándares urbanísticos que citaremos más adelante.
- **Ley 4/1990, de 31 de mayo (LPV 1990, 213),** por la que se regula la Ordenación del Territorio, desarrollada en parte por el Decreto 206/2003, de 9 septiembre (LPV 2003, 324), por el que se regula el procedimiento para la aprobación de las modificaciones no sustanciales de las Directrices de Ordenación Territorial, Planes Territoriales Parciales y Planes Territoriales Sectoriales.
- Legislación estatal supletoria preconstitucional, que pueda ser de aplicación supletoria (art. 149.3 in fine de la CE), entre otros RD 2159/1978, de 23 de junio (RCL 1978, 1965), por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento; RD 3288/1978, de 25 de agosto (RCL 1979, 285), por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística; RD 2187/1978, de 23 de junio (RCL 1978, 1986), por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística y Decreto 635/1964, de 5 de marzo (RCL 1964, 690), por el que se aprueba el Reglamento de Edificación Forzosa y Registro municipal de Solares

Sin perjuicio de ello, no deben olvidarse otras normas propias del País Vasco y directamente relacionadas con las disposiciones de ordenación territorial y urbanística. Nos referimos en concreto y, entre otras, a las siguientes:

- **123/2012 Dekretua, uztailaren 3koa, hirigintzako estandarrei buruzkoa** (EHAA, 143. zenbakia, uztailaren 23koa).
- **105/2008 Dekretua, ekainaren 3koa, ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzkoa** (EHAA, 2008ko ekainaren 23koa).
- **3/2015 Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena** (EHAA, 166. zenbakia, uztailaren 13koa).
- **39/2008 Dekretua, martxoaren 4koa**, Eusko Jaurlaritzarena, Babes Publikoko Etxebizitzen Araubide Juridikoari eta Etxebizitzaren eta Lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzkoa[106]; 36. Artikuluan eta hurrengoetan, esaterako, etxebizitza babestuak sustatzeko eta eraikitzeko "lurzoruaren alorrean egin beharreko jarduketak" arautzen dira.
- **Agindua, 2010eko azaroaren 3koa[107],** Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitzen gehienezko prezioa zehazteari buruzkoa, eta lurzoruaren balorazioan eragina duena.
- **Agindua, 2010eko martxoaren 29koa[108]**, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio sailburuarena, Euskal Autonomia Erkidegoko udal administrazioek egindako desjabetzeko ez diren jarduketa isolatuen ondoriozko birkokatzeari buruzkoa.

- **Decreto 123/2012 de 3 de julio de estándares urbanísticos** (B.O.P.V. número 143 de 23 de julio).
- **Decreto 105/2008 de 3 de junio de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006 de 30 de junio** (B.O.P.V. de 23 de junio de 2008).
- **Ley 3/2015 de 18 de junio de Vivienda de Euskadi** (B.O.P.V. número 166 de 13 de julio).
- **Decreto 39/2008 de 4 de marzo** del Gobierno Vasco sobre Régimen Jurídico de Viviendas de Protección Pública y Medidas Financieras en materia de Vivienda y Suelo[106] en cuyos artículos 36 y siguientes se regulan, por ejemplo, las "actuaciones en materia de suelo" para la promoción y construcción de vivienda protegida.
- La **Orden de 3 de noviembre de 2010** [107] del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes sobre determinación de los precios máximos de las viviendas de protección oficial con incidencia en la valoración del suelo.
- La **Orden de 29 de marzo de 2010** [108] del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, sobre realojo derivado de actuaciones aisladas no expropiatorias realizadas por las Administraciones Municipales de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

2.3.3. BESTE GAI BATZUETAN INDARREAN DAGOEN LEGERIA.

Sektoreetako beste arauketa batzuen eragina oso handia da, bistakoa denez, Hiri-antolamenduko Plan Orokor bat prestatzeari dagokionez. Hirigintza-plangintzari eragiten dioten aipamen batzuk egitera mugatu gara modu laburrean; hasteko eta behin, **ingurumen-araudia** aipatuko dugu, Konstituzioaren 45. artikulutik eratorria. **Kutsaduraren prebentzio eta kontrol integratuak** –irailaren 24ko 96/61/EB Zuzentarautik datorrena; uztailaren 1eko 16/2002 Lege-

2.3.3. LEGISLACIÓN VIGENTE EN OTRAS MATERIAS.

La incidencia de otras regulaciones sectoriales, obviamente, es muy grande en lo que corresponde a la elaboración de un Plan General de Ordenación Urbana. Limitándonos a una breve referencia de las que afectan al planeamiento urbanístico, iniciamos por la **regulación ambiental** derivada del artículo 45 del Texto Constitucional. La **prevención y control integrados de la contaminación** procedente de la Directiva 96/61/CE de 24 de septiembre, traspuesta al

[106] EHAA, 59. zenbakia, 2008ko martxoaren 28koa. B.O.P.V. número 59, de 28 de marzo de 2008.
[107] EHAA, 222. zenbakia, 2010eko azaroaren 18koa. B.O.P.V. nº 222, de 18 de noviembre de 2010.
[108] EHAA, 98. zenbakia, 2010eko maiatzaren 26koa. B.O.P.V. nº 98, de 26 de mayo de 2010.

aren[109] arabera egokitu zen Estatura Zuzentarau hori, eta Kutsadura Prebenitzeko eta Kontrolatzeko abenduaren 16ko 1/2016 Legegintzako Errege Dekretuak[110] ordeztu du orain lege hori–, INGURUMEN-BAIMEN INTEGRATUA sortuta eta, halaber, EAEn ekainaren 25eko 4/2015 Legearen[111] bitartez arautzen dena, eragin argia du hirigintza-prozesuan, eta beharrezko bihurtzen du kalitate-adierazpena (lurzoruen hirigintzako birkalifikazio kasuetan). Hainbesteko eragina du ezen nabarmen baldintzatzen baitu hirigintza-garapena (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko EAEko 2/2006 Legeak aukera ematen du –nahiko modu inozoan, gure ustez– udalak birpartzelatze-komunitateari deskontaminazioa agindu diezaion, betebeharra duen lurzoruaren titularraren ordez –147.3 artikulua–). Beste horrenbeste esan liteke Estatuaren uztailaren 28ko 22/2011 Legeak[112] arautzen dituen **hondakinen eta lurzoru kutsatuen** arauketari dagokionez; Lege horretan (36. artikulua) ñabartu edo mugatu egiten da lurzoruaren titularraren lurzorua deskontaminatzeko obligazioa, aurreikusten baitu, lurzorua deskontaminatzeko kostuei dagokienez, jabeari ezin izango zaiola exijitu eragileak kutsadura eragin zuen unean lurzoruak zuen erabilerari lotutako kutsadura-maila gainditzen duen kosturik. Arautegi horrek, jakina, eragina du lurzoruaren balioan eta egin nahi daitekeen hirigintza-jarduketa baten bideragarritasunean ere.

Era berean, ingurumenaren alderdi honetan, nabarmentzekoa da **zarataren aurkako babesaren** alorreko arauketak izan duen eragina, kontuan izanda espainiar legeriak ez zuela berariazko ia batere araudirik (38/1972 Legea, abenduaren 22koa, atmosfera-ingurugiroa babestekoa; jarduera gogaikarri, osasungaitz eta arriskutsuen 1961eko[113] arautegia, eta arauketa eskasa, tokian tokiko ordenantzen bitartez). Besteak beste, Giza Estado en virtud de la Ley 16/2002 de 1 de julio,[109] (hoy sustituida por el Real Decreto Legislativo 1/2016 de 16 de diciembre de Prevención y Control de la Con-taminación[110]) con la creación de la AUTORIZACIÓN AMBIENTAL INTEGRADA, y regulada igualmente en el País Vasco a través de la Ley 4/2015 de 25 de junio[111] incide indubitadamente en el proceso urbanístico, haciendo precisa la declaración de calidad (en los casos de recalificación urbanística de los suelos) hasta el punto de condicionar de manera relevante el desarrollo urbanístico (la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco posibilita, de forma algo ingenua en nuestra opinión, que el ayuntamiento ordene la descontaminación a la comunidad reparcelatoria en sustitución del titular obligado del suelo -artículo 147.3-). Otro tanto cabría señalar respecto de la regulación de los **residuos y suelos contaminados** regulados a través de la Ley 22/2011 de 28 de julio[112] del Estado, y en la que se puntualiza (artículo 36) o delimita la obligación del titular del suelo respecto de la descontaminación del mismo, al prever que respecto de los costes de descontaminación no podrá exigirse al propietario por encima de los niveles de contaminación asociados al uso del suelo en el momento en el que se produjo la contaminación por el causante. Obviamente esta regulación incide también en el valor del suelo y en la viabilidad de una pretendida actuación urbanística.

Del mismo modo, en esta vertiente medioambiental destacamos la incidencia de la regulación en materia de **protección contra el ruido** respecto de la que la legislación española apenas contaba con regulación específica (Ley 38/1972 de 22 de diciembre de protección del ambiente atmosférico; el reglamento de actividades molestas, insalubre y peligrosas de 1961[113] y una insuficiencia reglamentación a través de ordenanzas locales). Es a partir de

[109] EAO, 157. zenbakia, 2002ko uztailaren 2koa.
B.O.E. nº157, de 2 de julio de 2002.

[110] EAO, 316. zenbakia, 2016ko abenduaren 31koa.
B.O.E. nº 316, de 31 de diciembre de 2016.

[111] EHAA, 123. Zenbakia, 2015eko uztailaren 2koa.
B.O.P.V. nº 123, de 2 de julio de 2015.

[112] EAO, 181. Zenbakia, uztailaren 29koa.
B.O.E. nº 181, de 29 de julio.

[113] EAO, 292. zenbakia, 1961eko abenduaren 7koa.
B.O.E. nº 292, de 7 de diciembre de 1961

Eskubideen Europako Auzitegiaren 1990eko otsailaren 21eko, 1994ko abenduaren 9ko, 1998ko otsailaren 19ko eta 2003ko uztailaren 8ko ebazpenez geroztik ireki zen kontrolerako bide bat, kutsadura akustikoa norbanakoaren eta familiaren intimitaterako eskubideen urraketarekin lotuz. Espainiako Konstituzio Auzitegiak (Konstituzio Auzitegiaren 119/2001 Epaia) eta Auzitegi Gorenaren hainbat ebazpenek europar auzitegiaren doktrina berenganatu zuten, eta gaia arautzeko lehendabiziko urratsak eman zitezen sustatu zuten; horrela, Zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea[114] onetsi zen (2002/49/EB Zuzentarauaren transposizioa), azaroaren 16ko 1513/2005[115] eta urriaren 19ko 1367/2007[116] Errege Dekretuek garatzen dutena (azken hau zonakatze akustikoari buruzkoa, eta zuzeneko eragina duena hirigintzako plangintzan eta egikaritzean). Zortasun Akustikoko, Babes Akustiko Bereziko eta Egoera Akustiko Bereziko Eremu horiek, Zarataren Mapekin batera, plan eta neurri zuzentzaileak ezartzeko bidea eman beharko dute, hala nola zarata-iturriari ordutegiari dagozkion mugak ezartzea, iturri hori nahitaez lekualdatzea eta ibilgailuen zirkulazioa debekatzea edo mugatzea. Eusko Jaurlaritzak, bestalde, kutsadura akustikoari buruzko **urriaren 16ko 213/2012 Dekretua** aldarrikatu du (EHAA, 222. zenbakia, 2012ko azaroaren 16koa); besteak beste zonakatze eta zortasun akustikoaren tipologia garatu zuen, zarata-foku berrietarako mugak ezarrita.

las resoluciones de 21 de febrero de 1990, 9 de diciembre de 1994, 19 de febrero de 1998 y 8 de julio de 2003, entre otras, del Tribunal Europeo de Derechos Humanos, cuando se abrió una vía de control vinculando la contaminación acústica con la vulneración de los derechos a la intimidad personal y familiar. El Tribunal Constitucional Español (STC 119/2001) y resoluciones varias del Tribunal Supremo asumieron la doctrina del tribunal europeo dando lugar a los primeros pasos hacia su regulación que se produce con la Ley 37/2003 de 17 de noviembre[114] del Ruido (trasposición de la Directiva 2002/49/CE) desarrollada por los Reales Decretos 1513/2005 de 16 de noviembre[115] y 1367/2007 de 19 de octubre[116] (este último referente a la zonificación acústica de directa incidencia en el planeamiento y ejecución urbanísticas). Estas Zonas de Servidumbre Acústica, de Protección Acústica Especial y de Situación Acústica Especial, junto con los Mapas de Ruido habrán de facilitar la adopción de planes y medidas correctoras como pudieran ser las restricciones horarias a la fuente acústica, el traslado forzoso de la misma y la prohibición o limitación del tráfico rodado. El Gobierno Vasco, por su parte, ha promulgado el **Decreto 213/2012 de 16 de octubre** de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco (B.O.P.V. número 222 de 16 de noviembre de 2012), que, entre otras determinaciones, desarrollo precisamente la tipología de la zonificación y servidumbre acústica con el establecimiento de límites para nuevos focos emisores.

[114] EAO, 276. zenbakia, 2003ko azaroaren 18koa.
B.O.E. nº 276 de 18 de noviembre de 2003.
[115] EAO, 301. zenbakia, 2005eko abenduaren 17koa.
B.O.E. nº 301 de 17 de diciembre de 2005.
[116] EAO, 254. zenbakia, 2007ko urriaren 23koa.
B.O.E. nº 254 de 23 de octubre de 2007.

Era berean, plangintzak kontuan izan behar du **natura-baliabideen babesa**, **urarena** esaterako (1/2001 Legegintzako Errege Dekretua, uztailaren 20koa[117], eta behin eta berriz egin zaizkion aldaketak, Konstituzio Auzitegiak emandako epaien joan-etorri ugariren ondoren); uraren kasuan, beharrezkoa da lurzoruaren erabileran muga garrantzitsuak ezartzea, zortasun- eta zaintza-eremuak finkatuta. **Atmosferako airea**, osasungarritasunerako ezinbesteko ondasun gisa; airearen kalitateari eta atmosferaren babesari buruzko azaroaren 15eko 34/2007 Legeak[118] arautzen du gai hori, eta esku-hartze publikoa indartzen eta bultzatzen du. **Mendietako basoak eta lurzoruak** (43/2003 Legea, azaroaren 21ekoa, Mendiei buruzkoa[119]) eta, guri dagokigunez, Foru Aldundiak gai horren inguruan duen eskumen tradizionala, gaur egun Gipuzkoako Lurralde Historikoko Mendiei buruzko urriaren 20ko Foru Arauak arautzen duena[120]. Aipatzekoak dira **natura-espazio babestuak** ere; apirilaren 15eko 1/2014 Legegintzako Dekretuan[121] daude legez araututa espazio horiek. Batasuneko Garrantzizko Lekuak, Kontserbazio Bereziko Eremuak eta Fauna Babesteko Eremu Bereziak gehitu beharko litzaizkieke espazio horiei.. **Aire zabaleko erauzketa-jarduerak** ere –Meatzaritzari buruzko uztailaren 21eko 22/1973 Legean[122] arautzen dira jarduerok– kontuan hartu behar dira plangintzan, hala ezartzen baitu EAEko Lurralde-antolamenduaren Gidalerroak onesten dituen Eusko Jaurlaritzaren otsailaren 11ko 28/1997 Dekretuak[123]; hain zuzen ere, plangintzan erauzketa-jarduera horiek eragindako eremuen mugarriztapena sartu behar dela ezartzen du, beti ere indarrean dagoen baimenik baldin badute .

Del mismo modo, la **protección de los recursos naturales como** el caso del **Agua** (Real Decreto Legislativo 1/2001 de 20 de julio [117] y sus reiteradas modificaciones tras un largo excurso de sentencias del Tribunal Constitucional) que precisa de importantes limitaciones en el uso del suelo con la fijación de zonas de servidumbre y policía de necesaria consideración por el planeamiento. El **aire atmosférico** como un bien imprescindible para la salubridad, regulado en la Ley 34/2007 de 15 de noviembre[118] de calidad del aire y de la protección de la atmósfera, y que refuerza y fortalece la intervención pública en la materia. Los **bosques y suelos de los montes** (Ley 43/2003 de 21 de noviembre de Montes[119]) y, en lo que a nosotros respecta, la tradicional competencia foral en la materia, actualmente regulada a través de la Norma Foral de Montes 7/2006 de 20 de octubre del Territorio Histórico de *Gipuzkoa.*[120] Los **espacios naturales protegidos** cuya regulación legal se halla contenida en el Decreto Legislativo 1/2014 de 15 de abril[121] a los que habrían de sumarse los Lugares de Importancia Comunitaria, las Zonas Especiales de Conservación y las Zonas Especiales de Protección de la Fauna. Las **actividades extractivas a cielo abierto**, por su parte, reguladas en la Ley 22/1973 de 21 de julio de Minas[122] precisan también atención desde el planeamiento, al haberse así establecido en el Decreto 28/1997 de 11 de febrero del Gobierno Vasco por el que se aprobaron las Directrices de Ordenación del Territorio del País Vasco[123] estableciendo la necesidad de incluir en el planeamiento, la delimitación de las zonas afectadas por estas actividades extractivas siempre que dispusieren de autorización vigente.

117 EAO, 176. zenbakia, uztailaren 24koa.
B.O.E. nº 176 de 24 de julio.
118 EAO, 275. zenbakia, 2007ko abenduaren 16koa.
B.O.E. nº 275 de 16 de diciembre de 2007
119 EAO, 280. zenbakia, 2003ko azaroaren 22koa.
B.O.E. nº 280 de 22 de noviembre de 2003.
120 GAO, 204. zenbakia, urriaren 26koa.
B.O.T.H.G. nº 204 de 26 de octubre.
121 EHAA, 92. zenbakia, maiatzaren 19koa.
B.O.P.V. nº 92 de 19 de mayo.
122 EAO, 176. zenbakia, 1973ko uztailaren 24koa.
B.O.E. nº 176 de 24 de julio de 1973.
123 EHAA, 29. zenbakia, 1997ko otsailaren 12koa.
B.O.P.V. número 29 de 12 de febrero de 1997.

Bestalde, ezin aipatu gabe utzi **kultura-ondare higiezinaren babesa** eta horrek, zalantzarik gabe, plangintzan duen garrantzia. Eusko Legebiltzarraren 1990eko uztailaren 3ko Legean[124] araututa dago; Lege hori, aldi berean, honako dekretu bidez garatu da, besteak beste: 234/1996 Dekretua, urriaren 8koa, Balizko Arkeologia Guneak izendatzeko prozedura arautzen duena;[125]; 341/1999 Dekretua, urriaren 5ekoa, interes arkeologikoa duten ondasunak garraiatu, entregatu eta gordetzeko baldintzei buruzkoa;[126] 342/1999 Dekretua, urriaren 5ekoa, Kalifikatutako Kultura Ondasunen Erroldari eta Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Nagusiari buruzkoa[127] eta, batez ere, 306/1998 Dekretua, azaroaren 10ekoa, kalifikatutako eta zerrendatutako kultura ondasunen aurri-egoeraren deklara-zioari eta horiek eraisteko erabakiaren aurretik eta ondoren egin beharrekoei buruzkoa[128].

En otro orden de cosas, no podemos dejar de citar también la **protección del patrimonio cultural inmueble** y su indudable importancia en el planeamiento. Se halla regulada en la Ley de 3 de julio de 1990[124] del Parlamento Vasco desarrollada a su vez, y entre otros, por el Decreto 234/1996 de 8 de octubre de determinación de las zonas de presunción arqueológica;[125] el Decreto 341/1999 de 5 de octubre de condiciones de traslado, entrega y depósito de bienes de interés arqueológico;[126] el Decreto 342/1999 de 5 de octubre de Registro de Bienes de Interés Cultura e Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco[127] y, sobre todo, el Decreto 306/1998 de 10 de noviembre sobre declaración de estado ruinoso de los Bienes de Interés Cultural y de los Inventariados, y actuaciones previas y posteriores a la resolución sobre el derribo de los mismos.[128]

[124] EHAA, 157. zenbakia, abuztuaren 6koa.
B.O.P.V. número 157 de 6 de agosto.
[125] EHAA, 205. zenbakia.
B.O.P.V. número 205.
[126] EHAA, 201. zenbakia.
B.O.P.V. número 201.
[127] EHAA, 203. zenbakia.
B.O.P.V. número 203.
[128] EHAA, 226. zenbakia.
B.O.P.V. número 226

Etxebizitza eta zuzkidura-bizitokiak ere ezin ditu alde batera utzi plangintza orokorrak. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak, behar handiena zutenei etxebizitza eskuragarriak eskaintzeak kezka berezia eragiten zuen une historiko bateko produktua den aldetik, ahalegin berezia egin zuen, alor horretako estandarrak ezartzen lehenengoa izan zen 17/1994 Legeak ezarritako **etxebizitza babestuaren estandarrak** handitzeko (80. artikulua eta zortzigarren xedapen gehigarria), eta babes-kategoria berriak sortzeko, hala nola etxebizitza tasatuak, araubide autonomikoak zein udal araubidekoak. Horrekin batera, "zuzkidura-bizitokiak" deritzenak ere sortu ziren (16. eta 81. artikuluak)[129], premia berezia duten kolektiboei aldi baterako ostatua emateko bizitzeko moduko espazioak. Zehaztapen horiek indartu egin ditu Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko Euskadiko 3/2015 Legeak[130]; besteak beste, alokairuzko etxebizitza babestuen aldeko berariazko apustu irmoa egiten du.

Hezkuntza da hirigintzako plangintzak jaso eta aurreikusi beharreko beste diziplina eta zerbitzu publikoetako bat. Lurzoruaren araubidearekin eta hiri-antolamenduarekin duen erlazioari dagokionez, bistakoa da ikastetxe publikoek eta itundutako zein itundu gabeko ikastetxe pribatuek –haur-hezkuntzari (*haurreskolak*) zein derrigorrezko lehen eta bigarren hezkuntzari (16 urte arte), batxilergoari eta unibertsitate mailako irakaskuntzari dagokionez– espazioak behar dituztela Hirian edo Herrian, landa-ingurunean zein handik gertu (garrantzitsua da "***hiri ingururako ikasleen joan-etorriak minimizatzea***" –Mugikortasun Jasangarriari buruzko Euskadiko Legearen Aurreproiektuaren 3. artikulua), eta hirigintza-planaren berezko egiturazko sarearen barruan dago (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko EAEko 2/2006 Legearen 53. artikulua eta horrekin bat

La **vivienda y los alojamientos dotacionales** no pueden ser obviados, tampoco, por el planeamiento general**.** La ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco, como producto de un momento histórico determinado en el que preocupaba especialmente la disponibilidad de viviendas asequibles para los más desfavorecidos, dedicó un gran esfuerzo en el incremento de los **estándares de vivienda protegida** (artículo 80 y disposición adicional octava) respecto de su precedente Ley 17/1994 que estableció los primeros estándares en la materia, y a la creación de nuevas categorías de protección como son las viviendas tasadas ya de régimen o regulación autonómica, ya de régimen municipal. Junto con ello, se crearon igualmente los llamados "alojamientos dotacionales"[129] (artículos 16 y 81) en cuanto espacios habitables destinados a dar cobijo transitorio o temporal a colectivos especialmente desfavorecidos. Estas determinaciones se han visto incluso reforzadas por la Ley 3/2015 de 18 de junio[130] de Vivienda de Euskadi que, entre otras, realiza una expresa y decidida apuesta por la vivienda protegida en alquiler.

La **Educación** constituye otra de las disciplinas y servicios públicos necesitados de su recepción y previsión por el planeamiento urbanístico. En el plano de su relación con el régimen del suelo y la ordenación urbana, resulta evidente que los centros públicos y privados (sean o no concertados) tanto en lo que respecta a la educación infantil (*haurreskolak*), como a la primaria obligatoria (hasta los 16 años), el bachillerato y la enseñanza universitaria, precisan de espacios en la Ciudad o en el Pueblo ya sea en el medio urbano o en su proximidad (es importante ***"minimizar los desplazamientos de los alumnos a las zonas peri urbanas"*** -artículo 3, del anteproyecto de Ley de Movilidad Sostenible de Euskadi-), constituyendo parte de la red estructural propia del plan urbanístico (artículo 53 y concordantes de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del

129 39/2008, martxoaren 4ko Dekretuaren hirugarren xedapen gehigarriak (EEAA, 59 zenbakia, 2008ko martxoaren 28koa) zuzkidurazko bizitokien ezaugarriak arautzen du.
La Disposición Adicional tercera del Decreto 39/2008 de 4 de marzo (B.O.P.V. número 59 de 28 de marzo de 2008) contempla las características de los alojamientos dotacionales de régimen autonómico.

130 EHAA, 166. zenbakia, uztailaren 13koa.
B.O.P.V. nº 166 de 13 de julio.

datozenak). Ez dugu ahaztu behar, esaterako, ekainaren 23ko 2159/1978[131] Errege Dekretu bidez onetsitako Hirigintza-plangintzaren Erregelamenduak –osagarri gisa aplikatzekoa dena, aurrez aipatutako Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuak adierazten duenez– ikastetxeetarako berariazko lurzoru-estandarrak ezartzen zituela, derrigor bete behar zituztenak bizitegitarako zatiko planek (10. artikulua). Garaiak aldatu egin dira eta, gaur egun, praktikak erakusten du sektore askotan banatutako irakaskuntzarako lurzoru asko dagoela, eta ez dagoela gaur egungo beharretarako nahikoa hedadurako espaziorik eta, batez ere, lehendik dauden ikastetxeak handitzeko benetako zailtasunak daudela. Hirigintzako estandarrei buruzko uztailaren 3ko 123/2012 Dekretuak, bigarren xedapen gehigarrian, "eskoletarako ekipamendu publikorako lurzoruaren erreserba" ezartzen du.

Lurralde mailako eragin argia duen funtsezko beste zerbitzu bati dagokionez, **Osasun arloari**, hain zuzen ere, gogorarazi behar da Euskadiko Antolamendu Sanitarioaren ekainaren 26ko 8/1997 Legean eta horren osagarri den arautegian dutela oinarrizko araubidea Euskadiko Osasun-zerbitzuek.[132] Lege horren bitartez osatu zen Euskadiko osasun-sistema eta OSAKIDETZA sortu zen, Zuzenbide Publikoko erakunde pribatu gisa. Lurralde- eta hirigintza-antolamenduaren ikuspegitik, osasun-zerbitzueetarako Lurraldean sakabanatutako zentroak edo establezimenduak behar dira, jakina, leku bakoitzean biztanleek dituzten beharren eta tokiko, eskualdeko edo probintziako dagokion eskalaren arabera, zerbitzuen anizkoiztasuna eta espezializazioa kontuan hartuta. Familia-medikuntzatik hasi eta espezializaziora eta ikerkuntzara arte doazen zerbitzuak dira; azken horietan, oso konplexuak dira egiturak, eta ondo prestatutako profesional kopuru handiak hartzen du parte. Horregatik, eta Lurraldean duen eragina eta zerbitzuok ezinbestekoak direla kontuan hartuta, egokiena litzateke instalazio horiek handitzeko eta

País Vasco). No hemos de olvidar, por ejemplo, que el Reglamento de Planeamiento Urbanístico aprobado por Real Decreto 2159/1978 de 23 de junio,[131] de aplicación supletoria según se afirma en el Decreto 105/2008 de 3 de junio del Gobierno Vasco ya invocado, establecía estándares específicos de suelo para centros docentes que forzosamente habían de cumplirse por parte de los planes parciales residenciales (artículo 10). Los tiempos han evolucionado y en la actualidad la práctica demuestra que existen muchos suelos docentes repartidos en numerosos sectores, careciéndose de espacios de la suficiente extensión para las necesidades actuales y, sobre todo, encontrándose verdaderas dificultades para la ampliación de los centros existentes. El Decreto 123/2012 de 3 de julio, de estándares urbanísticos, en su disposición adicional segunda, establece una "reserva de suelo para equipamiento público escolar".

En lo que respecta a otro servicio esencial, de clara incidencia territorial, como es la **Sanidad** procede recordar que los servicios de Sanidad de Euskadi tienen su norma básica en la Ley 8/1997 de 26 de junio de Sanidad del País Vasco[132] y su complemento reglamentario. A través de la misma se procedió a la configuración del sistema sanitario de Euskadi así como a la creación de OSAKIDETZA como ente privado de Derecho Público. Desde el punto de vista de la ordenación del territorio y del urbanismo, los servicios de salud precisan, obviamente, de centros o establecimientos esparcidos por el Territorio, de acuerdo a las necesidades de la población en cada lugar y a la debida escala local, comarcal o provincial en función de la multiplicidad de los servicios y su especialización. Se trata de servicios que van desde la medicina de familia hasta la especialización e investigación con estructuras muy complejas en las que participan un elevado número de profesionales cualificados. Por ello, y atendiendo a su incidencia en el Territorio y a que se trata de unos servicios ineludibles (imprescindibles), resultaría procedente que sus perspectivas de ampliación y nuevo

[131] EHAA, 221 eta 222. zenbakiak, 1978 ko irailaren 15 y 16koa.
B.O.E. números 221 y 222 de 15 y 16 de septiembre de 1978.

[132] EHAA, 138. zenbakia, uztailaren 21koa.
B.O.P.V. número 138 de 21 de julio.

establezimendu berriak egiteko asmoak plangintzan aurreikusita egotea, beharbada, lurralde-plangintza ezinbestekoak diren beste zerbitzu batzuetarako bezala egokituta (aurrez aipatu dugun Hezkuntzarekin, esaterako).

Mugikortasunaren (jasangarria) eta garapen ekonomiko eta sozialaren ikuspuntutik ezinbestekoak diren eta lurraldean eragin argia duten beste elementuetako bat (azpiegitura zein zerbitzu publikoa) garraioarena da; Hirigintzak beti jo izan du "egitura orokor eta organikotzat" garraio-azpiegitura (1978ko Hirigintza-plangintzaren Erregelamenduaren 25. artikulua). Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko EAEko 2/2006 Legeak (54. artikulua) "Sistema Orokorren Zuzkidura-sarearen" barruan sartzen duenaren parte da, jakina; eta prozedura honek komunikazio- eta garraio-bideen garapen benetan bizkorrari buruzko hausnarketa egin beharko luke, bai eta horiek, gaur egungo gizartean, ingurumenaren jasangarritasunarekin –eta funtsezko beste printzipio batzuekin– duten loturari buruz ere. Ez gara luzatuko, baina aipagarria da **Lurreko Garraioen Antolamenduari** buruzko araudia, batez ere uztailaren 30eko 16/1987[133] Legean jasota dagoena –Konstituzio Auzitegiaren 118/1986 Epaiak aztertu zuen lege horren konstituzionaltasuna, eta zenbait artikulu indargabetu zituen–; lege horren xedea dira bidaiarien eta salgaien garraioa, horren jarduera osagarriak, eta tren, trolebus eta teleferiko bidezko garraioa, eta kable bidez mugitzen diren beste garraiobide batzuen bidezkoa. Aipatzekoa da, bestalde, irailaren 29ko 38/2015 Legeak arautzen duela **Trenbide Sektorea**[134]; trenbide-azpiegitura, haren plangintza eta eraikuntza ditu xede, batez ere, Estatuaren eskumenekoa den interes orokorreko sareari dagokionez. Aurreko atal batean aurreratu dugun bezala, Euskal Autonomia Erkidegoak badu Trenbide Sektoreari buruzko Lurraldeko Plan bat; Abiadura Handiko Trenerako lurzoru-erreserba jasotzeaz gain, Gernikako Autonomia Estatutuaren arabera autonomia erkidegoaren eskumenekoak diren barneko lineen plangintza ere ezartzen du plan horrek.

establecimiento se hallaren previstos en el planeamiento a partir, quizás, de la planificación territorial adecuada en términos asimilables a otros servicios indispensables (como el de Educación que ya hemos reseñado).

Otro de los elementos (infraestructura a la par que servicio público) ineludibles desde el punto de vista de la movilidad (ya sea ésta sostenible) y el desarrollo económico y social, y de clara incidencia territorial es la del transporte cuya infraestructura siempre ha sido considerada como "estructura general y orgánica" por el Urbanismo (artículo 25 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico de 1978). Se trata, obviamente, de parte de lo que la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco incluye dentro de la "Red dotacional de Sistemas Generales" (artículo 54) y que este procedimiento debería reflexionar en atención al vertiginoso desarrollo de los medios de comunicación y transporte así como de su vinculación a la sostenibilidad ambiental entre otros principios esenciales en la sociedad de nuestros días. Por no extendernos, merecen invocarse la normativa sobre Ordenación de los **Transportes Terrestres** se contiene básicamente en la Ley 16/1987 de 30 de julio,[133] cuya constitucionalidad fue revisada por la STC 118/1986 que anuló varios de sus artículos, y que tiene por objeto tanto el transporte de viajeros y mercancías, como sus actividades auxiliares y los transportes por ferrocarril, trolebús, teleféricos u otros medios en los que la tracción se haga por cable. Y también, La regulación del **Sector Ferroviario** se debe a la Ley 38/2015 de 29 de septiembre[134] que atiende principal-mente a la infraestructura ferroviaria, su planificación y construcción en cuanto corresponda a la red de interés general de competencia del Estado. Como ya hemos adelantado en un apartado anterior, la Comunidad Autónoma del País Vasco dispone de un Plan Territorial Sectorial Ferroviario que, además de acoger la reserva de suelo para el Tren de Alta Velocidad, establece la planificación de las líneas interiores propias de la competencia autonómica conforme al Estatuto de Autonomía de Gernika.

133 EAO, 182. zenbakia, 1987 ko uztailaren 31koa.
B.O.E. número 182 de 31 de julio de 1987.

134 Trenbide Sektorea EAO, 234. zenbakia, irailaren 30koa.
B.O.E. 234 de 30 de septiembre. Sector Ferroviario.

Baina **errepideena** eta lurraldean dauden bideen sare amaiezina da hirigintza-antolamenduan eta –plangintzan eragin zuzen eta garrantzitsuena duen komunikazio- eta garraio-azpiegitura. Lurralde Historikoetako foru organoena da eskumen hori (Lurralde Historikoen Legea izenarekin ezagutzen den 1983ko azaroaren 25eko legearen 7. eta 8. artikuluek ezartzen dutenaren arabera)[135]; Konstituzio Auzitegiaren 76/1988 Epaiak eskumen-titulu hori sartu zuen forutasunaren muintzat izendatu zuen horretan eta, are, dagokion lurraldetik igarotzen diren interes orokorreko sareak ere (Europan zeharrekoak) foru organo horiek kudeatzen dituzte. Ondorioz, xedapen hauek osatzen dute errepideen araubidea:

- 20/1990 Foru Araua, ekainaren 25ekoa, Arabako Errepide eta Bideena[136].
- 2/2011 Foru Araua, martxoaren 24koa, Bizkaiko Errepideena[137].
- 1/2006 Foru Dekretu Arau-emailea, Gipuzkoako Errepide eta Bideen Foru Arauaren Testu Bategina onesten duena.[138]

Arau horiek, beste garraio-egitura batzuei (trenbideak, aireportuak…) dagokien araudiarekin gertatzen den bezala, dagokien plangintza behar izateaz gain, mugakide dituzten jabegoekiko muga garrantzitsuak ezarri beharra eskatzen dute (zortasunak eta afekzio-lerroak), eta hori plangintzan islatuta geratzen da, zalantzarik gabe.

Pero si existe una infraestructura de comunicación y transporte que incida de manera más directa y relevante en la ordenación y el planeamiento urbanístico es sin duda **la carretera** y la infinita malla de caminos existentes en el territorio. Competencia exclusiva de los órganos forales de los Territorios Históricos (según se establece en el artículo 7 a 8 de la conocida como Ley de Territorios Históricos de 25 de noviembre de 1983),[135] la Sentencia 76/1988 del Tribunal Constitucional incluyó este título competencial en lo que calificó como núcleo de la foralidad hasta el punto de que incluso las redes de interés general (transeuropeas) que discurren por sus territorios son gestionadas por los mismos. Su reglamentación viene constituida, en consecuencia por las siguientes disposiciones:

- Norma Foral 20/1990 de 25 de junio de Carreteras y Caminos de Álava.[136]
- Norma Foral 2/2011 de 24 de marzo de Carreteras de Bizkaia.[137]
- Texto Refundido aprobado por Decreto Foral Normativo 1/2006 de Carreteras de Gipuzkoa.[138]

Todas ellas, al igual que ocurre con la normativa debida a otras infraestructuras de transporte (ferrocarriles, aeropuertos…) conllevan, además de su necesaria planificación, la del establecimiento de importantes restricciones (servidumbres y líneas de afección) sobre las propiedades colindantes, lo que tiene su indudable reflejo en el planeamiento.

135 EHAA, 182. zenbakia, 1983ko abenduaren 10koa.
B.O.P.V. número 182 de 10 de diciembre de 1983.

136 ALHAO, 147. zenbakia, 1990ko abenduaren 24koa.
B.O.T.H.A. número 147 de 24 de diciembre de 1990.

137 BAO, 61. zenbakia, 2011ko martxoaren 29koa.
B.O.B. 61 de 29 de marzo de 2011.

138 GAO, 117. zenbakia, 2006ko uztailaren 21koa.
B.O.G. 117 de 21 de junio de 2006.

2.3.4. LURRALDE-ANTOLAMENDURAKO TRESNAK.

Bestalde, Lurralde-antolamenduari buruzko legeriak hainbat tresna onartzea ekarri du; horien artean, ondorengoak aipatuko ditugu:

- EAEko **Lurraldearen Antolamendurako Jarraibideak**, Eusko Jaurlaritzaren otsailaren 11ko 28/1997 Dekretu[139] bidez onetsi zirenak behin betikoz (Eusko Jaurlaritzaren urtarrilaren 19ko 4/2016 Dekretu bidez aldatu zen 1997ko Dekretua, bizitegi-kuantifikazioari dagokionez –EHAA, 25. zenbakia, 2016ko otsailaren 8koa–), lurraldearen zatiko planen eta lurraldearen arloko planen bitartez garatu dira; horietako batzuek, gainera, eragin zuzena dute hirigintzaren arauketari dagozkion alderdietan, hala nola aparkalekuei dagozkien estandarrak jasotzen dira Euskal Autonomia Erkidegoko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planean (262/2004 Dekretua).

Horri dagokionez, kontuan izan behar da **behin betikoz onetsitako eta indarrean dauden lurraldeko plan partzialak** honako hauek direla:

- Biasteriko Eremu Funtzionaleko Lurraldearen Zatiko Plana (271/2004 Dekretua, 251/2010 Dekretuak aldatu zuena).
- Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurraldearen Zatiko Plana (227/2004 Dekretua, abenduaren 28koa)[141]
- Laudioko Eremu Funtzionalaren Lurraldearen Zatiko Plana (19/2005 Dekretua, urtarrilaren 25ekoa)[142].

2.3.4. INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO.

Por otra parte, la legislación de Ordenación del Territorio ha dado lugar a la aprobación de diversos instrumentos entre los que citamos los siguientes:

- Las **Directrices de Ordenación del Territorio** del País Vasco, definitivamente aprobadas en virtud del Decreto 28/1997 de 11 de febrero del Gobierno Vasco[139] (modificado en virtud de Decreto 4/2016 de 19 de enero del Gobierno Vasco en lo relativo a la cuantificación residencial –B.O.P.V. número 25 de 8 de febrero de 2016- han dado lugar a su desarrollo a través de diversos planes territoriales parciales y planes territoriales sectoriales, algunos de los cuales, además, han incidido directamente en aspectos propios de la reglamentación urbanística como el caso de los estándares de aparcamiento previstos en el Plan Territorial Sectorial de creación de suelo para actividades económicas y equipamientos comerciales (Decreto 262/2004).

A este respecto, debe tenerse en cuenta que son **los planes territoriales parciales definitivamente aprobados** y en vigor y que se concretan en los siguientes:

- P.T.P. del Área Funcional de Laguardia (Decreto 271/2004 modificado por Decreto 251/2010).[140]
- P.T.P. del Área Funcional de Álava Central (Decreto 227/2004 de 28 de diciembre).[141]
- P.T.P. del Área Funcional de Llodio (Decreto 19/2005 de 25 de enero).[142]

139 EHAA, 29. zenbakia, 1997ko otsailareen 12koa.
B.O.P.V. número 29, de 12 de febrero de 1997.

140 EHAA, 29. zenbakia, otsailaren 11koa eta 2010ko urriaren 7 koa.
B.O.P.V. número 29 de 11 de febrero y 194 de 7 de octubre de 2010 respectivamente.

141 EHAA, 32. zenbakia, 2005ko otsailaren 16koa.
B.O.P.V. número 32 de 16 de febrero de 2005.

142 EHAA, 57. zenbakia, martxoaren 23koa.
B.O.P.V. número 57 de 23 de marzo.

- Eibar-Debabarreneko Eremu Funtzionalaren Lurraldearen Zatiko Plana (86/2005 Dekretua, apirilaren 12koa)[143].
- Arrasate-Bergara Eremu Funtzionalaren Lurraldearen Zatiko Plana (87/2005 Dekretua, apirilaren 12koa).[144]
- Zarautz-Azpeitia Eremu Funtzionalaren Lurraldearen Zatiko Plana (32/2006 Dekretua, otsailaren 21ekoa)[145].
- Bilbo Metropolitarreko Eremu Funtzionalaren Lurraldearen Zatiko Plana (179/2006 Dekretua, irailaren 26koa)[146].
- **Beasain-Zumarraga Eremu Funtzionalaren Lurraldearen Zatiko Plana (534/2009 Dekretua, irailaren 29koa)[147].**
- Igorreko Eremu Funtzionalaren Lurraldearen Zatiko Plana (239/2009 Dekretua, irailaren 14koa)[148].
- Durangoko Eremu Funtzionalaren Lurraldearen Zatiko Plana (182/2011 Dekretua, uztailaren 26koa)[149].
- Balmaseda-Zalla Eremu Funtzionalaren Lurraldearen Zatiko Plana (226/2011 Dekretua, urriaren 26koa)[150].
- Gernika-Markina Eremu Funtzionalaren Lurraldearen Zatiko Plana (21/2016 Dekretua, martxoaren 1ekoa)[151].
- Mungiako Eremu Funtzionalaren Lurraldearen Zatiko Plana (52/2016 Dekretua, martxoaren 22koa)[152].
- Donostiako Eremu Funtzionalaren Lurraldearen Zatiko Plana (121/2016 Dekretua, uztailaren 27koa)[153].

- P.T.P. del Área Funcional de Eibar-Bajo Deba (Decreto 86/2005 de 12 de abril).[143]
- P.T.P. del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Decreto 87/2005 de 12 de abril).[144]
- P.T.P. del Área Funcional de Zarautz-Azpeitia (Decreto 32/2006 de 21 de febrero).[145]
- P.T.P. del Área Funcional de Bilbao Metropolitano (Decreto 179/2006 de 26 de septiembre).[146]
- **P.T.P. del Área Funcional de Beasain-Zumarraga (Decreto 534/2009 de 29 de septiembre).[147]**
- P.T.P. del Área Funcional de Igorre (Decreto número 239/2010 de 14 de septiembre).[148]
- P.T.P. del Área Funcional de Durango (Decreto 182/2011 de 26 de julio).[149]
- P.T.P. del Área Funcional de Balmaseda-Zalla (Decreto 226/2011 de 26 de octubre).[150]
- P.T.P. del Área Funcional Gernika-Markina (Decreto 31/2016 de 1 de marzo).[151]
- P.T.P. del Área Funcional de Mungia (Decreto 52/2016 de 22 de marzo).[152]
- P.T.P. del área Funcional de Donostia-San Sebastián (Decreto 121/2016 de 27 de julio).[153]

143 EHAA, 105. zenbakia, ekainaren 105koa.
144 B.O.P.V. número 105 de 6 de junio.
EHAA, 105. zenbakia, ekainaren 6koa.
145 B.O.P.V. número 105 de 6 de junio.
EHAA, 59. zenbakia, martxoaren 24koa.
146 B.O.P.V. número 59 de 24 de marzo.
EHAA, 212. zenbakia, irailaren 7koa.
147 B.O.P.V. número 212 de 7 de septiembre.
EHAA, 208. zenbakia, urriaren 29koa.
148 B.O.P.V. número 208 de 29 de octubre.
EHAA, 205. zenbakia, urriaren 25koa.
149 B.O.P.V. número 205 de 25 de octubre.
EHAA, 171. zenbakia, irailaren 8koa.
150 B.O.P.V. número 171 de 8 de septiembre.
EHAA, 224. zenbakia, azaroaren 25koa.
151 B.O.P.V. número 224 de 25 de noviembre.
EHAA, 73. zenbakia, apirilaren 19koa.
152 B.O.P.V. número 73 de 19 de abril.
EHAA, 92. zenbakia, maiatzaren 17koa.
153 B.O.P.V. número 92 de 17 de mayo.
EHAA, 153. zenbakia, abuztuaren 12koa.
B.O.P.V. 153 de 12 de agosto.

Horiez gain, behin betikoz onetsi dira **lurraldearen arloko plan** hauek ere; horietako batzuek zuzeneko eragina dute Beasain udalerrian:

- Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaiertzak eta Errekaertzak antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana.
- Arabako Errepideen Arloko Plana.
- Bizkaiko Errepideen Arloko Plana.
- Energia Eolikoaren Plana.
- EAEko Trenbide-Sarearen Lurraldearen Arloko Plana.
- Jarduera Ekonomikoetarako eta Merkataritzako Ekipamenduetarako Lurzorua sortzeko LAP.
- Hezeguneen Lurraldearen Arloko Plana.
- Itsasertza Babestu eta Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana.
- Gipuzkoako Hiri-hondakinen Azpiegiturei buruzko Lurraldearen Arloko Plana.
- Nekazaritzako eta Basozaintzako Lurraldearen Arloko Plana.
- Gipuzkoako Bizikleta-bideen Lurraldearen Arloko Plana.

Además de ellos, se han aprobado definitivamente también los siguientes **planes territoriales sectoriales** algunos de los cuales sí inciden directamente en el término municipal de *Beasain*:

- PTS de Ordenación de los Márgenes de Ríos y Arroyos.
- Plan Sectorial de Carreteras de Álava.
- Plan Sectorial de Carreteras de Bizkaia.
- Plan de Energía Eólica.
- PTS de Red Ferroviaria en la CAPV.
- PTS de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y Equipamientos Comerciales.
- PTS de Zonas Húmedas.
- PTS de Protección y Ordenación del Litoral.
- PTS de Infraestructuras de Residuos Urbanos de Gipuzkoa.
- PTS Agroforestal.
- PTS Vías Ciclistas de Gipuzkoa.

2.3.5. HIRIGINTZA-PLANGINTZAN ERAGINA DUTEN BESTE PLAN ETA ESTRATEGIA BATZUK.

Gure ustez, lurraldearen antolamendurako aurrez aipatutako tresnak dira hirigintza-plangintzan benetako eragina duten edo erabakigarriak diren planak eta estrategiak; hala ere, gobernuetako organismoek, ministerioek eta sailek, foru aldundietako departamentuek eta hainbat agentziak arlo batzuetan dituzten eskumenak ere hartu behar dira kontuan. EAEko Lurralde Antolamendurako Batzordea benetako arragoa da, zalantzarik gabe, eskumenen elkarretaratze horri eta Plan Orokorra onesteko prozesuan duen zuzeneko eraginari dagokionez. Hala ere, eskumen horiek erabiltzeak duen izaera loteslea dela eta, idatzizko arauetan eta dagokion mailarekin jasotzen ez denean, zail egiten du, ezinezko ez esatearren, agiri honetan hori mugatzea. Ezin konta ahala dira Gida-Plan bezala departamentu eta instantzia publikoek egiten dituzten eta, berariazko arauetan babestutako salbuespenak salbuespen, arloko ekintza publiko baten

2.3.5. OTROS PLANES Y ESTRATEGIAS CON INCIDENCIA EN EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO.

A nuestro modo de ver, los planes y estrategias determinantes o con incidencia real y efectiva en el planeamiento urbanístico general, son los ya mencionados instrumentos de ordenación territorial a los que cabe añadirse las competencias sectoriales que asisten a los diversos organismos, ministerios, departamentos gubernamentales, departamentos forales y agencias diversas. La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco constituye, sin lugar a dudas, un auténtico crisol en lo que respecta a este ensamblaje competencial y su incidencia directa en el proceso de aprobación del Plan General. Sin embargo, el carácter vinculante del ejercicio de esas competencias, cuando no se plasma en normas escritas y con el debido rango hace difícil, por no afirmar como imposible, su delimitación en este documento. Son infinidad los documentos que como Planes Directores se elaboran por los diferentes departamentos e instancias públicas y que, salvo excepciones apoyadas en normas espe-

gidari edo orientaziozko izaera hutsa dutenak, eta inola ere ez Plan Orokorrerako izaera loteslea edo erabakigarria. Adibide batzuk aipatzearren, Eusko Jaurlaritzaren barruan planteatzen direnak erreferentziatzat hartuz gero, ikusiko dugu askotarikoak direla eta, kasu askotan, ez dutela batere eraginik lurraldean eta, ondorioz, ezta lurraldearen edo hirigintzako plangintzan ere. Honako hauek dira horietako batzuk:

1. Publizitate eta Komunikazio Instituzionalaren Urteko Plana.
2. Garapenerako Lankidetzaren 2014-2017 aldirako III. Gida-plana.
3. Justizia Administrazioan Hizkuntza Normalizatzeko Plan Orokorra 2011-2020.
4. 2014-2018 Gazte Justiziaren IV. Plana.
5. Txikizkako euskal merkataritzaren plana (Merkataritza Plan Integrala).
6. Turismo-sektorea sustatzeko euskal Estrategia.
7. Euskadiko Estrategia Energetikoa 2020, (3E 2020)- (Euskadiko 2030 Estrategia Energetikoak ordezkatua).
8. Nekazaritza Sektoreari laguntzeko Plan integrala (2014-2020 Aldirako Landa Garapenerako Programa).
9. Gaztenek Nekazari Gazteentzako Plana 2020.
10. Euskal Autonomia Erkidegoko Arrantza eta Akuikulturako Plan Estrategikoa-2020.
11. Elikagaien Industriaren Lehiakortasun Plana (2014-2016 Luzatuta).
12. Ekintzailetza Jarduerari Laguntzeko Erakundearteko Plana (EJLEP).
13. 2014-2016 Aldirako Enpresak Nazioartekotzeko Plana.
14. Sasoikako Lanaren Arretarako 2013-2016 III Plan Integrala.
15. Euskal Autonomia Erkidegoan Familiei Laguntzeko Erakunde arteko III. Plana, 2011-2015.
16. Gizarteratze Aktiborako III. Euskal Plana 2012-2016.
17. Etxebizitzak Birgaitzeko 2013-2016 Aldirako RENOVE Plana (Hiria birgaitzen eta berroneratzen laguntzeko programa)
18. Etxebizitzaren 2013-2016 aldirako Gida-plana.
19. Immigraziorako Euskal Estrategia (Herritarren eta Kultura arteko Bizikideta-

cíficas revisten exclusivamente un carácter de directriz, orientadora de una acción pública sectorial y en absoluto vinculante o determinante para el Plan General. Por citar algunos, si tomamos por referencia los planteados en el seno del Gobierno Vasco, observamos su variedad y versatilidad y, en muchos casos, su nula incidencia territorial y, por ende, en el planeamiento territorial o urbanístico. Referimos a los siguientes:

1. Plan Anual de Publicidad y Comunicación Institucional.
2. III Plan Director de Cooperación para el Desarrollo 2014-2017.
3. Plan General de Normalización Lingüís-tica de la Administración de Justicia 2011-2020.
4. IV Plan de justicia juvenil 2014-2018.
5. Plan Comercio minorista vasco (Plan Integral de Comercio).
6. Estrategia vasca de promoción del Sector turístico.
7. Estrategia Energética de Euskadi 2020, (3E-2020) (Se sustituye por la Estrategia energética de Euskadi 2030).
8. Plan de Apoyo integral al Sector agrario (Programa de Desarrollo Rural 2014-2020).
9. Plan Gaztenek para Jóvenes Agricultores 2020.
10. Plan Estratégico de Pesca y Acuicultura de la Comunidad autónoma del País Vasco 2020.
11. Plan de Competitividad de la Industria Alimentaria (Prorrogado 2014-2016).
12. Plan Interinstitucional de apoyo a la actividad emprendedora (PIAAE).
13. Plan de Internacionalización Empresarial 2014-2016.
14. III Plan Integral de Atención al Trabajo Temporero.
15. III Plan Interinstitucional de Apoyo a las Familias en la Comunidad Autónoma del País Vasco 2011-2015.
16. III Plan Vasco de Inclusión Activa 2012-2016.
17. Plan Renove Rehabilitación de Vivienda 2013-2016 (Programa de apoyo a la rehabilitación y regeneración urbana).
18. Plan Director de Vivienda 2013-2016.
19. Estrategia Vasca por la Inmigración (IV Plan de Inmigración, Ciudadanía y Convi-

sunaren IV. Plana 2014-2016).	vencia Intercultural 2014-2016).
20. Boluntariotzaren Euskal Estrategia.	20. Estrategia vasca del voluntariado.
21. Laneko segurtasun eta osasunerako 2015-2020 aldirako euskal estrategia.	21. Estrategia vasca de Salud y Seguridad en el Trabajo 2015-2020.
22. 2014-2017 aldirako Euskal Estatistika Plana.	22. Plan Vasco de Estadística 2014-2017.
23. Eskola inklusiboaren esparruan Aniztasunari Erantzuteko Plan Estrategikoa.	23. Plan estratégico de Atención a la Diversidad en el marco de una Escuela Inclusiva.
24. Ikasle etorkinei hezkuntza-arreta eskaintzeko plana Eskola eredu Inklusibo eta Kulturartekotaren barruan (2012-2015).	24. Plan de Atención educativa al alumnado Inmigrante en el marco de una Escuela Inclusiva en Intercultural (2012-2015).
25. Ikasle ijitoen eskolatzea hobetzeko plana (2012-2015).	25. Plan para la Mejora de la Escolarización del Alumnado gitano (2012-2015).
26. Eusko Jaurlaritzaren Euskararen Erabilera Plana V. Plangintzaldirako (2013-2017).	26. Plan de Uso del Euskera del Gobierno Vasco para el V. Período de Planificación (2013-2017).
27. Eusko Jaurlaritzaren III. Gazte Plana 2014-2016.	27. III Plan Joven del Gobierno Vasco 2014-2016.
28. Hezkuntza-sisteman hezkidetza eta genero-indarkeriaren prebentzioa lantzeko Gida-plana.	28. Plan Director para la coeducación y la prevención de la violencia de género en el sistema educativo.
29. Jarduera Fisikoaren Plan Zuzentzailea 2020-Mugiment.	29. Plan Director de Actividad Física 2020-Mugiment.
30. Ertzaintzaren 2016rako Plan Estrategikoa.	30. Plan Estratégico de la Ertzaintza-Horizonte 2016.
31. Plan de Protección Civil de Euskadi	31. Plan de Protección Civil de Euskadi.
32. Bide Segurtasunerako eta Mugikortasun segururako eta iraunkorrerako Plan Estrategikoa Epealdiko 2015-2020.	32. Plan Estratégico de Seguridad Vial y Movilidad segura y sostenible 2015-2020.
33. Plan Estrategiko Soziosanitarioa 2013-2016.	33. Plan Estratégico Sociosanitario 2013-2016.
34. 2011/2015 Euskal Autonomia Erkidegoko mendekotasunen Plana birformulatzea.	34. Reformulación del Plan de adicciones de la Comunidad autónoma de Euskadi 2011/2015.
35. 2013-2016ko Osakidetzako Pazientearen Segurtasunaren Estrategia.	35. Estrategia de Seguridad del Paciente de Osakidetza 2013-2016.
36. 2014-2018 Kontsumobideren Plan Estrategikoa.	36. Plan Estratégico de Kontsumobide 2014-2018.
37. Euskal Autonomia Erkidegoko 2030erako Biodibertsitate Estrategia.	37. Estrategia de Biodiversidad de la Comunidad Autónoma del País Vasco 2030.
38. Lurzorua Babesteko 2020rako Estrategia.	38. Estrategia para la Protección del Suelo 2020.
39. EAEko Hondakinak Prebenitzeko eta Kudeatzeko Plana 2020.	39. Plan de Prevención y Gestión de Residuos de la CAPV 2020.
40. EAEren Plan Hidrologikoa (Kantauri ekialdeko mugape Hidrografikoko Plan Hidrologikoa-2015-2021).	40. Plan Hidrológico de la CAPV (Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental-2015-2021).
41. Garraio Jasangarriaren Gida-plana: Euskadi 2020.	41. Plan Director del Transporte Sostenible: Euskadi 2020.
42. Klima-aldaketaren aurkako 2050erako Euskal Autonomia Erkidegoko Estrategia. Klima 2050	42. Estrategia de Cambio climático 2050 del País Vasco. Klima 2050.
43. 2030erako Euskadiko Jasangarritasunerako Hezkuntza Estrategia.	43. Estrategia de Educación para la sostenibilidad 2030 de Euskadi.

2.3.6. ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN PROPOSAMENEN DENBORA-MUGA.

Lehenik eta behin, atal honi dagokionez, planek tradizionalki indarraldi mugagabea dutela gogoratu behar da, eta hori jasotzen da, besteak beste, Lurzoruaren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legearen Testu Bategina onesten duen apirilaren 9ko 1346/1976[154] Errege Dekretuaren 45. artikuluan; testu bategin hori Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko EAEko 2/2006 Legeak osatzen duen alor horretako legezko gure arauaren osagarri gisa aplikatzekotzat jotzen da. 1976ko arautegi hark, halaber, hirigintza-plangintza berrikusteko eta aldatzeko aukera jasotzen zuen; plangintza orokorraz hitz egiterakoan, Plana garatzeko lau urteko bi etapako programazio bat jasoko duen Jarduketa-programa bat izan behar zuela ezartzen zuen, jarduketa eta inbertsio publikoak eta pribatuak koordinatze aldera (12. artikulua). Era berean, lurzoru urbanizagarriak bi kategoria bereizten ziren, programatua eta ez-programatua, hain zuzen ere bakoitza kudeatuko zen laurtekoaren arabera. Beraz, indarraldi mugagabea bai, baina, *de facto,* lau urteko bi etapatan antolatutako zortzi urteko programazio bat inplikatzen zuen programazio batekin.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko EAEko 2/2006 Legeak, aitzitik, ezabatu egiten du Plangintzako Udal Arau Subsidiarioen figura, baita lau urteko bi etapena eta programatutako eta programatu gabeko lurzoru urbanizagarrien kategoriena ere, nahiz eta 89.6 artikuluan zera dioen: **"Hirigintza-planen antolamendu-zehaztapenak indarrean egongo dira, harik eta planon berrikuspena edo aldaketa indarrean jarri arte".** "Indarraldi mugagabe" hori baieztatzen da, beraz, nahiz eta ez hain modu argian, aurrerago aipatuko dugun bezala eta, gainera, Plan Orokorrari (udalerri osoaren antolamendu integralerako tresna bakarra) eta, zehatzago, egiturazko hirigintza-antolamenduari (53.1.d artikulua) exijitzen dio, beste zehaztapen batzuen artean "**epeak**

2.3.6. HORIZONTE TEMPORAL DE LAS PROPUESTAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN.

En primer lugar, en lo que respecta a este apartado, hay que recordar la ya tradicional determinación de la vigencia indefinida de los planes recogida, entre otras, en el artículo 45 del Real Decreto 1346/1976 de 9 de abril[154] por la que se aprobó el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana que aún se considera de aplicación supletoria de nuestra norma legal en la materia, constituida por la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco. Esta normativa de 1976 que contemplaba igualmente la posibilidad de la modificación y de la revisión del planeamiento urbanístico, al referir al planeamiento general establecía la necesidad de que contuviera un Programa de Actuación con una programación de dos etapas de cuatro años del desarrollo del Plan, en orden a coordinar las actuaciones e inversiones públicas y privadas (artículo 12). Del mismo modo, en el suelo urbanizable se distinguían dos categorías de programado y no programado en función, precisamente, del cuatrienio para el que se preveía su gestión. Vigencia indefinida sí, por lo tanto, pero con una programación que, de facto, implicaba una programación de ocho años en dos etapas cuatrienales.

La Ley 2/2006 de suelo y Urbanismo del País Vasco, por el contrario, suprime la figura de las Normas Subsidiarias Municipales de Planeamiento, al igual que las dos etapas cuatrienales e incluso las categorías de suelos urbanizables programados y no programados, por más que, en su artículo 89.6 establece que **"las determinaciones de ordenación de los planes urbanísticos mantendrán su vigencia hasta el momento de la entrada en vigor de su revisión o modificación".** Esta "vigencia indefinida" por lo tanto se confirma, ya sea en términos menos claros, como tendremos ocasión de comentar, y además, al Plan General (único instrumento de ordenación integral de todo el municipio) y, más concretamente, a la ordenación estructural propia del mismo (artícu-

[154] EAA, 144. zenbakia, ekainaren 16koa eta 145 zenbakia ekainaren 17koa, B.O.E. número 144 de 16 de junio y 145 de 17 de junio.

finkatzea garapeneko plangintza egin eta onartzeko eta lurzoruaren programazioa egiteko". Gainera, gainerako artikuluetan hainbat aurreikuspen aurkituko dugu, urbanizazio-lanak egiteko epeei eta lanon lagapenari buruzkoak (154. artikulua); lursailak desjabetzeko epeei buruzkoak (185. artikulua); eraikitzeko betebeharra betetzeko epeei (189. artikulua) eta, are, eraikuntza-lizentzien zehaztapenei buruzkoak.

Indarraldi mugagabea, baina, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko EAEko 2/2006 Legearen 103.4 artikuluan ñabartuta dago; artikulu horrek debekatu egiten du Plan Orokorraren berezko zehaztapenak edo elementuak aldatzea "**planak bere berrikuspenerako ezarritako epeak amaituz gero edo hartarako aurreikusitako balizkoak edo egoerak gertatuz gero, betiere berrikuspen-lanei ekiteko erabakirik hartu ez baldin bada**". Hain zuzen ere, EAEko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzien Salak kontuan hartu zuen debeku hori, eta egindako aldaketa zehatzak baliogabetu zituen (62/2011 Epaia, urtarrilaren 27koa, administrazioarekiko 1949/2008 zenbakidun auzi-errekurtsoan; 47/2011 Epaia, 48/2009 errekurtsoan; 372/2015 Epaia, 108/2014 errekurtsoan…).
Laburbilduz, Plan Orokorraren zehaztapenen denbora-mugak zehaztapen horietarako ezartzen diren epe zehatzak izango ditu, bere indarraldia mugagabea izanda ere, nahiz eta aurreko paragrafoan egin dugun ñabardurarekin izan. Hala ere, betearazpen-epean, ez dugu ahaztu behar tresna garrantzitsuak daudela betearazpen hori arintzeko edo jarduteko, hala nola eraikuntzako epeak (betebeharrak) betetzen ez dituzten orube batzuen nahitaezko ordezkapena edo salmenta, adibidez; orube horietako lurzoruak haien balioaren ehuneko berrogeita hamarrean baloratuko dira, Etxebizitzari buruzko EAEko ekainaren 18ko 3/2015 Legean aurreikusten den bezala, jakina, lege horretan aurreikusitako inguruabarrak ematen direnean (46. artikulua).

lo 53.1.d) le exige, entre otras determinaciones, la de la "**fijación de plazos para la elaboración y aprobación del planeamiento de desarrollo y para la programación del suelo".** Además, en el resto del articulado hallaremos diversas previsiones relativas a los plazos para la realización de las obras de urbanización, la cesión de la misma (artículo 154); para la expropiación de terrenos (artículo 185); para el cumplimiento del deber de edificar (artículo 189) e incluso como determinaciones de las licencias de construcción.
La vigencia indefinida, sin embargo, halla su matización en el artículo 103.4 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco que prohíbe la modificación de las determinaciones o elementos propios del Plan General **"una vez expirados los plazos o producidos los supuestos o circunstancias previstos en el propio plan para su revisión, siempre que no se hubiere acordado el inicio de los trabajos de la misma".** De hecho, la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco se ha hecho eco de esta prohibición llegando a anular modificaciones puntuales producidas (S.T.S.J.P.V. 62/2011 de 27 de enero, en recurso contencioso administrativo 1949/2008; 47/2011 en recurso 48/2009; 372/2015 en recurso 108/2014…).
En suma, el horizonte temporal de las determinaciones del Plan General dispondrá de los plazos concretos que para los mismos se establezcan sin perjuicio de su vigencia indefinida ya sea con la matización que acabamos de realizar en el párrafo precedente. No obstante, en el plazo de la ejecución, no hemos de olvidar la existencia de importantes herramientas en orden a agilizar o actuar la misma como puede ser la sustitución o venta forzosa, por ejemplo, de unos solares que incumplen los plazos (deberes) de edificación y cuyo suelo se valorará al equivalente al cincuenta por ciento de su valor conforme prevé la Ley 3/2015 de 18 de junio[155] de Vivienda del País Vasco, naturalmente, cuando concurran las circunstancias previstas en esta norma legal (artículo 46).

[155] EHAA, 166. zenbakia, uztailaren 13koa
B.O.P.V. número 166 de 13 de julio.

2.4. HAPO PLANEAN ERAGINA DUTEN ARLOKO ARAUDI NAGUSIAK

2.4.1. ERREPIDEAK

ERREPIDE-SAREARI dagokionez, Gipuzkoako Errepide eta Bideen Foru Arauaren Testu Bategina onesten duen ekainaren 6ko 1/2006 Foru Dekretu Arau-emailean (GAO, 117. zenbakia, ekainaren 21ekoa) dago araututa. Aipatutako foru araudian jasotzen diren zehaztapenen artean, eta agiri honetarako interesatzen zaigunari dagokionez, Gipuzkoako Errepideen Lurralde Planaren aurreikuspena nabarmendu behar dugu (17.3 artikulua), berariaz deklaratzen dena hirigintza-plangintzarako loteslea.

Foru Arauak baimenen berariazko araubidea ezartzen du, lurzoru hauetarako:

- bideen jabari publikoa
- errepide eta bideen babes-eremuak
- publizitate-debekua duten eremuak

2.4.1.1. BIDEEN JABARI PUBLIKOA.

Honako hauek sartzen dira bideen jabari publikoan (Errepideen Foru Arauaren Testu Bateginaren 8. artikulua):

- Bideen jabari publiko errepideetan
  - Galtzadaz gain, hau da, ibilgailuen zirkulaziorako gainazalaz gain, honako hauek ere errepideen parte dira eta, beraz, bideen jabari publikokoak: lauguneko elementu guztiak (bazterbideak, bermak, arekak, pasealekuak, ezpondak eta lubetak, eustorma eta sostengu-hormak, zubi, zubi-bide eta tunelak, egiturak eta gainerako fabrika-obrak) eta, oro har, errepidea dela-eta egindako eraikuntza lan guztiak.
  - Errepidearen gainean, azpian eta ezker-eskuin dauden titularitate publikoko lursailak ere errepidearen parte dira, zabalera hauekin:
    - zortzi metro Autobideetan, Autobietan eta, oro har, Lehentasunezko Sareko errepide guztietan (Sare Gorria)
    - eta hiru metro gainerako errepideetan, laugunearen kanpoaldeko marratik neurtuta.
  - Baita errepideetako elementu funtzionalak ere: errepideetako seinaleztatze-, balizaje-

2.4. PRINCIPAL NORMATIVA SECTORIAL CON INCIDENCIA EN EL PGOU.

2.4.1. CARRETERAS.

En lo que respecta a la **RED DE CARRETERAS** la misma se halla regulada en el Decreto Foral Normativo 1 /2006 de 6 de junio por el que se aprueba el Texto Refundido de la Norma Foral de Carreteras y Caminos de Gipuzkoa (BOTHG número 117 de 21 de junio). Entre las determinaciones que se contienen en la mencionada normativa foral, y en lo que interesa cara al presente documento, destacamos la previsión del Plan Territorial de Carreteras de Gipuzkoa (Artículo 17.3) que expresamente se declara vinculante para el planeamiento urbanístico.

La Norma Foral establece un régimen específico de autorizaciones en el suelo identificado como:

- dominio público viario.
- zona de protección de las carreteras y caminos.
- zona de prohibición de publicidad.

2.4.1.1. DOMINIO PÚBLICO VIARIO.

Forman parte, del dominio público viario (Art. 8 del Texto Refundido de la Norma Foral de Carreteras):

- Dominio público viario en la carreteras
  - Además de la calzada o superficie destinada al tráfico rodado, todos los elementos de su explanación tales como arcenes, bermas, cunetas, paseos, taludes y terraplenes, los muros de sostenimiento y contención, puentes, viaductos, túneles, estructuras y demás obras de fábrica y, en general, todos los elementos construidos en función de la carretera.
  - Los terrenos de titularidad pública situados por encima y por debajo de la carretera y a ambos lados de la misma en una anchura de:
    - ocho metros en las Autopistas, Autovías y, en general, en todas las carreteras de la Red de Interés Preferente (Red Roja)
    - y de tres metros en las restantes carreteras, medidos a partir de la línea exterior de la explanación.
  - Y también los elementos funcionales de las carreteras: los elementos de señalización,

eta argiztatze-elementuak; aforoak kontrolatzeko instalazioak; zamak pisatzeko eta kontrolatzeko instalazioak; errepidearen zerbitzurako dauden titularitate publikoko aparkalekuak edo atsedenlekuak; titularitate publikoko zerbitzuguneak; errepideen zerbitzurako dauden eraikinak eta eraikuntzak, hala nola kontrolguneak eta material- eta makina-biltegiak; eta errepideak behar bezala artatzeko eta ustiatzeko dauden gainerako lursail, eraikin eta instalazioak.

- Bideen jabari publikoa bideetan

Zabalgune guztia hartzen du, egitura, horma, fabrika-obra eta gainerako elementu funtzional guztiak barne.

- Erabilera- eta aprobetxamendu-araubidea (41. art.)

Bideen jabari publikoko ondasunetan, zirkulaziokoak ez diren erabilerak edo aprobetxamenduak posible izango dira erabilera eta aprobetxamendu horiek, jabari publikoan kokatu behar izateagatik, bateragarriak direnean zirkulazioarekin, eta ez dituztenean mugatzen segurtasuna eta erosotasuna. Beharrezkoa izango da, gainera, bidearen jabea den administrazioaren baimena.

2.4.1.2. ERREPIDEEN ETA BIDEEN BABES-EREMUA

Errepideen Foru Arauaren 53. artikuluak ezartzen duenez, errepideen eta bideen alboetan babes-eremu bat ezartzen da, orrialde honetan jasotzen den taulan adierazten den zabalerakoa.

Babes-eremu horren barruan, erabilera eta eraikuntza jakin batzuetarako, beharrezkoa da errepidearen edo bidearen titularra den administrazioaren aldez aurretiko baimena (78. art.); baimen hori emango da, baldin eta dagokion erabilera motarako eta bide motarako taulan adierazten den baino distantzia handiagora kokatzen bada.

balizamiento e iluminación de las mismas; las instalaciones destinadas al control de aforos; las instalaciones destinadas al pesaje y control de cargas; las zonas de aparcamiento o descanso de titularidad pública al servicio de la carretera; las áreas de servicio de titularidad pública; los edificios y construcciones destinados al servicio de las carreteras, tales como centros de control, almacenes y parques de maquinaria; y los demás terrenos, construcciones e instalaciones destinados a la correcta conservación y explotación de las carreteras.

- Dominio público viario en los caminos

Se extiende a toda su explanación, incluidas sus estructuras, muros, obras de fábrica y demás elementos funcionales.

- Régimen de uso y aprovechamiento (art. 41)

En los bienes de dominio público viario sólo será posible la realización de usos o aprovechamientos distintos de la circulación sólo será posible cuando dichos usos y aprovechamientos resulten por su naturaleza de necesaria ubicación en el mismo, sean compatibles con la circulación o tránsito y no limiten su seguridad y comodidad. Exigirán, además la autorización de la administración titular del vial.

2.4.1.2. ZONA DE PROTECCIÓN DE LAS CARRETERAS Y CAMINOS.

Según establece el Artº 53 de la Norma Foral de Carreteras a cada lado de las carreteras y caminos se establece una zona de protección del ancho que se indica en la tabla que se recoge en esta página.

Dentro de esta zona de protección determinados usos y construcciones exige la previa autorización de la administración titular de la carretera o camino (Artº 78), que sólo se concederá si se sitúa a una distancia mayor que la que se indica en la tabla para el tipo de uso y de la clase de vial de que se trate.

		Distancia que se fija para cada tipo de vía, medida perpendicularmente al eje de la vía					Borde o línea exterior desde la que se mide
		Autopistas y autovías	Red Roja y Naranja	Red verde	Red Amarilla y Gris	Caminos	
Ancho zona protección	Art. 53	100	50	30	30	10	explanación
Línea edificación (1)	Art. 57	50	25	18	18	12	calzada o camino
Posibilidad estaciones de servicio	Art. 58	15	12	12	8	—	calzada o camino
Cierre de fincas	Art. 60	8	3	3	2	1	calzada o camino
Ligeros		8	3	3	2	1	calzada o camino
Con obra de fábrica (2)		8	8	3	3	3	calzada o camino
Conducciones subterráneas (3)	Artº 61	8	8	8	3	1	calzada o camino
Invernaderos y construcciones no fijas (4)	Artº 64	8	8	8	3	1	calzada o camino

1- Taulan adierazten den distantzia-baldintzak bete behar ditu eraikuntzak, eta errepidearen zabalgunearen kanpoaldeko ertzetik edo marratik gutxienez 8 metrora egon behar da, eta 3 metrora bideen kasuan. Hiri-lurzoruan, baina, distantzia txikiagoa baimen daiteke, baldin eta plan orokorrak ezartzen duen lerrokadura betetzen badu, edo lurzoru urbanizagarrian, arrazoi geografikoek edo sozioekonomikoek aholkatzen dutenean, beti ere bide-segurtasuna eta behin betiko onespena duen zatiko plana edo plan berezia bermatzen badira. Eskualde-sarearen edo sare lokalaren titularra den administrazioak orokorrean ezarritakoa baino distantzia txikiagoa ezar dezake, arrazoi geografikoak edo sozioekonomikoak tarteko eta errepide jakin batzuetarako.

2- Itxiturak. Itxitura arintzat jotzen dira piketeen edo oin zuzenen gainean doazen itxitura gardenak –horien artean hari edo sareak dituztenak; zokalo edo zimendu txiki bat izan dezakete, aurrefabrikatutako hormigoizko blokeez edo antzerako elementu zeramikoz osatutakoak, 40 zentimetroko gehienezko altueradunak, errepideko ura husteko matxinalak dituztenak, zimendu edo zokalo korritua badute. Baldintza horiek betetzen ez dituztenak fabrika-obrako itxituratzat jotzen dira. Fabrika-obrako itxiturek taulan adierazten den distantzia errespetatu behar dute eta, gainera, itxituratik laugunearen kanpoaldeko ertzerainoko distantzia gutxienez itxituraren garaiera halako bat eta erdi izango da, eta garaiera hori ezingo da inoiz lau metrotik gorakoa izan.

1- La edificación debe cumplir la distancia que se indica en la tabla y quedar, al menos, a 8 m del borde o la línea exterior de la explanación de la carretera y 3 m de la de los caminos. No obstante en el suelo urbano en el podrá autorizarse una distancia menor si cumple la alineación que establezca el plan general, o en el suelo urbanizable, cuando razones geográficas o socioeconómicas lo aconsejen, y garantizada la seguridad vial, el plan parcial o especial aprobado definitivamente. La administración titular de la red comarcal o local podrá establecer, por razones geográficas o socioeconómicas y para determinadas carreteras, o tramos, una distancia menor que la establecida con carácter general.

2- Cierres. Se consideran ligeros los diáfanos sobre piquetes o pies derechos, entre los que se tienen hilos o mallas, pudiendo disponer de un pequeño zócalo o cimiento conformado a base de bloques de hormigón prefabricado o elemento de cerámica similar, de una altura máxima de 40 centímetros, dotado de mechinales para permitir evacuar las aguas de la carretera, en el supuesto de que el cimiento o zócalo sea corrido. Los que no cumplen estas condiciones se consideran cierres con obras de fábrica. Los cierres con obra de fábrica, deben respetar la distancia que se indica en la tabla y, además, su distancia del cierre a la arista exterior de la explanación no podrá ser inferior a vez y media de la altura de aquel y en ningún caso ésta será superior a cuatro metros.

Hiri-lurzoruko edo lurzoru urbanizagarriko eremuetan, hirigintzako plan eta agirietan ezarritako distantzia gordeko da, betiere plan edo agiriok onartu baino lehenago foru errepideen sarearen titularitatea duen departamentuak aldeko irizpena eman badie, baina inoiz ez da izango galtzadaren kanpoko ertz edo marratik hiru metrokoa baino txikiagoa.

3- Taulan adierazten den distantzi betetzeaz gain, lurpeko eroanbideek errepidearen edo bidearen zabalgunearen kanpoaldeko ertzetik edo marratik gutxienez metro bateko distantziara egon behar dira. Hala ere, errepideen eta bideen babes-eremuak eraikuntza eta instalazioetarako orokorrean aurreikusitakoa baino distantzia txikiagora ezarri ahal izango dira, hori aholkatzen duten arrazoiak daudenean, eta bermatuta geratzen badira bide-segurtasuna eta errepidearen beraren eta eroanbideen eta elementu osagarrien mantenua.

4- Berotegiak eta eraikuntza ez finkoak jartzeko baimena emango da, baldin eta ondorengo baldintzak betetzen badituzte: a) taulan adierazten den distantzia; b) Errepidearen edo bidearen zabalgunearen kanpoaldeko ertzetik edo marratik gutxienez 3 metrora egotea; c) bide-jabari publikotik kanpo egotea; d) errepidearen ikusgaitasuna ez murriztea.

Aireko hariteria eta instalazioak (68. art.) beren zutoinek duten altuera eta erdira gutxienez egon beharko dira; Tentsio altuko hariteria elektrikoen kasuan, gutxieneko distantzia izango da, gainera, eraikuntzetarako oro har eskatutakoaren berdina.

Landaketetarako (66. art.) eta zuhaitzen moz-keta eta inausketetarako (67. art.) berariazko baldintzak ezartzen ditu Foru Arauak.

Hiri barruko errepide-tarteen eta zeharbideen kasuan, araubide berezia ezartzen du Foru Arauak eraikuntzekin zerikusia duenari dagokionez; honela laburbil genezake:

Hiri-lurzoruko eremuetan, oro har ezarritakoa baino distantzia txikiagoetara baimen daitezke eraikuntzak, han dauden eraikinak direnean lerrokadura markatzen dutenak. Antolamendu Planik baldin badago, plan horretan eskatzen dena izango da errespetatu beharreko distantzia.

En las zonas de suelo urbano o urbanizable la distancia será la establecida por los planes e instrumentos urbanísticos siempre que antes de su aprobación los mismos hayan sido objeto de informe favorable por el Departamento titular de la Red Foral, sin que en ningún caso pueda ser inferior a tres metros medidos desde el borde o línea exterior de la calzada.

3- Las conducciones subterráneas, además de cumplir la distancia que se indica en la tabla, deben separase, al menos, 1 m del borde o la línea exterior de la explanación de la carretera o del camino. No obstante podrán colocarse en las zonas de protección de las carreteras y caminos a una distancia inferior a la prevista con carácter general para las construcciones e instalaciones cuando existan razones que así lo aconsejen y siempre que quede garantizada la seguridad viaria y el mantenimiento de la propia carretera y de las propias conducciones y elementos complementarios.

4- Los invernaderos y construcciones no fijas, sólo serán autorizables cuando cumplan las siguientes condiciones: a) la distancia que se indica en la tabla; b) disten al menos 3 m del borde o la línea exterior de la explanación de la carretera o del camino; c) queden fuera del dominio público viario; d) no disminuyan la visibilidad de la carretera.

Tendidos e instalaciones aéreas (Artº 68) deberán situarse a una distancia igual a vez y media la altura de sus postes; si se trata de conducciones eléctricas de alta tensión la distancia debe ser igual que la requerida con carácter general para las construcciones.

La Norma Foral establece condiciones específicas para plantaciones (Artº 66) y para la tala o podas de árboles (Artº 67).

En cuanto a los tramos urbanos y travesías, la Norma Foral establece un régimen peculiar en lo concerniente a las construcciones que podríamos resumir de la siguiente manera:

En las zonas de suelo urbano podrán autori-zarse construcciones a distancias inferiores a las fijadas con carácter general, cuando la existencia de varios edificios marquen alineaciones de hecho que así lo aconsejen. En caso de existencia de Plan de Ordenación, la distancia será la exigida en el mismo.

Lurzoru urbanizagarriko edo urbanizatzeko gai direnetan, eta arrazoi geografikoek edo sozioekonomikoek hala eskatzen dutenean, Arloko Planek eta Plan Bereziek ere ezarri ahal izango dituzte distantzia txikiagoak, baldin eta behar bezala bermatuta geratzen bada bidesegurtasuna, errepidearen ertzak behar bezala antolatuta eta sarbideak egoki erabakita.

Eraikuntzak distantzia txikiagoetara egiteko, beharrezkoa izango da horretarako baimena ematen duten Arloko Planak edo Plan Bereziak behin betiko onetsita eta indarrean egotea (Errepideei buruzko Foru Arauaren Testu Bateginaren 57.2 artikulua).

2.4.1.3. PUBLIZITATE-DEBEKUA DUTEN EREMUAK

Publizitate-debekua (74. art.) Errepiderako distantzia gorabehera, debekatuta dago errepidetik ikus daitekeen publizitate oro; debeku horrek ez du ematen kalte-ordainetarako eskubiderik. Debeku hori herrietako zeharbideetarako ere aplikatuko da; salbuetsita geratzen dira, baina, duten tamainagatik, hizki motagatik edo kokapenagatik, oinezkoek bakarrik irakurtzeko diseinatuta dauden kartel, idazkun edo errotuluak, trafiko-egoera arruntetan gidarien arreta ezin dutela oztopatu kontsideratzen bada. Salbuetsita geratzen dira, halaber, turismorako eduki informatiboa duten seinaleak.

2.4.1.4. PLANGINTZA ERREPIDE-SAREAREKIN KOORDINATZEA

Gipuzkoako Errepideen Foru Arauak hiriplangintza errepide-sarearekin koordinatuko dela ziurtatzeko jarraitu beharreko prozedura ezartzen du.

Aurretiazko txostena (Errepideen Foru Arauaren 93. art.)

Edozein motatako hirigintza-planak eta, hala badagokio, Urbanizazio-proiektuak edo plangintzako, egikaritzeko edo kudeaketako bestelako hirigintza-tresnak egin behar dituzten Udalek, erakundeek eta partikularrek errepideen eta bideen alorreko beharrezko informazioa eskatu beharko diote dagokion errepidearen edo bidearen titularrari, hirigintza-lanak eta -ekintza Errepide- eta Bide-planen eta onetsitako edo idazten ari diren Proiektuen aurreikuspenekin koordinatzeko helburuz.

En las zonas de suelo urbanizable o apto para urbanizar, y cuando razones geográficas o socioeconómicas así lo aconsejen, podrán también los Planes Parciales y Especiales establecer distancias inferiores siempre que quede debidamente garantizada la seguridad viaria mediante la correcta ordenación de los márgenes de la carretera y la adecuada solución de los accesos.

Para la realización de construcciones a distancias inferiores se requerirá siempre que el Plan Parcial o Especial que los autorice se encuentren definitivamente aprobados y vigentes (art.57.2 del Texto Refundido de la Norma Foral de Carreteras)

2.4.1.3. ZONA DE PROHIBICIÓN DE PUBLICIDAD.

Prohibición de publicidad (artº 74). Con independencia de la distancia a la carretera, queda prohibida toda publicidad que resulte visible desde la misma sin que esta prohibición dé derecho a indemnización, esta prohibición se aplica también en las travesías de poblaciones; se exceptúan, no obstante, aquellos otros carteles, letreros o rótulos que por su tamaño, tipo de letra o situación están diseñados para ser leídos únicamente por los peatones y se considere que en circunstancias normales de tráfico no pueden provocar la distracción de los conductores. También se exceptúa la señalización publicitaria con contenido informativo turístico.

2.4.1.4. COORDINACION DEL PLANEAMIENTO CON LA RED DE CARRETERAS.

La Norma Foral de Carreteras de Gipuzkoa establece el procedimiento que debe seguirse para asegurar la coordinación del planeamiento urbano con la red de carreteras.

Informe previo (Artº 93 de la Norma Foral de Carreteras).

Los Ayuntamientos, entidades y particulares que vayan a redactar Planes urbanísticos, cualquiera que sea su clase, y, en su caso, Proyectos de Urbanización u otros instrumentos urbanísticos de planificación, ejecución o gestión, deberán solicitar de la al titular de la carretera o camino afectado la información precisa en materia de carreteras y caminos con el fin de coordinar las tareas y la acción urbanística con las previsiones de los Planes de Carreteras y Caminos y los Proyectos aprobados o en

Hirigintzako tresna horiek idazten dituztenek eskudun administrazioaren irizpenerako aurkeztu ahal izango dituzte errepideekin eta bideekin zerikusia duten alorretan hartutako irizpideak eta soluzioak, Administrazio horiek idatziz eman dezaten irizpide eta soluzio horien gaineko beraien irizpena, hiru hilabeteko epearen barruan.

redacción.
Quienes redacten los citados instrumentos urbanísticos podrán también someter a informe de la administración competente los criterios y soluciones que en materias relacionadas con las carreteras y caminos pretendan adoptar con el fin de que dichas Administraciones se pronuncien por escrito y en el plazo de tres meses sobre dichos criterios y soluciones.

Nolanahi ere, formulatzen diren hirigintzako tresnak bat etorri beharko dira Errepideen eta Bideen Planen eta plan horiek garatzen dituzten Proiektuen zehaztapenekin.

En todo caso los instrumentos urbanísticos que se formulen deberán resultar conformes con las determinaciones de los Planes de Carreteras y Caminos y con las de los Proyectos que las desarrollen.

Hasierako onespenaren ondorengo txostena (94. art.)

Informe tras aprobación inicial (Artº 94)

Edozein Antolamendu Plan, Arau, Ordenantza, Hiri-lurzorua Mugarriztatzeko Proiektu, Xehetasun-azterlan edo, hala badagokio, horiei dagokion Aurrerakin, Urbanizazioko Proiektu edo hirigintzako beste edozein tresna onesteko, beti ere errepide baten trazadura edo ezaugarriak aldatzea edo sarbide berriak irekitzea badakarte, edo babes-eremuen mugei eragiten badiete, titularra den administrazioaren nahitaezko irizpena eskatu beharko da.

Para la aprobación de cualesquiera Planes de Ordenación, Normas, Ordenanzas, Proyectos de Delimitación de Suelo Urbano, Estudios de Detalle o, en su caso, sus respectivos Avances, así como de Proyectos de Urbanización y cualesquiera otros instrumentos urbanísticos, siempre que supongan modificación del trazado o características de una carretera, impliquen la apertura de nuevos accesos o afecten a las limitaciones de las zonas de protección, deberá solicitarse informe preceptivo de la administración titular de aquélla.

Hasierako onespenerako eskumena duen Administrazioak eskatuko du irizpen hori onespena eman eta berehala eta, nolanahi ere, behin-behineko onespena eman aurretik; onespen hori ezingo da eman irizpena eskatzen denetik bi hilabeteko epea igaro arte Plan Orokorren eta Arau Subsidiarioen kasuan, eta hilabete bat igaro arte gainerako kasuetan. Onespen-prozeduran behin-behineko onespenik aurreikusten ez denean, behin betiko onespena eman aurretik eskatu beharko da txostena edo irizpena; onespen hori ezin izango da eman irizpena eskatzen denetik hilabeteko epea igaro arte.

El informe se solicitará por la Administración competente para la aprobación inicial inmediatamente de otorgarse la misma y, en todo caso, antes de la aprobación provisional, aprobación que no procederá se otorgue hasta transcurridos dos meses para Planes Generales y Normas Subsidiarias y un mes en los restantes casos, desde la fecha de solicitud del informe. Cuando en el procedimiento de aprobación no se prevea aprobación provisional, el informe deberá solicitarse antes de la aprobación definitiva, aprobación que no procederá se otorgue hasta transcurrido un mes desde la fecha de solicitud del informe.

Errepideekin, errepideetako segurtasunarekin eta trafiko-beharrekin zerikusia duten alderdiei buruzkoa bakarrik izango da administrazioaren txostena, eta loteslea izango da Foru Arauaren eta aplikaziokoak diren arau teknikoen zehaztapenak betetzeko horrela ezarrita dagoen guztian.

El informe de la administración versará exclusivamente sobre aspectos relacionados con las carreteras, su seguridad y las necesidades del tráfico, será vinculante en todo lo que así se determine en cumplimiento de las determinaciones de esta Norma Foral y de las normas técnicas de aplicación.

2.4.2. TRENBIDE-SAREA.

TRENBIDE-SAREAK ere badu bere Lurraldearen Arloko Plana (41/2001 Dekretua, otsailaren 27koa, EHAA, 69. zenbakia, apirilaren 9koa), hirigintza-plangintzarako loteslea dena eta, gainera, mugakide dituen jabegoen gaineko legezko mugak eta zortasunak jasotzen dituena. Horri dagokionez, lurraldearen arloko plan horren ondorengo zehaztapenak nabarmendu ditzakegu:

21. artikulua.- Trenbideen aldameneko eremuen definizioa.

Babes-araubidea eta lurzoruaren erabilera- eta eraikuntza-baldintzak zehazteko, hiru gune mugatuko dira, trenbidearen ondo-ondoan dauden hauek, zabalgunearen kanpoaldeko ertzetik zenbatzen hasita: jabari publikoak barne hartzen duen lurralde esparrua; zortasun-lurrak eta eragindakoak.

22. artikulua.- Babes-araubidea, trenbidearen jabari publikoaren mugakide diren eremuetan.

1. Trenbideko jabari publikoaren mugakide diren eremuak, handik hurbil daudenez, bi eremutan banatzen dira: zortasun-eremua eta eragindakoa, eta haien jabego eskubidearen estatutu berezia finkatzen dute.

2. Ondorengo bi artikuluetan zortasun-eremua eta eragindakoak definitzeko aurreikusitako distantziak aldatu ahal izango dira kasu jakin batzuetan, arloko legerian aurreikusitako kasuetan.

23. artikulua.- Zortasun-eremuaren definizioa

1. Zortasun-eremua trenbidearen bi aldeetan dauden lur-zerrendak dira; barrutik jabari publikoko eremuak eta kanpotik zabalgunearen kanpoaldeko ertzen paraleloak diren bi lerrok mugatzen dute: hogei (20) metrora lurzoru urbanizagarrian eta urbanizaezinean, eta zortzi (8) metrora hiri-lurzoruan. Neurketa horizontalean eta trenbidearen kanpo-bidearekiko perpendikularrean eta zabalgunearen kanpoko ertzetatik hasita egingo da.

2.4.2. RED FERROVIARIA.

La RED FERROVIARIA por su parte, dispone también de su propio Plan Territorial Sectorial (Decreto 41/2001 de 27 de febrero (B.O.P.V. número 69 de 9 de abril) de eficacia vinculante para el planeamiento urbanístico, contemplando además las limitaciones y servidumbres legales sobre las propiedades colindantes. A este respecto podemos destacar las siguientes determinaciones de este plan territorial sectorial:

"Artículo 21.- Definición de las zonas inmediatas a la línea férrea.

A los efectos de determinación del régimen de protección, así como de las condiciones de uso y edificación del suelo, se delimitan inmediatamente a la línea férrea, y contadas a partir de la arista exterior de la explanación tres franjas: la banda de terreno incluida en la zona de dominio público; la de servidumbre y la de afección.

Artículo 22.- Régimen de protección en las zonas colindantes al dominio público ferroviario.

1. Los terrenos colindantes al dominio público ferroviario, por razón de su proximidad al mismo, se dividen en dos franjas denominadas zona de servidumbre y zona de afección, las cuales determinan un estatuto específico del derecho de propiedad de los mismos.

2. Las distancias previstas en los dos artículos siguientes para definir las zonas de servidumbre y de afección podrán ser modificadas para casos concretos en los supuestos previstos en la legislación sectorial.

Artículo 23.- Definición de la zona de servidumbre

1. La zona de servidumbre consiste en sendas franjas de terreno a ambos lados de la línea férrea, delimitadas interiormente por la zona de dominio público y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación, a una distancia de veinte (20) metros en suelo urbanizable y no urbanizable, y de ocho (8) metros en suelo urbano, medidos en horizontal y perpendicularmente al carril exterior de la vía férrea desde las aristas exteriores de la explanación.

2. Tunelen kasuan, zortasun-eremua da barrutik jabari publikoko guneak eta kanpotik egituraren kanpoko ertzen paraleloak diren bi lerrok eta trenbidea zeharkatzen duen beste batek mugatzen duten lur-eremua; distantzia hogei (20) metrokoa izango da lurzoru urbanizagarrian eta urbanizaezinean, eta zortzikoa (8) hiri-lurzoruan, horizontalean eta lehenengoarekiko perpendikularrean neurtuta.

24. artikulua.- Eragindako eremuaren definizioa

1. Trenbideak eragindako gunea haren bi aldeetan dauden lur-zerrendak dira; barrutik zortasun-eremuen kanpoko mugek eta kanpotik zabalgunearen kanpoko ertzaren paralelo diren bi lerroek mugaturik daudenak, eta berrogeita hamar (50) metrora daudenak lurzoru urbanizagarrian eta urbanizaezinean, eta hogeita bost (25) metrora hiri-lurzoruan; neurketa horizontalean eta trenbidearen kanpoko bidearekiko perpendikularrean egingo da, eta zabalgunearen kanpoko ertzetatik hasita.

2. Tunelen kasuan, ez dago eragindako eremurik".

2.4.3. IBAIAK ETA ERREKAK.

IBAIAK ETA ERREKAK EAEko Kantauriko eta Mediterraneoko isurialdeko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana behin betikoz onesten duen azaroaren 19ko 449/2013 Dekretuak arautzen ditu (EHAA, 2013ko abenduaren 12koa). Akatsen zuzenketa (EHAA, 2014ko urtarrilaren 27koa).

Azken horretatik, ondorengo zehaztapenak nabarmen ditzakegu:

"B.1.- Ertzen zonakatzea eta/edo tarteak bereiztea.

I.- Lurraldearen Arloko Plan honetan, honela bereiziko dira zonatan edota tarteetan ibaien eta erreken ertzak:

1.- Ertzen zonakatzea, **Ingurumen-osagaiaren arabera**.
2.- Ur-ibilguen tarteak, **Arro Hidraulikoen arabera**.
3.- Ertzen zonakatzea, **Hirigintza-osagaiaren arabera**.

2. En el caso de túneles, la zona de servidumbre consiste en una franja de terreno delimitada interiormente por la zona de dominio público y exteriormente por dos líneas paralelas a la arista exterior de la estructura, y otra transversal a la línea férrea a una distancia de veinte (20) metros en suelo urbanizable y no urbanizable, y de ocho (8) metros en suelo urbano, medidos en horizontal y perpendicularmente a la primera.

Artículo 24.- Definición de la zona de afección

1. La zona de afección de la línea férrea consiste en sendas franjas de terreno a ambos lados de la misma, delimitadas interiormente por los límites externos de las zonas de servidumbre, y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación, a una distancia de cincuenta (50) metros en suelo urbanizable y no urbanizable, y de veinticinco (25) metros en suelo urbano, medidos en horizontal y perpendicularmente al carril exterior de la vía férrea desde las aristas exteriores de la explanación.

2. En el caso de túneles, se excluye la existencia de la zona de afección."

2.4.3. RIOS Y ARROYOS.

Los **RÍOS Y ARROYOS** por su parte, fueron objeto de regulación por parte del Decreto 449/2013, de 19 de noviembre, por el que se aprueba definitivamente la Modificación del PTS (Vertientes Cantábrica y Mediterránea). (BOPV de 12 de diciembre de 2013). Corrección de errores (BOPV de 27 de enero de 2013).

De este último podemos destacar las siguientes determinaciones:

"B.1.- Zonificación y/o tramificación de las márgenes.

I.- Las márgenes de los ríos y arroyos se zonifican y/o tramifican a través del presente P.T.S. de la siguiente forma:

1.- Zonificación de las márgenes **según su Componente Medioambiental**.
2.- Tramificación de los cursos de agua **según sus Cuencas Hidráulicas**.
3.- Zonificación de las márgenes **según su Componente Urbanística**.

Osagai bakoitzari dagokion araudia batera aplikatzearen ondoriozkoa izango da Lurraldearen Arloko Plan honen esparruko puntu bakoitzean aplikatu beharreko araudia. Arau batzuk beste batzuei gainjartzen zaizkien kasuetan, ingurumen-balioen babes-maila handiena dakarren araudia aplikatuko da.

La normativa a aplicar a cada punto del ámbito del presente P.T.S. será la resultante de la aplicación conjunta de la normativa que le corresponde en virtud de cada componente. En el caso de superposición de determinaciones normativas será de aplicación la que conlleve un mayor grado de protección de los valores medioambientales.

II. -Udal-plangintzak «lur azaleko urak babesteko lurzoru urbanizaezin» kategoria ezarriko du lurzoru urbanizaezineko ibilguen ertzetan –Lurraldearen Arloko Plan honen ondoriozko zonekin–. Lur azaleko urak babesteko lurzoru urbanizaezin horrek, bestalde, Plan honen Araudiaren F.1. paragrafoko 1. puntuan definitzen diren zabalerak izango ditu ibilguaren bi ertzetan.

II. -El planeamiento municipal establecerá en las márgenes de los cauces en suelo no urbanizable la categoría de «Suelo No Urbanizable de Protección de Aguas Superficiales» con las zonas derivadas de este P.T.S. Este Suelo No Urbanizable de Protección de Aguas Superficiales tendrá en cada margen las anchuras definidas en el punto 1 del apartado F.1. de la Normativa del Plan.

III.- Aurreko puntuan adierazitakoaz gain, udal-plangintzak Lurraldearen Arloko Plan honetan definitutako irizpideak bete beharko ditu ibilguaren alde bakoitzean finkatzen den 100 metroko zabalerako zerrendan.

III.- Además de lo señalado en el punto anterior el planeamiento municipal deberá recoger sobre la banda de 100 metros de anchura a cada lado de los cauces los criterios definidos en este Plan Territorial Sectorial.

…/…

…/…

B.4.- **Ertzen zonakatzea, Hirigintza-osagaiaren arabera**.

B.4.- **Zonificación de las márgenes según su componente urbanística**.

Ertzen zonakatze xehatua ezartzen da Lurraldearen Arloko Planean jasotako ibilgu guztietarako, duten hirigintza-garapen orokorraren arabera:

Se establece para el conjunto de los cauces contemplados en el P.T.S. una zonificación pormenorizada de sus márgenes en función de su nivel de desarrollo urbanístico general:

A.- Landa-esparruko ertzak.
B.- Hiri-arteko Komunikazio-azpiegiturek okupatutako ertzak.
C.- Esparru Garatuetako ertzak.
D.- Hirigintza-garapen Berriak hartzeko gaitasuna duten ertzak.

A.- Márgenes en Ámbito Rural.
B.- Márgenes ocupadas por Infraestructuras de Comunicaciones Interurbanas.
C.- Márgenes en Ámbitos Desarrollados.
D.- Márgenes con Potencial de Nuevos Desarrollos Urbanísticos.

Uholde-arriskugarritasuna da, zalantzarik gabe, kezkarik handiena eragiten duten gaietako bat, 2007ko urriaren 23ko 2007/60/EB Zuzentarauak analisirako esparru komun baten ikuspuntutik tratatzen duen uraren kudeaketari dagokionez; horren helburua da horrek gizakiaren osasunean, ingurumenean, kultura-ondarean eta jarduera ekonomikoan duen eragina pixkanaka murriztea. Uholde-arriskuak ebaluatzeari eta kudeatzeari buruzko uztailaren 9ko 903/2010 Errege Dekretuaren bitartez egiten da Estatuko ordenamendu juridikorako horren transposizioa, eta hor adierazten da arroko plan hidrologikoen berrikuspenekin koordinatuta egingo direla uholde-arriskuak

La **inundabilidad** constituye, naturalmente, una de las mayores preocupaciones en cuanto a la gestión del agua que la Directiva 2007/60/CE de 23 de octubre de 2007 trata desde la perspectiva de un marco común de análisis con el objeto de reducir progresivamente los riesgos asociados sobre la salud humana, el medio ambiente, el patrimonio cultural y la actividad económica. En su transposición al ordenamiento jurídico estatal, a través del Real Decreto 903/2010, de 9 de julio, de evaluación y gestión de riesgos de inundación, se indica que la elaboración de los primeros planes de gestión del riesgo de inundación y sus revisiones posteriores se

kudeatzeko lehenengo planak eta plan horien ondorengo berrikuspenak.

2.4.4. HEZEGUNEAK

HEZEGUNEAK, bestalde, Eusko Jaurlaritzaren uztailaren 27ko 160/2004 Dekretu bidez (EHAA, 222. zenbakia, azaroaren 19koa) onetsitako Hezeguneen Lurraldearen Arloko Planaren bitartez katalogatzen eta antolatzen dira, eta urriaren 30eko 231/2012 Dekretuaren bidez (EHAA, 220. zenbakia, 2012ko azaroaren 14koa) egindako aldaketaren bitartez. Ondorengo alderdiak azpimarra ditzakegu araubide horri dagokionez:

"5. artikulua.- Hezeguneen sailkapena.

Antolamendu-proposamenaren garapen-maila eta kasu bakoitzean aplikatuko zaion araudia zehazteko asmoz, multzo hauetan sailkatzen dira Lurraldearen Arloko Plan honen xede diren hezeguneak:

• I. Multzoa:
Multzo horretan sartzen dira gaur egun Natura-espazio Babestutzat jotzen diren hezeguneak, nahiz Parke Naturalak nahiz Biotopo Babestuak izan, eta Urdaibaiko Biosfera Erreserba. Eremu horien antolamendua ez da izango Lurraldearen Arloko Plan honen xedea, eta espazio horietako bakoitzaren berariazko araudiaren arabera egingo da.

• II. Multzoa:
Bi hezegune mota sartzen dira multzo honetan:

- Lurzoruaren Araubideari eta Hiri-antolamenduari buruzko legeriari jarraiki hirigintza-plangintza bereziak babesten dituenak.
- Lurraldearen Arloko Plan honek xehetasunez antolatutako eremuak (itsasaldeko 8, eta barrualdeko 11).

• III. Multzoa:
Inbentarioan jasotako eta aurreko multzoetan sartzen diren gainerako hezeguneak sartzen dira hirugarren multzo honetan.

realizarán en coordinación con las revisiones de los planes hidrológicos de cuenca.

2.4.4. ZONAS HUMEDAS.

En cuanto a las ZONAS HÚMEDAS, las mismas se hallan catalogadas y ordenadas a través del Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas, aprobado por Decreto 160/2004 de 27 de julio del Gobierno Vasco (B.O.P.V. 222 de 19 de noviembre) y su modificación operada por el Decreto 231/2012 de 30 de octubre (B.O.P.V. 220 de 14 de noviembre de 2012). De esta regulación podemos reseñar los siguientes aspectos:

"Artículo 5.- Clasificación de las zonas húmedas.
A efectos de precisar el grado de desarrollo de la propuesta de ordenación así como la regulación aplicable en cada caso, las Zonas Húmedas objeto de este Plan Territorial Sectorial quedan clasificadas en los siguientes grupos:

• Grupo I:
Se incluyen en este grupo las zonas húmedas actualmente afectadas por la declaración como Espacios Naturales Protegidos ya sean Parques Naturales o Biotopos Protegidos y Reserva de la Biosfera de Urdaibai. La ordenación de estas zonas no es objeto del presente Plan Territorial Sectorial y se realizará de acuerdo con la normativa específica de cada uno de estos espacios.

• Grupo II:
En este grupo se incluyen dos tipos de zonas húmedas:

- Las protegidas por planeamiento especial urbanístico de conformidad con la legislación sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- Las zonas ordenadas pormenorizadamente por este PTS (8 costeras y 11 interiores).

• Grupo III:
Comprende el resto de humedales inventariados y no incluidos en los anteriores grupos.

SEKTORIZAZIOA ETA ERABILEREN ERREGULAZIOA.

7. artikulua.- Antolamenduaren eta sektorizazioaren esparrua.

Lurraldearen Arloko Planaren antolamendu-esparrua II. multzoko hezeguneei dagokie. Horien mugatzea ez da irizpide berdinei jarraiki egingo, bereizi egingo baitira itsasaldekoak eta barrualdekoak.

2. – Barrualdeko hezeguneak.

Antolamendu-esparrua 100 metroko lur-zerrendak mugatzen duena da, ur-laminatik edo hezegunearen kubetatik neurtzen hasita, eta honako sektorizazio hau ezartzen da hezegune horrekiko zentrokideak diren eraztunen modura antolatua:

– Ur-laminaren eremua eta urertzak (kubeta): Hezegunean eta urertzetan pilatutako uraren gehienezko maila da. Bere egituraren, neurrien eta tipologiaren arabera, lamina ur libreek osatzen dute, inolako oztoporik gabe, edo azaleratutako landaretzak modu iraunkorrean edo urtaro jakin batean estalitako guneak izaten ditu. Egoera hori bera ager daiteke kubetaren urertzean ere. Eremu batzuk azpi-eremutan banatzen dira, erabilera eta jarduerak behar bezala erregulatzeko.

– Hurbileko zerrendaren eremua: Horren barruan sartzen da kubetaren inguruan dagoen koroa zirkular bat, 50 bat metroko zabalera duena. Aztergai den lurraldeak eskainitako baldintza topografikoetara egoki daiteke bere zabalera, bai eta gorabehera artifizialetara ere (errepideak, pistak, erretenak, lurzoruaren zatitutako sektoreak, etab.). Azpi-eremuetan banatzen da zerrenda hori, erabileren eta jardueren erregulazioan zehaztasun handiagoa lortze aldera.

– Inguruneko eremua: Aurreko eremu horren mugaren eta kubetarekiko zentrokide den zirkuluaren arteko koroak osatzen du, ertzetik 100 metrora. Hurbileko zerrendan bezala, erabileren eta jardueren erregulazioa zehazteko azpi-kategoriak ezartzen dira".

SECTORIZACIÓN Y REGULACIÓN DE USOS

Artículo 7.- Ámbito de ordenación y sectorización.

El ámbito de ordenación del Plan Territorial Sectorial se refiere a las zonas húmedas del Grupo II, y su delimitación responde a criterios diferentes según se trate de humedales costeros o interiores.

2. – Zonas húmedas interiores.

El ámbito de ordenación es el delimitado por la banda de 100 m, medidos a partir de la lámina de agua o cubeta del humedal, estableciéndose la siguiente sectorización en anillos concéntricos al humedal:

– Zona de la lámina de agua y orillas (cubeta): comprende el nivel máximo de agua embalsada en el humedal y las riberas del mismo. Dependiendo de su estructura, dimensiones y tipología, la lámina está constituida por aguas libres sin ningún tipo de accidente, o presenta áreas permanente o estacionalmente ocupadas por vegetación emergida. Situación repetible en las orillas de la cubeta. Se realiza en algunas zonas una división en subzonas para una adecuada regulación de los usos y actividades.

– Zona de la banda próxima: Comprende una corona circular en torno a la cubeta de un ancho aproximado de 50 m. Su amplitud es susceptible de adaptarse a las condiciones topográficas ofrecidas por el territorio en cuestión, así como a accidentes artificiales (carreteras, pistas, acequias, sectores parcelados del suelo, etc.). Se realiza una división en subzonas de esta banda, con el fin de lograr una mayor concreción en la regulación de usos y actividades.

– Zona del entorno: La forma la corona comprendida entre la delimitación de la zona anterior y el círculo concéntrico a la cubeta, a una distancia de 100 m del borde de la misma. Al igual que en la banda próxima, se establecen subcategorías para determinar la regulación de usos y actividades."

2.4.5. GIPUZKOAKO LURRALDE HISTORIKOKO MENDIEI BURUZKO FORU ARAUA.

GIPUZKOAKO Lurralde Historikoko Mendiei buruzko urriaren 20ko 7/2006 Foru Arauak (GAO, 204. zenbakia, 2006ko urriaren 26koa), GIPUZKOAREN foru ondare juridikoaren barruan tradizio eta garrantzi handieneko eskumen esklusiboetako bat arautzeko eman zenak, "Gipuzkoako mendiak hobetzea eta artatzea du helburu, mendion dibertsitatea eta ekoizpena bermatuz". Honako hauek dira, hain zuzen ere, foru araudi horrek aipatzen dituen helburu zehatzak (1. artikulua):

1. Erabilerak antolatzea, mendiaren aprobetxamendu jasangarria sustatuz, eta ingurumenari dagozkion alderdiak jarduera ekonomiko, sozial eta kulturalekin bateratuz.
2. Duen eginkizun ekonomikoaren eta natura-ondarea, klima, ur-baliabideak, airearen garbitasuna, lurzoruaren egonkortasuna eta emankortasuna, paisaia, nekazaritza-egitura eta gainerako azpiegiturak zaintzeko duen eginkizunaren arteko oreka ahalbideratzea, bai eta herritarren aisialdirako gune izateko duen eginkizunarekikoa ere.
3. Basogintzako ekonomikoa, enplegua eta landa-ingurunearen garapena sustatzea, eta baso-jabeei Foru Arau honetan zehaztutako eginbeharrak betetzen laguntzea, interes orokorren eta partikularren arteko oreka bultzatuz.
4. Baso-jabetza publikoa sustatzea, sendotzea eta areagotzea.
5. Mendiei buruzko ohiturazko eta tradiziozko arauak antolamendu juridikora egokitzea, haien erakundeak, erabilerak eta ohiturak eguneratu daitezen.
6. Beste herri administrazio eta eragile sozial batzuekin koordinatuta, mendia errespetu handiagoz erabiltzearen eta aprobetxatzearen inguruko sentsibilizazioa eta informazioa sustatzea, mendiak sortzen dituen ondasun eta zerbitzuen erabiltzaile eta kontsumitzaileen zein, beren jarduera garatzerakoan, menditik askotariko natura-baliabideak eskuratzen dituzten komunitate, enpresa eta profesionalen jarrerak aldatzen lagunduz.

2.4.5. NORMA FORAL DE MONTES DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE GIPUZKOA.

La Norma Foral de Montes 7/2006 de 20 de octubre, del Territorio Histórico de GIPUZKOA (B.O.T.H.G. 204 de 26 de octubre de 2006), dictada en la regulación de una de las competencias exclusivas con mayor tradición e importancia en el acervo jurídico foral de GIPUZKOA, tiene por objeto "la mejora y conservación de los montes de Gipuzkoa, garantizando su diversidad y producción". Las referidas finalidades que enuncia esta normativa foral se concentran (artículo 1) en:

1. Ordenar los usos, fomentando el aprovechamiento sostenible del monte, integrando los aspectos ambientales con las actividades económicas, sociales y culturales.
2. Posibilitar el equilibrio entre su función económica y la función pública inherente a la conservación del patrimonio natural, del clima, del balance hídrico, la limpieza del aire, la estabilidad y fertilidad del suelo, el mantenimiento del paisaje, de la estructura agraria e infraestructuras, así como de la función de esparcimiento de los ciudadanos.
3. Fomentar la economía forestal, el empleo y el desarrollo del medio rural y apoyar a quien sea propietario forestal en el cumplimiento de los deberes especificados en esta Norma Foral, propiciando el equilibrio armónico entre los intereses generales y particulares.
4. Fomentar, consolidar y aumentar la propiedad pública forestal.
5. Armonizar el régimen consuetudinario de los montes con el ordenamiento jurídico, de forma que puedan actualizarse sus instituciones, usos y costumbres.
6. Fomentar la sensibilización e información, en coordinación con otras administraciones públicas y agentes sociales, hacia un uso y aprovechamiento más respetuoso del monte, contribuyendo al cambio de actitudes necesario, tanto de usuarios y consumidores de los bienes y servicios que genera, como de las comunidades, empresas y profesionales que desarrollando su actividad, obtienen de él los variados recursos naturales.

Bestela esanda, “mendiaren eginkizun soziala” (5. Artikulua) aldarrikatzen da; era horretan, natura-baliabideen iturritzat jotzeaz gain, eginkizun soziala eta ekologikoa ere betetzen dute mendiek, besteak beste: natura-ondarea, klima, ur-baliabideak, airearen garbitasuna, lurzoruaren egonkortasuna eta emankortasuna, paisaia, nekazaritza-egitura eta gainerako azpiegiturak zaintzea, eta herritarren aisialdirako gune izateko duen eginkizuna.

En otros términos, se proclama la “función social del monte” (artículo 5), de ese modo, además de la consideración como fuente de recursos naturales, se hallan afectados a la función social y ecológica de atender, entre otras: La conservación del patrimonio natural, el clima, el balance hídrico, la limpieza del aire, la fijación del carbono, la estabilidad y fertilidad del suelo, el mantenimiento del paisaje, la estructura agraria e infraestructuras, así como la función de esparcimiento de la ciudadanía.

2.4.6. ONURA PUBLIKOKO MENDIAK (OPM).

Titularitatearen arabera, publiko eta pribatutan sailkatzen dira mendiak (8. artikulua). Mendi publikoak dira erakunde publikoen mendiak; era berean, jabari publikoko mendiak eta ondare-mendiak sailkatzen dira. Publikoak zein pribatuak deklara daitezke mendi babesgarri, baldin eta interes orokorraren ikuspuntutik ezaugarri nabarmen batzuk betetzen badituzte (higaduraren aurrean lurzorua babestea, ibai-arroen sorburuetan egotea...). Halaber, ONURA PUBLIKOKO mendiak dira eta horrela deklara daitezke, interes orokorrari dagokionez baldintza edo ezaugarri nabarmenak betetzen dituzten titularitate publiko mendiak.

2.4.6. MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA (MUP).

Los montes se clasifican (artículo 8) en razón de su pertenencia, en públicos y privados. Los públicos son los que pertenecen, obviamente, a las entidades públicas clasificándose a su vez, en montes de dominio público y montes patrimoniales. Tanto los públicos como los privados, podrán ser declarados como montes protectores cuando reúnan características destacadas desde el punto de vista del interés general (protección del suelo contra la erosión; ubicación en cabeceras de cuentas hidrográficas...). Asimismo, son y pueden ser declarados de UTILIDAD PÚBLICA los montes de titularidad pública que reúnan las condiciones o características destacadas en cuanto al interés general.

Hirigintzako plangintza orokorraren ikuspuntuari dagokionez, mendien foru araudia arloaren araudia da, araudiaren beraren aurreikuspenei gainjarritako moduan eragiten duena. Erabilera eta erregulazio ugarik dute, gainera, mendiengan eragina, bai naturaren babesaren ikuspuntutik (parke naturalak, hegaztiak eta bestelakoak babesteko eremuak), bai natura-fruituen, su-egurraren, uraren, ehizaren, aisialdiaren eta kontuan hartu beharreko eta abar luze baten aprobetxamenduen ikuspuntutik.

Desde el punto de vista del planeamiento general urbanístico, la normativa foral de montes constituye una regulación sectorial que incide de manera superpuesta a las previsiones del mismo. Sobre los montes, además, inciden infinidad de usos y regulaciones tanto desde el punto de vista de la protección de la naturaleza (como los parques naturales, las zonas de protección de aves y otras) como desde la perspectiva de los aprovechamientos de frutos naturales, leñas, agua, caza, ocio y un largo etcétera que merece la pena considerar.

2.4.7. 3/1998 LEGE OROKORRA, EUSKAL HERRIKO INGURUMENA BABESTEKO DENA.

EAEko ingurumenaren babesaren arau-esparrua Euskal Herriko Ingurumena Babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorrean dago ezarrita (EHAA, 59. zenbakia, martxoaren 27koa). Hauexek dira legezko arau horretan planteatzen diren helburuak:

a) "Gaur egungo beharrak aseko dituen garapen jasangarria bermatzea, etorkizuneko belaunaldiek beren beharrak asetzeko izango duten gaitasuna arriskuan jarri gabe.
b) Biodibertsitatea zaintzea, haren osagaiak modu jasangarrian erabiltzen direla zainduz, ingurumen-baliabideen erabilera-ren ondoriozko etekinetan partaidetza bidezkoa eta ekitatiboa lortzeko helburuz.
c) Herritarren bizi-kalitatea hobetzea, edozein dela ere bizi-ingurunea.
d) Ingurumena babestea, haren narriadura prebenitzea eta, kaltetu bada, lehengoratzea.
e) Ingurumen-inpaktuak minimizatzea, aldez aurretik jardueren ondorioak ebaluatuz eta neurri zuzentzaileak ezarriz.
f) Ikerkuntza sustatzea, ingurumen-ezagutzaren alor guztietan.
g) Hezkuntza-maila guztietan ingurumen-heziketa sustatzea, eta herritarrak ingurumena babesteko kontzientziatzea.
h) Hiri-ingurumenaren jasangarritasuna bermatzea, hiri-plangintzan eta ondare historikoaren babesean ingurumenari dagozkion kontsiderazioak modu eraginkorrean sartuta.
i) Landa-ingurunearen jasangarritasuna bermatzea, nekazaritza-jardueraren eta ingurumenaren arteko oreka zainduz eta bultzatuz."

2.4.7. LEY 3/1998 GENERAL DE PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE DEL PAÍS VASCO.

El marco normativo en la protección del medio ambiente del País Vasco, se contiene o establece en la Ley 3/1998 de 27 de febrero (B.O.P.V. número 59 de 27 de marzo) General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco. Los fines que se plantean desde esta norma legal son los siguientes:

a) Garantizar un desarrollo sostenible que satisfaga las necesidades del presente sin poner en peligro la capacidad de las generaciones futuras para satisfacer sus propias necesidades.
b) Conservar la biodiversidad, velando por la utilización sostenible de sus componentes, a fin de obtener una participación justa y equitativa en los beneficios derivados de la utilización de los recursos ambientales.
c) Mejorar la calidad de vida de la ciudadanía, cualquiera que sea el medio ambiente en el que habite.
d) Proteger el medio ambiente, prevenir su deterioro y restaurarlo donde haya sido dañado.
e) Minimizar los impactos ambientales, evaluando previamente las consecuencias del ejercicio de las actividades, estableciendo las medidas correctoras.
f) Fomentar la investigación en todos los campos del conocimiento ambiental.
g) Promocionar la educación ambiental en todos los niveles educativos, así como la concienciación ciudadana en la protección del medio ambiente.
h) Garantizar la sostenibilidad del medio ambiente urbano a través de la integración efectiva de las consideraciones medioambientales en la planificación urbana y la protección del patrimonio histórico.
i) Garantizar la sostenibilidad del medio rural, preservando e impulsando el equilibrio entre la actividad agraria y el medio ambiente."

Europar Batasuneko erakundeek emandako arauketarekin bat etorriz, nabarmentzekoa da administrazioek ingurumenaren inguruan duten informazioa eskuratzeko edozein pertsona fisiko edo juridikori ematen dion eskubidea, nahiz eta aipatutako pertsonak edo erakundeak interes jakinik ez izan (legitimazio publikoa) (16. art.), eta ingurumen-baliabide ezberdinak babesteko berariazko arauak jasotzen ditu (Biodibertsitatea, Urak –dagokion baimen-araubidearekin–, Hezeguneak, Lurzoruaren babesa, airearena, eta zaraten eta dardaren aurrekoa).

Ingurumenean eragina duten jardueren antolamenduan (38. artikulua eta ondorengoak) "kutsaduraren kontrol integratua" azpimarratzen da, baita ingurumen-inpaktuaren ebaluazioa ere; azken horren barruan, Estatu mailako arauketari ere aurre hartuta, planen eta programen baterako ebaluazioa jaso zuen, beranduago garatuko zena 2003ko Dekretu batean, eta gaur egun indarrean dagoen Eusko Jaurlaritzaren urriaren 16ko 212/2012 Dekretuan (Eusko Legebiltzarraren Legea, 2012, 412). Egia esan, 1998an lege hori onartu zenetik, oso azkar garatu da ingurumenaren alorreko araudia, bai Europako Zuzentarauei dagokienez, bai Estatu mailako xedapenei dagokienez; hala eta guztiz ere, ezin zaio garrantzirik kendu erregulazio autonomikoko esparrutzat kalifikatu dugun legezko arau honi.

Bestalde, eta guri dagokigun udalerri esparruan, nabarmendu behar dugu, halaber, SAILKATUTAKO JARDUEREN arauketa (3/1998 Lege horren 55. artikulua eta ondorengoak), 1961eko RAMINP zaharra ordezten duena; guri dagokigunez, "jarduera-lizentzia" ezagunetan du eragina. Lizentzia horiek beharrezkoak dira legezko testuaren beraren arabera sailkatutako guztietan. HONDAKINEK ere atal garrantzitsuenetako bat hartzen dute (67. artikulua eta ondorengoak), hondakin erradiaktiboak, baliabide mineraletatik eratorritakoak, lehergaiak eta gasak kanpo. Horien barruan, hiri-hondakin solidoei ematen die garrantzi berezia (72. Artikulua), Autonomia Erkidegoko lurralde osorako gaikako bilketa-sistemak sustatuz. Halaber, eta bestelako zehaztapenen artean, ingurumen-auditoriak lantzen ditu (96. artikulua), eta ingurumena zaintzeko eta kudeatzeko tresnak, eko etiketak eta ingurumen-hezkuntza.

En correspondencia con la regulación emanada desde las instituciones de la Unión Europa, destaca el derecho de acceso a la información (artículo 16) disponible por las administraciones públicas en materia de medio ambiente, por parte de cualquier persona física o jurídica aun sin un interés determinado por la citada persona o entidad (legitimación pública), y contiene normas específicas para la protección de los distintos recursos ambientales (Biodiversidad, Aguas con su pertinente régimen de autorizaciones, Zonas Húmedas, protección del Suelo, así como del aire, ruidos y vibraciones).

La ordenación de las actividades con incidencia en el medio ambiente (artículos 38 y siguientes) inciden en el "control integrado de la contaminación" y en la evaluación del impacto ambiental dentro de cuya tipología, adelantándose incluso a la regulación estatal, incorporó la de la evaluación conjunta de los planes y programas posteriormente desarrollada en un Decreto de 2003 y el actual Decreto núm. 212/2012 de 16 de octubre (LPV 2012\412) del Gobierno Vasco. Verdaderamente, desde 1998 en que se dictó esta norma legal, el desarrollo de la normativa medioambiental tanto a nivel de Directivas europeas, como de disposiciones estatales ha resultado vertiginoso, a pesar de lo cual, no cabe restar importancia a esta norma legal que hemos calificado de marco de regulación autonómica.

Por otra parte, y en el ámbito municipal en el que nos encontramos, hemos de destacar, así mismo, la regulación de las ACTIVIDADES CLASIFICADAS (artículos 55 y siguientes de la Ley 3/1998) sustitutiva del antiguo RAMINP de 1961 en lo que a nosotros respecta incidiendo en las conocidas "licencias de actividad", necesaria en todas las clasificadas conforme al propio texto legal. Los RESIDUOS constituyen otro de sus apartados relevantes (artículos 67 y siguientes) ya sea con exclusión de los radiactivos, de los derivados de los recursos minerales explosivos y gaseosos. Dentro de los mismos, incide en los residuos sólidos urbanos (artículo 72) promoviendo sistemas de recogida selectiva en todo el territorio de la Comunidad. Se ocupa igualmente y entre otras determinaciones, de las auditorías ambientales (artículo 96) y los instrumentos de tutela y gestión ambiental, las eco etiquetas y la educación ambiental.

INGURUMEN-DIZIPLINAREN atalean, legezko arauak haustea dakarten ekintzengatik administrazio-erantzukizuna ezartzen da, eta dagozkion bide penaleko edo zibileko erantzukizunen osagarria izango da; bestalde, nabarmentzekoa da honako aurreikuspena: "ezartzen diren zigorren kalterik gabe, araua hausten dutenak behartuta daude eragindako kalteak ordaintzera, aldatutako ondasunak konpondu eta lehengo egoerara ekartzeko helburuz" (102. artikulua). Udal Administrazioari dagokio zehapenak ezartzea, hari dagozkion eskumenen kasuan (115. artikulua).

2.4.8. EUSKADIKO NATURA KONTSERBATZEKO LEGEAREN TESTU BATEGINA, APIRILAREN 15EKO 1/2014 LEGEGINTZAKO DEKRETU BIDEZ ONETSI ZENA (EHAA, 92. ZENBAKIA, 2014KO MAIATZAREN 19KOA).

EAEko Natura Kontserbatzeko Legearen xedea da honako alderdi hauek ziurtatzea

a) Herritarrek natura-baliabideak modu egokian erabiltzea: hots, espezieen eta ekosistemen aprobetxamendua jasangarria izatea, eta haiek lehengoratzen eta hobetzen direla bermatzea.
b) Natura-ekosistemen eta paisaiaren aniztasuna eta apartekotasuna zaintzea, eta interes geologikoa duten inguruak babestea.
c) Funtsezko prozesu ekologikoak eta basa-fauna eta basa-florako espezieen habitatak mantentzea, dibertsitate genetikoa bermatu ahal izateko.
d) Natura-ondareak berez ekoizteko duen ahalmena bere horretan mantentzea.

Helburu horiek lortzeko, euskal herri administrazioek, dituzten eskumenen barruan, dauden natura-baliabideak –horien titularitatea eta araubide juridikoa gorabehera– ondorengo printzipio orokorren arabera kudeatzen direla zainduko dute:

En el apartado de la DISCIPLINA AMBIENTAL se establece la responsabilidad administrativa por las acciones que supongan el incumplimiento de la norma legal, y que resultará complementaria de las responsabilidades de orden penal o civil que concurran, destacando la previsión de que "sin perjuicio de las sanciones que se impongan, los infractores estarán obligados a reparar los daños causados con objeto de restaurar y reponer los bienes alterados a su estado anterior" (artículo 102). La imposición de las sanciones corresponderá a la Administración Municipal cuando se deben a materias de su competencia (artículo 115).

2.4.8. TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE CONSERVACIÓN DE LA NATURALEZA DEL PAÍS VASCO APROBADO POR DECRETO LEGISLATIVO 1/2014 DE 15 DE ABRIL (B.O.P.V. NÚMERO 92 DE 19 DE MAYO DE 2014).

La Ley de Conservación de la Naturaleza del País Vasco tiene por objeto asegurar

a) La utilización ordenada de los recursos naturales por la población, garantizando el aprovechamiento sostenido de las especies y de los ecosistemas, así como su restauración y mejora.
b) La preservación de la variedad y singularidad de los ecosistemas naturales y del paisaje, así como la protección de las áreas de interés geológico.
c) El mantenimiento de los procesos ecológicos esenciales y de los hábitats de las especies de fauna y flora que viven en estado silvestre, garantizando su diversidad genética.
d) El mantenimiento de la capacidad productiva del patrimonio natural.

Para la consecución de los citados objetivos, las Administraciones públicas vascas, en el ámbito de sus competencias, velarán por que la gestión de los recursos naturales existentes, con independencia de su titularidad y régimen jurídico, se realice de conformidad con los siguientes principios generales:

a) Natura-baliabideak modu egokian kudeatzea, gaur egungo belaunaldientzat ekonomian, gizartean eta ingurumenean ahalik eta etekinik handienak ekoizteko. Betiere, hurrengo belaunaldien beharrak eta asmoak bete ahal izateko adina egoteko moduan.
b) Lurra kontserbatu eta babestuz erabiltzea, emankortasuna gutxitu eta kaltetu gabe.

c) Lurren nekazaritzako erabilera bermatzea, horretarako egokiak diren lurretan. Ahalmen biologikoa eta ekoizteko ahalmena mantentzeko moduko nekazaritza-teknikak erabiliko dira (nekazaritzakoak, abeltzaintzakoak eta basogintzakoak), inguruko ekosistemekiko begirunez eta jabetzaren funtzio soziala aintzat hartuz.
d) Ur-baliabideak isurketetatik babestu egin beharko dira, berez arazteko duten ahalmena kontserbatu eta hobetu behar da, eta fauna eta flora babestu.

e) Landaredia kontserbatu egin behar da: basoak, landare-multzoak, palaxuak eta ibaiertzetako flora, batez ere. Mendiko baso-aprobetxamendua modu antolatuan egin beharko da, beharrizan sozioekonomikoen arabera, eta ekologian gutxieneko inpaktua sor dezakeen eremuetan bultzatu.

f) Eraiki gabeko azalerak, hango landaredia kendu bada, berriz landatu beharko dira, lehenbailehen eta eremu horren ezaugarrien arabera.

g) Basa-fauna eta basa-flora arretaz zainduko dira, natura-ondarearen parte gisa. Ahalegin berezia egin beharko da espezie mehatxatuak kontserbatzeko eta berreskuratzeko.

h) Itsasoko baliabideak denon aberastasuna dira, eta Euskal Autonomia Erkidegoaren zerbitzura egon behar dira. Horregatik erabili behar dira baliabide horiek, ekonomia-ustiaketa zentzuzko eta eraginkorraz, etekinik handiena lortzera bideratuta. Ustiaketa hori bateragarria izan beharko da espezieak kontserbatzearekin

a) Gestionar los recursos naturales de manera ordenada, de modo que produzcan los mayores beneficios económicos, sociales y ambientales para las generaciones actuales, sin merma de su potencialidad para satisfacer necesidades y aspiraciones de las generaciones futuras.
b) Utilizar el suelo conservándolo y protegiéndolo de tal manera que su fertilidad no se vea disminuida o afectada.
c) Garantizar el uso agrario de aquellos suelos aptos para esta finalidad aplicando técnicas agrarias (agrícolas, ganaderas y forestales) que garanticen el mantenimiento del potencial biológico y capacidad productiva del mismo, con respeto a los ecosistemas del entorno y en congruencia con la función social de la propiedad.
d) Los recursos hídricos habrán de ser protegidos frente a vertidos, conservando y mejorando su capacidad de autodepuración, al tiempo que se protege su fauna y su flora.
e) La vegetación ha de ser conservada, especialmente los bosques, los conjuntos vegetales, los setos y la vegetación ribereña; el aprovechamiento forestal del monte se realizará de forma ordenada, en función de las necesidades socioeconómicas y fomentándolo en aquellas zonas donde se produzca un menor impacto ecológico.
f) Las superficies no edificadas, cuya vegetación haya sido eliminada, han de ser revegetadas lo más rápidamente posible y de forma adecuada a las características de la zona.
g) La fauna y la flora silvestres han de ser respetadas como parte integrante del patrimonio natural, dedicando esfuerzos especialmente a la conservación y recuperación de las especies amenazadas.
h) Los recursos marinos constituyen una riqueza colectiva y deben estar al servicio de la Comunidad. De ahí que la utilización de dichos recursos se ha de realizar de forma que se obtenga el máximo rendimiento a través de una explotación económica racional y eficaz, que sea compatible con la conservación de las especies y

eta herriaren ongizatearen hazkundearekin.

i) Azpiegitura- eta eraikuntza-lanak –horien inpaktua onartzeko modukoa baldin bada– naturari eta paisaiari egokitu behar zaizkie.

j) Natura aztertzea bultzatuko da eskola-umeengan, baita hezkuntza- eta zientzia-proiektuak gauzatzea ere, natura bera hobeto ezagutu eta kontserbatzeko.

k) Natura-inguruneaz kultura eta aisialdirako gune bezala baliatzea eta gozatzea bermatuko da.

l) Lege hau ezartzean gertatutako irabazi-murrizketen kalte-ordainak bermatuko dira.

el incremento del bienestar comunitario.

i) Las obras de infraestructura y las construcciones en general, en caso de que su impacto sea asumible, han de adaptarse a la naturaleza y al paisaje.

j) Se promoverá el estudio de la naturaleza por la población escolar y la realización de proyectos educativos y científicos dirigidos a su conocimiento y conservación.

k) Se garantizará el uso y disfrute del medio natural como espacio cultural y de ocio.

l) Se garantizarán compensaciones por mermas de renta producidas en la aplicación de esta ley.

Hirugarren artikuluan aurreikusten dira aipatutako printzipioak eta helburuak lortzeko berariazko tresnak:

a) Natura-baliabideak Antolatzeko Plana.

b) Natura-espazio babestuen deklarazioa.

c) Galzorian dauden espezieen Katalogoa.

Los instrumentos específicos para la consecución de los principios y finalidades citados son los previstos en su artículo 3:

a) El Plan de Ordenación de los Recursos Naturales.

b) La declaración de espacios naturales protegidos.

c) El Catálogo de especies Amenazadas.

Aipatutako tresnen artean, NATURA-BALIABIDEAK ANTOLATZEKO PLANA nabarmentzen da; ondorengo zehaztapenak jasoko ditu plan horrek:

a) Antolatu behar den lurralde-eremuaren mugaketa eta eremu horren ezaugarri fisiko eta biologikoen deskribapena eta interpretazioa.

b) Lurralde-eremu horretako natura-baliabide, ekosistema eta paisaien kontserbazio-egoera zehaztea eta egoera horren diagnostikoa egin eta etorkizunerako aurreikusitakoa zehaztea.

c) Babestu beharrekoak diren gune eta espezieen kontserbazioaren arabera, eta lurraldeko zatiketaren arabera, erabilera eta jardueretarako ezarri beharreko muga orokor eta berariazkoak zehaztea.

d) Lege honetan ezarritako babes-araubideetakoren bat aplikatzea, hala badagokio, kasuan kasuko lurralde-mugak zein diren adierazita.

e) Politika sektorialak bideratu eta jarduera ekonomiko eta sozial publiko nahiz pribatuak antolatzeko erreferentziazko irizpideak ezartzea.

Dentro de los citados instrumentos, destaca el PLAN DE ORDENACIÓN DE RECURSOS NATURALES, que contendrá las siguientes determinaciones:

a) Delimitación del ámbito territorial objeto de ordenación y descripción e interpretación de sus características físicas y biológicas.

b) Determinación del estado de conservación de los recursos naturales, los ecosistemas y los paisajes que integran el ámbito territorial en cuestión, formulando un diagnóstico del mismo y una previsión de su evolución futura.

c) Determinación de las limitaciones generales y específicas que respecto de los usos y actividades hayan de establecerse en función de la conservación de los espacios y especies a proteger y en función de la zonificación del territorio.

d) Aplicación, si procede, de alguno de los regímenes de protección establecidos en esta ley, con expresión de los límites territoriales en cada caso.

e) Establecimiento de los criterios de referencia orientadores de las políticas sectoriales y ordenadoras de las actividades económicas y sociales,

f) Ingurumen-inpaktuaren ebaluazioaren araubideari lotuta dauden jarduera, obra eta instalazio publiko nahiz pribatuak zehaztea.
g) Antolamendu-plana ezartzeak eman duen emaitzaren jarraipena egiteko plana.

Testu Bateginaren 6. artikuluaren arabera, Natura-baliabideak Antolatzeko Planak derrigorrezkoak eta bete beharrekoak izango dira EAEko Natura Kontserbatzeko Legean araututa dauden gaietan, eta hor jasotzen diren xedapenek mugatu egiten dute lurralde-antolamendurako edo antolamendu fisikorako beste edozein tresna. Natura-baliabideak Antolatzeko Planekin bat ez datozen lehendik dauden lurralde-antolamenduko edo antolamendu fisikoko tresnak plan horietara egokitu beharko dira, horiek onesten direnetik urtebeteko gehienezko epean.

Egokitzapen hori egiten ez den bitartean, Plan horien zehaztapenak aplikatuko dira eta, betiere, dauden lurralde-antolamendurako edota antolamendu fisikorako tresnen gainetik egongo dira.

Bestalde, kategoria hauetakoren batean sailkatzen dira espazio babestuak:

a) Parke naturala.
b) Biotopo babestua.
c) Zuhaitz apartekoa.
d) Europako Natura 2000 Sarean sartutako eremu edo lekua (Batasunaren garrantzizko lekuak BGL, kontserbazio bereziko eremuak KBE eta hegaztientzako babes bereziko eremuak HBBE), a), b) eta c) aurreko kategoriekin eremuz, osoki edo partzialki, batera suertatzen bada ere.

Natura-parkea izendatzeko, beharrezkoa da eremu horretako Natura-baliabideak Antolatzeko Plana aldez aurretik egitea eta onestea (20. artikulua).

Legezko arau horrek, Patronatuen eta Zuzendari Kontserbatzaileen bitartez (34. artikulua) parke naturalen antolamendu-egitura ezartzeaz gain, jarduera tradizionalak hobetzeko, bertako biztanleak integratzeko, landa-inguruneko etxebizitzak birgaitzeko,

públicas y privadas.
f) Concreción de las actividades, obras o instalaciones públicas o privadas sujetas al régimen de evaluación de impacto ambiental.
g) Plan de Seguimiento del resultado de su aplicación.

Conforme al artículo 6 del Texto Refundido, los Planes de Ordenación de los Recursos Naturales serán obligatorios y ejecutivos en las materias que vienen reguladas en la Ley de Conservación de la Naturaleza del País Vasco, constituyendo sus disposiciones un límite para cualesquiera otros instrumentos de ordenación territorial o física, cuyas determinaciones no podrán alterar o modificar dichas disposiciones. Los instrumentos de ordenación territorial o física existentes que resulten contradictorios con los Planes de Ordenación de los Recursos Naturales deberán adaptarse a éstos en el plazo máximo de un año a partir de la aprobación definitiva de los mismos.

Entretanto dicha adaptación no tenga lugar, las determinaciones de dichos Planes se aplicarán, en todo caso, prevaleciendo sobre los instrumentos de ordenación territorial o física existentes.

Por otra parte, los espacios protegidos se clasifican en alguna de las siguientes categorías:

a) Parque natural.
b) Biotopo protegido.
c) Árbol singular.
d) Zona o lugar incluido en la Red Europea Natura 2000 (lugares de importancia comunitaria –LIC–, zonas especiales de conservación –ZEC– y zonas de especial protección para las aves –ZEPA–), sin perjuicio de coincidir espacialmente, de forma total o parcial, con las categorías anteriores a), b) y c).

La declaración de los parques naturales exigirá siempre la previa elaboración y aprobación del correspondiente Plan de Ordenación de los Recursos Naturales (artículo 20).

Esta norma legal, además de la estructura organizativa de los parques naturales a través de sus Patronatos y Directores Conservadores o Directoras Conservadoras (artículo 34) instituyen igualmente los programas de financiación y desarrollo socioeconómico

kultura-ekimenak sustatzeko eta beste hainbat helburutarako finantzazioko eta garapen sozioekonomikoko programak ezartzen ditu (35. artikulua).

Bestalde, ondorengo tituluetan, fauna eta flora, espezie mehatxatuak, basa-fauna eta -flora eta ur kontinentaletako arrantza babesteko arauak ezartzen dira eta, amaitzeko, arau-hausteen eta zehapenen dagokion araubidea jasotzen da.

2.4.9. URAREN LEGEA, UZTAILAREN 20KO 1/2001 LEGEGINTZAKO ERREGE DEKRETU BIDEZ ONETSI ZENA (EAO, 2001EKO UZTAILAREN 24KOA, 176. ZENBAKIA [26791. ORR.]; ZUZENKETA, EAO, 2001EKO AZAROAREN 30EKOA, 287. ZENBAKIA). URAREN EAE-KO 1/2006 LEGEA, EKAINAREN 23KOA (EHAA, 2006KO UZTAILAREN 19KOA, 137. ZENBAKIA).

1/2001 Estatuko Legegintzako Errege Dekretuak –nabarmen aldatu zuen dekretu hori, besteak beste, abenduaren 30eko 62/2003 Legeak (EAO, 313. zenbakia, abenduaren 31koa) eta, halaber, Konstituzio Auzitegiaren epai ugarik izan zuen eragina legean (149/2011; 149/2012; 19/2013; 36/2013, 104/2013 eta 196/2015), eta horrek erakusten du zer nolako garrantzia duen–, jabari publiko hidraulikoa osatzen duten ondasunak definitzen ditu (ur kontinentalak –lur azalekoak nahiz lurpekoak–, korronte naturalen ibilguak, laku, urmael eta urtegietako ohatzeak, akuiferoak eta gatzgabetzetik datozen urak); uraren herri administrazioari dagozkion printzipioak ezartzen ditu (14. artikulua), Autonomia Erkidegoei ere hedatzen dizkielarik (18. artikulua) erkidegoek beren lurraldearen barruan osorik sartuta dauden arro hidrografikoetako jabari publiko hidraulikoaren gainean beren gain hartutako eskumenei dagokienez; arroko organismoen osaera eta eginkizunak eta plangintza hidrologikoa finkatzen ditu (40. artikulua). Era berean, eta "jabari publiko hidraulikoaren erabilerari" dagokion araubide juridikoari dagokionez, legezko zortasunak ezartzen ditu (akueduktu-zortasunak barne); erabilera komunak eta pribatiboak bereizten eta arautzen ditu, oro har jabari publikoari dagozkien xedapen guztiek egin ohi duten bezala eta, halaber, jabari hori erabiltzeko edo okupatzeko eska eta eman

(artículo 35) para la mejora de las actividades tradicionales, la integración de los habitantes locales, la rehabilitación de la vivienda rural, el estímulo de las iniciativas culturales…, etc.

Por otra parte, en los títulos siguientes se establecen normas de protección de la fauna y la flora; las especies amenazadas, la fauna y flora silvestres, y la pesca en aguas continentales, cerrando con el pertinente régimen de infracciones y sanciones.

2.4.9. LEY DE AGUAS APROBADA POR REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/2001 DE 20 DE JULIO (BOE 24 JULIO 2001, NÚM. 176, [PÁG. 26791]; RECT. BOE 30 NOVIEMBRE 2001, NÚM. 287). LEY DE AGUAS DEL PAÍS VASCO 1/2006 DE 23 DE JUNIO (BO. PAÍS VASCO 19 JULIO 2006, NÚM. 137.

El Real Decreto Legislativo 1/2011 del Estado, sustancialmente modificado, entre otras, por la Ley 62/2003 de 30 de diciembre (B.O.E. número 313 de 31 de diciembre) y afectado igualmente por un elevado número de sentencias del Tribunal Constitucional (149/2011; 149/2012; 19/2013; 36/2013, 104/2013 y 196/2015) que ofrecen la idea de su importancia, define los bienes que integran el dominio público hidráulico (aguas continentales, ya sean superficiales o subterráneas, cauces de corrientes naturales, lechos de lagos, lagunas y embalses, acuíferos y aguas procedentes de la desalación); establece los principios atinentes a la administración pública del agua (artículo 14) extensibles además a las Comunidades Autónomas (artículo 18) en lo que corresponde a las competencias asumidas por las mismas sobre el dominio público hidráulico en cuentas hidrográficas comprendidas íntegramente dentro de su territorio; fija la configuración y funciones de los organismos de cuenca así como la planificación hidrológica (artículo 40). Del mismo modo, y en lo que respecta al régimen jurídico correspondiente a la "utilización del dominio público hidráulico" establece las servidumbres legales (incluyendo las conocidas como servidumbres de acueducto); la diferenciación y regulación entre usos comunes y privativos, propia, en general, de todas las disposiciones atinentes del dominio público, previendo igualmente la regulación de las autorizaciones

daitezkeen baimen eta emakiden arauketa aurreikusten du (59. artikulua eta ondorengoak). Horri guztiari, jabari publiko hidraulikoa babesteko helburuak gehitu behar zaizkio (92. artikulua eta ondorengoak), ingurumen-helburuei arreta berezia jarriz, lur azaleko masen egoeraren narriadura prebenitzeko eta kutsadura murrizteko, legezko testu honetan espresuki ezartzen diren gainerako helburuez gain. Xehetasunez jasotzen du isurien gaia ere (100. artikulua eta ondorengoak) Uraren Legearen Testu Bategin honek; gainera, hezeguneei dagozkien beste xedapen batzuk ere jasotzen ditu (111. artikulua), bai eta honako hauek ere: jabari publiko hidraulikoaren erabileraren araubide ekonomiko eta finantzarioa, bere erabilera-kanonarekin; arau-hausteak eta zehapenak, eta obra hidraulikoak.

Eusko Legebiltzarrak, bestalde, EUSKAL Autonomia Erkidegoko Uraren 1/2006 Legea onetsi eta aldarrikatu zuen (EHAA, 137. zenbakia, uztailaren 29koa); lege horren bitartez sortu zen URA Uraren Euskal Agentzia, zuzenbide pribatuko erakunde publiko gisa. Legezko araudiak esleitzen dizkion eginkizunen kudeaketaren arduraduna da agentzia hori. Bestalde, beste xedapen askoren artean, jarduketa administratiboaren printzipio orokorrak ezarri ziren: uraren tratamendu eta plangintza integrala; uraren kudeaketa bateragarria izatea lurralde-antolamenduarekin eta ingurumena kontserbatu, babestu eta lehengoratzearekin; solidaritatea, erantzukizuna eta erabiltzaileak aipatutako kudeaketan sortutako kostuak ordaintzea… (3. artikulua). Legezko arau honetan, halaber, EUSKADIKO arro hidrografikoak mugarriztatu ziren (4. Artikulua), eta ondoren adierazten den bezala banandu ziren:

a) Barnealdeko arro hidrografikoak; hauexek dira: Asua, Barbadun, Butron, Estepona, Galindo, Gobelas, Oka, Lea, Artibai, Deba, Oiartzun eta Urola.
b) **Erkidego arteko arro hidrografikoak**: Karrantza, Aguera, Ibaizabal, Oria, Urumea, Bidasoa, Ebro, Purón, Omezillo, Baia, Zadorra, Arakil, Inglares eta Ega.

y concesiones que pueden instarse y otorgarse para la utilización u ocupación del mismo (artículos 59 y siguientes). A todo ello se le suman los objetivos de protección del dominio público hidráulico (artículos 92 y siguientes) con el énfasis puesto en los objetivos medioambientales para la prevención del deterioro del estado de las masas superficiales y la reducción de la contaminación amén de cuantos otros se establecen expresamente en este texto legal. Los vertidos (artículos 100 y siguientes) se contemplan también de manera detallada en este Texto Refundido de la Ley de Aguas, que se extiende, además, a otras disposiciones referentes a las zonas húmedas (artículo 111), al régimen económico financiero en la utilización del dominio público hidráulico con su canon de utilización; las infracciones y sanciones y las obras hidráulicas.

Por su parte, el Parlamento Vasco aprobó y promulgó la Ley 1/2006 de 23 de junio de Aguas de la Comunidad Autónoma de EUSKADI (B.O.P.V. número 137 de 19 de julio) por la que se creó la AGENCIA VASCA DEL AGUA (UR AGENTZIA) como ente público de derecho privado responsable de la gestión de las funciones que le atribuye la norma legal en la materia, y se establecieron, entre otras muchas disposiciones, los principios generales de la actuación administrativa en el tratamiento y planificación integral del agua, la compatibilidad de su gestión con la ordenación del territorio y la conservación, protección y restauración del medio ambiente, la solidaridad, responsabilidad y pago de los costes producidos en la citada gestión… (artículo 3). En esta norma legal se delimitaron igualmente las cuentas hidrográficas de EUSKADI (artículo 4), dividiéndose del modo siguiente:

a) Cuencas hidrográficas internas, que son: Asua, Barbadun, Butron, Estepona, Galindo, Gobelas, Oka, Lea, Artibai, Deba, Oiartzun y Urola.
b) **Cuencas hidrográficas intercomunitarias**, integradas por: Karrantza, Agüera, Ibaizabal, Oria, Urumea, Bidasoa, Ebro, Purón, Omecillo, Baia, Zadorra, Arakil, Inglares y Ega.

URAREN EUSKAL AGENTZIAREN eginkizunen artean, honako hauek ezartzen ditu 7. artikuluak:

"k) **Hasierako onarpenaren ondoren, plan orokor**, arau subsidiario, plan partzial eta plan bereziei buruzko **txosten loteslea egitea**. Udal plangintzaren eta jabari publiko hidraulikoaren babesaren eta erabileraren arteko harremana izango du gai bakartzat txosten horrek, arloari zein ingurumenari dagozkion arrazoiengatik aplikatzekoak diren beste legeek xedatzen dutena gorabehera. Bi hilabeteko epean eman eta jakinarazten ez bada, dagokion plan edo araua ontzat ematen dela joko da.

l) **Hasierako onarpena baino lehen**, plan orokor, arau subsidiario, plan partzial eta plan bereziei buruzko **txosten loteslea egitea.** Euskal Autonomia Erkidegoko interes orokorreko obren eta udal plangintzaren arteko harremana izango du gai bakartzat txosten horrek, arloari zein ingurumenari dagozkion arrazoiengatik aplikatzekoak diren beste legeek xedatzen dutena gorabehera. Bi hilabeteko epean eman eta jakinarazten ez bada, dagokion plan edo araua ontzat ematen dela joko da".

Honako hauek dira 16. eta 17. artikuluetan planteatzen dituen ingurumenari dagozkion helburuak:

"Lur azaleko urentzako ingurumen-helburuak

Lur azaleko urak babesterakoan, hauek izango dira jarduera publikoaren helburuak:

a) Lur azaleko ur-masa guztien egoeraren narriadura prebenitzea.
b) Egoera onean dagoen uraren behar besteko horniketa bermatzea, ur hori modu jasangarrian erabilita; horretarako, baliabide hidrikoak epe luzerako babestea hartuko da oinarritzat.
c) Lur azaleko ur-masa guztiak babestu, hobetu eta beren onera ekartzea, ur artifizial eta asko eraldatutako uren kasuan aplikatu beharrekoa aplikatuta betiere, horrela, 2015eko abenduaren 31 baino lehen egoera ekologiko ona lortzeko helburuz.
d) Ur-masa artifizial eta asko eraldatutako ur guztiak babestu eta hobetzea, lur azaleko ur horiek 2015eko abenduaren 31 baino lehen gaitasun ekologiko ona eta egoera kimiko ona izan dezaten.

Entre las funciones de la mencionada AGENCIA VASCA DEL AGUA, su artículo 7 estableció las siguientes:

"k) **Informar con carácter vinculante los planes generales**, normas subsidiarias, planes parciales y planes especiales **después de su aprobación inicial**. Este informe versará en exclusiva sobre la relación entre el planeamiento municipal y la protección y utilización del dominio público hidráulico, y sin perjuicio de lo que dispongan otras leyes aplicables por razones sectoriales o medioambientales. Se entenderá positivo si no se emite y notifica en el plazo de dos meses.

l) **Informar con carácter vinculante los planes generales**, normas subsidiarias, planes parciales y planes especiales **antes de su aprobación inicial.** Este informe versará en exclusiva sobre la relación entre las obras de interés general de la Comunidad Autónoma del País Vasco y el planeamiento municipal, y sin perjuicio de lo que dispongan otras leyes aplicables por razones sectoriales o medioambientales. Se entenderá positivo si no se emite y notifica en el plazo dos meses."

Los objetivos medioambientales que plantea en sus artículos 16 y 17, son los siguientes:

"Objetivos medioambientales para las aguas superficiales

Los objetivos de la actuación pública para la protección de las aguas superficiales serán los siguientes:

a) Prevenir el deterioro del estado de todas las masas de agua superficial.
b) Garantizar el suministro suficiente de agua en buen estado mediante su uso sostenible, basado en la protección a largo plazo de los recursos hídricos.
c) Proteger, mejorar y regenerar todas las masas de agua superficial, sin perjuicio de lo aplicable a las masas de aguas artificiales y muy modificadas, con objeto de alcanzar un buen estado ecológico antes del 31 de diciembre de 2015.
d) Proteger y mejorar todas las masas de aguas artificiales y muy modificadas, con objeto de lograr un buen potencial ecológico y un buen estado químico de las aguas superficiales antes del 31 de diciembre de 2015.

e) Lehentasunezko gaiek eragindako kutsadura progresiboki murriztea, eta lehentasunezko gai arriskutsuen isurketa, emisio edo galerak etetea edo mailaz maila desagerraraztea.
f) Ur-masekiko eta uretako ekosistemekiko lurzoruaren eta natura-baliabideen errespetuzko erabilera sustatzea.
g) Uholdeen eta lehorteen eragin negatiboak arintzea.
h) EAEko ingurumena babesteko araudian ezarritako helburuak betetzea.

e) Reducir progresivamente la contaminación procedente de sustancias prioritarias e interrumpir o suprimir gradualmente los vertidos, las emisiones y las pérdidas de sustancias peligrosas prioritarias.
f) Promover un uso del suelo y de los recursos naturales respetuoso con las masas de agua y con los ecosistemas acuáticos.
g) Paliar los efectos negativos de las inundaciones y sequías.
h) Cumplir los objetivos establecidos en la normativa de protección del medio ambiente del País Vasco.

"Lur azpiko urentzako ingurumen-helburuak

Lur azpiko urak babesterakoan, hauek izango dira jarduera publikoaren helburuak:

a) Lur azpiko uretara gai kutsatzaileak iristea saihestea edo kopurua murriztea, eta lur azpiko ur-masa guztien egoeraren narriadura saihestea.
b) Lur azpiko ur-masa guztiak babestea, hobetzea eta beren onera ekartzea, eta lur azpitik ateratzen den uraren eta sartzen denaren arteko orekari eustea, 2015eko abenduaren 31rako lur azpiko uren egoera ona izan dadin lortzeko.
c) Ur-masekiko eta uretako ekosistemekiko lurzoruaren eta natura-baliabideen errespetuzko erabilera sustatzea.
d) Edozein gai kutsatzaileren kontzentrazioak gizakiaren jardunaren eraginez gora egiteko joera nabarmen eta etengabea duela ikusten baldin bada, joera hori alderantzikatzea, lur azpiko uren kutsadura progresiboki gutxiagotzeko".

Objetivos medioambientales para las aguas subterráneas

Los objetivos de la actuación pública en la protección de las aguas subterráneas serán los siguientes:

a) Evitar o limitar la entrada de contaminantes en las aguas subterráneas y evitar el deterioro del estado de todas las masas de agua subterránea.
b) Proteger, mejorar y regenerar todas las masas de agua subterránea y garantizar un equilibrio entre la extracción y la recarga a fin de conseguir el buen estado de las aguas subterráneas antes del 31 de diciembre de 2015.
c) Promover un uso del suelo y de los recursos naturales respetuoso con las masas de agua y con los ecosistemas acuáticos.
d) Invertir toda tendencia significativa y sostenida al aumento de la concentración de cualquier contaminante debida a las repercusiones de la actividad humana, con el fin de reducir progresivamente la contaminación de las aguas subterráneas."

Plangintza Hidrologikoa ere aurreikusten da 1/2006 Lege honetan (22. artikulua), EUSKADIKO Demarkazio Hidrografikoko Plan Hidrologikoaren bitartez gauzatuko dena eta, halaber, Obra Hidraulikoen definizioa, Araubide Ekonomiko eta Finantzarioa –"uraren ka"ona" ezarrita (42. artikulua)–, Eusko Jaurlaritzaren azaroaren 4ko 181/2008 Dekretuak garatzen duena, eta diziplina hidraulikoari dagozkion arauak eta arau-hausteei eta zehapenei dagozkien aurreikuspenak jasotzen dituena.

La Planificación Hidrológica (artículo 22) también se contempla en esta Ley 1/2006, a partir del Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica de EUSKADI, incorporando igualmente la definición de las Obras Hidráulicas, el Régimen Económico-Financiero, con el establecimiento del "canon del agua" (artículo 42) desarrollado por el Decreto 181/2008 de 4 de noviembre del Gobierno Vasco (B.O.P.V. 221 de 18 de noviembre de 2008), y las normas propias de la disciplina hidráulica con la previsión de las infracciones y sanciones.

2.4.10. 17/2008 LEGEA, ABENDUAREN 23KOA, EAEKO NEKAZARITZA ETA ELIKAGAIGINTZA POLITIKARI BURUZKOA (EHAA, 250. ZENBAKIA, ABENDUAREN 31KOA) ETA 9/2012, 2/2015 ETA 8/2015 (EMAKUME NEKAZARIEN ESTATUTUEI BURUZKOA) LEGEEN BITARTEZ EGINDAKO ALDAKETAK.

EAEko Nekazaritza eta Elikagaigintza Politikari buruzko Eusko Legebiltzarraren abenduaren 23ko 17/2008 Legearen helburua da "Euskal Autonomia Erkidegoko nekazaritza- eta elikagaigintza-politika definitzeko balioko duten printzipio bide-erakusleak ezartzea, eta, bestetik, erreferentziazko erakunde-esparrua argitzea eragile sektorialentzat eta herritarrentzat oro har" (1. artikulua), eta arreta berezia jartzen dio honi: "nekazaritza- eta elikagaigintza-sektoreen antolaketa orokorra (ekoizpen-, eraldaketa-, ontziratze- eta merkaturatze-faseak barne), bai eta, oro har, nekazaritza-ingurunearen funtzio-aniztasunari lotutako jardueren antolaketa ere" (barne hartzen du basogintza-sektoreko bigarren eraldaketa eta merkaturatzea ere, baldin eta nekazaritza-ustiategian edo -industrian bertan egiten bada).

Bosgarren eta seigarren artikuluetan jasota daude legezko arau honen helburuak:

"5. artikulua. Xedeak

Jarraian zerrendatzen diren helburuak lortzera bideratuta egongo da EAEko nekazaritza- eta elikagaigintza-politika:

a) Nekazaritza-egiturak hobetzea, nekazariek diru-sarrera duinak eskura ditzaten eta kontsumitzaileek bidezko prezioak izan ditzaten.
b) Nekazaritza-jardueraren eta bere funtzio-aniztasunaren aitorpen soziala lortzea; izan ere, ez da elikagai-ekoizle bakarrik, gizartearentzako beste onura batzuk ere badakartza-eta: esaterako, ingurumena babestu eta birsortzea, paisaia eta biodibertsitatea babestea, lurraldea modu orekatuan kudeatzea, eta Euskal Autonomia Erkidegoko nekazaritza-ingurunea eta kultur ondarea gordetzea.
c) Nekazaritzako eta elikagaigintzako ustiategi edo enpresa bideragarriak eta iraunkorrak sortzea eta sustatzea, non proiektuak eta produktuak teknikoki gauzagarri, ekonomikoki errentagarri, ingurumenaren

2.4.10. LEY 17/2008 DE 23 DE DICIEMBRE DE POLÍTICA AGRARIA Y ALIMENTARIA DEL PAÍS VASCO (B.O.P.V. NÚMERO 250 DE 31 DE DICIEMBRE) Y SUS MODIFICACIONES OPERADAS POR LAS LEYES 9/2012, 2/2015 Y 8/2015 (ESTATUTO DE LAS MUJERES AGRICULTORAS).

La Ley 17/2008 de 23 de diciembre del Parlamento Vasco, de Política Agraria y Alimentaria del PAIS VASCO, tiene por objeto "establecer los principios inspiradores que han de servir para definir la política agraria y alimentaria vasca, así como clarificar el marco institucional de referencia para los agentes sectoriales y la ciudadanía en general" (artículo 1) incidiendo en la "ordenación general de los sectores agrario y alimentario en sus vertientes de producción, transformación, envasado y comercialización, así como en general, de las actividades ligadas a la multifuncionalidad del medio agrario" (incluye también la segunda transformación y su comercialización en el sector forestal siempre que se realice en la propia explotación o industria agraria).

Los fines y objetivos de esta norma legal se contienen en sus artículos 5 y 6, a cuyo tenor

"Artículo 5. Fines

La política agraria y alimentaria vasca se orientará a la consecución de los fines que se relacionan a continuación:

a) La mejora de las estructuras agrarias, orientada a obtener rentas agrarias dignas para las personas que ejerzan la agricultura y precios justos para las personas consumidoras.
b) El reconocimiento social de la actividad agraria y su carácter multifuncional, como productora no sólo de alimentos, sino de otras externalidades inherentes a ella, como son su papel de protección y regeneración medioambiental, de preservación del paisaje y la biodiversidad, de gestión equilibrada del territorio, de conservación del medio rural y del patrimonio cultural de la Comunidad Autónoma de Euskadi.
c) La creación y fomento de explotaciones o empresas agrarias y alimentarias viables y sostenibles, donde el desarrollo de los proyectos y los productos se realice cumpliendo los postulados técnicamente posibles,

aldetik onargarri eta sozialki onesgarriak diren postulatuen arabera garatuko diren.

d) Nekazaritza- eta elikagaigintza-produktu seguru eta kalitatezkoak dibertsifikatu, sustatu eta merkaturatzea.

e) Nekazaritza-lurra babestea, ez duen nekazaritza-balioagatik bakarrik, baizik eta baita biodibertsitatearen eta paisaiaren euskarri eta berme delako eta basamortutze- eta higadura-arriskua murrizten edo eragozten duelako ere.

f) Nekazaritza- eta elikagaigintza-sektorean informazioaren teknologia berriak, ikerketa, garapena, berrikuntza eta nekazaritzako eta elikagaigintzako prestakuntza teknologikoa bultzatzea eta ezartzea.

g) Nekazaritza-jardueraren gizarte- eta prebentzio-eginkizuna defendatzea (enplegu-sortzaile den aldetik), eta, batez ere, bere giza kapital ahulena: emakumeak, nekazari gazteak, soldatapeko langileak eta sasoikako langileak.

h) Nekazaritza eta elikagaigintza-arloko prestakuntza, asoziazionismoa eta profesionaltasuna hobetzea, eta, oro har, nekazaritza- eta elikagaigintza-sektoreak egituratzen laguntzen duten jardunbideak hobetzea; hartara, areagotu egingo da elkarteek solaskide izateko, negoziatzeko eta parte hartzeko duten gaitasuna, bai eta beren interesak ordezkatzeko gaitasuna ere.

económicamente rentables, ambientalmente permisibles y socialmente aceptables.

d) La diversificación, promoción y comercialización de productos agrarios y alimentarios seguros y de calidad.

e) La defensa del suelo agrario no sólo por su valor agronómico, sino como soporte y garante de la biodiversidad y el paisaje, así como por su capacidad para frenar o evitar procesos de desertización y erosión.

f) El impulso y la aplicación, en el sector agrario y alimentario, de las nuevas tecnologías de la información, la investigación, el desarrollo, la innovación y la formación tecnológica agraria y alimentaria.

g) La defensa de la función social y preventiva de la actividad agraria como generadora de empleo, y en especial de su capital humano más sensible: mujeres, personas jóvenes dedicadas a la agricultura, personas asalariadas y personas trabajadoras de temporada.

h) La mejora de los ámbitos de formación, asociacionismo y profesionalidad agraria y alimentaria, y, en general, de aquellas prácticas que fomentan la vertebración de los sectores agrarios y alimentarios permitiendo una mejora de su capacidad de interlocución, negociación y participación, así como de la representación de sus intereses.

6. artikulua. Helburuak

Honako hauek dira Lege honen helburuak:

a) Nekazaritza-ustiategien jarraipena ziurtatzea, landa-ingurunearen garapen ekonomikorako oinarrizko bitarteko baitira, bai eta familia-nekazaritzatik ahalik eta jende gehien bizitzeko bitarteko ere.

b) Gazteak nekazaritza- eta elikagaigintza-sektorean eta elkarte zein taldeetan sar daitezen bultzatzea.

c) Emakumeek nekazaritzan eta elikagaigintzan egiten duten lan profesionala aintzatestearen alde egitea, sektorean jarrai dezaten, eta beren bidea baldintza berdinetan gara dezaten laguntzea; halaber, elkarte eta taldeetan sar daitezen bidea erraztea.

d) Nekazariek errenta duina jaso dezaten laguntzea, ekoizpen- eta prestatze-gastuak berdintzeko modukoa, subsidioen edo

Artículo 6. Objetivos

Los objetivos de esta Ley son los siguientes:

a) Asegurar la continuidad de las explotaciones agrarias como instrumento básico del desarrollo económico en el medio rural y como instrumento para la pervivencia del máximo número de personas en la agricultura familiar.

b) Promover la incorporación de los jóvenes y las jóvenes al sector agrario y alimentario y a las iniciativas de asociación o agrupación.

c) Promover el reconocimiento profesional, la permanencia y evolución en igualdad de condiciones de las mujeres del sector agrario y alimentario, así como su incorporación a las iniciativas de asociación y agrupación.

d) Propiciar que el agricultor o la agricultora reciba una renta agraria digna que cubra los gastos de producción y elaboración sin

kanpoko laguntzen mende egon gabe.

e) Ustiategien dimentsionamendu estrukturala sustatzea eta, kasuaren arabera, babestea, bideragarritasun ekonomikoari laguntzeko.

f) Nekazaritza-lurrak babestea, batez ere gunerik kaltetuenetan eta hirigintza-presioaren mende dauden lurrak.

g) Laborantza-, abeltzaintza- eta basogintza-ekoizpena hobetzea, ekoizpen-bideak kontrolatuz eta optimizatuz, eta lortutako ekoizpenen balio erantsia sustatuz.

h) Merkatuak saritzen ez dituen arren, nekazaritzaren funtzio-aniztasunaren barruan dauden jarduerak babestea; hain zuzen, lurraldea eta paisaia kudeatzea, ingurumena babestea, animalia-arraza autoktonoak kontserbatzea eta nekazaritza-gizarte eta -kulturari eustea.

i) Nekazaritza eta elikagaigintza-industria garatzea eta hari prestigioa ematea, ekoizpen-sektorea balio-katean txertatzeko oinarrizko urratsa delako, eta nekazaritza-ingurunearen garapen ekonomikoaren oinarrizko bitarteko delako.

j) Merkatuetan kalitate-erreferentzia izango diren eta kontsumitzaileen osasun eta ongizaterako berme osoa emango duten produktuak ekoizten direla bermatzea, eta euskal elikagaiei balio erantsia emango dieten merkatuetan sartzeko bide ematea.

k) Nekazaritzan eta elikagaigintzan ikerkuntza eta berrikuntza teknologikoa areagotzea, eta aurrerapen zientifikoak azkar eta modu eraginkorrean zabal daitezen laguntzea, bai eta teknologia berrien erabilera sustatzea eta nekazaritza-sektorea informazio-gizartean txerta dadin bultzatzea ere.

l) Nekazaritza eta elikagaigintza-politika egin eta ezarri aurretik eragile sozial eta ekonomikoei kontsultatuko zaiela bermatzea, eta jardun-proposamenak nekazaritza- eta elikagaigintza-sektorearen beharretara egokitzen lagunduko duten solaskide izateko eta adostasunera heltzeko bitartekoak indartzea.

m) Ezagutzera ematea nekazaritzaren funtzio-aniztasuna, eta nekazaritza- eta elikagaigintza-politikaren garapenean izandako jarduera nagusiak eta lortutako helburu nagusiak.”

depender de subsidios o ayudas externas.

e) Potenciar y preservar, en su caso, un dimensionamiento estructural de las explotaciones que coadyuve a su viabilidad económica.

f) Proteger el suelo agrario especialmente en las zonas más desfavorecidas y las que están bajo influencia de presión urbanística.

g) Mejorar la producción agrícola, ganadera y forestal, controlando y optimizando los medios de producción y potenciando la generación de valor añadido de las producciones obtenidas.

h) Proteger las actividades no recompensadas por el mercado englobadas en el carácter multifuncional de la agricultura, tales como la gestión territorial y paisajística, la protección medioambiental, y la conservación de razas de animales autóctonas y de la sociedad y cultura rural.

i) Desarrollar y prestigiar la industria agraria y alimentaria como eslabón fundamental para la integración del sector productivo en la cadena de valor y como instrumento básico del desarrollo económico en el medio rural.

j) Garantizar la elaboración de alimentos que sean un referente de calidad en los mercados y ofrezcan plenas garantías para la salud y el bienestar de los consumidores, así como posibilitar el acceso de los productos alimentarios vascos a los mercados generadores de mayor valor añadido.

k) Incrementar la investigación y la innovación tecnológica en materia agraria y alimentaria y facilitar la transferencia rápida y eficaz de los adelantos científicos, así como el uso de las nuevas tecnologías y la incorporación del sector agrario a la sociedad de la información.

l) Garantizar la previa consulta de los agentes sociales y económicos en el diseño y la aplicación de la política agraria y alimentaria y potenciar los instrumentos de interlocución y concertación que permitan adecuar las propuestas de actuación a las necesidades del sector agrario y alimentario.

m) Dar a conocer a la sociedad el papel multifuncional de la agricultura y las principales actuaciones y logros alcanzados en el desarrollo de la política agraria y alimentaria.”

Asko dira 17/2008 Lege honek Herri Administrazio ezberdinei ematen dizkien aginduak; eta hor dago, besteak beste, BEASAINGO Udala ere, jakina, bere eskumenekin. Besteak beste, zortzigarren artikuluan ezartzen da herri administrazio horiek baliabideak bideratu behar dituztela lehentasunezko programa edo jarduketetara; hala nola ustiategietako titularrak profesionalak eta nagusiki nekazaritzan dihardutenak izatera, emakumeei eta gazteei babes berezia eskainita; merkatuaren eskariei erantzutera bideratutako ekoizpenak garatzera; nekazaritza-jardueran alternatiba ekonomikoak eta dibertsifikazioa sustatzera… "Udalaren jardueralizentziarik" gabe diharduten jardueretarako (10. artikulua), prozedura malguagoa aurreikusten da, ustiategiak aldi baterako iraun dezan baimentzea kasu, berariaz aurreikusitako kasuetan. Herri Administrazioen nekazaritza-lurrean ere jardungo dute, euskal landa-espazioa antolatzeko aurreikusitako tresnak sustatuz (nekazaritza-lurraren funtsa sortzea; borondatezko lagapenak sustatzea; nekazaritza-lurren trukea sustatzea; lursail-kontzentrazioa sustatzea…) eta, are, bere titularitatekoak diren lurren legezko arauaren beraren aurreikuspenen araberako nekazaritza-lurren erabilera egin dadin zainduko du (18. artikulua).

Era berean, 17/2008 Lege honek (112 artikulu gehi xedapen gehigarriak, azken xedapenak eta iragankorrak) "nekazaritza-ekoizpenaren" arauketari ere heltzen dio; ekoizpen-metodoak, jardunbide egokiak, identifikazioa, elikadura-segurtasuna eta trazabilitatea, eta energia berriztagarriak. Gainera, "informazio-gizartearen" aipamena egiten du, eta testuinguru horretan sartzen du nekazaritzaren alorra (27. Artikulua). Nekazaritza-ekoizpena eta abeltzaintza-ekoizpenak beren espazio propioa dute; azken horren kasuan, ekoizpenaren identifikazioa, mugimendua eta animalien ongizaterako betekizunak ere jasotzen ditu. Animalien elikadura eta osasuna landu ondoren, animalia-arrazei dagokien aurreikuspena jasotzen du. Basogintzako ekoizpenaren gaian, beharrezko arau-parametroak ere aurreikusten dira; hor sartzen da, besteak beste, aldundiek egin beharreko baso-pisten inbentarioak mantentzeko eginkizuna.

Son muchos los mandatos que se realizan desde esta Ley 17/2008 a las diferentes Administraciones Públicas, entre las que ha de situarse, obviamente, el Ayuntamiento de BEASAIN en el margen de sus propias competencias. Entre otros, en el artículo 8 se establece que por parte de las mismas se destinen recursos a programas o actuaciones prioritarias, como el establecimiento de titulares de explotación profesional y a título principal con especial apoyo a las mujeres y a los jóvenes; el desarrollo de orientaciones productivas que respondan a las demandas del mercado; el fomento de alternativas económicas y la diversificación en la actividad agraria… En el caso de actividades que se desarrollen sin la pertinente "licencia municipal de actividad" (artículo 10) se contempla un procedimiento más flexible como la pervivencia provisional de las mismas en los supuestos expresamente previstos. Las Administraciones Públicas incidirán igualmente en el suelo agrario con el fomento de los instrumentos previstos para la ordenación del espacio rural vasco (creación de un fondo de suelo agrario; promoción de cesiones voluntarias; promoción de permuta de suelos agrarios, promoción de la concentración parcelaria…) e incluso velarán para que en los terrenos que sean de su titularidad se dé un uso de suelo agrario conforme a las previsiones de la propia norma legal (art. 18).

Del mismo modo, esta Ley 17/2008 (de 112 artículos de extensión a los que han de sumarse las disposiciones adicionales, finales y transitorias) aborda la regulación de la "producción agraria" con los métodos de producción, buenas prácticas, identificación, seguridad alimentaria y trazabilidad, las energías renovables y hasta la referencia y contextualización dentro de la "sociedad de la información"·(artículo 27). Producción agrícola y producción ganadera tienen igualmente su propio espacio, que en el último caso alcanza a la identificación, movimiento y requisitos para el bienestar de los animales. La alimentación y la sanidad animal son seguidas de la previsión referente a las razas animales. Se prevén también los parámetros normativos precisos en materia de producción forestal que incluyen el mantenimiento de inventarios de pistas forestales por parte de las diputaciones.

Jarraian, IV. Tituluak “nekazaritzako eta elikagaigintzako eraldaketa eta merkatu-ratzeari” dagokion araudi guztia jasotzen du, honako alderdi hauek nabarmenduz: elikagaien kalitatearen eta segurtasunaren kontrola; produktuen eraldaketari, promozioari eta merkaturatzeari buruzko arauak, eta abar luze bat, tokian tokiko azoka tradizionalen aurreikuspenera iritsiz. Halaber, “nekazaritzaren eta elikagaigintzaren alorreko ikerkuntza, garapen teknologikoa, berrikuntza eta trebakuntz" azpimarratzen dira (V. Titulua), bai eta alor horiek dituzten eginkizun soziala eta prebentziozkoa ere (VI. Titulua). Hor, nabarmentzekoa da nekazari gazteen eta emakume nekazarien alde egiten den apustua, nekazaritzako aseguruak eta berme-funtsa, eremu katastrofiko deklarazioak... eta "ordezkaritza eta elkarte-antolaketa" (VII. eta VIII. Tituluak). IX. Tituluan, administrazioak nekazaritzaren eta elikagaigintzaren sektoreetan duen esku-hartzea lantzen da, eta sustapen-neurriak, laguntzarako politikak, eta lizentzien eta baimenen araubidea aurreikusten ditu; osatzeko, “ikuskapena eta arau-hauste eta zehapenen araubidea" jasotzen ditu (X. Titulua).

A renglón seguido, el Título IV incorpora toda la normativa referente a la “transformación y comercialización agraria y alimentaria”, destacando todo lo referente al control de la calidad y seguridad de los alimentos, las normas sobre transformación de los productos, su promoción y comercialización y un largo etcétera que nos conduce a la previsión de los mercados y ferias locales tradicionales. De igual mantera, se hace hincapié en la “investigación, el desarrollo tecnológico, la innovación y la formación agraria y alimentaria” (Título V), seguido de la función social y preventiva (Título VI) en que destaca la apuesta por los/as jóvenes agricultores y agricultoras y la mujer agrícola, los seguros agrícolas y fondo de garantía, la declaración de zonas catastróficas… y la “representatividad y organización asociativa” (Títulos VII y VIII). La “intervención administrativa en el sector agrario y alimentario se contiene en el Título IX con la previsión de las medidas de fomento, políticas de apoyo, régimen de licencias y autorizaciones, completándose con la “inspección y régimen de infracciones y sanciones (Título X).

2.5. LURRALDE PLANGINTZAK BEASAINGO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORREAN DITUEN ERAGINIK ESPEZIFIKOENAK.

2.5.1. LURRALDEAREN ANTOLAMENDURAKO GIDALERROAK (LAG)

EAEko Lurraldea Antolatzeko Gidalerroek (aurrerantzean LAG) Beasaingo HAPO idazteko orientazioak eta erreferentzia-puntuak eta zehaztapen lotesleak finkatzen dituzte. Azken horien artean, honakoak daude:

- Lur azaleko uren tratamendua.
- Lurraldea antolatzeko kategorietarako xedatutakoa.
- Erauzketa-jarduketen eraginpean dauden guneen mugaketa.
- Legalki babestuta dauden eremuekiko errespetua.
- Bizitegi-eskaintzaren kuantifikazio minimoa eta maximoa.

Orientazioen artean, Beasaingo, Ordiziako eta Lazkaoko plangintzen bat egiteko beharra ezartzen da, hiru udalerrien elkarguneari, Beasain-Ordizia eta Beasain-Lazkao ardatzei dagokienez.

LAGak lau atal nagusitan egituratzen dira:

- Lurralde-ereduaren oinarriak.
- LAGen lurralde-eredua.
- Ongizate eta berrikuntzarako lurralde ekimenak.
- LAGak aplikatzeko gakoak eta erreferentziak.

LAGen lurralde-eredua osagai hauetan oinarritzen da:

- Ingurune fisikoa lurralde-ereduaren oinarri eta euskarri.
- Ingurune fisikoaren antolamendua.
- Lurralde-ereduaren inplikazioak lurzoru-politikan.
- Bigarren egoitzaren eta baliabide turistikoen antolamendua.

2.5. AFECCIONES MÁS ESPECÍFICAS DEL PLANEAMIENTO TERRITORIAL AL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BEASAIN.

2.5.1. DIRECTRICES DE ORDENACIÓN TERRITORIAL (DOT).

Las **Directrices de Ordenación del Territorio del País Vasco,** (de aquí en adelante las denominaremos DOT), establecen orientaciones y puntos de referencia para redactar el PGOU de *Beasain* y determinaciones vinculantes. Entre estas últimas están las siguientes:

- El tratamiento de las aguas superficiales.
- Lo dispuesto para las categorías de ordenación del territorio.
- La delimitación de las zonas afectadas por actividades extractivas.
- El respeto a los espacios legalmente protegidos.
- La cuantificación mínima y máxima de la oferta residencial.

Entre las orientaciones, se establece la necesidad de compatibilizar los planeamientos de los municipios de *Beasain, Ordizia y Lazkao*, en lo que respecta a la confluencia de los tres términos municipales, ejes *Beasain-Ordizia y Beasain-Lazkao*.

Las DOT se estructuran en cuatro grandes apartados:

- Bases del modelo territorial.
- El modelo territorial de las DOT.
- Iniciativas territoriales para el bienestar y la renovación.
- Claves y referencias para la aplicación de las DOT.

El modelo territorial de las DOT se basa en los elementos siguientes:

- El medio físico como base y soporte del modelo territorial.
- La ordenación del medio físico.
- Implicaciones del modelo territorial en la política de suelo.
- Ordenación de la segunda residencia y de los recursos turísticos.

- Atseden-eremuen eta lurraldean sartzeko guneen sistema.
- Etxebizitza premiak eta egoitza-lurzoru berriko eskaintzaren kuantifikazioa.
- Lurralde-ereduaren azpiegiturak.
- Garraio, komunikazio eta energia azpiegiturak.
- Ura.
- Hondakin solidoak.

- Sistema de áreas de esparcimiento y núcleos de acceso al territorio.
- Necesidades de vivienda y cuantificación de la oferta de nuevo suelo residencial.
- Infraestructuras del modelo territorial.
- Infraestructuras de transporte, comunicaciones y energía.
- Agua.
- Residuos sólidos.

Beasainerako, ereduak berekin dakar, Murumendik duen balio botanikoarengatik (B), hori aisialdi-gunetzat eta naturaren aldetik interesa duen gunetzat (34) hartzea; N-I eta GI-632 (Beasain-Durango) bide-ardatzak eta trenbide-ardatza finkatzea; Beasain-Zumarraga jarduera ekonomikoko ardatza fokalizatzea eta, duela gutxi arte, Sasietako zabortegi kontrolatua aintzat hartzea.

Para *Beasain*, el modelo implica la consideración del espacio en torno a *Murumendi* como área de esparcimiento y de interés naturalístico (34) por su valor botánico (B); la consolidación de los ejes viarios *N-I, GI-632* (*Beasain-Durango*) y ferroviario; la focalización del eje *Beasain-Zumárraga* de actividades económicas y la, hasta hace poco, consideración del vertedero controlado de *Sasieta*.

LAGek plangintza integratu bat behar duten udalerriak atzematen dituzte, non udalerrien mugaketa administratiboak desegokiak diren HAPO bat bereiz idazteko. Esaten dute Beasainek, Ordiziak eta Lazkaok beren herriguneak elkartuta dituztela, halako moldez non, indarreko oztopo administratiboak alde batera utzita, modu bateratuan funtzionatzen duen eremu bat osatzen baitute, eta mekanismoak finkatu nahi dituzte inplikatutako udalerrien plangintza integratuta egon dadin eta errealitate funtzionalarekin eta morfologikoarekin bat egin dezan bermatzeko.

Las DOT identifican la existencia de diversos grupos de municipios que requieren un planeamiento integrado donde las delimitaciones administrativas de los términos municipales resultan inadecuadas para redactar por separado los PGOU. Indican que *Beasain, Ordizia* y *Lazkao* tienen sus respectivos núcleos urbanos prácticamente unidos de modo que forman un ámbito que funciona unitariamente al margen de las barreras administrativas vigentes y se plantean el objetivo de establecer mecanismos para garantizar que el planeamiento de los municipios implicados estén concebidos de forma integrada y en correspondencia con la realidad funcional y morfológica.

Lurraldeko eremu funtzionalak eta bitarteko hiriak Euskal Autonomia Erkidegoaren testuinguru globalean lurraldea orekatzeko erabil litezkeen estrategiak aplikatzeko "funtsezko piezak" dira, Beasainekoa den Beasain-Zumarraga eremu funtzionala mugatuz.

Las áreas funcionales del territorio y las ciudades intermedias constituyen "*piezas clave*" para la aplicación de posibles estrategias de equilibrio territorial en el contexto global de la Comunidad Autónoma, delimitándose el área funcional de *Beasain-Zumárraga* a la que pertenece *Beasain.*

LAGen aldaketatik abiatuta, prozedura berri bat finkatzen da HAPOren bizitegi-eskaintzaren marjina kalkulatzeko.Eremu funtzional osorako 3.304 eta 6.602 etxebizitza bitartean kalkulatzen dira[156]. Marjina horretatik, gutxi gorabehera 1.000 eta 1.500 etxebizitza bitartean kalkula litezke Beasainerako, eta

A partir de la modificación de las DOT se establece un nuevo procedimiento para calcular el margen de la oferta residencial del PGOU. Para el conjunto del área funcional se estima entre 3.304 y 6.602 viviendas[156], margen del que, aproximadamente para *Beasain*, podría estimarse entre 1.000 y 1.500 viviendas, siendo

[156] Ikusi 4/2016 Dekretuaren eranskineko 7. taula.
Véase la Tabla 7 del anexo al D4/2016.

biztanleriaren hazkundearen eta familien batez besteko tamainaren bilakaeraren ondorioz benetan dauden premiak 600 etxebizitza ingurukoak dira.

Kalkulu zehatzago bat eginez gero, komenigarria da ohartaraztea metodo berriak parametro aldakorrak erabiltzen dituela demografiaren, biztanleriaren, familien batez besteko tamainarekin, hutsik dauden etxebizitzen eta kontuan hartutako behaketa-epearen arabera.Beraz, bizitegi-premiak eta -ahalmenak finkatzen dituzten emaitzek aldakuntzak izango dituzte une honen (2018ko abuztuaren) eta HAPO formulatzeko eta tramitatzeko unearen artean; ondorioz, momentuz, hobe da zuhur jokatzea.

Irizpide honen arabera, kalkuluan kontuan hartu ditugun parametroek talka egiten dute lurralde-plangintzaren estatistiken parametroekin, biztanleriaren hazkundeari eta familien batez besteko tamainari dagokionez, biak zertxobait handiagoak izanik diagnostiko honetan. Hauek dira:

- Hasierako biztanleria (2017. urtea). P_i = 13.965 bizt.
- Familien batez besteko tamaina (2016. urtea). TMF_0 = 2,56 perts./etxeb[157].
- Bigarren etxebizitza-koefizientea, batez besteko balioa (2011. eta 2001. urteak) CSR_r=%101,71

Eta Beasaingo bizitegi-premiak eta -ahalmena, etxebizitza-kopuruari dagokionez, gaur egun eta azterketa-aldi desberdinekin, honakoak dira:

las necesidades reales derivadas del crecimiento poblacional y de la evolución a la baja del tamaño medio familiar, de unas 600 viviendas.

En caso de hacer una estimación más precisa, conviene advertir que el nuevo método de cálculo utiliza parámetros variables en función de la demografía, la población, la consideración del tamaño medio familiar, de la vivienda desocupada o vacía existente y del período de observación considerado. Por tanto, los resultados que establecen las necesidades y la capacidad residencial, sufrirán variaciones entre el momento actual (agosto 2018) y en el período de formulación y tramitación del PGOU, por lo que de momento es preferible adoptar actitudes conservadoras.

De acuerdo a este criterio, los parámetros considerados en el cálculo, presentado a continuación, chocan con los de las estadísticas del planeamiento territorial, en lo que se refiere al crecimiento poblacional y el tamaño medio familiar, siendo ambos algo mayores en este diagnóstico. Son los siguientes:

- Población de inicio (año 2017). P_i = 13.965 hab.
- Tamaño medio familiar (año 2016). TMF_0 = 2,56 pers./viv[157].
- Coeficiente de vivienda secundaria, valor medio (años 2011 y 2001) CSR_r=101,71%

Y las necesidades y capacidad residencial de *Beasain*, referida al número de viviendas, en el momento actual y con diferentes períodos de estudio, las siguientes:

[157] Beasain–Zumarraga eremu funtzionaleko LPParen aurreikuspen estatistikoek kalkulatzen zuten, 1996. eta 2001. urteen arteko datu estatistikoen behaketa-aldiaren arabera, 2016an Beasainek 13.119 eta 13.853 biztanle artean izango zituela, eta familien batez besteko tamaina 2,31etik 2,40ra arteko pertsonakoa izango zela etxebizitzako. Eustatek 2016rako egindako estatistiken arabera, Beasainek 13.863 biztanle zituen, eta familien batez besteko tamaina 2,56 perts./etxebizitza zen (5.419 etxebizitza nagusi). Datu horien aurrean, LPPak kalkulatzen zuen etxebizitza-premiak 706 eta 783 unitate artekoak izango liratekeela, LAGak aldatu aurretik zegoen kalkulatzeko metodoa erabiliz.
Las previsiones estadísticas del P.T.P. del área funcional de *Beasain–Zumárraga* estimaban, en función del período de observación referido a los datos estadísticos entre 1996 y 2001, que en 2016 la población de *Beasain* estaría entre los 13.119 y 13.853 habitantes con un tamaño medio familiar de 2,31 a 2,40 pers./vivienda. Según las estadísticas de Eustat para el año 2016, la población de *Beasain* era de 13.863 habitantes y el tamaño medio familiar de 2,56 pers./vivienda (5.419 viviendas principales). Ante estos datos el P.T.P. estimaba que las necesidades de vivienda serían entre 706 y 783 unidades, utilizando el método de cálculo anterior al de la modificación de las DOT.

KONTUAN HARTUTAKO ALDIA	(91-06)	(01-16)	(06-16)	(91-16)
Biztanleriaren hazkunde-tasa (RP)	0,001329	0,009065	0,009839	0,004725
Familien batez besteko tamaina TMF (RF)	-0,018275	-0,006222	0,000232	-0,010914
Familien batez besteko tamaina etorkizunean, 2025 urtean TMF(25)	2,34	2,48	2,56	2,43
Biztanleria etorkizunean, 2025. urtean P(25)	14.030	15.036	15.140	14.464
Etxebizitza-premiak:				
Lurraldearen Plan Partzialaren lurralde-ereduaren ondorioz izandako zuzenketak (CTM)	0	0	0	0
Egungo biztanleriaren kopurua aldatzeagatik. A1 = $(P_f - P_i)/TMF_f$	28	431	459	205
Familien tamaina aldatzeagatik. A2 = $P_i x(1/TMF_t-1/TMF_i)$	498	167	-6	295
Etxebizitza nagusia aldatzeagatik. B1 = $(A1+A2)x(CSR_t-1)$	9	10	8	9
Bigarren etxebizitza aldatzeagatik B2 = $(Pi/TMFt)x(CSR_t-CSR_i)$	0	0	0	0
Betetako etxebizitzen kopurua aldatzeagatik C1 = $(A1+A2+B1+B2)x(CVD_t-1)$	27	30	23	25
BIZITEGI-PREMIAK (NR)	**561**	**639**	**483**	**534**
Harrotze-koefizientea (ESP)	2,4	2,4	2,4	2,4
Etxebizitza Hutsa (VV)	318	318	318	318
BIZITEGI-AHALMENA (CR) = NR*ESP-VV	**1.028**	**1.215**	**842**	**964**

PERÍODO CONSIDERADO.	(91-06)	(01-16)	(06-16)	(91-16)
Tasa de crecimiento poblacional (RP)	0,001329	0,009065	0,009839	0,004725
Tasa de variación del tamaño medio familiar TMF (RF)	-0,018275	-0,006222	0,000232	-0,010914
Proyección del tamaño medio familiar año 2025 TMF(25)	2,34	2,48	2,56	2,43
Proyección de la población año 2025 P(25)	14.030	15.036	15.140	14.464
Necesidades de vivienda:				
Por correcciones debidas al Modelo territorial del P.T.P. (CTM)	0	0	0	0
Por variación de población existente. A1 = $(P_f - P_i)/TMF_f$	28	431	459	205
Por variación del tamaño familiar. A2 = $P_i x(1/TMF_t-1/TMF_i)$	498	167	-6	295
Por variación de la vivienda principal. B1 = $(A1+A2)x(CSR_t-1)$	9	10	8	9
Por variación de vivienda secundaria B2 = $(Pi/TMFt)x(CSR_t-CSR_i)$	0	0	0	0
Por variación de vivienda ocupada C1 = $(A1+A2+B1+B2)x(CVD_t-1)$	27	30	23	25
NECESIDADES RESIDENCIALES (NR)	**561**	**639**	**483**	**534**
Coeficiente de esponjamiento (ESP)	2,4	2,4	2,4	2,4
Vivienda Vacía (VV)	318	318	318	318
CAPACIDAD RESIDENCIAL (CR) = NR*ESP-VV	**1.028**	**1.215**	**842**	**964**

Lurraldearen Plan Partzialaren bizitegi-aurreikuspenak, 2008. eta 2016. urteen arteko zortzi urteko aldirako, LAGak aldatzen dituen 4/2016 Dekretuan finkatutako kalkulu-metodora egokitu gabe daude oraindik.

Beasain-Zumarraga eremu funtzionalerako, 4/2016 Dekretuak 2.718 etxebizitzen beharra finkatzen du 2014.-2022. urteen arteko zortzi urteko aldirako[158], jada aipatu dugun bizitegi-ahalmen zerrendarekin.

Las previsiones de vivienda del P.T.P., para el período de ocho años comprendido entre 2008 y 2016, están pendientes de adaptación al método de cálculo establecido en el Decreto 4/2016 de modificación de las DOT.

Para el área funcional *Beasain-Zumárraga*, el Decreto 4/2016 establece unas necesidades de 2.718 viviendas para el período de ocho años comprendido entre 2014-2022[158], con la banda de capacidad residencial que ya hemos comentado.

158 Ikusi 2/2016 Dekretuaren eranskineko 6. taula.
Véase la tabla nº 6 del anexo al Decreto 2/2016 de 19 de enero.

Jarraian aurkezten dugun taulak bizitegi-premiak eta bizitegi-eskaintza zerrenda zehazteko diagnostiko honetan kalkulatutakoaren eta lurralde-plangintzaren aurreikuspenen eta kalkulu-metodo berriaren artean konparatutako egoeraren ideia bat ematen du.

La tabla que se presenta a continuación da idea del estado comparado entre lo calculado en este diagnóstico y las previsiones del planeamiento territorial y el nuevo método de cálculo para determinar las necesidades y la banda de oferta residencial.

Beasain–Zumarraga eremu funtzionalerako eta Beasaingo udalerrirako bizitegi-premiak eta -ahalmena	**LPPren arabera**[159]	**4/2016 Dekretuaren arabera**[160]	**Diagnostiko honen arabera**
E. FUNTZIONALAREN BIZITEGI-PREMIAK (NR)	2.537 eta 2.913	2.718	- - -
E. FUNTZIONALAREN BIZITEGI-AHALMENA (CR	5.430	3.304	- - -
E. FUNTZIONALAREN BIZITEGI-AHALMENA (CR	7.660	6.602	- - -
BEASAINGO UDALERRIA	**706 eta 783 artean**	**743** ondorioztatzen	**534**
BEASAINGO UDALERRIA (CR Min.)	**862**	**818** ondorioztatzen	**588**
BEASAINGO UDALERRIA (CR Max.)	**1.255**	**1.191** ondorioztatzen	**964**

Necesidades y capacidad residencial para el A.F. Beasain–Zumárraga y el municipio de Beasain.	**Según P T P.**[159]	**Según D4/2016**[160]	**Según este diagnóstico**
A.F. NECESIDADES RESIDENCIALES (NR)	Entre 2.537 y 2.913	2.718	- - -
A.F. CAPACIDAD RESIDENCIAL (CR Mín.)	5.430	3.304	- - -
A.F. CAPACIDAD RESIDENCIAL (CR Máx.)	7.660	6.602	- - -
MUNICIPIO DE BEASAIN (NR)	**Entre 706 y 783**	Se deduce que **743**	**534**
MUNICIPIO DE BEASAIN (CR Mín.)	**862**	Se deduce que **818**	**588**
MUNICIPIO DE BEASAIN (CR Máx.)	**1.255**	Se deduce que **1.191**	**964**

Honen guztiaren arabera, zuhurtziak gomendatzen digu aurreikustea **Beasaingo HAPO berriaren gehienezko bizitegi-eskaintza 960 eta 1.200 etxebizitzen artean egongo dela.**

Azken urteotan LAGak berraztertzea planteatu da egungo gidalerroen osagarri gisa gainjartzeko.

Jada finkatuta dagoen lurralde-eredua abiapuntutzat hartzen duen lurralde-eredu bat proposatzen da, baina beren edukiengatik azken hamarkadan garrantzi handia hartu duten dokumentuak barne hartuz. Dokumentu horiek atal hauetan laburbildu daitezke:

De acuerdo a todo esto la prudencia nos aconseja prever que **la oferta máxima residencial del nuevo PGOU de *Beasain* estará situada entre las 960 y 1.200 viviendas**.

En los últimos años se plantea un reestudio de las DOT para superponerse complementariamente a las actuales directrices.

Se propone un modelo territorial que toma como punto de partida el ya establecido con la incorporación de documentos que por sus contenidos han cobrado una creciente importancia en la última década y se pueden resumir en los siguientes apartados:

159 Beasain-Zumarraga eremu funtzionalaren memoria kontsulta daiteke, 56., 57. eta 159. orrialdeak.
Puede consultarse la memoria del P.T.P. del A.F. de Beasain-Zumárraga, páginas 56, 57 y 159.

160 4/2016 Dekretuak ez du aurreikuspen zehatzik egiten Beasainerako; beraz, ematen diren datuak LPPan kalkulatutakoaren arabera kalkulatu dira.
El D4/2016 no hace previsiones concretas para *Beasain*, por lo que los datos que se ofrecen han sido estimados de acuerdo a una ipolación de lo calculado en el P.T.P.

- Hiriburuen nukleo anitzeko sistema sendotzea eta integratzea, eremu metropolitarren espazio nagusiak berrikuntzarako lurralde berezi gisa konfiguratuz.
- Hiri ertainak eta eremu funtzionalak sustatzea, eremu funtzionalen garapen prozesuak hiri ertainak konektatzen dituzten transformazio-ardatzetan zehar artikulatuz, sarean zentro anitzeko hiri-sistema anitz, erakargarri eta iraunkorragoa sortzeko.
- Lurraldearen kanpo-lotura eta barne-konexioak areagotzera bideratutako mugikortasun iraunkorrerako estrategiak, estrategia intermodalean oinarrituta eta garraio kolektiborako sistemei lehentasuna emanda.
- Hiri-garapenerako prozesua bideratzeko erreferentzia osagarriak barne hartzea, iraunkortasun eta lurraldeko testuinguruarekiko egokitasun irizpideekin, hiri-garapen iraunkorraren arloan, Euskal Hiria kontzeptua espazio bikain eta nazioarteko erreferentzia gisa sustatuz.
- Pertsonak eta jarduera berritzaileak erakartzeari dagokionean, gure lurraldeko identitatea gordetzen duten espazio bereziak transformatzera bideratutako berrikuntza-nodoak.
- Euskal Hiria ekimeneko paisaiak lurraldeko ekimenetan kalitate erreferente gisa barne hartzea eta lurraldearen balioa azpimarratzea, ingurumen-bikainaren bilaketa eta gure lurraldeko landa-guneen zein gune naturalen aldaketa-prozesuen kudeaketa aktiboa hartzen dituen testuinguruan.

- Fortalecimiento e integración del sistema polinuclear de capitales, configurando espacios claves de los ámbitos metropolitanos como territorios singulares de innovación.
- Impulso a las ciudades medias y a las áreas funcionales articulando los procesos de desarrollo de las áreas funcionales a lo largo de ejes de transformación que conectan las ciudades medias generando un sistema urbano policéntrico en red más diverso, atractivo y sostenible
- Las estrategias de movilidad sostenible orientadas a aumentar la conectividad exterior del territorio y las conexiones internas en torno a una estrategia apoyada en la intermodalidad y en la primacía de los sistemas de transporte colectivo.
- La incorporación de referencias adicionales para orientar los procesos de desarrollo urbano con criterios de sostenibilidad y de adecuación a su contexto territorial a la vez que se impulsa el concepto de *Euskal Hiria* como espacio de excelencia y referencia internacional en el desarrollo urbano sostenible.
- Los nodos de innovación orientados a transformar espacios singulares y de identidad de nuestro territorio en ámbitos de atracción de personas y actividades innovadoras.
- Incorporación de los paisajes de *Euskal Hiria* a las iniciativas territoriales como una referencia de calidad y puesta en valor del territorio en un contexto de búsqueda de la excelencia ambiental y de gestión activa de los procesos de cambio que experimentan los espacios rurales y naturales de nuestro territorio.

Honako ezaugarriak izango dituen lurraldea lortu nahi da:

- Finkapen sistema trinko eta konpaktuagoa daukana.
- Kanpoaldearekin hobeto konektatuta dagoena eta barne-konexio gehiago daukana.

Se pretende lograr un territorio:

- Con un sistema de asentamientos más denso y compacto.
- Mejor conectado con el exterior y más interconectado internamente.

- Orekatuagoa, anitzagoa eta elkarlotuagoa, zentro anitzeko hiri-eskualde sarea osatuz.
- Biodibertsitate aberatsagoa eta hobeto gordea, paisaia erakargarriagoak izango dituena.
- Garraio kolektiborako sistemak ahalik eta gehien erabiltzera bideratutako hiri-guneak dituena.
- Berrikuntza eta birziklapena hazkunderako alternatiba gisa nabarmentzen dituena.
- Energetikoki eraginkorragoa izango dena eta osagai kutsagarri zein berotegi-efektuen gas gutxiago sortuko duena.

Eredu horrek, Beasainen kasuan, lurralde-irizpideei eragiten die ingurune fisikoari eta paisaiei dagokienez. Hor finkatzen dira antolamendu-kategoriei, korridore ekologikoei, oihaneztapen-ekintzei, nekazaritza-eremuei eta paisaiari buruzko irizpideak, eta HAPOra bidaliz baldintzak eta zehaztapenak.

- Más equilibrado, diverso e interrelacionado configurando una ciudad-región policéntrica en red.
- Con una biodiversidad más rica y mejor conservada y con paisajes más atractivos.
- Con unos espacio urbanos orientados a lograr un uso máximo de los sistemas de trasporte colectivo.
- Que hace énfasis en la renovación y el reciclado como alternativas al crecimiento.
- Más eficiente energéticamente y menos generador de contaminantes y de gases de efecto invernadero.

Una de las novedades más específicas que afectan al municipio de *Beasain* es a los criterios territoriales respecto al medio físico y los paisajes. En ella se establecen criterios respecto a las categorías de ordenación, a los corredores ecológicos, a las acciones de reforestación, a los espacios agrícolas y al paisaje, remitiendo al PGOU condiciones y determinaciones.

2.5.2. BEASAIN-ZUMARRAGA EREMU FUNTZIONALAREN LURRALDE PLAN PARTZIALA.

Beasain-Zumarraga Eremu Funtzionala Altzaga, Arama, Ataun, Beasain, Ezkio-Itsaso, Gabiria, Gaintza, Idiazabal, Itsasondo, Lazkao, Legazpi, Legorreta, Mutiloa, Olaberria, Ordizia, Ormaiztegi, Segura, Urretxu, Zaldibia, Zegama, Zerain eta Zumarraga udalerriek eta Gipuzkoa-Arabako (Aizkorri) eta Gipuzkoa-Nafarroako (Enirio-Aralarreko Mankomunitatea) Partzuergo nagusiek osatzen dute.

Beasain-Zumarraga Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialak (aurrerantzean LPP) Beasaini alderdi hauetan eragiten dioten xedapenak ditu:

1. Ingurune fisikoari dagokionez, naturaren aldetik interesa duen Murumendi eremua babestu, hobetu edo leheneratu beharko da, eta ingurune fisikoaren kategoriak bere baldintza, ezaugarri, gaitasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitu eta arautuko dira, LPParen eta/edo LAGen irizpideei jarraiki.

2.5.2. PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL AREA FUNCIONAL BEASAIN-ZUMARRAGA.

El **Área Funcional Beasain-Zumárraga** la componen los municipios de *Altzaga, Arama, Ataun, Beasain, Ezkio-Itsaso, Gabiria, Gaintza, Idiazabal, Itsasondo, Lazkao, Legazpi, Legorreta, Mutiloa, Olaberria, Ordizia, Ormaiztegi, Segura, Urretxu, Zaldibia, Zegama, Zerain y Zumarraga*, así como los terrenos correspondientes a las *Parzonerías* generales de *Gipuzkoa-Araba (Aizkorri)* y *Gipuzkoa-Navarra* (Mancomunidad de *Enirio-Aralar*).

El **Plan Territorial Parcial del Área Funcional Beasain-Zumárraga** (de aquí en adelante P.T.P.) contiene disposiciones que afectan a *Beasain* en los siguientes aspectos:

1. Respecto al medio físico, la necesidad de proteger, mejorar o recuperar el espacio de interés naturalístico de *Murumendi*, así como la definición y regulación de las categorías de ordenación del medio físico, de conformidad con sus condiciones y características, potencialidad y capacidad de acogida, conforme a los criterios del PTP y/o de las DOT.

2. Bide-azpiegiturei dagokienez, hau xedatzen du:
   - Lazkaoko eta Beasaingo erdigune-etara (N-I errrepidetik eta Donostia-rako norabidean) sartzeko sistema hobetzeko lanak egiteko beharrezko lurzorua gordetzea eta antolamen-duaren aurreikuspenak egitea.
   - Hiri-bide nagusiak eta Olaberria (Iurretik), Ordizia eta Lazkaorekin lotzekoak, LPPan adierazitakoak, hiri-zentraltasuneko ardatz bihurtzea.
   - G-632 errepideari dagokion hiri-zatia hiriarteko artikulazioko ardatz bihurtzea, Beasain eta Ormaiztegi artean, lurraldearen ahalmenaren arabera.
   - Tren-geltokiaren inguruan autobus-geltokia aurreikustea. Lan hori salgaietarako bideak ekipamendu eta hirugarren sektoreko erabilerekin aldatzeko esku-hartzeekin lotu daiteke, edo ez.
   - Horrenbestez, ondoren adierazitako proposamenen antolamendua lehentasunezkotzat jo da:
     - N-1 errepidearen trazadura berria, Oria ibaiaren hegoaldeko ertzaren paraleloa izango da eta salgaietarako trenbideen ondoan egongo da. Trenbidearen eta ibaiaren arteko eremua leheneratzeko eta balioz hornitzeko aukera eskainiko du eta ibaiaren ertzak hobetuko dira ingurumenaren ikuspegitik.
     - Beasain eta Olaberria herriguneetarako hegoaldeko lotura (Iurretik barrena eta N-1 errepidetik) hobetzeko lanak egiteko beharrezko lurzorua gordetzea eta antolamenduaren aurreikuspenak egitea.
3. Trenbide-azpiegiturei dagokienez, hau xedatzen du:
   - Trenbide-sare berriari dagokion linearako beharrezko diren erreserbak egitea.
   - Kontuan hartuko dira LPParen araudiko 47, 48 eta 50 artikuluak HAPO eta, hala dagokionean, konpatibilizazio-plana lantzean.

2. Respecto a las infraestructuras viarias se establecen las siguientes:
   - Reservas de suelo y previsiones de ordenación necesarias para la ejecución de la mejora del sistema de accesos a los núcleos de *Lazkao* y *Beasain*, desde la carretera N-I, dirección *Donostia*.
   - Transformación de las vías principales urbanas y las de conexión con *Olaberria* por *Ihurre*, *Ordizia* y *Lazkao*, señaladas en el PTP, en ejes de centralidad urbana.
   - Transformación del tramo urbano correspondiente a la carretera *GI-632* en un eje de articulación interurbana, entre *Beasain* y *Ormaiztegi*, según la capacidad del territorio.
   - Previsión de una estación de autobuses en el entorno próximo de la estación de ferrocarril, ligada o no a la operación de transformación de la playa de vías, con equipamientos y usos terciarios.
   - Se consideran referentes obligados de ordenación con carácter preferencial las siguientes propuestas:
     - Nuevo trazado de la carretera N-I, paralelo a la margen sur del *Oria*, frente a la playa de vías, como alternativa al actual trazado, para la regeneración, puesta en valor urbano del ámbito entre el F.C. y el río y mejora ambiental de los bordes de éste.
     - Las reservas de suelo y previsiones de ordenación necesarias para la ejecución de la mejora de la conexión sur, por Ihurre, a los términos de *Beasain* y *Olaberria*, desde la carretera N-1.
3. Respecto a las infraestructuras ferroviarias deberán establecerse:
   - Reservas necesarias para la ejecución de la línea férrea correspondiente a la nueva red ferroviaria.
   - Teniendo en cuenta los contenidos de los artículos 47, 48, y 50 de la normativa del P.T.P., en la elaboración del PGOU y, en su caso, de compatibilización:

- RENFEren sareak Bustuntza auzoaren (Ordizia) eta Beasaingo azokaren artean duen trazadura eta kotak aldatzeko lanak egiteko beharrezko lurzorua gordetzea eta antolamenduaren aurreikuspenak egitea.
- Trenbide-geltokia (alturan koka daiteke), salgaietarako bideak eta horien ingurua aldatzea, garraiorako antolamendu- eta truke-zentro bat sortzeko, autobus-geltokia eta hirugarren sektoreko zerbitzu osagarriak eta guzti. Modu horretan hiri-zentraltasuna sustatuko da.

4. Zerbitzu-azpiegiturei dagokienez, LPPak barne hartutako plan eta proiektu sektorialak gauzatzeko beharrezko erreserbak egin beharko dira.

5. Antolamendu integralari eta hiri-egiturari dagokienez:
   - Kontuan hartuko dira LPParen araudiko 47, 48 eta 50 artikuluak HAPO eta, hala dagokionean, konpatibilizazio-plana lantzean, eta Beasain-Ordizia-Lazkao ardatza deiturikoa aldatu eta leheneratuko da, bizitegitarako, hirugarren sektorerako eta zuzkidurarako erabiltzeko.
   - Horrenbestez, ondoren adierazitako proposamenen antolamendua lehentasunezkotzat jo da: Beasaingo geltokiaren hegoaldeko zatiari dagokion hiri-aldaketa eta -leheneratzea. Bizitegitarako eta hirugarren sektoreko erabilerak ezarriko dira. Horiek lotura izango dute trenbidearen ingurua birkalifikatzeko eta birmoldatzeko esku-hartzeekin. Gainera, N-1 errepidea hegoalderantz desbideratzeko alternatiba gauzatuko da.

6. Bizitegitarako kokalekuetarako lurzoruaren antolamenduari eta politikari dagokionez:
   - Bizitegitarako lurzoruaren eskaintza kuantifikatzea aurreko atalean adierazi diren indarreko xedapenen arabera.
   - Kontuan hartuko dira LPParen araudiko 47, 48 eta 50 artikuluak HAPO eta, hala dagokionean, konpatibilizazio-plana

- Las reservas y previsiones de ordenación necesarias para la ejecución de la modificación del trazado y cotas de la actual red de RENFE, entre el barrio de Bustuntza de Ordizia y el Ferial de Beasain.
- La modificación de la estación ferroviaria, con eventual emplazamiento sobreelevado, y de la playa de vías y su entorno para la creación de un centro de organización e intercambio del transporte, con estación de autobuses y servicios terciarios complementarios, potenciando la centralidad urbana.

4. Respecto a las infraestructuras de servicios deberán establecerse cuantas reservas sean necesarias para la ejecución de los planes y proyectos sectoriales asumidos por el P.T.P.

5. Con respecto a la ordenación integral y estructura urbana:
   - Teniendo en cuenta los contenidos de los artículos 47, 48, y 50 de la normativa del P.T.P., en la elaboración del PGOU y, en su caso, de compatibilización, la operación de transformación y regeneración urbana en la parte correspondiente al llamado vértice *Beasain-Ordizia-Lazkao*, como sede de usos residenciales, terciarios y dotacionales.
   - Se considera referente obligado de ordenación con carácter preferencial la propuesta de transformación y regeneración urbana en la parte correspondiente al lado sur de la estación de *Beasain*, con la implantación de usos residenciales y terciarios, ligados a las operaciones de recalificación y remodelación de la zona ferroviaria y de la alternativa del desvío de la carretera N-1. hacia el sur.

6. Respecto a la ordenación y política de suelo para los asentamientos residenciales:
   - Cuantificación de la oferta de suelo residencial de acuerdo a las disposiciones vigentes que se han apuntado en el apartado anterior.
   - Teniendo en cuenta los contenidos de los artículos 47, 48, y 50 de la normativa del P.T.P., en la elaboración del PGOU

lantzean.
- Jarduera mistoetarako (dentsitate handiko edo ertaineko bizitegiak barne) lurzorua antolatzea, Beasain-Ordizia-Lazkao ardatza deiturikoari dagokion zatiaren hiri-aldaketa eta -leheneratze esku-hartzearen barruan.
- Dentsitate ertainetako garapen berriak egiteko lehentasunezko jardunetarako aurreikuspenak egitea Agauntza ibaiaren ezkerraldeko ertzean, Lazkaoko herrigunearen eta N-1 errepidearen artean.
- Sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzoruaren antolamendu, sustapen eta hirigintza-kudeaketarako aurreikuspenak, Beasain lehentasunezko intereseko udalerritzat jo baitu horien inguruko politikak.

- Horrenbestez, ondoren adierazitako proposamenen antolamendua lehentasunezkotzat jo da: jarduera mistoetarako (dentsitate handiko edo ertaineko bizitegiak barne) lurzorua antolatzea, Beasaingo geltokiaren hegoaldeko zatian hiria aldatzeko eta leheneratzeko esku-hartzearen barruan.

7. Jarduera ekonomikoetarako kokalekuetarako lurzoruaren antolamenduari eta politikari dagokionez:
   - Kontuan hartuko dira LPParen araudiko 47, 48 eta 50 artikuluak HAPO eta, hala dagokionean, konpatibilizazio-plana lantzean.
     - Jarduera mistoetarako (dentsitate handiko edo ertaineko hirugarren sektorekoak barne) lurzorua antolatzea, Beasain-Ordizia-Lazkao ardatza deiturikoari dagokion zatiaren hiri-aldaketa eta lehen-eratze esku-hartzearen barruan.
     - Horrenbestez, ondoren adierazitako proposamenen antolamendua lehentasunezkotzat jo da: Jarduera mistoetarako (dentsitate handiko edo ertaineko bizitegiak barne) lurzorua antolatzea, Beasaingo geltokiaren hegoaldeko zatiaren hiri-aldaketa eta leheneratze esku-hartzearen barruan.

y, en su caso, de compatibilización:
- Ordenación de suelo destinado a actividades mixtas, incluidas las residenciales de densidades altas o medias, en la operación de transformación y regeneración urbana en la parte correspondiente al llamado vértice Beasain-Ordizia-Lazkao.
- Previsiones para actuaciones preferentes de nuevo desarrollo con densidades medias en la margen izquierda del río Agauntza, entre el casco de Lazkao y la carretera N-1.
- Previsiones para la ordenación, promoción y gestión urbanística del suelo para vivienda de promoción pública, dada la consideración de Beasain como municipio de interés preferente en dicha política.

- Se considera referente obligado de ordenación con carácter preferencial, la propuesta de ordenación de suelo destinado a actividades mixtas, incluidas las residenciales de densidades altas o medias, en la operación de transformación y regeneración urbana en el lado sur de la estación de Beasain.

7. Respecto a la ordenación y política de suelo para los asentamientos para actividades económicas:
   - Teniendo en cuenta los contenidos de los artículos 47, 48, y 50 de la normativa del P.T.P., en la elaboración del PGOU y, en su caso, de compatibilización:
     - Ordenación de suelo destinado a actividades mixtas, incluidas las terciarias con densidades altas o medias, en la operación de transformación y regeneración urbana en la parte correspondiente al llamado vértice Beasain-Ordizia-Lazkao.
     - Ordenación de suelo destinado a actividades mixtas, incluidas las terciarias de densidades altas o medias en la operación de transformación y regeneración urbana en el lado sur de la estación de Beasain.

- Horrenbestez, ondoren adierazitako proposamenen antolamendua lehentasunezkotzat jo da: Hirugarren sektorera bideratutako esparrua antolatzea Castillo hotelaren inguruan, gasolindegiaren eta Beasaingo kiroldegiaren artean.

8. Ekipamendu eta espazio libreetarako lurzoruaren antolamendua eta politikari dagokionez:
   - Hiri-ekipamenduak. Kontuan hartuko dira LPParen araudiko 47, 48 eta 50 artikuluak HAPO eta, hala dagokionean, konpatibilizazio-plana lantzean. Horrenbestez, ondoren adierazitako proposamenen antolamendua lehentasunezkotzat jo da: zehaztu gabeko ekipamenduetarako (kulturaren, administrazioaren edo merkataritzaren ingurukoetarako) lurzorua antolatzea, Beasain-Ordizia-Lazkao ardatza deiturikoari dagokion zatiaren hiri-eraldaketa eta -lehen-eratze esku-hartzearen barruan.
   - Udalaz gaindiko ekipamenduak eta espazio libreak:

LPPak funtsezkotzat jotzen du Beasain-Durango korridorea eraikitzea Beasain-Zumarraga eremu funtzionalaren ikuspuntutik, eta Deba Garaiko eremu funtzionalarekin eta Bizkaiko hirigunearekin eta bere portuarekin lotzeko aukera berriak ematen ditu. Bestalde, eskualdeko bi erreferentziaguneen, Beasain-Ordizia-Lazkao eta Zumarraga-Urretxu-Legazpi arteko loturak ikaragarri hobetuko ditu.

Oraindik konpondu ez diren urpean geratzeko arriskuaren arazoak nabarmentzen ditu; Arriaran eta Estanda ibaiek bat egiten duten guneetan eta azken honek eta Oria ibaiak bat egiten duten guneetan dauden gabeziak aipatzen ditu, eta baita Beasainen, CAF eremuan noizean behin dauden arazo batzuk ere.

Nekazaritza eta/edo ingurumen intereseko eremuen kategorian sartzen ditu, lehen mailako produktibitaterako ahalmen handiagoa dutelakoeta/edo paisaiaren eta ingurumenaren aldetik balio dutelako, Loinatz aldeko mendi-hegalak eta muinoak.

LPPak esku-hartze puntual hauek proposatzen ditu bide-sarean:

- Se considera referente obligado de ordenación con carácter preferencial la ordenación de un ámbito de carácter terciario en el entorno del Hotel Castillo, entre la gasolinera y el polideportivo de Beasain.

8. Respecto a la ordenación y política de suelo para los equipamientos y espacios libres:
   - Equipamientos de carácter urbano. Teniendo en cuenta los contenidos de los artículos 47, 48, y 50 de la normativa del P.T.P., en la elaboración del PGOU y, en su caso, de compatibilización, se considera referente obligado de ordenación con carácter preferencial la ordenación de suelo destinado a equipamientos no determinados, de tipo cultural, administrativo y comercial, en la operación de transformación y regeneración urbana en la parte correspondiente al llamado vértice Beasain-Ordizia-Lazkao.
   - Equipamientos y espacios libres supramunicipales:

Parte de considerar que la construcción del corredor *Beasain-Durango*, desde el punto de vista del área funcional *Beasain-Zumárraga* es clave y abre nuevas expectativas de conexión con el área funcional del *Alto Deba* y con la capital vizcaína y su puerto. Por otro lado, va a favorecer enormemente las conexiones entre los dos polos de referencia de la comarca, *Beasain-Ordizia-Lazkao* y *Zumarraga-Urretxu-Legazpi*.

Destaca los problemas de inundabilidad no resueltos aún, mencionando deficiencias que existen en las confluencias del *Arriarán* y el *Estanda* y de este último con el *Oria*, subsistiendo algunas problemáticas de carácter puntual relativas al ámbito de *CAF* en *Beasain*.

Incluye en la categoría de áreas de interés agrario y/o ambiental, por su mayor potencialidad para la productividad primaria y/o de valor paisajístico-ambiental, a las lomas y laderas de la zona de *Loinatz* en *Beasain*.

El P.T.P. propone las siguientes intervenciones puntuales en la red viaria:

- N-I errepidetik Ordizia, Lazkao eta Beasaingo herriguneetara iristeko sarbide-sistema. Horretarako, Ordiziako hego-gurutzagunea indartu eta hobetuko da, bertatik Beasain iparraldearekin eta Lazkaoko herriarekin konexioak ahalbidetuz, bai eta errugbi-zelaiko eta CAF enpresaren erdialdeko eremu berriekin ere. Konponbide osagarri horrekin lortuko litzateke Beasain-Erdigunearen arteko kone-xioak gaur egun duen karga arintzea eta, era berean, hiru guneen artean loturak ezartzeko aukerak argituko eta hobetuko lirateke.
- Lazkao eta Beasain-Erdigunerako sarbideak hobetzea, Donostiarako noranzkoan. Senpereko eremuko lurzorua libratzeko eta birkualifikazioa egiteko eskuhartzearekin dago erlazionatuta jarduera hau eta, berari esker, sarbideen zentzuzko erabilera eta bakuntasuna errazten da.
- N-I errepidearen desbideraketa, Oria ibaiaren hegoaldeko ertzerantz, Lazkaoko lotunearen eta Loinaz futbol-zelaiaren (Beasain) artean. Jarduera hori eta Renfe-k egun duen trazaduraren gainean eta Beasaingo geltokiaren inguruan egin beharreko jarduera konbinatzeko proposamena egiten da, horrela, Beasain eta Oria ibaiaren artean dauden lurrei hiri-potentzialtasun handia erantsiko baitzaie.
- Beasain-hegoaldea konexio berria. Hegoaldetik, autobiatik, Idiazabaldik eta Iurre-Olaberriatik Beasainerako sarbideak zuzenean konponduko lirateke. Halaber, Iurreko industria-zonako, bizitegi-zonako eta zerbitzuen zonako mugimenduak hobetuko lirateke, bai eta Indar enpresaren kokapen berritik dauden konexioak eta inguruko hiri-izaerako lurzoru-erreserbak ere. Gainera, Aristraingo ingurunea txukunduko litzateke eta gaur egungo gasolindegiaren eta Loinaz kiroldegiaren arteko hiri-esparrua leheneratzea ahalbidetuko litzateke.

- Transformar el sistema de accesos desde la N-1 a los núcleos de Ordizia, Lazkao y Beasain mediante la potenciación y mejora del nudo sur de Ordizia, posibilitando desde el mismo las conexiones con Beasain-Norte y Lazkao, así como con las nuevas áreas centrales del Campo de Rugby (Ordizia) y CAF. Esta solución, complementariamente, descargaría la actual conexión de Beasain-Centro y clarificaría y mejoraría las alternativas de relación entre los tres núcleos.

- Mejora de los accesos a Lazkao y Beasain-Centro dirección Donostia. Esta actuación ligada a la intervención de liberación de suelo y recualificación del área de Senpere (A-7) permitiría la racionalización y simplificación de dichos accesos.
- Desvío de la N-1 hacía el borde sur del río Oria entre el enlace de Lazkao y el campo de fútbol de Loinatz. Esta actuación que se plantea en combinación con la intervención sobre el actual trazado de Renfe y el entorno de la estación de Beasain daría gran potencialidad urbana a los terrenos comprendidos entre la misma y el río Oria.
- Nueva conexión en Beasain-Sur. Permitiría resolver directamente los accesos a Beasain desde el Sur, la autovía, Idiazabal y Ihurre-Olaberria. También mejoraría los movimientos desde la zona industrial, residencial y de servicios de Ihurre, las conexiones desde la nueva ubicación de la empresa Indar y las reservas de carácter urbano de la zona. Complementariamente, dignificaría el entorno de Arcelor (Aristrain) y facilitaría la regeneración del ámbito urbano comprendido entre la actual gasolinera y el polideportivo de Antzizar.

Aldiriko tren-sarean Renfe-ren trazadura aldatzea eta igotzea proposatzen du, Ordiziako Bustuntza auzoaren eta Beasaingo azokaren artean. Gaur egun Renfe-k duen trazadura aldatzeko –N-I errepidearekiko paraleloan luzatzen da zuzen, eta Galardiko mendixka tunel baten bidez zeharkatzen du, errugbi-zelaiaren eta CAF enpresaren instalazioen artean, Beasainen– 1.900 metro desbideratu beharko litzateke egungo trazadura eta 1.600 metroko zatia berregin beharko litzateke; 260 metroko tunel bat jarriko litzateke, lurretik hasita 6,50 altuerarekin gehienez ere. Bide-kanalaren erreserbaren zabalera 12 metrokoa izango da gutxienez. Ordiziako geltokiaren kokapena aldatzea aurreikusi da, bai eta Beasainen geltoki goratu bat egiteko aukera ere.

En la red ferroviaria de cercanías propone la modificación del trazado de Renfe entre el barrio de *Bustuntza* en *Ordizia* y la zona del *Ferial* en *Beasain*. La solución para la modificación del actual trazado de Renfe que discurre en línea recta, paralela a la N-1 entre los dos barrios mencionados, atravesando en túnel el montículo de *Galardi* entre los actuales terrenos del Campo de Rugby (*Ordizia*) y las instala-ciones de CAF en *Beasain*, supone el desvío del actual trazado en una longitud aproximada de 1.900 m. y su reconstrucción en un tramo de unos 1.600 m. con un túnel de 260 m. y una elevación máxima sobre el suelo de 6.50 m. El ancho mínimo de reserva del canal viario es de 12m. Se contempla asimismo un cambio de emplazamiento de la estación de *Ordizia* y la alternativa de una estación elevada en *Beasain*.

LPPak hau xedatzen du: *"Bi azpiegitura indartsu horiek (N-1 eta aldiriko trenbide-sarea) trazadura bakar batean integratuz gero, nabarmenki hobetuko litzateke, zalantzarik gabe, Beasain-Ordizia-Lazkaoren barruko egituratzea (San Bartolome auzoa Ordiziako herrigunean integratuko da berehalakoan, Lazkao-Ordizia arteko konexioen jarraikortasun formala eta funtzionala ziurtatzen da, ibaiertzean bide bat jartzeko aukera ahalbidetzen da, hartara aipatutako bi herriguneen arteko konexioak eta Ordizia eta Beasainen artekoak indartzeko, eta abar)".*

El P.T.P. menciona que *..."la resolución de estas dos potentes infraestructuras (N-1 y Red de Cercanías) en un único trazado aportaría indudables mejoras para la estructuración interna de Beasain-Ordizia-Lazkao (integración inmediata del barrio de San Bartolomé en el Casco Histórico de Ordizia, continuidad formal y funcional de las conexiones entre Lazkao-Ordizia, posibilidad de un vial de borde de río que refuerce las conexiones entre los dos mencionados núcleos urbanos y de Ordizia con Beasain, etc.)"...*

Proposatutako irtenbidea funtsezkoa da zalantzarik gabe, Beasain-Ordizia-Lazkao herriguneetatik abiatuta hiri berri bat eraikitzeko proposamena aurrera ateratzeko, eremua berreskuratzeko eta guztiz aprobetxatzeko oztoporik handienetako bat gainditzeko bidea ematen baitu.

Propuesta que es sin duda clave para hacer efectiva la construcción de una nueva ciudad a partir de los núcleos urbanos de *Beasain-Ordizia-Lazkao*, por implicar la supresión de una de las barreras más importantes para el rescate y aprovechamiento integral del ámbito.

Ordizia-Beasain erdigunea aldatzeko eta leheneratzeko proposamenen artean, LPPak epe ertain/luzerako esku-hartze gisa proposatzen du egun Lazkao eta Ordiziako udalerriak lotzen dituen bidearen eta Oria ibaiaren (gaur egun CAF enpresaren zenbait instalazio kokatzen diren zatia) arteko esparruaren eta aipatu enpresak gutxiegi erabilitako hainbat lursailen eta errugbi-zelaiaren erabilera aldatzea. Horretarako, mistotzat jotzen duen eremu hau (bizitegia-hirugarren sektorea-hornidura) Ordizia eta Beasaingo udalerriek, biek batera eta oro har hartuta, antolatu beharko dute, horren garapen-

Entre las propuestas de transformación y regeneración urbana para el núcleo *Ordizia-Beasain* el P.T.P. plantea, como operación a medio/largo plazo, el posible cambio de uso del ámbito comprendido entre el actual vial de enlace entre los municipios de *Lazkao* y *Ordizia* y el río *Oria* (terrenos actualmente ocupados por parte de los pabellones de la empresa *CAF*), así como otros terrenos infrautilizados de la referida empresa y el actual Campo de Rugby. Para ello propone que la ordenación de este ámbito, contemplado como mixto (residencial-terciario-dotacional) deberá ser abordada conjuntamente y de forma global por los municipios de *Beasain*

erritmoa alde batera utzita.

LPPak Agauntza (A-31), Errekarte I (A-32) eta Ugartemendi (S-3) garapen berriko lehentasunezko eremuak direla esaten du.

Lazkao-Beasain erdigunerako adierazten du Agauntza ibaiaren ezkerraldean, Lazkaoko herrigunearen eta N-I errepidearen lotunearen arteko zatian kokatuta dago eremua bizitegitarako lurzoru bezala kalifikatuz gero, gaur egun Lazkao eta Beasaingo udalerrietan dauden industria-eremuen erabilera aldatuko litzatekela (Beasainen jada aldatu da).

Etxebizitza babesturako lurzorua dimentsionatzeko LPParen jarduketa-irizpideen arabera, Beasain-Ordizia-Lazkao eremuan kalifikatutako lurzoru-erreserbak daude gaur egun, eta Lazkaok, oro har, erreserbak ditu epe ertainera/luzera. Horrenbestez, garatu beharreko hirigintza-estrategiaren bitartez, gaur egungo lurzoru-baliabideak zuzen administratzea bilatuko da, eta erreserbak gauzatzea eta ereduak diseinatzea. Horrekin guztiarekin, eta garapen berrien trinkotasunarekin eta espazio zaharkituak edo gainbeheran daudenak biziberrituz, hiru udalerriek osatutako multzoaren egituratzea eta formalizazioa sendoagoa izango da.

LPParen proposamena da Beasain, Ordizia, Lazkao, Idiazabal, Ormaiztegi, Zumarraga, Urretxu eta Legazpi lehentasunezko intereseko udalerritzat sailkatzea, sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzorua antolatzeko, sustatzeko eta hirigintza-kudeaketa egiteko. Horrela, aipatutako udalerri guztietan, biztanleria-pisua edozein dela, EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak zehaztutako erreserbak aplikatuko dira.

LPPak garapenaren aurreikuspenak zehatz egiteko zailtasunak aitortzen ditu eta, planak dimentsionatzeko tanteoak egiten ditu, hainbat kontzepturen arabera, hala nola: eskualde-hiriaren tamaina, sektoreko jarduera, gaur egungo zuzeneko premiak (enpleguaren maila), aurreikuspen demografikoak eta azkenaldiko eskariaren batez besteko erritmoa. Tanteo horiek alderatuz ikus daitekeenez, bat datoz kalifikatutako lurzoruaren “premiei” dagokienez, 120 ha-koak baitira.

y *Ordizia*, independientemente de su ritmo de desarrollo en el tiempo.

El P.T.P. señala como áreas preferentes de nuevo desarrollo los ámbitos de *Agauntza* (A-31), *Errekarte I* (A-32) y *Ugartemendi* (S-3).

Para el núcleo *Lazkao-Beasain*, el P.T.P. indica que la calificación como suelo residencial del ámbito situado en la margen izquierda del río *Agauntza,* comprendido entre el casco de *Lazkao* y el enlace con la N-I, implicaría el cambio de uso de las áreas industriales de los municipios de *Lazkao* y *Beasain* (ya modificada en este municipio).

Los criterios de actuación del P.T.P. para el dimensionamiento del suelo destinado a vivienda sometida a algún régimen de protección pública indican que en el ámbito *Beasain-Ordizia-Lazkao* ya existen reservas de suelo actualmente calificado y que el municipio de *Lazkao* presenta, a nivel global, reservas a medio/largo plazo. La estrategia urbanística en este ámbito debe consistir en la correcta administración de los recursos de suelo actualmente existentes, en la materialización de las mencionadas reservas y en el diseño de modelos que, apoyados en la compa-cidad de los nuevos desarrollos y en la revitali-zación de los espacios obsoletos o en declive, favorezcan una mayor estructuración y formali-zación unitaria del conjunto de los tres municipios.

El PTP propone la consideración de los municipios de *Beasain, Ordizia, Lazkao, Idiazabal, Ormaiztegi, Zumarraga, Urretxu* y *Legazpi* como de interés preferente para la ordenación, promoción gestión urbanística del suelo para viviendas de promoción pública, proponiéndose que en todos estos municipios, con independencia de su peso poblacional, sean de aplicación las reservas establecidas por la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco.

El PTP reconoce dificultades para establecer con rigor un dimensionamiento global de la oferta de suelo para actividades económicas AA.EE. recurriendo a diversos tanteos de dimensionamiento, basados en conceptos tales como dimensionado en función del tamaño de la ciudad comarca, la actividad sectorial, las necesidades directas actuales (nivel de empleo), previsiones demográficas y tendencias de futuro y ritmo medio de la demanda en la última época. El contraste de todos estos tanteos pone de manifiesto una convergencia en cuanto a las *"necesidades"*

Bestalde, LPParen arabera, ekonomia-jardueretarako lurzoruaren sustapen publikorako zenbatetsitako "premiak" 100/130 ha bitartean kokatu dira. Kontuan hartuta hutsik dauden lurzoru jakin batzuk enpresen esku daudela –etorkizuneko handitzeei aurre egiteko– eta jarduera berritzaileetarako, hirugarren sektorekoetarako edo garraioaren segmentuarekin erlazionatutako bestelako jardueretarako tamaina egokiko baketе berriak osatu behar direla, goian aipatutako kopuruak gorantz zuzendu ahal izango dira, gehienez ere 150-170 ha arte (bertan barne hartuko litzateke jada hutsik dagoen lurzoru bideragarria eta plangintzak kalifikatutakoa).

Ekipamenduei dagokienez, LPPak Beasaingo eta Zumarragako geltokiak eremu funtzionaleko garraioa antolatzeko zentro bihurtzea proposatzen du. Horretarako, geltokien inguruan tren-autobus truke-sistemak kokatuko dira, bai eta jarduera gehiago ere, hala nola merkataritza-espazioak eta zerbitzuenak, aparkalekuak, eta abar. Guztiekin, geltokiak zentraltasun-foku izatera iritsiko dira.

Bestalde, Beasain, Ordizia, Zumarraga eta Legazpiko erretiratuen egoitzak barne hartu dira eta, eremu funtzionaleko zahartze-maila eta, batez ere, landa-biztanleriarena, kontuan hartuta, hirugarren adinerako zuzkidurak indartzeko beharra aztertzen da. Aipatutako zerbitzuen kasuan, LPPak ez du kokapen zehatzik aurreikusten. Gainera, egoitza-plazez gain, etxeko arretako zerbitzuak ere barne hartzen dira. Guztien kasuan, esku hartzeko irizpideen artean, horrelako politika baten pertsona onuradunak dagokien ingurunean bertan laguntzeak duen garrantzia azpimarratuko da.

LPPak ekipamendu judizial berri bat proposatzen du. Justiziaren egungo antolamenduaren arabera, Goierriko eremu funtzionala bi azpieskualde tradizionalek osatzen dute: Urola Garaiari Bergarako barruti judiziala dagokio eta Oriako eskualdeari Tolosakoa. Aipatutako bereizketa edo mugatzea Goierriko eskualdearen errealitatetik urrun dagoenez, eta kontuan hartuta LAGetan proposatzen diren lurralde-antolamendurako estrategiak, bai eta LPPan proposatzen direnak ere, eta kontuan hartuta lurralde-ereduak eremu funtzionalari eta, batez ere bere burutzari, de suelo calificado en torno a las 120 hectáreas para toda la comarca.

Por su parte, el PTS para la creación pública de suelo para actividades económicas, estima las referidas *"necesidades"* en una horquilla entre 100/130 Ha. El hecho de que determinados suelos vacantes se encuentran en manos de algunas empresas que los mantienen retenidos para futuras ampliaciones y la necesidad de contar con nuevos paquetes suficientemente dimensionados, para actividades innovadoras, terciarias u otras relacionadas con el segmento del transporte podrá corregir al alza las cifras precedentes hasta alcanzar un máximo de 150/170 Ha (incluyendo el suelo vacante viable y calificado por el planeamiento).

En materia de equipamientos el P.T.P. propone la transformación de las estaciones de *Beasain* y *Zumarraga* en centros de organización del transporte del área funcional mediante la localización en sus inmediaciones de los sistemas de intercambio tren-autobuses y otras actividades tales como espacios comerciales y de servicios, aparcamientos, etc., que las convierten en focos de centralidad.

Se recogen las residencias para personas mayores de *Beasain, Ordizia, Zumarraga y Legazpi* planteándose la necesidad de ampliar las dotaciones a la tercera edad dado el grado de envejecimiento general del área y, especialmente, de la población rural. Estos servicios, para los que el P.T.P. no propone una localización concreta, no sólo se ligan a las plazas residenciales, sino hacia servicios de atención domiciliaria. Unos y otros debieran contemplar como criterios de actuación la importancia de no desarraigar de su entorno a los beneficiarios de esta política.

El P.T.P. propone un nuevo equipamiento judicial. La organización actual de la justicia divide al área funcional de *Beasain-Zumárraga* en las dos subcomarcas tradicionales, asignando el *Alto Urola* al ámbito del partido judicial de *Bergara* y la comarca del *Oria* al de *Tolosa*. Por tratarse de una delimitación con escasa correspondencia con la realidad comarcal y teniendo en cuenta las estrategias de ordenación territorial planteadas por las DOT y por el propio P.T.P, así como las nuevas funciones que el modelo territorial plantea para el área funcional y, especialmente para su

egozten dizkion funtzio berriak, barruti judizial berri bat sortzeko proposamena egiten da. Bi azpieskualdeak barne hartuko ditu barruti judizial berriak, eta Beasain-Ordizia-Lazkao ardatza proposatzen da zerbitzu horri dagozkion instalazioetarako kokaleku egokitzat.

cabecera, se propone la creación de un nuevo partido judicial que abarque ambas subcomarcas, proponiendo el vértice *Beasain-Ordizia-Lazkao* como ámbito idóneo para la ubicación de las instalaciones correspondientes a este servicio.

Kultura eta aisialdia dira, gaur egun, hiri-eremuak baloratzeko kontuan hartzen diren oinarrizko osagaiak. Ordiziako eta Beasaingo ekipamenduak udal-ikuspegitik onargarriak izanik ere, eremu funtzional baten kategoriari dagokion kultur zuzkidura falta da oraindik. Ido horretan, LPPan Beasain-Ordizia-Lazkao ardatzari dagokion esparrua proposatzen da dagokion kategoriako kultur ekipamendua kokatzeko leku egokitzat. Ildo horretan, LPPan Beasain-Ordizia-Lazkao ardatzari dagokion esparrua proposatzen da dagokion kategoriako kultur ekipamendua kokatzeko leku egokitzat.

Dada la potencialidad de la cultura y el ocio como factor de generación de centralidades, constituyen elementos indispensables a tener en cuenta en fado proceso de regeneración urbana. En este sentido el PTP propone el ámbito correspondiente al vértice *Beasain-Ordizia-Lazkao* como lugar adecuado para la ubicación de un equipamiento cultural de este rango, ya que pese a considerar aceptable el nivel de rango municipal, de los equipamientos de *Ordizia* y *Beasain* se echa en falta una dotación cultural de rango de área funcional.

LPPak udalerriaren Hegoaldean kokatzen ditu hirigintzako garapenak, eta naturaren aldetik interesa duen Murumendirekin babesten du Iparraldea.Erdialdea ingurune fiskoaren gehiengoa da, eta bai kontserbazio- bai ekoizpen-basoek osatzen dute batez ere, non nekazaritza eta abeltzaintzako landazabalak tartekatzen diren. Hegoaldeko ikus-arroak (Arriarango urtegia eta Oriako bailara) eta Iparraldekoak (Ibaiederren goi-ibarra eta Murumendi) nabarmentzen dira.

El PTP sitúa los desarrollos urbanísticos en el Sur del término municipal, protegiendo el Norte con el área de interés naturalístico de *Murumendi*. La parte central corresponde a la mayor parte del medio físico, compuesto esencialmente por bosques tanto de conservación como de producción, donde se intercalan zonas de campiña agroganadera. Destacan las cuencas visuales del Sur (Embalse de *Arriaran* y valle del *Oria*) y las del Norte (Cabecera del *Ibaieder* y *Murumendi*).

Beasaini eragiten dioten xedapenei buruzko LPParen 47, 48 eta 50 artikuluek Beasain-Ordizia-Lazkao ardatza arautzeko irizpideak eta helburuak finkatzen dituzte.

Los artículos 47, 48 y 50 del P.T.P. a los que se refieren las disposiciones que afectan a *Beasain*, señalan los criterios y objetivos de regulación del vértice *Beasain-Ordizia-Lazkao*.

Hau xedatzen da: *..."LPPak Beasain-Zumarraga korridorearen eta Beasain-Ordizia-Lazkao ardatzaren eremuetarako proposatzen dituen antolamenduek izaera orientatzailea dute, kasuan kasuko plangintzaren konpatibilizazio-planak onartu arte; bien bitartean, debekatuta egongo da aipatutako antolamendua gauzatzea eragozten edo zailago egiten duten hirigintzako eta gainerako esku-hartzeak"...* (48. artikulua).

Se señala que *..."las ordenaciones propuestas por el P.T.P para los ámbitos del corredor Beasain-Zumárraga y el vértice Beasain-Ordizia-Lazkao tienen carácter orientativo hasta la aprobación de los correspondientes planes de compatibilización del planeamiento, prohibiéndose entretanto las ordenaciones urbanísticas y demás intervenciones que impidan o puedan dificultar el desarrollo de la mencionada ordenación"*... (Artículo 48).

Beasain-Ordizia-Lazkao ardatza deitzen zaio gaur egun Lazkao eta Ordiziako udalerriak lotzen dituen bidearen eta Oria ibaiaren (lur horietako batzuk CAF enpresaren pabilioietako batzuek betetzen dituzte egun eta beste batzuk gutxiegi erabiltzen ditu aipatutako enpresak)

Se denomina vértice *Beasain-Ordizia-Lazkao* al ámbito comprendido entre el actual vial de enlace entre los municipios de *Lazkao* y *Ordizia* y el río *Oria*, (en terrenos hoy ocupados por parte de los pabellones de la empresa *CAF*, así como otros infrautilizados de la referida

eta errugbi-zelaiaren lurren arteko esparruari. Izen horren barruan hartzen dira barne Ordizia-ko San Bartolome eremua eta Beasaingo Senpere, administrazio, osasun eta hirugarren sektoreko ekipamenduen egoitza direnak.

Helburuen artean hauek azpimarratu ditugu:

- Beasain-Ordizia-Lazkao ardatzaren oztopo fisikoak eta funtzionalak kendu.
- Bizitegiak presentzia nabarmena izango duen erabileren zentzuzko nahasketa bat sortzea ardatz horrentzat.
- Ardatzaren eremuan CAFek hartutako lurzoruak birmoldatzea, publikoak eta enpresarenak bateratuko dituen programaren arabera.
- CAFen pabilioiek hartutako lurzoruaren birkalifikazioa konpentsatzera bideratutako industria-kokaleku berria ezarri.

- Beasaini dagokionez, ardatzaren antolamendua modu integratuan gauzatuko dela aipatzen da, ondorengo plangintza-esparruen banaketa kaltetu gabe:
  - CAF–errugbi-zelaiaren ardatza (Ordizia). Erabilera mistoa, ahal dela bizitegitarakoa, nahiz hirugarren sektorekoak eta ekipamenduak onartu.
  - Senpere–anbulategia eremua (Beasain). Ahal dela hirugarren sektoreko erabilerak eta ekipamenduak.
  - San Bartolome eremua (Ordizia). Erabilera mistoa, ahal dela bizitegitarakoa, nahiz hirugarren sektorekoak onartu.

Espazioa, trazadura, urbanizazioa eta eraikuntza definitzeko irizpideak, Halaber, finkatzen dira. (47. artikulua) eta, azkenik, 50 artikuluak LPParen araudiaren eraginkortasuna aipatzen du.

empresa) y el campo de rugby de *Ordizia*. Incluye la denominación el área de *San Bartolomé* de *Ordizia* y las de *Senpere* (A-7), de *Beasain*, sede de equipamientos administrativos, sanitarios y terciarios.

Entre los objetivos destacamos:

- Eliminar las barreras físicas y funcionales del vértice *Beasain-Ordizia-Lazkao*.
- Conseguir para dicho vértice una mezcla razonable de usos en los que la residencia tenga una notable presencia.
- Reconversión de los suelos ocupados por *CAF* en el ámbito del vértice, según un programa que acuerde los intereses públicos con los de la empresa.
- Implantación de un nuevo asentamiento industrial destinado mayoritariamente a compensar la recalificación del suelo ocupado por los pabellones de *CAF*.
- En lo que respecta a *Beasain* señala la ordenación integrada del vértice, con densidades medias-altas, sin perjuicio de la división en los siguientes ámbitos de planeamiento:
  - Eje de la *CAF-Campo de rugby* (*Ordizia*). Uso mixto, preferentemente residencial, con tolerancia de terciario y equipamiento.
  - Área de *Senpere-Ambulatorio* (*Beasain*). Uso preferentemente terciario y de equipamiento.
  - Área de *San Bartolomé* (*Ordizia*). Uso mixto, preferentemente residencial, con tolerancia de terciario.

Se establecen además determinadas condiciones de definición espacial, trazado, urbanización y edificación. (Artículo 47) y, finalmente, el artículo 50 hace referencia al carácter de la eficacia normativa del P.T.P.

2.5.3. ISURIALDE KANTAURIARREAN IBAIEN ETA ERREKEN ERTZAK ANTOLATZEKO LURRALDE PLAN SEKTORIALA.

Ibaien eta erreken ertzak antolatzeko lurralde plan sektorialak, Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoarekin bat etorriz, funtsezko zehaztapenak ditu HAPOa idazteko, urpean geratzeko arriskua duten eremuen antolamenduan eta baliabide hidrikoen eta urmasen babesean eragiten baitu.

LPPak Beasainetik igarotzen diren ur-laster garrantzitsuenetarako egiten duen ertzen zonabanatzea, hirigintza- eta ingurumen-osagaien eta osagai hidraulikoaren arabera, taula honetan laburbildu dezakegu:

2.5.3. P.T.S DE ORDENACIÓN DE LOS MÁRGENES DE RÍOS Y ARROYOS EN LA VERTIENTE CANTÁBRICA.

El PTS de ordenación de los Márgenes de Ríos y Arroyos en consonancia con las revisiones del Plan Hidrológico del *Cantábrico Oriental*, presenta determinaciones clave para la redacción del PGOU, debido a su incidencia en la ordenación de las zonas potencialmente inundables y en la protección de los recursos hídricos y masas de agua.

La zonificación de las márgenes, según las componentes urbanística, medioambiental e hidráulica, que efectúa el PTS para los cursos de agua más importantes a su paso por el término municipal de *Beasain* los podemos resumir según la tabla siguiente:

Ur-laster garrantzitsuenak	Hirigintzako osagaia	Ingurumen-osagaia	Osagai hidraulikoa	
Oria (Eztandarekin bat egin arte)	Eremu garatuetako ertza	-----	II (50<C<100Km^2)	(2)
Oria (Eztandaren uretan behera)	Eremu garatuetako ertza	-----	III (100<C<200 Km^2)	(3)
Oria A-33 eremuaren Hegoaldeko eskuinaldea	Landa-eremuko ertza	Ondo kontserbatuta / Leheneratzeko beharra	III (100<C<200 Km^2)	(3)
Mariarats Erreka	Landa-eremuko ertza	Ondo kontserbatutako tarteak	0 (1<C<10 Km^2)	
Arrilun-Maleza Erreka	Landa-eremuko ertza A-32 eremura arte	Ondo kontserbatutako tarteak	0 (1<C<10 Km^2)	(2)
Agauntza	Eremu garatuetako ertza	------	II (50<C<100Km^2)	(3)
Agauntza ezkerraldea. S-3	Landa-eremuko ertza	------	II (50<C<100Km^2)	
Eztanda (S-8 tartea)	Eremu garatuetako ertza	------	I (10<C<50 Km^2)	(3)
Eztanda (S-8 – A-26 eremua)	Landa-eremuko ertza/Hiri arteko komunikazio-	------	I (10<C<50 Km^2)	(1) (3)
Eztanda (S-6 eta A-26 eremua)	Eremu garatuetako ertza	------	II (50<C<100Km^2)	(3)
Eztanda (A-48 eremua)	Hirigintza-garapen berriak hartzeko ahalmena duten ertza	------	II (50<C<100Km^2)	
Eztanda (A-48-Eztandarekin bat egin arte)	Eremu garatuetako ertza A-39 izan ezik	------	II (50<C<100Km^2)	(3)
Arriaran (Urtegia-A-44 eremua)	Landa-eremuko ertza	Leheneratzeko beharra	I (10<C<50 Km^2)	(1) (2)
Arriaran (A-44 eremua)	Eremu garatuetako ertza	------	I (10<C<50 Km^2)	(3)
Arriaran (A-44 A-29)	Landa-eremuko ertza	------	I (10<C<50 Km^2)	
Arriaran (A-29 Eztandarekin bat egin arte)	Eremu garatuetako ertza	------	I (10<C<50 Km^2)	(2) (3)
Arriarango urtegira isurtzen diren ubideak	Landa-eremuko ertza	Ondo kontserbatutako tarteak	0 (1<C<10 Km^2)	
Ibaieder	Landa-eremuko ertza	Ondo kontserbatutako tarteak	0 (1<C<10 Km^2)	
Egurrola Erreka	Landa-eremuko ertza	Lehentasunezko Natura-intereseko gunea	0 (1<C<10 Km^2)	
Atxabal Erreka	Landa-eremuko ertza	Ondo kontserbatutako tarteak	0 (1<C<10 Km^2)	
Gainerako ur-lasterrak	Landa-eremuko ertza	------	0 (1<C<10 Km^2)	

(1) Ubideratzeen presentzia

(2) Ibilgua estalita duten guneak.

(3) Urpean geratzeko arriskua.

Cursos de agua más importantes	C. Urbanística	C. Medioambiental	C. Hidráulica	
Oria (hasta confluencia *Eztanda*)	Desarrollado	-----	II (50<C<100Km^2)	(2)
Oria (aguas abajo *Eztanda*)	Desarrollado	-----	III (100<C<200 Km^2)	(3)
Oria margen derecha Sur del A-33	Rural	Bien c./Nec. recuperación	III (100<C<200 Km^2)	(3)
Mariarats Erreka	Rural	Tramos bien conservados	0 (1<C<10 Km^2)	
Arrilun-Maleza Erreka	Rural hasta A-32	Tramos bien conservados	0 (1<C<10 Km^2)	(2)
Agauntza	Desarrollado	------	II (50<C<100Km^2)	(3)
Agauntza margen izda. S-3	Rural	------	II (50<C<100Km^2)	
Eztanda (Tramo S-8)	Desarrollado	------	I (10<C<50 Km^2)	(3)
Eztanda (S-8 – área A-26)	Rural/Comunicaciones	------	I (10<C<50 Km^2)	(1) (3)
Eztanda (S-6 y área A-26)	Desarrollado	------	II (50<C<100Km^2)	(3)
Eztanda (Área A-48)	Pot. Nuevos desarrollos	------	II (50<C<100Km^2)	
Eztanda (A-48-confluencia Oria)	Desarrollado salvo A-39	------	II (50<C<100Km^2)	(3)
Arriaran (Embalse-área A-44)	Rural	Necesidad recuperación	I (10<C<50 Km^2)	(1) (2)
Arriaran (Tramo área A-44)	Desarrollado	------	I (10<C<50 Km^2)	(3)
Arriaran (A-44 A-29)	Rural	------	I (10<C<50 Km^2)	
Arriaran (A-29 conf. con *Eztanda*)	Desarrollado	------	I (10<C<50 Km^2)	(2) (3)
Regatas trib. embalse de *Arriaran*	Rural	Tramos bien conservados	0 (1<C<10 Km^2)	
Ibaieder	Rural	Tramos bien conservados	0 (1<C<10 Km^2)	
Egurrola Erreka	Rural	Interés Nat. Preferente	0 (1<C<10 Km^2)	
Atxabal Erreka	Rural	Tramos bien conservados	0 (1<C<10 Km^2)	
Resto de cursos de agua	Rural	------	0 (1<C<10 Km^2)	

(1) Presencia de encauzamientos

(2) Zonas con cauce cubierto.

(3) Inundabilidad.

Hirigintza-osagaiaren arabera landa-esparruko ertz gisa hartutako ertzetan, ibilgu publikoaren mugarekiko edo itsasertzeko barruko mugarekiko gutxienekiko atzerapena errespetatuko da. Honakoa izango da atzerapen hori:

- 50 metro urtegiekiko eta 100 km^2 baino arro isurle handiagoa duten ibai-tarteekiko (III, IV, V eta VI mailako ibai-tarteekiko).
- 30 metro 10 eta 100 km^2 arteko arro isurlea duten ibai-tarteekiko (I eta II mailako ibai-tarteekiko).
- 15 metro 1 eta 10 km^2 arteko arro isurlea duten ibai-tarteekiko (0 mailako ibai-tarteekiko).
- Isurketen eta 1 Km² baino arro isurle txikiagoa duten ur-ibilguen kasuan (00 mailako ibilguen kasuan), Uren Legean ezarritakoa izango da aplikatzekoa.

Honakoek osatzen dute Lurraldearen Plan Sektorialaren jardun-esparrua arro hidrografiko kantauriarreko ur-ibilguetan, Bizkaiko eta Gipuzkoako Lurralde Historikoen isurialdeei dagokienez: bi aldeetan 100 metroko

En las márgenes consideradas según la componente urbanística como márgenes en ámbito rural se respetará obligatoriamente un retiro mínimo a la línea de deslinde de cauce de:

- 50 metros para los embalses y los tramos de ríos con cuenca afluente C > 100 Km^2 (tramos de niveles III, IV, V, VI).
- 30 metros para los tramos de ríos con cuenca afluente 10< C≤ 100 Km^2 (tramos de niveles I y II).
- 15 metros para los arroyos con cuenca afluente 1< C≤ 10 Km^2 (Tramos de nivel 0).
- Para las escorrentías o cursos de agua con cuenca afluente menor a 1 Km^2 (tramos de nivel 00) será de aplicación lo establecido en la Ley de aguas.

El ámbito de ordenación del P.T.S. está constituido por el conjunto de las franjas de suelo de 100 metros de anchura situadas a cada lado de la totalidad de los cursos de agua de las cuencas hidrográficas cantábricas vertientes en los

zabalerako lurzoru-zerrendek, jaiotzen direnetik itsasoratzen diren arte, eta urtegien inguruan 200 metroko zabalerako lurzoru-zerrendek.

Lurzoru urbanizaezinaren antolamenduan funtsezko zehaztapen bat da lurzorua antolamendu-kategoriatan banatzea. Azken bi gai hauei (atzerapenak landa-esparruko ertzetan eta antolamendu-esparrua) dagokienez, logikoa dirudi lur gaineko uren babes-kategoria Arriaran eta Ibaieder urtegietatik 200 metrora eta landa-osagaiko ertzen gutxieneko atzerapenetatik aurrera mugatzea, beste plan sektorial batzuk aplikatu behar zaizkien lurralde-eremu komunen antolamenduan ez eragiteko (Nekazaritza eta basozaintza nagusiki).

Garatutako eremuetan dauden ertzen kasuan, bi egoera bereizi planteatzen dira; bata mugatuta dauden ibai-tarteetan edo ubideratze-lanak eginak dituzten ibai-tarteetan, eta bestea, ubideratze-lanak eginak ez dituzten eta oraindik proiektatuta ez dituzten ibai-tarteetan.

Garatutako eremuetan dauden ertzetako eraikuntza berri osorako, honakoak dira eraikuntzak ibilgu publikoaren muga-lerroarekiko bete beharreko gutxieneko atzerapenak, arro isurlearen azaleraren arabera:

T.H. de *Bizkaia* y *Gipuzkoa*, desde su nacimiento hasta su desembocadura en el mar, así como las franjas de suelo de 200 metros de anchura situadas en el entorno de sus embalses.

Una de las determinaciones clave en la ordenación del suelo no urbanizable es la división del suelo en categorías de ordenación. Desde estas dos últimas cuestiones (retiros en márgenes rurales y ámbito de ordenación), parece lógico que la categoría de protección de aguas superficiales se delimite a 200 metros de los embalses de *Arriaran* e *Ibaieder* y a partir de los retiros mínimos de las márgenes de componente rural, al objeto de no influir en la ordenación de ámbitos territoriales comunes a los que también son de aplicación de otros planes sectoriales (Agroforestal principalmente).

En el caso de los márgenes en ámbitos desarrollados se plantean dos situaciones diferenciadas en función de que exista deslinde u obras de encauzamiento y los tramos de río en los que las obras de encauzamiento no se han realizado ni proyectado todavía.

Para toda nueva edificación en las márgenes de los ámbitos desarrollados los retiros mínimos de la edificación de la línea de deslinde del cauce público son los siguientes, en función de la superficie de la cuenca afluente:

		Eraikuntzaren gutxieneko atzerapena metrotan. Retiro Mínimo de la Edificación en metros.	
Ibai-tarteen maila	**Arro isurlearen azalera Km²**	**Mugatze-lerroa edo ubideratzearen muga definitua duena**	**Mugatze-lerroa edo ubideratzearen muga definitua duena**
Niveles de Tramos de Cauce	**Superficie de la cuenca afluente en Km²**	**Con línea deslinde o encauzamiento definida**	**Sin línea de deslinde o encauzamiento definida**
VI	600< A	15 m	30 m
V	400< A ≤ 600 Km²	15 m	25 m
IV	200< A ≤ 400 Km²	15 m	22 m
III	100< A ≤ 200 Km²	12 m	16 m
II	50< A ≤ 100 Km²	10 m	14 m
I	10< A ≤ 50 Km²	10 m	12 m
0	1< A ≤ 10 Km²	10 m	12 m

Beasainen urpean geratzeko arriskua duten guneak atzeman dira, eta horiek Kantauri Mendebaldeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoaren arabera arautzen dira[161].

"*Jabari publiko hidraulikoaren eta itsaso eta lehorraren arteko jabari publikoaren babesa eta uren kalitatea*" izeneko VII. kapituluak urpean geratzeko arriskua duten guneen gaineko jarduketak arautzeko arau orokorrak finkatzen ditu.

40. artikuluak muga batzuk jartzen dizkie uholdeak izateko arriskua duen polizia-eremuaren erabilerei lehentasunezko fluxu-guneak diren edo bere mugatik kanpo dauden eremuak diren arabera. Horien artean hauek nabarmendu ditugu:

Lehentasunezko fluxu-eremuan Administrazio Hidraulikoak soilik baimendu ahal izango ditu eremu horretan egin daitezkeen erabilera eta jarduera onargarriak, uholdeak daudenean kalteberatasunik ez dutenak eta eremu horren husteko gaitasuna nabarmen murrizten ez dutenak.

Horren ondorioz, oro har, eremu horretan ezin izango dira hauek baimendu:

a). Garajeak eta sotoak.
b). Kanpaketak, inolaz ere ez.
c). Eraikin berriak, beren erabilera edozein izanda ere, baita ikastetxeak eta osasun-zentroak ere, adindunen edo desgaituen egoitzak, suhiltzaile-parkeak, Babes Zibileko zerbitzuen instalazioak, erregaiaz hornitzeko estazioak, landetxeak eta animalia-haztegiak.
d). Lehendik dauden eraikinen konponketa-lanak, baldin eta horiek oinplanoan duten okupazioa edo duten bolumena aldatzea berekin ekartzen badute, edo horien erabileraren aldaketa, baldin eta uholdeen aurrean kalteberatasuna areagotzea berekin ekartzen badute.
e). Itxitura eta hesi iragazgaitzak, hala nola fabrikako hormen edozein itxitura mota.

En *Beasain* se detectan zonas inundables cuya regulación se efectúa de acuerdo al Plan Hidrológico de la demarcación hidrográfica del Cantábrico Occidental[161].

El capítulo VII titulado "*Protección del dominio público hidráulico y dominio público marítimo terrestre y calidad de las aguas*" establece las normas generales por la que se regulan las actuaciones sobre zonas inundables.

El artículo 40 establece unas limitaciones a los usos en la zona de policía inundable que dependen de si se trata de zonas de flujo preferente o de zonas situadas fuera de su delimitación. Entre ellas destacamos las siguientes:

En la zona de flujo preferente, sólo podrán ser autorizados por la Administración Hidráulica los usos y actividades permitidos en esta zona que no presenten vulnerabilidad frente a las avenidas y que no supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe de dicha zona.

Consecuentemente, con carácter general, en esta zona no podrán ser autorizados:

a) Garajes subterráneos y sótanos.
b) Las acampadas, en ningún caso.
c) Nuevas edificaciones, cualquiera que sea su uso, incluyendo centros escolares o sanitarios, residencias geriátricas o de personas con discapacidad, parques de bomberos, instalaciones de los servicios de Protección Civil, estaciones de suministro de carburante, granjas y criaderos de animales.
d) Obras de reparación de edificaciones existentes que supongan una alteración de su ocupación en planta o de su volumen o el cambio de uso de las mismas que incremente su vulnerabilidad frente a las avenidas.
e) Cerramientos y vallados que no sean permeables, tales como los cierres de muro

[161] 1/2016 Errege Dekretua, urtarrilaren 8koa, honako hauen plan hidrologikoak berrikustea onartzen duena: Kantauri Mendebaldeko, Guadalquivirreko, Ceutako, Melillako, Segurako eta Jucarreko demarkazio hidrografikoak eta Kantauri Ekialdeko, Miño-Sileko, Dueroko, Tajoko, Guadianako eta Ebroko demarkazio hidrografikoen alderdi espainiarra. 2016ko urtarrilaren 19ko 16. Estatuko Aldizkari Ofiziala.
Real Decreto 1/2016, de 8 de enero, por el que se aprueba la revisión de los Planes Hidrológicos de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Occidental, Guadalquivir, Ceuta, Melilla, Segura y Júcar, y de la parte española de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Oriental, Miño-Sil, Duero, Tajo, Guadiana y Ebro. BOE nº16 del 19 de enero de 2016.

f). Berotegiak.
g). Lurraren egungo sestra aldatzen duten eta husteko ahalmena nabarmen murriztea berekin dakarten betelanak.
h). Edozein material edo hondakin moten metaketak.
i). Ibilgailuen aparkaleku-instalazioak lur gainean eta sestra gaineko garajeak eraikuntzen beheko solairuetan.
j). Ibilguarekiko paralelotasunari jarraiki diseinatutako azpiegitura linealak, saneamendu- eta hornidura-azpiegiturak eta lur azpiko beste kanalizazio batzuk izan ezik, zeinak, edonola ere, beste irtenbide bideragarririk ez dagoen eremu zehatzetan salbu, jabari publiko hidraulikoaren zortasun-eremutik kanpo kokatu beharko diren.

Salbuespen gisa, lurzoru urbanizatuaren oinarrizko egoeran dagoen lurzoru batean[162], lehentasunezko fluxu-eremuan eraikinak eraikitzea baimendu ahal izango da alde batean edo bietan eraikin finkatuko mehelinak dituzten orubeetan eta aurretik dagoen lurzoru urbanizatuan erabat txertatuta dauden orube bakartuetan. Salbuespenezko bi egoera horietako edozeinetan, bertan dauden eraikinek eta/edo erabilerek betekizun hauek bete beharko dituzte:

a) Ingurumeneko uholdeak izateko arriskua nabarmen ez handitzea eta hiriguneko uholdeen aurka egin daitezkeen defentsajarduketak ez baldintzatzea.
b) Bizitegi-erabilerak 500 urteko itzulera-aldiko uholde-kotatik gora kokatzea.
c) Aurretik jarduera kalteberak izan dituzten eraikuntzak birgaitu nahi izanez gero, eremu kalteberen azalera edo bolumena zabaltzea ez dakarten esku-hartzeak baimenduko dira eta baldin eta uholdeen aurrean lehendik dauden jardueren kalteberatasuna minimizatzeko neurriak hartzen badira.

de fábrica de cualquier clase.
f) Invernaderos.
g) Rellenos que modifiquen la rasante actual del terreno y supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe.
h) Acopios de materiales o residuos de todo tipo.
i) Instalaciones de aparcamientos de vehículos en superficie así como garajes sobre rasante en los bajos de edificios.
j) Infraestructuras lineales diseñadas de modo tendente al paralelismo con el cauce, con excepción de las de saneamiento, abastecimiento y otras canalizaciones subterráneas que, en todo caso, salvo zonas puntuales en que no exista solución viable, deberán situarse fuera de la zona de servidumbre del dominio público hidráulico.

Excepcionalmente, sobre suelos en la situación básica de urbanizados[162] se podrá autorizar la construcción o la rehabilitación de edificaciones en la zona de flujo preferente en solares con medianerías de edificación consolidada a uno o a ambos lados o en solares aislados insertos en el interior de dichos suelos siempre que se cumplan los siguientes requisitos:

a) Que no se incremente de manera significativa la inundabilidad del entorno, ni se condicionen las posibles actuaciones de defensa contra inundaciones del núcleo urbano
b) Que los usos residenciales se sitúen por encima de la cota de inundación de periodo de retorno de 500 años.
c) En el caso de rehabilitaciones de edificaciones con actividades previas vulnerables, se permitirán las intervenciones que no supongan una ampliación de la superficie o volumen de los espacios vulnerables y siempre y cuando se adopten medidas para minimizar la vulnerabilidad frente a las avenidas de las actividades existentes.

[162] Lurzoru urbanizatuaren oinarrizko egoeran egotea, Lurzoruari buruzko Legearen testu bategineko 12. artikuluaren arabera, 2013ko ekainaren 9an, Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoa onartzen duen ekainaren 7ko 400/2013 Errege Dekretua indarrean sartu zenean. Aipatutako testu bategina ekainaren 20ko 2/2008 Legegintzako Errege Dekretuak onetsi zuen.
Encontrase en situación básica de suelo urbanizado, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12 del texto refundido de la Ley de Suelo, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, a fecha de 9 de junio de 2013, de entrada en vigor del Real Decreto 400/2013, de 7 de junio, por el que se aprobó el Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental.

d) Hala badagokio, udalerri horretarako uholdeak izateko arriskua kudeatzeko planean ezarritako irizpideekin eta prebentzio-neurriekin bateragarria izatea.
e) Herrestan eramateagatik, disolbatzeagatik edo infiltratzeagatik giza osasunerako eta ingurunerako (lurzorua, ura, landaredia edo fauna) kaltegarriak izan daitezkeen produktuak biltegiratzen, eraldatzen, manipulatzen, sortzen edo isurtzen dituzten instalazioak ez izatea, eta ikastetxeak edo osasun-zentroak, adindunen edo desgaituen egoitzak, suhiltzaile-parkeak, Babes Zibileko zerbitzuen instalazioak, erregaiaz hornitzeko instalazioak, araztegiak, estazio elektrikoak, landetxeak eta animalia-haztegiak ez izatea.
f) Baimenaren eskatzaileak berariaz adieraztea badakiela zer arrisku dagoen eraikin berrian eta bere gain hartzen duela, eta kasu horretan babes zibileko zer neurri hartu behar dituen badakiela, eraikina babesteko egokitzat jotzen dituen neurri osagarriak alde batera utzita. Lehentasunezko fluxu-eremuan eraikitzeko ematen diren baimenetatik, betekizun horiei jarraiki, Jabetza Erregistrora eramango dira bertan inskribatzeko, eskatzailearen kontura, eskaeraren xede den finkarekiko jabariaren baldintza gisa.

Uholdeak izateko arriskua duen polizia-eremuan baimenen eskaerak egiteko, lehentasunezko fluxu-eremutik kanpo, lurzoru urbanizatuaren oinarrizko egoeran dagoen lurzoruan[163], azterketa hidrauliko zehatz bat eskatu ahal izango da, jarduketa egin ahal izateko behar diren neurri zuzentzaileak zehaztu eta arrazoitzen dituena. Neurri horiek ingurumenaren aldetik onargarriak izan beharko dute, eta ez dute ingurunean aurretik dagoen uholdeak izateko arriskua eta arriskua larriagotu behar. Oro har, eremu horretan ezin izango dira hauek baimendu:

d) Que sea compatible con los criterios y medidas preventivas que se establezcan, en su caso, en el Plan de Gestión del Riesgo de Inundación para esa localidad.
e) Que no se trate de instalaciones que almacenen, transformen, manipulen, generen o viertan productos que pudieran resultar perjudiciales para la salud humana y el entorno (suelo, agua, vegetación o fauna) como consecuencia de su arrastre, dilución o infiltración, ni de centros escolares o sanitarios, residencias geriátricas o de personas con discapacidad, parques de bomberos, instalaciones de los servicios de Protección Civil, estaciones de suministro de carburante, depuradoras, estaciones eléctricas, granjas y criaderos de animales.
f) Que el solicitante de la autorización manifieste expresamente que conoce y asume el riesgo existente en la nueva edificación y las medidas de protección civil aplicables al caso, con independencia de las medidas complementarias que estime oportuno adoptar para su protección. De las autorizaciones que se otorguen para edificar o rehabilitar en la zona de flujo preferente, de acuerdo con estos requisitos, se dará traslado al Registro de la Propiedad para su inscripción, con cargo al peticionario, como condición del dominio sobre la finca objeto de solicitud.

Fuera de la zona de flujo preferente, sobre suelos en la situación básica de urbanizados[163], para las solicitudes de autorización en la zona de policía inundable, se podrá exigir un estudio hidráulico de detalle que defina y justifique las medidas correctoras necesarias para hacer factible la actuación, las cuales deberán ser en todo caso ambientalmente asumibles y no agravar la inundabilidad y el riesgo preexistente en el entorno. Con carácter general, en esta zona, no podrán ser autorizados:

[163] Ikusi aurreko oharra.
Es la misma consideración que se hace en la nota anterior.

a) 500 urteko itzulera-aldiko uholdeak iris daitezkeen kota batean kokatzen diren bizitegi-erabilera berriak.
b) Garajeak eta sotoak, itxitura hermetikoekin iragazgaizten direnean, uholde-kotaren gainetik haizebideak dituztenean eta sarbideak arrapalen edo eskailera-mailen bidez altxatuta daudenean izan ezik.
c) Kanpaketak, inolaz ere ez.
d) Uholde larriengatiko larrialdi-egoeran bertara sartu ahal izatea ziurtatu behar den funtsezko azpiegitura publikoetan, hala nola ikastetxeetan edo osasun-zentroetan, adindunen edo desgaituen egoitzetan, suhiltzaile-parkeetan eta Babes Zibileko zerbitzuen instalazioetan.
e) Lurraren egungo sestra aldatzen duten eta husteko ahalmena nabarmen murriztea berekin dakarten betelanak.
f) Edozein material edo hondakin moten metaketak.

Landa-lurzoruaren oinarrizko egoeran dauden lurretan[164], kalteberak diren erabilera guztiak 500 urteko itzulera-aldiko uholdeak iritsiko ez diren kota batean kokatu beharko dira. Lur horietan ezin izango da ezta ere baimendu, 100 urteko itzulera-aldiko uholdeen mugaketa-lerrora arte, lehentasunezko fluxu-eremuan aurreikusten diren jarduketak, e), f) eta j) epigrafeetan aipatutakoak izan ezik, baldin eta itxiturak eta hesiak iragazkorrak badira.

Urpean geratzeko arriskua duen gainerako eremuan, jabari publiko hidraulikoaren polizia-eremutik kanpo dagoen urpean geratzeko arriskua duen eremurako finkatzen diren muga berak ezartzen dira.

Urpean geratzeko arriskuaren arazoa honela eragiten die 2007ko AA.SSen plangintzako eremu jakin batzuei:

a) Nuevos usos residenciales que se dispongan a una cota alcanzable por la avenida de periodo de retorno de 500 años.
b) Garajes subterráneos y sótanos, salvo que se garantice la estanqueidad del recinto para la avenida de 500 años de periodo de retorno y dispongan de respiraderos y vías de evacuación por encima de la cota de dicha avenida.
c) Las acampadas en ningún caso.
d) Las infraestructuras públicas esenciales en las que deba asegurarse su accesibilidad en situación de emergencia por graves inundaciones, tales como centros escolares o sanitarios, residencias geriátricas o de personas con discapacidad, parques de bomberos, instalaciones de los servicios de Protección Civil.
e) Rellenos que modifiquen la rasante actual del terreno y supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe.
f) Acopios de materiales o residuos de todo tipo.

En terrenos en situación básica de suelo rural[164], todos los usos que resulten vulnerables deberán disponerse a una cota no alcanzable por la avenida de periodo de retorno de 500 años. En estos terrenos tampoco se podrán autorizar, hasta la línea de delimitación de la avenida de 100 años de periodo de retorno, las actividades contempladas en la zona de flujo preferente, excepto las referidas en los epígrafes e), f) y j), siempre que los cerramientos y vallados sean permeables.

En el resto de la zona inundable se establecen las mismas limitaciones que para la zona inundable exterior a la zona de policía del dominio público hidráulico.

La problemática de inundabilidad afecta a determinados ámbitos de planeamiento de las NN.SS.(2007) de la siguiente manera:

[164] Lurzoruari eta Hiria Birgaitzeari buruzko Legearen testu bategineko 21. artikuluan xedatutakoaren arabera.
Según lo dispuesto en el artículo 21 del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana

Iturralde Txiki (S-8) sektorean, jarduera ekonomikoetarako aurreikusten den eraikigarritasun guztia 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago, GI-2632 errepidearen Hegoaldean aurreikusten dena izan ezik. Lehendik dagoen ekipamendu-eraikinaren zati bat eta Ekialdean aurreikusten den eraikuntza, D motako lursailetan, 10 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude eta zati bat, halaber, lehentasunezko fluxu-eremuaren barruan.

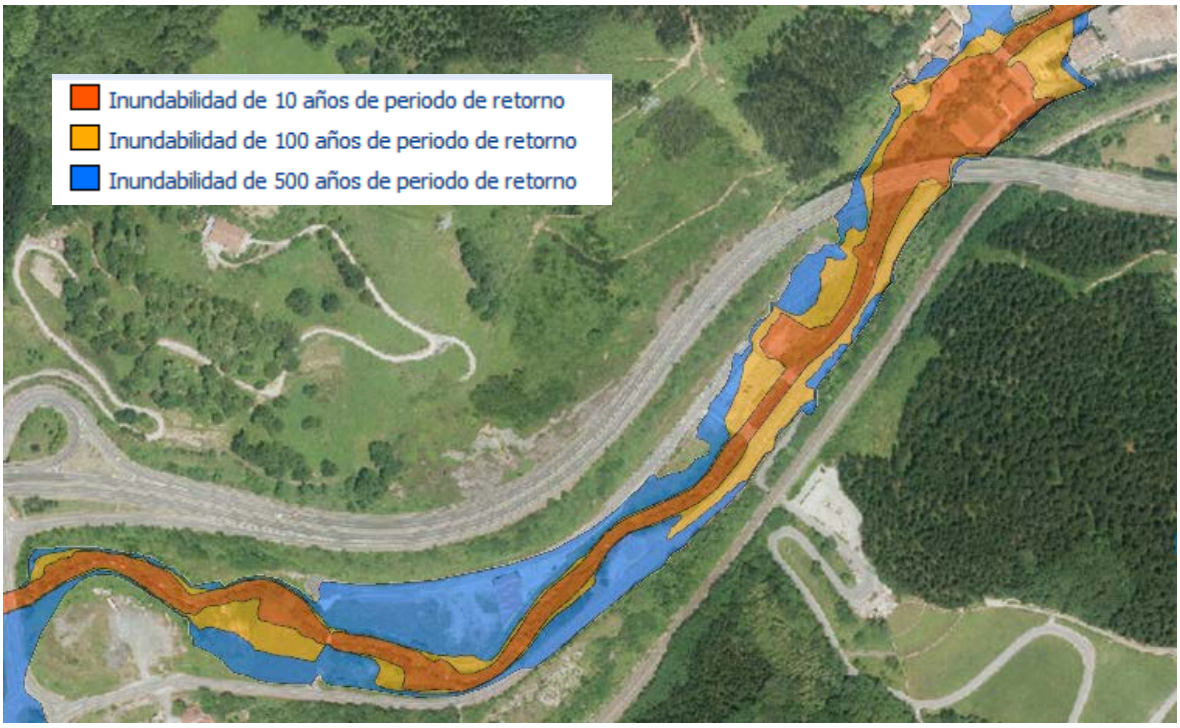
En el sector de *Iturralde Txiki* (S-8) la totalidad de la edificabilidad prevista para actividades económicas se sitúa dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años, salvo la prevista al Sur de la carretera GI-2632. Una parte del edificio de equipamiento existente y la edificación prevista al Este, en las parcelas tipo D, se sitúan dentro de la zona que corresponde a una avenida de 10 años y parte también dentro de la zona de flujo preferente.

Salbatore I (A-28) bizitegi-eremua lehentasunezko fluxu-eremuaren kanpoan geratzen da. Mendebaldean dagoen eraikinaren zati bat 100 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago eta Erdikoetxe eraikinaren zati bat 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago.

El área de *Salbatore I* (A-28), residencial, queda fuera de la zona de flujo preferente. Se detecta que el edificio situado más al Oeste que-da parcialmente dentro de la zona que corresponde a una avenida de 100 años y que el edificio de *Erdikoetxe* se sitúa parcialmente en la zona que corresponde a una avenida de 500 años.

Ondarre (A-29) jarduera ekonomikoetarako eremuan, Ekialdeko sarbidearen urbanizazioa 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago. Ez dago eremutik estalita pasatzen den Arriaran ibaiari buruzko daturik, urak gainezka egiteari dagokionez.

En el área de *Ondarre* (A-29), para AA.EE., se detecta que la urbanización de su acceso Sur queda dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años. No se tienen datos de la inundabilidad en la regata de *Arriaran* que transcurre cubierta por el área.

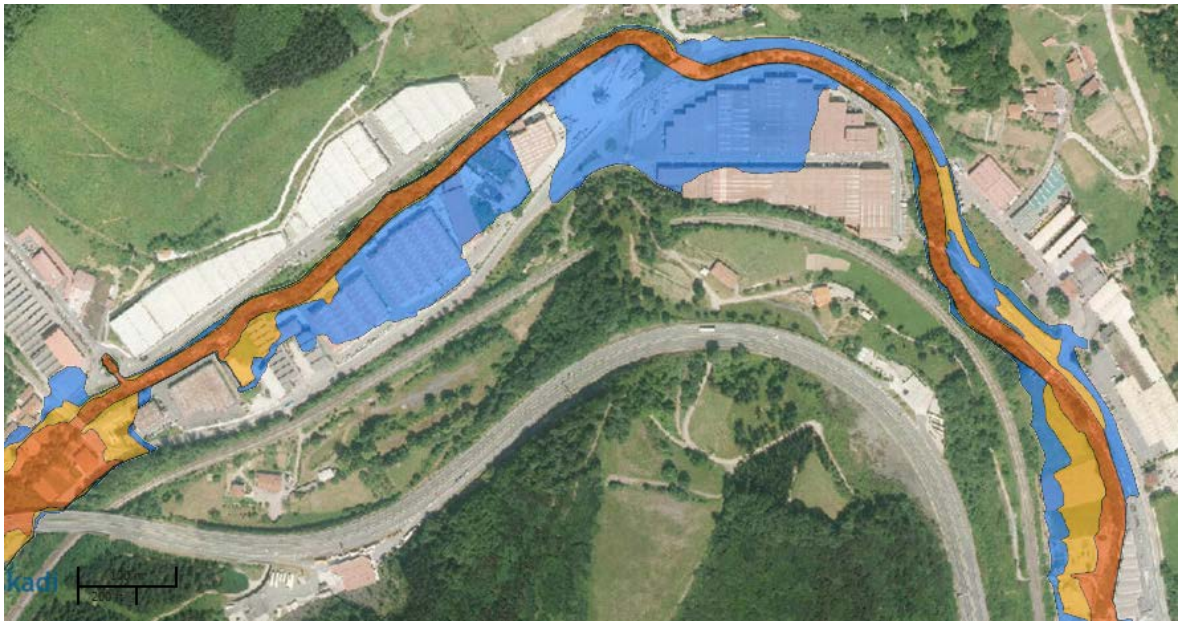


Salbatore II (A-26) jarduera ekonomikoetarako eremuan, Hotelaren Mendebaldeko urbanizazioa eta aparkalekua lehentasunezko fluxu-eremuaren barruan geratzen dira. U.E.26.2 unitatearen zati bat 100 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago, eta U.E.26.3 eta U.E.26.4 unitateetan aurreikusten den eraikigarritasuna 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago.

Irigoien (A-25) eremuan, horrera sartzeko urbanizazioa eta Iparraldean dauden eraikinen zati bat 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude.

En el área de *Salbatore* II (A-26), para AA.EE., la urbanización y aparcamiento al Oeste del hotel queda dentro de la zona de flujo preferente. Parte del ámbito correspondiente a la U.E.26.2 se encuentra dentro de la zona que corresponde a una avenida de 100 años y la edificabilidad prevista en las U.E.26.3 y U.E.26.4 dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años.

En el área de *Irigoien* (A-25) la urbanización de acceso al ámbito y una parte de los edificios situados al Norte se encuentran dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años.



Ittola I (S-6) sektorea eta Ittola II (A-48), Gudugarreta I (A-43) eta Gudugarreta II (A-23) eremuak urpean geratzeko arriskua duten eremuetatik kanpo daude.

Ubiotz (A-39) eremuak, berdeguneak, lehentasunezko fluxu-eremuaren barruan du Eztanda ibaiaren ibilgutik gertuen dagoen gunea, eremu osoa 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago eta zati handi bat 100 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago.

Eztanda (A-22) eremuak 100 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean du Jarduera ekonomikoetarako eraikitako U.E.22.2 unitatea.Egikaritzeke dagoen U.E.22.1 unitateak 100 eta 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean ditu ibilgutik

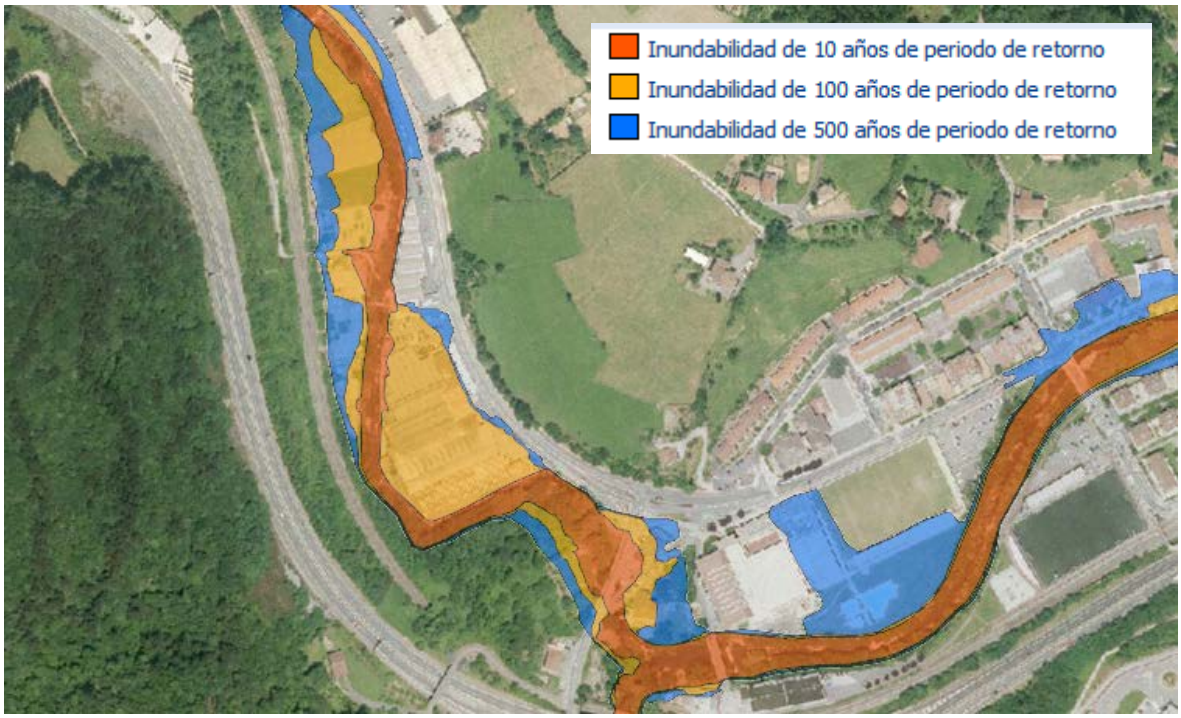
El sector *Ittola I* (S-6) y las áreas de *Ittola II* (A-48), *Gudugarreta I* (A-43) y *Gudugarreta II* (A-23) permanecen fuera de las zonas inundables.

El área de *Ubiotz* (A-39), zonas verdes; tiene la zona más próxima al cauce del *Eztanda* dentro de la zona de flujo preferente, la totalidad del ámbito está dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años y una buena parte dentro de la zona que corresponde a una avenida de 100 años.

El área de *Eztanda* (A-22), tiene la U.E.22.2, edificada para AA.EE., dentro de la zona que corresponde a una avenida de 100 años. La U.E.22.1, pendiente de ejecución, tiene las zonas más próximas al cauce dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 y 100

gertuen dauden guneak.

años.



Antzizar I (A-24) eremuak, urpean geratzeko arriskuari dagokionez, arazo handiagoak ditu, azalera gehiena lehentasunezko fluxu-eremuaren barruan eta ia eremu osoa 100 eta 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean duelako.

Oria ibaiaren korridoreari dagokionez, urpean geratzeko arriskuaren aurrean arazorik handienak, uretan gora Eztanda ibaiarekin elkartzen den gunean, Olaberriako Katea (A-21) eremuaren inguruan daude. Beasaingo udalerriaren barruan, soilik Katea (A-21) eremuaren Hegoaldean dauden urbanizazioaren eta eraikinen zati bat 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago.

Uretan behera Antzizar II eremuak ez du arazorik. Kiroldegia (A-20) eremuan, kiroldegiaren eraikinaren zati bat eta igerilekuen gunea 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude.

Loinazpe (A-19) eremuan, Igartza Oleta kalearen zati bat eta kale horretako 2., 4. eta 6. bizitegi-eraikinak 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude.

El área de *Antzizar I* (A-24), presenta mayores problemas de inundabilidad al tener gran parte de su superficie dentro de la zona de flujo preferente y la práctica totalidad del ámbito dentro de la zona que corresponde a avenidas de 100 y 500 años.

En lo que respecta al corredor del *Oria*, los mayores problemas de inundabilidad, aguas arriba de su encuentro con el *Eztanda,* están en el entorno del área de *Katea* (A-21) en el término de *Olaberria.* Dentro del término de *Beasain*, únicamente parte de la urbanización y de los edificios situados al Sur del área de *Katea* (A-21) están dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años.

Aguas abajo no presenta problemas el área de *Antzizar II*. En el área de *Kiroldegia* (A-20) una parte del edificio del polideportivo y la zona de las piscinas está en la zona que corresponde a una avenida de 500 años.

En el área de *Loinazpe* (A-19) una parte de la calle *Igartza Oleta* y los edificios residenciales de los números 2, 4 y 6 de esta calle están dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años.

Dolarea (A-27) eremuan, eskuinaldean dauden dorretxea eta errota 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude, beste aldean dagoen hotelaren eraikina bezala.

En el área de *Dolarea* (A-27) el complejo de la casa torre y el molino, situados en la margen derecha, están dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años, al igual que el edificio del hotel situado en la otra margen.

Igartza (A-18) eremuan, soilik kalearen bukaera eta kale horretako 34. eraikinaren zati bat 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude.

En el área de Igartza (A-18), únicamente el final de la calle y parte del edificio del nº 34 de esta calle están dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años.

Zumadi (A-33) eta Bernedo Enea (A-36) eremuetan, urbanizazioaren bidea lehentasunezko fluxu-eremuan sartzen da N-I errepide-aren azpiko bidegurutzean. Azken eremu honetan, lehendik dagoen aparkalekua 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago, anbulatorioaren eraikina (A-41) bezala.

En las áreas de *Zumadi* (A-33) y *Bernedo Enea* (A-36), el vial de la urbanización en el punto de cruce bajo la N-I, invade la zona de flujo preferente. En esta última área el aparcamiento existente está dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años, al igual que el edificio del ambulatorio (A-41).

Alde Zaharra (A-1) eremuan, trenbidearen azpiko bidegurutzea eta Oria ibaiaren estalduraren zati bat Senpere kalean, lehentasunezko fluxu-eremuan daude. Kale Nagusiaren Hegoaldean dauden eraikinak 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude, Zubiondoko gunearen uretan behera daudenak izan ezik. Horren barruan daude kalearen bi aldeetan dauden eraikinak, Hegoaldean daudenak 100 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daudelarik.

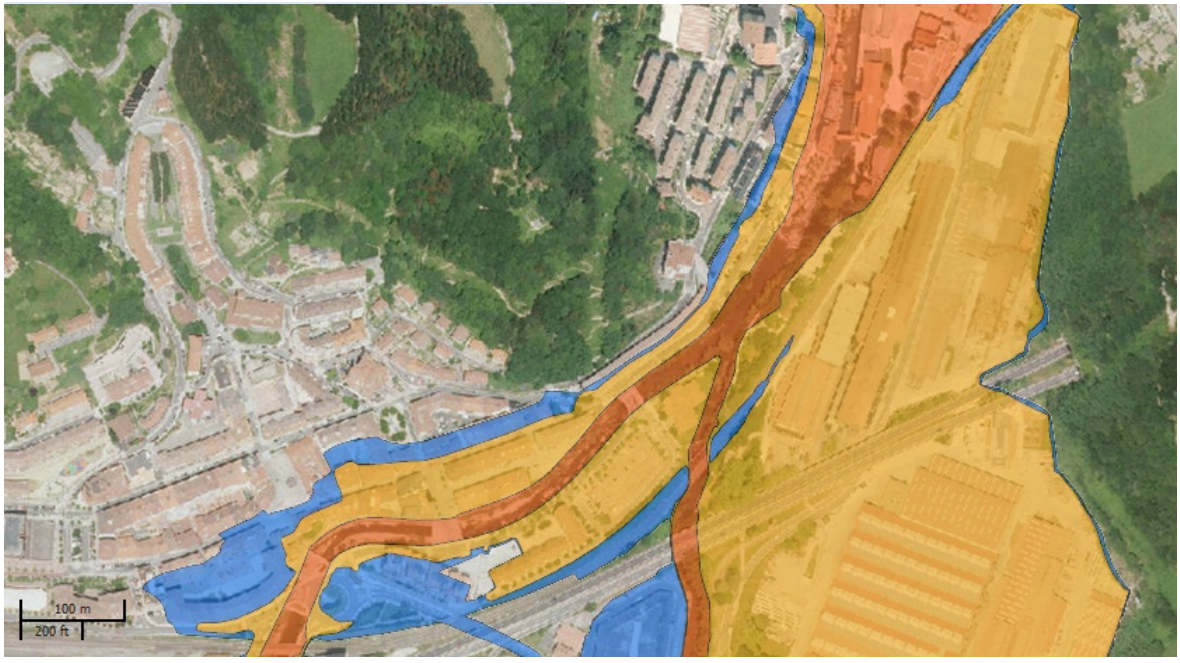
En el área de *Alde Zaharra* (A-1) la zona del cruce del viario bajo el ferrocarril y parte de la cubrición del *Oria* en la calle *Senpere*, se encuentran dentro de la zona de flujo preferente. Los edificios situados al Sur de *Nagusia Kalea* están dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años, salvo los situados aguas abajo de la zona de *Zubiondo* que incluye a los edificios situados a ambos lados de la calle, con la particularidad que los situados al Sur están dentro de la zona que corresponde a una avenida de 100 años.

Zaldizurreta (A-2) eremuan, ibaiaren estalduraren ondoan dagoen Oria ibaiaren eskuinaldeko bidearen urbanizazioa ez dago lehentasunezko fluxu-eremuan. Biribilgunea eta bizitegi-eraikinak 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude.

Urbieta (A-8) eremuko eraikuntza guztiak 100 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude, eta Gipuzkoa Plazako aparkalekua lehentasunezko fluxu-eremuan dago.

En el área de *Zaldizurreta* (A-2) la urbanización del vial de la margen derecha del Oria junto a la cubrición del rio, se encuentran dentro de la zona de flujo preferente. La glorieta y los edificios residenciales están dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años.

Toda la edificación del área de *Urbieta* (A-8) está incluida en la zona que corresponde a una avenida de 100 años y el aparcamiento de la Plaza de *Gipuzkoa* en zona de flujo preferente.



Zazpiturrieta (A-4) eremuan, urpean geratzeko arriskua dute Jose Migel Iturrioz kalera ematen duten eraikinek eta urbanizazioak. Bidearen zati batzuk lehentasunezko fluxu-eremuan daude, eta kale horretako bizitegi-eremuak 100 eta 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen guneetan.

Gauza bera gertatzen da Ezkiaga (A-37) eremuan; izan ere, izen bereko kalearen bidea noizean behin lehentasunezko fluxu-eremuan dago, eta kale horretako eraikinak 100 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude.

Mariarats (A-42) eremuan, eremu osoa dago 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean.

Eremu horietan, urpean geratzeko arriskupean dauden bizitegi-eraikinak beste erabilera batzuetara bideratuta dauden beheko solairuen gainean daude; beraz, bizitegi-erabilerak, oro har, 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen guneari dagokion kotatik gora daude kokatuta.

CAF (A-6) eremua da urpean geratzeko arrisku handiena duena; izan ere, industria-eraikin asko lehentasunezko fluxu-eremuan edo 100 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude.

En el área de *Zazpiturrieta* (A-4) los problemas de inundabilidad se presentan en la urbanización y edificios que dan a la calle *José Migel Iturrioz*. Partes del viario se encuentran en zona de flujo preferente y los edificios residenciales de esta calle sobre zonas de avenidas de 100 y 500 años de período de retorno.

Idéntica situación se da en el área de *Ezkiaga* (A-37), con el vial de la calle del mismo nombre ocasionalmente en zona de flujo preferente y los edificios de esta calle dentro de la zona que corresponde a una avenida de 100 años.

En *Mariarats* (A-42), la totalidad del ámbito está dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años.

En estos ámbitos, los edificios residenciales afectados se disponen sobre plantas bajas destinadas a otros usos por lo que los usos residenciales están, por lo general, situados por encima de la cota de inundación correspondiente a una avenida de 500 años.

El área de CAF (A-6) es la más afectada por el riesgo de inundación ya que una buena parte de los edificios industriales se disponen sobre la zona de flujo preferente o están dentro de la zona que corresponde a una avenida de 100 años.

100 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude, halaber, Lazkaibar eremuko bizitegi-eraikinak.

Agauntza ibaiaren arroan, Ugartemendi (S-3) sektorearen ezkerraldeko ibaiertzaren zati bat 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago, plan partzialaren antolamendua kanpoan aurreikusi arren.

Agauntza (A-31) eremuak 100 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean ditu bizitegi-eraikin asko, eta Senpere (A-7) eremuak 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean du hirugarren sektorerako gune osoa.

LPSak ibilguak leheneratzeko beharra atzematen du Arriaran (A-44) eremuaren uretan gora eta Oria ibaiaren ezkerraldeko ertzean, Zumadi (A-33) eremuaren hegoaldean.

Ondarre (A-29) eremuan ibilgua estalita duten guneak daudela aipatzen du. Eremu hau erabat urbanizatuta dago, eta Arriaran ibaia aire zabalean bideratu ahal izateko zailtasunak ditu.

Naturaren aldetik lehentasunezko interesa duten ertzak udalerriaren Iparraldean daude, Beizamako udalerriarekin muga egiten duen Egurrola ibaian.

Azkenik, kontsumorako ura hartzeko guneen eta akuiferoen babesa da bai LPSaren bai Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoaren lehentasunetako bat.

También están dentro de la zona afectada por esta avenida los edificios residenciales de *Lazkaibar*.

En la cuenca del *Agauntza*, la ribera izquierda del sector de *Ugartemendi* (S-3) está parcialmente incluida dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años, si bien la ordenación del plan parcial se prevé fuera.

El área de *Agauntza* (A-31) dispone de una buena parte de la edificación residencial sobre la zona que corresponde a una avenida de 100 años y la totalidad de la zona de uso terciario del área de *Senpere* (A-7) dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años

El PTS detecta necesidades de recuperación de cauces aguas arriba del área de *Arriaran* (A-44) y en la margen izquierda del Oria, al sur del área de *Zumadi* (A-33).

Señala la presencia de zonas con cauce cubierto en el área de *Ondarre* (A-29) que se encuentra totalmente urbanizada y con dificultades para poder canalizar la regata de *Arriaran* al aire libre.

Los márgenes de interés naturalístico preferente se sitúan al Norte del término municipal en la regata de *Egurrola* que hace de límite con el término municipal de *Beizama*.

Finalmente, la protección de acuíferos y zonas de captación de agua para consumo son otras de las prioridades tanto del PTS como de la planificación hidráulica del Cantábrico Oriental.

2.5.4. NEKAZARITZA ETA BASOZAINTZA ETA INGURUNE NATURALA ANTOLATZEKO LURRALDE PLAN SEKTORIALA.

Nekazaritza eta basozaintza eta ingurune naturala antolatzeko Lurralde Plan Sektorialak[165] Ingurune Fisikoaren Antolamenduaren kapituluko "*5.2. Ingurune Fisikoaren Osagaiei eta Prozesuei buruzko Gidalerro Orokorrak*" eta "*6.8. Ingurune Fisikoaren Antolamendu Kategoriak*" atalei dagozkien LAGen irizpideak garatzen eta zehazten ditu, epigrafe batzuk ingurune naturalaren alderdi zehatzei buruzko beste LPS batzuek espezifikoki garatu dituztela kontuan hartu gabe.

2.5.4. PLAN TERRITORIAL SECTORIAL AGROFORESTAL Y DEL MEDIO NATURAL.

El PTS Agroforestal y del medio Natural[165] desarrolla y pormenoriza los criterios de las DOT correspondientes a los apartados "*5.2. Directrices Generales relativas a los Elementos y Procesos del Medio Físico*" y "*6.8. Categorías de Ordenación del Medio Físico*" del capítulo de Ordenación del Medio Físico, con independencia de que algunos de los epígrafes sean objeto de desarrollo específico en otros PST relativos a aspectos concretos del medio natural.

[165] 177/2014 DEKRETUA, 2014ko irailaren 16koa, zeinak behin betiko onartzen baitu Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala. (2014ko urriaren 17ko 198. EHAA).
DECRETO 177/2014, de 16 de septiembre, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV nº 198 de 17 de octubre de 2014)

Sektorialki, nekazaritza- eta basozaintza-erabileren lurzoru urbanizaezinaren antolamenduan jartzen du arreta batez ere, eta mugak ezartzen ditu horiek garatzeko balio gehien duten lurren biziraupena arriskuan jartzen dituzten beste erabilera mota batzuetarako.

LPSaren antolamendu-eremua Euskal Autonomia Erkidego (EAE) osoa hartzen du, hori behin betiko onartu zenean udal plangintzak hiri-lurzoru, lurzoru urbanizagarri edo urbanizatzeko lurzoru egoki gisa sailkatuta zeuden hiri-eremuak izan ezik.

Antolamendu-eremutik kanpo daude, halaber, Euskal Autonomia Erkidegoko Natura Babesten duen 16/94 Legearen arabera, izendatu diren edo izendatzeko bidean dauden Parke Naturalak eta Biotopo Babestuak, Urdaibaiko Biosferaren Erreserba eremua –eremu hau Urdaibaiko Biosfera Babesteari eta Antolatzeari buruzko 5/1989 Legeak eta hori Erabiltzeko eta Kudeatzeko Plan Nagusiak antolatzen du– eta Natura 2000 Europako Sare Ekologikoko eremuak.

Beste plan sektorial batzuekin koordinatzen da, modu honetan:

- LPS guztiak Nekazaritza eta Basozaintzako LPSarekin koordinatuko dira 17/2008 Legearen 16. artikuluan adierazitako moduan; balio agrologiko handiko lurraren babesaren gaineko artikulua da. Horretaz gain,
  LPSetan kontuan hartu beharko dira Nekazaritza eta Basozaintzako LPSak zedarritutako Balio Estrategiko Handiko Eremuak eta Onura Publikoko Mendiak nahiz Mendi Babesleak.
- Ibaien eta erreken ertzak antolatzeko LPSak ezarritako antolamendua –Kantauri eta Mediterraneoko isurialdeak– eta Nekazaritza eta Basozaintzako LPSak ezarritakoa gainjartzen badira, eta kontrakoa badiote, lehenengoaren irizpideak bigarrenaren irizpideei gailenduko zaizkie.
- Gune Hezeen LPSak antolatutako esparruak (II. taldea) Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren antolamendu-esparrutik kanpo geratzen dira. III. multzoko hezeguneetan Gune Hezeak Antolatzeko LPSaren gomendioak aplikatuko dira.
- EAEko Itsasertza Babestu eta Antolatzeko LPSaren arabera itsasertzeko babes

Sectorialmente se centra en la ordenación en el suelo no urbanizable (SNU) de los usos agrarios y forestales, fundamentalmente y establece restricciones para otro tipo de usos que pongan en peligro la supervivencia de las tierras de mayor valor para el desarrollo de aquellos.

El ámbito de ordenación del PTS abarca la totalidad de la Comunidad Autónoma del País Vasco (CAPV), excluidas las áreas urbanas que a fecha de su aprobación definitiva estaban clasificadas por el planeamiento general municipal como suelo urbano, urbanizable o apto para urbanizar.

Se excluyen asimismo del ámbito de ordenación los Parques Naturales y Biotopos Protegidos declarados y en proceso de declaración conforme a la Ley 16/94 de Conservación de la Naturaleza, el ámbito de la Reserva de la Biosfera de *Urdaibai*, cuya ordenación se remite a la Ley 5/1989 de Protección y Ordenación de la Reserva de la Biosfera de *Urdaibai* y a su Plan Rector de Uso y Gestión, así como los espacios de la Red Ecológica Europea Natura 2000.

Se coordina con otros planes sectoriales en los términos siguientes:

- Todos los PTS se coordinarán con el PTS Agroforestal en los términos señalados en el artículo 16 de la Ley 17/2008 de Política Agraria y Alimentaria sobre la protección del suelo de alto valor agrológico,
  y deberán considerar las áreas de Alto Valor Estratégico y Montes de Utilidad Pública y Montes Protectores delimitadas por el PTS Agroforestal.
- En el ámbito de solapamiento entre la ordenación del PTS de Ordenación de los Márgenes de Ríos y Arroyos, vertientes mediterránea y cantábrica, y el PTS Agroforestal, en caso de contradicción, prevalecerán los criterios del primero sobre los del segundo.
- Los ámbitos ordenados por el PTS de Zonas Húmedas en su Grupo II quedan excluídos del ámbito de ordenación del PTS Agroforestal. En los humedales del Grupo III, serán de aplicación las recomen-daciones del PTS de Zonas Húmedas.
- Las zonas de Especial Protección Litoral,

berezikoak, ingurumen-hobekuntzakoak edo hiri-hondartzak diren guneak Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren antolaketa-esparrutik kanpo geratzen dira.

- Beste lurralde-plan sektorialek (nagusiki, azpiegiturak garatzekoa, trenbide-sare berriarena, errepideena, hondakin solidoena, energia eolikoarena, bizikleta-bideena, eta abar) eragina duten esparruetan, haietako gidalerroak koordinatu egingo dira Nekazaritza eta Basozaintzako LPSko gidalerroekin.
- Nekazaritza eta Basozaintzako LPSa indarrean jartzean hasierako onespena eman ez zaien LPPak eta LPSak lantzeko prozeduretan, Nekazaritza eta Basozaintzako LPSan jasotako zehaztapenetara egokitu beharko dira planak, Nekazaritza eta Basozaintzako LPSko Balio Estrategiko Handiko Eremuei, Onura Publikoko Mendiei eta Mendi Babesleei dagokienez.

Nekazaritza eta Basozaintzako LPSak xedatzen du, halaber, indarrean dagoen udal-esparruko hirigintza-antolamendu orokorra plan honetan ezarritakoaren arabera egokitu beharko dela, hura indarrean jarri eta bi urteko epean.

Bere araudian agintzen du udal-plangintzak erabilitako lurzoru urbanizaezina kategorizatu behar duela LPSan (46. art.) dauden antolamendu-kategoriak erabiliz, LAGek zehazten duten Babes Bereziko kategoriaz gain, eta espresuki adierazi behar duela nekazaritza eta abeltzaintzako eta landazabaleko lurzoru urbanizaezinaren guneei lotutako mugaketa eta araudia. Beasainen kasuan, lur horiek Arriaranen ibaiertzetan Ondarre (A-29) eremuaren Iparraldean, Eztandaren ibarrean Iturralde baserriaren ondoan, A-19 Loinatz eremuaren ondoan dagoen Loinatzazpikoa baserriaren Hegoaldean eta Altamira Auzoko mendi-bizkarretan S-7 Indar sektorearen Ekialdean daude batez ere.

Agintzen du, halaber, HAPOk onura publikoko mendien eta mendi babesleen arau-izaera eta mugaketa gainjarritako baldintza moduan jaso beharko dituela. Kategoria bakoitzean sartu beharreko erabileren araubidea bat etorriko da LPSarekin.

Mejora Ambiental o Playas Urbanas definidas en el PTS del Litoral de la CAPV, quedan fuera del ámbito de ordenación del PTS Agroforestal.

- En los ámbitos afectados por otros PTS, fundamentalmente los de desarrollo de infraestructuras, PTS de la Nueva Red Ferroviaria, de Carreteras, Residuos Sólidos, Energía Eólica, Vías Ciclistas, etc., se coordinarán las directrices de éstos con las del PTS Agroforestal.
- En los procedimientos de formulación de los PTP y PTS que no hayan sido aprobados inicialmente en el momento de la entrada en vigor del PTS Agroforestal, deberán adaptarse a las determinaciones contenidas en lo relativo a las Áreas de Alto Valor Estratégico y los Montes de Utilidad Pública y Montes Protectores del PTS Agroforestal.

El PTS Agroforestal señala también que el planeamiento urbanístico general municipal vigente deberá de adaptarse en el plazo de dos años a contar desde la entrada en vigor del PTS.

En su normativa, ordena que el planeamiento municipal debe categorizar el SNU utilizando las categorías de ordenación contenidas en el PTS (art. 46), además de la categoría de Especial Protección definida por las DOT y recoger expresamente la delimitación y la normativa asociadas a las zonas de SNU Agroganadera y Campiña de Alto Valor Estratégico. En el caso de *Beasain* estos suelos se sitúan principalmente junto a las riberas del *Arriaran* al Norte de *Ondarre* (A-29), en la vega del *Eztanda* junto al caserío *Iturralde*, al Sur del caserío *Loinatzazpikoa* situado junto al área A-19 de *Loinatz* y en las lomas de *Altamira Auzoa*, al Este del sector S-7 de *Indar*.

Ordena también que el PGOU deba recoger el carácter normativo y la delimitación de los Montes de Utilidad Pública y montes protectores como condicionantes superpuestos. El régimen de usos a introducir por el PGOU en cada categoría debe ser acorde con el PTS.

Lurzoru urbanizaezina kategoriak Nekazaritza eta Basozaintzako LPSan aurreikusitakoak hartuko ditu oinarri gisa, eta, hala egokituz gero, mugaketa udal-errealitate eta -eskalara egokituko du. Balio Estrategiko Handia azpikategoriaren mugaketa loteslea izango da. Gainerako mugaketak orientagarriak dira, eta HAPOk ongi arrazoituta aldatu ahal izango ditu.

Xedapen orokorrak eta gidalerro orokorrak egin ondoren, Nekazaritza eta Basozaintzako LPSak EAEko lurzoru urbanizaezina antolatzeko oinarria finkatzen du osagai hauek definituz eta egiaztatuz:

- o Erabilerak eta Jarduerak
- o Ordenazio-kategoriak.
- o Gainjarritako baldintzak.

LPSk bere araudiaren III. kapituluan (23. artikulutik 45. artikulura) zehazten ditu erabilerak eta jarduerak, IV. kapituluan (46 artikulutik 53. artikulura) ordenazio-kategoriak eta V. kapituluan (54 artikulutik 60. artikulura) gainjarritako baldintzak.
Hauek dira gainjarritako baldintzak:

- Akuiferoen kutsadurarekiko eremu kalteberak.
- Eremu higagarriak.
- Onura publikoko mendiak eta mendi babesleak.
- Natura-intereseko eremuak.
- Korridore ekologikoak.
- Gutxi aldatu diren paisaiak dituzten eremuak.

Antolamendu-kategorietan aplikatu beharreko arauak VI. kapituluan ezartzen dira eta gainjarritako baldintzen aplikatu beharreko arauak VII. kapituluan, hau da, azken kapituluan. Beasainen kasuan, hauek dira gainjarritako baldintzak:

La división del SNU en categorías tomará como base las previstas en el PTS Agroforestal ajustando en su caso la delimitación a la realidad y escala municipal. Es vinculante la delimitación de la subcategoría de Alto Valor Estratégico. El resto de delimitaciones son orientativas y podrán ser alteradas justificadamente por el PGOU.

Una vez efectuadas las disposiciones generales y directrices generales, el PTS Agroforestal establece la base para la ordenación del suelo no urbanizable de la CAPV como la definición y contraste de los siguientes elementos:

- o Usos y Actividades.
- o Categorías de Ordenación.
- o Condicionantes Superpuestos.

Los usos y actividades los establece el PTS en el capítulo III de su normativa (artículos 23 a 45), las categorías de ordenación en el capítulo IV (artículos 46 a 53) y dedica el capítulo V (artículos 54 a 60) a los condicionantes superpuestos.
Los condicionantes superpuestos son los siguientes:

- Áreas Vulnerables a la Contaminación de Acuíferos.
- Áreas Erosionables.
- Montes de Utilidad Pública y Montes protectores.
- Áreas de Interés Naturalístico.
- Corredores Ecológicos.
- Zonas con Paisaje poco alterado.

Las normas de aplicación en las categorías de ordenación se establecen en el capítulo VI y las normas de aplicación de los condicionantes superpuestos en el capítulo VII que es el último de los capítulos. En el caso de *Beasain* los condicionantes superpuestos son los siguientes:

- Eremu higagarriak. Maramendi, Atxabal, Urkumendi gailurren inguruak eta Ittolak, Astik, Biurinek eta Zormendik osatutako mendikatea.
- Natura-intereseko eremuak. Bat dator udalerriko ipar eta ipar-ekialdeko ertzarekin, eta muga egiten du Beizama, Bidegoian eta Itsasondoko udalerriekin. Lurraldea antolatzeko beste tresna batzuetan jada atzemandako Murumendi natura-intereseko eremua da. Eraginpean geratzen da, halaber, Agauntza ibaiaren ezkerraldeko ertza, zeinaren ibaiertzak Natura 2000 Europako Sare Ekologikoaren proposamenean dauden.

- Korridore ekologikoak. Bat dator, halaber, udalerriko ipar-ekialdeko ertzarekin natura-interesekoa baino zabalagoa den gune batean, Aralar eta Ernio-Gazume artean faunaren joan-etorria errazteko.

- Gutxi aldatu diren paisaiak dituzten eremuak. Mugaketa zehatz bat egon gabe, gutxi aldatu diren paisaiak dituzten eremuak dira: *..."natura-osagaia osagai artifizialak, hiri-osagaiak edo azpiegitura-osagaiak baino pisu espezifiko askoz ere handiagoa duten eremuak"...* "eremu hutsak" dira, inpakturik gabeko paisaia duten eremuak, nekazaritza- eta -natura-paisaia nagusi dituzten eremuak. Beasainen kasuan, Murumendiko eremua eta mendien gailurrak dira.

- Áreas Erosionables. Se detectan en los entornos de las cumbres de *Maramendi, Atxabal, Urkumendi* y en el cordal formado por *Ittola, Asti, Biurin* y *Zormendi*.
- Áreas de Interés Naturalístico. Coincide con el borde septentrional y Noreste del término municipal, colindante con los términos de *Beizama, Bidegoian* e *Itsasondo*. Se trata del área de interés naturalístico de *Murumendi* ya detectada en otros instrumentos de ordenación territorial. También queda afectada la ribera izquierda del *Agauntza,* cuyos márgenes se encuentran incluidos en la propuesta de Red Natura 2000 (año 2003).
- Corredores Ecológicos. Que corresponde también con el borde Noreste del término municipal en una zona más amplia que la de interés naturalístico, para facilitar el tránsito de la fauna entre *Aralar* y *Ernio-Gazume*.
- Zonas con Paisaje poco alterado. Sin que exista una delimitación precisa se definen como zonas donde: *..." la componente natural adquiere un peso específico muchísimo más notable que la componente artificial, urbana o infraestructural"...* Son "*zonas vacías"*, donde el paisaje está ausente de impactos o áreas en las que el paisaje agrario y natural son preponderantes. En el caso de *Beasain*, nuevamente se trata del ámbito de Murumendi y las cimas de los montes.

Ez da atzeman ez akuiferoak kutsatzeko arriskua dagoen eremurik ez onura publikoko mendirik udalerrian.

No se detecta la presencia de Áreas Vulnerables a la Contaminación de Acuíferos ni Montes de Utilidad Pública en el término municipal.

Hauek dira Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren erabilerak eta jarduerak arautzeko matrizea eta antolamendu-kategorien mapa:

La matriz de regulación de usos y actividades del P.T.S. Agroforestal y el mapa de categorías de ordenación son los siguientes:

ERABILERAK	ANTOLAMENDU-KATEGORIAK							
	NEKAZARITZAKOA NAHIZ ABELTZAINTZAKOA ETA LANDAZABALEKOA		MENDIA				INGURU-MENAREN HOBEKUN-TZA	GAINAZALEKO UREN BABESA
	Estrategi-koa	Trantsizio-ko Paisaia	Basoa - Mendi Urria	Basoa	Mendi Larreak	Mendi Larreak - Harkaitzak		
INGURUMENAREN BABESA								
Ingurumenaren hobekuntza	2	2	1	2	2	2	1*	1
AISIA								
Aisia estentsiboa	2	2	2	2	2	2	2	--
Aisia intentsiboko eremuen egokitzapena eta erabilera	2a	2a	2a	2a	2a	3	2a	--
Aisia intentsiboari lotutako eraikinak eta instalazio handiak	2a** / 3a**	2a	2a	2a	3a	3	3a	--
Ehiza- eta arrantza-jarduerak	2	2	2	2	2	2	2	2
LEHEN MAILAKO BALIABIDEEN APROBETXAMENDUA								
Nekazaritzako praktikak	1	1*	2*	2a*	3	3	3	2*
Nekazaritzako ustiape narekin zerikusia duten eraikinak	2a	2a*	3a*	3a*	3	3	3	3
Abeltzaintzako praktikak	2	2	2*	2*	1*	2*	2*	2*
Abeltzaintza-ustiapenarekin zerikusia duten eraikinak	2a*	2a*	3a*	3a*	3a*	3	3	3
Basozaintzako praktikak	2a*	2*	1*	1*	2*	2*	1*	2*
Basozaintzako ustiapenarekin zerikusia duten eraikinak	3a	2a	2a	2a	3	3	3	3
Nekazaritzako industriak	2a** / 3a**	2a	3a	3a	3	3	3	3
Erauzteko jarduerak	--	--	--	--	--	--	--	--
AZPIEGITURAK								
Garraiobideak (1)	--	--	--	--	--	--	--	--
Landa-bideak eta pistak	2a	2a	2a	2a	2a*	3	2a	--
Aireko lineak	2a	2a	2a	2a	3a	3	2a	--
Lurpeko lineak	2a	2a	2a	2a	3a	3a	2a	--
A motako zerbitzuetako instalazio teknikoak	2a** / 3a**	2a	2a	2a	3a	3	3	--
B motako zerbitzuetako instalazio teknikoak	2a	2a	2a	2a	2a	3a	2a	--
Obra-hondakindegiak eta hondakin solidoen zabortegiak	3a	2a	2a	2a	3	3	2a	--
ERAIKUNTZA-ERABILERAK								
Aurretik zeuden guneetan oinarritutako hazkundeak	2b	2b	2b	2b	3	3	2b	--
Aurretik zeuden guneetan oinarritu gabeko hazkundeak	3	3	3	3	3	3	3	--
Onura publikoko edo gizarte intereseko eraikinak	2a** / 3a**	2a	2a	2a	3a	3a	3	2a	--
Ustiaguneari lotutako egoitza isolatua	2a*	2a*	3a	3a	3a	3	3	3
Ustiaguneari lotuta ez dagoen egoitza isolatua	3	3	3	3	3	3	3	--
Instalazio arriskutsuak	2a** / 3a**	2a	2a	2a	3	3	2a	--

ERABILERAK:

1= Erabilera egokia. Zona baten erabilera egokia zona horretan nagusitzen den erabilera da. Erabilera hori, gainera, aipatu zonaren ezaugarria da, ikuspegi funtzionaletik eta fisikotik.

2= Erabilera onargarria. Nekazaritza- eta basozaintza-jardueran izandako eraginaren azterketa egingo da, eta neurri zuzentzaileak jasoko dira sektore-eragina ebaluatzeko protokoloan adierazitako moduan (I. eranskineko D dokumentua; Nekazaritza eta Basozaintzako LPSko «Jardun-tresnak»)

2= Erabilera onargarria.

3= Erabilera debekatua.

2b= Udal-plangintzak planteatzen badu lehenagotik badauden gune batzuk oinarri hartuta Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren arabera Nekazaritza eta Abeltzaintza nahiz Landazabala kategoriako Balio Estrategiko Handia azpikategoriakoa den eremu batean haztea, hura LPPko lehentasunezko interes-guneetan egon gabe, nekazaritza-inguruneko inpaktuaren balioztatze espezifikoa jasoko du plangintzak aukeren azterketan

3a= Erabilera ez da egokia antolamendu-kategoria horretan. Salbuespen gisa, onargarria izango da, nekazaritza-arloan eskumena duen organoaren txosten batek bermatzen badu. Txosten horrek berariaz hartu behar du aintzat nekazaritza-eta basozaintza-jardueraren gaineko eragina, eta neurri zuzentzaileak biltzea sektore-eragina ebaluatzeko protokoloan adierazitako moduan (I. eranskineko D dokumentua; Nekazaritza eta Basozaintzako LPSko «Jardun-tresnak»).

*** =** LPS honetan zehaztasunak dituzten edo foru-antolamenduak zehaztu beharreko nekazaritzako eta abeltzaintzako erabilerak.

*** * =** Balio Estrategiko Handia kategorian, Arabako Erdialdeko eta Guardiako eremu funtzionaletan (2a) EAEko gainerako lekuetan (3a) dutena ez bezalako araubidea dute nekazaritza eta basozaintzako erabilerek.

- - = Plangintzako beste agiri batzuetan arautu beharreko erabilerak.

(1) AEko Errepideen Plan Orokorrak xedatutakora egokitzearen zain.

USOS	CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN							
	AGROGANADERO Y CAMPIÑA		MONTE				MEJORA AMBIENTAL	PROTECCIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES
	Estratégico	Paisaje Transición	Forestal Monte Ralo	Forestal	Pastos Montano	Pastos montanos-Roquedos		
PROTECCIÓN AMBIENTAL								
Mejora Ambiental	2	2	1	2	2	2	1*	1
OCIO Y ESPARCIMIENTO								
Recreo Extensivo	2	2	2	2	2	2	2	--
Adaptación y uso de áreas de recreo Intensivo	2a	2a	2a	2a	2a	3	2a	--
Construcciones y grandes instalaciones ligadas al recreo intensivo.	2a** / 3a**	2a	2a	2a	3a	3	3a	--
Actividades cinegéticas y piscícolas	2	2	2	2	2	2	2	2
APROV. DE RECURSOS PRIMARIOS								
Prácticas agrarias	1	1*	2*	2a*	3	3	3	2*
Construcciones relacionadas con explotación agraria.	2a	2a*	3a*	3a*	3	3	3	3
Prácticas ganaderas	2	2	2*	2*	1*	2*	2*	2*
Construcciones relacionadas con explotación ganadera.	2a*	2a*	3a*	3a*	3a*	3	3	3
Prácticas forestales	2a*	2*	1*	1*	2*	2*	1*	2*
Construcciones relacionadas con explotación forestal.	3a	2a	2a	2a	3	3	3	3
Industrias Agrarias	2a** / 3a**	2a	3a	3a	3	3	3	3
Actividades extractivas	--	--	--	--	--	--	--	--
INFRAESTRUCTURAS								
Vías de Transporte (1)	--	--	--	--	--	--	--	--
Caminos rurales y pistas	2a	2a	2a	2a	2a*	3	2a	--
Líneas de tendido aéreo	2a	2a	2a	2a	3a	3	2a	--
Líneas subterráneas	2a	2a	2a	2a	3a	3a	2a	--
Inst. Técnicas de servicios Tipo A	2a** / 3a**	2a	2a	3a	3	3	3	--
Inst. Técnicas de servicios Tipo B	2a	2a	2a	2a	2a	3a	2a	--
Escombreras y vertederos de residuos sólidos	3a	2a	2a	2a	3	3	2a	--
USOS EDIFICATORIOS								
Crecim. apoyados en núcleos preexistentes	2b	2b	2b	2b	3	3	2b	--
Crecim. no apoyados en núcleos preexistentes	3	3	3	3	3	3	3	--
Edificios de Utilidad Pública e Interés Social	2a** / 3a**	2a	2a	3a	3a	3	2a	--
Residencial aislado vinculado a explotación	2a*	2a*	3a	3a	3a	3	3	3
Residencial aislado no vinculado a explotación	3	3	3	3	3	3	3	--
Instalaciones peligrosas.	2a** / 3a**	2a	2a	2a	3	3	2a	--

USOS:

1= Uso propiciado. Uso que predomina en una zona y la caracteriza desde un punto de vista funcional y físico.

2= Uso Admisible.

3= Uso Prohibido.

2a= Uso admisible. Se procederá a realizar un análisis de la afección generada sobre la actividad agroforestal y la incorporación de medidas correctoras en los términos recogidos en el PEAS (Documento D anexo I, «Instrumentos de actuación» del PTS Agroforestal)

2b= En caso de plantear el planeamiento municipal un crecimiento apoyado en núcleos preexistentes sobre un área calificada por el PTS Agroforestal como Agroganadera y Campiña – Alto Valor Estratégico no recayente en áreas de interés preferente del PTP, el planeamiento contendrá dentro de su análisis de alternativas una valoración específica del impacto en el medio agrario.

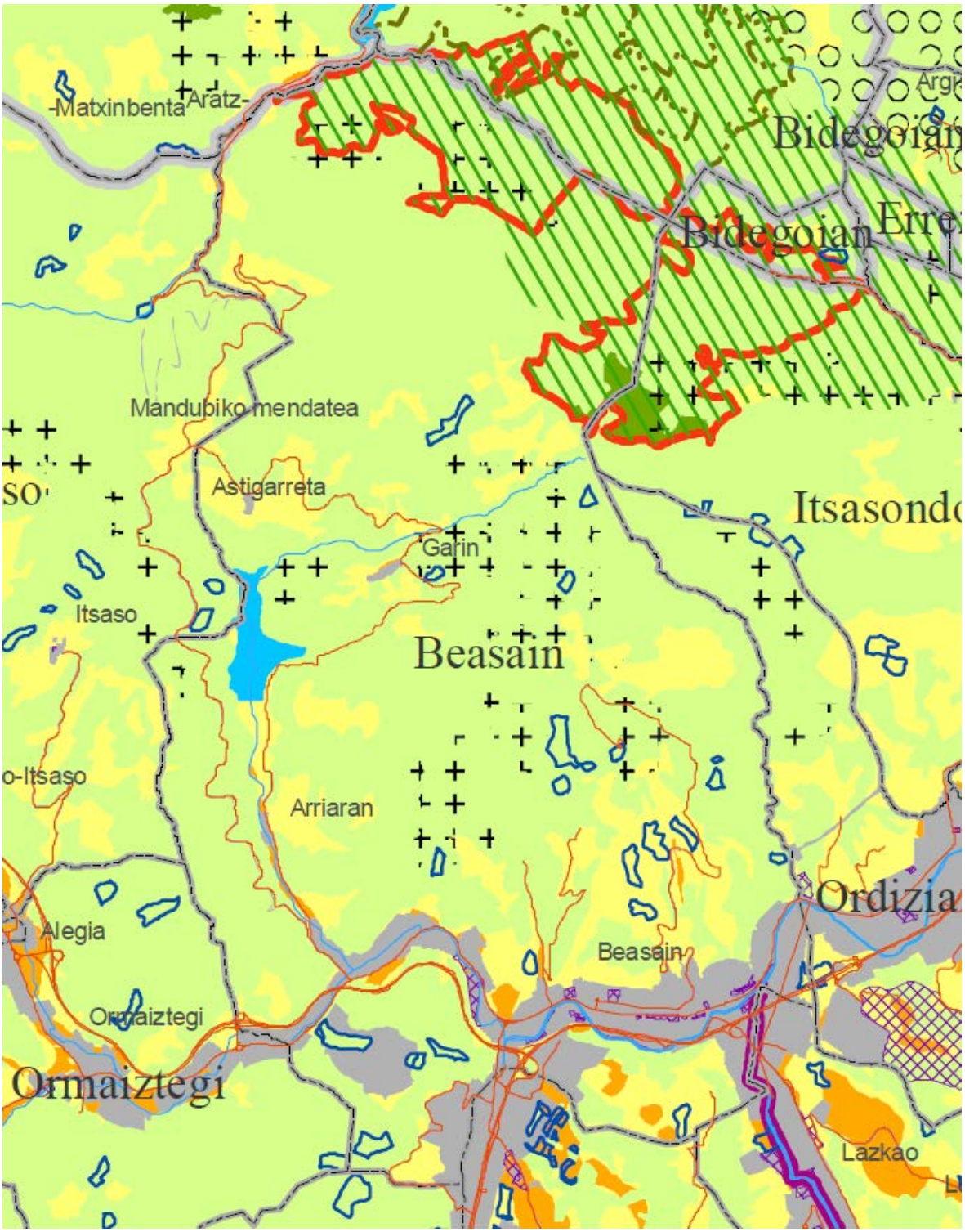
3a= Uso no deseable en dicha categoría de ordenación. Excepcionalmente será admisible en el caso de que sea avalado por un informe del órgano competente en materia agraria que considere de manera específica la afección sobre la actividad agroforestal y la incorporación de medidas correctoras en los términos recogidos en el PEAS (Documento D anexo I, «Instrumentos de actuación» del PTS Agroforestal).

*** =** Usos agroforestales con matizaciones en el PTS Agroforestal o a concretar por el ordenamiento foral.

*** * =** Usos agroforestales con diferente regulación en la categoría de alto valor estratégico para las áreas funcionales de *Álava Central* y *Laguardia* (2a) que para el resto de la CAPV (3a)

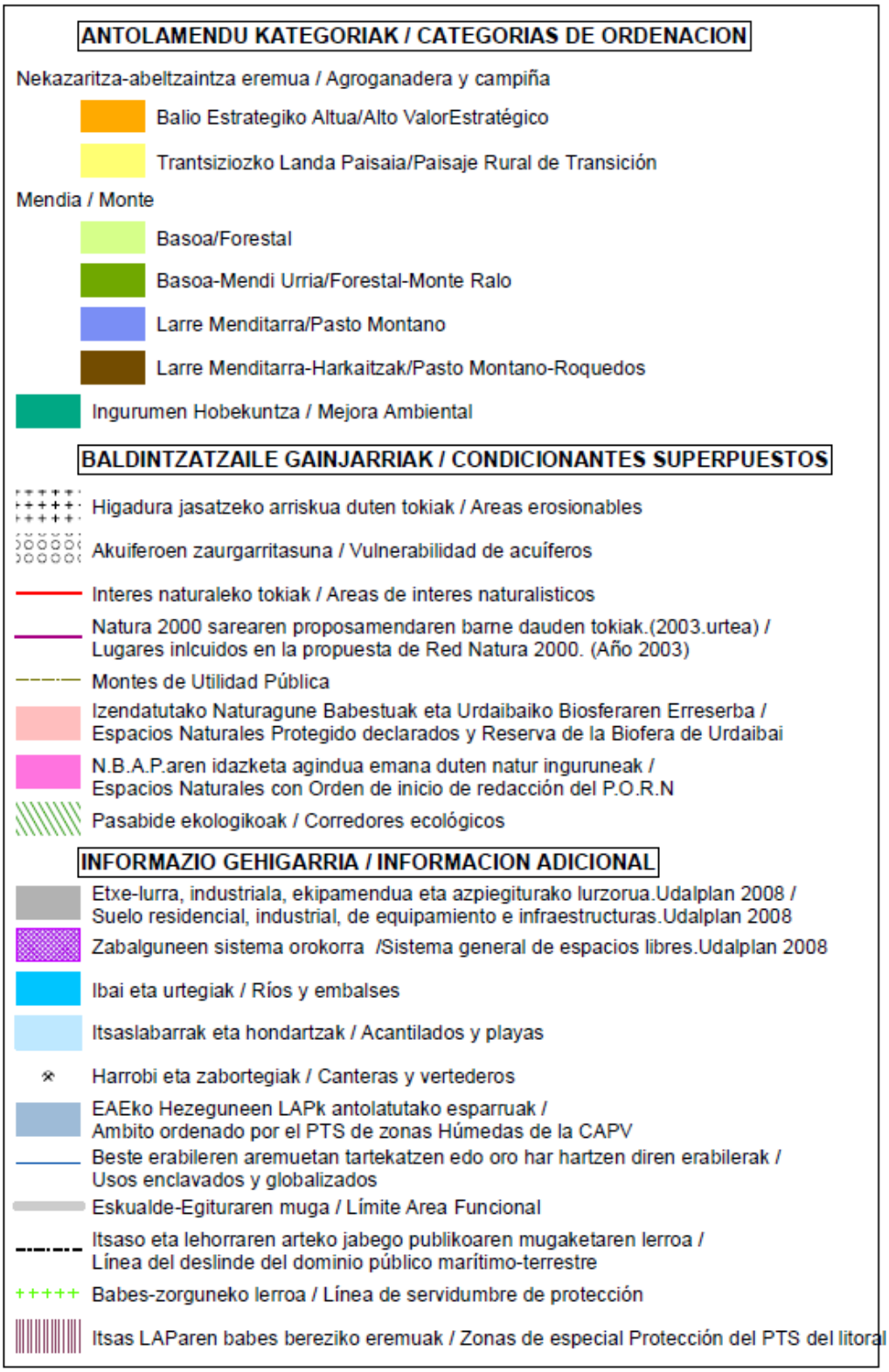
- - = Usos a regular desde otros documentos de planeamiento.

(1) Pendiente de adaptación a lo que disponga el Plan General de Carreteras del País Vasco.



Nekazaritza eta basozaintza antolatzeko Lurralde Plan Sektorialaren lurzoru urbanizaezinaren kategorien eta gainjarritako baldintzen antolamendu-mapa, Beasaingo udalerrirako.

Mapa de ordenación de las categorías del SNU y condicionantes superpuestos del PTS Agroforestal, para el término municipal de *Beasain.*



Nekazaritza eta basozaintza antolatzeko Lurralde Plan Sektorialaren lurzoru urbanizaezinaren kategorien eta gainjarritako baldintzen antolamendu-maparen legenda.

Leyenda del Mapa de ordenación de las categorías del SNU y condicionantes superpuestos del PTS Agroforestal.

2.5.5. EAEKO HEZEGUNEEN LURRALDE PLAN SEKTORIALA

EAEko hezeguneen lurralde plan sektorialak hiru taldetan (I, II, III) sailkatzen ditu hezeguneak –3.4.4. atalean deskribatu ditugu–.

Beasainen ez dago I. eta II. taldeko hezegunerik.

III. taldearen barruan, inbentariatuta dauden eta aurrekoetan ez dauden gainerako hezeguneak daude. Beasainen, III. taldean daude Ibaiederreko urtegia (Nuarbeko urtegia) Arriarango urtegia.

III. taldeko hezeguneei dagokienez, udal-plangintzak zehaztuko du talde horretako ze hezeguneek dituzten ingurumen-, natura- eta/edo paisaia-balioak, eta azterlan xehatuen bidez, gune horien babesa ezarri eta horien ingurunearen erabilera-erregimena finkatu ahal izango du; horretarako, LPSan zehaztutako antolamendu-kategoriak esleituko ditu 1. eranskinean dauden tipologien arabera.

Eranskinak bi tipologia bereizten ditu: hezegune naturalak (kostaldekoak eta barrualdekoak) eta hezegune artifizialak. Azken hauen barruan, honakoak bereziten dira:

E.– Urtegiak. (EG6. Ibaiederreko urtegia eta EG14 Arriarango urtegia).

Erabilerak eta jarduerak LAGek horietaz egiten duen definiziotik eta sistematizaziotik abiatuta arautzen dira, kasu batzuetan, horiek xehatuz. Beasainek II. taldeko hezegunerik ez duenez, LPSaren antolamendu-eremutik kanpo geratzen da, eta beraz, ez da inolako xedapen loteslerik ezartzen.

Inbentariatuta dauden eta xehetasunez antolatuta ez dauden hezeguneen kontserbazioa bermatzeko, Hezeguneen LPSa onartzen duen Dekretuaren bigarren xedapen gehigarriak gomendatzen du definitutako tipologien eta antolamendu-kategorien arteko erlazio bat. Erlazio hori tipologia bakoitzaren ezaugarrien (egungo egoeraren eta izan ditzakeen inpaktu posibleen) arabera zehazten da. HAPOk antolamendu-kategoria horiek

2.5.5. PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE ZONAS HÚMEDAS DE LA CAPV.

El PTS de zonas húmedas de la CAPV clasifica las zonas húmedas en los tres grupos (I, II, III) que se han descrito en el apartado 3.4.4.

En el término municipal de *Beasain* no se encuentra ninguna zona húmeda incluida en los grupos I y II

El grupo III comprende el resto de humedales inventariados y no incluidos en los anteriores. En el término municipal de Beasain se encuentran incluidos en el grupo III el embalse de *Ibaieder* (*Nuarbeko urtegia*) y el embalse de *Arriaran*.

A los humedales del grupo III el planeamiento municipal determinará qué zonas húmedas de este grupo poseen valores ambientales, naturalísticos y/o paisajísticos y mediante estudios pormenorizados podrá establecer la protección para dichas zonas y establecer el régimen de usos de su entorno, asignando para ello las categorías de ordenación definidas en el PTS según las tipologías que se recogen en su anexo 1.

El anexo distingue dos tipologías, las zonas húmedas naturales (costeras e interiores) y las zonas húmedas artificiales. Dentro de estas últimas se distinguen:

E.– Embalses. (EG6. Embalse de *Ibaieder* y EG14 Embalse de *Arriaran*).

La regulación de los usos y actividades se realiza a partir de la definición y sistematización que de los mismos realizan las DOT, procediendo en algunos casos a una pormenorización. Al no disponer el término municipal de *Beasain* de ninguna zona húmeda incluida en el grupo II, queda fuera del ámbito de ordenación del PTS, no estableciéndose por tanto ninguna disposición vinculante.

Con el fin de garantizar la conservación de las zonas húmedas inventariadas y no ordenadas pormenorizadamente, la disposición adicional segunda del Decreto de aprobación del PTS de Zonas Húmedas establece, a modo de recomendación, una relación entre las tipologías definidas y las categorías de ordenación. Esta relación se determina en función de las características de cada tipología (de su estado actual y de los posibles impactos). El PGOU

aplikatu ahal izango ditu. Urtegien kasuan, gainazaleko urak (S) babestea gomendatzen da, non irizpide nagusia uren kalitatea kontserbatzea baita, ibilguak eta ibaiertzak ez okupatzea edo aldatzea eta natura-arriskuek eragindako kalteak minimizatzea.

Ibaiederreko eta Arriarango urtegietarako, beraz, kategoria horretan sartzea gomendatzen da.

2.5.6. GIPUZKOAKO BIZIKLETA-BIDEEN LURRALDE PLAN SEKTORIALA

Bizikleta-bideen lurralde plan sektorialaren[166] aplikazio-eremua Gipuzkoako Bizikleta Bideen Oinarrizko Sarearena da bere osotasunean, administrazio desberdinek egiten duten sare horren zatien kudeaketa koordinatua alde batera utzita. Gogoratu behar da Gipuzkoako Lurralde Historikoko Bizikleta Bideei buruzko 1/2007 Foru Arauaren aplikazio-eremua Gipuzkoako Bizikleta Bideen Foru Sarearen Katalogoan halakotzat izendatzen eta sartzen diren aldundiaren bizikleta-bideena dela. Hau da, LPSaren bidez, zehaztuta geratu beharko dute Foru Sarea osatuko duten hiriartea lotzera bideratutako zatiek.

LPSaren helburu nagusia da Gipuzkoako Bizikleta Bideen Sarea behin betiko sartzea lurraldearen antolaketaren barruan. Sare hori aldez aurretik definituta dago Gipuzkoako Bizikleta Bideen Sarearen Planean. 1/2007 Foru Arauak honela definitzen du bizikleta-bidea:

> *"bizikleta-bidea herri-jabariko bidea izango da, bizikletak ibiltzeko proiektatu eta eraiki dena edo berariaz horretarako egokitu dena, dagozkion seinale horizontalak eta bertikalak dituena, eta ibilgailu horiek segurtasunez ibiltzeko adinako zabalera duena".*

podrá aplicar dichas categorías de ordenación recomendándose para el caso de los embalses la de Protección de Aguas Superficiales (S), donde el criterio general es favorecer la conservación de la calidad de las aguas, evitar la ocupación o alteración de los cauces y riberas y minimizar los daños derivados de riesgos naturales.
Las recomendaciones para la zona de los embalses de *Ibaieder* y *Arriaran* son, por tanto, su consideración en esta categoría.

2.5.6. PLAN TERRITORIAL SECTORIAL VÍAS CICLISTAS DE GIPUZKOA.

El ámbito de aplicación del PTS de Vías Ciclistas[166] es el de la Red Básica de Vías Ciclistas de *Gipuzkoa* (RBVCG) en su conjunto, independientemente de la gestión coordinada de sus tramos por diferentes administraciones. Debe recordarse que el ámbito de aplicación de la Norma Foral 1/2007, de Vías Ciclistas del THG, es el de las vías ciclistas de titularidad foral que se designen e incluyan como tales en el Catálogo de la Red de Vías Ciclistas Forales de *Gipuzkoa*. Es decir, a través del PTS han de quedar determinados los tramos con vocación de conexión interurbana, con vocación de formar parte de la Red Foral.

El objeto general del PTS es dar encaje definitivo en el marco de ordenación del territorio a la Red de Vías Ciclistas de Gipuzkoa, previamente definida en el Plan de la Red de Vías Ciclistas de *Gipuzkoa*. En consonancia con la Norma Foral 1/2007, se entiende por vía ciclista:

> *"aquella vía de dominio público proyectada y construida o específicamente acondicionada para la circulación de bicicletas, con la señalización horizontal y vertical correspondiente, y cuyo ancho permita el paso seguro de estos vehículos".*

[166] 2/2013 FORU ARAUA, ekainaren 10ekoa, Gipuzkoako Bizikleta Bideen Lurralde Plan Sektoriala behin betiko onartzekoa. (2013ko urriaren 10eko 194. EHAA).
NORMA FORAL 2/2013, de 10 de junio, por la que se aprueba definitivamente el plan territorial sectorial de vías ciclistas de *Gipuzkoa*. (BOPV nº 194 de10 de octubre de 2013).

Gipuzkoako Bizikleta Bideen Oinarrizko Sarea Lurralde Historikoko Bizikleta Bideen Sare Osoaren bizkarrezurra da. Sare honek 439 km ditu gutxi gorabehera, eta Gipuzkoako hiri-eremu nagusiak lotzen ditu beraien artean. Hiri eta hiriarteko bizikleta-azpiegitura batzuek osatzen dute, zeinak bederatzi ardatz edo ibilbide nagusitan egituratuta baitaude.

Beasaingo udalerriari dagokionez, nabarmentzeko modukoak dira I-3 (Donostia-Beasain), I-5 (Urola bailara) eta I-6 (Bergara-Beasain) ibilbideak eta horien adarrak.

Gipuzkoako Bizikleta Bideen Oinarrizko Sarea Beasain-Zumarraga eremu funtzionalean, Oria bailaratik igarotzen den ardatz nagusi batek (I-3 ibilbidearen zati batek, Legorreta eta Zegama artean) eta Estanda ibaiaren bailara zeharkatzen duen zeharkako ardatzak (I-6 ibilbidearen zati batek, Zumarraga eta Beasain artean) egituratzen dute. Ardatz nagusiak Tolosako eremu funtzionalarekiko lotura ahalbidetzen du, eta zeharkako ardatzak, berriz, Deba Garaiko eskualdean jarraitzen du eta Urola ibaiaren ardatzarekin elkartzen da (I-5 ibilbidea).

Gipuzkoako Bizikleta Bideen Oinarrizko Sareak 66,3 km-ko hedadura du Beasain-Zumarraga eremu funtzionalean, guztira duen luzeeraren %15,1. Trazadura hau kategoria hauetan banatzen da:

- Egikaritzeke dauden hiriarteko zatiak (Planifikatutako Oinarrizko Foru Sarea): 26,9 km
- Egikaritutako hiriarteko zatiak (Egungo Oinarrizko Foru Sarea): 19,1 km.
- Egikaritzeke dauden hiriko zatiak (Planifikatutako Oinarrizko Tokiko Sarea): 8,5 km.
- Egikaritutako hiriko zatiak (Egungo Oinarrizko Tokiko Sarea): 11,8 km

Bizikleta Bideen LPSak Gipuzkoako Bizikleta Bideen Oinarrizko Sarean sartzen eta zehazten ditu Beasain-Zumarraga eremu funtzionalaren LPPan bide sare ez motorizatuan finkatutako ardatzak. Hauek dira LPPak proposatu dituen eta Gipuzkoako Bizikleta Bideen Oinarrizko Sarean sartu diren ardatzak:

- Oria bailarako ardatza, Legorreta eta Idiazabal artean.

La Red Básica de Vías Ciclistas de Gipuzkoa es la espina dorsal de la Red Total de Vías Ciclistas del Territorio Histórico. Esta red alcanza una longitud de aproximadamente 439 km y conecta entre sí las principales áreas urbanas de Gipuzkoa. Está constituida por un conjunto de infraestructuras ciclistas de carácter urbano e interurbano, estructuradas en nueve ejes principales o itinerarios.

En lo que respecta al término municipal de *Beasain* destacamos los itinerarios I-3 (*Donostia-Beasain*), I-5 (*Valle del Urola*) e I-6 (*Bergara-Beasain*), así como sus ramales correspondientes.

La RBVCG en el área funcional *Beasain-Zumárraga* está vertebrada por un eje principal que discurre por el valle del *Oria* (parte del itinerario I-3, entre *Legorreta* y *Zegama*) y el eje transversal que atraviesa el valle del *Estanda* (parte del itinerario I-6, entre *Zumarraga* y *Beasain*). El eje principal permite la conexión con el área funcional de *Tolosa*, mientras que el eje transversal se continúa en la comarca del *Alto Deba* y confluye con el eje del *Urola* (itinerario I-5).

La RBVCG alcanza una extensión de 66,3 km en el área funcional *Beasain-Zumárraga*, un 15,1% de su longitud total. Este trazado se reparte entre las siguientes categorías:

- Tramos interurbanos pendientes de ejecución (Red Básica Foral Planificada): 26,9 km.
- Tramos interurbanos ejecutados (Red Básica Foral Existente): 19,1 km.
- Tramos urbanos pendientes de ejecución (Red Básica Local Planificada): 8,5 km.
- Tramos urbanos ejecutados (Red Básica Local Existente): 11,8 km

El PTS de Vías Ciclistas incorpora y concreta en la Red Básica de Vías Ciclistas de Gipuzkoa los ejes establecidos en el PTP del área funcional *Beasain-Zumárraga* en la red viaria no motorizada. Los ejes propuestos por el PTP y que han sido incorporados a la RBVCG son los siguientes:

- Eje del valle del Oria, entre Legorreta e Idiazabal.

- Ormaiztegi bailarako ardatza, Beasain eta Zumarraga artean.
- Urola bailarako ardatza, Urretxu-Zumarraga eta Legazpi artean.
- Ordizia-Zaldibia eta Beasain-Lazkao arteko adarrak.

LPPak eta LPSak ardatz hauetarako proposatzen dituzten trazadurak bat datoz oro har lurralde-plan bakoitzak bizikleta-bideei buruz egiten duen kontsiderazioaren ondoriozko zehaztasunekin; LPPan trazadura horiek batez ere aisialdira zuzenduta daude eta LPSan garraiora eta mugikortasunera.

Horiek horrela, LPSak ez du aurreikusten LPPak proposatzen duen hiriarteko artikulazio-ardatzetako bat oinarrizko sarean sartzea Ordizia eta Lazkao artean Oianguko eremutik. Zati hori aisialdira edo kirol-erabilerara zuzenduta egongo litzateke. Senpereko (Beasain) elkargunea berriro antolatzea proposatzen du, ordea.

Bestalde, LPPan aurreikusitako sarea zabaltzen du Urola bailarako ardatzaren jarraipenarekin Legazpi erdigunearen eta Legazpi-Brinkolaren artean, Ataueraino (San Martin) doan Ordizia-Lazkao adarrarekin eta Idiazabal-Zegama eta Segura-Mutiloa adarrekin.

LPSak bi kategoria finkatzen ditu oinarrizko sarea osatzen duten zatien titulartasunari eta etorkizuneko kudeaketari dagokienez, eta zentzu horretan, hiriko tarteak (Oinarrizko Tokiko Sarea) eta hiriarteko tarteak (Oinarrizko Foru Sarea) bereizten ditu. Goierriko eta Urola Garaiko eskualdeen kasuan, hiri-tarte batzuk esleitzen dizkie Itsasondo, Ordizia, Beasain, Lazkao, Segura, Ormaiztegi, Zumarraga, Urretxu eta Legazpi udalerriei.

Bizikleta Bideen LPSaren araudia zazpi titulutan egituratzen da. Horien artean, planekin eta beste udal hirigintzako-tresna batzuekin izan beharreko koordinazioari (III. titulua), bizikleta-komunikazio sistema orokorrari (VI. titulua) eta bizikleta-bideen ondoan dauden guneak babesteko, erabiltzeko eta eraikitzeko erregimenari (VII. titulua) buruzkoak nabarmendu ditugu.
Alde batetik, eskumena duen foru-organoaren nahitaezko txostenaren beharra arautzen da HAPO bezalako hirigintzako planak eta tresnak onartzeko (13. artikulua).

- Eje del valle de Ormaiztegi, entre Beasain y Zumárraga.
- Eje del valle del Urola, entre Urretxu-Zumarraga y Legazpi.
- Ramales entre Ordizia-Zaldibia y Beasain-Lazkao.

Los trazados propuestos por el PTP y el PTS para estos ejes coinciden en líneas generales, con las precisiones derivadas de la consideración de las vías ciclistas en cada uno de los planes territoriales, más orientados al ocio en el PTP y al transporte y a la movilidad en el PTS.

Así por ejemplo el PTS no contempla incluir en la red básica uno de los ejes de articulación interurbana propuesto por el PTP, entre *Ordizia* y *Lazkao* por el ámbito de *Oiangu*, tramo que estaría orientado hacia el ocio, esparcimiento o uso deportivo, en cambio propone la reordenación de la intersección de *Senpere* (*Beasain*).

Por otro lado, amplia la red prevista en el PTP con la continuación del eje del valle del *Urola* entre *Legazpi* núcleo y *Legazpi-Brinkola*, el ramal de *Ordizia-Lazkao* que se continúa hasta *Ataun (San Martin*), y los ramales de *Idiazabal-Zegama* y *Segura-Mutiloa*.

El PTS establece dos categorías en cuanto a la titularidad y futura gestión de los tramos que forman parte de la red básica, diferenciando entre tramos urbanos (Red Básica Local) y tramos interurbanos (Red Básica Foral). En el caso de las comarcas del *Goierri* y *Alto Urola* asigna varios tramos de carácter urbano a los municipios de *Itsasondo, Ordizia, Beasain, Lazkao, Segura, Ormaiztegi, Zumarraga, Urretxu y Legazpi*.

La normativa del PTS de Vías Ciclistas se estructura en siete títulos de los cuales destacamos los referidos a la coordinación con los planes y otros instrumentos urbanísticos de carácter municipal (Título III), al sistema general de comunicación ciclista (Título VI) y el régimen de protección, condiciones de uso y edificación en las zonas inmediatas a la vía ciclista (Título VII).
Por un lado se ordena la necesidad de informe preceptivo del órgano foral competente para la aprobación de planes e instrumentos urbanísticos como el PGOU (artículo 13).

25. artikuluaren arabera, bizikleta-komunikazioaren sistema orokorra bizikleta-bideak hartzen duen plataformak, bideari atxikitako osagai funtzionalek eta Gipuzkoako bizikleta-bideen 1/2007 Foru Arauan arautzen den jabari publikoko guneak osatzen dute. Planifikatutako Oinarrizko Foru Sarearen azpiegitura burutzen denean, honakoek osatuko dute Bizikleta Komunikazio Sistema Orokorra: bizikleta-bidearen lur-berdinketak hartutako lurrek, osagai funtzionalek, metro bateko zabalera duen zerrenda batek lurzoru urbanizagarrian eta urbanizaezinean eta metro bateko zabalera duen zerrenda batek hiri-lurzoruan, zubien, tunelen, antzeko obren eta egituren kasuan adierazitakoa salbu.

Se considera que el sistema general de comunicación ciclista (artículo 25) está compuesto por la plataforma ocupada por la vía ciclista, aquellos elementos funcionales afectos a la propia vía y la zona de dominio público regulada en la Norma Foral 1/2007 de vías ciclistas de *Gipuzkoa*. Cuando la infraestructura relativa a la Red Básica Foral Planificada haya sido ejecutada, integrarán el Sistema General de Comunicación Ciclista, aquellos terrenos ocupa-dos por la explanación de la vía ciclista, los ele-mentos funcionales, y una franja de 1 metro de anchura en suelo clasificado como urbanizable y no urbanizable, y de 1 metro en suelo urbano, con la salvedad de lo señalado en el supuesto de puentes, túneles, análogas obras y estructuras.

Jabari publikoko gunea honakoek osatzen dute: foru bizikleta-bideek eta horien osagai funtzionalek, bizikleta-azpiegiturarekin muga egiten duen titulartasun publikoko lur-zerrendak, metro bateko zabaleran horren bi aldetara dauden lur-berdinketaren kanpoko ertzetatik abiatuta.

La zona de dominio público está constituida por las vías ciclistas forales y sus elementos funcionales y además la franja de terreno colindante de titularidad pública a la infraestructura ciclista, en la extensión de un metro de anchura a partir de las aristas exteriores de explanación a ambos lados de la misma.

Foru bizikleta-bideek zorgune bat izango dute, bi alboetan lur-zerrenda banak osatuko dutena; zerrendek, barrualdean, beren jabari publikoko gunea izango dute mugakide, eta kanpoaldean bi lerro paralelo, lur-zerrendatik bi metro eta erdira kokatuta.

La zona de servidumbre es la fijada por sendas franjas de terrenos a ambos lados, delimitadas internamente por su zona de dominio público y externamente por dos líneas paralelas, situadas a dos metros y medio de ésta.

Debekatuta dago edozein obra, erabilera edo instalazio mota egitea jabari publikoko gunearen barruan, herri-erabilera edo jabariko helburua duten jabari-lagapenak edo jatorrizko profilaren aldaketak izan ezik. Zerbitzurako sareek ezin izango dute jabari publikoko gunea zeharkatu, ez gurutzatu, berariazko baimena duten egoeretan izan ezik.

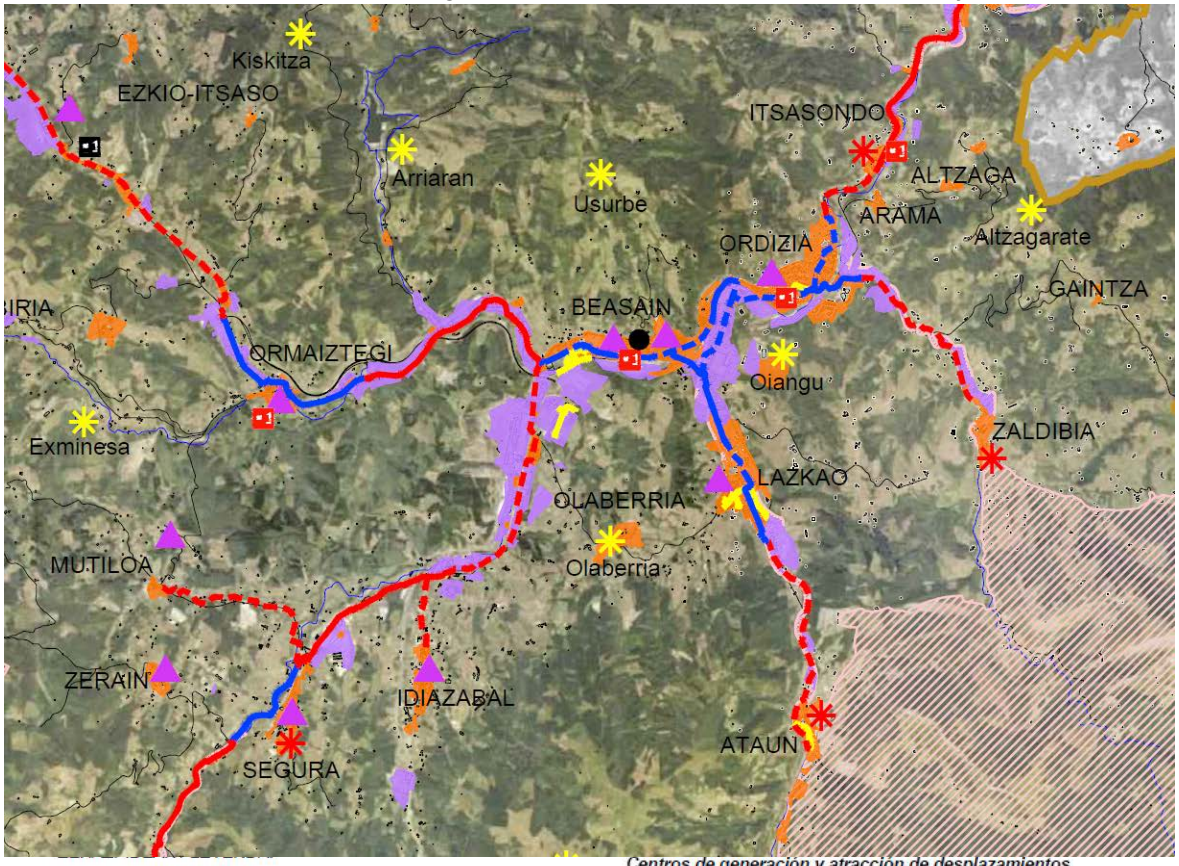
Dentro de la zona de dominio público de las vías ciclistas se prohíbe con carácter general cualquier tipo de obra, uso o instalación, salvo aquellas cesiones demaniales o modificaciones del perfil original que tengan igualmente una finalidad de uso o dominio público. Las redes de servicios no podrán discurrir ni cruzar por la zona de dominio público salvo en supuestos expresamente autorizados.

Zor-gunearen barruan ezin izango da ez eraikuntza berririk ez berreraikuntzarik egin. Salbuespen gisa, eraiki ahal izango da, baldintza jakin batzuk elkartzen direnean eta foru bizikleta-bideari kalterik ez zaiola egingo justifikatzen denean. Lurpeko zerbitzuak instalatzea, bakar bakarrik, baimentzen da; instalazio horiek mantentzeko, artatzeko eta ustiatzeko era, oro har, foru bizikleta-bidearen kanpotik burutu beharko da. Oro har, nekazaritza eta abeltzaintzako erabilerak baimenduko dira, betiere erabilera horrek foru bizikleta-bidearen funtzionaltasunean eragozpenik sortzen ez

En los terrenos comprendidos en la zona de servidumbre no podrán realizarse nuevas edificaciones ni reedificaciones, a excepción de circunstancias concurrentes y justificación de no perjudicar la vía ciclista foral. Únicamente se permite la instalación de servicios enterrados cuyo mantenimiento, conservación y explotación deberá realizarse, en términos generales, de forma externa a la vía ciclista foral. Con carácter general, se permitirá el uso agropecuario en la zona de servidumbre, siempre y cuando no interfiera en la funcionalidad de la vía ciclista, y para aquellas

badu, eta zor-guneak kokatuta dauden eraikin edo instalazioetan sendotzeko, apaintzeko edo hobetzeko obrak baimendu ahal izango dira.

edificaciones o instalaciones situadas en la zona de servidumbre, podrán autorizarse obras de consolidación, ornato o mejora.



"Goierri" Eremu Funtzionaleko mugak /
Límite del Área Funcional "Goierri"

Gipuzkoako Bizikleta Bideen Oinarrizko Foru Sarea: GBBOFS /
Red Básica Foral de Vías Ciclistas de Gipuzkoa: RBFVCG
Burututako tarteak. *Burututako Oinarrizko Foru Sarea (BOFS)*
Tramos ejecutados. *Red Básica Foral Existente (RBFE)*
Burutugabeko tarteak. *Planifikatutako Oinarrizko Foru Sarea (POFS)*
Tramos no ejecutados. *Red Básica Foral Planificada (RBFP)*

Gipuzkoako Bizikleta Bideen Oinarrizko Udal Sarea: GBBOUS /
Red Básica Local de Vías Ciclistas de Gipuzkoa: RBLVCG
Burututako tarteak. *Burututako Oinarrizko Udal Sarea (BOUS) /*
Tramos ejecutados. *Red Básica Local Existente (RBLE)*
Burutugabeko tarteak. *Planifikatutako Oinarrizko Udal Sarea (POUS) /*
Tramos no ejecutados. *Red Básica Local Planificada (RBLP)*

Bizikleta erabilerako gainontzeko azpiegiturak /
Otras infrestructuras para uso ciclista

Eskualdeen arteko ibilbide loturak / *Conexiones intercomarcales*

Lurraldeen arteko ibilbide loturak / *Conexiones interterritoriales*

Centros de generación y atracción de desplazamientos
Egoitza eremuak / *Áreas residenciales*

Jarduera ekonomiko eremuak /
Áreas de actividades económicas

Eskualde mailako hezkuntza ekipamenduak /
Equipamientos educativos de ámbito comarcal

Eskualdeko kultur eta kirol ekipamenduak /
Equipamientos culturales y deportivos comarcales

Batasunaren Intereseko Lekuak (BIL) /
Lugares de Interés Comunitario (LIC)

Interes naturalistikoa duten eremuak (LAA) /
Áreas de interés naturalístico (DOT)

Aisiarako eremuak / *Áreas de esparcimiento*

Tren geltokiak / *Estaciones de tren*

ADIF: Egun dagoena / *Existente* Planifikatua / *Planificada*

ETS: Egun dagoena / *Existente* Planifikatua / *Planificada*

Trenbide Sare Berria / *Nueva Red Ferroviaria:* Planifikatua / *Planificada*

Gipuzkoako bizikleta-bideen LPSak Beasainengan dituen lurralde-eraginen mapa.

Mapa de afecciones territoriales a *Beasain* del PTS de vías ciclistas de Gipuzkoa.

2.5.7. EAEKO JARDUERA EKONOMIKOETARAKO ETA MERKATARITZA-EKIPAMENDUETARAKO LURZORUA SORTZEKO LURRALDE PLAN SEKTORIALA

EAEko jarduera ekonomikoetarako eta merkataritza-ekipamenduetarako lurzorua sortzeko lurralde plan sektoriala 2004koa da, jada azaldu dugun moduan. Lau helburu nagusi ditu:

- LAGen lurraldea antolatzeko ereduaren arloko identifikazioa, jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren hirigintza-arloko arautzeari dagokionez.
- Lurraldearen plan partzialak lantzeko prozesurako koordinazio-tresna bat ezartzea.
- Jarduera ekonomikoetarako lurzoru publikoa sortzeko eragiketak programatzeko irizpide orokorrak adieraztea.
- Merkataritzako azalera handiak lurralde-mailan sistematizatzea.

Igarotako denborak, 2/2006 Legea indarrean sartu izanak, horren arauen garapenak, lurraldearen plan partzialak onartu izanak eta LPSaren[167] xedapen batzuk partzialki indargabetzen dituen epaiak[168] jada egiten ari den berrikuspena gomendatzen dute; beraz, baliteke

2.5.7. PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE CREACIÓN PÚBLICA DE SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y DE EQUIPAMIENTOS COMERCIALES DE LA C.A.P.V.

El PTS de creación pública de suelo para actividades económicas y equipamientos comerciales de la CAPV data como ya hemos explicado del año 2004. Se plantea cuatro grandes objetivos:

- La identificación sectorial del modelo de ordenación de las DOT en relación con la regulación urbanística del suelo para actividades económicas.
- El establecimiento de un instrumento de coordinación para el proceso de elaboración de los planes territoriales parciales.
- El enunciado de unos criterios generales para la programación de las operaciones de creación pública de suelo para actividades económicas.
- La sistematización de la ordenación territorial de las grandes superficies comerciales.

El tiempo transcurrido, la entrada en vigor de la Ley 2/2006 del Suelo, su desarrollo reglamentario, la aprobación de los planes territoriales parciales y la sentencia judicial[168] que deroga parcialmente algunas de las disposiciones del PTS[167], aconsejan la revisión que ya se está

[167] Ikusi 2016ko martxoaren 18ko ebazpena, Lurralde Plangintzako eta Hirigintzako Zuzendariarena, jarduera ekonomikoetarako eta merkataritza-ekipamenduetarako lurzorua sortzeko LPSaren xedapenak zehazteari buruzkoa. Xedapen horiek 2015eko irailaren 3an Auzitegi Gorenak emandako epaiak baliogabetu zituen. (2016ko martxoaren 31ko 60. EHAA).
Véase la Resolución de 18 de marzo de 2016, del Director de Planificación Territorial y Urbanismo, relativa a la concreción de las disposiciones del PTS de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y Equipamientos Comerciales anuladas por la sentencia del Tribunal Supremo de 3 de septiembre de 2015. (BOPV nº 60 de 31 de marzo de 2016).

[168] Auzitegi Goreneko Administrazioarekiko Auzien Epaimahaiaren bosgarren atalak, 3408/2014. kasazio-errekurtsoari buruz 2015eko irailaren 3an eman zuen epaian, erabat deuseztatu zituen Eusko Jaurlaritzako Batzordearen abenduaren 21eko 262/2004 Dekretuaren bidez onartutako jarduera ekonomikoetarako eta merkataritza-ekipamenduetarako lurzorua sortzeko LPSaren zehaztapenak, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren abenduaren 21eko 2006/123/CE Direktibaren eta azaroaren 23ko 17/2009 Legearen kontrakoak zirelako.
Epaia ikusita eta baliorik gabe geratu ziren LPSaren xedapenen zehaztasun falta kontuan hartuta, Lurralde Antolamendu Batzordeak, martxoaren 16an egindako osoko bilkuran, besteak beste, aho batez hartu zituen erabaki hauek:
"Epaiak erabat deuseztatzen dituen merkataritza-ekipamenduetarako gehienezko azalerari mugak ezartzen dizkioten Antolamendu Arauen zehaztapenak dira merkataritza-ekipamendu handien lurraldea arautzeari buruzko 14. artikuluaren 2. atalaren c) eta d) letrak".
La Sección Quinta de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo en su sentencia de 3 de septiembre de 2015 correspondiente al recurso de casación número 3408/2014, declaró nulas de pleno derecho, por ser contrarias a la Directiva 2006/123/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de diciembre de 2006, y a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, las determinaciones del Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y Equipamientos Comerciales, aprobado por Decreto 262/2004, de 21 de diciembre, del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma del País Vasco, que imponen limitaciones a la superficie máxima para equipamientos comerciales.
A la vista del referido fallo y dada la falta de concreción de las disposiciones del PTS que resultan anuladas, la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco en su sesión plenaria 1/2016 celebrada el día 16 de marzo, adoptó por unanimidad, entre otros acuerdos, que:
«Las determinaciones de las Normas de Ordenación que imponen limitaciones a la superficie máxima para equipamientos comerciales que la sentencia declara nulas de pleno derecho se corresponden con las letras c) y d) del apartado 2 del artículo 14 relativo a la regulación territorial de los grandes equipamientos comerciales»

xedapen asko eta bereziki Beasaingo eremu funtzionalari eta udalerriari buruzko informazioa erabilgarria ez izatea edo zaharkituta egotea.

Hori gertatzen da Beasaingo eskualdeko hiri- eta -ekoizpen egiturari buruzko datuekin, 2003ko abenduaren 31koak dira eta. Datu horiek 2017ra eguneratu ditugu gizarte-, ekonomia- eta hirigintza-diagnostikoaren ekonomiako atalean.

LPSak Urola Garaia eta Oria Garaia eskualdeak finkatzen ditu Beasain-Zumarraga eremu funtzionalean. Beasainek azken hau osatzen du.

Duela hamalau urte, eskualdeko lanpostuen %3 lehen sektorekoak ziren, %54 bigarren sektorekoak eta %43 hirugarren sektorekoak. Eskualdeko jarduera ekonomikoa industria-sektorean kontzentratzen zen, eta 800 enpleguko superabitata zegoen.

Azterlan honetarako egin dugun gizarte-, ekonomia- eta hirigintza-diagnostikoan ematen ditugun 2017ko datuen arabera, Beasainen egoera ez da bere eskualdekoak 2004an zuenaren oso desberdina. Horiek horrela, lanpostuen %0,3 lehen sektorekoak ziren, %53,5 bigarren sektorekoak, %42,2 hirugarren sektorekoak eta %4,0 eraikuntzakoak, eta 743 enpleguko superabitata zegoen.

LPSak egiaztatu zuen kalifikatutako eta okupatu gabeko jarduera ekonomikoetarako lurzoru-erreserba nagusiak Oria Garaiko eskualdean[169] 22 Ha zirela Beasainen (%27,5), 20 Ha Ordizian, 20 Ha Olaberrian, 6 Ha Idiazabalen, 9 Ha Lazkaon eta 5 hektareatik behera gainerako udalerrietan, eta azpimarratu zuen horietako lurzoru askok kudeaketa eta bideragarritasun arazoak zituztela. 2.3.5 atalean jada azaldu dugunaren arabera, esan daiteke Beasainen lurzoru-erreserbak 2004an 22 hektarea izatetik 2018an 19 hektarea izatera igaro direla.

produciendo, por lo que una buena parte de sus disposiciones y en particular la información referente al área funcional y al municipio de *Beasain* pueden resultar poco útiles u obsoletas.

Tal es el caso de los datos referidos a la estructura urbana y productiva de la comarca de *Beasain* que datan del 31/12/2003 en el PTS y que para este diagnóstico se ofrecen actualizados a 2017 en el apartado de economía del diagnóstico socio-económico y urbanístico.

El PTS establece en el área funcional *Beasain-Zumárraga* las comarcas del *Alto Urola* y *Alto Oria*, perteneciendo *Beasain* a esta última.

Hace catorce años, los puestos de trabajo en la comarca se distribuían en un 3% al sector primario, en un 54% al sector secundario y en un 43% al sector terciario, constatándose que la actividad económica de la comarca se concentraba en el sector industrial, presentando un superávit de 800 empleos.

De acuerdo a los datos actualizados a 2017, ofrecidos en el diagnóstico socio-económico y urbanístico elaborado para ese estudio, la situación de *Beasain* no difiere mucho de la de su comarca en 2004, siendo la distribución de los puestos de trabajo de un 0,3% en el sector primario, un 53,5% en el sector secundario, un 42,2% en el sector terciario y de un 4,0% en la construcción, presentando un superávit de 743 empleos.

El PTS constataba que las principales reservas de suelo para actividades económicas calificadas y desocupadas en la comarca[169] del *Alto Oria* eran de 22 Ha en *Beasain (27,5%)*, 20 Ha en *Ordizia*, 20 Ha en *Olaberria*, 6 Ha en *Idiazabal*, 9 Ha en *Lazkao* y reservas inferiores a las 5 Ha en los restantes municipios, remarcando que muchos de estos suelos presentaban problemas de gestión y viabilidad urbanística. De acuerdo a lo ya explicado en el apartado 2.3.5, se puede estimar que las reservas de suelo en *Beasain* han pasado de las 22 Ha en

[169] LPSaren arabera, Oria Garaiko eskualdea Altzaga, Arama, Ataun, Beasain, Gabiria (Alegiako Sta. Lutziko ibarra izan ezik), Gainza, Idiazabal, Itsasondo, Lazkao, Legorreta, Mutiloa, Olaberria, Ordizia, Ormaiztegi, Segura, Zaldibia, Zegama eta Zerain udalerriek osatzen dute.
Según el PTS la comarca del *Alto Oria* está compuesta por los municipios de *Altzaga, Arama, Ataun, Beasain, Gab*iria (excepto la Vega del Sta. Lutzi en Alegia), *Gainza, Idiazabal, Itsasondo, Lazkao, Legorreta, Mutiloa, Olaberria, Ordizia, Ormaiztegi, Segura, Zaldibia, Zegama y Zerain*.

	2004 a las 19 Ha en 2018.
Jarduera ekonomikoetarako lurzoruen lehentasunezko kokapen-jarraibideak finkatzeko orduan, Arama, Beasain, Ezkio-Itsaso, Idiazabal, Itsasondo, Lazkao, Legazpi, Legorreta, Olaberria, Ordizia, Ormaiztegi, Urretxu, Zaldibia eta Zumarraga lehentasunezko intereseko udalerriak direla aipatzen du.	Al establecer pautas de localización prioritaria de suelos para actividades económicas, señala como municipios de interés preferente a *Arama, Beasain, Ezkio-Itsaso, Idiazabal, Itsasondo, Lazkao, Legazpi, Legorreta, Olaberria, Ordizia, Ormaiztegi, Urretxu, Zaldibia y Zumárraga.*
LPSak proposamen espezifikoak egiten ditu Beasain-Zumarraga eremu funtzionalarentzat, eta Beasain-Zumarraga korridorean eskualde mailako industrialde berri bat (25/50 hektareakoa) eta eskualdeko industrialde berri bat Oria Bailaran (10/25 hektareakoa) proposatzen ditu.	El PTS efectúa propuestas específicas para el área funcional de *Beasain-Zumárraga* que se concretan en un nuevo Polígono de Escala Comarcal en el Corredor Beasain-Zumárraga (de 25/50 Ha) y una nueva Industrialdea Comarcal en el Valle del Oria (de 10/25 Ha).
Horien dimentsioa eta kokapena zehazteko, alternatiben bideragarritasun- eta kokapen-azterlanak egiteko beharra adierazten da.	Para su dimensión y colocación más precisa se señala la necesidad de efectuar estudios de localización y viabilidad de alternativas.
Araudiak interes publiko eta sozialeko zerbitzuen, aparkalekuen eta espazio libreen gutxieneko zuzkidurei eta eraikigarritasunari buruzko parametro batzuk finkatzen ditu. Horietako batzuk gure lurzoruari buruzko legediaren arauen garapenak aldatu ditu, eta soilik aparkalekuarena mantendu da.	La normativa fija una serie de parámetros referidos a la edificabilidad y a las dotaciones mínimas de servicios de interés público y social, aparcamientos y espacios libres, algunos modificados por el desarrollo normativo de nuestra legislación del suelo, prevaleciendo sólo el de aparcamiento.
Era berean, Oria Garaiko (enplegu industrialaren superabita) eta Urola Garaiko (enplegu industrialaren defizita) eskualdeen egoera desberdinaren berri ematen du, eta, besteak bete, jarduera ekonomikoetarako lurzorua antolatzeko jarraibide hauek finkatzen ditu:	Constata además la situación diferenciada de las comarcas del *Alto Oria* (superávit de empleo industrial) y el *Alto Urola* (déficit de empleo industrial) y establece, entre otras, las siguientes pautas para la ordenación del suelo de AA.EE.:
- Jarduera ekonomikoak hartzeko lurzoru egokia urria denez gero, gaur egun dauden industria-lurzoru guztien kalifikazioa bere horretan utziko da eta, horrenbestez, bizitegitarako birkalifikazio sistematikorik ez da egingo. Honela, eskualdeko jarduera ekonomikoen oinarrizko euskarria suntsi dadin saihestea lortu nahi da.	- Conservar, ante la escasez de suelo idóneo, la calificación de los suelos industriales existentes, evitando recalificaciones a residencial y la destrucción del soporte básico de la actividad económica de la comarca.
- Finkatu beharreko jarduera ekonomikoak pixkanaka hautatuko dira, balio erantsi handienekoak mantenduz, hots, teknologia berriei dagozkienak eta enpresentzako hirugarren sektoreko zerbitzuetakoak, eta espazio handia behar duten jarduerak pixkanaka kanporantz bideratuz.	- Tender a la progresiva selección de las actividades económicas a consolidar, manteniendo las de mayor valor añadido, las correspondientes a nuevas tecnologías y las de servicios terciarios a las empresas, canalizando, sin embargo, progresivamente hacia el exterior las actividades que requieran gran consumo espacial.
- Era berean, Oriako haranean, erabilgarri dauden erreserben garapenaren osagarri gisa, haranaren hondoaz kanpoko puntuetan N-1 errepideari zuzenean lotutako udalaz	- En el *Valle del Oria* deberá estudiarse, de forma complementaria al desarrollo de las reservas disponibles, las posibilidades de promoción en puntos exteriores al fondo del

gaindiko poligonoak sustatzeko aukerak aztertu beharko dira. Baliabide alternatibo gisa, haranaren goi-tartean, Segurako hirigunearen inguruan erabilgarri dauden espazio-erreserben garapenen bat egitea kontuan har liteke.

- Garraiorako zerbitzu-plataforma logistikoren bat ere sortuko da.

Lurzorua kuantifikatzeko, LPSak lau osagai erabiltzen ditu. Lehena 2004an Oria Garaian okupatutako lurzoruaren azalera da, 269 hektareakoa izanik. Bigarren osagaia 2004an kalifikatutako eta eskaintza bideragarritzat hartutako lurzoru libreen azalerari dagokio, 50 hektareakoa[170] izanik Oria Garaian. Hirugarrena LPSan aurreikusitako sustapen publikoko eragiketa berrien harrera xurgatzeko beharrezkoak diren lurzoruei dagokien azalera da, (lurzoru horiek ez ziren 2004ko hirigintza-plangintzan aintzat hartzen), 25/40 Ha izanik Oria Garaian. Eta laugarrena, LPSaren horizontean aurreikus daitekeen eskariari erantzuteko beharrezko lurzoru berrien azalera da, hau da, 30/60 Ha gehiago, Oria Garairako guztira 375/415 Ha izanik.

Beasaini aplikatuta, esan dezakegu 103 eta 114 Ha bitartean beharko liratekeela, hau da, 2018an dagoen 82,6 Ha-ko lurzoru kalifikatua baino pixka bat gehiago.

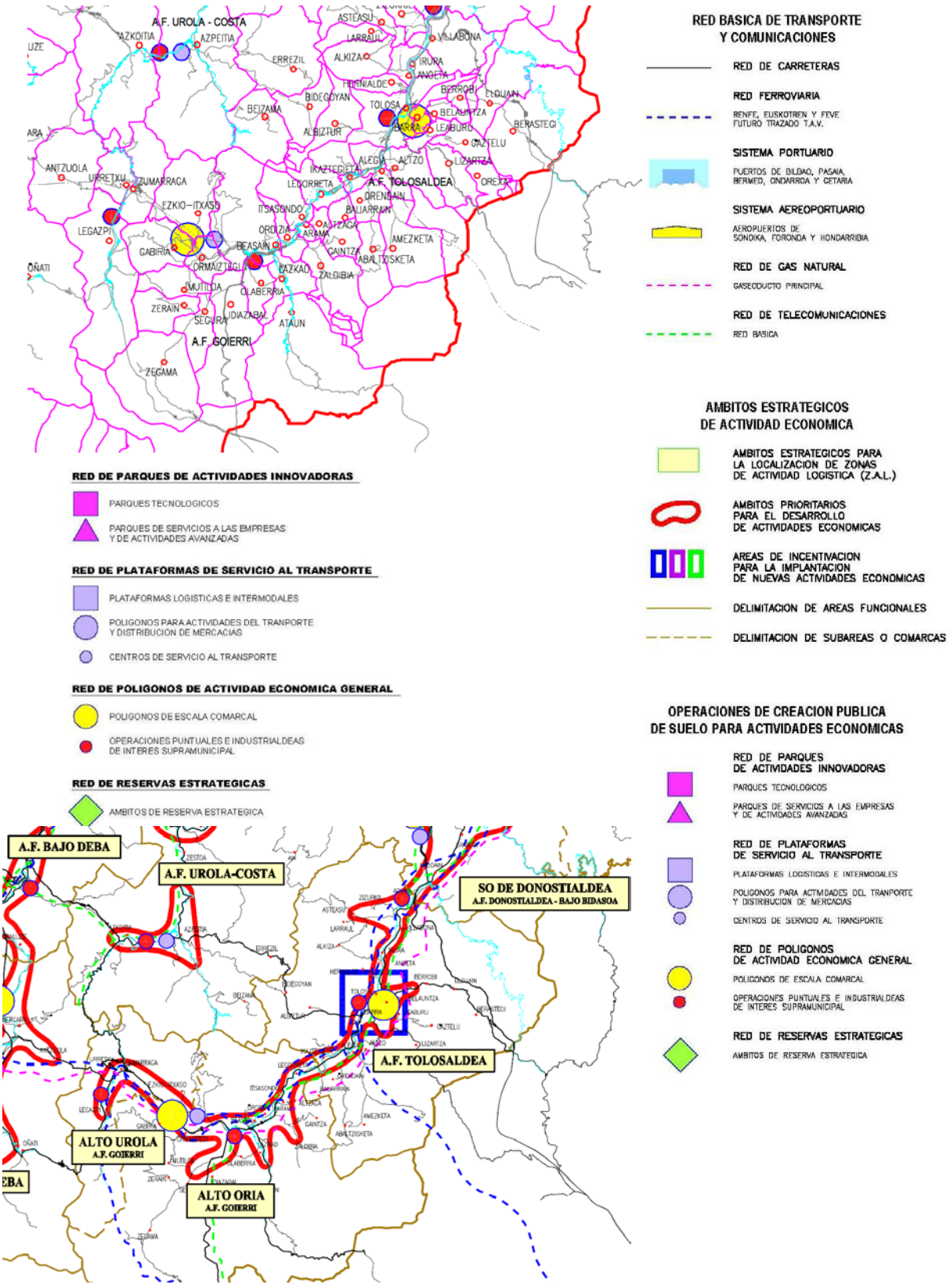
valle de polígonos de carácter supramunicipal directamente conectados con la N-1. Como recurso alternativo podría considerarse algún desarrollo de las reservas espaciales disponibles en el tramo alto del valle en torno al núcleo de *Segura*.

- Disponer también la creación de alguna plataforma logística de servicio al transporte.

Para cuantificar el suelo el PTS utiliza cuatro componentes. El primero es el suelo ocupado en 2004, estimando 269 Ha en el *Alto Oria*. El segundo componente es el relativo a los suelos libres calificados en 2004 y considerados como oferta viable, siendo de 50 Ha[170] en el *Alto Oria*. El tercero es la superficie de suelos necesarios para absorber la acogida de las nuevas operaciones de promoción pública previstas en el PTS, no contemplados en el planeamiento urbanístico de 2004, estimando para el *Alto Oria* 25/40 Ha. Y el cuarto, la superficie correspondiente a los nuevos suelos necesarios para absorber la demanda previsible en el horizonte del PTS, es decir 30/60 Ha más que para el *Alto Oria* supone un total de 375/415 Ha.

Aplicado a *Beasain*, la superficie necesaria podría estimarse entre las 103 y las 114 Ha, superficie que es ligeramente superior a las 82,6 Ha de suelo calificado existente en 2018.

[170] 0,50eko minorazio-koefizientea aplikatu da inbentariatutako lurzoru libre kalifikatuaren gainean, eskaintza bideragarria ebaluatzeko.
Se ha aplicado un coeficiente de minoración del 0,50 sobre el suelo libre calificado inventariado para evaluar la oferta viable.



Beasain-Zumarraga eremu funtzionalerako Jarduera ekonomikoen LPSaren laburpen-mapak

Mapas resumen del PTS de AA.EE. para el área funcional *Beasain-Zumárraga*

OPERACIONES DE CREACION PUBLICA DE SUELO PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS
PROPUESTAS EN EL MARCO DEL PLAN

ALAVA

A.F. DE ALAVA CENTRAL

LLANADA ALAVESA
- SALVATIERRA
- ASPARRENA/SAN MILLAN

ESTRIBACIONES DEL GORBEA
- LEGUTIANO

AREA DE VITORIA-GASTEIZ
- P.T. DE MIÑANO
- AEROPUERTO–ARANGUIZ
- AEROPUERTO–ESTARRONA
- JUNDIZ. INTERMODAL
- JUNDIZ. CTV.
- JUNDIZ
- NANCLARES. SUBILLABIDE

VALLES ALAVESES
- CENTRO LOGISTICO ALAVA SUR
- CENTRO LOGISTICO ALAVA SUR
- CENTRO LOGISTICO ALAVA SUR
- LANTARON
- TUESTA–ESPEJO
- SUBIJANA–ANUCITA

MONTAÑA ALAVESA
- CAMPEZO
- MAEZTU

A.F. DE LLODIO
- AMURRIO/AYALA
- LLODIO

A.F. DE LA RIOJA ALAVESA
- OYON O MALPICA–LAGUARDIA
- LAGUARDIA

BIZKAIA

A.F. DE ARRATIA
- ARTEA

A.F. DEL BILBAO METROPOLITANO

PUERTO EXTERIOR
- PUERTO EXTERIOR
- PUERTO EXTERIOR
- PUERTO EXTERIOR

RIA Y MARGEN IZQUIERDA
- URBAN. BARAKALDO
- LUTXANA–BURCEÑA
- ERANDIO
- CENTRO LOGISTICO SERANTES
- APARCAVISA
- ABANTO
- ORTUELLA
- TRAPAGARAN–PORTUGALETE
- SESTAO
- BARAKALDO
- MUSKIZ

BILBAO
- ZORROZA

CORREDOR PLENTZIA-LEIOA
- GETXO–BERANGO
- SOPELANA–URDULIZ

TXORIERRI
- P.T. DE ZAMUDIO
- CORREDOR TXORIERRI

BAJO NERVION
- INDUSTRIALDEA

A.F. DEL DURANGUESADO
- DURANGO–IURRETA
- ABADIÑO
- AMOREBIETA
- BORDA

A.F. DE LAS ENCARTACIONES
- SODUPE–GÜEÑES

A.F. DE GERNIKA-MARKINA

URDAIBAI
- AJANGIZ–MUJIKA
- BERMEO–MUNDAKA

LEA-ARTIBAI
- MARKINA

A.F. DE MUNGIA
- MUNGIA

GIPUZKOA

A.F. DEL ALTO DEBA
- GARAIA
- ZALDUNBIDE
- DEBA MEDIO. BERGARA
- ALTO DEBA–ARRASATE

A.F. DEL BAJO DEBA
- ELGOIBAR. ALBITXURI
- MUTRIKU
- ITZIAR
- MALLABIA

A.F. DE DONOSTIALDEA-BAJO BIDASOA

BAJO BIDASOA
- IRUN
- ZAISA
- ZUBIETA–HONDARRIBIA
- ARASO/ARRETXE–UGALDE

OARSOALDEA
- PUERTO DE PASAJES/GAINTXURIZKETA
- PUERTO DE PASAJES/GAINTXURIZKETA
- MUELLE DE HERRERA
- RENTERIA–LANDARRO

DONOSTIA-SAN SEBASTIAN
- P.T. DE MIRAMON
- ZUATSU

OESTE DE DONOSTIALDEA
- CORREDOR DEL URUMEA
- BAJO ORIA
- ZUBIETA–ORIA

A.F. DEL GOIERRI
- CORREDOR BEASAIN–ZUMARRAGA
- GOIERRI

ALTO ORIA
- VALLE DEL ORIA

ALTO UROLA
- INDUSTRIALDEA

A.F. DE TOLOSALDEA
- APATTA
- VEGA DE ADUNA
- TOLOSALDEA

A.F. DE UROLA COSTA
- ARROA BEKOA
- ZARAUTZ
- AZPEITIA–AZKOITIA
- UROLA

2.5.8. TRENBIDE-SAREAREN LURRALDE PLAN SEKTORIALA.

Nazioarteko zabalera izango duen trenbide-sarearen trazadura berria egin ondoren, Beasaingo HAPO berrian kontuan hartu beharko dira trenbide-sarearen Lurralde Plan Sektorialaren xedapen teknikoak.

RENFEren aldiriko sareari dagokionez, LPSak inolako jarduketa berezian zehazten ez diren proposamen generikoak egiten ditu. Zentzu honetan, ez da Beasaingo bide-zabalgunea aldatzeko eta Beasain eta Ordizia arteko trazadura laburtzeko Lurralde Plan Partzialak egiten dituen proposamenen inolako aipamenik egiten.

LPSaren 6.1. atalean hau aipatzen da:

> *"Madrid-Irun lineak, Iberiar Penintsularen eta Europako Iparraldearen arteko funtsezko trenbide komunikabideak, Euskal Herritik pasatzean, duela mende bat baino gehiago eraiki zenetik, 35 kilometro inguru eta 300 metroko erradioa duten bihurguneak dituen ibilbide oso malkartsua du Otzaurteko mendatea igarotzeko, Beasainera jaitsi arte. Beasainetik, Oria ibaiaren bailaratik zehar, eta Irunera arte (60 km inguru), trazadura are bihurgunetsuagoa da, eta linea bikoitzarekin muga egiten duten eraikuntzen artetik doa etengabe. Hori dela-eta, ibilbide honek Aldirietako Zerbitzurako egokiak diren baldintzak ditu beharbada, baina ez da egokia nazioarteko bide luzeko trenbide-ibilbide bat osatzeko.*

Aurrerago, 6.1.2. atalean honakoa dio:

> *"Beasain-Irun tartean, soilik trazadura berri baten bidez hobe daiteke Tolosako geltokira sartzeko tarte bat, Alegiatik abiatuta, eta beste tarte bat Villabona eta Andoain artean"...*

Ez du aipatzen, beraz, azaldu ditugun proposamenetako bat bera ere.

2.5.8. PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE LA RED FERROVIARIA.

Una vez ejecutado el nuevo trazado de la red ferroviaria con ancho internacional, las disposiciones del PTS resultan de un marcado contenido técnico a tener en cuenta en el nuevo PGOU de *Beasain*.

Con respecto a la red de cercanías de RENFE, el PTS efectúa propuestas genéricas que no se concretan en ninguna actuación singular. En este sentido no se encuentra ninguna mención a las propuestas de transformación de la playa de vías de *Beasain* y del acortamiento del trazado entre *Beasain* y *Ordizia* del plan territorial parcial.

En el apartado 6.1 de la memoria del PTS se hace mención a que:

> *"La línea Madrid-Irún, comunicación ferroviaria fundamental entre la Península Ibérica y el Norte de Europa, a su paso por el País Vasco mantiene desde su construcción, hace más de un siglo, un trayecto muy accidentado para salvar el puerto de Otzaurte, hasta descender a Beasain a lo largo de unos 35 km, con algunas curvas de 300 m de radio. Desde Beasain, discurriendo por el valle del río Oria, y hasta Irun (unos 60 km), el trazado es todavía más sinuoso y discurre casi continuamente entre edificaciones lindantes con la doble vía, haciendo que este trayecto reúna quizás condiciones de idoneidad para el Servicio de Cercanías, que realiza de forma aceptable, pero no apto para formar parte de un trayecto ferroviario de largo recorrido internacional."*

Más adelante, en el apartado 6.1.2 señala que:

> *"En el tramo Beasain-Irún, solamente encuentra con posibilidades de mejora mediante nuevo trazado, un tramo en el acceso a la estación de Tolosa, llegando desde Alegia, y otro tramo entre Villabona y Andoain"...*

No menciona por tanto ninguna de las propuestas a las que hemos hecho referencia.

LPSak Trenbide Sare Berriari ematen dio estaldura, halakotzat hartuz "*sare europarrera lotzeko nazioarteko trenbide-zabalera (UIC), hiru hiriburuak elkarren artean lotzeko eta Bilboko eta Pasaiako portuetara sartzeko proposamenak, mesetara sartzeko bideen (Burgos – Gasteiz linearen) normalizazioa eta Ebroko loturak barne hartzen dituen azpiegitura berria".*

El PTS da cobertura a la Nueva Red Ferroviaria entendiendo por tal la "*integrada por la nueva infraestructura que incorpora el ancho de vía internacional (UIC), de conexión a la red europea; así como las propuestas de interconexión de las tres capitales y el acceso a los Puertos de Bilbao y Pasaia; así como la normalización de los accesos a la Meseta: línea Burgos – Vitoria-Gasteiz; y la conexión del Ebro*".

Lotura horretarako alternatibak aztertzen ari dira oraindik. Zentzu horretan, LPSak Aralar mendia zeharkatzeko zailtasunak aipatzen ditu, eta Ebrorekin lotura Beasain eta Tolosa arteko gunean egin litekeela esaten du[171].

Esta conexión se encuentra aún en fase de estudio de alternativas, indicando el PTS las dificultades de atravesar la sierra de *Aralar* y que la conexión con el *Ebro* se podría realizar en la zona entre Beasain y Tolosa[171].

Egungo Trenbide Sarerako jarduketa materialak honela ulertzen dira: *"irizpide zabal eta malgu batekin, Egungo Sarearen gaineko ekintzen moduan; kontzeptu horren barruan daudelarik bideak luzatzekoak edo zabaltzekoak, horren zabalgunea handitzekoak, edo geltoki eta geralekuei eta trenbide-garraioaren moldaerari funtzionalki lotutako gainerako instalazio edo eraikuntzei dagozkien edozein ekintza, eta, oro har, egungo trenbide-azpiegituraren funtzinaltasunean funtsezko aldaketarik ez dakarten jarduketak".*

Para la Red Ferroviaria Existente las actuaciones materiales se conciben "*con un criterio amplio y flexible, se configuran como acciones sobre la Red Existente; incluyéndose en tal concepto las de prolongación o desdoblamiento de vías, ampliación de su explanación, o cualesquiera acciones relativas a las estaciones y apeaderos, y demás instalaciones o edificios vinculados funcionalmente al desenvolvimiento del transporte ferroviario y, en general, todas aquellas actuaciones que no supongan una modificación sustancial en la funcionalidad de la infraestructura ferroviaria existente".*

Azkenik, memoriaren 7.3. atalean aipatzen da Egungo Sarerako eta jarduketa-eskema orokor bat planteatzen denean, xedapen horiek orientagarriak direla.

Finalmente, en el apartado 7.3 de la memoria se menciona que para la Red Existente y toda vez que se plantea un esquema global de actuaciones, tales disposiciones tienen un carácter orientativo.

3.4.2. atalean jada aipatu dira trenbide-trazaduren polizia-guneak. Bestalde, bideen jabari publikoko guneak, trazaduraren ezaugarrien arabera, bi grafiko hauetan labur daitezke:

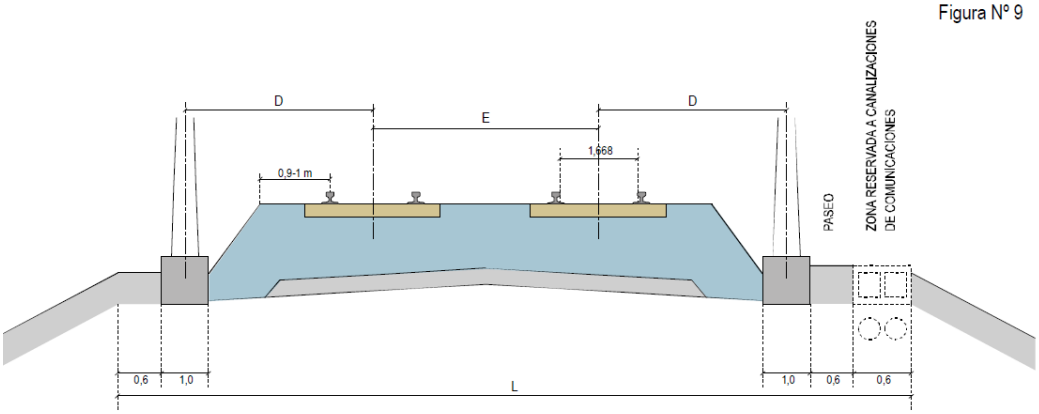
En el apartado 3.4.2 ya se ha hecho referencia a las zonas de policía de los trazados ferroviarios. Por su parte las zonas del dominio público viario, en función de las características del trazado pueden resumirse en los dos gráficos que se presentan a continuación.

[171] Ikusi trenbide-sarearen LPSaren memoriaren dokumentuko 8. atala.
Véase el apartado 8 del documento de la memoria del PTS de la red ferroviaria.

PARÁMETROS GEOMÉTRICOS

NUEVAS LÍNEAS Y DESDOBLAMIENTO DE ACTUALES CON MODIFICACIÓN DE TRAZADO

Figura Nº 9



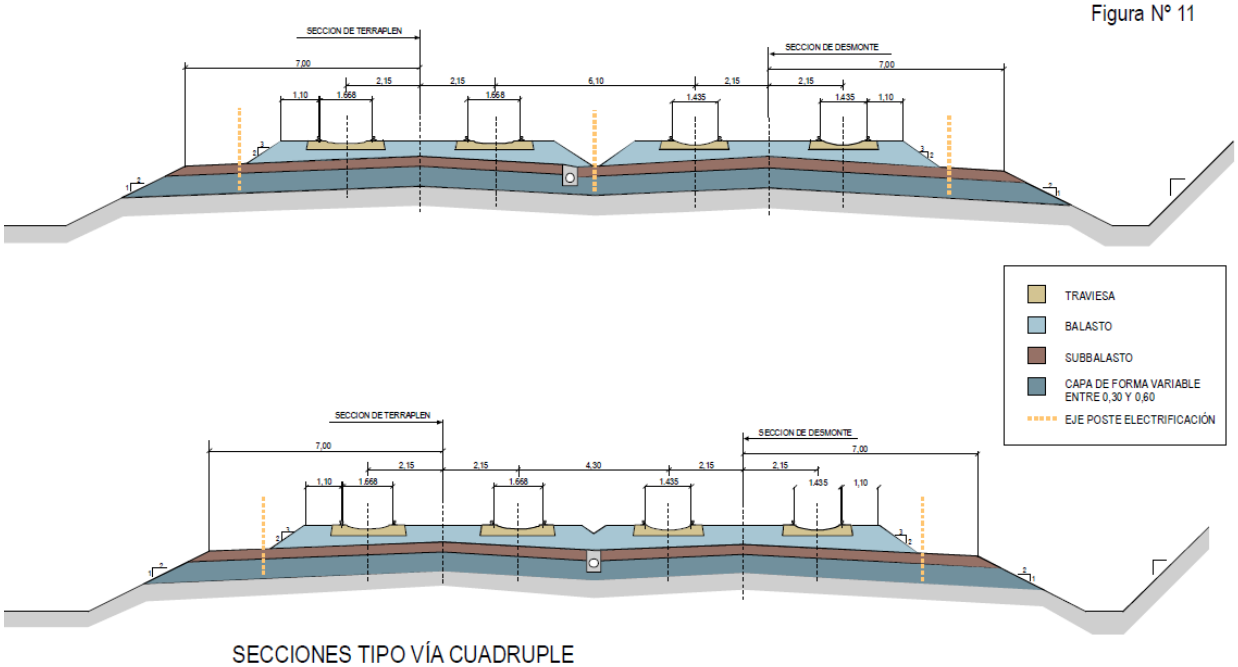
SECCIÓN TIPO VÍA DOBLE II

VELOCIDAD	L	E	D
250	13,300	4,300	3,100
200	12,900	4,000	3,000
160	12,820	3,920	3,000

PARÁMETROS GEOMÉTRICOS

NUEVA RED FERROVIARIA EN EL PAÍS VASCO

Figura Nº 11



SECCIONES TIPO VÍA CUADRUPLE

2.5.9. GIPUZKOAKO HIRI-HONDAKINEN AZPIEGITURETAKO LURRALDE PLAN SEKTORIALA

Indarrean dagoen Gipuzkoako Hiri Hondakinen Azpegituren Lurralde Plan Sektorialak[172] 2009. urteko aurreko egoera aldatzen du[173] eta Beasaingo udalerrian eta eskualdean dituen lurralde-eraginak jasotzen ditu.

LPSa aldatu aurretik, honela geratzen zen Beasaingo udalerriari eta eskualderi eragiten zioten Gipuzkoako azpiegituren kokapena:

- Transferentzia-guneak:
  Sasietako Mankomunitatea: Sasietako zabortegira atxikitako gunea.
- Konposta egiteko instalazioa:
  Bat ere ez Beasainen ez bere eskualdean. Urola Erdian: Lapatxeko zabortegia (Azpeitia)
- Eraikuntza- eta eraispen-hondakinak kudeatzeko azpiegiturak:
  Bat ere ez Beasainen ez bere eskualdean. (Aizmendiko zabortegia Donostian).
- Hondakinak kudeatzeko gunea:
  Bat ere ez Beasainen ez bere eskualdean. (Zubieta goialdean dago).
- Zabortegiak: Sasietako Mankomunitatea: Sasietako zabortegia (Beasain).
- Ontziak bereizteko instalazioak: Sasietako Mankomunitatea: Legazpiko instalazioa.

Aldaketak Gipuzkoako hondakinak kudeatzeko azpiegitura hauetan eragiten du soil-soilik; Beasaini eta bere eskualdeari dagokienez hauek dira:

- Transferentzia-guneak:
  Sasietako Mankomunitatea: Sasietako zabortegiari atxikitako guneari eragiten dio (Beasain).
- Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen instalazioak:

2.5.10. PTS DE INFRAESTRUCTURAS DE RESIDUOS URBANOS DE GIPUZKOA.

El Plan Territorial Sectorial de Infraestructuras de Residuos Urbanos de Gipuzkoa[172] vigente modifica la situación anterior del año 2009[173] y establece una serie de afecciones territoriales que inciden en el término municipal de Beasain y su comarca.

Con anterioridad a la modificación del PTS la localización de las infraestructuras de Gipuzkoa que afectaban a *Beasain* y a su comarca quedaban de la siguiente forma:

- Estaciones de transferencia:
  Mancomunidad de *Sasieta:* Zona anexa al vertedero de *Sasieta.*
- Plantas de compostaje:
  Ninguna en Beasain ni en su comarca. En *Urola Erdia*: Vertedero de *Lapatx (Azpeitia)*
- Infraestructuras para la gestión de residuos de construcción y demolición:
  Ninguno en Beasain ni en su comarca. (Vertedero de *Aizmendi* en *Donostia*).
- Centro de Gestión de Residuos:
  Ninguno en Beasain ni en su comarca. (Se ubica en los Altos de Zubieta).
- Vertederos: Mancomunidad de *Sasieta*: Vertedero de *Sasieta* (*Beasain*).
- Plantas de separación de envases: Mancomunidad de *Sasieta*: Planta de *Legazpi.*

El alcance de la modificación se centra, única y exclusivamente, en las siguientes infraestructuras de gestión de residuos de Gipuzkoa, que en lo que respecta a *Beasain* y su comarca son:

- Estaciones de transferencia:
  Mancomunidad de Sasieta: Afecta a la zona anexa al Vertedero de Sasieta (Beasain)
- Plantas de residuos de construcción y demolición:
  Ninguno en Beasain ni en su comarca.

[172] 9/2018 Foru Dekretua, apirilaren 10ekoa, Gipuzkoako Hiri Hondakinen Azpegituren Lurralde Plan Sektorialaren aldaketa behin betiko onartzen duena. (2018ko apirilaren 13ko 71. GAO).
Decreto Foral 9/2018, de 10 de abril, por el que se aprueba definitivamente la Modificación del Plan Territorial Sectorial de Infraestructuras de Residuos Urbanos de Gipuzkoa. (BOG nº 71 de 13 de abril de 2018).

[173] 24/2009 Foru Dekretua, uztailaren 21ekoa, Gipuzkoako Hiri Hondakinen Azpegituren Lurralde Plan Sektoriala behin betiko onartzen duena.
Decreto Foral 24/2009, de 21 de julio, de aprobación definitiva del Plan Territorial Sectorial de Infraestructuras de Residuos Urbanos de Gipuzkoa.

Bat ere ez Beasainen ez bere eskualdean. Donostiako Aizmendiko zabortegiari eragiten dio.

- Zabortegiak: Sasietako Manko-munitatea: Sasietako zabortegiari eragiten dio (Beasain).

Beasaingo hirigintza-plangintzan dituen eraginei dagokienez, LPSak 2007ko AA.SSen inguruan aipatzen du udalerri honetan hau proposatzen dela:

..."Sasietako mankomunitatearen transferentzia-gunearen kokalekua aldatzea, eta zabortegiaren barruan kokatzea. Beasaingo AA.SSen arabera, zabortegiko lurrek oinarrizko azpiegituren sistema orokorra-Sasietako eskualdeko zabortegia kalifikazioa dute; beraz, hirigintza-bateragarritasuna dago, eta ez da AA.SSen egokitzapenik behar".

LPSaren esparru materialetik kentzen diren azpiegiturak, Beasaingo udalerriari eta eskualdeari dagokienez, hauek dira:

- Sasietako zabortegiari atxikitako gunean dagoen transferentzia-gunea (Beasain), lekuz aldatzen baita.
- Sasietako zabortegia (Beasain), transferentzia-guneari dagokion azalera izan ezik.

Laburbilduz, hiri-hondakinen azpiegituren LPSak Sasietako zabortegia ixtea eta Sasietako Mankomunitateko transferentzia-gunea bere eremuko gune batera eramatea aurreikusten du.

Afecta al Vertedero de Aizmendi en Donostia).

- Vertederos: Mancomunidad de Sasieta: Afecta al vertedero de Sasieta (Beasain).

En lo que respecta a las afecciones al planeamiento urbanístico de *Beasain* el PTS menciona, con relación a las NN.SS.(2007), que en este municipio se propone:

..."modificar la ubicación de la estación de transferencia de la mancomunidad de Sasieta, ubicándola dentro del propio vertedero. Según las Normas Subsidiarias de Beasain los terrenos del vertedero tienen la calificación de sistema general de infraestructuras básicas-vertedero comarcal de Sasieta, por lo que existe compatibilidad urbanística y no es necesaria una adaptación de las NNSS".

Las infraestructuras que se eliminan del ámbito material del PTS, en lo que respecta al término municipal de Beasain y su comarca, son:

- La estación de transferencia en la zona anexa al Vertedero de Sasieta (Beasain) al cambiarse de lugar.
- El vertedero de Sasieta (Beasain), excepto la superficie que corresponde a la estación de transferencia.

De manera resumida, el PTS de Infraestructuras de residuos urbanos tiene previsto el sellado del vertedero de *Sasieta* y el traslado a una zona de su ámbito de la estación de transferencia de la Mancomunidad de *Sasieta*.

Aurreko LPSan aurreikusitako transferentzia-gunea (2009)

Estación de transferencia prevista en el anterior PTS (2009).

Hori alternatiba aztertu ondoren (Olaberria, Ormaiztegi edo zabortegia bera), transferentzia-gunearen kokalekua Sasietako zabortegiaren eremuan (2018).

Tras considerar tres alternativas (*Olaberria, Ormaiztegi* o el propio vertedero), posición de la estación de transferencia en el ámbito del vertedero de *Sasieta* (2018).

3. ONDORIOAK.

3.1. GIZARTE, EKONOMIA, HIRIGINTZA ETA INGURUMEN INFORMAZIO-AREN ETA DIAGNOSTIKOAREN ALDERDIRIK GARRANTZITSUENAK.

- Beasaingo populazioa herrigunean kokatzen da batez ere, non 13.608 biztanle baitaude (%97,4); auzoetan eta gune barreiatuetan, berriz, 357 biztanle daude (%2,6).
- Adinen piramidea berreskuratzen ari da 2001. urteaz geroztik, 0 eta 14 urteen artean dagoen oinarria pixka bat zabaltzen ari baita, baina oro har zahartze-joera txiki bat atzematen da. 2018-2028 aldirako, gorabeherak eta azken saldo positibo bat izango dituen hazkundea aurreikusten da, eta Beasainek 2028an 14.527 eta 15.238 biztanle bitartean izango dituela kalkulatzen da.
- 13.965 biztanletik, soilik 213 (%1,53) bizi dira lurzoru urbanizaezinean. Gainerakoak 2007ko AA.SS.etan zehaztutako garapen-eremuetan bizi dira. Horietatik %98,95 Beasaingo herrigunean bizi dira, eta gainerako %1,05 –144 persona– *Gudugarreta, Arriaran, Garin, Astigarreta eta Aratz-Matxinbenta* auzoetan.
- Ehuneko horiek ez dira mantentzen 2007ko AA.SS.etan antolatutako etxebizitza-kopurua[174] alderatzen bada; izan ere, hiri lurzoruetan eta lurzoru urbanizagarrietan antolatuta dauden 7.183 etxebizitzatatik, 149 unitate edo %2,07 udalerriko bost auzo horietan daude.

3. CONCLUSIONES.

3.1. ASPECTOS MAS RELEVANTES DE LA INFORMACIÓN Y DIAGNOSTICO SOCIO ECONÓMICO, URBANÍSTICO Y AMBIENTAL.

- La población de Beasain se asienta sobre todo en su casco urbano 13.608 habitantes, (97,4%) mientras que los barrios y diseminados representan 357 habitantes (2,6%).
- La pirámide de edades tiene síntomas de recuperación desde 2001, debido a un ligero ensanchamiento de la base comprendida entre los 0 y 14 años, pero observándose una leve tendencia de envejecimiento general. Para el período 2018-2028 se apunta un crecimiento poblacional con vaivenes y con un saldo final positivo, estimando que la población de Beasain en 2028 esté entre los 14.527 y 15.238 habitantes.
- De una población de 13.965 habitantes, apenas 213 (1,53%) habitan en suelo no urbanizable. El resto se distribuye a lo largo de los ámbitos de desarrollo definidos en las NN.SS.(2007). De este último conjunto, el 98,95% habita en las áreas correspondientes al centro de Beasain y el 1,05% restante -144 personas- en los barrios de *Gudugarreta, Arriaran, Garin, Astigarreta y Aratz-Matxinbenta.*
- Estos porcentajes no se mantienen al comparar el número de viviendas ordenadas[174] en las NN.SS.(2007) ya que del total de 7.183 viviendas ordenadas en suelos urbano y urbanizable, 149 unidades ó el 2,07% se sitúan en estos cinco barrios del municipio.

[174] Lehendik zeudenak eta 2007ko AA.SS.etan aurreikusitakoak.
Se refiere a lo largo de este apartado al conjunto de las existentes con anterioridad y a las previstas en las NN.SS.(2007)

- Diferentzia txiki bat dago Beasaingo erroldako etxebizitzen eta Eustaten estatistika ofizialaren artean; lehenaren arabera, 6.417 zeuden 2018an, eta bigarrenaren arabera, 6.374 2016an, hau da, 43 etxebizitza gutxiago. 2016ko datuak kontuan hartuz, 5.419 (%85) etxebizitza beteta daude; gainerako 955 etxebizitzetatik (%15) %2 gutxi gorabehera bigarren bizitokiak dira eta gainerakoak hutsik daude. Batez besteko tamaina familiarra 2,6 persona/etxebizitza da. Ratio hau eskualdekoaren gainetik dago.
- Beasainen 6.633 pertsona ari dira lanean (Eustat 2016). Enplegu-tasa %87,6koa da eta langabezia-tasa %12,4koa (852 pertsona). Dena den, 2001-2016 aldian, enplegu-tasak behera egin du eta langabezia-tasak gora; hori, oro har, eskualde osoan gertatu da 2008ko krisiaren ondorioz batez ere.
- Emakumeen jarduera-tasa handitu egin da 2001-2016 aldian. Dena den, sexuen arteko jarduera-arraila ia 10 puntukoa da gizonen alde.
- Beasainek ingurumen-balorazio ertaina du, bai natura-balioengatik bai kultura eta paisaia balioengatik eta baita horiek sortzen dituzten zerbitzuengatik ere, ekosistema eta leku interesgarriak dituelako.
- Nabarmendu beharra dago naturaren aldetik interesgarria den Murumendi eremua, txikia izan arren oso interesgarria den flora baitu. Isurialde kantauriarrean ezagutzen den "*Saxifraga losae*" espeziearen populazio bakarra du, "*Narcissus varduliensis*" endemismoa, etab.
- Agauntzaren zati baten ibaiertzari partzialki eragiten dion arren, nabarmentzekoa da ere Oria Garaiaren Kontserbazio Bereziko Eremua, Natura 2000 Sarean dagoen Eremu Naturala izanik. Leku honetako natura-baliorik nagusienetakoa bat da bisoi europarraren (Mustela lutreola) populazio bideragarri baten presentzia.

- Hay una ligera diferencia entre las viviendas del padrón de Beasain, 6.417 en 2018, y la estadística oficial del Eustat referida a 2016 que sitúa esta cifra en 6.374, es decir 43 viviendas menos. De acuerdo a los datos de 2016, el número de viviendas ocupadas es de 5.419 (85%), siendo el resto 955 viviendas (15%) de las que aproximadamente un 2% son de segunda residencia y el resto están desocupadas. El tamaño medio familiar es de 2,6 personas/vivienda, ratio situado por encima del de la comarca.
- Beasain es un municipio con una tasa de población activa de 6.633 personas (Eustat 2016). La tasa de ocupación supone un 87,6% y la de paro el 12,4% (852 personas). No obstante en el período 2001-2016 la tasa de ocupación ha descendido y aumentado la de paro, dato generalizado en toda la comarca, motivado fundamentalmente por la crisis de 2008.
- La tasa de actividad de las mujeres se ha incrementado en el período 2001-2016, Sin embargo, la brecha de actividad entre sexos es de casi 10 puntos a favor de los hombres.
- El municipio de Beasain, presenta una valoración ambiental media, debida a la presencia de ecosistemas y enclaves de interés, tanto por sus valores naturales como culturales y paisajísticos, así como por los servicios que generan.
- Cabe destacar el Área de Interés Naturalístico de Murumendi, poseyendo a pesar de su escasa extensión una flora de interés notable. Acoge, la única población conocida en la vertiente cantábrica de "*Saxifraga losae*", el endemismo "*Narcissus varduliensis*", etc.
- Aunque afecta parcialmente a la ribera de un tramo del Agauntza en el término municipal, destaca también la Zona de Especial Conservación del Alto Oria, Espacio Natural protegido incluido en la Red Natura 2000. Uno de los principales valores naturalísticos de este espacio es la presencia de una población viable de visón europeo (Mustela lutreola).

- Arriaran eta Ibaieder urtegiak toki interesgarritzat jo daitezke Gune Hezeen Lurraldearen Arloko Planaren EAEko hezeguneen Inbentarioan daudelako (III. taldea). Biak ala biak oso interesgarriak dira naturaren eta paisaiaren ikuspegitik, dituzten ekosistemak eta ekosistema horiek ematen dituzten zerbitzuak direla eta.
- Lurraldeari balio kultural eta etnologiko oso interesgarria ematen dioten ondare eta arkeologia osagai garrantzitsuak daude Beasainen. Horien artean, nabarmentzekoak dira Santiago Bidea, hori osatzen duten osagai arkitektonikoak barne, Murumendi Gune Megalitikoa, Moru herrixka, euskal kultura tradizionalari oso lotuta dagoen Mariren kobazuloa eta Igartzako monumentuak.
- Beasainen, duten kokapenarengatik, benetako begiratokiak diren ikus-arro handiak dituzten eremuak daude. Begiratoki horiek dira Usurbe, Ugartemendi, eta baita Atxabal eta Pagorriagagaina Iparreko harkaitzak ere, besteak beste.
- Arrisku geofisikoei dagokienez, nabarmendu behar da malda handiak daudela udalerriko eremu handi batean.Orografia aldapatsu honek lurraldearen harrera-ahalmena zehazten du, oso garrantzitsua izanik substratuaren egonkortasuna bermatzeko eta isurketak eta luiziak ekiditeko.Baso-masak mantentzeak hegalak egonkortzen ditu, eta ondorioz, sor daitezkeen arriskuak saihesten dira.
- Masa horietatik nabarmentzen dira serie *klimatofiloak eta geopermaserieak* izeneko baso autoktonoak (baso mistoak, hariztiak, pagadiak, haltzadiak, landaredi kasmofitikoa) udalerriko paisaia naturala eta urtaroko diferentzia kromatikoak adierazten dituelako, eta baita duten biodibertsitateagatik ere.
- Bizitegi-lurzoruari dagokionez, hau izan liteke Beasaingo hirigintza-plangintzaren informazioaren eta diagnostikoaren laburpen bat:

- Los embalses de Arriaran e Ibaieder pueden considerarse como enclaves de interés al estar incluidos dentro del Inventario de humedales de la CAPV del PTS de Zonas Húmedas (Grupo III). Ambos poseen un gran interés paisajístico y natural por los ecosistemas que alberga y los servicios que estos ecosistemas ofrecen.
- En el municipio de Beasain existen importantes elementos patrimoniales y arqueológicos que confieren al territorio un valor cultural y etnológico de gran interés. Entre ellos destacan el Camino de Santiago con los elementos arquitectónicos que lo componen, los elementos arqueológicos de la estación megalítica de Murumendi, el poblado de Moru, la cueva de Mari, muy asociada a la cultura tradicio-nal vasca y el conjunto monumental de Igartza.
- Sobresalen en Beasain zonas que por su ubicación poseen grandes cuencas visuales, convirtiéndose en verdaderos miradores territoriales. Estos miradores son los montes Usurbe, Ugartemendi, así como los roquedos del Norte Atxabal, Pagorriagagaina, etc.
- Atendiendo a los riesgos geofísicos, cabe destacar la presencia de elevadas pendientes en gran parte de la superficie municipal. Esta orografía abrupta determina la capacidad de acogida del territorio, siendo muy importante para asegurar la estabilidad del sustrato y evitar problemas de escorrentías y desprendimientos de laderas. El mantenimiento de las masas forestales estabilizan las laderas evitando posibles riesgos derivados.
- De estas masas destacan los bosques autóctonos descritos como series *climatófilas y geopermaseries* (bosques mixtos, robledales, hayedos, alisedas, vegetación casmofítica) por su representatividad del paisaje natural del municipio y las diferencias cromáticas estacionales, así como por la biodiversidad que albergan.
- En lo que respecta al suelo residencial, un resumen de la información y diagnóstico del planeamiento urbanístico de Beasain podría ser el siguiente:

- Hiri-lurzoruko eremuen batez besteko dentsitatea 133,18 etxeb/ha-koa da Beasaingo erdigunean eta 63,37 etxeb/ha-koa lurzoru urbanizagarrian dauden sektoreetan. Batez besteko horren gainetik daude Alde Zaharra (A-1), Zaldizurreta (A-2), Zazpiturreta (A-4) –258 etxeb/ha-rekin–, Arantzazu (A-5), Nekolalde (A-12), Barrendain II (A-14), J.M. Barandiaran (A-16), Mendeurren (A-17) eta Errekarte I (A-32) hiri-lurzoruko eremuak y Ugartemendi (S-3) lurzoru urbanizagarriko sektorea 76,28 etxeb/ha-rekin.
- Batez besteko eraikigarritasuna sestra gainean 1,30 m^2(t)/m^2(s)-koa da Beasaingo erdigunean dauden hiri-lurzoruko eremuetan eta 0,71 m^2(t)/m^2(s)-koa lurzoru urbanizagarriko sektoreetan.Soilik Barrendain II (A-14) –2,48 m^2(t)/m^2(s)– eta Mendeurren (A-17) –3,34 m^2(t)/m^2(s)– eremuek dituzte Lurzoruari buruzko 2/2006 Legeak finkatzen duen muga baino eraikigarritasun-indize handiagoak[175].
- Oro har, aparkalekuen falta dago Beasain erdiguneko lurzoruko eremuetan –askoz ere larriagoa zabalgunean– eta baita kuantifikatzen zaila den toki-zuzkidura publikoen gabezia ere.
- Espazio libreen edo berdeguneen zuzkidura Beasain erdiguneko lurzoruko eremuetan onargarria da oro har. Eremu batzuetan, espazio libre publikoen gabezia nabariagoa da, esaterako, Igartetxe (A-3), Arantzazu (A-5), Arangoiti (A-10), Lardi (A-11) edo Foru Kalea (A-15) kokaleku zaharretan eta baita Salbatore I (A-28) eremuan ere, espazio libre pribatu asko daudelako.

- La densidad media de las áreas de suelo urbano situadas en el centro de *Beasain* es de 133,18 viv/ha y de 63,37 viv/ha en los sectores situados en suelo urbanizable. Por encima de esa media se sitúan las áreas de suelo urbano de *Alde Zaharra* (A-1), *Zaldizurreta* (A-2), *Zazpiturreta* (A-4) –con 258 viv/ha-, *Arantzazu* (A-5), *Nekolalde* (A-12), *Barrendain II* (A-14), *J.M. Barandiaran* (A-16), *Mendeurren* (A-17) y *Errekarte I* (A-32) y el sector de suelo urbanizable de *Ugartemendi* (S-3) con 76,28 viv/ha.
- La edificabilidad media sobre rasante es de 1,30 m^2(t)/m^2(s) en las áreas de suelo urbano del centro de Beasain y de 0,71 m^2(t)/m^2(s) en los sectores de suelo urbanizable. Únicamente las áreas de Barrendain II (A-14) –con 2,48 m^2(t)/m^2(s)- y Mendeurren (A-17) –con 3,34 m^2(t)/m^2(s)- presentan índices de edificabilidad superiores al límite máximo establecido en la Ley 2/2006 del Suelo175.
- Existe un déficit generalizado de aparca-miento en las áreas de suelo urbano del centro de *Beasain* mucho más agravado en la zona del ensanche y también un posible déficit de dotaciones públicas locales, que es difícil cuantificar.
- La dotación de espacios libres o zonas verdes en las áreas de suelo urbano del centro de Beasain es aceptable en general. En determinadas áreas, la carencia de espacios libres públicos es más evidente, por la importante presencia de espacios libres privados, en asentamientos antiguos como Igartetxe (A-3), Arantzazu (A-5), Arangoiti (A-10), Lardi (A-11) o Foru Kalea (A-15) y también en el caso de Salbatore I (A-28).

[175] 77. artikulua, gehienez 2,3 m^2(t)/m2(s) hiri-lurzorurako eta 1,3 m^2(t)/m2(s) lurzoru urbanizagarrirako, eremuaren azaleran, sistema orokorretarako lurzorua zenbatu gabe, sestra gaineko gehienezko eraikigarritasun fisikoa zuzkidura publikoez bestelako erabileretarako.

Artículo 77, fijado en un máximo de 2,3 m^2(t)/m2(s) para el suelo urbano y en 1,3 m^2(t)/m2(s) para el suelo urbanizable, referido en ambos casos a la edificabilidad sobre rasante para usos distintos de las dotaciones públicas y la superficie del área sin computar la destinada a sistemas generales.

- Garapen-planen bidez xeheki antolatuta dauden hiri-lurzoruko eremuak antolamendu orekatua dute zuzkidurei dagokienez.Gainerakoetatik, eremurik orekatuena Dolarea (A-27) da, baina gabeziarik handiena aparkalekua da.

- Beasaingo auzoetan aurreikusten den antolamendua antolamendu orekatua da, Gudugarreta I eta Astigarretarako aurreikusten diren aurreikuspenak izan ezik, gehiegizko bizitegi-eskaintzaren ondorioz dituzten zuzkidura-gabeziengatik.
- Lurzoru urbanizagarriaren antolamendua eztabaidagarria da hiru sektoreetan, kuantitatiboki orekatuak diren zuzkidura publikoak izan arren. Nabariagoa da Arizmendi (S-1) eta Ugartemendi (S-3) sektoreetan, lehena beste eremu batzuen antolamenduaren menpe dagoelako, eta bigarrenak antolamendu kalitate baxua duelako, duen udalaz gaindiko garrantziari dagokionez.

- Bizitegi-aurreikuspenen %77tik gora bete gabe dago, eta ez da inolako jarduketarik egin lurzoru urbanizagarrian eta Beasaingo auzoetan.

- Los ámbitos de suelo urbano donde el planeamiento remite su ordenación pormenorizada a planes de desarrollo presentan una ordenación equilibrada en cuanto a dotaciones. De los restantes, el ámbito más equilibrado es Dolarea (A-27), siendo su mayor déficit el de aparcamiento.
- La ordenación prevista en los barrios de Beasain presenta una ordenación equilibrada a excepción de las previsiones para Gudugarreta I y Astigarreta por las carencias dotacionales debidas a su excesiva oferta residencial.
- La ordenación del suelo urbanizable es cuestionable en los tres sectores aunque presenten dotaciones públicas cuantitativamente equilibradas. Es más evidente en los casos de Arizmendi (S-1) y Ugartemendi (S-3) debido a su dependencia de la ordenación de otras áreas en el primero de los casos y la baja calidad de su ordenación, en relación con la importancia supramunicipal que tiene, en el segundo.
- Queda pendiente la ejecución de más del 77% de las previsiones residenciales, siendo nula la ejecución de las actuaciones en suelo urbanizable y en los barrios de Beasain.

- Beasaingo plangintzan jarduera ekonomikoetarako kalifikatuta dagoen lurzoruari dagokionez, ondorio hauek atera ditzakegu:
  - Oso egokia da 2007ko AA.SS.etan egiten den bereizketa enpresa bakar bat dagoen industrialdeen (A.E.1), enpresa batzuei edo askotariko ezarpenei eragiten dieten guneen –ohikoagoak– (A.E.2) eta askotariko zerbitzuetako edo, oro har, hirugarren erabilerako guneen (A.E.3) artean.

- Con relación al suelo calificado para actividades económicas en el planeamiento de Beasain podríamos extraer las siguientes conclusiones:
  - Es muy adecuada la distinción que se hace en las NN.SS.(2007) entre las zonas industriales ocupadas por una única empresa (A.E.1), las zonas -más al uso- que afectan a varias empresas o implantaciones diversas (A.E.2) y las de servicios diversos o uso generalizado terciario (A.E.3).

LURZORU MOTA	Eremuaren tipologia	Aurreikusitako eraikigarritasuna m^2(t)-tan	Egin gabe dagoen eraikigarritasuna m^2(t)-tan	Berria kontuan hartuta egin gabe dagoen eraikigarritasunaren %
CLASE DE SUELO	**Tipología del ámbito**	**Nueva edificabilidad prevista en m^2(t)**	**Edificabilidad pendiente de ejecución en m^2(t)**	**% de edificabilidad pendiente s/Nueva**
Hiri-lurzorua /	AE1 (CAF)	25.867	16.022	61,94%
Hiri-lurzorua /	AE1 (F. Eztanda)	22.449	22.449	100,00%
Hiri-lurzorua /	AE1 (Arcelor)	10.121	10.121	100,00%
	Guztira AE1 hiri-lurzoruan Total AE1 en suelo urbano	58.437	48.592	83,15%
	Egin gabe dagoen % % pendiente S/Edif. total	23,37%	31,71%	
Hiri-lurzorua /	AE2 (A-23)	4.235	3.250	76,74%
Hiri-lurzorua /	AE2 (A-26)	37.722	15.337	40,66%
Hiri-lurzorua /	AE2 (A-29)	8.174	2.301	28,15%
Hiri-lurzorua /	AE2 (A-48)	19.125	19.125	100,00%
	Guztira AE2 hiri-lurzoruan Total AE2 en suelo urbano	69.256	40.013	57,78%
	Egin gabe dagoen % % pendiente S/Edif. total	27,69%	26,12%	
Hiri-lurzorua /	AE3 (A-33)	1.819	1.819	100,00%
Hiri-lurzorua /	AE3 (A-36)	19.150	19.150	100,00%
Hiri-lurzorua /	AE3 (A-21)	2.713	2.713	100,00%
	Guztira AE3 hiri-lurzoruan Total AE3 en suelo urbano	23.682	23.682	100,00%
	Egin gabe dagoen % % pendiente S/Edif. total	9,47%	15,46%	
Urbanizagarria Urbanizable	AE1 (Indar)	55.919	0	0,00%
	Egin gabe dagoen % % pendiente S/Edif. total	22,36%	0,00%	
Urbanizagarria Urbanizable	AE2 (S-8)	42.804	40.931	95,62%
	Egin gabe dagoen % % pendiente S/Edif. total	17,11%	26,71%	
	Eraikigarritasuna Guztira Edificabilidad Total	**250.098**	**153.218**	**61,26%**

- Guztira kalifikatutako lurzorutik 2007ko AA.SS.en aurreikuspenen %60tik gora egin gabe dago, banaketa desberdin batekin hiri-lurzoruaren eta lurzoru urbanizagarriaren artean eta ezarpen-tipologia desberdinen artean.

- Del suelo total calificado queda pendiente la ejecución de más del 60% de las previsiones de las NN.SS.(2007), con un diferente reparto entre el suelo urbano y el urbanizable y entre las diferentes tipologías de implantación.

- Urbanizagarri gisa sailkatutako lurzorutik, soilik Iturralde Txiki (S-8) dago egin gabe, mehelin arteko pabilioi-tipologia batekin (A.E.2). Hiri-lurzorutik, ordea, ez da gauzatu Fundiciones Eztanda eta Arcelor enpresentzat aurreikusitako inolako zabalkuntzarik, 48 Ittola II eremuaren antolamendurik eta hirugarren erabilerako aurreikuspen bat bera ere (A.E.3 tipologia).
- Zuzkidura publikoen aurreikuspena orekatua da jarduera ekonomikoetara zuzendutako guneetan, aparkaleku-zuzkidura izan ezik, zeina larriagoa baita hiri-lurzoruan lurzoru urbanizagarrian baino.
- Zuzkidura-azaleraren barruan, egin ez diren toki-ekipamenduetarako lurzoruak daude. Egoera horrek gehi urbanizazioaren eta espazio libreen mantenimendu faltak oso erakargarria ez den itxura ematen diote industrialdeei, hiri-bilbetik bereiziz, eta berdintasun ikuspegitik arriskutsuak diren guneak bihurtuz.

- Del suelo clasificado como urbanizable únicamente resta por ejecutar el sector de Iturralde Txiki (S-8), con una tipología de pabellones entre medianeras (A.E.2). En cambio, del suelo urbano no se han ejecutado ninguna de las ampliaciones previstas para las empresas Fundiciones Eztanda y Arcelor, la ordenación del área 48 Ittola II y la totalidad de las previsiones de uso terciario (tipología A.E.3).
- Es equilibrada la previsión de dotaciones públicas en las zonas destinadas a actividades económicas a excepción de la dotación de aparcamiento, mas agravado en suelo urbano que en suelo urbanizable.
- Dentro de la superficie dotacional existen suelos calificados para equipamientos locales que no se han ejecutado. Esta circunstancia unida a la falta de mantenimiento de la urbanización y de los espacios libres, da una imagen poco atractiva de las zonas industriales, segregándolas de la trama urbana global y que redunda en la opción de considerarlas como zonas inseguras o peligrosas desde una perspectiva igualitaria.

- Sistema orokorrei dagokienez, ondorio hauek atera daitezke:

  - 2007ko AA.SS.etan aurreikusten den espazio libreen sistema orokorrak 8,80 m^2 biztanleko ratioa suposatzen du, eta gure iritziz, egokia da eta ondo banatuta dago. Azalera gehiena Sagastiguti parkeari dagokio –kalitate onekoa da baina gutxi erabiltzen da–, Ubiotz (A-39) guneari, zeina erdigunetik pixka bat urruti dagoen, non duela gutxi aisialdiko baratzeen gune publiko bat jarri den.

- Con respecto a los sistemas generales se pueden establecer las siguientes conclusiones:

  - El sistema general de espacios libres previsto en las NN.SS.(2007) supone un ratio de 8,80 m^2/habitante que podemos considerarlo como bueno y bien distribuido. La mayor parte de esa superficie corresponde al parque de Sagastiguti, de buena calidad aunque poco utilizado, y a la zona de Ubiotz (A-39), un poco desarraigada del centro urbano, donde recientemente se ha instalado una zona pública de huertas de ocio.

- Beasainek ekipamendu kolektiboen zuzkidura egokia du, eta ondo kalifikatuta dago indarreko plangintzan.Ekipamenduen arloan dauden premiak asetzeko, Beasaingo erdiguneko hiri-lurzoruko eremuetan toki-mailan atzeman diren zuzkidura-azaleraren gabeziak osatu behar dira, hiri-lurzorua zatitzen den eremu desberdinen arteko elkarreragina ahalbidetuz.

- Zerbitzuen azpiegiturei dagokienez, Beasainek udalaz gaindiko ekipamenduak ditu, hala nola bete-betean ari diren Arriarango urtegia eta edateko ura tratatzeko estazioa. Halaber, jada amortizatuta dauden instalazioak ditu, esaterako, Sasietako zabortegia, zeina beste erabilera bateragarrietarako lehenegeratu beharko duen.

- Ibilguak 2007ko AA.SS.etan jasota daude eta plangintza sektorialaren arabera jorratuta. Hiri-lurzorua zeharkatzen dituzten ibilgu gehienak hiri-bilbean gutxi integratuta dauden ertzekin daude bideratuta, bereziki Oria eta Eztanda ibaien kasuan.

- Bide-sareari dagokion komunikabideen sistema orokorrak hiri-lurzorutik igarotzen diren Gipuzkoako foru-sareko errepideak eta interkonexioak ditu barnean. Oraindik ez dira jarduketa garrantzitsu batzuk gauzatu, hala nola erdiguneko trafikoa arindu dezaketen Bista Alai eta Zazpiturreta kaleen arteko lotura, zeinak A-3 Igartetxe, A-4 Zazpiturreta eta A-5 Arantzazu eremuei eragiten dien, eta Nekolalde eta Erauskin kaleen arteko lotura, zeinak Arangoiti 10 eremuaren antolamenduari eragiten dion, eta GI-2632 errepidea eta Igartza Oleta kalea lotzeko biribilgunea, zeinak 22 Eztanda eta 24 Antzizar eremuei eragiten dien.

- Beasain dispone de una buena dotación de equipamientos colectivos, correctamente calificada en el planeamiento vigente. Las necesidades en materia de equipamientos deben dirigirse a completar los déficits de superficie dotacional detectadas a escala local en las áreas de suelo urbano situadas en el centro de Beasain, contribuyendo a la inter-acción entre las diferentes áreas en las que se divide el suelo urbano.

- En materia de infraestructuras de servicios, Beasain cuenta con la presencia de equipamientos supramunicipales en plena actividad como son el embalse y la ETAP de Arriaran. Cuenta también con instalaciones ya amortizadas como el vertedero de Sasieta que deberá recuperar para otros usos compatibles.

- Los cauces fluviales están recogidos en las NN.SS.(2007) y tratados de acuerdo al planeamiento sectorial. La mayor parte de los que atraviesan el suelo urbano se encuentran canalízados con márgenes poco integrados en la trama urbana, en particular en los casos del Oria y del Eztanda.

- El sistema general de comunicaciones que corresponde a la red viaria, comprende las carreteras de la red foral de Gipuzkoa y las interconexiones que discurren por suelo urbano. Quedan pendientes actuaciones de importancia como la conexión de las calles Bista Alai y Zazpiturreta, que afecta a las áreas A-3 Igartetxe, A-4 Zazpiturreta y A-5 Arantzazu y otra de enlace de las calles Nekolalde y Erauskin, que afecta a la ordenación del Área 10 Arangoiti, que pueden contribuir a aligerar el tráfico por el centro, y la glorieta de enlace entre la carretera GI-2632 y la calle Igartza Oleta que afecta a las áreas 22 Eztanda y 24 Antzizar.

- Trenbide-sareak ohiko eta abiadura handiko trazadurak ditu. 2007ko AA.SS.ek egin ez den ekintza bat aurreikusten dute: Beasain eta Ordiziako geltokien arteko trazadura laburtu nahi dute. Trazadura Beasainetik kanpo doa batez ere, baina herri barruko A-8 Urbieta eta A-6 CAF eremuei eragiten die.
- Indarreko plangintzaren zehaztapenak bat datoz plangintza sektorialarekin bide eta trenbide sareei dagokienez, egitura orokorrari eragiten dioten Lurraldearen Plan Partzialaren bi proposamen izan ezik. Horietako bat da Beasaingo bide-zabalgunearen eraldaketa garraioa eta hirugarren sektoreko zerbitzu osagarriak antolatzeko eta trukatzeko gune bat sortzeko, eta bestea N-1 errepidearen trazadura berri bat, Oria ibaiaren hegoaldeko ertzarekiko paralelo.Jarduketa horiek, gainera, lurralde-ereduan eta zenbait hirigintzako eremutan dute eragina.17 ha inguru ditu, eta Zumadi (A-33) eta Bernedo Enea (A-36) eremuetan dauden enpresetatik baten bat lekuz aldatzea ekar dezake berekin.

- Plan Orokorraren erronketako bat izango da lurraldearen plangintzako proposamenei erantzutea egungo bide-zabalguneari eta N-I errepidearen desbideratzeari dagokienez, bideragarriak diren alternatiba desberdinak kontuan hartuta.

- Lurzoru urbanizaezinari dagokionez, hau ondorioztatu daiteke:
  - Udal-barrutiaren %93,36 da lurzoru urbanizaezina. Ingurunearen eta interesgarriak diren osagai naturalen babesak Plan Orokor berriaren lurzoru urbanizaezinaren antolamendua finkatzeko abiapuntua eta politika izan behar du.

- La red ferroviaria recoge los trazados convencional y de alta velocidad. Las NN.SS.(2007) prevén una acción no ejecutada referida a acortar el trazado entre las estaciones de Beasain y Ordizia que discurre principalmente fuera del término municipal de Beasain, pero que afecta en su interior a las áreas A-8 Urbieta y A-6 CAF.
- Las determinaciones del planeamiento vigente con respecto a las redes viaria y ferroviaria sintonizan con la planificación sectorial, salvo en dos propuestas del PTP que afectan a la estructura general. Se trata de la transformación de la playa de vías de Beasain para generar un centro de organización e intercambio del transporte y servicios terciarios complementarios y de un nuevo trazado de la carretera N-1, paralelo al actual por la margen sur del río Oria. Son actuaciones que inciden además en el modelo territorial y en la ordenación de diversos ámbitos urbanísticos. Tiene una extensión de unas 17 Ha de superficie y puede suponer el traslado de alguna de las empresas situadas en Zumadi (A-33) y Bernedo Enea (A-36).

- Uno de los retos importantes del nuevo Plan General será dar respuesta a las propuestas del planeamiento territorial respecto a la actual playa de vías y al desvío de la N-I, de acuerdo a las diferentes alternativas que resulten viables.

- Con respecto al suelo no urbanizable (SNU) puede concluirse lo siguiente:
  - Supone el 93,36% del término municipal. Se considera que la protección del medio y de los elementos naturales de interés deben ser el punto de partida y la política a establecer en la ordenación del suelo no urbanizable del nuevo Plan General.

- 2007ko AA.SS.ek lurzoru urbanizaezinerako ezartzen dituen kategorizazioak Lurraldea Antolatzeko Gidalerroetan finkatutako motei erantzuten die. Kategoria horien barruan, baso-lurzoruaren azalera udalbarrutiaren erdia baino gehiago da.
- Babes bereziko lurzorua naturaren aldetik interesgarria den Murumendi eremuari eta baso autoktonoak hartzen dituen gunei dagokio, eta eremu handi samarretan banatuta dago udalerri osoan zehar.
- Lurzoru urbanizaezinaren antolamenduak ez du kontuan hartzen Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialak zehazten dituen balio estrategiko handiko lurzoruak daudela, 2007ko AA.SS.en behin betiko onarpenaren ondorengoa delako. Aintzat hartu beharko dira Beasaingo HAPO berrian lurzoru horien gainean garapen berriak egitekotan izan daitezkeen eraginak.

- Udalaz gaindiko plangintzak –Lurraldea Antolatzeko Gidalerroek osatzen dute–, Beasain-Zumarraga eremu funtzionalaren Lurraldearen Plan Partzialak eta plangintza sektorialak muga hauek jartzen dizkio Beasaingo HAPOri:
  - Lurraldea Antolatzeko Gidalerroen aldaketaren ondorioz, 960 eta 1.200 etxebizitza bitartean eskaini daitezke, eta benetan 480 eta 640 etxebizitza bitartean behar dira.
  - Beasain-Zumarragako Lurraldearen Plan Partzialaren arabera, lehentasunez antolatu behar da erabilera mistoetara, bizitegi-erabilerak barne, bideratutako lurzorua antolatzeko proposamena, Beasaingo geltokiaren hegoaldea eraldatzeko eta leheneratzeko jarduketaren barruan.

- La categorización que las NN.SS.(2007) establecen para el SNU responde a los tipos establecidos en las Directrices de Ordenación Territorial. Dentro de estas categorías, la superficie de suelo forestal supone más de la mitad del término municipal.
- El suelo de especial protección corresponde al área de interés naturalístico de Murumendi y las zonas ocupadas por el bosque autóctono repartido en ámbitos, más o menos extensos, por todo el municipio.
- La ordenación del suelo no urbanizable no tiene en consideración la existencia de suelos agroganaderos de alto valor estratégico que define el PTS Agroforestal, al ser este posterior a la aprobación definitiva de las NN.SS.(2007). Habrá de tenerse en cuenta las posibles afecciones en el caso de establecerse nuevos desarrollos sobre estos suelos en el nuevo PGOU de Beasain.

- El planeamiento supramunicipal, compuesto por las DOT, el Plan Territorial Parcial del área funcional Beasain-Zumárraga y el planeamiento sectorial, establece al PGOU de Beasain las siguientes limitaciones:
  - La modificación de las DOT sitúa la capacidad residencial a ofertar entre las 960 y 1.200 viviendas, siendo las necesidades reales entre 480 y 640 viviendas.
  - El Plan Territorial Parcial de Beasain-Zumárraga considera referente obligado de ordenación con carácter preferencial, la propuesta de ordenación de suelo destinado a actividades mixtas, incluidas las residenciales, en la operación de transformación y regeneración urbana en el lado sur de la estación de Beasain.

- Era berean, antolatu beharrekoak dira Lurraldearen Plan Partzialaren arabera, tren-geltokiaren inguruan bus geltoki bat egiteko aurreikuspena, bide-zabalgunea eraldatzeko jarduketari lotuta egon edo ez, eta Oria ibaiaren hegoaldeko ertzarekiko paralelo, bide-zabalgunearen aurrean, egungo trazaduraren alternatiba gisa, N-I errepidea-ren trazadura berri baten aurreikuspena.
- 2007ko AA.SS.en aurreikuspenekin bat etorriz, Renferen trazadura aldatzea proposatzen du Ordiziako Bustuntza auzoaren eta Beasaingo azokaren artean.
- Aipatutako eremuez gain, Lurraldearen Plan Partzialaren proposamenak Beasaingo kokaleku berrientzat Beasain-Ordizia-Lazkao ardatzaren eraldaketan kokatzen ditu eta 2007ko AA.SS.etan aurreikusitakoekin bat etorriz, eraldaketak eragindako udalerrien bateragarritasun-planak proposatzen dituen arren.
- Beasain sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzoruaren antolamenduan, sustapenean eta kudeaketan lehentasunezko interesa duen udalerrietako bat da.
- Lurraldearen Plan Partzialak ekipamendu judizial berri bat proposatzen du, justiziaren egungo antolaketa Beasain-Zumarraga eremu funtzionalera egokituz.
- Plangintza hidraulikoak urpean geratzeko arazoak atzematen ditu Oria, Eztanda eta Agauntza ibaien arroetan.
- Oria ibaiaren arroan, batez ere CAF (A-6) eremuari, Ezkiaga eta Jose Migel Iturrioz kaleei, Urbieta (A-8) eremuari, bereziki Gipuzkoa Plazako aparkalekuari, Kale Nagusiaren Hegoaldean, Zubiondotik uretan behera dauden eraikinei eta Zumadi (A-33) eta Bernedo Enea (A-36) eremuen urbanizazioaren bideari eragiten diote.

- La previsión de una estación de autobuses en el entorno de la estación de ferrocarril, ligada o no a la operación de transformación de la playa de vías y la previsión de un nuevo trazado de la carretera N-I, paralelo a la margen sur del Oria como alternativa al actual trazado, son también referentes obligados de ordenación en el PTP.
- En coincidencia con las previsiones de las NN.SS.(2007) propone la modificación del trazado de Renfe entre el barrio de Bustuntza de Ordizia y el del Ferial de Beasain.
- Además de los ámbitos señalados, las propuestas del PTP para nuevos asentamientos en Beasain los sitúa en la transformación del vértice Beasain-Ordizia-Lazkao y en coincidencia con los previstos en las NN.SS.(2007), aunque proponiendo planes de compatibilización de los municipios afectados.
- Beasain es uno de los municipios de interés preferente en la ordenación, promoción y gestión urbanística del suelo para viviendas de promoción pública.
- El PTP propone un nuevo equipamiento judicial adecuando la organización actual de la justicia a la del área funcional de Beasain-Zumárraga.
- La planificación hidráulica detecta problemas de inundabilidad en las cuencas del Oria, Eztanda y Agauntza.
- En la cuenca del Oria afectan sobre todo al área de CAF (A-6), calles Ezkiaga y José Migel Iturrioz, área de Urbieta (A-8), en particular al aparcamiento de la Pza. Gipuzkoa, a los edificios situados al Sur de Nagusia Kalea aguas abajo de la zona de Zubiondo y al vial de la urbanización de las áreas de Zumadi (A-33) y Bernedo Enea (A-36).

- Eztanda ibaiaren arroan, Iturralde Txiki (S-8) sektoreari, Salbatore I (A-28) eta Salbatore II (A-26) eremuei, Irigoien (A-25) eremuko sarbideei, Eztanda (A-22) eremuko zati bati eta Antzizar I (A-24) eremuari. Ez dago daturik Arriaran ibaiak urpean geratzeko duen arriskuaren inguruan. Ibai hau estalita dago Ondarre (A-29) erremuan.

- En la cuenca del Eztanda al sector de Iturralde Txiki (S-8), a las áreas de Salbatore I (A-28) y Salbatore II (A-26), a los accesos al área de Irigoien (A-25), a una parte del área de Eztanda (A-22) y al área de Antzizar I (A-24). No hay datos de la inundabilidad en la regata de Arriaran que transcurre cubierta por el área de Ondarre (A-29).

- Agauntza ibaiaren arroan, izen bereko A-31 eremuari eta pixka bat Senpere (A-7) eremuari.

- En la cuenca del Agauntza, al área A-31 del mismo nombre y ligeramente al área de Senpere (A-7).

- Ibaiertzen Lurraldearen Plan Sektorialak ibilguak leheneratzeko beharrak atzematen ditu Arriaran (A-44) eremutik uretan gora eta Oriaren ezkerreko ibaiertzean, Zumadi (A-33) eremuaren hegoaldean, eta naturaren ikuspuntutik interesgarria den ibaiertzatzat jotzen du Beizamarekin muga egiten duen Egurrola erreka.

- El PTS de los márgenes de ríos detecta necesidades de recuperación de cauces aguas arriba del área de Arriaran (A-44) y en la margen izquierda del Oria, al sur del área de Zumadi (A-33) y considera márgenes de interés naturalístico a la regata de Egurrola que hace de límite con el término municipal de Beizama.

- Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialak agintzen du HAPOk espresuki jaso behar dituela Balio Estrategiko Altua duten Nekazaritza eta Abeltzaintzako eta Landazabaleko lurzoru urbanizaezineko guneei dagokien mugaketa eta araudia. Beasainen kasuan, lur horiek Arriaranen ibaiertzetan Ondarre (A-29) eremuaren Iparraldean, Eztandaren ibarrean Iturralde baserriaren ondoan, A-19 Loinatz eremuaren ondoan dagoen Loinatzazpikoa baserriaren Hegoaldean eta Altamira Auzoko mendibizkarretan S-7 Indar sektorearen Ekialdean daude batez ere.

- El PTS Agroforestal ordena que el PGOU debe recoger expresamente la delimitación y la normativa asociadas a las zonas de SNU Agroganadera y Campiña de Alto Valor Estratégico. En el caso de Beasain estos suelos se sitúan principalmente junto a las riberas del Arriaran al Norte de Ondarre (A-29), en la vega del Eztanda junto al caserío Iturralde, al Sur del caserío Loinatzazpikoa situado junto al área A-19 de Loinatz y en las lomas de Altamira Auzoa, al Este del sector S-7 de Indar.

- Halaber, Maramendi, Atxabal, Urkumendi gailurren inguruak eta Ittolak, Astik, Biurinek eta Zormendik osatutako mendikatea higa daitezkeen eremuak direla aipatzen du.

- Señala asimismo como Áreas Erosionables los entornos de las cumbres de Maramendi, Atxabal, Urkumendi y el cordal formado por Ittola, Asti, Biurin y Zormendi.

- Bizikleta-bideen Lurralde Plan Sektorialak hiri-zatiak (oinarrizko toki-sarea) eta hiriarteko zatiak (oinarrizko foru-sarea) bereizten ditu. Lurraldearen Plan Partzialak proposatzen dituen ardatzetatik, bizikleta-bideen oinarrizko sarean sartu dira Oriako bailarakoak, Legorreta eta Idiazabal artean, Ormaiztegiko bailarakoa, Beasain eta Zumarraga artean eta Ordizia-Zaldibia eta Beasain-Lazkao arteko adarrak.

- El PTS de vías ciclistas diferencia los tramos urbanos (red básica local) y tramos interurbanos (red básica foral). Los ejes propuestos por el PTP incorporados a la red básica de vías ciclistas son los del valle del Oria, entre Legorreta e Idiazabal, el del valle de Ormaiztegi, entre Beasain y Zumárraga y los ramales entre Ordizia-Zaldibia y Beasain-Lazkao.

- Beasaingo HAPOn jarduera ekonomikoko lurzoru-eskaintza kalkulatzeko jarduera ekonomikoen Lurraldearen Plan Partzialean erabiltzen diren irizpideetatik, ondorioztatu dezakegu 103 eta 114 Ha bitartean beharko liratekeela, hau da, 2018an dagoen 82,6 ha-ko lurzoru kalifikatua baino pixka bat gehiago.

- De los criterios utilizados en el PTS de actividades económicas para calcular la oferta de suelo de AA.EE. en el PGOU de Beasain, podemos estimar que la superficie necesaria podría situarse entre las 103 y las 114 Ha, superficie que es ligeramente superior a las 82,6 Ha de suelo calificado existente en 2018.

- Nazioarteko zabalera izango duen trenbide-sarearen trazadura berria egin ondoren, Beasaingo HAPO berrian kontuan hartu beharko dira trenbide-sarearen Lurraldearen Plan Sektorialaren xedapen teknikoak; izan ere, aldiriko-sarerako proposamenak zaharkituta daude, ez baita inolako aipamenik egiten Beasaingo bide-zabalgunea eraldatzeko eta Beasain eta Ordizia arteko trazadura laburtzeko lurraldearen plan partzialean dauden proposamenei buruz.

- Una vez ejecutado el nuevo trazado de la red ferroviaria con ancho internacional, las disposiciones del PTS de la red ferroviaria resultan de un marcado contenido técnico a tener en cuenta en el nuevo PGOU de Beasain, con propuestas obsoletas para la red de cercanías al no detectarse ninguna mención a las propuestas de transformación de la playa de vías de Beasain y del acortamiento del trazado entre Beasain y Ordizia incluidas en el plan territorial parcial.

- Gipuzkoako azpiegituren eta hondakinen Lurraldearen Plan Sektorialak Sasietako zabortegia ixtea eta hori Sasietako Mankomunitateko transferentzia-gune batera eramatea aurreikusten du.

- El PTS de Infraestructuras de residuos urbanos de Gipuzkoa tiene previsto el sellado del vertedero de Sasieta y el traslado a una zona de su ámbito de la estación de transferencia de la Mancomunidad de Sasieta.

3.2. GARAPEN-EREMU POTENTZIALAK.

Arazorik nagusiena da, batetik, laburtuz joan garen egoeretatik datorrena. Bestea da arreta nora zuzendu HAPO berrian.

Lurraldearen Plan Partzialaren lurralde-ereduak, 2007ko AA.SS.en antolamenduak eta diagnostiko honek oro har bat egiten dute ingurune fisikoaren antolaketan. Orokorrean, osagai berak eta ondarerik garrantzitsuena babestu nahi dira, eta uholde-arriskuak, higadura, eta ur masekiko eta lasterrekiko eraginak saihestu.Ez dago diferentzia handirik ere beharrezkoak diren zuzkiduren eta ekipamenduen aurreikuspenean.

Aldeak daude, ordea, antolatu beharreko jarduketen kokapenean eta egokitasunean.Harrigarrienetakoa, a priori, da Lurraldearen Plan Partzialak aipatzen duen baina indarreko plangintzak aurreikusten ez duen N-I autobiaren desbideratzea. Diagnostiko honetatik uste dugu merezi duela saiatzeak, gutxienez aztertu eta baloratu beharreko alternatibetako batean, Beasaingo sarbideak berrantolatzearren, eta N-I errepidearen eta Beasain-Durango korridorearen bide lasterrak barruko zirkulazioaren alternatiba gisa ez erabiltzeko.

Erronka oso zaila da, zenbait udalerri eta Gipuzkoako Foru administrazioa nahasten dituelako.Korridore, herri eta jarduera eremu desberdinen arteko loturak anizkunak dira, eta ez dago behar adina lekurik.N-I errepidearen autobia desbideratzeko proposamenaren alde positiboa da tunel baten azpitik gara daitekeela ia ibilbide osoan, espazioa sortuko duela, ibaiertzak leheneratuko dituela eta korridore desberdinen arteko loturak konponduko dituela herrigune barruko zirkulazioaren alternatiba gisa. Alabaina, trazaduren eta, bereziki, loturen diseinu zehatza egitea falta da.

Jada aipatu dugun moduan, lurren kudeaketari, ingurune fisikoaren hauskortasunari eta, bereziki, erabilgarritasun ekonomikoari lotutako ahuleziak ditu.

3.2. POTENCIALES AMBITOS DE DESARROLLO.

La problemática más relevante es por una parte la derivada de todas las situaciones que hemos ido resumiendo. La otra es adonde dirigir la atención en el nuevo PGOU.

Un punto de coincidencia general entre el modelo territorial del PTP, la ordenación de las NN.SS.(2007) y este diagnóstico, está en la ordenación del medio físico. A nivel general se parte de la protección de los mismos elementos, del patrimonio más relevante y de evitar los riesgos de inundación, erosión y afecciones a las masas y cursos de agua. Tampoco existen grandes diferencias en la previsión de dotaciones y equipamientos necesarios.

En cambio, si van a existir en la localización y en la oportunidad de las actuaciones a ordenar. Una de las más chocantes, a priori, es el desvío de la autovía de la N-I que señala el PTP, circunstancia que no está prevista en el planeamiento vigente. Desde este diagnóstico consideramos que merece la pena intentarlo, al menos en alguna de las alternativas a estudiar y valorar, en el sentido de reordenar los accesos viarios a *Beasain*, sin que las vías rápidas de la N-I y del corredor *Beasain-Durango* se utilicen como variantes de la circulación interna.

Es un reto muy difícil puesto que implica a varios municipios y a la administración Foral de Gipuzkoa. Las conexiones entre los diferentes corredores, localidades y ámbitos de actividad son múltiples y no se dispone de espacio suficiente. La propuesta de desviar la autovía de la N-I, tiene la fortaleza de que podría desarrollarse bajo túnel en la mayor parte de su recorrido, va a aportar espacio, recupera los márgenes del río y contribuye a solucionar los enlaces entre los diferentes corredores como alternativa a la circulación por el interior del casco urbano. Pero falta aportar el diseño concreto de los trazados y, particularmente, de los enlaces.

Tiene las debilidades ya señaladas relacionadas con la gestión de los terrenos, la fragilidad del medio físico y particularmente, de la disponibilidad económica.

Proposamen honi gehitzen badizkiogu trenbide-eremua eta geltokiaren alboko lurrak berrantolatzeko dauden lurralde-aurreikuspenak, ereduak koherentzia handiagoa du. Proposamen horietako bat ere, ordea, ez dago indarreko plangintzan aurreikusita.

Halaber, alternatiba gisa, kontuan hartu behar da indarreko plangintzan aurreikusita dauden bizitegi berrien kokapenarekin jarraitzea; izan ere, hiru bizitegi-sektoreak kokatzeko proposamenak bat datoz bai Lurraldearen Plan Partzialean bai 2007ko AA.SS.etan.

Bestalde, hiru bizitegi-sektoreei buruz egin dugun azterketaren diagnostiko desberdinek gutxienez honakoa proposatzen duen beste alternatiba bat aztertzeko beharra erakutsi dute:

- Fleming (A-34) eremurako sarbidea konpondu S-1 Arizmendi sektorean aurreikusita dauden lurzoru berriak erabili beharrik gabe.
- Lurzoruaren okupazioa murriztu S-2 Errekarte II sektorean, herria puntu horretan errematatzeko.
- Lurzoruaren okupazioa mugatu, S-3 Ugartemendi sektorearen eraikigarritasuna murriztu eta plangintza bat egin Lazkaorekin batera.

HAPO berria idazteko plangintzaren irizpideak eta helburuak zehazteko jarraibideak, gure iritziz, hauek izan litezke:

- Egiaztatu eta partekatu, ahal den neurrian, diagnostiko hau herritarrek udalaz oro har duten pertzepzioarekin, eta horretarako, herritarren parte-hartze tailerrak, informazioa eta eztabaida udal plangintzako aholku-batzordean erabili eta parte-hartze prozesuaren ondorioz sortzen diren alternatibak baloratu, plangintzaren aurrerakina idatzi aurretik.

Si a esta propuesta le unimos las previsiones territoriales con respecto a la reordenación del espacio ferroviario y terrenos aledaños a la estación, el modelo tiene una mayor coherencia. Ninguna de estas propuestas, en cambio, está prevista en el planeamiento vigente.

También a modo de alternativa también debe de considerarse el continuar con la localización de los nuevos asentamientos residenciales previstos en el planeamiento vigente ya que, de hecho, son coincidentes tanto en el PTP como en las NN.SS.(2007) las propuestas de localización referidas a los tres sectores residenciales.

En cambio, no repetiremos el análisis que hemos efectuado de los tres sectores residenciales, con diferentes diagnósticos que apuntan a estudiar otra alternativa que al menos proponga:

- Resolver la accesibilidad al área de *Fleming* (A-34) sin necesidad de aportar los nuevos suelos previstos en el sector S-1 de *Arizmendi.*
- Reducir la ocupación de suelo en el sector S-2 de *Errekarte II*, con el objetivo de rematar la ciudad en ese punto.
- Limitar la ocupación de suelo, reducir la edificabilidad del sector S-3 de *Ugartemendi* y efectuar una planificación conjunta con el municipio de *Lazkao*.

Las pautas de actuación con el fin de definir los criterios y objetivos de planeamiento para la redacción nuevo PGOU podrían ser, a nuestro juicio, los siguientes:

- Contrastar y compartir, en lo posible, este diagnóstico con la percepción que tiene del municipio la ciudadanía en general, utilizando los talleres de participación ciudadana, la información y debate en el seno del consejo asesor de planeamiento municipal y valorando las alternativas que surjan del proceso de participación, antes de la redacción del avance de planeamiento.

- Beharrezkoak diren ekarpenak izango dituen eta Ordizia, Lazkao, Ormaiztegi eta Olaberriarekin adostuta egongo den mugikortasun plan on bat egin.	- Elaborar un buen plan de movilidad que cuente con las aportaciones necesarias y esté consensuado con los municipios vecinos de Ordizia, Lazkao, Ormaiztegi y Olaberria.
- Mugikortasun-helburu gisa proposatu, barruko zirkulazioa arintzea, geltoki intermodal bat egitea, bizikletentzako aparkaleku bat eraikitzea geltoki intermodalaren ondoan, herri barrutik bizikletan mugitu ahal izatea sustatzea eta, besteak beste, ibilgailuak aparkatzeko egokiak diren jada eraikitako lurzoruak suntsitzea saihestuko duen aparkatze-politika bat ezartzea.	- Proponer como objetivos de movilidad, la agilidad de la circulación interna, la dotación de una estación intermodal, establecer un parking de bicicletas junto a la estación intermodal, favorecer la movilidad interna en bicicleta y establecer una política de aparcamiento que evite, entre otros aspectos, la destrucción de suelos ya construidos que sean aptos para el aparcamiento de vehículos.
- Lazkaorekin batera planifikatu Ugartemendiko gunea eta bere barrutiko eremu mugakideak.	- Planificar conjuntamente con Lazkao la zona de Ugartemendi y los ámbitos colindantes de su término municipal.
- Ordiziarekin eta Lazkaorekin batera planifikatu “ardatza” deitutakoa Lurraldearen Plan Partzialean, aintzat hartuta CAFeko instalazioak hobetzeko planak eta proiektuak eta uholdeen aurkako babesa.	- Planificar conjuntamente con Ordizia y Lazkao, el llamado “vértice” en el PTP, tomando en consideración los planes y proyectos de mejora de las instalaciones de CAF y la defensa contra las inundaciones.
- Bizitegien eta jarduera ekonomikoen eskaintza diagnostiko honetan aurkeztutako aukeren barruan sartu, eta saihestu, oso justifikatuta dauden salbuespenak izan ezik, jarduera ekonomikoetara bideratuta dauden egungo lurzoruen suntsiketa.	- Que la oferta residencial y de AA.EE. entre dentro de los márgenes presentados en este diagnóstico, evitando, salvo excepciones muy justificadas, la destrucción de los actuales suelos destinados a actividades económicas.
- Bizitegiak eta jarduera ekonomikoak jartzeko kokapen-alternatiben artean sartu Lurraldearen Plan Partzialean proposatutako RENFEren bide-zabalgunea eraldatzearena, eta horretarako, egungo bide-trazadura aldatzeko dauden aukera desberdinak aztertu (bideak igo, lurperatu, lekuz aldatu edo bestelakoak).	- Incluir entre las alternativas de ubicación de los asentamientos residenciales y de actividades económicas, la de transformar la playa de vías de RENFE, propuesta en el PTP, estudiando para ello las diversas posibilidades de modificación del actual trazado viario (elevación de vías, soterramiento, desplazamiento u otras).
- Adostu erabilera berrien (zuzkidura-erabilerak, bizitegi-erabilerak, etab.) ezarpena eta horien intentsitatea egungo trenbide-esparruaren eraldaketaren ondorioz sortuko diren eremuetan.	- Establecer de manera consensuada la implantación de nuevos usos (dotacionales, residenciales, etc.) y de su intensidad en los espacios creados a partir de la transformación del recinto ferroviario actual.

- Lurraldearen Plan Partzialean proposatutako lurralde-eredutik eta egun indarrean dagoen egoeratik abiatu. Planifikatzailearen bertute bat da aurreko plangintzatik eta bereziki egindako azken aldaketetatik berreskuratzea egoera berrian baliozkoa den guztia.

Jarraibide hauetatik abiatuta, Beasaingo HAPOrako proposatzen den antolamendu-eredua, ardatz hauetan oinarritzen da:

- Ingurune fisikoa kontuan hartzea, HAPO berria antolatzeko proposamenen oinarrizko euskarri gisa.
- Lurralde-eredua epe luzeko (2035 urteko) hiri-ikuspegiaren arabera aukeratzea, orain hartuko diren erabakiek ez ditzaten eragotzi etorkizuneko beharren garapena. Hori da iraunkortasun-irizpidearen oinarria.
- Udalerriaren hazkunde potentziala Beasaingo erdigunean kokatuko duen eredua proposatzea, betiere Lurraldearen Plan Partzialaren ereduaren arabera. Kontzentrazioa sakabanatzearen aurrean, lurzorua baliabide urria dela ulertuta, lurzoru berriak ez hipotekatuz eta egungo herrigunean trinkotzearen aldeko apustua eginez.
- Beasaingo zentraltasuna bultzatzea mugakideekiko eta landa-eremuko auzoekiko eta hiri continuumean oinarritutako plangintza baten bidez.
- Zehaztutako ereduaren barne- egituraketa eta -kohesioa, bide-sarearen, oinezkoen pasealekuen eta bidegorrien bidez, Eremu Funtzionalaren ondoko eremuak, Ordizia, Lazkao, Olaberria eta Ormaiztegi lotzeko garraio publikora bideratutako espazioak bermatuz.
- Lurzoru urbanizaezinen trataera berezia egitea, kategoria guztietan. Horretarako, balioetsi egingo dira babestu eta zaindu beharreko balioak, eta arreta jarriko da lehen sektorean eta baita kultura, gizarte eta aisialdi balioetan ere.

- Partir del modelo territorial propuesto en el PTP y de la situación actualmente vigente. Es una virtud del planificador rescatar todo aquello del planeamiento anterior que resulta válido en la nueva situación y particularmente de las últimas modificaciones habidas.

A partir de estas pautas el modelo de ordenación que se propone para el PGOU de Beasain, se fundamenta en los siguientes ejes:

- Toma en consideración del medio físico como soporte fundamental de las propuestas en la ordenación del nuevo PGOU.
- Elección del modelo territorial con una visión urbana de un escenario a largo plazo (horizonte año 2035) de manera que las decisiones presentes no hipotequen desarrollos de necesidades futuras, en base al elemental criterio de sostenibilidad.
- Propuesta de un modelo, para el asentamiento del potencial crecimiento del municipio, sobre la base del núcleo central de Beasain y de acuerdo con el modelo del PTP. La concentración frente a la dispersión, entendiendo el suelo como recurso escaso, no hipotecando nuevos suelos y apostando por la compactación en el núcleo urbano actual.
- Potenciar la centralidad del municipio en Beasain con respecto a los colindantes y a los barrios rurales y a través de una planificación basada en el “continuo” urbano.
- Vertebración y cohesión interior del modelo definido, con actuaciones en la red viaria, paseos peatonales y bidegorris, garantizando espacios para la realización de un transporte público de conexión de los ámbitos cercanos del Área Funcional, Ordizia, Lazkao, Olaberria y Ormaiztegi.
- Profundización y tratamiento especial del suelo no urbanizable en las diferentes categorías con la puesta en valor, tanto de los valores a proteger y conservar, prestando atención al sector primario, así como a sus valores culturales, sociales y de esparcimiento.

2007ko AA.SS.etan aurreikusitako antolamenduaren osagai garrantzitsuenak laburtzen dituzten informazio-planoekin batera, plano bat erantsi dugu garapen-eremu potentzialekin. Plano honetan bideen gunea leheneratuz gero sortuko litzatekeen egoera dago, trenbidea igo ondoren eta behin N-I autobia desbideratuta.

Egiazta daitekeen moduan, autobia tunel baten bidez desbideratzea proposatzen da; erronka zaila da hegalaren geotekniagatik, eta antolamenduari dagokionez, arazoak sortzen dira Beasainerako sarbidearekin eta Bergara-Durango autobiarekin bideak elkartzen diren lekuetan.Proposamenean, egungo autobiaren trazadura egokitzen da, Donostia-Gasteiz norabideko egungo erreia zirkulaziorako erabiliz eta beste erreia ibaiaren ondoko bidegorrira eta oinezkoen ibilbideetara bideratuz. Nahiago izan dugu egungo AA.SS.etan aurreikusitako antolamendua mantentzea, aurreikusitako jarduera ekonomikoetako lau lursailei dagokienez.

N-I errepidera eta Beasain-Bergara errepidera sartzen diren bideak bikoizten dira eta gehitutako bidea N-I errepidera Iurre (A-38) eremura bideratzen da. Hori trenbideak igo ondoren egin daiteke. Trenbideak Salbatore tuneletik atera ondoren igotzen dira, eta goian mantentzen dira Lazkaoko biribilgune berriaren ondoan dagoen bigarren bidegurutzeraino. Hortik aurrera emeki jaisten da CAF (A-6) eremuraino, eta enpresa honek duen bide-zabalguneko trenbide-sarera sartzen da.

Trenbidea igotzeak libre uzten ditu lurzoruak kaleko kotaren mailan. Egungo kirol-guneak Oria ibaiaren ertzarekin eta, bereziki, Igartzako kultura-gunea sortzen diren berdegune berriekin lotzea ahalbidetzen du. Lurzoruak libre uzten ditu ekipamenduetarako, eta egungo tren-geltokia garraio-geltoki intermodal bat bihurtzeko. Argigarri gisa, igotako nasen azpian autobusen geltoki berri bat izango litzatekeena marraztu dugu.

Junto con los planos de información que resumen los elementos más relevantes de la ordenación prevista en las NN.SS.(2007), se adjunta un plano con los potenciales ámbitos de desarrollo. En este plano se representa una posible situación a partir de la recuperación de la zona de vías considerando una alternativa de elevación del ferrocarril y una vez desviada la autovía de la N-I.

Como podrá comprobarse, el desvío de la autovía se propone en túnel, reto difícil por la geotecnia de la ladera y que en cuestiones de ordenación presenta problemas en las intersecciones con el acceso a *Beasain* y con la autovía de *Bergara-Durango*. En la propuesta, se recupera la traza de la actual autovía, utilizando el carril actual de sentido *Donostia-Gasteiz* para circulación y recuperando el otro carril para bidegorri y paseos peatonales junto al río. Se ha preferido mantener inicialmente la ordenación prevista en las actuales NN.SS.(2007) con respecto a las cuatro parcelas de actividades económicas previstas.

Se resuelven las incorporaciones a la N-I y a la *Beasain-Bergara*, desdoblándolas y evitando la incorporación a la N-I a la zona de *Iurre* (A-38), que es factible efectuar una vez elevadas las vías del ferrocarril. Esta elevación se produce a partir de la salida del túnel de *Salbatore* y permanece elevada hasta el segundo de los cruces con el rio *Oria* junto a la reciente glorieta de *Lazkao*. A partir de aquí desciende suavemente hasta la zona de CAF (A-6), permitiendo la incorporación a la red ferroviaria de la playa de vías que tiene esta empresa.

La elevación del ferrocarril libera suelos a nivel de la cota de la calle. Permite relacionar las zonas deportivas actuales con el borde del rio *Oria* y, particularmente la zona cultural de *Igartza* con las nuevas zonas verdes que se crean. Libera suelos para equipamientos y para transformar la actual estación de tren en una nueva intermodal de transporte. A título meramente indicativo nos hemos permitido representar lo que sería una nueva estación de autobuses bajo los andenes elevados.

Eta, garrantzitsuena, trenbideak igotzen badira, Beasaingo erdigunea irekiagoa izango da ibaiarekin, berdeguneekin eta sortutako ekipamenduekin, zirkulazioa herrigunetik ateraz.

Y, lo más importante, la elevación de las vías hace que sea permeable el centro de *Beasain* con el rio, con las zonas verdes para su protección y con los equipamientos creados, liberando la circulación por el centro de la ciudad.

Beasain, 2018ko iraila

En Beasain, Septiembre de 2018

SABAI arkitektoak sl

araudi aholkularitza juridikoa lurralde plangintza ingurumena

EKAIN

Adok