

**2008KO APIRILAREN 3AN UDALBATZA OSOAK EGINDAKO OHIKO  
BATZARRALDIAREN AKTA.**

**LEKUA:** Beasaingo Udaletxea.

**ARETOA:** Batzar Aretoa.

**EGUNA:** Hirua

**HILABETEA:** Apirila

**URTEA:** Bi mila eta zortzia.

**HASIERAKO ORDUA:** Goizeko bederatzia

**BATZARRALDIAREN IZAERA:** Ohikoa

**DEIALDIA:** Lehena.

**OSATZEN DUTEN PARTAIDEEN KOPURUA:** Hamazazpi (17)

**UDALBURUA:** Patxi Plazaola Muguruza

**BILDUAK:**

- Aitor Aldasoro Iturbe
- Malu Valles Fernandez
- Arantza Aseginolaza Azkargorta
- Arantza Gibelalde Iñurritegi
- Fernando Boada Gonzalez
- Alfonso Segade Gonzalez
- M<sup>a</sup> Pilar Vispo Chamosa
- Manuela Uranga Segurola
- Ana María Crespo Blanco
- Jon Kortaberria Lasa
- Joan Martin Aldaregia Etxebarria
- Josi Insausti Mujika
- Begoña Lasa Royuela
- Julene Hidalgo Pérez
- Julio Herreros Serna

**ETORRI GABEA:** Iñigo Arrese Artabe

**IDAZKARIA:** Itziar Arostegi Apaolaza

Bileran, Lurdes Alegria Lasa Kontuhartzaileak ere parte hartu du.

**1.- AURREKO AKTA.** 2008ko otsailaren 28ko aktaren berri eman ondoren, Alkateak esan du eskaera eta galderen atalean, Murumendiko atezaina puntuan, "...Udaletxeko langile batzuei ere eskaini zaie lanpostu hori baina ezezkoa jaso dugu.", esaten duen tokian, ondorengo esan behar duela: "...Udaletxeko langile batzuei ere eskaini zaie lanpostu hori baina erantzunaren zain gaude".

Beste guztiek aktarekiko adostasuna azaldu dute.

Horren ondorioz, aho batez onartu da 2008ko otsailaren 28ko akta, aipatutako aldaketarekin.

## **2.- XEHETASUN AZTERLANAK:**

a.- 29 Areako (Salbatore) B lursailaren Xehetasun Azterlanari behin betiko onespina ematea.

Aitor Aldasoro, hirigintza batzordeburuak proposamenaren berri eman du:

### **"HIRIGINTZA BATZORDEKO PROPOSAMENA**

**Gaia: Salbatore auzoko (29 Area) Barne Berrikuntza Egitasmo Bereziaren B lursailaren Xehetasun Azterlanari behin betiko onespina ematea.**

### **AURREKARIAK**

2008ko urtarrilaren 29ko datarekin Alkateak Salbatore auzoko (29 Area) Barne Berrikuntza Egitasmo Bereziaren B lursailaren Xehetasun Azterlanari hasierako onespina baldintzekin eman zion eta jendaurrean jarri zuen GAON, Diario Vascon eta Berrian iragarkiak 2008ko otsailaren 8an, urtarrilaren 31n eta urtarrilaren 30ean iragarkiak argitaratuz hurrenez hurren eta alegazioak aurkezteko hogeitaz laneguneko epean ez zen inolakorik aurkeztu.

Hasierako onespina ondorengo baldintzarekin eman zen: behin betiko onespina eman ahal izateko, Testu Bateratua aurkeztuko da planoak aldatuta eta azaleran aldaketak justifikatuta azaltzen dituen.

2008ko martxoaren 13an Testu Bateratu hori aurkeztu zen eta udal arkitektoak 2008ko martxoaren 17ko datarekin txostena eman du adieraziz ondo dagoela eta jarritako baldintzak betetzen dituela.

Horren ondorioz, batzorde honek Udalbatza Osoari ondorengo erabaki proposamena egiten dio:

**Lehenik.** Salbatore auzoko (29 Area) Barne Berrikuntza Egitasmo Bereziaren B lursailaren Xehetasun Azterlanari behin betiko onespina ematea eta GAOn behin betiko onspenaren erabakia argitaratzea.”

Bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Horren ondorioz, bozketa eginda, aho batez onartu da.

b.- 3. Areako 3.1 eta 3.2 egikaritze unitateko (Bista Alai eta Igartetxe) Xehetasun Azterlanaren behin betiko onespina ematea.

Aitor Aldasoro, hirigintza batzordeburuak proposamenaren berri eman du:

### **“HIRIGINTZA BATZORDEKO PROPOSAMENA**

**Gaia: 3. Areako 3.1 eta 3.2 unitate Egikaritzeetako Xehetasun Azterlanari behin betiko onespina ematea.**

#### **AURREKARIAK**

2008ko otsailaren 15eko datarekin Alkateak 3. Areako 3.1 eta 3.2 unitate Egikaritzeetako Xehetasun Azterlanari hasierako onespina baldintzekin eman zion eta jendaurrean jarri zuen GAON, Diario Vascon eta Berrian iragarkiak 2008ko martxoaren 3an, otsailaren 19an eta otsailaren 16an iragarkiak argitaratuz hurrenez hurren eta alegazioak aurkezteko hogeitun laneguneko epean ez zen inolakorik aurkeztu.

Hasierako onespena ondorengo baldintzarekin eman zen: behin betiko onespena eman ahal izateko, Testu Bateratua aurkeztuko da txosten teknikoan adierazten diren xehetasunak jasoz.

2008ko otsailaren 21ean Testu Bateratu hori aurkeztu zen eta udal arkitektoak 2008ko otsailaren 26ko datarekin txostena eman du adieraziz ondo dagoela eta jarritako baldintzak betetzen dituela.

Horren ondorioz, batzorde honek Udalbatza Osoari ondorengo erabaki proposamena egiten dio:

**Lehenik.** 3. Areako 3.1 eta 3.2 unitate Egikaritzeetako Xehetasun Azterlanari behin betiko onespena ematea eta GAO-n behin betiko onespeneren erabakia argitaratzea.”

Bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Horren ondorioz, bozketa eginda, aho batez onartu da.

**3.- KUTXA.** Kontseilariak izendatzea.

Alkateak ondorengo proposamenaren berri eman du:

**“ALKATETZAREN PROPOSAMENA**

2008ko martxoaren 5eko idatziaren bidez, KUTXA jakinarazi du Udalak elkartu ondoren (31 Udaleko 5 talde sortu dira), Beasain, Asteasu, Berastegi, Bidegoian, Astigarraga, Idiazabal, Zegama, Deba eta Ibarako udalek osatzen duten elkarteari 2 kontseilari izendatzea dagokiola.

Horren ondorioz, Alkatetza honek Udalbatza Osoari ondorengo erabaki proposamena egiten dio:

**Lehenik.** Ondorengo ordezkariak, Kontseilari Orokorrak izendatzea:

**1. KONTSEILARIA / CONSEJERO 1:**

Titularra / Titular: **Juan Martin Aldareguia Echevarria** (Beasain-EA)

Ordezkoa / Suplente: **Aitor Lizarza Armendáriz** (Berastegi-EA)

## **2. KONTSEILARIA / CONSEJERO 2:**

Titularra / Titular: **Iñaki Amenabar Aramburu** (Asteasu-EA)  
Ordezkoa / Suplente: **Luis Ignacio Alonso Moretón** (Ibarra-EA)

**Bigarren.** KUTXAri erabaki honen berri ematea.”

Hitz egiteko txanda eman ondoren, iritzi hauek azaldu dira:

PPk ordezkariek esan du abstenitu egingo dela.

EB eta EAko ordezkariek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Fernando Boada González jaunak (PSE-EE/PSOE): “Nosotros en los dos plenos anteriores en los que se trató este tema, mostramos nuestra oposición y ahora tampoco estamos de acuerdo con la propuesta que se nos hace. Viendo la representación que tienen los diferentes grupos, después de las elecciones, nos parece que se está coartando a partidos que tienen más representación que otros. Sabemos que es un juego democrático y que cada uno puede buscar apoyos allí donde pueda negociar y conseguir, pero eso no quita para que nosotros denunciemos el sistema que se está utilizando de formar agrupaciones, porque nosotros como partido salimos perjudicados, y por eso votamos en contra”

Bozketa egin da eta ondorengo emaitza lortu da:

Aldeko botoak: 10 (EAJ, EA, EB)  
Aurkako botoak: 5 (PSE-EE/PSOE)  
Abstentzioak: 1 (PP)

Horren ondorioz proposamena gehiengo absolutuarekin onartu da.

**4.- KONPROMISO AKORDIOA.** Beasaingo Udala eta Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta gizarte Gaietako Sailaren artean sinatzea proposatzen den konpromiso akordioa.

Alkateak ondorengo proposamenaren berri eman du:

## **HIRIGINTZA BATZORDEKO PROPOSAMENA**

**GAIA: BEASAINGO UDALA ETA ETXEBIZITZA ETA GIZARTE GAIETAKO SAILAREN ARTEKO KONPROMISO AKORDIOA**

Beasaingo Udala eta Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren arteko konpromiso akordioaren edukia aztertu ondoren, Hirigintza Batzordeak Udalbatza Osoari ondorengo erabaki proposamena egiten dio:

**Lehenik.** Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailarekin sinatzea proposatzen den hitzarmenaren xehetasunei hasierako onespina ematea eta hogeit hamar eguneko epean jendaurrean jartzea, edukia osoa GAOn argitaratuz. Epe horretan alegaziorik ez bada izaten, hitzarmena behin betiko onartuta geldituko da.

**Bigarren.** Alkate jaunari aipatutako dokumentua sinatzeko baimena ematea.

**KONPROMISO AKORDIOA**

**ETXEBIZITZA ETA GIZARTE GAIETAKO SAILA**

**ETA**

**BEASAINGO UDALA**

**GAIA:**

**BEASAINGO UDAL MUGARTEAN BABESTUTAKO ETXEBIZITZAK**

**SUSTATZEKO PROGRAMA**

**1 ESPARRUKO UE 1.1 BIRGAITZE INTEGRATUKO EREMUA**

**AU 42 MARIARATS**

**UGARTEMENDI ALDEA**

Gasteizen, 2007ko urriaren ....(a).

**B I L D U   D I R A**

**ALDE BATETIK**, Javier MADRAZO LAVÍN jauna, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburua.

**ETA BESTETIK**, Patxi PLAZAOLA MUGURUZA jauna, Beasaingo Udaleko alkate-udalburua.

## **B E R T A R A T U D I R A**

Lehena, Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburu gisa, eta haren ordezkari-lanetan.

Eta bigarrena, Beasaingo Udaleko alkate-udalburu gisa eta Udalaren ordezkari-lanetan.

Bi bertaratuek elkarri onartu diote Konpromiso Akordio hau egiteko beharrezkoa den legezko gaitasun nahikoa, eta horretarako, honako hau

## **A Z A L D U D U T E**

**LEHENA.-** Euskadiren Autonomia Estatutuaren 10.31 artikulua zera zehazten du: Euskal Autonomia Erkidegoak eskumen eskusiboa du lurraldearen eta itsasertzaren antolamenduaren, hirigintzaren eta etxebizitzaren arloetan.

Ildo horretan, 2005-2009 legealdirako Eusko Jaurlaritza eratzeko izenpetutako Koalizio Akordioaren helburu programatikoen artean, etxebizitza babestuen eskaintza handitzea bilduta dago, alokatuta lagatzeko gizarte-etxebizitzena nagusiki.

Hori bermatu ahal izateko, lurzoruaren kontrol publiko arduratsu eta eraginkorra lortu behar da, eta kontrol hori lurzoru publikoa eskuratu eta kudeatzeko ekintza

irmoarekin osatu beharko da. Hori dela-eta, botere publikoek (Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak eta Beasaingo Udalak, kasu honetan) batera esku hartu behar dute (eta horretara behartuta daude) beharrezkoak diren babes ofizialeko etxebizitzak egin ahal izateko baldintzak sortzeko, eta bizilekutarako beharrezkoa den eta espekulazioa eragotziko duen lurzoru-ondare publikoa eratzeko.

Helburu horrekin, bi Herri Administrazioek bi Lankidetzak Hitzarmen sinatu zituzten, 1994ko ekainaren 23an eta 1996ko irailaren 27an, AU 37 esparruan babestutako etxebizitzak sustatzeko.

**BIGARRENA.-** Era berean, bi erakunde publiko horiek aurreko idatz-zatian adierazitako alderdietan batera eta koordinatuta egin beharreko jarduna baieztatzeko eta berresteko, Autonomia Erkidegoak alde batetik, eta Toki Erakundeek bestetik, elkarren arteko harremanetan euren zereginak eraginkortasunez betetzeko behar duten lankidetzak eta laguntza aktiboa eskaini beharko diote elkarri, nork bere esparruan.

**HIRUGARRENA.-** 2007ko urriaren 16an Diputatu Kontseiluak onartutako eta 2007ko azaroaren 6an GAO-n argitaratutako Arau Subsidiarioen berrikuntza eta egokitze dokumentuaren Testu Bateratuak, beste gai batzuez gain, Birgaitze Integratuko Eremu bat birgaitzeko eta babestutako etxebizitzak egiteko aukera ematen du:

#### BIRGAITZE INTEGRATUKO EREMUA: 1 ESPARRUKO UE 1.1 EREMUA

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2007ko uztailaren 27ko Agindu bidez, eremu hori Birgaitze Integratuko Eremu izendatzeko espedienteak irekitzea adostu zen. Eremu horrek barnean hartzen ditu honako egoitza-eraikin hauek: Bideluze Plaza 2, José Martín Arana kalea 1, 2, 3, 4 eta 5, José Miguel Iturrioz kalea 2, 4, 6, 8 eta 10; gutxi gorabehera 125 etxebizitza biltzen dituzten higiezinak.

Beasaingo Udalak Birgaitzeko Plan Bereziaren dagokion dokumentua idatzi du, eta dokumentuak behin betiko onespina jaso du 2008ko urtarrilaren 31ko Udalbatzaren erabakiaren bidez.

Ondare Urbanizatua eta Eraikia Birgaitzeko jardun babestuei buruzko Eusko Jaurlaritzaren abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuaren arabera, behin betiko onespenez horren ondoren, esparru hori Birgaitze Integratuko Eremu izendatu ahal izango da, eta, beraz, ondare urbanizatua eta eraikia birgaitzeko laguntzak handituko dira.

Birgaitze-lan horiek egiten diren bitartean legezko okupatzaileek aldi baterako horiek utzi beharko dituzte, eta birgaitze-lanak amaitzen direnean itzuliko dira.

Eremu horren eta ondare urbanizatua eta eraikia birgaitzeko laguntzen hirigintza-kudeaketarako, bi Herri Administrazioek horretarako berariazko bulego bat ezartzea komeni dela uste dute. Bulego horren bitartez herritarrekin harremana erraztuko da eta baita garatu beharreko lanen koordinazioa ere. Ildo horretatik, Beasaingo Udalak horren kostu ekonomikoa bere gain hartzeko prest dagoela adierazi du.

#### AU 42 MARIARATS

2007ko azaroaren 14ko eskritura publikoaren bidez, Beasaingo Udalak AU 42 Mariarats eremuko lursail bat doan lagatu dio Euskal Autonomia Erkidegoari, eta lursail horretan babestutako 38 etxebizitza sustatzeko aukera dago.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak etxebizitza horien sustapena bere gain hartu du, babestutako alokairuko gizarte-etxebizitzaren erregimen juridiko eta ekonomikoaren arabera, eta, era berean, horiei lotutako hirigintza-lanen gauzatzea bere gain hartu du.

#### UGARTEMENDI ALDEA

Gutxi gorabehera 600 etxebizitza sustatzeko aukera ematen duen eta urbanizagarria den lurzoruko ekintza da. Etxebizitza horietatik 400 babes publikoko erregimen baten eraginpekoak izango dira.

Eremu horren hirigintza-kudeaketa garatzen den bitartean, hirigintza-jardunetik ondorioztatutako gainbalioetan komunitatearen partaidetza Beasaingo Udalari esleituko zaio legez.

Euskal Autonomia Erkidegoaren lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 39ko 2/2006 Legearen 27. artikuluan adierazitako akordioaren arabera, Beasaingo Udalak partaidetza hori babestutako etxebizitzaren sustapenean gauzatzeko interesa duela adierazi du, betiere horretarako aukera baldin badago.

Eremu horretan barne hartutako higiezin guztiak hitzartutako jardun-sistemaren araberrako hirigintza-kudeaketaren zain dauden hainbat ondasun partikularrei dagozkie.

**LAUGARRENA.**- Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak, etxebizitzaren arloan dituen eskumenak baliatuz, babes ofizialeko etxebizitzak eraikitzeko lurzoru behar du etxebizitzaren premia egiaztatua duten udalerrietan (eta, horien artean, Beasain), errenta-ahalmen txikia izanik etxebizitzaren merkatu librerara jotzerik ez duten familientzat.

Ildo horretatik, bi Herri Administrazioek lankidetzako politika egonkorra ezartzea komeni dela adierazi dute, epe laburrerako, ertainerako eta luzerako jardunak barnean hartzen dituen babestutako etxebizitzaren programa bat landuta.

Bi Herri Administrazioek komenigarritzat jotzen dute Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Saila lur horietan aurreikusitako babestutako etxebizitzaren sustapen berrietako batzuk gauzatzeaz arduratzea. Horretarako, dagokion lankidetzak-hitzarmenak idatzi eta sinatuko dira aurrerago, eta horiek erabakiko dute, besteak beste, higiezinaren eskualdatzea zein titulurekin egingo den. Hitzarmen horiek ondorengo adierazpen-ataletan ezarritako printzipioei jarraitu beharko diete.

Era berean, 1 Esparruko UE 1.1 Birgaitze Integratuko Eremuan hirigintza-kudeaketa erraztea eta sustatzea bidezko hartzen dute, AU 42 Mariarats eremuan sustatutako diren etxebizitza guztien esleipen-prozedura arrunta kenduta, eta horiek gordeta, birgaitze-lanak egiten diren bitartean beren etxebizitzak aldi baterako utzi behar dituzten legezko okupatzaileei birkokapena bermatzeko.

Birgaituko diren etxebizitzaren kopurua (125) eta sustatuko diren etxebizitzaren kopurua kontuan hartuta, birgaitze-lanak eta aldi baterako utzarazteak, behin behineko birkokapenak eta birgaitutako etxebizitzetara itzultzeak, fasetan gauzatu beharko dira.

**BOSGARRENA.-** Bien interesak, konpromisoak eta ekarpenak egoki bideratzeko, bi alderdiek Konpromiso Akordio hau izenpetu dute honako klausula hauen arabera:

## KLAUSULAK

**LEHENENGOA.-** Konpromiso Akordio honen helburua Beasaingo udal-mugartean babestutako etxebizitzaren sustapen-programa bat ezartzea da, zehazki AU 42 Mariarats eremuan eta Ugartemendi Aldean, eta baita, erakundeen arteko lankidetzaren esparruan, 1 esparruko UE 1.1 Birgaitze Integratuko Eremuaren hirigintza-birgaitzea eta birgaitze soziala sustatzea ere.

**BIGARRENA.-** Beasaingo Udalak Beasaingo 1 Esparruko UE 1.1 Birgaitze Integratuko Eremua Birgaitzeko Plan Bereziari behin betiko onespena eman ondoren, eta Ondare Urbanizatua eta Eraikia Birgaitzeko jardun babestuei buruzko Eusko Jaurlaritzaren abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuaren arabera, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak konpromisoa hartu du eremu hori Birgaitze Integratuko Eremu izendatzeko dagokion agindua emateko.

**HIRUGARRENA.-** Beasaingo Udalak eta Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak, Ugartemendi Aldeari dagokionez, eta horren garrantzi estrategikoa kontuan hartuta, konpromisoa hartu dute Konpromiso Akordio honen garapenerako dagokion Lankidetzaren Hitzarmena kudeatzeko elkarrizketak egiteko. Lankidetzaren Hitzarmen horretan, besteak beste, eremu eta titulu horretan egiten diren sustapenak eta, hala badagokio, udal higiezinaren eskualdaketaren prezioa ezarriko dira, eta baita horiek ordaintzeko modua ere.

Era berean, eremu horren hirigintza-agente funtzioak betetzeko Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren partaidetza VISESA sozietate publikoaren eta ORUBIDE partaideturiko sozietatearen bitartez egitea erabaki ahal izango da.

Eremu horietan egiten diren babestutako etxebizitzak erabiltzaileen hautaketa-eta esleipen-prozedurak gai horri buruzko indarreko araudiari jarraituko dio.

Ugartemendi Aldeko eremuan sustatuko diren etxebizitzak azalera-eskubideko erregimen tasatuko babes ofizialeko etxebizitzak, azalera-eskubideko erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzak edota babestuta alokatzeko gizarte-etxebizitzak izango dira, eta horien erregimen juridiko eta ekonomikoa den adostasunarekin ezarriko da sustapenaren unean, Etxebizitzak Euskal Zerbitzuan izenpeturiko udaletako eskatzaileen ezaugarrien arabera.

Hala ere, bi Herri Administrazioek adierazi dute eremu horretan ezarri daitezkeen babestuta alokatzeko babes ofizialeko etxebizitza eta gizarte-etxebizitza guztiak sustatu behar direla.

**LAUGARRENA.-** I Esparruko UE 1.1 deituriko Birgaitze Integratuko Eremuari dagokionez, Beasaingo Udalak eremu horren hirigintza-kudeaketa sustatzeko konpromisoa hartu du, ondare urbanizatua eta eraikia birgaitzea sustatzeko.

**BOSGARRENA.-** Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak konpromisoa hartu du AU 42 Mariarats eremuan babestuta alokatzeko gizarte-etxebizitzak erregimen juridiko eta ekonomikoko babestutako 38 etxebizitza sustatzearekin lotutako eraikuntzako eta hirigintzako lanak guztiz gauzatzeko.

Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak sustapen honetako etxebizitza guztiak esleipen-prozedura arruntetik kanpo uzteko konpromisoa hartu du, 1 Esparruko UE 1.1 Birgaitze Integratuko Eremuaren hirigintza-kudeaketa gauzatzen den bitartean aldi baterako etxebizitzak utzi behar duten etxebizitzak legezko okupatzaileek behin-behineko birkokapenerako duten eskubidea bermatzeko.

Era berean, etxebizitzak eta lurzoruen arloan babes ofizialeko etxebizitzak erregimenari eta finantza-neurriari buruzko abenduaren 30eko 315/2002 Dekretuan etxebizitzak esleipenari buruz ezartzen den araudia birgaitze-lan horien eraginpekoari aplikatzeko konpromisoa hartu du Sail horrek.

Birkokapenerako eskubide hori ziurtatzeko eta etxebizitzaren esleipenak gauzatzeko behar den dokumentazioa Beasaingo Udalak aurkeztu beharko du Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren Gipuzkoako Lurralde Bulegoan.

Behin birgaitze-lanak eta aldi baterako utzarazteak, behin-behineko birkokapenak eta birgaitutako etxebizitzetara itzultzeak amaitu direnean, etxebizitzak Beasaingo udalerrian dauden eskaerak estaltzeko erabiliko dira, eta etxebizitzarik soberan geratzen bada, Eskualde Egiturako eskaerak betetzeko erabiliko dira.

**SEIGARRENA.-** Beasaingo Udalak erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzaren sustapenetan %95erainoko hobaria aplikatzeko konpromisoa hartu du, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Udal Zergan. Babestuta alokatzeko gizarte-etxebizitzaren sustapenei dagokienez, Zerga hori ordaintzetik hobaritzeko konpromisoa hartu du.

**ZAZPIGARRENA.-** Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak bere gain hartu dituen konpromiso guztiak, Konpromiso Akordio honetan zenbateko ekonomikoa zehaztu gabe dutenak, alde aurretik bidezko aurrekontu-izendapenak egin izanaren baldintzapean egongo dira.

**ZORTZIGARRENA.-** Bi Herri Administrazioek beharrezkotzat hartzen dute Akordioaren Jarraipen Batzordea eratzea. Batzorde hori erakunde bakoitzeko bi ordezkari osatuko dute, eta bere eginkizunak honako hauek izango dira: ezarritako aurreikuspenak eta konpromisoak gauzaraztea, horiek zorrotz betetzeko neurriak proposatzea, etxebizitza babestuen sustapenak egitean sor daitezkeen gatazkak eta/edo interferentziak konpontzea, sustapenen babes-erregimenak une bakoitzean dauden etxebizitza-premietara egokitzea eta/edo mailakatzea, edo birkokatzea, eta, oro har, etorkizunean sor daitezkeen gorabehera guztiei erantzutea.

**BEDERATZIGARRENA.-** Agiri honetan jasotako betebeharrak ez betetzea, kontratua deuseztatzeko arrazoa izango da, eta aldeak lehengo egoera juridikora itzuliko dira. Era berean, bai beste aldeari bai uste oneko besteri eragin ahal izan

zaizkien kalte eta galerak ordaindu beharko ditu aipatutako deuseztapena eragiten duenak.

Eta adostasuna eta uste ona erakusteko, dokumentu hau izenpetu dute lau aletan, idazpuruan adierazitako lekuan eta egunean.”

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek iritzi hauek azaldu dituzte:

PPko eta EBko ordezkariak proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Josi Insausti Mújica jaunak (EA): “Nosotros nos hemos posicionado más de una vez en relación al tema de la vivienda y ha quedado claro cual es nuestro posicionamiento. Ahora que tenemos este convenio de compromisos a nuestro entender hubiera sido suficiente presentar un convenio para el realojo de los vecinos afectados por la rehabilitación de la calle Arana, ya que todos somos conscientes de lo que va a conllevar es compleja operación en un entorno histórico y sensible del municipio. Pero en este convenio se presenta también lo relativo a la zona de Ugartemendi. Como he dicho antes es conocida nuestra postura respecto de la política de vivienda que debiera de impulsar el Ayuntamiento, desde el instrumento que tiene que es, Beasain Lantzen. Pero una vez más queda en evidencia que Beasain Lantzen viene gestionando aquellos compromisos que vienen de antes, como son los de promover y gestionar obras, especialmente la del polideportivo. A nosotros nos preocupa lo que en este convenio de compromisos se plantea. Queda muy bien determinado lo de la calle Arana, pero en lo referente al tema de Ugartemendi, en el texto del convenio se habla de intervenciones que se establecerán a corto, medio, largo plazo. A corto plazo entendemos que es lo de la calle Arana, a partir de ahí, la promoción de viviendas en Ugartemendi, no sabemos si quedan en el medio, a largo plazo o quedan sine die. Nos surge la siguiente pregunta: ¿en la firma de todos estos convenios, Beasain en qué marco de prioridades se va a encontrar respecto al conjunto general del País Vasco, cuando el Gobierno Vasco ha adquirido numerosos compromisos en muchos municipios para la promoción de vivienda pública?. Nosotros a la vez que el partido socialista hemos venido defendiendo la vivienda en alquiler. Ciertamente es que en el convenio de compromisos se hace referencia a la vivienda en alquiler, pero en ningún momento se establecen los criterios que van a regir para la promoción de la vivienda en alquiler. Lo que si se dice textualmente es lo siguiente: *“Ambas Administraciones Públicas, no obstante, manifiestan en este mismo momento su voluntad de impulsar la mayor promoción de vivienda de protección oficial y social en arrendamiento protegido que sea posible*

*implantar en este ámbito.*” La pregunta es: ¿Quién establece esas posibilidades?. Entiendo que el Ayuntamiento en este proceso debiera de tener un liderazgo especial en la política de vivienda a implantar. Aquí, desde el momento que hacemos esta cesión, intuimos que va a ser el gobierno el que va a establecer esas prioridades. Decía que lo que nos preocupa es el saber en qué lugar va a estar el municipio de Beasain dentro del conjunto de Euskadi en la política de vivienda que va a desarrollar el Gobierno, porque en la cláusula séptima se dice que *“los compromisos asumidos por el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco, no determinados en su cuantía económica en el presente Acuerdo de Compromisos, estarán supeditados a la existencia previa de las oportunas consignaciones presupuestarias.”* En consecuencia, no sabemos cuando verán la luz esas casas tan necesitadas. Tampoco sabemos qué modificaciones puede haber en el transcurso del procedimiento administrativo. Finalmente quisiera recordar que lo que posibilitó la aprobación de las recientes Normas Subsidiarias, fue el que el promotor de las viviendas libres también lo fuera el de las viviendas protegidas y que se simultaneara la ejecución de las mismas. Con este convenio parece que se olvida el espíritu de las Normas Subsidiarias, y nos metemos en una vía en la que no sabemos cuando tendrá salida. Más aún cuando tenemos el instrumento creado por este Ayuntamiento con el mismo objetivo, y que es Beasain Lantzen. Dicho todo esto parece que vamos a votar en contra, pero también somos conscientes de que la responsabilidad en todo esto es importante, y que esto va a tener mucho recorrido. Por ello, en aras del interés general y de los vecinos de la calle Arana y para que toda esa zona pueda quedar como todos deseamos, nos vamos a abstener.”

Fernando Boada González jaunak (PSE-EE/PSOE): “Antes de argumentar nuestro posicionamiento, quisiera saber si el acuerdo de compromisos que se presenta hoy, hace referencia al 10% del aprovechamiento que el Ayuntamiento tendría derecho en el Sector 3, Ugartemendi, o se hace mención al número de viviendas de protección oficial que habría que construir en ese Sector, ya que es diferente una cosa de otra.”

Alkate jaunak (EAJ): “Se hace mención en general al 10%, a la propiedad que el Ayuntamiento tiene en ese sector, y también a las posibilidades de adquisición de vivienda protegida.”

Fernando Boada González jaunak (PSE-EE/PSOE): “Nosotros en la comisión de urbanismo, ya expresamos que estábamos de acuerdo en lo relativo a la calle Arana y al realojo en Mariarats. Por eso también dimos el visto bueno a las bases para la contratación de la persona que se encargue de llevar adelante este tema. Lo que no entendemos es que en el mismo

convenio, deba ir lo del Sector 3, Ugartemendi, porque siendo consciente el Alcalde de que ahí podía no haber unanimidad, se podía haber presentado de manera separada, al objeto de que los grupos se pronuncien sobre cada una de las actuaciones. Nosotros no estamos de acuerdo con la propuesta de que las viviendas protegidas del Sector 3 se tengan que desarrollar por VISESA, porque el Ayuntamiento ya firmó en su día un acuerdo con el Gobierno Vasco para construir las viviendas del barrio Ezkiaga y por el motivo que fuera, tardaron 16 años en entregar esas viviendas. Podríamos estar en una situación parecida. En su momento se consideró necesario crear Beasain Lantzen para la promoción de vivienda pública, y una vez que se hacen las viviendas de Zapatari, deja de servir ese instrumento y lo utilizamos para construir el ambulatorio, pabellones industriales y zona deportiva. Sin embargo, su objeto inicial, nos lo cargamos o decidimos que no es interesante para esta operación, y pretendemos pasar la patata caliente al Gobierno Vasco, de manera que si no hay dinero para su desarrollo, la culpa siempre sería del Gobierno Vasco y no del Ayuntamiento.

No sólo esto, sino que cuando aprobamos las Normas Subsidiarias, que por cierto, aprobamos todos menos IU, uno de los puntos a propuesta de los partidos socialista y de EA, que se aceptó, era que se simultaneara la ejecución de las viviendas libres y las protegidas y se garantizara la habitabilidad conjunta de todas ellas. Si ahora el desarrollo de las viviendas se va a efectuar por dos organismos diferentes, no puedo garantizar que se desarrollen a la vez. Cuando aprobamos esto era porque queríamos que el promotor fuera el que estuviera obligado a hacer las viviendas libres y las protegidas a la vez. Con esto lo que estamos haciendo es eximirle de una obligación. Al igual que se hizo en Dolarea, vemos que en esta zona pretendemos hacer lo mismo. Podemos pensar que detrás puede haber un interés particular de que esto sea así, porque ya sabemos que a los promotores no les gusta nada hacer viviendas de promoción pública. No estamos de acuerdo en que sea el Gobierno Vasco el que tenga que hacer esas viviendas cuando tenemos instrumentos para hacerlo, máximo cuando en su día se nos dijo que era un instrumento más ágil y rápido. Nosotros votaremos en contra porque pensamos que aunque no saliera este tema, volvería al Pleno para que se aprobara lo relativo a la calle Arana y Mariarats.”

Alkate jaunak (EAJ): “Esta propuesta no es novedosa. Desde el principio de la legislatura se ha hablado de este tema. En el compromiso de gobierno que firmamos con EB, aparecía este compromiso y ahora estamos formalizándolo y haciendo realidad. Respondiendo a las dudas sobre la política de vivienda del Gobierno Vasco, creo que en este momento no debe de haberlas porque está dedicando y va a dedicar suficientes fondos para esas

promociones. Creemos que Beasain estará dentro de las primeras prioridades. Es un riesgo, pero si no nos arriesgamos nunca hacemos nada.

También el PNV, impulsó el tema de la simultaneidad, pero hay que decir claramente que el promotor difícilmente haría viviendas de alquiler porque su obligación se limita a viviendas protegidas con derecho a suelo o sin derecho a suelo. La vivienda de alquiler tiene dos elementos: la financiación y la gestión. Son dos elementos importantes que hay que tener en cuenta y que nos va a llevar a una reflexión conjunta durante bastantes meses sobre la actuación de Beasain Lantzen en la promoción de viviendas. Nuestra intención no es que Beasain Lantzen quede fuera de la política de vivienda, pero si tenemos que reflexionar sobre la financiación y gestión de las viviendas de alquiler.

Es verdad que durante dieciocho años se han retrasado las cosas con el Gobierno Vasco, pero en los últimos cinco años los compromisos adquiridos en Beasain se han cumplido estrictamente. Ahí están los frutos: casi 120 viviendas en la zona de Ezkiaga.

El riesgo entra en cualquier operación, pero si vemos que hay impedimentos, en cualquier momento podríamos revisar los compromisos adquiridos. La asignación de la tipología de viviendas que queremos, además de las legalmente establecidas, está en nuestras manos. Por otro lado se dice que será el Ayuntamiento de Beasain quien marque los criterios para la adjudicación de las viviendas. Ya hemos iniciado el proceso de Ugartemendi. Hemos tenido tres o cuatro reuniones y a LKS se le encomendó realizar el procedimiento urbanístico, que tardará tres o cuatro años para despejar el tema y empezar con la urbanización. También hablamos de cuatro o cinco años en la calle Arana, pero hay que empezar para que tengamos de aquí a cuatro o cinco años las posibilidades de desarrollo.

El riesgo existe, pero tenemos plena confianza en las relaciones mutuas y en que los compromisos se cumplan. Si en cualquier momento vemos que no se cumple será este Ayuntamiento el que decida.”

Josi Insausti Mújica jaunak (EA): “Esan duzu Beasaingo Udala izango dela irizpideak finkatuko dituen adjudikazioduna izateko, baina hitzarmenean ondorengo esaten da: *“El régimen jurídico y económico concreto bajo el que se promocionarán las viviendas del ámbito Sector Ugartemendi, esto es, viviendas de protección oficial de régimen tasado en derecho de superficie, viviendas de protección oficial de régimen general en derecho de superficie y/o viviendas sociales para su arrendamiento protegido, se determinará de común*

*acuerdo en el momento de acometer su promoción a la vista de las características de los demandantes del municipio inscritos en el Servicio Vasco de Vivienda.”*

Alkate jaunak (EAJ) :”Josi, esperientziak esaten digu, horrela izaten dela. Etxibideko zerrendak hartzen dira, baina erroldako irizpideak guk markatzen ditugu. Hori egin dugu Dolareako kasuan eta Hunolteko kasuan ere egingo dugu.”

Gaia behar adina eztabaidatu ondoren, bozketa eginda, ondorengo emaitza lortu da:

Aldeko botoak: 8 (EAJ, EB, PP)  
Aurkako botoak: 5 (PSE-EE/PSOE)  
Abstentzioak: 3 (EA)

Aldeko botoen kopurua aurkakoa baino gehiago denez, onartu egin da proposamena.

**5.- TERRENOA LAGATZEA.** Arangoiti Fundazioari terrenoa lagatzea.

Alkateak ondorengo proposamenaren berri eman du:

### **“HIRIGINTZA BATZORDEKO PROPOSAMENA**

**Gaia: terrenoa lagatzea.**

#### **AURREKARIAK**

**I.-** Udala Tolosako Jabetza erregistroan 102 Orrialdean, 299 Tomoan eta 12 Liburuan inskribatuta dagoen 295 zenbakia duen finkaren jabea da. 1891ko abenduaren 6an emandako salerosketa eskritura publikoaren bidez hartu zuen jabetza eta 1980eko apirilaren 22an egindako 1.004,40 m<sup>2</sup>ko banaketa ondoren, 5.653,60 m<sup>2</sup> neurtzen du.

**II.-** Finka honen gainean, Beasaino behartsuentzako Hospitala eraiki zen (gaur egun Arangoiti Agureen Egoitza), baina hori horrela egiteko ez zen ez lagapenik ezta ere inolako lurrazal-eskubiderik eratu.

**III.-** Egoera hau erregularizatzeko asmoarekin, beharrezkoa ikusi da, Arangoiti Fundazioari terrenoaren lagapena egitea, baina ez bakarrik egun okupatzen duen lurzatiarena, baizik eta baita Arau Subsidiarioen dokumentuan aurreikusitako

hazkuntzak okupatu behar duena ere. Hazkuntza hori egiteko dagoeneko Xehetasun Azterlana behin betiko onartu da.

Horren ondorioz, Hirigintza Batzordeak Udalbatza Osoari ondorengo erabaki proposamena egiten dio:

**Lehenik.** 295 zenbakia duen finkatik 4.033,82 m<sup>2</sup>ko lurzatia banatzea, finka independentea osatzeko. Finka horren mugak hauek izango lirateke: Iparraldetik, Hegoaldetik eta Ekialdetik, jatorrizko finkarekin, hau da, Udalaren terrenoekin eta Mendebaldetik, gainerako 10 Arearekin.

Jatorrizko finka, 1.619,78 m<sup>2</sup>ko azalerakin gelditzen. Mugak hauek dira: Iparraldetik, Fleming kalearekin eta Sarasolaren terrenoekin; Hegoaldetik eta Ekialdetik, Erauskin kalearekin, jabari publikoarekin eta Erauskin, 7 etxebizitzaraikinarekin eta Mendebaldetik, gainerako 10 Arearekin eta 9. Arearekin.

**Bigarren.** Banandu den terreno hori Beasaingo Arangoiti Fundazioari dohainik lagatzeko hasierako onespina ematea. Bidezkoa da lagapen hori egitea interes publikoa duen irabazteko asmorik gabeko, erakunde pribatua delako.

Lursail hori izango da Hirugarren Adineko Gizarte-Laguntzako Zentrora.

**Hirugarren.** Lagapena, Ondasun Araudiaren 111. artikularen arabera egiten da, hau da, lagapenaren helburua gehienera ere bost urteetan beteko da eta erabilera hori hogeita hamar urteetan mantenduko da. Epe horretan lagapenaren helburua ez bada betetzen edota ondoren aipatutako erabilera emateari uzten bada, lagapena bertan behera utziko da eta Udal Korporaziora bueltatuko da.

Dena dela, lagatako ondasuna osotasunean, epea beteta gero, lagatzailea izan den Entitateara bueltatuko da.

**Laugarren.** Ebazpen honen berri Arangoiti Fundazioari ematea.

**Bosgarren.** Espedientea jendaurrean jartzea udalaren ediktu taulan, Web orrian eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean iragarkiak argitaratuz, hamabost eguneko epean bidezkoak diren alegazioak aurkeztu daitezken. Erreklamaziorik ez balego erabakia behin betikoa bihurtuko da.

**Seigarren.** Lagapen honen berri, Autonomia Erkidegoko eskuduntza duen organoari ematea.

**Zazpigarren.** Alkateari baimena ematea, erabaki hau formalizatzeko behar diren dokumentuak sinatzeko.”

Bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Horren ondorioz, bozketa eginda, aho batez onartu da.

**6.- INBENTARIOA.** 2007ko abenduaren 31ko datarekin inbentarioa eguneratzea.

Arantxa Gibelalde, Haziendako batzordeburuak ondorengo proposamenaren berri eman du:

“ASUNTO: INVENTARIO

La Comisión de Hacienda propone al Ayuntamiento Pleno la aprobación de la rectificación del Inventario Municipal a 31 de diciembre de 2007:

#### AYUNTAMIENTO

	<b>Valor Histórico</b>	<b>Amort. Acum.</b>	<b>Neto Contable</b>
<b>BIENES INMUEBLES</b>	<b>33.662.235,61 €</b>	<b>3.622.691,15 €</b>	<b>30.039.544,46 €</b>
CONSTRUCCIONES	12.070.445,61 €	3.125.549,26 €	8.944.896,35 €
TERRENOS	3.851.595,50 €		3.851.595,50 €
PARQUES	3.547.945,11 €		3.547.945,11 €
VIALES	13.460.520,40 €		13.460.520,40 €
TERRENOS RUSTICOS	98.361,35 €		98.361,35 €
INFRAESTRUCTURAS	633.367,64 €	497.141,89 €	136.225,75 €

<b>DERECHOS REALES</b>	<b>180.303,63 €</b>		<b>180.303,63 €</b>
<b>VALORES MOBILIARIOS</b>	<b>11.608.709,22 €</b>		<b>11.608.709,22 €</b>
<b>VEHICULOS</b>	<b>122.713,50 €</b>	<b>65.866,49 €</b>	<b>56.847,01 €</b>
<b>MOBILIARIO</b>	<b>2.114.063,56 €</b>	<b>1.611.793,20 €</b>	<b>502.270,36 €</b>
<b>CONCESIONES ADMIN.</b>	<b>352.958,27 €</b>		<b>352.958,27 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>48.040.983,79 €</b>	<b>5.300.350,84 €</b>	<b>42.740.632,95 €</b>
<b>INMUEBLES CEDIDOS</b>	<b>735.950,90 €</b>		<b>735.950,90 €</b>
<b>INMUEBLES RECIBIDOS EN CESION</b>	<b>343.677,54 €</b>	<b>10.306,20 €</b>	<b>340.242,14 €</b>
	<b>49.120.612,23 €</b>	<b>5.310.657,04 €</b>	<b>43.809.955,19 €</b>

KIROLDEGIA

	Valor Histórico	Amortiz. acum	Neto Contable
<b>MOBILIARIO</b>	<b>60.341,26 €</b>		<b>€ 60.341,26</b>
<b>VALORES MOBILIARIOS</b>	<b>100,00 €</b>		<b>100,00 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>60.441,26 €</b>		<b>€ 60.441,26</b>

MUSIKA ESKOLA

	Valor Histórico	Amort. acumulada	Neto Contable
<b>MOBILIARIO</b>	<b>111.701,76 €</b>	<b>78.710,17 €</b>	<b>32.991,59 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>111.701,76 €</b>	<b>78.710,17 €</b>	<b>32.991,59 €</b>

## EUSKALTEGIA

	Valor histórico	Amort. acumulada	Neto Contable
<b>MOBILARIO</b>	<b>62.044,52 €</b>	<b>47.554,39 €</b>	<b>14.490,13 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>62.044,52 €</b>	<b>47.554,39 €</b>	<b>14.490,13 €</b>

Bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Horren ondorioz, bozketa eginda, aho batez onartu da.

**7.- ORDENANTZA FISKALA** Eraikuntza, instalazio eta obrei buruzko zergarekiko ordenantza fiskala aldatzea.

Arantxa Gibelalde, Haziendako batzordeburuak ondorengo proposamenaren berri eman du:

### “HAZIENDA BATZORDEAREN PROPOSAMENA

GAIA: Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga erregulatzeko duen Ordenantza fiskalaren aldaketa.

Uztailaren 5eko Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga erregulatzeko duen 15/1989 Foru Arauaren 5. artikulua, Udalerriek beraien Ordenantza Fiskaletan aipatutako zergaren kuotaren gainean arautu ahal izango dituzten hobari fiskalak xedatzen ditu.

Horren arabera eta Gizarte Ongizate eta Hirigintza Batzorde informatiboek egindako eskariei erantzunez, aipatutako zergaren kuotaren gaineko ondorengo hobariei hasierako onespina ematea PROPOSATZEN dio Hazienda Batzordeak Udaltzari:

- %90eko hobaria, eraikuntza, instalazio edo obrek pertsona ezindua edo mendekotasuna duten pertsonen irisgarritasun eta bizigarritasun baldintzak errazten dituztenean.

Eskatutako dokumentazioa:

- Eskaera behar bezala beteta.
- Mendekotasuna edo minusbaliatasun maila aitortzen duen ebazpena.
- Gipuzkoako Foru Aldundiak igorritako laguntza teknikoa jasotzearen aldekoa den orientazio-txostena.

- %95eko hobaria, baldin eta eraikuntza, instalazio edo obretan eguzki energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikoa ahalbidetzen duten sistemak ezartzen badira autokontsumoari begira. Dena den, hobari hau aplikatu ahal izateko, ezinbestekoa izango da beroa sortzeko instalazioak Administrazio eskudunak homologatutako kolektoreekin hornituta egotea eta instalazioa borondatezkoa izatea eta ez araudiak hala behartutakoa. “

Bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Horren ondorioz, bozketa eginda, aho batez ondorengo erabakia hartu da:

**Lehenik.** Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergan aipatutako aldeketei hasierako onespina ematea, adieraziz hobariak aurtengo ekitalditik aurrera sortutako kitapenetarako izango direla.

**Bigarren.** Erabaki hau, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, Udaletxeko iragarki taulan eta zabalkunde handieneko Gipuzkoako egunkariaren bitartez jendaurrean jartzea, 30 laneguneko epean, azken iragarkia argitaratzen den hurrengo egunetik kontatuta, erreklamazioak aurkeztu ahal izateko.

Legeak iragarkia jendaurrera aterata edukitzeko jartzen duen epea inork ezereen erreklamazio edo oharrik egin gabe pasatzen bada, behin-betiko onartutzat joko da erabakia, beste erabakirik hartu beharrik gabe.”

**8.- HOBARIA.** Eraikuntza, instalazio eta obrei buruzko zergan hobaria ematea, Loinazpe institutuan obrak egiteagatik.

Arantxa Gibelalde, Haziendako batzordeburuak ondorengo proposamenaren berri eman du:

## **“HAZIENDA BATZORDEAREN PROPOSAMENA**

GAIA: Loinazpe ikastetxean 6 gela berri egokitzeko egin behar diren obrek sortzen duten Eraikuntzen gaineko Zergari buruzko hobari eskaria. (Expte.: 2007OBMA0011).

Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga erregulatzen duen Udal Ordenantzak ondorengo hobaria jasotzen du:

%95era bitarteko hobaria, eraikuntzak, instalazioak eta obrak interes berezikoak edo udal onurakoak izendatuta daudenean, etxebizitza babestuak barne, zirkunstantzia sozial, kultural edo historiko-artistikoak izateagatik edo enplegua sustatzeko baliagarriak gertatzeagatik. Izendapena eta hobariaren ehunekoa Udal Batzarrak onartu beharko du, eta subjektu pasiboak eskatuta erabakiko da, batzarkideen gehiengo soilaren aldeko botoekin.

Hazienda Batzordearen iritziz, goian aipatutako interes bereziko eta udal onurako zirkunstantzia sozialak betetzen dira eta beraz, Udalbatzari ondorengo akordioa PROPOSATZEN dio:

Loinazpe ikastetxean 6 gela berri egokitzeko egin behar diren obrek sortzen duten Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergan %95eko hobaria onartzea.”

Bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Horren ondorioz, bozketa eginda, aho batez onartu da.

**9.- TRAFIKOARI BURUZKO ORDENANTZA.** Trafikoari buruzko ordenantza aldatzea.

Alkateak, gobernazio batzordeko proposamenaren berri eman du:

“ ”

Bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Horren ondorioz, bozketa eginda, aho batez ondorengo erabakia hartua da:

**Lehenik.** “hiritar izaerako herri-bideen erabilera eta horietako trafikoa, zirkulazioa eta segurtasuna arautuko dituen udal-ordenantzaren” aldaketari hasierako onespena ematea.

**Bigarren.** Aldaketa hori informazio publikoan jartzen da 30 eguneko epean, erreklamazioak eta iradokizunak aurkezteko. Epe horretan ez bada alegaziorik aurkezten, behin-betikotzat onartua geldituko da.

## **10.- OINARRIAK ALDATZEA:**

a.- Euskaltegietan euskara ikasten duten bizilagunei dirulaguntzak emateko oinarriak aldatzea.

Euskera batzordeak proposatuta, aho batez ondorengo erabakia hartu da:

### **“GAIA: Euskara Zerbitzuak ematen dituen diru-laguntzen oinarriak**

2008ko otsailaren 21ean egindako Euskara Batzordean euskara zerbitzuak ematen dituen diru-laguntzen oinarriak aztertu ziren. Horien artean *Euskaltegietan euskara ikasten ari diren herritarrei zuzendutako diru-laguntzak*.

Aurreko urteko oinarrietan ondorengo zehaztapenak egin dira:

- 1.- 3. oinarrian testu hau erantsi da: “Barnetegiaren kasuan ez da egoitza gastuetarako laguntzarik emango”
- 2.- 5. oinarrian, testu hau erantsi da: “Bermatrikulaziotzat hartzeko, ikastaroak bata bestearen segidan egingo dira, gehienez ere, 3 hilabeteko etenarekin, eta 272 ordutik gorako ikastaroak izango dira”
- 3.- 6. oinarrian, 5 eta 6 puntuan esaten zena bakar batera ekarri da. Lehen honela jartzen zuen:
  5. Euskaltegiko Agiria, ikastaroaren ordu teorikoen, eskatzailearen asistentziaren eta ikasleak ikastaroaren hasieran zuen maila, eta ikastaroaren bukaeran lortutako mailaren berri ematen duena.
  6. HABEko Q 87 aplikazioko ikastaro bukaerako txostenaren fotokopia.

Horiek beste honek ordezkaturiko ditu:

5. HABEko Q87 aplikazioko ikastaro bukaerako txostenaren fotokopia (nahikoa izango litzateke goiburuaren fotokopia, ikaslearentzako den informazioa kenduta). Goiburu horretan jasoko dira ikastaroaren hasiera data, , taldeak emandako ordu

kopurua eta ikasleak hartutakoak ( asistentzia), hasierako maila eta lortutako maila.

Horren arabera, Euskara Batzordeak Udalbatzaren Osoko Bilkurari ondorengoa proposatzen dio:

**Lehena.** *Euskaltegietan euskara ikasten ari diren herritarrei diru-laguntzak emateko oinarrietan egindako zehaztapenak eta aldaketak onartzea eta aipatutako aldaketei hasierako onespina ematea.*

**Bigarrena.** Erabaki hori Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea 30 eguneko epean erreklamazioak aurkeztu ahal izateko. Epe horretan erreklamaziorik izaten ez bada, erabakia behin betikotzat onartua izango da.”

b.- Errotuluak, irudi korporatiboa, web guneak, euskaraz jartzen dituzten entitateei dirulaguntzak emateko oinarriak aldatzea.

Euskera batzordeak proposatuta, aho batez ondorengo erabakia hartu da:

**“GAIA: Euskara Zerbitzuak ematen dituen diru-laguntzen oinarriak**

2008ko otsailaren 21ean egindako Euskara Batzordean euskara zerbitzuak ematen dituen diru-laguntzen oinarriak aztertu ziren. Horien artean *Errotuluak, irudi korporatiboa, web guneak, euskaraz jartzen dituzten entitateei diru-laguntzak emateko oinarriak*

Aurreko urteko oinarrietan ondorengo zehaztapenak egin dira:

- 1.- 5. oinarrian hau jartzen zuen “ Dirulaguntza eskabideak Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean deialdi hau argitaratzen denetik 30 laneguneko epean aurkeztuko dira”. Testu horren lekuan beste hau jarri da: “ Diru-laguntza eskabidea Udalak establezimendua irekitzeko baimena eman ondoren, egingo da”
- 2.- 10. oinarrian, ondorengoa jartzen zuen: “Dirulaguntza ordainketa bakar baten bidez emango da, justifikatu eta gero, behin dirulaguntza ematea erabaki eta gehienez hilabete bateko epean”. Testu horren lekuan beste hau jarri da: “Diru-laguntza ordainketa eskaera jaso eta hurrengo urtean egingo da, beti ere, lehenengo hiru hilabeteen barruan”.

Horren arabera, Euskara Batzordeak Udalbatzaren Osoko Bilkurari ondorengoa proposatzen dio:

**Lehena.** *Errotuluak, irudi korporatiboa, web guneak, euskaraz jartzen dituzten entitateei diru-laguntzak emateko oinarrietan egindako zehaztapenak eta aldaketak onartzea eta aipatutako zehaztapenei eta aldaketei hasierako onespena ematea.*

**Bigarrena.** Erabaki hori Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea 30 eguneko epean erreklamazioak aurkeztu ahal izateko. Epe horretan erreklamaziorik izaten ez bada, erabakia behin betikotzat onartua izango da.”

**11.- EZ-LEGEZKO PROPOSAMENA.** Alkatetzak aurkezten duen GEHITUren ez-legezko proposamena.

Alkateak GEHITUREN ez-legezko proposamena irakurri du:

“El Ayuntamiento de Beasain en su defensa de uno de los principios básicos de Carta de los Derechos Fundamentales, como es el de la no discriminación, apoya la instauración del Día 17 de Mayo como el Día Internacional de Lucha contra la Homofobia y la Transfobia, como un símbolo de su apoyo a la promoción y la equiparación de los derechos de todos los ciudadanos y ciudadanas, al margen de cual sea su orientación sexual o identidad de genero.

Ahora que el 17 de Mayo de 2008 se cumplen 18 años desde que la Asamblea General de la Organización Mundial de la Salud suprimiera la homosexualidad de la lista de enfermedades mentales, el Ayuntamiento de Beasain desea mostrar su solidaridad con las millones de personas que en todo el mundo siguen sufriendo graves discriminaciones por razón de su orientación sexual o identidad de género y hace un llamamiento a toda la ciudadanía y, en especial, al resto de instituciones públicas a luchar contra la homofobia y la transfobia.

El Ayuntamiento de Beasain en línea con los compromisos anteriormente mencionados insta al Gobierno del Estado Español a que solicite ante la Organización de las Naciones Unidas la declaración del Día 17 de Mayo como Día Internacional de Lucha contra la Homofobia y la Transfobia.”

Bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Horren ondorioz, bozketa eginda, aho batez onartu da.

**12.- MOZIOA.** Isaias Carrascoren erailketari buruz, EUDELen mozioa Alkateak aurkezten duena.

Alkateak Isaias Carrascoren erailketari buruzko mozioa irakurri du:

**“EUEDEL CONDENA ENERGICAMENTE EL ATENTADO PERPETRADO POR ETA**

**Bilbao, 7 de marzo de 2008.** Ante el brutal atentado perpetrado por ETA hoy en Arrasate-Mondragon y como consecuencia, la muerte del ex concejal socialista Isaias Carrasco, de 42 años, EUEDEL quiere mostrar su más absoluta repulsa a la violencia de ETA y reiterar que sólo desde la democracia y el respeto a la vida conseguiremos la Paz.

En palabras de Jokin Bildarratz, presidente de EUEDEL, *“Isaias Carrasco era un voluntario de la política, un político a pie de calle que como muchos otros sólo buscaba mejorar la calidad de vida de sus vecinos y vecinas y representarles desde unas ideas defendidas democráticamente”*.

EUEDEL quiere manifestar ante la Sociedad Vasca que:

Primero- Quien atenta contra cualquier ciudadano/a, atenta contra la propia sociedad vasca.

Segundo- Sólo quienes reconocen y aceptan que vivimos en una sociedad plural, respetando hasta sus últimas consecuencias todas las opciones políticas, sociales y culturales que enriquecen una sociedad como la nuestra, serán aceptados y reconocidos en el juego democrático.

Tercero- Resulta intolerable cualquier atentado, amenaza o coacción a las personas e instituciones sociales, por lo que la Asociación de Municipios Vascos condena con rotundidad el atentado de esta mañana en Arrasate-Mondragon y se solidariza con la familia de la víctima.

EUEDEL reitera ante la sociedad que “ETA SOBRA” entre nosotros.”

Bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Horren ondorioz, bozketa eginda, aho batez onartu da.

EAEko ordezkariak Alkateari hitz egiteko baimena eskatu dio eta Alkateak baimena eman ondoren, ondorengo dio:

“Gaur Arrasaten izandako gertaerek, indarkeria ekintza guztiek bezala, agerian uzten dute herri honetan eskenatoki demokratiko bat lortzeko ezinbestekotasuna, askatasunean eta herri honi dagozkion eskubideen aitortzan oinarrituta.

Ezker abertzalea lan horretan ari da, Sinn Feinek Ipar Irlandan edota Nelson Mandelak Hegoafrikan egin zuten bezalaxe, hau da: gatazkaren sustraietara jo behar da. Horregatik egin genuen negoziazio prozesu baten aldeko apustua. Baina prozesu honetan, ez PSOEk ez PNVk ez zituzten alderdi interesak albo batera utzi, eta Euskal Herria bera eta herri honi dagozkion eskubideak ukatzen jarraitzeko jarrera hartu zuten. Bi alderdi horiek, nahiz alderdi horiek kudeatzen dituzten bi gobernuak (Espainiako Gobernua eta Eusko Jaurlaritza) horrela jarraitzea nahiago izan dute.

Orain etengabeak dira ezker abertzaleari bortxa bidezko ekintzak gaitzetsi ditzan luzatzen zaizkion gaitzespen eskaerak. Eskaera horiek ezker abertzalearen aurkako kriminalizazioa, pertsekuzioa eta ilegalizazioa bilatzeko helburua dute, gatazka politiko eta armatuaren sustraietara jo eta hura konpontzeko saio serioa egin beharrean.

Historikoki gatazka elikatu duten bi korapiloak askatuz soilik lor dezakegu konponbidea. Eta, zentzu horretan, gure proposamena sinplea, demokratikoa eta gauzagarria da:

Araba, Bizkaia, Gipuzkoa eta Nafarroako herritarrei euren etorkizunaren inguruan erabakitzeke duten eskubidea aitortzen die, lau herrialdeetarako autonomia baten bidez.

Ez errepresioak ez iruzur politiko berriek ez dute gatazka politikoa konponduko. Euskal Herrian marko demokratiko bat eraikitzeke bide ematen duen akordio politiko batek soilik lortuko du gatazka politikoa konpontzea.

Espainiar estatuak jakin behar du, ez Euskal Herriaren erabakitzeke eskubidearen ukazioak ez ezker abertzalearen aurkako errepresioak ez dutela Euskal Herriaren askatasun grina itzaliko.

Espainiako gobernuak, bai eta harekin lerrokatutako alderdiek, ez daukate arazo bat Ezker Abertzalearekin, bere etorkizuna erabaki eta bere burua estatu nazional gisa egituratzeko eskubidea aldarrikatzen duen herri oso batekin baizik.

Ardura handiz jokatzeko garaiak dira. Ezker Abertzaleak ez du sekula gure herriaren askatasun eta bakea nahia manipulatu, ez eta horiekin jolastuko ere.

Ezker Abertzaleak lanean tinko jarraituko du gure herriaren eskubideen alde, bai eta gatazka politiko eta armatua eta bere ondorio guztiak behin betiko gaindituko dituen soluziobide eta akordio politiko baten alde ere. Horixe baita Euskal Herriko gehiengo sozialaren nahia, eta hori delako gure herriak merezi duena.

## **MOZIOA:**

1.- Gertatutakoak, indarkeriaren adierazpen guztiek bezala, gatazkari benetako eta behin betiko konponbidea emateko beharra areagotzen du, herri honen eta herritarren eskubide guztiak errespetatuak izango diren eskenatoki demokratiko baten beharra, hain zuzen ere.

2.- Udal honek konponbidera eramango gaituen benetako prozesu baten aldeko apustua egiten du, gatazkaren erroetara jo eta gertakari hauek zein gatazkak sortzen dituen indarkeri adierazpen guztiak gaindituko dituen eskenatoki bat ekarriko duena.

3.- Udal honek arduraz jokatzeko deia egiten du, konponbide negoziatuaren aldeko apustua egin eta inoiz gatazka konpontzeko balio izan ez duten bide polizialak albo batera uzteko deia.

4.- Udal honek bere esku dagoen guztia egingo du gatazka behin betiko konponduko duen akordio politiko zabal baten alde, Araba, Bizkaia, Gipuzkoa eta Nafarroako herritarrek bere etorkizuna libreki eta demokratikoki erabakitzeko eskubidea errespetatuko duen akordioa, hain zuzen ere.”

Alkate jaunak (EAJ) : “Guk hori ezin dugu mozio bezala hartu, baizik eta adierazpen batzuk bezala. Adierazpen horiei buruz ezer ez dugu adieraziko.”

Julio Herreros jaunak (PP): “Sra. Secretaria, le pido a Vd. que de fe pública de lo que está ocurriendo, que es la participación de la plataforma ilegalizada.

Los exbatasunos solo pueden ir a título personal, participar al final del Pleno, en el apartado de Ruegos y preguntas. Nunca pueden participar como Plataformas o Grupo Político.

Según el art. 88,3 del (ROF) Reglamento de Ordenación y Funcionamiento: el público asistente a las sesiones (Plenos) no podrá intervenir en estos, ni tampoco podrán permitirse manifestaciones de agrado o de desagrado, pudiendo el Presidente ( Alcalde) proceder, en casos extremos, a la expulsión del asistente que por cualquier causa impida el normal desarrollo de la sesión. Sin perjuicio de ello, una vez levantada la sesión, la Corporación puede establecer un turno de consultas por el público asistente sobre temas concretos de interés municipal.

El art.228-2 del ROF (Reglamento de Ordenación y Funcionamiento):

Terminada la sesión del Pleno, el Alcalde puede establecer un turno de Ruegos y Preguntas por el público asistente sobre temas concretos de interés municipal. Corresponde al Alcalde ordenar y cerrar este asunto.

Sr. Alcalde, se esta incumpliendo lo establecido en los artículos anteriores, no son cargos públicos, están ilegalizados, no pueden participar en los Plenos. Toda esta movida es ilegal.”

Alkatea jaunak (EAJ): “Hay un previo que es lo que pedimos nosotros y es que la Izquierda Abertzale, diga explícitamente a ETA que desaparezcan las armas y los asesinatos, y después podríamos hablar de todas esas cosas.”

**13.- ALKATETZAREN EBAZPENAK.** 2008ko urtarrilaren 29tik 2008ko martxoaren 31arte Alkateak emandako ebazpenak.

Ezagutzera eman dira, Alkateak 2008ko urtarrilaren 29tik 2008ko martxoaren 31arte emandako ebazpenak.

#### **14.- ESKAERA ETA GALDERAK**

Eskaera eta galderen atalean honelakoak aurkeztu dira:

##### **ASISTENCIA A CURSILLOS**

Alfonso Segade jaunak (PSE-E/PSOE): “Creo que se ha asistido a varios cursillos organizados por EUDEL y quisiéramos saber por parte del grupo socialista, los criterios y la estrategia. Los criterios, cuando van las personas, y la estrategia, cómo se desarrolla después, porque se supone que lo que se ha dado en esos cursos va a redundar en el mejor funcionamiento del área. Sabemos que por una parte, fue el teniente de alcalde y otra persona. Nos gustaría que sen os explicase quienes fueron por qué y para qué.”

Alkate jaunak (EAJ): “El teniente de alcalde, no ha ido a ningún cursillo especial. Lo que si se le ha dicho es que vaya a unos cursos y seguramente la semana que viene irá junto con el responsable del departamento de organización, porque son sobre temas de calidad en la Administración Local. Ha habido cursos organizados por EUDEL e IVAP, como el de la nueva ley de contrataciones, dirigido a los técnicos, y éstos son los que han acudido. Se procura que de alguna forma participen los técnicos para actualizar y mejorar su servicio. También suele haber bastantes cursos en temas de asistencia social, violencia de género, drogodependencia, etc., que se les comunica a los responsables políticos del área y ellos son los que consideran quienes tienen que ir. Si quereis podemos pasar esa información.”

Alfonso Segade jaunak (PSE-EE/PSOE): “La pregunta concreta es si va personal del Ayuntamiento, la empresa o personal ajeno al Ayuntamiento.”

Aitor Aldasoro jaunak (EAJ): “Creo que te refieres a Gurutze Sukia, que se ha matriculado a un curso de participación ciudadana. En este caso es

porque es la coordinadora del área de euskera y la que tiene el trato directo con las ludotecas y agentes del municipio con los que conveníamos. En consecuencia, se ha visto de manera positiva el que esa persona sea la que acuda a ese curso, con independencia de que se encuentre en la plantilla del Euskaltegi.”

Alkatea jaunak (EAJ): “En temas de Medio Ambiente y que afectan a la Agenda Local 21, cuando hay reuniones de técnicos, Begoña Lasa designa a la persona que tenemos nosotros de LAIA, empresa que nos asesora, y junto con los responsables de GOIEKI asisten a esas jornadas que son comunicación, información y contraste de experiencias.”

#### BAJA POR ENFERMEDAD

Alfonso Segade jaunak (PSE-EE/PSOE): “Quisiera saber si es cierto que desde el Ayuntamiento, se hace una llamada a un médico de familia, instándole a que no extienda una incapacidad temporal a un funcionario de este Ayuntamiento si no lleva certificado o informe de su especialista que así lo sugiera. Así mismo si es cierto que a este trabajador se le pide que visite a la Mútua que el Ayuntamiento tiene contratada, que es FREMAP, cuando sabemos que el problema de este hombre no es un accidente, sino que es un problema de enfermedad y de desgaste. Si esto es cierto y si yo fuese el sindicato al que está afiliado, seguramente había presentado demanda contra el Ayuntamiento por mobbing.”

Alkatea jaunak (EAJ): “Nosotros lo que hacemos en casos de bajas prolongadas y situaciones discutibles nos ponemos en contacto con los servicios correspondientes que nos asisten a nosotros para que nos informen cómo se tienen que actuar. También recabamos información de la inspección médica correspondiente. Si se piensa que puede existir mobbing, lo que se debe de hacer es ir al juez. Habrá que preguntar la opinión y criterios del responsable del tema, porque habrá que contrastar las informaciones, para tener claro cuál es la situación de cada trabajador. Cuando se trata de trabajadores con bajas prolongadas, no sabemos como es la situación porque es información confidencial, pero para eso contratamos a los servicios de prevención, que nos tienen que dar respuestas.”

Alfonso Segade jaunak (PSE-EE/PSOE): “Vuelvo a preguntar. ¿Se llama desde este Ayuntamiento al médico para que no le dé la baja?.”

Alkate jaunak (EAJ): “Primero ni sé quien es el médico, ni sé donde está. Yo creo que a ese trabajador también deberías de preguntarle más cosas que otros te pueden decir.”

Alfonso Segade jaunak (PSE-EE/PSOE): “Yo no voy a entrar en esos temas. Hay un hecho puntual, que si es cierto, es un evento de dudosa legalidad, y además creo que es un evento de mobbing. Se le está acosando. Tiene una inspección que es a la que hay que acudir para que haga lo que tenga que hacer y tiene todos los recorridos que se puedan hacer. No me parece apropiado que se llame a un médico y menos que el médico acepte. A mi no me interesa preguntar al trabajador más cosas, me interesa lo que ha ocurrido. Con lo cual volvemos a una discusión vieja de que no hay una política de personal.”

Alkatea jaunak (EAJ): “Alfonso, tu dices que ha habido. Yo como responsable del personal digo que no ha habido. Ha ocurrido simplemente lo que tenemos nosotros, la prevención e inspección. Lo ha hecho el Alcalde, el jefe de personal, que es quien lleva estos temas.”

#### MODIFICACION NN SS

Fernando Boada jaunak (PSE-EE/PSOE): “El Ayuntamiento ha aprobado unos acuerdos con el departamento de vivienda, pero con anterioridad se aprobó un convenio para suscribir con INDAR, y se nos presentó un cronograma de las actuaciones para legalizar las obras que se están llevando a cabo. A fecha de hoy se supone que nos tenían que haber presentado el documento de modificación de las NN SS de Indar, el plan parcial, el proyecto de reparcelación y el proyecto de urbanización. Como no hemos visto nada de esto en el Ayuntamiento, quisiera saber si estos documentos ya han sido presentados, para que los técnicos los vayan analizando o este cronograma se ha quedado obsoleto y tenemos que seguir alargando los plazos.”

Aitor Aldasoro jaunak (EAJ): “Los documentos los tienen los arquitectos y no se han presentado porque estamos esperando que desde el Gobierno Vasco se mande la respuesta al ECIA. La dirección de control ambiental tiene un plazo de dos meses para contestar, de manera que si no lo hacen podemos seguir con el procedimiento.”

#### CONSERJE COLEGIO MURUMENDI

Fernando Boada jaunak (PSE-EE/PSOE): “Nos gustaría saber si al respecto ya hay una solución.”

Alkate jaunak (EAJ): “Eso lo voy a comentar después. Lo que quiero condenar las últimas manifestaciones de ETA y mostrar nuestro apoyo al partido socialista, entre los que se encuentran los concejales del partido socialista de Beasain.

Eta tratatzeko gairik ezean, bilera goizeko hamarretan eta laurdenetan amaitu da eta nik, idazkari naizen honek, akta hau idatzi eta sinatu dut.