

**2007KO MARTXOAREN 1EAN UDALBATZA OSOAK EGINDAKO OHIKO  
BATZARRALDIAREN AKTA.**

**LEKUA:** Beasaingo Udaletxea.

**ARETOA:** Batzar Aretoa.

**EGUNA:** Bata

**HILABETEA:** Martxoa

**URTEA:** Bi mila eta zazpia.

**HASIERAKO ORDUA:** Arratsaldeko zazpiak.

**BATZARRALDIAREN IZAERA:** Ohikoa

**DEIALDIA:** Lehena.

**OSATZEN DUTEN PARTAIDEEN KOPURUA:** Hamazazpi (17)

**UDALBURUA:** Patxi Plazaola Muguruza

**BILDUAK:** Arantza Aseginolaza Azkargorta  
Imanol Aranburu Gutierrez  
Pello Garaialde Goikoetxea  
Jon Olano Arrese  
Malu Valles Fernandez  
Aitor Aldasoro Iturbe  
Joan Martin Aldaregia Etxebarria  
Jose Antonio Ibaibarriaga Usabiaga  
Ana Asla Egialde  
Jon Kortaberria Lasa  
Alfonso Segade Gonzalez  
Maria Pilar Vispo Chamosa  
Fernando Boada Gonzalez  
Julio Herreros Serna  
Julia Fernanda Hidalgo Perez

**ETORRI GABEA:** Gonzalo Zaldo eta Arana

**IDAZKARIA:** Itziar Arostegi Apaolaza

**1.- AURREKO AKTA.** 2007ko otsailaren 1eko aktaren berri eman ondoren, Julio Herreros jaunak esan du ez duela onartuko ilegalizatuta dagoen plataformak Udalbatzan parte hartu duelako. Besteei adostasuna azaldu dute.

Horren ondorioz, bozketa eginda, ondorengo emaitza lortu da:

Aldeko botoak: 15 (EAJ-PNV, PSOE-PSE-EE, EB)

Aurkakoak: 1 (PP)  
Abstentzioak: 0

**2.- TESTU BATERATUA.** Arau Subsidiarioen Testu Bateratuaren onespena.

Alkateak, hirigintza-batzordeko proposamenaren berri eman du:

**“Gaia: Udal Planeamenduko Arau Subsidiarioen berrikuntza- eta egokitze-dokumentuaren Testu Bateratua.**

### **AURREKARIAK**

**I.-** Gipuzkoako Foru Aldundiaren Diputatu Kontseiluak 2007ko urtarrilaren 23an ondorengo erabakia hartu zuen:

1.- Beasaingo Planeamenduko Arau Subsidiarioen berrikuntza- eta egokitze-dokumentuari behin betiko onespena ematea salbuespenarekin eta baldintzekin.

2.- 31. Areako eragina, kutsadura zuzentzeko eta prebenitzeko zoruaren kalitate-aitorpena lortzeari baldintzatzea.

3.- “Antzizarko” 24. Arearen, “Errekarteko” 32. Arearen, “Dr. Fleming-eko” 34. Arearen eta “Ihurreko” 38. Arearen behin betiko onespena etetea.

4.- Hiru hilabeteko epean, erabakiaren lehenengo puntuan aipatutako baldintzak betetzen dituen Testu Bateratua Foru Aldundiari igortzea.

5.- Egitasmoaren araudiarekin batera Deklarazioa argitaratzea, ingurumen-eraginari buruzko azterketaren prozedura arautzen duen uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuaren 23. artikulua arabera.

**II.-** Aldi berean, bidezkozat jo da funtsezkoak ez diren zehaztapen eta aldaketak egitea, hau da:

1.- Hirigintza-arauko 39.1 artikuluari ondorengo lerrokada eransten zaio:

Teilatupeko gunean terrazak irekitzea onartzen da, baina beti ere elementu guztiak teilatu-profilaren azpian gelditzen badira. Terraza horrek 3,00 metroko gehienezko zabalera izango du eta jabetzaren zatiketarik gutxienez ere 1,50 metro bereizita egon behar du, bi terrazen arteko banaketa gutxienez ere 3,00 metrokoa izanez. Fondoak teilatuaren maldaren arabera izango dira, altura gutxienerako metro batetik (1,00) gehieneko 2,50 metrora iritsiz. Terraza-guneak etxebizitza guneen segidakoak izango dira, sekula ere ez trastelekuen segidakoak. Terraza-guneak fatxadako hutsuneen ardatzen arabera kokatuko dira.

2.- 50.5 artikuluan ondorengo lerrokada eransten da:

Lokal mota horretako gutxienerako altuera librea 2,60 m-koa izango da. Bestalde, komun edo biltegi gisa erabiltzeko geletan, altuera librea 2,24 m-ra murriztea baimenduko da.

3.- 53.2 artikulutik c) atala kendu da eta 53.2b) artikuluari ondorengo erredakzioa eman zaio:

Eraikin berrietan, non aprobetxamendu eraikigarria eraikitze- eta bolumen-ordenantzetan arautzen den, etxebizitza independente gisako erabilera baimenduko da, bizigarritasun baldintza orokorrak, eta 54. eta 55. artikuluetan ezarritako etxebizitza-programa eta dimentsioak betetzen badira.

4.- 56.1 artikulua erredakzioa aldatu egiten da eta horrela gelditzen da:

Lokal mota horretako gutxieneko altuera librea 2,80 m-koa izango da 40 m<sup>2</sup> baino gutxiagoko espazioetan, 3,00 m-koa 40 eta 80 m<sup>2</sup> arteko espazioetan eta 3,20 m-koa 80 m<sup>2</sup> baino gehiagoko espazioetan. Bestalde, komun edo biltegi gisa erabiltzeko geletan, altuera librea 2,24 m-ra murriztea baimenduko da eta artikulua honetako 7. idazpuruan ezarritako baldintzak betetzen dituzten oinarretan 2,40 m-ra.

**III.-** Talde teknikoak Testu Bateratua egin du Arau Subsidiarioen behin betiko onespenean aurreikusitako xehetasunak eta Udalak behin-behineko erabakiaren ondoren hartutako akordioak kontuan izanik eta zehazki:

1.- Diputatu Kontseiluaren erabakiaren lehenengo puntuan aipatutako baldintzak nahiz eraikigarritasun-mugak aurreikusten ditu.

2.- 2006ko uztailaren 20ko, Arau Subsidiarioetako berrikuntza- eta egokitze-dokumentuari behin-behineko onespene-erabakia, 2006ko irailaren 28ko eta urriaren 26ko Udalbatza Osoko erabakiak, nahiz proposamen honetako aurrekarietako bigarren azalpenean aipatutakoa jasotzen ditu.

3.- “Antzizarko” 24. Areako xehetasunak berriro ere jaso egiten ditu, zeren eta IKAUR-ek egin eta honekin batera doan azterketa hidraulikoak frogatzen du 10 urteko itzulera aldiko uholdeen eraginez eremua harrapatua gertatzeko arriskua jaitsi egiten dela.

4.- “Ihurreko” 38. Areako xehetasunak berriro ere jaso egiten ditu, azpiestazio elektrikoarena salbu, zeren eta azpiestazio elektriko hori lurzoru ez-hiritargarria izatera pasatzen da eta horrela Area horren etena eragin zuen baldintza desagertu egiten da.

5.- “Errekarteko” 32. Area. Txosten teknikoak zurrizten du eremu horren zati bat lurzoru hiritarra izatea. Beste zatiak lurzoru hiritargarri sailkapena lortzen du eta “Errekarte, II-ko” 2. Sektore moduan izendatzen da.

6.- “Dr. Fleming-eko” 34. Area. Txosten teknikoak zurrizten du lurzoru hiritarra izatea eta Arangoiti egoitzaren hazkuntza aurreikusten denez, lurzoru horren mugak eta 10. Areakoak aldatu egiten dira.

Horren ondorioz, hirigintza-batzordeak Udalbatza Osoari ondorengo erabaki-proposamena egiten dio:

**Lehenik.** Udal Planeamenduko Arau Subsidiarioen berrikuntza- eta egokitze-dokumentuaren Testu Bateratua onartzea eta Gipuzkoako Foru Aldundiari onartzeko eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzeko igortzea. Hori guztia bigarren puntuan adierazten denaren kalterik gabe.

**Bigarren.** Paraleloki, ondorengo eremuak jendaurrean jartzea hilabeteko epean:

- 32. eta 38. Areak.
- 10. eta 34. Areak.
- 2. Sektore berria, 32. Arearen zati bati sailkapena aldatzetik sortu dena.

Jendaurrean jartzea erabaki da, lehenengo bi Areetan eta 2. Sektorean lurzorua sailkapen-aldaketa eta bi bigarrenetan muga-aldaketak funtsezko aldaketak kontsideratzen direlako.”

Hitz egiteko txanda eman ondoren, iritzi hauek azaldu dira:

EBko ordezkaria abstenitu egin da.

Beste guztiek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Gaia behar adina eztabaidatu ondoren, bozketa eginda eta ondorengo emaitza lortu da:

Aldeko botoak: 15 (EAJ-PNV/EA, PSE-EE/PSOE, PP)

Aurkakoak: 0

Abstentzioak: 1 (EB)

Horren ondorioz, gehiengo absolutuarekin onartu da proposamena.

**3.- XEHETASUNEZKO AZTERLANA.** 1. Hirigintza Areako 2. Egikaritze Unitateko Xehetasunezko Azterlanari behin betiko onespina ematea.

Alkateak, hirigintza-batzordeko proposamenaren berri eman du:

#### **“HIRIGINTZA BATZORDEAREN PROPOSAMENA**

**Gaia: Beasaingo 1. Hirigintza Areako 2. Egikaritze Unitateko Xehetasunezko Azterlanari behin betiko onespina ematea.**

**I.-** 2007ko urtarrilaren 19ko datarekin, Alkateak 1. Hirigintza Areako 2. Egikaritze Unitateko Xehetasunezko Azterlanari hasierako onespina baldintzekin ematea ebatzi zuen.

**II.-** Espedientea jendaurrean jarri zen, 2007ko urtarrilaren 31n GAO-n, 2007ko urtarrilaren 20an Berrian eta 2007ko urtarrilaren 23an Diario Vascon, iragarkiak argitaratuz. Legeak adierazten duen hoguei eguneko epean ez da inolako alegaziorik aurkeztu.

**III.-** Hasierako onespina-erabakia sustatzaileari jakinarazi zitzaion, zuzenketak aurreikusiz Testu Bateratua aurkezteko errekerimendua eginez. Testu Bateratua aurkeztu da eta aztertu ondoren zuzena dela egiaztatu da.

Horren ondorioz, hirigintza-batzordeak Udalbatza Osoari ondorengo erabaki-proposamena egin dio:

**Lehenik.** 1 Hirigintza Areako 2. Egikaritze Unitateko Xehetasunezko Azterlanari behin betiko onespena ematea.

**Bigarren.** Erabaki honen berri sustatzaileari ematea eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea.”

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute. Horren ondorioz, bozketa eginda, aho batez onartu da proposamena.

#### **4.- ARETOAK HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERATIK ETXEBIZITZA-ERABILERARA ALDATZEA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA.** Ordenantzari hasierako onespena ematea.

Alkateak, hirigintza-batzordeko proposamenaren berri eman du:

##### **“HIRIGINTZA BATZORDEAREN PROPOSAMENA**

**Gaia:** Finkatuta dauden hainbat lurzoru-eremu hiritar egoiliarretan kokatutako aretoak hirugarren sektoreko erabileratik etxebizitza-erabilerara pasatzeko aldaketa arautzen duen ordenantza.

Finkatuta dauden hainbat lurzoru-eremu hiritar egoiliarretan kokatutako aretoak hirugarren sektoreko erabileratik etxebizitza-erabilerara pasatzeko aldaketa arautzen duen ordenantza aztertu ondoren,

Hirigintza-batzordeak Osoko Bilkurari ondorengo erabaki proposamena egiten dio.

**Lehenik.** Aipatutako ordenantzari hasierako onespena ematea.

**Bigarren.** Bi hilabeteko epean jendaurrean jartzea, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean iragarkia argitaratzen den egunaren biharamunetik zenbatzen hasita, alegazioak aurkeztu ahal izateko. Alegaziorik aurkeztzen ez bada, ordenantza behin betiko onartuta geldituko da.”

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Horren ondorioz, aho batez ondorengo ordenantzari hasierako onespena eman zaio:

#### **AURKIBIDEA ZIOEN AZALPENA**

##### **1. Artikulua. Xedea.**

##### **2. Artikulua. Aplikazio-eremua.**

##### **3. Artikulua. Bizigarritasun-baldintzak.**

###### *3.1. Aplikazio-eremua*

###### *3.2. Gutxieneko etxebizitzaren azalera erabilgarria eta programatua*

###### *3.3. Etxebizitza osatzen duten gelen azalera-baldintzak eta gutxieneko azalera*

- 3.4. Gelen gutxieneko altuera librea
- 3.5. Etxebizitzetako gelen banaketa-baldintzak:
- 3.6. Etxebizitzetako gelen argiztapen- eta aireztapen-baldintzak:
- 3.7. Esekitokiak:
- 3.8. Ur beroa eta berokuntza sortzea:
- 3.9. Segurtasuna fatxada-baoetan:
- 3.10. Erabilera bateragarriak:

**4. Artikulua. Estetika- eta diseinu-baldintzak.**

**5. Artikulua. Irisgarritasun-baldintzak.**

**6. Artikulua. Erabilera-aldaketarako, obretarako eta lehen erabilerarako baimenak eskuratzeko prozedura. Aurkeztu beharreko agiriak. Epeak.**

- 6.1. Erabilera aldatzeko baimena.
- 6.2. Obra-baimena.
- 6.3. Lehen erabilerarako baimena.

**7. Artikulua. Hirigintza-karga.**

**8. Artikulua. Baimen horrek bete beharko dituen baldintzak.**

**9. Artikulua. Etxebizitza bihurtutako aretoen erregistroa.**

**10. Artikulua. Ziurtagiriak egitea.**

**11. Artikulua. Katastroari jakinaraztea.**

**Azken Xedapena.**

**I. Eranskina:** «Etxebizitzetarako hiri-lurzoruan finkatutako eremu jakin batzuetan dauden aretoen erabilera hirugarren sektorekoa izatetik etxebizitzetarako izatera aldatzeko jarduerak arautzen dituen ordenantza aplikatu beharrekoa den eraikinen zerrenda».

*I.a Eranskina:* «Ordenantzako zehaztapenen bat bete ez arren, salbuespen modura erabilera hirugarren sektorekoa izatetik etxebizitzetarako izatera aldatzea onartzen zaien aretoen zerrenda».

**II. Eranskina:** Erabilera hirugarren sektorekoa izatetik etxebizitzetarako izatera aldatzeko hitzarmen-eredua.

**ZIOEN AZALPENA**

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen zioen azalpenean, honakoa adierazi da: "Etxebizitzak gero eta garestiago daude, eta herri honetan lur-eskasia dago betidanik; horrek, beraz, inoiz baino beharrezkoagoa egiten du, etxebizitza babestuen kopuru handiak egin daitezen sustatzea, populazioaren oso talde zabaletan, eta batez ere gazte-jendearen artean, zer nolako erosmen-ahalmena dagoen erreparatuta, era horretako etxebizitzak baitira beren beharrezanez prezioz egokitzen zaizkien bakarrak. Etxebizitzen politikak, ikuspegi sozial batetik lan egin nahi badu, etxebizitza babestuen eskaintza handitu behar du nabarmen; ez dago beste biderik. Hori dela eta, botere publikoek egokiak diren neurriak hartu beharko dituzte, pertsona guztiek etxebizitza duin bat eskuratzeko duten eskubidea egia bilaka dadin.

**II**

Beasaingo Udalari ez zaio arrotz arazo hori; izan ere, Planeamenduko Arau Subsidiarioak behin betiko onetsi zirenetik etxebizitzek izan duten gorakada nabarmenari etxebizitzek duten prezio garestia gehitu egin zaio.

2006ko uztailean behin-behineko onespina eman zitzaion udal-planeamenduko Arau Subsidiarioak egokitzen eta berrikusten dituen agiriari, eta bertako hirigintza-arauetan (5. artikulua) aurreikusten denez, etxebizitzen bizigarritasunarekin, pribatutasunarekin

eta irisgarritasunarekin loturiko baldintzak arautuko dituen hirigintza-ordenantza bat egitea komeni da, aretoei etxebizitza-erabilera eman ahal izateko.

### III

Beste alde batetik, udalerriko zenbait etxebizitza-eremu finkatutan ikus daiteke ondare eraiki garrantzitsua dagoela, hain justu ere eraikinen beheko oinetan eta tarteko oinetan, areto horiek hirugarren sektorerako aurreikusita egon arren merkatuaren une honetako egoeratik egun jarduerarik gabe eta aprobetxamendurik gabe aurkitzen direlako. Aprobetxamendurik ez duen eraikuntza-aktibo bat dela esan dezakegu, eta gainera, kasurik gehienetan, irudi degradatua eragiten dute hiriko paisaian.

Horregatik, pentsa liteke zenbait aretok, prozedura arautu eta kontrolatu baten bitartez, aldatu egin dezaketela beren egoera, etxebizitzetarako erabilera onartuz, kontuan izanik aldaketa horrek etxebizitza-kopurua handitzea ekar dezakeela, lurzoru berria kolonizatzen hasi beharrik gabe. Jada finkatuta dagoen ondare eraiki horren barruan ezarri beharreko erabilerak errealitatearen eskakizunetara ahalik eta ongien egokitzea izango litzateke helburua. Era horretan, egungo eraikinen barruan espazio batzuk okupatzen dituzten eta erabiltzen ez diren areto hauei irteera hobea emango litzaieke.

### IV

Orain bultzatuko diren jarduera hauei esker, etxebizitzaren kopuruak gora egingo du, eta horrexegatik, etxebizitzaren eta guneez osatutako sistemaren arteko proportzioa mantentzeko begira, ordenantza honetan kontuan hartu beharko da alderdi hori.

Horregatik, jarduera bakoitzaren sustatzaileari eskatuko zaio ekarpen ekonomiko bat egin diezaiola Udalari; eta honek, bere aldetik, ekarpen horiek guztiak jabari publikoko lurzorua eskuratzeko erabili beharko du, guneez osatutako sistemari atxikita gera dadin.

### V

Irisgarritasuna Sustatzeko abenduaren 4ko 20/1997 Legeak ezartzen duenez, etxebizitza-erabilera izango duten eraikin berriek beren irisgarritasuna bermatu beharko dute 4.2 artikuluan adierazten diren irizpideekin bat etorriz.

Aretoak ordenantza honetan araututako erabilera berrietara egokitze hori «eraikin berrietan» ez denez gertatzen, artikulua hori ez litzateke kasu hauetan aplikatuko, eta horrenbestez, Legearen 4.4 artikulua eta hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuko «Hiritzartze eta eraikinetako eraberritze-, zabalkuntza- edo aldaketa-obra» V. Eranskineko 2.4 artikulua izango dira aplikatu beharrekoak.

Nolanahi ere, udalaren borondatea da, irizpide orokor gisa, etxebizitza berriaren irisgarritasuna edo erabilgarritasuna jarduera bakoitzean kontuan hartzea eta betetzea. Hori aplikatzeak proposatutako helburuei dagokienez desbideratze garrantzitsuak eragingo litzuzkeen kasuetan bakar-bakarrik baimendu ahal izango litzateke salbuespen modura etxebizitzaren ingurunea egokitzeari ez ekitea, horrelakoetan aldaketa hori haren barrualdean egiten dela ulertzen delako.

### VI

Nahiz eta mekanismo horrek nolabait ere arindu dezakeen Udalerrian dugun etxebizitza-eskaintzaren urritasuna, Udalak, gauza guztien gainetik, zaindu egin beharko du egiten diren etxebizitzek erabilera horretarako egun eskatzen diren baldintza guztiak betetzen dituztela (higiene, bizigarritasun, erabileren bateragarritasun, eta beste). Horrexegatik, erabilera-aldaketarako baimen-eskaera horiek kasu bakoitzean aztertu beharko dira, teknikariek txosten egokiak egin beharko dituzte eta arrazoiturik baimena eman beharko zaie ala ez, proposatutakoa bezalako erabilera bat gauzatzeko duten gaitasuna kontuan izanik.

## VII

Beasaingo Udala ohartzen da orain arte etxebizitza-erabilera baimenduta ez zeukaten aretoetan etxebizitza-erabilera hori onartzeak higiezin hirigintza-aprobetxamendua handitzea dakarrela, eta horrek, ordenantza honen helburuen guztiz kontrako diren espekulazio-eragiketak sor ditzakeela, bere helburu nagusia baliabide urrienak dituzten herritarrei etxebizitza bat eskuratzeko aukera ematea baita, egungo hiri-egitura berritzeaz gain. Horregatik, Beasaingo Udalak lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubidea ezar dadila eskatuko du, etxebizitza bihurtuko diren aretoei dagokienez Beasaingo Udalaren aldeko prezio tasatu bat jarriz erabilera-aldaketaren eskatzaileekin izenpetuko diren hitzarmenetan.

## VIII

Azkenik esan beharra dago Ordenantza honen aplikazioa ezin daitekeela kontrolik gabe egin etxebizitzetarako hiri-lurzoruaren edozein eremutan.

Izan ere, Udalerriko eta auzoetako gunek bere horretan mantendu nahi dira herritarren eskualde edo udal-mailako harreman-eremu gisa, eta beraz, lortu nahi den hiri-ereduan, erakarmen-gune horien beheko oinetan hirugarren sektoreko erabilerak mantendu daitezela gomendatuko da.

Udalerrian dugun arazo horren inguruko ezagutza zehatza edukitzeko helburuz, «Beheko oinak eta tarteko oinak etxebizitza-erabilerarako berregokitzearen inguruko azterketa» prestatu da, eta bertan, xehetasunez aztertu dira egun dauden eraikinak eta ingurunearekin duten zerikusia, eta era horretan, ordenantza honen aplikazio-eremuaren salbuespen-izaerari buruzko ondorioak atera ahal izan dira.

Horri begira, I. Eranskina gehitzen zaio ordenantza honi, eta bertan zehatz-mehatz ageri da, hirigintza-eremuen arabera sailkaturik, zein eraikin zehatzetan aplikatu beharrekoa den ordenantza hori.

### **1. Artikulua. Xedea.**

Etxebizitzetarako hiri-lurzoruan finkatutako eremu jakin batzuetan dauden aretoen erabilera hirugarren sektorekoa izatetik etxebizitzetarako izatera aldatzeko jarduerak arautzea da ordenantza honen xedea.

### **2. Artikulua. Aplikazio-eremua.**

Ordenantza honen aplikazio-eremua, hain zuzen ere, etxebizitza-eremu finkatuetan aurkitzen diren eta I. Eranskineko eraikinen zerrendan sartuta dauden eraikinetako behe-solairuak edo beste batzuk –behegainak edo goiko parteak, planeamenduan hirugarren sektoreko erabileretarako edo beste batzuetarako xedatuak– izango dira.

Horri begira, beheko ointzat hartzen da zuzenean herri-bidetik edo gunek libreetatik barrena sartzen dena, eta bere zorua, % 60 baino gehiago, sarreraeren mailan edo maila horretatik gehienez ere 1,20 m gorago edo gehienez ere 0,80 m. beherago duena.

Ordenantza honen aplikazio-eremutik eta, beraz, etxebizitza bihurtzeko aukera horretatik kanpo geratzen dira honakoak:

a) Jatorriz soto-izaera duten aretoak.

b) Erdisoto-izaera duten aretoak; horrela hartuko dira beheko oinaren azpian aurkitzen direnak eta beren perimetroaren % 60 baino gehiago beren zorua herri-bidearen edota bere perimetroaren %40 baino gehiago gunek libreen mailatik 0,80 m. beherago

dutenak eta fatxadarekiko altuera 1,20 m baino handiagoa dutenak. Puntu hau, edonola ere, kasu bakoitzean aztertu beharko da.

### **3. Artikulua. Bizigarritasun-baldintzak.**

Erabilera-aldaketa onartu ahal izateko, jarraian azalduko diren bizigarritasun-baldintzak eduki behar ditu edo edukitzeko aukerak izan behar ditu aretoak:

#### *3.1. Aplikazio-eremua:*

Honako bizigarritasun-baldintza hauek jatorrian etxebizitza-erabilerarik ez duten baina izaera hori lortu nahi duten aretoen egokitzapenean aplikatuko dira, eta salbuespen gisa onartu ahal izango da aipatutako alderdi horietakoren bat ez betetzea, behar bezala justifikatutako arrazoietan oinarrituta.

#### *3.2. Etxebizitzaren gutxieneko azalera erabilgarria eta programatua:*

Gutxieneko etxebizitzat hartuko da sukaldea, egongela-jangela, logela bikoitza eta bainugela (gutxienez konketa, komun eta dutxarekin) dituenak. Sukaldea eta egongela-jangela gela bakarrean bil daitezke eta egongela-sukalde-jangela deituko zaio.

Egongelatza ulertzen da normalean bizitzeko erabiltzen den gela edo egoteko gela, logela ez dena baina logela gisa ere erabil daitekeena.

Gutxieneko etxebizitzaren azalera erabilgarria ez da 40 m koadro baino txikiagoa izango.

#### *3.3. Etxebizitza osatzen duten gelen azalera-baldintzak eta gutxieneko azalera:*

- a) Egongela-jangela: azalera 16 m<sup>2</sup>. (3 m-ko diametroa duen zirkulu bat egin ahal izango da bertan).
- b) Sukaldea: azalera 6 m<sup>2</sup>, 1,60 m baino zabalera handiagoa.
- c) Egongela-sukalde-jangela: azalera 18 m<sup>2</sup>. (3 m-ko diametroa duen zirkulu bat egin ahal izango da bertan).
- d) Logela bikoitza: azalera 10 m<sup>2</sup>, 2,50 m baino zabalera handiagoa.
- e) Banakako logela: azalera 6 m<sup>2</sup>, 2 m baino zabalera handiagoa.
- f) Bainugela: azalera 3 m<sup>2</sup>, eta kasu guztietan, konketa, komun eta dutxarentzako tokia eduki behar du.
- i) Korridoreak: 0,90 m-ko gutxieneko zabalera izango dute, baina estuguneren bat ere egon daiteke, 0,80 m-ko gutxieneko zabalera duena, baldin eta horren luzera 0,40 m baino handiagoa ez bada.

#### *3.4. Gelen gutxieneko altuera librea:*

Etxebizitzetako gelen gutxieneko altuera librea, oro har, 2,50 m-koa izango da, I. Eranskinean numerus clausus-ekin ageri diren aretoetan izan ezik. Altuera hori 2,20 m arte gutxitu ahal izango da garbigeletan, bainugeletan, korridoreetan, atondoetan, armairu-geletan, trasteleketan eta pertsonen egonaldi luzeetarako ez diren gainerako geletan.

Salbuespen modura, egongela, sukalde edo logelen parte batean ere onartu ahal izango da murrizpen hori, egiturako edo instalazio batzuetako elementuak bertatik igarotzen baldin badira. Horrelakoetan, altuera murriztua duen egongela-zatiaren azalera ezin izan daiteke azalera osoaren %10 baino handiagoa.

#### *3.5. Etxebizitzetako gelen banaketa-baldintzak:*

Etxebizitzetarako sarbidea ezin daiteke bainugela, logela, aldagela, trasteleku edo antzekoetatik barrena izan.

Logela bakoitzak atondotik, korridoretik edo egongelatik bakarrik izango du sarrera, eta inola ere ez sukaldetik edo beste logela batetik.

Bainugelak atondotik edo korridoretik izango du sarrera. Etxebizitzak bainugela bat baino gehiago baldin baditu, aski izango da horietako batek sarrera atondotik edo korridoretik izatea, eta gainerakoak logelen barruan egon daitezke, sarrera zuzenean horietatik barrena izanik.

### *3.6. Etxebizitzetako gelen argiztapen- eta aireztapen-baldintzak:*

Etxebizitza guztiek, gutxienez, bizigune gisa erabil daitezkeen bi gela izango dituzte, eraikinaren kanpo-fatxadetan bao irekiak izanik. Gela hauetatik bat gutxienez egongela gisa erabiltzekoa izango da, bere edozein aldaeretan.

Egongela, sukalde, jangela eta logela izateko gelek argiztapen naturaleko eta aireztapen irekiko baoak izango dituzte, zuzenean kanpoaldera irekiak. Bao horiek gelaren azalera erabilgarriaren 1/8 baino azalera handiagoa edukiko dute. Baoaren azalera erabilgarria, aireztapenaren ondorioetarako, gelaren azalera erabilgarriaren 1/12 izango da gutxienez.

Garbigelak eta bainugelek eta etxebizitzaren barrualdean eraiki litezkeen trastelekuek zuzenean kanpoaldera edo argi- edo aireztapen-patioetara irekita dauden baoak eduki beharko dituzte, 0,30 m<sup>2</sup>-ko gutxieneko aireztapen-azalera izanik, eta horien ordez, hodi bidezko aireztapen-sistemak jartzea onartuko da, «Osasungarritasun Instalazioak: Aireztapena» NTE-ISV Arau Teknologikoa eta CTE-DB-HS3 betetzen badituzte, edo bestela, orduko 30 m<sup>3</sup>-ko gutxieneko ateratze-emia bermatzen duten baliabide mekanikoen bidezko aireztapen behartuak badituzte.

Sukaldeak hodi bat izango du ke-kanpaiak jasotako gasak bertatik barrena kanporatzeko. Hodi horrek eraikinaren teilaturaino iritsi behar du barne-patitotik, etxadi-patitotik edo fatxadatik barrena, baldin eta proiektatutako irtenbideak ez badio haren estetikari kalterik egiten. Azken soluzio modura, irtenbidearen zailtasun teknikoak edo bere erasate estetikoak hala justifikatuz gero, sukaldeko eremura bertara zuzenean botatzea onartuko da. Kasu horretan, iragazkien bidez koipea eta usainak bilduko direla bermatuko duen kanpai bat izango da bertan. Horrelako sistema bat edukitzea eta funtzionatzea ezinbesteko baldintza izango da etxebizitzaren lehen okupaziorako baimena eman ahal izateko.

### *3.7. Esekitokiak:*

Esekitoki izateko eremuak, ahal izanez gero, etxebizitzaren kanpoaldean egingo dira, baina edonola ere, fatxadako azalaren barrualdean. Hori ezinezkoa balitz, arropa-lehorgailuak jartzea aurreikusiko da. Arropa-lehorgailua edukitzea eta funtzionatzea ezinbesteko baldintza izango da etxebizitzaren lehen okupaziorako baimena eman ahal izateko.

### *3.8. Ur beroa eta berokuntza sortzea:*

Ur beroa eta berokuntza sortzeko sistemek keak edo gasak sortzen badituzte, teilaturaino kanporatzeko hodi egokiak daudenean edo jarri ahal direnean bakarrik onartuko dira. Horrela ez bada, energia elektrikoa erabili beharko da hornigai gisa.

### *3.9. Segurtasuna fatxada-baoetan:*

Kanpoaldera irekitako baoetan babes gisa hesiak jartzea onartuko da, betiere baoaren barruan jartzen baldin badira; eta ez da inola ere onartuko fatxada-azalera-irtetea. Pertsianak jarriz gero, horien kaxa barrualdean egongo da.

### *3.10. Erabilera bateragarriak:*

Etxebizitza berriaren aldameneko aretoetan egiten diren jardueren ezaugarrien arabera, bai eskaera egiteko unean egiten ari direnetan eta bai etorkizuneko erabilera-aldaketa batek ekar ditzakeenetan, etxebizitza-erabilerara egokitzeko proiektuan teknikoki bermatu eta justifikatu egin beharko da etxebizitza berri hori hosgabatu egin dela.

#### **4. Artikulua. Estetika- eta diseinu-baldintzak.**

Hiri-inguruneen babes-neurri gisa, eraikin osoak duen egiturarekin eta materialekin bat etorri beharko du etxebizitza berriaren fatxadako tratamenduak. Aurkezten den proiektuak grafikoki islatu beharko du, fatxada guztientzat eta horietako bakoitzarentzat, baldintza horren inguruko justifikazioa, baita proiektuaren xede den eraikinaren argazki eguneratuak ere, materialen erabilera eta konposizioa justifikatzeari begira.

Era berean, Eraikuntzaren Kode Teknikoa onesten duen martxoaren 17ko 314/2006 Errege Dekretua aplikatzeak berarekin dakartzan zehaztapenak bete beharko dira.

#### **5. Artikulua. Irisgarritasun-baldintzak.**

Etxebizitza berrietarako sarbideak eraikinaren barne-zirkulaziorako elementu komunitatik barrena egin beharko dira. Sarbide hori ezinezkoa balitz, salbuespen modura horren aurrealdeko eremu ez-eraikitik zuzenean egiten dena baimendu ahal izango da.

Sarbide hori eraikinaren kanpoaldetik egiten baldin bada, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuko V. Eranskinean ezarritako arauak bete daitezela bermatu beharko da.

Baldintza horiek salbuetsi ahal izango dira horrelakoak hornitzeak bere helburuetan desbideratze garrantzitsu bat eragiten badu, baina kasu bakoitzean Udaleko Zerbitzu Teknikoek berriaz aztertu eta justifikatu beharko dute alderdi hori.

#### **6. Artikulua. Erabilera-aldaketarako, obretarako eta lehen erabilerarako baimenak eskuratzeko prozedura. Aurkeztu beharreko agiriak. Epeak.**

##### *6.1. Erabilera aldatzeko baimena.*

Aretoa I. Eranskinean jasotako artean aurkitzen dela egiaztatu ondoren, aretoaren jabeak horri begira aurkeztu beharreko eskaeraren bitartez emango zaio hasiera prozedurari, eta xehetasun hori behar bezala egiaztatu beharko da.

Eskaera horrekin batera ondorengo agiriak aurkeztu beharko dira, teknikari eskudun batek idatziak:

- Erabilera berriaren justifikazio-memoria eta memoria zehatza, aretoaren azalera adieraziz, irisgarritasun-arazoa konpontzeko proposamenarekin batera.
- Kokapen-planoa, 1:500 eskalan, finkaren egoera garbi adieraziko duena, herri-bideak eta partikularrak ere aipatuz. Plano horretan, orientazioa, lerrokadurak eta sestra ofizialak eta etxadiaren patio zentralaren perimetroa –horrelakorik balego– adieraziko dira, eta egungo eraikina aipatutako lerrokadura eta sestra horietara egokitzen den ala ez ere adieraziko da.
- Oin-planoa eta fatxadetakoa, 1/100 eskalan, hori erabat ulertu ahal izateko beharrezkoak diren sekzio guztiekin.

Udaleko Zerbitzu Teknikoek, txosten tekniko baten bitartez, aretoak bertan etxebizitza bat kokatu ahal izateko gaitasuna duen ala ez neurtuko dute, ordenantza honen 3, 4 eta 5. artikuluetan ezarritako irizpideekin bat etorritik.

Areto horrek eskatutako baldintzak betetzen baditu eta horren aldeko txosten teknikoa jasotzen badu, udaleko organo eskudunak erabilera aldatzeko baimenari buruzko erabakia emango du, eta erabaki horretan bertan jarduera horri dagokion hirigintza-kargaren zenbatekoa adieraziko du. Erabilera-aldaketaren hirigintza-baimena emateko organo eskuduna Alkatea edo Udalbatzako Burua izango da.

Erabilera-aldaketa hori jabeak eta Alkate-Udalburuak izenpetuko duten Hitzarmen baten bitartez gauzatu da, eta bertan zehaztu da hirigintza-kargaren zenbatekoa eta ordaintzeko modua. Hitzarmena gehienera ere hilabeteko epean sinatu behar da erabilera-aldaketaren baimena ematen denetik zenbatuta.

Eskatzaileari egotz dakioken arrazoi bategatik hitzarmen hori adierazitako epean izenpetzen ez bada, prozedura horrek hasieraraino egingo du atzera, alegia, eskaera berri bat aurkeztu behar da.

Aurreko hori halaxe egingo da, hirugarrenen eskubideei eta jarduera horrek jabetza horizontaleko tituluan eragin ditzakeen aldaketei kalterik egin gabe.

Erabilera aldatzeko eskubidea Hitzarmena izenpetzen denean eta hirigintza-kargaren ordainketa egin ondoren eskuratuko da, biak aldi berean egin beharrekoak izanik. Hitzarmenerako eredu II. Eranskinean jasota dago.

Baimen hori eta Hitzarmen-kontratua Jabetzaren Erregistroan inskribatuko dira, eta inskripzio hori egiaztatzen duen ziurtagiri bat aurkeztuko zaio Udalari. Baldintza hori ezinbestekoa da obra-baimena eskatzeko.

### *6.2. Obra-baimena.*

Etxebizitza berriaren egokitzapen-obretarako baimena erdiesteko, interesatuak, Hitzarmena sinatzen denetik bi hilabeteko epean, eskaerarekin batera, Proiektu Tekniko bat aurkeztu behar du, teknikari eskudunak izenpetua eta dagokion Elkargo Profesionalak onetsia, Planeamenduko AA.SS.en Hirigintza Arauetako III. Tituluaren 2. ataleko 30. artikuluan ezarritakoarekin bat etorritik.

Baimenen baldintza eta exekuzio-epetegi dagokienez, Planeamenduko AA.SS.en Hirigintza Arauetako III. Tituluaren 33. artikuluan xedatutakoa beteko da.

Obra-baimenaren titularrak baimen hori eskualdatu egin ahal izango du, beti ere aretoaren jabetza ere eskualdatzen bada, baina xehetasun hori Udalari jakinarazi behar dio, eta hark dagokion erabakia hartuko du, erabilera-aldaketarako baimenaren bidez eta Hitzarmenaren bidez eskuratutako eskubideak ere horrekin batera eskualdatzen direla ulerturik. Jakinarazpen hori eskualdatzaileak eta eskuratzaileak izenpetuta egon behar du.

### *6.3. Lehen erabilerarako baimena.*

Obra amaitu ondoren, lehen erabilerarako baimena eskatu behar da, Planeamenduko AA.SS.etakoa Hirigintza Arauen III. Tituluko 37. artikuluan eskatutako dokumentuak aurkeztuz, eta hori emateko ezinbesteko baldintza izango da etxebizitza berriaren eta herriko zerbitzu-sareen arteko konexioak eginak egotea: Ur-hornidura, saneamendua, energia elektrikoaren hornidura eta, hala egokitzuz gero, gasaren hornidura.

Urtebeteko epean obra amaitu, lehen erabilerarako baimena erdietsi eta etxebizitzara bizitzera joan behar da, obra-baimena ematen denetik zenbatzen hasita, obrak hasteko luzapen bat eman ezean.

Hori betetzen ez bada, interesatuak erabilera-aldaketarako eskuratu duen eskubidea galdu egingo du eta, zigor modura, hirigintza-kargaren kontzeptupean ordaindu duen zenbatekoaren % 50 bakarrik itzuliko zaio.

### **7. Artikulua. Hirigintza-karga.**

7.1. Etxebizitza-kopurua handitzeak berdeguneetarako eta gune libreetarako xedatutako lurzorua ere gehitzea eskatzen duela kontuan izanik, hirigintza-kargaren kontzeptupean 1.080 € ordainduko dira, Udalak lurzoru hori eskuratzeko xedearekin, ondorengo baremoan oinarrituta: 60 Euro 18 m<sup>2</sup>-ko.

7.2. Ordenantzak indarraldia duen lehen urte honetarako ezarritako kopuru hori urtero eguneratuko da Espainiako Estatistikaren Institutuak Euskal Autonomia Erkidegorako ezartzen duen Kontsumoko Prezioen Indizea oinarritzat harturik.

Ez da inolako erabilera-aldaketarik onartuko jarduera horri dagokion hirigintza-karga ordaintzen ez den bitartean, eta horretarako, ordainketa horren egiaztagiria edo agiri baliokidea aurkeztu beharko da, kasu bakoitzean.

### **8. Artikulua. Baimen horrek bete beharko dituen baldintzak.**

Beasaingo Udalak lortu nahi dituen helburuak bermatzearren, eta etxebizitzaren merkatuan zuzenean eragiteko helburuz, aretoen gainean espekulaziorik sor ez dadin; eta izaera partikularra duten eta indarrean dagoen araudiarekin bat etorritik ezar litezkeen beste baldintza batzuen kaltean izan gabe, baimen horiek izaera orokorreko honako baldintza hauen mende geldituko dira, eta hala agerraraziko da izenpetu beharreko hitzarmenean:

Ordenantza honen aplikazioa dela eta, aretoen erabilera aldatuz lortzen diren etxebizitzek udalaren etxebizitza tasatuen kalifikazio iraunkorra izango dute erabateko jabetza edo jabariaren erregimenarekin. Udalaren etxebizitza tasatu hauen gehienezko salmenta-prezioa zein den jakiteko, aretoaren azalera erabilgarria era honetara biderkatuko da: Eusko Jaurlaritzak Beasainen babes ofizialeko etxebizitzetarako ezarri duen gehienezko prezioaren modulua bider 1,5 koefizientea.

Lortzen diren etxebizitzetan gehienezko salmenta-prezio horiek beteko direla bermatzeko, horien gainean lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubidea ezarriko da Udalaren alde.

Horri begira, obrak amaitu ondoren, lehen okupaziorako baimena eman ahal izateko aretoaren obra berriaren eskritura aurkeztu beharko da Udaletxean, eta bertan, honakoa agerrarazi beharko da:

- Udalaren etxebizitza tasatuaren kalifikazio iraunkorra, erabateko jabetza edo jabariaren erregimenarekin.
- Salmenta-prezioa.
- Udalaren alde lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubidea finkatu izana.

Etxebizitzaren jabeek besterenganatzeari ekitea erabakitzen baldin badute, jarraitu beharreko prozedura hauxe izango da:

- Udalari etxebizitza besterenganatzeko erabakia jakinaraziko zaio.
- Udalak etxebizitza tasatuak eskatu dituztenen zerrenda eskatuko dio Etxebideri, eta horiek, erakunde horretan behar bezala inskribaturik egon

beharko dute, salmentaren jakinarazpenaren aurreko urteko azaroaren 30a baino lehen.

- Udalaren etxebizitza tasatuaren esleipenduna izateko ezinbestekoa izango da Beasaingo udalean erroldatuta egotea, jabe-eskualdatzaileak udalari salmenta hori jakinarazten dion egunetik kontatzen hasita:
  1. Azken bi urteetan, etengabe.
  2. Azken hamar urteetan, bost urteren pareko egun kopuru batez.
- Etxebidek udalari etxebizitza tasatuak eskatu dituztenen zerrenda helarazi ondoren, erroldatuta egotearen baldintza hori egiaztatuko da eta interesatuaren behin-behineko zerrenda bat prestatuko da, jendaurrean ikusgai jarri ondoren hamar egunen epean behin betiko izaera izango duena, egindako alegazioei buruzko ebazpenak eman ondoren. Besterenganatu beharreko etxebizitzak Notarioaren aurreko zozketa publiko bidez esleituko dira zerrenda horretan ageri direnen artean.
- Zozketa hori urteko lehen sei hilabeteetan egingo da, eta esleipendunaren zerrenda horrek urtebete iraungo du indarrean, zozketa egiten den egunetik hasita, eta beraz, urte horretan salmenta-eskaerarik balego, etxebizitza zerrendako hurrengoari esleituko litzaioke, zozketa berririk egin beharrik izan gabe.
- Nolanahi ere, Udalak, salmenta-eskaeraren berri izan orduko, lehentasunez erosteko eskubide hori gauzatu ahal izango du 60 egun naturaleko epearen barruan.
- Aurreko atal horretan aurreikusitako jakinarazpena egin ez bada, Udalak atzera eskuratzeko eskubidea gauzatu ahal izango du 60 egun naturaleko epearen barruan, besterenganatze horren berri izan duen egunetik zenbatzen hasita. Atzera eskuratzeko eskubidea gauzatu ahal izango da, halaber, jakinarazpenaren eskatutako baldintzetako edozein aipatu gabe utzi bada edo eskualdaketaren benetako prezioa txikiagoa bada edo horren baldintzak hain kostubidezkoak ez badira.

Esleipenduna izendatzeko prozesu horretatik eta Etxebiden izena emanda egon behar izatetik salbuetsita daude jabe-eskualdatzailearen lehen mailako arbaso edo ondorengo familiartekoak, baina kasu horretan ere Udalari jakinarazi egin beharko zaio eskualdatzeko asmoa.

Kasu batean nahiz bestean, eskualdaketa hori onartzen duen agiri bat prestatuko du Udalak, eta bertan, etxebizitza tasatuaren kalifikazioari bere horretan eutsiko zaio itzulezintasunez, eta hori gabe ezin izango da eskualdatzailearen eta esleipendunaren edo familiartekoaren arteko eskritura publikoa egin, ez eta, jakina, hori Jabetzaren Erregistroan inskribatu ere.

### **9. Artikulua. Etxebizitza bihurtutako aretoen erregistroa.**

Udalak Erregistro bat sortuko du, eta bertan, beren erabilera hirugarren sektorekoa izatetik etxebizitzetarakoa izatera aldatzea onartu zaien areto guztiak inskribatuko dira.

### **10. Artikulua. Ziurtagiriak egitea.**

Halaber, gauzatutako aldaketa hori egiaztatzeko interesatuek eskatzen dituzten ziurtagiri guztiak Udalak egingo ditu.

### **11. Artikulua. Katastroari jakinaraztea.**

Jatorriz hirugarren sektoreko erabilerarako xedatuta zegoen areto batean etxebizitza-erabilera baimendu ondoren, xehetasun hori Gipuzkoako Foru Aldundiko Hiri-lurren Katastroari jakinaraziko dio Udalak.

### **Azken Xedapena.**

Ordenantza hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta handik 15 egunera jarriko da indarrean.

Ordenantza honen indarraldia 5 urteko eperako dela ezarri da. Une horretan, etxebizitzek udalerrian duen arazoarekin loturiko xehetasunak berriro aztertzeari ekingo dio Udalak, eta aretoen erabilera-aldaketaren esperientzia hori baloratu ondoren, Ordenantza honek indarrean jarraitu behar duen ala ez erabakiko du.

Halaber, dagokion azterketa egin ondoren, I. Eranskinean sartu beharreko eremu berriak finkatu ahal izango ditu.

***I. Eranskina: «Etxebizitzetarako hiri-lurzoruan finkatutako eremu jakin batzuetan dauden aretoen erabilera hirugarren sektorekoa izatetik etxebizitzetarako izatera aldatzeko jarduerak arautzen dituen ordenantza aplikatu beharrekoa den eraikinen zerrenda.***

<i>KALEA/ CALLE</i>	<i>ZK /Nº .</i>	<i>Aretoa/Local</i>
<b>AREA : 1.ª ALDE ZAHARRA</b>		
Erauskin	4	Beheko oina eta tarteko oina Planta Baja y Entreplanta
Andre Mari	13	Tarteko oina (sarrera atzealdetik) Entreplanta (entrada trasera)
Andre Mari	13	Tarteko oinaren izkina (sarrera atzealdetik) Esquina Entreplanta (entrada trasera)
San Inazio	1	Tarteko oina Entreplanta
Martina Maiz	3	Aretoak tarteko oinean Locales en entreplanta
Andre Mari	1	Behegainaren izkina Entresuelo esquina
<b>AREA : 2.ª IGARTXETXE</b>		
Martina Maiz	6,8	Beheko oineko aretoak Locales en Planta Baja
<b>AREA : 4.ª ZAZPITURRIETA</b>		
Jose Migel Iturriotz	s/n	Tarteko oineko aretoak Locales en entreplanta
<b>AREA : 5.ª ARANTZAZU</b>		
Joan XXIII.a	1	Beheko oineko aretoak Locales en Planta Baja
<b>AREA : 9.ª URBIALDE</b>		

Urbialde plaza	2	Tarteko oineko aretoa, izkina Local en entreplanta, esquina
<b>AREA : 10.<sup>a</sup> ARANGOITI</b>		
Nekolalde	2,4	Beheko oineko aretoak Locales en Planta Baja
Nekolalde	10	Behegaineko aretoa Local en Entresuelo
Foru kalea	10	Beheko oineko ataripeak Porches en Planta Baja
Foru kalea	12	Beheko oineko ataripeak Porches en Planta Baja
<b>AREA : 15.<sup>a</sup> FORU KALEA</b>		
Foru kalea	66	Tarteko oineko aretoak Locales en Entreplanta
<b>AREA : 37.<sup>a</sup> EZKIAGA</b>		
Ezkiaga etorbidea	3	Tarteko oineko aretoak Locales en enterplanta
Oriako pasalekua	2	Tarteko oineko aretoak Locales en Entreplanta
Oriako pasalekua	10	Beheko oineko eta tarteko oineko aretoak Locales en Planta Baja y Entreplanta
Mariarats	12	Beheko oineko aretoa Local en Planta Baja
Mariarats	6	Beheko oineko aretoak Locales en Entreplanta
Mariarats	4	Tarteko oineko aretoak Locales en Entreplanta

*I.a Eranskina: «Ordenantzako zehaztapenen bat bete ez arren, salbuespen modura erabilera hirugarren sektorekoa izatetik etxebizitzetarakoa izatera aldatzea onartzen zaien aretoen zerrenda”.*

*cumpliendo alguna de las especificaciones de la ordenanza, se autoriza excepcionalmente el cambio de uso, de terciario a residencial”.*

<i>KALEA/ CALLE</i>	<i>ZK /Nº .</i>	<i>Aretoa/Local</i>
<b>AREA : 1.<sup>a</sup> ALDE ZAHARRA</b>		
Erauskin	8	Beheko oina eta tarteko oina (izkina) Planta Baja y Entreplanta (esquina)
Andre Mari	13	Beheko oina (sarrera atzealdetik) Planta Baja (entrada trasera)
Andre Mari	13	Tarteko oineko aretoa (sarrera ataritik) Local en entreplanta (entrada portal)

Andre Mari	13	Beheko oineko aretoa (sarrera atari ondotik) Planta Baja (acceso junto portal)
<b>AREA : 37 EZKIAGA</b>		
Oriako pasealekua	18,20,22,24,26,28,30,32	Tarteko oineko aretoak Locales en Entreplanta
Mariarats	12	Tarteko oineko aretoa (sarrera atari ondotik) Local en Entreplanta (acceso junto portal)

**II. Eranskina: Erabilera hirugarren sektorekoa izatetik etxebizitzetarako izatera aldatzeko hitzarmen-eredua.**

Erabilera hirugarren sektorekoa izatetik etxebizitzetarako izatera aldatzeko ..... zk.dun hitzarmena.

**Beasainen**, 2007ko .....aren .....(e)an.

**ELKARTUAK:**

Batetik, ..... jn., adinez nagusia, bizilekua **Beasainen** duena, **Beasaingo** Udaleko Alkate-Udalburu gisa eta haren ordezkari gisa jardunez, eta horretarako ahalmen egokiaren jabe izarik, .....ko datan hartutako erabakiaren arabera.

Eta bestetik, ..... jn./and., ..... NAN zk. duena, eta bizilekua .....-n duena, bere izenean jardungo duena.

**AURREKARIAK**

**Lehena.** ..... jn./and., ..... Arian ..... kaleko/etorbideko/plazako/pasealekuko ..... zk.an dagoen aretoaren jabe da, eta ..... metro koadroko azalera du areto horrek.

**Bigarrena.** 200.....ko .....aren .....(e)an, lehen aurrekarian aipatutako areto horren erabilera hirugarren sektorekoa izatetik etxebizitzetarako izatera aldatzeko baimena eskatu zuen.

**Hirugarrena.** Alkate-Udalburu jaunak, 200....ko .....aren .....ko erabakiaren bidez, .....k egindako eskaera horren aldeko iritzia eman zuen. Halaber, ..... eurotan (€) finkatu zuen aipatutako areto horren erabilera aldatzeko eragiketari egotzi beharreko hirigintza-karga.

**Laugarrena.** 200....ko .....aren .....(e)an, ..... jaunak/andreak idazki bat aurkeztu zuen Udalean, eta bertan, Udalarekin Hitzarmen egoki bat izenpetzeko prest zegoela adierazi zuen, lehen aurrekarian aipatutako areto horren erabilera hirugarren sektorekoa izatetik etxebizitzetarako izatera aldatu ahal izateko, arestian aipatutako 200....ko .....aren .....(e)ko erabakian adierazitako hitzetan.

Bi aldeek Hitzarmen hau gauzatzeko nahikoa gaitasun eta eskumen aitortzen diote elkarri, eta hori dela eta, agiri hau izenpetzen dute, ondorengo baldintzekin bat etorritz.

**BALDINTZAK**

**Lehena.** Udalak baimena ematen du ..... Arian ..... kaleko/etorbideko/plazako/pasealekuko .....

zk.an dagoen eta ..... metro koadroko azalera duen aretoaren erabilera hirugarren sektorekoa izatetik etxebizitzetarako izatera aldatzeko, jarraian adieraziko diren baldintzekin bat etorriz.

*Bigarrena.* Aipatutako areto hori etxebizitza bihurtzeko, eragiketa horrek sortzen duen hirigintza-karga ordaindu beharra dago. Karga horren zenbatekoa ..... eurotan (€) finkatu da eta ondoko kontzeptuen arabera banatua dago:

– Gune libreetarako eta berdeguneetarako xedatutako lurzorua XX euro (€).

Adierazitako zenbateko hori ekitaldi honetan bertan ordaindu da eta Hitzarmen honek ordainagiri gisa balio izango du.

*Hirugarrena.* Aretoaren erabilera hirugarren sektorekoa izatetik etxebizitzetarako izatera aldatzeko baimen hau hirugarrenengo eskubideei kalterik egin gabe eman da, eta eragiketa horrek jabetza horizontalaren tituluan eragin ditzakeen aldaketei ere kalterik egin gabe.

*Laugarrena.* Erabilera-aldaketa hori gauza dadin, interesatuak etxebizitza gisa egokitze beharrezkoak diren obrak egin beharko ditu, udalaren nahitaezko baimena erdietsi ondoren.

*Bosgarrena.* Aretoaren erabilera hirugarren sektorekoa izatetik etxebizitzetarako izatera aldatzeko beharrezkoak diren obrak amaitu, lehen erabilerarako baimena erdietsi eta Hitzarmen hau izenpetzen den egunetik zenbatutako urtebeteko epean etxebizitzara bizitzera joan beharko du, obrak hasteko luzapen bat eman ezean. Hori betetzen ez bada, interesatuak erabilera-aldaketarako eskuratu duen eskubidea galdu egingo du eta, zigor modura, hirigintza-kargaren kontzeptupean ordaindutako zenbatekoaren % 50 bakarrik itzuliko zaio.

*Seigarrena.* Etxebizitza berriaren lehen erabilerarako baimena eman eta etxebizitza horretara bizitzera etorriak direla egiaztatu ondoren (hitzarmen hau izenpetzen denetik hasi eta urtebeteko epea baino lehen), Udalak erabilera-aldaketa horren eta aretoak duen etxebizitza-izaera berriaren behin betiko ziurtagiria emango du.

*Zazpigarrena:* Lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubide bat ezarriko da Beasaingo Udalaren alde, eta beraz, lehentasunez eskuratzeko eskubidea izango du baldin eta etxebizitza berriaren titularrak kostu bidezko eskualdaketari ekiten badio, ondorengo baldintzetan:

- Lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko Eskubide hori mugagabeki gauzatu ahal izango da.
- Lehentasunez erosteko eta Atzera eskuratzeko Eskubide hori gauzatu gero Udalak ordainduko duen prezioa honakoa izango da: Eusko Jaurlaritzak Beasainen babes ofizialeko etxebizitzetarako ezarri duen gehienezko prezioaren modulua bider 1,5 koefizientea.
- Jabetzaren inter vivos (bizien arteko) besterenganatze hori Udal Administrazioaren baimenaren mende geldituko da, lehentasunez erosteko eskubidea bermatzeko helburuz.
- Udalari jabetza hori eskualdatzeko borondatea jakinarazi ondoren, Udalak 2 hilabeteko epean eskuratzeko eskubide hori gauzatu edo esleipen-prozedurari ekin beharko dio.
- Higiezin horretan egin ahal izan diren hobetze-lanek eta mantentze-lanek igo egingo dute besterenganatze-prezioa, betiere Udal Administrazioak horretarako onespena eman baldin badu, horien balio-handitzea eta balio-galtzea finkatuz.

Lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubide horrek eta hori gauzatzeko baldintzek bazter-ohar modura agertu beharko dute Jabetzaren Erregistroan egiten den finkaren idazpenean.

Udalak ez du inola ere lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubide hori gauzatzeko etxebizitza hori lehen mailako arbaso edo ondorengoei eskualdatzen baldin bazaie.

Eta adostasunaren froga modura, bi aldeek agiri hau bi aletan izenpetu dute, idazpuruan adierazitako lekuan eta datan.

**Beasainen**, 200....ko .....aren .....an.

Alkatea, Patxi Plazaola.

**5.- LURSAILAREN LAGAPENA.** Euskal Herriko Autonomia Erkidegoari lursaila lagatzea babes ofizialeko etxebizitzak egiteko.

Alkateak, hirigintza-batzordeko proposamenaren berri eman du:

**“Gaia: lursaila lagatzea.**

#### **AURREKARIAK**

**I.-** Udala, Beasaingo 37 HAko bide, gunee berde, erabilera publikoko gunee libreen, zerbitzu-sarearen eta ekipamendua osatzen duten 59.018,275 m<sup>2</sup>-ko lursailaren jabea da. Tolosako Jabetza Erregistroan 2015. Tomoan, 221. Liburuan eta 64. Orrialdean inskribatuta dagoen 12.269 finka da hain zuzen ere.

**II.-** Azalera horretan udal-planeamenduko Arau Subsidiarioetan Mariaratseko 42. Area aurkitzen da, 4.117 m<sup>2</sup>-koa. Eremu horretan babes ofizialeko 38 etxebizitza egitea aurreikusten da.

**III.-** 2007ko urtarrilaren 29ko data duen idatzi baten bidez, Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak eskatu du lursail hori lagatzea, beasaindarrentzat izango diren babes ofizialeko etxebizitzak egiteko interesa duelako.

Horren ondorioz, hirigintza-batzordeak, Udalbatza Osoari ondorengo erabaki-proposamena egiten dio:

**Lehenik.** 12.269 erregistroko lursailetik, 4.117 m<sup>2</sup>-ko lurzattia banatzea, finka independentea izan dadin. Mugak hauek izango ditu: Iparraldean, lurzoru ez-hiritargarria eta Ordiziako udalerrria; Hegoaldean, Ezkiaga etorbidea eta 37. HA; Ekialdean, Ordiziako udalerrria eta Mendebaldean, gelditzen den jatorrizko finka eta lurzoru ez-hiritargarria.

**Bigarren.** Banandutako lur-zattia Euskal Herriko Autonomia Erkidegoko Administrazioari dohainik lagatzeko hasierako onespina ematea, beti ere, aurrekarietan aipatutako helburua betetzeko, hau da, 38 babes ofizialeko etxebizitza egiteko. Lagapenak hirigintza-aprobetxamenduaren % 100a eramango du.

**Hirugarren.** Erabaki hau, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailari jakinaraztea.

**Laugarren.** Espedientea jendaurrean jartzea, iragarkiak udaleko ediktu-taulan eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratuz, hamabost eguneko epean bidezkoak diren alegazioak aurkeztu ahal izan daitezzen. Erreklamaziorik aurkezten ez bada, erabakia behin betikoa izango da.

**Bosgarren.** Lagapen honen berri, Autonomia Erkidegoan eskuduntza duen organoari ematea.

**Seigarren.** Alkate jaunari baimena ematea, erabakia formalizatzeko behar diren dokumentuak sinatzeko.”

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Horren ondorioz, aho batez eta bide batez gehiengo absolutuarekin onartu da proposamena.

**6.- INBENTARIOA.** 2006ko abenduaren 31ko datarekin udal-inbentarioaren zuzenketa.

Alkateak hazienda-batzordeburuari hitza eman eta honek inbentarioaren berri eman du:

“2006ko abenduaren 31ko datarekin egindako Inbentarioaren zuzenketa onartzea proposatzen dio hazienda-batzordeak Udalbatzari:

UDALA

	<b>Erre. Histo. Kos.</b>	<b>Erre. Meta. Amo.</b>	<b>Kontab.-kop. garbiak</b>
<b>ONDASUN HIGIEZINAK</b>	<b>32.150.038,97€</b>	<b>3.394.539,55€</b>	<b>28.752.064,02€</b>
ERAIKUNTZAK	11.502.109,87€	2.912.702,24€	8.589.407,63€
LURRAK	2.639.102,93 €		2.639.102,93€
JOLASTOKIAK	3.556.597,96 €		3.556.597,96€
BIDEAK	13.720.499,22 €		13.720.499,22€
LANDA- FINKAK	98.361,35€		98.361,35€
AZPIEGITURAK	633.367,64€	481.837,31€	151.530,33€
<b>ERRENTA-ESKUBIDEAK</b>	<b>180.303,63€</b>		<b>180.303,63€</b>
<b>BALORE HIGIGARRIAK</b>	<b>10.673.649,75€</b>		<b>10.673.649,75€</b>

<b>IBILGAILUAK</b>	<b>136.532,84€</b>	<b>67.622,34€</b>	<b>68.910,50€</b>
<b>ALTZARIAK</b>	<b>2.081.891,39€</b>	<b>1.535.928,38€</b>	<b>545.963,01€</b>
<b>ONDASUN ETA ESKUBIDE BIHUR.</b>	<b>352.958,27€</b>		<b>352.958,27€</b>
<b>GUZTIRA</b>	<b>45.575.374,85€</b>	<b>4.998.090,27€</b>	<b>40.573.849,18€</b>
<b>ERAIKINAK ERABILPEN LAGAPENEAN</b>	<b>735.950,90€</b>		<b>735.950,90€</b>
<b>LAGAPENEAN JASOTAKO ERAIK.</b>	<b>343.677,54€</b>	<b>6.870,80€</b>	<b>340.242,14€</b>
	<b>46.655.003,29€</b>	<b>5.004.961,07€</b>	<b>41.650.042,22€</b>

#### KIROLDEGIA

	<b>Erre. Histo. Kos.</b>	<b>Erre. Meta. Amo.</b>	<b>Kontab.-kop. garbia</b>
<b>BALORE HIGIGARRIAK</b>	<b>100,00€</b>		<b>100,00€</b>
<b>GUZTIRA</b>	<b>100,00€</b>		<b>100,00€</b>

#### MUSIKA ESKOLA

	<b>Erre. Histo. Kos.</b>	<b>Erre. Meta. Amo.</b>	<b>Kontab.-kop. garbia</b>
<b>ALTZARIAK</b>	<b>112.849,20€</b>	<b>76.353,97€</b>	<b>36.495,23€</b>
<b>GUZTIRA</b>	<b>112.849,20€</b>	<b>76.353,97€</b>	<b>36.495,23€</b>

#### EUSKALTEGIA

	<b>Erre. Histo. Kos.</b>	<b>Erre. Meta. Amo.</b>	<b>Kontab.-kop. garbia</b>
<b>ALTZARIAK</b>	<b>62.044,52€</b>	<b>44.811,47€</b>	<b>17.233,05€</b>
<b>GUZTIRA</b>			

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Horren ondorioz, aho batez onartu da proposamena.

**7.- HITZARMENA.** Gipuzkoako Foru Aldundiarekin Igartzako Jauregia konpondu eta zaharberritzeko hitzarmena egitea.

Alkateak, hazienda-batzordeko proposamenaren berri eman du:

“**GAIA.**- Igartzako jauregia zaharberritu eta gaiberritzeko Gipuzkoako Foru Aldundiaren eta Beasaingo Udalaren arteko lankidetzaz hitzarmenaren onespena.

Gipuzkoako Lurralde Historikoaren 2007. urterako Aurrekontu Orokorrak onartzeari buruzko abenduaren 22ko 9/2006 Foru Arauak Beasaingo Udalaren “Igartzako monumentu-multzoa. Igartzako jauregia zaharberritzea eta gaiberritzea. Jauregiaren inguruko arkeologia-ikerketak eta egurrezko presari balioa berriz ematea. (1. ekinaldia) sartu zuen 2004-2007ko Aparteko Inbertsioen Planean.

Hazienda Batzordeak proposatutako hitzarmena azertu ondoren, Udalbatza Osoari ondorengo erabaki-proposamena egiten dio:

1.- Honekin batera doan, Gipuzkoako Foru Aldundiaren eta Beasaingo Udalaren arteko lankidetzaz hitzarmenaren edukia, Gipuzkoako Foru Aldundiaren aparteko inbertsio planean 2004-2007 aldirako aurreikusitako inbertsioak gauzatzeko onestea.

2.- Alkateari, akordio hau formalizatu ahal izateko beharrezkoak diren dokumentuak sinatzeko alhalmena ematea.”

Hitz egiteko txanda eman ondoren, EBko eta PPko ordezkariak proposamenarekiko adostasuna azaldu dute:

Fernando Boada jaunak (PSE-EE/PSOE): “en el convenio se dice que la Diputación aportará hasta un total de 800.000 €, que supondrá un 50% de lo que suponga en gasto. En el presupuesto, sin embargo, tenemos prevista una cantidad de 550.000 €. Lo que queremos saber es si previamente hay que hacer una modificación de créditos para suscribir el convenio o no hace falta.

En otro punto dice que será causa de resolución el no haber finalizado la ejecución de las obras en el mes de diciembre de 2007. No sé si se conocen los plazos de este proceso, porque podríamos llegar al uno de enero, y no recibir nada de los 800.000 €, si no hemos cumplido con el requisito.”

Alkate jaunak (EAJ/PNV-EA): “Tenemos que hacer una acreditación de fondos, y para ello tenemos un plazo de cuatro meses. Vista la liquidación y las aportaciones de Kutxa, tendremos que hacer una modificación de créditos. El proyecto está bastante avanzado y en el mes de septiembre podrían empezar las obras. Para el 1 de enero creo que podremos facturar, aunque no esté todo terminado. Luego pediríamos una prórroga y normalmente suelen conceder,

porque ellos hacen un seguimiento. La obra en total tardará dos años, porque se trata de una obra muy sensible.”

Horren ondorioz, aho batez onartu da proposamena, hau da, ondorengo hitzarmenaren edukia:

"Igartzako monumentu multzoa. Igartzako jauregia zaharberritzea eta gaiberritzea. Jauregiaren inguruko arkeologia-ikerketak eta egurrezko presari balioa berriz ematea. (1. ekinaldia)"

Donostian, 2007ko.....

### **ELKARTUAK:**

Alde batetik, **Joxe Joan Gonzalez de Txabarri Miranda** jauna, diputatu nagusi gisa eta Gipuzkoako Foru Aldundiaren ordezkari izan.

Bestetik, **Patxi Plazaola Muguruza** jauna, Beasaingo Udaleko alkate gisa eta haren ordezkari izan.

Bi alderdiek hitzarmen hau egiteko legezko ahalmen nahikoa aitortzen diote elkarri, eta ondoko azalpenak eman dituzte:

### **AZALPENAK**

1. Batzar Nagusiek oraindik orain onartu dute 2004ko uztailaren 5eko 6/2004 Foru Araua, Gipuzkoako Foru Aldundiaren 2004/2007 aldiko aparteko inbertsio plana onartzen duena.
2. Plan horretan azaltzen da Gipuzkoako Foru Aldundiak inbertsio batzuk egingo dituela, gipuzkoarrek jardun estrategikoetan finantzatzeko baliabideak izan ditzaten, Gipuzkoa Hiria proiektua aurrera eramateko orduan zerbitzu, azpiegitura eta ekipamendu berriak edukitzeko herrialdeak eta 2020ko Gipuzkoa hausnarketa estrategikoaren prozesuan osatutako Gipuzkoa berritzailearen esparrua errealitate bihurtzeko.
3. Planak azaltzen du hor sartuta dauden proiektu batzuk beste erakunde edo entitateekin lankidetzan eramango direla aurrera.
1. Gipuzkoako Lurralde Historikoaren 2007. urterako Aurrekontu Orokorrak onartzeari buruzko abenduaren 22ko 9/2006 Foru Arauak Beasaingo Udalaren "Igartzako monumentu-multzoa. Igartzako jauregia zaharberritzea eta gaiberritzea. Jauregiaren inguruko arkeologia ikerketak eta egurrezko presari balioa berriz ematea. (1. ekinaldia)" sartu zuen 2004-2007ko Aparteko inbertsioen Planean.

Ondorioz, esku hartzaileek erabaki dute lankidetzaren hitzarmen hau izenpetzea ondorengo baldintzetan oinarrituta.

### **KLAUSULAK**

#### **LEHENDABIZIKOA: XEDEA**

Hitzarmen honen xedea Gipuzkoako Foru Aldundiaren eta Beasaingo Udalaren artean lankidetzaz esparru bat ezartzea da, Gipuzkoako Foru Aldundiko Aparteko Inbertsio Planean 2004-2007 aldirako aurreikusita dagoen "Igartzako monumentu-multzoa. Igartzako jauregia zaharberritzea eta gaiberritzea. Jauregiaren inguruko arkeologia ikerketak eta egurrezko presari balioa berriz ematea. (1. ekinaldia)" izeneko proiektua gauzatzeko.

#### **BIGARRENA.- GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIAREN BETEBEHARRAK.**

Gipuzkoako Foru Aldundiak proiektua finantzatzeko 800.000 euroko gehieneko ekarpena egingo du, kostu osoaren % 50 dena. Zenbatekoak honela xehekatuko dira ekitaldien eta aurrekontuko kontu sailaren arabera:

Zenbateko hori, udalak egindako inbertsioen ziurtapenak eta justifikazio egokiak aurkezten dituenean, ordaindu egingo da ziurtapen edo justifikazio egoki bakoitzari dagokion ehunekoa ordainduz.

Gipuzkoako Foru Aldundiak inoiz ez du finantzatzeko adierazitako diru ekarpena gainditzen duen aurrekontuko desbideraketarik.

#### **HIRUGARRENA.- BEASAINGO UDALAREN BETEBEHARRAK.**

Beasaingo Udalari ondokoa dagokio:

a) Aurkeztea Foru Aldundiari "Igartzako monumentu multzoa. Igartzako jauregia zaharberritzea eta gaiberritzea. Jauregiaren inguruko arkeologia ikerketak eta egurrezko presari balioa berriz ematea. (1. ekinaldia)" izeneko proiektua, organo eskudunak onartu duela egiaztatzen duen ziurtagiria eta udalari dagokion finantzazio zatiari erantzuteko baliabideak edukitzearen egiaztatzea erantsiz, hitzarmen hau izenpetu eta lau hilabeteko epearen barruan.

b) Esleitzea proiektua egiteko kontratua onartutako proiektua Foru Aldundian aurkeztu eta ondorengo hiru hilabeteko epearen barruan.

c) Hitzarmen honen xedearekin zerikusi eduki eta eskatutako datu guztiak ematea Gipuzkoako Foru Aldundiari eta Herri Kontuen Euskal Epaitegiari, eta indarrean dagoen arautegian aurreikusitako egiaztatze eta finantza kontrol lanak onartzea.

d) Foru Aldundiko teknikariei obretan sartzeko erraztasunak ematea haiek egiten ari diren bitartean .

e) Obren hasieran onartutako lan programan aurreikusitako epean emaitzea obrak.

f) Foru Aldundiaren lankidetzaz azaltzea finantzatzeko jarduerak gauzatzeko ekarriko dituen argitarapen, liburuxka, kartel eta, oro har, publizitate orotan.

g) Ondasunak kultur xederako erabiltzea, gutxienik bost urtetan.

#### **LAUGARRENA.- EMATE BALDINTZEN ALDAKETA.**

Diru laguntza emateko kontuan hartu diren baldintzetan edozein aldaketa gertatzeak, eta nolana ere, subentzio hauekin batera beste herri administrazio edo erakunde publiko nahiz pribatu, nazional nahiz nazioartekoek emandako laguntzak jasotzeak, diru laguntza emateari buruzko ebazpena aldaraz dezake.

## **BOSGARRENA.- AMAITUTZAT EMATEA.**

Hartutako konpromisoak alde batek ez baditu betetzen, beste aldeak ahalmena izango du bai hitzarmena zorrotz betetzea eskatzeko, eta bai hitzarmena amaitutzat emateko eta, bere kasuan, Gipuzkoako Foru Aldundiak egindako ekarpen ekonomikoa oso-osorik itzultzea eskatzeko.

Obrak 2007ko abendurako bukatzen ez badira, hitzarmen hau amaitutzat emango da eta horrekin batera, diru laguntza galduko da. Amaitutzat emanez gero, alderdiek berek zehaztuko dituzte amaitze horren baldintzak, gauzatze bidean diren jardueren ordainketarekin batera.

## **SEIGARRENA.- INDARREAN SARTZEA ETA INDARRALDIA.**

Hitzarmen hau bi aldeek izenpetzen dutenean sartuko da indarrean, eta haren xedea bete bitartean edo amaitutzat eman arte izango du indarraldia.

## **ZAZPIGARRENA.- ARAUAK.**

Hitzarmen honek izaera administratiboa du, eta bere interpretazio eta garapenerako zuzenbide-administrazioko antolamendura joko da, administrazioarekiko auzietarako jurisdikzioa berariaz beteta.

Diruz laguntzeko indarrean dagoen araudiari egokituko da diru laguntza, hitzarmen honetan xedatzen ez dena arautzeko.

Ados daudela frogatzeko, parte hartzaileek hitzarmen honen bi ale sinatzen dituzte idazpuruan adierazi den lekuan eta egunean.”

**8.- HOBARIA.** Txindoki-Alkartasuna Institutuak igogailua instalatzeko, instalazio, eraikin eta obren gaineko zergan eskatutako hobari-eskaera ebaztea.

Alkateak, hazienda-batzordeko proposamenaren berri eman du:

“**GAIA:** Txindoki-Alkartasuna B.H.I. ikastetxean igogailua jartzeko egin beharreko obrek sortzen duten Eraikuntza, Obra eta Instalazioen gaineko Zergaren hobari eskaria.

Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga erregulatzen duen Udal Ordenantzak ondorengo hobaria jasotzen du:

% 95era bitarteko hobaria, eraikuntzak, instalazioak eta obrak interes berezikoak edo udal onurakoak izendatuta daudenean, etxebizitza babestuak barne, zirkunstantzia sozial, kultural edo historiko-artistikoak izateagatik edo enplegua sustatzeko baliagarriak gertatzeagatik. Izendapena eta hobariaren ehunekoa Udalbatzak onartu beharko du, eta subjektu pasiboak eskatuta erabakiko da, batzarkideen gehiengo soilaren aldeko botoekin.

Hazienda-batzordearen iritziz, goian aipatutako interes bereziko eta udal onurako zirkunstantzia sozialak betetzen dira eta beraz, Udalbatzari ondorengo akordioa PROPOSATZEN dio:

Txindoki-Alkartasuna zentroan igogailua jartzeko egin beharreko obrek sortzen duten Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergan % 95eko hobaria onartzea.”

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Horren ondorioz, aho batez onartu da proposamena.

## **9.- FIANZAREN AURKEZPENA.** Fiantza aurkezteko epea luzatzea.

Alkateak, hazienda-batzordeko proposamenaren berri eman du:

“GAIA.- Dolarea erakina alokatzeko jarraitutako prozeduran eskatutako fidantza aurkezteko epea luzatzeko eskaria.

2007-2-26ko datarekin Iban Mate Garaialde eta Aránzazu Rancho Pisabarrok, Dolarea eraikina, ostalaritzako eta hotel-zerbitzuetan erabiltzeko, errentan emateko jarraitutako prozeduran esleipendun izan direnak, baldintza pleguko 5. puntuan zehaztutako bermearen aurkezpenerako epea luzatzeko eskaria egin dute, finantza-erakundeekin izapideak bukatzen ari direla alegatuz.

Epea otsailaren 28an amaitzen dela ikusi eta gaia azterturik, hazienda-batzordeak Udalbatzari ondorengo akorkio-proposamena egiten dio:

Beasaingo Dolarea eraikina errentamenduan hartzeko klausulen pleguaren 5. puntuan xedatutako bermearen aurkezpenerako epea 2007ko martxoaren 28ra arte luzatzea.”

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek proposamenarekiko iritzi hauek azaldu dituzte:

EBk esan du abstenitu egingo dela.

Beste guztiek adostasuna azaldu dute.

Igartzatik plataformakoak: “Dagoeneko arazo horiek badituzte, esan liteke hasiera oso ona ez diotela eman. Hitzza bete ez badute, utzi dezatela eraikina herriarentzat.”

Alkate jaunak (EAJ/PNV-EA): “Atzera botatzeak ez du esan nahi zuen asmoa egitea. Ba daude beste formula batzuk.”

Julio Herreros jaunak (PP): “Sra. Secretaria le exijo a Vd. que de fe pública de lo que está ocurriendo en este Pleno, que es la participación de la plataforma ilegalizada. Los exbatasunos solo pueden ir a título personal, participar al final del Pleno, en el apartado de Ruegos y preguntas. Nunca pueden participar como Plataformas o Grupo Político.

Según el art. 88,3 del (ROF) Reglamento de Ordenación y Funcionamiento: el publico asistente a las sesiones (Plenos) no podrá intervenir en estos, ni tampoco podrán permitirse manifestaciones de agrado o de desagrado, pudiendo el Presidente ( Alcalde) proceder, en casos extremos, a la

expulsión del asistente que por cualquier causa impida el normal desarrollo de la sesión. Sin perjuicio de ello, una vez levantada la sesión, la Corporación puede establecer un turno de consultas por el público asistente sobre temas concretos de interés municipal.

El art.228-2 del ROF (Reglamento de Ordenación y Funcionamiento):

Terminada la sesión del Pleno, el Alcalde puede establecer un turno de Ruegos y Preguntas por el público asistente sobre temas concretos de interés municipal. Corresponde al Alcalde ordenar y cerrar este asunto.

Sr. Alcalde, se esta incumpliendo lo establecido en los artículos anteriores, no son cargos públicos, están ilegalizados, no pueden participar en los Plenos. Toda esta movida es ilegal.”

Alkate jaunak (EAJ/PNV-EA): “Reitero lo que he dicho en otros Plenos. Me hago responsable.”

Bozketa eginda, ondorengo emaitza lortu da:

Aldeko botoak: 15 (EAJ-PNV/EA, PSE-EE/PSOE, PP)

Aurkako botoak: 0

Abstentzioak: 1 (EB)

Horren ondorioz, gehiengo absolutuarekin onartu da proposamena.

**10.- TELE-ASISTENTZIA.** Gipuzkoako Foru Aldundiarekin hitzarmena egitea tele-asistentzia zerbitzua emateko.

Alkate jaunak, Gizarte-ongizateko batzordeburuari hitza eman eta honek proposamenaren berri eman du, hain zuzen ere:

**Lehenik.** Ondorengo hitzarmenaren edukia onartzea.

“Donostian, 2007ko .....

BILDURIK

Alde batetik,

Esther Larrañaga Agirre andrea, Gipuzkoako Foru Aldundiko Gizarte Politikarako Departamentuko Foru Diputatua den aldetik, egintza honetarako 2007.eko otsailaren 6ko Diputatuen Kontseiluak berriaz baimendutakoa.

Eta bestetik,

..... jauna, ..... (e)ko Udaleko ..... den aldetik, 2007.eko ..... ren .....(e)ko Udal Osoko Bilkurak onartutako egintza honetarako berriaz baimendutakoa.

## **BIEK ADIERAZTEN DUTE:**

I.- 1996.eko urriaren 18ko Eusko Legebiltzarreko 5/1996 Legeak, Gizarte Zerbitzuetakoa, erantzukizun publikoko gizarte sistema integratu bat ordenatu eta egituratzen duela, Euskal Autonomia Erkidegoko esparruan herritar guztiek zerbitzu horiekiko duten eskubidea bermatzearen. Era berean, eta 10 eta 13 bitarteko artikuluetan, bereziki, Autonomia Erkidego horretako Lurraldeko Herri Administrazioetarako eskumenen zehaztapena garatzen du, Toki Erregimeneko Oinarrien Legean eta Lurralde Historikoen Legean ere materialki definitu gabe baitago.

II.- Aipatutako Legea garatuz, Eusko Jaurlaritzak 2001.eko uztailaren 30eko 155/2001 Dekretua, gizarte zerbitzuei dagokienez, eginkizunak zehaztekoa, onartu zuela. 2001.eko uztailaren 30eko 155/2001 Dekretuak, gizarte zerbitzuei dagokienez, eginkizunak zehaztekoak, 4.1.2. eta 3.1. artikuluan ezarritakoaren arabera, teleasistentzia udal eskumeneko zerbitzu bat da; mendekotasuna duten adinekoen eta urritasuna duten pertsonen arreta eta zaintza, berriz, Foru Aldundiei dagokie.

III.- Bi administrazioek gizarte zerbitzuen esparruan lankidetzan aritzen jarraitzeko asmoa dutela, aurreko hurbileneko erreferentea Gipuzkoako Foru Aldundiaren eta XX-ko Udalaren artean 2001.eko abenduaren 12an izenpetutako erakunde arteko lankidetzaren hitzarmena izanik.

IV.- Gipuzkoako Lurralde Historikoan teleasistentzia zerbitzuaren prestaketa arautu eta koordinatzeko beharra nabarmena izanik, .....-eko datan, Gipuzkoako Foru Aldundiaren eta Euskal Udalen Elkartearen (EUDEL) arteko lankidetzarako Hitzarmen orokorra izenpetu dela, aipatutako teleasistentzia zerbitzuaren baldintzak definituz.

V.- Kudeaketa publikoaren eraginkortasuna eta gizarte zerbitzuetakoa erabiltzaileentzako arreta hobetzearen, eta 1996.eko urriaren 18ko 5/1996 Legeak, gizarte zerbitzuetakoa, 14. artikuluan, 2001.eko uztailaren 30eko 155/2001 Dekretuak, gizarte zerbitzuei dagokienez, eginkizunak zehaztekoak, bigarren xedapen gehigarrian eta Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen 30/1992 Legeak, azaroaren 26koak, 15. artikuluko 4. atalean aurreikusitakoari jarraiki, bi aldeek Lankidetzaren Hitzarmen hau izenpetzen dutela, honako klausula hauen arabera.

## **KLAUSULAK**

### **LEHENENGOA.- Xedea.**

Hitzarmen honen xedea teleasistentzia zerbitzuaren kudeaketarako akordio bat gauzatzea da, eta, udal eskumenen esparruan jasotzen bada ere, beren ezaugarri teknikoak direla eta, gomendagarria da Gipuzkoako Foru Aldundiak kudeatzea, 1996.eko urriaren 18ko 5/1996 Legeak, gizarte zerbitzuetakoa, 14. artikuluan ezarritakoari jarraiki.

Horretarako, .....(e)ko Udalak Gipuzkoako Foru Aldundiari teleasistentzia zerbitzua kudeatzeko gomendioa egiten dio, eta Aldundiak onartu egiten du.

### **BIGARRENA.- Teleasistentzia zerbitzuaren araudia**

xx-(e)ko Udalak eta Gipuzkoako Foru Aldundiak hitzarmen honetan 1 zenbakidun Eranskin gisa ageri den teleasistentzia zerbitzuaren Udal Erregelamenduaren ereduarekiko bere adostasuna azaltzen dute, hitzarmen hau eranskin duen Hitzarmen Orokorrean ezarritako egitura juridikoari jarraiki, teleasistentzia zerbitzuaren prestaketarako.

xx-(e)ko Udalak bere gain hartzen du teleasistentzia zerbitzua arautzeko aipatutako Udal Erregelamendua onartzeko konpromisoa, dokumentu hau sinatzen denetik sei hilabete baino gutxiagoko epean.

### **HIRUGARRENA.- Teleasistentzia zerbitzuaren exekuzioa.**

Gipuzkoako Foru Aldundiak bere gain hartzen du teleasistentzia zerbitzuaren kudeaketa integrala, indarrean dagoen araudiari jarraiki gauzatuz, eta, zehazki, .....-eko udalak onartutako udal erregelamenduak xedatutako baldintzapean.

Horretarako, berezko entitatea izanik, figura juridiko independenteek eskain ditzakeen teleasistentzia zerbitzuaren beharrezko zati edo faseen kudeaketa, Gipuzkoako Foru Aldundiak aurrera eraman ahal izango du, zuzenean edota kanpoko baliabideak kontratatuz, baita lankidetzak hitzarmenak sinatuz ere, indarrean dagoen legeriaren arabera, ahalik eta zerbitzurik eraginkorrena lortzearren.

Hain zuzen ere, zerbitzua prestatzeko behar diren baliabide tekniko desberdinak hornitu eta mantentzea dakarren kudeaketari dagokionez, Gipuzkoako Foru Aldundiak kanpoko kontrataziora joko du, aipatutako baliabide teknikoaren gabezia eta aipatutako Administrazioan horretarako egitura iraunkorrak sortzearen desegokitasuna dela eta, indarrean dagoen araudiak emandako eskumenen banaketa kontuan hartuta.

Edonola ere, Gipuzkoako Foru Aldundiak zerbitzuaren erabiltzaileei hornitutako teleasistentzia ekipoen gain hartzen diren benetako eskubideek aipatutako erakundeak izango dute titular, eta zerbitzuaren erabiltzaileei emango die beren erabilera bertan baja eman arte. Une horretan, teleasistentzia ekipoa itzuli beharko zaio. Zerbitzuaren prestaketarako behar diren gainontzeko ekipu materialen gaineko benetako eskubideei dagokienez, Gipuzkoako Foru Aldundia ere izango dute titular.

### **LAUGARRENA.- Finantzaketa-sistema.**

a) Teleasistentzia zerbitzuaren prestaketaren kostua honako gastu hauek osatzen dute:

a.1.-Eusko Jaurlaritzako Barne Sailak bere gain hartutako gastuak (SOS DEIAK).

a.2.-Gipuzkoako Foru Aldundiaren eta Eusko Jaurlaritzako Barne Sailaren (SOS DEIAK) artean izenpetutako lankidetzak hitzarmenari lotutako gastuak.

a.3.-Ekipoen hornikuntzatik ondorioztatutako gastuak.

a.4.-Ekipoen mantentze lanetik ondorioztatutako gastuak.

a.5.-Zerbitzuaren kudeaketa gastuak.

a.6.-Kanpoko auditoria.

a.7.-Beste lankidetzak batzuk.

b) Zerbitzuaren kostua eta tarifak arautzea:

Tarifa 2007.eko ekitaldian zehar, HIRUROGEITA HAMASEI euro eta HOGEITA ZAZPI zentimo (76.27 euro) zehazten da, erabiltzaileei teleasistentzia aparatu bakoitza hornitzeko kontzeptuan, eta urtero LAUROGEITA BAT euro eta HOGEITA SEI zentimotan (81.26 euro) mantentze lanen kontzeptuan.

2007.eko ekitaldian zehar elementu gehigarri baten hornidurak HIRU euro eta HIRUROGEITA HAMABI zentimokoa (3,72 euro) izango da eta urte osoko mantenimendua HAMABI euro eta BERROGEITA BAT zentimokoa (12,41 euro).

Tarifa urtero eguneratuko da (urtarrilaren 1etik ondorioak izanik) Euskal Autonomia Erkidegoko aurreko urtearekiko TDAREN (aurreko abenduaren gainean aplikatutako iguera tasaren) aplikazioari dagokion igoyerarekin.

c) Zerbitzuaren kostuaren ordainketako erabiltzaileen ekarpenak:

Erabiltzaileen ekarpena zerbitzua arautzen duen Udal Erregelamenduan arautzen da eta dagokion tarifaren portzentaiari egokituko zaio, bere diru sarreren arabera.

d) Erakundeen partaidetza kostuan.

Zerbitzuaren gainontzeko kostua, behin erabiltzaileen ekarpena kenduta, Gipuzkoako Foru Aldundien eta .....-eko Udalaren artean finantzatuko da, erdibana.

Aurreko paragrafoan xedatutakoa gauzatzeko, Gizarte Politikarako Departamentuak urtero .....-eko Udalari kitapena egingo dio.

Aurrekontuen aurreikuspenari begira eta .....-eko udalak dagokion tarifaren ezagutza kontuan hartuta, urtero, urriaren lehenengo hamabostaldian, Gipuzkoako Foru Aldundiko Gizarte Politikarako Departamentutik hurrengo ekitaldirako udaleko teleasistentzia zerbitzuaren prestaketaren tarifa eta kostuaren kalkulua bidaliko da.

e) Tarifaren kobraketa:

Tarifaren kobraketa Gipuzkoako Foru Aldundiari elementu teknikoak hornitzeko egokitzen den kanpoko kontratazioaren esleipendunaren betebeharren artean jasoko da, eta hark gauzatu beharko du, edonola ere, udal erregelamenduak zerbitzua arautzean ezarritakoa eta Gipuzkoako Foru Aldundiak teleasistentzia zerbitzuaren kudeaketa bere gain hartzean eta zeharka eskainiz pleguetan errekeritutako agindu zehatzak betez

### **BOSGARRENA.- Informazio Sistema.**

Teleasistentzia zerbitzua zuzen kudeatzeko, Gipuzkoako Foru Aldundiaren eta .....-eko Udalaren arteko bitariko informazio bide bat ezartzen da.

A) .....-eko Udalak bere udalerriko oinarritzko gizarte zerbitzuetako teleasistentzia zerbitzuan izandako alta, baja eta aldaketen eskaerei buruz ematen dituen ebazpenak bidali beharko ditu, behin interesatuak babestutako datuen lagapenaren baimena jasota, datuen babesari buruz indarrean dagoen araudian aurreikusitakoa betez.

B) Bestalde, udaleko oinarritzko gizarte zerbitzuek Gipuzkoako Foru Aldundiak .....-eko Udalaren eskura jarriko duen aplikazio informatikoan eskaerari

buruzko datuak sartuko dituzte. Aplikazio hori foru eskumeneko gizarte zerbitzuen kudeaketarako komunikazio tresna den Extranet sarean jasota egongo da.

Udalak itxaron zerrendatan jasotzeko ebazpenei buruzko datuak bidaliko ditu.

C) Gipuzkoako Foru Aldundiak, bestalde, Extranet sarea erabiliz, bere gain hartzen du .....-ko Udalaren eskura bere udal esparruko teleasistentzia zerbitzuaren prestaketari buruzko honako informazioa jartzeko konpromisoa:

1. ERABILTZAILEEN IZEN ZERRENDA
2. ERABILTZAILE BAKOITZAREN DATUETARAKO SARBIDEA:
  - Eskaera osoa.
  - Datu ekonomikoak: diru ekarpena, ordainketa modalitatea, etab.
  - Instalazioaren alta data.
  - Domina edota eskumuturreko kopurua.
  - Baja kasuan, ekipoa erretiratzeko data.
3. GORABEHERAK ETA JARDUNAK
  - Bi daten artean erregistratutako gorabeherak.
  - Data batean erregistratutako gorabeherak.
  - Erabiltzaileen araberako gorabeherak.
  - SOS-Deiak-ek egindako jardunak, daten arabera.
  - SOS-Deiak-ek egindako jardunak, erabiltzaileen arabera.
4. ESTADISTIKA-DATU osoak eta adin eta sexu tarteen araberakoak
  - Data batean alta emandako erabiltzaile kopurua.
  - Bi daten arteko erabiltzaile desberdinak, guztira.
  - Bi daten arteko erabiltzaileen altak.
  - Bi daten arteko erabiltzaileen bajak.
  - Data batean ebazpen zain dauden eskaera kopurua.
  - Erabiltzaileek egindako dei kopurua, guztira.
  - Gorabeheren tipologiaren araberako dei kopurua, guztira: osasun larrialdiak, bestelako larrialdiak, larrialdi ez direnak (elkarrizketa), mantentze laneko gaiak.
  - Pertsona kopurua, dei kopuruaren arabera.
  - Kontrol zentroak egindako dei kopurua
  - Egunero kontrol zentroak egindako batez besteko dei kopurua.
  -
5. DATU EKONOMIKOAK
  - Instalaturako aparatu bakoitzeko kostua.
  - Tarteen araberako erabiltzaileen diru ekarpena.
  - Batez besteko diru ekarpena.
  - Erabiltzaileen ekarpena kostu osoarekiko % .

Informazio hori Extraneten “on line” eskura egongo da.

**SEIGARRENA.- Teleasistentzia zerbitzuaren kudeaketaren kontrola.**

Gipuzkoako Foru Aldundiak bere osotasunean edo zatika emandako zerbitzu prestaketarako zeharkako kudeaketa eredu bat aukeratzen duen guztietan, kanpoko kontrol sistema bat egotea ziurtatuto da, bere kalitatea zein bere kudeaketa eraginkor eta zuzena bermatzeko.

Kontzeptu horri dagokion gastua edozein kasutan ere, Gipuzkoako Foru Aldundiak eta X Udalak erdibana eta X udaleko erabiltzaile kopuruaren arabera hartuko dute beren gain.

Bestalde, inplikaturako erakunde guztien parte hartze esanguratsua ziurtatuko da, hitzarmen hau eranskin duen Hitzarmen Orokorrean aurreikusitako dagokion jarraipen batzordea ezarriz.

### **ZAZPIGARRENA.- Akordioaren iraunaldia eta ondorioak.**

Akordio hau izenpetzen den egunean jarriko da indarrean, 2007.eko urtarrilaren 1etik 2008.eko abenduaren 31ra arte ondorioak izanik.

Akordio hau berariaz salaketa aitortpena izan ezean, indar aldiko epearen amaiera data aurretik bi hilabete lehenago aldeek jakinarazi beharko dutena, akordio hau automatikoki bi urtez behin luzatzen joango da.

Eta aurreko guztiaren adostasun seinale, dokumentu hau ale bikoitzean eta ondorio bakarrerako izenpetzen da, goiburuan adierazitako lekuan eta datan.

**Bigarren.** Alkate jaunari baimena ematea, hitzarmena sinatzeko.”

Bozketa eginda, bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Horren ondorioz, aho batez onartu da proposamena.

**11.- TELE-ASISTENTZIA.** Tele-asistentzia-zerbitzua arautzeko araudiari hasierako onespina ematea.

Alkate jaunak, Gizarte-ongizateko batzordeburuari hitza eman eta honek proposamenaren berri eman du, hain zuzen ere:

**Lehenik.** Tele-asistentzia araudiari hasierako onespina ematea.

**Bigarren.** Araudia jendaurrean jartzea, 30 hamar eguneko epean, iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean iragarkia argitaratuz, alegazioak aurkeztu ahal izateko.”

Bozketa eginda, bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Horren ondorioz, aho batez onartu da proposamena.

**12.- ALKATETZAREN EBAZPENAK.** 2007ko urtarrilaren 30etik otsailaren 26ra bitartean Alkateak emanadako ebazpenak.

2007ko urtarrilaren 30etik otsailaren 26ra bitartean Alkateak emandako ebazpenen berri eman da.

**13.- ESKAERA ETA GALDERAK.** Eskaera eta galderen atalean honako hau egin da:

#### MATRIKULAZIOAK

Fernando Boada jaunak (PSE-EE/PSOE): “Estamos en un período de matriculación en los diversos centros, y quisiera saber si el Ayuntamiento de Beasain, hace la gestión de escolarización. La cuestión es la siguiente: hay una persona que quería escolarizar a su hijo en un centro y le han dicho que ya está completo. Según está establecido por la Orden de matriculaciones, tienen que admitir todas las instancias y luego en función de un baremo tienen que escoger a los chavales para que puedan ir a un centro o derivarlos a otros. Yo creo que cuando hay un problema de estos debe de constituirse la comisión de escolarización, y es la que debe de coordinar los centros. Quisiera saber si esto se hace o se ha hecho alguna vez.”

Alkate jaunak (EAJ-PNV/EA): “En Beasain no hay comisión de escolarización. Esa situación se está dando. Hay falta de aulas en diversos centros y en otras están vacías. La Delegación tiene que ser la que regule los centros públicos. Nosotros no hemos querido entrar en ese tema. Ha habido denuncias y hay intervenciones de los inspectores. Nosotros nos negamos a acudir a las reuniones porque creemos que la competencia es de Delegación. Es un tema delicado y es fácil decir que nosotros tenemos que ser los intermediarios cuando vemos que puede haber otras soluciones. Es una guerra entre centros y ellos son los que tienen que ponerse de acuerdo.”

Fernando Boada jaunak (PSE-EE/PSOE): “Sin embargo, el Ayuntamiento si actuó en el caso de la guardería.”

Alkate jaunak (EAJ/PNV-EA): “En ese caso sólo se trataba de un centro y es algo que ellos siempre estaban reivindicando. Cuando se creó el Consorcio vimos que era una vía a la que se podía optar por la trayectoria que había seguido el Centro. El tema de la escolarización, sin embargo, es un tema delicado en Beasain y máxime en lo que se refiere a los centros públicos. Es muy fácil cuando dos o tres no se arreglan echar la culpa al Ayuntamiento.”

Eta tratatzeko besterik ezean, bilera arratseko zortzietan amaitu da eta nik, idazkari naizen honek, akta hau idatzi eta sinatu dut.