

2026KO MAIATZAREN 13AN TOKIKO GOBERNU BATZORDEAK EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA

MODUA: presentzialki

TOKIA: batzar aretoa

EGUNA: hamahirua

HILABETEA: maiatza

URTEA: bi mila eta hogeita sei.

HASIERAKO ORDUA: arratsaldeko bostak eta erdi

BATZARRALDIAREN IZAERA: ohikoa

DEIALDIA: lehena

OSATZEN DUTEN PARTAIDEEN KOPURUA: Sei (6)

MAHAIBURUA: Leire Artola Ugalde (EAJ-PNV)

BILDUA: Adur Ugartemendia Leunda (EAJ-PNV)

Mariola Pascual Paredes (EAJ-PNV)

Hasier Agirre Elkoroberezibar (Beasaingo EH Bildu)

Eva Alvarez Atanes (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)

Wesley Aritz Corsitto Agirre (ELKARREKIN PODEMOS EZKER ANITZA / IU-ALIANZA VERDE).

ETORRI GABEA:

IDAZKARIA: ITZIAR AROZTEGUI APAOLAZA

1.- AURREKO AKTAK. 2026ko apirilaren 27ko akta onartzea.

Aho batez onartu da.

2.- LURRALDE BATZORDEKO PROPOSAMENAK:

a.-Obra eta zerbitzuak esleitzea:

- BEASAINGO "ZUMADI-BERNEDON" ERRIBERA PASEALEKUAREN URBANIZAZIO OBRAK. 2026PROB0001

Ezagutzero eman da 2026-05-11ko kontratazio-mahaiaren akta:

"1.- 2026-3-26. Tokiko Gobernu Batzordeak onartu zuen aipatutako zerbitzua kontratatzea. Horretarako baldintza plegua administratiboa eta teknikoa onartu ziren. Prozedura irekia, arrunta eta harmonizatua.

2.- 27-3-2026. Euskadiko plataforman deialdia argitaratzea.

3.- 22-4-2026. Proposamenak aurkezteko epearen amaiera.

4.- Epe horretan enpresa lizitatzailerak hauek aurkeztu dira:

IFK: B31544075, Sozietate-izena: SASOI ERAIKUNTZAK, S.L., Erregistro-data: 2026/04/22 11:48, Erregistro-zenbakia: 2026RTE00552427

IFK: B20675914, Sozietate-izena: URBYPOLAN, S.L., Erregistro-data: 2026/04/22 17:59, Erregistro-zenbakia: 2026RTE00555810

IFK: B75002162, Sozietate-izena: UNEBIDE OBRAS Y CONTRATAS, S.L., Erregistro-data: 2026/04/22 20:08, Erregistro-zenbakia: 2026RTE00556379

5.- 23-4-2026. A artxibo elektronikoaren irekiera. Enpresa lizitatzailleek aurkeztutako dokumentazioa kalifikatu ondoren, egiaztatu da, denek EKAB datarekin eta sinatuta aurkeztu dituztela eta baita ere Obra buruaren titulua.

Denek betetzen dituzte kaudimen baldintzak.

Horrezaz gain SASOI ERAIKUNTZAK, S.L. eta URBYPOLAN, S.L., enpresek karatulan aipatzen den klasifikazioa, kontratu honetan eskatu ezin daitekeena (G taldea, C azpitaldea eta 2. Katgoria) dute.

6.- Horren ondorioz, hiru enpresei onartu zaie lizitazioan parte hartzea.

7.- 2026-04-27. B artxibo elektronikoa ireki zen: formula ez-automatikoen bidez ebalua daitezkeen irizpideei buruzko dokumentazioa (40 puntu).

8.- Lizitatzailleen dokumentazioa kide teknikoarengana pasatu zen txostena egin zezan, karatulan ezarritako irizpideen arabera baloratzeko (9. atala).

9.- Proposamen teknikoa aztertu ondoren, Kontratazio Mahaiko kide teknikoak, balorazio-txostena eman du. Mahaiko gainerako kideek aztertu dute, eta oniritzia eman diote.

Txostenaren edukia espedientean jasota dago eta kontrataziorako plataforman argitaratu da.

Lizitatzailleek lortutako puntuazioa ondorengoa izan zen:

- SASOI ERAIKUNTZAK, S.L.: 31 puntu/puntos
- URBYPOLAN, S.L.: 38 puntu/puntos
- UNEBIDE OBRAS Y CONTRATAS, S.L.: 32 puntu/puntos

10.- 2026-05-11. C artxibo elektronikoaren (formula automatikoen bidez baloratuko diren irizpideak) irekiera ekintza burutu zen.

Esleipen irizpideak, 60 punturekin baloratzen direnak:

- Eskaintza ekonomikoa: 50 puntu
Lizitazio prezioa: 330.989,50 € + BEZ
- Berme epea: 10 puntu

Ireki ondoren, honako eskaintza hau aurkeztu zen:

	Eskaintza ekonomikoa		Berme epea		Puntuaketa
		Pt.		Pt.	
SASOI ERAIKUNTZAK, S.L.	320.000€+67.200€= 387.200€	3,32	9 urte/años	10	13,32
URBYCOLAN, S.L	286.316,56€+60.126,48€= 346.443,04€	13,50	9 urte/años	10	23,50
UNEBIDE OBRAS Y CONTRATAS, S.L.	327.679,60€+68.812,72€ = 396.492,32€	1	0 urte/años	0	1,00

Lizitatzailleak guztira lortutako puntuazioa ondorengoa izan da:

	Memoria teknikoa	Eskaintza ekonomikoa	Berme pea	GUZTIRA
SASOI ERAIKUNTZAK, S.L.	31	3,32	10	44,32
URBYCOLAN, S.L.	38	13,50	10	61,50
UNEBIDE OBRAS Y CONTRATAS, S.L.	32	1	0	33

Horren ondorioz, Kontratazio Mahaiak kontratazio organoari (Gobernu Batzordea) ondorengo erabaki proposamena egiten dio:

“Lehenik. URBYCOLAN, S.L., enpresari ondorengo kontratua esleitzea: “Zumadi-Bernedo” erribera pasealekuaren urbanizazio obrak.

Bigarren. Esleipena baldintza-pleguen (administratiboa eta teknikoa), eta enpresak aurkeztutako eskaintzaren arabera egiten da.

Hirugarren. Urteko esleipen prezioa: 286.316,56€+60.126,48€= 346.443,04€

Laugarren. Egikaritze epea: 12 aste zuinketa akta sinatzen denetik.

Epealdi partzialak: esleipendunak aurkeztutako Gannt diagramaren arabekoak.

Bosgarren. Berme epea: 9 urte

Seigarren. Proposatutako azpikontratazio portzentajea: %34,69

Zazpigarren. Kontratuaren arduraduna, Lurralde saileko zerbitzuburua izendatzea.

Zortzigarren. Fernando Oroz Echeverria (arkitekto teknikoa, % 41eko dedikazioarekin) izendatzea obra-buru, eta José Manuel Uranga (% 100eko dedikazioarekin) obra-arduradun.

Bederatzigarren. Esleipendunari eskatzea hamar egun baliouduneko epean, errekerimendua egin eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita, kontratazio plataformaren bidez dokumentazio hau aurkez dezala:

1. 14.315,83 €ko behin betiko fidantza edo banketxeko abala.
2. Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duen ziurtagiria, EJZn alta emanda.
3. Arrisku profesionalengatiko kalte-ordainen aseguru poliza, gutxienez a 600.000,00 €koa.

Hamargarren. Fidantza eta bestelako dokumentazioa aurkeztu ondoren, behin betiko esleipena egingo da. Horretarako, Alkateari ahalmena emango zaio, eta, ondoren, dagokion administrazio-kontratua sinatu beharko da.”

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Bozketa eginda, aho batez onartu da proposamena.

- UDALERRIKO HERRITARREK ETA UDAL LANGILEAK IBILGAILU ELEKTRIKOEN ERABILERA PARTEKATU (CAR SHARING) ZERBITZUAREN ESLEIPENA.
2026HIBO0046

Ezagutzera eman da 2026-04-28ko kontratazio-mahaiaren akta:

“1.- 2026-03-26 Tokiko Gobernu Batzordeak zerbitzu hori kontratatzea onartu zuen. Horretarako plegu teknikoa eta administratiboa onartu ziren. Prozedura irekia eta izapidetze arrunta.

2.- 2026-03-30. Euskadiko plataforman deialdia argitaratu zen.

3.- 2026-04-14. Proposamenak aurkezteko epearen amaiera.

4.- Epe horretan enpresa lizitatzailerik bakarrik aurkeztu da:

IFK: B67951731, Sozietate-izena: GUPPY MOVILIDAD SOSTENIBLE, S.L., Erregistro-data: 2026/04/10 12:01, Erregistro-zenbakia: 2026RTE00495636

5.- Onartutako pleguaren arabera, honako agiri hauek aurkeztu behar izan ziren A artxibo elektronikoan: DEUC eta ezaugarri teknikoen betetzearen aitortzea (baldintza plegu administratiboan, 3. Eranskina).

6.- 2026-04-15. A artxibo elektronikoaren irekiera. Enpresa lizitatzailerik aurkeztutako dokumentazioa kalifikatu ondoren, ondorengoa egiaztatu zen:

- Kaudimen ekonomikoa eta teknikoa deklaratzeko falta da EKAB agirian, karatulako 6. klausulan ezarritakoaren arabera.
- EKAB dokumentuari data jarri behar zaio jarri eta elektronikoki sinatu behar da.

Horretarako, 2026-04-15ean zuzentzeko errekerimendua bidali zen, 3 egun balioduneko epean EKAB agiria behar bezala beteta aurkeztu zezaten.

7.- 2026-04-16. Enpresak igorritako informazio guztia zuzena dela kontuan izanda, lizitatzailerik lizitaziora onartu zen, baina esleipendun gisa proposatzen bada, fidantza eta SPKLren 150. artikuluan aipatzen den gainerako dokumentazioa aurkeztu beharko ditu.

8.- 2026-04-21. B artxibo elektronikoaren irekiera burutu zen (judizio bidez baloratuko diren esleipen-irizpideak: Proposamen Teknikoa), 30 puntuekin baloratzen dena.

9.- Lizitatzailerik aurkeztutako dokumentazioa mahaikide teknikoari pasa zitzaion txostena emateko, ezaugarri taularen 9. atalean finkatutako irizpideen arabera.

10.- Proposamen teknikoa aztertu ondoren, Kontratazio Mahaiko kide teknikoak, balorazio-txostena eman zuen. Mahaiko gainerako kideek aztertu eta oniritzia eman zioten.

Txostenaren edukia espedientean jasota dago eta kontrataziorako plataforman argitaratu zen.

Lizitatzailerik lortutako puntuazioa ondorengoa izan zen:

GUPPY MOVILIDAD SOSTENIBLE, S.L.: 26 puntu.

11.- 2026-04-27. C artxibo elektronikoaren (formula automatikoen bidez baloratuko diren irizpideak) irekiera ekintza burutu zen.

Esleipen irizpideak, 70 puntuekin baloratzen direnak: urteko prezioa: 23.338,84 € + BEZ

Ireki ondoren, honako eskaintza hau aurkeztu zen:

	Eskaintza ekonomikoa	Puntuaketa
GUPPY MOVILIDAD SOSTENIBLE, S.L	21.900,00+4.599,00 (BEZ) = 26.499,00	8,63

Lizitatzailleak guztira lortutako puntuazioa ondorengo izan da:

	Memoria teknikoa	Eskaintza ekonomikoa	GUZTIRA
GUPPY MOVILIDAD SOSTENIBLE, S.L	26	8,63	34,63

Horren ondorioz, Kontratazio Mahaiak kontratazio organoari (Gobernu Batzordea) ondorengo erabaki proposamena egiten dio:

Lehenik. GUPPY MOVILIDAD SOSTENIBLE, S.L, enpresari ondorengo zerbitzu-kontratua esleitzea: Herritarrei, korporazioko kideei eta udal langileei ibilgailu elektrikoen erabilera partekatua (car sharing) errazteko zerbitzua ematekoa.

Bigarren. Esleipena baldintza-pleguen (administratiboa eta teknikoa), eta enpresak aurkeztutako eskaintzaren arabera egiten da.

Hirugarren. Urteko esleipen prezioa:

21.900,00€+ 4.599,00€= 26.499,00€

Laugarren. Egikaritze epea:

Hiru urte, kontratua sinatu eta hurrengo egunetik aurrera.

Luzatzeko aukera: urtebeteko luzapena. Kontratu-organoak 2 hilabete lehenago jakinaraziko du.

Bosgarren. Berme epea: 6 hilabete

Seigarren. Kontratuaren arduraduna, Lurralde saileko zerbitzuburua izendatzea.

Zazpigarren. Esleipendunari eskatzea hamar egun baliouduneko epean, errekerimendua egin eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita, kontratazio plataformaren bidez dokumentazio hau aurkez dezala:

1. 3.285 €ko behin betiko fidantza edo banketxeko abala.
2. Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duen ziurtagiria, EJZn alta emanda.
3. Arrisku profesionalengatiko kalte-ordainen aseguru poliza, gutxienez a 600.000,00 €koa.

Zortzigarren. Fidantza eta bestelako dokumentazioa aurkeztu ondoren, behin betiko esleipena egingo da. Horretarako, Alkateari ahalmena emango zaio, eta, ondoren, dagokion administrazio-kontratua sinatu beharko da.”

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek iritzi hauek azaldu dituzte:

Hasier Agirre Elkoroberezibar jaunak (Beasaingo EH Bildu): “Guk ezezkoa bozkatu dugu kasu honetan. Lehenengo hutsik geratu zenetik, egin diren hizkuntza-irizpide aldaketekin ez gaude ados. Zerbitzuri hori ematea ondo ikusten dugu beasaindarrentzat ona delako, baina iruditzen zaigu ate arriskutsu bat irekitzea dela. Hizkuntza-irizpideetan maila jaistearekin zerbitzu hau horrela joango da, baina nork esaten du beste zerbitzu bati ere irizpide berdina aplikatuko ez zaionik. Horrezaz gain, geroztik ere fijatu naiz ibilgailuen errotulazioetan eta hor ere ez dago inolako hizkuntza irizpiderik. Gonbidatzen dizuet errotulazioak ondo begiratzea. Zerbitzua ondo ikusten badugu ere hizkuntza-irizpideetan atzera pausoa eman dela irizten dugu.”

Eva Alvarez Atanes andreak (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak): “Cuando quedó desierto nuestra duda también era la de atender el servicio en euskera. Nosotros no votaremos en contra, sino que nos abstendremos. Entendemos que es un servicio muy positivo para la ciudadanía, aunque puede suponer un retroceso el flexibilizar los criterios lingüísticos. Por esta razón nuestra postura será la de la abstención, aunque estamos a favor de que se preste el servicio.”

Aritz Corsitto Agirre jaunak (Elkarrekin Podemos Ezker Anitza / IU-Alianza Verde): “Gu ere abstenitu egingo gara. Nahiz eta eskaintzen ziren hizkuntza irizpideetatik proposatutakoa logikoena izan, etorkizuna begira aurrekaria sor dezake. Beraz, aurka ez baina alde ere ez.”

Alkate andreak (EAJ-PNV): “Honek ez du esan nahi inolako aterik irekitzen denik. Zerbitzu honen berezitasunak argi eta garbi adierazi dira eta horren ondorioz pleguak aldatu genituen kontuan izanda edo ehuneko ehunean zerbitzu on bat euskaraz eskaini herritarrei edo bestela zerbitzu horri muzin egin behar gure hizkuntza eskakizunak beteko ez zituelako. Pauso bat ematea da. Orain aplikazioa euskaraz ere jarriko da, mezuak euskaraz jasotzeko aukera izango dugula eta behar bada etorkizunean honek bide emango digu enpresa honek edo beste batzuk euskara hutsean jarduteko aukera ere izan dezaten. Nik uste dut ulertzekoa dela egin den aldaketa eta honek inondik inora ere ez du esan nahi udal gobernu honek hizkuntza irizpideetan aldaketa orokorra izango duenik. Kasu honetan, zerbitzuak aurrera egite aldera hala beharrez egin beharreko aldaketa izan da.”

Adur Ugartemendia Leunda (EAJ-PNV): “Alkateak esan duena osatzeko esan, falta botatzen dudala errotulazio-proposamena batzordean egin ez izana zeren eta neurri bat izan zitekeen plegu teknikoetan txertatzeko. Neurri batean esaten dut, zeren eta bi ibilgailu mota daude: TESLA eta ZOE. TESLAk izaera itinerantea du, hau da, gaur Beasainen daude eta beste batean beste hiri batean, baina izaera finkoa duen ibilgailu horretan egongo zen aukera klausula hori txertatzeko. Bere garaian aztertu bagenu, agian hori aurreikusteko modua egongo zen, baina orain berandu goaz.”

Hasier Agirre Elkoroberezibar jaunak (Beasaingo EH Bildu): “Nik ere berandu ikusi dut errotulazioarena. Ados esaten duzunarekin. Espero dut honek ez suposatzea beste zerbitzu batzuetako atea irekitzea. Batzuetan sortzen diren dilemak, mediku ona edo euskalduna bezalakoak, arriskutsuak izan daitezke.”

Adur Ugartemendia Leunda (EAJ-PNV): “Euskara-irizpideekiko guretzat ere egoera ideala ez izanik, irakurketa positiboa ere egin daiteke, hau da, lehenengo aldiz izango da Car Sharing zerbitzua, partzialki bada ere, euskaraz eskaintzen dena. Uste dugu Beasaingo udalak neurri batean ekarpen bat egin du hori horrela izateko eta etorkizun batean %100ean eman dadin.”

Gaia behar adina eztabaidatu ondoren, bozketa egin da eta ondorengo emaitza lortu da:

Aldeko botoak: 3 (EAJ-PNV)

Aurkako botoak: 1 (Beasaingo EH Bildu)

Abstentzioak: 2 (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak eta Elkarrekin Podemos Ezker Anitza / IU-Alianza Verde).

Horren ondorioz, gehiengo soilarekin onartu da proposamena.

- AGAUNTZA, EZTANDA ETA ORIA IBAIETAKO LANDARE INBADITZAILAEN ERRADIKAZIOA, LANDAKETA BERRIAK BURUTZEKO ETA IBAIETAKO ZABORRA GARBITZEKO ZERBITZUAREN ESLEIPENA. 2026HIBO0020

Ezagutzera eman da 2026-04-23ko kontratazio-mahaiaren akta:

“1.- 2026-02-26. Tokiko Gobernu Batzordeak onartu zuen aipatutako zerbitzua kontratatzea. Horretarako baldintza plegua administratiboa eta teknikoa onartu ziren. Prozedura irekia eta arrunta.

2.- 2026-02-27 Euskadiko plataforman deialdia argitaratzea.

3.- 2026-03-19. Proposamenak aurkezteko epearen amaiera.

4.- Epe horretan enpresa lizitatzailerik hauek aurkeztu dira:

IFK: G20059135, Sozietate-izena: SOCIEDAD DE CIENCIAS ARANZADI, Erregistro-data: 2026/03/18 15:26, Erregistro-zenbakia: 2026RTE00402025

5.- 2026-03-23, 8:30ean. A. artxibo elektronikoa irekitzea. Enpresa lizitatzailerik eskatutako dokumentazio guztia aurkeztu duela egiaztatzen da:

- Behar bezala datatutako eta sinatutako EKAB.
- Taldearen zuzendaritza eta koordinazioa bere gain hartuko duen pertsonaren izendapena.
- Laneko zuzendariaren eta koordinatzailearen titulua; kasu honetan, pertsona bera izango da.
- Euskara-ziurtagiria.
- Giza baliabideak eta baliabide materialak atxikitzearen eredu (3. eranskina).

Enpresak betetzen dituen kaudimen baldintzak Kontratisten Erregistroan inskribatuta dagoelako.

6.- Horren ondorioz, enpresari onartu zaio lizitazioan parte hartzea.

7.- 2026-03-30ean B artxibo elektronikoen irekiera egin zen (judizio bidez baloratuko diren esleipen-irizpideak: Proposamen Teknikoa), 30 puntuekin baloratzen dena.

Lizitatzailerik aurkeztutako dokumentazioa mahaikide teknikoari pasa zitzaion txostena emateko, ezaugarri taularen 9. atalean finkatutako irizpideen arabera.

Proposamen teknikoa aztertu ondoren, Kontratazio Mahaiko kide teknikoak, balorazio-txostena eman zuen. Mahaiko gainerako kideek aztertu zuten, eta oniritzia eman zioten.

Txostenaren edukia espedientean jasota dago eta kontratazioarako plataforman argitaratu da.

Lizitatzailerik lortutako puntuazioa ondorengoa izan da: 22,5

8.- 2026-04-21 C artxibo elektronikoen (formula automatikoen bidez baloratuko diren irizpideak) irekiera ekintza burutu zen.

Esleipen irizpideak, 70 puntuekin baloratzen direnak:

- Lizitazioaren prezioa: 32.479,34 € + BEZ: 35 puntu.
- Landare inbaditzaileak erradikatzen, ibaiak garbitzen, landaketak burutzen, dibulgazioa eta auzolana egiten emandako ordu kopurua (gutxienez 800 ordu): 35 puntu

Ireki ondoren, honako eskaintza hau aurkeztu da:

- Eskaintza ekonomikoa: : 32.478,00 + 6.820,38.
- Landare inbaditzaileak erradikatzen, ibaiak garbitzen, landaketak burutzen, dibulgazioa eta auzolana egiten emandako ordu kopurua: 920,73.

Lizitatzailerik guztira lortutako puntuazioa ondorengoa izan da.

	Memoria teknikoa	Eskaintza ekonomikoa	Orduak Horas	GUZTIRA
--	---------------------	-------------------------	-----------------	----------------

SOCIEDAD DE CIENCIAS ARANZADI	22,5	0,00	35	57,50

Horren ondorioz, Kontratazio Mahaiak kontratazio organoari (Gobernu Batzordea) ondorengo erabaki proposamena egiten dio:

Lehenik: SOCIEDAD DE CIENCIAS ARANZADI-ri ondorengo zerbitzu-kontratua esleitzea: Beasaingo udalerrian Agauntza, Estanda eta Oria ibaietako landare inbaditzaileen erradikazioa, landaketa berriak burutzeko eta ibaietako zaborra garbitzeko.

Bigarren. Esleipena baldintza-pleguen (administratiboa eta teknikoa), eta enpresak aurkeztutako eskaintzaren arabera egiten da.

Hirugarren. Esleipen prezioa:

$$32.478,00 + 6.820,38 = 39.298,38 \text{ €}$$

Laugarren. Landare inbaditzaileak erradikatzen, ibaiak garbitzen, landaketak burutzen, dibulgazioa eta auzolana egiten emandako ordu kopurua: 920,73.

Bosgarren. Egikaritze epea:

Bi urte, kontratua sinatu eta hurrengo egunetik aurrera kontatzen hasita

Luzatzeko aukera: bi luzapen bakoitza urtebetekoa.

Seigarren. Berme epea: hiru hilabete.

Kontratuaren arduraduna, Lurralde arloko Zerbitzuburua izango da.

Zazpigarren. Taldearen zuzendaritza eta koordinazioa eta laneko zuzendariaren: Luzia Urquiola Azpiazu.

Zortzigarren. Esleipendunari eskatzea hamar egun balioduneko epean, errekerimendua egin eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita, kontratazio plataformaren bidez dokumentazio hau aurkez dezala:

1. 3.247,8€ko abala edo fidantza.
 2. Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duen ziurtagiria, EJZn alta emanda.
 3. Arrisku profesionalengatiko kalte-ordainen aseguru poliza, gutxienez a 600.000,00 €koa.
- Bederatzigarren. Fidantza eta bestelako dokumentazioa aurkeztu ondoren, behin betiko esleipena egingo da. Horretarako, Alkateari ahalmena emango zaio, eta, ondoren, dagokion administrazio-kontratua sinatu beharko da.”

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Bozketa eginda, aho batez onartu dute proposamena.

- MANUFACTURAS OLARAN ERAIKINAREN GUZTIZKO ERREFORMA EGITEKO OINARRIZKO ETA EGIKARITZE PROIEKTUA IDAZTEKO ZERBITZUAREN ESLEIPENA. 2026IDBO0010

Ezagutzera eman da 2026-05-7ko kontratazio-mahaiaren akta:

“1.- 2026-04-30. Prozedura negoziatuan parte hartzera gonbidatutako lizitatzailleak, TOMAS VALENCIANO ESTUDIOK (IFK: B72756414), kontratazio-plataformaren bidez (Erregistro zenbakia: 2026RTE00591292) aurkeztu zuen bere eskaintza.

2.- Negoziazioa egin zen, eta negoziatutako puntu bakarra prezioa zerbitzuen arabera banatzeari buruzkoa izan zen, zerbitzuak emateko epea eta hari atxikitako giza taldea ontzat emanez. Honela gelditu zen banaketa hori:

- Oinarrizko proiektua: % 42
- Oinarrizko proiektuaren fasean 10 infografia egitea: % 2
- Jendaurreko erakusketa- eta komunikazio-prozesuetarako beharrezko dokumentazio teknikoa prestatzea, bai eta bileretara joatea eta kasuan kasuko ikuskapen teknikoak/ udalekoak/ administratiboak egitea ere, baldin badaude: % 1.
- Egikaritze-proiektua eta gainerako dokumentuak (agiriak, ziurtagiriak, planoak, etab.), izapideetan eskatzen direnak eta baimenen, jarduera-lizentzien, legeztatzearen, ziurtapenaren, bisen eta antzekoen baldintzapean daudenak: % 55

3.- 2026-05-07. B artxibo elektronikoaren (formula automatikoen bidez baloratuko diren irizpideak) irekiera.

Prezioa: 254.394,75€ + BEZ

Egikaritze epea: 7 hilabete

Ireki ondoren, honako eskaintza hau aurkeztu da:

	Eskaintza ekonomikoa	Epea	Puntuaketa
UTE OLARAN 2025	254.394,75€ + 53.422,90€ (BEZ) = 307.817,65 €	7	0

Horren ondorioz, Kontratazio Mahaiak kontratazio organoari (Gobernu Batzordea) ondorengo erabaki proposamena egiten dio:

Lehenik. UTE OLARAN 2025-i ondorengo kontratua esleitzea: Olaran manufakturak eraikinaren eraberritze integralaren oinarrizko proiektua eta exekuzio-proiektua idaztea, bai eta lizitazio honetarako egindako preskripzio teknikoen pleguko 2. artikuluan jasotako lan gehigarriak ere.

Bigarren. Esleipena baldintza-pleguen (administratiboa eta teknikoa), eta enpresak aurkeztutako eskaintzaren arabera egiten da.

Hirugarren. Esleipen prezioa:

254.394,75€ + 53.422,90€ = 307.817,65 €

Laugarrena. Gauzatzeko epea:

7 hilabete, kontratua formalizatu eta hurrengo egunetik aurrera.

- Oinarrizko proiektua: 4 hilabete.
- Egikaritze-proiektua eta gainerako dokumentuak (agiriak, ziurtagiriak, planoak, etab.), izapideetan eskatzen direnak eta baimenen, jarduera-lizentzien, legeztatzearen, ziurtapenaren, bisen eta antzekoen baldintzapean daudenak: 3 hilabete

Luzatzeko aukera: ez.

Bosgarrena. Berme epea: azken lana jaso eta urtebetera.

Seigarren. Kontratuaren arduraduna, Lurralde saileko zerbitziburua izendatzea.

Zazpigarrena. Tomas Valenciano Tamayo (arkitektoa) ABEEaren idazketa-lanen koordinatzaile nagusi eta legezko ordezkari izendatzea.

Mikel Mugica Insausti (arkitektoa) jabearekin solaskide izendatzea.

Jose María Moro Aristu (Industria Ingeniari Teknikoa eta Ingeniaritza Elektrikoan Graduatua) Instalazioak Gauzatzeko Proiektua idazteko eta erredakzio-taldearekin solaskide gisa.

Aniceto Alberdi Sarraola izendatzea (arkitektoa eta masterra, Bim Managerra) BIM modelatua garatzeko eta egikaritze-proiektuari buruzko informazioa integratzeko.

Gainerako giza taldea A. artxibo elektronikoan proposatutakoa izango da.

Zortzigarren. Esleipendunari eskatzea hamar egun balioduneko epean, errekerimendua egin eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita, kontratazio plataformaren bidez dokumentazio hau aurkez dezala:

1. ABEEa eratzeko eskritura publikoa, honela eratua:

TOMAS VALENCIANO ESTUDIO S. L. P. % 60
CRISTINA ARCAUZ ALZOLA % 10
MONIKA BENKO BEOBIDE % 10
ARANTZA ARRIETA GOITIA % 10
FÉLIX ESCRIBANO MARTÍNEZ % 10

2. Behin betiko fidantza edo banku-abala (kasu honetan ABEEaren izenean), 12.719,74 €koa.

3. Sortzen den ABEEak zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duen ziurtagiria, EJZn alta emanda.

4. Arrisku profesionalengatiko kalte-ordainen aseguru-poliza, gutxienez 350.000,00 eurokoa, ABEEaren izenean.

Bederatzigarren. Fidantza eta bestelako dokumentazioa aurkeztu ondoren, behin betiko esleipena egingo da. Horretarako, Alkateari ahalmena emango zaio, eta, ondoren, dagokion administrazio-kontratua sinatu beharko da.”

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek proposamenarekiko iritziz hauek azaldu dituzte:

Eva Alvarez Atanes andreak (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak): “Nosotros por coherencia, votaremos en contra.”

Aritz Corsitto Agirre (Elkarrekin Podemos Ezker Anitza / IU-Alianza Verde): “Gu zehazki proposamen honen aurka ez gaude baina orokorrean ados ez gaudenez, oraingoan ere aurka bozkatu dugu.”

Hasier Agirre Elkoroberezibar jaunak (Beasaingo EH Bildu): “Guk ere ezezkoa bozkatuko dugu.”

Gaia behar adina eztabaidatu ondoren, bozketa egin da eta ondorengo emaitza lortu da:

Aldeko botoak: 3 (EAJ-PNV)

Aurkako botoak: 3 (Beasaingo EH Bildu, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak, Elkarrekin Podemos Ezker Anitza / IU-Alianza Verde).

Abstentzioak: 0

Etorri gabeak: 0

Botoen berdinketa egon denez, bozketa errepikatu egin da eta emaitza ondorengoa izan da:

Aldeko botoak: 3 (EAJ-PNV)

Aurkako botoak: 3 (Beasaingo EH Bildu, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak, Elkarrekin Podemos Ezker Anitza / IU-Alianza Verde).

Abstentzioak: 0

Etorri gabeak: 0

Beraz, Alkatearen kalitate botoarekin, proposamena onartu egin da.

b.- NAHITAEZ KONTRATUA LUZATZEA: SARBIDEAK KONTROLATZEKO KAMARAK.
2022UDBO0029

Ezagutzero eman da, Lurralde batzordeko proposamena, hau da:

“AURREKARIAK

2026-02-26an, Beasaingo Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak Beasaingo udalerrirako sarbideak kontrolatzeko sei kamera hornitzeko, instalatzeko eta mantentzeko kontratuaren lizitazioa onartu zuen, prozedura irekiaren bidez.

2026-02-27an, deialdia argitaratu zen Euskadiko kontratazio-plataforman.

2026-03-14an amaitu zen proposamenak aurkezteko epea, eta bi enpresa lizitatzailerak aurkeztu ziren: INGECON SISTEMAS SL eta INSTALACIÓN DE CONTROL DE ACCESOS SL.

2026-03-18an, VIALINEren idazki bat aurkeztu zen udal honetan, errekurtsua aurkeztu ondoren, proposamenak aurkezteko ezarritako epeak SPKLn xedatutakoa urratzen duela alegatuz.

2026-03-20an, udal honetan KEAren komunikazio bat jaso zen, VIALINEk aurkeztutako kontratazio-errekurtsu bereziaren berri ematen zuena eta enpresa lizitatzaileraren espedienteak, txostena eta datuak bidaltzeko eskatzen zuena.

Gaur egun errekurtsu berezia ez da oraindik ebatzi.

Egun indarrean dagoen kontratua, 2026-06-20an amaitzen da baina burututako lizitazioa, segurtasun juridiko arazoak direla medio eten egin da. Legearen arabera, behin betiko esleipenaren aurka errekurtsua aurkeztu bada automatikoki eten beharrean dago, baina errekurtsogileak prozedura etetea eskatu zuen errekurtsuaren muina ebatzi arte. Gauza da, kontratu-errekurtsuen Organoak ez bati eta ez besteari buruz ez duela ezer esan.

Kontuan izanda, Sektore Publiko-kontratuen Legearen 29. artikulua adierazitakoa (lizitazioa egungo kontratua amaitu baino hiru hilabete lehenago burutu da, lizitazio prozeduran ustekabeko gora-beherak izan dira (errekurtsua) eta kontratu arduradunaren arabera interes publikotzat jotzen da hornidura-zerbitzua ez etetea), nahitaezko luzapena egitea proposatzen da

OINARRI JURIDIKOAK

- 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituenak.
- 40/2015 Legea, urriaren 1koa, Sektore Publikoaren Araubide Juridikoarena.

PROPOSAMEN AKORDIOA

Lurralde batzordeak Tokiko Gobernu Batzordeari ondorengo erabaki proposamena egiten dio:

*Lehen*a. Indarrean dagoen sarbideak kontrolatzeko sei kamera hornitzeko, instalatzeko eta mantentzeko kontratuaren (2022UDBO0029) nahitaezko luzapena onartzea, KEAOk errekurtsua ebatzi ondoren beste esleipen berri bat eta horren ondorioz beste kontratu berri bat formalizatu arte.”

Hitz egiteko txanda eman ondoren, Hasier Agirre Elkoroberezibar jaunak (Beasaingo EH Bildu) ondorengoa galdetu du: “Azken egun hauetan herrian zabaldu da isunak jarri direla eta kasu batzuetan kamarak erabilia izan direla. Ez dakit kamara hauek diren isunak jartzeko erabili direnak, hau da, sarbideak kontrolatzeko egiten den kamaren esleipenarekin, ez dakit kamara horien funtzioak zehaztuta dauden.”

Alkate andreak (EAJ-PNV): “Orokorrean trafiko zaintzaren argudiopean egiten dira, baina egia da kameran erabilera anitza dela. Edozein lapurreta dela, lapur eta erasotzaile identifikatzeko ere balio dute. Denon ongizatea bermatzeko behar dien helburua betetzeko ere kamera hauek erabiltzen dira eta egunerakoan uste baino erabilera gehiago izaten dute.”

Agur Ugartemendia jaunak (EAJ-PNV): “Kamara bikoitzak izaten dira. Oinezko-gune sarbide eta irteeretan binaka ikusiko dituzue. Bata matrikula irakurtzeko soilik da eta bestea horren osagarria dena.”

Bozketa egin da eta aho batez onartu da proposamena.

c.- HITZARMENA, BEASAINGO UDALA ETA 45. POLIGONO JABE-ERKIDEGOAREN ARTEAN, ERABILERA PUBLIKOKO ZORTASUNARI LOTUTAK ELEMENTU KOMUNAK IRAGAZGAIZTEKO ETA BERRURBANIZAZIO OBRAK EGITEKO. 2026HIBO0043

Lurralde batzordeko proposamena ezagutzera eman da ondorengo hitzarmena onartzeari buruzkoa:

Pedro Apaolaza Urretavizcaya jauna, 45. poligonoko (IFK: H20568465) jabekideen erkidegoko lehendakari gisa.

LEIRE ARTOLA UGALDE andrea, Beasaingo alkate-udalburua, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21. artikulua Udalak ordezkatzeko ematen dioten legezko gaitasuna baliatuz.

Parte hartzen duten pertsonen LANKIDETZA-HITZARMEN hau sinatzeko legezko gaitasuna aitortzen diote elkarri, eta, horretarako, honako hau:

ADIERAZTEN DUTE

I.- 2022ko martxoaren 9a. José Luis Valero Royuelak, 45. poligonoko auzo-erkidegoaren ordezkari gisa, proiektu hau entregatu zuen: "Beasaingo Foruen kaleko 1-3-5-7 eta Nekolalde kaleko 18-20-22-24 zenbakietan dauden 8 atarietako osatutako bizitegi-multzoaren etxadiko barne-espazioa birmoldatzeko proiektua, Nekane Guede Herrero (Arketaz arkitektura eta zerbitzuak) arkitektoak idatzia eta EHAEOK 2022-03-01ean ikus-onetsia.

2025eko urriaren 2a. Aseplan Aholkularitza SLk, 45. poligonoko jabeen erkidegoaren ordezkari gisa, obra handiko lizentzia-eskaera bat aurkeztu du, Beasaingo Foru Kaleko 1-3-5-7 zenbakietan eta Nekolalde kaleko 18-20-22-24 zenbakietan dauden 8 atarietako osatzen duten bizitegi-multzoko etxadiaren barruko espazioa birmoldatzeko.

- 2025eko urriaren 14a. Aseplan Aholkularitza S.L.k, 45. poligonoko jabeen erkidegoaren ordezkari gisa, hitzarmen-eskaera bat aurkeztu du, Beasaingo Udalak Beasaingo Foru kaleko 1-3-5-7 zenbakietan eta Nekolalde kaleko 18-20-22-24 zenbakietan dauden 8 atarietako osatzen duten bizitegi-multzoaren etxadiaren barruko espazioa birmoldatzeko obretan duen partaidetza jasotzeko.

2026ko urtarrilaren 21ean, Beasaingo Udaleko arkitekto aholkulariaren aldeko txosten teknikoa,

Beasaingo Foru kaleko 1-3-5-7 zenbakietan eta Nekolalde kaleko 18-20-22-24 zenbakietan dauden 8 atariak osatzen duten bizitegi-multzoko etxe-uhartearen barruko espazioa birmoldatzeko.

2026ko urtarrilaren 21eko Alkatetza Dekretua, Beasaingo Foru Kaleko 1-3-5-7 eta Nekolalde kaleko 18-20-22-24 zenbakietan dauden 8 atariak osatzen duten bizitegi-multzoko etxe-uhartearen barruko espazioa birmoldatzeko obra-lizentzia ematen duena.

II.- Beasaingo Arau Subsidiarioetan eta hasieran onetsitako HAPOn, dokumentu honetan aipatzen den eremua Nekolalde 12 Eremuan dago. Eremu hori hiri-lurzoru finkatuari dagokio, jabari pribatukoa eta erabilera publikokoa, eta xehetasunez kalifikatuta dago bizitegi-lurzoru eraikigarri gisa gainazalean erabilera publikoko zortasuna duen lurzoru urbanizagarrian (akats batengatik, bi dokumentuetan plazaren beheko maila bide-sarearen, oinezkoen eta aparkalekuen tokiko sistema gisa kalifikatzen da).

Beraz, titulartasun pribatuko eta erabilera publikoko zortasuneko eremua da.

III.- 45. poligonoko Jabeen Erkidegoak, eraikinaren jabea den aldetik, segurtasun, osasun, apaintasun eta begirune publikoko baldintzetan mantendu behar du eraikina, horretarako beharrezkoak diren lanak eta obrak eginez (lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 199. artikulua).

Aurkeztutako proiektuaren helburua da Foru Kaleko 1., 3., 5. eta 7. zenbakietako eta Nekolalde kaleko 18., 20., 22. eta 24. zenbakietako higiezinak osatzen duten bizitegi-multzoko garajeen gaineko estalki lauaren estankotasun-arazoak konpontzea, iragazgaiztea konponduz eta garajeen estalki laua osatzen duen zoladura berrituz.

Esku-hartzea lau higiezinak osatzen duten etxadiaren barruko espaziora mugatzen da, titulartasun pribatukoa eta erabilera publikokoa, eta 1.200 m²-ko azalera du.

Iragazgaizte-arazoak konpontzeko, maldan sortzen den mortero-gehikuntza berri bat jarriko da antzinako asfaltozko oihalaren gainazalean; horren gainean jarritako asfaltozko xafra bikoitza gehituko da; babesteko eta iragazteko xafra geoehunezkoa; eta xafra nodular drainatzailea.

Akaberako zoladura 4 cm-ko M-80 morterozko ohantze baten gainean jarritako hormigoizko baldosen bidez egingo da.

Esku-hartzea osatzeko, egungo hiri-espazioa birmoldatuko da, honako jarduketak hauekin:

- Lorategi-eremuak kentzea eta zolatutako azalera handiagoa sortzea.
- Egonleku berriak sortzea banku, farola, jardinera eta paperontzi berriekin.
- Beheko mailan egungo arnasbideak babestea, corten altzairuzko xafra metalikozko inguratzaile baten bidez.
- Garmendia kaleko Otaola aldera doan mendebaldeko eskailera kentzea
- Erdiko eskaileren ordean, indarrean dauden irisgarritasun-arloko exigentziekin bat datozen beste batzuk jartzea.
- Ura biltzeko elementuak berritzea (hustubideak, zorrotak...).

Gauzatze materialaren aurrekontua 228.731,54 € da (IHP 272.190,53 €) + BEZa.

IV.- Beasaingo Udaleri, garajeen eraikinaren estalkiaren gainean dagoen zortasunaren titularra denez, erabilera publikorako espazioa mantentzea eta konpontzea dagokio.

Garajeen gaineko urbanizazioaren egungo egoera aztertuta, dagoen zoladura egoera txarrean ez badago ere, Jabeen Erkidegoak uste du iragazgaizteak narriadura-egoera duela, eta komeni dela hura berritzea.

Sotoko eraikinaren iragazgaiztea berritzeko, ezinbestekoa da goiko urbanizazioko zoladura eraistea.

Udalak titulartasun pribatuko baina erabilera publikoko zortasuna duten obra mota horietarako finkatutako irizpideen arabera, non ez dagoen zoladuraren ordezkio egoera egokian egoteko premia espezifikorik, Udalak obren gastuetan parte hartuko du, exekuzio-proiektuaren aurrekontuan jasotako kostuei dagokienez:

- Akaberako zoladura berriak: % 50. 22.631,00 €
- Argiztapen berria: % 100 9.683,00 €
- Hiri-altzariak (paperontziak, lorezaintza eta bankuak): % 100 21.077,60 €
- Irisgarritasuna: eskailera berrien % 100. 27.922,00 €
- Segurtasuna: baranden % 100eko hobekuntza 8.220,00 €

Udalak bere gain hartu beharreko kostu horiek aurkeztutako IHPren % 33,84 dira (SS, CC, EGR gabe), eta, beraz, ehuneko hori aplikatuko da Segurtasun eta Osasunaren, Kalitate Kontrolaren eta Hondakinen Kudeaketaren arloko gastuak banatzerakoan.

Hala eta guztiz ere, aurkeztutako proiektuaren araberrako gastuen banaketa honela geratuko da:

- Udalak (% 33,84): 92.105,33 € (IHP) + BEZa
- Jabeen Erkidegoa (% 66,16): 180.085,20 € (IHP) + BEZa

V.- Exekuzio-proiektua 2022an idatzi zenez, proiektuaren aurrekontuak alderdi bakoitzak bere gain hartu beharreko kostuak zehazteko lehen hurbilketa bat egiteko balio badu ere, behin betiko banaketarako, lankidetzaz-hitzarmen hau sinatzen den eguneko merkatu-prezioa hartu behar da kontuan.

Horri dagokionez, exekuzio-proiektuaren aurrekontuan zehaztutako lanak gauzatzeko 2022tik 2026ra bitartean egin den prezioen eguneratzea % 31koa izango dela kalkulatu da.

Beraz, lanak gauzatzeko aurreikusitako kostuak honako hauek izango lirateke:

- Lanen kostua, exekuzio-proiektuaren aurrekontuaren araberr: 228.731,54 € (IHP 272.190,53 €) + BEZa
- Lanen kostua, exekuzio-proiektuaren aurrekontuaren araberr, 2026ko martxoan eguneratutako prezioekin: 300.412,33 € (IHP 357.490,67 €) + BEZa

Kontuan hartu behar da kostuen igoera ez dela lineala eta ez dela unitate-prezio bakoitzean uniformeki aplikatzen.

Horri dagokionez, aurreko atalean zehaztu diren obra-tipologia horretarako banaketa-irizpideei eutsiz, kostuak eguneratu ondoren Beasaingo Udalak bere gain hartu behar dituen kostuak honako hauek dira:

- Akaberako zoladura berriak: % 50. 42.458,90 €
- Argiztapen berria: % 100 14.620,87 €
- Hiri-altzariak (paperontziak, lorezaintza eta bankuak): % 100 23.674,96 €
- Irisgarritasuna eta segurtasuna: eskailera berrien % 100 eta baranden % 100 hobetzea: 48.879,16 €

Udalak bere gain hartu beharreko kostu horiek IHPren % 37 dira (SS, CC, EGR gabe), eta, beraz, ehuneko hori aplikatuko da segurtasunaren eta osasunaren, kalitate-kontrolaren eta hondakinen kudeaketaren arloko gastuak banatzerakoan.

Hala eta guztiz ere, aurkeztutako proiektuaren araberrako gastuen banaketa eta 2026ko martxoan prezioen eguneratzea honela geratu da:

- Udalak (% 37): 132.790,71 €(IHP) + BEZa

- Jabeen Erkidegoa (% 63): 224.699,96 € (IHP) + BEZa

Hitzarmen honen I. eranskinean, alderdi bakoitzak bere gain hartu behar dituen partida unitarioen banaketa zehazten da.

VI.- Garajeak iragazgaizteko obrak egiteko, ezinbestekoa da gainazalean dauden urbanizazio-elementuak desmuntatzea eta zoladura eraistea, eta, ondoren, urbanizazio-elementuak berriz zolatzea eta berrezartzea. Hori kontuan hartuta, garrantzitsutzat jotzen da obrak ahalik eta jarraitutasun handienarekin egitea.

Horri dagokionez, jabeen erkidegoak hitzarmen honen I. eranskinean finkatutako banaketaren arabera dagozkion partidetak lanak kontratatu eta gauzatu beharko ditu.

Era berean, Beasaingo Udalak garaiz eta epe barruan lizitatu beharko ditu obrak, erkidegoari dagozkion obrak amaitu ondoren eta ahalik eta jarraitutasun handienarekin, Beasaingo Udalak kontratatutako obrak hasi ahal izateko.

VII.- Kontuan hartu behar da Udalak Erkidegoari dagozkion zoladura-lanen % 50 lizitatu, kontratatu eta ordaindu behar duela, obra-partida hori ezin delako fase desberdinetan eta kontratista desberdinekin gauzatu.

Beraz, Beasaingo Udalak guztira lizitatu beharreko lanak 160.331,41 €+ BEZ dira, modu honetan zehazten direnak:

- Udalaren jarduketak (% 37): 132.790,71 €(IHP) + BEZa
- Udalak aurreratzen duen bizilagunen komunitatearen jarduketak:
 - o % 50 MORT. GEHIKUNTZA. KUARTZO-HAREA ETA ZOLARURA: 24.750,00 €+ BEZa
 - o % 50 BADEN IN SITU HORMIGOI INPRIMATUA, GERUZA FINA 2.790,70 €+ BEZa
 - o UDALAK AURRERATZEN DITUEN ERKIDEGOAREN JARDUKETAK, GUZTIRA: 27.540,70 €+ BEZa

UDALAK LIZITATU BEHARREKO JARDUKETAK, GUZTIRA:

132.790,71 € + 27.540,70 € = 160.331,41 € + IVA

VIII.- Hori gauzatzeko, 2026ko udal-aurrekontuan 1 0350.601.153.20.02 2026 partida kontsignatu da, 205.000,00 €-ko zenbatekoarekin.

ESTIPULAZIOAK

LEHENENGOA.- HITZARMENAREN XEDEA

Hitzarmen honen xedea da 45. poligonoko jabeen erkidegoak eta Beasaingo Udalak Beasaingo Foruen kaleko 1-3-5-7 eta Nekolalde kaleko 18-20-22-24 zenbakietan dauden 8 atariak osatzen duten bizitegi-multzoaren etxadiko barne-espazioa birmoldatzeko proiektua finantzatzen eta gauzatzen laguntzeko konpromisoa hartzen duten baldintzak arautzea. Proiektua Nekane Guede Herrero arkitektoak (Arketaz arkitektura eta zerbitzuak) idatzi zuen, eta EHAEOk 2022-03-01ean ikus-onetsi zuen.

BIGARRENA. 45 POLIGONOKO JABEEN ERKIDEGOAREN KONPROMISOAK

45. poligonoko jabeen erkidegoak konpromiso hauek hartzen ditu:

a) Hitzarmen honen I. eranskinean zehaztutako banaketaren arabera dagozkion obrak kontratatu, esleitu eta ordaintzea, hau da, 197.159,26 € + BEZ, udalak lizitatuko dituen partidak deskontatu ondoren. (27.540,70 € + BEZ)

b) Obraren zuzendaritza fakultatiboa kontratatzea eta haren kostuak ordaintzea, bai eta komunitateko obrak (I. eranskinean zehaztutakoak) gauzatzeko segurtasunaren eta osasunaren koordinazioa ere. Erkidegoak obren hasieran jakinarazi beharko dio udalari zuzendaritza fakultatiboaren izendapena.

c) Beasaingo Udalari obren aurrerapenaren, egoeraren eta lanak egiteko eta amaitzeko aurreikusitako epeen berri ematea.

d) Obra-fasean egindako edozein aldaketaren berri ematea Udalari, eta aldaketa horrek Udalak lizitatutako obretan teknikoki zein ekonomikoki eragin badezake.

e) Udal-obren lizentzian eskatutako obra-amaierako dokumentazioa entregatzea, obrak amaitu ondoren.

f) Beasaingo Foruen kaleko 1-3-5-7 zenbakietan eta Nekolalde kaleko 18-20-22-24 zenbakietan kokatutako 8 atariak osatzen duten bizitegi-multzoko etxadiaren barruko espazioa birmoldatzeko proiektuaren obrak amaitu ondoren, Beasaingo Udalean entregatu obra amaierako dokumentazioa, obran egin diren aldaketa tekniko eta ekonomikoekin batera, eta obraren hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatu.

g) Udalaren obren harrera-akta sinatu ondoren Udalak egindako faktura jaso ondoren, erkidegoari dagokion zoladuraren % 50ari dagokion zenbatekoa ordaintzea. Hitzarmena sinatzean, 27.540,70 €+ BEZa ordaindu behar da. Zenbateko hori kontratistak eskainitako lizitazio-prezioaren arabera erregularizatuko da, bai eta lanak egin ondorengo likidazioan oinarrituta ere.

HIRUGARRENA. UDALAREN KONPROMISOAK

Beasaingo Udalak konpromiso hauek hartzen ditu:

a) Obrak definitzeko behar den dokumentazio teknikoa eta administratiboa idaztea, hitzarmen honen I. eranskinaren arabera.

b) Dagozkion obrak lizitatzea eta esleitzea, hitzarmen honen I. eranskinean zehaztutako banaketaren arabera.

c) Beasaingo Udalaren kontura obrak finantzatzeko eta erkidegoari dagokion zoladuraren % 50 ordaintzeko kreditu nahikoa dagoela eta xedaturik dagoela ziurtatzea. Beasaingo Udalak guztira 160.331,41 €+ BEZa lizitatu behar ditu.

d) Obraren zuzendaritza fakultatiboa eta Udalaren obrak gauzatzeko segurtasunaren eta osasunaren koordinazioa kontratatzea.

e) Obrak kontratatzearen ondoriozko benetako kostuaren % 100 finantzatu eta kontratistari ordaintzea, udalaren kontura eta erkidegoari dagokion zoladuraren % 50aren kontura.

f) Kontratazio-espeditentean obra-amaierako dokumentazio teknikoa eta ekonomikoa artxibatzea, bai eta hondakinak behar bezala kudeatzeari buruzkoa ere.

g) Udalak lizitatutako obrak kontratistari jasotzea, lege ezarritako epeetan.

h) Erkidegoari dagokion zoladuraren % 50ari dagokion faktura egitea. Faktura hori, hitzarmena sinatzean, 27.540,70 € + BEZekoa da.

Zenbateko hori kontratistak eskainitako lizitazio-prezioaren arabera erregularizatuko da, bai eta lanak egin ondorengo likidazioan oinarrituta ere.

i) Beasaingo Udalak ahalmena izango du ordaindu behar dituen obren zatiak erabakitzeko, aldatzeko

eta gainbegiratzeko, bai eta bere izaeragatik ondoriozko urbanizazioari edo azpiegitura publikoen instalazioei eragin diezaiekeen beste edozein zati erabakitze, aldatzeko eta gainbegiratzeko ere.

LAUGARRENA. ETORKIZUNEN ERANTZUKIZUNAK ETA MANTENTZE-LANAK.

Alderdi bakoitza izango da kontratatutako obren erantzule, eta konponketek, ezkutuko akatsek eta abarrek erantzun beharko dute.

Lanak amaitu eta hitzarmen hau iraungi ondoren, Erkidegoaren erantzukizuna izango dira eraikuntzaren erregimen pribatiboari eska dakizkiokeen guztiak, hitzarmen honen xede den egikaritze-eremua iragazgaiztea barne.

Udalaren erantzukizuna izango da erabilera publikoko zortasunaren mendeko elementuak mantentzea, konpontzea eta birjartzea, zehazki honako hauei dagozkienak:

- Zoladura
- Hiri-altzariak
- Argiteria publikoa
- Lorezaintza
- Plaza garbitzea

BOSGARRENA.- JARRAIPEN BATZORDEA

Hitzarmenaren iraunaldirako, jarraipen batzordea eratuko da, ondorengoek osatuta:

Beasaingo Udalaren aldetik, honako hauek osatuko dute jarraipen-batzordea:

- Beasaingo Udaleko Lurralde Saileko zerbitzuburua.
- Beasaingo Udaleko arkitekto aholkularia.

45. poligonoko jabeen erkidegoaren aldetik, honako hauek osatuko dute:

- Lenuta Lacramiora Cocirla
- Naiara Garmendia Rodríguez
- Juan Jose Lizarralde Izuzquiza
- Jose Luis Valero Royuela
- Nicéforo García Meléndez

SEIGARRENA.- HITZARMENAREN ARAUBIDEA ETA INTERPRETAZIOA

1.- Hitzarmen hau administratiboa da, eta, beraz, interpretatu eta garatzeko, administrazio publikoen arteko lankidetzaren hitzarmenei aplikatu beharreko ordenamendu juridiko-administratiboa bete beharko da.

2.- Hitzarmenak edo hura betearazteak sortarazitako interpretazio-arazoak jarraipen-batzordeak konponduko ditu aurreko klausulan esandakoari jarraikiz, eta, hala ezin baliteke, 40/2015 Legearen xedatutakoa bete beharko da.

ZAIZPIGARRENA.- HITZARMENAREN ONDORIOAK ETA IRAUPENA.

1.- Hitzarmenak ez ditu parte-hartzaileak behartuko beren eskumenei uko egitera edo horiek aldatzera, eta hitzarmenaren arabera hartzen dituzten konpromisoei dagozkien erantzukizunak bakarrik hartuko dituzte beren gain.

2.- Hitzarmenak sinatzen denetik izango ditu ondorioak eta ordutik aurrera behartuko ditu parte-hartzaileak.

Iraupena, 18 hilabeteetarako estimatzen dena, Udalaren konturako obren amaierarekin eta obra-harreraren aktarekin bat etorriko da, baina beti ere jabetza erkidegoak zoladura-lanei dagokion %50eko kopurua ordaindu eta gero.

Edozein kasutan ere hitzarmenaren iraupena ez da lau urte baino gehiagokoa izango.

ZORTZIGARRENA. HITZARMENAREN AZKENTZEA.

Hitzarmen hau honako kasu hauetan azkendu ahal izango da:

- Udala eta Jabetza-erkidegoaren obrak amaitzea, azken honek udalari dagokion ordainketa eginez eta obra-harreraren akta formalizatuta izatea.
- Bi aldeak ados jartzea: alderdi sinatzaile guztiek aho batez hala erabakitzea.
- Ez-betetzea: betebeharrak ez betetzea, kalte-ordaina ekar dezakeena.
- Epai judiziala: judizialki deklaraturako deuseztasuna.

Betetzeko ezintasuna: hitzarmenaren garapena eragozten duten kanpoko egitateak.

BEDERATZIGARRENA. UDAL ESKUMENA.

2/2016 Legearen 17,1,16 art.: argiteria publikoaren, bide-garbiketaren, biztanle guneetarako sarbidearen, hiri-bideen eta parke eta lorategien zerbitzua antolatzea, kudeatzea eta ematea.

Eta horren guztiaren ondorioz eta horrekin bat, bertaratuek idazpuruan adierazitako lekuan eta egunean sinatu dute hitzarmena.”

Adur Ugartemendia Leunda jaunak (EAJ-PNV): “Kapa-asfaltikotik beherakoa konpontzeko ezinbestean goiko zoladura puskatu beharrean dago nahiz eta egoera onean egon. Horrelako kasuetan udalak irizpidea hau onartu du: udalari mantentzea tokatzen zaion zoladura egoera onean egon ezkerro bakarrik %50a ordainduko luke. Beste %50a Jabetza Erkidegoari ordaintzea tokatuko litzaioke. Horrela gertatzen da oraingoan, baina. Udalak ezin duenez %50ari dagokiona bakarrik lizitatu, udalak guztia lizitatu eta ordainduko du eta ondoren Jabetza Erkidegoari fakturatuko dio berari ordaintzea tokatzen zaion %50a.”

Hitz egiteko txanda eman ondoren bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Horren ondorioz, bozketa egin da eta aho batez onartu da hitzarmenaren edukia, Alkate andreak sinatuko duena.

d.- Obra ziurtagiriak:

- BARRENDAIN PLAZAKO URBANIZAZIOA. 3. ZIURTAGIRIA. 2025PROB0013

Aho batez onartu da, “Barrendain plazako urbanizazioari” buruzkoa 3. ziurtagiria, 63.830,90 € €koa (BEZ barne).

- BONBERIE ERAIKINA ERABERRITZEKO OBRAK. 2. ZIURTAGIRIA. 2025PROB0005

Aho batez onartu da, “Bonberie eraikina eraberritzeko obrei” buruzko 2. ziurtagiria, 24.080,55 € €koa (BEZ barne).

- BEASAINGO GAZTELEKUA GAUTZEKO OBRAK. 2. ZIURTAGIRIA. 2025PROB0016

Aho batez onartu da “Gaztelekua egokitzeko obrei” buruzko 2. ziurtagiria, 68.850 €koa (BEZ barne).

3.- ESKAERA ETA GALDERAK

Eskaera eta galderen atalean honelakoak aurkeztu dira:

Alkateak esan du, udalbatza osoan Podemos-ek aurkeztutako memoria demokratikoari buruzko mozioa puntuz puntu bozkatzea adostu dela.

Aldi berean jakinarazi da udaltzaingoaren araudian somatu dela euskarazko testua ez dela zuzena bi xehetasunei dagokienean. Zuzendu dira eta erredakzio berria ondorengo da:

“Euskararen erabilera normalizatzeko oinarrizko Legean edota garatzen duen araudian aurreikusitako herritarren hizkuntza-eskubideak aintzakotzat hartuko dira, eskubide horien erabilera sustatuz eta herritarren komunikazio-hizkuntza aukeratzeko eskubidea errespetatuz, erraztuz eta jakinaraziz.”

“Alkatetzak, arrazoiak emanez eta Kidegoko Buruzagitzak txostena egin ondoren, armarik gabe ematen diren zerbitzuak erabaki ahal izango ditu. Hala ere, bide publikoan segurtasun eta zaintza zerbitzuak armarekin emango dira, agiri bidez egiaztatutako kasuetan izan ezik.”

Eta tratatzeko besterik ezean bilera, arratsaldeko bostak eta berrogeita hemezortzian amaitu da eta nik, idazkari naizen honek akta hau idatzi eta sinatu dut.