

## **2025EKO URTARRILAREN 30EAN GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA**

**MODUA:** Presentzialki

**TOKIA:** Batzar aretoa

**EGUNA:** Hogeita Hamar

**HILABETEA:** Urtarrila

**URTEA:** Bi mila eta hogeita bost.

**HASIERAKO ORDUA:** Arratsaldeko bostak eta erdi

**BATZARRALDIAREN IZAERA:** Ohikoa

**DEIALDIA:** Lehena

**OSATZEN DUTEN PARTAIDEEN KOPURUA:** Sei (6)

**MAHAIBURUA:** Leire Artola Ugalde (EAJ-PNV)

**BILDUAK:** Adur Ugartemendia Leunda (EAJ-PNV)

Mariola Pascual Paredes (EAJ-PNV)

Hasier Agirre Elkoroberezibar (Beasaingo EH Bildu)

Eva Alvarez Atanes (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)

Wesley Aritz Corsitto Agirre (ELKARREKIN PODEMOS EZKER ANITZA / IU-ALIANZA VERDE).

**IDAZKARIA:** ITZIAR AROZTEGUI APAOLAZA

**1.- AURREKO AKTAK.** 2024-12-05 aktaren onespena.

Aipatutako aktaren berri eman ondoren, aho batez onartu da inolako zuzenketarik gabe.

**2.- LURRALDE BATZORDEKO PROPOSAMENA:**

a.- **KONTRATAZIOA:**

- **KONTRATUA LUZATZEA. BEASAINGO GABONETAKO ARGITERIA HORNITU, MUNTATU, MANTENDU ETA DESMUNTATZEA, EROSTEKO AUKERARIK GABEKO ERRENTAMENDUAREN BIDEZ. 2023ZEBO0078**

Ezagutzera eman da 2025-1-23ko Lurralde batzordeko proposamena, hau da:

“AURREKARIAK

*I.- 2023-07-20. Gobernu Batzordeak egindako bileran, Beasaingo gabonetako argiteria hornitu, muntatu, mantendu eta desmuntatzea, erosteko aukerarik gabeko errentamenduaren bidez deialdi publikoaren bidez kontratazioa lizitatzea onartu zuen. Horretarako plegu administratiboak eta teknikoak onartu ziren. Prozedura irekia eta tramitazio arrunta.*

*II.-. Esleipen-irizpideak baloratu ondoren, Tokiko Gobernu Batzordeak, 2023-09-18an egindako Kontratazio Mahaiaren proposamenez, kontratua ARGILINEX, S.L.ri esleitzea erabaki zuen.*

III.- 2023-10-06an kontratua sinatu zen. Egikaritze epea: 4 hilabete 2023ko azaroaren 1etik kontatzen hasita. Hiru luzapen aurreikusten dira, bakoitza urtealdi batekoa.

2024/01/26an 1. luzapenari dagokion kontratua sinatu zen. Gauzatzeko epea: 4 hilabete, 2024ko azaroaren 1etik aurrera. Lehen luzapenaren kontratuaren amaiera-data:: 2025/01/28.

IV.- Kontratuaren arduraduna den Zerbitzuburuak 2025-01-16ko datarekin lehen luzapenari dagokion zerbitzuarekiko txostena eman du, gauzatutakoa modu positiboan baloratuz. . Horren ondorioz proposatu du kontratuaren 2. luzapena onartzea eta formalizatzea.

#### OINARRI JURIDIKOAK

- Beasaingo gabonetako argiteria hornitu, muntatu, mantendu eta desmuntatzea, erosteko aukerarik gabeko errentamenduaren bide prozedura ireki bidez kontratatze baldintza plegua.

#### PROPOSAMENA

Lurralde batzordeak Gobernu Batzordeari ondorengo erabaki proposamena egiten dio, azter dezan:

**Lehenik:** Kontratuaren 2. luzapena gauzatzea, urtebetez (1) eta egungo baldintzetan, prezioa barne, ARGILINEX, S.L.ri Beasaingo gabonetako argiteria hornitu, muntatu, mantendu eta desmuntatzea, erosteko aukerarik gabeko errentamenduaren bidez kontratua luzatzea,

**Bigarren:** Luzapena 2025ko azaroaren 1etik 2026ko otsailaren 28ra izango da; epe hau amaitu ondoren, 3. Luzapena, azkena izango dena, beste urte 1eko luzapen berria egiteko aukera dago.

Hirugarren: ARGILINEX, S.L.ri erabaki honen berri ematea.”

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek proposamenarekiko iritzia hauek azaldu dituzte:

Hasier Agirre Elkoroberezibar (Beasaingo EH Bildu) jaunak adierazi du, koherentziaz jokatzeko arren, abstenitu egingo dela, gai honen inguruan besteetan ere jarrera hori azaldu duelako.

Bozketa eginda, ondorengo emaitza lortu da:

Aldeko botoak: 5 (EAJ-PNV, Socialistas Vascos-Euskal sozialistak, ELKARREKIN PODEMOS EZKER ANITZA / IU-ALIANZA VERDE).

Aurkako botoak: 0

Abstentzioak: 1 (Beasaingo EH Bildu)

Horren ondorioz, proposamena gehiengo osoarekin onartu da.

- PLEGUAK ONARTZEA ETA DEIALDI PUBLIKOA EGITEA LED KALE-ARGIAK HORNITZEA ETA MUNTATZEA. 2. FASEA: EZKIAGA-ERAUSKIN. 2024PROB0004

2025-1-23ko Lurralde Batzordeko proposamenaren berri eman da: Aipatutako lizitazioa egitea deialdia publikoa eginez, baldintza administratibo eta teknikoak onartuz.

1.- Prozedura: irekia publikitatearekin. Lizitazio elektronikoa.

2.- Izapidetzea: arrunta

3.- Lizitazio prezioa: 139.238,39 €, BEZ gabe.

4.- Egikaritze epea: 16 aste zuinketa akta egiaztatzen denetik kontatzen hasita. Egiaztatuko da 15 egun naturaleko epean kontratua sinatu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita..

5.- Kaudimen ekonomiko, finantzarioa:

Urteko negozio-bolumena, kontratuaren esparruari dagokiona. Azken hiru urteetako ekitaldi oneneko negozio-bolumena izango da; kontuan hartuta enpresaburuak enpresa noiz sortu duen edo jarduerak noiz hasi dituen eta eskaintza noiz aurkeztu duen. Zenbatekoa: 208.857,59 € gutxienez.

6.- Kaudimen teknikoa: Azken 3 urteetan antzeko hornidurak egin izanaren zerrenda. Egikaritze handieneko urtean metatutako urteko zenbatekoa kontratuaren urteko batez bestekoaren %70 edo gehiago:  $139.238,39 \times 0,7 = 97.466,87 \text{ €}$ .

7.- Aurkezteko epea eta lekua: 26 egunekoa kontrataziorako plataforman iragarkia argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita . Lizitazio elektronikoa.

8.- Adjudikazio irizpideak:

Formula automatikoen bidez baloratzen ez diren irizpideak (40 puntu)

Memoria teknikoa: 5 azpirizpide (40 puntu)

Hurrengo fasera igarotzeko gutxieneko atalasea, %50ekoa da: 20 puntu.

Formula automatikoen bidez puntuatzeko irizpideak. (60 puntu)

- Eskaintza ekonomikoa. 50 puntu.

Atal hau ebaluatzeko, Zerbitzu Teknikoek alde aurretik homogeneousatuko dituzte, Puntuazioa ezartzeko, honela banatuko da:

0 puntu emango zaizkio lizitazioaren oinarriko aurrekontua berdintzen duen eskaintzari, eta 2 puntu gehituko zaizkio % 1eko beherapen bakoitzeko; gehienez 100 puntu emango dira, beherapenen batek % 50 gainditu ezean, orduan 100 puntu emango baitzaizkio, eta gainerakoa interpolatu egingo da.

$B_{\max} \leq 50\% \gg P = 200 \times B$

$B_{\max} > 50\% \gg P = 100 \times B / B_{\max}$

Izanik,

P: Baloratu beharreko eskaintzaren puntuazioa.

B: Baja =  $1 - (\text{Eskaintako prezioa}) / (\text{Lizitazioaren gehieneko aurrekontua})$ .

B<sub>max</sub>: Onartutako gehieneko beherapena.

Horrela lortutako emaitzari atal ekonomiko honek puntu kopuru osoan duen portzentajea aplikatuko zaio.

- Pleguan ezarritako berme epea handiagoa proposatzea: 10 puntu.

Modu honetan balioztatuko da:

Agirian ezarritako berme epea baino luzeago bat aurkezten duen eskaintzaileak, hau da, 2 urtetik gorako berme epea, puntu 1,25 puntu eskuratuko ditu gehiegizko urte bakoitzeko, gehienez ere 10 puntura iritsi arte. (Gehieneko puntuazioa lortuko da eskaintzaileak 10 urteko berme-epea eskaintzen duenean, pleguari dagozkion 2 urte, gehi eskaintako bermea 8 urte). Berme-epe gisa pleguan ezarritakoa aurkezten duen eskaintzak (urte 2) zero puntu lortuko ditu.

Eskaintza anormalki baxutzat hartuko da onartutako eskaintzen batez bestekoa baino 20 puntu baxuagoa den baja duena. Eskaintza ekonomikoaren bideraezintasuna zehazteko parametro objektibotzat hartuko dira soldata-betebeharrei, gizarte-segurantzako kotizazioei, absentismoari, prestakuntzari, azterketa medikoei eta abarri erantzuteko beharrezkoak diren kostuak estaltzera iristen ez direnak.

9.- Proposamenak irekitzeko lekua, eguna eta ordua: plika irekitzea kontratistatzailearen profileen argitaratzen den tokian, egunean eta orduan egingo da.

10.- Aurkeztu beharreko agiriak: Lizitatuak administrazio-baldintzen Pleguan adierazitako agiriak aurkeztu beharko dituzte.

11.- Kontratua gauzatzeko baldintza bereziak:

Kontratua egikaritzeko langile berriak kontratatzea beharrezkoa balitz eta enpresa kontratistak edo azpikontrastak emakumeen ordezkariak ez orekatua balu langileen artean, kontratua egikaritzeko eta egikaritze epe osoan zehar, gutxienez ere, emakume bat kontratatu beharko du langile berri moduan edo, gutxienez ere, aldi baterako kontratatutako emakume bati kontratu mugagabea egin beharko dio. Langile multzoa ez orekatua dela ulertuko da emakumeak guztizko langileen %40ra iristen ez direnean.

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Bozketa eginda, aho batez onartu da proposamena.

Informazio gisa adierazi da Ormaiztegi norantzako bidegorrian jarritako led argiteria, datorren astean martxan jarriko dela.

- KONTRATUAREN LAGAPENA: HIRI ANTOLAKETA EGITASMO OROKORRA. 2017IDBO0020

Ezagutzera eman da 2025-1-23ko Lurralde batzordeko proposamena, Beasaingo Hiri Antolaketa Orokorra idazteko kontratua lagatzeari buruzkoa:

#### “AURREKARIAK

*I.- Aipatutako zerbitzua kontratatzeko lizitazio-prozedura izapidetu ondoren, Tokiko Gobernu Batzarrak, 2017-11-30ean egindako bilkuran, SABAI ARKITEKTOAK, SLPren aldeko esleipen-proposamena egitea erabaki zuen.*

*II.- Enpresak, esleipendun gisa, fidantza, zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean izateari, ekonomia-jardueretan alta emateari eta eskaintza aurkeztean proposatutako bitartekoak atxikitzea eta gainerako dokumentazioa aurkeztu ondoren, behin betiko esleipen-ebazpena eman zuen alkateak 2017-12-29an.*

*III.- Administrazio-kontratua 2018-01-31n sinatu zen, 46 hilabeteko epealdiarekin, kontratua formalizatu eta hurrengo egunetik aurrera kontatzen hasita.*

*Hainbat arrazoi direla medio, atzeratu egin da plana gauzatzeko faseen betetzea. Laster aurkeztu zaio Osoko Bilkurari dokumentua behin-behinean onesteko eta ondoren, izapidetzeekin jarraituko da, Beasaingo Hiri Antolamenduko Plan Orokorra behin betiko onesteko eta indarrean sartzeko.*

*IV.- 2024-12-13ko erregistro elektronikoa bidez (2024-7680 zk.), SABAI ARKITEKTOAK, SLPk honako hau jakinarazi zuen:*

- 2024-12-31n enpresaren jarduera etetea eta, ondoren, 2025eko lehen hiruhilekoan desegitea eta likidatzea.
- Kontratuaren eskubide eta betebeharrak subrogatuko da arkitektoa den Agustin Errea Oiarzabal pertsona fisikoan, hain zuzen ere, sozietate horren bazkide fundatzailea eta Informazio eta Diagnostikoaren, Irizpide eta Helburu Orokorraren Aurrerapenaren eta hasierako onespeneraren dokumentuaren erredakzio-taldearen zuzendaria izan denarengan.
- Kontratistaren izenean eraturako abala kendu egingo da, eta haren ordez beste abal bat jarriko da, Agustín Errea Oiarzabalen izenean.

*V.- Udal idazkariak, 2025-01-20an, atxikitzen den txostena eman du aurkeztutako eskabideari buruz, eta ondorengo ondorioztatu du:*

- Ez da “kontratista-ondorengotza”, kontratua sozietate bati esleitu behar zaiolako, eta ez pertsona fisiko bati.
- “Kontratuaren lagapena” izango litzateke, baina horretarako Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bateginaren 226. artikulua aipatutako baldintzak bete behar dira, hau da:

1.- Lagatzailearen ezaugarri teknikoak edo pertsonalak kontratua esleitzeko arrazoi erabakigarriak ez izatea.

2.- Lagapenaren ondorioz merkatuko lehia ez mugatzea.

3.- Hirugarren bati lagatzeak kontratistaren ezaugarriak funtsean ez aldatzea, ezaugarri horiek kontratuaren funtsezko elementua badira.

4.- Baldintza hauek betetzea:

- a) Kontratazio-organoak, aldez aurretik eta berariaz, lagapena baimentzea.
- b) Lagatzaileak kontratuaren zenbatekoaren % 20 gutxienez gauzatu izatea, edo, zerbitzu publikoaren kudeaketaren kasuan, kontratuaren iraupen-eparearen bostena gutxienez ustiatu izana. Baldintza hori ez da aplikatuko baldin eta lagapena esleipenduna konkurtsoan dagoenean egiten bada, nahiz eta likidazio-fasea ireki.
- c) Lagapen-hartzaileak Administrazioarekin kontratatzeko gaitasuna eta eska daitekeen kaudimena izatea; behar bezala sailkatuta egon beharko du, baldintza hori lagatzaileari eskatu bazaio, eta ez dago kontratatzeko debekuaren kausaren batean sartuta.
- d) Lagapena adjudikaziodunaren eta lagapen-hartzailearen artean formalizatzea, eskritura publikoan.

5.- Lagapen-hartzailea lagatzaileari legozkioken eskubide eta betebeharrak guztietan subrogatuko da.

VI.- Lurralde saileko Zerbitziburua Buruak 2025-01-21eko datarekin atxikitzen den txostena eman du adieraziz, lagatzaileak (SABAI ARKITEKTOAK, SLP), kontratu-zenbatekoaren % 20a baino gehiago gauzatu duela.

## OINARRI JURIDIKOAK

Legeri aplikagarria:

1.- Kontratua arautzen duen plegu administratiboa. 23. Artikulua: Kontratuak lagatzeari dagokionez, SPKLko Testu Bategineko 226. artikuluan ezarritakoa beteko da.

2.- 3/2011 Legegintzako Errege Dekretua, azaroaren 14koa, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategina onartzen duena: 226. artikulua, kontratuen lagapena (edukiaren berri aurrekarien V. Puntu eman da).

3.- 9/2017 Legea, azaroaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuena: Lehen Xedapen Iragankorra, 2 (Lege hau indarrean sartu aurretik esleitutako administrazio-kontratuen araubidea) eta Azken xedapenetako hamaseigarrena (Legea Indarrean jartzea).

Horren ondorioz Lurralde saileko batzordeak, Tokiko Gobernu Batzordeari ondorengo erabaki proposamena egiten dio:

**Lehenik.** Ondorengo aitortzea: Adierazitako arrazoiengatik, ez dira ematen kontratistaren ondorengotzarako inguruabarrak, eta, beraz, kontratuaren lagapen kategoria aplikatu litzateke.

**Bigarren.** SABAI ARKITEKTOAK, SLPri baimena ematea Beasaingo Hiri Antolaketa Orokorra idazteko "kontratuaren lagapena", Agustín Erre Oiarzabal arkitekto jaunaren alde egitea, arrazoi hauek ematen direlako:

1.- Lagatzailearen ezaugarri teknikoak ez ziren kontratua esleitzeko erabakigarriak izan, eskaintza ekonomikoa baizik.

2.- Plan Orokorren konplexutasuna kontuan hartuta, eta lanketa aurreratuaren fasean dagoenez, zalantzan jartzen da geratzen denaren idazketa (behin-behineko eta behin betiko onespenean).

dokumentuak eta, hala badagokio, Testu Bateratua), kontratazeko lizitazio berri batekin lehia sustatuko litzakeen.

**3.- Hirugarren bati lagatzeak ez du esan nahi kontratistaren ezaugarriak funtsean aldatzen direnik. Kasu honetan gainera, lagapen-hartzailea kontratistaren taldearen zuzendaria eta, era berean, orain arte egindako dokumentuaren erredaktore nagusia, izan da. Berak ezagutzen du ondoen orain arte egindako dokumentuaren edukia eta jarraitu den tramitazioa.**

Hori dela eta, kontratua proposatzen denari lagatzen bazaio, bere jarraipena bermatuta egongo litzateke.

**4.- Lagatzaileak kontratuaren zenbatekoaren % 20a baino gehiago egikaritu du.**

**Hirugarrena.** Baimena emateko, lagapen-hartzaileak, Agustín Errea Oiarzabal jaunak, honako agiri hauek aurkeztu beharko ditu 15 egun balioduneko epean, erabaki hau jakinarazi eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita:

**1.- Erantzukizunpeko aitortpena, SPKLren testu bateginaren 60. artikuluan jasotako kontratazeko debekurik ez duela adierazten duena.**

**2.- Kontratuaren esleipendunari eskatzen zaizkion kaudimen-baldintzak betetzen dituela, hau da:**

- **Kaudimen ekonomikoa:** arrisku profesionalengatiko kalte-ordainetarako 250.000,00 euroko aseguruua duela egiaztatzen duen agiria. Lagapen-hartzailearen aldeko poliza aurkeztu beharko da.
- **Lanbide-kaudimena:** Honako giza baliabide hauek dituela egiaztatzen duen dokumentazioa:
  - Lege-aholkulari bat, zuzenbidean lizentziatua.
  - Ingurumen-teknikari bat edo enpresa profesional espezializatu bat.
  - Bide, ubide eta portuetako ingeniaria.
  - Topografiako teknikaria edo enpresa profesional espezializatua.
  - Betebehar sozialak betetzeaz arduratzen den teknikaria edo enpresa profesional espezializatua.
  - Komunikazio-teknikaria edo enpresa profesional espezializatua.

**Lagapen-hartzailearen eta kaudimena integratzeko baliatzen dituen bitartekoen artean izenpetutako konpromisoa aurkeztu beharko da, honako hauek jasoko dituen:**

- **Kontratua gauzatzen den bitartean baliabide horiek izatea baieztatzea.**
- **Profesional horiek bateraezintasun-erregimen bat onartzen dute Beasaingo Udal Administrazioa ez den beste erakunde batzuek egindako lan partikularretan edo enkarguetan parte hartzeko, plangintza idatzi bitartean Beasaingo udalerrian jarduketak egiteko, plangintza behin betiko onartu eta bi urtera arte.**
- **Foru Ogasunak edota, hala badagokio, Zerga Administrazioaren Estatuko Agentziak igorritako ziurtagiri positiboa, zerga betebeharrak betetzen dituela egiaztatzekoa (ziurtagiriek sei hilabeteko baliotasuna dute igortzen diren unetik aurrera).**
- **Gizarte Segurantzako edo, hala badagokio, dagokion Mutualitateko betebeharrak betetzen dituela egiaztatzeko ziurtagiri positiboa (ziurtagiriek sei hilabeteko baliotasuna dute igortzen diren unetik aurrera).**
- **Indarrean dagoen ekitaldiari dagokion alta edo Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergaren azken ordainagiria, zerga horren matrikulan baja eman ez izanaren erantzukizunpeko adierazpen batekin osatua, eta, hala badagokio, salbuespen-kasua adieraziko du.**

2.- Lagapena esleipendunaren eta lagapen-hartzailearen artean formalizatzea, eskritura publikoan.

3.- Agustín Errea Oiarzabal jaunaren izenean abal edo fidantza bat aurkeztea, kontratuaren esleipendunari eskatu zitzaion zenbateko berekoa: 15.000,00 €”.

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute:

Bozketa eginda, aho batez onartu da proposamena.

### **3.- ESKAERA ETA GALDERAK**

Eskaera eta galderen atalean ez da inolakorik aurkeztu.

Eta tratatzeko besterik ezean, bilera seiak bost gutxiagotan amaitu da eta nik, idazkari naizen honek akta hau idatzi eta sinatu dut.