

## **2021EKO URTARRILAREN 28AN GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA**

**MODUA:** Presentzialki

**TOKIA:** Batzar aretoa

**EGUNA:** Hogeita zortzi

**HILABETEA:** Urtarrila.

**URTEA:** Bi mila eta hogeita bat.

**HASIERAKO ORDUA:** Arratsaldeko seiak eta erdi

**BATZARRALDIAREN IZAERA:** Ohikoa

**DEIALDIA:** Lehena

**OSATZEN DUTEN PARTAIDEEN KOPURUA:** Bost (5)

**MAHAIBURUA:** Leire Artola Ugalde (EAJ-PNV)

**BILDUA:** Adur Ugartemendia Leunda (EAJ-PNV)

Malu Valles Fernandez (EAJ-PNV)

Nerea Manzisidor Mendizabal (Beasaingo EH Bildu)

Eva Alvarez Atanes (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)

Idazkari lanetan, LURDES ALEGRIA LASA andreak jardun du, Idazkariak etortzerik izan ez duelako.

**1.- AURREKO AKTA.** Aurreko Aktaren onespena. 2020-12-22.

### **2.- LURRALDE BATZORDEKO PROPOSAMENAK:**

- **OBRA ZIURTAGIRIA:** Antzizar kiroldegian kirol-zoladura berria jartzeko obrak egiteko eta saskibaloizko saskiak hornitzeko, bigarrenengo ziurtagiria. 2020PROB0002

Aho batez onartu da, "Antzizar kiroldegian kirol-zoladura berria jartzeko obrak egiteko eta saskibaloizko saskiak hornitzeko" obrei buruzko obren 2. ziurtagiria, 123.490,92 €koa (BEZ barne).

- **OBRAK ESLEITZEA:** Dolarea parkea berritzea. 2019PROB0006

Ezagutzera eman da 2021-01-20ko Kontratazio Mahaiaren proposamena:

**1.-** Kontratazio Mahaiak 2020-12-22an egindako bileran erabakitakoari jarraituz, ondorengo errekerimenduak burutu ziren. Dokumentazioa aurkezteko azken data: 2021-01-11:

- CONSTRUCCIONES ARTZAMENDI, S.A. enpresari, 4. Eranskinari dagokion aitortpena aurkeztea.
- SASOI ERAIKUNTZAK, S.L. enpresari, eskaintza justifikatzea Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 149.aren arabera, anormaltasun-presuntzioan dagoelako.

**2.-** Adierazitako epean, bi enpresek aurkeztu zuten errekeritutakoa eta horiei buruz bokal teknikoak I Eranskin modura honekin batera doan txostena eman du.

**3.-** Txosten horren arabera, CONSTRUCCIONES ARTZAMENDI, S.A.k aurkeztutako ontzat ematen da baina, aldez, SASOI ERAIKUNTZAK, S.L.k aurkeztutako ez, bere eskaintza justifikatu ez duelako.

4.- Kontuan izanda Estatuko Abokatutzaren irailaren 29ko 163/2008 Irizpena, edo Aragoiko Autonomia Erkidegoko Administrazio Kontratazioaren Aholku Batzordearen apirilaren 5eko 3/2017 Txostena, non ondorioztatzen den eskaintzen puntuazio ekonomikoaren kalkulua, azken sailkapena zehaztuko duena, anormaltasun-presuntzioan sartutako eskaintzen justifikazioa aztertu eta baloratu ondoren egin behar dela, baztertutako eskaintzak kenduta, gelditzen diren beste hamar enpresen balorazioa egin da eta horri erantsi zaio, balio-judizioaren mende dauden irizpidearena. Eraitza ondorengoa izan da:

Licitadores Lizitatzailerak	Memoria	Eskaintza Oferta	Berme epea Plazo garantía	GUZTIRA TOTAL
1.- CONSTRUCCIONES ARTZAMENDI, S.A.	17,9	55,00	5,00	77,9
2.- CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS, S.A.,	28,3	14,83	6,25	49,38
3.- EXCAVACIONES PERU, S.L	16,8	38,09	3,75	58,64
4.- CONSTRUCCIONES ITURRIOZ, S.A.	19,4	55,71	10,00	85,11
5.- CONSTRUCCIONES MARIEZCURRENA, S.L.	26,1	17,35	10,00	53,45
6.- CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.	27,9	60,00	10,00	<b>97,90</b>
7.- CONSTRUCCIONES MURIAS, S.A.,	16,6	29,30	10,00	55,90
8.- OBRAS DE CONSTRUCCIÓN INSTALACIONES, S.A.	21,55	55,28	3,75	80,58
9.- CONSTRUCCIONES OTEGUI GAZTAÑAGA, S.L	26,00	8,85	10,00	44,85
10.- URBYCOLAN, S.L	28,8	55,07	10,00	93,87

Horren ondorioz, Kontratazio Mahaiak kontratazio organoari (Gobernu Batzordea) ondorengo erabaki proposamena egiten dio:

**Lehenik.** SASOI ERAIKUNTZAK, S.L. enpresaren eskaintza baztertzea, oso baxua dela uste delako.

**Bigarren.** Dolarea parkea berritzeko obraren kontratua, CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.ri esleitzea, puntuazio gehien lortu duen enpresa delako.

**Hirugarren.** Esleipena baldintza-pleguen eta enpresak aurkeztutako eskaintzaren arabera egiten da.

**Laugarren.** Esleipen prezioa 741.297,86 € + IVA (155.672,55 €). Guztira: 896.970,41 €.

**Bosgarren.** Egikaritze epea: bost hilabete..

**Seigarren.** Berme epea: 9 urte obrak behin betirako rezeptionatzen direnetik.

**Zazpigarren.** Kontratuaren arduraduna, udal aparejadorea izendatzen da.

**Zortzigarrena.** Esleipendunari eskatzea hamar egun balioduneko epean, errekerimendua egin eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita, dokumentazio hau aurkez dezala:

- 37.064,89 euroko behin betiko fidantza.
- Erantzukizun zibileko poliza, 600.000,00 eurokoa.
- Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duen ziurtagiria, EJZn alta emanda.

**Bederatzigarren.** Fidantza aurkeztu ondoren, behin betiko esleipena egingo da. Horretarako, Alkateari ahalmena emango zaio, eta, ondoren, dagokion administrazio-kontratua sinatu beharko da.

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Bozketa eginda, aho batez onartu da.

- BEASANGO DULCE MARIA LOINAZ 10-2C, BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZA ETA BERE TRASTELEKU (10 ZENBAKIA) ETA GARAJEEN (28 ZENBAKIA) SALTZEKO OINARRIAK. 2021IDBO0001

Ondorengo proposamenaren berri eman da:

## **LURRALDE BATZORDEKO PROPOSAMENA**

**Gaia: Beasaingo Dulce María Loinaz, 10-2C, babes ofizialeko etxebizitza eta bere trasteleku (10 zenbakia) eta garajearen (28 zenbakia) salmenta.**

### **AURREKARIAK**

**I.-** 1. Sektorearen (egungo Arau Subsidiarioetako, 27. area, Dolarea) garapenerako beharrezkoa izan zen Dolarea baserrian bizi zen pertsona bati beste bizileku bat ematea.

**II.-** 1. Sektoreko Konpentsazio Batzordeak, aipatutako eremuan sartutako lursailen titularrak, birkokatze hori plangintzan eta, ondorioz, birpartzelatze proiektuan xede horretarako partzeletan eraiki beharreko babes ofizialeko etxebizitzetako (42) batean gauzatzea erabaki zuen (B-1.1., B-1.2. y B-1.3.)

**III.-** Lursailen horien titularrak besterendu egin zituzten Construcciones Amenabar enpresari, eta enpresa hori izan zen etxebizitzak eraiki zituena, baina Udala arduratu zen etxebizitzak esleitzeko prozeduraz.

**IV.-** Etxebizitza horietako bat 1. Sektoreko Konpentsazio Batzordea bezalako erakunde pribatu bati esleitzea ezinezkoa zenez beste bizileku bat emateko betebeharra betetzeko, Eusko Jaurlaritzak baimena eman zuen Dulce María Loinaz kaleko 10. 2C etxebizitza eta bere eranskinak Udalarari esleitzeko, eta etxebizitza horren gainean, biziarteko gozamen-eskubidea eratu zen (honetarako ere Eusko Jaurlaritzak baimena eman zuen), Dolarea baserrian maizter moduan okupatzen zuenaren alde.

**V.-** Udalak etxebizitza hori erosteko dirua jaso zuen 1. Sektoreko Konpentsazio Batzordea eratzen zuten jabeengandik, hura bait zen beste bizileku bat ematera

behartuta dagoena. Etxebizitzaren eta eranskinen balioa 110.606,34 € (BEZ barne) izan zen, eta hori da Udalak Construcciones Amenabar enpresari erosketarako ordaindu zion zenbatekoa.

Udalak, halaber, 1. sektoreko Konpentsazio Batzarraren eskutik jaso zuen gozamen-eskubidea eratzeko zenbatekoa, 8.857,01 €tan balioetsitakoa.

**VI.-** Denbora igaro da gozamenduna hil zela eta horrekin gozamena iraungi egin zen. Bere familiartekoak, etxebizitzaren giltzak 2020ko azkeneko hiru hilabeteetan entregatu zituzten udaletxean.

**VII.-** Horrenbestez, etxebizitza zozketa publiko bidez esleitzeko prozedurari ekin behar zaio, eta salmentarekin lortutako zenbateko ekonomikoa 1. Sektoreko Konpentsazio Batzordeari eman behar zaio. Gaur egun, etxebizitza eta bere eranskinen bigarren eskualdatzean duten balioa 129.917,43 €koa da.

**VIII.-** ETXEBIDERi babes ofizialeko etxebizitzaren erosketa-erregimenean izena emanda dauden pertsonen zerrenda eskatu ondoren, jakinarazi du zerrenda hori emateko udalaren akordioa behar dela, honako hau adieraziz:

- Etxebideren erregistroan alta emandako data.
- Sartzeko baldintzak, hala nola, udalerrian erroldatuta egoteko baldintzak, noiztik, adina eta abar, eta ezartzen diren baldintzak betetzeko azken eguna.
- Aurreko bi urteetan etxebizitzarik ez izateko baldintzak (data zehaztea).
- Gehieneko diru-sarrerak zenbatzeko urtea.

**IX.-** Errekerimendu hori betetzeko, jarraian adierazten diren oinarriak egin dira, eta Lurraldeko Batzordeari aurkezten zaizkio, azter ditzan, ontzat eman edo alda ditzan, eta, ondoren, horiek Tokiko Gobernu-batzarrari bidal diezazkion, onar ditzan.

## PROPOSAMENA

**Lehenik.** Dulce María Loinaz, 10-2C etxebizitza eta bere eranskinak besterentzeko oinarriak onartzea, ETXEBIDEEn inskribatutako babes ofizialeko etxebizitzaren eskatzaileen artean.

**Bigarrena.** Horretarako prozedura honako hau izango da:

- 1.- ETXEBIDEra bidaltzea Tokiko Gobernu Batzarrak onartutako oinarriak, babes ofizialeko etxebizitzaren eskatzaileen zerrenda bidaltzeko eskatuz.
- 2.- Udaletxean zerrenda hori jaso ondoren, zerrenda araztu egingo da, eta erroldatze-baldintza betetzen dela egiaztatuko da.
- 3.- Onartuen behin-behineko zerrenda onartu eta interesdunei jakinarazi.
- 4.- Alegazioak aurkezteko epea: 10 egun baliodun.

5.- Behin betiko zerrenda onartu eta notarioaren aurrean zozketa publikoa egin. Esleipendunaz gain, ordezkoen zerrenda egingo da, insakulazio-ordenaren arabera.

**Beasaingo Dulce María Loinaz, 10-2C, babes ofizialeko etxebizitza eta bere trastelekua (10 zenbakia) eta garajea (28 zenbakia), saltzeko oinarriak.**

Etxebizitzaren datuak:

Titularra: Beasaingo Udala.

Erregistroko datuak: Finka: 14.415, Tomoa: 2216, Liburua: 267, Orrialdea: 17.

Etxebizitzaren azalera erabilgarria: 61,62 m<sup>2</sup>.

Etxebizitzaren azalera eraikia: 76,74 m<sup>2</sup>.

Eranskinak:

- Garajea (28 zenbakia): 42,34 m<sup>2</sup> azalera erabilgarria.
- Trastelekua (10 zenbakia): 7,02 m<sup>2</sup> azalera erabilgarria.

Zozketan parte hartzeko baldintzak:

- Etxebiden BOE etxebizitza erosteko eskatzaile gisa alta emanda egotea, data hau baino lehen: 2020-12-31.

- Beasainen erroldatuta egotea, dat hau erreferentziazat hartuta: 2020-12-31.

1. Azken bi urteetan, etenik gabe.

2. Azken hamar urteetan, bost urte suposatzen duten dituzten egunetan.

- Etxebizitzarik ez izatea aurreko bi urteetan, 2020-12-31tik kontatzen hasita.

- Diru-sarrerak zenbatzeko, 2019ko zergaldia hartuko da kontuan.

Hitz egiteko txanda eman ondoren, aho batez onartu da proposamena.

### **3.- ESKAERA ETA GALDERAK**

Eskaera eta galderen atalean ez da inolakorik aurkeztu.

MOZIOA

Eskaera eta galderen atalean, Leire Artola Ugalde Alkatea andreak adierazi du plenoko gai-zerrendan dagoen mozioa mahai gainean uztea proposatuko duela, ostalaritzako plataformakoekin beste mozio bat kontsentsuatu behar dutelako. Hala ere ezagutzera eman du plataformako bi ordezkari plenoan izango direla eta entzungo zaiela ea zer esaten duten.

Eta tratatzeko besterik ezean, bilera arratsaldeko zazpiak laurden gitxiagotan amaitu da eta nik, idazkari naizen honek, akta hau idatzi eta sinatu dut