

2014KO OTSAILAREN 28AN GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA

LEKUA: Beasaingo Udaletxea.

ARETOA: Batzar Aretoa.

EGUNA: Hogeita zortzia

HILABETEA: Otsaila.

URTEA: Bi mila eta hamalaua.

HASIERAKO ORDUA: Goizeko zortziak eta erdi.

BATZARRALDIAREN IZAERA: Ohikoa

DEIALDIA: Lehena

OSATZEN DUTEN PARTAIDEEN KOPURUA:Zazpi (7)

MAHAIBURUA: Koldo Agirre Mujika

BILDUAK: M^a Mar Celaya González

Aitor Aldasoro Iturbe

Alfonso Segade González

Josi Insausti Mujika

Garbiñe Zurutuza Fernández

IDAZKARIA: Itziar Arostegi Apaolaza

1.- AURREKO AKTA. 2014ko otsailaren 12ko aktaren onespena.

2014ko otsailaren 12ko aktaren berri eman ondoren, bildutakoek aho batez onartu dute.

2.- OBRAK KONTRATATZEA:

Hilerrian nitxoak zaharberritzeko obra-proiektua nahiz obrak prozedura irekiaren bidez kontratatzeko baldintza plegua onartzea eta deialdi publikoa egitea:

Ezagutzera eman da, 2014ko otsailaren 24ko hirigintza batzordeko proposamena, hau da:

Lehenik. Udal aparejadoreak idatzitako eta 2014ko otsailaren data duen, Udal hilerrian horma-hilobiak berritzeko lanak egiteko obra-proiektua onartzea.

Bigarren. Deialdi publikoa egitea, Udal hilerrian horma-hilobiak berritzeko lanak egiteko proiektuaren obrak prozedura irekiaren bitartez kontratatzeko, baldintza plegu administratiboa onartuz.

1.- *Prozedura:* irekia publizitatearekin

2.- *Izapidetzea:* arrunta

3.- *Lizitazio prezioa:* 175.987,28 € BEZ kanpo, 212.944,61 € BEZ barne.

4.- *Egikaritze epea:* 10 aste.

5.- *Kaudimen ekonomiko, finantziario eta teknikoari buruzko agiriak:*

- a) Arrisku profesionalen kalte-ordainari erantzuteko 600.000,00 €ko aseguruaren egiaztapena.
- b) SOILIK azken bost urtetan gauzatutako obren zerrenda, gauzapean oneko ziurtagiriz bermatuak, zenbatekoak, datak eta obrak non gauzatu diren bertan adierazita.

6.- *Espedientea:* administrazio-baldintzen eta baldintza teknikoen pleguak eta bestelako dokumentazioa, interesatuen esku aurkitzen dira, Udalaren web orrian (www.beasain.net). Zehazki kontratistatzailearen profilean.

7.- *Proposamen eredu:* Baldintza Administrazioen pleguaren azaltzen dena.

8.- *Aurkezteko epea, lekua eta ordua:* Proposamenak, Beasaingo Udalaren Erregistro Orokorrean aurkeztu beharko dira iragarkia, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, argitaratzen denetik eta hurrengo 26 egunetan.

9.- *Adjudikazio irizpideak:*

- a) Proposamen ekonomikoa 90 puntu

Atal honetako balioespena egiteko, Zerbitzu Teknikoek, beharrezkoa ikusiz gero, alde zuzenetik aurkeztutako eskaintzak homogeneizatu ditzake.

Puntuazioa emateko honela jardungo da:

1. BALIOZKOTZAT jotako eskaintza GUZTIAK zenbatekoaren hurrenkeran (goitik behera) antolatuko dira.
2. Ekonomikoa suertatzen den eskaintzak 90 puntu jasoko ditu eta A ESKAINTZA izendatuko da.

Beste edozein eskaintza, B izendatua, horrela balioetsiko da:

$B \text{ ESKAINTZAREN PUNTUAKETA} = 90 + 1,25 \times ((A \text{ eskaintzaren zenbatekoa} - B \text{ eskaintzaren zenbatekoa}) / 1000$

- b) Euskera. 5 puntu

Jarraian adierazten diren dokumentuaren bat enpresak beraien eskaintzak egiterakoan aurkezten badituzte 5 puntu emango zaizkie:

- EUSKERA sustatzeko ziurtagiria, hala nola "BAI EUSKARARI", "BIKAIN" edo antzeko izaera dutenak eta kontratua exekutatzekoan ezaugarri horiek aplikatzen badituzte.
- Aipatutako ziurtagiriak lortzeko baldintzak betetzen dituztenaren, zuzenbidean frogan modura onartutako edozein agiriak.

c) Berdintasuna. 5 puntu

Enpresan emakuaren sustapena lortzeko eta eta kontratua exekutatzekoan ezaugarri hori aplikatzen duela kreditatzen duen ziurtagiria aurkezten ditzuten eskaintzak 5 puntu emango zaizkie.

Egiaztagiria modu honetan egingo da:

- Gobenu Estatalak edo EMAKUNDE emandako berdintasunari agiria edo organismo publikoaren batek emandako antzeko agiria.
- Aipatutako ziurtagiriak lortzeko baldintzak betetzen dituztenaren, zuzenbidean frogan modura onartutako edozein agiriak.

10.- *Proposamenak irekitzeko lekua, eguna eta ordua:* plika irekitzea kontratatzailearen profilean argitaratzen den tokian, egunean eta orduan egingo da.

11.- *Aurkeztu beharreko agiriak:* Lizitatzailerak administrazio-baldintzen Pleguan adierazitako agiriak aurkeztu beharko dituzte.

Hitz egiteko txanda eman ondoren, Idazkariak ohartarazi du hirigintza batzordean esandakoa, hau da: euskara eta berdintasun irizpideei ematen zaien kontsiderazioak kontratuaren helburuarekin zer ikusi zuzena ez dutela eta horren ondorioz konkurrentzia irizpidearen aurkako diskriminazio klausula aurreikusten dela Pleguan.

Bozketa eginda, aho batez onartu da.

3.- LOKALAK EROSTEA. Alkartasuna Kultur Elkartearen hiru lokal erostea.

Ezagutzera eman da, 2014ko otsailaren 24ko hirigintza batzordeko proposamena, hau da:

“AURREKARIAK

1.- 2013ko azaroaren 27an Alkartasuna Kultur Elkartearen Zuzendaritza Batzordeak, Beasaingo Udalarekin hitz egindakoa kontuan izanda, erabaki zuen Beasaingo Udalaren esku bere jabetzakoak diren lokalak uztea, grabatzen dituen zorra eta kargekin eta hori izango da, hain zuzen ere, salerosketaren prezioa.

2.- Aipatutako lokalak honela identifikatzen dira:

- Nafarroa Etorbidean, 1ean kokatuta dagoen E2-30 lokala, 70,46 m²koa. 8.406 finka, 1369 Tomoan, 146 Liburuan eta 50 Orrialdean inskribatutakoa.
- Nafarroa Etorbidean, 1ean kokatuta dagoen E2-26 lokala, 155,60 m²koa. 6.018 finka, 1197 Tomoan, 146 Liburuan eta 50 Orrialdean inskribatutakoa.
- Kale Nagusian, 40an kokatuta dagoen lokala, 1 zenbakia duena 88,59 m²koa. 5.654 finka, 1618 Tomoan, 175 Liburuan eta 126 Orrialdean inskribatutakoa.

3.- Lokal horiek grabatzen dituzten azkena ezagutzen den zor eta kargen kopuruak ondorengoak dira:

- Nafarroa Etorbidean, 1ean kokatuta dagoen E2-26 lokala:

- Ondasun higiezinaren zerga: 1.386,44 €.
- Gainbalioa: 1.914,58 €.

- Nafarroa Etorbidean, 1ean kokatuta dagoen E2-30 lokala:

- Hipoteka kreditua. 2013-12-20 datarekiko zor den kapitala gehi interesak: 84.330,43 €.
- Hipotekaren kantzelaioa. Estimaturako kopurua: 1.200,00 €.
- Ondasun higiezinaren zerga: 771,82 €.
- Gainbalioa: 635,41 €

- Nafarroa Etorbidean, 1ean kokatuta dauden E2-26 eta E2-30 lokala:

- 2013-11-06 datarekiko erkidegoaren gastuak: 1.901,39 €.
- Fco Gutierrez-en mailegua: 861,87 €.
- Zabor-tasa: 683,49 €

- Kale Nagusia, 40an 1 zenbakia duen lokala:

- 2013-11-06 datarekiko erkidegoaren gastuak: 2.690,53 €.
- Ondasun higiezinaren zerga: 725,95 €.
- Gainbalioa: 1.090,73.

GUZTIRA: 98.192,64 €.

4.- Udal teknikoak aipatutako lokalak, 280.194,08 €tan baloratzen ditu.

5.- Kontuan izanik:

- Beasaingo Udalak duen lokalen beharra, herritarren alde eta bide batez interes orokorraren alde jarduerak antolatzea helburu duten, Beasaindar kultur elkarteen geroz eta handiagoak diren eskariei aurre egiteko.
- Irabazi asmorik gabeko Alkartasuna Kultur Elkartearen eskaintza, beraien lokalak Udalari eskualdatzeko, beraiengatik dituzten zorren prezioan.
- Lokal horiek kokapena, hain zuzen ere, hirigunekoa.

Hirigintza Batzordeak Gobernu Batzordeari ondorengo erabaki proposamena egiten dio:

Lehenik. Alkartasuna Kultur Elkartearenak diren aipatutako lokalak eskuratzea, adierazitako kontzeptuengatik zor dutena, prezio izanik, baina gainbalioa izan ezik, aldez aurretik eguneratuta eskritura egin beharreko datarekiko.

Eguneratze horren baitan, gaur egun kopurua ondorengoa da: 98.192,64 €.

Bigarren. Alkatea jaunari baimena ematea, eskritura publikoak sinatzeko.”

4.- ALOKAIRU KONTRATUA Bernedoko kanpa aparkaleku publikorako erabiltzeko alokairu kontratua.

Hirigintza batzordearen erabaki-proposamenaren berri eman da:

“AURREKARIAK

1.- 2007-09-17ko datarekin, Bernedoko kanpa alokatzeko Infantaduko Dukearekin alokairu kontratua sinatu zen eta honen indarraldia 2013ko abenduaren 31n amaitu zen.

2.- Aipatutako eremua Udalak aparkaleku publiko gisa erabiltzeko behar duenez, alokairu kontratua beste bost urterako berritzea adostu da Infantaduko Dukearekin, orain arte ordaintzen zen prezioan eta urtero KPIa eguneratuz.

Hau guztia ikusirik, Hirigintza batzordeak Gobernu Batzordeari ondorengo akordio proposamena egiten dio:

Lehenik. Bernedoko kanpan dagoen 4.570 m2 inguruko lursaila alokatzeko kontratua sinatzea Infantaduko Dukearekin.

Bigarren. Alokairu kontratua bost urterako egiten da, 2014ko urtarrilaren 1etik kontatzen hasi eta 2018ko abenduaren 31ra arte.

Hirugarren. Alokairuaren urteko prezioa, 6.602,16 euro gehi B.E.Z. izango da. Prezio hau, urtero, urtarrilaren batean eguneratuko da, kontsumo-prezioen indize nacional orokorraren arabera.

Laugarren. Alkateari baimena ematea atxikita doan alokairu-kontratua sinatzeko.”

Bozketa eginda, aho batez onartu da proposamena.

Hirigintza batzordean, komentatutakoaren arabera, hamalaugarren klausulan aldaketa txiki bat sartu da eta honela geratu da:

“Por motivos urbanísticos, y sea necesaria la incorporación del inmueble a un proceso de concertación, cooperación, o en caso de ejecución directa como consecuencia de la modificación del planeamiento. En estos casos, el Ayuntamiento notificará al arrendador con una antelación de dos meses, el inicio del expediente de gestión, sin que por ello el arrendatario tenga que abonar ninguna indemnización.”

Bozketa eginda, aho batez onartu da proposamena. Beraz, kontratuaren edukia honelakoa da:

En Beasain a tres de marzo de dos mil catorce.

REUNIDOS

De una parte, el EXCMO DUQUE DEL INFANTADO, D. IÑIGO DE ARTEAGA y MARTÍN, mayor de edad, divorciado, con domicilio a efectos de notificaciones en la “ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL INFANTADO”, C/Dr. Fleming nº 31-8º centro, de MADRID (28.036) y provisto de D.N.I. nº 1.151.391-B.

De otra parte, el EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BEASAIN, C.I.F. P-2002100-B, representado por el Sr. Alcalde, D. Koldo Agirre Mujika.

INTERVIENEN:

D. IÑIGO DE ARTEAGA y MARTÍN actuando en el presente contrato en su propio nombre y derecho, en lo sucesivo ARRENDADOR.

D. Koldo Agirre Mujika, en nombre y representación del Ayuntamiento de Beasain, con C.I.F. P-2002100-B, con domicilio en Plaza San Martín s/n, C.P. 20200, Beasain (Guipúzcoa), en lo sucesivo ARRENDATARIO

Ambas partes, en las respectivas calidades con que actúan, se reconocen mutua y recíprocamente plena capacidad legal para cuanto pasan a manifestar y convenir y de sus libres y espontáneas voluntades.

EXPONEN

I.- Que D. IÑIGO DE ARTEAGA y MARTÍN, tiene incluido en su inventario un terreno de 4.570 m2 aproximadamente, término municipal de BEASAIN, distrito postal

20200, provincia de Gipuzkoa, según se especifica en el croquis, plano de situación, superficie y demás características del inmueble arrendado, firmado por ambas partes y que se adjunta como Anejo 1, formando parte inseparable de este contrato.

II.- El Ayuntamiento de Beasain, está interesado en arrendar dicho inmueble para aparcamiento público, con exclusión de cualesquiera otros.

III.- Que estando, asimismo D. IÑIGO DE ARTEAGA y MARTÍN, interesado en ceder en arrendamiento como cuerpo cierto el mencionado inmueble, las partes han convenido el otorgamiento del presente CONTRATO DE ARRENDAMIENTO de la citada finca.

De conformidad con lo expuesto, ambas partes convienen el presente contrato con sujeción a las siguientes:

ESTIPULACIONES:

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO

D. IÑIGO DE ARTEAGA y MARTÍN arrienda como cuerpo cierto al Ayuntamiento de Beasain el inmueble descrito en el Expositivo I.

El inmueble arrendado y objeto de este contrato será destinado única y exclusivamente, y en su integridad y con exclusión de cualquier otro uso, a la actividad de aparcamiento público.

D. IÑIGO DE ARTEAGA y MARTÍN toma esta decisión en atención y valorando el uso público al que va a ser destinado (del que se beneficia el pueblo de Beasain, por gestión de su Alcalde Sr. Agirre), con la esperanza de que en el futuro, se tenga en cuenta esta deferencia en los trámites que obligatoriamente deberán de realizarse en su Ayuntamiento, presidido por el Sr. Alcalde que corresponda en ese momento.

SEGUNDA.- VIGENCIA

El contrato regirá durante 5 años, es decir, desde el 1 de enero de 2.014 hasta el 31 de diciembre de 2.018. Sin que pueda prorrogarse, salvo comunicación expresa y por escrito del arrendador.

TERCERA.- RENTA

La renta pactada es de 6.602,16 euros anuales, debiendo satisfacerse por el ARRENDATARIO por semestres adelantados y antes del día 10 del mes correspondiente, domiciliándose su cobro en la cta. nº 0030 1005 15 0865094273 del Banco Español de Crédito.

A la renta pactada le será de aplicación el IVA legal vigente, que para cada momento venga establecido.

Las primeras rentas se facturarán el 1 de Enero de 2.014 y el 1 de Julio del mismo año, y así sucesivamente.

CUARTA.- OBRAS

Se prohíbe expresamente al ARRENDATARIO la realización de cualquier clase de obras sobre el inmueble arrendado sin la previa autorización expresa y por escrito del ARRENDADOR.

No obstante lo anterior, y sin perjuicio del necesario consentimiento anteriormente mencionado, serán por cuenta y cargo del arrendatario las obras que considere necesarias realizar en el inmueble para una mayor y mejor adecuación a la realización de sus actividades.

QUINTA.- LICENCIAS

El arrendatario se responsabilizará de la obtención ante las autoridades competentes de todas aquellas licencias y autorización que sean necesarias para desarrollar su actividad en el inmueble arrendado, así como del abono de los importes que se derivasen de su obtención.

SEXTA.- TASAS E IMPUESTOS

Todos los arbitrios, contribuciones, tasas, contribuciones especiales, Impuesto sobre Bienes Inmuebles y demás impuestos que se impongan, tanto ahora como en el futuro, directa e indirectamente sobre el inmueble arrendado, serán de exclusiva cuenta y cargo del arrendatario, con íntegra indemnidad para el arrendador.

SÉPTIMA.- RESPONSABILIDADES

El arrendatario es el único responsable de cuantos daños, tanto físicos como materiales, puedan ocasionarse al arrendador o a terceros y sean consecuencia directa o indirecta del inmueble arrendado, eximiendo de toda responsabilidad al arrendador, incluso por daños derivados de instalaciones para servicios y suministros, quedando especialmente exento de responsabilidad por las filtraciones, humedades, desperfectos o averías en el inmueble arrendado o que se deriven de las instalaciones del mismo, todo ello entendido en el más amplio sentido.

Quedará el arrendador asimismo exento de toda responsabilidad respecto a los actos que cometiere el personal dependiente del arrendatario y frente a terceros, respecto a todos los cuales responderá siempre el arrendatario.

Si D. IÑIGO DE ARTEAGA y MARTÍN fuera condenado como responsable civil en procedimiento civil o penal, podrá repetir la cuantía total a que asciende el fallo de la sentencia, al arrendatario.

OCTAVA.- REVISIÓN DE LA RENTA

Las revisiones de la renta se efectuarán de conformidad con la variación del Índice de Precios al Consumo nacional general anualmente publicado y tendrán carácter acumulativo, de suerte tal que la primera revisión se efectuará el día primero de Enero de 2.015, tomando como base el precio marcado en la estipulación tercera y, para las sucesivas, la renta revalorizada (renta más incrementos) como consecuencia de actualizaciones precedentes.

En ningún caso la demora, retraso o tardanza en la aplicación de dicha revisión implicará pérdida, renuncia o abdicación del derecho del arrendador a practicar la misma.

NOVENA.- INTERESES DE DEMORA

En caso de demora en el pago de la renta o cantidades asimiladas que deba satisfacer el arrendatario, estas devengarán a favor de D. IÑIGO DE ARTEAGA y MARTÍN, intereses al tipo legal del dinero vigente en cada momento, todo ello sin perjuicio de la facultad de D. IÑIGO DE ARTEAGA y MARTÍN en orden a instar la resolución del contrato.

El devengo de los intereses se producirá en el momento en que el arrendatario incurra en mora, sin necesidad de que D. IÑIGO DE ARTEAGA y MARTÍN efectúe requerimiento alguno al Ayuntamiento de Beasain para el pago. Cualquier pago que a partir de dicho momento efectúe el arrendatario se imputará, en primer lugar, a intereses devengados.

DECIMA.- RENUNCIA A LA COMPENSACIÓN DE MEJORAS

El ARRENDATARIO renuncia expresamente a exigir a D. IÑIGO DE ARTEAGA y MARTÍN, indemnización por las mejoras introducidas en la finca por cualquier otro concepto que traiga su causa en este contrato o como consecuencia de su resolución o extinción.

UNDÉCIMA.- PROHIBICIÓN DE TRANSFERENCIA

El ARRENDATARIO no puede ceder o traspasar, ni subrogar a terceros, en todo o en parte, el uso o disfrute que sobre el inmueble arrendado se le confiere por este contrato, sin autorización expresa y por escrito del arrendador.

DECIMOSEGUNDA.- OBLIGACIONES DE D. IÑIGO DE ARTEAGA Y MARTÍN

D. IÑIGO DE ARTEAGA y MARTÍN se obliga a entregar al ARRENDATARIO, el inmueble objeto de este contrato y a mantenerse en el goce pacífico del mismo por todo el tiempo de vigencia del contrato.

DECIMOTERCERA.- OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

El ARRENDATARIO se obliga a cumplir las prescripciones de la Ley de Arrendamientos Urbanos, así como las disposiciones concordantes y las que pudieran promulgarse sobre ésta en materia de arrendamientos.

El ARRENDATARIO realizará a su cuenta y cargo exclusivo y previo el consentimiento expreso y por escrito del arrendador las obras que sean necesarias para conseguir una mayor y mejor adecuación a las necesidades de su actividad, a la preparación de los deterioros que existen o puedan producirse en el inmueble arrendado, asegurando la permanente conservación del mismo en perfecto estado e impidiendo toda usurpación o novedad dañosa por parte de tercero.

Independientemente de lo anterior, el ARRENDATARIO se obliga a:

- Ejecutar cuantas indicaciones reciba del ARRENDADOR en orden a la reparación y conservación del inmueble.*
- Permitir en todo tiempo la entrada en la finca ocupada a los agentes de D. IÑIGO DE ARTEAGA Y MARTÍN encargados de cuantas obras e instalaciones tengan relación con la citada finca.*
- Usar de la finca con la diligencia debida, destinándola única y exclusivamente al uso descrito en la parte expositiva.*

- *Devolver a D. IÑIGO DE ARTEAGA y MARTÍN, al extinguirse el contrato, el inmueble arrendado en perfecto estado de conservación y con su actual estructura y configuración, salvo que durante la vigencia del contrato D. IÑIGO DE ARTEAGA y MARTÍN hubiera autorizado expresamente y por escrito la realización de obras que comporten modificación de la estructura y configuración actuales del inmueble, en cuyo caso la devolución del mismo se hará con las modificaciones que hubieren sido autorizadas, a menos que en la autorización se dispusiera otra cosa.*

DECIMOCUARTA.- RESOLUCIÓN DE CONTRATO

El contrato podrá resolverse por cualquiera de las siguientes causas:

- 1. La falta de pago de la renta pactada o, en su caso de cualquiera de las cantidades cuyo pago hubiera asumido o correspondiera al ARRENDATARIO.*
- 2. No destinar el ARRENDATARIO el inmueble a la actividad expresamente pactada.*
- 3. La realización en el inmueble de actividades molestas, insalubres o nocivas, peligrosas o ilícitas.*
- 4. La imposición de una sanción administrativa grave en relación con el ejercicio de la actividad que lleve a cabo el ARRENDATARIO en el inmueble arrendado.*
- 5. El subarriendo, cesión o traspaso.*
- 6. La realización de daños causados dolosamente en el inmueble, o de obras no consentidas expresamente y por escrito por el ARRENDADOR.*
- 7. Por motivos urbanísticos, y sea necesaria la incorporación del inmueble a un proceso de concertación, cooperación, o en caso de ejecución directa como consecuencia de la modificación del planeamiento. En estos casos, el Ayuntamiento notificará al arrendador con una antelación de dos meses, el inicio del expediente de gestión, sin que por ello el arrendatario tenga que abonar ninguna indemnización.*
- 8. Incumplimiento de cualesquiera otras obligaciones expresamente pactadas.*

DECIMOQUINTA.- EXTINCIÓN

El presente contrato se extinguirá:

- 1. Por transcurso del plazo de vigencia contractual establecido.*
- 2. Por incumplimiento de las obligaciones del ARRENDATARIO, en cuyo caso D. IÑIGO DE ARTEAGA y MARTÍN podrá extinguir el contrato inmediatamente y podrá exigir la reparación de los daños y perjuicios que se hubieren ocasionado, así como ejecutar la fianza, bastando para ello la mera notificación por escrito al ARRENDATARIO.*
- 3. Por la pérdida por cualquier causa, del inmueble arrendado.*
- 4. Por las demás causas de extinción de las obligaciones y contratos.*

En ninguno de los casos previstos en esta Estipulación tendrá el ARRENDATARIO derecho a indemnización alguna o reducción de la renta pactada para la totalidad de la vigencia del contrato.

DECIMOSEXTA.- INTEGRACIÓN DEL CONTRATO

El presente contrato se regirá por los propios términos y pactos contenidos en este contrato, en lo no previsto en los mismos, en cuanto no se oponga a lo aquí convenido, por la Ley, por el Código Civil y demás normas vigentes que le sean aplicables.

DECIMOSÉPTIMA.- NOTIFICACIONES

Todas las comunicaciones que el ARRENDATARIO dirija a D. IÑIGO DE ARTEAGA y MARTÍN, relacionadas con el presente contrato deberá enviarse a la dirección de Madrid expresada anteriormente y las que envíe D. IÑIGO DE ARTEAGA y MARTÍN al ARRENDATARIO se remitirán al domicilio señalado en el encabezamiento.

Cualquier modificación del domicilio referido deberá ser comunicada al arrendador de forma fehaciente.

DECIMOCTAVA.- JURISDICCIÓN

Para cuantas cuestiones puedan derivarse del contrato, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales de Madrid, con renuncia expresa a cualquier otro fuero y domicilio que en derecho pudiera corresponderles.

En prueba de conformidad, las partes firman el presente contrato, en duplicado ejemplar, en todas sus hojas, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

EL ARRENDATARIO
Ayuntamiento de Beasain

EL ARRENDADOR
D. IÑIGO DE ARTEAGA Y MARTÍN

5.- LOKALAREN ERABILPENA LAGATZEA. Onuraduna: Alkoholiko Anonimoen Elkartea.

. Proposamen honen berri eman da:

“AURREKARIAK

1.- “1996ko uztailaren 18an Alkoholiko Anonimoaren Elkarte eta Senideei Urbialde plazan dagoen 40 m²ko udal aretoa hamar urtetarako erabiltzeko lagapena egin zen.

2.- 2006ko maiatzaren 10ean, Gobernu Batzordeak beste hamar urtez luzatzeko erabakia hartu zuen, 2006ko uztailaren 18tik kontaktzen hasita.

3.- Gurutze Gorria eta Beasaingo Ikastolarekin sinatutako hitzarmenak gauzatzeko asmoz, Alkoholiko Anonimoaren Elkartek, aipatutako lokala erabiltzeari utzi dio eta Etxe-Ubi, 1ean dagoen lokaleko beheko solairua erabiltzea pasa da.

Gobernu Batzordeari ondorengo erabaki proposamena egiten zaio:

Lehenik. Urbialde plazan dagoen 40 m²ko udal aretoaren erabilpen-lagapena baliorik gabe uztea.

Bigarren. Alkoholiko Anonimoaren Elkarteari, Etxe-Ubi, 1ean dagoen lokaleko beheko solairuaren erabilpena lagatzea, hamar urteetarako, erabakia hartzen denetik kontaktzen hasita.

Hirugarren. Lokalaren erabilpen-lagapena baldintza hauetan ematen da:

1.- Udalak lehentasuna izango du lokala erabiltzeko, premia handiagoko beharrizan publikoetarako behar denean. Kasu horretan bi hilabeteko aurrerapenarekin jakinaraziko da.

2.- Garbiketa eta lokalaren mantenua, Elkarteari kontura izango da.

3.- Energia elektrikoa, ura eta gasa Udalaren kontura izango dira.

4.- Elkarrekin momentu oro Udalak onartutako hizkuntza politikako irizpideak kontutan izango ditu, gauzaten dituen jardueren berri emateko. “

Bozketa eginda, aho batez onartu da proposamena.

6.- ESKAERA ETA GALDERAK

Eskaera eta galderen atalean ez da inolakorik aurkeztu.

Eta tratatzeko besterik ezean, bilera goizeko bederatziak laurden gutxiagotan amaitu da eta nik, idazkari naizen honek, akta hau idatzi eta sinatu dut.