



Beasaingo Udala

HASIERAKO ONESPENAREN AGIRIA. EDUKIA.

HIRIGINTZA-PROSAMENEN INFORMATZEKO ETA JUSTIFIKATZEKO MEMORIA

1. Eranskina.

HAPOnen etxebizitzaren ahalmena.

2. Eranskina

Plangintzaren aurrerakinari aurkeztutako iradokizunak eta erantzuteko txostenak.

3. Eranskina.

Aurrekinari aurkeztutako iradokizunak ebaztea eta irizpideak eta helburuak onartzea.

4. Eranskina

HAPOnen hirigintza-eraikigarritasuna.

5. Eranskina

HAPOnen datu estadistikoak.
Aparkalekuen eta espazio libreen zuzkiduren mapak eremuz eremu.

6. Eranskina

Generoaren araberako eraginari buruzko txostena.

7. Eranskina

Eragin linguistikoaren ebaluazioa.

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL. CONTENIDO.

MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA DE LAS PRO- PUESAS URBANÍSTICAS.

Anejo 1.

Capacidad residencial del PGOU.

Anejo 2.

Sugerencias presentadas al avance de planeamiento e informes de respuesta.

Anejo 3.

Resolución de las sugerencias presentadas al avance y adopción de criterios y objetivos de planeamiento.

Anejo 4.

Edificabilidad urbanística del PGOU.

Anejo 5.

Datos estadísticos del PGOU. Mapas de dotaciones públicas de espacios libres y aparcamiento por ámbitos.

Anejo 6.

Informe de impacto en función del género.

Anejo 7.

Evaluación de impacto lingüístico

Beasaingo Hiria
Antolatze Plan
Orokorra (HAPO)

Plan General de
Ordenación Urbana
de Beasain (PGOU)

SABAI arkitektoa

EKAIN

araudi
arabiarazko juridikoa
lurralde planingintza
ingurumen

Noviembre 2021ko azaroa.

ATALA APARTADO	MEMORIAREN GAI ZERREDA	INDICE DE LA MEMORIA.	ORRIA PÁGINA
1.	HIRIGINTZA-INFORMAZIOA.	INFORMACIÓN URBANÍSTICA.	7
1.1.	Hitzaurrea.	Preámbulo.	7
1.2.	Sozio-hirigintzaren informazioa.	Información socio-urbanística.	8
1.3.	Ingurune fisikoaren informazioa.	Información sobre el medio físico.	9
1.4.	Udalerrian eragina sortzen dituen udalerritik gaineko plangintza.	El planeamiento supramunicipal con incidencia en el municipio.	12
1.4.1	<u>Behin betiko onartutako gidalerroak, lurralde- eta sektore-planak</u>	<u>Directrices, planes territoriales y sectoriales definitivamente aprobados:</u>	12
1.4.2	<u>Lurralde-eragina duen hirigintzako lege-ria tekniko eta sektoriala, udal-mugar-tearen antolamenduari eragiten diona.</u>	<u>Legislación urbanística técnica y sectorial con incidencia territorial que afecta a la ordenación del término municipal.</u>	15
1.4.3.	<u>Hiri-garapenean eragina izan dezaketen programatutako herri-lanak.</u>	<u>Obras públicas programadas que puedan influir en el desarrollo urbano.</u>	15
1.5	Hirigintza-informazioa eta udal-plangintzaren diagnostikoa.	Información urbanística y diagnóstico del planeamiento municipal.	15
2.	HAPO FORMULATZEKO PROZESUA.	PROCESO DE FORMULACIÓN DEL PGOU.	20
2.1	Aurretiazko azterlanak eta hasierako dokumentua.	Estudios previos y documento de inicio.	20
2.2.	Plangintzaren Aurrerakina.	Avance de Planeamiento.	21
2.3.	Irizpide eta helburu orokorrak hartzea.	Adopción de criterios y objetivos generales.	23
3.	AZTERTUTAKO ALTERNATIBAK ETA HAUTAKETA-PROZESUA.	ALTERNATIVAS ESTUDIADAS Y PROCESO DE SELECCIÓN.	23
3.1.	Herriarren parte-hartzea.	La participación ciudadana.	23
3.1.1.	<u>Sarrera.</u>	<u>Introducción.</u>	23
3.1.2.	<u>Tailerren garapena.</u>	<u>Desarrollo de los talleres.</u>	25
3.1.3.	<u>Ondorio garrantzitsuenak.</u>	<u>Principales conclusiones.</u>	28
3.2.	Aukera desberdinak azaltzea.	Exposición de las diferentes alternativas.	36
3.2.1.	<u>Helburua.</u>	<u>Objeto.</u>	36
3.2.2.	<u>Azttertutako alternatiben azalpenaren laburpena.</u>	<u>Breve descripción de las alternativas examinadas.</u>	36
3.2.3.	<u>Alternatibak hautatzea.</u>	<u>Elección de alternativas.</u>	44
3.3.	HAPOn garatutako alternatiba.	Alternativa desarrollada en el PGOU.	45
4.	HARTUTAKO SOLUZIOAREN JUSTIFIKAZIOA	JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.	46
4.1.	Lurralde-eredua.	El modelo territorial.	46
4.1.1.	<u>Udalerraren rola Eremu Funtzionalean.</u>	<u>El papel del municipio en el Área Funcional.</u>	46
4.1.2.	<u>Antolamendu-ereduaren azalpena</u>	<u>Descripción del modelo de ordenación.</u>	49
4.2.	Lurzoruaren sailkapena.	La clasificación del suelo.	52
4.2.1	<u>Hiri-lurzorua.</u>	<u>El suelo urbano.</u>	53
4.2.2.	<u>Lurzoru urbanizagarria.</u>	<u>El suelo urbanizable.</u>	54
4.2.3.	<u>Lurzoru urbanizaezina.</u>	<u>El suelo no urbanizable.</u>	55
4.3.	Hirigintza-antolamendurako eremuak.	Los ámbitos de ordenación urbanística.	55
4.4.	Lurzoruaren kalifikazioa.	La calificación del suelo.	58
4.4.1.	<u>Zonabanatze globala. Kontzeptuak.</u>	<u>Calificación global. Conceptos.</u>	58
4.4.2.	<u>Zonabanatze globala hiri-lurzoruan.</u>	<u>La calificación global en suelo urbano.</u>	59

4.4.3	<u>Zonabatatze globala lurzoru urbanizagarrian.</u>	<u>La calificación global en suelo urbanizable.</u>	63
4.5.	Lurzoru urbanizaezinaren kalifikazioa.	La calificación del suelo no urbanizable.	63
5.	BIZITEGIRAKO LURZORUA HAPON.	EL SUELO RESIDENCIAL EN EL PGOU.	65
5.1.	Bizitegirako hiri-lurzoruaren antolaketa.	Ordenación del suelo urbano residencial.	65
5.2.	Bizitegirako lurzoru urbanizagarriaren antolaketa.	Ordenación del suelo urbanizable residencial.	75
5.3.	Bizitegirako antolaketaren irismena HAPON.	Alcance de la ordenación residencial en el PGOU.	75
5.4.	Babes publikoko etxebizitza HAPON.	La vivienda de protección pública en el PGOU.	80
5.5.	HAPON aurreikusitako etxebizitza kopuru guztira.	Número total de viviendas previstas en el PGOU.	83
5.6.	Etxebizitzaren arloko beste irizpideak	Otros criterios en materia de vivienda.	85
6.	JARDUERA EKONOMIKOETARAKO HIRI-LURZORUA HAPON.	EL SUELO URBANO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN EL PGOU.	86
7.	ZUZKIDURA PUBLIKORAKO LURZORUA.	EL SUELO PARA DOTACIONES PÚBLICAS.	95
7.1.	Ekipamendu kolektiboak.	Los equipamientos colectivos.	95
7.2.	Espazio libre eta berdeguneak.	Espacios libres y zonas verdes.	102
8.	ZERBITZU AZPIEGITURAK.	LAS INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO.	104
9.	LURZORU URBANIZAEZINAREN ANTOLAKETA.	9. LA ORDENACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE.	106
9.1.	Antolatze irizpide eta helburu orokorrak.	Criterios y objetivos generales de ordenación	106
9.2.	Gainazaleko uren babeserako kategoria.	Categoría de protección de aguas superficiales.	108
9.3.	Babes bereziko kategoria.	Categoría de especial protección.	109
9.4.	Mendi larreak / harkaitzen kategoria.	Categoría de pastos montanos / roquedos.	112
9.5.	Ingurumen hobekuntzaren kategoria.	Categoría de mejora ambiental.	113
9.6.	Basoko kategoria.	Categoría forestal.	114
9.7.	Nekazaritza nahiz abeltzaintzako kategoria.	Categoría agroganadera y campiña.	114
10.	ANTOLAMENDUARI GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK.	CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENACIÓN.	116
10.1	Akuiferoen kutsadurara kalteberak diren eremuak.	Áreas vulnerables a la contaminación de acuíferos.	116
10.2.	Urpean gera daitezkeen eremuak.	Áreas inundables.	117
10.3	Arazo geotekniko eta geomorfologiko-en ondorioz kaltetutako lurzoruak.	Suelos afectados por condicionantes geomorfológicos y geotécnicos.	123
10.4.	Korridore-ekologikoak daudelako eragindako lurzoruak.	Suelos afectados por la existencia de corredores ecológicos.	124
10.5.	Paisaia aldetik interesguneak daudelako eragindako lurzoruak.	Suelos afectados por la existencia de zonas de interés paisajístico.	125
10.6	Onura publikoko mendiak.	Montes de utilidad pública.	127
10.7.	Eremu akustikoak.	Áreas acústicas.	128
10.8.	Natura eta/edo kulturako interes-guneak.	Áreas de interés naturalístico y/o cultural.	128
10.9.	Kutsatuak egon daitezkeen lurzoruak.	Suelos potencialmente contaminados.	130
11.	HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUAREN ZEHARKAKO ALDERDIAK.	ASPECTOS TRANSVERSALES A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA.	133
11.1.	Garraioa eta mugikortasuna.	Movilidad y transporte.	134

11.2. Jasangarritasun energetikoa.	Sostenibilidad energética.	137
11.3. Klima-alaketaren aurkako neurriak.	Medidas contra el cambio climático.	139
11.4. Emakumeen eta gizonen artean berdintasunaren arloko helburu eta irizpideak.	Objetivos y criterios en materia de igualdad entre hombres y mujeres.	140
11.5. Egoera sozio-linguistikoari buruzko helburu eta irizpideak.	Objetivos y criterios referentes a la situación sociolingüística.	143
12. HIRIGINTZAREN KUDEAKETARI BURUZKO HELBURU ETA IRIZPIDEAK.	OBJETIVOS Y CRITERIOS REFERENTES A LA GESTIÓN URBANÍSTICA.	150

ERANSKINAK.

1. Eranskina.

HAPOn etxebizitzaren ahalmena.

2. Eranskina

Plangintzaren aurrerakinari aurkeztuta-ko iradokizunak eta erantzuteko txostena.

3. Eranskina.

Aurrekinari aurkeztutako iradokizunak ebatzea eta irizpideak eta helburuak onartzea.

4. Eranskina

HAPOn hirigintza-erakigarratasuna.

5. Eranskina

HAPOn datu estatistikoak.
 Aparkalekuen eta espazio libreen zuzkiduren mapak eremuak eremu.

6. Eranskina

Generoaren arabera eraginari buruzko txostena.

7. Eranskina

Eragin linguistikoaren ebaluazioa.

ANEJOS.

Anejo 1.

Capacidad residencial del PGOU.

Anejo 2.

Sugerencias presentadas al avance de planeamiento e informe de respuesta.

Anejo 3.

Resolución de las sugerencias presentadas al avance y adopción de criterios y objetivos de planeamiento.

Anejo 4.

Edificabilidad urbanística del PGOU.

Anejo 5.

Datos estadísticos del PGOU. Mapas de dotaciones públicas de espacios libres y aparcamiento por ámbitos.

Anejo 6.

Informe de impacto en función del género.

Anejo 7.

Evaluación de impacto lingüístico

HIRIGINTZA-PROSAMENEN INFORMATZEKO ETA JUSTIFIKATZEKO MEMORIA

1. HIRIGINTZA-INFORMAZIOA.

1.1. Hitzaurrea.

2018ko irailan amaitu zen Beasaingo Hiri Antolaketa Plan Orokorren hirigintzako informaziorako dokumentuaren idazketa, "Udal Plangintzaren Hirigintzako Informazioa eta Diagnostikoa" deitutako agiria hain zuzen eta 2019ko martxoan behin betiko bertsioa argitaratu zen.

Lan hau SABAI arkitektoak s.l.p., EKAIN s.a., Araudi s.l. eta Adok taldeen arteko lankidetzari esker gauzatu zen.

Udal Plangintzaren hirigintza informazioa eta diagnostikoa Beasaingo Hiri Antolamendurako Plan Orokorra idazteko lehen pausua da. 2007 urteaz geroztiko bilakaera demografikoa, soziala, ekonomikoa, eta abar biltzean datza: hirigintza-antolamenduko Berrikusketa behin betiko onartu zenetik hasita orain arte, aldi horretako udal hirigintzaren garapenaren azterketarekin eta udal barrutiko lurraldearekiko eraginekin batera, udalerriaz gairako plangintzatik, hau da, eskualdeko lurralde planak eta plan sektorialetatik (Errepideak, Trenbidea, Jarduera Ekonomikoak, Ibaiak...). Informazio eta analisi horrek lehenengo ondorio batzuk ateratzea ahalbidetu du hemen azaldukoak dira. Era berean, Ingurune Fisikoa aztertu da, modu paraleloan, ingurumenaren ebaluazio estrategikoaren oinarriak finkatzeko, ingurumen ebaluazioaren hasierako agiria egiteko, irismen-agiria eta ingurumen-adierazpen estrategikoa egiteko, fase honetan sortzen doazen aukeren alde onak eta txarrak aztertzen joateko: aukerak udalerriri osoarentzat izango den lurralde-eredu baterako eta horien irizpide eta helburuak publiko egin ditu Udalak, Aurrerakin moduan.

Informazioa eta diagnostikoaren agiria hiru zati nagusitan egituratuta dago: sozioekonomikoa, ingurune fisikoari dagokiona eta plangintzari dagokiona. Txostenaren bukaeran, horien guztien ondorio nagusi batzuk eta Beasain antolatze gara daitezkeen eremuak eta funtsezko osagaiak eranstean dira.

Udal plangintzaren informazioa eta diagnostikoa, indarreko plangintzaren, bere bilakaeraren eta garapenaren berri eman nahi da, bai herri mailan bai eskualdean, autonomia-erkidegoan eta estatuan eragina duen lurralde-plangintza mailan.

MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA DE LAS PROPUESTAS URBANÍSTICAS.

1. INFORMACIÓN URBANÍSTICA.

1.1. Preámbulo.

En septiembre de 2018 finalizaba la redacción del documento de información urbanística del Plan General de Ordenación Urbana de Beasain titulado "Información Urbanística y Diagnóstico del Planeamiento Municipal", editándose la versión definitiva de dicho documento en marzo de 2019.

El resultado de este trabajo fue fruto de la colaboración de los despachos profesionales de SABAI arkitektoak s.l.p., EKAIN s.a., Araudi s.l. y Adok.

La información urbanística y diagnóstico del planeamiento municipal, supone el primer paso para la elaboración del Plan General de Ordenación Urbana de Beasain. Se trata de recoger la información de la evolución demográfica, social, económica, etc. desde el año 2007 que inicia la entonces aprobada revisión del ordenamiento urbanístico, hasta hoy, junto a un análisis del desarrollo urbanístico municipal en ese período y las afecciones al territorio del término municipal desde el planeamiento supramunicipal, esto es, planes territoriales comarcales y sectoriales (Carreteras, Ferrocarril, Actividades Económicas, Ríos...). Esta información y análisis ha permitido establecer unas primeras conclusiones y efectuar unos diagnósticos que son los que aquí se presentan. Del mismo modo, se analiza también el Medio Físico para, en paralelo, elaborar las bases para la evaluación ambiental, efectuar el documento inicial estratégico, el documento de alcance y la Declaración Ambiental Estratégica del Plan midiendo en todo momento los "pros" y los "contras" de las alternativas que surgen en esta fase, alternativas para un modelo territorial para todo el municipio, cuyos criterios y objetivos, a modo de Avance, el Ayuntamiento ha sometido a exposición pública.

El documento de información y diagnóstico se estructura en tres grandes bloques: el socio económico, el del medio físico y el del planeamiento, con unas conclusiones finales de todos ellos y un avance con los potenciales ámbitos de desarrollo y elementos clave para la ordenación del término municipal de Beasain.

En el apartado de información y diagnóstico del planeamiento municipal, se pretende informar del planeamiento vigente, de su evolución y desarrollo tanto a nivel del término municipal de Beasain como a nivel del planeamiento territorial que le afecta con incidencia comarcal, sectorial en el ámbito de la comunidad autónoma y del estado.

Txostenak udal plangintzan jartzen du arreta, eta indarreko plangintzan aurreikusten diren hirigintzako garapen-eremuak errepasatzen ditu, eremuz eremu eta lurzorua kalifikazioa kontuan hartuta. Jarraian, aplikatzekoak zaizkion lege-esparruak eta legedi espezifikoak Hiria Antolatze Plan Orokorrean izango duten eragina aztertzen du, eta lurralde-plangintzak Beasainen izango dituen eraginik espezifikoekin amaitzen du. Gizarte, ingurumen eta hirigintzako alderdiei buruzko ondorio nagusiekin batera, alderdi hauei dagozkien informazio-planoak eranstean dira: erabili beharreko oinarritzko kartografia, lurzorua sailkapena, sailkapen orokorra eta sailkapen xehatua indarreko plangintzan, lurzoru urbanizaezinaren zonifikazioa eta gara daitezkeen eremuak eta UTM ETRS89 koordinatu-sistema.

Guzti hauen laburpen bat, lotura bezala ere, plangintzaren aurrerakinaren agirira eraman zen izenburu honekin: 2. Planoa. *"Ingurune Fisikoa Antolatze Oinarriak"*. Aurrerakina, 2019ko urrian udalbatzari aurkeztu zitzaion. Aurrerakineko gainerako dokumentazio grafikoak eredu ezberdinetako proposamenei, eredua hautaketari eta plangintzarako helburu eta irizpide orokorrak finkatzeko egiten zion erreferentzia.

Beraz, informazio planoak, informazio eta diagnostikoaren dokumentuan soilik biltzen dira eta ez dira errepikatzen agiri honetan udalerraren kokapenarekiko eta hasierako egoeraren oinarritzko kartografia ekarpenarekiko izan ezik.

1.2. Sozio-hirigintzaren informazioa.

Ikerketa sozio-ekonomikoa eta hirigintzako, funtsezko hiru alderdi hauek aztertzen ditu: Beasaingo populazioa, etxebizitza eta ekonomia, banan-banan eta alderatuta populazioa, etxebizitza eta ekonomiako atal bakoitza laburpen orokor batekin hasten da, eta ondoren, zehazten da.

2018ko maiatzako egoeraren laburpen bat honako hau izango litzateke:

- Beasaingo populazioa herrigunean kokatzen da batez ere, non 13.608 biztanle baitaude (%97,4); auzoetan eta gune barreiatuetan, berriz, 357 biztanle daude (%2,6).

El informe se centra en el planeamiento municipal repasando los ámbitos de desarrollo urbanístico previsto en el planeamiento vigente, ámbito a ámbito y por calificación del suelo. Seguidamente, efectúa un análisis de la incidencia del marco legislativo y de la legislación específica que sea de aplicación en el Plan General de Ordenación Urbana y concluye con las afecciones más específicas del planeamiento territorial al municipio de Beasain.

Junto con las conclusiones generales que recopilan las referidas a los aspectos sociourbanísticos medioambientales y urbanísticos, se añaden los planos de información referidos a la cartografía base a utilizar, la clasificación, calificación global y calificación pormenorizada del suelo en el planeamiento vigente, la zonificación del suelo no urbanizable y a los potenciales ámbitos de desarrollo, referidos a la cartografía base y al sistema UTM ETRS89 de coordenadas.

Un resumen de todo ello, a modo también de conexión, se trasladó al avance de planeamiento como plano nº 2. *"Bases para la Ordenación del Medio Físico"*. El avance se presentó a la corporación municipal en octubre de 2019.

El resto de la documentación gráfica del avance se refería exclusivamente, a las propuestas de diferentes modelos, a la elección del mismo y a la adopción de los criterios y objetivos generales de planeamiento.

Los planos de información se recogen, por tanto, únicamente en el documento de *"Información urbanística y diagnóstico"*, no repitiéndose en este documento salvo en lo que respecta a la situación del término municipal y a la aportación de la cartografía base, con el estado inicial.

1.2. Información socio-urbanística.

El estudio socio-económico y urbanístico analiza tres aspectos fundamentales, la población, la vivienda y la economía de Beasain, en términos propios y comparados. Cada uno de los apartados comienza con un resumen general que posteriormente se desarrolla.

Un extracto de la situación, a mayo de 2018, es la siguiente:

- La población de Beasain se asienta sobre todo en su casco urbano 13.608 habitantes, (97,4%) mientras que los barrios y diseminados representan 357 habitantes (2,6%).

- Adinen piramide berreskuratzen ari da 2001. urteaz geroztik, 0 eta 14 urteen artean dagoen oinarria pixka bat zabaltzen ari baita, baina oro har zahartze-joera txiki bat atzematen da. 2018-2028 aldirako, gorabeherak eta azken saldo positibo bat izango dituen hazkunde aurreikusten da, eta Beasainek 2028an 14.527 eta 15.238 biztanle bitartean izango dituela kalkulatu da.
- 13.965 biztanletik, soilik 213 (%1,53) bizi dira lurzoru urbanizaezinean. Gainerakoak 2007ko AA.SS.etan zehaztutako garapen-eremuetan bizi dira. Horietatik %98,95 Beasaingo herrigunean bizi dira, eta gainerako %1,05 –144 persona– Gudugarreta, Arriaran, Garin, Astigarreta eta Aratz-Matxinbenta auzoetan.
- Beasainen 6.633 pertsona ari dira lanean (Eustat 2016). Enplegu-tasa %87,6koa da eta langabezia-tasa %12,4koa (852 pertsona). Dena den, 2001-2016 aldian, enplegu-tasak behera egin du eta langabezia-tasak gora; hori, oro har, eskualde osoan gertatu da 2008ko krisiaren ondorioz batez ere.
- Emakumeen jarduera-tasa handitu egin da 2001-2016 aldian. Dena den, sexuen arteko jarduera-arraila ia 10 puntukoa da gizonen alde.
- La pirámide de edades tiene síntomas de recuperación desde 2001, debido a un ligero ensanchamiento de la base comprendida entre los 0 y 14 años, pero observándose una leve tendencia de envejecimiento general. Para el período 2018-2028 se apunta un crecimiento poblacional con vaivenes y con un saldo final positivo, estimando que la población de Beasain en 2028 esté entre los 14.527 y 15.238 habitantes.
- De una población de 13.965 habitantes, apenas 213 (1,53%) habitan en suelo no urbanizable. El resto se distribuye a lo largo de los ámbitos de desarrollo definidos en las NN.SS.(2007). De este último conjunto, el 98,95% habita en las áreas correspondientes al centro de Beasain y el 1,05% restante -144 personas- en los barrios de Gudugarreta, Arriaran, Garin, Astigarreta y Aratz-Matxinbenta.
- Beasain es un municipio con una tasa de población activa de 6.633 personas (Eustat 2016). La tasa de ocupación supone un 87,6% y la de paro el 12,4% (852 personas). No obstante en el período 2001-2016 la tasa de ocupación ha descendido y aumentado la de paro, dato generalizado en toda la comarca, motivado fundamentalmente por la crisis de 2008.
- La tasa de actividad de las mujeres se ha incrementado en el período 2001-2016, Sin embargo, la brecha de actividad entre sexos es de casi 10 puntos a favor de los hombres.

Informazioa zabaltzeko “Hirigintzako Informazioa eta Diagnostikoa” agirian dagoen ikerketa sozio-ekonomikoa eta diagnostikoa – “Adok” egindakoa- kontsulta daiteke.

1.3. Ingurune fisikoaren informazioa.

Ingurune fisikoaren analisia bi ataletan banatzen da.

Lehen atalean, ingurumen fisikoaren diagnostikoa egiten da; ingurumen arriskuak eta arazoak, paisaia, klimatologia eta aldaketa klimatikorako egoerak, ondarea eta ekosistemak aztertzen dira, eta bukaeran, ingurune fisikoaren eta ondarearen diagnostikoaren ondorio orokor batzuk finkatzen dira.

Para mayor información puede consultarse el estudio socio-económico y urbanístico, efectuado por “Adok” e incluido en el documento de “Información urbanística y diagnóstico”.

1.3. Información sobre el medio físico.

El análisis del medio físico se divide en dos apartados.

En el primero de ellos se efectúa un diagnóstico del medio físico analizando los riesgos y problemas ambientales, el paisaje, la climatología y escenarios para el cambio climático, el patrimonio y los ecosistemas, finalizando con unas conclusiones generales del diagnóstico del medio físico y patrimonial.

Bigarren atalean, Lurraldea Antolatzeko Gidalerroen berrikuspenean finkatzen diren eremua antolatzeko eta erabiltzeko helburuak adierazten dira, eta dokumentazio grafiko zehatza duen eranskin batekin amaitzen da, zeinak aipatutako alderdi guztien informazioa osatzeaz gain, Beasain-Zumarragako eremu funtzionalaren Lurraldearen Plan Partzialari eta Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialari buruzko informazio garrantzitsuena ematen baitu.

Laburbilduz, ingurune fisikoaren analisiak honako hau ondorioztatzen du:

- Beasain Gipuzkoako lurralde historikoaren barnealdean dago. Murumendi, Usurbe eta Pagokabar, bezalako mendiez inguratutako dago besteak beste, eta ibai nagusia Oria da. Udalerria hirigune garrantzitsu batekin eta Arriaran, Astigarreta, Garin, Gudugarreta eta Aratz-Matxinbenta auzoak osatzen dute.
- Igartza da, zalantzarik gabe, Beasaingo gune historikoa: nabarmentzekoak dira Igartzako jauregia, XII. mendean eraikia; eta baita zubia, egurrezko presa eta Igartzako errota ere. Udalerriko herriguneak interes duten zenbait gune ditu, hala nola, Andre Mariaren zeruratze parrokia, Loinatzeko San Martin basilika eta Loinatzeko amaren basilika. Halaber, Beasain, Sagastiguti parkeagatik, zeinak berrogeita hamar baino arbola espezie dituen, eta Murumendi mendiagatik nabarmentzen da, azken honek «Mari» bizitokitza hartzen diren inguruak ditu, euskal mitologiako pertsonaia.
- Bere egoera geografiko bereziari esker, Beasainek zeregin garrantzitsua du komunikazioetan. Hau dela eta, Beasaingo Yarza izeneko lekua antzinako komunikazio-bideen gune erabakigarria izan zen. Gainera, udalerriko industriaren lehen agerraldiak Yartzako burdinolan kokatzen dira, burdina hemen landu zen XV. mendera arte.
- Beasainek ingurumen-balorazio ertaina du, bai natura-balioengatik bai kultura eta paisaia balioengatik eta baita horiek sortzen dituzten zerbitzuengatik ere, ekosistema eta leku interesgarriak dituelako.

En el segundo de los apartados se señalan los objetivos para la ordenación y uso del espacio establecidos en la revisión de las Directrices de Ordenación Territorial que se está produciendo y finaliza con un anexo que incluye una exhaustiva documentación gráfica que además de completar la información de todos los aspectos señalados aporta la información más relevante del Plan Territorial Parcial del área funcional de *Beasain-Zumárraga* y del Plan Territorial Sectorial Agroforestal.

De manera resumida el análisis del medio físico concluye lo siguiente:

- Beasain está ubicado en el interior del territorio histórico de Gipuzkoa. Se encuentra rodeado por montes como Murumendi, Usurbe y Pagokabar entre otros, y su río principal es el Oria. El municipio lo componen un importante núcleo urbano, y los barrios de Arriarán, Astigarreta, Garín, Gudugarreta y Aratz-Matxinbenta
- El enclave histórico de Beasain es, sin duda, Igartza; cabe destacar el palacio Igartza, construido en el siglo XIII, así como el puente, la presa de madera y el molino de Igartza. El casco urbano del municipio consta también de diferentes puntos de interés, como son la parroquia de Santa María de Asunción, la basilica de San Martín de Loinatz y la ermita de nuestra señora de Loinatz. Beasain destaca así mismo por el parque de Sagastiguti, que cuenta con más de cincuenta especies arbóreas distintas, y el monte Murumendi, con parajes considerados como la morada de «Mari», personaje de la mitología vasca.
- Gracias a su peculiar situación geográfica Beasain desempeña un importante papel en las comunicaciones; así, el lugar llamado Yarza de Beasain, fue punto crucial de las vías de comunicaciones antiguas. Además, las primeras manifestaciones de la industria del municipio se sitúan en la Ferrería de Yarza, centro donde se labró el hierro desde el siglo XV.
- El municipio de Beasain, presenta una valoración ambiental media, debida a la presencia de ecosistemas y enclaves de interés, tanto por sus valores naturales como culturales y paisajísticos, así como por los servicios que generan.

- Nabarmendu beharra dago naturaren aldetik interesgarria den Murumendi eremua, txikia izan arren oso interesgarria den flora baitu. Isurialde kantauriarrean ezagutzen den "Saxifraga losae" espeziearen populazio bakarra du, "Narcissus varduliensis" endemismoa, etab.
- Agauntzaren zati baten ibaiertzari partzialki eragiten dion arren, nabarmentzekoa da ere Oria Garaiaren Kontserbazio Bereziko Eremua, Natura 2000 Sarean dagoen Eremu Naturala izanik. Leku honetako natura-baliorik nagusienetakoa bat da bisoi europarraren (Mustela lutreola) populazio bideragarri baten presentzia.
- Arriaran eta Ibaieder urtegiak toki interesgarritzat jo daitezke Gune Hezeen Lurraldearen Ar-loko Planaren EAEko hezeguneen Inbentarioan daudelako (III. taldea). Biak ala biak oso interesgarriak dira naturaren eta paisaiaren ikuspegitik, dituzten ekosistemak eta ekosistema horiek ematen dituzten zerbitzuak direla eta.
- Lurraldeari balio kultural eta etnologiko oso interesgarria ematen dioten ondare eta arkeologia osagai garrantzitsuak daude Beasainen. Horien artean, nabarmentzekoak dira Santiago Bidea, hori osatzen duten osagai arkitektonikoak barne, Murumendi Gune Megalitikoak, Moru herrixka, euskal kultura tradizionalari oso lotuta dagoen Mariren kobazuloa eta Igartzako monumentuak.
- Beasainen, duten kokapenarengatik, benetako begiratokiak diren ikus-arro handiak dituzten eremuak daude. Begiratoki horiek dira Usurbe, Ugartemendi, eta baita Atxabal eta Pagorriagagaina Iparreko harkaitzak ere, besteak beste.
- Arrisku geofisikoei dagokienez, nabarmendu behar da malda handiak daudela udalerriko eremu handi batean. Orografia aldapatsu honek lurraldearen harrera-ahalmena zehazten du, oso garrantzitsua izanik substratuaren egonkortasuna bermatzeko eta isurketak eta luiziak ekiditeko. Baso-masak mantentzeak hegala egonkortzen ditu, eta ondorioz, sor daitezkeen arriskuak saihesten dira.
- Cabe destacar el Área de Interés Naturalístico de Murumendi, poseyendo a pesar de su escasa extensión una flora de interés notable. Acoge, la única población conocida en la vertiente cantábrica de "Saxifraga losae", el endemismo "Narcissus varduliensis", etc.
- Aunque afecta parcialmente a la ribera de un tramo del Agauntza en el término municipal, destaca también la Zona de Especial Conservación del Alto Oria, Espacio Natural protegido incluido en la Red Natura 2000. Uno de los principales valores naturalísticos de este espacio es la presencia de una población viable de visión europeo (Mustela lutreola).
- Los embalses de Arriaran e Ibaieder pueden considerarse como enclaves de interés al estar incluidos dentro del Inventario de humedales de la CAPV del PTS de Zonas Húmedas (Grupo III). Ambos poseen un gran interés paisajístico y natural por los ecosistemas que alberga y los servicios que estos ecosistemas ofrecen.
- En el municipio de Beasain existen importantes elementos patrimoniales y arqueológicos que confieren al territorio un valor cultural y etnológico de gran interés. Entre ellos destacan el Camino de Santiago con los elementos arquitectónicos que lo componen, los elementos arqueológicos de la estación megalítica de Murumendi, el poblado de Moru, la cueva de Mari, muy asociada a la cultura tradicional vasca y el conjunto monumental de Igartza.
- Sobresalen en Beasain zonas que por su ubicación poseen grandes cuencas visuales, convirtiéndose en verdaderos miradores territoriales. Estos miradores son los montes Usurbe, Ugartemendi, así como los roquedos del Norte Atxabal, Pagorriagagaina, etc.
- Atendiendo a los riesgos geofísicos, cabe destacar la presencia de elevadas pendientes en gran parte de la superficie municipal. Esta orografía abrupta determina la capacidad de acogida del territorio, siendo muy importante para asegurar la estabilidad del sustrato y evitar problemas de escorrentías y desprendimientos de laderas. El mantenimiento de las masas forestales estabilizan las laderas evitando posibles riesgos derivados.

- Masa horietatik nabarmentzen dira serie klimatofiloak eta geopermaserieak izeneko baso autoktonoak (baso mistoak, hariztiak, pagadiak, haltzadiak, landaredi kasmofitikoak) udalerriko paisaia naturala eta urtaroko diferentzia kromatikoak adierazten dituelako, eta baita duten biodibertsitateagatik ere.

1.4. Udalerrian eragina sortzen dituen udalerritik gainera plangintza.

Beasaingo HAPOn eragina duten antolamendu-tresnen zerrenda bat erantsi da "Plangintzaren Aurrerakinaren" memoriaren 1.2.4 atalean.

1.4.1. Behin betiko onartutako gidalerroak, lurralde- eta sektore-planak

Udalaz gaindiko plangintzak –Lurraldea Antolatzeko Gidalerroek osatzen dute–, Beasain-Zumarraga eremu funtzionalaren Lurraldearen Plan Partzialak eta plangintza sektorialak muga hauek jartzen dizkio Beasaingo HAPOri:

- Lurraldea Antolatzeko Gidalerroen aldaketaren ondorioz, gehienez 1.435 etxebizitza eskaini daitezke, eta benetan 651 etxebizitza behar dira.
- Memoria honen 1. eranskinean, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailak HAPOn bizitegi-ahalmenari buruz bidalitako informazioa jasotzen da.
- Beasain-Zumarragako Lurraldearen Plan Partzialaren arabera, lehentasunez antolatu behar da erabilera mistoetara, bizitegi-erabilerak barne, bideratutako lurzorua antolatzeko proposamena, Beasaingo geltokiaren hegoaldea eraldatzeko eta leheneratzeko jarduketaren barruan.
- Era berean, antolatu beharrekoak dira Lurraldearen Plan Partzialaren arabera, tren-geltokiaren inguruan bus geltoki bat egiteko aurreikuspena, bide-zabalgunea eraldatzeko jarduketari lotuta egon edo ez, eta Oria ibaiaren hegoaldeko ertzarekiko paralelo, bide-zabalgunearen aurrean, egungo trazaduraren alternatiba gisa, N-I errepidearen trazadura berri baten aurreikuspena.
- 2007ko AA.SS.en aurreikuspenekin bat etorritik, Renferen trazadura aldatzea proposatzen du Ordiziako Bustuntza auzoaren eta Beasaingo azokaren artean.

- De estas masas destacan los bosques autóctonos descritos como series climatófilas y geopermaseries (bosques mixtos, robledales, hayedos, alisedas, vegetación casmofítica) por su representatividad del paisaje natural del municipio y las diferencias cromáticas estacionales, así como por la biodiversidad que albergan.

1.4. El planeamiento supramunicipal con incidencia en el municipio.

Un listado de los instrumentos de ordenación que afectan al PGOU de Beasain se aporta en el apartado 1.2.4 de la memoria del "Avance de Planeamiento".

1.4.1. Directrices, planes territoriales y sectoriales definitivamente aprobados:

El planeamiento supramunicipal, compuesto por las DOT, el Plan Territorial Parcial del área funcional Beasain-Zumarraga y el planeamiento sectorial, establece al PGOU de Beasain las siguientes limitaciones:

- La modificación de las DOT sitúa la capacidad residencial máxima a ofertar en 1.435 viviendas, siendo las necesidades reales de 651 viviendas.
- En el anejo 1 a esta memoria se reproduce la información enviada por el Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda, respecto a la capacidad residencial del PGOU.
- El Plan Territorial Parcial de Beasain-Zumarraga considera referente obligado de ordenación con carácter preferencial, la propuesta de ordenación de suelo destinado a actividades mixtas, incluidas las residenciales, en la operación de transformación y regeneración urbana en el lado sur de la estación de Beasain.
- La previsión de una estación de autobuses en el entorno de la estación de ferrocarril, ligada o no a la operación de transformación de la playa de vías y la previsión de un nuevo trazado de la carretera N-I, paralelo a la margen sur del Oria como alternativa al actual trazado, son también referentes obligados de ordenación en el PTP.
- En coincidencia con las previsiones de las NN.SS.(2007) propone la modificación del trazado de Renfe entre el barrio de Bustuntza de Ordizia y el del Ferial de Beasain.

- Aipatutako eremuez gain, Lurraldearen Plan Partzialaren proposamenak Beasaingo kokaleku berrientzat Beasain-Ordizia-Lazkao ardatzaren eraldaketan kokatzen ditu eta 2007ko AA.SS.etan aurreikusitakoekin bat etorritik, eraldaketak eragindako udalerrien bateragarritasun-planak proposatzen dituen arren.
- Beasain sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzorua antolamenduan, sustapenean eta kudeaketan lehentasunezko interesa duen udalerrietako bat da.
- Lurraldearen Plan Partzialak ekipamendu judizial berri bat proposatzen du, justiziaren egungo antolaketa Beasain-Zumarraga eremu funtzionalera egokituz.
- Plangintza hidraulikoak urpean geratzeko arazoak atzematen ditu Oria, Eztanda eta Agauntza ibaien arroetan.
- Oria ibaiaren arroan, batez ere CAF (A-6) eremuari, Ezkiaga eta Jose Migel Iturrioz kaleei, Urbieta (A-8) eremuari, bereziki Gipuzkoa Plazako aparkalekuari, Kale Nagusiaren Hegoaldean, Zubiondotik uretan behera dauden eraikinei eta Zumadi (A-33) eta Bernedo Enea (A-36) eremuen urbanizazioaren bideari eragiten diote.
- Eztanda ibaiaren arroan, Iturralde Txiki (S-8) sektoreari, Salbatore I (A-28) eta Salbatore II (A-26) eremuei, Irigoien (A-25) eremuko sarbideei, Eztanda (A-22) eremuko zati bati eta Antzizar I (A-24) eremuari. Ez dago daturik Arriaran ibaiak urpean geratzeko duen arriskuaren inguruan. Ibai hau estalita dago Ondarre (A-29) eremuan.
- Agauntza ibaiaren arroan, izen bereko A-31 eremuari eta pixka bat Senpere (A-7) eremuari.
- Ibaiertzen Lurraldearen Plan Sektorialak ibilguak leheneratzeko beharrak atzematen ditu Arriaran (A-44) eremutik uretan gora eta Oriaren ezkerreko ibaiertzean, Zumadi (A-33) eremuaren hegoaldean, eta naturaren ikuspuntutik interesgarria den ibaiertzatzat jotzen du Beizamarekin muga egiten duen Egurrola erreka.
- Además de los ámbitos señalados, las propuestas del PTP para nuevos asentamientos en Beasain los sitúa en la transformación del vértice Beasain-Ordizia-Lazkao y en coincidencia con los previstos en las NN.SS.(2007), aunque proponiendo planes de compatibilización de los municipios afectados.
- Beasain es uno de los municipios de interés preferente en la ordenación, promoción y gestión urbanística del suelo para viviendas de promoción pública.
- El PTP propone un nuevo equipamiento judicial adecuando la organización actual de la justicia a la del área funcional de Beasain-Zumarraga.
- La planificación hidráulica detecta problemas de inundabilidad en las cuencas del Oria, Eztanda y Agauntza.
- En la cuenca del Oria afectan sobre todo al área de CAF (A-6), calles Ezkiaga y José Migel Iturrioz, área de Urbieta (A-8), en particular al aparcamiento de la Pza. Gipuzkoa, a los edificios situados al Sur de Nagusia Kalea aguas abajo de la zona de Zubiondo y al vial de la urbanización de las áreas de Zumadi (A-33) y Bernedo Enea (A-36).
- En la cuenca del Eztanda al sector de Iturralde Txiki (S-8), a las áreas de Salbatore I (A-28) y Salbatore II (A-26), a los accesos al área de Irigoien (A-25), a una parte del área de Eztanda (A-22) y al área de Antzizar I (A-24). No hay datos de la inundabilidad en la regata de Arriaran que transcurre cubierta por el área de Ondarre (A-29).
- En la cuenca del Agauntza, al área A-31 del mismo nombre y ligeramente al área de Senpere (A-7).
- El PTS de los márgenes de ríos detecta necesidades de recuperación de cauces aguas arriba del área de Arriaran (A-44) y en la margen izquierda del Oria, al sur del área de Zumadi (A-33) y considera márgenes de interés naturalístico a la regata de Egurrola que hace de límite con el término municipal de Beizama.

- Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialak agintzen du HAPOk espresuki jaso behar dituela Balio Estrategiko Altua duten Nekazaritza eta Abeltzaintzako eta Landazabaleko lurzoru urbanizazio ezineko guneei dagokien mugaketa eta araudia. Beasainen kasuan, lur horiek Arriaranen ibaiertzetan Ondarre (A-29) eremuaren Iparraldean, Eztandaren ibarrean Iturralde baserriaren ondoan, A-19 Loinatz eremuaren ondoan dagoen Loinatzazpikoa baserriaren Hegoaldean eta Altamira Auzoko mendibizkarretan S-7 Indar sektorearen Ekialdean daude batez ere.
- Halaber, Maramendi, Atxabal, Urkumendi gailurren inguruak eta Ittolak, Astik, Biurinek eta Zormendik osatutako mendikatea higa daitezkeen eremuak direla aipatzen du.
- Bizikleta-bideen Lurralde Plan Sektorialak hiri-zatiak (oinarrizko toki-sarea) eta hiriarteko zatiak (oinarrizko foru-sarea) bereizten ditu. Lurraldearen Plan Partzialak proposatzen dituen ardatzetatik, bizikleta-bideen oinarritzko sarean sartu dira Oriako bailarakoak, Legorreta eta Idiazabal artean, Ormaiztegiako bailarakoa, Beasain eta Zumarraga artean eta Ordizia-Zaldibia eta Beasain-Lazkao arteko adarrak.
- Beasaingo HAPON jarduera ekonomikoko lurzoru-eskaintza kalkulatzeko jarduera ekonomikoen Lurraldearen Plan Partzialean erabiltzen diren irizpideetatik, ondorioztatu dezakegu 103 eta 114 Ha bitartean beharko liratekeela, hau da, 2018an dagoen 82,6 ha-ko lurzoru kalifikatua baino pixka bat gehiago.
- Nazioarteko zabalera izango duen trenbide-sarearen trazadura berria egin ondoren, Beasaingo HAPO berrian kontuan hartu beharko dira trenbide-sarearen Lurraldearen Plan Sektorialaren xedapen teknikoak; izan ere, aldiriko-sarerako proposamenak zaharkituta daude, ez baita inolako aipamenik egiten Beasaingo bide-zabalgunea eraldatzeko eta Beasain eta Ordizia arteko trazadura laburtzeko lurraldearen plan partzialean dauden proposamenei buruz.
- Gipuzkoako azpiegituren eta hondakinen Lurraldearen Plan Sektorialak Sasieta zaborteia ixtea eta hori Sasieta Mankomunitateko transferentzia-gune batera eramatea aurreikusten du.
- El PTS Agroforestal ordena que el PGOU debe recoger expresamente la delimitación y la normativa asociadas a las zonas de SNU Agroganadera y Campiña de Alto Valor Estratégico. En el caso de Beasain estos suelos se sitúan principalmente junto a las riberas del Arriaran al Norte de Ondarre (A-29), en la vega del Eztanda junto al caserío Iturralde, al Sur del caserío Loinatzazpikoa situado junto al área A-19 de Loinatz y en las lomas de Altamira Auzoa, al Este del sector S-7 de Indar.
- Señala asimismo como Áreas Erosionables los entornos de las cumbres de Maramendi, Atxabal, Urkumendi y el cordal formado por Ittola, Asti, Biurin y Zormendi.
- El PTS de vías ciclistas diferencia los tramos urbanos (red básica local) y tramos interurbanos (red básica foral). Los ejes propuestos por el PTP incorporados a la red básica de vías ciclistas son los del valle del Oria, entre Legorreta e Idiazabal, el del valle de Ormaiztegi, entre Beasain y Zumárraga y los ramales entre Ordizia-Zaldibia y Beasain-Lazkao.
- De los criterios utilizados en el PTS de actividades económicas para calcular la oferta de suelo de AA.EE. en el PGOU de Beasain, podemos estimar que la superficie necesaria podría situarse entre las 103 y las 114 Ha, superficie que es ligeramente superior a las 82,6 Ha de suelo calificado existente en 2018.
- Una vez ejecutado el nuevo trazado de la red ferroviaria con ancho internacional, las disposiciones del PTS de la red ferroviaria resultan de un marcado contenido técnico a tener en cuenta en el nuevo PGOU de Beasain, con propuestas obsoletas para la red de cercanías al no detectarse ninguna mención a las propuestas de transformación de la playa de vías de Beasain y del acortamiento del trazado entre Beasain y Ordizia incluidas en el plan territorial parcial.
- El PTS de Infraestructuras de residuos urbanos de Gipuzkoa tiene previsto el sellado del vertedero de Sasieta y el traslado a una zona de su ámbito de la estación de transferencia de la Mancomunidad de Sasieta.

1.4.2. Lurralde-eragina duen hirigintzako legeria tekniko eta sektoriala, udal-mugartearen antolamenduari eragiten diona.

Beasaingo udal-mugartearen antolamenduari eragin diezaiokeen legegintza-esparrua, izapidetzen ari den lurralde- eta sektore-plangintza eta lurzorua, hirigintzaren, ingurumenaren eta arloaren arloko legeria espezifiko ugariaren eragina 2019ko urrian egindako “Plangintzaren Aurrerakinaren” memoriaren I.2 epigrafean garatutako ataletan azaldu dira. Bere hedaduragatik, ez dugu dokumentu honen memorian errepikatuko.

Landutako “Hirigintzako Informazioa eta Diagnostikoa”, halaber, esparru autonomikoari dagokionez eta esparru horretan duen eraginari dagokionez aplikagarria den estatuko araudia aztertzen da.

1.4.3. Hiri-garapenean eragina izan dezaketen programatutako herri-lanak.

Beasaingo erdialdeko hiri-lurzoruan, Oria ibaiaren ibilgua zabaltzeko obra nabarmentzen da, CAF eta Zazpituarieta eremuetatik igarotzean, uholdeen aurkako babes-jarduketa gisa. Desagertzen diren ezkeraldeko eraikinei eragiten die, milioi bat eurotik gorako aurrekontua du eta 2022-2023 biurtekoan egiteko programatuta dago.

Senpereko N-I errepidearen eta GI-2120 errepidearen arteko elkargunea hiri-lurzoruan aurreikusitako beste jarduketa bat da. Hirurehun eta hogeita mila euroko aurrekontua du. Bidegurutzean ezkerreko biratzeko arazoak konpontzen ditu, baina Txindoki-Alkertasuna instituturako eta S3 sektorerako ibilgailuen sarbidea konpondu gabe mantentzen du. 2022-2023an gauzatzea aurreikusten da.

Programazio zehatzik finkatu gabe, Astigarreta auzoko saneamendu-proiektu bat dago Arriarango urtegira zuzenean isurtzea saihesteko.

1.5. Hirigintza-informazioa eta udal-plangintzaren diagnostikoa.

Ondorio nagusiak jada azaldu ziren “Plangintzaren Aurrerakinaren” dokumentuan. (II.2. atalean, “Informazioaren eta Diagnostikoko Ondorioak”. Dokumentu horretatik honako hauek atera ditzakegu:

Bizitegi-lurzoruari dagokionez:

1.4.2. Legislación urbanística técnica y sectorial con incidencia territorial que afecta a la ordenación del término municipal.

El marco legislativo, el planeamiento territorial y sectorial en trámite, así como la incidencia de la abundante legislación específica en materia de suelo, urbanismo, medioambiental y sectorial, que puede afectar a la ordenación del término municipal de Beasain, se ha expuesto en los diversos apartados desarrollados en el epígrafe I.2 de la memoria del “Avance de Planeamiento” elaborado en octubre de 2019. Por su extensión, no lo reiteraremos en la memoria de este documento.

También en la “Información Urbanística y Diagnóstico” elaborada se efectúa un análisis de la normativa estatal aplicable en relación y con incidencia en el marco autonómico.

1.4.3. Obras públicas programadas que puedan influir en el desarrollo urbano.

En suelo urbano del centro de Beasain, destaca la obra de ensanchamiento del cauce del río Oria a su paso por las áreas de CAF y de Zazpituarieta, como actuación de defensa frente a las inundaciones. Afecta a edificios de la margen izquierda que desaparecen, cuenta con un presupuesto de más de un millón de euros y está programada para ejecutarse en el bienio 2022-2023.

La intersección de la incorporación a la N-I en Senpere con la carretera GI-2120 es otra de las actuaciones previstas en suelo urbano. Cuenta con un presupuesto de trescientos veinte mil euros. Soluciona los problemas de giros a izquierda en la intersección pero mantiene sin resolver al acceso rodado al instituto Txindoki-Alkertasuna y al sector S3. Se prevé ejecutar en 2022-2023.

Sin que tenga fijada una concreta programación existe un proyecto de saneamiento del barrio de Astigarreta para evitar los vertidos directos al embalse de Arriaran.

1.5. Información urbanística y diagnóstico del planeamiento municipal.

Las principales conclusiones se expusieron ya en el documento de “Avance de Planeamiento” (apartado II.2. “Conclusiones de la información y diagnóstico”), del que podemos extraer:

En lo que respecta al suelo residencial:

- Hiri-lurzoruko eremuen batez besteko dentsitatea 133,18 etxeb/hakoa da Beasaingo erdigunean eta 63,37 etxeb/ha-koa lurzoru urbanizagarrian dauden sektoreetan. Batez besteko horren gainetik daude Alde Zaharra (A-1), Zaldizurreta (A-2), Zazpitureta (A-4) –258 etxeb/ha-rekin–, Arantzazu (A-5), Nekolalde (A-12), Barrendain II (A-14), J.M. Barandiaran (A-16), Mendeurren (A-17) eta Errekarte I (A-32) hiri-lurzoruko eremuak y Ugartemendi (S-3) lurzoru urbanizagarriko sektorea 76,28 etxeb/ha-rekin.
- Batez besteko eraikigarritasuna sestra gainean $1,30 \text{ m}^2(\text{t})/\text{m}^2(\text{s})$ -koa da Beasaingo erdigunean dauden hiri-lurzoruko eremuetan eta $0,71 \text{ m}^2(\text{t})/\text{m}^2(\text{s})$ -koa lurzoru urbanizagarriko sektoreetan. Soilik Barrendain II (A-14) –2,48 $\text{m}^2(\text{t})/\text{m}^2(\text{s})$ – eta Mendeurren (A-17) –3,34 $\text{m}^2(\text{t})/\text{m}^2(\text{s})$ – eremuek dituzte Lurzoruaren 2/2006 Legeak finkatzen duen muga baino eraikigarritasun-indize handiagoak.
- Oro har, aparkalekuen falta dago Beasain erdiguneko lurzoruko eremuetan –askoz ere larriagoa zabalgunean– eta baita kuantifikatzen zaila den toki-zuzkidura publikoen gabezia ere.
- Espazio librean edo berdeguneen zuzkidura Beasain erdiguneko lurzoruko eremuetan onargarria da oro har. Eremu batzuetan, espazio libre publikoen gabezia nabariagoa da, esaterako, Igartetxe (A-3), Arantzazu (A-5), Arangoiti (A-10), Lardi (A-11) edo Foru Kalea (A-15) kokaleku zaharretan eta baita Salbatore I (A-28) eremuan ere, espazio libre pribatu asko daudelako.
- Garapen-planen bidez xeheki antolatuta dauden hiri-lurzoruko eremuak antolamendu orekatua dute zuzkidurei dagokienez. Gainerakoetatik, eremurik orekatuena Dolarea (A-27) da, baina gabeziarik handiena aparkalekua da.
- Beasaingo auzoetan aurreikusten den antolamendua antolamendu orekatua da, Gudugarreta I eta Astigarretarako aurreikusten diren aurreikuspenak izan ezik, gehiegizko bizitegi-eskaintzaren ondorioz dituzten zuzkidura-gabeziengatik.
- La densidad media de las áreas de suelo urbano situadas en el centro de Beasain es de 133,18 viv/ha y de 63,37 viv/ha en los sectores situados en suelo urbanizable. Por encima de esa media se sitúan las áreas de suelo urbano de Alde Zaharra (A-1), Zaldizurreta (A-2), Zazpitureta (A-4) –con 258 viv/ha–, Arantzazu (A-5), Nekolalde (A-12), Barrendain II (A-14), J.M. Barandiaran (A-16), Mendeurren (A-17) y Errekarte I (A-32) y el sector de suelo urbanizable de Ugartemendi (S-3) con 76,28 viv/ha.
- La edificabilidad media sobre rasante es de $1,30 \text{ m}^2(\text{t})/\text{m}^2(\text{s})$ en las áreas de suelo urbano del centro de Beasain y de $0,71 \text{ m}^2(\text{t})/\text{m}^2(\text{s})$ en los sectores de suelo urbanizable. Únicamente las áreas de Barrendain II (A-14) –con $2,48 \text{ m}^2(\text{t})/\text{m}^2(\text{s})$ – y Mendeurren (A-17) –con $3,34 \text{ m}^2(\text{t})/\text{m}^2(\text{s})$ – presentan índices de edificabilidad superiores al límite máximo establecido en la Ley 2/2006 del Suelo.
- Existe un déficit generalizado de aparcamiento en las áreas de suelo urbano del centro de Beasain mucho más agravado en la zona del ensanche y también un posible déficit de dotaciones públicas locales, que es difícil cuantificar.
- La dotación de espacios libres o zonas verdes en las áreas de suelo urbano del centro de Beasain es aceptable en general. En determinadas áreas, la carencia de espacios libres públicos es más evidente, por la importante presencia de espacios libres privados, en asentamientos antiguos como Igartetxe (A-3), Arantzazu (A-5), Arangoiti (A-10), Lardi (A-11) o Foru Kalea (A-15) y también en el caso de Salbatore I (A-28).
- Los ámbitos de suelo urbano donde el planeamiento remite su ordenación pormenorizada a planes de desarrollo presentan una ordenación equilibrada en cuanto a dotaciones. De los restantes, el ámbito más equilibrado es Dolarea (A-27), siendo su mayor déficit el de aparcamiento.
- La ordenación prevista en los barrios de Beasain presenta una ordenación equilibrada a excepción de las previsiones para Gudugarreta I y Astigarreta por las carencias dotacionales debidas a su excesiva oferta residencial.

- Lurzoru urbanizagarriaren antolamendua eztabaidagarria da hiru sektoreetan, kuantitatiboki orekatuak diren zuzkidura publikoak izan arren. Nabariagoa da Arizmendi (S-1) eta Ugartemendi (S-3) sektoreetan, lehena beste eremu batzuen antolamenduaren menpe dagoelako, eta bigarrenak antolamendu kalitate baxua duelako, duen udalaz gairik garrantziari dagokionez.
- Bizitegi-aurreikuspenen %77tik gora bete gabe dago, eta ez da inolako jarduketarik egin lurzoru urbanizagarrian eta Beasaingo auzoetan.

Jarduera ekonomikoetarako kalifikatuta dagoen lurzoruari dagokionez:

- Oso egokia da 2007ko AA.SS.etan egiten den bereizketa enpresa bakar bat dagoen industrialdeen (A.E.1), enpresa batzuei edo askotariko ezarpenei eragiten dieten guneen –ohikoagoak– (A.E.2) eta askotariko zerbitzuetako edo, oro har, hirugarren erabilerako guneen (A.E.3) artean.
- Guztira kalifikatutako lurzorutik 2007ko AA.SSen aurreikuspenen %60tik gora egin gabe dago, banaketa desberdin batekin hiri-lurzoruaren eta lurzoru urbanizagarriaren artean eta ezarpen-tipologia desberdinen artean.
- Urbanizagarri gisa sailkatutako lurzorutik, soilik Iturralde Txiki (S-8) dago egin gabe, mehelin arteko pabilioi-tipologia batekin (A.E.2). Hiri-lurzorutik, ordea, ez da gauzatu Fundiciones Eztanda eta Arcelor enpresentzat aurreikusitako inolako zabalkuntzarik, 48 Ittola II eremuaren antolamendurik eta hirugarren erabilerako aurreikuspen bat bera ere (A.E.3 tipologia).
- Zuzkidura publikoen aurreikuspena orekatua da jarduera ekonomikoetara zuzendutako guneeetan, aparkaleku-zuzkidura izan ezik, zeina larriagoa baita hiri-lurzoruan lurzoru urbanizagarrian baino.

- La ordenación del suelo urbanizable es cuestionable en los tres sectores aunque presenten dotaciones públicas cuantitativamente equilibradas. Es más evidente en los casos de Arizmendi (S-1) y Ugartemendi (S-3) debido a su dependencia de la ordenación de otras áreas en el primero de los casos y la baja calidad de su ordenación, en relación con la importancia supramunicipal que tiene, en el segundo.
- Queda pendiente la ejecución de más del 77% de las previsiones residenciales, siendo nula la ejecución de las actuaciones en suelo urbanizable y en los barrios de Beasain.

Con relación al suelo calificado para actividades económicas:

- Es muy adecuada la distinción que se hace en las NN.SS.(2007) entre las zonas industriales ocupadas por una única empresa (A.E.1), las zonas -más al uso- que afectan a varias empresas o implantaciones diversas (A.E.2) y las de servicios diversos o uso generalizado terciario (A.E.3).
- Del suelo total calificado queda pendiente la ejecución de más del 60% de las previsiones de las NN.SS.(2007), con un diferente reparto entre el suelo urbano y el urbanizable y entre las diferentes tipologías de implantación.
- Del suelo clasificado como urbanizable únicamente resta por ejecutar el sector de Iturralde Txiki (S-8), con una tipología de pabellones entre medianeras (A.E.2). En cambio, del suelo urbano no se han ejecutado ninguna de las ampliaciones previstas para las empresas Fundiciones Eztanda y Arcelor, la ordenación del área 48 Ittola II y la totalidad de las previsiones de uso terciario (tipología A.E.3).
- Es equilibrada la previsión de dotaciones públicas en las zonas destinadas a actividades económicas a excepción de la dotación de aparcamiento, mas agravado en suelo urbano que en suelo urbanizable.

- Zuzkidura-azaleraren barruan, tokiko ekipamenduetarako kalifikatutako lurzoruak daude, baina ez dira gauzatu. Egoera horrek eta urbanizazioaren eta espazio librean mantentze faltak industria-eremuen itxura ez oso erakargarria ematen dute, hiri-bilbe globaletik bereiziz, eta, berdintasunaren ikuspegitik, gune ez-segurutzat edo arriskutsutzat hartzeko aukera ematen du.

Sistema orokorreari dagokienez, ondorio hauek aterata daitezke:

- 2007ko AA.SS.etan aurreikusten den espazio librean sistema orokorrak 8,80 m² biztanleko ratioa suposatzen du, eta gure iritziz, egokia da eta ondo banatuta dago. Azalera gehiena Sagastiguti parkeari dagokio –kalitate onekoa da baina gutxi erabiltzen da–, Ubiotz (A-39) guneari, zeina erdigunetik pixka bat urruti dagoen, non duela gutxi aisialdiko baratzeen gune publiko bat jarri den.
- Beasainek ekipamendu kolektiboaren zuzkidura egokia du, eta ondo kalifikatuta dago indarreko plangintzan. Ekipamenduen arloan dauden premiak asetzeko, Beasaingo erdiguneko hiri-lurzoruko eremuetan toki-mailan atzeman diren zuzkidura-azaleraren gabeziak osatu behar dira, hiri-lurzorua zatitzen den eremu desberdinen arteko elkarreragina ahalbidetuz.
- Zerbitzuen azpiegiturei dagokienez, Beasainek udalaz gaindiko ekipamenduenak ditu, hala nola bete-betean ari diren Arriarango urtegia eta edateko ura tratatzeko estazioa. Halaber, jada amortizatuta dauden instalazioak ditu, esaterako, Sasietako zabortegea, zeina beste erabilera bateragarrietarako leheneratu beharko duen.
- Ibilguak 2007ko AA.SS.etan jasota daude eta plangintza sektorialaren arabera jorratuta. Hiri-lurzorua zeharkatzen dituzten ibilgu gehienak hiri-bilbean gutxi integratuta dauden ertzekin daude bideratuta, bereziki Oria eta Eztanda ibaien kasuan.

- Dentro de la superficie dotacional existen suelos calificados para equipamientos locales que no se han ejecutado. Esta circunstancia unida a la falta de mantenimiento de la urbanización y de los espacios libres, da una imagen poco atractiva de las zonas industriales, segregándolas de la trama urbana global y que redundan en la opción de considerarlas como zonas inseguras o peligrosas desde una perspectiva igualitaria.

Con respecto a los sistemas generales se pueden establecer las siguientes conclusiones:

- El sistema general de espacios libres previsto en las NN.SS.(2007) supone un ratio de 8,80 m²/habitante que podemos considerarlo como bueno y bien distribuido. La mayor parte de esa superficie corresponde al parque de Sagastiguti, de buena calidad aunque poco utilizado, y a la zona de Ubiotz (A-39), un poco desarraigada del centro urbano, donde recientemente se ha instalado una zona pública de huertas de ocio.
- Beasain dispone de una buena dotación de equipamientos colectivos, correctamente calificada en el planeamiento vigente. Las necesidades en materia de equipamientos deben dirigirse a completar los déficits de superficie dotacional detectadas a escala local en las áreas de suelo urbano situadas en el centro de Beasain, contribuyendo a la interacción entre las diferentes áreas en las que se divide el suelo urbano.
- En materia de infraestructuras de servicios, Beasain cuenta con la presencia de equipamientos supramunicipales en plena actividad como son el embalse y la ETAP de Arriaran. Cuenta también con instalaciones ya amortizadas como el vertedero de Sasieta que deberá recuperar para otros usos compatibles.
- Los cauces fluviales están recogidos en las NN.SS.(2007) y tratados de acuerdo al planeamiento sectorial. La mayor parte de los que atraviesan el suelo urbano se encuentran canalizados con márgenes poco integrados en la trama urbana, en particular en los casos del Oria y del Eztanda.

- Bide-sareari dagokion komunikabideen sistema orokorrak hiri-lurzorutik igarotzen diren Gipuzkoako foru-sareko errepideak eta interkonexioak ditu barnean. Oraindik ez dira jarduketa garrantzitsu batzuk gauzatu, hala nola erdiguneko trafikoa arindu dezaketen Bista Alai eta Zazpitureta kaleen arteko lotura, zeinak A-3 Igartetxe, A-4 Zazpitureta eta A-5 Arantzazu eremuei eragiten dien, eta Nekolalde eta Erauskin kaleen arteko lotura, zeinak Arangoiti 10 eremuaren antolamenduari eragiten dion, eta GI-2632 errepidea eta Igartza Oleta kalea lotzeko biribilgunea, zeinak 22 Eztanda eta 24 Antzizar eremuei eragiten dien.
- Trenbide-sareak ohiko eta abiadura handiko trazadurak ditu. 2007ko AA.SS.ek egin ez den ekintza bat aurreikusten dute: Beasain eta Ordiziako geltokien arteko trazadura laburtu nahi dute. Trazadura Beasainetik kanpo doa batez ere, baina herri barruko A-8 Urbietako eta A-6 CAF eremuei eragiten die.
- Indarreko plangintzaren zehaztapenak bat datoz plangintza sektorialarekin bide eta trenbide sareei dagokienez, egitura orokorrari eragiten dioten Lurraldearen Plan Partzialaren bi proposamen izan ezik. Horietako bat da Beasaingo bidezabalgunearen eraldaketa garraioa eta hirugarren sektoreko zerbitzu osagarriak antolatzeko eta trukatzeko gune bat sortzeko, eta bestea N-1 errepidearen trazadura berri bat, Oria ibaiaren hegoaldeko ertzarekiko paralelo. Jarduketa horiek, gainera, lurralde-ereduan eta zenbait hirigintzako eremutan dute eragina. 17 ha inguru ditu, eta Zumadi (A-33) eta Bernedo Enea (A-36) eremuetan dauden enpresetatik baten bat lekuz aldatzea ekar dezake berekin.
- Plan Orokorren erronketako bat izango da lurraldearen plangintzako proposamenei erantzutea egungo bidezabalguneari eta N-1 errepidearen desbideratzeari dagokienez, bideragarriak diren alternatiba desberdinak kontuan hartuta.
- El sistema general de comunicaciones que corresponde a la red viaria, comprende las carreteras de la red foral de Gipuzkoa y las interconexiones que discurren por suelo urbano. Quedan pendientes actuaciones de importancia como la conexión de las calles Bista Alai y Zazpitureta, que afecta a las áreas A-3 Igartetxe, A-4 Zazpitureta y A-5 Arantzazu y otra de enlace de las calles Nekolalde y Erauskin, que afecta a la ordenación del Área 10 Arangoiti, que pueden contribuir a aligerar el tráfico por el centro, y la glorieta de enlace entre la carretera GI-2632 y la calle Igartza Oleta que afecta a las áreas 22 Eztanda y 24 Antzizar.
- La red ferroviaria recoge los trazados convencional y de alta velocidad. Las NN.SS.(2007) prevén una acción no ejecutada referida a acortar el trazado entre las estaciones de Beasain y Ordizia que discurre principalmente fuera del término municipal de Beasain, pero que afecta en su interior a las áreas A-8 Urbietako y A-6 CAF.
- Las determinaciones del planeamiento vigente con respecto a las redes viaria y ferroviaria sintonizan con la planificación sectorial, salvo en dos propuestas del PTP que afectan a la estructura general. Se trata de la transformación de la playa de vías de Beasain para generar un centro de organización e intercambio del transporte y servicios terciarios complementarios y de un nuevo trazado de la carretera N-1, paralelo al actual por la margen sur del río Oria. Son actuaciones que inciden además en el modelo territorial y en la ordenación de diversos ámbitos urbanísticos. Tiene una extensión de unas 17 Ha de superficie y puede suponer el traslado de alguna de las empresas situadas en Zumadi (A-33) y Bernedo Enea (A-36).
- Uno de los retos importantes del nuevo Plan General será dar respuesta a las propuestas del planeamiento territorial respecto a la actual playa de vías y al desvío de la N-1, de acuerdo a las diferentes alternativas que resulten viables.

Lurzoru urbanizaezinari dagokionez, hau ondorioztatu daiteke:

Con respecto al suelo no urbanizable (SNU) puede concluirse lo siguiente:

- Udal-barrutiaren %93,36 da lurzoru urbanizaezina. Ingurunearen eta interesgarriak diren osagai naturalen babesak Plan Orokor berriaren lurzoru urbanizaezinaren antolamendua finkatzeko abiapuntua eta politika izan behar du.
- 2007ko AA.SS.ek lurzoru urbanizaezinerako ezartzen dituen kategorizazioak Lurraldea Antolatze Gidalerroetan finkatutako motei erantzuten die. Katetoria horien barruan, baso-lurzoruaren azalera udal-barrutiaren erdia baino gehiago da.
- Babes bereziko lurzorua naturaren aldetik interesgarria den Murumendi eremuari eta baso autoktonoak hartzen dituen gunei dagokio, eta eremu handi samarretan banatuta dago udalerri osoan zehar.
- Lurzoru urbanizaezinaren antolamendua ez du kontuan hartzen Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialak zehazten dituen balio estrategiko handiko lurzoruak daudela, 2007ko AA.SS.en behin betiko onarpenaren ondorengo delako. Aintzat hartu beharko dira Beasaingo HAPO berrian lurzoru horien gainean garapen berriak egitekotan izan daitezkeen eraginak.

2. HAPO FORMULATZEKO PROZESUA.

2.1. Aurretiazko azterlanak eta hasierako dokumentua.

2017ko azaroaren 23an Tokiko Gobernu Batzordearen erabakiaren bidez, Beasaingo Hiri-antolamenduko Plan Orokorreko erredaktatzea esleitu zitzaion Sabai Arkitektoak SLP arkitektura taldeari; horretarako, 2017ko uztailaren 20ko aurreko erabakia, zeinak zerbitzuari buruzko kontratazio espediente onartzen duen, oinarri hartu zen. Erredakzio taldea ondorengo hauek osatzen dute:

Zuzendaria:

Agustín Errea Oyarzabal –arkitektoa-
SABAI arkitektoak s.l.p.

Arkitektoa: Luciano Pagaegi Bilbao
SABAI arkitektoak s.l.p.

Aholkularitza Juridikoa:

Juan Landa Mendibe,
Iñaki Campo -abokatuak- Ekain SA.

Ingurugiro teknikariak:

Raoul Servert –geografoa-
Elena Alonso –biologoa- Araudi s.l.

Azpiegiturak:

Pedro Azkue –Bide injenieria- Endara s.l

- Supone el 93,36% del término municipal. Se considera que la protección del medio y de los elementos naturales de interés deben ser el punto de partida y la política a establecer en la ordenación del suelo no urbanizable del nuevo Plan General.
- La categorización que las NN.SS.(2007) establecen para el SNU responde a los tipos establecidos en las Directrices de Ordenación Territorial. Dentro de estas categorías, la superficie de suelo forestal supone más de la mitad del término municipal.
- El suelo de especial protección corresponde al área de interés naturalístico de Murumendi y las zonas ocupadas por el bosque autóctono repartido en ámbitos, más o menos extensos, por todo el municipio.
- La ordenación del suelo no urbanizable no tiene en consideración la existencia de suelos agroforestales de alto valor estratégico que define el PTS Agroforestal, al ser este posterior a la aprobación definitiva de las NN.SS.(2007). Habrá de tenerse en cuenta las posibles afecciones en el caso de establecerse nuevos desarrollos sobre estos suelos en el nuevo PGOU de Beasain.

2. PROCESO DE FORMULACIÓN DEL PGOU.

2.1. Estudios previos y documento de inicio.

Por acuerdo de la Comisión de Gobierno Local de fecha 23 de noviembre de 2017, se adjudica el contrato para la Redacción del Plan General de Ordenación Urbana de Beasain al estudio de Arquitectura Sabai Arkitektoak SLP, en base al acuerdo anterior del 20/07/2017 por el que se aprueba el expediente de contratación, por procedimiento abierto, del referido servicio. El equipo redactor está constituido por:

Director:

Agustín Errea Oyarzabal –arquitecto-
SABAI arkitektoak s.l.p.

Arquitecto: Luciano Pagaegi Bilbao
SABAI arkitektoak s.l.p.

Asesoría jurídica:

Juan Landa Mendibe,
Iñaki Campo -abogados- Ekain SA

Técnicos ambientales:

Raoul Servert –geógrafo-
Elena Alonso –bióloga- Araudi s.l.

Infraestructuras:

Pedro Azkue –Ingeniero de CCP- Endara s.l.

Plan Orokorraren lehenengo dokumentazioa 2018ko iraileko *"Hirigintzako Informazioa eta Diagnostikoa"* izeneko dokumentua da, eta dagoeneko aipatu da.

Dokumentu honek, indarrean dagoen lege-esparruari eta goragoko mailako lurralde-plangintzei buruzko aipamen guztiez gain, Beasaingo hirigintza-egoerari buruzko informazio eta diagnostiko zabala, ingurune fisikoaren eta naturalaren azterketa zehatza eta garapen-eremu potentzialen aurrerapena jasotzen ditu, HAPOren ingurumen-ebaluaziorako irismen-dokumentua eskatzeko oinarri gisa balio dutenak.

"Hirigintzako Informazioa eta Diagnostikoa" dokumentuaren idazketa amaituta, Udalak eta erredakzio-taldeak herritarrek parte hartzeko prozesuari ekin diote. Prozesu horrek alternatibak formulatzen, lurralde-eredua aukeratzen eta HAPO idazteko helburuak eta irizpideak finkatzen lagunduko du.

Organo sustatzaileak, kasu honetan Beasaingo Udalak, HAPOren ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura hasteko egiten duen hasierako dokumentua edo dokumentu teknikoa 2019ko urrian egiten da, *"Plangintzaren Aurrerakinarekin"* batera, eta urriaren 16ko 211/2012 Dekretuaren 8. artikuluan ezarritako informazio guztia jasotzen du (211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, ingurumen-ebaluazio estrategikoaren programak eta planak arautzen dituen).

2020ko otsailaren 11n, Udalak Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren berrikuspenaren ingurumen-ebaluazio estrategikoaren irismen-dokumentua emateko eskaera bete zuen.

Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailak Beasaingo Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren irismen-dokumentua formulatu zuen Ingurumen Administrazioaren zuzendariaren 2020ko martxoaren 12ko Ebazpenaren bidez.

2.2. Plangintzaren Aurrerakina.

Beasaingo Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Aurrerakinak lurralde-ereduaren proposamen bat definitzen du, eta antolamendurako hainbat alternatiba proposatzen ditu, landutako informazioan eta diagnostikoan eta partaidetza-prozesuaren emaitzetan oinarrituta.

La primera documentación elaborada del Plan General es el documento denominado *"Información Urbanística y Diagnóstico"*, de septiembre de 2018, que ya se ha comentado.

Este documento contiene, además de todas las referencias al marco legal vigente y a los planeamientos territoriales de rango superior, una extensa información y diagnóstico de la situación urbanística de Beasain, un estudio detallado del medio físico y natural y un avance de los potenciales ámbitos de desarrollo que sirven de base para la solicitud del documento de alcance destinado a la evaluación ambiental del PGOU.

Finalizando la redacción del documento de *"Información Urbanística y Diagnóstico"*, el Ayuntamiento y el equipo redactor inician el proceso de participación ciudadana que contribuirá a formular alternativas, a elegir el modelo territorial y a fijar los objetivos y criterios con que redactar el PGOU.

El documento de inicio o documento técnico que elabora el órgano promotor, en este caso el Ayuntamiento de Beasain -con la asistencia técnica señalada anteriormente-, para la iniciación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica del PGOU, se elabora en octubre de 2019 junto con el *"Avance de Planeamiento"* y contiene, toda la información establecida en el artículo 8 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.

Con fecha 11 de febrero de 2020, el Ayuntamiento completó la solicitud para la emisión del documento de alcance de la evaluación ambiental estratégica de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana.

Por parte del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco, se formula el documento de alcance del Plan General de Ordenación Urbana de Beasain, mediante resolución de 12 de marzo de 2020 del Director de Administración Ambiental.

2.2. Avance de Planeamiento.

El Avance del Plan General de Ordenación Urbana de Beasain define una propuesta de modelo territorial y propone varias alternativas de ordenación basadas en la información y diagnóstico elaborados y en los resultados del proceso participativo.

2020ko urtarrilaren 9an, Alkatetzaren Ebazpena eman zen, plangintzaren aurrerapena jendaurrean jartzeko. Ebazpen hori 2020ko urtarrilaren 17an iragarri zen, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean honako testu honekin argitaratuta:

BEASAINGO UDALA

Gaia:

Beasaingo Hiri Antolamenduko Plan Orokorren Aurrerakina jendaurrean jartzea.
2020-01-09ko Alkatearen Ebazpenaren bidez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 90.3 artikuluan adierazitakoaren arabera, Beasaingo Hiri Antolamenduko Plan Orokorren Aurrerakina, «Hasierako Agiri Estrategikoarekin» batera jendaurrean jartzea erabaki da, iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN, «Diario Vasco», «Berria» eta Udalaren Web orrian argitaratuz, bi hilabeteko epean azkena argitaratzen den hurrengo egunetik kontatzen hasita iradokizun eta alternatibak aurkeztu ahal izateko. Beasain,

2020ko urtarrilaren 9a.
Aitor Aldasoro Iturbe, alkatea.

Erakusketa-aldian, guztira, hogeita bat idazki jaso ziren, pertsona edo erakunde desberdinenak, baina guztiak ez dira planeamendurako iradokizun-izaera dutenak eta, beste bi, epetik kanpo daudenak.

Hauen artean, administrazioak egindako irismen-dokumentua barnean dago.

Beasaingo HAPOren plangintzaren aurrerapena jendaurrean jartzeko aldia amaitu ondoren, talde egileak aurkeztutako iradokizunen edukiei buruzko txosten bat egin zuen, honako hau adierazten:

- Iradokizuna egin duen pertsonaren edo erakundearen identifikazio-datuen laburpena, data eta erregistro-zenbakia.
- Txosten tekniko bat, iradokizunen idazkiaren edukiaren bilduma labur batekin hasten dena.
- Txosten juridiko bat, hala badagokio.
- Ingurumen-txosten bat, hala badagokio.
- Ondorioak edo gomendioak Beasaingo Udalari, aurkeztutako iradokizuna baietsi edo ezetsi dezan.

2021/03/25ean, Beasaingo Udalbatzak honako erabakia hartu zuen: aurrerapena jendaurrean ikusgai egon zen aldia egindako iradokizunak ebazten zituena eta plangintzako irizpide eta helburu orokorrak onartzen zituena.

Con fecha 9 de enero de 2020, se dicta la Resolución de Alcaldía por el que se pone el avance de planeamiento a exposición pública, anunciado el 17 de enero de 2020 mediante el publicación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa con el siguiente texto:

AYUNTAMIENTO DE BEASAIN

Asunto:

Información pública del Avance del Plan General de Ordenación Urbana de Beasain.
Mediante Resolución de Alcaldía del 9-01-2020 y de conformidad con lo dispuesto en el art. 90.3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, se ha acordado exponer al público el Avance del Plan General de Ordenación Urbana de Beasain junto con el «documento inicial estratégico» para que en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la fecha de la última publicación del anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, en el Diario Vasco, en Berria y en la página Web del Ayuntamiento de Beasain, se puedan presentar sugerencias y alternativas.
Beasain, a 9 de enero de 2020.
El alcalde, Aitor Aldasoro Iturbe.

Durante el período de exposición se recibieron un total de veintidós escritos de diferentes personas o entidades, aunque no todos tienen el carácter de sugerencias al planeamiento y, dos más, fuera del plazo.

Se incluye entre ellos el documento de alcance evacuado por la administración ambiental.

Concluido el período de exposición al público del avance de planeamiento del PGOU de Beasain, el equipo redactor procedió a informar acerca de los contenidos de las sugerencias presentadas indicando:

- Un resumen de los datos identificativos de la persona o de la entidad que emite la sugerencia, fecha y número de registro.
- Un informe técnico que se inicia con una breve recopilación del contenido del escrito de sugerencias.
- Un informe jurídico, en el caso de que proceda.
- Un informe ambiental, en el caso de que proceda.
- Unas conclusiones o recomendaciones al Ayuntamiento de Beasain para que proceda a estimar o desestimar la sugerencia presentada.

Con fecha 25/03/2021 el Pleno del Ayuntamiento de Beasain, adoptó acuerdo por el que se resolvían las sugerencias habidas en el período de exposición pública del avance y se adoptaban los criterios y objetivos generales de planeamiento.

Data horren ondoren, akats batzuk ikusi dira igorritako iradokizunen txostenetan, iradokizunetan aipatzen ziren eraikinen kokapen geografikoari dagokionez. 1. zb. zuenari (Senpereko eraikinaren hirigintza-egoera, 11) eta 3. Zb zuenari (Foru kaleko 10. zenbakian garaje bat eraikitze aukera) eta bat data hori baino lehenagokoa, Arriarango eskolaren eraikinari, 20. iradokizunari buruzkoa. Horiek zuzentzeko, 2020ko abenduan eta 2021eko ekainean eduki eta gomendio berriak dituzten txostenak egiten dira, hartutako irizpide eta helburu orokorretan eraginik ez dutenak.

Memoria honen 2. eranskinean jasotzen dira jasotako iradokizunen edukiak, emandako txostenak eta horien zuzenketak.

2.3. Irizpide eta helburu orokorrak hartzea.

Aholkularitza batzordeari kontsultatu ondoren, aipatu den bezela, 2021/03/25ean, Beasaingo Udalbatzak plangintzako irizpide eta helburu orokorrak onartzen zituen erabakia hartu zuen.

Memoria honen 2. eranskinean, laguntzen da gai honi buruzko ziurtagiria: HAPO-rekiko, Aurrekinari aurkeztutako iradokizunak ebaztea eta hartutako irizpideak eta helburuen edukina.

3. AZTERTUTAKO ALTERNATIBAK ETA HAUTAKETA-PROZESUA.

3.1. Herritarren parte-hartzea.

3.1.1. Sarrera.

Herritarrek parte hartzeko duten eskubidea bermatzea, herritarrek parte hartzeko programen figuraren bidez, 2/2006 Legearen zioen azalpenean aipatzen diren helburuetako bat da.

Arau honen lehenengo tituluak, legearen printzipio orokorren artean, herritarrek parte hartzearen berma.

2, 8, 62, 68, 82 eta 90 artikulua, zein hirigintzako antolamendu eta plangintza arautzen dituen III tituluaren IV kapituluaren azken sekzioaren artikuluek, 108tik 110era, herritarren parte hartzearekin erlazionatutako alderdiak arautzen dute.

HAPO bat idazten denean, zein neurri eta jarduketa abiarazi behar diren administrazioen arteko koordinazioa sustatzeko eta, bestetik, zein den plana edo tresna egin, izapidetu eta onartzeko prozesuan herritarrek parte hartze-ko izango duten programa (82.4 artikulua).

Con posterioridad a dicha fecha, se constatan algunos errores en los informes de sugerencias emitidos, referidos a la posición geográfica de los edificios a que se referían las sugerencias nº 1 –Situación urbanística del edificio de Senpere, 11 y nº 3 –Posibilidad de construir un garaje en Foru kalea, 10- y uno anterior a esa fecha, con respecto a la sugerencia nº 20 acerca del edificio de la escuela de Arriarán.

Para su rectificación se emiten informes con nuevos contenidos y recomendaciones en diciembre de 2020 y junio de 2021, que no inciden en los criterios y objetivos generales adoptados.

En el anejo 2 a esta memoria se reproducen los contenidos de las sugerencias recibidas, los informes emitidos y sus rectificaciones.

2.3. Adopción de criterios y objetivos generales.

Prevía consulta al consejo asesor municipal y tal, como ya se ha expresado, con fecha 25/03/2021 el Pleno de Ayuntamiento de Beasain, adoptó acuerdo por el que se adoptaban los criterios y objetivos generales de planeamiento.

En el anejo 3 a esta memoria se incluye el certificado del acuerdo plenario del 25/03/2021, en relación al PGOU, la resolución de las sugerencias presentadas al Avance y el contenido de los criterios y objetivos adoptados.

3. ALTERNATIVAS ESTUDIADAS Y PROCESO DE SELECCIÓN.

3.1. La participación ciudadana.

3.1.1. Introducción.

La garantía del derecho a la participación ciudadana a través de la figura de los programas de participación, es uno de los objetivos enunciados en la exposición de motivos de la Ley 2/2006 del Suelo.

El título primero de esta norma establece, entre los principios generales de la ley, la garantía de la participación ciudadana.

Los artículos 2, 8, 62, 68, 82 y 90, así como los que componen la última de las secciones del capítulo IV del título III que regula la ordenación y el planeamiento urbanístico, 108 a 110, regulan aspectos relacionados con la participación.

Cuando se trata de un PGOU, se determinarán las medidas y actuaciones precisas para fomentar la coordinación administrativa y el programa de participación ciudadana en el proceso de su elaboración, tramitación y aprobación (artículo 82.4).

Eta azkenik, plan orokorra idazteko oinarritzko irizpide eta helburuak zehaztuko direla herritarren eta erakundeen parte-hartzearen emaitzak aztertuta (90 artikulua).

2018ko irailen herritarren partaidetzarako programa idatzi zen, hiru atal hauetan oinarrituta: Parte-hartze tailerrak, jendaurreko jardunaldi irekiak eta plangintzako aholku-batzordera joatea. Tailerrek eztabaida, ideien azalpen zuzena eta iritzi desberdinen alderaketa errazten dute talde txikien artean.

Herritarrek, elkarteek eta Beasaingo enpresek hasieratik esku hartuko duten parte-hartze sistema bat da, herritarrei ahotsa ematen, plangintzaren aurrerakina adostutako proposamen batzuekin idazteko eta HAPO ahalik eta gehien ezagutarazi, eztabaidatua eta adostua izateko.

Prozesua 2018ko azaroaren 20a eta 2019ko martxoaren 12aren artean garatu zen, guztira sei tailer egin ziren honako egun hauetan:

2018/11/20
2018/12/04
2018/12/18
2019/01/08
2019/01/22 eta
2019/02/12

Deialdiak edozein pertsona parte hartzeko egin ziren, baliabide desberdinek iragarrita eta tailer bakoitzaren txostenak eta emaitzak udal web orrian argitaratu ziren.

Tailer bakoitzak helburu zehatz batzuk zituen eta guztietarako helburu bat: Beasaindarrek HAPOrako nahi duten lurralde eredia eta herritarrek egiten duten balorazioa udalerriko lurzoruen egokitasunetik erabilera eta jardura batzuetarako.

Parte-hartze prozesua bukatu ondoren eta plangintzaren aurrerakina idatzi aurretik, parte-hartze tailerren azken txosten bat idatzi zen. Txosten hori Beasaingo Udaletxean aurkeztu zen 2019ko martxoan eta era berean, hurrengo hilabeteetan, Udaleko Hirigintza Batzordean azaldu ziren emaitzak. Txotena hurrengo orrietan laburbiltzen da. Erabilitako metodologia eta tailer bakoitzaren emaitzak azaltzeaz gain, ondorio garrantzitsuenak eta baloratu ziren aukera desberdinen planoak eduki zituen txostenak.

Y, finalmente, que los criterios y objetivos que servirán de base para redactar el plan general se adoptarán a la vista del resultado de la exposición y participación pública e institucional (artículo 90).

En el mes de septiembre de 2018 se redactó el programa de participación ciudadana, basado en tres apartados: talleres de participación, jornadas abiertas de exposición al público y asistencia al consejo asesor del planeamiento

El sistema de talleres facilita el debate en grupos reducidos, la exposición directa de las ideas y el contraste con opiniones diferentes.

Es un sistema de participación donde los ciudadanos, ciudadanas, entidades asociativas y parque empresarial de Beasain intervienen desde el principio, dando voz a la población para que el avance de planeamiento se redacte con unas propuestas consensuadas y el documento del PGOU sea conocido, debatido y acordado lo más posible.

El proceso se desarrolló entre el 20 de noviembre de 2018 y el 12 de marzo de 2019, celebrándose un total de seis talleres los días:

20/11/2018
04/12/2018
18/12/2018
08/01/2019
22/01/2019 y
12/02/2019

Se efectuaron convocatorias abiertas a todas las personas, anunciadas por diversos medios, con las ponencias y resultados de cada taller anunciados en la página web municipal.

Cada taller tenía unos objetivos específicos y uno común a todos: conocer el modelo territorial para el PGOU que desean los habitantes de Beasain y la valoración que la ciudadanía hace acerca de la idoneidad de los suelos del municipio para determinados usos y actividades.

Tras la finalización del proceso participativo y previo a la redacción del avance de planeamiento, se elaboró un informe final de los talleres de participación ciudadana, presentado al Ayuntamiento de Beasain en marzo de 2019. Asimismo se dio cuenta a la Comisión de Urbanismo de los resultados durante los meses siguientes.

El informe, cuyo contenido se resume a continuación, contenía además de la explicación de la metodología utilizada, los resultados de cada taller, unas conclusiones finales y unos planos que resumían las diferentes alternativas valoradas.

3.1.2. Tailerren garapena.

Hiru alderditan oinarritutako metodologia bat jarraituz garatzen dira tailerrak:

- Prestakuntza eta informazioa, hirigintza-ekintzan dauden xehetasunen oinarritzko ezaupide batzuk emanez.
- Aztertzea eta erabakiak hartzea.
- Proposamenen eta ondorioen laburpen bat.

Saio bakoitzak 90 minutuko iraupena zuen eta saio batetik bestera hamabost egun, edo gehienez hiru aste baino gehiago ez ziren pasa.

Lehenik eta behin, bost tailer planteatu ziren informazio eta diagnostikoren eta plangintzaren aurrerakinaren idazketarako faseei lotuta. Serie hau bukatu ondoren beste tailer bat gauzatu zen, sortu ziren emaitzak hirigintza antolamenduari zeharkako alderditik aztertzeko.

Hona hemen programa orokorra eta tailer bakoitzean aurreikusi ziren helburuak:

- Lehenengo Tailerra. Parte-hartze prozesuaren aurkezpena eta informazioa.
 - Prestakuntza eta informazio orokorra.
 - HAPOren idazketaz dakarren administrazio eta parte-hartze prozeduraz.
 - Lortu nahi diren helburu nagusiez
 - Teknikarien taldearen aurkezpena.
 - Gainerako parte-hartze tailerren garapena.
 - Emozioen mapa idaztea.
- Bigarren Tailerra. Bide-azpiegiturak.
 - Beasaingo bide eta trenbide azpiegiturrei buruzko proposamenak baloratzera eta egitera zuzenduta dago tailerra.
 - Trenbide-sareko bide-zabalgunearen egoerari buruzko eztabaida.
 - Horien trazadura aldatuz gero sor daitezkeen aukerak eta jarduteko alternatibak eztabaidatu nahi dira.
- Hirugarren Tailerra. Babestu beharreko osagaiak, espazio libreak eta ekipamendu kolektiboak.

3.1.2. Desarrollo de los talleres.

Los talleres se desarrollan según una metodología basada en tres aspectos:

- La formación e información, proporcionando a los participantes unos conocimientos básicos de los pormenores que existen en la acción urbanística.
- El análisis y la toma de decisiones.
- Un extracto de las propuestas y conclusiones.

Cada sesión tuvo una duración de unos 90 minutos y no transcurrieron más de quince días, tres semanas a lo sumo, entre dos sesiones de taller consecutivas.

Se plantearon, en primer lugar, cinco talleres vinculados a las fases de información y diagnóstico y para la formulación del avance de planeamiento. Al finalizar esta serie se efectuó uno más para analizar los resultados desde aspectos transversales a la ordenación urbanística.

El programa general y los objetivos previstos para cada uno de los talleres fueron los siguientes:

- Taller nº 1. Presentación e información del proceso participativo.
 - Formación e información general.
 - El procedimiento administrativo y de participación que conlleva la redacción del PGOU.
 - Los objetivos principales que se persiguen.
 - Presentación del equipo técnico
 - Desarrollo del resto de los talleres.
 - Elaborar un mapa de emociones.
- Taller nº2. Las infraestructuras viarias.
 - Taller destinado a informar, valorar y efectuar propuestas sobre las infraestructuras viarias y ferroviarias en Beasain.
 - Debate respecto a la situación de la playa de vías de la red ferroviaria
 - Oportunidades que puedan surgir en el caso de modificación de su trazado y de las alternativas de actuación.
- Taller nº3. Los elementos a proteger, los espacios libres y los equipamientos colectivos.

- Interesgarriak iruditzen zaizkien osagaiak babesteko jarduketa-irizpide, alternatiba eta proposamen zehatzak egiteko.
 - Lurzoruen egokitasunaren arabera, ekipamendu kolektiboak, berdeguneak eta espazio libreak kokatzeko.
 - Laugarren Tailerra. Jarduera ekonomikoak eta etxebizitza.
 - Egungo egoeraren balorazioa.
 - Kokapen jarduketa-irizpide, alternatiba eta proposamen zehatzak egiteko, lurzoruen egokitasunaren arabera:
 - ✓ Jarduera ekonomikoetarako
 - ✓ Etxebizitza berrietarako.
 - Bosgarren Tailerra. Kontuan hartutako aukeren laburpena eta azken balorazioa.
 - Aurreko tailerreko eztabaidak alternatibetan biltzea.
 - Egokienak iruditzen zaizkien aukeratzea.
 - Jarduera ekonomikoen, etxebizitzaren eta ekipamenduen kokapenak baloratzea.
 - Seigarren Tailerra. Aukera hautatuenak aztertzea:
 - Hirigintza-antolamenduaren aldetik.
 - Ingurumen ikuspegitik.
 - Emakume eta gizonen arteko berdintasunaren ikuspegitik.
 - Hizkuntzaren eraginaren ikuspegitik.
 - Beste ikuspegitik, ekonomikoak, arautegia, hiriko kalitatea, eta abar.
- Eztabaidak hurrengoaren inguruan egiten dira:
- Eremu Funtzionalaren LZPak aurreikusten duen N-I eta trenbidearen ustezko trazaduraren aldaketaren ondorioz sortzen den HAPOren lurralde eredu.
 - Erabilera desberdinen arabera kalifikatutako egungo lurzoruen egokitasuna.
 - Honako alderdi zehatz hauen arabera egindako balorazioa:
 - Ingurune fisikoa.
 - Beasaingo auzoen arteko desberdintasunak.
 - Dauden ekipamenduak.
 - Espazio libreak.
 - Mugikortasuna.
 - Etxebizitza.
 - Urbanizazioa eta zerbitzuak.
 - Beasainen bizi izateko sententzioak
 - Proponer criterios de actuación, alternativas y propuestas concretas para la protección de los elementos que consideren de interés.
 - Localizar, en función de la idoneidad de los suelos, los equipamientos colectivos las zonas verdes y los espacios libres.
 - Taller nº4. Las actividades económicas y la vivienda.
 - Valorar la situación existente.
 - Proponer criterios de actuación, alternativas y propuestas concretas de localización, en función de la idoneidad de los suelos para:
 - ✓ Actividades económicas
 - ✓ Nuevas viviendas.
 - Taller nº5. Resumen y valoración final de las alternativas consideradas.
 - Recopilar en diversas alternativas los debates de talleres anteriores
 - Optar por las alternativas que consideren más convenientes.
 - Valorar los asentamientos para actividades económicas, viviendas y equipamientos.
 - Taller nº6. Analizar las alternativas más valoradas:
 - Desde la ordenación urbanística.
 - Desde la perspectiva ambiental.
 - Desde la perspectiva de igualdad entre mujeres y hombres.
 - Desde la influencia lingüística.
 - Desde otros aspectos como económicos, normativa, calidad urbana, etc.
- Los debates se centran en torno a lo siguiente:
- Modelo territorial del PGOU que surge a partir de la supuesta modificación de los trazados de la N-I y del ferrocarril, previstos en el PTP del Área Funcional.
 - Idoneidad de los suelos actualmente calificados en función de diferentes usos.
 - Valoración de aspectos más específicos como:
 - El medio físico.
 - Las diferencias entre los barrios de Beasain.
 - Los equipamientos existentes.
 - Los espacios libres.
 - La movilidad.
 - La vivienda.
 - Los servicios y la urbanización.
 - Las sensaciones de vivir en Beasain.

Etxebizitzarako edo jarduera ekonomikoetarako egun kalifikatuta ez dauden lurzoruak ez zen proposatu inongo tailerretan.

Lurralde ereduarekiko, zazpi alternatiba eratu ziren eta batean, besteak egokiak ez zirela esateko aukera eskaini zen. (Inork ez nau konbentzitzen).

Aukeraren edukia hurrengo IV atalean garatzen da Honako hauek izan ziren aukerak:

- Alt. "0". Ezer ez egitea.
- Alt. "1". Egungo AA.OO. bukatu.
- Alt. "2.1". Trenbidea lekuz aldatu eta AA.OOetan aurreikusitakoa mantendu.
- Alt. "2.2". Trenbidea lekuz aldatu eta AA.OOetan aurreikusitakoa murriztu.
- Alt. "3.1". Trenbidea zein N-I lekuz aldatu eta AA.OOetan aurreikusitakoa mantendu.
- Alt. "3.2". Trenbidea zein N-I lekuz aldatu eta AA.OOetan aurreikusitakoa murriztu.
- Alt. "4". Batek alternatiba ere ez nau konbentzitzen.

AA.OO.en area eta sektoreen izendapenarekin bat etortzen, baloratu ziren lurzoruak, honako hauek izan ziren:

- Zeinen gainean tailerretan estabaidatu den eremuak: S1 Arizmendi, S2 Errekarte II, S3 Ugartemendi, A13 Trenbidearen Zabalgunea (Barrendain I), A36 Trenbidearen Zabalgunea (Bernedo), A32 Errekarte I, A33 Zumadi, A5 Mateo Muxika (Arantzazu), A3 Bista Alai (Igartetxe), A4 Olaran (Zazpitiurieta), A43 Gudugarreta, A44 Arriaran, A2 Isla (Zaldizurreta), A7 Senpere eta A6 CAF.
- HAPOren talde idazleak proposatutako eremuak: A39 Ubiotz eta A24 Antzizar.

2019ko martxoan Beasaingo Udaletxean aurkeztu zen txostenean, alternatibak laburtzen duten planoak eta antolamenduko zer eremuaz eztabaidatu zen, barneratu ziren. Alternatiba desberdinen artean hautatzeko, parte-hartzaileek banan-banan eta lehentasunaren aginduagatik hiru izendatu ahal izan zituzten eta, lurren egokitasuna puntuatzeko, balorazio bat egiten zuten, 1etik (oso gaizki) 5era (oso ondo) lurren egokitasuna puntuatzeko, honako erabilpen hauek kontutan harturik:

- Etxebizitza
- Jarduera ekonomikoak.
- Ekipamendua.
- Espazio publikoa
- Azpiegiturak
- Kontserbazioa.

En ningún taller se propuso la ocupación para vivienda o actividades económicas de suelos no calificados actualmente.

Con respecto al modelo territorial se confeccionaron siete alternativas, dando la oportunidad en una de ellas, de decir que ninguna de las demás era acertada. (No me convence).

Las alternativas, cuyo contenido se desarrolla en el apartado IV siguiente, fueron:

- Alt. "0". No hacer nada.
- Alt. "1". Agotar las NN.SS. vigentes.
- Alt. "2.1". Desviar sólo el ferrocarril y mantener lo previsto en las NN.SS.
- Alt. "2.2". Desviar sólo el ferrocarril y reducir lo previsto en las NN.SS. vigentes.
- Alt. "3.1". Desviar el ferrocarril y la N-I y mantener lo previsto en las NN.SS.
- Alt. "3.2". Desviar el ferrocarril y la N-I y reducir lo previsto en las NN.SS. vigentes.
- Alt. "4". Ninguna de las alternativas me convence.

Los suelos a valorar coincidiendo con la nomenclatura de las diferentes áreas y sectores de las NN.SS. fueron:

- Ámbitos sobre los que se ha debatido en los talleres: S1 Arizmendi, S2 Errekarte II, S3 Ugartemendi, A13 Trenbidearen Zabalgunea (Barrendain I), A36 Trenbidearen Zabalgunea (Bernedo), A32 Errekarte I, A33 Zumadi, A5 Mateo Muxika (Arantzazu), A3 Bista Alai (Igartetxe), A4 Olaran (Zazpitiurieta), A43 Gudugarreta, A44 Arriaran, A2 Isla (Zaldizurreta), A7 Senpere y A6 CAF.
- Ámbitos propuestos por el equipo redactor del PGOU: A39 Ubiotz y A24 Antzizar.

En el informe presentado al Ayuntamiento de Beasain en marzo de 2019, se incluyeron planos resumen de las alternativas y de los ámbitos de planeamiento objeto de debate.

Para la elección entre las diferentes alternativas los participantes, de manera individual, pudieron nombrar tres de ellas por orden de preferencia y para valorar la idoneidad de los suelos, puntuaron del 1 (muy mal) al 5 (muy bien) la idoneidad de los suelos tomando en consideración los usos siguientes:

- Vivienda.
- Actividades económicas.
- Equipamiento.
- Espacio público.
- Infraestructuras
- Conservación.

3.1.3. Ondorio garrantzitsuenak.

Eskainitako aukeren kopurua dela eta, edozein alternatibaren aldekoak ez dira oso nabarmenak, bat ere ez baitute aipatzen lehenengo aukera bezala parte-hartzaileen 27%a baino gehiago

Lurralde-ereduarekiko, ondorio nagusiak bosgarren tailerrerako eginiko ondorioetan kontsulta daitezke. (Ikus 1 eranskinean dagoen tailer horren emaitzen txostena, 37 orria).

Pixka bat sakonduz baina emaitzetan, AA.OO-en egungo lurralde-eredua ez dela gaizki baloratzen esan daiteke. Parte-hartzaileen 21%ak aipatzen du lehenengo aukera bezala.

Hala ere, trenbidearen zabalgunea berreskuratzeko, N-I errepidearen trazatua mantentzetik eta trenbidea lekuz aldatzetik sortzen diren ereduak, ia 37%ak aipatzen du lehenengo aukera bezala.

Azpiegitura biak Oria Ibaiaren beste aldera era-matea 16%ak nahiago du lehenengo aukera bezala.

Eta 26% bati, egindako inongo alternatibarik ez zaio konbentzitzen lehenengo aukera bezala.

48%ak, egun kalifikatutako lurzoruak HAPOk mantentzeko, lehenengo aukeran jasotzen du.

Falta diren 52%a erdi eta erdi banatzen dira trenbidearen zabalgunea erabiltzen den arabera lurzoruak murriztu nahi dutenen eta ezer ez zaie konbentzitzen artean.

Kontutan hartzen baditugu aipamen guztiak, -lehenengo, bigarren ala hirugarren aukera bezala- aldeak areagotzen dira (40% - 56%).

Lurzoruen egokitasunaren balorazioarekiko, ondorio nagusiak bosgarren tailerrerako eginiko ondorioetan kontsulta daitezke. (Ikus 1 eranskinean dagoen tailer horren emaitzen txostena, 38 orria).

Alternatiba batzuen aldekoekin eta lurzoruaren egokitasunarekiko egiten duten balorazioekin, analisi gurutatuak egitea onartzen du jasotako emaitzak. Adibidez: Nafarroa Etorbidea eta Oria Ibaiaren artean dauden terrenoarekiko eta trenbidearen zabalgunearen eremuarekiko parte-hartzaileek egiten duten balorazioa honako hau da:

- Orokorrean Zumadin (A-33), jarduera ekonomikoko eta azpiegituretarako erabilerak onartzen dira bakarrik, gaur egun daukagun egoeraren antzekoa.

3.1.3. Principales conclusiones.

La variedad de alternativas ofertadas hace que las adhesiones a cualquiera de ellas estén difuminadas, no llegando ninguna a ser aceptada como primera opción por más del 27% de los participantes.

Con respecto al modelo territorial, las principales conclusiones pueden consultarse en las elaboradas para el quinto taller. (Véase la pág. 37 del informe de resultados de ese taller, incluido en el anejo 1).

Ahondando un poco más en los resultados, puede afirmarse que el modelo actual de las NN.SS. no sale mal valorado. Un 21% de los participantes lo menciona como primera opción.

Sin embargo los modelos que surgen de mantener el trazado de la N-I y trasladar el ferrocarril con el objeto de reutilizar la playa de vías, es la primera opción de casi el 37% de los participantes.

Un 16% señala como primera opción el traslado de ambas infraestructuras al otro lado del río Oria.

Y a un 26% no le convence como primera opción ninguna de las alternativas confeccionadas.

Un 48% recoge en su primera opción que el PGOU mantenga los actuales suelos calificados.

El 52% restante se divide a partes iguales entre los que pretenden reducirlos en función de la reutilización de la playa de vías y los que consideran que ninguna de las alternativas les convence.

Estas últimas diferencias se hacen mayores (40% - 56%) en el caso de tener en cuenta la totalidad de las menciones, sean en primer lugar, en segundo o en tercero.

Con respecto a la valoración de la idoneidad de los suelos, las principales conclusiones pueden consultarse en las elaboradas para el quinto taller. (Véase la pág. 38 del informe de resultados de ese taller, incluido en el anejo 1). Los resultados permiten multitud de análisis cruzados entre los partidarios de determinadas alternativas y las valoraciones que efectúan de la idoneidad de los suelos. Así por ejemplo: Para el ámbito comprendido por la playa de vías y los terrenos situados entre la Nafarroako Etorbidea y el río Oria, la valoración que hacen los participantes es la siguiente:

- A nivel general, en Zumadi (A-33) los únicos usos aceptados son los destinados a actividades económicas y a infraestructuras, muy a semejanza de la situación que se da

- Trenbidea lekuz aldatzeko aldekoek oso ondo (4,25) hartzen dute jarduera ekonomikoetarako uztea Zumadi, erdizka (2,66) baloratzen dute ekipamendurako eta gaizki edo oso gaizki beste aukerak garatzea.
 - Batek ere konbentzitzen ez dutenei, Zumadin azpiegiturak garatzea ondo (3,50) iruditzen zaie, erdizka (3,00) baloratzen dute espazio publikorako edo jarduera ekonomikorako uztea eta gaizki edo oso gaizki beste aukerak garatzea.
 - AA.OO.en eredua nahiago dutenek erdizka (2,66) baloratzen dute kontserbatzea eta gaizki edo oso gaizki beste aukerak garatzea.
 - Orokorrean Barrendainen (A-13), espazio publikoak eta ekipamenduak garatzea oso ondo baloratzen da, etxebizitzak eta azpiegiturak erdizka baloratzen dira eta gaizki beste aukerak garatzea.
 - Trenbidea lekuz aldatzeko aldekoek oso ondo (4,33tik 5,00era) hartzen dute Barrendainen etxebizitzak, espazio publikoak eta ekipamenduak garatzea eta gaizki edo oso gaizki beste aukera guztiak.
 - Batek ere konbentzitzen ez dutenei, Barrendainen espazio publikoak garatzea oso ondo (4,25) iruditzen zaie, ondo baloratzen dute ekipamenduak (3,75) eta azpiegiturak (3,50) sustatzea, erdizka (3,00) kontserbatzea eta gaizki edo oso gaizki beste aukera guztiak.
 - AA.OO.en eredua nahiago dutenen artean Zumadi espazio publikorako (4,00) uztea da nahiago duten aukera, pixkat gutxiago baina ondo baloratzen dute ere etxebizitzak (3,66) ezartzea, ekipamenduak (3,66) eta kontserbatzea (3,50), erdizka (3,00) baloratzen dute azpiegituretarako eta gaizki (2,20) jarduera ekonomikoko erabilerak.
 - Orokorrean Bernedon (A-36), espazio publikorako, ekipamendurako eta azpiegituretarako uztea ondo ikusten da eta gaizki edo oso gaizki beste aukerak guztiak.
 - Trenbidea lekuz aldatzeko aldekoentzat, Bernedo azpiegituretarako (5,00) uztea da aukera onena, oso ondo (4,33) baloratzen dute ekipamenduak garatzea, ondo etxebizitzak (4,00) eta espazio publikoak (3,75) garatzea, erdizka (2,66) jarduera ekonomikoak ezartzea eta oso gaizki (1,00) kontserbatzea.
- actualmente.
- Los partidarios de modificar el trazado del ferrocarril, consideran muy bien (4,25) destinar Zumadi a actividades económicas, valoran a medias (2,66) destinarlo a equipamiento y mal o muy mal el resto de las opciones.
 - A los que ninguna alternativa les convence, les parece bien (3,50) destinar Zumadi a infraestructuras, valoran a medias destinarlo a espacio público (3,00) o a actividades económicas (2,75) y mal o muy mal el resto de las opciones.
 - Los que prefieren el modelo de las NN.SS, valoran a medias (2,66) conservarlo como está y mal o muy mal el resto de las opciones.
 - A nivel general, en Barrendain (A-13) se valora muy bien destinarlo a espacio público, bien a equipamiento, los usos de vivienda e infraestructuras se valoran a medias y mal el resto de los posibles usos a implantar.
 - Los partidarios de modificar el trazado del ferrocarril, valoran muy bien (de 4,33 a 5,00) destinar Barrendain a vivienda, espacio público y equipamientos y mal o muy mal el resto de las opciones.
 - A los que ninguna alternativa les convence, les parece muy bien (4,25) destinar Barrendain a espacio público, valoran bien destinarlo a equipamientos (3,75) e infraestructuras (3,50), valoran a medias conservarlo (3,00) y mal o muy mal el resto de las opciones.
 - Entre los que prefieren el modelo de las NN.SS, la opción preferida es la de destinar Zumadi a espacio público (4,00), valoran bien, aunque con menor entusiasmo, implantar viviendas (3,66), equipamientos (3,66) e incluso conservarlo (3,50), valoran a medias destinarlo a infraestructuras (3,00) y mal implantar actividades económicas (2,00).
 - A nivel general, en Bernedo (A-36) se valora bien destinarlo a espacio público, equipamiento e infraestructuras, y mal el resto de los posibles usos a implantar.
 - Para los partidarios de modificar el trazado del ferrocarril, la opción preferida es destinar Bernedo a infraestructuras (5,00), valoran muy bien (4,33) destinarlo a equipamientos, bien a vivienda (4,00) y a espacio público (3,75), a medias implantar actividades económicas (2,66) y muy mal (1,00) su conservación.

- Batek ere konbentzitzen ez dutenei, Bernedon espazio publikoak garatzea oso ondo (4,66) iruditzen zaie, erdizka (3,00tik 3,33ra), baloratzen dute ekipamenduak azpiegiturak eta kontserbatzea eta gaizki edo oso gaizki beste aukerak.
- AA.OO.en eredua nahiago dutenak ondo (4,00) ikusten dute Bernedon espazio publikorako eta azpiegiturarako uztea, erdizka (3,00) dute kontserbatzea edo ekipamenduak sustatzea eta gaizki edo oso gaizki beste aukerak garatzea.

Bere lurrazalera, egungo plangintzaren aurreikuspenak eta garatu gabekoa direla eta, S-3 Ugartemendiko sektoreaz ere iritzi dute parte-hartzaileek.

- Orokorrean dagoen bezala kontserbatzea ondo baloratzen da, erdizka espazio publiko edo etxebizitzak garatzea eta gaizki edo oso gaizki beste aukerak guztiak.
- Trenbidea lekuz aldatzeko aldekoek, Ugartemendi espazio publikorako uztea ondo (3,50) baloratzen dute eta erdizka (3,33) kontserbatzea. Erdizka (2,66) ere baloratzen dute etxebizitzak ala jarduera ekonomikoak garatzea eta gaizki edo oso gaizki beste aukerak guztiak.
- Batek ere konbentzitzen ez dutenei, Ugartemendiko sektorea dagoen bezala kontserbatzea oso ondo (4,50) iruditzen zaie eta gaizki edo oso gaizki beste aukera guztiak.
- AA.OO.en eredua nahiago dutenak oso ondo (5,00) baloratzen dute Ugartemendi etxebizitzarako uztea, ondo (3,50) baloratzen dute dagoen bezala uztea, erdizka (3,00) espazio publikorako eta gaizki edo oso gaizki beste aukerak garatzea.

Parte-hartze prozesuaren hasieran partaideek, alternatibak aztertzeke alderdi zehatzei buruzko inkesta bat erantzun ahal izan zuten.

Erantzunak hurrengo orrietan itzal baten gainean nabarmentzen dira. Honako hauen izan ziren:

- A los que ninguna alternativa les convence, les parece muy bien (4,66) destinar Bernedo a espacio público, valoran a medias (de 3,00 a 3,33) destinarlo a equipamientos, infraestructuras y conservarlo y muy mal el resto de las opciones.
- Los que prefieren el modelo de las NN.SS, valoran bien (4,00) destinar Bernedo a espacio público e infraestructuras, valoran a medias (3,00) conservarlo o destinarlo a equipamientos y mal o muy mal el resto de las opciones.

El sector residencial S-3 Ugartemendi, es por su dimensión territorial, por las previsiones del planeamiento vigente y por no haberse desarrollado, otro de los ámbitos sobre el que los participantes han expresado su opinión:

- A nivel general se valora bien conservarlo en su estado actual, a medias destinarlo a espacio público o a viviendas y mal o muy mal el resto de las opciones.
- Los partidarios de modificar el trazado del ferrocarril, valoran bien (3,50) destinar Ugartemendi a espacio público y a medias (3,33) conservarlo. También valoran a medias (2,66) las opciones de destinarlo a viviendas o a actividades económicas y mal o muy mal el resto de las opciones.
- A los que ninguna alternativa les convence, les parece muy bien (4,50) conservar en su estado actual el sector de Ugartemendi y mal o muy mal el resto de las opciones.
- Los que prefieren el modelo de las NN.SS., valoran muy bien (5,00) destinar Ugartemendi a viviendas, valoran bien (3,50) conservarlo en su estado actual, a medias (3,00) destinarlo a espacio público y mal o muy mal el resto de las opciones.

Al inicio del proceso los participantes pudieron responder a una encuesta sobre algunos elementos clave para el estudio de alternativas.

Las respuestas están sombreadas en las páginas que siguen a continuación, fueron los siguientes:

ALTERNATIBAK AZTERKETARAKO INKESTAREN ERANTZUNAK

RESPUESTAS A LA ENCUESTA PARA EL ESTUDIO DE ALTERNATIVAS

1. Beasain-Zumarraga Eremu Funtzionalaren lurralde plangintzak hau aurreikusten du Beasainerako: "N-1 errepidearen trazadura berri bat, Oria ibaiaren hegoaldeko ertzarekiko paralelo, bidezabalgunearen aurrean, egungo trazaduraren alternatiba gisa" eta egungo trenbide-trazaduraren eta bidezabalgunearen aldaketa. Egokia iruditzen al zaizu HAPOren aurrerakinak proposamen hauek sartu behar izatea?		1. El Planeamiento territorial del Área Funcional Beasain-Zumarraga, prevé para Beasain un "Nuevo trazado de la carretera N-1, paralelo a la margen sur del río Oria, frente a la playa de vías como alternativa al actual trazado" y la modificación del trazado ferroviario y playa de vías actual. ¿Le parece a usted oportuno que el avance del PGOU deba incluir estas propuestas?	
N-I errepidea desbideratzeari dagokionez?		¿Con respecto al desvío de la N-I?	
Bai / Si: 70,59% Ez / No: 17,65%		Ez dakit / ez dut erantzungo./ NS/NC: 11,76%	
Trenbide-trazaduraren aldaketari lotuta?		Con relación a la modificación del trazado ferroviario?	
Bai / Si: 76,47% Ez / No: 11,76%		Ez dakit / ez dut erantzungo./ NS/NC: 11,76%	
2. Udal plangintzaren arabera, 2007an 5.730 etxebizitza zeuden Beasainen (hiri lurrean eta urbanizagarrian), eta 1.453 etxebizitza berri egin nahi ziren. 2007. eta 2018 artean, aurreikuspenen %23 bete da errealitate hau kontuan hartuta. Egokia iruditzen al zaizu HAPOren aurrerakinak etxebizitza berriak proposatzea?		2. Según el Planeamiento municipal en 2007 existían 5.730 viviendas en Beasain (suelos urbano y urbanizable), previéndose realizar 1.453 nuevas viviendas. Entre 2007 y 2018 se ha ejecutado el 23% de las previsiones. Teniendo en cuenta esta realidad. ¿Le parece a Ud. oportuno que el avance del PGOU proponga nuevas viviendas?	
Bai / Si: 47,06% Ez / No: 47,06%		Ez dakit / ez dut erantzungo. NS/NC: 5,88%	
Ze motakoak?		¿De qué tipo?	
Babestua: Protegida: 100%		Librea: Libre: 50%	
Tipologia:		Tipologia:	
Etxebizitza kolektiboa / Vivienda colectiva: 75%		Bi familiako etxebizitza / Vivienda bifamiliar: 25%	
Zenbat?		¿Cuántas?	
< 500: 62,50% 500-1000: 12,50%		1000-1500: 0,00% >1.500: 25,00%	
Non iruditzen zaizu?		¿Dónde le parece?	
		Antzizar	11,11%
		Errekarte	33,33%
		Arizmendi	11,11%
		Ugartemendi	11,11%
Zumadi eta trenbidearen zabalgunea / Zumadi y Playa de vías			77,78%
CAFek Ordizia ondoan dituen lurak / Terrenos de CAF junto a Ordizia			22,22%
Landa-guneeetan / Núcleos rurales			33,33%
Beste tokietan / Otras zonas			22,22%
3. Udal plangintzaren arabera, 2007an 378.148 m² sabaiko eraikigarritasuna zegoen Beasainen (hiri lurrean eta urbanizagarrian) jarduera ekonomikoetarako, eta 250.000 m² gehitu nahi ziren. 2007. eta 2018. urteen artean aurreikusitakoaren %39a egin da. Errealitate hau kontuan hartuta. Egokia iruditzen al zaizu HAPOren aurrerakinak jarduera ekonomikoetarako lurzoru berriak proposatzea?		3. Según el Planeamiento municipal, en 2007 la edificabilidad existente en Beasain (suelos urbanos y urbanizable) para actividades económicas era de 378.148 m² de techo, previéndose realizar 250.000 m² más. Entre 2007 y 2018 se ha ejecutado un 39% de lo previsto. Teniendo en cuenta esta realidad. ¿Le parece a Ud. oportuno que el avance del PGOU proponga nuevos suelos para actividades económicas?	
Bai / Si: 41,18% Ez / No: 41,18%		Ez dakit/ez dut erantzungo. NS/NC: 17,65%	
Ze motakoak?		¿De qué tipo?	
		Industria-erabileretarako Para usos industriales	66,67%
		Hirugarren sektoreko erabileretarako Para usos terciarios	33,33%
		Beste batzuk Otros	16,67%
Zenbat?		¿Cuánto?	
		< 70.000 m ²	85,71%
		70.000 - 200.000 m ²	14,29%
		> 200.000 m ²	0,00%

Non iruditzen zaizu?

¿Dónde le parece?

Zumadi eta trenbidearen zabalgunea / Zumadi y Playa de vías	33,33%
CAFek Ordizia ondoan dituen lurak / Terrenos de CAF junto a Ordizia	55,56%
Egun kalifikatuta dauden lurzorutan / En suelos actualmente calificados	66,67%
Beste tokietan / Otras zonas	0,00%

4. Beasainek oinarritzko ekipamendu kolektibo batzuk ditu. Adierazi zure ustez ze ekipamendu edo zerbitzu behar dituen herriak.

4. Beasain es un municipio que cuenta con una serie de equipamientos colectivos básicos. Señale en su opinión qué equipamientos o servicios necesita el municipio.

Kirol ekipamenduak / Deportivos	41,18%
Zibiko-administratiboa / Cívico-administrativo	11,76%
Erligioso / Religioso	0,00%
Hezkuntza-ekipamendua / Educativo	47,06%
Kultura-ekipamendua / Cultural	58,82%
Laguntza-ekipamendua / Asistencial	35,29%
Azpiegiturak eta zerbitzuak / Infraestructuras y servicios	64,71%
Beste batzuk / Otros	11,76%

5. Beasainek erabilera eta jabari publikoko parkeak, lorategiak eta espazio libreak ditu. Adierazi zure ustez mota honetako ze eremu behar dituen herriak.

5. Beasain cuenta con parques, jardines y espacios libres de uso y dominio público. Señale en su opinión qué espacios de este tipo necesita el municipio.

Ondo dago dagoen bezala / Está bien como está	12,50%
Plazak, pasealekuak eta antzeko espazio libreak / Espacios libres tipo plazas, paseos, etc	18,75%
Umeentzako jolaslekuak / Zonas de juegos infantiles	18,75%
Hirugarren adinekoentzako parkea / Parque para la tercera edad	18,75%
Lorategi publikoak / Jardines públicos	43,75%
Beste batzuk / Otros	37,50%

Autobia Oria Ibaiaren hegoaldera eramatearen iritzia eboluzioa, inkestaren ezaugarri interesgarria da.

Tailerren hasieran parte-hartzaileen 70,59%ak egokia ikusten zuten HAPOren aurrerakinak proposamen honek sartu behar izatea.

Honez gain, Idaz-taldeak egindako diagnostikoan alternatiba hori aztertu zutela informatu zitzaizen parte-hartzaileei.

Hala ere, parte-hartzeko prozesua bukatzerakoan, N-I lekuz aldatzearen lehenengo aukera bezala hartzen zuten aldekoak, 15,79% ziren bakarrik.

Azkenik, parte-hartzeko prozesuaren zehar parte-hartzaileek, plangintzaren irizpideak eta helburuak zehazteko interesgarriak izan zitezkeen proposamenak egin zuten.

Hirigintza-antolakuntzaren oinarritzko alderdiarekiko, honako hauek ziren:

Mugikortasunarekiko.

- Trenbidea garraio sistema bezala ondo baloratua dago.
- Oinezko guneak ere ondo baloratzen dira.

Un aspecto interesante de las encuestas es la evolución de la opinión acerca del traslado de la autovía al lado Sur del Oria.

Al comienzo de los talleres el 70,59% de los participantes consideraba que debía de plantearse esta opción en el avance del PGOU.

Incluso se informó a los participantes que en el diagnóstico efectuado por el equipo redactor se había estudiado esa opción.

Sin embargo al finalizar el proceso las alternativas que propugnaban el traslado de la N-I solamente eran aceptadas como primera opción por el 15,79%.

Finalmente, durante el proceso los participantes efectuaron propuestas que podrían ser interesantes para formular los criterios y objetivos de planeamiento. Referidas a los elementos básicos de la ordenación urbanística, serían las siguientes:

Con respecto a la movilidad:

- Se valora muy bien el uso del ferrocarril como medio de transporte.
- Se valoran bien las zonas peatonales.

- Hirigunearen garaiko aldeko irisgarritasunaren hobetzeko beharra (Bista-Alai, Arantzazu, Dr. Fleming, Mateo Mujika).
- Oria Ibaiaren paraleloa den paseoa sustatzea.
- Katea eta Antzizar ingurukoa eta Oria Ibaiaren eskuin aldeko pasealekuetan segurtasuna hobetzea.
- Salbatore aldera doan GI-2632 errepidearen bidegorriaren segurtasuna hobetzea.
- Trenbidearen zabalgunea hobetzea. Trenbidea lurperatzearen zailtasunak aitortzen dira eta trenbideak altxatzearen edota bi aldeak azpitik igarobideak (kaleak) eraikitzearen aldekoak, gero eta gehiago dira.
- Zaldizurreta inguruan, N-Ietik Beasainerako sarbidea Hobetzeko beharra. Dagoen blokearen isolamendu-egoera konpontzeko zailtasuna aitortzen da, trenbidea eta errepidea paraleloki kokatzeko behar den azpiegituraren zabalera dela eta.
- Urbanizazioaren hobekuntzak sartzea
- Geltoki intermodal berri bat Bus-Trenbidea sustatzea.
- Beldurra ematen duten puntu eta gunek kentzea.
- AA.OOek aurreikusten duten bide-loturak mantentzea.
- Egungo aparkalekuaren kopurua hobetzea.
- Senpere eta Gipuzkoa Plazako eremuak trenbidearen azpitik lotzea.
- Patinak eta bizikletaren zirkulazioa arautzea.
- Guztiaren irisgarritasuna hobetzea ekipamenduetara eta espazio libreria iristeko.
- Publikoko espazioetan kotxeen presentzia murriztea.
- Necesidad de mejorar la accesibilidad a las zonas altas (Bista-Alai, Arantzazu, Dr Fleming, Mateo Mujika)
- Fomentar un paseo paralelo al río Oria
- Mejorar la seguridad en el entorno de Katea y Antzizar y en los paseos de la margen derecha. del Oria.
- Mejorar la seguridad del bidegorri en la carretera GI-2632 hacia Salbatore.
- Mejorar la situación de la playa de vías. Se reconoce la dificultad de soterrar la infraestructura viaria y aumentan los partidarios de elevar las vías o en su caso de efectuar pasos (calles) bajo el trazado del ferrocarril.
- Mejorar los accesos a Beasain desde la N-I por Zaldizurreta. Se reconoce la dificultad de eliminar la situación de aislamiento del bloque existente debido a la anchura de la infraestructura necesaria para situar la carretera y la vía del tren paralelos.
- Introducir mejoras en la urbanización.
- Dotación de una nueva estación intermodal Bus-Tren.
- Eliminación de los puntos y zonas que generan la sensación de miedo.
- Mantener las conexiones viarias previstas en las NN.SS.
- Mejorar la actual oferta de aparcamiento.
- Unión bajo el ferrocarril de los ámbitos de Senpere y Gipuzkoa Plaza
- Regular la circulación de patinetes y bicicletas
- Mejorar la accesibilidad universal a espacios libres y equipamientos.
- Reducir la presencia de automóviles en los espacios públicos

Ekipamenduarekiko:

- Antzizar kirol-ekipamendua eta Murumendi, La Salle eta Loinazpe hezkuntzarako ekipamenduak ondo baloratzen dira.
- Udaletxea eta anbulatorioko ekipamenduak ondo baloratzen dira ere.
- Erdizkako balorazioa dute Txindoki, Loinatz eta Alkertasuna hezkuntzarako ekipamenduak eta Arangoitiko zaharren egoitza.
- Musika Eskola Udaletxearen eraikinetik bereiztea.
- Igartzaren erabilpena sustatzea.

Con respecto a los equipamientos:

- Se valoran de manera positiva el equipamiento deportivo de Antzizar y los docentes de Murumendi, La Salle y Loinazpe.
- El Ayuntamiento y el ambulatorio son también equipamientos bien valorados.
- Tienen una calificación suficiente los equipamientos docentes de Txindoki, Loinatz y Alkertasuna y la residencia Arangoiti.
- Segregar la Musika Eskola del edificio del Ayuntamiento
- Fomentar la utilización de Igartza.

- Olaran hobetzea
- Gaizki edo oso gaizki baloratzen da Olaran, Usurbe eta Mataderiaren ekipamenduak, jarraian esaten diren arrazoi bat ala gehiago ematen baitira eta: eremu tristea, desegokia, utzita, zaratatsua, itsusia, arriskutsua, argikuntzarik eza ala iristeko ez erraza izatea.
- Usurbe Antzokiaren irisgarritasuna hobetzea.
- Beasainen zuzkidurazko etxebizitzaren eraikuntza sustatzea.
- Haur Eskola bat sustatzea Ezkiaga Auzoan.
- Jubilatuen egoitzaren zuzkidura hobetzea.
- Senpereko merkatal gunea hobetzea-

Espazio librearekiko:

- Ezkiaga, Igartzako berdeguneak, Nafarroa etorbidea eta S. Martin Loinatzeko plaza, ondo ala oso ondo baloratzen dira.
- Dolare Plaza, Sagastiguti eta Olaran pareko parkeak hobetzea, jarraian esaten diren arrazoi bat ala gehiago ematen baitira eta: eremu tristea, desegokia, utzita, zaratatsua, itsusia, arriskutsua, argikuntzarik eza ala iristeko ez erraza izatea.
- Sagastiguti Parkea eta Usurbeko hondakindegia bat egin.
- Tuboaren Parkearen estalgunea mantentzea.
- Gaineztadura gogorra duten eremuen urbanizazioa hobetzea, bereziki Iturralde Plaza
- Parkeen eta trenbidearen ondoan dauden igarobideen segurtasuna hobetzea, Mataderiaren parkean eta Sagastigutin batez ere.
- Oria Ibaiaren ertzak berreskuratzea.
- Orokorrean lorategiak hobetzea.

Ingurune fisikoa eta landa auzoarekiko:

- Landa-auzoko lasaitasuna baloratzen da.
- Loinazko S. Martingo ingurua oso ondo baloratzen da.
- Arriarango beste landa-auzoko utzikeria kritikatzeko da.

Etxebizitzarekiko:

- Egun kalifikatutakoak aparte lurzoru berriak ez eskaintzea.
- Alokairuen motako etxebizitzak sustatzea.

- Mejorar Olaran.
- Se valora mal o muy mal el estado de los equipamientos de Olaran, Usurbe y Mataderia por alguna o varias de las circunstancias siguientes: tratarse de espacios tristes, desapropiados, abandonados, ruidosos, feos, peligrosos, con falta de iluminación o difícilmente accesibles
- Mejorar la accesibilidad a Usurbe Antzokia
- Fomentar en Beasain la construcción de apartamentos dotacionales.
- Dotar al barrio de Ezkiaga de una guardería
- Mejorar la dotación del Hogar del jubilado.
- Mejorar el centro comercial de Senpere.

Con respecto a los espacios libres:

- Se valoran bien o muy bien los espacios libres de Ezkiaga, los alrededores de Igartza, Nafarroako Etorbidea y S. Martin Loinatz Plaza.
- Mejorar los parques de Dolare Plaza, Sagastiguti y el contiguo a Olaran, por alguna o varias de las circunstancias siguientes: tratarse de espacios tristes, desapropiados, abandonados, ruidosos, feos, peligrosos, con falta de iluminación o difícilmente accesibles.
- Unir el Parque de Sagastiguti con el vertedero de inertes sellado de Usurbe.
- Mantener la zona cubierta del parque del Tubo.
- Mejorar la urbanización de las plazas duras, en particular la urbanización de Iturralde Plaza.
- Mejorar la seguridad en los parques e itinerarios junto a las vías del tren, en el parque del matadero y en Sagastiguti especialmente.
- Recuperar las márgenes del Oria
- Mejorar los jardines en general.

Con respecto al medio físico y núcleos rurales:

- Se valora la tranquilidad en los barrios rurales.
- Se valora muy bien el entorno de S.Martin de Loinatz
- Se critica el abandono de Arriaran y el resto de barrios rurales.

Con respecto a la vivienda.

- No ofertar nuevos suelos fuera de los ya calificados.
- Fomentar vivienda en alquiler.

- Eraikinen birgaitzeko jarduketak sustatzea eta energia berriztatzaileak bultzatzea.
- Arantzazuko (A5) eremua eta Bista Alaiako goialdea (A3) –Bista Alai, Mateo Muxika eta Karreratarren anaiak kaleak- birgaitu beharreko eremuak bezala azaltzea.
- Solairuarteak eta lokalak etxebizitza bihurtzeko erraztea.
- Etxebizitza hutsak errekuperatzeko eta merkatuan jartzeko plan bat egitea.
- Etxebizitza hiritar guztientzako irisgarria ekonomikoki izateko kontuan hartzea. HAPOk izan beharko lukeen etxebizitza babestueren kopurua ez dadila egungo AA.OOen eskaintzen zuten kopurua baino gutxiago izango.
- Bide azpiegituraren ondoan, bizitegirako erabilerak baztertea.
- AA.OOek antolatzen duten bizitegirako hiru sektoreen aurreikuspenak eta Gudugarreta landa-gunearen aurreikuspenak berrikustea.
- Potenciar la rehabilitación de edificios y la introducción de energías renovables.
- Señalar los ámbitos de Arantzazu (A5) y la parte alta de Bista Alai (A3) –calles Bista Alai, Mateo Muxika y Karreratarren anaiak- como zonas necesitadas de rehabilitación.
- Facilitar la transformación de entreplantas y locales en vivienda.
- Efectuar un plan de recuperación y puesta en el mercado de las viviendas vacías.
- Tener en cuenta que la vivienda sea accesible económicamente a todos los ciudadanos. Que la oferta de vivienda protegida en número a incluir en el PGOU no sea inferior al de las NN.SS. vigentes.
- Evitar los usos residenciales en las inmediaciones de las infraestructuras viarias.
- Revisar las previsiones de los tres sectores residenciales previstos en las NN.SS. vigentes y en el núcleo de Gudugarreta.

Jarduera ekonomikoarekiko:

- Industria gunek ondo baloratzen dira.
- Egun AA.OOek antolatzen duten jarduera ekonomikoetarako eskaintza mantentzea.

Ingurumenarekiko:

- Oria Ibaiaren ertzak hobetzea.
- Airearen kutsadura neurtzeko sistemak ezartzea.
- Energia berriztatzaileak erabiltzen duten azpiegiturak sustatzea.
- Zarata gutxitzea.
- Arriaran urtegia babestea.
- Loinatz auzotik Loinazko S. Martinera ibilbidea sustatzea.
- Loinatz/Arriaran landa-ibilbidea sustatzea.
- Sasietako hondakindegia ingurune-birgaikuntza sustatzea.
- Oinezko ibilbide lauak hirigunean sustatzea.

Con respecto a las actividades económicas.

- Se valoran bien las zonas industriales.
- Mantener la actual oferta de las NN.SS. para actividades económicas.

Con respecto al medio ambiente.

- Mejorar los márgenes del río Oria.
- Establecer sistemas para medir la contaminación del aire.
- Fomentar infraestructuras que utilicen energías renovables.
- Reducir el ruido.
- Proteger el embalse de Arriaran.
- Fomentar el itinerario de Loinatz Auzoa a S.Martín de Loinatz.
- Fomentar el itinerario Loinatz/Arriaran
- Restaurar ambientalmente el vertedero de Sasieta.
- Fomentar itinerarios peatonales llanos en el centro urbano.

3.2. Aukera desberdinak azaltzea.

3.2.1. Helburua.

HAPOk eduki beharko duen agiriaz, presako neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuko "Hirigintza-plangintza" izeneko V. Kapituluako 1. ataleko 31.1.a artikulua 2/2006 Legearen garapenean, besteak beste, ezartzen du:

... "Plangintza-ahalmena baliatzeko datuak bilduko dituen informazio guztia jaso beharko duen informazioko eta justifikazioko memoria. Memoria horrek, halaber, erabakiak hartzeko **alternatibak formulatzen direnetik hautatu arte jarraitutako prozesua** aipatu beharko du esanbidez, prozesu horretan herritarren parte-hartzearekin egindako alegazioen, iradokizunen eta erreklamazioen azterketa kontuan hartuta. Ildo horretan, bi sexuen parte-hartze orekatua erraztu edo sustatuko da, eta, hala badagokio, Plangintzako Aholku Batzordearen aginduzko txostena eta bere gain hartutako erabakien justifikazioa txertatuko dira"...

Hau da, publikoki erakusteko Lurralde-antolamenduko eredua definituko duten alternatiben hautaketa ezartzeko fase egokia antolamenduaren aurrerakina da. Kontuan izan beharrekoa da, lurralde-eredua definitzeko beharra bera dela HAPO formulatzea bidezko egiten duen aspektuetako bat.

3.2.2. Aztertutako alternatiben azalpenaren laburpena.

Parte-hartze prozesutik lurralde-ereduaren zazpi alternatiba sortzen dira eta hauek bi osagaien arteko konbinaziotik datoz: egungo AA.OO.en egiteke dauden garapenak eta trenbidearen zabalgunearen berrantolaketa eta honekin batera N-I errepidea eta trenbidearen trazatuak lekuz aldatzea.

Honako hauek izan ziren aukerak:

- **Alt. "0". Ezer ez egitea.** Udalerria egun ikusten dugun bezala mantentzearen aldeko eredua da. Azpiegituretan ez da ezer egiten, ezta lurzoruen okupazio berriak dituen jarduera-eraikitzaileak egiteko ere. Daudenak zatitzeagatik eta lokalak etxebizitza bihurtzetik datozenak ezik, ez dira etxebizitza berriak egingo eta jarduera ekonomiko berriak, egun dauden orubeetan eraikiko lirateke bakarrik.

3.2. Exposición de las diferentes alternativas.

3.2.1. Objeto.

Con relación al contenido documental del PGOU, el artículo 31.1.a de la Sección 1. Capítulo V. "Planeamiento Urbanístico", del Decreto 105/2008 de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, establece entre otras:

..."Memoria informativa y justificativa que deberá recoger toda la información que contenga los elementos de juicio para el ejercicio de la potestad de planeamiento. Así mismo, dicha memoria hará expresa mención **del proceso seguido desde la formulación hasta la selección de alternativas** para la adopción de decisiones considerando el análisis de las alegaciones, sugerencias y reclamaciones formuladas en dicho proceso a título de participación ciudadana, en el que se facilitará o fomentará una presencia equilibrada de ambos sexos, incluido en su caso el informe preceptivo del Consejo Asesor de Planeamiento, así como la justificación de las decisiones asumidas"...

Es decir, es el avance de planeamiento, la fase apropiada para la selección de alternativas, que decanten la definición del Modelo de Ordenación Territorial a someter a exposición pública. Téngase en cuenta que uno de los aspectos que hacen procedente la formulación del PGOU es la propia necesidad de definición del Modelo Territorial.

3.2.2. Breve descripción de las alternativas examinadas.

Del proceso participativo surgen siete alternativas de modelo territorial que provienen de la combi-nación de dos factores: el desarrollo pendiente de las NN.SS. vigentes y la reordenación del espacio de la playa de vías, incluyendo la modificación de los trazados de la carretera N-I y del ferrocarril. Estas alternativas fueron las siguientes:

- **Alt. "0". No hacer nada.** El modelo se basa en mantener el municipio tal y como está ahora. No se actúa en las infraestructuras ni se efectúan actuaciones edificatorias que supongan nuevas ocupaciones de suelo. No se efectúan nuevas viviendas salvo las que provengan de división de las existentes o de la transformación de locales y las nuevas actividades económicas se limitan a la edificación de los solares actuales.

Informazioa eta diagnostikoaren agirian⁶⁶ aipatzen den udalerriko zatiketa erreferentzia gisa hartuta, hiri-lurzoruak eta urbanizagarriak 175,56 Ha beteko lituzke alternatiba honetan. Honek 21 Ha baino gehiago murriztea suposatuko luke, egun sailkatutako lurzoruarekiko.

Murrizketa handienak, landa-auzo guztiei, Arizmendi, Errekarte eta Ugartemendi egoitzarako sektoreei eta Ittola II eta Ubiotzeko eremuei eragiten zaie.

Hurrengo orrian "0" eta "1" aukerak laburbiltzen den plano txertatzen da.

- Alt. "1". Egungo AA.OO. bukatu. Beasain eta Ordizia artean trenbidearen trazadura laburtzea, trenbidearen zabalgunean ezer egin gabe, eta zintzilik dauden hiri barruko bide loturak gauzatzea, suposatuko luke. Egun indarrean dauden bizitegirako, jarduera ekonomikoetarako eta zuzkidurarako aukerak mantentzea da ereduaren oinarria eta ondorioz, Beasaingo hirian zein landa auzoetan aurreikusita dauden lur-okupazioak gauzatzen. Aukera honetan, hiri-lurzoruak eta urbanizagarriak 197,05 Ha okupatzen dute hau da, egungo AA.OO.ek aurreikusten duten azalera berdina. Azalera hori, Beasain, Lazkao eta Ordizia udalerrien artean egindako mugatzea dela eta gutxitu egin da.
- Alt. "2.1". Trenbidea lekuz aldatu eta AA.OO. mantendu. N-I errepedearen traza mantentzen da, trenbidea N-I, paraleloki eramaten da eta trenbidearen zabalgunea beste erabilerarako proposatzen da. Egun AA.OO.etan kalifikatuta dauden lurzoruk mantentzen dira, trenbidearen zabalgunearekin zer egiten denez gain. Lurzoru ez urbanizagarriaren eta egungoaren azalera oso neurri berdintsua izango lukete.

Tomando como referencia la división del término municipal expresada en el documento de Información y diagnóstico, el suelo urbano y urbanizable ocuparían 175,56 Ha en esta alternativa, suponiendo una reducción de la ocupación del territorio de algo más de 21 Ha, con respecto al actual suelo calificado.

Las mayores reducciones afectan a la totalidad de los barrios rurales, a los sectores residenciales de Arizmendi, Errekarte y Ugartemendi y a los ámbitos de Ittola II e Ubiotz.

En la página siguiente se inserta el plano resumen de las alternativas "0" y "1".

- Alt. "1". Agotar las NN.SS. vigentes. En infraestructuras supone acortar el trayecto ferroviario entre Beasain y Ordizia sin actuar en la playa de vías y efectuar las conexiones pendientes en la trama urbana de la red viaria. El modelo implica mantener las actuales ofertas residenciales, de actividades económicas y de equipamientos con la ocupación de los suelos previstos tanto en Beasain centro como en los barrios. En esta alternativa el suelo urbano y urbanizable ocupan 197,05 Ha, que es la misma superficie prevista en las NN.SS. vigentes, algo reducida por motivo de los ajustes en la delimitación de los términos municipales de Beasain, Lazkao y Ordizia.
- Alt. "2.1". Desviar sólo el ferrocarril y mantener NN.SS. Se mantiene el trazado de la N-I, se modifica el del ferrocarril llevándolo paralelo a la carretera y se propone la playa de vías para otros usos. Se mantienen los actuales suelos calificados de las NN.SS. vigentes con independencia del uso que se haga con la playa de vías. El suelo no urbanizable permanecería con una dimensión superficial muy parecida a la actual.

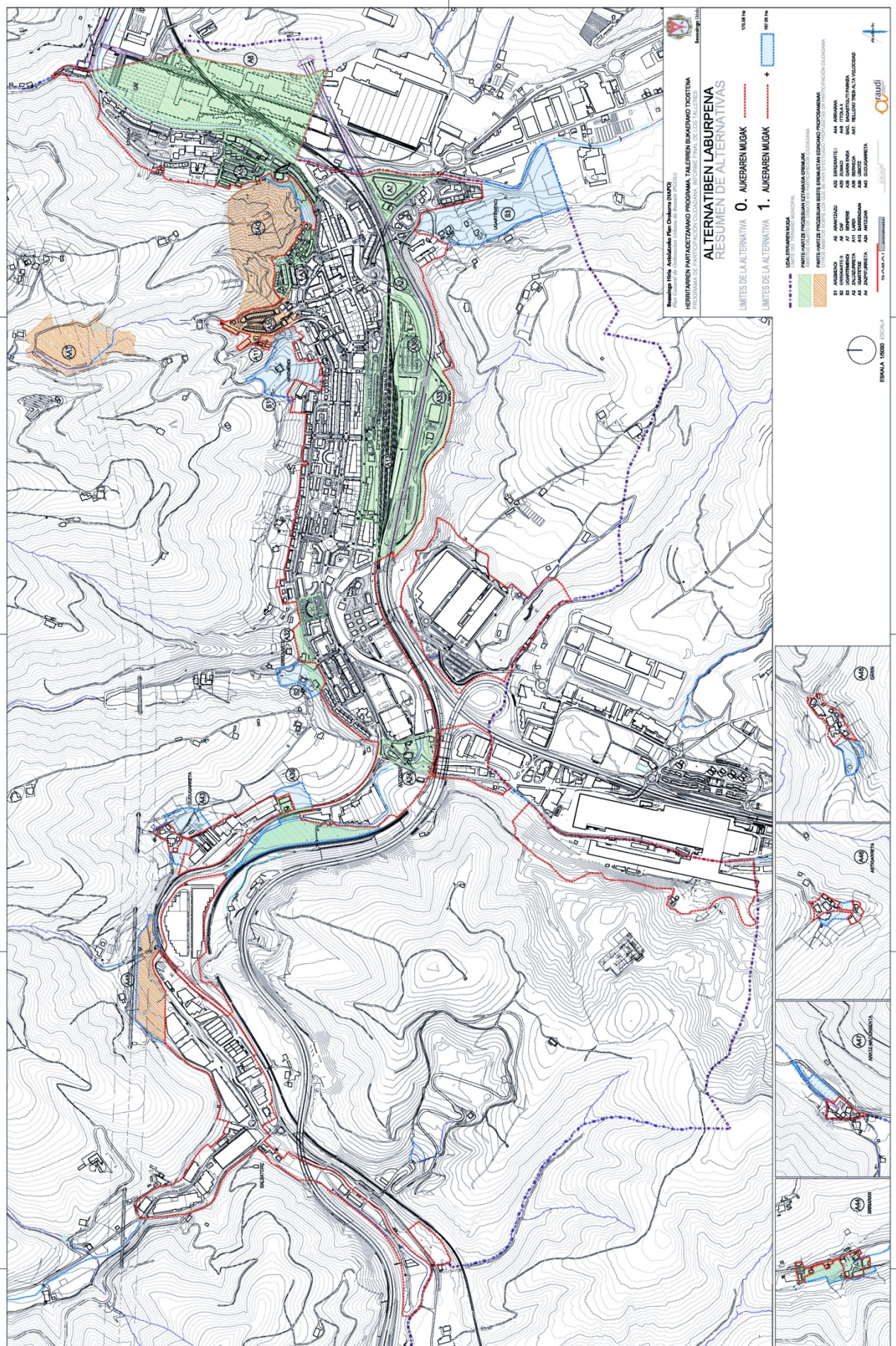
Beasaingo Hiria Antolatzeko Plan Orokorra (HAPO)
Plan General de Ordenación Urbana de Beasain (PGOU)

Hasierako onespenerako agiria.
MEMORIA.

Documento para la aprobación inicial.
MEMORIA.



Beasaingo Udala



Lurzoruaren okupazioarekiko eta egungo egoerarekin konparatuz, aukera hau ez du aldaketa handiak suposatzen. Hiri-lurzoruak eta urbanizagarriak 199,55 Ha dira aukera honetan. Egun sailkatuta dagoen baino 2,5 ha gehiago suposatzen du baina gehikuntza, egungo AA.OO.etan ez urbanizagarria bezala sailkatutako azpiegituretarako lurrak barneratu delakoa da.

- Alt. "2.2". Trenbidea lekuz aldatu eta AA.OO. murriztu. N-I errepedearen traza mantentzen da, trenbidea N-I paraleloki eramaten da eta trenbidearen zabalgunea beste erabilerarako proposatzen da. Egun kalifikatutako lurzoruak murrizten dira trenbidearen zabalgunean egingo den erabilpenaren arabera. Egungoarekiko, lurzoru ez urbanizagarriaren azalera handiagoa izango litzateke.

Hiri-lurzoruak eta urbanizagarriak 186,85 Ha suposatzen dute aukera honetan, AA.OO.etan aurreikusita zegoen baino 10 bat Ha gutxiago hain zuzen ere eta aukera guztien artean lurzoru gutxiago okupatzen duen bigarrena.

Murrizketa handienak, Arizmendi, Errekarte eta Ugartemendi egoitzarako sektoreei eragiten zaie, baita ere Aratz-Matxinbenta, Astigarreta eta Garin landa-auzoko zati bati, Gudugarreta landa-auzoko osoari eta Ubiotzeko ekipamenduari. Hurrengo orrian "2.1" eta "2.2" aukerak laburbiltzen den plano txertatzen da.

- Alt. "3.1". Trenbidea zein N-I lekuz aldatu eta AA.OO. mantendu. N-leko autobia eta trenbidea Oria ibaiaren hegoaldera eramatea, ADIFen bi geltoki eraikitzea (Igarta eta Gipuzkoa Pza.) eta ibairainoko eremu osoa beste erabilerarako proposatzea suposatzen du. Egun AA.OO.etan kalifikatuta dauden lurzoruak mantentzen dira, trenbidearen ibairainoko lurzoruekin zer egingo den gain. Lurzoru ez urbanizagarriaren eta egungoaren azalerak oso neurri berdintsua izango lukete.

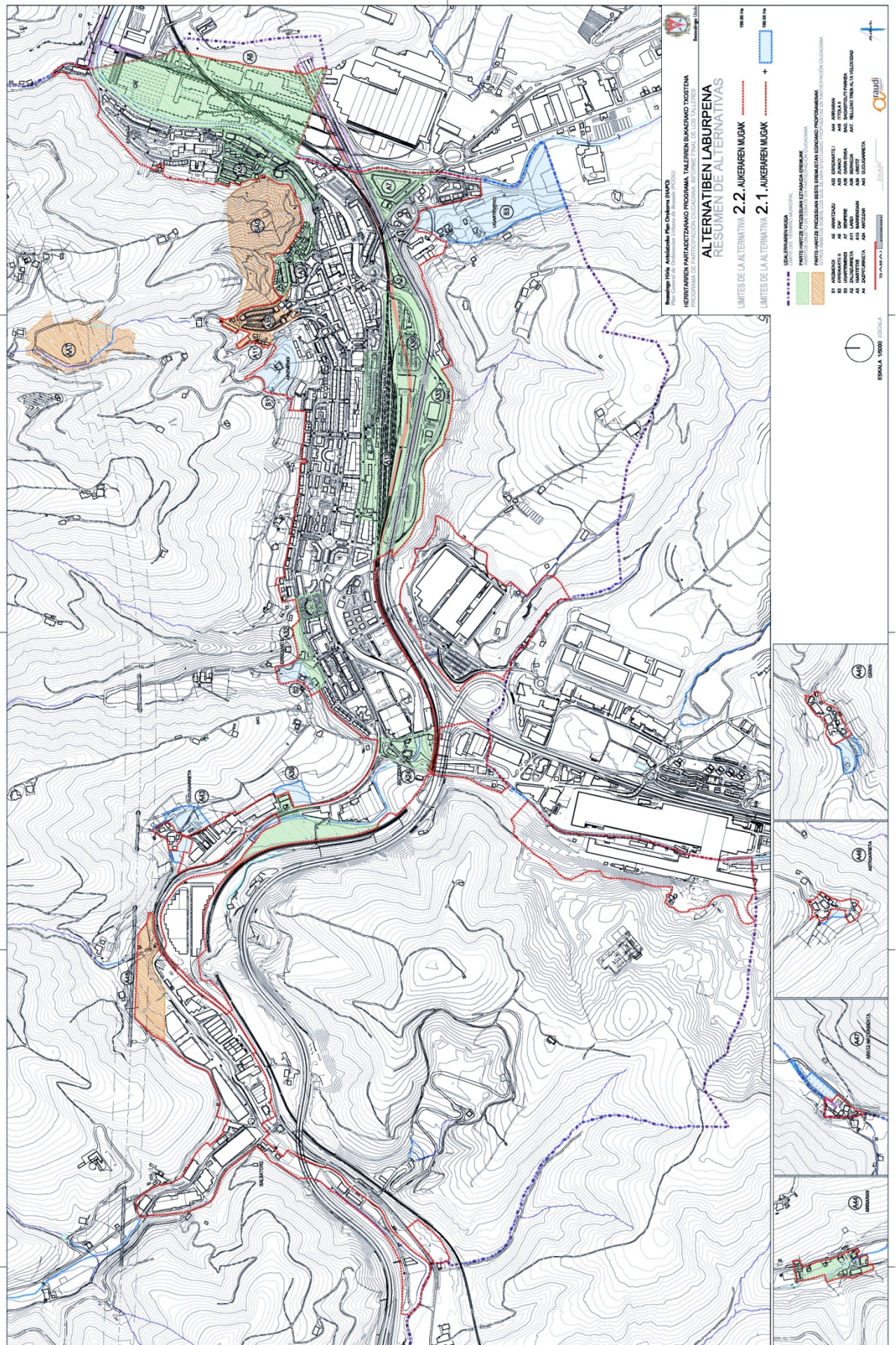
En términos de ocupación del suelo esta alternativa no presenta grandes cambios con respecto a la situación vigente. El suelo urbano y urbanizable en esta alternativa es de 199,55 Ha. Supone 2,5 Ha más que el suelo actualmente calificado pero el aumento se debe a contabilizar una parte de las infraestructuras existentes calificadas como suelo no urbanizable en las NN.SS.

- Alt. "2.2". Desviar sólo el ferrocarril y reducir NN.SS. Se mantiene el trazado de la N-I, se modifica el del ferrocarril, llevándolo paralelo a la carretera y se propone utilizar la playa de vías para otros usos. Se reducen los suelos actualmente calificados en función de la utilización que se haga de la zona de la playa de vías. El suelo no urbanizable aumentaría de superficie con respecto a la actualmente clasificada.

En esta alternativa el suelo urbano y urbanizable supone 186,85 Ha, es decir unas 10 Ha. menos que la ocupación prevista en las NN.SS y la segunda menor ocupación de las alternativas consideradas.

Las mayores reducciones afectan a los sectores residenciales de Arizmendi, Errekarte y Ugartemendi, a parte de los barrios rurales de Aratz-Matxinbenta, Astigarreta y Garin, a la totalidad de Gudugarreta, y al equipamiento de Ubiotz. En la página siguiente se inserta el plano resumen de las alternativas "2.1" y "2.2".

- Alt. "3.1". Desviar el ferrocarril y la N-I y mantener NN.SS. Supone trasladar la autovía y el ferrocarril al lado Sur del río Oria, construir dos estaciones de ADIF (Igarta y Pza. Gipuzkoa) y utilizar todo el espacio hasta el río para otros usos. Se mantienen los actuales suelos calificados en las NN.SS. vigentes con independencia del uso que se haga con los suelos ganados hasta el río. El suelo no urbanizable permanecería con una dimensión superficial muy parecida a la actual.



- Alt. "3.1". Trenbidea zein N-I lekuz aldatu eta AA.OO mantendu. N-leko autobia eta trenbidea Oria ibaiaren hegoaldera eramatea, ADIFen bi geltoki eraikitzea (Igartza eta Gipuzkoa Pza.) eta ibairainoko eremu osoa beste erabilerarako proposatzea suposatzen du. Egun AA.OOetan kalifikatuta dauden lurzoruak mantentzen dira, trenbidearen ibairainoko lurzoruekin zer egiten denez gain. Lurzoru ez urbanizagarriaren eta egungoaren azalerak oso neurri berdintsua izango lukete.

N-I autobia Oria ibaiaren eskuin aldeko ertzeramatea proposatzen duten aukerak lurzoru gehiago okupatzen dutenak dira, ibaiaren hegoaldera dagoen isurialdea okupatu behar delako.

Indarrean dagoen egoerarekiko, "3.1" eta "3.2" aukeren okupazioa, 215,57 eta 208,61Ha bat eta bestea, 18 eta 11 hektareako gehikuntza suposatzen dute.

- Alt. "3.2". Trenbidea zein N-I lekuz aldatu eta AA.OO murriztu. N-leko autobia zein trenbidea Oria ibaiaren hegoaldera eramatea, ADIFen bi geltoki eraikitzea (Igartza eta Gipuzkoa Pza.) eta ibairainoko eremu osoa beste erabilerarako proposatzea suposatzen du. Egun kalifikatutako lurzoruak murrizten dira trenbidearen zabalgunean eta ibairaino lortutako eremuan egingo den erabilpenaren arabera. Egungoarekiko, lurzoru ez urbanizagarriaren azalera handiagoa izango litzateke.

Aukera honetan, "2.2" Alternatibarekin bereizteko, AA.OO.ek aurreikusten duten garapenen murrizketa gutxitu egin da.

Murrizketa handienak, Ugartemendi egoitzarako sektoreari eta Aratz-Matxinbenta, Astigarreta eta Garin landa-azuko zati bati eragiten zaio.

Hurrengo orrian "3.1" eta "3.2" aukerak laburbiltzen den plano txertatzen da.

Zazpigarren alternatibak "4" ez du informazio grafikorik.

- Alt. "4". Batek ere ez nau konbentzitzen. Parte-hartzaileei aurkeztutako aukerekin bere desadostasuna adierazteko aukera eskaintzen zaie.

Kontuan hartutako zortzigarren aukera lurralde eta udal-antolamenduarekiko, HAPOren talde idazlea egindako diagnostikotik dator.

- Alt. "3.1". Desviar el ferrocarril y la N-I y mantener NN.SS. Supone trasladar la autovía y el ferrocarril al lado Sur del río Oria, construir dos estaciones de ADIF (Igartza y Pza. Gipuzkoa) y utilizar todo el espacio hasta el río para otros usos. Se mantienen los actuales suelos calificados en las NN.SS. vigentes con independencia del uso que se haga con los suelos ganados hasta el río. El suelo no urbanizable permanecería con una dimensión superficial muy parecida a la actual.

Las dos alternativas que proponen el traslado de la autovía N-I a la margen derecha del Oria son las mayores consumidoras de suelo, debido a la ocupación de la ladera situada al Sur del río.

Con 215,57 y 208,61 Ha, la ocupación del suelo en las alternativas "3.1" y "3.2" supone un aumento de más de 18 y 11 Ha respectivamente con relación a la situación vigente.

- Alt. "3.2". Desviar el ferrocarril y la N-I y reducir NN.SS. Supone trasladar tanto la autovía como el ferrocarril al lado Sur del río Oria, construir dos estaciones de ADIF (Igartza y Pza. Gipuzkoa) y utilizar todo el espacio hasta el río para otros usos. Se reducen los suelos actualmente calificados en función de la utilización que se haga de la zona de la playa de vías y del espacio ganado hasta el río. El suelo no urbanizable aumentaría de superficie con respecto a la actualmente clasificada.

A los efectos de diferenciar esta alternativa de la "2.2" la reducción de los desarrollos previstos en las NN.SS. se ha limitado.

Las mayores reducciones afectan al sector residencial de Ugartemendi y a parte de los barrios de Aratz-Matxinbenta, Astigarreta y Garin.

En la página siguiente se inserta el plano resumen de las alternativas "3.1" y "3.2".

La séptima alternativa "4", no dispone de información gráfica:

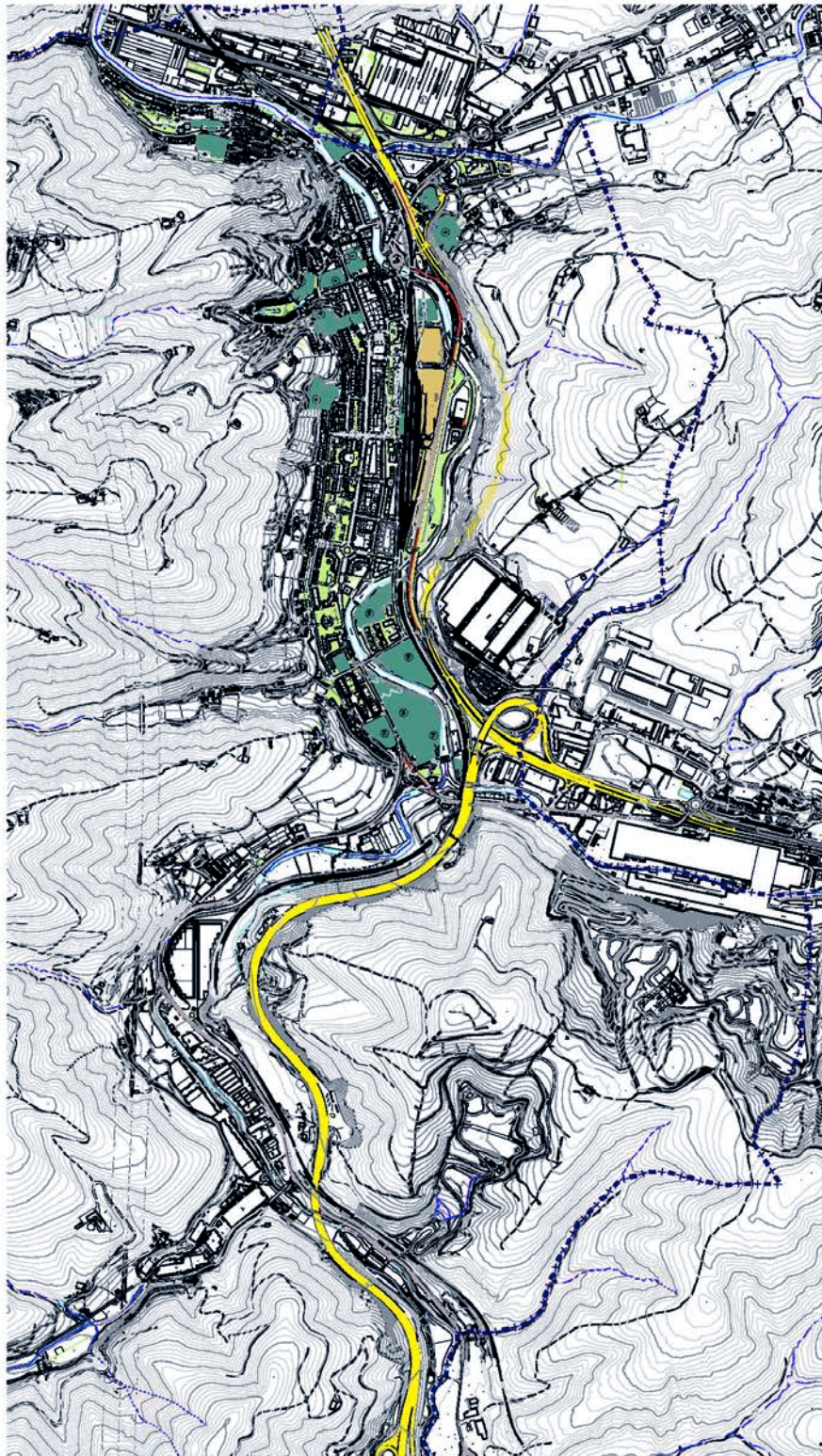
- Alt. "4". Ninguna me convence. Se ofrece a los participantes la oportunidad de manifestar su desacuerdo con las alternativas presentadas.

Una octava alternativa tenida en cuenta proviene del diagnóstico del planeamiento territorial y municipal, efectuado por el equipo redactor del PGOU.



Alternatiba hau herritarren parte-hartzeko tailerretan aurkeztu zen baina ez zen baloratu. Bere edukiaren laburpena, aurrerakina honen II atalean azaldu da (Garapen-eremu potentzialak) dagoeneko eta jarraian txertatzen da.

Esta alternativa se presentó en los talleres de participación ciudadana pero no fue objeto de valoración. El resumen de su contenido ya se ha expuesto en el apartado II (Potenciales ámbitos de desarrollo) de este avance y se inserta a continuación:



3.2.3. Alternatibak hautatzea.

Lurralde eredua.

Parte-hartzeko prozesuan aukera onena hautatzeko, honako ondorio hauek atera daitezken lurralde ereduarekiko:

- ✓ Aukeretak inor ez da nabarmentzen gainerakoen gainean, parte-hartzaileen lehenasunean.
- ✓ 73,7%a era desberdinez hiru alternatiba hautatzen ditu, 10,5%a bi alternatiba hautatzen ditu eta falta den 15,8%a bat bakarrik.
- ✓ Izendapen kopuru handiena (57tik 13) "batek ez nau konbentzitzen" aipamena da, pertsona kopuru handiena ez bada ere (19tik 6).
- ✓ AA.OOen ereduarekin jarraitzea eta trena lekuz aldatzeko eta kalifikatutako lurzoruak murrizteko alternatibak, pertsona kopuru (19tik 10) handienak aipatzen du, 57 aipamen kopurutik 10 lortzen.
- ✓ 19 pertsonatik 9 aipatzen dute trena zein N-I desbideratzea eta kalifikatutako lurzoruak murriztea, bat ez lehenengo tokian, 57 aipamen kopurutik 9 lortzen.
- ✓ 19tik 8k trena lekuz aldatzeko eta kalifikatutako lurzoruak mantentzeko alternatiba aipatzen dute, 57 aipamen kopurutik 8 lortzen.
- ✓ Lehenengo aukera bezala hautatutako alternatibak (19tik 5) bi dira: trena lekuz aldatu gehi kalifikatutako lurzoruak murriztu eta "batek ez nau konbentzitzen".
- ✓ Gero 4 eta 3 aipamen lortzen dute lehenengo aukera bezala AA.OOen ereduarekin jarraitzeko alternatiba eta trena zein N-I desbideratzea eta kalifikatutako lurzoruak mantentzea, bat eta bestea.

Lurren egokitasunerako Balorazioa.

- ✓ Badago oso koherentzia onargarria lurralde-eredua hautaketan eta lurzoruaren egokitasunerako balorazioen artean.
- ✓ Oso ondo baloratzen da A6 CAFeko eremuan jarduera ekonomikoak mantentzea, 5tik 4,6 batz besteko puntuazioa lortzen, eta A13 BARRENDAINeko eremuan espazio publikoak sustatzea (4,38 pto.).

3.2.3. Elección de alternativas.

El modelo territorial.

Del proceso participativo en la selección de la mejor alternativa, se pueden extraer las conclusiones siguientes con respecto al Modelo Territorial:

- ✓ Ninguna de las opciones destaca claramente sobre las demás en las preferencias de los participantes.
- ✓ Un 73,7% elige de manera diferente tres alternativas, un 10,5% elige dos alternativas diferentes y el 15,8% restante únicamente una.
- ✓ El mayor número de menciones es "ninguna alternativa me convence" (13 de 57), aunque no en número de personas (6 de 19).
- ✓ Continuar con el modelo de las NN.SS y la alternativa de desviar el tren reduciendo los suelos calificados, son mencionadas por el mayor número de personas (10 de 19), obteniendo 10 de las 57 menciones posibles.
- ✓ 9 personas de 19 mencionan desviar tanto la N-I como el tren reduciendo suelos calificados, aunque ninguna se hace en primer lugar, obteniendo 9 de las 57 menciones posibles.
- ✓ 8 de 19 mencionan la alternativa de desviar el tren y mantener los suelos calificados, obteniendo 8 de las 57 menciones posibles.
- ✓ Son dos las alternativas mencionadas en primer lugar (5 de 19): la alternativa de desviar el tren reduciendo los suelos calificados y la denominada "ninguna alternativa me convence".
- ✓ Con 4 y 3 menciones respectivamente siguen como alternativas mencionadas en primer lugar, la de continuar el modelo de las NN.SS. y la de desviar tanto la N-I como el tren manteniendo los suelos calificados.

Valoración de la idoneidad de los suelos.

- ✓ Existe una muy aceptable coherencia entre las elecciones del modelo territorial y la valoración de la idoneidad de los suelos.
- ✓ Las opciones muy bien valoradas son la de mantener las actividades económicas en A6. CAF con una puntuación media de 4,6 sobre 5 y la de promover espacios públicos en A13 BARRENDAIN (4,38 pto.).

- ✓ A36 BERNEDO eremuak azpiegituretarako ondo baloratzen da (uzteko aparkalekua) baita ere espazio publikorako eta ekipamendurako, gainerako erabilpenak ezartzea gaizki baloratzen da.
- ✓ Ondo baloratzen da dagoen bezala kontserbatzea honako eremu hauek:
 - S2 ERREKARTE II (3,71 pto.)
 - S3 UGARTEMENDI (3,50 pto.)
 - A43 GUDUGARRETA (3,57 pto.)
 - A44 ARRIARAN (3,93 pto.)
 - A39 UBIOTZ (3,53 pto.)
- ✓ Esandakoaz gain, ondo baloratzen da ekipamenduak sustatzea honako eremu hauetan:
 - A13 BARRENDAIN (3,87 pto.)
 - A4 ZAZPITURRIETA. Olaran (3,81 pto.)
 - A24 ANTZIZAR (3,53 pto.)Hau ere azpiegituretarako (3,73 pto.)
- ✓ Oraindik garatu ez diren eremuetan etxebizitzak sustatzea gaizki edo erdizka baloratzen da, 2,6 puntu baino gehiago (erdizka) lortzen duten eremuak honako hauek izanik:
 - A32 ERREKARTE I (3,44 pto.)
 - A13 BARRENDAIN (3,07 pto.)
 - S2 ERREKARTE II (2,93 pto.)
 - S3 UGARTEMENDI (2,93 pto.)
 - A44 ARRIARAN (2,79 pto.)
 - A24 ANTZIZAR (2,67 pto.)

3.3. HAPON GARATUTAKO ALTERNATIBA.

Onartutako plangintza-irizpide eta -helburuen arabera, HAPOk 2.2 hautabidetik ondorioztatzen den lurralde-eredua hartzen du, hau da, Hiri Antolaketako Arauen ereduarekin jarraitzea, trena desbideratzea eta kalifikatutako lurzoruak murriztea.

Lehen azaldu den bezala, alternatiba honen ondorioz, N-I errepidearen traza mantentzen da, trenbidea N-Ii paraleloki eramaten da eta egungo trenbidearen zabalgunea beste erabilerarako berrerabiltzen da.

- ✓ Se valoran bien las opciones de destinar el ámbito A36 BERNEDO para infraestructuras (posible aparcamiento), espacios públicos y equipamientos, valorándose mal el resto de los usos.
- ✓ Se valora bien conservar en su estado actual los siguientes ámbitos:
 - S2 ERREKARTE II (3,71 pto.)
 - S3 UGARTEMENDI (3,50 pto.)
 - A43 GUDUGARRETA (3,57 pto.)
 - A44 ARRIARAN (3,93 pto.)
 - A39 UBIOTZ (3,53 pto.)
- ✓ Además del mencionado, se valora bien promover equipamientos en los siguientes ámbitos:
 - A13 BARRENDAIN (3,87 pto.)
 - A4 ZAZPITURRIETA. Olaran (3,81 pto.)
 - A24 ANTZIZAR (3,53 pto.)Este también para infraestructuras (3,73 pto.)
- ✓ La opción de promover viviendas en ámbitos que aún no se han desarrollado se valora a medias o mal, obteniendo puntuaciones por encima de los 2,6 puntos (a medias) los ámbitos siguientes:
 - A32 ERREKARTE I (3,44 pto.)
 - A13 BARRENDAIN (3,07 pto.)
 - S2 ERREKARTE II (2,93 pto.)
 - S3 UGARTEMENDI (2,93 pto.)
 - A44 ARRIARAN (2,79 pto.)
 - A24 ANTZIZAR (2,67 pto.)

3.3. Alternativa desarrollada en el PGOU.

De acuerdo a los criterios y objetivos de planeamiento adoptados, el presente PGOU adopta el modelo territorial que se desprende de la alternativa 2.2, es decir, continuar con el modelo de las NN.SS, desviar el tren y reducir los suelos calificados.

Como ya se ha explicado, como consecuencia de esta alternativa, se mantiene el trazado de la N-I, se modifica el del ferrocarril, llevándolo paralelo a la carretera y se reutiliza la actual playa de vías para otros usos.

4. HARTUTAKO SOLUZIOAREN JUSTIFIKAZIOA.

4.1. Lurralde-eredua.

4.1.1. Udalerriaren rola Eremu Funtzionalean.

Beasain-Zumarraga Eremu Funtzionala *Altzaga, Arama, Ataun, Beasain, Ezkio-Itsaso, Gabiria, Gaintza, Idiazabal, Itsasondo, Lazkao, Legazpi, Legorreta, Mutiloa, Olaberria, Ordizia, Ormaiztegi, Segura, Urretxu, Zaldibia, Zegama, Zerain eta Zumarraga* udalerriek eta *Gipuzkoa-Arabako (Aizkorri) eta Gipuzkoa-Nafarroako (Enirio-Aralarreko Mankomunitatea) Partzuergo* nagusiek osatzen dute.

Beasain-Ordizia-Lazkao eta Zumarraga-Urretxu-Legazpi osatzen duten hiri-multzoak Eremu Funtzionalean dauden bi buruak osatzen dute eta Beasainek rol garrantzitsu bat hartzen du.

LAGek Beasaingo HAPO idazteko orientazioak eta erreferentzia-puntuak eta zehaztapen lotesleak finkatzen dituzte. Azken horien artean, honakoak daude:

- Lur azaleko uren tratamendua.
- Lurraldea antolatze kategoriaerako xedatutakoa.
- Erauzketa-jarduketan eraginpean dauden guneen mugaketa.
- Legalki babestuta dauden eremuekiko errespetua.
- Bizitegi-eskaintzaren kuantifikazio minimoa eta maximoa.

Azken horri dagokionez, 2019ko urtarrilean, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailak egindako gehieneko bizitegi-ahalmenaren kalkulua 1.435 etxebizitzakoa da, eta, aurrerago ikusiko denez, HAPO honetan ez da kopuru hori agortzen.

Plangintzen bat egiteko beharrian CAFeko eremua aurkitzen da, *Beasain, Ordizia eta Lazkao*-ko udalerriei eragiten zaiela; baita *Ugartemendi*-ko eremua ere, *Beasain*, eta *Lazkao*-ko udalerriei eragiten zaiela; *Katea eta Iurreko* eremuak, *Beasain eta Olaberria* udalerriei eragiten zaiela eta, askoz gutxiago, *Aratz-Matxinbenta* auzoa *Beasain eta Azpeitia* udalerriei eragiten zaiela. Batez ere, bate egitea eragingo zaio garapenerako planari (bereziak, zatiko-planak eta abar). Oso zaila izaten da izapidetzeko eta onartzeko jarduteko irizpideak ezartzea –aukera batzuk badaude ere– eta ez dugu uste aukeren bat besteen gainean garaituko denik alderdi batetik.

4. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.

4.1. El modelo territorial.

4.1.1. El papel del municipio en el Área Funcional.

El Área Funcional Beasain-Zumarraga la componen los municipios de *Altzaga, Arama, Ataun, Beasain, Ezkio-Itsaso, Gabiria, Gaintza, Idiazabal, Itsasondo, Lazkao, Legazpi, Legorreta, Mutiloa, Olaberria, Ordizia, Ormaiztegi, Segura, Urretxu, Zaldibia, Zegama, Zerain y Zumarraga*, así como los terrenos correspondientes a las *Parzonerías* generales de *Gipuzkoa-Araba (Aizkorri)* y *Gipuzkoa-Navarra (Mancomunidad de Enirio-Aralar)*.

El conjunto urbano formado por Beasain-Ordizia-Lazkao forma junto con el de Zumarraga-Urretxu-Legazpi, las dos cabeceras del Área funcional, adquiriendo Beasain un importante papel.

Las DOT, establecen orientaciones y puntos de referencia para redactar el PGOU de *Beasain* y determinaciones vinculantes. Entre estas últimas están las siguientes:

- El tratamiento de las aguas superficiales.
- Lo dispuesto para las categorías de ordenación del territorio.
- La delimitación de las zonas afectadas por actividades extractivas.
- El respeto a los espacios legalmente protegidos.
- La cuantificación mínima y máxima de la oferta residencial.

Con respecto a esto último, a fecha de enero de 2019, el cálculo de la capacidad máxima residencial efectuado por el Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda, es de 1.435 viviendas que, como se verá más adelante, no se agota en este PGOU.

En la situación de compatibilizar el planeamiento se encuentran los ámbitos de CAF, que afecta a los municipios de *Beasain, Ordizia y Lazkao*; el de *Ugartemendi*, que afecta a *Beasain*, y *Lazkao*, los de *Katea* e *Iurre*, que afectan a *Beasain y Olaberria* y, en menor medida, el barrio de *Aratz-Matxinbenta* que afecta a *Beasain y Azpeitia*.

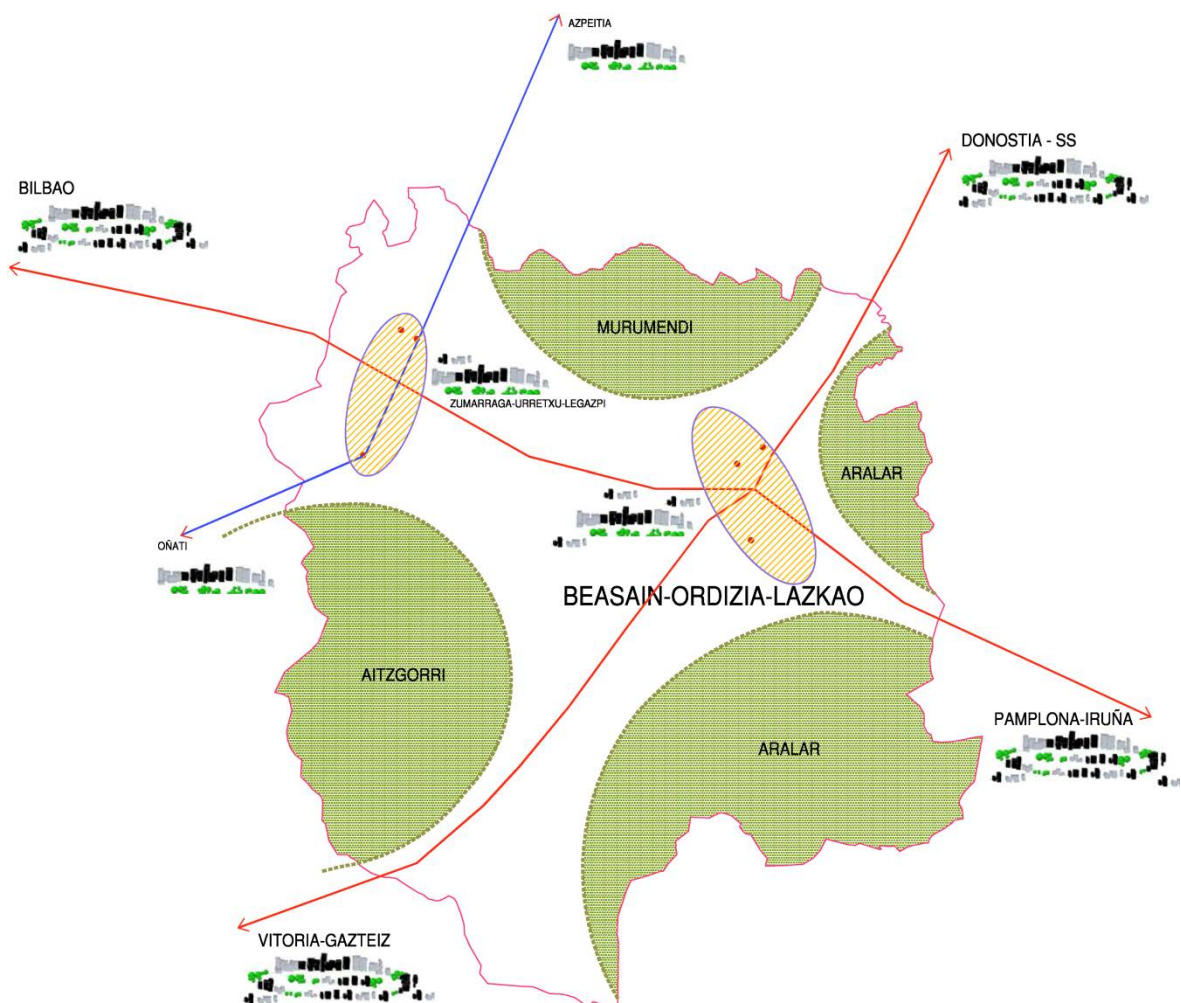
La compatibilización va a afectar sobre todo a los planes de desarrollo (especiales, parciales, etc.), siendo difícil establecer los criterios de actuación para su tramitación y aprobación -de hecho hay varias opciones- y es improbable que alguna de ellas se llegue a imponer de manera unilateral.

Beasainerako, ereduak berekin dakar, Murumendik duen balio botanikoarengatik (B), hori aisialdi-gunetzat eta naturaren aldetik interesa duen gunetzat (34) hartzea; N-I eta GI-632 (*Beasain-Durango*) bide-ardatzak eta trenbide-ardatza finkatzea; *Beasain-Zumarraga* jarduera ekonomikoko ardatza fokalizatzea eta, duela gutxi arte, *Sasietako* zabortegei kontrolatua aintzat hartzea.

LPPak funtsezkotzat jotzen du Beasain-Durango korridorea eraikitzea Beasain-Zumarraga eremu funtzionalaren ikuspuntutik, eta Deba Garaiko eremu funtzionalarekin eta Bizkaiko hirigunearekin eta bere portuarekin lotzeko aukera berriak ematen ditu. Bestalde, eskualdeko bi erreferentzia-guneen, Beasain-Ordizia-Lazkao eta Zumarraga-Urretxu-Legazpi arteko loturak ikaragarri hobetuko ditu.

Para Beasain, el modelo implica la consideración del espacio en torno a Murumendi como área de esparcimiento y de interés naturalístico (34) por su valor botánico (B); la consolidación de los ejes viarios N-I, GI-632 (*Beasain-Durango*) y ferroviario; la focalización del eje *Beasain-Zumárraga* de actividades económicas y la, hasta hace poco, consideración del vertedero controlado de Sasieteta.

El PTP parte de considerar que la construcción del corredor *Beasain-Durango*, desde el punto de vista del área funcional *Beasain-Zumárraga* es clave y abre nuevas expectativas de conexión con el área funcional del *Alto Deba* y con la capital vizcaína y su puerto. Por otro lado, va a favorecer enormemente las conexiones entre los dos polos de referencia de la comarca, *Beasain-Ordizia-Lazkao* y *Zumarraga-Urretxu-Legazpi*.



LAP-k, ondoren adierazitako proposamenen antolamendua lehentasunezkoztat jo da: Beasaingo geltokiaren hegoaldeko zatiari dagokion hiri-aldaketa eta -leheneratzea. Bizitegitarako eta hirugarren sektoreko erabilerak ezarriko dira. Horiek lotura izango dute trenbidearen ingurua birkalifikatzeko eta birmoldatzeko esku-hartzeekin. Gainera, N-I errepidea hegoalderantz desbideratzeko alternatiba gauzatuko da. Azken hau ez da HAPO honetan aurreikusten, LAP-k antolatzen duen modura.

Ingurune fisikoari dagokionez, LPPak adierazten du naturaren aldetik interesa duen Murumendi eremua babestu, hobetu edo leheneratu beharko dela, eta ingurune fisikoaren kategoriak bere baldintza, ezaugarri, gaitasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitu eta arautuko dira, LPParen eta/edo LAGen irizpideei jarraiki.

Beasaingo udalerriaren erdia, iparraldekoa, EAEko Korridore Ekologikoen Sarean dago, hurrengoak bereiz daitezke:

- o Lurraldeko korridorea: R18: Aiako Harria.-Aralar.
- o Lotura-korridorea Ernio-Gatzume-Aralar-Izarraitz.
- o Lotura-gunea: MURUMENDI.
- o Indargetzeko eremuak.
- o Konektore interes bereziko ibai-tarteak. (KB Oria Garaia).
- o Harrapatze ugariko bide-zatia (N-I).

Arriaran eta Ibaieder urtegien garrantziaz gain, oraindik konpondu ez diren urpean geratzeko arriskuaren arazoak nabarmentzen ditu; Arriaran eta Eztanda ibaiak bat egiten duten guneeetan eta azken honek eta Oria ibaiak bat egiten duten guneeetan dauden gabeziak aipatzen ditu, eta baita Beasainen, CAF eremuan noizean behin dauden arazo batzuk ere.

Ibai-sistema kontuan hartzeak ezinbestekoa dirudi, Oria, Eztanda, Agauntza ibaien eta beren ibaiadarren osotasunerako, alorreko plangintzari oso ondo egokitzen delarik. Hala ere, Sistema hori lurraldea egituratzen duen sare bezala hartzea ere egokia dirudi, nekazaritza jarraitutasuneko sare ekologiko gisa, Beasaingo ibai sistema osoari ingurune urbanizaezinean eta ondo kontserbaturiko landarediadun ibai-zatiei. Ibai Sistemak eta babestu beharreko Nekazaritza Sistemak Beasaingo ekologiarri dagokion lotura ezarri behar dute antolamendurako oinarritzeko eta lehentasunezko irizpide gisa.

El PTP considera referente obligado de ordenación con carácter preferencial la propuesta de transformación y regeneración urbana en la parte correspondiente al lado sur de la estación de Beasain, con la implantación de usos residenciales y terciarios, ligados a las operaciones de recalificación y remodelación de la zona ferroviaria y de la alternativa del desvío de la carretera N-I hacia el sur, aspecto este no considerado en el PGOU al menos en la proporción que el PTP establece.

Respecto al medio físico el PTP señala, la necesidad de proteger, mejorar o recuperar el espacio de interés naturalístico de *Murumendi*, así como la definición y regulación de las categorías de ordenación del medio físico, de conformidad con sus condiciones y características, potencialidad y capacidad de acogida, conforme a los criterios del PTP y/o de las DOT.

La mitad septentrional del municipio de Beasain está incluida en la Red de Corredores

Ecológicos de la CAPV, pudiéndose distinguir:

- o Corredor Regional: R18: Aiako Harria.-Aralar.
- o Corredor de enlace: Ernio-Gatzume-Aralar-Izarraitz.
- o Área de enlace: MURUMENDI.
- o Áreas de amortiguación.
- o Tramos fluviales de especial interés conector. (ZEC del Alto Oria).
- o Tramo de concentración de atropellos (N-I).

Además de la importante presencia de los embalses de Arriaran e Ibaieder, se destaca los problemas de inundabilidad no resueltos aún, mencionando deficiencias que existen en las confluencias del *Arriarán* y el *Eztanda* y de este último con el *Oria*, subsistiendo algunas problemáticas de carácter puntual relativas al ámbito de CAF.

Parece evidente la consideración del Sistema Fluvial para la totalidad de los ríos Oria, Eztanda, Agauntza y sus afluentes con perfecto encaje en el planeamiento sectorial, pero también parece aconsejable la consideración de dicho Sistema como red vertebradora del territorio, red ecológica de continuo rural, a la totalidad del sistema fluvial de Beasain en su ámbito no urbanizable junto a los tramos del río con vegetación bien conservada. El Sistema Fluvial junto al Sistema Rural a proteger, debe establecer la conectividad ecológica de Beasain como criterio de ordenación básico y preferente.

LPPak Nekazaritza eta/edo ingurumen intereseko eremuen kategorian sartzen ditu, lehen mailako produktibitateko ahalmen handiagoa dutelako eta/edo paisaiaren eta ingurumenaren aldetik balio dutelako, *Loinatz* aldeko mendi-hegalak eta muinoak.

LGAen berrikuspenak. espazioa antolatzeko eta era-bilerak arautzeko helburu eta gida-lerroak ezartzen ditu eta besteen artean, ingurune fisikoarekiko.

Hauen laburpen bat, 2018ko irailen egindako informazio eta diagnostikoaren ingurune fisikoaren agirian, kontsulta daiteke.

Beasaingo plangintzari mugatzen zaion jarduera ekonomikoetarako lurzoruen garapena, Ormaiztegi-Zumarraga korridoreari lehentasuna ematen zaiolako, Udalerria Eremu Funtzionalen egiten duen rolaen beste ezaugarri bat da.

Azkenik, Foru sareko garraioetarako bide azpiegiturretan, honako errepide hauek igarotzen dira Beasaingo udalerritik:

- ✓ N-I. Madrid-Irún.
- ✓ GI-632 Beasain-Durango.
- ✓ GI-2632 Beasain-Elorrio.
- ✓ GI-2635 Azpeitia-Beasain.
- ✓ GI-2120 Beasain-Estella.

Guzti hauek Eremu Funtzionalaren egituratzaileak eta tokiko izaera dutenak:

- ✓ GI-3191 Erauskingo auzora (Usurbe).
- ✓ GI-3192 Mandubiako mendatera.
- ✓ GI-4491 Beasain-Lazkao.

Eta burdinsarearekiko, abiadura handiko trenbidea eta ADIFek kudeatzen duen zabalera arrunteko trenbidea, HAPOren egitura orokorreko egituratzaileak dira plangintzaren aurrekinaren azaldu den bezela.

4.1.2. Antolamendu-ereduaren azalpena.

Udalbatza Osoak 2021-03-25ean egindako ohiko bileran hartutako ebaztearen arabera, plangintzaren irizpideak eta helburuak onartzeko, HAPOren antolakuntza-ereduak oinarritzko zazpi ardatz hauek ditu:

1. Ingurune fisikoa kontuan hartzea, lurraldea antolatzeko proposamenen oinarritzko euskarri gisa.
2. Epe luzeko hiri-ikuspegia kontuan hartzea, orain hartuko diren erabakiek ez ditzaten eragotzi etorkizuneko beharren garapena.

El PTP incluye en la categoría de áreas de interés agrario y/o ambiental, por su mayor potencialidad para la productividad primaria y/o de valor paisajístico-ambiental, a las lomas y laderas de la zona de *Loinatz*.

La revisión de las DOTs establece objetivos y directrices para la ordenación y uso del espacio referidos, además de a otros aspectos, al medio físico.

Un resumen de estas, puede consultarse en el documento del medio físico elaborado para la información y diagnóstico en septiembre de 2018.

La limitación para el planeamiento de Beasain de los desarrollos de suelos para actividades económicas, al priorizarse el corredor Ormaiztegi-Zumarraga, es otra de las características del papel del municipio en el Área Funcional.

Finalmente, en infraestructuras viarias de transporte de la red foral, las carreteras que transcurren por el término municipal de Beasain son las siguientes:

- ✓ N-I. Madrid-Irún.
- ✓ GI-632 Beasain-Durango.
- ✓ GI-2632 Beasain-Elorrio.
- ✓ GI-2635 Azpeitia-Beasain.
- ✓ GI-2120 Beasain-Estella.

Todas ellas vertebradoras del Área Funcional y las de marcado carácter local:

- ✓ GI-3191 al barrio de Erauskin (Usurbe).
- ✓ GI-3192 al alto de Mandubia.
- ✓ GI-4491 Beasain-Lazkao.

Y con respecto a la red ferroviaria, los trazados de alta velocidad y de la red gestionada por ADIF en ancho convencional son vertebradores de la estructura general del PGOU, ya expuesto en el avance del planeamiento.

4.1.2. Descripción del modelo de ordenación.

De acuerdo a los criterios y objetivos generales de planeamiento adoptados en la sesión ordinaria del pleno del Ayuntamiento celebrada el 25-03-2021, el modelo de ordenación propuesto en el PGOU se fundamenta en los siguientes siete ejes:

1. Toma en consideración del medio físico como soporte fundamental de las propuestas en la ordenación del territorio.
2. Visión urbana de un escenario a largo plazo de manera que las decisiones presentes no hipotequen desarrollos de necesidades futuras.

3. Landa auzoetako biztanleria mantentzea, despopulazioa saihesteko; lurraldeko giza-presentziak bermatzen baitu ingurunearen mantentzeko jarduerak.
4. Beasaingo hirigunea indartzea, kanpoaldeko garapenak aurretik.
5. Definitutako eredia egituratzea eta kohesio-natzea. Horretarako, jarduerak egingo dira errepide-sarean, oinezkoen pasealekuetan, bidegorrietan eta Beasaingo goialdeko auzoetarako goitibeherako iristagarritasuna indartzen duten elementuak horniaraztea.
6. Trenbidearen Zabalgunea berrantolatzea, erabilpen anitzak jasotzen dituen proposamenekin, zuzkidurazkoak, merkataritzakoak, espazio libreak, bizitegirakoak eta hirugarren sektorekoak nahasten.
7. Beasaingo kanpoaldeko eremuetan erremateko garapenak antolatzea, eremu horretan hiria desagiteko arriskua saihesteko asmoz.

HAPOk proposatutako antolakuntza-ereduaren oinarri nagusiak dira Beasaingo kokaleku historikoak ulertzea eta hazkundea horien inguruan planifikatzea, modu antolatuan eta orekatuan, lurralde-orekaren ikuspegitik eta kokalekuen ingurunearen errespetua oinarri hartuta. Hala, “*zentralizatutako ereduaz*” mintza gaitezke, auzoetan hirigintza-garapenen aurkaritzan. Horrela, etxebizitza-eskaintzaren eskaera eta hazteko aurreikuspenak batez ere hirigunean kontzentratu behar dira, antolatutako lurraldean desorekak eta egiturazko disfunczioak saihesteko.

Hortaz, ez dugu proposatzen garapenean oinarritutako eredu bat, garapen isolatu handiak sortuko dituen, olio-orban erako eredu hedagarria, -etorkizuneko belaunaldientzako lurzorua hipoteka-tuko duena-, ezta udal-gaineko antolamendua beharrezkoa den lurzoruei eragiten zaien garapenak ere. Ordez, lurraldea eta lurzorua kontrolatzeko plangintza proposatzen da, non lurzorua ondare edo baliabide urritzat hartzen den. Hortaz, aberastasunari, paisaiei, nekazaritzari, abeltzaintzari, eta inguru-menari lotutako baliabideak iraunkortasun-irizpideen arabera kudeatu behar dira, proiektuak erabakitzean.

3. Mantener la población de los barrios rurales evitando su despoblamiento, entendido como la garantía para el mantenimiento del medio que supone la permanencia humana en el territorio.
4. Potenciar la centralidad del núcleo urbano de Beasain, frente a los desarrollos periféricos.
5. Vertebración y cohesión interior del modelo definido, con actuaciones en la red viaria, paseos peatonales, bidegorris y dotación de elementos que faciliten la accesibilidad vertical hacia los barrios más altos del núcleo de Beasain.
6. Reordenación urbanística de la playa de vías con propuestas que recojan una mezcla de usos donde tengan cabida los dotacionales, comerciales, espacios libres, residenciales y terciarios.
7. Activar actuaciones de remate de las zonas periféricas del núcleo de Beasain para evitar que la ciudad se degrade en esos ámbitos.

El modelo de ordenación que plantea el PGOU, se basa en el entendimiento del asentamiento histórico de Beasain y la planificación, organizada y equilibrada, de los crecimientos torno al mismo, desde una perspectiva de equilibrio territorial y en clave de respeto al medio en el que se asientan. Así, podemos hablar de un “*modelo centralizado*”, frente a los desarrollos urbanísticos en los barrios. De esa forma, las previsiones de crecimiento y la demanda de la diferente oferta de vivienda deben concentrarse en el núcleo urbano principalmente para evitar desequilibrios y disfunciones estructurales en el territorio ordenado.

Así pues, no se propone un modelo desarrollista, que genere potentes desarrollos aislados, ni expansionista en mancha de aceite, que hipoteque el suelo a generaciones o necesidades futuras, ni que afecten a suelos sobre los que la planificación supramunicipal es necesaria. Por el contrario se efectúa una planificación-control sobre el territorio, sobre el suelo, entendido éste como un bien o recurso escaso cuya riqueza y recursos paisajísticos, agropecuarios y medio ambientales deben ser administrados desde criterios de sostenibilidad en la toma de decisiones proyectuales.

Etxebizitza eskariagatik Beasaingo hirigunean aurreikusten den hazkundean, Trenbidearen Zabalguneko eremuaren egun burdinbideak okupatzen dituzten lurzoruen erabiltzeko apustua egiten da. Baita ere, zuzkidura-jarduketan, bidez erdialdeko eremuetan zaharberritze prozeduraren alde eta aurreko atalean esandako erremateko garapenekin osatzeko. Lurralde ereduak Aratz-Matxinbenta, Astigarreta, Garin eta Arriaran landa auzoen populazioa finkatzea du helburu, herri-gune isolatuen izaera mantentzeko eta, ahal denean, historikoki izan zuten bizimodu dinamiko-soziala berreskuratzeko asmoekin. Oinplanoaren morfologia eta egun dauden zerbitzuak ikusirik, Garin eta Arriaran auzoko garapenei lehentasuna ematen zaie eta Aratz-Matxinbenta, Astigarreta eta Gudugarreta auzotako hazkunde-itxaropenak mugatzen dira. Jarduera ekonomikoak garatzeko aurreikusten den hazkunderako lurzoruen okupazioak, egun sailkatutako lurzoruen gainean proposatzen da, industriarako zein hirugarren sektoreko egun dauden baliabideen galerak eragin ahal izango lukeen birsailkapenak saihesten. Lurralde ereduak ulertzen du, CAF, Indar, Arcelor eta Fundiciones Eztanda enpresa garrantzitsuek badutela lurzoru sailkatuen erreserbak bere jarduera eroso garatzeko. Osatzen da egun hutsak eta urbanizatuak dauden lurzoruen eskaintzarekin eta ulertzen da ere lurraldearen plangintzak jarduera ekonomikoetarako hazkundeak Beasaingo udalerritik kanpo aurreikusten duela.

HAPON, Beasain inguruan dagoen “*ingurabide berdea*” deritzon antolaketa mantentzea bultzatzen da, aurrerago azalduko diren zehazkizunekin.

Nekazaritza-erabilerarako interes handiko eremuen eta natura-ingurunea zaintzearen arteko osagarritasunak udalerria egituratzeko ardatza izan behar du, balio estrategiko handia duelako kultura, paisaia, natura eta ekonomiaren ikuspegitik.

Inguru fisikoen eredua oinarritzko elementu hauek kontuan hartzen ditu:

- Oria eta Eztanda ibaien urek har ditzaketen eremuak, Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planaren arabera, landareak egoera onean dituzten ibai-tarteekin batera.

En las previsiones de crecimiento por demanda de vivienda en el centro urbano de Beasain, se apuesta por la incorporación de los suelos ocupados actualmente por la zona de playa de vías, por la rehabilitación mediante actuaciones de dotación en las áreas urbanísticas centrales del núcleo urbano y con las intervenciones de remate, señaladas en el apartado anterior.

En los barrios rurales el modelo de asentamiento busca estabilizar la población de los núcleos de Aratz-Matxinbenta, Astigarreta, Garin y Arriaran con la intención de mantener su carácter aislado y recuperar, en lo posible, el dinamismo social que históricamente tuvieron.

Debido a la morfología de su traza y a los servicios existentes se da preferencia a los desarrollos de los barrios de Garin y Arriaran, limitando las expectativas de crecimiento en Aratz-Matxinbenta, Astigarreta y Gudugarreta.

Las previsiones de crecimiento por ocupaciones de suelos destinados a actividades económicas se proponen sobre los suelos ya calificados, evitando recalificaciones que supongan la pérdida de los recursos actuales, tanto para uso industrial como para actividades terciarias.

El modelo supone considerar que las implantaciones más relevantes como CAF, Indar, Arcelor y Fundiciones Eztanda, disponen de reservas de suelo calificado suficientes para desarrollar cómodamente su actividad, se completa con la oferta de los suelos urbanizados actualmente vacíos y asume que el planeamiento territorial parcial prevé los crecimientos para actividades económicas fuera del término municipal de Beasain.

En el PGOU se propugna por mantener, con las precisiones que se irán describiendo, la ordenación vigente referida al llamado “*cinturón verde*” que rodea el núcleo de Beasain.

La complementariedad entre las zonas de mayor interés para uso agrícola y la conservación del medio natural deben ser el eje vertebrador de la ordenación del municipio, por su significativo valor estratégico cultural, paisajístico, natural y económico.

El modelo del medio físico tiene en consideración los siguientes elementos básicos:

- Las zonas inundables de los ríos Oria y Eztanda, junto a los tramos de río con vegetación bien conservada, de acuerdo al PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos.

- Arriaran eta Ibaieder, neurri txikiagoan, urtegien presentziak suposatzen duen ahalera, paisaia aldetik.
- Jatorrizko basoak eta babes bereziko eremuak.
- Usurbeko maldan, Erauskin auzoaren ondoan dagoen lurren hondakindegia integratzea hirigintza-antolaketan.
- Udalerrian zehar banatzen diren arkitektura eta arkeologia aldeko ondarea elementuen errespetua.
- Beasaingo herri-gunearen ondoan dauden pasealeku, bidexka eta ibilbidearen sarea.
- Udalerrian zehar igaro diren Donejakue Bidearen bi ibilbideak.
- Lur urbanizaezinean dauden azpiegituretarako eta zuzkidura publikoko sistema orokorrak.
- Balio estrategiko altua duten aldeak nekazaritza eta abeltzaintzarako eremuetan.
- Sasietako hondakindegia berreskuratzea.
- Arriaran inguruko harrobiaren ingurumenaren hobekuntza.
- Landa inguruneari iristagarritasunaren hobekuntza, bueltarik gabeko bideak saihesten eta ibilbide alternatiboak bultzatzen.

Alderdi horiek lurzoru urbanizaezinen lurralde-ereduaren ildo nagusiak finkatzen dituzte.

Alderdi horiek lurzoru urbanizaezina antolatzeko lurralde-antolamenduko eskatutako kategoriara egokitu, horien xehakitzea egin, eta erabilera-matrize batera esleitzea proposatzen denean izango da Ingurune fisikoa antolamenduaren oinarritzko euskarria, zeina Beasaingo herritarrei elkarbanatzera gonbidatzen den.

4.2. Lurzoruaren sailkapena.

HAPO honen dokumentazioak jasotzen dituen dagozkion planoetan bildu egin dira lurzoruaren sailkapena.

Beasaingo udalbarrutiaren lurzoruaren sailkapenak hiri lurzorua, lurzoru urbanizagarria eta lurzoru urbanizaezina bereizten ditu.

Egiturazko hirigintza-antolamenduko izaera du sailkapen honek, EAEko lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen, 53 art. Aipatzen duen bezala.

- El potencial paisajístico que supone la presencia de los embalses de Arriarán e Ibaieder, en menor medida.
- Los bosques autóctonos y zonas de especial protección.
- La integración en la ordenación urbanística de la zona de rellenos artificiales en la ladera de Usurbe junto a Erauskin.
- El respeto a los elementos patrimoniales, arqueológicos y arquitectónicos, repartidos por el territorio municipal.
- La red de caminos, senderos y paseos existentes junto al casco urbano de Beasain.
- Los dos trazados del Camino de Santiago que discurren por el término municipal.
- Los sistemas generales, de infraestructuras y dotaciones públicas, existentes en suelo no urbanizable.
- Las zonas de campiña agroganadera de alto valor estratégico.
- La recuperación del vertedero de Sasieta.
- La mejora ambiental de la zona de actividad extractiva de la cantera de Arriaran.
- La mejora de la accesibilidad al medio rural, procurando evitar fondos de saco y fomentando itinerarios alternativos.

Estos aspectos sientan las líneas maestras del modelo territorial en el suelo no urbanizable.

La adaptación de los mismos a las categorías de ordenación en el suelo no urbanizable del planeamiento territorial, así como su pormenorización y propuesta de asignación en una matriz de usos, completan el escenario del medio físico que se invita a compartir a la ciudadanía de Beasain.

4.2. La clasificación del suelo.

La representación gráfica de la clasificación del suelo, se recoge en los planos correspondientes de la documentación de este PGOU.

La clasificación del suelo en el término municipal de Beasain ha quedado establecida en suelo urbano, suelo urbanizable y suelo no urbanizable.

Esta clasificación tiene el carácter de ordenación urbanística estructural a la que hace referencia el art. 53 de la Ley 2/2006 del suelo y urbanismo de la CAPV.

Aipatu sailkapena udalerriko egitura orokorrean oinarritzen da, Beasaingo hirigune nagusian, landa auzoetan, jarduera ekonomikoko eremuetan eta edozein lurzoru mota dauden sistema orokorretan oinarriturik.

4.2.1. Hiri-lurzorua.

Lurzoru bat hiri-lurzoru gisa sailkatzeak, 2/2006 legearen 11 art. adierazten dituen bi egoera objektiboaren edozeini erantzuten dio.

a) *Gutxienez, hornigai hau edukitzea: ibilgailuentzako sarbidea –bide zolatuz egina eta herritarrek benetan erabilgarria– ur-hornidura; euri-ura eta ur beltza husteko sarea; behe-tentsioko energia elektrikoko hornidura. Hornidura horien tamaina, emaria, ahalmena eta tentsioa, berriz, eraikitze eta lurzorua okupatzeko lehendik dauden eraikinei eta hirigintza-antolamenduan aurreikusitako eraikinei zerbitzu egokia emateko adinakoak izan beharko dira.*

b) *Lursailek, nahiz eta aurreko paragrafoan aipatutako zerbitzuak batzuk ez eduki, beren antolamendua finkatuta edukitzea, eraikuntzak, gutxienez, hirigintza- antolamenduen arabera izendatzen zaien eremu baliagarrien bi herenak okupatzeagatik.*

Irizpide hauen arabera, Beasaingo HAPON hiri-lurzorua bezala sailkatutako multzoak 1.853.983 m²ko azalera du, beraien artean isolatuak dauden bederatzi eremu desberdinetan sakabanaturik. Honako hauek dira:

Dicha clasificación se apoya en la estructura general del municipio, apoyada en el núcleo urbano principal de Beasain, los barrios rurales, los ámbitos de actividades económicas y los sistemas generales situados en cualquier clase de suelo.

4.2.1. El suelo urbano.

La clasificación de un suelo como urbano obedece a cualquiera de las dos situaciones objetivas señaladas en el art. 11 de la Ley 2/2006:

a) *Por contar, como mínimo, con acceso rodado por vías pavimentadas y de uso público efectivo, abastecimiento de agua, evacuación de aguas pluviales y fecales y suministro de energía eléctrica en baja tensión; con dimensión, caudal, capacidad y tensión suficientes para proporcionar servicios adecuados tanto a la edificación existente como a la prevista por la ordenación urbanística.*

b) *Cuando los terrenos, aun careciendo de algunos de los servicios citados en el párrafo anterior, tengan su ordenación consolidada, por ocupar la edificación, al menos, dos terceras partes de los espacios aptos para la misma según la ordenación urbanística que para ellos se proponga.*

De acuerdo a estos criterios, el conjunto del suelo clasificado como urbano en el del PGOU de Beasain, comprende una extensión total de 1.853.983 m², repartida entre nueve recintos aislados entre sí. Son los siguientes:

	Azalera / Superficie (m ²)
ARATZ-MATXINBENTA	8.119
ASTIGARRETA	6.197
GARIN	17.348
ARRIARAN	16.015
ITURRALDE TXIKI (N); ITTOLA I eta II, SALBATORE I eta II; ONDARRE	216.328
ITURRALDE TXIKI (S)	9.215
IHURRE (Arcelor)	117.475
INDAR	162.568
GAINONTZEKOA / RESTO	1.300.718
Guztira Hiri-lurzorua / Total suelo urbano	1.853.983

Eremu hauen artean lurzoru urbanizaezinaren zatiak txertatzen dira eta askotan errepedeekin, ibaiak,... edota beste lurralde-elementuekin bat datozela.

Entre estos recintos se sitúan porciones de suelo no urbanizable que en ocasiones coinciden con elementos territoriales como carreteras, ríos, etc.

HAPOn sailkatu den hiri-lurzoruen azalerak, 2007ko AA.OOek aurreikusten zuten baino 13,17% gehiago (215.812 m²) suposatzen du, kategoria honetan lehen urbanizagarriak ziren lurzoruak sartu egin direlako eta aurreko plangintzaren indarraldian garatutako hirigintza-planak eta programen bitartez urbanizatuak izan direlako.

S6-Ittola I, S7-Indar eta S8-Iturralde Txiki sektoreen kasua izan da, alegia.

4.2.2. Lurzoru urbanizagarria.

2/2006 Legearen 14 artikulua esaten duenaren ildotik, lurzoru bat urbanizagarria bezala sailkatzea proportzio-erlazio egoki eta zuzena eduki beharko du udalerrri horretan aurreikusitako biztanle-hazkundearekin. Horretarako, udalerrri horrek zer harrera-ahalmen duen hartu beharko da kontuan. Hiri-bilbean sartuta ez dauden arren edo oraindik sartzeko modukoak ez diren arren, egoki irizten zaienean eraldatu ondoren hirigintza-erabilerean bermaleku izateko, lurzoruak dira.

Irizpide hauen arabera Beasaingo HAPOk lurzoru urbanizagarria bezala 12.689 m²ko azalera bat sailkatzen du. S3-Ugartemendi sektore zaharraren malda azpian kokatzen da, A7-Senpere eta A31-Agauntza hirigintza arearen ondoan. Txindoki Alkartasuna institutua zabaltzeko, GI-2120 errepidetik inguruetara sarbidea hobetzeko eta Beasainen dagoen babes publikoko etxebizitzaren eskariaren zati bati aurre egiteko, beharrezkoak diren lur egokiak edukitzen ditu.

2007ko urtearen aurreikuspenarekiko lur urbanizagarriaren azalera nabarmen murrizten dira. Alde batetik, industriarako urbanizatuak dauden lurzoruen izaeraren aldaketatik dator eta, beste aldetik, A13-Trenbidearen Zabalgunea berreskuratzeak lurzoru berriak okupatzeko beharrezkoak egiten du. S1-Arizmendi eta S2-Errekarte II sektoreak desagertzearen kasua da eta.

Jarraian dagoen koadroan ikusten den bezala, hiri-lurzorua eta urbanizagarriaren batera 1.866.672 m²ko azalera suposatzen du, 2007ko AA.OOen aurreikuspenak baino 6% gutxiago gutxi gora behera.

La superficie de suelo urbano considerada en el PGOU supone un 13,17% más (215.812 m²) que el suelo clasificado como urbano en las NN.SS. de 2007, debido a la incorporación a esta categoría de suelos clasificados como urbanizables que en el período de vigencia del planeamiento anterior han sido urbanizados de acuerdo a planes, programas y proyectos desarrollados.

Tal es el caso de los antiguos sectores S6, S7 y S8 de Ittola I, Indar e Iturralde Txiki respectivamente.

4.2.2. El suelo urbanizable.

La clasificación de un suelo como urbanizable, de acuerdo al art. 14 de la Ley 2/2006 del suelo, obedece al principio de guardar adecuada y directa proporción con las previsiones de crecimiento poblacional en el municipio, considerando su capacidad de acogida.

Se trata de terrenos que no estando integrados en trama urbana ni siendo aún integrables en ella, se consideren idóneos para servir de soporte, previa su transformación urbanística, a usos urbanísticos.

De acuerdo a estos criterios el PGOU de Beasain clasifica como suelo urbanizable una superficie de 12.689 m², situada en la parte inferior de la ladera del antiguo sector S3-Ugartemendi, colindante con las áreas urbanísticas A7-Senpere y A31-Agauntza. Comprende terrenos aptos para la ampliación del Instituto Txindoki Alkartasuna, para resolver los accesos desde la carretera GI-2120 y para cubrir una parte de la demanda de vivienda de protección pública en el municipio de Beasain. La superficie de suelo urbanizable se reduce notablemente con respecto a las previsiones de las del año 2007, en parte por el cambio de situación de los ámbitos industriales ya urbanizados y en parte por la consideración del ámbito A13-Trenbide-aren Zabalgunea, que hace innecesario ocupar nuevos suelos. Tal es el caso de la desaparición de los antiguos sectores S1-Arizmendi y S2-Errekarte II.

Como podrá apreciarse en el cuadro siguiente, el cómputo de los suelos urbano y urbanizable arroja una superficie de 1.866.672 m², alrededor de un 6% inferior a la ocupación prevista en las NN.SS de 2007.

Eremua 2007ko NN.SSetan Ámbito en las NN.SS de 2007	Izendapen berria Nueva denominación	Azalerak / Superficies (m ²)		Desb. / Diferencia	
		Lehengoa Anterior	Berria Nueva	(m ²)	(%)
S1-ARIZMENDI	Ez da aurreikusten / No se prevé	17.005	0	-17.005	-100,00%
S2-ERREKARTE II	Ez da aurreikusten / No se prevé	7.671	0	-7.671	-100,00%
S3-UGARTEMENDI	S3-UGARTEMENDI	73.541	12.689	-60.852	-82,75%
S6-ITTOLA I	Hiri-lurzorua / Suelo urbano	40.998		-40.998	-100,00%
S7-INDAR	Hiri-lurzorua / Suelo urbano	162.689		-162.689	-100,00%
S8-ITURRALDE-TXIKI	Hiri-lurzorua / Suelo urbano	49.341		-49.341	-100,00%
Guztira Lurzorua urbanizagarria / Total suelo urbanizable		351.245	12.689	-338.556	-96,39%
Guztira Hiri-lurzorua eta urbanizagarria / Total urbano y urbanizable		1.989.416	1.866.672	-122.744	-6,17%
Guztira udalerria / Total término municipal			29.942.520		

S3-Ugartemendiko sektorearen azalera 82,75% gutxiagoa da 2007ko AA.OOen aurreikusten zen azalerarekiko, HAPOn Beasaingo hiriguneko zerbitzutik gertuago dauden eremuen garapenari lehentasuna ematen baitzaio eta Agauntza ibaiaren korridorean uzteko garapenen antolaketa, Lazkao Udalarekin plangintza bateratu baten menpean, erreserban uztea nahiago delako.

4.2.3. Lurzorua urbanizazina.

Lehen adierazitakoarekin beraz, lurzorua urbanizazina ezinaren sailkapena udalerriaren gainontzeko lurri ezartzen zaie, hiri-lurzorua gisa eta urbanizagarria gisa sailkatuak ez dauden lurri, hain zuzen ere. Bere azalera udalerriaren 93,77%a izaten da.

Lurzorua mota honetan naturaren aldeko apustua eta kultur ondarearen babesaren aldeko apustua da irizpide orokorra, 2021ko martxoan hartutako plangintzaren irizpide eta helburuekin bat.

Arriaran eta Ibaieder urtegien inguruko baloreak, oinezko ibilbideak eta interes naturalistikoko eremuak bultzatzea pentsatzen da.

Hiri-gunearien inguruan, Usurbeko maldan Erauskin landa auzoko ondoan dagoen kutsagabeko hondakina, parke fotovoltaiko bat proposatzen da. Baita ere, Mariarats areatik datozen bidearen zolaketa proposatzen da, Erauskin aldeko zirkulazioari ibilbide alternatiboa emateko eta Beasaingo erdigunetik ez pasatzeko.

4.3. Hirigintza-antolamendurako eremuak.

2007ko AA.OOek erabiltzen zituen antzeko irizpideak jarraituz, hiri-lurzorua hirigintza areatan zatitu egin da.

Jarraian laguntzen den koadroan, 2007ko AA.OOek eta Beasaingo HAPOn zehazten dituen hirigintza arearen artean egoera konparatiboa ikus daiteke.

La superficie del sector S3-Ugartemendi se reduce en un 82,75% con respecto a la prevista en las NN.SS. de 2007, al optarse en el PGOU por dar preferencia al desarrollo de ámbitos más próximos a los servicios del centro urbano de Beasain y dejar en reserva la ordenación de posibles desarrollos en el corredor del Agauntza, condicionándola a un planeamiento conjunto con el municipio de Lazkao.

4.2.3. El suelo no urbanizable.

En consecuencia con lo expresado anteriormente, el suelo no urbanizable es la clasificación que se aplica al resto del término municipal, es decir, a los suelos no clasificados como urbanos o urbanizables. Su superficie representa el 93,77% del término municipal.

El criterio general en esta clase de suelo es apostar por la naturaleza y la preservación del patrimonio cultural en consecuencia con los criterios y objetivos de planeamiento adoptados en marzo de 2021.

Se piensa en potenciar los valores del entorno de los embalses de Arriarán e Ibaieder, así como las áreas de interés naturalístico y los itinerarios peatonales.

En las proximidades del suelo urbano se propone una reserva para la ubicación de un parque fotovoltaico en el vertedero de inertes de la ladera de Usurbe, junto a Erauskin. También se propone la pavimentación del camino existente desde Mariarats para dotar a la zona de Erauskin de un acceso alternativo a la circulación por el centro de Beasain.

4.3. Los ámbitos de ordenación urbanística.

El suelo urbano se ha dividido en áreas urbanísticas de acuerdo a criterios semejantes a los utilizados en las NN.SS. de 2007.

En el cuadro que se acompaña a continuación, puede verse un estado comparativo entre las áreas urbanísticas de las NN.SS. de 2007 y las previstas en el PGOU de Beasain.

Eremua 2007ko NN.SSetan Ámbito en las NN.SS de 2007	Izendapen berria Nueva denominación	Azalera / Superficies (m ²)		Desb. / Diferencia	
		Lehengoa Anterior	Berria Nueva	(m ²)	(%)
A1-ALDE ZAHARRA	A1-ALDE ZAHARRA	85.375	83.876	-1.499	-1,76%
A2-ZALDIZURRETA	A2-ZALDIZURRETA	54.862	39.816	-15.046	-27,43%
A3-IGARTETXE	A3-IGARTETXE	25.356	25.577	221	0,87%
A4-ZAZPITURRIETA	A4-ZAZPITURRIETA	26.685	26.166	-519	-1,94%
A5-ARANTZAZU	A5-ARANTZAZU	14.603	14.746	143	0,98%
A6-CAF	A6-CAF	165.296	151.900	-13.396	-8,10%
A7-SENPERE	A7-SENPERE	45.875	42.413	-3.462	-7,55%
A8-URBIETA	A8-URBIETA	37.851	34.909	-2.942	-7,77%
A9-URBIALDE	A9-URBIALDE	6.907	6.836	-71	-1,03%
A10-ARANGOITI	A10-ARANGOITI	29.604	29.999	395	1,33%
A11-LARDI	A11-LARDI	5.997	5.993	-4	-0,07%
A12-NEKOLALDE	A12-NEKOLALDE	34.745	34.818	73	0,21%
A13-BARRENDAIN I	A13-TRENBIDEAREN ZABALGUNE	68.110	135.835	67.725	99,43%
A14-BARRENDAIN II	A14-BARRENDAIN	8.658	8.763	105	1,21%
A15-FORU KALEA	A15-FORU KALEA	14.488	14.785	297	2,05%
A16-J.M.BARANDIARAN PLAZA	A16-J.M.BARANDIARAN PLAZA	21.672	21.612	-60	-0,28%
A17-MENDEURREN	A17-MENDEURREN	16.112	16.508	396	2,46%
A18-IGARTZA	A18-IGARTZA	54.083	52.890	-1.193	-2,21%
A19-LOINAZPE	A19-LOINAZPE	49.186	49.653	467	0,95%
A20-KIROLDEGIA	A20-KIROLDEGIA	51.268	50.521	-747	-1,46%
A21-KATEA	A21-KATEA	33.332	33.815	483	1,45%
A22-EZTANDA	A22-EZTANDA	48.642	48.709	67	0,14%
A23-GUDUGARRETA II	A23-GUDUGARRETA II	31.844	31.867	23	0,07%
A24-ANTZIZAR	A24-ANTZIZAR I	16.654	17.908	1.254	7,53%
A25-IRIGOIEN	A25-IRIGOIEN	46.465	46.419	-46	-0,10%
A26-SALBATORE II	A26-SALBATORE II	56.377	56.626	249	0,44%
A27-DOLAREA	A27-DOLAREA	38.187	38.313	126	0,33%
A28-SALBATORE I	A28-SALBATORE I	3.113	3.076	-37	-1,19%
A29-ONDARRE	A29-ONDARRE	55.008	55.112	104	0,19%
A30-ANTZIZAR II	A30-ANTZIZAR II	4.451	4.363	-88	-1,98%
A31-AGAUNTZA	A31-AGAUNTZA	14.428	14.099	-329	-2,28%
A32-ERREKARTE I	A32-ERREKARTE	8.243	8.331	88	1,07%
A33-ZUMADI	A33-ZUMADI	40.615	47.914	7.299	17,97%
A34-DR.FLEMING	A34-DR.FLEMING	13.447	13.447	0	0,00%
A35-GARIN-ENEA	A35-GARIN-ENEA	13.473	13.409	-64	-0,48%
A36-BERNEDO-ENEA		48.199	0	-48.199	-100,00%
A37-EZKIAGA	A37-EZKIAGA	69.828	70.114	286	0,41%
A38-IHURRE	A38-IHURRE	118.147	117.475	-672	-0,57%
A39-UBIOTZ	A39-UBIOTZ	36.298	36.130	-168	-0,46%
A40-ZELAETA-BERRI	A40-ZELAETA-BERRI	14.184	14.153	-31	-0,22%
A41-OSASUN ETXEA	A41-OSASUN ETXEA	5.308	2.500	-2.808	-52,90%
A42-MARIARATS	A42-MARIARATS	4.117	4.163	46	1,12%
A43-GUDUGARRETA I	A43-GUDUGARRETA I	18.437	7.448	-10.989	-59,60%
A44-ARRIARAN	A44-ARRIARAN	15.998	16.015	17	0,11%
A45-GARIN	A45-GARIN	17.088	17.348	260	1,52%
A46-ASTIGARRETA	A46-ASTIGARRETA	11.183	6.197	-4.986	-44,59%
A47-ARATZ-MATXINBENTA	A47-ARATZ-MATXINBENTA	10.532	8.119	-2.413	-22,91%
A48-ITTOLA II	A48-ITTOLA II	27.840	23.198	-4.642	-16,67%
S6-ITTOLA I	A36-ITTOLA I		38.424	38.424	
S7-INDAR	A49 INDAR		162.568	162.568	
S8-ITURRALDE-TXIKI	A50-ITURRALDE TXIKI		49.107	49.107	
Guztira Hiri-lurzorua / Total suelo urbano		1.638.171	1.853.983	215.812	13,17%

Barrendain I (A13) eta Bernedo-Enea (A36) areak desagertzen direla, A13-Trenbidearen Zabalgunea izena duen beste area berri bat osatzeko, da berri garrantzitsuena. Area berri honek aldameneko Zaldizurreta (A2), Urbietta (A8) eta Osasun Etxea (A41), arearen zatiak hartzen ditu ere. Azken hau ia eraikinen lursailaren azalera arte murrizten da.

Aratz-Matxinbenta (A47), Astigarreta (A46) eta Gudugarreta (A43) auzoen hiri-lurzoruaren azalera nabarmen murrizten da. Kontuan hartzen da, aurreko sailkapena, 2/2006 Lur Legearen 11.1.b artikulua "azaleraren" irizpidearen arabera eginda, gehiegi zela. Sailkatze beharrezkoak diren hirigintza-zerbitzuei dagokio lehenengo bi auzoek ez dute ura eta estolderiaren azpiegiturarik eta Gudugarreta auzoan, bide sarean egin beharko diren obra nabargarriek, aipatzen dute lehen zerbitzu hori ez zegoela.

A6-CAFeko hirigintza areak murrizten da, Beasain eta Ordizia udalerrien arteko lurmugaketa berria egin ondoren.

A2-Zaldizurreta arearen azalera murrizten da eta A33-Zumadiko area handitzen da, Oria ibaiaren eskuinaldeko ertzean kokatutako Tximela S.A. enpresaren lurak Zumadin sartzen direlako.

Gainontzeko hirigintza areak ez dute azaleraren aldaketa nabarmenik (4% inguru) 2007ko AA.OOek finkatzen zutenenarekiko. Aldaketa txiki hauek, areen mugak lurralde-elementuekin bat etortzea saiatu delako (ormak, hesiak, errekek, bideak eta abar) eta antolamendua egiterakoan kartografia eguneratuagoa erabili delako.

Azken urte hauetan garatu diren lurzoru urbanizagarriaren sektore zaharrak, hirigintza areak izatera pasatzen dira, toponimia mantentzen eta zenbakikuntza egiterakoan hutsak saihestu egin dira. Horrela, S6-Ittola I sektore zaharra, A36-Ittola I hirigintza area izatera pasa da, S7-Indar sektore zaharra A49-Indar izatera pasa da eta S8-Iturralde Txikiko sektore zaharra, A-50-Iturralde Txiki izatera pasa da.

Lurzoru urbanizagarriko eremuak S3 sektorera mugatzen dira, lehen esan bezala. Aurreko plangintzarekin alderatuta, 53. orrialdeko koadroan adierazitakoa da.

La principal novedad consiste en que desaparecen las áreas de Barrendain I (A13) y de Bernedo-Enea (A36), para formar un ámbito mayor denominado A13-Trenbidearen Zabalgunea, que toma también parte de las áreas colindantes de Zaldizurreta (A2), Urbietta (A8) y Osasun Etxea (A41), que queda reducida a prácticamente la parcela del edificio.

Los barrios de Aratz-Matxinbenta (A47), Astigarreta (A46) y Gudugarreta (A43) ven reducida considerablemente la superficie de suelo urbano. Se considera que la anterior clasificación, efectuada de acuerdo al criterio "de superficie" del art. 11.1.b de la Ley 2/2006, era excesiva. En lo que respecta a los servicios urbanos requeridos, los dos primeros carecen de infraestructuras de saneamiento y abastecimiento de agua y en Gudugarreta se requieren obras considerables en la red viaria como para considerar la preexistencia del servicio.

El área urbanística de CAF (A6), ve mermada su superficie por el deslinde de los términos municipales entre Beasain y Ordizia.

Se reduce el área de Zaldizurreta (A2) y aumenta el área de Zumadi (A33) al incluirse en esta última el ámbito de la empresa Tximela S.A. situada en la margen derecha del Oria.

El resto de las áreas urbanísticas apenas presentan variaciones en su superficie con relación a las NN.SS de 2007 (alrededor de un 4%). Las pequeñas diferencias se deben a hacer coincidir los límites con elementos territoriales evidentes (muros, vallas, regatas, caminos, etc.) y basarse la ordenación en una cartografía más actualizada.

Los antiguos sectores de suelo urbanizable que se han desarrollado en los últimos años, pasan a denominarse áreas urbanísticas manteniendo la toponimia y evitando vacíos en la numeración. De esta forma, el antiguo sector S6-Ittola I pasa a denominarse A36-Ittola I, el antiguo sector S7-Indar pasa a ser el área urbanística A49-Indar y el antiguo sector S8-Iturralde Txiki, pasa a ser A-50-Iturralde Txiki. Los ámbitos de suelo urbanizable se reducen al sector S3, tal y como ya se ha comentado. Su situación comparada con el planeamiento anterior es la expresada en el cuadro de la página 53.

4.4. Lurzoruaren kalifikazioa.

4.4.1. Zonabanatze globala. Kontzeptuak.

Lurzoruaren kalifikazioak, 2006ko Lur Legearen 15 artikulua adierazten duen bezala, erabilera orokorrak eta erabilera xehatuak esleitzen ditu, udal-mugarte osoko edo haren zati bateko zonei.

2006ko Lur Legearen 53 artikulua azaltzen duenaren arabera, hirigintzaren egiturazko antolamenduaren izaera du, lurzoruaren kalifikazio globala egitea.

Aitzitik, kalifikazio xehatuak HAPOren egiturazko antolamenduari eragiten ez dituen zehaztapenak ezartzen ditu eta plan bereziak edota zatiko planen bitartez ezarri ahal izaten dira.

HAPOn lurzoruaren kalifikatzeko ezartzen diren irizpide honako hauek dira:

Zonak oinarritzko erabilera batzuetarako, pribatuak eta irabazi asmokoak gehienbat, gordetzen diren lurralde zatiak dira: etxebizitza, jarduera ekonomikoak eta abar.

Sistema orokorrak biztanleen oinarritzko zerbitzuetara bideratzen dira, publikoak eta irabazi asmorik gabekoak batik bat: komunikabideak, espazio libreak, ekipamenduak.

Era berean, Sistema Orokor kontzeptuaren barnean, zerbitzu azpiegitura orokorretako elementuentzat gordetako eremuak -beraiantzat lurraldearen zati bat okupatzen dutenak- eta ibai ibilguak sartzen dira ere.

Kalifikazio globala oinarritzko zona mota hauen arabera sistematizatzen da:

- B. Bizitegirako zonak.
- JE. Jarduera ekonomikoetarako zonak.
- SO. Sistema Orokorrak.
- LUE. Landa zonak, lurzoru urbanizaezinari atxikiak.

Bizitegirako zonetan nabaritzen dira honakoak:

- 1B. Alde Zaharreko Bizitegi Zona.
- 2B. Bizitegi Zona, Etxadi Blokeetan.
- 3B. Bizitegi Zona, Bloke Linealean.
- 4B. Garapen Txikiko Bizitegi Zona.

Jarduera ekonomikoetarako zonetan honako bereizitasun hauek proposatzen dira:

4.4. La calificación del suelo.

4.4.1. Calificación global. Conceptos.

La calificación del suelo, tal y como señala el art. 15 de la Ley 2/2006 del suelo, asigna usos globales y pormenorizados a las diferentes zonas en las que se divide la totalidad o parte del término municipal.

La calificación global tiene el carácter de ordenación urbanística estructural de acuerdo a lo expresado en el ar.53 de la Ley 2/2006 del suelo.

Por el contrario la calificación pormenorizada, establece determinaciones que no afectan a la estructura orgánica del PGOU y pueden ser ordenadas mediante planes especiales o parciales.

Los criterios para la calificación del suelo establecidos en el PGOU son los siguientes:

Zonas son porciones del territorio destinadas de forma predominante a algunos de los usos básicos -vivienda, actividades económicas, etc.-, de naturaleza fundamentalmente privada y lucrativa.

Los sistemas generales están destinados a algunos de los usos básicos de servicio al conjunto de la población -comunicaciones, espacios libres, equipamiento comunitario-, de carácter público y en general no lucrativo.

Dentro del concepto de sistemas generales se incluyen las áreas destinadas a elementos de las infraestructuras generales de servicios que dan lugar a una ocupación exclusiva del territorio, y los cauces fluviales.

La calificación global se sistematiza de acuerdo con los siguientes tipos básicos:

- R. Zonas residenciales.
- AE. Zonas de actividades económicas.
- SG. Sistemas generales.
- SNU. Zonas rurales afectas al suelo no urbanizable.

En las zonas residenciales se distinguen:

- R1. Zona Residencial Casco Antiguo.
- R2. Zona Residencial en Bloque en Manzana.
- R3. Zona Residencial en Bloque Lineal.
- R4. Zona Residencial de Bajo Desarrollo.

En las zonas de actividades económicas se distinguen:

1JE. Jarduera ekonomiko produktiboetarako zona, lursail bakartuan.

2JE. Jarduera ekonomiko produktiboetarako zona, mehelinen artean.

3JE. Zerbitzuetako jarduera ekonomikoetarako zona.

4JE. Jarduera ekonomikoa. Azalera handiko merkatalgunea.

Sistema orokorretan, honako hauek nabaritzen dira:

BSSO. Komunikaziorako bide-sarearenak.

TBSO. Komunikaziorako burdinsarearenak.

IISO. Ibai ibilguenak.

ELSO. Espazio libreenak.

KESO. Komunitaterako ekipamenduarenak.

Eta ekipamendu kolektiboen artean honako hauek:

1KSO. Kirol ekipamendua.

2KSO. Ekipamendu zibiko-administratiboa.

3KSO. Erlijio ekipamendua.

4KSO. Hezkuntza ekipamendua.

5KSO. Gizarte eta kultura ekipamendua.

6KSO. Osasun laguntza ekipamendua.

7KSO. Zerbitzu azpiegiturak.

8KSO. Zehaztu gabe.

9KSO. Zuzkidurazko bizitokiak.

10KSO. Hilerri ekipamendua.

4.4.2. Zonabatatze globala hiri-lurzoruan.

Hiri-lurzoruan kalifikazio globala, jarraian txertatzen den koadroen arabera ezartzen da:

AE1. Zona de actividades económicas productivas en parcela aislada.

AE2. Zona de actividades económicas productivas entre medianeras.

AE3. Zona de actividades económicas de Servicios diversos.

AE4. Zona de actividades económicas gran superficie comercial.

En los sistemas generales se distinguen:

SGRV. De comunicación viaria.

SGRF. De comunicación ferroviaria.

SGFL. De cauces fluviales.

SGEL. De espacios libres.

SGEQ. De equipamiento comunitario.

Y entre los equipamientos colectivos los siguientes:

SGE1. Deportivo.

SGE2. Cívico-administrativo.

SGE3. Religioso.

SGE4. Escolar.

SGE5. Socio-Cultural.

SGE6. Sanitario asistencial.

SGE7. Infraestructuras de servicio.

SGE8. Sin determinar.

SGE9. Alojamientos dotacionales.

SGE10. Cementerio.

4.4.2. La calificación global en suelo urbano.

La calificación global en suelo urbano se establece de acuerdo al cuadro que se inserta a continuación:



SISTEMAK / ZONAK	EGOITZARAKO / RESIDENCIAL				JARDUERA EKONOMIKOETARAKO				SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES														
SISTEMAS / ZONAS					ACTIVIDADES ECONÓMICAS				BSSO	ELSO	TBSO	IISO	KESO / SGEQ										GUZTIRA
AREAK / ÁREAS	1B/R1	2B/R2	3B/R3	4B/R4	1JE/AE1	2JE/AE2	3JE/AE3	4JE/AE4	SGRV	SGEL	SGRF	SGFL	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	TOTAL
A1-ALDE ZAHARRA	67.052								1.695	4.933				1.783	3.670	3.679	639		425				83.876
A2-ZALDIZURRETA			9.853		0				13.528		8.962	4.674									2.799		39.816
A3-IGARTETXE			23.345							2.232													25.577
A4-ZAZPITURRIETA			15.845						3.667	5.746										908			26.166
A5-ARANTZAZU			14.522							224													14.746
A6-CAF					117.255				7.868		8.424	18.353											151.900
A7-SENPERE			3.322					18.361	6.589			1.940		2.658		9.543							42.413
A8-URBIETA			9.945						8.290	4.416	3.979	5.386		2.893									34.909
A9-URBIALDE			6.836																				6.836
A10-ARANGOITI			16.137													9.171		4.691					29.999
A11-LARDI				5.112															881				5.993
A12-NEKOLALDE		16.198	18.620																				34.818
A13-TRENBIDEAREN		47.937							47.273	11.847	18.462	1.664		2.751						5.901			135.835
A14-BARRENDAIN II		8.763																					8.763
A15-FORU KALEA			14.785																				14.785
A16-J.M.BARANDIARAN			14.666						125	6.821													21.612
A17-MENDEURREN		16.045							463														16.508
A18-IGARTZA		10.523	15.254						3.950	7.681		3.026	12.456										52.890
A19-LOINAZPE			38.240							5.529						5.884							49.653
A20-KIROLDEGIA			2.585						4.609			13.739	29.588										50.521
A21-KATEA							21.675		10.092			2.048											33.815
A22-EZTANDA					36.686				7.126			4.897											48.709
A23-GUDUGARRETA II					31.867																		31.867
A24-ANTZIZAR									3.117		593	2.074	12.124										17.908
A25-IRIGOIEN						44.313			2.106														46.419
A26-SALBATORE II						45.298			2.513			8.815											56.626
A27-DOLAREA			26.994						2.586			36					6.713			1.984			38.313
A28-SALBATORE I				3.076																			3.076
A29-ONDARRE						52.512			2.436			164											55.112
A30-ANTZIZAR II													4.363										4.363
A31-AGAUNTZA		12.902										1.197											14.099
A32-ERREKARTE I			8.219									112											8.331
A33-ZUMADI					3.880		20.054		5.815	7.322		10.843											47.914
A34-DR.FLEMING			13.447																				13.447
A35-GARIN-ENEA				12.820								589											13.409
A36-ITTOLA I							38.424																38.424
A37-EZKIAGA			58.523						4.069							7.522							70.114
A38-IHURRE					114.210							3.265											117.475
A39-UBIOTZ									1.969	25.805		605								7.751			36.130
A40-ZELAETA-BERRI			14.153																				14.153
A41-OSASUN ETXEA																	2.500						2.500
A42-MARIARATS			4.025									138											4.163
A43-GUDUGARRETA I				7.448																			7.448
A44-ARRIARAN				14.333					137			491			859						195		16.015
A45-GARIN				16.952											282						114		17.348
A46-ASTIGARRETA				5.705											492								6.197
A47-ARATZ-MATXINBENTA				6.165								1.480			474								8.119
A48-ITTOLA II						23.068													130				23.198
A49-INDAR					158.789														3.779				162.568
A50-ITURRALDE TXIKI						44.275			2.742										2.090				49.107
GUZTIRA / TOTAL	67.052	112.368	329.316	71.611	462.687	209.466	80.153	18.361	142.765	82.556	40.420	85.536	58.531	10.085	5.777	35.799	7.352	7.191	13.206	10.643	2.799	309	1.853.983

4.4.3. Zonabatatze globala lurzoru urbanizagarria.

Lurzoru urbanizagarriaren kalifikazio globala bizitegirako zona bakar bati ezartzen zaio (3B) eta HAPO honetan, jarraian txertatzen den koadroaren arabera izaten da:

4.4.3. La calificación global en suelo urbanizable.

La calificación global del suelo urbanizable se limita a una zona de uso residencial R3, quedando establecida en este PGOU de acuerdo al resumen que se inserta a continuación:

ZONAK / ZONAS SEKTOREAK / SECTORES	EGOITZARAKO / RESIDENCIAL			
	1B/R1	2B/R2	3B/R3	4B/R4
S3-UGARTEMENDI			12.689	
Guztira lurzoru urbanizagarria/ Total suelo urbanizable			12.689	

Guztira Hiri-lurzorua eta urbanizagarria / Total suelos urbano y urbanizable	1.866.672
---	------------------

4.5. Lurzoru urbanizaezinen kalifikazioa.

Lurzoru urbanizaezinean, kalifikazio globala honako zona hauen arabera ezartzen da:

Gainazaleko uren babesak.

Babes Berezikoa.

Mendi Larreak / Harkaitzak

Ingurumen Hobekuntzaren.

Basoa.

Nekazaritza nahiz abeltzaintzakoa eta landazabalekoa. Balio Estrategiko Handia.

Nekazaritza nahiz abeltzaintzakoa eta landazabalekoa.

Trantsizioko Landa Paisaia.

Eremu hauetan, bere izaeragatik lurzoru urbanizaezinean egon beharko diren sistema orokor batzu txertatzen dira ere, kategoriatuak dituzten ezaugarrien arabera, inorekin bat ez datorrela, urtegiak eta ibai-ibilguak izan ezik, gainazaleko uren babesaren kategoriatu txertatzen direlako.

Asko zehaztu gabe, honako hauek dira:

KESO-E10. Beasaingo hilerria.

KESO-E10. Aratz-Matxinbetako hilerria.

KESO-E10. Astigarretako hilerria.

ELSO. Sagastigutiko parkea.

KESO-E7. Erauskingo hondakindegia (Parke fotovoltaiko).

KESO-E7. Arriarango EUTE.

KESO-E7. Usurbeko telekomunikaziorako azpiegitura.

KESO-E7. Ur-deposituak.

KESO-E7. Ur-hornidurarako eroanbide orokorrak.

KESO-E7. Estolderiaren eroanbide orokorrak.

IISO. Arriarango urtegia.

IISO. Ibaiederreko urtegia.

4.5. La calificación del suelo no urbanizable.

La calificación global del suelo no urbanizable se establece de acuerdo a las zonas siguientes: Protección de aguas superficiales.

Especial Protección.

Pastos Montanos / Roquedos.

Mejora Ambiental.

Forestal.

Agroganadera y campiña.

Alto valor estratégico.

Agroganadera y campiña.

Paisaje rural de transición.

En estos ámbitos se insertan algunos sistemas generales que por su naturaleza deben ubicarse en suelo no urbanizable, no correspondiendo a las características de ninguna de estas categorías, salvo en lo que respecta a los embalses y cauces fluviales, insertados en la categoría de protección de aguas superficiales.

De manera no exhaustiva, son los siguientes:

SGEQ-E10. Cementerio de Beasain.

SGEQ-E10. Cementerio de Aratz-Matxinbeta.

SGEQ-E10. Cementerio de Astigarreta.

SGEL. Parque de Sagastiguti.

SGE7. Vertedero de Erauskin (Parque fotovoltaico).

SGEQ-E7. ETAP de Arriaran.

SGEQ-E7. Infraestructura de telecomunicaciones de Usurbe.

SGE7. Depósitos de agua.

SGE7. Trazados generales de abastecimiento de agua.

SGE7. Trazados generales de saneamiento.

SGFL. Embalse de Arriaran.

SGFL. Embalse de Ibaieder.

IISO.	Ibilgua zehatza edo ur-lamina egonkorra dituen ibai eta errekek.	SGFL.	Ríos y regatas con cauce definido o lámina de agua estable.
IISO.	N-I. Madrid-Irún Autobia.	SGFL.	Autovía N-I. Madrid-Irún.
BBSO.	GI-632. Beasain- Durango Autobia.	SGRV.	Autovía GI-632. Beasain- Durango.
BBSO.	GI-2632. Beasain-Elorrio errepidea.	SGRV.	Carretera GI-2632. Beasain-Elorrio.
BBSO.	GI-2635. Azpeitia-Beasain (Mandubia) errepidea.	SGRV.	Carretera GI-2635. Azpeitia-Beasain (Mandubia).
BBSO.	GI-3192. Salbatore-Mandubia errepidea.	SGRV.	Carretera GI-3192. Salbatore-Mandubia.
BBSO.	GI-3191. Beasain-Erauskin (Usurbe) errepidea.	SGRV.	Carretera GI-3191. Beasain-Erauskin (Usurbe).
BBSO.	GI-2120. Lizarra-Beasain errepidea.	SGRV.	Carretera GI-2120. Lizarra-Beasain.
BBSO.	GI-4491. Beasain-Lazkao (CAF) errepidea.	SGRV.	Carretera GI-4491. Beasain-Lazkao (CAF).
TBSO.	Abiadura handiko burdinsarea.	SGRF.	Red ferroviaria de alta velocidad.
TBSO.	Iberiako zabaleraren burdinsarea.	SGRF.	Red ferroviaria de ancho ibérico.
BBSO.	Ormaiztegi-Beasain-Ordizia bidegorria.	SGRV.	Bidegorri. Ormaiztegi-Beasain-Ordizia.
KESO-E7.	Sasietako parke fotovoltaico-a.	SGE7.	Parque fotovoltaico de Sasieta.
KESO-E7.	Hondakinak lekuz aldatzeko Sasietako estazioa.	SGE7.	Estación de transferencia de residuos de Sasieta.
KESO-E7.	Sasietako garbigunea.	SGE7.	Garbigune de Sasieta.
Saikapen hauen arabera, Beasaingo udalerriaren lurraldeak mosaiko baten itxura du eta hurrengo koadroen arabera laburbildu daiteke:		De acuerdo a esta clasificación, el territorio del término municipal de Beasain presenta un mosaico que podría resumirse en el siguiente cuadro:	

LEUan Kategoria / Lurzoru mota.	Categoría en SNU/ Tipo de suelo.	Azalera / Superficie (Ha)
Gainazaleko uren babesia.	Protección de aguas superficiales.	181,33
Babes Berezikoa.	Especial Protección.	716,59
Mendi Larreak / Harkaitzak	Pastos Montanos / Roquedos.	31,77
Ingurumen Hobekuntzaren.	Mejora Ambiental.	68,58
Basoa.	Forestal.	1.510,84
Nekazaritza nahiz Abeltzaintzakoa eta Landazabalekoa. Balio Estrategiko Handia.	Agroganadera y campiña. Alto valor estratégico.	23,09
Nekazaritza nahiz Abeltzaintzakoa eta Landazabalekoa. Trantsizioko Landa Paisaia.	Agroganadera y campiña. Paisaje rural de transición.	407,38
Urtegien eta ibai garrantzitsuen ur-xaflak okupatutakoa.	Ocupado por láminas de agua de embalses y ríos más importantes	17,59
Bide azpiegitura handiak okupatutakoa.	Ocupado por grandes infraestructuras viarias.	31,76
Guztira lurzoru urbanizaezina.	Total suelo no urbanizable.	2.807,58
Hiri Lurzorua eta urbanizagarria.	Suelos urbano y urbanizable.	186,67
Guztira udalerria.	Total término municipal.	2.994,25

5. BIZITEGIRAKO LURZORUA HAPON.

5.1. Bizitegirako hiri-lurzoruaren antolaketa.

Udalbatza Osoak 2021-03-25ean egindako ohiko bileran hartutako ebaztearen arabera, plangintzaren irizpideak eta helburuak onartzeko, honako hauek dira batez ere bizitegitarako hiri-lurzoru kalifikazioa duten eremuetako antolamenduko helburuak eta irizpideak:

A1-ALDE ZAHARRA hirigintza-eremua

Helburu orokorra lehendik dauden eraikinak finkatzea da, aurrerago aipatuko diren orubeetan izan ezik, egungo ezaugarrien eta HAPO honetan ezarritako antolamendu xehatuaren arabera. Honek, salbuespenen bat izan ezik, aurreko plangintzarena (2007ko Arau Subsidiarioak) errepikatzen du, eremua birmugatzearen ondoriozko doitzeeekin.

Honako hauek dira aipaturiko orubeak:

San Ignazio, 7 eta 9.

Nagusia: 5, 7, 17, 25, 31, 33, 4, 8, 14, 18 eta 38.

J.M. Iturriotz: 1 eta 3.

Aipaturiko orubeetako jarduera-irizpidea indarreko eraikigarritasun- eta profil-baldintzak mantentzea da, Nagusia 14ko eraikina izan ezik, aldemeneko bi eraikinen arteko batz besteko profil bat hartzen duela.

1997ko Arau Subsidiarioetan aurreikusitako orube beraiek dira kale Nagusia 16koa izan ezik, HAPOren irizpidea egungo baldintza bolumetrikotik finkatzea delako eta aurreko plangintzan aurreikusi ez zen Nagusia, 38ko orubea gehitzea.

Irizpide hori aplikatzeak ordezkatzeko bidez 96 etxebizitza birgaitzea eta, gutxi gorabehera, 79 berri eraikitzea ekarriko du.

A2 ZALDIZURRETA hirigintza-eremua.

Zumadiko eremu mugakidean 2007ko Arau Subsidiarioetan aurreikusitako ekonomia-jardueretarako lurzorua sartzeko eta bide-sistema orokorraren zati bat (biribilgunea) Trenbidearen Zabalgunea esparruan txertatzeko bere mugapenean doikuntza handia jasan duen eremua.

Aurreko plangintzan bezala, lehendik dagoen bizitegitarako eraikinak (177 etxebizitza) eraikigarritasun- eta profil-baldintza beraietan eta indarreko antolamendu xehatuaren arabera finkatzea da.

5. EL SUELO RESIDENCIAL EN EL PGOU.

5.1. Ordenación del suelo urbano residencial.

De acuerdo a los criterios y objetivos generales de planeamiento adoptados en la sesión ordinaria del pleno del Ayuntamiento celebrada el 25-03-2021, los objetivos y criterios de ordenación en las áreas de suelo urbano de calificación predominantemente residencial son los siguientes:

Área urbanística A1-ALDE ZAHARRA

El objetivo general es la consolidación de los edificios existentes, salvo en aquellos solares que se señalan más adelante, de acuerdo a sus actuales características y a la ordenación pormenorizada establecida en este PGOU, que viene a reproducir –con alguna excepción– la del planeamiento anterior (NN.SS de 2007), con los ajustes derivados de la redelimitación del área.

Los solares a que se hace referencia son los de: San Ignacio, 7 y 9.

Nagusia: 5, 7, 17, 25, 31, 33, 4, 8, 14, 18 y 38.

J.M. Iturriotz: 1 y 3.

En los solares referidos el criterio de actuación es mantener las condiciones de edificabilidad y perfil vigentes, a excepción del edificio de Nagusia 14, que adquiere un perfil intermedio entre los dos edificios colindantes.

Se trata de los mismos solares previstos en las NN.SS de 1997 salvo el de Nagusia 16, donde el criterio del PGOU es consolidarlo en las condiciones volumétricas actuales y al que se le añade el solar de Nagusia, 38 no previsto en el planeamiento anterior.

La aplicación de este criterio supone la rehabilitación por sustitución de 96 viviendas y la construcción de 79 nuevas aproximadamente.

Área urbanística- A2 ZALDIZURRETA.

Área que sufre un profundo ajuste en su delimitación debido a la inclusión del suelo para actividades económicas previsto en las NN.SS de 2007 en el área colindante de Zumadi y por considerar una parte del sistema general viario (glorieta) en el ámbito de Trenbidearen Zabalgunea.

Al igual que en el planeamiento anterior el objetivo es la consolidación de la edificación residencial existente (177 viviendas) en las mismas condiciones de edificabilidad y perfil y de acuerdo a la ordenación pormenorizada vigente.

Berritasun nagusia anbulatorioaren lehengo partzelaren lurretan zuzkidura-apartamentutara bideratutako eraikina aurreikustea da.

Jarduketak trenbide-trazaduraren hegoaldeko Zaldizurreta kaleko eraikinera ibilgailu-sarbidea izatearen arazoa konpontzen du, sistema orokorreko biribilgunearen eta eraikinaren artean tartekatuz.

A-3-IGARTETXE hirigintza-eremua.

Beasaingo hiriguneko goiko eremuatarako ibilgailuen sarbidea hobetzeko helburuari eutsi zaio, eta jarduera bat proposatu da goiko aldean dauden etxebizitzetarako oinezkoentzako sarbidea errazteko eta ibilgailuentzako aparkalekuen hornidura hobetzeko.

Hala ere, kostu handia eta arazo geoteknikoak direla eta, uko egin zaio Bista-Alai eta Zazpiturrieta kaleen bideak lotzeko aurreko planeamenduaren proposamenari, eta oinezkoentzako lotura bat proposatu da, Sagastigutiko parkerako sarbideak hobetzen ere lagunduko duena.

Aurreko plangintzan aurreikusitako bizitegi-eraikina egikaritutakoan, lehendik dauden bizitegi-eraikinak (274 etxebizitza) indarreko eraikigarritasunaren, profilaren eta antolamendu xehatuaren arabera finkatzea da helburua.

A4-ZAZPITURRIETA hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dagoen bizitegi-eraikinak finkatzea da, aurrerago aipatuko diren orubeetan izan ezik.

Honako hauek dira aipaturiko orubeak:

J.M. Iturrioz kalea, 21, 23, 25 eta 27.

Aipaturiko orubeetako jarduera-irizpidea 2011ko uztaillean onetsitako 2007ko Arau Subsidiarioen aldaketan indarrean zeuden eraikigarritasun- eta profil-baldintzak mantentzea da.

Irizpide hori aplikatzeak aipaturiko orubeetan ordezkatzeko bidez 53 etxebizitza birgaitzea eta, gutxi gorabehera, 11 berri eraikitzea ekarriko du.

A5.ARANZAZU hirigintza-eremua.

Lehendik dauden bizitegi-eraikinak (212 etxebizitza) eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko baldintza beraietan finkatzea proposatzen da.

Eremuaren goiko zonarako irisgarritasuna hobetzea proposatzen da ere, Joan XXIII, Arantzazu kalek eta auzoaren goiko zona lotuko dituzten igogailuen bat edo beste elementu

La principal novedad está en la previsión de un edificio para equipamiento destinado a apartamentos dotacionales en terrenos de la antigua parcela del ambulatorio.

Esta actuación resuelve el acceso rodado al edificio de Zaldizurreta kalea situado al sur del trazado ferroviario interponiéndose entre la glorieta del sistema general y dicho edificio.

Área urbanística A-3-IGARTETXE.

Se mantiene el objetivo de mejora del acceso rodado a las zonas altas del núcleo de Beasain, proponiendo una actuación destinada a facilitar el acceso peatonal a las viviendas situadas en la zona alta y a la mejora de la dotación de aparcamiento de vehículos.

Sin embargo, debido a su elevado coste y a problemas geotécnicos, se renuncia a la propuesta del planeamiento anterior de unión viaria de las calles Bista-Alai y Zazpiturrieta, proponiendo una conexión peatonal que contribuye también a mejorar los accesos al parque de Sagastiguti.

Una vez ejecutada la edificación residencial prevista en el planeamiento anterior, el objetivo es también consolidar a la edificación residencial existente (274 viviendas) de acuerdo a la edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada vigente.

Área urbanística A4-ZAZPITURRIETA.

El objetivo general es la consolidación de la edificación residencial existente, salvo en los solares que se señalan más adelante.

Los solares a que se hace referencia son los de:

J.M. Iturrioz kalea, 21,23, 25 y 27.

En los solares referidos el criterio de actuación es mantener las condiciones de edificabilidad y perfil vigentes en la modificación de las NN.SS. de 2007, aprobada en julio de 2011.

La aplicación de este criterio supone la rehabilitación por sustitución de 53 viviendas en los solares referidos y la construcción de 11 nuevas aproximadamente.

Área urbanística A5.ARANZAZU.

Se propone consolidar la edificación residencial existente (212 viviendas) en las mismas condiciones de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada.

Se propone asimismo mejorar la accesibilidad a la zona alta del área mediante la construcción de elevadores o cualquier otro elemento mecánico, para unir las calles Joan

mekanikoaren bitartez.

Aurreikusitako esku-hartzeetako jarduera-irizpidea ekimen publiko bidezko egikaritze zuzeneko da.

A8-Urbieta hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dauden bizitegi-erakinak (56 etxebizitza) eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko baldintza beraietan finkatzea da.

Eremu horri trenbide-trazaduraren aldaketak eragiten dio, HAPOk bere behin betiko diseinua baldintzatu gabe.

Beste helburu batzuk: Senpere eremu mugakidearekin ibilgailuentzako eta oinezkoentzako lotura egitea trenbidearen eta N-I errepidearen azpitik eta Oria ibaiaren gainean oinezkoentzako pasabidea egitea Gipuzkoa plaza eta Hirigune Historikoa lotzeko.

A-9 Urbialde hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dauden bizitegi-erakinak (61 etxebizitza) eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko baldintza beraietan finkatzea da.

A-10 Arangoiti hirigintza-eremua.

Nekolalde eta Erauskin kaleak lotzea da helburu nagusia. Jarduketa hori erraztu egingo du zahar-etxeak okupatzen duen eraikina ordeztzeko proposamenak.

Mantendu egin dira egungo ekipamenduak handitzeko eta lehendik dauden bizitegi-erakinak (76 etxebizitza) eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko baldintza beraietan finkatzeko helburuak.

Erretiratuen etxeko partzelaren lurzoruan jarduteko irizpidea hiru solairutan bizitegi-erakigarritasuneko 1.200 m²-ko (t) antolamendua egitean datza (12 etxebizitza inguru).

Beheko solairua baino beheako etxebizitzaren erabilera lagungarrietarako (garajeak, etab.) solairua proposatzen da.

Beste irizpideetako bat jarduketak bide berriaren urbanizazioa finantzatzea eta Erauskin kalearen iparraldean espaloi bat egikaritzea da.

Mugikortasun-arloan, Dr. Fleming eremurako sarbidea hobetzea proposatzen da igogailu inklinatu bat eraikita edo igogailuen –bat bestearen ondoren- bitartez.

A11-LARDI hirigintza-eremua.

Indarrean jarraitzen dute ekipamendutarako udal-eraikina finkatzeko, jabetza pribatuko biltegia ekipamendu bihurtzeko, beste bizitegi-bloke bat antolatzeko eta lehendik dauden

XXIII, Arantzazu y la zona alta del barrio.

El sistema de actuación en las intervenciones previstas es de ejecución directa por iniciativa pública.

Área urbanística A8-Urbieta.

El objetivo general es la consolidación de la edificación residencial existente (56 viviendas) en las mismas condiciones de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada.

Esta área queda afectada por la modificación del trazado ferroviario, sin que el PGOU condicione su diseño definitivo.

Otros objetivos son la unión viaria y peatonal con el área colindante de Senpere, por debajo del ferrocarril y la N-I y la construcción de una pasarela peatonal sobre el río Oria para conectar la Gipuzkoa Plaza con el Casco Histórico.

Área urbanística A-9 Urbialde.

El objetivo general es la consolidación de la edificación residencial existente (61 viviendas) en las mismas condiciones de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada.

Área urbanística A-10 Arangoiti.

El objetivo principal es la unión de las calles Nekolalde y Erauskin. Esta actuación se ve facilitada por la sustitución que se propone del edificio que ocupa el hogar del jubilado.

Se mantienen los objetivos de ampliación de los actuales equipamientos y de consolidación de la edificación residencial existente (76 viviendas) en las mismas condiciones de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada.

El criterio de actuación en el suelo de la parcela del hogar del jubilado consiste en una ordenación con 1.200 m²(t) de edificabilidad residencial (unas 12 viviendas) en tres plantas.

Por debajo de la planta baja se propone una planta para usos auxiliares de vivienda (garajes, etc.).

Otro de los criterios es que la actuación financie la urbanización del nuevo vial y ejecute una acera en el lado norte de Erauskin kalea.

En el apartado de movilidad se propone la mejora del acceso al área de Dr. Fleming, mediante la construcción de un elevador inclinado o una sucesión de ascensores.

Área urbanística A11-LARDI.

Se mantienen los objetivos anteriores de consolidar el edificio municipal para equipamiento, la reconversión del almacén de propiedad privada para equipamiento, de ordenar un nuevo bloque

etxebizitzak (11 etxebizitza) finkatzeko helburuak.

Jarduera-irizpidea 500 m² (s)-ko bizitegi-eraikigarritasuna eta 5 bat etxebizitza berri eraikitzea da, erabilera lagungarriez gain.

Antolamendu hori Erauskin Kanean kota-diferentzia xurgatuko duen zokalo baten gainean egitea proposatzen da.

A12 Nekolalde hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dauden eraikinak finkatzea da, aurrerago aipatuko diren orubeetan izan ezik, egungo ezaugarrien eta ezarritako antolamendu xehatuaren arabera.

Aipatzen diren orubeak Nafarroa Etorbideko 15 eta 19koak dira.

Aipaturiko orubeetako jarduera-irizpidea aurreko plangintzaren eraikigarritasun-baldintzak eta profila mantentzea da.

Irizpide hori aplikatzeak aipaturiko orubeetan ordezkatzeko bidez 16 etxebizitza birgaitzea eta, gutxi gorabehera, 22 berri eraikitzea ekarriko du.

A13-Trenbidearen Zabalgunea hirigintza-eremua.

Helburu nagusia trenbidearen zabalguneak okupatutako lurzorua, egungo trenbide-trazadura aldatutakoan, bizitegi-erabilerrako, ekipamendu-erabilerrako, espazio libreen erabilerrako eta hirugarren sektoreko erabilerrako hiri-bilbean txertatzea da.

Bizitegitarako sailkatutako lurzorua azalera osoaren % 35 inguru okupatzen duen hirigintza-eremua da, baina bere behin betiko antolamendua bide-sareak eta batik bat trenbide-sareak baldintzatzen du, Beasaingo HAPO honetan ezarri ez denak, izaera orientatzailearekin izan ezik.

Gutxi gorabehera, trenbide-sarearen trazadura N-I errepidearen paraleloan doa, eta goratuta, N-I errepidetik Beasaingo erdigunera beste maila batean sartzeko.

Eremu barruan, antolatzen da geltoki intermodal bat, autobusentzako bidearen sestran eta trenbiderako horren gainean. Aldi berean, eremuan egiten duen ibilbidearen zati batean, trazadura goratuak aukera ematen du azpiko espazioa aparkaleku moduan, ibilbideak eta beste erabilera batzuetarako erabiltzeko.

Dena den, 2021ko martxoan finkatutako helburuak eta irizpideak hobetzen dituzten beste trazadura-aukera batzuk (egungo trazadura

residencial y consolidar las viviendas existentes (11 viviendas).

El criterio de actuación es ordenar una edificabilidad residencial de 500 m² (t) y unas 5 nuevas viviendas, además de usos auxiliares.

Esta ordenación se propone efectuarla sobre un zócalo que absorba la diferencia de cota en Erauskin Kalea.

Área urbanística A12 Nekolalde.

El objetivo general es la consolidación de los edificios existentes, salvo en aquellos solares que se señalan más adelante, de acuerdo a sus actuales características y a la ordenación pormenorizada establecida.

Los solares a los que se hace referencia son los situados en Nafarroa Etorbidea 15 y 19.

En los solares referidos el criterio de actuación es mantener las condiciones de edificabilidad y perfil establecidos en el planeamiento anterior.

La aplicación de este criterio supone la rehabilitación por sustitución de 16 viviendas en los solares referidos y la construcción de 22 nuevas viviendas aproximadamente.

Área urbanística A13-Trenbidearen Zabalgunea.

El objetivo principal es incorporar los suelos ocupados por la playa de vías al entramado urbano para usos residenciales, de equipamiento, espacios libres y actividades terciarias, una vez modificado el trazado ferroviario actual.

Se trata de un ámbito urbanístico donde el suelo calificado como residencial ocupa en torno al 35% de la superficie total pero que su ordenación definitiva está condicionada por el trazado de la red viaria y sobre todo de la ferroviaria, que no se establece en este PGOU de Beasain, salvo con carácter orientativo.

A modo orientativo, el trazado de la red ferroviaria sugerido, discurre paralelo a la carretera N-I y elevado al objeto de permitir la incorporación al centro de Beasain desde la N-I a distinto nivel.

Dentro del ámbito, se ordena una estación intermodal, para autobuses en la rasante del viario y para el ferrocarril inmediatamente encima. A la vez, en parte de su recorrido por el área el trazado elevado permite la utilización del espacio inferior para aparcamiento, paseos y otros usos.

No obstante, el PGOU permite otras alternativas de trazado (trazado actual rectilíneo, aéreo, subterráneo, a nivel con

zuzena, airekoa, lur azpikoa, maila berekoa pasabideekin, etab.) egiteko aukera ematen du HAPOk, behar bezala justifikatuta. Garapeneko plangintzan kontuan hartu beharko diren irizpideak honako hauek proposatzen dira:

- Zuzkidura publiko eta ekipamendu kolektibotarako lurzorua lortzea, hain zuzen ere, garraioko geltoki intermodala, eskualdeko epaitegia, ekipamendu kultural bat, espazio libreak eta aldirietako aparkalekuak egiteko.
- Bide-sarea antolatzea N-I errepidetik sarbide zuzen bat irekiz.
- Bizitegi-garapen baten antolamendua, babes publikoko etxebizitza-eskaintza barne dela, udalerrri osoan, orokorrean, aurreko plangintzan eskainitakoa mantenduz.
- 54.400 m²(s) bizitegirako eraikigarritasuna eta 640 bat etxebizitza proposatzen da. Era berean, eraikigarritasun horien % 55, gutxienez, babes publikokoak izan beharko dira antolatzen da.
- Sestra gaineko 9.600 m²(s) merkataritzako eta hirugarren sektoreko erabilerarako eraikigarritasuna eskaintza baten antolamendua, berezko jardueraz gain, bulegotarako, langela profesionaletarako, merkataritza eta aisia-erabileretarako eta abarrerako espazioekin.
- Antolamendua Hiri Antolamenduko Plan Berezi baten eta hirigintzako jarduketaprograma baten bidez egitea aurreikusten da, bide-sarearen eta trenbide-sarearen behin betiko trazaduren diseinuarekin koordinatuta.
- Antolamendu xehatua diseinatu, onetsi eta programatzeko fase bat ezarri da HAPOren lehen lauhilekoan eta hura garatu eta egikaritzeko bigarren lauhilekoan.

A14- BARRENDAIN hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dauden bizitegi-eraikinak (155 etxebizitza) eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko baldintza beraietan finkatzea da.

A15- FORU KALEA hirigintza-eremua.

Lehendik dauden bizitegi-eraikinak (99 etxebizitza) indarreko eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko baldintza beraietan finkatzea eta Foru Kaleko etxebizitzetarako irisgarritasuna hobetzea, antolamenduaren helburuak dira.

pasos, etc.) debidamente justificadas, que mejoren los objetivos y criterios acordados en marzo de 2021.

Como criterios de actuación a tener en cuenta en el planeamiento de desarrollo se proponen los siguientes:

- Obtención de suelo para dotaciones públicas y equipamientos colectivos destinados a una estación intermodal de transporte, un juzgado comarcal, un equipamiento cultural, espacios libres y aparcamientos disuasorios.
- Ordenación de la red viaria abriendo un acceso, directo al ámbito desde la N-I.
- Ordenación de un desarrollo residencial, incluyendo una oferta de vivienda de protección pública que contribuya a mantener a nivel global en todo el municipio la ofertada en el planeamiento anterior.
- Se proponen 54.400 m²(t) de edificabilidad residencial y unas 640 viviendas, ordenando a su vez que al menos el 55% de la edificabilidad residencial sea de protección pública.
- Ordenación de una oferta para uso comercial y terciario de 9.600 m²(t) de edificabilidad sobre rasante que incluya además de las actividades propias, techo para oficinas, despachos profesionales, usos comerciales, recreativos etc.
- La ordenación se prevé a través de las figuras de un Plan Especial de Ordenación Urbana y un programa de actuación urbanizadora, en coordinación con el diseño de los trazados definitivos de la red viaria y ferroviaria.
- Se establece una fase de diseño, de aprobación de la ordenación pormenorizada y de programación en el primer cuatrienio del PGOU y el desarrollo y ejecución de la misma en el segundo cuatrienio.

Área urbanística A14- BARRENDAIN.

El objetivo es la consolidación de la edificación residencial existente (155 viviendas) en las mismas condiciones de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada.

Área urbanística A15- FORU KALEA.

Son objetivos de la ordenación la consolidación de la edificación residencial existente (99 viviendas) en las mismas condiciones de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada vigentes y la mejora de la accesibilidad peatonal a las viviendas de Foru Kalea,

A16- J.M. BARANDIARAN PZA hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dauden bizitegi-erakinak (199 etxebizitza) eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko baldintza beraietan finkatzea da.

A17- MENDEURREN hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dauden eraikinak finkatzea da, aurrerago aipatuko diren orubeetan izan ezik, egungo ezaugarrien eta aurreko plangintzan ezarritako antolamendu xehatuaren arabera.

Honako leku hauetan kokatutakoak dira aipaturiko orubeak:

Oriamendi kalea, 47.

Nabarro Larreategi, 1, 3, 5 eta 7.

Aipaturiko orubeetako jarduera-irizpidea aurreko plangintzaren eraikigarritasun-baldintzak eta profila mantentzea da.

Irizpide hori aplikatzeak ordezkatzeko bidez 39 etxebizitza birgaitzea eta, gutxi gorabehera, 59 berri eraikitzea ekarriko du.

A18- IGARTZA hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dauden bizitegi-erakinak (334 etxebizitza) eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko baldintza beraietan finkatzea da.

A19- LOINAZPE hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dagoen bizitegi-erakinak (466 etxebizitza) finkatzea da, eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko baldintza beraietan finkatzea da.

A27- DOLAREA hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dauden bizitegi-erakinak (212 etxebizitza) eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko baldintza beraietan finkatzea da.

A28- SALBATORE I hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dauden bizitegi-erakinak (6 etxebizitza) indarreko eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko baldintza beraietan finkatzea da.

Finkatze horren salbuespena Salvatore Auzoa, 7 eta 8 eraikinetan (Salvatore Erdikoa eta Matias Enea) gertatzen da: ez da onartu erdisotoko solairu bat eraikitzea etxebizitza-erabilera lagungarrietarako eta Salvatore Auzoko 8 eraikinean etxebizitza bat gehiago aukera ematea.

Área urbanística A16- J.M. BARANDIARAN PZA.

El objetivo es la consolidación de la edificación residencial existente (199 viviendas) en las mismas condiciones de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada.

Área urbanística A17- MENDEURREN.

El objetivo general es la consolidación de los edificios existentes, salvo en aquellos solares que se señalan más adelante, de acuerdo a sus actuales características y a la ordenación pormenorizada establecida en el planeamiento anterior.

Los solares a que se hace referencia son los situados en:

Oriamendi kalea, 47.

Nabarro Larreategi, 1, 3, 5 y 7.

En los solares referidos el criterio de actuación es mantener las condiciones de edificabilidad y perfil del planeamiento anterior.

La aplicación de este criterio supone la rehabilitación por sustitución de 39 viviendas y la construcción de 21 nuevas viviendas aproximadamente.

Área urbanística A18- IGARTZA.

El objetivo es la consolidación de la edificación residencial existente (334 viviendas) en las mismas condiciones de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada.

Área urbanística A19- LOINAZPE.

El objetivo general es la consolidación de la edificación residencial existente (466 viviendas) en las mismas condiciones de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada.

Área urbanística A27- DOLAREA.

El objetivo es la consolidación de la edificación residencial existente (212 viviendas) en las condiciones de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada.

Área urbanística A28- SALBATORE I.

El objetivo general es la consolidación de la edificación residencial existente (6 viviendas) en las mismas condiciones de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada vigentes.

La excepción a esta consolidación se produce en los edificios de Salvatore Auzoa, 7 y 8 (Salvatore Erdikoa y Matias Enea) donde se admite ejecutar una planta semisótano para usos auxiliares de vivienda y la posibilidad de aumentar una vivienda en el edificio de Salvatore Auzoa, 8.

A31- AGAUNTZA hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dauden bizitegi-erakinak (125 etxebizitza) eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko baldintza beraietan finkatzea da.

GI-2120 errepidetik eremura sartzeko irisgarritasuna hobetzeko helburua ere, bere horretan jarraitzen du.

A32- ERREKARTE hirigintza-eremua.

Helburu orokorra indarreko aurreikuspenak mantentzea da, 2020ko maiatzaren 20an behin betiko onartutako Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren Aldaketaren arabera.

Aurreikuspen horien arabera, bizitegi-garapen berri bat egingo da etxebizitzatarako 11.610 m²-ko (s) (129 etxebizitza) eraikigarritasun osoarekin, erabilera lagungarriekin eta espazio librean zuzkidurarekin Arrilun-Maleza erreken inguruan.

A34- DR FLEMING hirigintza-eremua.

Eremuak eraldaketa sakona jasango du, sarbidearen trazadura aldatuko delako eta Erauskin kaletik igogailu inklinatu bat edo batzu -bat bestearen ondoren- ezarri irisgarritasun ez-motorduna hobetzeko helburua sartuko delako.

Bizitegi-arloan, bizitegi-erabilerarako 4.608 m² (s)-ko eraikigarritasuna antolatzea da helburua eta gutxi gorabehera 48 etxebizitza berri.

Egungo bizitegi-erakinei dagokienez (13 etxebizitza), helburua egungo eraikigarritasun-, okupazio- eta profil-parametroen arabera finkatzea da.

Ezarri beharreko antolamenduak 2008ko irailaren 11n onetsitako HAPB indargabetzea eragingo du.

A35- GARIN ENEA hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dauden bizitegi-erakinak (60 etxebizitza) eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko baldintzetan finkatzea da.

A37- EZKIAGA hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dauden bizitegi-erakinak (506 etxebizitza) eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko baldintzetan finkatzea da, eremua birmugatzearen ondoriozko doitzekin.

Área urbanística A31- AGAUNTZA.

El objetivo es la consolidación de la edificación residencial existente (125 viviendas) en las mismas condiciones de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada.

Se mantiene también el objetivo de mejora de la accesibilidad al área desde la GI-2120.

Área urbanística A32- ERREKARTE.

El objetivo general es mantener las previsiones vigentes de acuerdo a la modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana aprobado definitivamente el 18 de mayo de 2020.

Estas previsiones establecen un nuevo desarrollo residencial con una edificabilidad total para vivienda de 11.610 m² (t) (129 viviendas), usos auxiliares y la dotación de espacios libres en torno a la regata de Arrilun-Maleza.

Área urbanística A34- DR FLEMING.

Área que sufre una profunda transformación al modificarse el trazado del vial de acceso y al incluirse el objetivo de mejora de la accesibilidad no motorizada mediante la previsión de un elevador inclinado o elevadores sucesivos desde Erauskin kalea.

En materia residencial el objetivo es la ordenación de 4.608 m² (t) de edificabilidad para uso de vivienda, que supone aproximadamente unas 48 nuevas viviendas.

Con respecto a la edificación residencial existente (13 viviendas) el objetivo es su consolidación de acuerdo a sus actuales parámetros de edificabilidad, ocupación y perfil.

La ordenación a establecer supone la derogación del PEOU aprobado el 11 de septiembre de 2008

Área urbanística A35- GARIN ENEA.

El objetivo es la consolidación de la edificación residencial existente (60 viviendas) de acuerdo a las condiciones de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada.

Área urbanística A37- EZKIAGA.

El objetivo es la consolidación de la edificación residencial existente (unas 506 viviendas) de acuerdo a las condiciones de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada, con los ajustes derivados de la redelimitación del área.

Doitze horiek Murumendi eskolako ekipamenduaren lurzoru-zerrenda txiki bat galtzearen ondoriozkoak dira, hain zuzen ere, Arantzazuren eremu mugakidean iristagarritasuna errazteko.

A40- ZELAETA BERRI hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dauden bizitegi-erakinak (151 etxebizitza) eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko baldintzetan finkatzea da.

A42- MARIARATS hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dauden bizitegi-erakinak (38 etxebizitza) eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko baldintzetan finkatzea da.

A43- GUDUGARRETA I hirigintza-eremua.

Aurreko plangintzan aurreikusitako bizitegi-hazkundera indargabetu denean eraldaketa sakona jasan duen eremua.

Helburu orokorra egungo bizitegi-erakinak (7 etxebizitza) egungo eraikigarritasun-, okupazio- eta profil-parametroen arabera finkatzea da eta dauden eraikinak birgaitzea, etxebizitzetan horizontalki banatzea erraztuz.

Eraikinak horizontalki banatzeak eta, biltegiak eta erabilera zaharkituak birmoldatzeak, 10 etxebizitza inguru ekar ditzake, eta lehendik daudenei gehitu behar zaizkie.

Lehendik dauden eraikinen eta Gudugarreta II eremu mugakidearen arteko espazioan jarduketa txiki bat aurreikusi da hirugarren sektoreko erabileretarako, 1.238 m²(s)-ko eraikigarritasunarekin. Ezarri beharreko antolamendu berriak 2010eko urtarrilaren 29an onetsitako auzoen HAPB indargabetzea ekarriko du Gudugarreta I lurralde-eremuari dagokionez.

A44- ARRIARAN hirigintza-eremua.

2010/01/29an behin betiko onartutako, Gudugarreta, Arriaran, Garin, Astigarreta eta Aratz-Matxinbenta Hiria Antolatzeko Plan Bereziaren antolamenduari eustea (GAO 2010/02/08), Areal ezarritako jarduketa integratuaren eremuari dagokionez eta, salbuespenen bat ezik, lehendik dauden eraikinak finkatzea eta hobetzea dira helburuak.

Aipatzen den salbuespena Arriaran auzoko 12-15ean eraikitako multzoari buruzkoa da; bertan, haren profila egokitzea eta Arriaran errekastotik eraikina baztertzea proposatzen da.

Estos ajustes están motivados por la pérdida de una pequeña franja de suelo del equipamiento de la escuela de Murumendi para facilitar la accesibilidad en el área colindante de Arantzazu.

Área urbanística A40- ZELAETA BERRI.

El objetivo es la consolidación de la edificación residencial existente (151 viviendas) de acuerdo a las condiciones de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada.

Área urbanística A42- MARIARATS.

El objetivo es la consolidación de la edificación residencial existente (38 viviendas) de acuerdo a las condiciones de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada.

Área urbanística A43- GUDUGARRETA I.

Área que sufre una profunda transformación al desactivarse el crecimiento residencial previsto en el planeamiento anterior.

El objetivo general es la consolidación de la edificación residencial existente (7 viviendas) de acuerdo a sus actuales parámetros de edificabilidad, ocupación y perfil, facilitando la rehabilitación de los edificios existentes y su división horizontal en viviendas.

La división horizontal de los edificios y la reconversión de almacenes y usos obsoletos, puede llegar a suponer unas 10 viviendas a añadir a las existentes.

En el espacio entre la edificación existente y el área colindante de Gudugarreta II se prevé una pequeña actuación para usos terciarios, con una edificabilidad de 1.238 m²(t).

La nueva ordenación a establecer supone la derogación del PEOU de los barrios, aprobado el 29 de enero de 2010 en lo que respecta al ámbito territorial de Gudugarreta I.

Área urbanística A44- ARRIARAN.

Los objetivos son mantener la ordenación establecida en el Plan Especial de Ordenación Urbana de los Barrios de Gudugarreta, Arriaran, Garin, Astigarreta y Aratz-Matxinbenta aprobada definitivamente el 29/01/2010 (BOG 08/02/2010) en lo que respecta al ámbito de la actuación integrada establecida y, con alguna excepción, la consolidación y mejora de las edificaciones existentes.

La excepción a que se hace referencia se refiere al conjunto edificado en Arriaran Auzoa 12-15, donde se propone adaptar su perfil y separar el edificio de la regata de Arriaran.

HAPOk Plan Bereziaren antolaketa osatzen du, auzoko bizitegi landatar egungo itxurari eustea eta egungo bolumetriaren mugarekin, dauden eraikinak birgaitzea, etxebizitzetan horizontalki banatzen erraztea proposatzen ditu.

Eraikinak horizontalki banatzeak eta biltegiak eta erabilera zaharkituak birmoldatzeak 6 etxebizitza inguru ekar ditzake, eta egun dauden 26 etxebizitzetaz gehitu ahal zaizkie.

Bizitegirako hazkunde bat bultzatzen du HAPOk, etxebizitza-erabilera 2.160 m²(s)-rekin (24 etxebizitza), baita erabilera lagungarriak ere. Saneamendua hobetzea, hondakin-urak 1 km-ra kokatutako Ondarreko (Salbatore Auzoa) hirigintza-eremuko sarearekin bat eginda, nahi den beste helburu bat da.

A45- GARIN hirigintza-eremua.

2010/01/29an behin betiko onartutako, Gudugarreta, Arriaran, Garin, Astigarreta eta Aratz-Matxinbenta Hiria Antolatzeko Plan Bereziaren antolamenduari eustea (GAO 2010/02/08), Areal ezarritako jarduketa integratuaren eremuari dagokionez eta dauden eraikinak birgaitzea, etxebizitzetan horizontalki banatzen erraztea, dira helburuak.

Eraikinen banaketa horizontalak eta biltegi eta erabilera zaharkituen birmoldaketak 18 etxebizitza inguru ekar ditzake, eta egun dauden 11 etxebizitzetaz gehitu ahal zaizkie.

Bizitegirako hazkunde bat bultzatzen du ere HAPOk, etxebizitza-erabilera 2.260 m²(s) eraikigarritasunarekin (16 etxebizitza), baita erabilera lagungarriak ere.

Ur-hornidurako eta saneamenduko sareak hobetzea beste helburu bat da. Horretarako, hondakin-urak Arriaran urtegira zuzenean isurtzea ekidindo duen hondakin-uren araztegi bat aurreikusiko da.

A46- ASTIGARRETA hirigintza-eremua.

Aurreko plangintzan aurreikusitako bizitegi-hazkundera murriztean eraldaketa sakona jasan duen eremua.

Helburu orokorra egungo bizitegi-eraikinak (4 etxebizitza) egungo eraikigarritasun-, okupazio- eta profil-parametroen arabera finkatzea da eta dauden eraikinak birgaitzea, etxebizitzetan horizontalki banatzea erraztuz.

El PGOU completa la ordenación del Plan Especial proponiendo mantener el aspecto actual de barrio residencial rural y la rehabilitación de los edificios existentes dentro de su volumetría actual, facilitando su división horizontal en viviendas.

La división horizontal de los edificios y la reconversión de almacenes y usos obsoletos, puede llegar a suponer unas 6 viviendas a añadir a las 26 actualmente existentes.

Propugna un crecimiento residencial con 2.160 m²(t) para uso de vivienda (24 viviendas), además de usos auxiliares.

La mejora del saneamiento, con la incorporación de las aguas residuales a la red del área urbanística de Ondarre (Salbatore Auzoa) situada a 1 km es otro de los objetivos que se persiguen.

Área urbanística A45- GARIN.

Los objetivos son mantener la ordenación establecida en el Especial de ordenación Urbana de los Barrios de Gudugarreta, Arriaran, Garin, Astigarreta y Aratz-Matxinbenta aprobada definitivamente el 29/01/2010 (BOG 08/02/2010) en lo que respecta al ámbito de la actuación integrada establecida y la rehabilitación de los edificios existentes dentro de su volumetría actual, facilitando su división horizontal en viviendas.

La división horizontal de los edificios y la reconversión de almacenes y usos obsoletos, puede llegar a suponer unas 18 viviendas a añadir a las 11 actualmente existentes.

El PGOU propugna además un crecimiento residencial con una edificabilidad de 2.260 m²(t) para uso de vivienda (16 viviendas), además de usos auxiliares.

La mejora en las redes de abastecimiento de aguas y de saneamiento, previéndose la construcción de una depuradora de aguas residuales, que evite los vertidos directos al embalse de Arriaran es otro de los objetivos.

Área urbanística A46- ASTIGARRETA.

Área que sufre una importante transformación al reducirse el crecimiento residencial previsto en el planeamiento anterior.

El objetivo general es la consolidación de la edificación residencial existente (4 viviendas) de acuerdo a sus actuales parámetros de edificabilidad, ocupación y perfil, facilitando la rehabilitación de los edificios existentes y su división horizontal en viviendas.

Eraikinak horizontalki banatzeak eta biltegiak eta erabilera zaharkituak birmoldatzeak 2 etxebizitza inguru ekar ditzake, eta lehendik daudenei gehitu behar zaizkie.

GI-3192 errepidetik dagoen sarbidea eta auzo barruko aparkaleku-zuzkidura hobetzeko helburua ere planteatu da eliza ondoko bizitegi-garapen txiki baten bitartez.

Auzoetako HAPBan definitutako 46.1 partzelaren antolamendu xehatua mantentzeko irizpidearekin ezarri da antolamendu hau, Plan Berezia indargabetuz HAPOn hiritar gisa sailkatutako lurzoruei dagokienez.

Bizitegi-garapen berriak 650 m²(s)-ko eraikigarritasuna sortuko ditu bizitegi-erabilerrako (5 etxebizitza), baita erabilera lagungarriak ere.

Hondakin-uren araztegi baten aurreikuspenarekin hornidura- eta saneamendu-sareak hobetzea da beste helburu bat.

A47- MATXINBENTA hirigintza-eremua.

Aurreko plangintzan aurreikusitako bizitegi-hazkundera murriztean eraldaketa sakona jasan duen eremua.

Helburu orokorra egungo bizitegi-eraikinak (8 etxebizitza) egungo eraikigarritasun-, okupazio- eta profil-parametroen arabera finkatzea da eta dauden eraikinak birgaitzea, etxebizitzetan horizontalki banatzea erraztuz.

Eraikinak horizontalki banatzeak eta biltegiak eta erabilera zaharkituak birmoldatzeak 11 etxebizitza inguru ekar ditzake, eta lehendik daudenei gehitu behar zaizkie.

Garapen-helburuen artean bizitegitarako multzo txiki bat planteatzen da pilotalekuaren iparraldean, eta GI-2635 errepidetik sarbidea hobetzea, auzoa Ibaiederko korridorearekin bidegorri bidez lotzea eta hornidura eta saneamendua hobetzea Ibaiederrera hondakin-urak zuzenean isurtzea ekidingo duen araztegiarekin.

Auzoetako HAPBan definitutako 47.1 partzelaren antolamendu xehatua mantentzeko irizpidearekin ezarri da antolamendu hau, Plan Berezia indargabetuz HAPOn hiritar gisa sailkatutako lurzoruei dagokienez.

La división horizontal de los edificios y la reconversión de almacenes y usos obsoletos, puede llegar a suponer unas 2 viviendas a añadir a las existentes.

Se plantea también el objetivo de mejorar el acceso desde la carretera GI-3192 y la dotación de aparcamiento en el interior del barrio por medio de un pequeño desarrollo residencial junto a la Iglesia.

Esta ordenación se establece con el criterio de mantener la ordenación pormenorizada de la parcela 46.1 definida en el PEOU de los barrios, derogando el Plan Especial en lo que respecta a los suelos no clasificados como urbanos en el PGOU.

El nuevo desarrollo residencial supone una edificabilidad de 650 m² (t) para uso de vivienda (5 viviendas), además de usos auxiliares.

La mejora de las redes de abastecimiento y saneamiento, con la previsión de una depuradora de aguas residuales es otro de los objetivos.

Área urbanística A47- MATXINBENTA.

Área que sufre una importante transformación al reducirse el crecimiento residencial previsto en el planeamiento anterior.

El objetivo general es la consolidación de la edificación residencial existente (8 viviendas) de acuerdo a sus actuales parámetros de edificabilidad, ocupación y perfil, facilitando la rehabilitación de los edificios existentes y su división horizontal en viviendas.

La división horizontal de los edificios y la reconversión de almacenes y usos obsoletos, puede llegar a suponer unas 11 viviendas a añadir a las existentes.

Entre los objetivos de desarrollo se plantea un pequeño crecimiento residencial al norte del frontón, la mejora del acceso desde la carretera GI-2635, la conexión del barrio mediante bidegorri con el corredor del Ibaieder y la mejora del abastecimiento y saneamiento, con la previsión de una depuradora que evite los vertidos directos al Ibaieder.

Esta ordenación se establece con el criterio de mantener la ordenación pormenorizada de la parcela 47.1 definida en el PEOU de los barrios, derogando el Plan Especial en lo que respecta a los suelos no clasificados como urbanos en el PGOU.

Bizitegi-garapen berriak 520 m²(s)-ko eraikigarritasuna sortuko ditu bizitegi-erabilerrako (4 etxebizitza), baita erabilera lagungarriak ere.

5.2. Bizitegirako lurzoru urbanizagarriaren antolaketa.

Udalbatza Osoak 2021-03-25ean egindako ohiko bileran hartutako ebaztearen arabera, plangintzaren irizpideak eta helburuak onartzeko, S3-Ugartemendi sektorea da Beasaingo HAPOren aurrerakinean urbanizagarri gisa sailkatutako bakarra. Bizitegitarako gisa sailkatu da, aurreko plangintzako babes publikoko etxebizitza-eskaintza mantentzen laguntzeko helburuarekin.

Beste helburu bat Txindoki Alkartasuna institutua handitzeko zuzkidura-lurzorua lortzea da.

Jarduera-irizpidea sektorearen inguruetan dagoen urbanizazioa aprobetxatzean oinarritzen da, gastu horiek ahalik eta gehien murrizteko eta sektorea Agauntza eremuarekin mugatzen duen kalearen mendebaldean dagoen hegalaria ahalik eta gutxien eragiteko.

2008ko irailaren 11n onartutako plan partziala eta plan horren babesean garatutako urbanizatzeko jarduketa-programa indargabetuta geratzen dira, eta beharrezkoa izango litzateke HAPOren helburu eta irizpide berrietara egokitutako plan partzial berri bat eta urbanizatzeko jarduketa-programa bat izapidetzea.

Antolamendu-parametro berriek 9.425 m²(s)-ko eraikigarritasuna ezartzen dute sestra gainean, 4.192 m²(s) sestra azpian, eta 2S+BS+4GS+TP profil bat.

Sestra gaineko eraikigarritasunaren 1.485 m²(s) daude merkataritza-erabilerrarako. Gainerakoa, 8.000 m²(t), bizitegi-erabilerrarako dira, eta 94 etxebizitza inguru izango, guztiak gizarte-babesekoak.

Orientazio gisa, antolamendu bat ezarri da, indargabetutako plan partzialeko 9 eta 10 eraikinen trazadurarekin bat datorrena.

5.3. Bizitegirako antolaketa irismena HAPON.

Bizitegi-lurzoruaren antolamenduaren irismena, hiri-lurzoruarena nahiz lurzoru urbanizagarriarena, jarraian eta hurrengo orrietan txertatzen diren koadroetan laburbilduta geratuko da.

El nuevo desarrollo residencial supone una edificabilidad de 520 m² (t) para uso de vivienda (4 viviendas), además de usos auxiliares.

5.2. Ordenación del suelo urbanizable residencial.

De acuerdo a los criterios y objetivos generales de planeamiento adoptados en la sesión ordinaria del pleno del Ayuntamiento celebrada el 25-03-2021, el sector S3-Ugartemendi es el único sector clasificado como urbanizable en el PGOU de Beasain. Se califica como residencial con el objetivo de contribuir al mantenimiento de la oferta de vivienda de protección pública que disponía el planeamiento anterior.

Otro objetivo es la obtención de suelo dotacional para la ampliación del instituto Txindoki Alkartasuna.

El criterio de actuación se basa en aprovechar la urbanización existente en las inmediaciones del sector al objeto de reducir al máximo esos gastos y afectar lo menos posible a la ladera situada al Oeste de la calle que delimita el sector con el área de Agauntza.

El plan parcial aprobado el 11 de septiembre de 2008, así como el programa de actuación urbanizadora desarrollado al amparo de dicho plan quedan derogados, siendo necesaria la tramitación de un nuevo plan parcial y programa de actuación urbanizadora adecuados a los nuevos objetivos y criterios del PGOU.

Los nuevos parámetros de ordenación establecen una edificabilidad sobre rasante de 9.485 m²(t) y de 4.192 m²(t) bajorasante, con un perfil de 2S+PB+4PA+A.

De la edificabilidad sobre rasante, se dispone de 1.485 m²(t) para usos comerciales, siendo el resto, 8.000 m²(t), destinada a usos residenciales, suponiendo unas 94 viviendas, todas ellas de protección social.

A título orientativo se ha dispuesto una ordenación, que coincide con la traza de los edificios 9 y 10 del plan parcial derogado.

5.3. Alcance de la ordenación residencial en el PGOU.

El alcance de la ordenación del suelo residencial, tanto urbano como urbanizable, quedaría resumido en los cuadros que se insertan a continuación en las páginas siguientes.

Lehenengo koadroan adierazten da plangintzarekin bat ez datozen eraikinetan edo horien zatietan dauden eta desagertzea aurreikusten den bizitegi-eraikigarritasuna, erabilera lagungarriak eta beste erabilerrak, dauden etxebizitzak, zati bat edo osotasunean, desagertzeko aurreikusita dagoen eremuetan kokatzen direnean.

Guztira, kendu beharreko 50 etxebizitza dira, A6 –CAF-; A13 -Trenbidearen Zabalgunea-; A21 –Katea-; A24-Antzizar; eta A39 –Ubiotz-eremuen artean banatuta. Horietatik 4.883 m²(s) bizitegitarako dira, erabilera lagungarri, merkataritzako, industrialak eta hirugarren sektorekoek gain.

Esandako areatan, plangintzarekin bat ez datozen bizitegitarako, erabilera lagungarriak eta beste erabileretarako, honako hau da:

En el primero de ellos, se expresa la edificabilidad residencial, usos auxiliares y otros usos que se encuentran en edificios o partes de los mismos en situación de disconformidad con el planeamiento y que se sitúan en ámbitos donde desaparecen la totalidad o parte de las viviendas existentes.

Corresponde a un total de 50 viviendas a eliminar distribuidas entre los ámbitos A6 –CAF-; A13 -Trenbidearen Zabalgunea-; A21 –Katea-; A24-Antzizar; y A39 –Ubiotz- y que supone 4.883 m²(t) residencial, además de otros usos auxiliares, comerciales, terciarios e industriales.

La edificabilidad residencial, auxiliar y de otros usos disconforme con el planeamiento en las áreas indicadas es la siguiente:

EREMUA / AMBITO Azalera m ² tan. / Superficies en m ² .	Etxebizitza kopurua Número de viviendas	Bizitegitako Residencial	Auxiliarra Auxiliar	Hirugarren sek. Komertziala Terciario Comercial	Industrial Industrial	GUZTIRA TOTAL
A6 –CAF-	27	2.555				2.555
A13 –TRENBIDEAREN ZABALGUNEAK-	2	166			2.520	2.686
A21 -KATEA	4	344				344
A24 –ANTZIZAR I	14	1.494	1.004	892	269	3.659
A30-ANTZIZAR II	0	0	82	82	1.403	1.567
A39 -UBIOTZ	3	324	195			519
Guztira / Total	50	4.883	1.281	974	4.192	11.330

9.763 m²(s) dira; horietatik 9.017 m²(s) sestra gainean daude, eta gainerakoa, 746 m²(s), sestra azpian Antzizarreko 24 Areak kokaturik. Desadostasuna hainbat arrazoiengatik dago:

CAFeko A6 Areak, Udalbatzak, 2021eko martxoan plangintzaren aurrerakinean eskeinitako alternatibetako baten alde egin zuen. Horren bidez, GI-4491 errepidearen ekialdean dagoen Lazkaibar aldeko erabilerrak aldatzen dira, eta industria-erabilerrarako eta hirugarren sektoreko erabilerrarako jarduketa integratu bat antolatzen da (J.I.6.1.).

Trenbidearen Zabalguneako A13 eremuan, trenbide-zabalgunea bizitegi- eta zuzkidura-erabilerrarako eraldatzeko, egungo erabilerrak kendu behar dira, batez ere erabilera industrialak, baita ADIFeko geltokiaren instalazioei lotutako bizitegi-eraikigarritasun txiki bat ere.

Se trata de 9.763 m²(t) de los que 9.017 m²(t) son sobre rasante y el resto, 746 m²(t), bajo rasante, situados en su totalidad en el Área 24 de Antzizar. Su situación de disconformidad obedece a diversos motivos:

En el Área A6 de CAF, la corporación municipal optó en marzo de 2021 por una de las alternativas incluidas en el avance de planeamiento, mediante la que se modifican los usos existentes en la zona de Lazkaibar situada al este de la carretera GI-4491 y la ordenación de una actuación integrada (J.I.6.1.) destinada a usos industriales y terciarios.

En el Área A13, Trenbidearen Zabalgunea, la transformación de la playa de vías para usos residenciales y dotacionales, requiere la eliminación de los actuales usos, principalmente industriales, junto con una pequeña edificabilidad residencial asociada a las instalaciones de la estación de ADIF.

Kateako A21 Arean, J.I.21.1 jarduketa integratua industria-erabileretarako antolatzeko, lehendik zegoen bizitegi-eraikigarritasuna kendu behar da, aurreko plangintza orokorrean aurreikusita zegoen bezala.

Antzizarreko A24 eremuan, Udalbatzak 2021eko martxoan hartutako irizpide eta helburuek eskatzen dute Arean dauden erabileren erabateko eraldaketa eta udal kirolegia handitzeko lurzorua osotasuna xedatzea, beste helburu batzuen artean.

Azkenik, Ubiotzeko A39 Arean, lehendik dagoen eraikinaren bizitegi-erabilerak aldatzen dira, ekipamendu kolektibo bihurtzeko, egungo etxebizitzak kenduz.

Hurrengo koadroan, bizitegi-erabileretarako, erabilpen osagarriarako, hirugarren sektore eta merkataritzarako erabilpenen, hirigintza-eraikigarritasuna irudikatzen dira, nagusiki bizitegiraiko diren hiri-lurzoruko eta lurzoru urbanizagarriaren areatan.

Oin berriko eraikigarritasuna eta lehendik dagoen bizitegi-eraikigarritasuna da, birgaitze edo eraberritze bidez ordezkatu beharrekoa, eta horrek etxebizitza berriak sortzea eragiten duenean.

Hainbat koloretako bilbeen bidez bereizten dira jarduketa isolatuak, zuzkidurakoak eta integratuak.

Landa-auzoetan jarduketa isolatuak sartzen dira ere, hirigintza-araudi partikularrean ordenatu gabekoak, eta horietan posible ikusten da etxebizitzak banaketa horizontala.

En el Área A21 de Katea, la ordenación de la actuación integrada J.I.21.1, para usos industriales, requiere la eliminación de la edificabilidad residencial existente, ya prevista en el anterior planeamiento general.

En el Área A24 de Antzizar, los criterios y objetivos adoptados en marzo de 2021 por la corporación municipal, requieren la transformación total de los usos existentes en el Área y disponer la totalidad del suelo para la ampliación de polideportivo municipal entre otros objetivos.

Finalmente, en el Área A39 de Ubiotz, se transforman los usos residenciales del edificio existente para convertirlo en equipamiento colectivo, eliminando las actuales viviendas.

En el siguiente cuadro se representa la edificabilidad urbanística para usos residenciales y aquellos auxiliares, terciarios y comerciales prevista en suelos urbano y urbanizable, predominantemente residenciales.

Se trata de la edificabilidad de nueva planta y la edificabilidad residencial existente a sustituir por rehabilitación o reforma, cuando ello da origen a la creación de nuevas viviendas.

Se diferencian mediante tramas de diferente color, las actuaciones aisladas, las de dotación y las integradas.

También se incluye en los barrios rurales, actuaciones aisladas, no ordenadas en la normativa urbanística particular, donde se ve factible la división horizontal de viviendas.



EREMUA / AMBITO Azalerak m ² tan. Superficies en m ² .	Bizitegirako / Residencial			Auxiliarra / Auxiliar			Hirugarren sek. / Komertziala Terciario / Comercial		
	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total
A1-ALDE ZAHARRA.									
Z.1.1. Ignazio D.9	946	309	1.255	0	510	510	198	58	256
Z.1.2. Ignazio D.7	946	309	1.255	0	510	510	198	66	264
Z.1.3. Nagusia 33	773	342	1.115	0	0	0	129	123	252
Z.1.4. Nagusia 31	1.177	85	1.262	134	-134	0	105	62	167
Z.1.6. Nagusia 25	666	34	700	0	476	476	232	0	232
Z.1.10. Nagusia 17	358	447	805	357	237	594	95	210	305
Z.1.11. Nagusia 7	390	340	730	0	524	524	121	141	262
Z.1.12. Nagusia 5	656	229	885	193	165	358	179	0	179
Z.1.13. JM.Iturriotz 1	1.253	1.062	2.315	320	604	924	373	89	462
Z.1.14. JM.Iturriotz 3	545	515	1.060	1	423	424	310	-98	212
Z.1.16. Nagusia 18	421	189	610	0	240	240	170	-50	120
Z.1.18. Nagusia 14	228	430	658	0	230	230	116	255	371
Z.1.19. Nagusia 8	1.106	104	1.210	0	548	548	348	-74	274
Z.1.20. Nagusia 4	495	905	1.400	268	496	764	654	-272	382
A.A.1. Nagusia 38	0	764	764	0	314	314	0	157	157
Guztira /total	9.960	6.064	16.024	1.273	5.143	6.416	3.228	667	3.895
A3-IGARTETXE.									
J.I.3.1. Bista-Alaiko ezpareak	0	0	0	235	1.539	1.774	0	0	0
A4-ZAZPITURRIETA.									
Z.4.3. JM.Iturriotz 21	1.028	72	1.100	18	482	500	207	4	211
Z.4.4. JM.Iturriotz 23	932	168	1.100	0	550	550	217	-21	196
Z.4.5. JM.Iturriotz 25	972	128	1.100	0	484	484	188	14	202
Z.4.6. JM.Iturriotz 27	757	633	1.390	35	527	562	193	44	237
Guztira /total	3.689	1.001	4.690	53	2.043	2.096	805	41	846
A10-ARANGOITI.									
J.I.10.1 Erauskin 5	0	1.200	1.200	0	1.294	1.294	0	0	0
A11-LARDI.									
J.I.11.1 Erauskin Kalea	0	500	500	0	360	360	0	260	260
A12-NEKOLALDE.									
Z.12.1. Nafarroa E.19	1.019	221	1.240	0	788	788	162	232	394
Z.12.2. Nafarroa E.15	875	645	1.520	0	938	938	223	246	469
Guztira /total	1.894	866	2.760	0	1.726	1.726	385	478	863
A13-TRENBIDEAREN ZABALGUNEA.									
J.I.13.1 Orokorrean		54.400	54.400		34.500	34.500	0	9.600	9.600
A17-MENDEURREN.									
Z.17.1. N.Larreategi 5-7	1.097	744	1.841	184	662	846	0	423	423
Z.17.2. N.Larreategi 1-3	1.097	883	1.980	185	743	928	437	27	464
Z.17.3. Oriamendi 47	1.126	928	2.054	141	837	978	406	83	489
Guztira /total	3.320	2.555	5.875	510	2.242	2.752	843	533	1.376
A34-DR.FLEMING.									
J.I.34.1. Orokorrean		4.608	4.608		3.200	3.200	0	0	0
Guztira Erdigunea Total Beasain centro	18.863	71.194	90.057	2.071	52.047	54.118	5.261	11.579	16.840



EREMUA / AMBITO Azalerak m ² tan. Superficies en m ² .	Bizitegirako / Residencial			Auxiliarra / Auxiliar			Hirugarren sek. / Komertziala Terciario / Comercial		
	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total
A28 SALBATORE I.									
Z.28.1. Salvatore Au 7	204	0	204	130	77	207			
Z.28.2. Salvatore Au 8	384	0	384	234	126	360			
Guztira /total	588	0	588	364	203	567	0	0	0
A43-GUDUGARRETA.									
J.I.43.1. Orokorrean	0	0	0		310	310		1.238	1.238
Z.43.1. Gudugarreta 3	120	129	249	39	51	90	0	0	0
Z.43.2. Gudugarreta 4B	120	129	249	39	51	90	0	0	0
Z.43.3. Gudugarreta 4A	0	306	306	0	134	134	0	0	0
Z.43.4. Gudugarreta 7	160	479	639	35	210	245	0	0	0
Z.43.5. Gudugarreta 6	33	324	357	122	-7	115			0
Guztira /total	433	1.367	1.800	235	749	984	0	1.238	1.238
A44-ARRIARAN.									
J.I.44.1 P.44.1	0	1.080	1.080		755	755			
P.44.2	0	1.080	1.080		755	755			
Z.44.1. Arriaran 12-15	189	386	575		288	288			
Z.44.2. Arriaran 20	191	92	283	193	6	199			
Erretoretxe	632	0	632	93	0	93			
Guztira /total	1.012	2.638	3.650	286	1.804	2.090	0	0	0
A45-GARIN.									
J.45.1 P.45.1		810	810		480	480			0
P.45.2		810	810		480	480			0
P.45.3		320	320		160	160			0
P.45.4		320	320		160	160			0
Z.45.1. Garin Au 2W	0	76	76			0			0
Z.45.2. Garin Au 3	146	118	264	0	127	127			0
Z.45.3. Garin Au 5	218	302	520	145	235	380			0
Z.45.4. Garin Au 6	94	151	245		151	151			0
Z.45.5. Garin Au 7	140	336	476		170	170		147	147
Z.45.6. Garin Au 8	143	61	204		136	136			0
Z.45.7. Garin Au 9	269	78	347		251	251			0
Z.45.8. Garin Au 930	0	213	213		120	120		28	28
Z.45.9. Garin Au 10	98	139	237		120	120		38	38
Z.45.10. Garin Au 923		117	117	50	47	97			0
Z.45.11. Garin Au 13X	0	159	159		123	123			0
Garin Au 11	254	0	254	103	98	201			0
Guztira /total	1.362	4.010	5.372	298	2.858	3.156	0	213	213
A46-ASTIGARRETA.									
P.46.1		650	650		640	640			0
Astigarreta Au 4	348	0	348						0
Astigarreta Au 6	318	0	318						0
Guztira /total	666	650	1.316	0	640	640	0	0	0
A47-ARATZ-MATXINBENTA.									
P.47.1		520	520		320	320		0	0
Z.47.1. Matxinbenta 2W	92	66	158	62	0	62			0
Z.47.2. Matxinbenta 2	77	31	108	43	0	43			0
Z.47.3. Matxinbenta 3	244	0	244	3	69	72			0
Z.47.4. Matxinbenta 5	394	77	471	274	-77	197			0
Z.47.5. Matxinbenta 9	146	73	219	73	70	143			0
Bentazaharra	420		420		305	305			0
Morrion	264		264			0			0
Guztira /total	1.637	767	2.404	455	687	1.142	0	0	0
Guztira Auzaok / Total barrios	5.698	9.432	15.130	1.638	6.941	8.579	0	1.451	5.698

Lurzoru urbanizagarrian:

En suelo urbanizable:

EREMUA / AMBITO Azalerak m ² tan. Superficies en m ² .	Bizitegirako / Residencial			Auxiliarra / Auxiliar			Hirugarren sek. / Komertziala Terciario / Comercial		
	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total
S3-UGARTEMENDI.									
J.I.S3. Orokorrean	0	8.000	8.000	0	4.192	4.192	0	1.485	1.485

5.4. Babes publikoko etxebizitza HAPON.

HAPON babes publikoko eraikigarritasuna A13 –Trenbidearen Zabalgunea– eta S3 Ugartemendiko eremuetan kontzentratzen da, eta udalerrri osoan erregelamendu-estandarra oro har betetzea erabaki egin da, gainerako eremuen berezitasuna edo garrantzia txikia dela eta.

HAPON aurreikusitako bizitegi-eraikigarritasun berria 88.626 m²(s) da, eta guztira 74.298 m²(s) aurreikusi dira jarduketa integratueta, 13.564 m²(s) zuzkidura-jarduketetan eta 764 m²(s) jarduketa isolatueta.

Eraikigarritasun berritzat jotzen da 2021eko azaroan gauzatu eta dagoena edo eraikitzeke lizentziarik ez duena.

Jarraian datozen tauletan, hirigintza-eremuak HAPON antolatutako eraikigarritasun berriarekin lotzen dira.

Honako lotura hauek ere aipatzen dira: lurzoruaren sailkapena -hiri-lurzoru finkatua (HLF), finkatu gabea (FGHL) eta urbanizagarria-; jarduketa-mota – Isolatu, zuzkidurakoa (ZUZK.) eta integratua –; eraikigarritasunaren banaketa – Babes sozialeko etxebizitza (BSE), etxebizitza tasatua (ET) eta etxebizitza librea –, aplikagarria den gutxieneko legeko estandarra, m²(s)-tan, eta HAPON ezarritako eraikigarritasunaren eta erregelamendu bidez eskatutako gutxienekoaren arteko aldea.

A10 –Arangoiti- eta A11 –Lardi- eremuetan izan ezik, horietan arauzko estandarrak beste eremu batzuetara eramaten baitira, 20 etxebizitza baino gutxiagoko jarduketetan, konparazio-ondorioetarako, Hirigintzako estandarrei buruzko 123/2012 Dekretuaren 13.1 eta 13.2 artikulua aplikatu egin da. Honako hau da HAPON aurreikusitako babes publikoko eraikigarritasuna:

5.4. La vivienda de protección pública en el PGOU.

La edificabilidad de protección pública en el PGOU se concentra en los ámbitos A13 – Trenbidearen Zabalgunea- y S3 –Ugartemendi- optándose por el cumplimiento global del estándar reglamentario en todo el término municipal, debido a la singularidad o poca entidad de los demás ámbitos.

La nueva edificabilidad residencial prevista en el PGOU asciende a 88.626 m²(t), con un total de 74.298 m²(t) previsto en actuaciones integradas, 13.564 m²(t) en actuaciones de dotación y un total de 764 m²(t) en actuaciones aisladas.

Se entiende por nueva edificabilidad, la que a noviembre de 2021 no se encuentra ejecutada o no dispone de licencia de edificación.

En las tablas que siguen a continuación se relacionan los ámbitos urbanísticos con la nueva edificabilidad ordenada en el PGOU.

Se relacionan también la clasificación del suelo, -urbano consolidado (URBANO C), no consolidado (SUNC) y urbanizable (URBANIZAGARRIA)-; el tipo de actuación – aislada (AISL), de dotación e integrada (INTEGRATUA)-; la distribución de la edificabilidad entre -vivienda de protección social (VPS), vivienda tasada (VT) y libre (LIBREA)-; el estándar legal aplicable en m²(t) y la diferencia entre la edificabilidad dispuesta en el PGOU y la mínima requerida reglamentariamente.

Salvo en los ámbitos de A10 -Arangoiti- y A11 –Lardi-, donde los estándares reglamentarios se trasladan a otros ámbitos, en las actuaciones con menos de 20 viviendas se aplica, a efectos comparativos, la opción prevista en el art. 13.1 y 13.2 del D123/2012, de estándares urbanísticos.

La edificabilidad de protección pública prevista en el PGOU es la siguiente:



EREMUA	Sailkapena	Jarduketa	Eraik. Berria Nueva edif.	Banaketa HAPO-n Distribución en el PGOU			Estandar legal. Lege-estandarra.			Emitza Resultado	
				BSE/ VPS	ET / VT	LIBREA	BSE/ VPS	ET / VT	GUZT. TOTAL	BSE/ VPS	ET / VT
AMBITO	Clasificación	Actuación									
A1-ALDE ZAHARRA											
Z.1.1. Ignazio D.9	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	309	0	0	309	0	0	0	0	0
Z.1.2. Ignazio D.7	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	309	0	0	309	0	0	0	0	0
Z.1.3. Nagusia 33	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	342	0	0	342	0	0	0	0	0
Z.1.4. Nagusia 31	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	85	0	0	85	0	0	0	0	0
Z.1.6. Nagusia 25	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	34	0	0	34	0	0	0	0	0
Z.1.10. Nagusia 17	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	447	0	0	447	0	0	0	0	0
Z.1.11. Nagusia 7	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	340	0	0	340	0	0	0	0	0
Z.1.12. Nagusia 5	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	229	0	0	229	0	0	0	0	0
Z.1.13. JM.Iturriotz 1	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	1.062	0	0	1.062	0	0	0	0	0
Z.1.14. JM.Iturriotz 3	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	515	0	0	515	0	0	0	0	0
Z.1.16. Nagusia 18	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	189	0	0	189	0	0	0	0	0
Z.1.18. Nagusia 14	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	430	0	0	430	0	0	0	0	0
Z.1.19. Nagusia 8	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	104	0	0	104	0	0	0	0	0
Z.1.20. Nagusia 4	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	905	0	0	905	0	0	0	0	0
A.A.1. Nagusia 38	HLF/URBANO C	ISOLATUA/AISL.	764	0	0	764	0	0	0	0	0
GUZTIRA EREMUA/TOTAL ÁMBITO			6.064	0	0	6.064	0	0	0	0	0
A3-IGARTETXE											
J.I.3.1. Bista-Alai ezp.	FGHL/SUNC	INTEGRATUA	0			0	0	0	0	0	0
GUZTIRA EREMUA/TOTAL ÁMBITO			0	0	0	0	0	0	0	0	0
A4-ZAZPITURRIETA											
Z.4.3. JM.Iturriotz 21	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	72	0	0	72	0	0	0	0	0
Z.4.4. JM.Iturriotz 23	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	168	0	0	168	0	0	0	0	0
Z.4.5. JM.Iturriotz 25	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	128	0	0	128	0	0	0	0	0
Z.4.6. JM.Iturriotz 27	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	633	0	0	633	0	0	0	0	0
GUZTIRA EREMUA/TOTAL ÁMBITO			1.001	0	0	1.001	0	0	0	0	0
A-10 ARANGOITI											
J.I.10.1 Erauskin 5	FGHL/SUNC	INTEGRATUA	1.200	0	0	1.200	240	240	480	-240	-240
GUZTIRA EREMUA/TOTAL ÁMBITO			1.200	0	0	1.200	240	240	480	-240	-240
A11-LARDI											
J.I.11.1 Erauskin	FGHL/SUNC	INTEGRATUA	500	0	0	500	100	100	200	-100	-100
GUZTIRA EREMUA/TOTAL ÁMBITO			500	0	0	500	100	100	200	-100	-100
A12-NEKOLALDE											
Z.12.1. Nafarroa E.19	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	221	0	0	221	0	0	0	0	0
Z.12.2. Nafarroa E.15	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	645	0	0	645	0	0	0	0	0
GUZTIRA EREMUA/TOTAL ÁMBITO			866	0	0	866	0	0	0	0	0
A13-TRENBIDEAREN ZABALGUNEA											
J.I.13.1 Orokorrean	FGHL/SUNC	INTEGRATUA	54.400	10.880	19.040	50.706	10.880	10.880	21.760	0	8.160
GUZTIRA EREMUA/TOTAL ÁMBITO			54.400	10.880	19.040	50.706	10.880	10.880	21.760	0	8.160
A17-MENDEURREN											
Z.17.1. N.Larreat. 5-7	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	744	0	0	744	0	0	0	0	0
Z.17.2. N.Larreat. 1-3	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	883	0	0	883	0	0	0	0	0
Z.17.3. Oriamendi 47	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	928	0	0	928	0	0	0	0	0
GUZTIRA EREMUA/TOTAL ÁMBITO			2.555	0	0	2.555	0	0	0	0	0
A28 SALBATORE											
Z.28.1. Salbatore Au 7	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	0			0	0	0	0	0	0
Z.28.2. Salbatore Au 8	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	0			0	0	0	0	0	0
GUZTIRA EREMUA/TOTAL ÁMBITO			0	0	0	0	0	0	0	0	0
A34-DR. FLEMING											
J.I.34.1. Orokorrean	FGHL/SUNC	INTEGRATUA	4.608	0	0	4.608	922	922	1.843	-922	-922
GUZTIRA EREMUA/TOTAL ÁMBITO			4.608	0	0	4.608	922	922	1.843	-922	-922



EREMUA	Sailkapena	Jarduketa	Eraik. Berria Nueva edif.	Banaketa HAPO-n Distribución en el PGOU			Estandar legal. Lege-estandarra.			Emitza Resultado	
AMBITO	Clasificación	Actuación		BSE/ VPS	ET / VT	LIBREA	BSE/ VPS	ET / VT	GUZT. TOTAL	BSE/ VPS	ET / VT
A43-GUDUGARRETA											
J.I.43.1. Orokorrean	FGHL/SUNC	INTEGRATUA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.43.1. Gudugarreta 3	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	129	0	0	129	0	0	0	0	0
Z.43.2. Gudug. 4B	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	129	0	0	129	0	0	0	0	0
Z.43.3. Gudug. 4A	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	306	0	0	306	0	0	0	0	0
Z.43.4. Gudugarreta 7	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	479	0	0	479	0	0	0	0	0
Z.43.5. Gudugarreta 6	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	324	0	0	324	0	0	0	0	0
GUZTIRA EREMUA/TOTAL ÁMBITO			1.367	0	0	1.367	0	0	0	0	0
A44-ARRIARAN											
J.I.44.1 P.44.1	FGHL/SUNC	INTEGRATUA	1.080	0	0	1.080		432	432	0	-432
P.44.2	FGHL/SUNC	INTEGRATUA	1.080	0	0	1.080		432	432	0	-432
Z.44.1. Arriaran 12-15	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	386	0	0	386	0	0	0	0	0
Z.44.2. Arriaran 20	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	92	0	0	92	0	0	0	0	0
Erretoretxe	HLF/URBANO C	ISOLATUA/AISL.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GUZTIRA EREMUA/TOTAL ÁMBITO			2.638	0	0	2.638	0	864	864	0	-864
A45-GARIN											
J.45.1 P.45.1	FGHL/SUNC	INTEGRATUA	810	0	0	810		324	324	0	-324
P.45.2	FGHL/SUNC	INTEGRATUA	810	0	0	810		324	324	0	-324
P.45.3	FGHL/SUNC	INTEGRATUA	320	0	0	320		128	128	0	-128
P.45.4	FGHL/SUNC	INTEGRATUA	320	0	0	320		128	128	0	-128
Z.45.1. Garin Au 2W	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	76	0	0	76	0	0	0	0	0
Z.45.2. Garin Au 3	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	118	0	0	118	0	0	0	0	0
Z.45.3. Garin Au 5	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	302	0	0	302	0	0	0	0	0
Z.45.4. Garin Au 6	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	151	0	0	151	0	0	0	0	0
Z.45.5. Garin Au 7	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	336	0	0	336	0	0	0	0	0
Z.45.6. Garin Au 8	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	61	0	0	61	0	0	0	0	0
Z.45.7. Garin Au 9	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	78	0	0	78	0	0	0	0	0
Z.45.8. Garin Au 930	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	213	0	0	213	0	0	0	0	0
Z.45.9. Garin Au 10	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	139	0	0	139	0	0	0	0	0
Z.45.10. Garin Au 923	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	117	0	0	117	0	0	0	0	0
Z.45.11. Garin Au 13X	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	159	0	0	159	0	0	0	0	0
Garin Au 11	HLF/URBANO C	ISOLATUA/AISL.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GUZTIRA EREMUA/TOTAL ÁMBITO			4.010	0	0	4.010	0	904	904	0	-904
A46-ASTIGARRETA											
P.46.1	FGHL/SUNC	INTEGRATUA	650	0	0	650		260	260	0	-260
Astigarreta Au 4	HLF/URBANO C	ISOLATUA/AISL.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Astigarreta Au 6	HLF/URBANO C	ISOLATUA/AISL.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GUZTIRA EREMUA/TOTAL ÁMBITO			650	0	0	650	0	260	260	0	-260
A47-ARATZ-MATXINBENTA.											
P.47.1	FGHL/SUNC	INTEGRATUA	520	0	0	520		208	208	0	-208
Z.47.1. Matxinb.2W	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	66	0	0	66	0	0	0	0	0
Z.47.2. Matxinbenta 2	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	31	0	0	31	0	0	0	0	0
Z.47.3. Matxinbenta 3	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.47.4. Matxinbenta 5	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	77	0	0	77	0	0	0	0	0
Z.47.5. Matxinbenta 9	FGHL/SUNC	ZUZK./DOTACION	73	0	0	73	0	0	0	0	0
Bentzaharra	HLF/URBANO C	ISOLATUA/AISL.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morrión	HLF/URBANO C	ISOLATUA/AISL.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GUZTIRA EREMUA/TOTAL ÁMBITO			767	0	0	767	0	208	208	0	-208
S3-UGARTEMENDI											
J.I.S3. Orokorrean	URBANIZAGARRIA	INTEGRATUA	8.000	8.000	0	0	4.400	1.600	6.000	3.600	-1.600
S3 ETA URBANIZAGARRIA / TOTAL S3 Y URBANIZABLE			8.000	8.000	0	0	4.400	1.600	6.000	3.600	-1.600
ONDORENGO EMAITZA / RESULTADO FINAL			88.626	18.880	19.040	76.932	16.542	15.978	32.519	2.338	3.062

Irizpide horien arabera, eta aurreko taulan egiazta daitekeenez, Beasaingo HAPOk 37.920 m²(s)-ko babes publikoko etxebizitzetarako eraikigarritasuna antolatzen du. Eraikigarritasun horretatik 18.880 m²(s) babes sozialeko etxebizitzetarako da, eta 19.040 m²(s) prezio tasatuko etxebizitzetarako, 5.401 m²(s) arauz salbuetsi daitekeen gutxienekoa baino gehiago. Kopuru horretatik, 2.338 m²(s) babes sozialeko etxebizitzetarako eraikigarritasunari dagozkio, eta 3.062 m²(s) etxebizitza tasatueterako eraikigarritasunari.

Etxebizitza babestuetarako eraikigarritasuna 1.844 m²(s)-tan handituko litzateke, modalitate bakoitzerako 922 m²(s), A34 –Dr. Fleming–, eremuaren salbuespena kontuan hartzen bada, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitzako zuzendariak 2017ko apirilaren 3an Beasaingo Udalak egindako kontsultari emandako erantzunarekin bat etorritz. Kontsulta hori, hain zuzen ere, S1 sektorea desklasifikatzeko eta A34 Dr. Fleming-eko areako antolaketa berri bat gauzatzeko, izapidetzen ari den Plangintzako Arau Subsidiarioen aldaketaren harira egin zen.

Babes publikoko etxebizitzaren kopuruari dagokionez, aurreko planeamenduko aurreikuspenei eusteko irizpidearen ondorio da etxebizitza babestuen gehiegizko kopurua, arauzko gutxienekoen aldean.

2007ko Arau Subsidiarioen proposamenen arabera egikaritu gabe dauden 1.128 etxebizitzetatik ere abiatzen da; horietatik 457 babestutako etxebizitzak izango ziren, hau da, egikaritu gabeen % 41.

HAPOn etxebizitzaren kopurua erabaki loteslea ez bada ere, aurreikusitako babes publikoko etxebizitzak 449 izango dira, 94 S3 sektorean eta 354 A13 eremuan.

5.5. HAPOn aurreikusitako etxebizitza kopuru guztira.

HAPOn aurreikusitako etxebizitza kopurua hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarria:

De acuerdo a estos criterios y como puede comprobarse en la tabla anterior, el PGOU de Beasain dispone de una edificabilidad destinada a viviendas de protección pública de 37.920 m²(t), de la que 18.880 m²(t) es para viviendas de protección social y 19.040 m²(t) para viviendas de precio tasado, 5.401 m²(t) más que la mínima exigible reglamentariamente.

Del ese total, 2.338 m²(t) corresponden a edificabilidad destinada a viviendas de protección social y 3.062 m²(t) a edificabilidad destinada a viviendas tasadas.

La edificabilidad para vivienda protegida aumentaría en 1.844 m²(t) -922 m²(t) para cada una de las modalidades- en el caso de considerar la exención del área A34 –Dr. Fleming- de acuerdo a la respuesta del Director de Vivienda del Gobierno Vasco, de 3 de abril de 2017, a la consulta efectuada por el Ayuntamiento de Beasain con motivo de la modificación de las NN.SS. de Planeamiento por la que se desclasifica el sector S1 y se propone una nueva ordenación en el área A34 –Dr. Fleming-.

El exceso de vivienda protegida con respecto a los mínimos reglamentarios obedece al criterio de mantener, las previsiones del planeamiento anterior, en cuanto al número de viviendas sometidas a protección pública.

Se parte también del número de 1.128 viviendas pendientes de ejecución según las propuestas de las NN.SS. de 2007 de las que 457 eran viviendas protegidas, es decir el 41% de las pendientes.

Aunque el número de viviendas no es una determinación vinculante en el PGOU, se estima que el total de viviendas de protección pública previstas ascienda a 449, 94 en el sector S3 y 354 en el área A13.

5.5. Número total de viviendas previstas en el PGOU.

Número de viviendas existentes y previstas en el PGOU en suelo urbano y urbanizable:

Eremua / Ámbito	Daudenak Existentes	Ordezteko A sustituir	Suntsitzeko A eliminar	Berriak Nuevas	Guztira Total
A1-ALDE ZAHARRA	1.307	96		79	1.386
A2-ZALDIZURRETA	177				177
A3-IGARTETXE	274				274
A4-ZAZPITURRIETA	354	53		11	365
A5-ARANTZAZU	212				212
A6-CAF	27		-27		0
A7-SENPERE	23				23
A8-URBIETA	56				56
A9-URBIALDE	61				61
A10-ARANGOITI	77			12	89
A11-LARDI	11			5	16
A12-NEKOLALDE	679	16		22	701
A13-TRENBIDEAREN ZABALGUNEA	138		-2	640	776
A14-BARRENDAIN	155				155
A15-FORU KALEA	99				99
A16-J.M.BARANDIARAN PLAZA	199				199
A17-MENDEURREN	302	39		21	323
A18-IGARTZA	334				334
A19-LOINAZPE	467				467
A20-KIROLDEGIA	0				0
A21-KATEA	12		-4		8
A22-EZTANDA	1				1
A23-GUDUGARRETA II	2				2
A24-ANTZIZAR	14		-14		0
A25-IRIGOIEN	0				0
A26-SALBATORE II	0				0
A27-DOLAREA	212				212
A28-SALBATORE I	6	1		1	7
A29-ONDARRE	0				0
A30-ANTZIZAR II	0				0
A31-AGAUNTZA	125			0	125
A32-ERREKARTE I	123			0	123
A33-ZUMADI	1				1
A34-DR.FLEMING	13			48	61
A35-GARIN-ENE	60				60
A36-ITTOLA I	0				0
A37-EZKIAGA	506				506
A38-IHURRE	0				0
A39-UBIOTZ	3		-3		0
A40-ZELAETA-BERRI	151				151
A41-OSASUN ETXEA	0				0
A42-MARIARATS	38				38
A43-GUDUGARRETA I	7	4		10	17
A44-ARRIARAN	26	5		30	56
A45-GARIN	11	8		34	45
A46-ASTIGARRETA	4	2		7	11
A47-ARATZ-MATXINBENTA	8	7		15	23
A48-ITTOLA II	0				0
A49-INDAR	0				0
A50-ITURRALDE TXIKI	0				0
Guztira Hiri-lurzorua / Total S.Urbano	6.275	231	-50	935	7.160
S3-UGARTEMENDI				94	94
Guztira L.Urbanizagarria / Total S.Urbanizable				94	94
GUZTIRA / TOTAL	6.275	231	-50	1.029	7.254

5.6. Etxebizitzaren arloko beste irizpideak.

Orain arte adierazitakoaz gain, Beasaingo biztanleriaren eskariari eta hazkunde-aurreikuspenei erantzuna ematea saiatzeko da, irtenbide dibertsifikatuekin.

Erantzunak Beasainen 2021ko urtarrilaren 1ean zeuden etxebizitzak kopuruari eragiten dio: 6.533, horietatik 6.275 hiri-lurzoruan eta gainontzekoak lurzoru urbanizaezinean.

HAPÔn 1.029 etxebizitza berri egitea eta 50 desagertzea aurreikusten da, 2021ko martxoan onartutako irizpideekin bat etorriz.

Proposatutako 1.029 etxebizitza berrietatik, 449 etxebizitza babestuak dira, hau da, proposatutakoen % 43.

HAPÔren etxebizitza-eskaintza honela banatzen da:

- Garapen berriak (Lardi, Arangoiti, Dr. Fleming, Ugartemendi eta Trenbidearen Zabalgunea) 799 etxebizitzarekin.
- Hirigunearen gainerakoan birgaitzeak eta zuzkidura-jarduketak egitea, 133 etxebizitzarekin.
- Garapen berriak auzoetan 49 etxebizitzarekin.
- Auzoetan birgaitzeak eta zuzkidura-jarduketak egitea, 48 etxebizitzarekin.

Araubide juridiko-urbanistikoari dagokionez, honako jarduera-irizpide hauek proposatzen dira:

- Prezio tasatuko edo mugatuko etxebizitzak, araubide aplikagarriaren arabera.
- Babes sozialeko etxebizitzak, araubide aplikagarriaren arabera.
- Adierazitako sektore espezifikoetarako bizitokiak, zuzkidura publikoko atalean adierazten den moduan.
- Lokal edo beheko solairuetako erabilera-aldaketen ondoriozko etxebizitzak, aplikatu beharreko udal-araudiaren arabera.

Etxebizitzaren tamainari dagokionez, honako jarduera-irizpide hauek proposatzen dira:

- Alde zaharreko, blokeko edo zabalguneko tipologietan (1B, 2B eta 3B): 80 m²(s)/etxeb.
- Dentsitate txikiko 4B tipologietan, tamaina desberdinak proposatzen dira, kokatuta dauden eremuaren tipologiara egokituta.
- Zuzkidura-bizitokietan, berriazko araudian xedatutakoa.

5.6. Otros criterios en materia de vivienda.

Además de lo expresado hasta ahora, se pretende dar respuesta a la demanda y a las previsiones de crecimiento poblacional de Beasain, con soluciones diversificadas.

La respuesta afecta al número de viviendas existente en Beasain a día 1 de enero de 2021, siendo de 6.533, 6.275 en suelo urbano y el resto en suelo no urbanizable.

En el PGOU se prevé una cifra de 1.029 nuevas viviendas y la desaparición de 50, cumpliendo con los criterios establecidos en marzo de 2021.

De las 1.029 nuevas viviendas propuestas, 449 son viviendas protegidas lo que supone el 43% de las propuestas.

La oferta de viviendas del PGOU se divide a su vez en:

- Nuevos desarrollos (Lardi, Arangoiti, Dr. Fleming, Ugartemendi y Trenbidearen Zabalgunea) con 799 viviendas.
- Rehabilitación y actuaciones de dotación en el resto del centro urbano con 133 viviendas.
- Nuevos desarrollos en los barrios con 49 viviendas.
- Rehabilitación y actuaciones de dotación en los barrios con 48 viviendas.

Con respecto al régimen jurídico-urbanístico, los criterios de actuación que se proponen son los siguientes:

- Viviendas de precio tasado o limitado, ajustada al régimen aplicable.
- Viviendas de protección social, ajustada al régimen aplicable.
- Alojamientos destinados a los sectores específicos que se señalan en el apartado de dotaciones públicas.
- Viviendas resultantes de cambios de uso en locales o plantas bajas, ajustadas a la normativa municipal aplicable.

Con respecto al tamaño de la vivienda los criterios de actuación que se proponen son los siguientes:

- En tipologías de casco antiguo, bloque o ensanche (R1, R2 y R3): 80 m² (t) /viv.
- En tipologías R4, de baja densidad, se proponen tamaños diferentes adaptados a la tipología del área en que se sitúan.
- En alojamientos dotacionales, lo dispuesto en su regulación específica.

- Gutxieneko etxebizitza: Bizigarritasunaren eta gizonen eta emakumeen arteko berdintasunaren arloan aplikatu beharreko legeriak xedatzen duena. Bestela, 40 m²(s) erabilgarri.

HAPOn erabilitako beste irizpide batzuk:

- Babes sozialeko etxebizitza guztiak alokairu-erregimenekoak izatea.
- Irisgarritasun unibertsalera bideratutako elementuak (igogailuak, eskailera komunak, etab.) hirigintza-erakigarritasun gisa ez zenbatzea.
- Lehendik dauden eraikinen energia-hobekuntzarako azalera eraikiaren handitzea hirigintza-erakigarritasun gisa ez zenbatzea.
- Etxebizitzaren alderdi teknikoak eta bizigarritasunekoak une bakoitzean indarrean dagoen araudi sektorialari lotzea.

6. JARDUERA EKONOMIKOETARAKO HIRI-LURZORUA HAPOn.

Udalbatza Osoak 2021-03-25ean egindako ohiko bileran hartutako ebaztearen arabera, plangintzaren irizpideak eta helburuak onartzeko, honako hauek dira batez ere jarduera ekonomikoetarako lurzoruek kalifikazioa duten eremuetako antolamenduko helburuak eta irizpideak:

A6-CAF hirigintza-eremua.

Helburu nagusia 2009ko maiatzaren 14an behin betiko onartutako Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren aurreikuspenak finkatzea da.

Plan Bereziaren arabera, 1JE ekonomia-jardueren kalifikazioari dagokion eremua enpresa bakar batek betetzen du, eta bertan instalazio eta eraikin gehienak finkatuta geratzen dira.

Eremu horretan sartzen da Oriaren ezker aldean dauden lursail eta eraikinei eragiten dien uholdeen aurkako defentsa-helburua.

HAPOk 29.146 m²(s)-ko eraikigarritasuna agintzen du sestra gainean, lehendik dagoenari gehitzeko, honela banatuta:

- CAF enpresaren SP1.1; SP1.2; SP2.1; SP2.2; SP3.1; SP3.2; SP3.3 eta SP3.4 azpi-partzeletan dagoena: Plan Bereziaren eta haren aldaketetan definitutakoak, sestra gaine 17.671 m²(s)-arekin.

- Vivienda mínima: Lo que disponga la legislación aplicable en materia de habitabilidad e igualdad entre hombres y mujeres. En su defecto 40 m²(t) útiles.

Otros criterios utilizados en el PGOU son:

- Que la totalidad de las viviendas de protección social sean en régimen de alquiler.
- No computar como edificabilidad urbanística aquellos elementos destinados a la accesibilidad universal como ascensores, escaleras comunes, etc.
- No computar como edificabilidad urbanística el aumento de superficie construida destinada a la mejora energética de los edificios existentes.
- Referir las cuestiones técnicas y de habitabilidad de las viviendas a la regulación sectorial vigente en cada momento.

6. EL SUELO URBANO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN EL PGOU.

De acuerdo a los criterios y objetivos generales de planeamiento adoptados en la sesión ordinaria del pleno del Ayuntamiento celebrada el 25-03-2021, los objetivos y criterios de ordenación en las áreas de suelo de calificación predominantemente para actividades económicas son los siguientes:

Área urbanística A6- CAF.

El objetivo principal es la consolidación de las previsiones del Plan Especial de Ordenación urbana aprobado definitivamente el 14 de mayo de 2009.

De acuerdo al Plan Especial, el ámbito correspondiente a la calificación de actividades económicas AE1, está ocupado por una única empresa, donde la mayor parte de sus instalaciones y edificios quedan consolidados. Para este ámbito se incluye el objetivo de defensa frente a las inundaciones que afecta a terrenos y edificios situados en la margen izquierda del Oria.

El PGOU ordena en el ámbito una edificabilidad de 29.146 m²(t) sobre rasante a añadir a la existente, distribuida de la manera siguiente:

- La situada en las subparcelas de la empresa CAF: SP1.1; SP1.2; SP2.1; SP2.2; SP3.1; SP3.2; SP3.3 y SP3.4 definidas en el Plan Especial y en sus modificaciones, con 17.671 m²(t) sobreramente.

- 5.437 m²(s)-ko sestra gaineko erreserba bat, Oriaren ezkerreko ertzean egingo diren eraispeneen konpentsazio gisa, finkatutako eraikinen barruan banatzeko, ibaiaren ibilgua handitzeko jarduketa bat aurreikusten baita.
- Sestra gaineko 5.430 m²(s), hirugarren sektoreko erabilerei -608 m²(s)- Gehitu beharrekoak, Lazkaibar aldean finkatuak.

Lazkaibar aldean, plangintzaren aurrerakinak irizpide bikoitza planteatzen zuen GI-4491 errepidearen mendebaldean dagoen bizitegi-finkapenerako: bizitegi-eraikuntza finkatzea, edo erabilera aldatzea, eremua jarduera ekonomikoetara bideratzeko.

2021eko martxoan onartutako irizpide eta helburuen arabera, HAPOk Lazkaibarko erabilera aldatu du.

Aurrerakina ere, irizpide bikoitza planteatzen zuen eremua zeharkatzen duen trenbide-sistema orokorraren eremuari dagokionez eta HAPOn, 2021ko martxoan onartutako irizpide eta helburuekin bat, gaur egungo trenbide sarea aldatzen ez den bitartean, egungo Trenbidearen Sistema Orokorra mantentzea.

A7-SENPERE hirigintza-eremua.

Senpere eremuan, ekonomia jarduerakotzat jotako eremua azalera osoaren % 43 da.

Hirugarren sektoreko eremu garatu bat da, erabilera horretako eraikinak finkatzeko helburu orokorra jasotzen duena, egun dauden eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko parametroen arabera.

Era berean, Urbieta eremu mugakidearekin N-I errepidearen eta trenbidearekin azpitik oinezko nahiz ibilgailuentzako lotura antolatzea planteatzen da.

Senpereko eremuak bizitegi-eremu gisa kalifikatutako eremu bat du, hiru barrunbe isolatutan banatua. Horien azalera eremu osoaren % 8 da, eta jarduketa-irizpide bikoitza planteatzen zuen plangintzaren aurrerakinak: Lehendik dauden bizitegi-eraikinak finkatzea edo erabilera aldatzea bizitegi-esparruak jarduera ekonomikoetara bideratzeko.

2021eko martxoan onartutako irizpide eta helburuekin bat etorritik, HAPOk egungo bizitegi-eraikigarritasuna mantentzea erabaki du.

- Una reserva de 5.437 m²(t) sobre rasante a distribuir en el interior de los edificios consolidados como compensación a los derribos a efectuar en la margen izquierda del Oria, donde se prevé una actuación de ampliación del cauce del río.
- Un total de 5.430 m²(t) sobre rasante a añadir a los usos terciarios -608 m²(t)- consolidados en la zona de Lazkaibar.

En la zona de Lazkaibar, el avance de planeamiento planteaba un doble criterio para el asentamiento residencial situado al oeste de la carretera GI-4491: La consolidación de la edificación residencial, o el cambio de uso para destinar el ámbito a actividades económicas De conformidad a los criterios y objetivos aprobados en marzo de 2021, el PGOU adopta el cambio de uso de Lazkaibar.

También el avance planteaba un doble criterio con respecto a la zona del sistema general ferroviario que atraviesa el área, considerando en el PGOU, de acuerdo a los criterios y objetivos aprobados en marzo de 2021, mantener el Sistema General Ferroviario existente mientras no se transforme el trazado de la red ferroviaria.

Área urbanística A7-SENPERE.

En el área de Senpere la zona calificada de actividades económicas supone el 43% de la superficie total.

Se trata de un ámbito desarrollado de carácter terciario donde se plantea el objetivo general de consolidación de las edificaciones de este uso, con arreglo a los actuales parámetros de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada.

Se plantea también la conexión, tanto peatonal como viaria, con el área colindante de Urbieta, bajo la N-I y el ferrocarril.

El ámbito de Senpere dispone de una zona calificada como residencial distribuida en tres recintos aislados, cuya superficie supone el 8% del total del área y donde el avance de planeamiento planteaba un doble criterio de actuación: La consolidación de la edificación residencial existente o el cambio de uso para destinar los recintos residenciales a actividades económicas.

De conformidad a los criterios y objetivos aprobados en marzo de 2021, el PGOU adopta mantener la edificabilidad residencial existente.

A21-KATEA hirigintza-eremua.

Eremuan lehendik dauden eraikinak finkatzeko helburu orokorra planteatzen da, bizitegi-erabilerrako eraikitakoen zati bat izan ezik; horien kopurua 12 etxebizitzatik 8ra igaroko dela aurreikusten da. Finkatzea indarreko lurzoruaren okupazioaren, eraikigarritasunaren - 625 m²(s)- eta profil-parametroen arabera.

Lehendik dagoen industria-sarearen zati bat handitzea eta birgaitzea ere aurreikusten da eta, horretarako, 2.509 m²(s) sestra gaineko eraikigarritasuna gehiago hiru eremu desberdinetan.

Beste helburu batzuk Antzizarretik Olaberriako mugara doan bidegorria eraikitzea, Oria ibaiaren eskuinaldeko ertzetik eta GI-632 errepideko zubi-bidearen azpian dagoen espazioa aparkaleku gisa egokitzea dira.

A22-EZTANDA hirigintza-eremua.

Lehendik dauden eraikinak handitzea eta 2011ko abenduaren 1ean behin betiko onartutako Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren aurreikuspenak finkatzea dira helburuak; Eztanda ibaiaren kontrako ibarrean oin berriko eraikin bat egitea dakar horrek.

Eremua antolatze irizpideek ezartzen dute industria ertain edo handi baterako erabiliko dela, eta bi handitze aurreikusten dira: bata, oin berrikoa, Eztanda ibaiaren eskuinaldeko lurzoruetan, eta bestea, lehendik dagoen eraikina handitzekoa, lerrokadura berriak proposatuz.

Oin berriko handitzerako erreserbak 18.000 m²(s) izango ditu guztira sestra gainean, bi solairutan banatuta eta bakoitzean solairuartera dela, eta erabilera osagarrietarako soto bat, 4.113 m²(s)-koa.

Handitze hori egiteko erabil daitekeen lurzoru 5.562 m²-ko azalerakoa da.

Lerrokadurak zuzentzean arrazoitutako zabaltzeari dagokionez, HAPOk plangintzaren aurreikuspenei eusten die, eta 2.460 m²(s)-ko eraikigarritasuna ezartzen du sestra gainean eta 820 m²(s) sestra azpian.

Eremuak bizitegi-ezarpen txiki bat ere badu, etxebizitza bakarrekkoa, eta gaur egungo parametroen arabera finkatzea da irizpidea.

Área urbanística A21- KATEA.

Se plantea el objetivo general de consolidación de la edificación existente en el área salvo parte de las destinadas a uso residencial, cuyo número está previsto que pase de 12 a 8 viviendas. La consolidación se efectúa de acuerdo a los actuales parámetros de edificabilidad -625 m²(t)- ocupación de suelo y perfil.

Se prevé también la ampliación y rehabilitación de una parte del tejido industrial existente, suponiendo un aumento de 2.509 m²(t) de la edificabilidad sobre rasante en tres ámbitos diferentes.

Otros objetivos son la construcción de un bidegorri desde Antzizar a la muga con Olaberria por la margen derecha del Oria y la habilitación del espacio situado bajo el viaducto de la GI-632 como aparcamiento.

Área urbanística A22- EZTANDA.

Los objetivos son la ampliación de las edificaciones existentes y la consolidación de las previsiones del Plan Especial de Ordenación Urbana aprobado definitivamente el 1 de diciembre de 2011, que supone una edificación de nueva planta en la ribera opuesta del Eztanda.

Los criterios de ordenación del ámbito establecen que se destine a una industria de tamaño medio o grande, previéndose dos ampliaciones, una de nueva planta en los suelos situados en la margen derecha del río Eztanda y la otra con el objeto de ampliar la edificación existente con la propuesta de nuevas alineaciones.

La reserva, para la ampliación de nueva planta supone un total de 18.000 m²(t) sobre rasante en dos plantas, con entreplanta en cada una de ellas, y un sótano para usos auxiliares de 4.113 m²(t)

El suelo disponible para llevar a cabo dicha ampliación es de 5.562 m² de superficie.

Con respecto a la ampliación motivada al rectificar las alineaciones el PGOU mantiene las previsiones del planeamiento anterior, estableciendo una edificabilidad de 2.460 m²(t) sobrerassante y 820 m²(t) bajo rasante.

El área dispone también de una pequeña implantación residencial, con una vivienda, donde el criterio es su consolidación de acuerdo a sus parámetros actuales.

A23-GUDUGARRETA II hirigintza-eremua.

Eremuan dagoen eraikuntza finkatzeko helburu orokorra planteatzen da, egungo eraikigarritasun-, lurzorua okupazio eta profil- parametroen arabera.

Halaber, oin berriko garapen bat planteatzen da GI-2632 errepidearen ondoko partzelan, eta 3.000 m²-ko lurzoru-okupazioa eta sestra gaineko 3.250 m²(s)-ko eraikigarritasuna eragingo ditu.

Aurreko kasua bezala, eremuak bizitegi-ezarpen txiki bat ere badu, etxebizitza bakarrekoa, eta gaur egungo parametroen arabera finkatzea da irizpidea.

A25- IRIGOIEN hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dauden eraikinak finkatzea da, egungo eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko parametroen arabera.

A26-SALBATORE II hirigintza-eremua.

Lehendik dagoen industria-ehuna birgaitzea da helburua, instalazioen eta eraikinen zati bat finkatuz eta instalazio zaharkituak eraberritzea eta handitzea sustatuz, lerrokadura berriak finkatuz.

Lehendik dauden eraikinak finkatzeko irizpidea egungo eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko parametroen arabera da.

Lehendik dauden eraikinak handitzeko eta/edo eraberritzeko 28.185 m²(s)-ko eraikigarritasuna aldarrikatzen da industriarako eta 616 m²(s)-ko hirugarren sektorerako, biak sestra gainetik.

A29- ONDARRE hirigintza-eremua.

la erabat betetako eremu horretan, aurreko plangintzan aurreikusitako garapenaren zati txiki bat egikaritu gabe dago.

Lortu nahi den helburua lehendik dauden eraikinak finkatzea da, indarrean dauden eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko parametroen arabera.

Garatzeke dagoen eraikigarritasuna sestra gaineko 3.444 m²(s)-koa da, eremuaren bidearen ekialdean dagoena.

A33- ZUMADI hirigintza-eremua.

Eremu horren mugaketa handitu egiten da, Tximela SA enpresak hartzen duen lurzatia, eremuaren gainerako zatia bezala, N-I errepidearen hegoaldean eta Oria ibaiak gainerako eremutik bereizita baitago.

Área urbanística A23- GUDUGARRETA II.

Se plantea el objetivo general de consolidación de la edificación existente en el área de acuerdo a los actuales parámetros de edificabilidad, ocupación de suelo y perfil.

Asimismo se plantea un desarrollo de nueva planta en la parcela situada junto a la carretera GI-2632 que supone una ocupación de suelo de 3.000 m² y una edificabilidad de 3.250 m²(t) sobre rasante.

Al igual que en el caso anterior, el área dispone también de una pequeña implantación residencial, con una vivienda, donde el criterio es su consolidación de acuerdo a sus parámetros actuales.

Área urbanística A25- IRIGOIEN.

El objetivo general es la consolidación de las edificaciones existentes con arreglo a los actuales parámetros de edificabilidad, perfil.

Área urbanística A26-SALBATORE II.

El objetivo que se pretende es la rehabilitación del tejido industrial existente, consolidando una parte de las instalaciones, edificios, propugnando la reforma de instalaciones obsoletas y su ampliación, fijando unas nuevas alineaciones.

El criterio de consolidación de los edificios existentes es con arreglo a los actuales parámetros de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada.

La edificabilidad para ampliaciones y/o reforma de los edificios existentes es de 28.185 m²(t) para uso industrial y 616 m²(t) de edificabilidad para uso terciario, ambas sobre rasante.

Área urbanística A29- ONDARRE.

Área prácticamente colmatada donde queda pendiente la ejecución de una pequeña parte del desarrollo previsto en el planeamiento anterior.

El objetivo que se pretende es el de consolidación de las instalaciones y edificios existentes con arreglo a los parámetros de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada vigentes.

La edificabilidad pendiente de desarrollo es de 3.444 m²(t) sobrerásante, situada al Este del viario del área.

Área urbanística A33- ZUMADI.

Área cuya delimitación se amplía al incluirse la parcela ocupada por la empresa Tximela SA situada al igual que el resto del área, al sur de la carretera N-I y separada del resto del ámbito por el río Oria.

la erabat betetako eremu horretan, aurreko plangintzan ekonomia jardueretarako aurreikusitako garapenaren zati txiki bat egikaritu gabe dago Scania enpresaren ondoan.

Hegoaldetik datorren trafikoaren Beasaingo eremurako eta erdialderako sarbidea finkatzea da helburu nagusia, N-I errepideko zerbitzu-erreari gasolina-zerbitzugunetik hasi eta Senpere eta Lazkaoarako irteeraraino jarraitzearen alde eginez, Oria gaineko zubi-bidea zabalduz eta Tximela SA enpresaren aurrean jarraituz.

Lehendik dauden eraikin eta instalazioei buruzko irizpidea indarrean dauden eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko parametroen arabera finkatzea da. Garatu gabeko eraikigarritasuna 2.155 m²(s)-koa da.

N-I errepideari atxikitako zerbitzurako eraikin baten zuzkidura gauzatzea beste helburu bat da.

A36- ITTOLA I hirigintza-eremua.

Aurreko plangintzan S6 sektorea deiturikoa, erabat betetako eremua da, urbanizazioa egikarituta du eta atxikitako pabiloien tipologia ezarpenak dituzten enpresetara bideratuta dago.

Helburu orokorra lehendik dauden instalazioak eta eraikinak egungo eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko parametroen arabera finkatzea da.

A38- IHURRE hirigintza-eremua.

1JE ekonomia-jardueren kalifikazioari dagokion eremua enpresa bakar batek betetzen du, eta bertan instalazio eta eraikin gehienak finkatuta geratzen dira 2021ko martxoan onartutako irizpide eta helburuen arabera, eta handitzeetarako erreserbako azalera bat gordetzen du.

Handitze hori egiteko bete beharreko baldintzak dira: etorkizunerako aurreikuspen-plan bat egitea, udalaz gaindiko HAPB bat izapidetzea, enpresa Beasain eta Olaberria udalerrietako lurretan dagoelako, eta hondakindegia ingurumen-egokitzapena egitea.

Eremuaren hirigintza-eraikigarritasuna 71.000 m²(s)-koa da sestra ganean, eta horietatik 26.007 m²(s) lehendik dagoen eraikigarritasunari dagozkie.

Se trata de un área prácticamente colmatada donde queda pendiente la ejecución de una pequeña parte del desarrollo para actividades económicas previsto en el planeamiento anterior junto a la empresa Scania.

El objetivo principal es consolidar el acceso al área y al centro de Beasain, del tráfico procedente del Sur, propugnando la continuación del carril de servicio de la N-I desde la gasolinera hasta la salida de la autovía hacia Senpere y Lazkao, ampliando el viaducto sobre el Oria y continuando frente a la empresa Tximela SA.

Con respecto a las instalaciones y edificios existentes el criterio es su consolidación de acuerdo a los parámetros de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada vigentes.

La edificabilidad pendiente de desarrollo es de 2.155 m²(t) sobre rasante.

Otro de los objetivos es la dotación de un edificio para equipamiento destinado a servicios ligados a la carretera N-I.

Área urbanística A36- ITTOLA I.

Denominado sector S6 en el planeamiento anterior, se trata de un área totalmente colmatada, con la urbanización ejecutada y destinada a empresas con implantaciones en tipología de pabellones adosados.

El objetivo general es la consolidación de las instalaciones y edificios existentes de acuerdo a los actuales parámetros de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada.

Área urbanística A38- IHURRE.

El ámbito correspondiente a la calificación de actividades económicas –AE1- está ocupado por una única empresa, donde la mayor parte de sus instalaciones y edificios quedan consolidados, de acuerdo a los criterios y objetivos aprobados en marzo de 2021, manteniendo una superficie de reserva para ampliaciones.

La ampliación se condiciona a la formulación de un plan de previsiones para el futuro, a la tramitación de un PEOU supramunicipal, al situarse la empresa en terrenos de los municipios de Beasain y Olaberria y a la adecuación ambiental de la escombrera.

La edificabilidad urbanística del área se fija en 71.000 m²(t) sobre rasante de los que 26.007 m²(t) corresponde a la edificabilidad existente.

A48- ITTOLA II hirigintza-eremua.

Garatu gabeko eremu bakarra da, eta horren gainean jarduera ekonomikoetarako hazkundera proposatzen da, A36 Ittola I eremuaren jarraian, tamaina ertaineko industriak hartzeko.

Lurzoru libre behar duten jarduerarako lursailak lortzea ere bilatzen da eta area gurutzatzen duten aireko lineen zortasun-eremuaren azpian eraikitzea saihestea horrela.

Irizpide horien arabera, honako hauek dira aplikatu beharreko hirigintza-parametroak:

- Arearen hirigintza-eraikigarritasuna $3.908 \text{ m}^2(\text{s})$ -koa izango da sestra gainean, eta horren zati batek osatzen du alboko A36 eremuko eraikuntza.
- Antolamendua $7.484 \text{ m}^2(\text{s})$ -ko lurzoruarekin osatzen da, lurzoru libre behar duten industrietarako edo jardueretarako eraikuntzarik gabeko lurzatian.
- Eremuaren eta GI-2632 eskualdeko errepidearen arteko lotune bat egitea, industrialde osorako irisgarritasuna hobetzeko, bilatzen den beste helburu bat da.

HAPB bat izapidetu behar da, eremua zehatz-mehatz ordenatuko duena eta proposatutako hazkundera baldintzatuko duena.

A49- INDAR hirigintza-eremua.

Aurreko plangintzan S7 sektorea deiturikoa, ia erabat betetako eremua da, urbanizazioa egikarrituta du eta tamaina ertain edo handiko enpresei zuzenduta dago.

Egikaritu gabe dago "A" partzelaren zati bat. Zati horrek 14.011 m^2 -ko okupazioa du eta $21.841 \text{ m}^2(\text{s})$ -ko sestra gaineko eraikigarritasuna. 1.450 m^2 -ko (s) sestra gaineko eraikigarritasuna duen merkataritza-ekipamendua eta aurreikusitako zerbitzu-azpiegituretarako ekipamendua.

Helburu orokorra lehenetik dauden instalazioak eta eraikinak finkatzea eta egikaritu gabeko eraikinak amaitzea da, 2009ko azaroaren 27an onartutako plan partzialean ezarritako eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatutako parametroen arabera.

Olaberria herritik datozen bidegorriari jarraipena ematea, Beasaingo erdigunerantz, dauden jabari publikoko eremuetatik, beste helburu bat da.

Área urbanística A48- ITTOLA II.

Se trata del único ámbito sin desarrollar sobre el que se propugna un crecimiento para actividades económicas a continuación del Área A36 Ittola I, para albergar industrias de tamaño mediano.

Se busca también obtener parcelas para actividades que precisen de suelo libre, evitando la edificación bajo la zona de servidumbre de las líneas aéreas que cruzan el área.

De acuerdo a estos criterios, los parámetros urbanísticos a aplicar son los siguientes:

- La edificabilidad urbanística del área se fija en $3.908 \text{ m}^2(\text{t})$ sobre rasante, parte de la cual completa la edificación del área contigua A36.
- La ordenación se completa con un total de 7.484 m^2 de suelo de parcela libre de edificación para industrias o actividades que necesiten disponer de suelo libre.
- Efectuar un enlace viario del área con la comarcal GI-2632 para mejorar la accesibilidad a toda la zona industrial es otro de los objetivos planteados.

Queda pendiente la tramitación de un PEOU que ordene pormenorizadamente el ámbito y al que se condiciona el crecimiento propuesto.

Área urbanística A49- INDAR.

Denominado sector S7 en el planeamiento anterior, se trata de un área prácticamente colmatada, con la urbanización ejecutada y destinada a empresas de tamaño mediano o grande.

Queda pendiente la ejecución de una parte de la parcela "A", que supone una ocupación de 14.011 m^2 y una edificabilidad sobrerásante de $21.841 \text{ m}^2(\text{t})$, el equipamiento comercial con una edificabilidad de $1.450 \text{ m}^2(\text{t})$ sobrerásante y el equipamiento para infraestructuras de servicio previsto.

El objetivo general es la consolidación de las instalaciones y edificios existentes y finalizar la edificación pendiente, según los parámetros de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada ordenado en el plan parcial aprobado el 27 de noviembre de 2009.

Dar continuidad al bidegorri que viene de Olaberria hacia el centro de Beasain a través de los espacios de dominio público existentes, es otro de los objetivos.

A50- ITURRALDE TXIKI hirigintza-eremua.

Aurreko plangintzan S8 sektorea deiturikoa, GI-2632 errepideak zaitutako eremua da, iparraldeko urbanizazioa garatuta baina eraikuntza-garapen urria duena. Enpresa ertain eta txikiei zuzenduta dago, atxikitako pabiloien tipologiarekin.

Egikaritu gabeko garapenak 12.523 m²-ko okupazioa eta 28.686 m²(s)-ko sestra gaineko eraikigarritasuna eragingo ditu.

Helburu orokorra egikaritutako instalazioak eta eraikinak finkatzea eta egikaritu gabeko eraikinak amaitzea da, 2008ko irailaren 19an onartutako plan partzialean antolatutako eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko parametroen arabera.

Ekonomia-jardueretara bideratutako lurzoruen antolamenduaren norainokoa ondorengo tauletan dago laburtuta:

Área urbanística A50- ITURRALDE TXIKI.

Denominado sector S8 en el planeamiento anterior, es un área dividida por la carretera GI-2632, con la urbanización del lado norte ejecutada pero con un desarrollo edificatorio escaso. Está destinada a empresas de tamaño mediano y pequeño con implantaciones en tipología de pabellones adosados.

El desarrollo pendiente de ejecución supone una ocupación de 12.523 m² y una edificabilidad sobrerante de 28.686 m²(t).

El objetivo general es la consolidación de las instalaciones y edificios ejecutados y la finalización de la edificación pendiente, de acuerdo a los parámetros de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada ordenados en el plan parcial aprobado el 19 de septiembre de 2008.

El alcance de la ordenación del suelo destinado a actividades económicas quedaría resumido en los cuadros que se insertan a continuación:

AZALERA ETA LURZORUAREN OKUPAZIOA JJ.EE-rako EREMUETAN. SUPERFICIE Y OCUPACIÓN DE SUELO EN ÁMBITOS DE AA.EE.				
AREAK / ÁREAS	Azalera (m ²) Superficie	Okupazioa / Ocupación (m ²)		
		Finkatua Consolidada	Aurreikusitako jarduketak Actuaciones previstas	Guztira Total
A6-CAF	151.900	57.752	20.997	78.749
A7-SENPERE	42.413	4.818	0	4.818
A21-KATEA	33.815	2.512	6.729	9.241
A22-EZTANDA	48.709	2.745	16.545	19.290
A23-GUDUGARRETA II	31.867	10.325	3.000	13.325
A25-IRIGOIEN	46.419	20.989	0	20.989
A26-SALBATORE II	56.626	2.338	19.690	22.028
A29-ONDARRE	55.112	18.408	4.128	22.536
A33-ZUMADI	47.914	1.716	3.106	4.822
A36-ITTOLA I	38.424	15.846	0	15.846
A38-IHURRE	117.475	25.335	21.998	47.333
A48-ITTOLA II	23.198	0	9.438	9.438
A49-INDAR	162.568	42.382	14.736	57.118
A50-ITURRALDE TXIKI	49.107	1.719	12.523	14.242
Guztira / Total	905.547	206.885	132.890	339.775

Hurrengo koadroetan, nagusiki jarduera ekonomikoetarako diren esparruetako industria-erabileretarako, bizitegi-erabileretarako, erabilera osagarrietarako, hirugarren sektoreko erabileretarako eta merkataritza-erabileretarako hirigintza-eraikigarritasuna irudikatzen da.

Oin berriko eraikigarritasuna eta lehendik dagoen eraikigarritasuna dira, garapen berriak sortzen dituzten jarduketetan birgaitze edo eraberritze bidez ordezkatu beharrekoak.

En los siguientes cuadros se representa la edificabilidad urbanística para usos industriales así como residenciales, auxiliares, terciarios y comerciales incluida en ámbitos predominantemente destinados a actividades económicas.

Se trata de la edificabilidad de nueva planta y la edificabilidad existente a sustituir por rehabilitación o reforma, en actuaciones que dan origen nuevos desarrollos.



Hainbat koloretako bilbeen bidez bereizten dira jarduketa isolatuak, zuzkidurakoak eta integratuak.

Osagarri gisa, memoria honen 4. eranskinean HAPOn antolatutako hirigintza-eraikigarritasun osoa kontsulta daiteke.

Se diferencian mediante tramas de diferente color, las actuaciones aisladas, las de dotación y las integradas.

Complementariamente, en el anejo 4 a esta memoria puede consultarse la totalidad de la edificabilidad urbanística ordenada en el PGOU.

EREMUA / AMBITO Azalerak m ² tan. Superficies en m ² .	Bizitegirako / Residencial			Auxiliarra / Auxiliar			3 sek. / Komertziala Terciario / Comercial			Industrial / Industrial		
	Ordezt. A sust.	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezt. A sust.	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezt. A sust.	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezt. A sust.	Berria Nueva	Guztira Total
A6-CAF												
A.6.1 SP1.1						0			0		4.452	4.452
A.6.2 SP1.2						0			0	3.031	1.840	4.871
A.6.3 SP2.1						0			0		2.846	2.846
A.6.4 SP3.2						0			0		1.176	1.176
A.6.5 SP3.3						0			0		550	550
A.6.6 SP2.2						0			0		3.800	3.800
A.6.7 SP3.4						0			0	1.557	534	2.091
A.6.8 SP3.1						0			0	6.585	3.081	9.666
Gainontzekoa CAF						0			0	76.819	5.437	82.256
J.I.6.1 Lazkaibar	2.555	-2.555	0	624	6.576	7.200	853	-245	608	1.570	5.430	7.000
Guztira /total	2.555	-2.555	0	624	6.576	7.200	853	-245	608	89.562	29.146	118.708
A21-KATEA												
Z.21.1 Antzizar 5	102	0	102	1.110	0	1.110				5.284	520	5.804
Z.21.2 Antzizar 5W	0	0	0	1.760	0	1.760				4.300	1.569	5.869
J.I.21.1 Katea 8	344	-344	0	0	210	210					420	420
Guztira /total	446	-344	102	2.870	210	3.080	0	0	0	9.584	2.509	12.093
A22-EZTANDA												
Z.22.1 Gudug. 17				1.783	820	2.603				8.995	2.460	11.455
J.I.22.1 UE.22.1				0	4.113	4.113					18.000	18.000
Guztira /total	0	0	0	1.783	4.933	6.716	0	0	0	8.995	20.460	29.455
A23-GUDUGARRETA												
A.23.1					3.000	3.000					3.250	3.250
Guztira /total	0	0	0	0	3.000	3.000	0	0	0	0	3.250	3.250
A26-SALBATORE II.												
A.26.1 Salbatore 4					154	154		616	616		0	0
Z.26.2 Salbatore 2				407	1.757	2.164				3.529	4.385	7.914
A.26.3 Gudug. 16				344	2.253	2.597				9.084	16.160	25.244
Z.26.4 Gudug. 15W					2.172	2.172				1.589	7.640	9.229
Guztira /total	0	0	0	751	6.336	7.087	0	616	616	14.202	28.185	42.387
A29-ONDARRE												
Z.29.2 G Lursaila				0	2.397	2.397				0	2.397	2.397
Z.29.4 H1-H2 Lur.				0	1.731	1.731				1.637	1.047	2.684
Guztira /total	0	0	0	0	4.128	4.128	0	0	0	1.637	3.444	5.081
A33-ZUMADI												
Z.33.1 Zumadi 1				914	1.078	1.992				2.512	2.155	4.667
Guztira /total	0	0	0	914	1.078	1.992	0	0	0	2.512	2.155	4.667
A38-IHURRE												
J.I.38.1 Orokorrean				0	61.000	61.000	0	0	0	0	31.326	31.326
Guztira /total	0	0	0	0	61.000	61.000	0	0	0	0	31.326	31.326
A48-ITTOLA II												
J.I.48.1 Orokorrean				0	1.954	1.954	0	0	0	0	3.908	3.908
Guztira /total	0	0	0	0	1.954	1.954	0	0	0	0	3.908	3.908

EREMUA / AMBITO Azalerak m ² tan. Superficies en m ² .	Bizitegirako / Residencial			Auxiliarra / Auxiliar			3 sek. / Komertziala Terciario / Comercial			Industrial / Industrial		
	Ordezt. A sust.	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezt. A sust.	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezt. A sust.	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezt. A sust.	Berria Nueva	Guztira Total
A49-INDAR												
A.49.1 A Lursaila				6.692	12.876	19.568	0	0	0	40.359	21.841	62.200
A.49.2 B Lursaila				0	0	0	0	1.450	1.450			0
Guztira /total	0	0	0	6.692	12.876	19.568	0	1.450	1.450	40.359	21.841	62.200
A50-ITURRALDE TXIKI												
A.50.1 D1 Lursaila					1.137	1.137			0		2.274	2.274
A.50.2 C Lursaila					1.560	1.560			0		3.120	3.120
A.50.3 B5 Lursaila					2.024	2.024			0		4.048	4.048
A.50.4 B4 Lursaila					1.819	1.819			0		3.638	3.638
A.50.5 B3 Lursaila					1.339	1.339			0		2.678	2.678
A.50.6 B2 Lursaila					378	378			0		756	756
A.50.7 B1 Lursaila					247	247			0		494	494
J.I.50.1 A Lursaila					3.895	3.895			0		7.790	7.790
E.J.50.1 E1 Lursaila						0		450	450			0
D2 Lursaila					545	545			0	538	552	1.090
B6 Lursaila					1.174	1.174			0	680	1.668	2.348
Guztira /total	0	0	0	0	14.118	14.118	0	450	450	1.218	27.018	28.236
Guztira jarduketan Total en actuaciones	3.001	-2.899	102	13.634	116.209	129.843	853	2.271	3.124	168.069	173.242	341.311

Adierazitakoaz gain, dagoen eskaerari erantzutea da helburu orokorra, azaletik bada ere, jarduera ekonomikoetarako lurzoruen galera saihestea oinarri hartuta.

Eskaintza orokorrari dagokionez, gaur egun planifikatuta dauden tipologien artean lurzoru ordenatua dibertsifikatzea da irizpidea:

- AE1 Enpresa batek (industrial) okupatutako lurzati isolatuak.
- AE2 meheline arteko pabiloiak (industrial).
- AE3 Askotariko jarduerak (hirugarren sektorea).
- AE4 Merkataritza-azalera handiak.

Honako lehentasun hauekin:

- AE1 tipologian kokatutako enpresei lurzoru-erreserbak mantentzea, haien garapena, berrikuntza eta hazkundera erraztuz.
- Meheline arteko pabiloi tipologietarako lurzoru eskaintzea.
- Jarduera ekonomiko "garbietarako" eta bizitegi-erabilerekin bateragarriak diren zerbitzuetaarako lurzoru eskaintzea.
- Ahal den neurrian, udalerrian merkataritza-azalera handiak ezartzea saihestea, udalerrian oso errotuta dauden industria-ezarpentradizionalerako baliabideak

Además de lo expresado, el objetivo general es dar respuesta a la demanda existente sobre la base de evitar, a grandes rasgos, la pérdida del suelo disponible para actividades económicas.

En lo que respecta a la oferta general, el criterio es diversificar el suelo ordenado entre las diversas tipologías planificadas actualmente:

- AE1 Parcelas aisladas ocupadas por una empresa (industrial).
- AE2 Pabellones entre medianeras (industrial).
- AE3 Actividades diversas (terciario).

- AE4 Grandes superficies comerciales.

Con las preferencias siguientes:

- Mantener reservas de suelo a las empresas situadas en la tipología AE1, facilitando su desarrollo, innovación y crecimiento.
- Ofertar suelo para tipologías de pabellones entre medianeras.
- Ofertar suelo para actividades económicas "limpias" y de servicios compatibles con los usos residenciales.
- Evitar, en lo posible, la implantación de grandes superficies comerciales en el término municipal ya que distraen recursos para implantaciones industriales

kentzen baitituzte.

7. ZUZKIDURA PUBLIKORAKO LURZORUA.

7.1. Ekipamendu kolektiboak.

Udalbatza Osoak 2021-03-25ean egindako ohiko bileran hartutako ebaztearen arabera, ekipamendu kolektibo publikotarako kalifikatutako hiri-lurzorua duten eremuetan, honako hauek dira plangintzaren irizpideak eta helburuak:

A13-TRENBIDEAREN ZABALGUNEA hirigintza-eremua.

Eremu honetan, ekipamendu kolektiborako kalifikatutako zona eremuaren azaleraren %6 baino zertxobait gehiago da.

Azaleraren %48-a beste sistema orokor batzuei dagokie eremu bat da, batez ere bide-sistemei, eta %35,7 bizitegirako da. Onartutako irizpide eta helburutik adierazten da eremu horretan ekipamendu kolektiboek presentzia handia izan behar dutela.

Horri dagokionez, eremu horretan geltoki intermodal bat –trenbide- eta autobus-geltokia –, eskualdeko epaitegi bat eta bide garrantzitsuenetik eta hirigunetik gertu kokatutako aldirietako aparkaleku bat gauzatzea dira helburu nagusiak.

Geltoki intermodala trenbide-trazaduraren aldaketaren baldintzapean dago. Hala ere, HAPOn proposatutako antolamendu irizpideak modu honetan laburbildu daitezke:

- Erdigunean kokatzea, ahal izanez gero eremuaren ekialdean.
- Garraio publikoko ibilgailuak sartzeko erraztasuna, Beasaingo barne-trafikoan ahalik eta gutxien eraginez.
- Aldirietako aparkalekuarekin lotzea, gutxienez egungo plaza-hornidurarekin.
- Tokiko espazio libreak eratzen laguntzea.
- 5.000 eta 7.000 m² arteko lurzoru-okupazioa eta 7.500 m² (s) inguruko eraikigarritasuna ezartzea, geltoki intermodalaren beharren programa zehazten den heinean egokitu ahal izango dena, gutxienez bi solairutan banatuta (ibilgailuak eta trenbidea).

tradicionales de gran arraigo en el municipio.

7. EL SUELO PARA DOTACIONES PÚBLICAS.

7.1. Los equipamientos colectivos.

Los criterios y objetivos generales de planeamiento adoptados en la sesión ordinaria del pleno del Ayuntamiento celebrada el 25-03-2021, en las áreas de suelo urbano de calificación predominante para equipamientos colectivos públicos son los siguientes:

Área urbanística A13-TRENBIDEAREN ZABALGUNEA.

En este ámbito, la zona calificada para equipamientos colectivos es algo más del 6% de la superficie del área.

Se trata de un ámbito donde un 48% de la superficie corresponde a otros sistemas generales, principalmente viarios y un 35,7% es residencial. Desde los criterios y objetivos aprobados, se expresa la voluntad de que en este ámbito los equipamientos colectivos tengan una presencia importante.

El objetivo principal a este respecto es implantar en el área una estación intermodal – ferroviaria y de autobuses- un juzgado comarcal y un aparcamiento disuasorio situado próximo al centro urbano y a las vías más importantes.

La estación intermodal está condicionada a la modificación del trazado ferroviario. No obstante los criterios de ordenación que se proponen en el PGOU se podrían resumir de la siguiente manera:

- Situarla en una posición central, a ser posible al Este del Área.
- Facilidad de acceso de los vehículos de transporte público, interfiriendo lo menos posible en el tráfico interno de Beasain.
- Vinculación con el parking disuasorio, con al menos la dotación de plazas actuales.
- Contribuir a la formación de espacios libres locales.
- Establecer una ocupación de suelo entre 5.000 y 7.000 m² y una edificabilidad en torno a los 7.500 m² (t), que podrá adaptarse en la medida que se vaya definiendo el programa de necesidades de la estación intermodal, distribuida en al menos dos plantas (vehículos y ferrocarril).

Eskualdeko Epaitegia eskualdeko LZPak Beasainerako proposatzen duen ekipamendua da.

Antolamendu-irizpidea Eremuaren mendebaldean kokatzea da, Beasaingo erdigunean ekipamendu kolektiboen banaketa lurraldeen arabera konpentsatzeko.

Antolamendu xehatua plan berezi bat idatzera bideratzen den area batean, orientazio gisa lurzorua 1.500 m² inguruko okupazioa ezartzen da. Eraikigarritasuna beharren programak eskatzen duen neurrian zehaztuko da, eta sestra gaineko hiru solairutan banatuko da (3.000 m²(s) gutxi gorabehera).

Zenbatekoa dela eta, nabarmentzekoa da, halaber, eremuan erregelamenduz egon behar duten tokiko zuzkidura publikoen atala, antolatutako eraikigarritasunaren arabera.

Horretarako erabiliko den azalera 16.187 m²-koa izango da gutxienez, eta horietatik 6.000 m², gutxienez, eraikitako sabaiaren modalitatean ezarri dira HAPON.

Tokiko zuzkidura publikoak plan bereziaren antolamendura bideratzen dira, eta beharrezko erreserbak zehaztu gabeko ekipamendu-modalitatean ezar daitezke.

A20- KIROLDEGIA hirigintza-eremua.

Helburu orokor gisa planteatzen da kirol-instalazioak eta lehendik dauden eraikinak finkatzea, ezarritako eraikigarritasunaren, lurzorua okupazioaren, profilaren eta antolamendu xehatuaren parametroen arabera. Finkatutako parametroek 2.500 m²-ko (s) sabai eraikigarriaren erreserba ezarri dute kirol-ekipamendurako, eta sestra azpiko garaje-erabilera osagarrietarako bizitegi-eremu txiki bat, 5.168 m²-ko (s) eraikigarritasunarekin.

Sestra gainean, HAPOk antolamendu bat ezartzen du, aire zabaleko kirol-pistak jartzeko eta Oria ibaiaren ondoan dagoen erriberako pasealekuaren jarraipena egiteko, aldameneko Antzizar eremuraino, kanpoko igerilekuko hondartza-eremuaren zati bat hartuz.

A24 -ANTZIZAR I- hirigintza-eremua.

2021ko martxoan ezarritako irizpide eta helburuen arabera, eremu horretan, HAPOk eraldaketa sakona proposatzen du aurreko plangintzaren aurreikuspenekiko.

El Juzgado comarcal es un equipamiento que el PTP de la comarca propone para Beasain.

El criterio de ordenación es situarlo al Oeste del Área para compensar territorialmente la distribución de los equipamientos colectivos en el centro de Beasain.

En un área cuya ordenación pormenorizada se remite a la redacción de un plan especial, se establece de manera orientativa una ocupación del orden de los 1.500 m² de suelo, una edificabilidad que será definida en la medida que lo requiera el programa de necesidades, distribuida en tres plantas sobre rasante (Aproximadamente 3.000 m²(t)) Por su cuantía destaca también el apartado de las dotaciones públicas locales que reglamentariamente deben existir en el ámbito, en función de la edificabilidad ordenada.

La superficie destinada a tal fin deberá ser de al menos 16.187 m², de los que al menos 6.000 m², en este PGOU se ha establecido que sean en la modalidad de techo edificado.

El destino de las dotaciones públicas locales se remite a la ordenación del plan especial, pudiendo establecerse las reservas necesarias bajo la modalidad de equipamiento no determinado.

Área urbanística A20- KIROLDEGIA.

Se plantea como objetivo general la consolidación de las instalaciones deportivas y de la edificación existente con arreglo a los parámetros de edificabilidad, ocupación de suelo, perfil y ordenación pormenorizada establecida.

Los parámetros consolidados establecen una reserva de techo edificable para equipamiento deportivo de 2.500 m²(t) y una pequeña zona residencial destinada a usos auxiliares de garaje bajasasante (aparcamiento) con una edificabilidad total de 5.168 m²(t).

Sobre rasante, el PGOU establece una ordenación destinada a la dotación de pistas deportivas al aire libre y la continuación del paseo de ribera junto al Oria hasta el área de Antzizar colindante ocupando parte de la zona de playa de la piscina exterior.

Área urbanística A24 -ANTZIZAR I-.

De acuerdo a los criterios y objetivos establecidos en marzo de 2021, se trata de un área donde el PGOU propone una profunda transformación con respecto a las previsiones del planeamiento anterior.

Helburu orokorrak hauek dira: kirol-ekipamendu berri bat sortzea, GI-2632 errepidearen eta Igartza Oleta kalearen arteko bidegurutzean biribilgune bat eraikitzeke lurzorua ematea, Eztanda korridoretik hirigunerako bidegorria egitea, Katea, Olaberria eta Idiazabalerantz luzatzea eta Eztanda eta Oriaren arteko elkargunean erriberako landaredia babestea.

Helburu horiek eta kirolerako zuzkidurak, 2008ko irailaren 11n onartutako Hiri Antolamenduko Plan Berezia eta horren ondoriozko programazioa indargabetzea dakarte.

Eremua antolatzeke irizpideak HAPB berri bat eta helburu berrietara egokitu den urbanizatzeko jarduketa-programa berri bat idatzeko premia ezartzen du. Ildo horretan, HAPOk ezartzen duen antolamendua orientagarria baino ez da.

Irizpide horien arabera, kirol-ekipamendutarako eraikin berri bat proposatzen da, Oria eta Eztanda ibaien elkargunean lehentasunezko fluxu-ibilgua mugatzen duen lerrotik kanpo geratuko dena.

Horretarako, 2.000 m² inguruko oinplano-okupazioa dago, eta beharren programa zehazten den neurrian egokitzen joan ahal izango den 3.000 m² (s) inguruko eraikigarritasuna.

Jarduketa horren ondorioz, eremuan dauden 14 etxebizitzak baita lehendik dauden erabilera lagungarriak eta hirugarren sektorekoak ere eraitsi egingo dira.

Bat ez datozen erabilerei lotutako eraikigarritasuna memoria honen 4. eranskinean zerrendatzen da, eta eremu horretan idatzi beharko den urbanizatzeko jarduketa-programara bidaltzen da birkokatzea.

Beste jarduera-irizpide batzu, ibilgailu eta bizikletentzako aparkaleku-zuzkidura hobetzea eta handitzea eta ekipamendu kulturala finkatzea, Oriaren eskuinaldean dagoen eraikinean, izango dira.

A30 -ANTZIZAR II- hirigintza-eremua.

2021eko martxoan hartutako plangintza-irizpide eta -helburuetatik abiatuta, plangintzaren aurrerakinean iradokitakoa aldatzen duen antolamendua proposatzen da eremu horretarako.

Aldaketa horren arrazoia da: eremuan dagoen pabiloi bakarraren industria-erabilerak finkatzea ez dela bideragarria, ibilgailuentzako sarbide

Los objetivos generales son crear un nuevo equipamiento deportivo, proporcionar suelo para construir una rotonda en la intersección de la GI-2632 con Igartza Oleta kalea, ejecutar la conexión del bidegorri que viene del corredor del Eztanda con el centro urbano, prolongarlo hacia Katea, Olaberria e Idiazabal y proteger la vegetación de ribera en la confluencia del Eztanda con el Oria.

Estos objetivos, junto con la dotación deportiva prevista, suponen la derogación del Plan Especial de Ordenación Urbana aprobado el 11 de septiembre de 2008, así como su programación derivada.

El criterio de ordenación del área establece la necesidad de redactar un nuevo PEOU y un nuevo programa de actuación urbanizadora que se ajuste a los nuevos objetivos. En este sentido la ordenación que establece el PGOU únicamente tiene carácter orientativo.

De acuerdo a estos criterios se propone una nueva edificación destinada a equipamiento deportivo que quede fuera de la línea que delimita el cauce de flujo preferente en la confluencia de los ríos Oria y Eztanda.

Para ello, se dispone de una ocupación en planta de unos 2.000 m² y una edificabilidad de unos 3.000 m²(t) que podrá ir adaptándose en la medida que se concrete el programa de necesidades.

La actuación supone el derribo de las 14 viviendas, además de los usos auxiliares y terciarios existentes en el ámbito.

La edificabilidad asociada a los usos disconformes se relaciona en el anejo 4 a esta memoria, remitiendo su realojo al programa de actuación urbanizadora que deberá redactarse en el ámbito.

Otros criterios de actuación son mejorar y aumentar la dotación de aparcamiento para vehículos y bicicletas y consolidar un equipamiento cultural en el edificio existente en la margen derecha del Oria.

Área urbanística A30 -ANTZIZAR II.

A partir de los criterios y objetivos de planeamiento adoptados en marzo de 2021, se propone para este ámbito una ordenación que modifica la sugerida en el avance de planeamiento.

La modificación se debe a la poca viabilidad de consolidar los usos industriales del único pabellón existente en el área, al disponer de

prekarioa baitu zaku-hondoan, Oria ibaia Katea zubitik gurutzatuta.

Aitzitik, pabiloia birgaitzea kirol-erabileretarako berrerabiltzeko aukera bat da, atletismorako abiadura-pista bat aurreikusten baita, estalkia ekialderantz handitzeko aukerarekin.

A39- UBIOTZ hirigintza-eremua.

Ubiotz eremurako helburua 2007ko Arau Subsidiarioen aurreikuspenak finkatzea da.

Ekipamendu kolektiboko zuzkidurari dagokionez, zehaztu beharreko ekipamendu berri baterako "Kaminero" etxea birgaitzea da aurreko plangintzaren aurreikuspena, eta HAPOk bere horretan eutsi dio.

Jarduketaren bidez, eraikinean dauden 3 etxebizitza eta erabilpenak kenduko dira, txosten honi erantzen zaion 4 eranskinean zehazten den eraikigarritasunarekin.

Eremu barruan, helburu nagusia espazio libre (aisiarako hiri-baratzeak) jartzea da, ibaiaren bi ertzetan oinezkoentzako sarbidea hobetzeko eta ibilgailuentzako aparkalekua jartzeko irizpidearekin.

Eta, era berean, espazio librean azalera handi bat sortzea, Zumarraga-Beasain "Ekobidearen" ibilbidearen abiapuntuan, finkatzen.

Antolamendu-irizpideak, gainera, 520 m²(s)-ko eraikigarritasuna ezarri du baratzako ekipamenduari lotutako erabilera osagarrietarako.

A41-OSASUN ETXEA hirigintza-eremua.

Eskualdeko anbulatorioa kokatuta dagoen eremua. Anbulatorioaren eraikina finkatu egin da.

HAPOn ezarritako antolamenduak hirigintza-eremuaren azalera murriztea dakar, eta aurreko plangintzan ezarritakoaren erdira murrizten da.

Hala ere, sabai-azalera bera finkatu da sestra gainean nahiz sestra azpian.

Atal hau amaitzeko eta batez ere zuzkidura publikoetarako ez diren beste eremuetan, HAPOk "E-9 ostatu-zuzkidurak" izeneko zuzkidura-modalitate bat gehitu du.

Zuzkidura mota hori A2-Zaldizurreta hirigintza-eremuan aurreikusi da, eta 780 m²-ko lurzoru-okupazioa du.

un precario acceso rodado en fondo de saco, cruzando el Oria por el puente de Katea.

Por el contrario, la rehabilitación del pabellón representa una oportunidad de reutilizarlo para usos deportivos, previéndose una pista de velocidad para atletismo, con la posibilidad de ampliar su cubierta hacia el lado Este.

Área urbanística A39- UBIOTZ.

El objetivo para el ámbito de Ubiotz es consolidar las previsiones de las NNSS de 2007.

En lo que respecta a la dotación de equipamiento colectivo, es previsión del planeamiento anterior la rehabilitación de la casa "Caminero" para un nuevo equipamiento a determinar, que el PGOU mantiene.

La actuación supone eliminar las 3 viviendas y usos existentes en el edificio, cuya edificabilidad se relaciona en el anejo 4 a esta memoria.

Dentro del área el principal objetivo es la dotación de espacios libres (huertas urbanas de ocio), con el criterio de mejorar el acceso peatonal entre las dos márgenes del río y la dotación de un aparcamiento de vehículos.

Manteniendo, a la vez, la dotación de una gran superficie de espacios libres como inicio de trazado del "Ekobide" Zumarraga-Beasain.

El criterio de ordenación establece además una edificabilidad 520 m²(t) destinados a usos auxiliares ligados al equipamiento de las huertas.

Área urbanística A41-OSASUN ETXEA.

Área donde se sitúa el ambulatorio comarcal, cuya edificación queda consolidada.

La ordenación establecida en el PGOU supone una disminución de la superficie del área urbanística con respecto a la establecida en el planeamiento anterior, quedando reducida a la mitad.

Sin embargo se consolida la misma superficie del techo tanto sobre rasante como bajo rasante.

Para finalizar este apartado y en otros ámbitos no destinados predominantemente a dotaciones públicas, el PGOU incorpora una modalidad de dotación denominada "E-9 alojamientos dotacionales".

Este tipo de dotación se ha previsto en el área urbanística A2- Zaldizurreta, disponiéndose de una ocupación de suelo de 780 m² de superficie.

Antolamendu-irizpidea eraikinaren beheko solairua sarbide-tarra eta erabilera osagarrietara bideratzea, eta lau solairu gehiagoko profila ezartzea da, 3.000 m²(s)-ekin eta 50 bat bizitokirekin, sektore espezifikoetarako, hala nola hirugarren adinekoentzat, gazteentzat, emakume mehatxatuentzat, etorkinentzat, etab. Horretarako, zuzkidura-bizitokiak aurreikusteko aukera izango da.

A4-Zazpiturrieta hirigintza-eremuan, "Olaran" fabrika zaharraren eraikina dago, 2007ko Arau Subsidiarioek zehaztu gabeko ekipamendutara bideratu zutena.

"Olaran" fabrikari dagokionez, HAPOren helburuak eta irizpideak eraikina birgaitzea dira, eta ekipamendu-izaerari eustea, lau solairutan banatutako 2.982 m² (s) -ko sabai-azalerarekin.

Hala ere, irakaskuntza-erabilere-tara eta erabilera soziokulturretara bideratzea aldeztu da, premien programaren zehaztapena definitu gabe baitago.

"Beasain berritu" (2017) proiektuan definitutako ekimenak balioetsi dira HAPOn, hala nola enpresa-haztegien hornidura eta merkataritza-kontsignen hornidura, bai eta haurtzaindegien baten zuzkidura ere.

HAPOn proposatutako jarduketaren integratuen eta zuzkiduren garapeneren bidez, lortu beharreko lurzoruetan kokatzea proposatu da.

Egun dauden ekipamendu kolektiboarekiko Beasaingo HAPOk honako hauek finkatzea proposatu ditu:

E-1 Motako Kirol Ekipamendua.

- Antzizar kiroldegia.
- Igartza Futbol Zelaia eta Skatepark
- Ezkiagako Frontoia
- Arriaraneko Frontoia
- Aratz-Matxinbentako Frontoia

E-2 Motako Zibiko-administratiboa.

- Beasaingo Udala
- Ertzaintzaren Polizia-Etxea
- Gizarte-Segurantzako informazio-zentroa.
- Aratz-Matxinbentako Elkar-zentroa.

E-3 Motako Erligiosoa.

- Jasokunde Amaren Eliza.
- San Pedroren Eliza (Arriaran).

El criterio de ordenación consiste en destinar la planta baja del edificio a accesos y usos auxiliares y establecer un perfil de cuatro plantas más con 3.000 m²(t) y unos 50 alojamientos destinados a sectores específicos como tercera edad, jóvenes, mujeres amenazadas, inmigrantes, etc., accediendo para ello a la opción de prever alojamientos dotacionales.

En el área urbanística A4-Zazpiturrieta, se sitúa el edificio de la antigua fábrica de "Olaran" que las NN.SS. de 2007 destina a equipamiento no determinado.

Los objetivos y criterios del PGOU con respecto a la fábrica de "Olaran" es la rehabilitación del edificio manteniendo su carácter de equipamiento con una superficie de techo de 2.982 m²(t) distribuidos en cuatro plantas.

No obstante, se propugna destinarlo a usos docentes y socio-culturales, donde la concreción del programa de necesidades queda pendiente de definir.

El PGOU valora las iniciativas definidas en el proyecto "Beasain berritu" (2017) como la dotación de viveros de empresas y la dotación de consignas comerciales, así como la dotación de una guardería infantil.

Su localización se propone en los diferentes suelos a obtener mediante el desarrollo de las actuaciones integradas y de dotación propuestas en el PGOU.

Con respecto a los equipamientos colectivos existentes, el PGOU de Beasain propone consolidar los siguientes:

Tipo E-1 Deportivo.

- Polideportivo Antzizar.
- Campo de Fútbol y Skatepark de Igartza
- Frontón de Ezkiaga
- Frontón de Arriaran
- Frontón de Aratz-Matxinbenta

Tipo E-2 Cívico-administrativo.

- Ayuntamiento de Beasain.
- Comisaría de la Ertzaintza.
- Centro de información de la Seguridad Social.
- Centro de Aratz-Matxinbenta.

Tipo E-3 Religioso.

- Iglesia de Nuestra Señora de la Asunción.
- Iglesia de San Pedro (Arriaran).

- San Sebastianen Eliza (Garin).
- San Martinen Eliza (Astigarreta).
- San Martinen Eliza (Aratz-Matxinbenta).
- San Gregorioren Baseliza (Astigarreta).
- Kristo Santuaren Kapera (Erdigunea).
- Loinazeko Andra Mariaren Baseliza.
- Loinazeko San Martinen Basilika.
- Belengo Baseliza.
- San Andresen Baseliza.

E-4 Motako Hezkuntza Ekipamendua.

- La Salle Ikastetxea.
- Txindoki Alkartasuna Institutua.
- Lizeo Alkartasuna Ikastola.
- Murumendi Ikastetxea.
- Seaskako Haur-eskola

E-5 Motako Sozio-Kulturala Ekipamendua.

- Igartzako Eremu-multzoa.
- Usurbe antzertia.
- Kultura-aisiarako Elkargunea (Arriaran)
- Kultura-aisiarako Elkargunea (Garin)
- Kultura-aisiarako Elkargunea (Astigarreta)
- Astigarretako Ikuztokia.
- Ubiotzeko "Caminero" Etxea

E-6 Motako Asistentzia eta Osasun Ekipamendua.

- Eskualdeko Osasun Zentroa.
- Arangoitiko Zaharren-egoitza.
- Erretiratuen egoitza.

E-7 Motako Zerbitzu eta Azpiegiturak.

- Telefonikako Zentroa.
- Gas naturalaren erregulatzeko estazioa.
- Sasietako garbigunea.
- Udal-brigadaren aldagela eta biltegia.
- Zumadiko garraioen aparkalekua.
- Azpiegiturarako lurra (Arriaran).
- Ur-araztegitako lurra (Garin).
- Ur-araztegitako lurra (Astigarreta).
- Arriarango EUAa.

E-8 Motako Zehaztu gabeko Ekipamendua.

- Olanan fabrika.
- Lardiko biltegi-ohia

- Iglesia de San Sebastián (Garin).
- Iglesia de San Martín (Astigarreta).
- Iglesia de San Martín (Aratz-Matxinbenta).
- Ermita de San Gregorio (Astigarreta).
- Capilla del Santo Cristo (Centro urbano).
- Ermita Andra Mari de Loinatz.
- Basílica de San Martín de Loinatz.
- Ermita de Belén.
- Ermita de San Andrés.

Tipo E-4 Educativo.

- La Salle Ikastetxea.
- Txindoki Alkartasuna Institutua.
- Lizeo Alkartasuna Ikastola.
- Murumendi Ikastetxea.
- Guardería-escuela infantil Seaska.

Tipo E-5 Socio-Cultural.

- Complejo Igartza.
- Usurbe antzertia.
- Sociedad cultural-recreativa (Arriaran)
- Sociedad cultural-recreativa (Garin)
- Sociedad cultural-recreativa (Astigarreta)
- Lavadero de Astigarreta.
- Casa "Caminero" de Ubiotz.

Tipo E-6 Sanitario Asistencial.

- Centro de Salud comarcal.
- Residencia Arangoiti.
- Hogar del jubilado

Tipo E-7 Infraestructuras y Servicios.

- Centro de Telefónica.
- Estación reguladora de gas natural.
- Garbigune de Sasieta.
- Vestuario y almacén de la brigada municipal.
- Aparcamiento de transportes de Zumadi.
- Terreno para infraestructuras (Arriaran).
- Terreno para depuradora (Garin).
- Terreno para depuradora (Astigarreta).
- ETAP de Arriaran.

Tipo E-8 Equipamiento sin determinar.

- Fábrica de Olanan.
- Antiguo almacén de Lardi.

E-10 Hilerria.

- Beasaingo hilerria.
- Arriarango hilerria.
- Garingo hilerria.
- Astigarretako hilerria.
- Aratz-Matxinbentako hilerria.

Kasu batzuetan aipatu den bezala, HAPOk zuzkidura publiko berriak proposatzen ditu, honako gai hauen inguruan:

E-1 Motako Kirol Ekipamendua.

- Antzizar kiroldegia zabaltzea.
- Abiadura-pista (atletismoa) Antzizar II eremuan.

E-2 Motako Zibiko-administratiboa.

- Eskualde-Auzitegia (Trenbidearen Zabalgunea).

E-5 Motako Sozio-Kulturala Ekipamendua.

- Kulturetxea (Trenbidearen Zabalgunea).

E-7 Motako Zerbitzu eta Azpiegiturak.

- Geltoki intermodala (Trenbidearen Zabalgunea).
- Aldirietako-aparkalekua Trenbidearen Zabalgunean.
- Zumadiko errepideko zerbitzuen zentroa.
- Sasieta hondakinak transferitzeko estazioa.
- Sasieta eguzki-parke fotovoltaikoa
- Erauskingo eguzki-parke fotovoltaikoa
- Astigarretako, Aratz-Matxinbentako eta Garingo hondakin-uren araztegiak.

E-9 Motako Zuzkidurazko bizitokiak.

- Zuzkidurazko bizitokiak Zaldizurretan.

Beasaingo hiriak eta bere auzoak eskatzen eta behar dituzten askotariko ekimendu antolatzea, helburu orokorra da eta beharrezkoa den kalitatea eta iristagarritasunen baldintzak ematea.

Jarduteko irizpide bezala, hiriko ekipamendu nabarmenak mantendu, lekualdatu edo instalatzeko behar diren neurriak hartuko dira.

Alde horretatik, eta duten garrantzia kontuan, aipamen berezia merezi dute honako ekipamendu hauek:

Tipo E-10 Cementerio.

- Cementerio de Beasain.
- Cementerio de Arriaran.
- Cementerio de Garin.
- Cementerio de Astigarreta.
- Cementerio de Aratz-Matxinbenta.

Tal y como ya se ha mencionado en algunos casos, el PGOU propone nuevas dotaciones públicas tratándose de:

Tipo E-1 Deportivo.

- Ampliación del polideportivo Antzizar.
- Pista de velocidad (atletismo) en Antzizar II.

Tipo E-2 Cívico-administrativo.

- Juzgado comarcal (Trenbidearen Zabalgunea).

Tipo E-5 Socio-Cultural.

- Centro cultural (Trenbidearen Zabalgunea).

Tipo E-7 Infraestructuras y Servicios.

- Estación intermodal (Trenbidearen Zabalgunea).
- Aparcamiento disuasorio en Trenbidearen Zabalgunea.
- Centro de servicios de carretera en Zumadi.
- Estación de transferencia de residuos de Sasieta.
- Parque solar fotovoltaico de Sasieta.
- Parque solar fotovoltaico de Erauskin.
- Estaciones depuradoras de aguas residuales en Astigarreta, Aratz-Matxinbenta y Garin.

Tipo E-9 Alojamientos dotacionales.

- Alojamientos dotacionales en Zaldizurreta.

Se trata de ordenar los equipamientos de naturaleza diversa que Beasain y sus barrios demandan y necesitan y dotarlos de la calidad y accesibilidad necesarias.

Como criterio de actuación se adoptarán las medidas necesarias para el mantenimiento, reubicación o instalación de los equipamientos más singulares.

En ese contexto, por su importancia, merecen una particular mención los equipamientos siguientes:

Hasierako onespenerako agiria.
MEMORIA.

Documento para la aprobación inicial.
MEMORIA.

Hezkuntzarako instalazioak, osasunezkoak eta asistentziakoak, Igartzako eremu-multzoa, Igartza eta Antzizarreko kirol-instalazioak, zabaltzea barne, geltoki intermodala eta eskualdeko auzitegia.

Oro har aztertu egingo da eta, egoki irizten den neurrian, berriz pentsatuko da ekipamendu kolektibo pribatuaren zuzenbide eta hirigintza erregimena.

Egokitze hori, jarraian aipatzen diren jarraibide orokor eta espezifikoarekin egingo litzateke:

- Ekipamendu horiei birkalifikazioaren bat emateak, dagoen hiri-aberastasun bat galtzea ekarriko lukeela, kontuan hartzea.
- Ingurunearen ezaugarri eta arazoak espezifikoak kontuan hartzea.
- Hirigintza erregimen hori egokitzea, etekinak ateratzeko jardura ekonomikoetarako lur sail gisa kontsideratzen.

7.2. Espazio libre eta berdeguneak.

2021ko martxoan hartutako irizpide eta helburuen arabera, helburu orokorra Beasainek eta bere auzoek eskatzen eta behar dituzten kalitatezko hiri espazio libre batzuk aurreikustea eta antolatzea da.

Irizpide orokorra espazio librearen eta berdeguneen kalitatea arautzea da, honako jarraibide hauek kontuan hartuta:

- Kokapen eta irisgarritasun egokiak.
- Azalerari, eguzkialdiari eta garrantziari buruzko gutxienezko baldintzak ezartzea.
- Urbanizazioaren tratamendu egokia egitea eta espazio libreak eta berdeguneak elkarri lotzea.
- Inguruneari egokitutako landare-espezieak mantentzea eta horiek erabiltzearen alde egitea.

Irizpide espezifikoago gisa, Dolare Parkea berrurbanizatzea proposatzen da, urbanizazio ez hain gogorarekin eta erabilgarriago egiteko helburuarekin.

Eta Sagastiguti parkean erabilera-segurtasuna eta irisgarritasuna hobetzea ere.

Egun dauden espazio libre eta berdeguneak, finkatzen direnak eta Beasaingo HAPOk proposatzen dituen berriak, sistema orokorrari atxikitakoak, honako hauek dira:

Las instalaciones docentes, las de salud y asistencia, el complejo de Igartza, las instalaciones deportivas de Igartza y Antzizar, incluyendo su ampliación, la estación intermodal y el juzgado comarcal.

Se procederá, con carácter general, al estudio y en la medida en que se estime conveniente, a la reconsideración del régimen jurídico-urbanístico de los equipamientos colectivos de titularidad privada.

Los criterios a tomar en consideración en ese contexto serían los siguientes:

- Considerar que la recalificación de dichos equipamientos sería una pérdida de la riqueza urbana existente.
- Tener en cuenta circunstancias y razones específicas del entorno.
- Reajustar su régimen, considerando como parcelas lucrativas, equiparables a las actualmente destinadas a actividades económicas.

7.2. Espacios libres y zonas verdes.

De acuerdo a los criterios y objetivos adoptados en marzo de 2021, el objetivo general es prever y ordenar unos espacios libres urbanos de calidad que Beasain y sus barrios demandan y necesitan.

El criterio general es regular la calidad de los espacios libres y zonas verdes considerando las siguientes pautas:

- Emplazamiento y accesibilidad adecuados.
- Establecer condiciones mínimas de superficie, soleamiento y entidad.
- Tratamiento adecuado de la urbanización e interconexión de espacios libres y zonas verdes.
- Facilitar el mantenimiento y propugnar por la utilización de especies vegetales adaptadas al medio.

Como criterios más específicos se propone reurbanizar Dolare Parkea, con una urbanización menos dura y con el objetivo de hacerlo más utilizable.

Y mejorar la seguridad de utilización y accesibilidad en el parque de Sagastiguti.

Los espacios libres y zonas verdes existentes, consolidados y propuestos en el PGOU de Beasain adscritos al sistema general son los siguientes:

AREA	ELSOari atxikia diren parke edo plazaren izena. Identificación del parque o plaza adscritos al SGEL	Azalera / Sup. (m ²)
A1-ALDE ZAHARRA	Iturralde Plaza	1.865
A1-ALDE ZAHARRA	San Martín Loinaz Plaza	1.198
A1-ALDE ZAHARRA	Erauskin Plaza	1.870
A3-IGARTETXE	Sagastigutiko atariak	2.232
A4-ZAZPITURRIETA	Zazpiturrieta Kalea	4.200
A4-ZAZPITURRIETA	JM Iturrioz Pasealekua	1.546
A8-URBIETA	Gipuzkoa Plaza	4.416
A13-TRENBIDEAREN ZABAL.	Barrendain Plaza	11.847
A16-J.M.BARANDIARAN PLAZA	JM Barandiaran Plaza	6.821
A18-IGARTZA	Oria Ibai ondoko Pasealekua	5.415
A18-IGARTZA	Errota eta Dorre ingurua	2.266
A19-LOINAZPE	Dolare Parkea	5.529
A33-ZUMADI	Oria Ibaiaren ertzak	7.322
A39-UBIOTZ	Baratzen eremua	25.805
Urbanizaezina / No urbanizable	Sagastiguti Parkea	70.474
GUZTIRA / TOTAL		152.806

Bestalde, memoria honen 4. eranskinean Beasaingo HAPOren hirigintza-erakigarritasun osoa zerrendatzen da, proposatutakoa zein finkatutakoa, Gipuzkoako Foru Aldundiaren ondasun higiezinaren katastrofik lortutakoa.

705.926 m²-ko sabaia du hirigintza-erakigarritasunak edo etxebizitza-erabilerarako azalera eraikiak.

2/2006 Lur Legearen 78 artikulua, sistema orokorren espazio librearen sareko zuzkidura publiko-erako erabili behar diren lursailak gordetzeko gutxienezko estandar bat ezartzen du, hau da, lehenagotik dagoen azalera sartuta, 5 metro koadro biztanleko eta, xedaturikoaren ondorioetarako, hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian, etxebizitzetarako erabili beharreko azalera eraikian, biztanle bat 25 metro koadroko ezartzen da.

Jarraian ikus daitekeenez, espazio librearen ratioa, benetako biztanleriarekiko, eskatutakoaren bikoitza da, eta oraindik eta dena eskatutako gutxienezkoarekin betetzen da.

Por otro lado, en el anejo 4 a esta memoria se relaciona la totalidad de la edificabilidad urbanística del PGOU de Beasain, tanto la propuesta como la consolidada, obtenida a partir del catastro de bienes inmuebles de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

La edificabilidad urbanística o superficie construida destinada al uso de vivienda, propuesta y existente, asciende a 705.926 m² de techo.

El artículo 78 de la Ley 2/2006 del suelo establece un estándar mínimo para reserva de terrenos destinados a la red de espacios libres de cinco metros cuadrados por habitante previsto y, a estos efectos, establece la correlación de un habitante por 25 metros cuadrados de superficie construida destinada al uso de vivienda en suelo urbano y urbanizable, incluida la superficie ya existente.

Tal y como se puede comprobar a continuación, el ratio de espacios libres con respecto a la población real viene a ser el doble que la exigida, cumpliéndose aún y todo con el mínimo requerido.

Biztanleria EUSTAT-en arabera 2021/01/01n:	13.845	Población según EUSTAT a 01/01/2021
2025 urtean aurreikusten den biztanleria:	14.464	Población prevista en el año 2025
Ondoriozko biztanleria (art.78 L2/2006):	28.237	Población horizonte a efectos art.78 L2/2006
Bizitegirako eraikigarritasuna:	705.926	Edificabilidad destinada a vivienda
Espazio librearen ratioa (m ² /biz.) 2021/01/01n:	11,04	Ratio de espacios libres: m ² /hab. a 01/01/2021
Espazio librearen ratioa (m ² /biz.) 2025 urtean:	10,56	Ratio de espacios libres: m ² /hab. año 2025
Espazio librearen ratioa (m ² /biz.) art.78 L2/2006	5,41	Ratio de espacios libres: m ² /hab. art.78 L2/2006

Sistema orokorrari atxikitako espazio libreen zuzkiduraren osagarri gisa, HAPOn, berdeguneen tokiko zuzkidurak eta espazio libreak antolatzen dira, neurri handiekin, kontuan hartu beharrekoak.

Askok zehaztu gabe, espazio garrantzitsuenak honako hauek dira:

Complementariamente a la dotación de espacios libres adscritos al sistema general, se ordenan en el PGOU, dotaciones locales de zonas verdes y espacios libres, con dimensiones considerables, a tener en cuenta.

De manera no exhaustiva, los principales espacios son los siguientes:

AREA	Tokiko espazio libre edo berdegunearen izena. Identificación del espacio libre o zona verde local.	Azalera / Sup. (m ²)
A1-ALDE ZAHARRA	Lorategi Kaleko Plaza	622
A9-URBIALDE	Urbialde Plaza	2.767
A12-NEKOLALDE	Nekolalde Kalea	1.865
A18-IGARTZA	Oria Ibaiertza	1.698
A19-LOINAZPE	Karobi Kalea	4.054
A24-ANTZIZAR	Oria eta Eztanda Ibaiertza	4.971
A27-DOLAREA	Dolare Hotelaren inguruko eremua	2.683
A31-AGAUNTZA	Agauntzako eremuaren sarbidea	1.977
A34-DR.FLEMING	Dr. Flemingeko malda	3.026
A35-GARIN ENEA	Garin Eneako erreka ingurunea	3.121
A37-EZKIAGA	Ezkiaga parkea	22.432
A40-ZELAETA BERRI	Zelaeta Berri Plaza	2.136
A44-ARRIARAN	Arriarango Plaza	1.244
A45-GARIN	Hilerriaren Parkea	1.323
A46-ASTIGARRETA	Astigarretako sarbidea	587
A47-ARATZ-MATXINBENTA	Frontoi inguruko Plaza	686

8. ZERBITZU AZPIEGITURAK.

2021ko martxoan hartutako irizpide eta helburuen arabera Beasaingo hiriak eskatzen dituen zerbitzuak betetzeko behar diren askotariko azpiegiturak xedatzea eta antolatzea, helburu garrantzitsuenak da, horretarako honako hau beharko da:

- Ur-hornidura eta ura banatzeko sareak, saneamendua, argindarra, telekomunikazioak eta gaseko sareak, hobetu eta osatu beharko dira hiri esparru osoan eta aurreikusten diren hiri-garapenetan.
- Hobetzeko irizpideak ezartzea, besteak beste ondoriozko eraginak kentzeko, aireko lineak, antenak, eta abar.
- Ur kontsumoa murrizteko neurriak, telekomunikazio operadore desberdinek dauden edo eraikiko diren eremuetan eta lineak era integral eta koordinatua erabiltzeko neurriak, eraikinen energiaren kontsumoa txikiagotzeko neurriak eta hiri hondakin solidoak kudeatzeko neurriak ezartzea.

8. LAS INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO.

De acuerdo a los criterios y objetivos adoptados en marzo de 2021, el objetivo principal es la previsión y ordenación de las diferentes infraestructuras que den respuesta a las necesidades y demandas de Beasain, para lo que se requiere:

- Completar y mejorar las redes de abastecimiento, distribución de agua, saneamiento, electricidad, telecomunicación y gas para el conjunto del suelo urbano y para los desarrollos previstos.
- Establecer criterios de mejora referidos, entre otros, a minimizar o eliminar impactos como cableado aéreo, antenas, etc.
- Establecer medidas destinadas a racionalizar el consumo de agua, a la coordinación de los diversos operadores de telecomunicación en la utilización conjunta de las canalizaciones y tendidos, a minimizar el consumo energético de los edificios y a la gestión de los residuos sólidos urbanos.

Ur-hornidurarekiko, sare hauek Gipuzkoako Urak erakundeak kudeatzen ditu. Gohierriko eskualdeari zerbitzua ematen dion Arriarango edateko uren araztegia (EUA), Beasaingo udalerrian dago.

Oro har, hornikuntzaren sarean ez dira jarduketa berriak aurreikusten, zerbitzu horiek aurreikusitako behar berrietara luzatzea baino eta sare berria, ahal den neurrian, eraztunetan egituratzeko, hiriko egungo sarea hobetu eta alternatibak ahalbidetzeko.

Ur-saneamendu arloan, araztegi txiki batzu eraikitzea aurreikusten da, Garin, Astigarreta eta Aratz-Matxinbentako auzoetan, Arriaran eta Ibaieder urtegiak zuzeneko isurketak saihesteko.

Energia elektrikoaren hornidurarekiko, Udalerraren esparruan, elektrizitate-horniketa sareak ez du aldaketa handirik pairatu, tentsio ertain-baxu eta altuan. Energia gehien kontsumitzen duen sektorea etxebizitzaren sektorea da; ondoren, industria eta zerbitzuen sektorea dugu.

Goi-tentsioko lineen trazaduren afekzioetako bat Ittola II-ko A48 eremuan gertatutakoa da, linearen zortasun-eremuaren azpian eraikuntzak egitea debekatuta dagoelako. HAPOn aurreko plangintzan aurreikusitako lursailen jardura ekonomikoetarako kalifikazioa mantentzen da, lurzoru librearen behar duten jardura ekonomikoetarako lurzati-premiak antzeman baitira.

Plangintza-aurrerakinean jasotako irizpide eta helburuei dagokienez, berritasuna da HAPOn bi parke fotovoltaiko aurreikusten direla, Sasieta eta Erauskinen, energia elektrikoa kontsumo-kooperatiben bidez ekoizteko.

Lekuak aukeratzeko arrazoia da aldeko orientazioa eta aldez aurretik jardura antropikoak egotea, hala nola betegarriak eta motor-aisialdiko jardueren erabilera.

Sasieta Udalaren Mankomunitateak kudeatzen du hiri-hondakin solidoen bolumena eta, berrerrabiltzeko, birziklatzeko eta hondakinak balioztatzeko, Iturralde Txiki eremuan dagoen gunera eramaten dira.

Sasieta zaborteia zigilatu ondoren, HAPOk lehendik zaborteia okupatutako lurzoruak kokatzen duen transferentzia-estazio bat hornitzeke dago.

En cuanto a abastecimiento de agua, las redes se gestionan a través del Consorcio de Aguas de Gipuzkoa. En el término municipal de Beasain se sitúa la ETAP de Arriaran que abastece a la comarca del Gohierri.

No se prevén nuevas actuaciones en la red de abastecimiento, en general, más allá de la prolongación de dichos servicios a las nuevas necesidades previstas y, en lo posible, la estructuración de la nueva red en anillos para posibilitar la mejora y las alternativas en la actual red urbana.

En materia de saneamiento se prevé la instalación de pequeñas depuradoras en Garin, Astigarreta y Aratz-Matxinbenta, que eviten los vertidos directos a los embalses de Arriaran e Ibaieder.

Con respecto al suministro de energía eléctrica, en el ámbito del término municipal, no se producen mayores afecciones de la red de suministro eléctrico, en alta y media-baja tensión. El sector principal consumidor de energía eléctrica es el residencial seguido del industrial y de servicios.

Una de las afecciones de los trazados de las líneas de alta tensión es la producida en el área A48 de Ittola II, debido a la prohibición de construcciones bajo la zona de servidumbre del tendido. En el PGOU se mantiene la calificación para actividades económicas de los terrenos previstos en el anterior planeamiento, al detectarse necesidades de parcela para actividades económicas que requieran de suelo libre.

Con respecto a los criterios y objetivos sugeridos en el avance de planeamiento, es novedad la previsión en el PGOU de dos parques fotovoltaicos, en Sasieta y en Erauskin, para la producción de energía eléctrica, mediante cooperativas de consumo.

La elección de los lugares se debe a la orientación favorable y a la existencia previa de actividades antrópicas, como rellenos y usos de actividades de ocio a motor.

El volumen de residuos sólidos urbanos se gestiona por la Mancomunidad de Sasieta y se traslada a la planta de reutilización, reciclaje y valorización de Iturralde Txiki.

Una vez sellado el vertedero de Sasieta, queda pendiente la dotación de una estación de transferencia que el PGOU sitúa en suelos anteriormente ocupados por el vertedero.

Telekomunikazio-sarearekiko, Telekomunikazioei buruzko Lege Orokorra komunikazio elektronikoen sare publikoek oinarritzeko ekipamendua osatzen dutela aintzat hartzen du eta instalazio eta hedatzeak interes orokorreko obrak osatzen dituztela.

Horregatik, hirigintza planeamenduko instrumentuak eta, zehazki, hirigintza proiektuak idazten direnean, obra zibileko azpiegituren instalakuntza aurreikusi behar da, telekomunikazio elektronikoen sare publikoak hedatzea errazteko eta telekomunikazioen araudi teknikoak zehazten dituen baldintzen arabera, elementu eta ekipo gehigarriak barneratu ahalko dira.

Hirigintzako proiektuetan instalatzen diren azpiegiturak hirigintzako obren azken multzoaren parte izango dira eta udal jabari publikoan sartuko dira. Horrela, eremuan beren sareak zabaldu nahi dituzten komunikazio elektronikoko sare publikoen operadoreen esku utziko dira azpiegiturak, berdintasun, gardentasun eta diskriminaziorik eza oinarri harturik.

Zuzkidura-izaera dutenez, zerbitzu-azpiegiturak ekipamendu-sistema orokortzat hartzen dira E-7 modalitatean. Aurreko atalean epigrafe honekin zerrendatutako elementuak barne hartzen ditu.

9. LURZORU URBANIZAEZINAREN ANTOLAKETA.

9.1. Antolatzeko irizpide eta helburu orokorrak.

2021ko martxoan hartutako irizpide eta helburuen arabera, Plangintzako Xede Irudia zehaztean lortu nahi den helburua finkatzeko, Araudi enpresak 2018ko uztailan egindako ingurune fisikoaren diagnostikoaren 1.5 atalean ezarritako serieen balizko balioa eta kontserbazio-egoeraren arteko erlazioaren irizpidea aplikatzen da.

Erlazio horren izaerak zehazten ditu antolakuntzako kategoriak. Hala, serie baten balorazio potentziala zenbat eta handiagoa izan eta haren kontserbazio-egoera zenbat eta hobeagoa izan, orduan eta merezimendu gehiago izango ditu babeserako. Bestalde, serieren balio potentziala zenbat eta txikiagoa izan eta haren kontserbazio-egoera zenbat eta hobeagoa izan, orduan eta txikiagoa izango da esku-hartzeko lehentasuna.

Con respecto a la red de telecomunicaciones, la Ley General de Telecomunicaciones considera que las redes públicas de comunicaciones electrónicas constituyen un equipamiento de carácter básico y su instalación y despliegue constituyen obras de interés general.

Es por ello que cuando se redacten instrumentos de planificación urbanística, y en particular, proyectos de urbanización, se debe prever la instalación de infraestructura de obra civil para facilitar el despliegue de las redes públicas de telecomunicaciones electrónicas, pudiendo añadir elementos y equipos de red pasivos en los términos que determine la normativa técnica de telecomunicaciones.

Las infraestructuras que se instalan en los proyectos de urbanización, formarán parte del conjunto resultante de las obras de urbanización y pasarán a integrarse en el dominio público municipal, poniéndose tales infraestructuras a disposición de los operadores de redes públicas de comunicaciones electrónicas interesados en desplegar sus redes en la zona, en condiciones de igualdad, transparencia y no discriminación. Dado su carácter dotacional, las infraestructuras de servicio se consideran como sistema general de equipamientos en la modalidad E-7. Comprende los elementos relacionados en el apartado anterior bajo este epígrafe.

9. LA ORDENACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE.

9.1. Criterios y objetivos generales de ordenación

De acuerdo a los criterios y objetivos adoptados en marzo de 2021, el objetivo que se persigue con la determinación de la Imagen Objetivo de planificación atiende al criterio de relación entre la valoración potencial y el estado de conservación de las series establecidas en el apartado 1.5 del documento de diagnóstico del medio físico, efectuado por la empresa Araudi en julio de 2018.

La naturaleza de esta relación determina las Categorías de Ordenación, entendiendo que cuanto mayor sea la valoración potencial de una de las series y mejor su estado de conservación, mayores serán los méritos para su protección. Por otra parte, cuanto menor sea el valor potencial de la serie y mejor su estado de conservación, la prioridad de intervención será menor.

Besten artean, irizpide horren arabera zehazten da lurzoru urbanizaezinen antolakuntzarako kategorien tipologia.

Horrela, erabilera mugatzeko proposamenak lurraldearen izaeraren arabera justifikatzen dira, eta ez erabileraren "per se" izaeraren arabera.

Lurraldea Antolatzeko antolakuntzako kategorietan zonakatzeko, gehitu egiten dira diagnostiko-unitateak lurraldeko zatietan; izan ere, ezaugarri desberdinak izan arren, kudeaketa-helburu berak dituzte.

Horrela, antolakuntzako kategoria berdinen eremua lurraldearen zatiak dira, eta portaera homogeneoa dute, HAPOren erabakien ondorioz ezar daitezkeen jarduerak edo erabilerak jasateari edo ez jasateari dagokionez. Begien bistakoa denez, horrela lurraldearen diagnostikoa pragmatikoa izatea lortzen da, eta ebaluatutako zatiak egiazko eragiketa-unitate bihurtzen dira, hirigintzako plangintza idazteari begira.

Beasaingo Lurzoru Urbanizaezinen kudeaketa zuzena bermatze aldera, Antolakuntzako kategoriek gune tipologikoetan banatzen dute lurraldea, eta horiek osatzen dute erabilerak eta jarduerak antolatzeko euskarri fisikoa.

Antolakuntzako kategoriak egiturari eta funtzioari lotutako gertakarien arteko mendekotasun baten isla dira. Egiturazko gertakariak osagai biologikoen, abiotikoen eta soziokulturalen lurralde-banaketari egiten diote erreferentzia, eta funtzio-gertakariak, berriz, ekosistemaren erlazioak edo zikloak islatzen dituzte.

Lurraldea antolakuntzako kategorietan zonakatzeko etorkizunean jarduketa programa espezifikoak egitea ahalbidetzen du, ezaugarri desberdinak izan arren, kudeaketa-helburu berak dituzten lurraldearen lursail guztietarako.

Zentzu horretan, HAPOn zehaztutako lurzoru urbanizaezinerako antolamenduko kategorien harmonizazioa ezartzeko beharrezkoa ikusi da, Nekazaritza eta abeltzaintzako LPSan, eta EAEko Lurralde Antolamendurako Gidalerroetan.

Lurzoru urbanizaezinean garatzen diren erabilpenak eta jarduerak arautzeko neurriak, arautegi orokorraren V tituluan txertatzen dira.

Es, entre otros, en base a ese criterio por el que se determina la tipología de las categorías de ordenación del suelo no urbanizable.

De esta forma se justifica la propuesta del establecimiento de limitaciones de uso en función de la naturaleza del territorio, y no de la naturaleza "per se" del uso.

La zonificación del territorio en categorías de ordenación es el producto de agregaciones de unidades de diagnóstico en tramos territoriales que, aun pudiendo tener características diferenciadas, mantienen los mismos objetivos de gestión.

De esta forma los ámbitos de una misma categoría de ordenación son partes del territorio que se comportan de manera homogénea con respecto a soportar o no determinados usos o actividades que pueden emanar de las determinaciones del PGOU. Es evidente que con ello se consigue que el diagnóstico territorial sea pragmático, y que los ámbitos evaluados se transformen en verdaderas unidades operativas para la redacción del planeamiento urbanístico. A fin de garantizar la correcta gestión del suelo no urbanizable de Beasain, las categorías de ordenación subdividen el territorio en áreas tipológicas que constituyen el soporte físico para la ordenación de usos y actividades.

Las categorías de ordenación son el reflejo de una interdependencia o conexión espacial de fenómenos estructurantes y funcionales, siendo los primeros los que se refieren a la disposición territorial de los componentes biológicos, abióticos y socioculturales, y los segundos los que reflejan las relaciones o ciclos dentro del ecosistema.

La zonificación en categorías de ordenación permite la futura elaboración de programas de actuación específicos para todas aquellas parcelas del territorio que pudiendo tener características diferenciadas, mantienen los mismos objetivos de gestión.

En ese sentido, se ha considerado necesario establecer una armonización de las categorías de ordenación del suelo no urbanizable establecidas en el PGOU, en el PTS Agroforestal, y en las Directrices de Ordenación del Territorio de la CAPV.

Las medidas a tener en cuenta para regular los usos y actividades que se desarrollan en suelo no urbanizable se incluyen en el título V de la normativa urbanística general

Antolakuntzari eta kudeaketari dagokienez, urbanizaezina bezala sailkatutako Beasaingo lurraldea honako kategorietan banatzen da:

- Gainazaleko uren babesa.
- Babes Berezikoa.
- Mendi Larreak / Harkaitzak
- Ingurumen Hobekuntzaren.
- Basoa.
- Nekazaritza nahiz Abeltzaintzakoa eta Landazabalekoa. Balio Estrategiko Handia.
- Nekazaritza nahiz Abeltzaintzakoa eta Landazabalekoa. Trantsizioko Landa Paisaia.

Azken horren salbuespena honako lurralde-elementuak dira, hala nola, komunikabideak, ekipamenduak eta abar, kategoria horietako bati ere atxiki ezin zaion lurzoru-azalera handi bat okupatzea dakartenak.

9.2. Gainazaleko uren babeserako kategoria.

Kategoria hau Beasaingo ibai eta errekaetako, Arriaran eta Ibaieder urtegiak eta bere babeseke eremuak osatzen dute, zeina EAEko Ibaierak eta Errekaerak Antolatze Lurraldearen Arloko Planean ezartzen den, Uren Legea, Ibaier LPSaren lehenengo aldaketa eta Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoa.

Horrela, oinarritzko irizpide gisa ibaiertzen bi aldeetan gutxienez 10 metro luze den zerrenda mugatu da ibaiertzetan dauden landare-formazioen gaineko jarduketak mugatutzen dira, horiek moztea saihestuz eta ez dauden lekuetan garatzea sustatuz.

Aipaturiko distantziaren gainetik, lur-azaleko urak babesteko eremuak honako erretiroak agintzen ditu:

200 metro, Arriaran eta Ibaieder urtegiak ertzetik.

50 metro, Oria ibaiaren ertzetik, Eztanda ibaiarekin topo egiten duenetik behera.

30 metro Eztanda, Agauntza eta Oria ibaien ertzetik, Eztanda ibaiarekin topo egiten duenetik gora.

15 metro Ibaieder errekaen ibaiertzetik, Mariarats, Arrilun-Maleza, Egurrola, Atxabal eta Arriaran urtegiak joaten diren erreka ertzetik.

El territorio de Beasain clasificado como no urbanizable, se divide a efectos de su ordenación y gestión en las siguientes categorías:

- Protección de aguas superficiales.
- Especial Protección.
- Pastos Montanos / Roquedos.
- Mejora Ambiental.
- Forestal.
- Agroganadera y campiña. Alto valor estratégico.
- Agroganadera y campiña. Paisaje rural de transición.

Excepción a esto último son aquellos elementos territoriales como vías de comunicación, equipamientos, etc. que suponen ocupaciones de una gran superficie de suelo no adscribible a ninguna de estas categorías.

9.2. Categoría de protección de aguas superficiales.

Esta categoría está constituida por los ríos y arroyos de Beasain, los embalses de Arriaran e Ibaieder y sus zonas de protección, establecidas en el PTS de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV, la ley de aguas, la 1ª Modificación del PTS de Ríos y el Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrológica Cantábrica Oriental.

De este modo como criterio básico se delimita una franja mínima de 10 metros a ambos lados de los márgenes, dentro de la cual se limitan las acciones sobre las formaciones vegetales de ribera presentes, impidiendo su tala e impulsando su desarrollo en los casos en los que no estén presentes.

Por encima de dicha franja, el ámbito de protección de las aguas superficiales comprende los siguientes retiros:

200 metros con respecto a los márgenes de los embalses de Arriaran e Ibaieder.

50 metros con respecto a los márgenes del río Oria, aguas debajo de la confluencia con el Eztanda.

30 metros con respecto a los márgenes de los ríos Eztanda, Agauntza y Oria aguas arriba de la confluencia con el Eztanda.

15 metros con respecto al río Ibaieder, las regatas de Mariarats, Arrilun-Maleza, Egurrola, Atxabal y las tributarias del embalse de Arriaran.

Gutxi gora behera, lur-azaleko urak babesteko kategoriaren lurrazalak, 181,33 Ha suposatzen ditu. Kopuru hortik 17,59 Hektarearen bat, urtegien eta lurzoru urbanizaezinean dauden erreka eta ibai nagusien ur-laminak izaten dira.

Lurrazala handia dela eta, antolamenduaren beste kategoriak (Babes berezia, estrategikoko balio altua, eta abar) betetzen duten lurak eduki ditu ere. Katgoria guzti hauen batura gehi beste lurrazalak okupatzeko lurzoru-motak ematen dute, aurreko kadroan dagoen lurzoru urbanizaezinen azalera.

Eremu hauetan jarduketako irizpidea uren kalitatea kontserbatu, arroa edo erriberen okupazioa edo alerazioa saihestu eta arrisku naturaleratik eratorritako kalteak murriztera bideraturik dago.

Eta osatzeko gisa, aldameneko beste antolamendurako kategoriek agintzen duten zehaztapenak indarrean egongo dira ere.

9.3. Babes bereziko katgoria.

Balio nabarmena duten eremuak dira, naturaren eta zientziaren ikuspegitik, eta oso hauskortasun handia, berriz, bertako flora, fauna eta kultura direla eta. Horregatik, hain zuzen, babes bereziko katgoria proposatzen da eremu horietarako. Horrek asko mugatzen ditu erabilerak.

Babes bereziko katgoria honen barnean sartzen dira interes handieneko landaredia-formazioak, hala nola: baso masa autoktonoak eta lehentasunezko izaera duten intereseko habitata. Honako hauek dira:

Haltzadi kantauriarra – Ibarbasoa.

Bereziki espezie autoktonoez eratuta dagoen egitura bat da, ondo kontserbatutako ur-ibilguetara lotua. Espezie nagusiak dira haltzak (*Alnus glutinosa*), lizarrak (*Fraxinus excelsior*), sahatsak, (*Salix atrocinerea*, *Salix caprea*, *Salix sp.*), zuhandorak (*Cornus sanguinea*), hurrondoak (*Coryllus avellana*), lahardi-arantzadun orlak (*Rubus ulmifolius*) eta arrosak (*Rosa sp.*). Lianoide-geruza huntza (*Hedera helix*), *Clematis vitalba* eta *Lonicera sp.* bezalako landare igokariek eratzen dute. 92/43/EEE Zuzentarauan dauden batasunaren intereseko habitat naturaltzat hartzen da: 91E0* *Alnus glutinosa* eta *Fraxinus excelsior*-ezko (*Alno-Padion*, *Lanion incanae*, *Salicion albae*) baso alubioiak.

El ámbito de la categoría de protección de aguas superficiales ocupa una superficie total de 181,33 Ha, de las que aproximadamente 17,59 Ha corresponden a las láminas de agua de los embalses y principales cursos de agua situados en suelo no urbanizable.

Dada su extensión, comprende suelos afectados por otras categorías de ordenación (Protección Especial, Alto valor estratégico, etc.) cuyo sumatorio, añadido a la ocupación de otros tipos de suelo, dan la cifra del suelo no urbanizable de la tabla que se inserta al final de este apartado.

El criterio de actuación en estas zonas está encaminado a favorecer la conservación de la calidad de las aguas, evitar la ocupación o alteración de los cauces y riberas y minimizar los daños derivados de riesgos naturales.

De manera complementaria, regirá lo dispuesto en las categorías de ordenación colindantes a las zonas de protección.

9.3. Katgoria de especial protekzion.

Se trata de zonas que presentan valores relevantes de carácter natural y científico y una muy elevada fragilidad por la presencia de manifestaciones florísticas, faunísticas y/o culturales que han sido el motivo para proponer sobre ellas una categoría de protección especial, lo que determina las amplias restricciones de su uso.

Se clasifican dentro esta categoría de especial protección las formaciones vegetales de mayor interés como son las masas forestales autóctonas y los hábitats de interés. Estas formaciones comprenden:

Aliseda cantábrica-Bosques de galería.

Se trata de una formación compuesta fundamentalmente por especies autóctonas, asociada a los cursos de agua bien conservados. Las especies principales son alisos (*Alnus glutinosa*), fresnos (*Fraxinus excelsior*), sauces (*Salix atrocinerea*, *Salix caprea*, *Salix sp.*), cornejos (*Cornus sanguinea*), avellanos (*Coryllus avellana*), y como orlas espinosas zarzales (*Rubus ulmifolius*) y rosas (*Rosa sp.*). El estrato lianoide se compone de enredaderas como hiedra (*Hedera helix*), *Clematis vitalba*, y *Lonicera sp.* Está considerado como hábitat de interés comunitario incluidos en la Directiva 92/43/CEE: 91E0* Bosques aluviales de *Alnus glutinosa* y *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Lanion incanae*, *Salicion albae*).

Egitura hau oso urria da, hura azaltzen den ekosistema tradizionala aldatua izan baita orain dela mende askotik, hau da, ibaiak. Bere hedadura oso txikia da ibaiaren ondoko lurzorua urbanizatu egin baita egoitza eta industria erabilerarako. Ez hartutako gunek sega-belardi eta baratzeetarako dira herrietatik eta haran ondoko baserrietatik gertu daudelako.

Beasainen haltzadien arrastakinak daude oraindik kontserbazio egoera aldatzeko. Oria ibaia erabat artifizializatu dago hiriguneko ibilbide osoan; tarte batzuetan zuhaitz landaredia dago: zahatsak, lizarrak, hurritzak, horiek denak gazteak, eta ez du bi metro baino zabalera handiagoko zerrenda hartzen.

Oriaren ibaiadarrek baso hauen ereduak biltzen dituzte, egoera degradatu bat dute ere, baina garrantzi handiago batekin, Aagauntzak nolabaiteko ibarbaso egitura du, garrantzi apur bat duten zuhaitz espezieekin hirigunetik aldentzen garen ahala. Hala ere, ibai hau ere Beasain barnetik dago bideratua. Eztanda ibaia, hirigintzaren presioen eta jasaten dituen azpiegituren arren, ibarbaso bat aurkeztzen du eite handiko zuhaitz espezieekin: haltzak, lizarrak eta zahatsak gehienbat. Halaber, erribera honen zabalera urria da, ez ditu 2-3 metro baino gehiago. Erribera-zuhaitzi txiki bat dago Eztanda urtaroko erreken adar batean, AHTren ondorioz kaltetua izan den ibarbidetik nagusian, eta habitat honen irudikapen egoki bat duen erreka bat udalerraren iparraldean.

Baso misto atlantikoa – Harizti azidofiloa.

Baso misto atlantikoak kota txikiagoko haran atlantikoaren mendi-hegaletan daude. Hostozabalen nahaste heterogeneo osatua dago flora aberastasun handiarekin bere multzoan. Harizti kankuduna da nagusi, *Quercus petraea*, eta honekin batera beste baso espezie batzuk datoz, hala nola; *Fagus sylvatica*, *Quercus pyrenaica*, *Quercus petraea* eta *Betula celtiberica*. Ohikoak dira ere *Castanea sativa*, *Tilia platyphyllos*, *Acer campestre*, *Corylus avellana* edo *Ulmus glabra* espezieen sakabanatu batzuk. Oihanpean *Crataegus monogyna*, *Cornus sanguinea*, *Tamus communis*, *Lamium galeobdron*, *Vicia sepium* edo *Polytichum setiferum* aurki daitezke.

Esta formación es muy escasa, ya que el ecosistema en que aparece ha sido modificado tradicionalmente desde hace siglos: los ríos. Su extensión es muy reducida por haberse urbanizado el suelo próximo a los cauces para uso residencial e industrial. Los espacios no ocupados se dedican a prados de siega y huertas por encontrarse muy próximos a los pueblos o a los caseríos de fondo de valle.

En Beasain existen aún retazos de alisedas, en estado de conservación variable. El río Oria se encuentra completamente artifizializado en todo su trayecto por el núcleo urbano; en algunos tramos presenta vegetación arbolada, ejemplares de sauce, fresno, avellano, todos jóvenes y ocupando una franja de no más de 2 m de ancho.

Los afluentes del Oria atesoran muestras de estos bosques, también presentan una situación degradada, pero con algo más de entidad el Aagauntza con una cierta estructura de bosque de galería y ejemplares arbóreos de cierta importancia, a medida que nos vamos alejando del núcleo urbano. No obstante, este río también está canalizado en parte de su recorrido dentro de Beasain. El Eztanda, a pesar de las presiones urbanísticas y de infraestructuras que soporta, presenta un bosque de ribera con ejemplares arbóreos de gran porte: alisos, fresnos y sauces, sobre todo. No obstante, la anchura de esta ribera es escasa: no más de 2-3 m. Hay un pequeño bosque de ribera en un arroyo estacional tributario del Eztanda, en la vaguada principal afectada el TAV, y un arroyo con una buena representación de este hábitat en el Norte del municipio.

Bosque mixto atlántico-Robledal acidófilo.

Los bosques mixtos atlánticos están presentes en las laderas de los valles atlánticos de menor cota. Están formados por mezclas heterogéneas de frondosas con gran variedad y riqueza florística en su cortejo. Predomina el roble pedunculado, *Quercus robur*, al que acompañan otras especies forestales como *Fagus sylvatica*, *Quercus pyrenaica*, *Quercus petraea* y *Betula celtiberica*. También son frecuentes los ejemplares dispersos de *Castanea sativa*, *Tilia platyphyllos*, *Acer campestre*, *Corylus avellana* o *Ulmus glabra*. En el sotobosque se pueden encontrar *Crataegus monogyna*, *Cornus sanguinea*, *Tamus communis*, *Lamium galeobdron*, *Vicia sepium* o *Polytichum setiferum*.

Harizti azidofiloaren sailaren lurraldeak paisaia bereizgarri bat eratzen du esplotazio-sistema tradizional baten ondorioz, lurraldean baso txiki batzuk daude sakabanatuak, *sahats-palaxuak*, iratzearen nagusitasunaren egoeran dauden (iratzediak) txilardi-otadi lursailak eta *Agrostis curtisii* larre oligotrofoak gutxi gorabehera karearekin zuzenduak. Malda txikiagoko lurraldeetan ere nekazaritza txar bat praktikatzen zen: zekale edo beste zerealen kultiboa eta baita baratzeak ere.

Beasainen egitura mota honek bere jatorrizko itxuraren parte bat mantentzen du oraindik: kultibo/artzaintza guneetan muga duten zuhaitzi txikiak, beste egiturekin tartekatutako (gaur egun ia beti dira zurgintza laborantzako lursailak), eta baita urtarotar ibilguekin erlazonatutako egiturekin. Bere mugetan beste espeziatar lotutakoak ager daitezke, urkiak bezala ote eta txilarrekin, beren ordezkapen-etapen parte dira. Baso txiki hauek, normalean konektatuak daudenak natura- eta paisaia-balio handiko sare edo mosaiko bat sortzen dute lurraldean.

Hirigunetik gertu samar ikus daitezke eredu batzuk, adibidez, Usurbe menditik hirigunera jaisten diren haranen mendi-hegaletako eta Maramendi, Aizmotzeta eta Aztibasoko tamaina handiko haritz espeziemenak.

Pagadi azidofiloak. Harizti azidofiloak hareharrizko, kareharri-hareatsuzko eta tuparrizko lursailetan eratzen dira, non *Ilex aquifolium*, *Vaccinium myrtillus*, *Betula celtiberica*, *Betula pendula*, *Blechnum spicant*, *Deschampia flexuosa*, *Oxalis actosella*, *Veronica officinalis*, *Anemone hepática* ugariak diren. Argiguneetan *Crataegus monogyna*, *Sorbus aucuparia*, *Sorbus aria*, *Erica arborea*, *Euphorbia dulcis* eta *Pteridium aquilinum* daude. Egitura hauen hedadura handienak udalerraren gune garaienetan kokatzen dira, Pagorriaga gailurreriaren mendi-hegaletan. Egitura hauek aurrerago aipaturiko harizti azidofilo eta baso mistoekin txandakatzen da.

El territorio de la serie del robledal acidófilo da lugar a un paisaje característico bajo un sistema de explotación tradicional, que consta de pequeños bosquecillos salpicando el territorio, setos de sauces, parcelas de brezales argomales en estado de dominio del helecho (*helechales*) y pastizales oligótrofos de *Agrostis curtisii* más o menos enmendados con cal. Incluso, en los terrenos de menor pendiente se llegaba a practicar una pobre agricultura: cultivos de centeno u otros cereales o incluso huertas.

En Beasain, este tipo de formación aún conserva cierta parte de su aspecto original: pequeños bosquetes, intercalados con otro tipo de formaciones (hoy en día casi siempre parcelas de cultivos madereros), limitando con zonas de cultivo/pastoreo, así como con formaciones asociadas a cauces estacionales. En sus límites pueden aparecer asociados a otras especies como abedules, así como con tojos o brezos, que forman parte de sus etapas de sustitución. Estos pequeños bosquetes, normalmente interconectados, crean una red o mosaico en el territorio de gran valor tanto natural como paisajístico.

Pueden observarse ejemplos incluso relativamente cerca del núcleo urbano, con ejemplares de roble de cierto tamaño, por ejemplo en las laderas de los valles que bajan hacia el núcleo desde el monte Usurbe y en la zona norte en las inmediaciones de Maramendi, Aizmotzeta y Aztibaso.

Hayedos acidófilos. Los hayedos acidófilos se desarrollan sobre suelos de areniscas, calizas arenosas o margas, donde abunda el *Ilex aquifolium*, *Vaccinium myrtillus*, *Betula celtibérica*, *Betula pendula*, *Blechnum spicant*, *Deschampia flexuosa*, *Oxalis actosella*, *Veronica officinalis*, *Anemone hepatica*. En los claros se encuentra *Crataegus monogyna*, *Sorbus aucuparia*, *Sorbus aria*, *Erica arborea*, *Euphorbia dulcis* y *Pteridium aquilinum*.

Las mayores extensiones de estas formaciones se localizan en las zonas más elevadas del municipio, en las laderas del cordal de Pagorriaga. Estas formaciones se alternan con los robledales acidófilos-bosques mixtos anteriormente descritos.

Babes bereziaren kategorian sartu dira ere beste formazio batzuek: Txilardi otadi-iratzedi atlantikoa edota lahardiak eta elordiak, aurreko espezieak aldamenen dauden, jatorrizko baso-masak ahalik eta lur-eremu gehiago irabazteko helburuarekin.

Babes bereziko eremuetan aplikatu beharreko erabilera-irizpidea esku-hartze antropikoa mugatzean datza, lehendik zegoen egoera bere horretan utziz, eta zona horretan aprobetxamendurik baldin badago, aprobetxamendu hori modu sostengarrian bultzatuz, erabiltzen den baliabidea eraberritzen dela ziurtatuz.

9.4. Mendi larreak / harkaitzen kategoria.

Kota altuetan dauden soropil leunak eta lodiak dira, abeltzaintzarako aprobetxamendu intentsua baina urtaroren arabera dutenak, eta artzaintza tradizionalari lotuta daudenak. Sasiak garbituz edo beste metodo batzuen bidez larreak hobetu diren mendialdeak eta ezarri berri diren larreak ere hemen sartzen dira.

Kategoria honek *Brachypodium pinnarum* albitz-belardiak eta beste larre mesofiloak ditu barne, eta baita larre harritar kaltzikolak eta belardi menditarrak ere.

Albitz-belardiak kalitate gutxiko lurraldeetan daudenak dira, «halabeharrez» eboluzionatu dute ganadua sartu eta bere gorotza ongarritzearen bitartez, «sarioa eratzea» bezala ezaguna. Gune medofilo eta ez oso hotzetan ematen dira.

Albitz-belardiak kolore horixka bereizgarria duten kartola larreak eratzen dituzte. Gizakiek albitz-belardi hauek eraldatu dituzte, era naturalean kimatzen direnak harizti eta pagadi sailen arboladi eta zuhaixka etapen desagertzearen ondoren, sega-belardi hobeetan moztuz, ongarritzen eta lurraldean ganaduari bazkarazten.

Albitz-belardiak habitat babestuak dira Habitat Zuzentauragatik (Kodea: 6210. Izen ofiziala: Belardi erdi-natural lehorrak eta kare-substratuetakoa sastraka-faziesak (*Festuco-Brometalia*)).

Larre harritarrak: belar-multzoak dira, zeinak xerlo dentsuak eratzen dituzten hosto kapilar gramineoengatik bereizten dira, lurzoru elkortu eta oligotrofoak estaltzen dituzten pagadi azidofiloen inguruan.

En la categoría de especial protección se han incluido también ciertas formaciones de Brezal-Argomal, Helechal Atlántico y/o espinar-zarzal, cuando se encuentran en colindancia con las especies anteriores con el objeto de que las masas autóctonas tengan un margen por el que puedan prosperar.

En las zonas de especial protección el criterio de uso a aplicar es la limitación de la intervención antrópica, limitándose a mantener la situación preexistente, y en el caso de que la zona esté sometida a aprovechamiento, impulsar dicho aprovechamiento de forma sostenible, asegurando la renovación del recurso utilizado.

9.4. Categoría de pastos montanos / roquedos.

Se trata de aquellos céspedes rasos y densos situados en cotas altas, con un aprovechamiento ganadero intenso, aunque estacional, y asociados a una cultura pastoril tradicional. También se incluyen las zonas de montaña en las que se han realizado mejoras de pastos mediante desbroce u otros métodos o bien pastizales recientemente implantados.

Esta categoría incluye los lastonares de *Brachypodium pinnatum* y otros pastos mesófilos, así como pastos petranos calcícolas y las praderas montanas.

Los lastonares son pastos en terrenos de poca calidad, evolucionados “forzosamente” a base de introducir el ganado y fertilizar con sus excrementos, conocido como el “redileo”. Se dan en zonas mesófilas, no muy frías.

Los lastonares forman pastizales bastos de color amarillento característico. El hombre ha transformado estos lastonares, que de manera natural brotan tras la desaparición de las etapas arboladas y arbustivas en las series de los robledales y hayedos, en mejores prados de siega, segundo, abonando y haciendo pastar al ganado sobre el terreno.

Los lastonares son hábitats protegidos por la Directiva Hábitat (Código: 6210. Nombre oficial: Prados secos seminaturales y facies de matorral sobre sustratos calcáreos (*Festuco-Brometalia*)).

Pastos petranos: son agrupaciones herbáceas caracterizadas gramíneas de hojas capilares que forman densos mechones, que cubren suelos esquilmados y oligótrofos en el ambiente del hayedo acidófilo.

Beasainen ez dira batere ugariak, garaieko eremuetan aurkitzen ditugu. Larre harritarrak habitat babestuak dira Habitat Zuzentauragatik (Kodea: 6170. Izen ofiziala: *Kare-belardi alpetar eta subalpetarrak*).

Belardi menditarrek: Habitat honetan bildutako belardi menditarrek fisionomia bereizgarri bat dute, uda bukaerara arte berdeak eta freskoak mantentzen diren belar finezko alfonbrak eratzen dituztela laburbildu daiteke. Landare belarkarak dira nagusi, batez ere gramineo zopizarkarak, hauek ganaduaren hortzengatik moztuak izan ondoren altsumak ematera eta bere zapalketa jarraituagatik hautsi gabe eustera moldatuak daude. Gainera, kalitate onekoak eta larretako balio handikoa. Soropil fin eta satin hauek ohikoak dira klima fresko eta hezeko basoguneetan eta jatorri urruna dute Neolitikoan, ganaduaren domestikazio eta artzaintzaren hasieran. Habitat Zuzentarrak lehentasunez babestutako habitat bat da (Kodea: 6230*. Izen ofiziala: *Nardus formazio belarkarak, espezie ugarikoak, zonalde menditarreko substratu silizeoen gainean (eta Europa kontinentaleko zonalde azpi-menditarrekoak)*).

Mendi-larreen kategoriaren barruan, erabilera nagusia abereak gutxi gorabehera urtaroka mantentzea da.

Eremu horietan, artzaintzaren jasangarritasuna bermatu behar da, eremuok babesteko mekanismorik eraginkorrena den aldetik. Izan ere, larreen ekoizpen-balioaz gain, kultura- eta paisaia-balio garrantzitsuak kontuan izan behar dira.

9.5. Ingurumen hobekuntzaren kategoria.

Kategoria honek landaredia erruderal-nitrofila eta higigadura aktiboko guneak dituen landaredi-guneak edukitzen ditu.

Sartu egiten dira ere kategoria honetan, aldamenen dituen balore handiko beste lurzoruz batzuk, onuragarria ikusten delako babes-gradu handiagoetarako eboluziona dezatela.

Irizpide orokorra natura-landaretza leheneratzea da, aukerako ebaketak; artzaintza kontrolatua; garbiketak; landaretza aukeran kentzea; izurrien eta gaixotasunen tratamendua; birsortzeko itxiturak; ezpondak birmoldatzea, ezpondak ekologia eta paisaia hobetzeko prozesuen alde egiten badira; ereite hidraulikoak; aukerako ebaketak; eta abarreko aplikazioak.

En Beasain son poco abundantes, se encuentran en zonas con cierta altitud. Los *pastos petranos son hábitats protegidos* por la Directiva Hábitat (Código: 6170. Nombre oficial: *Prados alpinos y subalpinos calcáreos*).

Praderas montañas: Las praderas montañas englobadas en este hábitat tienen una fisonomía característica que se puede resumir en que forman alfombras de fina hierba, las cuales se mantienen verdes y frescas hasta el final del verano. Predominan las plantas herbáceas, especialmente algunas gramíneas cespitosas adaptadas a dar renuevos tras ser segadas por el diente del ganado y a resistir sin romperse con su continuo pisoteo. Son, además, plantas de buena calidad y valor pascícola. Estos céspedes finos y rasos son típicos de zonas de montaña con clima fresco y húmedo, y tienen un origen remoto, en el Neolítico, en los inicios de la domesticación del ganado y el comienzo del pastoreo. Se trata de un hábitat protegido por la Directiva Hábitat con carácter prioritario (Código: 6230* Nombre oficial: *Formaciones herbosas con Nardus, con numerosas especies, sobre sustratos silíceos de zonas montañosas (y de zonas submontañosas de la Europa Continental)*).

Dentro de la categoría de pastos montanos, el uso principal es el sostenimiento más o menos estacional de la cabaña ganadera.

En ellas se debe asegurar el mantenimiento sostenible de la actividad pastoril, como mecanismo más efectivo de protección de estas áreas, dado que al valor productivo de los pastos se le asocia un importante valor cultural y paisajístico.

9.5. Categoría de mejora ambiental.

Se integran dentro de la categoría las zonas con vegetación de erosiones margo-arcillosas y aquellas con vegetación ruderal-nitrófila.

Se incluyen, además, diversos suelos que por situarse junto a zonas con mayor valor se considera beneficioso que evolucionen hacia mayores grados de protección.

El criterio general es el de restauración de la vegetación natural mediante cortas selectivas, pastoreo controlado, limpieza, eliminación selectiva de la vegetación, tratamiento de plagas y enfermedades, cierres de regeneración, remodelación de taludes siempre que éstos se realicen para favorecer los procesos de mejora ecológica y paisajística, hidrosiembras, podas selectivas, etc.

9.6 Basoko kategoria.

Beren egungo erabileragatik eta, batzuetan, erabilerak-bokazioaren arrazoiengatik (arriskuak, arroen babesa, eta abar) zuhaitz-estaldura izateko bokazio argia daukaten lurak sartzen dira hemen. Baso autoktonoak eta espezie aloktonoen landaketak sartzen dira hemen.

Beste formazio batzu ere baditu, Txilardi otadi-iratzedi atlantikoa edota lahardiak eta elordiak, baso-landaketen aldamenean daudenean, baso-masen kudeaketa eta esplotazioa errazteko helburuarekin.

Oro har, kategoria hau arautzen duten irizpideak Basozaintzako Plan Estrategikoan (1994-2030) zehazten dira. Bete behar den oinarritzko irizpidea mendiko baliabideak modu osagarrian eta zehaztugabea antolatzea da. Basoen ekoizpen jasangarria eta abeltzaintza erabileraren iraupena ziurtatu behar dira. Nolanahi ere, zona horiek funtzio asko dituztela baloratu eta nabarmendu behar da. Basozaintza-erabilerak lehentasuna izan behar du Basoa kategoriako eremuetan, eremu horiek dutelako potentzialtasunik handiena horretarako, eta haietan basozaintzako produktibitatea eta basoei lotutako gizarte-, babes- eta ingurumen-kanpokotasunak metatu ahal direlako. Zona horietan, baso-masak hobetzeko inbertsioak areagotuko dira: besteak beste, bide-sarea sortzea, suteen aurkako borroka edo basoen tratamenduak.

Baso soilketekin zerikusia duten arazoan aurrean, dela habitaten galera zuzenagatik, dela higadura edo urak hartzeko arriskuagatik, kudeaketarako irizpide gisa mozketak selektiboak egitea proposatzen da, hildako egurraren ehuneko bat mantenduz. Etorkizuneko birpopulazteak, lursailaren kosta baxueneko lerroan, espezie autoktonodun zerrenda bat edukitzea xedatu da; horrela, urteen joanean hesi bat lortuko da, mozketen efektuak indargabetuko dituen eta baso-sistemari bioaniztasun eta egonkortasun handiagoa emango diona.

9.7. Nekazaritza nahiz abeltzaintzako kategoria.

Nekazaritzako nahiz abeltzaintzako eta landazabaleko kategorian gaitasun agrologiko oso ez-berdineko lurzoruak sartzen dira: kantauriar landazabaleko mosaikoak, ureztapeneko lurak edo ortu erabilerako lurak, nekazaritza eta abeltzaintzarako errendimendu

9.6. Categoría forestal.

Incluye aquellos terrenos que, preferentemente por su uso actual, y en ocasiones por razones de vocación de uso (riesgos, protección de cuencas, etc.), presentan una clara vocación para mantener una cubierta arbolada. Incluye plantaciones de especies autóctonas y alóctonas.

Comprende también ciertas formaciones de Brezal-Argomal, Helechal Atlántico y/o espinar-zarzal, cuando se encuentran en colindancia con plantaciones forestales con el objeto de favorecer la explotación y gestión de estas.

En general, los criterios en esta categoría son los determinados en el Plan Estratégico Forestal (1994-2030). El criterio básico a seguir es ordenar los recursos del monte de manera compatible e indefinida, asegurando tanto la producción sostenible de las masas forestales como la pervivencia del uso ganadero y destacando y valorando, en cualquier caso, el carácter multifuncional de estas zonas. El uso forestal debe ser el prioritario en las zonas de la categoría forestal, dado que son las que reúnen una mayor potencialidad para ello y pueden permitir concentrar en ellas tanto la productividad forestal como las externalidades sociales, protectoras y ambientales asociadas a los bosques. Se intensificarán en dichas zonas las inversiones de mejora de las masas forestales, como creación de red viaria, lucha contra incendios o tratamientos silvícolas.

Frente a los problemas asociados a las matarrasas, bien por pérdida directa de los hábitats, o bien por los problemas asociados de erosión e inundabilidad se propone como criterio de gestión la conveniencia de realizar talas selectivas, manteniendo porción de madera muerta. Se establece que las futuras repoblaciones incorporen, en la línea de menor cota de la parcela, una franja de especies autóctonas no talables de modo que con los años se consiga una barrera que contrarresten los efectos de las cortas y aporten mayor biodiversidad y estabilidad al sistema forestal.

9.7. Categoría agroganadera y campiña.

Agrupar suelos de muy diversa capacidad agrológica, desde los mosaicos de la campiña cantábrica, los terrenos de regadío o con usos hortícolas, hasta suelos roturados, pero con bajo rendimiento agropecuario.

txikia daukaten lurzoru luberrituak.

Kontuan izan behar da kategoria honetan sartzen diren gunetan, batez ere kantauriar eremuetan, nekazaritza, abeltzaintza eta basozaintzako erabilerak nahastuta daudela eta denboran txandakatu ahal direla, faktore ezberdinen arabera: merkatuen bilakaera, nekazaritza kanpoko eskaerak (turismoa eta aisialdia besteak beste), nekazaritzako biztanleria aktiboa egotea, eta abar.

Zona horietan, lurzoruen gaitasun agrologikoa mantenduko da. Nekazaritza eta abeltzaintzako jarduerak eta haiekin osagarri diren eta nekazaritza-paisaiak eta ekosistemak zaintzen direla bermatzen duten gainerako erabilerak mantenduko dira. Arau orokorra nekazaritzako azalera erabilgarria mantentzea izango da. Nabaritzen dira ere honako zonak:

- **Balio estrategiko handia.** Beste erabileren aurrean, nekazaritza eta abeltzaintza mantentzea eta babesteak lehenasuna duten eremuak dira. Gaitasun agrologiko handiagoko lurzoruak eta modernotasunagatik, errentagarritasunagatik edo jasangarritasunagatik sektorearentzat estrategikotzat jotzen diren nekazaritza-ustiaguneetako lurrak sartzen dira hemen. Ibaieder (Aratz-Matxinbenta), Arriaran eta Eztanda ibaietako ibarretan, Usurbeko Hegoaldean eta Altamira auzoko goikaldean dauden lurzoruak izaten ditu.

HAPOk jasotzen ditu Nekazaritza eta Abeltzaintzako Lurzoru Urbanizaezina eta Balio Estrategiko Handiko Landazabala zonei (Nekazaritza eta Basozaintzako LPSak definituta) lotutako mugaketa eta araudia.

Besteen artean, LPSak Balio Estrategiko Handia azpikategorian aurreikusitako proiektuen edo administrazio-baimenen onartzerakoan, nekazaritza-arloko eskumena duen foru-organoak txostena egitea beharrezkoa dela aipatzen du.

- **Trantsizioko Landa Paisaia.** Aurreko azpikategoriakoek baino gaitasun produktibo txikiagoa duten eremu landuak daude (malda handiagoak), edo landazabal-eremuak, belardiz eta haiekin mosaiko eran antolatuta dauden baso-unada txikiz estalita. Belardi eta kultibo atlantikoak eta baratzak eta fruitarbolak dira balio estrategiko handiko nekazaritza eta abeltzaintzako eremuekin edo baso-eremu zabalekin kontaktuan daudela. Bokazioz, haien erabilera bi horietako bat izaten da.

Debe tenerse en cuenta que, en las zonas integradas en esta categoría, especialmente en las áreas cantábricas, los usos agrícola, ganadero y forestal se encuentran entremezclados y pueden rotar en el tiempo en función de factores como la evolución de mercados, las demandas extraagrarias (turismo y ocio entre otros), la existencia de población activa agraria, etc.

En estas zonas se mantendrá la capacidad agrológica de los suelos, así como las actividades agropecuarias y aquellas otras que, compatibles con éstas, aseguren la preservación de los ecosistemas y paisajes agrarios. Como norma general se mantendrá la superficie agraria útil. Se distinguen además las zonas de:

- **Alto Valor Estratégico.** Zonas que su mantenimiento y preservación se consideran prioritarios frente a otros usos. Se integran tanto los suelos con mayores capacidades agrológicas como los terrenos de explotaciones agrarias que, por su modernidad, rentabilidad o sostenibilidad, se consideran estratégicas para el sector. Comprende suelos situados en las vegas del Ibaieder (Aratz-Matxinbenta), Arriaran y Eztanda, en la ladera Sur de Usurbe y en el promontorio de Altamira.

El PGOU recoge expresamente la delimitación y la normativa asociadas a las zonas de Suelo No Urbanizable Agroganadera y Campiña de Alto Valor Estratégico definidas por el PTS Agroforestal. Entre otros, el PTS señala que la aprobación de proyectos o autorizaciones administrativas previstas sobre la subcategoría de Alto Valor Estratégico, requiere informe del órgano foral competente en materia agraria.

- **Paisaje Rural de Transición.** Son las zonas cultivadas de menor capacidad productiva que la subcategoría anterior (mayores pendientes) o de áreas de campiña cubiertas por prados y pequeños rodales forestales en mosaico con aquellos. Comprende los prados y cultivos atlánticos y las zonas de huertas y frutales, en inmediato contacto con zonas agroganaderas de alto valor estratégico o con amplias zonas forestales, tendiendo vocacionalmente su uso, en general, hacia uno de estos dos sentidos.

Lurzoru urbanizaezinean instalatu eta arautu daitezkeen erabilerak eta jarduerak hirigintza-araudi orokorrean zerrendatzen dira, eta araudi horretan jasotako erabilera-matrize batean laburbiltzen dira.

Azkenik, lurzoru urbanizaezinenaren banaketa kategoria desberdinen artean honako hau da:

Los usos y actividades susceptibles de instalación y regulación en suelo no urbanizable, se relacionan en la normativa urbanística general y se resumen en una matriz de usos incluida en dicha normativa.

Finalmente, la distribución del suelo no urbanizable entre las diferentes categorías es la siguiente:

LURZORU EZ URBANIZAGARRIA (LEU) / SUELO NO URBANIZABLE (SNU)		
AZALEKO URAK BABESTEKO	PROTECCIÓN AGUAS SUPERFICIALES	1.813.337
BABES BEREZIKO	PROTECCIÓN ESPECIAL	7.165.851
LARRE MENDITARRAK / HARKAITZAK	PASTOS MONTANOS / ROQUEDOS	317.661
INGURUMEN HOBEKUNTZA	MEJORA AMBIENTAL	685.816
BASOA	FORESTAL	15.108.352
N.A. ERABILERA ESTRATEGIKOA	C.A. ALTO VALOR ESTRATÉGICO	230.871
N.A. TRANTSIZIO LANDA PAISAIA	C.A. PAISAJE DE TRANSICIÓN	4.073.811
URTEGI ETA ERREKEN UR XAFLAK LEUn	LAMINAS DE AGUA RIOS Y EMBALSES EN SNU	175.900
BIDE AZPIEGITURA HANDIAK LEUn	GRANDES INFRAESTRUCTURAS VIARIAS EN SNU	317.586
GUZTIRA LURZORU EZ URBANIZAGARRIA / TOTAL SUELO NO URBANIZABLE		28.075.848
HIRI-LURZORUA ETA URBANIZAGARRIA / SUELOS URBANO Y URBANIZABLE.		1.866.672
GUZTIRA UDALERRIA / TOTAL TÉRMINO MUNICIPAL		29.942.520

10. ANTOLAMENDUARI GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK.

10.1. Akuiferoen kutsadurara kalteberak diren eremuak.

Lurpeko akuiferoen birkargu-eremuak dira; eremu horietan erraz edo oso erraz kutsa daitezke baliabide horiek.

Iragazkortasunei dagokionez, Beasainek iragazkortasun oso baxuko edo ez nabargarriko litologia gailenak dauzka, kasu hauek izan ezik: konplexu bolkanikoaren zerrendak (sill basikoak), zeintzuk iragazkortasun baxuak dauzkaten, Oria ibaiaren alubioi metakinak, iragazkortasun baxuak, eta, Antiklinorioa Iparraldeko iragazkortasun ertainezko kareharri urgondarrak eta kalkarenitak.

Udalaren gehiengoak, beraz, iragazkortasun oso baxua dauka, duela gutxiko material sedimentarioak dauzkaten gunek salbu.

Material gertatu berri horiek oso porotsuak diren Kuaternarioko alubioi-metakinekin lotuak daude, eta hainbat unitate geologikorekin zeinetan porositate nabarmeneko harri sedimentarioak dauden, poroen arteko lotura handiarekin edota haustura altuarekin. Kasu hauetan ur-fluxua handia da. Akuiferoen urrakortasuna iragazkortasunarekin zuzenki lotuta dago.

10. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENACIÓN.

10.1. Áreas vulnerables a la contaminación de acuíferos.

Se trata de las áreas de recarga de los acuíferos subterráneos que presentan un alto o muy alto grado de vulnerabilidad a la contaminación de estos recursos.

Atendiendo a las permeabilidades, Beasain presenta litologías dominantes con muy baja o no apreciable permeabilidad, a excepción de las franjas del complejo volcánico (sills básicos) que presentan permeabilidades bajas, los depósitos aluviales del Oria con permeabilidades bajas, y las calizas urgonianas y calcarenitas del anticlinorio norte que presentan permeabilidades medias.

La gran parte del municipio presenta, por tanto, una permeabilidad muy baja salvo aquellas zonas con materiales sedimentarios recientes, asociados a depósitos aluviales cuaternarios que siempre son muy porosos, y aquellas unidades geológicas con predominancia de rocas sedimentarias que tengan una porosidad importante, con poros interconectados o elevada fracturación, en cuyo caso el flujo de agua es importante. La vulnerabilidad de los acuíferos va directamente relacionada con la permeabilidad.

Zona hauek antolatzeko irizpideak lurra kutsatu ahal duten jarduerak ez kokatzea eta zona hauetan beharrezkoak diren nekazaritza- eta basozaintza-jarduerak zaintzea izan behar du. Ezinbesteko baten ondorioz aipatutako jarduerak zona hauetan jarri behar baldin badira, lurpeko uretarako kaltegabeak direlako bermea eskatuko da.

Beasainen ez daude erraz edo oso erraz kutsa daitezke eremurik beraz, baldintzatzaile honi atxikitako arau berezirik jartzea ez du zentzurik.

10.2. Urpean gera daitezkeen eremuak.

Kokalekua, erliebea eta ezaugarri topografikoak direla eta, eremu horiek urpean geratzeko arriskuan daude ohiko uholdeen maximoetan, hidraulikoko antolamenduak ezarritako birgertatze-aldien arabera.

Beasainen urpean geratzeko arriskua duten gunek atzeman dira, eta horiek Kantauri Mendebaldeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoaren eta bere errebisioen arabera arautu beharko dira.

"Jabari publiko hidraulikoaren eta itsaso eta lehorren arteko jabari publikoaren babesa eta uren kalitatea" izeneko VII. kapituluak urpean geratzeko arriskua duten guneen gaineko jarduketak arautzeko arau orokorrak finkatzen ditu.

40. artikulua muga batzuk jartzen dizkie uholdeak izateko arriskua duen polizia-eremuaren erabilerei lehentasunezko fluxu-guneak diren edo bere mugatik kanpo dauden eremuak diren arabera.

Salbuespen gisa, lurzoru urbanizatuaren oinarriko egoeran dagoen lurzoruetan, lehentasunezko fluxu-eremuan eraikinak eraikitzea baimendu ahal izango da alde batean edo bietan eraikin finkatuko mehelinak dituzten orubeetan eta aurretik dagoen lurzoru urbanizatuan erabat txertatuta dauden orube bakartuetan. Salbuespenezko bi egoera horietako edozeinetan, bertan dauden eraikinek eta/edo era-bilerek betekizun hauek bete beharko dituzte:

- a) Ingurumeneko uholdeak izateko arriskua nabarmen ez handitzea eta hiriguneko uholdeen aurka egin daitezkeen defentsa-jarduketak ez baldintzatzea.
- b) Bizitegi-erabilerak 500 urteko itzulera-aldiko uholde-kotatik gora kokatzea.

El criterio de ordenación de estas zonas debe ir orientado a evitar la localización de actividades potencialmente contaminantes del suelo y a extremar el cuidado de las prácticas agroforestales necesarias en estas zonas. Si razones de fuerza mayor obligan a localizar dichas actividades en el interior de estas zonas, se exigirá la garantía de inocuidad para las aguas subterráneas.

Al no existir en Beasain zonas con alta o muy alta vulnerabilidad, no procede establecer una normativa específica asociada a este condicionante.

10.2. Áreas inundables.

Se trata de zonas que presentan, por su localización, relieve y características topográficas, riesgos ciertos de inundación en las máximas avenidas ordinarias de acuerdo a los periodos de recurrencia establecidos en la planificación hidráulica.

En *Beasain* se detectan zonas inundables cuya regulación deberá efectuarse de acuerdo al Plan Hidrológico de la demarcación hidrográfica del Cantábrico Occidental y sus revisiones.

El capítulo VII titulado *"Protección del dominio público hidráulico y dominio público marítimo terrestre y calidad de las aguas"* establece las normas generales por la que se regulan las actuaciones sobre zonas inundables.

El artículo 40 establece unas limitaciones a los usos en la zona de policía inundable que dependen de si se trata de zonas de flujo preferente o de zonas situadas fuera de su delimitación.

Excepcionalmente, sobre suelos en la situación básica de urbanizados se podrá autorizar la construcción o la rehabilitación de edificaciones en la zona de flujo preferente en solares con medianerías de edificación consolidada a uno o a ambos lados o en solares aislados insertos en el interior de dichos suelos siempre que se cumplan los siguientes requisitos:

- a) Que no se incremente de manera significativa la inundabilidad del entorno, ni se condicionen las posibles actuaciones de defensa contra inundaciones del núcleo urbano.
- b) Que los usos residenciales se sitúen por encima de la cota de inundación de periodo de retorno de 500 años.

- c) Aurretik jarduera kalteberak izan dituzten eraikuntzak birgaitu nahi izanez gero, eremu kalteberen azalera edo bolumena zabaltzea ez dakarten esku-hartzeak baimenduko dira eta baldin eta uholdeen aurrean lehendik dauden jardueren kalteberatasuna minimizatzeko neurriak hartzen badira.
- d) Hala badagokio, udalerrri horretarako uholdeak izateko arriskua kudeatzeko planean ezarritako irizpideekin eta prebentzio-neurriekin bateragarria izatea.
- e) Herrestan eramateagatik, disolbatzeagatik edo infiltratzeagatik giza osasunerako eta ingurunerako (lurzorua, ura, landaredia edo fauna) kaltegarriak izan daitezkeen produktuak biltegiatzen, eraldatzen, manipulatzeko, sortzen edo isurtzen dituzten instalazioak ez izatea, eta ikastetxeak edo osasun-zentroak, adindunen edo desgaituen egoitzak, suhiltzaile-parkeak, Babes Zibileko zerbitzuen instalazioak, erregaiak hornitzeko instalazioak, araztegiak, estazio elektrikoak, landetxeak eta animalia-haztegiak ez izatea.
- f) Baimenaren eskatzaileak berriaz adieraztea badakiela zer arrisku dagoen eraikin berrian eta bere gain hartzen duela, eta kasu horretan babes zibileko zer neurri hartu behar dituen badakiela, eraikina babesteko egokitzat jotzen dituen neurri osagarriak alde batera utzita. Lehentasunezko fluxu-eremuan eraikitzeke ematen diren baimenetatik, betekizun horiei jarraiki, Jabetza Erregistrora eramango dira bertan inskribatzeko, eskatzailearen kontura, eskaeraren xede den finakarekiko jabariaren baldintza gisa.
- Uholdeak izateko arriskua duen polizia-eremuan baimenen eskaerak egiteko, lehentasunezko fluxu-eremutik kanpo, lurzoru urbanizatuaren oinarritzko egoeran dagoen lurzoruan, azterketa hidrauliko zehatz bat eskatu ahal izango da, jarduketa egin ahal izateko behar diren neurri zuzentzaileak zehaztu eta arrazoitzen dituen. Neurri horiek ingurumenaren aldetik onargarriak izan beharko dute, eta ez dute ingurunean aurretik dagoen uholdeak izateko arriskua eta arriskua larriagotu behar. Oro har, eremu horretan ezin izango dira hauek baimendu:
- a) 500 urteko itzulera-aldiko uholdeak iris daitezkeen kota batean kokatzen diren bizitegi-erabilera berriak.
- b) Garajeak eta sotoak, itxitura hermetikoekin iragazgaizten direnean, uholde-kotaren
- c) En el caso de rehabilitaciones de edificaciones con actividades previas vulnerables, se permitirán las intervenciones que no supongan una ampliación de la superficie o volumen de los espacios vulnerables y siempre y cuando se adopten medidas para minimizar la vulnerabilidad frente a las avenidas de las actividades existentes.
- d) Que sea compatible con los criterios y medidas preventivas que se establezcan, en su caso, en el Plan de Gestión del Riesgo de Inundación para esa localidad.
- e) Que no se trate de instalaciones que almacenen, transformen, manipulen, generen o viertan productos que pudieran resultar perjudiciales para la salud humana y el entorno (suelo, agua, vegetación o fauna) como consecuencia de su arrastre, dilución o infiltración, ni de centros escolares o sanitarios, residencias geriátricas o de personas con discapacidad, parques de bomberos, instalaciones de los servicios de Protección Civil, estaciones de suministro de carburante, depuradoras, estaciones eléctricas, granjas y criaderos de animales.
- f) Que el solicitante de la autorización manifieste expresamente que conoce y asume el riesgo existente en la nueva edificación y las medidas de protección civil aplicables al caso, con independencia de las medidas complementarias que estime oportuno adoptar para su protección. De las autorizaciones que se otorguen para edificar o rehabilitar en la zona de flujo preferente, de acuerdo con estos requisitos, se dará traslado al Registro de la Propiedad para su inscripción, con cargo al peticionario, como condición del dominio sobre la finca objeto de solicitud.
- Fuera de la zona de flujo preferente, sobre suelos en la situación básica de urbanizados, para las solicitudes de autorización en la zona de policía inundable, se podrá exigir un estudio hidráulico de detalle que defina y justifique las medidas correctoras necesarias para hacer factible la actuación, las cuales deberán ser en todo caso ambientalmente asumibles y no agravar la inundabilidad y el riesgo preexistente en el entorno. Con carácter general, en esta zona, no podrán ser autorizados:
- a) Nuevos usos residenciales que se dispongan a una cota alcanzable por la avenida de periodo de retorno de 500 años.
- b) Garajes subterráneos y sótanos, salvo que se garantice la estanqueidad del recinto para la

gainetik haizebideak dituztenean eta sarbideak arrapalen edo eskailera-mailen bidez altxatuta daudenean izan ezik.

- c) Kanpaketak, inolaz ere ez.
- d) Uholde larriengatik larrialdi-egoeran bertara sartu ahal izatea ziurtatu behar den funtsezko azpiegitura publikoetan, hala nola ikastetxeetan edo osasun-zentroetan, adindunen edo desgaituen egoitzetan, suhiltzaile-parkeetan eta Babes Zibileko zerbitzuen instalazioetan.
- e) Lurraren egungo sestra aldatzen duten eta husteko ahalmena nabarmen murriztea berekin dakarten betelanak.
- f) Edozein material edo hondakin moten metaketak.

Landa-lurzorua oinarritzko egoeran dauden lurretan, kalteberak diren erabilera guztiak 500 urteko itzulera-aldiko uholdeak iritsiko ez diren kota batean kokatu beharko dira. Lur horietan ezin izango da ezta ere baimendu, 100 urteko itzulera-aldiko uholdeen mugaketa-lerrora arte, lehentasunezko fluxu-eremuan aurreikusten diren jarduketak, e), f) eta j) epigrafeetan aipatutakoak izan ezik, baldin eta itxurak eta hesiak iragazkorrak badira.

Urpean geratzeko arriskua duen gainerako eremuan, jabari publiko hidraulikoaren polizia-eremutik kanpo dagoen urpean geratzeko arriskua duen eremurako finkatzen diren muga berak ezartzen dira.

Urpean geratzeko arriskuaren arazoa honela eragiten die 2007ko AA.SSen plangintzako eremu jakin batzuei:

Iturralde Txikiko (A-50) jarduera ekonomikoetarako eremuan aurreikusten den eraikigarritasun guztia 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago, GI-2632 errepidearen Hegoaldean aurreikusten dena izan ezik. Lehendik dagoen ekipamendu-eraikinaren zati bat eta Ekialdean aurreikusten den eraikuntza, D motako lursailetan, 10 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude eta zati bat, halaber, lehentasunezko fluxu-eremuaren barruan.

Salbatore I (A-28) bizitegi-eremua lehentasunezko fluxu-eremuaren kanpoan geratzen da. Mendebaldean dagoen eraikinaren zati bat 100 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago eta Erdikoetxe eraikinaren zati bat 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago.

avenida de 500 años de periodo de retorno y dispongan de respiraderos y vías de evacuación por encima de la cota de dicha avenida.

- c) Las acampadas en ningún caso.
- d) Las infraestructuras públicas esenciales en las que deba asegurarse su accesibilidad en situación de emergencia por graves inundaciones, tales como centros escolares o sanitarios, residencias geriátricas o de personas con discapacidad, parques de bomberos, instalaciones de los servicios de Protección Civil.
- e) Rellenos que modifiquen la rasante actual del terreno y supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe.
- f) Acopios de materiales o residuos de todo tipo.

En terrenos en situación básica de suelo rural, todos los usos que resulten vulnerables deberán disponerse a una cota no alcanzable por la avenida de periodo de retorno de 500 años. En estos terrenos tampoco se podrán autorizar, hasta la línea de delimitación de la avenida de 100 años de periodo de retorno, las actividades contempladas en la zona de flujo preferente, excepto las referidas en los epígrafes e), f) y j), siempre que los cerramientos y vallados sean permeables.

En el resto de la zona inundable se establecen las mismas limitaciones que para la zona inundable exterior a la zona de policía del dominio público hidráulico.

La problemática de inundabilidad afecta a determinados ámbitos de planeamiento de las NN.SS.(2007) de la siguiente manera:

En el ámbito industrial de *Iturralde Txiki* (A-50) la totalidad de la edificabilidad prevista para actividades económicas se sitúa dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años, salvo la prevista al Sur de la carretera GI-2632. Una parte del edificio de equipamiento existente y la edificación prevista al Este, en las parcelas tipo D, se sitúan dentro de la zona que corresponde a una avenida de 10 años y parte también dentro de la zona de flujo preferente.

El área de *Salbatore I* (A-28), residencial, queda fuera de la zona de flujo preferente. Se detecta que el edificio situado más al Oeste queda parcialmente dentro de la zona que corresponde a una avenida de 100 años y que el edificio de *Erdikoetxe* se sitúa parcialmente en la zona que corresponde a una avenida de 500 años.

Ondarre (A-29) jarduera ekonomikoetarako eremuan, Ekialdeko sarbidearen urbanizazioa 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago. Ez dago eremutik estalita pasatzen den Arriaran ibaiari buruzko daturik, urak gainezka egiteari dagokionez.

Salbatore II (A-26) jarduera ekonomikoetarako eremuan, Hotelaren Mendebaldeko urbanizazioa eta aparkalekua lehentasunezko fluxu-eremuaren barruan geratzen dira. U.E.26.2 unitatearen zati bat 100 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago, eta U.E.26.3 eta U.E.26.4 unitateetan aurreikusten den eraikigarritasuna 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago.

Irigoien (A-25) eremuan, hor sartzeko urbanizazioa eta Iparraldean dauden eraikinen zati bat 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude.

Ittola I (A-36), Ittola II (A-48), Gudugarreta I (A-43) eta Gudugarreta II (A-23) eremuak urpean geratzeko arriskua duten eremuetatik kanpo daude.

Ubiotz (A-39) eremuak, Eztanda ibaiaren ibilgutik gertuen dauden berdeguneak, lehentasunezko fluxu-eremuaren barruan du gunea, eremu osoa 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago eta zati handi bat 100 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago.

Eztanda (A-22) eremuak 100 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean du. Jarduera ekonomikoetarako eraikitako U.E.22.2 unitatea. Egikaritzeke dagoen U.E.22.1 unitateak 100 eta 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean ditu ibilgutik gertuen dauden guneak.

Antzizar I (A-24) eremuak, urpean geratzeko arriskuari dagokionez, arazo handiagoak ditu, azalera gehiena lehentasunezko fluxu-eremuaren barruan eta ia eremu osoa 100 eta 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean duelako.

Oria ibaiaren korridoreari dagokionez, urpean geratzeko arriskuaren aurrean arazorik handienak, uretan gora Eztanda ibaiarekin elkartzen den gunean, Olaberriako Katea (A-21) eremuaren inguruan daude. Beasaingo udalerriaren barruan, soilik Katea (A-21) eremuaren Hegoaldean dauden urbanizazioaren eta eraikinen zati bat 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago.

En el área de *Ondarre* (A-29), para AA.EE., se detecta que la urbanización de su acceso Sur queda dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años. No se tienen datos de la inundabilidad en la regata de *Arriaran* que transcurre cubierta por el área.

En el área de *Salbatore* II (A-26), para AA.EE., la urbanización y aparcamiento al Oeste del hotel queda dentro de la zona de flujo preferente. Parte del ámbito correspondiente a la U.E.26.2 se encuentra dentro de la zona que corresponde a una avenida de 100 años y la edificabilidad prevista en las U.E.26.3 y U.E.26.4 dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años.

En el área de *Irigoien* (A-25) la urbanización de acceso al ámbito y una parte de los edificios situados al Norte se encuentran dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años.

Las áreas de *Ittola I* (A-36), *Ittola II* (A-48), *Gudugarreta I* (A-43) y *Gudugarreta II* (A-23) permanecen fuera de las zonas inundables.

El área de *Ubiotz* (A-39), tiene las zonas verdes más próximas al cauce del *Eztanda* dentro de la zona de flujo preferente, la totalidad del ámbito está dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años y una buena parte dentro de la zona que corresponde a una avenida de 100 años.

El área de *Eztanda* (A-22), tiene la U.E.22.2, edificada para AA.EE., dentro de la zona que corresponde a una avenida de 100 años. La U.E.22.1, pendiente de ejecución, tiene las zonas más próximas al cauce dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 y 100 años.

El área de *Antzizar I* (A-24), presenta mayores problemas de inundabilidad al tener gran parte de su superficie dentro de la zona de flujo preferente y la práctica totalidad del ámbito dentro de la zona que corresponde a avenidas de 100 y 500 años.

En lo que respecta al corredor del Oria, los mayores problemas de inundabilidad, aguas arriba de su encuentro con el *Eztanda*, están en el entorno del área de *Katea* (A-21) en el término de *Olaberria*. Dentro del término de *Beasain*, únicamente parte de la urbanización y de los edificios situados al Sur del área de *Katea* (A-21) están dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años.

Uretan behera Antzizar II eremuak ez du arazorik. Kiroldegia (A-20) eremuan, kiroldegiaren eraikinaren zati bat eta igerilekuen gunea 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude.

Loinazpe (A-19) eremuan, Igartza Oleta kalearen zati bat eta kale horretako 2., 4. eta 6. bizitegi-eraikinak 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude.

Dolarea (A-27) eremuan, eskuinaldean dauden dorretxea eta errota 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude, beste aldean dagoen hotelaren eraikina bezala.

Igartza (A-18) eremuan, soilik kalearen bukaera eta kale horretako 34. eraikinaren zati bat 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude.

Zumadi (A-33) eta Trenbidearen Zabalguneko (A-13) eremuetan, urbanizazioaren bidea lehenetsunezko fluxu-eremuan sartzen da N-I errepidearen azpiko bidegurutzean. Azken eremu honetan, lehenetik dagoen aparkalekua 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago, anbulatorioaren eraikina (A-41) bezala.

Alde Zaharra (A-1) eremuan, trenbidearen azpiko bidegurutzea eta Oria ibaiaren estalduraren zati bat Senpere kalean, lehenetsunezko fluxu-eremuan daude. Kale Nagusiaren Hegoaldean dauden eraikinak 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude, Zubiondoko gunearen uretan behera daudenak izan ezik. Horren barruan daude kalearen bi aldeetan dauden eraikinak, Hegoaldean daudenak 100 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daudelarik.

Zaldizurreta (A-2) eremuan, ibaiaren estalduraren ondoan dagoen Oria ibaiaren eskuinaldeko bidearen urbanizazioa ez dago lehenetsunezko fluxu-eremuan. Biribilgunea eta bizitegi-eraikinak 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude.

Urbietza (A-8) eremuko eraikuntza guztiak 100 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude, eta Gipuzkoa Plazako aparkalekua lehenetsunezko fluxu-eremuan dago.

Aguas abajo no presenta problemas el área de Antzizar II. En el área de Kiroldegia (A-20) una parte del edificio del polideportivo y la zona de las piscinas está en la zona que corresponde a una avenida de 500 años.

En el área de Loinazpe (A-19) una parte de la calle Igartza Oleta y los edificios residenciales de los números 2, 4 y 6 de esta calle están dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años.

En el área de *Dolarea* (A-27) el complejo de la casa torre y el molino, situados en la margen derecha, están dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años, al igual que el edificio del hotel situado en la otra margen.

En el área de Igartza (A-18), únicamente el final de la calle y parte del edificio del nº 34 de esta calle están dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años.

En las áreas de *Zumadi* (A-33) y *Playa de vías* (A-13), el vial de la urbanización en el punto de cruce bajo la N-I, invade la zona de flujo preferente. En esta última área el aparcamiento existente está dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años, al igual que el edificio del ambulatorio (A-41).

En el área de *Alde Zaharra* (A-1) la zona del cruce del viario bajo el ferrocarril y parte de la cubrición del *Oria* en la calle *Senpere*, se encuentran dentro de la zona de flujo preferente. Los edificios situados al Sur de *Nagusia Kalea* están dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años, salvo los situados aguas abajo de la zona de *Zubiondo* que incluye a los edificios situados a ambos lados de la calle, con la particularidad que los situados al Sur están dentro de la zona que corresponde a una avenida de 100 años.

En el área de *Zaldizurreta* (A-2) la urbanización del vial de la margen derecha del *Oria* junto a la cubrición del río, se encuentran dentro de la zona de flujo preferente. La glorieta y los edificios residenciales están dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años.

Toda la edificación del área de *Urbietza* (A-8) está incluida en la zona que corresponde a una avenida de 100 años y el aparcamiento de la Gipuzkoa Plaza en zona de flujo preferente.

Zazpiturrieta (A-4) eremuan, urpean geratzeko arriskua dute Jose Migel Iturrioz kalera ematen duten eraikinek eta urbanizazioak. Bidearen zati batzuk lehentasunezko fluxu-eremuan daude, eta kale horretako bizitegi-eremuak 100 eta 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen guneetan.

Gauza bera gertatzen da Ezkiaga (A-37) eremuan; izan ere, izen bereko kalearen bidea noizean behin lehentasunezko fluxu-eremuan dago, eta kale horretako eraikinak 100 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude.

Mariarats (A-42) eremuan, eremu osoa dago 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean.

Eremu horietan, urpean geratzeko arriskupean dauden bizitegi-eraikinak beste erabilera batzuetara bideratuta dauden beheko solairuen gainean daude; beraz, bizitegi-erabilerak, oro har, 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen guneari dagokion kotatik gora daude kokatuta.

CAF (A-6) eremua da urpean geratzeko arrisku handiena duena; izan ere, industria-eraikin asko lehentasunezko fluxu-eremuan edo 100 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude.

100 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude, halaber, Lazkaibar eremuko bizitegi-eraikinak.

Agauntza ibaiaren arroan, Ugartemendi (S-3) sektorearen ezker aldeko ibaiertzaren zati bat 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago.

Agauntza (A-31) eremuak 100 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean ditu bizitegi-eraikin asko, eta Senpere (A-7) eremuak 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean du hirugarren sektorerako gune osoa.

Alorreko plangintzak aurkitzen dituen arazoei lotuta, HAPOk Arriaran (A-44) eremuaren uretan gora eta Oria ibaiaren ezker aldeko ertzean, Zumadi (A-33) eremuaren hegoaldean, ibilguak leheneratzeko beharra proposatzen ditu.

Arriaran ibaia aire zabalean bideratzeko aukera Ondarre (A-29) eremuan, oso zaila kontsideratzen da.

Uholdeen aurrean HAPOn aurreikusitako jarduketetako bat CAF (A-6) eremuan ezarri da, ibilgua zabaltzea ekarriko duten obrekin, eta ibaian gora dauden aipatutako lursailen egoera hobetuko duena.

En el área de *Zazpiturrieta* (A-4) los problemas de inundabilidad se presentan en la urbanización y edificios que dan a la calle *José Migel Iturrioz*. Partes del viario se encuentran en zona de flujo preferente y los edificios residenciales de esta calle sobre zonas de avenidas de 100 y 500 años de período de retorno.

Idéntica situación se da en el área de *Ezkiaga* (A-37), con el vial de la calle del mismo nombre ocasionalmente en zona de flujo preferente y los edificios de esta calle dentro de la zona que corresponde a una avenida de 100 años.

En *Mariarats* (A-42), la totalidad del ámbito está dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años.

En estos ámbitos, los edificios residenciales afectados se disponen sobre plantas bajas destinadas a otros usos por lo que los usos residenciales están, por lo general, situados por encima de la cota de inundación correspondiente a una avenida de 500 años.

El área de CAF (A-6) es la más afectada por el riesgo de inundación ya que una buena parte de los edificios industriales se disponen sobre la zona de flujo preferente o están dentro de la zona que corresponde a una avenida de 100 años.

También están dentro de la zona afectada por esta avenida los edificios residenciales de *Lazkaibar*.

En la cuenca del *Agauntza*, la ribera izquierda del sector de *Ugartemendi* (S-3) está parcialmente incluida dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años.

El área de *Agauntza* (A-31) dispone de una buena parte de la edificación residencial sobre la zona que corresponde a una avenida de 100 años y la totalidad de la zona de uso terciario del área de *Senpere* (A-7) dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años.

De acuerdo con los problemas detectados en el planeamiento sectorial, el PGOU propone la recuperación de cauces aguas arriba del área de *Arriaran* (A-44) y en la margen izquierda del Oria, al sur del área de *Zumadi* (A-33).

La posibilidad de canalizar la regata de *Arriaran* al aire libre en *Ondarre* (A-29) se considera muy complicado.

Una de las actuaciones previstas en el PGOU frente a las inundaciones se establece en el Área de CAF (A-6), con obras que suponen el ensanchamiento del cauce y que mejorará la situación de los terrenos mencionados anteriormente que se sitúan aguas arriba.

Udalerriaren Iparraldean dauden Naturaren aldetik lehentasunezko interesa duten ertzak, Beizamako udalerriarekin muga egiten duen Egurrola errekaarenak, babestea proposatzen da.

Eta ere berean, udalerrian dauden kontsumorako ura hartzeko guneetarako babes-erregimen bat ezartzea proposatzen da.

10.3. Arazo geotekniko eta geomorfologiko- en ondorioz kaltetutako lurzorua.

Interes geologikoko eremuak.

Interes zientifiko-kulturalen eremuko kategoriaz, Beasaingo HAPOren aurrerakinak geologia interesguneak (GIG) harrobi geologiko berezien presentziagatik (azaleratzeak, harrobiak, fosilak, egitura bereziak eta abar.) ikusten ditu. Usurbeko irratitzea eta blucking-aren ondorioz eratutako tolesturak dira interes geologikoko eremuak.

Higa daitezkeen guneak

Nekazaritza eta Basozaintzako LPSak jasotzen du, antolamenduari gainjarritako baldintzen moduan, eremu higagarriak eta honela definitzen ditu: "Area hauetan, beren ezaugarri litologikoen eta erliebearen ondorioz, higadura-fenomenoak agertzeko erraztasun handia dago".

Beasaingo HAPOk jasotzen ditu eremu hauek antolamenduari gainjarritako baldintzen moduan, LPSak ezartzen duen bezala.

Basozaintzako Administrazioari dagokio ura eta basoak leheneratzea eta babestea. Lan horiek basoetako lurrak babesteko eta kontserbatzeko, uharrak zuzentzeko eta lur ezegonkorak finkatzeko behar diren proiektu eta neurrien bidez beteko dira helburu honekin: uren erregimena erregularizatzea, urtegiak eta komunikazio-bideak babesten laguntzea, eta antzeko helburuak betetzea. Proiektu horiek onesteko izapidetan, administrazio hidrauliko eskuduna eta ukitutako mendien eta lurren titularrak kontuan izan behar dira.

Higadura jasan dezaketen eremuetan zuhaitzik gabeko zonak basotze-sustatzea da helburu, eta abeltzaintza-erabilera aurreko helburu hori lortzeko baldintzatuko du. Zona horietan hazkuntza geldo edo ertaineko zuhaitzen ezarpena sustatuko da.

Arazo geoteknikoak.

Se propone la protección de los márgenes de interés naturalístico preferente que se sitúan al Norte del término municipal en la regata de *Egurrola* que hace de límite con el término municipal de *Beizama*.

E igualmente se propone establecer un régimen de protección de las zonas de captación de agua para consumo existentes en el término municipal.

10.3 Suelos afectados por condicionantes geomorfológicos y geotécnicos.

Áreas de interés geológico.

Considerados como áreas de interés científico-cultural, el PGOU de Beasain detecta lugares de interés geológico especial (LIGs) por la presencia de hitos geológicos singulares, (afloramientos, canteras, fósiles, estructuras singulares, etc.). Los puntos de interés geológico son el deslizamiento y los pliegues por buckling de Usurbe.

Áreas Erosionables

El PTS Agroforestal recoge, como condicionantes superpuestos a la ordenación, las áreas erosionables y las define de la siguiente forma:

"Se trata de aquellas áreas que por sus características litológicas y de relieve presentan un alto grado de susceptibilidad a la aparición de fenómenos erosivos."

El PGOU de Beasain recoge estas áreas como condicionantes superpuestos a la ordenación tal y como determina el PTS.

Corresponde a la Administración Forestal la defensa y restauración hidrológica-forestal, la cual se llevará a cabo mediante proyectos y medidas que sean necesarios para la protección y conservación de suelos forestales, corrección de torrentes y fijación de suelos inestables, con el fin de regularizar el régimen de las aguas y contribuir a la defensa de los embalses, vías de comunicación o cualesquiera otros fines análogos. En el trámite de aprobación de dichos proyectos deberá tenerse en cuenta a la Administración hidráulica competente y a los titulares de los montes y terrenos afectados.

El objetivo es promover la reforestación de las zonas desarboladas en áreas erosionables, condicionando el uso ganadero a la consecución de dicho objetivo. En estas zonas se favorecerá la implantación de arbolado de crecimiento medio o lento.

Problemas geotécnicos.

Alde honen azterketak Beasainen dauden material geologikoen ezaugarri mekanikoei buruz aurretiazko informazioa ematen du, eta azaldu daitezkeen eraikuntzazko arazoen sailkapen bat egiten du, kasu honetan kualitatiboa.

Arean dauden arazo-motak klase guztietakoak dira, eta Beasaingo kasurako eraikuntzaren ahalmenari begira dauden mugak kontuan hartu dira.

Aurkitu diren arazo-moten izaera honako aldagai geotekniko hauekin bat dator:

- Sostengu-ahalmena eta asentuk
- % 30 > maldak
- Bistako zimurtasuna
- Hegalen ezegonkortasuna

Bi kasuetan, ahal den neurrian, azpiegitura- eta eraikuntza-erabilerak ekidingo dira, nekazaritza- eta basozaintza-erabilerei lotutako eraikuntzak eta azpiegiturak barne.

Era berean, LAGetako honako zehaztapen lotesle hauek bete beharko dira:

Higadura jasateko arriskua dagoen zonetan, basozaintzako administrazio eskudunak lurra mugitzea edo landaredia aldatzea dakarren edozein jardura egiteko bete beharreko irizpideak eta baldintzak ezarriko ditu, aipatu jarduerak lurzorua galtzeko prozesuetan ondorio kaltegarriak ez dakartzala bermatzeko berme tekniko nahikoak edukitzeko.

Basotzeko jardura publikoak arrisku handiagoa eta nekazaritzako izaera txikiagoa duten zonetan zentratuko dira.

Arrisku-zonetan dauden nekazaritza-produktibitateko lurretan, lurzorua mugitzea eragingo ez duten laborantza-teknikak zehaztuko dira.

Lurralde-jarduketa orotan landarediaren babesa eta, bereziki, bertako zuhaitzen kontserbazioa aintzat hartuko dira.

10.4. Korridore-ekologikoak daudelako eragindako lurzoruak.

Beasaingo udalerraren iparralde erdia, EAEko Korridore Ekologikoen Sarean dago, hurrengoak bereiz daitezke:

- o Lurraldeko korridorea: R18: Aiako Harria.-Aralar.
- o Lotura-korridorea Ernio-Gatzume-Aralar-Izarraitz.
- o Lotura-gunea: MURUMENDI.

El estudio de esta faceta aporta información sobre las características mecánicas de los materiales geológicos existentes en el municipio de Beasain, estableciendo una clasificación, en este caso cualitativa, de los problemas constructivos que pueden presentarse.

Los problemas en el área son de muy diversa índole, siendo cartografiados para Beasain atendiendo a las limitaciones de cara a la potencialidad constructiva.

La naturaleza de los problemas tipo observados responde a las siguientes variables geotécnicas:

- Capacidad portante y asentamientos
- Pendientes > 30%
- Rugosidad acusada
- Inestabilidad de laderas

En ambos casos, se evitarán en la medida de lo posible los usos de Infraestructuras y usos edificatorios, incluidas las construcciones e infraestructuras ligadas a los usos agroforestales.

A su vez, se dará cumplimiento a las siguientes determinaciones vinculantes de las DOT:

En las zonas con riesgo de erosión la Administración Forestal competente establecerá los criterios y requisitos exigibles para la realización de cualquier actividad que implique remoción del suelo o alteración de la vegetación, a fin de contar con las garantías técnicas suficientes para asegurar que dicha actividad no implica efectos negativos en los procesos de pérdida de suelo.

Las actividades públicas de reforestación se centrarán preferentemente en las zonas de mayor riesgo y menor aptitud agrícola.

En los terrenos con productividad agrícola situados en zonas de riesgo se determinarán técnicas de cultivo que no provoquen la remoción del suelo.

En toda acción territorial se atenderá a la preservación de la vegetación y, muy especialmente, a la conservación de las masas arboladas autóctonas.

10.4. Suelos afectados por la existencia de corredores ecológicos.

La mitad septentrional del municipio de Beasain se encuentra incluida en la Red de Corredores Ecológicos de la CAPV, pudiéndose distinguir:

- o Corredor Regional: R18: Aiako Harria.-Aralar.
- o Corredor de enlace: Ernio-Gatzume-Aralar-Izarraitz.
- o Área de enlace: MURUMENDI.

- o Indargetzeko eremuak.
- o Konektore interes bereziko ibai-tarteak. (KB Oria Garaia).
- o Harrapatze ugariko bide-zatia (N-1).

Babesteko irizpidea korridore ekologikoetako heskaiak, ezpondak, zuhaitziak eta erriberen landaretza zaintzea da, bereziki, basa-faunaren babesguneak gutxitzen dituen jardueretan.

Eremu horretan sartzen da Oriaren ezker aldean dauden lursail eta eraikinei eragiten dien uholdeen aurkako defentsa-helburua.

Korridore ekologiko batean kokatutako eraikuntza orok bereziki kontrolatu beharko ditu faunan eragin kaltegarriak izan ditzaketan kutsadura akustikoa, uren kutsadura, etab.

Korridore ekologikoetan, Ingurumena Hobetzeko erabilerak bultzatuko dira eta, oro har, ingurunearen aurrerapen ekologikorako eragin positiboa duten erabilerak.

Zuhaitziak, hesiak, landare-hesiak, orla-landareak eta erreka ertzetako landareak, nekazaritza-lursailen mugen landareak eta belardiak sortu eta mantenduko dira, eta zuhaitz eta sastraka espezieen konbinazioa sustatuko, horiekin guztiekin ahalik eta ingurune basotarrena eratzeke.

Korridore ekologikoen eraginpeko eremuetan, basa-faunaren joan-etorria bultzatuko da. Hala, hezeguneak eraberrituko eta zainduko dira, eta ehiza motako itxituren ordeztasunak ahalbidetzen duten itxiturak jarriko dira.

Ahaleginak egingo dira eremu hauetan baso-lanak egin ez daitezen, araldietan eta ugaztun handien, hegazti jakin batzuen eta, bereziki, Euskal Herrian mehatxatu gisa katalogatutako animalia-espezieen hazkuntza-aldian.

Gaur egun azpiegituren hesien eraginpean dauden korridore ekologikoetan, azterketa bat egingo da, iragazkortasuna hobetzeko lehentasunak eta jarduteko moduak finkatzeko.

10.5. Paisaia aldetik interesguneak daudelako eragindako lurzoruak.

Paisaia interes bereziko guneak sailkatze honako irizpideak kontuan harturik proposatzen dira:

- o Áreas de amortiguación.
- o Tramos fluviales de especial interés conector. (ZEC del Alto Oria).
- o Tramo de concentración de atropellos (N-1).

El criterio de protección consiste en velar por la preservación de la vegetación de setos, ribazos, bosquetes y riberas en los corredores ecológicos, especialmente en las actuaciones que suponen disminución del carácter de refugio para la fauna silvestre.

Para este ámbito se incluye el objetivo de defensa frente a las inundaciones que afecta a terrenos y edificios situados en la margen izquierda del Oria.

Cualquier uso constructivo que se ubique en un corredor ecológico deberá controlar especialmente la potencial contaminación acústica, de las aguas, etc., que pueda tener efectos negativos sobre la fauna.

Se propiciará en los corredores ecológicos el uso de la Mejora Ambiental y en general, aquellos que conlleven una tendencia positiva en la progresión ecológica del medio.

Se incentivará la creación y mantenimiento de bosquetes, setos, pantallas vegetales, vegetación orla y de ribera de los arroyos y lindes de las fincas agrícolas y prados, fomentándose el empleo de la combinación de especies arbóreas y arbustivas, para conformar el ambiente más aforestado posible.

En las zonas afectadas por corredores ecológicos se favorecerá el trasiego de la fauna silvestre, restaurando y manteniendo las zonas húmedas o encharcadas y sustituyendo los cierres de tipo cinegético por otros más permeables.

Se procurará que las labores silvícolas en estas zonas se realicen fuera de la época de celo y cría de los grandes mamíferos, de determinadas aves y, de manera particular, de las especies animales catalogadas como amenazadas en el País Vasco.

En aquellos corredores ecológicos actualmente afectados por barreras de infraestructuras, se realizará un estudio que diagnostique la prioridad y formas de actuación, de cara a mejorar la permeabilidad de los mismos.

10.5. Suelos afectados por la existencia de zonas de interés paisajístico.

El criterio de clasificación de las zonas de interés paisajístico se propone en función de los siguientes aspectos:

- Bere berezitasunagatik.
- Paisaia arraro edota mehatxatuen adierazgarriak izateagatik.
- Bere hauskortasunagatik.
- Bere hondatze edo degradazio egoera bereziagatik.
- Herriarentzat ageriko gunekak izateagatik.
- Funtzio-arloaren identitatea osatzen modu erabakigarrian laguntzeagatik.
- Pertzepzio eta estetikaren aldetik, bere osagai naturalen edota gizatiarren interakzioak sorturiko ohiz kanpoko ezaugarriak edukitzeagatik

Berezko goi-kalitateko paisaiak: Edertasun plastiko handiko gunekak dira, geomorfologia malkartsuko unitateez sortuak. Orokorrean bere ezaugarri botanikoak mantendu dituzte edo zuhaitz-formako landaredia daukate. Normalean erasoak erraz jasaten dituzte bisitaldi potentzial ugari jaso dezaketelako, eta edozein jokoarak bere kalitatean eragina izaten du.

Beasaingo udalerrriak, paisaiaren eta biodibertsitatearen eta aktibo naturalen kontserbazioaren ikuspuntutik, kokaleku nabarmenak dauzka, ingurune naturala eta paisajistikoa babestu eta aintzat hartzeko unean kontuan hartu behar direnak:

- Natura 2000 Sarea. KBE Oria Garaia.
- MURUMENDI (LAGetako Natura Intereseko eremua eta EAEko Paisaia berezien eta aparten katalogoan sarturiko paisaia).
- IBAIEDER urtegia: Hezeguneen LPSren EAEko hezeguneen inbentarioan sartua.
- ARRIARAN urtegia: Hezeguneen LPSren EAEko hezeguneen inbentarioan sartua.

Badauka ere balio paisaia aldetik balore handiko anitz bazter, bai ikuslearen pertzepzioak adierazitakoak, bai bere natura eta kultura aldeko balioek sustatutakoak. Horien guztien artetik ondoren nabarmenduko ditugu lurralde-antolamenduaren eta udal-plangintzaren ikuspuntutik esanahi aipagarria daukatenak. Baso autoktonoak, serie klimatofiloak eta geopermaserieak bezala azaldutako ingurune fisikoaren diagnostikoan (baso mistoak, hariztiak, pagadiak, haltzadiak, landaredi kasmofitikoak). Udalaren paisaia naturalaren adierazgarriak direlako, urtaroko diferentzia kromatikoengatik eta gordetzen duten biodibertsitatearengatik.

- Por su singularidad.
- Por constituir ejemplos representativos de los tipos de paisaje raros o amenazados.
- Por su fragilidad.
- Por su especial deterioro o degradación.
- Por constituir zonas muy visibles para la población.
- Por contribuir de forma decisiva a conformar la identidad del área funcional.
- Por presentar cualidades sobresalientes en los aspectos perceptivos y estéticos, fruto de la especial interacción entre sus componentes naturales y/o humanos.

Paisajes de alta calidad intrínseca: Son zonas de gran belleza plástica, conformados por unidades de geomorfología abrupta y que en general han conservado sus características botánicas o presentan una vegetación de tipo arbóreo. De forma general son zonas muy vulnerables al ser las que presentan mayor potencialidad de visitas, por lo que cualquier actuación afecta directamente a su calidad.

El municipio de Beasain presenta desde el punto de vista paisajístico y de la conservación de la biodiversidad y activos naturales, enclaves que destacan y que deben de ser tenidos en cuenta a la hora de valorar y proteger el medio natural y paisajístico del municipio, estos son:

- Red Natura 2000. ZEC Alto Oria.
- MURUMENDI (Área de Interés Naturalístico de las DOT y Paisaje Catalogado dentro del Inventario de Paisajes de la CAPV).
- Embalse de IBAIEDER: Incluido en el Inventario de humedales de la CAPV del PTS de Zonas Húmedas.
- Embalse de ARRIARÁN: Incluido dentro del Inventario de humedales de la CAPV del PTS de Zonas Húmedas.

Cuenta, además, con numerosos rincones con un alto valor paisajístico, tanto por la percepción del observador como por sus valores naturalísticos y culturales, de entre todos ellos se destacan a continuación los que, desde el punto de vista de la ordenación del territorio y la planificación municipal pueden tener un significado relevante. Bosques autóctonos descritos en diagnóstico del medio físico como series climatófilas y geopermaseries (bosques mixtos, robledales, hayedos, alisedas, vegetación casmofítica). Por su representatividad del paisaje natural del municipio y las diferencias cromáticas estacionales, así como por la biodiversidad que albergan.

Murumendiko Estazio Megalitikoa, *interes zientifiko-kulturalakoa*

Donejakue Bidea, eta osatzen duten ondasunak: Katalogaturiko ondasun higiezinak. Katalogaturiko ondasun arkeologikoak. Igartzako Monumentu-Multzoa. Mariren koba (bere balio kulturalagatik). Landazabaleko paisaia adierazgarriak, baserrietan oinarritutako nekazaritza eta abelazkuntzako jarduerekin lotuak. Arriaran, Garin, Aratz-Matxinbenta eta Astigarreta auzo landatarrak.

Potentzial handiko bista-eremuak: Inguruko ikuspen-eremu zabala dagoen guneeekin bat dator. Barne-kalitate handiko paisaia-eremuak hartzen ditu.

Orokorrean, kartografian gehieneko igoerako puntu gisa irudikatu diren eremu gailenak dira. Honek intzidentzia bisual handiko area puntual bihurtzen ditu, eta edozein jarduketa dela eta, oso zaurgarriak izan daitezke; hain zuzen ere, bisitari ugarien etortzeak eta horiek utz ditzaketen zaborren eta hondakinen pilaketak. Gainera, dauden area morfogenetikoetan higadura-prozesu konkomitanteak egon daitezke. Zentzu honetan honako hauek barneratzen dira:

- Murumendi gailurra
- Usurbe mendiaren gailurra 500 kotatik gora.
- Arriaran urtegiko presa.

Orokorrean, ahaleginak egingo dira gutxi aldatutako pasaia-eremuetan azpiegitura berriak egin ez daitezen. Baldintzatzaile hori kontuan hartuko da ingurumen-eragina ebaluatzeko prozeduretan eta balizko beste kokaleku batzuk aztertzean.

Baita ere kontuan hartuko dira paisaia-irizpide orokorrak bereziki, zeinak azalduta baitaude Nekazaritza eta Abeltzaintzako LPSeko II. eranskineko D dokumentuan.

10.6. Onura publikoko mendiak.

Beasainen ez dira aurkitzen onura publikoko mendiak, Beizamako udalerriarekin mugaren ondoan eta Beizamako alde barruan, badaude ere. Beraz, baldintzatzaile honi atxikitako arau berezirik jartzea ez du zentzurik.

Estación Megalítica de Murumendi, de interés cultural y científico.

Camino de Santiago y bienes que lo componen: Bienes inmuebles catalogados. Elementos arqueológicos catalogados. Conjunto Monumental de Igartza. Cueva de Mari (por su valor cultural). Paisajes de campiña, asociados a la actividad agropecuaria característica basada en los caseríos.

Barrios rurales de Arriaran, Garin, Aratz-Matxinbenta y Astigarreta.

Zonas de alto potencial de vistas: Se trata de áreas desde las que la visibilidad del entorno es muy amplia e incluye zonas de paisajes de alta calidad intrínseca.

De forma general, son zonas dominantes representadas en la cartografía por los puntos de máxima cota que las convierte en áreas puntuales de alta incidencia visual, por lo que son muy vulnerables a las distintas actuaciones que se puedan desarrollar, principalmente la afluencia masiva de visitantes y la acumulación de basuras y desperdicios que estos pueden dejar, además de los procesos erosivos concomitantes a las áreas morfogenéticas. Se incluyen en este sentido:

- La cima de Murumendi.
- La cima del monte Usurbe a partir de la cota 500.
- La presa del embalse de Arriarán.

Como criterio general, se procurará salvaguardar las zonas con paisaje poco alterado de nuevas infraestructuras, teniéndose en cuenta este condicionante en los procedimientos de evaluación de impacto ambiental y en la valoración de las posibles alternativas de ubicación.

Y también se tendrán en cuenta los criterios paisajísticos generales para los usos, expuestos en Documento D anexo II del PTS Agroforestal.

10.6. Montes de utilidad pública.

No se detectan en Beasain montes de utilidad pública, aunque se constata la existencia en el límite con el término municipal de Beizama, ya dentro de este municipio. Por tanto, no procede establecer una normativa específica asociada a este condicionante.

10.7. Eremu akustikoak.

213/2012 Dekretuak urriaren 16koa, Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzkoa, arlo horren udalerriei dagozkie eskumenen artean, udalaren lurralde-eremuaren barruko area akustikoa edota area akustikoak zedarritzatzea eta onartzea, betiere, udalaren planeamenduan aurreikusitako egungo erabilerak oinarri harturik, ezartzen du.

Eremu akustikoa esaten zaio mugatutako lurralde-esparrua, azalera osoan kalitate akustikoko helburu bera daukanari.

Beasaingo HAPOk honako eremu akustikoetan zatitzen du udalerrria:

- Bizitegi-erabilerako lurzoruak nagusi diren lurralde-esparru edo sektoreak.
- Industria-erabilerako lurzoruak nagusi diren lurralde-esparru edo sektoreak.
- Jolaserako eta ikuskizunetarako lurzoruak nagusi diren lurralde-esparru edo sektoreak.
- Aurreko paragrafoan jasotakoa ez bestelako hirugarren sektoreko erabilerako lurzoruak nagusi diren lurralde-esparru edo sektoreak.
- Osasun, hezkuntza eta kultura-erabilerako lurzoruak nagusi diren lurralde-esparru edo sektoreak, hots-kutsaduraren aurkako babes berezia behar dutenak.
- Garraio-azpiegiturako sistema orokorrek edo haiek behar dituzten beste ekipamendu publiko batzuek eragindako lurralde-esparru edo sektoreak.
- Babespekotzat jotako eremu natural diren lurralde-esparru edo sektoreak, hots-kutsaduraren kontra modu berezian babestu behar direnak.

Zaratarentzat kalitate akustikoaren helburuak, egungo eremu urbanizatuak aplikatzeko, hirigintza araudi orokorrean txertatu egin dira:

10.8 Natura eta/edo kulturako interes-guneak.

Eremu naturaleko, intereseko habitateko eta fauna espezieen banaketa-guneko eremuetan ezartzekoak diren helburu eta irizpideak, 2021ko martxoan onartutakoekin bat etorriz, honako hauek dira:

Salbuespen gisa eta justifikatutako arrazoiak edukita, lehen definitutako elementuen gainean eragin handia izango duten jarduerak egingo dira. Erabaki horiek, kasuan kasuko Administrazio eskudunak baimenduko dituenak, irizpide hauen arabera justifikatu beharko dira: pertsonak eta ondareak babestea, basoa mantentzea (izurriteak, suteak), eta behar

10.7. Áreas acústicas.

El Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, establece dentro de las competencias municipales en esa materia, la delimitación y aprobación del área o áreas acústicas integradas dentro del ámbito territorial del municipio, en relación con los usos actuales y previstos en el planeamiento municipal.

Se define como área acústica al ámbito territorial, delimitado, que presenta el mismo objetivo de calidad acústica.

El PGOU de Beasain divide el territorio en las siguientes áreas acústicas:

- Ámbitos/sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.
- Ámbitos/sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.
- Ámbitos/sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.
- Ámbitos/sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en el párrafo anterior.
- Ámbitos/sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera de especial protección contra la contaminación acústica.
- Ámbitos/sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.
- Ámbito/sector del territorio definido en los espacios naturales que requieran de una especial protección contra la contaminación acústica.

Los objetivos de calidad acústica para ruido aplicables a áreas urbanizadas existentes se han incluido en la normativa urbanística general.

10.8 Áreas de interés naturalístico y/o cultural.

Los objetivos y criterios aplicables a las áreas de Espacios Naturales, Hábitats de Interés y Áreas de Distribución de especies faunísticas, de acuerdo a los adoptados en marzo de 2021, son los siguientes:

Sólo con carácter excepcional y motivos justificados se realizarán actuaciones que supongan intervenciones drásticas sobre los elementos definidos anteriormente. Estas decisiones, autorizadas en cada caso concreto por la Administración competente, deberán justificarse bajo los siguientes criterios: protección de personas y bienes, mantenimiento de la masa

bezala ezagututako beste kausa batzuk.

Lurzorua modu itzulezinean hartzen duten erabilere ezarpen berriak bateragarria izango dira gune hauen xedearekin, soil-soilik ingurumenaren gaineko eraginak eta inplikazioak egoki ebaluatu ondoren. Horretarako, ingurumen-eragina ebaluatzeke arauzko prozedurak aplikatuko dira. Era berean, lehen mailako gizarte-interesari eta erabilera publikoari lotutako premiazko arrazoi bidez justifikatu beharko dira horrelako erabilerak. Horretarako, Natura eta/edo Kultura Intereseko Guneen Baldintza Gainjarriaren eraginpeko gune guztiak Ingurumen Eremu Sentikortzat hartuko dira, Euskal Herriko ingurugiroa babesteko 3/98 Legeak ezarritakoaren arabera. Horrez gain, Natura 2000 sareko eremuei 92/43/CEE Zuzentaraua aplikatuko zaie, natura-habitata eta basa flora eta fauna kontserbatzeko buruzkoa.

Zuhaitzik gabeko habitatei eta 92/43/CEE Zuzentarauan sartutakoei dagokienez, ahaleginak egingo dira erabilera eta jarduera tradizionalei eusteko, bai maila kualitatiboan bai kuantitatiboan; izan ere, Natura 2000 Sarean sartutako eremuen apartekotasuna horiei esker sortu da. Landare-komunitate horien jarraipena egingo da, baita abeltzaintzak horien gainean duen eraginarena ere.

Bertako basoen azalera handiak eratzen dituzten gaur egungo basoak zainduko dira. Baso horien trataera zuhaitzen mozketen, entresaken edo soilte jarraituen bidez egingo da, dena delako espeziea eraberritzeko metodo egokiaren arabera. Finantza-ildo espezifikoak sortzeko aukera aztertuko da, eremu horietako natura-masak zaintzeko baso-lanak egin daitezkeen.

Natura/kultura intereseko eremuetan, arreta handiz zainduko da ingurunea, ateratzeko bideak eta basopistak irekitzen direnean. Beste aukerarik ez dagoela baieztatuko da, eta nahitaezkoa izango da Administrazio eskudunaren alde aurreko baimena edukitzea. Aisialdiko guneak soilik eraikiko dira dauden bideetatik gertu, baldin eta Plan Berezi batean, Erabilera eta Kudeaketarako Plan Eraentzaile batean, edo beste batean planifikatuta badaude eta/edo landa garapena bultzatzeko beharrezkoak direla justifikatzen bada.

forestal (plagas, incendios) u otras causas debidamente reconocidas.

La nueva implantación de usos que supongan una ocupación irreversible de suelo únicamente se considera compatible con el objetivo de estas áreas tras la oportuna evaluación de los efectos e implicaciones medioambientales a través de la aplicación de los procedimientos reglamentarios de evaluación de impacto ambiental y se justifique adecuadamente por razones imperiosas de utilidad pública e interés social de primer orden. A tal efecto, todas las áreas afectadas por el Condicionante Superpuesto de Áreas de Interés Naturalístico y/o Cultural tendrán la consideración de Zonas Ambientalmente Sensibles, a los efectos de lo establecido en la Ley 3/98, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco. Asimismo, a los espacios Natura 2000 les será de aplicación el artículo 6 de la Directiva 92/43/CEE relativa a la Conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.

En el caso de hábitats no arbolados e incluidos en la Directiva 92/43/CEE, se procurará el mantenimiento, tanto cualitativo como cuantitativo, de los usos y actividades tradicionales que han dado lugar a la excepcionalidad de las zonas incluidas en la Red Natura 2000. Se realizará un seguimiento de estas comunidades vegetales, así como del efecto del uso ganadero sobre ellas.

Se mantendrán las masas arboladas existentes caracterizadas por la presencia en grandes extensiones de bosque autóctono. El tratamiento de dichas masas se realizará por medio de cortas por bosquetes, entresacas o aclareo sucesivo, según el método más adecuado para conseguir la regeneración de la especie en cuestión. Se estudiará la posibilidad de crear líneas de financiación específica para los trabajos silvícolas de cuidado de masas naturales incluidas en estas zonas.

La apertura de vías de saca y pistas forestales en la zona de interés naturalístico y/o cultural será especialmente cuidadosa con el medio, examinándose que no existan otras alternativas y siendo obligatoria la previa autorización de la Administración Competente.

Únicamente se construirán nuevas áreas recreativas en las cercanías de caminos o vías de comunicación existentes, siempre y cuando estén planificadas des-de un Plan Especial, Plan Rector de Uso y Gestión u otros y/o se justifiquen necesarias para el desarrollo rural o potenciación del entorno en cuestión.

Arkeologia- eta ondare-intereseko eremuei aplikatu beharreko helburuak eta irizpideak haien babes-erregimen bakoitzean eta HAPOren hirigintza-araudiaren VI. tituluan zehaztutakoak izango dira. HAPOren katalogoan, babestu beharreko espazioak eta elementuak zerrendatzen dira.

10.9. Kutsatuak ego daitezkeen lurzorua.

Beasain tradizioz industria-udala da, eta gaur egun industrien presentzia oso garrantzitsua da. Honen ondorioz, eta ezaugarri hauek dauzkan udalerri batentzat, lurzoru potentzialki kutsatuen erregistroa nahiko handia da. Udalerriaren 2.994 hektarea orotik 103,24 hektareak zenbatzen dira, udalerriaren %3,43, Euskal Herriko batz bestekoa %1,1ekoa izanik. Zentzu honetan CAF-Beasain eta Arcelor hondakindegia nabaritzen dira.

Inbentariatu den lursail-zerrenda honako hau da:

Los objetivos y criterios aplicables a las áreas de interés arqueológico y patrimonial serán los especificados en cada uno de sus regímenes de protección y en el título VI de la normativa urbanística del PGOU. En el catálogo incluido en el PGOU se relacionan los diferentes espacios y elementos a proteger.

10.9 Suelos potencialmente contaminados.

Beasain es un municipio tradicionalmente industrial, con una presencia de industrias muy importante. Derivado de ello es el registro de suelos potencialmente contaminados, relativamente abundante para un municipio de sus características. Se contabilizan 103,24 ha de un total municipal de 2.994 ha, un 3,43% del municipio, estando la media del País Vasco está en 1,1%. Destacan en este sentido CAF-Beasain y el vertedero de Arcelor.

El listado de las parcelas inventariadas es:

KODEA / CÓDIGO	Azalera / Superficie (m ²)	IZENA / NOMBRE
20019-00001	217,44	Elorza Zurutuza, Salvador
20019-00002	2.588,98	Desguaces Etxebarria
20019-00004	5.433,72	Eun
20019-00005	445,91	Askain
20019-00006	968,44	Irastorza, S.A.
20019-00007	1.092,00	Construcciones De La Empresa De Bienes D
20019-00008	1.179,14	Caldereria Lagunarri
20019-00009	577,02	Mandubi, S.A.
20019-00010	586,13	Caldereria Lazbe
20019-00011	647,84	Fundiciones Goierri
20019-00012	362,20	Anaya Hernández, Manuel
20019-00013	203,20	Pérez Jauregui, Benito
20019-00014	93,88	Zurutuza, Joaquín
20019-00016	2.379,45	Talleres Permat
20019-00017	3.145,23	Industrias Químicas Beasain - Inquibe
20019-00018	9.387,32	Industrias Electromecánicas, G.H.
20019-00019	321,99	Leun
20019-00020	1.882,63	Atenciones Metálicas Guria
20019-00021	464,10	Dubrevil Churruca, Eduardo
20019-00022	543,55	Calderería Aitzgorri
20019-00023	574,18	Talleres Lauko
20019-00024	575,4	Calderería Aitzgorri
20019-00025	727,23	Basculantes Beasain
20019-00026	842,05	Montajes Garmendia
20019-00027	1.043,63	Construcciones de la Empresa de Bienes
20019-00028	535,63	Construcciones Mecánicas Senpere
20019-00029	560,33	Talleres Loinaz
20019-00030	2.327,77	Berbel Pérez, Antonio
20019-00031	391,26	Talleres Ansa-Ubigek

20019-00032	586,91	Tubos Arrizabalaga
20019-00033	983,45	Suministros Loinaz
20019-00034	172,50	González Velasco, Fernando
20019-00035	167,95	Barba Hijarrubia, Ángel Manuel
20019-00036	436,80	Zubi (Rover)
20019-00037	151,61	Calderería Josean
20019-00038	143,84	Carrocerías Salvatore
20019-00039	200,65	Calderería Borda Berri
20019-00040	265,29	Carrocerías Arriaran
20019-00041	2.222,47	Calderería Iruena
20019-00042	249,84	Zurutuza Urquiola, Jesus
20019-00043	683,67	Aluminio
20019-00044	6.732,79	Fundiciones Ampo - Válvulas Poyam
20019-00045	1.706,22	Olaran Manufacturas
20019-00046	1.194,42	Anzizar, S.A. (Volvo Skoda)
20019-00047	505,14	Gomsa Construcciones
20019-00048	1.695,07	Hunolt e Hijos
20019-00049	2.911,65	Serrería De Mendizabal
20019-00050	193,71	Aguirrezabala, Pedro
20019-00051	693,62	Z.B.Z. Construcciones
20019-00052	502,93	Auzmendi Talleres
20019-00053	173,36	Seat Zelata
20019-00054	367,88	K.M.K. Construcciones
20019-00055	354,71	Arrikutz
20019-00056	155,82	Oyarbide Aseguinolaza, Francisco
20019-00057	505,18	Ayerdi, Bernabe-Guede Talleres
20019-00058	221,04	Gochicoa Fernández, Justo
20019-00059	4.299,97	Esquisabel Y Cia.
20019-00060	11.520,27	Fundiciones Del Eztanda
20019-00061	23.277,82	Construcciones Electromecánicas Indar
20019-00062	2470,55	Industrial Ferretera
20019-00063	1.001,92	Garaje Moderno
20019-00064	2.562,58	Azpeitia, Severiano
20019-00065	915,50	Sarasola Bru, María Nieves
20019-00066	434,25	Iruena Talleres
20019-00067	2.814,38	Barcenilla Garcia, Aurelio
20019-00068	7.500,08	Echevarria Fundiciones
20019-00069	1.375,45	Camps
20019-00070	59,48	Salazar Satrustegui, Tomas
20019-00071	165,33	Tellería Pagoaga, Andrés
20019-00072	286,18	Tellería Irastorza, José
20019-00073	933,25	Talleres Mediobe, S.A.
20019-00074	1.510,99	Construcciones Z.B.Z.
20019-00075	13.057,49	Suministros Loinaz
20019-00076	18.515,16	Fundiciones Bernedo Y Cia.
20019-00077	307,29	Esnaola Arregi, Ramon
20019-00078	935,68	Ramírez y Aguinaga
20019-00079	2.231,28	Urbi Construcciones

20019-00080	11.519,53	Hunolt, S.A.
20019-00081	3.243,69	Zunzunegi-Mujica
20019-00082	116,44	Salinas Armendariz, José María
20019-00083	239,69	Garmendia, A.
20019-00085	9.484,58	Central Distribución de Energía Eléctrica
20019-00086	6.077,36	Zabortegia Ctra GI-632 - Cº Malpara
20019-00087	56.209,18	Sasieta Zabortegia
20019-00088	11.224,32	Olaondo zabortegia (N-I 421 Km)
20019-00088	2.206,75	3 Zabortegia
20019-00089	64.555,94	Aristrain N Zabortegia(Beasain aldea)
20019-00090	2.760,20	Cº Txara-Baztarra zabortegia
20019-00091	20.255,54	Bº Ugartemendi zabortegia
20019-00092	74.527,71	Aristrain S zabortegia (Idiazabal aldea)
20019-00093	58.050,13	Cº Txintxurreta zabortegia
20019-00094	239,47	Enkar
20019-00095	408,26	Salbatore1
20019-00096	270,73	Modelos Loren
20019-00097	194,51	Etxeko
20019-00099	491,52	Olabe
20019-00100	1.793,80	Biok
20019-00101	198,20	Gurrutxaga
20019-00102	441,27	Lekuberri
20019-00103	505,66	Goimetal
20019-00104	577,80	Goitech
20019-00105	831,98	Ezequiel
20019-00106	376,27	Salbatore
20019-00107	1.684,64	Bikar
20019-00108	36.630,10	Indar
20019-00109	426,92	Iruko
20019-00110	666,53	Leiar
20019-00112	285.561,46	C.A.F.
20019-00113	115,47	Mozo
20019-00114	643,54	Ikanel
20019-00115	3.805,94	Repsol I
20019-00116	2.381,39	Mendigain
20019-00117	2.588,11	Repsol Salbatore
20019-00118	1.811,16	Noroil, S.A.
20019-00119	321,00	Graficas San Martin, C.B.
20019-00120	1.635,00	Pedro Echepare SI
20019-00121	1.798,94	
20019-00122	6.791,98	

Lurzoru kutsatuei dagozkien indarreko legeriaz ondorioztatzen diren betebeharrak diotenez, lurzoruarentzat potentzialki kutsagarri izan daitezkeen jardueren titularrek, edota horrelako jarduerak jasan dituzten lurzoruen jabeek, lurzoruaren kalitatearen egoeraren txostenak aurkeztu behar izango dituzte ingurumen-organismoetan.

Betebehar honen xehetasuna 9/2005 Dekretuan aurki daiteke, non lurzorua kutsa dezaketen jardueren zerrenda azaltzen den, eta lurzoruak kutsatutzat jotzeko irizpide eta estandarrek ezartzen diren ere (3. artikuluan), eta Euskal Herriko Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzekoa 4/2015 Legean (6. artikuluan).

Eskualde hauetan edozein proiektu aurrera eramanez bada, 4/2015 Legean, Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzekoan, 23. artikuluan azaltzen diren kasuetako bat ematen bada, aipatu den 4/2015 Legeak ezartzen duen lurzoruaren kalitatearen ikerketa egin behar izango da. Ikerketa hori Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen Kontseilariordetzak emandako Lurzoruaren Kalitatearen Ziurtagiriarekin bukatuko da.

Lurzoruaren kalitatearen ikerketak erakunde egiaztatuek burutu behar izango dituzte, eta urriaren 10eko 199/2006 Dekretuan ikerketa hauen norainokoa eta edukia ikus ahal izango dute, eta baita erakunde egiaztatuek bete behar dituzten baldintza orokorrak ere. Bertan, lurzoruaren kalitatea ikertu eta berreskuratzeko erakundeak egiaztatzeko sistema ezartzen da eta, 4/2015 Legearen arabera, erakunde horiek lurzoruaren kalitatearen gainean egindako ikerketen edukia eta norainokoa zehazten da.

11. HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUAREN ZEHARKAKO ALDERDIAK.

Hirigintzan eta hiri-plangintzan gero eta ohikoagoa da gure gizartean gero eta presentzia handiagoa duten hainbat alderdi txertatzea.

Lehenengoa ingurumenarekiko kezka izan zen, XX. mendeko azken hamarkadatik plangintza orokorrean txertatua, HAPO honek txertatzen dituen ebaluazio- edo ingurumen-iraunkortasuneko azterlanak barne.

Era berean, irisgarritasuneko, mugikortasuneko, garraioko, hazkunde-ereduko, gizon eta emakumeen arteko berdintasuneko,

De las obligaciones derivadas de la legislación vigente en materia de suelos contaminados se deduce que los titulares de actividades potencialmente contaminantes del suelo, o en su caso, los propietarios de emplazamientos que han soportado este tipo de actividades, deberán presentar ante el órgano ambiental de cada comunidad los correspondientes informes de situación de la calidad del suelo.

El detalle de esta obligación puede encontrarse en el Real Decreto 9/2005 por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados (artículo 3) y la Ley 4/2015 para la prevención y corrección de la contaminación del suelo del País Vasco (artículo 6).

Ante cualquier proyecto que se pretenda desarrollar en estas zonas, siempre que se dé alguna de las circunstancias contempladas en el artículo 23 de la Ley 4/2015 para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, se deberá realizar una investigación de la calidad del suelo tal y como se establece en la citada Ley 4/2015. Dicha investigación concluirá con la resolución de una Declaración de la calidad del suelo emitida por la Viceconsejería de Medio Ambiente del Gobierno Vasco.

Las investigaciones de la calidad del suelo, deberán de ejecutarse por entidades acreditadas, pudiendo consultar el alcance y contenido de estas investigaciones así como los requisitos generales de las entidades acreditadas en el Decreto 199/2006, de 10 de Octubre, por el que se establece el sistema de acreditación de entidades de investigación y recuperación de la calidad del suelo y se determina el contenido y alcance de las investigaciones de la calidad del suelo a realizar por dichas entidades, de conformidad con lo que establece la Ley 4/2015.

11. ASPECTOS TRANSVERSALES A LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA.

En el urbanismo y en la planificación urbana es cada vez más frecuente la incorporación de aspectos de diversa naturaleza, cada vez más presentes en nuestra sociedad.

El primero de ellos fue la preocupación por el medio ambiente, incorporada ya en la planificación general desde la última década del siglo XX incluyendo estudios de evaluación o de sostenibilidad ambiental que este PGOU incorpora.

También, los problemas de accesibilidad, movilidad, transporte, modelo de crecimiento, igualdad entre hombres y mujeres,

jasangarritasun energetikoko eta abarretako arazoak pertsona eta kolektibo askoren kezken parte dira.

Kezka hori, dena den, urrundik dator. *Italo Calvinoren* hitzetan, XX. mendeko lehen erdikoak, HAPO honetako herritarren parte-hartze prozesuan jada azalduta daudenak:

... "Gauza askoren multzoa da hiria: oroitzenak, desioak, mintzaira baten adierazpenak; trukeko lekua dira, ekonomiaren historiako liburu guztiek azaldu ohi duten bezala, baina ez dira soilik salerosgaietara mugatzen hartu-eman horiek, badira hiltzen, desioen eta oroitzenen trukeak ere"...

Funtsean, *Camilo Sitte* arkitektoak XIX. mendearen amaieran adierazitako helburu orokorra lortu nahi da:

... "Zeinen ongi ulertzen ditugun *Aristotelesen* hitzak, zeinaren urbanizazio-printzipioek esaten diguten, *laburbilduz*, gizakia zoriotsu egin eta bere segurtasuna bermatzeko helburuak eraiki behar direla hiriak"...

Askotan gertatzen da alderdi horiek lurraldean duten eragina oso desberdina, anitza eta HAPOren antolamenduak erantzuteko zaila dela, eta, beste batzuetan, proposatzen den antolamendua onartzea edo bertan behera uztea komeni den epaitzeko gaiak direla, eta zeregin hori ez dagokiola HAPOa idatzi duen taldeari.

Jarraian datozen ataletan, alde batetik, HAPOren antolamendu-proposamenak diseinatzean kontuan hartu diren alderdiak adierazten dira, eta, bestetik, plana garatzeko eta proposamenak gauzatzeko jardura-jarraibideak adierazten dira.

11.1. Garraioa eta mugikortasuna.

Helburu orokorra da Beasaingo erdigunearen antolamendua integrazio- eta konexio-proposamenetan oinarritzea, bereziki goiko eta beheko eremuen artean eta Oria ibaian zeharreko ekialdea-mendebaldea ardatzean.

Lotura hori garraio kolektiboko eta mugikortasun ez-motorduneko bitartekoen bidez egitea da lehentasuna.

Helburu horrekin aurreikusitako jarduketan helburua da zabalera iberiarreko ADIF lineak egokitzea eta Beasaingo auzoak erdigunearekin eta erdigunea Beasaingo eskualdearekin lotzen dituen pertsonen eta autobusen eskualdeko garraioa bultzatzea.

Illo horretan, estrategikoa izango litzateke ADIFen Legazpia-Zumarraga-Ormaiztegi-

sostenibildasun energetikoa, etc. forman parte de las preocupaciones de numerosas personas y colectivos.

Esta preocupación, no obstante, viene de lejos. En palabras de *Italo Calvino*, de la primera mitad del siglo XX, ya expuestas en el proceso de participación ciudadana de este PGOU:

... "Las ciudades son un conjunto de muchas cosas: memorias, deseos, signos de un lenguaje, son lugares de trueque, como explican todos los libros de historia de la economía, pero estos trueques no lo son de mercancías, sino también trueques de palabras, de deseos, de recuerdos"...

En el fondo se trata de lograr el objetivo general ya expresado a finales del XIX, por el arquitecto *Camilo Sitte*:

... "Qué bien comprendemos las palabras de *Aristóteles*, cuyos principios de urbanización nos dicen, en resumen, que la ciudad se edifique de forma que dé seguridad a los hombres y mujeres, y los haga felices"...

Sucede a menudo que la incidencia territorial de estos aspectos es muy diferente, diversa y de difícil respuesta desde la ordenación del PGOU y, en otras ocasiones, se trata de materias sobre las que juzgar la conveniencia de aprobar o suspender la ordenación que se propone, tarea que no corresponde al equipo redactor del PGOU.

En los apartados que siguen a continuación se expresan los aspectos tenidos en cuenta, por un lado al diseñar las propuestas de ordenación del PGOU y, por otro lado, para indicar pautas de actuación en el desarrollo del plan y en la ejecución de sus propuestas.

11.1. Movilidad y transporte.

El objetivo general es que la ordenación del centro de Beasain se sustente en propuestas de integración y conexión particularmente entre las zonas altas y zonas bajas y en el eje Este-Oeste a lo largo del río Oria.

La preferencia es que esta conexión se efectúe mediante medios de transporte colectivo y de movilidad no motorizados.

Las actuaciones previstas con ese fin son adecuar las líneas de ADIF de ancho ibérico, propugnando el transporte comarcal de personas y, de autobús, que conecte los barrios de Beasain con el centro y el centro de Beasain con su comarca.

De carácter estratégico sería en ese sentido fomentar la línea de ADIF Legazpia-Zumarraga-

Beasain-Ordizia-Itsasondo... linea sustatzea.
Garraio kolektiboari dagokionez, honako proposamen hauek hartu behar dira kontuan:

- Beasainerako mugikortasun-plan bat egitea.
- Garraio kolektiborako sarbide-sistema egokitzea (txartel bakarra), behar diren hitzarmenak ezarri.
- Trenbidearen Zabalgunea eremuan geltoki intermodala aurreikustea.
- Bide-ardatz handien (N-I) inguruan aldirietako aparkalekuak antolatzea.

Trenbide-sareari dagokionez, honako hau proposatzen da:

- Abiadura handiko trenaren trazadura finkatzea.
- Beasain eta Ordizia arteko ibilbidea laburtzea.
- ADIFen eta CAFen arteko hitzarmen bat bultzatzea, A6-CAF eremutik igarotzen den trazadura erabiltzeko.
- Beasain eta Urbieta arteko ibilbidea aldatzea (Goratzeta, lurperatzea, maila berean azpiko pasabideekin, etab.), zarata-iturria N-I errepideetik datorrenarekin bateratzeko irizpidearekin, eta inpaktu akustikoa ezabatzeko eta/edo minimizatzeke beharrezko neurriak zehaztuz.

Bide-sareari dagokionez, helburu orokorra Beasaingo premia eta arazoei erantzunak emango dizkien sare bat antolatzea eta garatzea da.

Ildo horretan, honako hauek jotzen dira proposamen estrategikotzat:

- GI-2632 errepidearen eta Igartza Oleta kalearen artean biribilgune bat sortzea Beasaingo mendebaldeko sarreran.
- Erauskin eta Nekolalde kaleak lotzea.

Eta honako hauen azterketan sakontzea:

- Senpere eta Urbietaren arteko lotura, N-I errepidearen eta trenbidearen azpitik.
- Agauntzarako, S3 sektorerako eta Txindoki Alkartasuna Instituturako sarbidea hobetzea.
- Landa-auzoetarako sarbideetan zaku-hondoak saihestea.

Oinezkoen eta txirrindularien sareari dagokionez, mugikortasun-mota hori sustatzea da helburu nagusia, eta, ildo horretan, honako hau proposatzen da:

- Mugikortasun-planaren barruan 30 zonak

Ormaiztegi-Beasain-Ordizia-Itsasondo...

Con respecto al transporte colectivo se considera que deben ser objeto de atención las siguientes propuestas:

- Efectuar un plan de movilidad para Beasain.
- Adecuar el sistema de acceso al transporte colectivo (billete único) estableciendo los convenios que sean oportunos.
- Prever una estación intermodal en el área de Trenbidearen-Zabalpena.
- Disponer de aparcamientos disuasorios en las proximidades de los grandes ejes viarios (N-I).

Con respecto a la red ferroviaria se propone:

- Consolidar el trazado de alta velocidad.
- Acortar el trayecto entre Beasain y Ordizia.
- Propugnar un convenio entre ADIF y CAF para la utilización del trazado que discurre por el área A6-CAF.
- Modificar el trazado a su paso por Beasain entre Katea y Urbieta (Elevación, soterramiento, a nivel con pasos inferiores, etc.) con el criterio de unificar la fuente de ruido con el precedente de la N-I y determinando las medidas necesarias para eliminar y/o minimizar el impacto acústico.

Con respecto a la red viaria el objetivo general es ordenar y desarrollar una red que dé respuestas a las necesidades y problemas de Beasain.

Se consideran en ese sentido propuestas estratégicas las siguientes:

- Creación de una rotonda entre la carretera GI-2632 e Igartza Oleta kalea en la entrada Oeste a Beasain.
 - Unión de las calles Erauskin con Nekolalde.
- Y profundizar en el estudio de las siguientes:
- Unión de Senpere con Urbieta, bajo la N-I y el ferrocarril.
 - Mejora del acceso a Agauntza, al sector S3 y al Instituto Txindoki Alkartasuna.
 - Evitar fondos de saco en los accesos a barrios rurales.

Con respecto a la red peatonal y ciclista el objetivo general es fomentar este tipo de movilidad, propugnando en este sentido:

- Habilitación de zonas 30 dentro del plan de

- gaitzea.
- Bidegorri-sarea osatzea ekialdea-mendebaldea ardatza sustatuz eta zeharkako ardatzak eratuz.
 - Bizikletekin eta beste mugikortasun-bide batzuekin batera ibiltzeko eremuetan oinezkoen segurtasuna zaintzea.
 - Oriaren alboan oinezkoentzako pasealekua osatzea.
 - Igogailuak, jasogailu inklinatuak edo auzo garaietarako irisgarritasun unibertsala sustatzeko edozein bitarteko erabilgarri eraikitzea, Doktor Fleming, Arantzazu, Foru Kalea eta Bista-Alai kaleei arreta berezia eskainiz.

Aparkalekuei dagokienez, Beasaingo erdiguneak duen hornidura urria behar bezala kudeatzea eta dauden beharrei eta eskaerei erantzungo dien sarea garatzea da helburu orokorra.

Horretarako, honako irizpide eta proposamen hauek aztertu dira:

- Bernedoko aldirietako aparkalekua mantentzea.
- Katean aldirietako aparkalekua jartzea.
- Uholde arriskuak ahalbidetzen duen neurrian, lurpeko aparkaleku bat eraikitzea Gipuzkoa Plazan.
- Garapen berrietan aparkalekuen hornidura erregelamendu bidez zorrotz betetzearen alde egitea.
- Lokalak etxebizitza gisa birkalifikatzea saihestea, baldin eta lokal hori aparkaleku bihur badaiteke.
- Antzizarren lurpeko aparkaleku bat eraikitzeke proposamenari eustea.

HAPO hau egiteko lanetan, hirigintzako area bakoitzak azterlan bat egin du, bideei lotutako aparkaleku erabilgarriari buruz eta partzela pribatuetako plaza kopuruari buruz (garajeak), arazo larrienak eta aurreikusitako fluxuak non dauden jakiteko.

Bestalde, HAPOren antolamendu xehatuan, bide-sarean bereizten dira bideei lotutako aparkalekuak.

Azterlan honen emaitzak memoria honen 5. eranskinean aurkezten dira, eta, ekintzak behar izanez gero, hirigintzako araudi partikularreko "bestelakoak" izeneko atalean sartu dira.

movilidad.

- Complementar la red ciclista fomentando el eje Este-Oeste y articulado ejes transversales.
- Atender a la seguridad de los peatones en las zonas de convivencia con las bicicletas y otros medios de movilidad.
- Completar el paseo peatonal a lo largo del Oria.
- Construcción de ascensores, elevadores inclinados o cualquier medio útil para fomentar la accesibilidad universal a los barrios altos con especial atención a Dr. Fleming kalea, Arantzazu, Foru Kalea y Bista-Alai.

Con respecto a los aparcamientos el objetivo general es gestionar adecuadamente la escasa dotación que dispone el centro de Beasain y desarrollar una red que dé respuesta a las necesidades y demandas existentes.

Para ello se consideran los siguientes criterios y propuestas:

- Mantener el aparcamiento disuasorio de Bernedo.
- Dotación de un aparcamiento disuasorio en Katea.
- En la medida de que el riesgo de inundación lo admita, construcción de un parking subterráneo en Gipuzkoa Plaza.
- Propugnar por el cumplimiento estricto reglamentario de dotación de aparcamientos en los nuevos desarrollos.
- Evitar la recalificación de locales a vivienda donde es factible la conversión del local en aparcamientos.
- Mantener la propuesta de construcción de un aparcamiento subterráneo en Antzizar.

En los trabajos de elaboración de este PGOU se ha efectuado por cada área urbanística un estudio del aparcamiento disponible asociado al viario y del número de plazas existentes en parcelas privadas (garajes), que da una idea de la localización de los problemas más acuciantes y de los flujos previstos.

Por otro lado, en la ordenación pormenorizada del PGOU, se diferencian en la red viaria las zonas destinadas a aparcamiento asociado al viario.

Los resultados de este estudio, se presentan en el anejo 5 a esta memoria y en los casos de requerirse acciones, se han incluido en el apartado denominado "otras cuestiones" de la

11.2. Jasangarritasun energetikoa.

4/2019 Legeak, otsailaren 21ekoak, Euskal Autonomia Erkidegoko jasangarritasun energetikoari buruzkoak (2019ko otsailaren 28ko EHAA, 42. zk.), "Bizitegi-sektorea eta hirigintza-garapen berriak" II. kapituluko 2. ataleko 7.2.b. artikuluan ezartzen duenez, jasangarritasun energetikoari buruzko azterlan bat jaso beharko dute "egiturazko antolamenduko planek, hiri-antolamenduko plan orokorrek, plangintza orokorra bateragarri egiteko planek, sektORIZAZIO-planek eta, hala badagokio eta erregelamendu bidez ezarritako baldintzetan, antolamendu xehatuko planek".

HAPOren helburua da lurzorua ordenatzea aldeko ingurumen-baldintzak aprobetxatuz, bai eta kalterako direnak kontrolatzea ere.

Lurzorua sailkapenean eta, oro har, erabakiak hartzeko orduan kokalekuen baldintza mikroklimatikoak eta energetikoak kontuan hartzea da irizpidea.

Eraikigarritasun-balioak kokalekuen ezaugarrien arabera esleitu da, espazio librearen dentsitatearen eta okupazioaren arteko oreka bilatzen.

Ilido horretan, Beasaingo HAPOk ez du bere proposamenetan lurzoru berriak sartzea jasotzen, eta lurzoru berritatu hartzen dira aurreko plangintzan kalifikatu gabekoak.

Aitzitik, lurzoru eraikigarriaren okupazioa murriztea hobetsi da, 2007ko Arau Subsidiarioen proposamenen aldean.

Beasaingo hirigunea berronertzeari lehentasuna eman zaio hiria hedatzearen aurrean.

Garapen-plangintzarako gutxieneko ingurumen-eta energia-helburu batzuk ezarri dira jarduketara osorako, eta helburu horiek Area bakoitzaren hirigintza-araudian txertatu egin da.

Era berean, honako jarraibide hauek ezartzen dira garapen-plangintzarako:

- Eremu eraikigarrien eta espazio librean banaketa, horien guztien energia-erabilera handiagoa eta hobe ahalbidetzeko moduan egingo da, hautatutako tipologiaren eta eremuaren klima-baldintzen arabera.
- Kontuan izan beharko da etxebizitzek, kaleek eta bestelako zirkulazio guneek itzala behar dutela udan.

normativa urbanística particular.

11.2. Sostenibilidad energética.

La Ley 4/2019 de 21 de febrero de sostenibilidad energética de la Comunidad Autónoma Vasca (BOPV nº 42, de 28 de febrero de 2019) en su capítulo II. Sección 2ª "Sector Residencial y nuevos desarrollos urbanísticos" en su artículo 7.2.b., establece que deberán incluir un estudio de sostenibilidad energética "los planes de ordenación estructural, planes generales de ordenación urbana, planes de compatibilización de planeamiento general, planes de sectorización y en su caso y en los términos que se establezcan reglamentariamente, los planes de ordenación pormenorizada".

El PGOU tiene como objetivo ordenar el suelo aprovechando las condiciones ambientales favorables, así como el control de las que sean desfavorables.

El criterio es considerar las condiciones microclimáticas y energéticas de los emplazamientos en la clasificación del suelo y, en general, en la toma de decisiones.

Los valores de edificabilidad se asignan en función de las características de los emplazamientos buscando el equilibrio entre densidad y ocupación de espacio libre.

En este sentido, el PGOU de Beasain no incluye en sus propuestas la incorporación de nuevos suelos, considerando como tales aquellos no calificados en el planeamiento anterior.

Por el contrario se ha preferido reducir la ocupación de suelo edificable, con respecto a las propuestas de las NN.SS.(2007).

Se establece la preferencia por la regeneración del casco urbano de Beasain a la extensión territorial de la ciudad.

Para el planeamiento de desarrollo se han establecido unos objetivos ambientales y energéticos mínimos para el conjunto de la actuación y han sido incluidos en la normativa urbanística particular de cada Área.

Se establecen asimismo las siguientes pautas para el planeamiento de desarrollo:

- La distribución de zonas edificables y espacios libres se efectuará de manera que permitan el mayor y mejor uso energético de todos ellos, en función de las tipologías escogidas y de las condiciones climáticas de la zona.
- Se tendrá en cuenta que, las viviendas, calles y otras zonas de circulación necesitan sombra en verano.

- Eraikinen hegoaldeko orientazioa da neguan eta udan energia-portaera onena lortzen duena; izan ere, erradiazio bidezko ekarpenak maximoak dira neguan eta minimoak udan.
- Udan bilketa handiena duten azalerak estalkiak dira, eta, ondoren, ekialdeko eta mendebaldeko fatxadak.
- Partzela eraikigarrien konfigurazioan, hobe da sakonera txikiko tipologia izatea, elkarren kontrako bi fatxada dituzten etxebizitzak edukitzea dakarrelako; hori dela eta, aireztapen natural gurutzatuan eragiten du eta edozein etxebizitzak beti hobeto orientatutako fatxada bat izatea bermatzen du.
- Ez dira inposatu behar irtenbide bioklimatikoak edo bestelakoak eragozten dituzten murrizketak.

Hirigintza-araudiak honelako kontzeptuak txertatzen ditu:

- Orientazioa.
- Fatxaden aniztasuna orientazioaren arabera.
- Eguzki-oztopatzea.
- Eraikinen portaera energetikoan eragina duten beste batzuk.

Hegalkinen ordenantzak eraikinaren altueraren eta espazio librearen zabaleraren arteko erlazioa kontuan hartzen du, kaleak, berdeguneak edo gune publikoak izan.

Espazio librean eta berdeguneen urbanizazioan jarduera-irizpide gisa honako hau proposatzen da:

- Hosto erorkorreko eta kopa zabaleko zuhaitzak erabiltzea, udan etxebizitzaren beheko solairuak babesteko eta neguan eguzkia sar dadin ahalbidetzeko.
- Klima beroetan edo esposizio handikoetan beroa xurgatzen duten zoladurak erabiltzea.
- Urbanizazioan iragazki berde edo porotsuko sistemak sartzea, eguzki-erradiazioa xurgatzeko baldintzengatik.
- Ura erabiltzea, iturri edo lamina moduan, inguruko airea lurruntzea eta hoztea errazteko.
- Espezierik egokienak hautatzea, garaiera, adaburuaren helduaroko forma, hostotza eta adarren dentsitatea kontuan hartuta.

- La orientación sur de la edificación es la que mejor comportamiento energético consigue en invierno y en verano por cuanto los aportes por radiación son máximos en invierno y mínimos en verano.
- Las superficies con mayor captación en verano son las cubiertas, seguidas de las fachadas este y oeste.
- En la configuración de las parcelas edificables la tipología de profundidad reducida es preferible en cuanto comporta disponer viviendas con dos fachadas opuestas por lo que influye sobre la ventilación natural cruzada y garantiza que cualquier vivienda tenga siempre una fachada mejor orientada.
- No deben imponerse restricciones que impidan las soluciones bioclimáticas u otras.

La normativa urbanística del PGOU incluye conceptos como:

- Orientación.
- Diversidad de las fachadas en función de la orientación.
- Obstrucción solar.
- Otros que influyen sobre el comportamiento energético de los edificios.

Las ordenanzas de vientos contemplan la relación entre la altura del edificio y el ancho de espacio libre, ya sean calles, espacios verdes o públicos.

Como criterios de actuación en la urbanización de espacios libres y zonas verdes se propone:

- Utilizar árboles de hoja caduca y copa ancha para proteger las plantas inferiores de las viviendas en verano y permitir el acceso del sol en invierno.
- Utilización de pavimentos absorbentes del calor en los climas cálidos o muy expuestos.
- Incorporar sistemas de filtro verde o poroso en la urbanización por sus condiciones de absorción de la radiación solar.
- Utilizar el agua, en forma de fuentes o de láminas que faciliten la evaporación y la refrigeración del aire circulante.
- Seleccionar las especies más apropiadas teniendo su altura en su madurez, la forma de su copa y las variaciones estacionales que presentan su follaje y la densidad de sus ramas.

- Espazio publikoen sarean kontsumitzen den energiaren kudeaketa arrazionalizatzea.
- Argiteria publikoan energia aurrezteko teknologiak txertatuko dira.
- Argi zuria beharrezkoa ez den argiteria publikoan sodio-lurrunezko goi-presioko lanparak erabiltzea.
- Bideak hierarkizatzeko argi-maila erabiltzea.

11.3. Klima-aldaketaren aurkako neurriak.

Klima-aldaketari eta trantsizio energetikoari buruzko otsailaren 22ko 10/2019 Legearen eta Euskal Autonomia Erkidegoko klima-aldaketari buruzko Legearen aurreproiektuaren helburua da klima-aldaketa arintzea eta egokitzea bideratutako neurriak ezartzea eta arautzea, karbono gutxiko ekonomia baterantz aurrera egiteko garapen jasangarriaren bidez, Euskadin klima-aldaketara egokitzeko arriskuaren kudeaketan eta erresilientziaren hobekuntzan oinarrituta, egokitza penaren sektoreko eta lurraldeko plangintzan integratuz.

Hirigintza-plangintzaren eremua, antolamendu-eta kudeaketa-mailetan, eremu egokietako bat da, zuzeneko lotura baitu herritarren parte-hartzearekin eta udalerraren errealitate fisiko, ingurumeneko eta sozioekonomikoarekin.

Arazo globala den arren, tokiko eskalatik neurriak kateatuz modu eraginkorran heldu dakiokela adierazi behar da.

Helburu nagusia da klima-aldaketaren aurkako borrokara bideratutako hirigintza-plangintzako edo -kudeaketako neurri baten arrakastaren adierazlerik onena herritar guztiek beren herriko bizi-baldintzen hobekuntza nabarmenizatzea.

Horretarako, honako hau proposatzen da:

- Klima-aldaketak udalerrian dituen arriskuak eta inpaktuak aztertzea eta kartografiatzea, eskura dauden datu eta azterlan sektorialetan (eskualdekoak, autonomikoak) oinarrituta eta, eskura dauden baliabideen neurrian, azterlan espezifikoak eginez, klima-aldaketaren ingurunerako egoera eguneratuenetan oinarrituta. Jarraipenerako erreferentzia gisa erabiltzea lehendik dauden ingurumen-adierazleen sistemak eta, ahal den neurrian, herriari egokitutako adierazleak garatzea, jarraipen zehatzagoa egin ahal izateko.

- Racionalizar la gestión de la energía consumida en la red de los espacios públicos.
- Se incorporarán tecnologías encaminadas al ahorro energético en el alumbrado público.
- Utilización de lámparas de vapor de sodio a alta presión en el alumbrado público donde no sea necesaria la luz blanca.
- Utilización del nivel lumínico para la jerarquización de las vías.

11.3. Medidas contra el cambio climático.

La Ley 10/2019, de 22 de febrero, de cambio climático y transición energética así como el Anteproyecto de la Ley del cambio climático del País Vasco, tienen como objeto el establecimiento y regulación de las medidas encaminadas a la mitigación y a la adaptación del cambio climático, avanzando hacia una economía baja en carbono a través de un desarrollo sostenible, en la adaptación al cambio climático en Euskadi desde la gestión del riesgo y la mejora de la resiliencia, mediante la integración de la adaptación en la planificación sectorial y territorial.

El ámbito del planeamiento urbanístico en sus niveles de ordenación y gestión es uno de los ámbitos adecuados al estar directamente relacionado con la participación ciudadana y con la realidad física, medioambiental y socio-económica del municipio.

Aunque se trata de un problema global es preciso señalar que puede abordarse de manera efectiva desde una concatenación de medidas desde la escala local.

El objetivo principal es considerar que el mejor indicador de éxito de una medida de planeamiento o gestión urbanística destinada a la lucha contra el cambio climático, será que todos los ciudadanos la consideren como una mejora notable de las condiciones de vida en su localidad.

Para ello se propone:

- Analizar y cartografiar los riesgos e impactos del cambio climático en el municipio a partir de los datos y estudios sectoriales (regionales, autonómicos) de que se disponga y, en la medida de los recursos disponible, mediante la realización de estudios específicos a partir de los escenarios más actualizados de cambio climático para el entorno. Usar como referencia para el seguimiento los sistemas de indicadores ambientales existentes y, en la medida de lo posible, desarrollar indicadores adaptados a la localidad que permitan un seguimiento más detallado.

- Klima-aldaketara egokitzeko eta klima-aldaketa arintzeko tokiko planak egitea, baldintza espezifikoetan oinarrituta, eta klima-aldaketaren aurkako neurriak sartzea garapen-tresnetan eta udal-ordenantza eta -araudietan.
- Herritarrek klima-aldaketaren arazoei buruz kontzientzia hartzea sustatzea, ingurumen-eta hirigintza-plangintzako prozesuei lotutako jarduerak eta komunikazio- eta prestakuntza-kanpainak eginez.
- Herritarrek klima-aldaketaren aurka borrokatzeko tokiko planetan eta hirigintza-plangintzako prozesuetan parte hartzea sustatzea, eta hirigintzarekin eta klima-aldaketarekin lotuta dauden herritarren ekimenak abian dauden ingurumen- eta hirigintza-planetan eta esku-hartzeetan txertatzeko erraztasunak ematea.
- Lurraldean hiri-aztarna murriztea, inguruko ekosistemak babesteko.
- Inguruko ekosistema naturalak babestea eta zaintzea.
- Funtzio aniztasuna, dentsitatea eta trinkotasuna sustatzea lurzorua kontsumoa murrizteko, eta baliabideen erabilera optimizatzea eta hiri-bizitasuna sustatzea.
- Lurzorua antropizazioa murriztea.
- Energiaren eta baliabide materialen aprobetxamendua maximizatzea energia-kontsumoa murrizteko.
- Mugikortasun-beharrak murriztea, erabileren eta jardueren arteko hurbiltasun-estrategiak eta mugitzeko modu ez-motordunak eta garraio publikoa sustatuz.
- Birsorkuntza eta lehendik dagoena birziklatzea sustatzea.
- Hiriko berdeguneen biodibertsitatea eta klima-erregulaziorako eta karbono-hustubiderako gaitasuna handitzea.
- Elaborar planes locales de adaptación y mitigación al cambio climático basados en las condiciones específicas e incorporar las medidas de lucha contra el cambio climático en los instrumentos de desarrollo y en las ordenanzas y normativas municipales.
- Fomentar la toma de conciencia ciudadana sobre los problemas el cambio climático mediante la realización de actividades y campañas de comunicación y formación asociadas a los procesos de plantificación ambiental y urbanística.
- Fomentar la participación ciudadana en los planes locales de lucha contra el cambio climático y en los procesos de planificación urbanística y facilitar la incorporación de las iniciativas ciudadanas existentes en relación con el urbanismo y cambio climático a los planes e intervenciones ambientales y urbanísticas en marcha.
- Reducir la huella urbana en el territorio para proteger los ecosistemas del entorno.
- Proteger y custodiar los ecosistemas naturales del entorno.
- Fomentar la multifuncionalidad, la densidad y la compacidad para reducir el consumo de suelo, optimizar el uso de los recursos y fomentar la vitalidad urbana.
- Minimizar la antropización del suelo.
- Maximizar el aprovechamiento de la energía y de los recursos materiales para reducir el consumo energético.
- Reducir las necesidades de movilidad, fomentando las estrategias de proximidad entre usos y actividades y los modos de movilidad no motorizados y el transporte público.
- Promover la regeneración y el reciclaje de lo existente.
- Incrementar la biodiversidad y la capacidad de regulación climática y de sumidero de carbono del verde urbano.

11.4. Emakumeen eta gizonen artean berdintasunaren arloko helburu eta irizpideak.

Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako otsailaren 19ko 4/2006 Legeak, 18-22 artikuluetan ezartzen du generoaren arabera eraginaren aurretiazko ebaluazioa egitea eta emakumeen eta gizonen arteko desberdintasunak ezabatzeko eta berdintasuna sustatzeko neurriak sartzea.

11.4. Objetivos y criterios en materia de igualdad entre hombres y mujeres.

La Ley 4/2006 de 19 de febrero para igualdad de Mujeres y Hombres, en sus artículos 18-22, establecen la realización de la evaluación previa del impacto en función del género y la incorporación de medidas para eliminar desigualdades y promover la igualdad de mujeres y hombres.

Lurralde Antolamenduko Gidalerroen Berrikuspena dela eta, Eusko Jaurlaritzak, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailaren bitartez, generoaren araberako eraginari buruzko txosten bat egin zuen, lurraldearen plangintzaren hierarkiaren esparru gorena den aldetik. Txosten horretan Beasaingo HAPOn ezarri diren helburu hauek aipatzen dira.

- Lurralde- eta hirigintza-jardueran genero-ikuspegia txertatuko duen plangintza sustatzea, denboran zehar sendotu ahal izango dena.
- Lortu nahi den lurralde-ereduaren oinarrietan genero-ikuspegia txertatuz laguntzea, bereziki, lurralde jasangarria, inklusiboa, adimentsua eta parte-hartzailea eraikitzeko.
- Bere eskala desberdinetan zaintza-premiei erantzungo dien lurralde bat sustatzea, "zaintzaren hirigintza" txertatuz, bai lurralde-plangintzan, bai hirigintza-plangintzan.
- Berdintasunaren helburua lortzen eta herritar guztien bizi-kalitatea hobetzen lagunduko duten lurraldeak eta hiriak sortzen laguntzea, edozein desberdintasun-ardatzetatik haratago (sexua, adina, maila sozioekonomikoa, etnia, arraza eta abar).

Txosten horretan, jarduera-irizpide hauek hartu dira kontuan:

- Lurraldea planifikatzea erabilerak, bereziki eguneroko bizitzarako behar direnak, ibilgailuak erabiltzeko premia murrizten duten edo joan-etorrien denbora laburtzen duten distantzietara kokatuz.
- Hiri konplexu eta hurbila sustatzea, ondo hornitutako auzo seguru eta, garraio publikoaren bidez hiriko lurraldeko beste leku batzuekin ondo konektatutakoetan oinarritutakoa.
- Eremu publiko dinamiko eta seguruak sustatzea, euren funtzio soziala eta herritarrek erabiltzea sostengatu eta sustatzen dutenak.
- Espazio publikoak planifikatu eta diseinatzeko orduan, emakumeen, adinekoen (bi sexuen beharrian bereizgarriak kontuan hartuta) eta haurren premiak kontuan hartzea.

Con motivo de la Revisión de las Directrices de Ordenación del Territorio el Gobierno Vasco, a través del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda se emitió un informe de impacto en función del género sobre dicha Revisión, como marco superior en la jerarquía de la planificación del Territorio. En dicho informe se señalan los siguientes objetivos que se adoptan en el PGOU de Beasain.

- Promover una planificación que integre la perspectiva de género tanto en la actuación territorial como en la urbanística, y que se pueda consolidar en el tiempo.
- Contribuir a través de la introducción de la perspectiva de género a las bases del modelo territorial que se propone alcanzar, en particular, para construir un territorio sostenible, inclusivo, inteligente y participativo.
- Promover un territorio que, en sus diferentes escalas dé respuesta a las necesidades de cuidado, mediante la incorporación del ejercicio de un "urbanismo del cuidado" tanto en la planificación territorial como en la urbanística.
- Contribuir a alcanzar el objetivo de la igualdad y a generar territorios y ciudades que contribuyan a mejorar la calidad de vida de toda la ciudadanía más allá de cualquier eje de diferencia (sexo, edad, nivel socio-económico, etnia, raza, etcétera).

Y de dicho informe, se toman como criterios de actuación los siguientes:

- Planificar el territorio localizando los diferentes usos, y en particular aquellos necesarios para la vida cotidiana, a distancias que reduzcan la necesidad de realizar desplazamientos rodados o acorten sus tiempos en la medida de lo posible.
- Promover una ciudad compleja y de proximidad, basada en barrios bien equipados y seguros, bien conectados a través de transporte público con otras partes de la ciudad y del territorio.
- Potenciar espacios públicos dinámicos y seguros, que sostengan y fomenten la función social de los mismos, así como su utilización por la ciudadanía.
- Tener en cuenta, en la planificación y diseño de los espacios públicos, las necesidades de las mujeres, las personas mayores (con atención a las necesidades diferenciales de ambos sexos), y los niños y niñas.

- Garraioaren plangintzan eta kudeaketan genero-ikuspegia txertatzea, jarduera horietan mugikortasun-jarraibideak, bidaiatzeko modua eta emakumeen joan-etorrien denbora- eta ordutegi-murrizketak kontuan har daitezzen, eta haien irisgarritasun- eta segurtasun-beharrek kontuan har daitezzen.
- "Zaintzaren mugikortasuna" sustatzea, beste pertsona batzuk zaintzeko eta etxea mantentzeko bidaiak ahalik eta denbora laburrenean egin daitezkeela ziurtatuz.
- Espazio publikoan segurtasuna bermatzea, plangintza-prozesuetan eta parte hartzeko prozesuen esparruan, gizarte-taldeek eta, bereziki, emakumeek eta adinekoek arriskutsutzat edo ez-segurutzat jotzen dituzten puntuak identifikatuz.
- Emakumeen parte-hartzea sustatzea herritarren partaidetza-prozesuetan.
- Landa-habitatetan eta mugikortasunean berdintasun-helburu espezifikoak txertatzea.

Hori guztia kontuan hartuta, zaintza-premiei hobeak erantzuten dien hiri-habitataren eredua hiri konpaktuarena da, nahiko trinkoarena, distantzia laburrekoa eta hurbilekoa, garraio publikoko sistema ona eta espazio publiko eta garraibide seguru eta kalitatezkoak dituen, erabilerak nahastuta, eta auzoetako ekipamendu-sistema duena. Ekipamendu-sistema horrek beharrezko ekipamenduak gehituko dizkie plangintza arrunteko sistemak jasotako ohiko asistentzia-, eskola-, osasun-, hezkuntza-, kirol- eta kultura-ekipamenduei. Horrek guztiak aukera ematen du ordaindutako enplegua eta zaintza-lanak bateragarri egiteko; izan ere, erantzukizun bikoitz hori beren gain hartzen duten pertsonen erraztasunak emango lizkieke gutxienean denboretan, eskatutako ordu-tarteetan, erosotasun- eta segurtasun-baldintzetan eta kostu ekonomiko onargarriekin bizimodua mantentzeko beharrezkoak diren ekipamenduetara iristeko.

4/2006 Legearen erregelamendu bidezko garapenik izan ezean, irizpide horiek aplikatzeko honako jarraibide hauek proposatzen dira:

1. Honako hauek kontuan hartzea:

- Lurralde-antolamenduko gidalerroetan markatutako irizpideak.

- Introdur la perspectiva de género en la planificación y gestión del transporte, de manera que en estas actividades se tengan en cuenta las pautas de movilidad, el modo de viajar, y las restricciones temporales y horarios de los desplazamientos de las mujeres y tener en cuenta sus necesidades de accesibilidad y seguridad.
- Promover una "movilidad del cuidado" asegurando que los viajes vinculados al cuidado de otras personas y el mantenimiento del hogar se pueden llevar a cabo en el menor tiempo posible.
- Garantizar la seguridad en el espacio público, abordando en los procesos de planeamiento, en el marco de procesos de participación, la identificación de puntos percibidos como peligrosos o inseguros por los distintos grupos sociales, y en particular por las mujeres y las personas mayores.
- Potenciar la participación de las mujeres en los procesos de participación ciudadana.
- Incorporar objetivos específicos de igualdad en el hábitat rural y en la movilidad.

Teniendo en cuenta todo ello, el modelo de hábitat urbano que responde mejor a las necesidades de cuidado es de una ciudad compacta, relativamente densa, de distancias cortas y proximidad, con buen sistema de transporte público, espacios públicos y de transporte seguros y de calidad, con mezcla de usos, y con un sistema de equipamientos en los barrios que añade los necesarios equipamientos para el cuidado de menores y mayores dependientes a los tradicionales equipamientos asistenciales, escolares, sanitarios, educativos, deportivos y culturales ya recogidos por el sistema de planeamiento ordinario. Todo ello permite compatibilizar el empleo remunerado con las tareas de cuidado, porque facilitaría a las personas que asumen esta doble responsabilidad el acceso a los lugares de empleo y a los distintos equipamientos necesarios para el sostenimiento de la vida en tiempos mínimos, en las franjas horarias requeridas, en condiciones de comodidad y seguridad, y con costes económicos asumibles.

A falta de un desarrollo reglamentario de la Ley 4/2006, para la aplicación de esos criterios se proponen las pautas siguientes:

1. Atender a:

- Los criterios marcados en las directrices territoriales.

- Herritarren parte-hartzean prestatutako alternatiba-azterketa.
 - Bien zeharkakotasuna.
2. Honako atal hauek kontuan izatea:
- Udalerriko erreferentzia-zentroetarako distantziak, mugikortasuna eta segurtasuna.
 - Lehendik dagoen hiri-bilbearekiko konexioak.
 - Instalazio perimetrala hiri-bilbean.
 - Antolamendu xehatuan irizpideak eta helburuak txertatzeko aukera.

3. Atal horiek guztiak ahalik eta modu objektiboean ordenatzea, puntuatzea eta balioestea.

Memoria honen 6 eranskinean, HAPO honi atxikitako generoen arabera eraginari buruzko txostena aurkeztzen da.

11.5. Egoera sozio-linguistikoari buruzko helburu eta irizpideak.

Aldez aurretiko kontuak.

Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen 7. artikulua ("toki-erakundeek eta udalerriek euskararen erabilerrari buruz dituzten eskumenak") honako hau ezartzen du zazpigarren atalean:

"(...) 7. Udalerrietako **egoera soziolinguistikoari eragin diezaioketen** proiektuak eta planak onartzeko prozeduran, **euskararen erabileraren normalizazioan izan dezakeen eragina** ebaluatuko da eta ebaluazio horren ondorioz egokitzen jotzen diren neurriak proposatuko dira (...)"

Euskadiko Toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzko azaroaren 19ko 179/2019 Dekretuaren VI atalean, agindu hau garatzen da.

Hala eta guztiz ere, plangintza hirigintzaren funtzio publikoa gauzatzeko tresna da eta, ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 2. artikulua arabera, "...*honako hauek antolatzea, programatzea, zuzentzea, gainbegiratzea, kontrolatzea eta, hala badagokio, gauzatzea du xede:*

- a) Lurzoruaren erabilera.
- b) Lurzoruaren hirigintza-eraldaketa, urbanizatzeko eta eraikitze gaiztatzen den **hirigintza-antolamendua** egikaritzea.
- c) **Eraikuntza eta eraikingintza.**
- d) Eraikuntza, instalazio eta eraikinen **erabilera, kontserbazioa eta birgaitzea**".

- El estudio de alternativas elaborado en la participación ciudadana.
- La transversalización de ambos.

2. Considerar los siguientes apartados:

- Distancias, movilidad y seguridad a centros de referencia en el municipio.
- Conexiones con la trama urbana existente.
- Integración perimetral en la trama urbana.
- Posibilidad de incorporar criterios y objetivos en la ordenación pormenorizada.

3. Ordenar, puntuar y valorar todos estos apartados de la manera más objetiva posible.

En el anejo 6 a esta memoria se presenta el informe de impacto en función del género, atribuible a este PGOU.

11.5. Objetivos y criterios referentes a la situación sociolingüística.

Cuestiones previas.

El artículo 7 "*Competencias de las entidades locales y de los municipios respecto al uso del euskera*" de la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi, en su apartado séptimo establece que:

"(...) 7. En el procedimiento de aprobación de proyectos y planes que **pudieran afectar a la situación sociolingüística** de los municipios se evaluará **su posible impacto respecto a la normalización del uso del euskera**, y se propondrán las medidas derivadas de esa evaluación que se estimen pertinentes (...)"

En el capítulo VI del Decreto 179/2019, de 19 de noviembre, sobre normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las instituciones locales de Euskadi se desarrolla este mandato.

Sin embargo, el planeamiento es la herramienta del ejercicio de la función pública del urbanismo, cuyo objeto según el artículo 2 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, "...*es la ordenación, programación, dirección, supervisión, control y, en su caso, ejecución de:*

- a) La utilización o uso del suelo.
- b) La transformación urbanística del suelo mediante la ejecución de la **ordenación urbanística** que se materializa en su urbanización y edificación.
- c) La **construcción** y la **edificación**.
- d) El **uso**, la **conservación** y la **rehabilitación** de construcciones, instalaciones y edificaciones".

Ikus daitekeen bezala, ez du zerikusi handirik euskararen erabileraren normalizazioarekin.

2. artikuluko b) letran aipatutako "hirigintza-antolamendua" lurralde-eredu bat aukeratzeari buruzkoa da, herritarren partaidetza-prozesuan landu eta eztabaidatutako zenbait alternatiba aztertu ondoren.

Eredutik hori hautatzeak izan dezake eraginik beste eremu sektorial batzuetan, lurzoruekin eta haren erabilerarekin lotura zuzena ez dutenetan. Dentsitate txikiko antolamendua da, lurzoru asko eskatzen du, urbanizazio asko, eta espazio bereizketa ekar dezake, erosteko ahalmenaren, mugikortasun-arazoaren, hiri- eta ekologia-konektibitatearen, kutsaduraren eta abarren irizpideen arabera.

Horrek, gainera, hirien kanpoaldean azalera handiak sortzea dakar, edozein ikuspuntutatik jasanezina den begizta sortuz.

Zentzu horretan, Beasaingo HAPOren apustua eredu konpaktu baten aldeko apustua da, erdi mailako trinkotasunekoa, distantzia laburrekoa eta hurbiltasunekoa, erabilera mistokoa, hiri-jarraitutasuna bermatzen duena eta sortzen den ehun berrian "inorenak ez diren eremuak" ekiten dituen.

Trinkotze horrek, gainera, misto bihurtzen ditu etxeko ekonomiak, eta baztertzeko edo "ghettoak" sortzeko aukerak ezabatzen ditu, kaleak, plazak eta parkeak antolatzeko erraztasunak emanaz, lehendik dagoen bilbearekin, gizarte-harremanekin eta sail eskudunak zehaztutako integrazio-ereduekin lotuta.

Hirigintza diziplina bat da, dagoeneko eraikita dagoen hirian denbora-tarte jakin baterako egokien iritzitako jarduerak diseinatzeak aukera ematen duena, antolatu nahi den lurzoruari buruzko gizarte, ekonomia eta fisika arloko aurretiazko informazioa kontuan hartuta.

2018an egindako azterketa sozioekonomikotik, besteak beste, udalerriko euskal hiztunen datuak, urteetan izan duten bilakaera eta Eremu Funtzionaleko beste udalerririk batzuekin duten alderaketa ateratzen dira.

Como puede observarse, poco tiene que ver con la normalización del uso del euskera.

La "ordenación urbanística" citada en el apartado b) del artículo 2 se refiere a la elección de un modelo territorial, tras el análisis de diversas alternativas al mismo elaboradas y debatidas, en este caso, en el proceso de participación ciudadana.

Es la elección de ese modelo lo que podría tener influencias en otros ámbitos sectoriales, no relacionados directamente con el suelo y su uso. Esto es, una ordenación en baja densidad, demanda mucho suelo, mucha urbanización y puede conllevar diferenciación espacial por criterios de poder adquisitivo, problemas de movilidad, conectividad urbana y ecológica, contaminación....

Ello conlleva además la creación de grandes superficies, en el exterior de las ciudades, generando un bucle insostenible desde cualquier punto de vista.

En ese sentido la apuesta del PGOU de Beasain es por un modelo compacto, medianamente denso, de distancias cortas y proximidad, con mixtificación de usos, continuidad urbana y evitación de "zonas de nadie" en el nuevo tejido que se crea.

Esa compactación origina además mixtificación de economías domésticas y elimina las posibilidades de marginación o "guetos", facilitando en su ordenación, de calles, plazas y parques, y conectadas con la trama existente, las relaciones sociales y los modelos de integración definidos por el departamento competente.

El urbanismo consiste en una disciplina que permite diseñar las actuaciones que se estiman más oportunas en la ciudad ya construida para un período determinado de tiempo, atendiendo a la previa información de corte social, económico y físico del suelo que se trata de ordenar.

Del estudio socioeconómico efectuado en 2018, entre otros aspectos se extraen datos de los vascoparlantes del municipio, su evolución en años y su comparación con otros municipios del Área Funcional.

Baina hirigintzak ezin du aurreikusi zer pertsona-mota biziko diren espazio/denbora berri ordenatu eta aurreikusian, ez eta jada eraikita dagoen hirian ere. Tokiko jaiotza-tasa baxua, migrazio-politika, haren integrazioa, euskara... arlo horretan eskumena duten organoek landu beharreko alderdi sektorialak dira, kasu honetan, aurreikusitako antolamendua gauzatu ondoren.

Lurraldearen antolamenduarena.

179/2019 Dekretuaren VI kapitulua garatzeko eta betetzeko, Eusko Jaurlaritzako Kultura eta Hizkuntza Politika Sailak tresna informatiko bat prestatu du, planek euskararengan duten eragina aztertzeke, ebaluazioa egiteke eta, hala badagokio, konpentsazio- edo zuzenketa-neurriak ezartzeko metodologia bat proposatzeko.

Tresna horrek hiru adierazle hartu behar ditu kontuan, gure kasuan Beasaingo HAPOk udalerriko euskararen erabileran eraginik izango duen aztertzeke. Honako hauek dira:

- Udalerriko biztanleriaren aldaketak.
- Udalerriko bisitari-kopuruaren aldaketak.
- Bestelako eraginak udalerriko egoera soziolinguistikoa.

Adierazleei dagokienez, honako hau esan daiteke:

- Nahiz eta HAPOk biztanleria gorantz aldatzea eragin dezakeen, habitat berriak antolatzeagatik, azken hiru hamarkadetan biztanleriaren aldaketak gizarte-egoeren ondorio izan dira, hala nola migrazio-mugimenduak, jaiotza-tasaren jaitsiera, bizi-itxaropenaren hazkundera, batez besteko familia-tamainaren bilakaera, etab.
- Alderantziz gertatzen da. Hau da, HAPO baten bizitegi-dimentsioa alderdi sozial eta/edo ekonomikoaren ondoriozko biztanleria-aldaketen kalkulu prospektiboek zehazten dute.
- Oso zaila dela HAPOk sortutako datuetatik abiatuta adierazleak zehaztasunez kalkulatzeko, bereziki azken biak.
- Eta, azkenik, zein beste adierazlerekin alderatu behar dira adierazitako hiru adierazleak?
 - HAPOren onarpenak aurrera egingo ez balu indarrean jarraituko lukeen aurreko plangintzari buruzkoekin?

Pero lo que el urbanismo no puede prever es que tipo de personas van a habitar en el nuevo espacio-tiempo ordenado y previsto, ni siquiera tampoco en la ciudad ya construida. La baja natalidad autóctona, la política migratoria, su integración, el euskera..., son aspectos sectoriales a abordar por los órganos competentes en la materia una vez, en este caso, la ordenación prevista haya sido ejecutada.

De la ordenación del territorio.

A los efectos del desarrollo y cumplimiento del capítulo VI del Decreto 179/2019, el Departamento de Cultura y Política Lingüística del Gobierno Vasco, ha elaborado una herramienta informática que propone una metodología para analizar el impacto sobre el Euskera de los planes, efectuar su evaluación y, en su caso, establecer medidas compensatorias o correctoras. Esta herramienta requiere tener en cuenta tres indicadores al objeto de analizar si, en nuestro caso, el PGOU de Beasain tendrá efectos sobre el uso del euskera en el municipio. Son los siguientes:

- Las modificaciones de población en el municipio.
- Las modificaciones del número de visitantes del municipio.
- Las afecciones de otro tipo en la situación sociolingüística del municipio.

Sobre los indicadores, cabe decir al respecto:

- Que si bien el PGOU puede inducir a modificar al alza la población por el hecho de ordenar nuevos habitats, en las tres últimas décadas las variaciones de la población han sido debidas a situaciones sociales como los movimientos migratorios, la baja de la natalidad, el aumento de esperanza de vida, la evolución del tamaño medio familiar, etc.
- Que suele resultar al revés. Es decir, son las estimaciones prospectivas de las variaciones de población debida a aspectos sociales y/o económicos las que determinan la dimensión residencial de un PGOU.
- Que resulta extremadamente difícil estimar con precisión los indicadores a partir de los datos generados por el PGOU, particularmente los dos últimos.
- Y, finalmente, ¿Con que otros indicadores deben compararse los tres señalados?:
 - ¿Con los relativos al planeamiento anterior que mantendría su vigencia en caso de no prosperar la aprobación del

Hasierako onespenerako agiria.
MEMORIA.

Documento para la aprobación inicial.
MEMORIA.

- Hasierako onespeneraren aurreko egoerakoekin?

Ziurgabetasun horiek gorabehera dela eta, memoria honen 7 eranskinean aldez aurreko ebaluazio bat aurkezten da, udal-zerbitzu teknikoek 179/2019 Dekretuaren 53. Artikuluak aipatzen duen hizkuntza-ebaluazioari buruzko txostena egiteko oinarri izan daitezkeen parametroekin. Eskatutako datuak HAPOk sortutako informazioetik datoz, ondoren egiten diren zehaztapenekin.

Beasaingo soziologiari buruzkoa.

2018an hirigintzako diagnostikoa egiteko egindako azterlan soziourbanistikoaaren ondorioz honako hau ezar daiteke laburtuta:

Biztanleriaren euskaldunen ehunekoa:

Beasain	59,05%		
Goiherri	63,60%.....	-4,55 %	Eskualdea baino/ que la comarca.
Gipuzkoa.....	57,37%	+1,68%	Lurraldea baino/ que el territorio.
Euskal AE.....	42,2 0%.....	+16,82%	Euskal AE baino/ que la CA de Euskadi.

Euskararen jakintza-mailaren datu ebolutiboak, Beasaingo ingurunearekin konparatuz:

PGOU?.

- ¿Con los del estado inmediatamente anterior a la aprobación inicial?.

Pese a estas incertidumbres, en el anejo 7 a esta memoria se presenta una evaluación previa con los parámetros que pueden servir de base para que los servicios técnicos municipales efectúen el informe de evaluación lingüística, a que hace referencia el art. 53 del D179/2019.

Los datos requeridos proceden de la información generada por el PGOU, con las precisiones que se efectúan a continuación.

De la sociología de Beasain.

Del estudio socio-urbanístico efectuado en 2018 para el diagnóstico urbanístico, se puede establecer, de manera resumida, lo siguiente:

Porcentaje de la población vasco parlante:

Datos evolutivos del conocimiento del euskera comparados con el entorno de Beasain:

	Año 2006 urtea (%)	Año 2016 urtea (%)	Saldoa / Saldo (%)
BEASAIN	57,16	59,05	+1,89
GOIHERRI	60,59	63,60	+3,01
GIPUZKOA	52,94	57,37	+4,43
EUSKAL AE	32,30	42,20	+9,90

Normalean, udalerri bat euskalduntzat jotzen da indize hori % 70etik gorakoa denean, eta euskararen bizi-eremutzat hartzen da, edo, % 80tik gorakoa denean, arnagunetzat. Beasain ez litzateke bi egoera horietan sartuko. Goierriko eremu funtzionalak zehaztutako ingurunean honako egoera hau izango luke:

Se considera habitualmente que un municipio es euskaldun cuando este índice es superior al 70% y se considera que es un espacio vital del euskera o “arnasgunea” cuando supera el 80%. Beasain no entraría en ninguna de las dos situaciones. Su situación en el entorno definido por el área funcional del Gohierri sería la siguiente:

2016 urtea	Pertsonak	%EUS	Euskaldunak	Erdaldunak
Zerain	243	93,00	226	17
Gaintza	125	91,20	114	11
Gabiria	500	90,80	454	46
Altzaga	168	88,69	149	19
Ataun	1.622	87,18	1.414	208
Mutiloa	236	85,17	201	35
Idiazabal	2.263	84,75	1.918	345
Ezkio-Itsaso	611	84,45	516	95

2016 urtea	Pertsonak	%EUS	Euskaldunak	Erdaldunak
Segura	1.433	83,67	1.199	234
Arama	210	83,33	175	35
Zegama	1.475	83,25	1.228	247
Zaldibia	1.524	80,77	1.231	293
Itsasondo	634	76,81	487	147
Ormaiztegi	1.262	73,85	932	330
Legorreta	1.435	72,26	1.037	398
Lazkao	5.307	64,67	3.432	1.875
Legazpi	8.196	60,77	4.981	3.215
Ordizia	9.280	60,75	5.638	3.642
Urretxu	6.710	59,97	4.024	2.686
Beasain baino euskaldun gehiago	43.234	67,90	29.355	13.879
Beasain	13.863	59,05	8.186	5.677
Olaberria	924	58,01	536	388
Zumarraga	9.526	51,06	4.864	4.662
Beasain baino euskaldun gutxiago	10.450	51,67	5.400	5.050

Beasaingo biztanleriaren eta etxebizitzaren bilakaera-datuak, EUSTATen eta beste iturri batzuen arabera:

Datos evolutivos de la población y vivienda de Beasain, según EUSTAT y otras fuentes:

Urtea / año	1991	1996	2001	2006	2011	2016	2018	2019	2021
Biztanleria / Población	12.322	12.331	12.108	12.570	13.646	13.863	13.838	13.969	13.845
Etxebizitzak / Viviendas	4.502	4.774	5.003	5.963	6.219	6.374	6.417*	6.433	6.533**
Nagusia / Principales	3.661	3.958	4.310	4.925	5.262	5.419	5.448	5.449	5.460**
BBFT / TMF	3,37	3,12	2,81	2,55	2,59	2,56	2,54	2,56	2,54

- * Geuk egina, plangintzaren aurrerapenerako.
EUSTAT (2020). Geuk egina, katastroan
- ** oinarrituta, hiri-lurzoruan daude 6.275 etxebizitza. Gainontzekoak lurzoru urbanizaezinean daudela uste da.

Elaboración propia, para el avance de planeamiento.
EUSTAT (2020). Según elaboración propia a partir del catastro hay 6.275 viviendas en suelo urbano (Ver pág. 147). Se supone que el resto se sitúan en suelo no urbanizable.

Goabeherak dituen hazkunde motela izan arren, egoera erreala baino zertxobait baikorra-
goak ziren plangintzaren aurrerakinerako egindako estimazioak (2019). Hauek ziren:
2025erako aurreikuspena: 14.464 biz.
2018-2025eko hazkunde: 626 biz. (% 4,52).
Hau da: 90 biztanle/urteko.
Beasaingo egungo biztanleen (1.662 biztanle) % 12 atzerrian jaio dira, eta horietatik % 7,3 Europar Batasunean (EB27) jaioetakoak dira, eta % 4,7 munduko beste leku batzuetan jaioetakoak.
% 12ko zifra 626 biztanle berrietara estrapolatuz gero, 75 atzeritar berri izango lirateke, Beasaingo udalerriko euskaldunekin alderatuta % 1 baino zertxobait gutxiago (urtean 10 atzeritar berri inguru).

Pese a ser un crecimiento lento con altibajos, algo más optimistas que la situación real eran las estimaciones efectuadas para el avance de planeamiento (2019). Eran las siguientes:
Previsión de población en 2025: 14.464 hab.
Incremento 2018-2025: 626 habitantes (4,52%).
Es decir: 90 habitantes/año.
El 12% de la actual población de Beasain (1.662 habitantes) han nacido en el extranjero, de los que un 7,3% son nacidos en la Unión Europea (UE27) y un 4,7% en otras partes del mundo.
Extrapolando la cifra del 12% a los 626 nuevos habitantes supone 75 nuevos extranjeros que vendría a representar algo menos del 1% respecto al número de euskaldunes del municipio de Beasain (unos 10 extranjeros nuevos al año).

Hasierako onespenerako agiria.
MEMORIA.

Documento para la aprobación inicial.
MEMORIA.

Euskal Autonomia Erkidegoko mugikortasunari buruzko azterlanetik ateratzen da 2016ko lanegun bakoitzeko joan-etorrien datua. Gohierriera doazen 211.700 desplazamendutik 188.604k Gohierri bertan dute jatorria, hau da, % 89,1ek.

Ez dago Beasaini egotz dakizkiokeen joan-etorriei buruzko daturik. Baina biztanleriaren arabera tartekatuz gero:

Del estudio de movilidad de la Comunidad Autónoma del País Vasco, se extrae el dato de desplazamientos por día laborable del año 2016. De un total de 211.700 desplazamientos con destino Gohierri, 188.604 tienen su origen en el propio Gohierri, es decir el 89,1%.

No se dispone de datos de los desplazamientos atribuibles a Beasain. Pero interpolando en función de la población resultaría:

	Gohierri	Beasain
Biztanleria / Población (2016)	67.547	13.863
Barruko joanetorriak / Desplazamientos internos	188.604*	38.708**
Kanpotik joanetorriak / Desplazamientos del exterior	23.096*	4.740**
Guztira / total	211.700*	43.448**

* 2016ko Mugikortasunaren ikelanaren datua. Dato del estudio de movilidad (2016)

** Tartetutako datua. Dato interpolado

Hau da, Beasaingo barne-mugikortasunak biztanleko batez beste 2,8 desplazamendu emango lituzke, lanegun batean.

Hala ere, egungo bisitari-kopurua kalkulatzeko irizpide hori zabaltzeak oso emaitza zehaztugabeak emango lituzke, joan-etorriaren izaera desberdina dela eta.

Testuinguru horretan kalkulu lauso bat eginez gero, 2016ko lanegun batean Beasainen egunero 1.700 eta 4.500 bisitari artean egongo lirateke gaur egun.

Beasaingo HAPOren proposamenak.

HAPOk etxebizitza berriak, ekipamendu berriak, zuzkidura berriak eta jarduera ekonomikoetarako lurzoruak antolatzeari buruzko proposamenak egiten ditu, HAPO honetan berriak direnak eta aurreko planeamenduaren aurrekoak bereiziz (2007ko arau subsidiarioak).

Bizitegi-garapenetan 979 etxebizitza proposatzen dira (1.029 berri ken kentzen diren 50a). Aurreko plangintza orokorrean, 1.128 etxebizitza zeuden egikaritzeke; beraz, esan daiteke proposatutako etxebizitza guztiak aurreikusita zeudela, baina kokapen desberdinean.

Berria da A13 Trenbidearen Zabalgunea eremuan 640 etxebizitza kokatzeko proposamena.

Industria-erabileretarako jarduera ekonomikoetarako 173.242 m²(s) aurreikusten dira, guztiak aurreko plangintzan aurreikusitakoak, A6-CAFeko Lazkaibarko eremua izan ezik eta CAFeko eremuaren eraikigarritasunaren handitze txiki bat.

Es decir, la movilidad interna de en Beasain daría una media de 2,8 desplazamientos por habitante y día laboral.

Sin embargo, extender este criterio para calcular el número de visitantes actuales daría resultados muy imprecisos por la diferente naturaleza del desplazamiento.

Una vaga estimación en este contexto podía dar que el número de visitantes diarios en Beasain en un día laborable de 2016, se situaría actualmente entre 1.700 y 4.500 personas.

De las propuestas del PGOU de Beasain.

El PGOU efectúa propuestas referentes a ordenar nuevas viviendas, nuevos equipamientos, dotaciones y suelos destinados a actividades económicas, distinguiendo entre las que son nuevas en este PGOU y las que preceden del anterior planeamiento (NN.SS. del 2007).

En los desarrollos residenciales se proponen 979 viviendas (1.029 nuevas menos 50 que se eliminan). En el anterior planeamiento general quedaban pendientes de ejecutar 1.128, por lo que se puede decir que la totalidad de las viviendas propuestas ya estaban previstas, aunque en diferente localización.

Es nueva la propuesta de localización de 640 viviendas en el área A13 Trenbidearen Zabalgunea.

Para actividades económicas destinadas a usos industriales se prevén 173.242 m²(t), todos ya previstos en el planeamiento anterior salvo el ámbito de Lazkaibar del área A6-CAF y una pequeña ampliación de la edificabilidad de esta última.

Erabilera komertzial eta hirugarren sektoreko jarduera ekonomikoetarako 16.154 m²(s) aurreikusten dira. Zatiirik handiena, 11.579 m²(s) Beasaingo erdialdeko Eremuetan banatuta. Aurreko planeamenduan egikaritzeko zegoen eraikigarritasunetik dator zati bat. Proposamen berriak dira Trenbidearen Zabalguneari dagozkionak (9.600 m²(s)), Gudugarretari dagozkionak (1.238 m²(s)) eta Garinen hornidura txiki bati dagozkionak.

Ekipamenduetarako, berritasunak dira kiroldegia zabalpena, geltoki intermodal bat eta Trenbidearen Zabalgunean kokatuko den eskualdeko epaitegi bat. Gainerako ekipamenduei eutsi egin zaie, batez ere irakasleei, eta egungo hezkuntza-ereduei eutsi zaie.

Espazio libreei eta berdeguneei dagokienez, eraztun berdea, Sagastigutiko parkea eta Ubiotzen aurreikusitakoa mantenduko dira, dauden parkeak eta hiri-plazak indartuz, baita oinezkoentzako eremuak ere.

Beasaingo HAPOren hizkuntza-inpaktua ebaluatze parametroak.

Plangintza-aurrerakinean 2025 urtea izan zen biztanleriaren hazkundera kalkulatzeko oinarria. Hala ere, HAPOk, formulatu eta egikaritzeko aldiari, hamabi bat urteetan luzatuko den egoera batean aurreikusten du bere proposamen guztiak egikaritu ahal izateko.

Aldi horri dagokion etxebizitza-gehiak 979 etxebizitzakoa da, eta horietatik 651 benetako premiei dagozkie, memoria honen 1 eranskinean erantsi den bizitegi-ahalmenaren kalkularen arabera.

Ondoriozko biztanleria zehazteko, lehenik eta behin 2,54 biztanle/etxebizitza ratioa hartuko dugu, 2018an egindako azterlan soziourbanistikoaren arabera, urte horretako erroldaren datuetan oinarrituta (2018/04/25), eta, bigarrenik, benetako premiei dagokien etxebizitza kopurua.

Eragiketa horren arabera, 1.654 pertsonako populazio berria izango da, plangintzaren aurrerakinean kalkulaturako urteko 90 pertsonako hazkunde-ratioa baino ratio handiagoa.

Eta estimaturako dugu 186 bisitari gehiago izango direla HAPOn aurreikusitako ekipamendu berrien eskaintzagatik; guztira, 1.840 bisitari berri izango dira Beasainen, hau da, egungo bisitarien % 4 eta % 11 artean.

Para actividades económicas destinadas a usos comerciales y terciarios se prevén 16.154 m²(t), distribuidos la mayor parte, 11.579 m²(t), en las Áreas centrales de Beasain. Parte procede de la edificabilidad pendiente de ejecutar del planeamiento anterior. Son nuevas propuestas las correspondientes al Trenbidearen Zabalgunea con 9.600 m²(t), Gudugarreta con 1.238 m²(t) y una pequeña dotación en Garin.

Para equipamientos, son novedades la ampliación del polideportivo, la dotación de una estación intermodal y de un Juzgado Comarcal a situar en Trenbidearen Zabalgunea. El resto de los equipamientos se mantienen, en particular el docente, conservando sus modelos educativos actuales.

En lo que respecta a espacios libres y zonas verdes, se mantienen el anillo verde, el parque de Sagastiguti y el previsto en Ubiotz, reforzando los parques y plazas urbanas existentes, así como las áreas peatonales.

Parámetros para la evaluación del impacto lingüístico del PGOU de Beasain.

En el avance de planeamiento se contempló el año 2025 como base de cálculo para estimar el crecimiento poblacional. Sin embargo el PGOU, en su período de formulación y ejecución, prevé en un escenario que se estira hasta en unos 12 años para que puedan ejecutarse todas sus propuestas.

El aumento de viviendas relativo a ese período es de 979 viviendas, de las que 651 corresponden a las necesidades reales de acuerdo al cálculo de la capacidad residencial que se adjunta en el anejo 1 a esta memoria.

A efectos de determinar la población resultante, tomaremos en primer lugar el ratio de 2,54 habitantes/vivienda de acuerdo al estudio sociourbanístico elaborado en 2018, a partir de datos del padrón de ese año (25/04/2018) y, en segundo lugar, el número de viviendas correspondiente a las necesidades reales. De acuerdo a esa operación resultaría una nueva población de 1.654 personas, ratio superior al ratio de crecimiento de 90 personas/año estimado en el avance de planeamiento.

Y estimaremos en 186 personas el aumento de visitantes por la oferta de los nuevos equipamientos previstos en el PGOU, situando el total en 1.840 nuevos habitantes/visitantes de Beasain, es decir, entre un 4% y un 11% de los visitantes actuales.

Hasierako onespenerako agiria.
MEMORIA.

Documento para la aprobación inicial.
MEMORIA.

Diseinatutako tresnak proposatzen dituen ekintzei dagokienez, gutxi gorabehera % 1 edo % 2 atzerritarrek sartzeak euskararen erabilera eragin esanguratsurik ez duela esan dezakegu.

Bisitari berriei dagokienez, Beasainen euskalduntze-maila handiagoa duten udalerriak daude inguruan, Olaberria izan ezik, eta horrek euskararen erabilera eragin positiboa edo ez negatiboa duela pentsarazten du.

Euskararen erabilera administrazioan, irakaskuntzan eta hizkuntzaren ezagutzan gero eta handiagoa da Beasainen 2006-2016 aldian. Kanean, etxean, lanean eta beste maila batzuetan euskararen erabilera murrizteko mehatxu ezkontuak hirigintzarekin zerikusirik ez duten beste erantzunak eskatzen ditu.

Ekintzek, nolanahi ere, eragin soziolinguistikoki dagokienez, plangintzaren garapenaren arabera geroko bilakaerari egin behar diote erreferentzia, eta ez hipotesi hutsezko prebentzio-ekintzei, agian egingo ez direnei.

Proposatutako helburu eta irizpidearenak.

Beasainen euskararen erabilera gero eta handiagoa izatea da helburu nagusia eta, horretarako, jarduera-irizpide hauek proposatzen dira:

- Euskararen erabilerak duen erabileraren bilakaeraren behatoki bat ezartzea.
- Euskararen ondare-balioa ezagutaraztea eta zabaltzea.
- Etorkinak alfabetatzeko eta integratzeko hitzarmenak egitea dagokien erakundeekin.
- Kultura-arloan egiten diren premien programetan, tokiko sistemen sareko zuzkidura publikoetarako espazioen barruan eskala txikiko irakaskuntza-zentroen edo -gelen aurreikuspena proposatzea.
- Azken irizpide hori Trenbidearen Zabalgunean aurreikusitako tokiko zuzkiduraren ezarri beharreko beharren programari aplikatzea.

12. HIRIGINTZAREN KUDEAKETARI BURUZKO HELBURU ETA IRIZPIDEAK.

Lurzoruari buruzko Legeak 159. artikuluan eta ondorengoetan ezartzen ditu jarduketa sistema posibleak: kontzentrazioa, kooperazioa eta nahitaezko desjabetzea (lehenengoa exekuzio pribatuan eta beste biak, exekuzio publikoan).

Referente a las acciones que propone la herramienta diseñada, podemos anticipar que una incorporación estimativa de 1 ó 2% de personas extranjeras no supone un impacto significativo en el uso del euskera.

En lo que respecta a los nuevos visitantes, Beasain está rodeado de municipios con mayor grado de euskaldunización, salvo Olaberria, lo que hace pensar como una influencia positiva o al menos no negativa en el uso del euskera.

El uso del euskera en la administración, en la docencia y en el conocimiento de la lengua por la población ha ido en aumento en Beasain en el período 2006-2016. La amenaza latente de decaer su uso en la calle, en casa, en el trabajo y en otros niveles requiere respuestas ajenas al campo del urbanismo.

Las acciones deben referirse en cualquier caso, en su afección sociolingüística, a la posterior evolución según el desarrollo del planeamiento y no a acciones preventivas de meras hipótesis, que bien pudieran no realizarse.

De los objetivos y criterios propuestos.

El objetivo principal es que el uso del euskera en Beasain sea cada vez mayor y para ello se proponen los siguientes criterios de actuación:

- Establecer un observatorio de la evolución del uso del euskera en Beasain.
- Poner en conocimiento y divulgar el valor patrimonial del euskera.
- Establecer convenios con los organismos correspondientes para la alfabetización e integración de las personas inmigrantes.
- Proponer en los programas de necesidades que se elaboren en el ámbito cultural, la previsión de centros o aulas de enseñanza a pequeña escala dentro de los espacios destinados a dotaciones públicas de la red de sistemas locales.
- Aplicar este último criterio al programa de necesidades a establecer en las dotaciones locales previstas en Trenbidearen Zabalgunea.

12. OBJETIVOS Y CRITERIOS REFERENTES A LA GESTIÓN URBANÍSTICA.

La Ley del Suelo establece, en sus artículos 159 y siguientes los sistemas posibles de actuación: concertación, cooperación y expropiación forzosa, el primero de ellos en régimen de ejecución privada y los otros dos en ejecución pública.

Aldi berean, ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzkoak, 31. artikuluan, "Urbanizazio-jardunen eragina. Hirigintza-antolamenduko planei buruzko dokumentazioa"-ren "f" atalean ezartzen du HAPOk besteak beste honakoa eduki behar duela: "Iraunkortasun ekonomikoaren memoria; bertan, hirigintza-jardunak beharrezkoak diren azpiegituren ezarpenak eta mantentzeak, edo emaitzazko zerbitzuak abian jartzeak eta emateak eraginpean hartutako ogasun publikoetan duen eragina haztatuko da bereziki, baita hirigintza-jardun horrek urbanizazioaren xede den lurzoruaren kendu ondoren produkzio-erabileretara zuzendutako lurzoruaren azaleran eta egokitzean duen eragina ere".

Udalerria osoko mailan zein Beasaingo herriguneen mailan, Lurralde-Eredua zehaztea, nahiz Beasaingo herritarrentzako izaera argi eta baikorra ezarri eta ondoren garatzeko oinarrien proposamena, funtsezko bi aspektutan oinarritzen dira, batetik, gizartearen eguneroko beharrak konpontzeko gai den hiri diseinuan (eremu libreak, aparkalekuak, beharrezko zuzkiduretarako lurzoruak, bidegorriak, espaloiak...) eta beste aldetik programazio batean, garapen- erregimeneko pribatu zein publikotik beharrezkoak diren lurzoruak lortzeko.

Helburu orokorra HAPOn aurreikusitako zuzkidura-lurzoruak lortzeko prozesuak erraztea da. Zentzu horretan, honako jarduerari irizpide hauek proposatzen dira:

- ✓ HAPOren programazioan bi laurteko ezartzea.
- ✓ Lehenengo laurtekoan gutxienez birgaitze-jarduketan % 70 egikaritzeko, Beasaingo zentroan aurreikusitako garapen berriak egikaritzeko – Trenbidearen Zabalgunea izan ezik – eta Arriaranen aurreikusitako garapena egikaritzeko programatzea. Fase honek aurreikusitako etxebizitza guztien 389 egikaritzea ekarriko du (% 38).
- ✓ Lehen laurtekorako ADIFekin, trenbide-arloan eskumena duten organoekin, Gipuzkoako Foru Aldundiarekin eta Eusko Jaurlaritzarekin Trenbidearen Zabalguneako lurzoruaren kudeaketa programatzea. Horretarako, beharrezkoak diren hirigintza-hitzarmenak eta eremuaren antolamendu xehatuko plangintza ezarriko dira, eragindako erakundeekin koordinatuta.

A su vez el Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006 en su artículo 31, sobre el "Impacto de las actuaciones de Urbanización.

Documentación de Planes de Ordenación Urbanística" en su apartado "f" establece que el PGOU. deberá disponer, entre otros, de una "Memoria de Sostenibilidad Económica en el que se ponderará particularmente el impacto de la actuación urbanística en las Haciendas públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como el impacto de la misma en la superficie y adecuación del suelo que resulte destinado a usos productivos una vez deducido el suelo objeto de urbanización"

La definición del Modelo Territorial tanto a nivel del término municipal como en los núcleos urbanos de Beasain, así como la propuesta de unas bases para el establecimiento de una identidad clara y positiva para la ciudadanía de Beasain y su posterior desarrollo, se fundamentan en un diseño urbano capaz de resolver las necesidades cotidianas de la sociedad - espacios libres, aparcamientos, suelos para dotaciones necesarias, bidegorris, aceras...- y de una programación para la obtención de los suelos necesarios tanto desde el régimen de desarrollo privado como del público.

El objetivo general es facilitar los procesos para la obtención de los suelos dotacionales previstos en el PGOU. Se proponen en este sentido los siguientes criterios de actuación:

- ✓ Establecer dos cuatrienios en la programación del PGOU.
- ✓ Programar para el primer cuatrienio la ejecución de al menos el 70% de las actuaciones de rehabilitación, la ejecución de los nuevos desarrollos previstos en el centro de Beasain –salvo Trenbidearen Zabalgunea- y la ejecución del desarrollo previsto en Arriaran. Esta fase supone la ejecución de 389 del total de viviendas previstas (38%).
- ✓ Programar para el primer cuatrienio, la gestión con ADIF, con los órganos competentes en materia ferroviaria, con la Diputación Foral de Gipuzkoa y el Gobierno Vasco, del suelo de Trenbidearen Zabalgunea, estableciendo los convenios urbanísticos necesarios y el planeamiento de ordenación pormenorizada del ámbito en coordinación con los organismos afectados.

Hasierako onespenerako agiria.
MEMORIA.

Documento para la aprobación inicial.
MEMORIA.

- ✓ A13-Trenbidearen Zabalgunea eremuko plangintza-ekimena publikoa izatea proposatzen da, egikaritze publikoaren araubidean jasotako jarduera-sistemetak odozein erabiliz.
- ✓ Bigarren laurtekora atzeratzea A13 –Trenbidearen Zabalgunea- eremua egikaritzearen hasiera eta HAPOn aurreikusitako gainerako jarduketek garapena.
- ✓ Urbanizatzeko jarduketa-programetan behin betiko ezartzearen kalterik gabe, honako jarduketa-sistema eta -araubide hauek proposatzen dira:
- ✓ Se propone que la iniciativa de planeamiento en el área A13-Trenbidearen Zabalgunea sea pública, utilizando cualquiera de los sistemas de actuación incluidos en el régimen de ejecución pública.
- ✓ Posponer al segundo cuatrienio el inicio de la ejecución del área A13-Trenbidearen Zabalgunea y el desarrollo del resto de las actuaciones previstas en el PGOU.
- ✓ Sin perjuicio de su establecimiento definitivo en los programas de actuación urbanizadora correspondientes, se proponen los siguientes sistemas y regímenes de actuación:

EREMUA / AMBITO	Izena / Denominación	Jarduketa mota Tipo de actuación	Ekimena Iniciativa	Azalera Sup. (m2)
A1-ALDE ZAHARRA	Z.1.1. Ignazio D.9	(2)	PRIBATUA	256
	Z.1.2. Ignazio D.7	(2)	PRIBATUA	264
	Z.1.3. Nagusia 33	(2)	PRIBATUA	252
	Z.1.4. Nagusia 31	(2)	PRIBATUA	400
	Z.1.6. Nagusia 25	(2)	PRIBATUA	232
	Z.1.10. Nagusia 17	(2)	PRIBATUA	305
	Z.1.11. Nagusia 7	(2)	PRIBATUA	262
	Z.1.12. Nagusia 5	(2)	PRIBATUA	179
	Z.1.13. JM.Iturriotz 1	(2)	PRIBATUA	462
	Z.1.14. JM.Iturriotz 3	(2)	PRIBATUA	212
	Z.1.16. Nagusia 18	(2)	PRIBATUA	120
	Z.1.18. Nagusia 14	(2)	PRIBATUA	300
	Z.1.19. Nagusia 8	(2)	PRIBATUA	274
	Z.1.20. Nagusia 4	(2)	PRIBATUA	500
	A.A.1. Nagusia 38	(1)	PRIBATUA	159
	E.J.1.1 Oria-ertza	(4)	PUBLIKOA	2.480
A2-ZALDIZURRETA	E.J.2.1 Zuzkidurazko bizitegiak	(4)	PUBLIKOA	5.920
	E.J.2.2 Trenbidearen Trazadura	(4)	PUBLIKOA	8.962
	E.J.2.3 N-leko Trazadura	(4)	PUBLIKOA	13.393
A3-IGARTETXE	J.I.3.1. Bista-Alaiko ezp.	(3)	PRIBATUA	1.431
	E.J.3.1 Bista Alai-Sagastiguti	(4)	PUBLIKOA	3.848
A4-ZAZPITURRIETA	Z.4.3. JM.Iturriotz 21	(2)	PRIBATUA	250
	Z.4.4. JM.Iturriotz 23	(2)	PRIBATUA	256
	Z.4.5. JM.Iturriotz 25	(2)	PRIBATUA	262
	Z.4.6. JM.Iturriotz 27	(2)	PRIBATUA	281
	E.J.4.1 Olan	(4)	PUBLIKOA	1.649
	E.J.4.2. Oriako ubidea	(4)	PUBLIKOA	479
A5-ARANZAZU	E.J.5.1. Igogailua	(4)	PUBLIKOA	1.198

- (1) Jarduketa Isolatua. Guztiak ez dira zerrendatzen. Actuación aislada. Su listado no es exhaustivo.
- (2) Zuzkidurazko jarduketa. Actuación de dotación.
- (3) Jarduketa integratua. Actuación integrada.
- (4) Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa. Actuación de ejecución de dotaciones públicas.

EREMUA / AMBITO	Izena / Denominación	Jarduketa mota Tipo de actuación	Ekimena Iniciativa	Azalera Sup. (m2)
A6-CAF	A.6.1 SP1.1	(1)	PRIBATUA	3.550
	A.6.2 SP1.2	(1)	PRIBATUA	2.975
	A.6.3 SP2.1	(1)	PRIBATUA	1.568
	A.6.4 SP3.2	(1)	PRIBATUA	1.176
	A.6.5 SP3.3	(1)	PRIBATUA	550
	A.6.6 SP2.2	(1)	PRIBATUA	1.335
	A.6.7 SP3.4	(1)	PRIBATUA	726
	A.6.8 SP3.1	(1)	PRIBATUA	7.375
	J.I.6.2. Trenbidea	(3)	PRIBATUA	7.975
	J.I.6.1 Lazkaibar	(3)	PRIBATUA	5.302
	E.J.6.1. Trenbidearen Trazadura	(4)	PUBLIKOA	1.506
	E.J.6.2 Oriako ubidea	(4)	PUBLIKOA	1.339
A7-SENPERE	E.J.7.1. N-leko Trazadura	(4)	PUBLIKOA	2.491
	E.J.7.2. Bidegurutzea GI2120	(4)	PUBLIKOA	1.639
	E.J.7.3. N-leko azpiko pasabidea	(4)	PUBLIKOA	339
A8-URBIETA	E.J.8.1. Trenbidearen trazadura	(4)	PUBLIKOA	4.044
	E.J.8.2. N-leko trazadura	(4)	PUBLIKOA	2.251
	E.J.8.3. Gipuzkoa Plaza	(4)	PUBLIKOA	8.134
	E.J.8.4 Oriako pasabidea	(4)	PUBLIKOA	90
A-10 ARANGOITI	J.I.10.1 Erauskin 5	(3)	PRIBATUA	1.827
	E.J.10.1. Igogailua Dr. Fleming	(4)	PUBLIKOA	209
A11-LARDI	J.I.11.1 Erauskin	(3)	PRIBATUA	947
	E.J.11.1. Ekipamendua E8	(4)	PUBLIKOA	1.264
A12-NEKOLALDE	Z.12.1. Nafarroa E.19	(2)	PRIBATUA	394
	Z.12.2. Nafarroa E.15	(2)	PRIBATUA	469
A13-TRENBIDEAREN ZABALGUNEA	J.I.13.1 Trenbidearen zabalgunea	(3)	PUBLIKOA	67.663
	E.J.13.1. SG. Espazio libreak	(4)	PUBLIKOA	14.253
	E.J.13.2. Trenbidearen trazadura	(4)	PUBLIKOA	18.462
	E.J.13.3. N-leko Trazadura	(4)	PUBLIKOA	22.588
A15-FORU KALEA	E.J.15.1. Foru Kalea 54-70	(4)	PUBLIKOA	1.065
	E.J.15.2. Foru Kalea 30-32	(4)	PUBLIKOA	481
A17-MENDEURREN	Z.17.1. N.Larreategi 5-7	(2)	PRIBATUA	423
	Z.17.2. N.Larreategi 1-3	(2)	PRIBATUA	464
	Z.17.3. Oriamendi 47	(2)	PRIBATUA	489
A20-KIROLDEGIA	A.20.1 Aparkalekua	(1)	PUBLIKOA	4.380
A21-KATEA	Z.21.1 Antzizar 5	(2)	PRIBATUA	5.951
	Z.21.2 Antzizar 5W	(2)	PRIBATUA	6.833
	J.I.21.1 Katea 8	(3)	PRIBATUA	2.215
	E.J.21.1. Aparkalekua-Bidegorria	(4)	PUBLIKOA	4.202
A22-EZTANDA	Z.22.1 Gudug. 17	(2)	PRIBATUA	1.257
	J.I.22.1 UE.22.1	(3)	PRIBATUA	18.904
	E.J.22.1. Lotune Berria	(4)	PUBLIKOA	3.775
A23-GUDUGARRETA II	A.23.1 Orubea	(1)	PRIBATUA	5.243
A24-ANTZIZAR I	J.I.24.1. Kiroldegi Berria	(3)	PUBLIKOA	14.567
	E.J.24.1. Lotune Berria	(4)	PUBLIKOA	3.341

- | | |
|---|---|
| (1) Jarduketa Isolatua. Guztiak ez dira zerrendatzen. | Actuación aislada. Su listado no es exhaustivo. |
| (2) Zuzkidurazko jarduketa. | Actuación de dotación. |
| (3) Jarduketa integratua. | Actuación integrada. |
| (4) Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa. | Actuación de ejecución de dotaciones |

públicas.

EREMUA / AMBITO	Izena / Denominación	Jarduketa mota Tipo de actuación	Ekimena Iniciativa	Azalera Sup. (m2)
A26-SALBATORE II	A.26.1 Salvatore 4	(1)	PRIBATUA	355
	Z.26.2 Salvatore 2	(2)	PRIBATUA	6.635
	A.26.3 Gudug. 16	(1)	PRIBATUA	6.084
	Z.26.4 Gudug. 15W	(2)	PRIBATUA	9.102
A28 SALBATORE I	Z.28.1. Salvatore Au 7	(2)	PRIBATUA	326
	Z.28.2. Salvatore Au 8	(2)	PRIBATUA	581
A29-ONDARRE	Z.29.2 G Lursaila	(2)	PRIBATUA	4.425
	Z.29.4 H1-H2 Lur.	(2)	PRIBATUA	2.990
A30-ANTZIZAR II	E.J.30.1. Oinezko Bidea	(4)	PUBLIKOA	579
	E.J.30.2. Pabeloi Birjarpena	(4)	PUBLIKOA	3.312
A31-AGAUNTZA	E.J.31.1. Bidegurutzea GI-2120	(4)	PUBLIKOA	1.120
A32-ERREKARTE	J.I.32.1 Errekarte	(3)	PRIBATUA	8.331
A23-ZUMADI	Z.33.1 Zumadi 1	(2)	PRIBATUA	1.078
	E.J.33.1. Kamioien aparkalekua	(4)	PUBLIKOA	4.224
	E.J.33.2. N-leko Trazadura	(4)	PUBLIKOA	4.139
A34-DR. FLEMING	J.I.34.1. Dr. Fleming	(3)	PRIBATUA	11.008
A38-IHURRE	J.1.38.1 Ihurre	(3)	PRIBATUA	117.475
A39-UBIOTZ	E.J.39.1. Sistema Orokorra	(4)	PUBLIKOA	36.130
A43-GUDUGARRETA	J.I.43.1. Orokorrean	(3)	PRIBATUA	2.095
	Z.43.1. Gudugarreta 3	(2)	PRIBATUA	632
	Z.43.2. Gudugarreta 4B	(2)	PRIBATUA	173
	Z.43.3. Gudugarreta 4A	(2)	PRIBATUA	561
	Z.43.4. Gudugarreta 7	(2)	PRIBATUA	1.684
	Z.43.5. Gudugarreta 6	(2)	PRIBATUA	1.070
A44-ARRIARAN	J.I.44.1. Arriaran	(3)	PUBLIKOA	4.828
	Z.44.1. Arriaran 12-15	(2)	PRIBATUA	971
	Z.44.2. Arriaran 20	(2)	PRIBATUA	463
A45-GARIN	J.45.1. Garin	(3)	PUBLIKOA	8.134
	Z.45.1. Garin Au 2W	(2)	PRIBATUA	480
	Z.45.2. Garin Au 3	(2)	PRIBATUA	232
	Z.45.3. Garin Au 5	(2)	PRIBATUA	686
	Z.45.4. Garin Au 6	(2)	PRIBATUA	240
	Z.45.5. Garin Au 7	(2)	PRIBATUA	666
	Z.45.6. Garin Au 8	(2)	PRIBATUA	189
	Z.45.7. Garin Au 9	(2)	PRIBATUA	511
	Z.45.8. Garin Au 930	(2)	PRIBATUA	562
	Z.45.9. Garin Au 10	(2)	PRIBATUA	627
	Z.45.10. Garin Au 923	(2)	PRIBATUA	615
	Z.45.11. Garin Au 13X	(2)	PRIBATUA	796
A46-ASTIGARRETA	P.46.1. Astigarreta	(3)	PRIBATUA	2.666
A47-ARATZ-MATXINB.	P.47.1. Aratz-Matxinbenta	(3)	PUBLIKOA	1.757
	Z.47.1. Matxinbenta 2W	(2)	PRIBATUA	92
	Z.47.2. Matxinbenta 2	(2)	PRIBATUA	77
	Z.47.3. Matxinbenta 3	(2)	PRIBATUA	148
	Z.47.4. Matxinbenta 5	(2)	PRIBATUA	370
	Z.47.5. Matxinbenta 9	(2)	PRIBATUA	188

- (1) Jarduketa Isolatua. Guztiak ez dira zerrendatzen. Actuación aislada. Su listado no es exhaustivo.
- (2) Zuzkidurazko jarduketa. Actuación de dotación.

(3) Jarduketa integratua.

Actuación integrada.

(4) Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa.

Actuación de ejecución de dotaciones públicas.

EREMUA / AMBITO	Izena / Denominación	Jarduketa mota Tipo de actuación	Ekimena Iniciativa	Azalera Sup. (m2)
A48-ITTOLA II	J.I.48.1. Ittola II	(3)	PRIBATUA	23.198
A49-INDAR	A.49.1 A Lursaila	(1)	PRIBATUA	92.465
	A.49.2 B Lursaila	(1)	PRIBATUA	1.657
	E.J.49.1. Sistema Orokorra E7	(4)	PUBLIKOA	3.779
	E.J.49.2. Ekipamendua E8	(4)	PUBLIKOA	1.743
A50-ITURRALDE TXIKI	J.I.50.1 A Lursaila	(3)	PRIBATUA	9.215
	A.50.1 D1 Lursaila	(1)	PRIBATUA	1.489
	A.50.2 C Lursaila	(1)	PRIBATUA	1.918
	A.50.3 B5 Lursaila	(1)	PRIBATUA	2.207
	A.50.4 B4 Lursaila	(1)	PRIBATUA	1.989
	A.50.5 B3 Lursaila	(1)	PRIBATUA	1.563
	A.50.6 B2 Lursaila	(1)	PRIBATUA	437
	A.50.7 B1 Lursaila	(1)	PRIBATUA	272
	E.J.50.1 E1 Lursaila	(1)	PRIBATUA	993
	D2 Lursaila	(1)	PRIBATUA	667
	B6 Lursaila	(1)	PRIBATUA	1.445
S3-UGARTEMENDI	J.I.S3. Orokorrean	(3)	PRIBATUA	12.689

(1) Jarduketa Isolatua. Guztiak ez dira zerrendatzen.

Actuación aislada. Su listado no es exhaustivo.

(2) Zuzkidurazko jarduketa.

Actuación de dotación.

(3) Jarduketa integratua.

Actuación integrada.

(4) Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketa.

Actuación de ejecución de dotaciones públicas.

✓ Eraberritzeko edo jasotzeko birgaitze-jarduketarako, ituntze-sistemak egikaritu beharreko ekimen pribatuko jarduketa isolatu ala zuzkidura-jarduketatzat hartzea proposatu egin da.

✓ Para las actuaciones de rehabilitación, por reforma o levante, se ha propuesto su consideración como actuaciones aisladas o de dotación, de iniciativa privada, a ejecutar por el sistema de concertación.

Ondare-, arkeologia- eta monumentu-elementuei balioa ematea udalerriko jarduera ekonomikoaren eragiletzat jotzea.

Considerar como un motor de actividades económicas en el municipio la puesta en valor de los elementos patrimoniales, arqueológicos y monumentos.

Landa-inguruneko jarduera errazetan pentsatzea, ingurumenaren gaineko eraginari eta eragin ekonomikoari dagokienez, lurzorua jabetzarekin egindako akordio eta hitzarmenen arabera programatuta.

Pensar en actuaciones sencillas en el medio rural, en cuanto al impacto en el medio y en su reflejo económico, programada en base a acuerdos y convenios con la propiedad del suelo.

Landa-inguruneko lan-formula klasikoei balioa ematea, esaterako, "auzolanean", eta irudimena lantzea, aurreikusitako helburuak lortzeko beste jardunbide batzuk izan behar dira, bai eta udal-ogasunaren aurrekontu-zuzkidura zenbatestea ere, 2019-2030 aldian gastua neurtzeko.

Poner en valor las clásicas formulas de trabajo en el medio rural como en "auzolan" y hacer trabajar la imaginación deben ser otras formas de actuar para lograr los objetivos previstos y estimar la dotación presupuestaria de la Hacienda municipal para calibrar el gasto en el escenario 2019-2030.



Horrek errealismo ekonomikoaren bidetik
jarduteko modu batean kokatzen gaitu, azken 15
urte hauetan igarotzen ari garen krisi-garaietara
egokituta.

Beasainen, 2021ko azaroan

Ello nos sitúa en una forma de actuar en clave
de realismo económico, adecuada a los
períodos de crisis que vamos atravesando en
estos últimos 15 años.

Beasain, noviembre de 2021