



Beasaingo Udala

HASIERAKO ONESPENAREN AGIRIA. 5 ERANSKINA

HAPOREN DATU ESTADISTIKOAK.
APARKALEKUEN ETA ESPAZIO
LIBREEN ZUZKIDUREN MAPAK
EREMUZ EREMU.
EDUKIA.

Kalifikazio xehatua
Estandarrak eta estatistako
datuak. Areak 1etik 10era
Estandarrak eta estatistako
datuak. Areak 11tik 20era
Estandarrak eta estatistako
datuak. Areak 21etik 30era
Estandarrak eta estatistako
datuak. Areak 31tik 40era
Estandarrak eta estatistako
datuak. Areak 41etik 50era eta S3
Aparkaleku pribatuen
estandarren erakusteko mapa.
Etxebizitzako aparkaleku pribatu
gehi azalerako aparkaleku
kopuruaren erakusteko mapa.
Tokiko espazio libreen
estandarren erakusteko mapa.

DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL. ANEJO 5

DATOS ESTADÍSTICOS DEL PGOU.
MAPAS DE DOTACIONES PÚBLICAS
DE ESPACIOS LIBRES Y
APARCAMIENTO POR ÁMBITOS.
CONTENIDO.

Orria/
Pág.

- | | |
|----|---|
| 3 | Calificación pormenorizada. |
| 5 | Estándares y datos estadísticos Áreas 1 a 10. |
| 6 | Estándares y datos estadísticos Áreas 11 a 20. |
| 7 | Estándares y datos estadísticos Áreas 21 a 30. |
| 8 | Estándares y datos estadísticos Áreas 31 a 40. |
| 9 | Estándares y datos estadísticos Áreas 41 a 50 y S3. |
| 11 | Mapa divulgativo del estándar de aparcamientos privados. |
| 13 | Mapa divulgativo del número de aparcamientos, privados y en superficie, por vivienda. |
| 15 | Mapa divulgativo del estándar de espacios libres locales. |

Beasaingo Hiria
Antolatzeke Plan
Orokorra (HAPO)

Plan General de
Ordenación Urbana
de Beasain (PGOU)

SABAI arquitectos

EKAIN

araudi
phokulontza juridikoa
jurade plangintza
ingurumena

Noviembre 2021ko azaroa.

SISTEMAK / ZONAK SISTEMAS / ZONAS	EGOITZARAKO / RESIDENCIAL				JARDUERA EKONOMIKOETARAKO ACTIVIDADES ECONÓMICAS	SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES KESO / SGEQ																EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES LOCALES																									
AREAK / ÁREAS	1B/R1	2B/R2	3B/R3	4B/R4	1JE/AE1	2JE/AE2	3JE/AE3	4JE/AE4	SGRV	SGEL	SGRF	SGFL	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	E10	Tot EQ	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E10	PB.NE	SLRV	SLEL	ACER.	APAR	PR. NE	Guztira	CPR							
A1-ALDE ZAHARRA	15.892	7.634	12.213					264	1.695	4.933					1.732	1.603	1.535	639			425		5.934								101	4.390	7.501	2.119	17.317	3.370	513	83.876	0	A1							
A2-ZALDIZURRETA			4.554		0				12.735		8.962	4.674									781		781									1.107	1.247	1.226	4.449	81		39.816	0	A2							
A3-IGARTETXE		3.179	3.494	2.075						2.192												781		0									2.639	1.586	4.996	1.086	4.330		25.577	0	A3						
A4-ZAZPITURRIETA			6.038						3.667	5.450										908				908									2.441	1.929	5.194	463	76		26.166	0	A4						
A5-ARANTZAZU			3.462	166						224													0										2.978	517	3.154	757	3.488		14.746	0	A5						
A6-CAF					78.749				7.868		8.424	18.353											0											263		3.059		35.184		151.900	0	A6					
A7-SENPERE			615	181			737	5.846	4.819			1.922		694		1.978							2.672										9.529	3.939	2.677	3.512	2.004	3.960		42.413	0	A7					
A8-URBIETA			3.905						8.149	2.706	4.044	5.236			980								980										1.914	1.760		4.712	1.503		34.909	0	A8						
A9-URBIALDE			4.688																				0											464		1.292	183	209		6.836	0	A9					
A10-ARANGOITI			4.771	1.973													2.408		2.015				4.423										9.016	2.207	269	2.332	255	4.753		29.999	0	A10					
A11-LARDI			367	573																618			618												0		774	532	1.170	0	492	132	1.335		5.993	0	A11
A12-NEKOLALDE		8.315	8.704																				0											5.559	1.982	7.330	2.928			34.818	0	A12					
A13-TRENBIDEAREN ZABALGUNEA		13.112	7.602				2.334		42.543	11.847	18.462	1.654		1.521									1.521										2.272	4.487	5.158	19.823	5.020			135.835	0	A13					
A14-BARRENDAIN		5.848																					0												1.005		1.256	654			8.763	0	A14				
A15-FORU KALEA			4.402	1.330																			0											850	310	2.651	215	5.027		14.785	0	A15					
A16-J.M.BARANDIARAN PLAZA			3.092						125	6.821													0												2.892	2.184	5.014	1.484			21.612	0	A16				
A17-MENDEURREN		10.372							393														0												1.777	70	2.570	1.326			16.508	0	A17				
A18-IGARTZA		6.218	4.810						3.950	7.681		3.026	566										566											7.965	1.926	5.051	9.163	1.630	904		52.890	0	A18				
A19-LOINAZPE			10.357							5.529							1.701						1.701											4.106	5.187	5.310	10.151	1.873	5.439		49.653	0	A19				
A20-KIROLDEGIA			2.585						4.311			13.739	8.565										8.565											15.381	456	839	4.092	553		50.521	0	A20					
A21-KATEA			222				9.763		10.082			2.048											0													124	1.012	1.103	117	9.344		33.815	0	A21			
A22-EZTANDA					19.100				5.364			4.897											0													1.963	5.160	1.613		10.612		48.709	0	A22			
A23-GUDUGARRETA II					15.060																		0												2.765	3.085	518	331	10.108		31.867	0	A23				
A24-ANTZIZAR									2.277		593	2.074	2.043					263					2.306											2.362	845	5.789	1.249	413		17.908	0	A24					
A25-IRIGOIEN						20.989			2.106														0													7.563	9.112	4.090	2.559			46.419	0	A25			
A26-SALBATORE II						21.513	555		2.240			8.815											0													2.243	648	436	909	19.267		56.626	0	A26			
A27-DOLAREA		8.236							2.586			36						1.067			501		1.568											6.188	1.567	4.521	8.008	1.804	3.799		38.313	0	A27				
A28-SALBATORE I				1.222																			0													205			1.649		3.076	0	A28				
A29-ONDARRE					14.521	9.816			2.436			164											0												5.215	7.969	1.754	1.047	12.190		55.112	0	A29				
A30-ANTZIZAR II													1.967										1.967											1.345		472	579			4.363	0	A30					
A31-AGAUNTZA		4.047	1.022									1.197											0													2.635	1.736	2.685	777			14.099	0	A31			
A32-ERREKARTE I			4.174									112											0												349	2.490	796	146		264		8.331	0	A32			
A33-ZUMADI						1.464	3.847		5.815	7.322		10.843											0													2.083	3.335	2.091	971	6.918		47.914	0	A33			
A34-DR.FLEMING			3.364																				0													1.647	3.370	610									

4.- TAMAÑO MEDIO DE LAS VIVIENDAS												1.- NUMERO DE VIVIENDAS			3.- STD Edif	2.- DENSIDAD	5. STD APARKALEKU PRIB.	6.- APARCAM/VIVIENDA	7.- STD ESPACIOS LIBRES LOCALES			8.- STD OTRAS DOTACIONES	
Kasuak		1B/R1			2B/R2			3B/R3			4B/R4			GUZTIRA / TOTAL			Calif. GLOBAL Residencial (m²)						
		Eraikig. SG	Etxeb/Viv.	Ratio m2/etx	Eraikig. SG	Etxeb/Viv.	Ratio m2/etx	Eraikig. SG	Etxeb/Viv.	Ratio m2/etx	Eraikig. SG	Etxeb/Viv.	Ratio m2/etx	Eraikig. SG	Etxeb/Viv.	Ratio m2/etx							
A1	Daudenak / Existentes	56.782	589	96,40	28.277	284	99,57	47.061	431	109,19	0	0		132.120	1.304	101,32	67.052						
	Eraisteko														0								
	JJEE guneetan										111				1								
	Ekipamenduko guneetan														2								
	Ordezteko / A substituir	8.068	80	100,85	1.892	16	118,25							9.960	96	103,75							
	Berriak / Nuevas	5.446	67	91,93	618	12	89,64							6.064	79	91,57	Ratio m²(t)/m²(s)	Ratio Etxb/Ha					
	Guztira / Total	62.228	656		28.895	296		47.061	431		0	0		138.295	1.386		2,06	206,26	Ratio pz./25 m²(edif.res)	0,14	Ratio pz/Viv	0,80	
A2	Daudenak / Existentes							15.026	177	84,89	0	0		15.026	177	84,89	9.853						
	Eraisteko																						
	JJEE guneetan																						
	Ekipamenduko guneetan																						
	Ordezteko / A substituir										0			0	0		Ratio m²(t)/m²(s)	Ratio Etxb/Ha					
	Berriak / Nuevas										0			0	0								
	Guztira / Total							15.026	177					15.026	177		1,53	179,64	Ratio pz./25 m²(edif.res)	0,09	Ratio pz/Viv	0,45	
A3	Daudenak / Existentes				11.663	119	98,01	8.315	81	102,65	5.940	74	80,27	25.918	274	94,59	23.345						
	Eraisteko																						
	JJEE guneetan																						
	Ekipamenduko guneetan																						
	Ordezteko / A substituir										0			0	0		Ratio m²(t)/m²(s)	Ratio Etxb/Ha					
	Berriak / Nuevas										0			0	0								
	Guztira / Total				11.663	119		8.315	81		5.940	74		25.918	274		1,11	117,37	Ratio pz./25 m²(edif.res)	0,25	Ratio pz/Viv	1,32	
A4	Daudenak / Existentes							34.042	354	96,16				34.042	354	96,16	15.845						
	Eraisteko																						
	JJEE guneetan																						
	Ekipamenduko guneetan																						
	Ordezteko / A substituir							3.687	53	69,57				3.687	53	69,57	Ratio m²(t)/m²(s)	Ratio Etxb/Ha					
	Berriak / Nuevas							1.001	11	73,25				1.001	11	73,25							
	Guztira / Total							35.043	365					35.043	365		2,21	230,36	Ratio pz./25 m²(edif.res)	0,22	Ratio pz/Viv	0,95	
A5	Daudenak / Existentes							17.356	211	82,26				17.587	212	82,96	14.522						
	Eraisteko										231	1	231,00										
	JJEE guneetan																						
	Ekipamenduko guneetan																						
	Ordezteko / A substituir										0			0	0		Ratio m²(t)/m²(s)	Ratio Etxb/Ha					
	Berriak / Nuevas										0			0	0								
	Guztira / Total							17.356	211		231	1		17.587	212		1,21	145,99	Ratio pz./25 m²(edif.res)	0,09	Ratio pz/Viv	0,62	
A6	Daudenak / Existentes													0	0		C.AAEE sin SG	Okup PB					
	Eraisteko													117.255	27		1.177	78.748	Edificabilidad no res.	119.316			
	Beste guneetan													27			Ratio m2(t)/m2(s)	Ratio ocup (%)					
	Ekipamenduko guneetan																						
	Ordezteko / A substituir										0			0	0								
	Berriak / Nuevas										0			0	0								
	Guztira / Total										0			0	0								
A7	Daudenak / Existentes													0	0		C.AAEE sin SG	Okup PB					
	Eraisteko																18.361	5.675	Edificabilidad no res.	15.967			
	JJEE guneetan																Ratio m2(t)/m2(s)	Ratio ocup (%)					
	Ekipamenduko guneetan																0		Daudenak CATAST. (pz)	8			
	Ordezteko / A substituir																0		Aparkaleku bidean (m²)	2.004			
	Berriak / Nuevas										0			0	0				Aparkaleku bidean Pza	182			
	Guztira / Total										0			0	0				Sotano berriak Sup. (m²)	0			
											0			0	0				Aparkaleku berriak	0			
											0			0	0				Guztira lursail prib.	190			
											0			0	0				Ratio pz./100 m²(edif.otra)	1,19			
A7	Daudenak / Existentes							1.708	20	85,40	551	3	183,67	2.259	23	98,22	3.322						
	Eraisteko																						
	JJEE guneetan																						
	Ekipamenduko guneetan																						
	Ordezteko / A substituir										0			0	0		Ratio m²(t)/m²(s)	Ratio Etxb/Ha					
	Berriak / Nuevas										0			0	0								
	Guztira / Total							1.708	20		551	3</											

6

4.- TAMAÑO MEDIO DE LAS VIVIENDAS				1.- NUMERO DE VIVIENDAS	3.- STD Edif	2.- DENSIDAD	5. STD APARKALEKU PRIB.	6.- APARCAM/VIVIENDA	7.- STD ESPACIOS LIBRES LOCALES	8.- STD OTRAS DOTACIONES		
Kasuak	1B/R1 Eraikig. SG Etxeb/Viv. Ratio m2/etx	2B/R2 Eraikig. SG Etxeb/Viv. Ratio m2/etx	3B/R3 Eraikig. SG Etxeb/Viv. Ratio m2/etx	4B/R4 Eraikig. SG Etxeb/Viv. Ratio m2/etx	GUZTIRA / TOTAL Eraikig. SG Etxeb/Viv. Ratio m2/etx	Calif. GLOBAL Residencial (m²)						
A21	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneeetan Ekipamenduko guneeetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total				625 8 78,13 4 4 0 0 0 0 625 8	C.AAEE sin SG 21.463 Ratio m2(t)/m2(s) 0,71	Okup PB 9.241 Ratio ocup (%) 43,06%	Edificabilidad no res. 15.339 Apark. Priv en sup. (m²) 696 En sup. Priv. Pza 63 Sot/Pta. berriak Sup. (m²) 210 Aparkaleku berriak 7 Guztira Pribatuak 70	Apark. bidean pub.(m²) 117 Apark. bidean Pza 11 Otras prev. PGOU (m²) 1.426 Otras prev. PGOU (pz.) 48 Guztira Publikoak 58 Ratio pz./100 m²(edif.otra) 0,84	E Libres Locales (m²) 1.012 Aceras y esp peat. (m²) 1.103 Red viaria que tiene aceras 2.626 Long aprox 630 Anchura media 4,17 Peatonal sin aceras 0,00 Total ELYPeat 1.012 Ratio dot. 3,01%	Sup. Total Area 33.815 Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) 0 Tokiko Ekip. Edif. (m²) 0 Besteak Guztira 0	A21
A22	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneeetan Ekipamenduko guneeetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total				150 1 150,00 36.686 Ratio m2(t)/m2(s) 0,93 0 0 150 1	C.AAEE sin SG 36.686 Ratio m2(t)/m2(s) 0,93	Okup PB 19.920 Ratio ocup (%) 54,30%	Edificabilidad no res. 34.193 Apark. Priv en sup. (m²) 242 En sup. Priv. Pza 22 Sot/Pta. berriak Sup. (m²) 9.056 Aparkaleku berriak 302 Guztira Pribatuak 324	Apark. bidean pub.(m²) 0 Apark. bidean Pza 0 Otras prev. PGOU (m²) 0 Otras prev. PGOU (pz.) 0 Guztira Publikoak 30 Ratio pz./100 m²(edif.otra) 0,95	E Libres Locales (m²) 5.160 Aceras y esp peat. (m²) 1.613 Red viaria que tiene aceras 1.963 Long aprox 327 Anchura media 6,00 Peatonal sin aceras 305,00 Total ELYPeat 5.465 Ratio dot. 11,22%	Edif total SR 48.709 Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) 0 Tokiko Ekip. Edif. (m²) 0 Besteak Guztira 0	A22
A23	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneeetan Ekipamenduko guneeetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total				154 2 77,00 31.867 Ratio m2(t)/m2(s) 0,58 0 0 154 2	C.AAEE sin SG 31.867 Ratio m2(t)/m2(s) 0,58	Okup PB 13.325 Ratio ocup (%) 41,81%	Edificabilidad no res. 18.387 Apark. Priv en sup. (m²) 1.647 En sup. Priv. Pza 150 Sot/Pta. berriak Sup. (m²) 3.000 Aparkaleku berriak 100 Guztira Pribatuak 250	Apark. bidean pub.(m²) 331 Apark. bidean Pza 30 Otras prev. PGOU (m²) 0 Otras prev. PGOU (pz.) 0 Guztira Publikoak 30 Ratio pz./100 m²(edif.otra) 1,52	E Libres Locales (m²) 3.085 Aceras y esp peat. (m²) 518 Red viaria que tiene aceras 2.765 Long aprox 353 Anchura media 7,83 Peatonal sin aceras 0,00 Total ELYPeat 3.085 Ratio dot. 9,68%	Edif total SR 31.867 Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) 0 Tokiko Ekip. Edif. (m²) 0 Besteak Guztira 0	A23
A24	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneeetan Ekipamenduko guneeetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total				0 14 14 0 0 0 0 0 0 0	C.AAEE sin SG 44.313 Ratio m2(t)/m2(s) 0,47	Okup PB 20.989 Ratio ocup (%) 47,37%	Edificabilidad no res. 4.612 Aparkaleku bidean (m²) 413 Aparkaleku bidean Pza 38 Sotano berriak Sup. (m²) 270 Aparkaleku berriak 9 Guztira 47 Ratio pz./100 m²(edif.otra) 1,01	Apark. bidean pub.(m²) 2559 Apark. bidean Pza 233 Otras prev. PGOU (m²) 0 Otras prev. PGOU (pz.) 0 Guztira Publikoak 233 Ratio pz./100 m²(edif.otra) 1,61	E Libres Locales (m²) 5.789 Aceras y esp peat. (m²) 1.249 Red viaria que tiene aceras 2.765 Long aprox 402 Anchura media 6,88 Peatonal sin aceras 0,00 Total ELYPeat 5.789 Ratio dot. 32,33%	Sup. Total Area 17.908 Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) 0 Tokiko Ekip. Edif. (m²) 0 Besteak Guztira 0	A24
A25	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneeetan Ekipamenduko guneeetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total					C.AAEE sin SG 44.313 Ratio m2(t)/m2(s) 0,47	Okup PB 20.989 Ratio ocup (%) 47,37%	Edificabilidad no res. 20.989 Apark. Priv en sup. (m²) 0 En sup. Priv. Pza 0 Sot/Pta. Sup. (m²) 3.180 Aparkaleku berriak 106 Guztira Pribatuak 106	Apark. bidean pub.(m²) 2559 Apark. bidean Pza 233 Otras prev. PGOU (m²) 0 Otras prev. PGOU (pz.) 0 Guztira Publikoak 233 Ratio pz./100 m²(edif.otra) 1,61	E Libres Locales (m²) 9.112 Aceras y esp peat. (m²) 4.090 Red viaria que tiene aceras 7.563 Long aprox 1.560 Anchura media 4,85 Peatonal sin aceras 0,00 Total ELYPeat 9.112 Ratio dot. 19,63%	Sup. Total Area 46.419 Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) 0 Tokiko Ekip. Edif. (m²) 0 Besteak Guztira 0	A25
A26	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneeetan Ekipamenduko guneeetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total					C.AAEE sin SG 45.298 Ratio m2(t)/m2(s) 1,00	Okup PB 22.028 Ratio ocup (%) 48,63%	Edificabilidad no res. 45.358 Apark. Priv en sup. (m²) 1.403 En sup. Priv. Pza 128 Sot/Pta. Sup. (m²) 6.742 Aparkaleku berriak 225 Guztira Pribatuak 352	Apark. bidean pub.(m²) 909 Apark. bidean Pza 83 Otras prev. PGOU (m²) 0 Otras prev. PGOU (pz.) 0 Guztira Publikoak 83 Ratio pz./100 m²(edif.otra) 0,96	E Libres Locales (m²) 648 Aceras y esp peat. (m²) 436 Red viaria que tiene aceras 2.243 Long aprox 350 Anchura media 6,41 Peatonal sin aceras 0,00 Total ELYPeat 648 Ratio dot. 1,14%	Sup. Total Area 56.626 Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) 0 Tokiko Ekip. Edif. (m²) 0 Besteak Guztira 0	A26
A27	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneeetan Ekipamenduko guneeetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total				24.449 212 115,33 0 0 0 0 24.449 212	C.AAEE sin SG 52.512 Ratio m²(t)/m²(s) 0,91		Daudenak CATAST. (pz) 306 Ordezteko CATAST.(pz) 0 Sotano berriak Sup. (m²) 0 Aparkaleku berriak 0 Guztira lursail prib. 306 Ratio m²(t)/m²(s) 0,91	Apark. bidean pub.(m²) 1.804 Aparkaleku bidean Pza 164 Long aprox 816 Anchura media 5,08 Peatonal sin aceras 4.791 Ratio pz./100 m²(edif.res) 0,31	E Libres Locales (m²) 4.521 Aceras y esp peat. (m²) 8.055 Red viaria que tiene aceras 4.146 Long aprox 816 Anchura media 5,08 Peatonal sin aceras 4.791 Total ELYPeat 9.312 Ratio dot. 34,50%	Edif total SR 27.370 Porches (m²) 988 Tokiko Ekip. Par. (m²) Tokiko Ekip. Edif. (m²) Besteak Guztira 988 Ratio dot. 0,94	A27
A28	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneeetan Ekipamenduko guneeetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total				1.035 6 172,50 259 1 259,00 0 1 129,50 1.035 7	C.AAEE sin SG 52.512 Ratio m²(t)/m²(s) 0,34		Daudenak CATAST. (pz) 1 Ordezteko CATAST.(pz) 145 Sotano berriak Sup. (m²) 5 Aparkaleku berriak 6 Guztira lursail prib. 6 Ratio m²(t)/m²(s) 0,34	Apark. bidean pub.(m²) 1047 Apark. bidean Pza 0 Aparkaleku bidean (m²) 0 Aparkaleku bidean Pza 0 Long aprox 0 Anchura media 205 Peatonal sin aceras 205 Total ELYPeat 205 Ratio dot. 6,66%	E Libres Locales (m²) 0 Aceras y esp peat. (m²) 205 Red viaria que tiene aceras 0 Long aprox 0 Anchura media 205 Peatonal sin aceras 205 Ratio dot. 0,00	Edif total SR 1.681 Porches (m²) 0 Tokiko Ekip. Par. (m²) 0 Tokiko Ekip. Edif. (m²) 0 Besteak Guztira 0 Ratio dot. 0,00	A28
A29	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneeetan Ekipamenduko guneeetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total					C.AAEE sin SG 52.512 Ratio m2(t)/m2(s) 0,56	Okup PB 22.536 Ratio ocup (%) 42,92%	Edificabilidad no res. 29.380 Apark. Priv en sup. (m²) 1.297 En sup. Priv. Pza 118 Sot/Pta. Sup. (m²) 7.000 Aparkaleku berriak 233 Guztira Pribatuak 351	Apark. bidean pub.(m²) 1047 Apark. bidean Pza 95 Otras prev. PGOU (m²) 0 Otras prev. PGOU (pz.) 0 Guztira Publikoak 95 Ratio pz./100 m²(edif.otra) 1,52	E Libres Locales (m²) 7.969 Aceras y esp peat. (m²) 1.754 Red viaria que tiene aceras 5.215 Long aprox 1.033 Anchura media 5,05 Peatonal sin aceras 0,00 Total ELYPeat 7.969 Ratio dot. 14,46%	Sup. Total Area 55.112 Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) 0 Tokiko Ekip. Edif. (m²) 0 Besteak Guztira 0	A29
A30	Daudenak / Existentes Eraisteko Beste guneeetan Ekipamenduko guneeetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total							Edificabilidad no res. 2.167 Apark. Priv en sup. (m²) 0 En sup. Priv. Pza 0 Sot/Pta. Sup. (m²) 0 Aparkaleku berriak 0 Guztira Pribatuak 0		E Libres Locales (m²) 472 Aceras y esp peat. (m²) 296 Red viaria que tiene aceras 0 Long aprox 0 Anchura media 0,00 Peatonal sin aceras 295 Total ELYPeat 767 Ratio dot. 17,59%	Sup. Total Area 4.363 Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) 0 Tokiko Ekip. Edif. (m²) 0 Besteak Guztira 0	A30
	1B/R1 Eraikig. SG Etxeb./ Viv. Ratio m2/etx	2B/R2 Eraikig. SG Etxeb. / Viv Ratio m2/etx	3B/R3 Eraikig. SG Etxeb. / Viv Ratio m2/etx	4B/R4 Eraikig. SG Etxeb. / Viv Ratio m2/etx	GUZTIRA / TOTAL Eraikig. SG Etxeb. / Viv. Ratio m2/etx	3.- STD Edif	2.- DENSIDAD	5. STD APARKALEKU PRIB.	6.- APARCAM/VIVIENDA	7.- STD ESPACIOS LIBRES LOCALES	8.- STD OTRAS DOTACIONES	

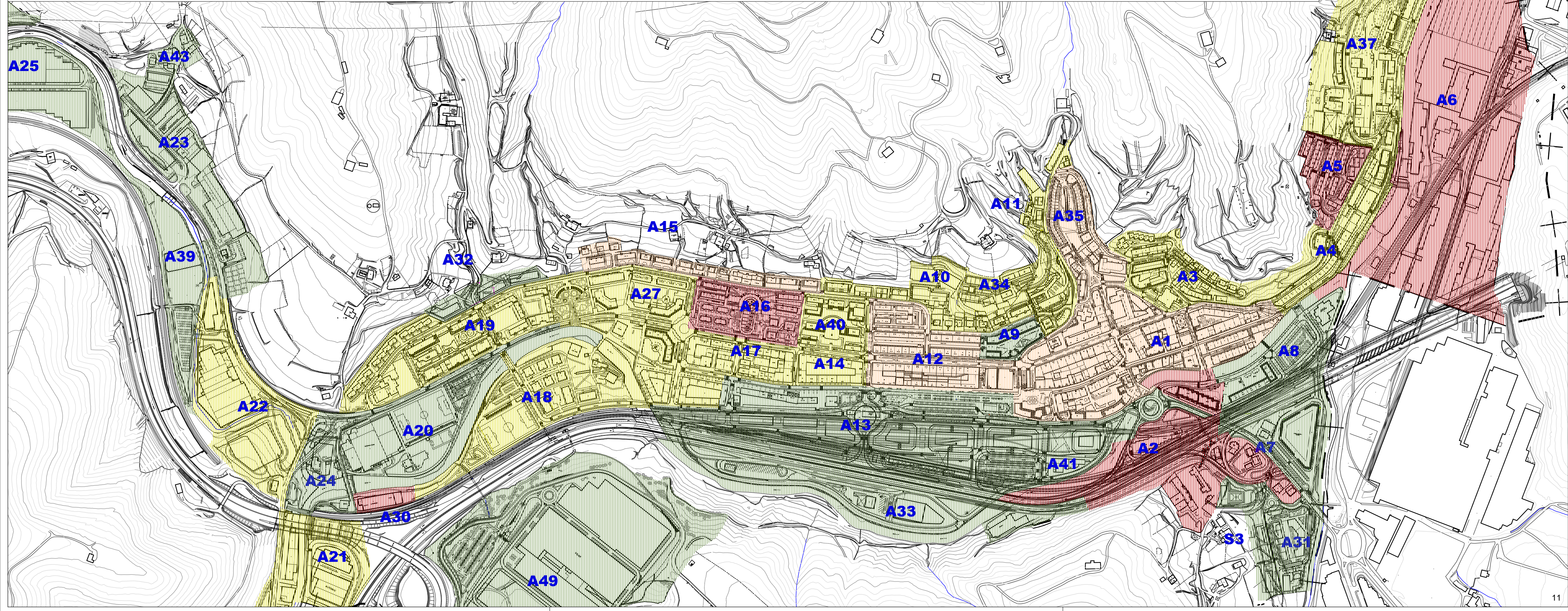
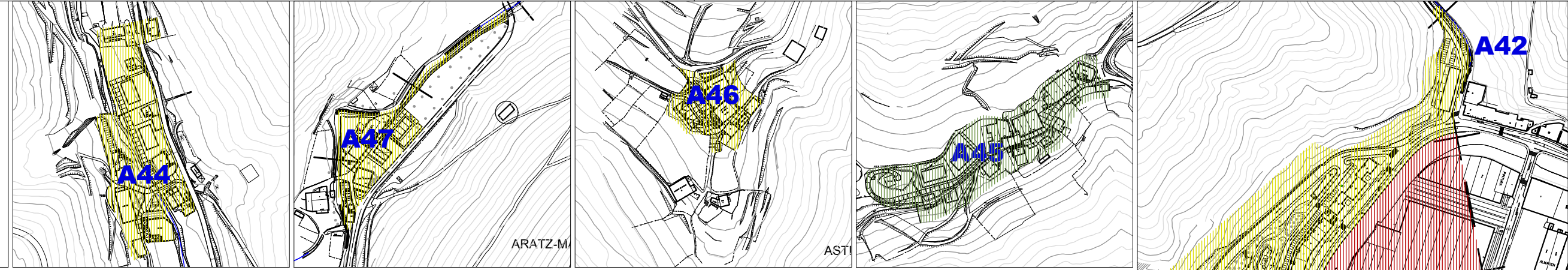
1B/R1	1B/R1	2B/R2	3B/R3	4B/R4	GUZTIRA / TOTAL	3.- STD Edif	2.- DENSIDAD	5. STD APARCAMEKURU PRIB.	6.- APARCAM/VIVIENDA	7.- STD ESPACIOS LIBRES LOCALES	8.- STD OTRAS DOTACIONES
Erailgi. SG	Etxeb. / Viv. Ratio m2/etx	Erailgi. SG	Etxeb. / Viv Ratio m2/etx	Erailgi. SG	Etxeb. / Viv Ratio m2/etx	Erailgi. SG	Etxeb. / Viv. Ratio m2/etx				

4.- TAMAÑO MEDIO DE LAS VIVIENDAS										1.- NUMERO DE VIVIENDAS			3.- STD Edif	2.- DENSIDAD	5. STD APARKALEKU PRIB.	6.- APARCAM/VIVIENDA	7.- STD ESPACIOS LIBRES LOCALES	8.- STD OTRAS DOTACIONES									
Kasuak	1B/R1 Eraikig. SG Etxeb/Viv. Ratio m2/etx	2B/R2 Eraikig. SG Etxeb/Viv. Ratio m2/etx	3B/R3 Eraikig. SG Etxeb/Viv. Ratio m2/etx	4B/R4 Eraikig. SG Etxeb/Viv. Ratio m2/etx	GUZTIRA / TOTAL Eraikig. SG Etxeb/Viv. Ratio m2/etx			Calif. GLOBAL Residencial (m²)																			
A41	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneetan Ekipamenduko guneetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total							0 0 0 0 0 0 0						Edificabilidad no res. Aparkaleku bidean (m²) Aparkaleku bidean Pza Sotano berriak Sup. (m²) Aparkaleku berriak Guztira Ratio pz./100 m²(edif.otra)	3.384 0 0 1.484 51 51 1,51		E Libres Locales (m²) Aceras y esp peat. (m²) Red viaria que tiene aceras Long aprox Anchura media Peatonal sin aceras Total ElyPeat	0 688 0 62 0,00 440 440 Ratio dot. 17,60%	Sup. Total Area Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) Tokiko Ekip. Edif. (m²) Besteak Guztira	2.500 0 0 0 0 0	A41						
A42	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneetan Ekipamenduko guneetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total			2.922 38 76,89	0 0			2.922 38 76,89	4.025					Daudenak CATAST. (pz) Ordezteko CATAST.(pz) Sotano berriak Sup. (m²) Aparkaleku berriak Guztira lursail prib.	38 38 0 38		Aparkaleku bidean (m²) Aparkaleku bidean Pza	381 35	E Libres Locales (m²) Aceras y esp peat. (m²) Red viaria que tiene aceras Long aprox Anchura media Peatonal sin aceras Total ElyPeat	1.663 482 683 163 4,19 0 1.663 Ratio dot. 41,32%	Edif total SR Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) Tokiko Ekip. Edif. (m²) Besteak Guztira	3.682 0 0 0 0 0	A42				
A43	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneetan Ekipamenduko guneetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total				839 7 119,86			839 7 119,86	5.353					Daudenak CATAST. (pz) Ordezteko CATAST.(pz) Sotano berriak Sup. (m²) Aparkaleku berriak Guztira lursail prib.	3 2 674 25 28		Edif. No resid Sotano berriak Sup. (m²) Apark. Pza Aparkaleku bidean (m²) Aparkaleku bidean Pza En terc. 100/m2	1238 310 12 175 14 2,13	E Libres Locales (m²) Aceras y esp peat. (m²) Red viaria que tiene aceras Long aprox Anchura media Peatonal sin aceras Total ElyPeat	0 0 0 0 0,00 0 0 Ratio dot. 0,00%	Edif total SR Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) Tokiko Ekip. Edif. (m²) Besteak Guztira	839 0 0 0 0 0	A43				
A44	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneetan Ekipamenduko guneetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total			1.755 19 92,37	1.259 7 179,86			3.014 26 115,92	14.333					Daudenak CATAST. (pz) Ordezteko CATAST.(pz) Sotano berriak Sup. (m²) Aparkaleku berriak Guztira lursail prib.	11 3 1.200 57 68		Aparkaleku bidean (m²) Aparkaleku bidean Pza	552 50	E Libres Locales (m²) Aceras y esp peat. (m²) Red viaria que tiene aceras Long aprox Anchura media Peatonal sin aceras Total ElyPeat	2.010 1.605 1.643 304 5,40 389 2.399 Ratio dot. 16,74%	Edif total SR Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) Tokiko Ekip. Edif. (m²) Besteak Guztira	7.442 0 185 820 0 1.005 3,38	A44				
A45	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneetan Ekipamenduko guneetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total			0 0 0,00	1.842 11 167,45			1.842 11 167,45	16.952					Daudenak CATAST. (pz) Ordezteko CATAST.(pz) Sotano berriak Sup. (m²) Aparkaleku berriak Guztira lursail prib.	3 1 2.460 81 84		Aparkaleku bidean (m²) Aparkaleku bidean Pza	270 25	E Libres Locales (m²) Aceras y esp peat. (m²) Red viaria que tiene aceras Long aprox Anchura media Peatonal sin aceras Total ElyPeat	1.379 1.643 2.229 398 5,60 51 1.430 Ratio dot. 8,44%	Edif total SR Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) Tokiko Ekip. Edif. (m²) Besteak Guztira	8.393 0 1.203 149 0 1.352 4,03	A45				
A46	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneetan Ekipamenduko guneetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total				887 4 221,75			887 4 221,75	5.705					Daudenak CATAST. (pz) Ordezteko CATAST.(pz) Sotano berriak Sup. (m²) Aparkaleku berriak Guztira lursail prib.	1 510 17 18		Aparkaleku bidean (m²) Aparkaleku bidean Pza	78 7	E Libres Locales (m²) Aceras y esp peat. (m²) Red viaria que tiene aceras Long aprox Anchura media Peatonal sin aceras Total ElyPeat	342 882 775 140 5,54 322 664 Ratio dot. 11,64%	Edif total SR Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) Tokiko Ekip. Edif. (m²) Besteak Guztira	2.454 0 226 133 0 359 3,66	A46				
A47	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneetan Ekipamenduko guneetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total				1.735 8 216,88			1.735 8 216,88	6.165					Daudenak CATAST. (pz) Ordezteko CATAST.(pz) Sotano berriak Sup. (m²) Aparkaleku berriak Guztira lursail prib.	0 960 32 32		Aparkaleku bidean (m²) Aparkaleku bidean Pza	45 4	E Libres Locales (m²) Aceras y esp peat. (m²) Red viaria que tiene aceras Long aprox Anchura media Peatonal sin aceras Total ElyPeat	878 909 816 271 3,01 0 1.132 Ratio dot. 18,36%	Edif total SR Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) Tokiko Ekip. Edif. (m²) Besteak Guztira	4.076 0 197 224 0 2,58	A47				
A48	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneetan Ekipamenduko guneetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total													C.AAEE sin SG Apark. Priv en sup. (m²) Ratio m2(t)/m2(s) En sup. Priv. Pza Sot/Pta. Sup. (m²) Aparkaleku berriak Guztira Pribatuak	Okup PB 9.438 Ratio ocup (%) 40,91% 1.954 65 65		Edificabilidad no res. Apark. Priv en sup. (m²) En sup. Priv. Pza Sot/Pta. Sup. (m²) Otras prev. PGOU (pz.) Guztira Publikoak Ratio pz./100 m²(edif.otra)	3.908 0 0 1.954 0 54 3,06	Apark. bidean pub.(m²) Apark. bidean Pza Otras prev. PGOU (m²) Anchura media Peatonal sin aceras Total ElyPeat	598 54 0 0 0 1.392 Ratio dot. 6,00%	Sup. Total Area Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) Tokiko Ekip. Edif. (m²) Besteak Guztira	23.198 0 0 0 0 0	A48				
A49	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneetan Ekipamenduko guneetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total													C.AAEE sin SG Apark. Priv en sup. (m²) Ratio m2(t)/m2(s) En sup. Priv. Pza Sot/Pta. Sup. (m²) Aparkaleku berriak Guztira Pribatuak	Okup PB 57.118 Ratio ocup (%) 35,97% 893 0 0 893		Edificabilidad no res. Apark. Priv en sup. (m²) En sup. Priv. Pza Sot/Pta. Sup. (m²) Otras prev. PGOU (pz.) Guztira Publikoak Ratio pz./100 m²(edif.otra)	69.121 9.823 0 0 0 893	Apark. bidean pub.(m²) Apark. bidean Pza Otras prev. PGOU (m²) Anchura media Peatonal sin aceras Total ElyPeat	368 33 0 0 0 51.926 Ratio dot. 31,94%	Sup. Total Area Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) Tokiko Ekip. Edif. (m²) Besteak Guztira	162.568 0 1.563 0 0 1.563	A49				
A50	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneetan Ekipamenduko guneetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total													C.AAEE sin SG Apark. Priv en sup. (m²) Ratio m2(t)/m2(s) En sup. Priv. Pza Sot/Pta. Sup. (m²) Aparkaleku berriak Guztira Pribatuak	Okup PB 14.242 Ratio ocup (%) 32,17% 196 0 0 196		Edificabilidad no res. Apark. Priv en sup. (m²) En sup. Priv. Pza Sot/Pta. Sup. (m²) Otras prev. PGOU (pz.) Guztira Publikoak Ratio pz./100 m²(edif.otra)	28.686 2.156 0 0 0 196	Apark. bidean pub.(m²) Apark. bidean Pza Otras prev. PGOU (m²) Anchura media Peatonal sin aceras Total ElyPeat	2.174 198 0 0 0 16.490 Ratio dot. 33,58%	Sup. Total Area Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) Tokiko Ekip. Edif. (m²) Besteak Guztira	49.107 0 476 150 0 626	A50				
S3	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneetan Ekipamenduko guneetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total			0 0 0,00				0 0 0,00	12.689					Daudenak CATAST. (pz) Ordezteko CATAST.(pz) Sotano berriak Sup. (m²) Aparkaleku berriak Gutxieneko lursail prib. Guztira Pribatuak	0 3.360 143 133 57		Aparkaleku bidean (m²) Aparkaleku bidean Pza Gutxienez	287 26 57	E Libres Locales (m²) Aceras y esp peat. (m²) Red viaria que tiene aceras Long aprox Anchura media Peatonal sin aceras Total ElyPeat	3.146 1.526 1.774 295 6,01 346 3.746 Ratio dot. 15,21%	Edif total SR Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) Tokiko Ekip. Edif. (m²) Besteak Guztira	9.485 0 3.207 0 1.864 3.207 10,00	S3				
1B/R1 Eraikig. SG Etxeb/ Viv. Ratio m2/etx										2B/R2 Eraikig. SG Etxeb/ Viv Ratio m2/etx			3B/R3 Eraikig. SG Etxeb/ Viv Ratio m2/etx			4B/R4 Eraikig. SG Etxeb/ Viv Ratio m2/etx			GUZTIRA / TOTAL Eraikig. SG Etxeb/ Viv. Ratio m2/etx			3.- STD Edif	2.- DENSIDAD	5. STD APARKALEKU PRIB.	6.- APARCAM/VIVIENDA	7.- STD ESPACIOS LIBRES LOCALES	8.- STD OTRAS DOTACIONES

1B/R1	2B/R2	3B/R3	4B/R4	GUZTIRA / TOTAL			3.- STD Edif	2.- DENSIDAD	5. STD APARKALEKU PRIB.	6.- APARCAM/VIVIENDA	7.- STD ESPACIOS LIBRES LOCALES	8.- STD OTRAS DOTACIONES
Eraikig. SG	Etxeb./ Viv	Eraikig. SG	Etxeb./ Viv	Eraikig. SG	Etxeb./ Viv	Ratio m2/etx						

APARKALEKU PRIBATUEN ESTANDARRA
ESTANDARES DE APARCAMIENTOS PRIBADOS
ESKALA 1/5000 ESCALA

BIZITEGIRAKO RESIDENCIAL		GAINONTZEKOAK RESTO	
	0.35+ plaza/25 m2ko	1.00+ plaza/100 m2ko	
	0.2-0.35 plaza/25 m2ko	0.66-1.00 plaza/100 m2ko	
	0.1-0.2 plaza/25 m2ko	0.33-0.66 plaza/100 m2ko	
	0.0-0.1 plaza/25 m2ko	0.0-0.33 plaza/100 m2ko	



APARKAMENDU ETXEBIZITZAKO
APARCAMIENTO POR VIVIENDA
ESKALA 1/5000 ESCALA

BIZITEGIRAKO RESIDENCIAL	
	1.5+
	1.0-1.5
	0.5-1.0
	0.0-0.5
	EZ DA KASUA NO PROCEDE

