



Beasaingo Udala

**HASIERAKO
ONESPENAREN
AGIRIA.
4 ERANSKINA
EDUKIA.
HIRIGINTZA-
ERAIKIGARRITASUNA.**

Orrial/ Pág.	DOCUMENTO PARA LA APROBACIÓN INICIAL. ANEJO 4 CONTENIDO. EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA.
3	

**Beasaingo Hiria
Antolatzeko Plan
Orokorra (HAPO)**

**Plan General de
Ordenación Urbana
de Beasain (PGOU)**

SABAI arkitektoa s.l.

EKAIN

araudi
phokulorritza juridikoa
lurralde planagintza
ingurumena

Noviembre 2021ko azaroa.

HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA

Jarraian aurkezten diren tauletan jasotako kopuruak hirigintza-eraikigarritasunaren azalerari dagozkio, eraikitako sabaiko metro koadrotan adierazita, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 35.3 artikuluan ezarritakoaren arabera:

Hain zuzuen ere, ...*"hirigintza eraikigarrintasun-tzat honako hau hartuko da: hirigintza-antolamenduak lurralde-eremu jakin batean kokatzen dituen aprobetxamenduzko erabilera edo jardueri dagokien eraikigarritasun fisikoa. Beraz, kanpoan geldituko da eremu horretarako lehendik dauden edo aurreikusita dauden zuzkidura publikoen eraikigarritasun fisikoa"*...

Eraikigarritasun fisikoa sestra gainean zein sestra azpian kokatzen da, eta HAPOn hiri-lurzoru edo lurzoru urbanizagarri gisa sailkatutako lurzoru-eremuetan sartutako eraikigarritasun osoari dagokio.

Ondorio horietarako, honako hauek sartzen dira: aldeztutako finkatutako eraikigarritasuna, eraberritu edo ordeztutako eraikigarritasuna eta antolaturiko jarduketetan aurreikusitako oin berriko eraikigarritasuna.

Lege-testuak aipatzen dituen erabilera, zenbatzeko, honako hauetan multzokatuta daude:

Bizitegirako:

Eremu mota guztietan eraikitako etxebizitza-erabilerei baino ez dagokie.

Auxiliarra:

Garaje- edo ibilgailuen zaintza-erabilerei, trastelekuei eta lokal komunei dagokie, nagusiki etxebizitzarako edo beste erabilera batzuetarako eremuetan eraikitakoei. Barne hartzen ditu, halaber, jarduera ekonomikoetarako eremuetan eraikitako biltegien eta antzeko gela erabilera.

Hirugarren sektoreko / Komertziala:

Mota guztietako eremuetan eraikitako hirugarren sektoreko eta merkataritzako erabilerei dagokie, atal honetan bulegoko erabilera barne hartuta.

Industrial:

Mota guztietako eremuetan eraikitako industria-erabilerei dagokie.

Azkenik, kolore-itzaletan bidez bereizi dira zuzkidura-jarduketak, jarduketa integratuak, jarduketa isolatuak eta finkatuak.

EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA.

Las cantidades incluidas en las tablas que se presentan a continuación corresponden a la superficie de edificabilidad urbanística, expresada en metros cuadrados de techo construido, de acuerdo a lo establecido en el artículo 35.3 de la Ley 2/2006, de suelo y urbanismo:

Es decir, ...*"se entiende por edificabilidad urbanística la edificabilidad física correspondiente a los usos y actividades de carácter lucrativo establecidos por la ordenación urbanística para un ámbito territorial determinado, quedando por tanto excluida la edificabilidad física de las dotaciones públicas existentes o previstas para dicho ámbito"*....

La edificabilidad física se sitúa tanto sobre rasante como bajo rasante y corresponde a la edificabilidad total incluida en el PGOU en suelos clasificados como urbano o urbanizable.

Se incluye, a estos efectos, la edificabilidad previa consolidada, la edificabilidad que va a ser objeto de reforma o sustitución y la edificabilidad de nueva planta prevista en las actuaciones ordenadas.

Los usos a que hace referencia el texto legal, están agrupados, a los efectos de su cómputo, en los siguientes:

Residencial:

Corresponde exclusivamente a los usos de vivienda, edificados en todo tipo de ámbitos.

Auxiliar:

Corresponde a los usos de garaje o guarda de vehículos, trasteros y locales comunes, edificados tanto en ámbitos predominantemente para vivienda como para otros usos. Comprende también los usos de almacenes y dependencias similares edificados en ámbitos para actividades económicas.

Terciario / Comercial:

Corresponde a los usos terciarios y comerciales edificados en todo tipo de ámbitos, incluyendo en este apartado los usos de oficina.

Industrial:

Corresponde a los usos industriales edificados en todo tipo de ámbitos.

Finalmente, se han diferenciado mediante un sombreado de color, las actuaciones de dotación, las actuaciones integradas, las actuaciones aisladas y las consolidadas.



4 ERANSKINA.

ANEJO 4.

Beasaingo Udala

HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNA EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA		Bizitegirako / Residencial			Auxiliarra / Auxiliar			3gr sektoreko / Komertziala Terciario / Comercial			Industrial / Industrial			GUZTIRA / TOTALES		
EREMUA ETA JARDUKETAK AMBITO Y ACTUACIONES		Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Finkatua Consolidado	Berria Nueva	Guztira Total	Guztira Total	Sestra Gainean	Sestra Azpian
A1-ALDE ZAHARRA	Z.1.1. Ignazio D.9	946	309	1.255	0	510	510	198	58	256				2.021		
	Z.1.2. Ignazio D.7	946	309	1.255	0	510	510	198	66	264				2.029		
	Z.1.3. Nagusia 33	773	342	1.115	0	0	0	129	123	252				1.367		
	Z.1.4. Nagusia 31	1.177	85	1.262	134	-134	0	105	62	167				1.429		
	Z.1.6. Nagusia 25	666	34	700	0	476	476	232	0	232				1.408		
	Z.1.10. Nagusia 17	358	447	805	357	237	594	95	210	305				1.704		
	Z.1.11. Nagusia 7	390	340	730	0	524	524	121	141	262				1.516		
	Z.1.12. Nagusia 5	656	229	885	193	165	358	179	0	179				1.422		
	Z.1.13. JM.Iturriotz 1	1.253	1.062	2.315	320	604	924	373	89	462				3.701		
	Z.1.14. JM.Iturriotz 3	545	515	1.060	1	423	424	310	-98	212				1.696		
	Z.1.16. Nagusia 18	421	189	610	0	240	240	170	-50	120				970		
	Z.1.18. Nagusia 14	228	430	658	0	230	230	116	255	371				1.259		
	Z.1.19. Nagusia 8	1.106	104	1.210	0	548	548	348	-74	274				2.032		
	Z.1.20. Nagusia 4	495	905	1.400	268	496	764	654	-272	382				2.546		
	A.A.1. Nagusia 38	0	764	764	0	314	314	0	157	157				1.235		
	Jarduketetan / En act.	9.960	6.064	16.024	1.273	5.143	5.143	3.228	667	3.895				11.874		
	Finkatua / Consolidado			132.231			28.626			26.949				187.806		
	AREA			138.295			33.769			27.616				199.680	170.906	28.774
A2- ZALDIZURRETA	Finkatua / Consolidado			15.026			3.497			1.787				20.310		
	AREA			15.026			3.497			1.787				20.310	17.331	2.979
A3-IGARTETXE	J.1.3.1. Bista-Alaiko esp.	0	0	0	235	1.539	1.774	0	0	0				1.539		
	Finkatua / Consolidado			25.918			8.405			1.846				36.169		
	AREA			25.918			9.944			1.846				37.708	28.643	9.065
A4- ZAZPITURRIETA	Z.4.3. JM.Iturriotz 21	1.028	72	1.100	18	482	500	207	4	211				1.811		
	Z.4.4. JM.Iturriotz 23	932	168	1.100	0	550	550	217	-21	196				1.846		
	Z.4.5. JM.Iturriotz 25	972	128	1.100	0	484	484	188	14	202				1.786		
	Z.4.6. JM.Iturriotz 27	757	633	1.390	35	527	562	193	44	237				2.189		
	Jarduketetan / En act.	3.689	1.001	4.690	53	2.043	2.096	805	41	846				3.085		
	Finkatua / Consolidado			34.042			7.034			5.695				46.771		
	AREA			35.043			9.077			5.736				49.856	40.269	9.587



4 ERANSKINA.

ANEJO 4.

Beasaingo Udala

HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNA EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA		Bizitegirako / Residencial			Auxiliarra / Auxiliar			3gr sektoreko / Komertziala Terciario / Comercial			Industrial / Industrial			GUZTIRA / TOTALES		
EREMUA ETA JARDUKETAK AMBITO Y ACTUACIONES		Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Finkatua Consolidado	Berria Nueva	Guztira Total	Guztira Total	Sestra Gainean	Sestra Azpian
A5-ARANZAZU	Finkatua / Consolidado			17.587			2.825			525				20.937		
	AREA			17.587			2.825			525				20.937	18.364	2.573
A6-CAF	A.6.1 SP1.1			0			0			0		4.452	4.452	4.452		
	A.6.2 SP1.2			0			0			0	3.031	1.840	4.871	4.871		
	A.6.3 SP2.1			0			0			0		2.846	2.846	2.846		
	A.6.4 SP3.2			0			0			0		1.176	1.176	1.176		
	A.6.5 SP3.3			0			0			0		550	550	550		
	A.6.6 SP2.2			0			0			0		3.800	3.800	3.800		
	A.6.7 SP3.4			0			0			0	1.557	534	2.091	2.091		
	A.6.8 SP3.1			0			0			0	6.585	3.081	9.666	9.666		
	J.I.6.1 Lazkaibar	2.555	-2.555	0	624	6.576	7.200	853	-245	608	1.570	5.430	7.000	14.808		
	Jarduketetan / En act.	2.555	-2.555	0	624	6.576	7.200	853	-245	608	12.743	23.709	36.452	27.485		
	Finkatua / Consolidado			2.555			624			853	89.562	5.437	94.999	99.031		
	AREA			0			7.200			608			118.708	126.516	119.316	7.200
A7-SENPERE	Finkatua / Consolidado			2.259			242			7.417				9.918		
	AREA			2.259			242			7.417				9.918	9.918	
A8-URBIETA	Finkatua / Consolidado			7.018			2.123			2.424				11.565		
	AREA			7.018			2.123			2.424				11.565	9.442	2.123
A9-URBIALDE	Finkatua / Consolidado			6.726			5.428			4.943				17.097		
	AREA			6.726			5.428			4.943				17.097	8.270	8.827
A-10 ARANGOITI	J.I.10.1 Erauskin 5	0	1.200	1.200	0	1.294	1.294		0	0				2.494		
	Finkatua / Consolidado			8.653			3.105			308				12.066		
	AREA			9.853			4.399			308				14.560	11.901	2.659
A11-LARDI	J.I.11.1 Erauskin	0	500	500	0	360	360		260	260				1.120		
	Finkatua / Consolidado			988			417			247				1.652		
	AREA			1.488			777			507				2.772	2.330	442



HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNA EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA		Bizitegirako / Residencial			Auxiliarra / Auxiliar			3gr sektoreko / Komertziala Terciario / Comercial			Industrial / Industrial			GUZTIRA / TOTALES		
EREMUA ETA JARDUKETAK AMBITO Y ACTUACIONES		Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Finkatua Consolidado	Berria Nueva	Guztira Total	Guztira Total	Sestra Gainean	Sestra Azpian
A12-NEKOLALDE	Z.12.1. Nafarroa E.19	1.019	221	1.240	0	788	788	162	232	394				1.241		
	Z.12.2. Nafarroa E.15	875	645	1.520	0	938	938	223	246	469				2.927		
	Jarduketetan / En act.	1.894	866	2.760	0	1.726	1.726	385	478	863				3.070		
	Finkatua / Consolidado			66.912			9.605			12.171				88.688		
	AREA			67.778			11.331			12.649				91.758	83.291	8.467
A13-TRENBIDEAREN ZABALGUNEAK	J.I.13.1 Orokorrean	0	54.400	54.400	0	34.500	34.500	0	9.600	9.600				98.500		
	Finkatua / Consolidado			12.645			2.639			4.188				19.472		
	AREA			67.045			37.139			13.788				117.972	80.937	37.035
A14-BARRENDAIN	Finkatua / Consolidado			16.083			3.213			3.657				22.953		
	AREA			16.083			3.213			3.657				22.953	20.321	2.632
A15-FORU KALEA	Finkatua / Consolidado			9.029			2.980			516				12.525		
	AREA			9.029			2.980			516				12.525	12.350	175
A16-JM. BARAN- DIARAN PLAZA.	Finkatua / Consolidado			15.943			1.617			1.407				18.967		
	AREA			15.943			1.617			1.407				18.967	17.187	1.780
A17-MENDEURREN	Z.17.1. N.Larreategi 5-7	1.097	744	1.841	184	662	846	0	423	423				1.829		
	Z.17.2. N.Larreategi 1-3	1.097	883	1.980	185	743	928	437	27	464				3.372		
	Z.17.3. Oriamendi 47	1.126	928	2.054	141	837	978	406	83	489				3.521		
	Jarduketetan / En act.	3.320	2.555	5.875	510	2.242	2.752	843	533	1.376				5.330		
	Finkatua / Consolidado			29.575			6.259			7.997				43.831		
A18-IGARTZA	AREA			32.130			8.501			8.530				49.161	43.232	5.929
	Finkatua / Consolidado			33.858			11.238			2.062				47.158		
	AREA			33.858			11.238			2.062				47.158	38.328	8.830
A19-LOINAZPE	Finkatua / Consolidado			42.849			7.965			1.586				52.400		
	AREA			42.849			7.965			1.586				52.400	46.567	5.833
A20-KIROLDEGIA	A.20.1 Aparkalekua				0	5.168	5.168							5.168		
	Finkatua / Consolidado						0							0		
	AREA						5.168							5.168		5.168



4 ERANSKINA.

ANEJO 4.

Beasaingo Udala

HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNA EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA		Bizitegirako / Residencial			Auxiliarra / Auxiliar			3gr sektoreko / Komertziala Terciario / Comercial			Industrial / Industrial			GUZTIRA / TOTALES		
EREMUA ETA JARDUKETAK AMBITO Y ACTUACIONES		Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Finkatua Consolidado	Berria Nueva	Guztira Total	Guztira Total	Sestra Gainean	Sestra Azpian
A21-KATEA	Z.21.1 Antzizar 5	102	0	102	1.110	0	1.110				5.284	520	5.804	7.016		
	Z.21.2 Antzizar 5W	0	0	0	1.760	0	1.760				4.300	1.569	5.869	7.629		
	J.I.21.1 Katea 8	344	-344	0	0	210	210					420	420	630		
	Jarduketetan / En act.	446	-344	102	2.870	210	3.080	0	0	0	9.584	2.509	12.093	2.375		
	Finkatua / Consolidado			969			3.046			92			15.831	19.938		
	AREA			625			3.256			92			18.340	22.313	15.964	6.349
A22-EZTANDA	Z.22.1 Gudug. 17				1.783	820	2.603				8.995	2.460	11.455	14.058		
	J.I.22.1 UE.22.1				0	4.113	4.113					18.000	18.000	22.113		
	Jarduketetan / En act.	0	0	0	1.783	4.933	6.716				8.995	20.460	29.455	25.393		
	Finkatua / Consolidado			150			3.113						10.620	13.883		
	AREA			150			8.046						31.080	39.276	34.343	4.933
A23-GUDUGARRETA II	Jarduketetan / En act.					3.000	3.000					3.250	3.250	6.250		
	Finkatua / Consolidado			154			1.555						13.582	15.291		
	AREA			154			4.555						16.832	21.541	18.541	3.000
A25-IRIGOIEN	Finkatua / Consolidado						3.180						20.989	24.169		
	AREA						3.180						20.989	24.169	20.989	3.180
A26-SALBATORE II	A.26.1 Salbatore 4					154	154		616	616		0	0	770		
	Z.26.2 Salbatore 2				407	1.757	2.164				3.529	4.385	7.914	10.078		
	A.26.3 Gudug. 16				344	2.253	2.597				9.084	16.160	25.244	27.841		
	Z.26.4 Gudug. 15W					2.172	2.172				1.589	7.640	9.229	11.401		
	Jarduketetan / En act.				751	6.336	6.336	0	616	0	14.202	28.185	42.387	35.137		
	Finkatua / Consolidado						752			1.239			16.126	18.117		
	AREA						7.088			1.855			44.311	53.254	45.358	7.896
A27-DOLAREA	Finkatua / Consolidado			24.449			7.624			1.793				33.866		
	AREA			24.449			7.624			1.793				33.866	27.350	6.516
A28-SALBATORE I	Z.28.1. Salbatore Au 7	204	0	204	130	77	207							411		
	Z.28.2. Salbatore Au 8	384	0	384	234	126	360							744		
	Jarduketetan / En act.	588	0	588		203	567							203		
	Finkatua / Consolidado			1.035			646							1.681		
	AREA			1.035			849							1.884	1.884	



HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNA EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA		Bizitegirako / Residencial			Auxiliarra / Auxiliar			3gr sektoreko / Komertziala Terciario / Comercial			Industrial / Industrial			GUZTIRA / TOTALES		
EREMUA ETA JARDUKETAK AMBITO Y ACTUACIONES		Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Finkatua Consolidado	Berria Nueva	Guztira Total	Guztira Total	Sestra Gainean	Sestra Azpian
A29-ONDARRE	Z.29.2 G Lursaila				0	2.397	2.397				0	2.397	2.397	4.794		
	Z.29.4 H1-H2 Lur.				0	1.731	1.731				1.637	1.047	2.684	4.415		
	Jarduketetan / En act.				0	4.128	4.128				1.637	3.444	5.081	7.572		
	Finkatua / Consolidado						5.429						22.747	28.176		
	AREA						9.557						26.191	35.748	29.380	6.368
A31-AGAUNTZA	Finkatua / Consolidado			11.250			7.773			1.160				20.183		
	AREA			11.250			7.773			1.160				20.183	12.410	7.773
A32-ERREKARTE	Finkatua / Consolidado			11.610			7.476			0				19.086		
	AREA			11.610			7.476			0				19.086	11.610	7.476
A23-ZUMADI	Z.33.1 Zumadi 1				914	1.078	1.992				2.512	2.155	4.667	6.659		
	Jarduketetan / En act.				914	1.078	1.992				2.512	2.155	4.667	3.233		
	Finkatua / Consolidado			93			3.529			497			4.059	8.178		
	AREA			93			4.607			497			6.214	11.411	9.604	1.807
A34-DR. FLEMING	J.1.34.1. Orokorrean	0	4.608	4.608		3.200	3.200	0	0	0				7.808		
	Finkatua / Consolidado			1.774			390							2.164		
	AREA			6.382			3.590			0				9.972	6.772	3.200
A35-GARIN ENEA	Finkatua / Consolidado			8.819			1.660			0				10.479		
	AREA			8.819			1.660			0				10.479	8.962	1.517
A36-ITTOLA I	Finkatua / Consolidado			0			14.911			300			22.759	37.970		
	AREA			0			14.911			300			22.759	37.970	23.059	14.911
A37-EZKIAGA	Finkatua / Consolidado			51.313			13.637			9.848				74.798		
	AREA			51.313			13.637			9.848				74.798	65.000	9.798
A38-IHURRE	J.1.38.1 Orokorrean				0	61.000	61.000	0	0	0	0	31.326	31.326	92.326		
	Finkatua / Consolidado						0						26.007	26.007		
	AREA						61.000			0			57.333	118.333	71.000	47.333
A40-ZELAETA BERRI	Finkatua / Consolidado			17.273			5.801			1.878				24.952		
	AREA			17.273			5.801			1.878				24.952	20.677	4.275
A41-OSASUN ETXEA	Finkatua / Consolidado						1.484							1.484		
	AREA			0			1.484			0				1.484		1.484



HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNA EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA		Bizitegirako / Residencial			Auxiliarra / Auxiliar			3gr sektoreko / Komertziala Terciario / Comercial			Industrial / Industrial			GUZTIRA / TOTALES		
EREMUA ETA JARDUKETAK AMBITO Y ACTUACIONES		Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Finkatua Consolidado	Berria Nueva	Guztira Total	Guztira Total	Sestra Gainean	Sestra Azpian
A42-MARIARATS	Finkatua / Consolidado			2.922			1.503			0				4.425		
	AREA			2.922			1.503			0				4.425	3.682	743
A43-GUDUGARRETA	J.I.43.1. Orokorrean	0	0	0		310	310		1.238	1.238				1.548		
	Z.43.1. Gudugarreta 3	120	129	249	39	51	90	0	0	0				339		
	Z.43.2. Gudugarreta 4B	120	129	249	39	51	90	0	0	0				339		
	Z.43.3. Gudugarreta 4A	0	306	306	0	134	134	0	0	0				440		
	Z.43.4. Gudugarreta 7	160	479	639	35	210	245	0	0	0				884		
	Z.43.5. Gudugarreta 6	33	324	357	122	-7	115			0				472		
	Jarduketetan / En act.	433	1.367	1.800	235	749	984	0	1.238	1.238				3.354		
	Finkatua / Consolidado			839			779							1.618		
A44-ARRIARAN	AREA			2.206			1.528			1.238				4.972	4.008	964
	J.I.44.1 P.44.1	0	1.080	1.080		755	755							1.835		
	P.44.2	0	1.080	1.080		755	755							1.835		
	Z.44.1. Arriaran 12-15	189	386	575		288	288							863		
	Z.44.2. Arriaran 20	191	92	283	193	6	199							482		
	Erretoretxe	632	0	632	93	0	93							725		
	Jarduketetan / En act.	1.012	2.638	3.650	286	1.804	2.090							4.442		
	Finkatua / Consolidado			3.014			1.093			136				4.243		
A44-ARRIARAN	AREA			5.652			2.897			136				8.685	7.442	1.243



HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNA EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA			Bizitegirako / Residencial			Auxiliarra / Auxiliar			3gr sektoreko / Komertziala Terciario / Comercial			Industrial / Industrial			GUZTIRA / TOTALES		
EREMUA ETA JARDUKETAK AMBITO Y ACTUACIONES			Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Finkatua Consolidado	Berria Nueva	Guztira Total	Guztira Total	Sestra Gainean	Sestra Azpian
A45-GARIN	J.45.1	P.45.1		810	810		480	480			0				1.290		
		P.45.2		810	810		480	480			0				1.290		
		P.45.3		320	320		160	160			0				480		
		P.45.4		320	320		160	160			0				480		
	Z.45.1. Garin Au 2W		0	76	76			0			0				76		
	Z.45.2. Garin Au 3		146	118	264	0	127	127			0				391		
	Z.45.3. Garin Au 5		218	302	520	145	235	380			0				900		
	Z.45.4. Garin Au 6		94	151	245		151	151			0				396		
	Z.45.5. Garin Au 7		140	336	476		170	170		147	147				793		
	Z.45.6. Garin Au 8		143	61	204		136	136			0				340		
	Z.45.7. Garin Au 9		269	78	347		251	251			0				598		
	Z.45.8. Garin Au 930		0	213	213		120	120		28	28				361		
	Z.45.9. Garin Au 10		98	139	237		120	120		38	38				395		
	Z.45.10. Garin Au 923		0	117	117	50	47	97			0				214		
	Z.45.11. Garin Au 13X		0	159	159		123	123			0				282		
	Garin Au 11		254	0	254	103	98	201			0				455		
	Jarduketetan / En act.		1.362	4.010	5.372	298	2.858	3.156	0	213	213				7.081		
	Finkatua / Consolidado				1.842			605			0				2.447		
	AREA				5.852			3.463			213			0	9.528	8.393	1.135
A46-ASTIGARRETA	P.46.1			650	650		640	640			0				1.290		
	Astigarreta Au 4		348	0	348						0				348		
	Astigarreta Au 6		318	0	318						0				318		
	Jarduketetan / En act.		666	650	1.316	0	640	640	0	0	0				1.290		
	Finkatua / Consolidado				1.061			836			0				1.897		
	AREA				1.711			1.476			0			0	3.187	2.454	733



HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNA EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA		Bizitegirako / Residencial			Auxiliarra / Auxiliar			3gr sektoreko / Komertziala Terciario / Comercial			Industrial / Industrial			GUZTIRA / TOTALES		
EREMUA ETA JARDUKETAK AMBITO Y ACTUACIONES		Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Finkatua Consolidado	Berria Nueva	Guztira Total	Guztira Total	Sestra Gainean	Sestra Azpian
A47-ARATZ- MATXINBENTA	P.47.1		520	520		320	320		0	0				840		
	Z.47.1. Matxinbenta 2W	92	66	158	62	0	62			0				220		
	Z.47.2. Matxinbenta 2	77	31	108	43	0	43			0				151		
	Z.47.3. Matxinbenta 3	244	0	244	3	69	72			0				316		
	Z.47.4. Matxinbenta 5	394	77	471	274	-77	197			0				668		
	Z.47.5. Matxinbenta 9	146	73	219	73	70	143			0				362		
	Bentazaharra	420		420		305	305			0				725		
	Morrion	264		264			0			0				264		
	Jarduketetan / En act.	1.637	767	2.404	455	687	1.142	0	0	0				1.454		
	Finkatua / Consolidado			1.735			514			98				2.347		
	AREA			2.502			1.201			98			0	3.801	3.641	160
A48-ITTOLA II	J.I.48.1 Orokorrean		0	0	0	1.954	1.954	0	0	0	0	3.908	3.908	5.862		
	Finkatua / Consolidado						0						0	0		
	AREA			0			1.954			0			3.908	5.862	3.908	1.954
A49-INDAR	A.49.1 A Lursaila		0	0	6.692	12.876	19.568	0	0	0	40.359	21.841	62.200	81.768		
	A.49.2 B Lursaila			0	0		0	0	1.450	1.450			0	1.450		
	Jarduketetan / En act.	0	0	0	6.692	12.876	19.568	0	1.450	1.450	40.359	21.841	62.200	36.167		
	Finkatua / Consolidado			0			6.693			0			40.359	47.052		
	AREA			0			19.569			1.450			62.200	83.219	69.121	14.098



HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNA EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA		Bizitegirako / Residencial			Auxiliarra / Auxiliar			3gr sektoreko / Komertziala Terciario / Comercial			Industrial / Industrial			GUZTIRA / TOTALES		
EREMUA ETA JARDUKETAK AMBITO Y ACTUACIONES		Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Finkatua Consolidado	Berria Nueva	Guztira Total	Guztira Total	Sestra Gainean	Sestra Azpian
A50-ITURRALDE TXIKI	A.50.1 D1 Lursaila			0		1.137	1.137			0		2.274	2.274	3.411		
	A.50.2 C Lursaila			0		1.560	1.560			0		3.120	3.120	4.680		
	A.50.3 B5 Lursaila			0		2.024	2.024			0		4.048	4.048	6.072		
	A.50.4 B4 Lursaila			0		1.819	1.819			0		3.638	3.638	5.457		
	A.50.5 B3 Lursaila			0		1.339	1.339			0		2.678	2.678	4.017		
	A.50.6 B2 Lursaila			0		378	378			0		756	756	1.134		
	A.50.7 B1 Lursaila			0		247	247			0		494	494	741		
	J.I.50.1 A Lursaila			0		3.895	3.895			0		7.790	7.790	11.685		
	E.J.50.1 E1 Lursaila			0			0		450	450			0	450		
	D2 Lursaila			0		545	545			0	538	552	1.090	1.635		
	B6 Lursaila			0		1.174	1.174			0	680	1.668	2.348	3.522		
	Jarduketetan / En act.	0	0	0	0	14.118	14.118	0	450	0	0	27.018	27.018	41.586		
	Finkatua / Consolidado			0			0			0			1.218	1.218		
	AREA			0			14.118			450			28.236	42.804	28.686	14.118
S3- UGARTEMENDI	J.I.S3. Orokorrean	0	8.000	8.000	0	4.192	4.192	0	1.485	1.485				13.677		
	Finkatua / Consolidado													0		
	AREA			8.000			4.192			1.485				13.677	9.485	4.192
GUZTIRA				705.926			386.428			120.405			457.101	1.669.860	1.342.626	327.234



**PLANGINTZAREKIN BAT EZ DATOZEN ERAIKIGARRITASUN GARRANTZITSUENA
PRINCIPAL EDIFICABILIDAD DISCONFORME CON EL PLANEAMIENTO**

EREMUA / AMBITO Azalerak m ² tan. / Superficies en m ² .	Bizitegirako / Residencial	Auxiliarra / Auxiliar	3gr sektoreko / Komertziala Terciario / Comercial	Industrial / Industrial	GUZTIRA / TOTALES	Sestragainea Sobre rasante	Sestrazpian Bajo rasante
A6 -CAF-	2.555				2.555	2.555	
A13 -TRENBIDEAREN ZABALGUNEA	166			2.520	2.686	2.686	
A21-KATEA	344				344	344	
A24-ANTZIZAR I.	1.494	1.004	892	269	3.659	2.913	746
A30-ANTZIZAR II.		82	82	1.403	1.567	1.567	
A39-UBIOTZ	324	195			519	519	
	4.883	1.281	974	4.192	11.330	10.584	746