



Beasaingo Udala

**HASIERAKO
ONESPENAREN
AGIRIA.
3 ERANSKINA
EDUKIA.
AURRERAKINARI
AURKEZTUTAKO
IRADOKIZUNAK EBAZTEA ETA
IRIZPIDE ETA HELBURUAK
ONARTZEA**

Orrial/
Pág.

**DOCUMENTO PARA
LA APROBACIÓN
INICIAL.
ANEJO 3
CONTENIDO.
3 RESOLUCIÓN DE LAS
SUGERENCIAS PRESENTADAS
AL AVANCE Y ADOPCIÓN DE
CRITERIOS Y OBJETIVOS DE
PLANEAMIENTO.**

Beasaingo Hiria
Antolatzeko Plan
Orokorra (HAPO)

Plan General de
Ordenación Urbana
de Beasain (PGOU)

SABAI arkitektoak s

✱
EKAIN

audi
abokatuak
juristen
ingurumen

Noviembre 2021ko azaroa.

ESP. KODEA.		2019HAPO0001
ESPEDIENTEA		
TITULARRA	BEASAINGO UDALA	
TOKIA		

Honekin batera doa, 2021-03-25eko plenoko erabakiaren ziurtagiria, gai honi buruz: **Hiri Antolamenduko Plan Orokorra. Aurrerakinari aurkeztutako iradokizunak ebatzea eta irizpideak eta helburuak onartzea.**

Administrazio bidean behin betikoa den ebazpen honen aurka, Administrazioaren aurkako helegitea jar daiteke Gipuzkoako Administrazioaren aurkako Auzi-gaien Epaitegiaren aurrean, jakinarazpen hau jasotako egunaren biharamunetik hasita zenbatutako bi hilabeteko epearen barruan. Hala nahi izanez gero, bide Administrazioaren aurkako auzi-bideari ekin aurretik, birjarpen-helegitea jarri ahal izango da ebazpena eman zuen organoaren aurrean, jakinarazpen hau jasotako egunaren biharamunean hasita zenbatutako hilabeteko epean.

Hori guztia, aurretik adierazitako urriaren 1eko 39/2015 Legearen 123. eta 124. artikuluetan eta kidekoetan ezarritakoarekin bat etorriz, eta zure eskubideak babesteko egoki irizten dituzun egintzak egin edo errekurtsioak aurkezteari kalterik egin gabe.

OHARRA: irizpide eta helburuen dokumentua atxikitzen da (I Eranskina).

Adjunto se remite certificado del acuerdo plenario del 25-03-2021, en relación al **Plan General de Ordenación Urbana. Resolución de sugerencias presentadas al Avance y adopción de criterios y objetivos**

Contra la presente resolución, que es definitiva en vía administrativa, cabe interponer recurso contencioso administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Gipuzkoa en el plazo de dos meses a partir del día siguiente al del recibo de la presente notificación. Con carácter potestativo y previamente a la vía contencioso administrativa, podrá interponer recurso de reposición ante el mismo órgano que la dictó, en el plazo de un mes que se contará desde el día siguiente al de la fecha de recepción de la presente notificación.

Todo ello, conforme a lo establecido en los arts. 123 y 124 y concordantes de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, y sin perjuicio de cualquier otra acción o recurso que estimare oportuno interponer para la mejor defensa de sus derechos.

NOTA: se adjunta documento de criterios y objetivos (Anexo I).

Beasainen 2021eko apirilaren 12an / Beasain a 12 de abril de 2021
Idazkaria / La Secretaria

MARIA DE ICIAR
ARZTEGUI APAOLAZA
15948303B

Fornada digitalizada por WANA DE IGAR AQUITUELA AFACAZ 15-10-0310



ITZIAR AROZTEGUI APAOLAZA, Beasaingo (Gipuzkoa) Udalaren Idazkaria	ITZIAR AROZTEGUI APAOLAZA, Secretaria del Ayuntamiento de Beasain (Gipuzkoa)
NEUK ZIURTATUA	CERTIFICO
Udalbatza Osoak 2021-03-25ean egindako ohiko bileran, Korporazioa osatzen duten 17 kideetatik 15 kide bertan zeudelarik ondorengo erabakia hartu zuen gehiengo osoarekin, hau da, EAJ-PNVko aldeko 9 botoekin, Beasaingo EH Bilduko 4 abstenzioekin eta Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak taldearen 2 aurkako botoekin:	Que el Ayuntamiento Pleno en la sesión ordinaria celebrada el 25-03-2021, estando presentes en la reunión 15 miembros de los 17 que componen la Corporación, adoptó el siguiente acuerdo con la mayoría absoluta legal, esto es, con 9 votos a favor de EAJ-PNV, 4 abstenciones de Beasaingo EH Bildu y 2 votos en contra de Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak,

Gaia: Hiri Antolamenduko Plan Orokorra. Aurrerakinari aurkeztutako iradokizunak ebaztea eta irizpideak eta helburuak onartzea.	Asunto: Plan General de Ordenación Urbana. Resolución de sugerencias presentadas al Avance y adopción de criterios y objetivos.
AURREKARIAK	ANTECEDENTES
1.- Plangintzako Aholku Batzordearen txostena, 2021eko martxoaren 15ekoa, aipatutako xedearekin egindako bost bilkuretan eztabaidatutakoaren emaitza.	1.- Informe del Consejo Asesor de Planeamiento fechado el 15-03-2021, resultado de lo debatido en las cinco sesiones celebradas al objeto indicado.
OINARRI JURIDIKOAK	FUNDAMENTOS JURÍDICOS
- Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 109. artikulua (eginkizunak).	- Art. 109 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco (funciones).
- Toki Araubidearen Oinarriak erregulatzen dituen 7/1985 Legearen, 22,2c) eta 72,2II) artikulua	- Art. 22,2c) y art. 47,2II) de la Ley 7/1985 reguladora de las Bases de Régimen Local.
Ondorioz, Lurralde Batzordeak Udalbatzari honako erabaki-proposamen hau aurkeztu dio, azter dezan. Horretarako, <u>Udalbatzako legezko kide-kopuruaren gehiengo osoa behar da:</u>	En consecuencia, la comisión de Territorio somete a la consideración del Ayuntamiento Pleno la siguiente propuesta de acuerdo, para lo que se precisa la <u>mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación:</u>
Lehenengoa. Aholku Batzordearen 2021-03-15eko data duen txostenean xedatutakoarekin bat etorritik aurkeztutako iradokizunak ebaztea.	Primero. Resolver las sugerencias presentadas de conformidad con lo dispuesto en el informe del Consejo Asesor fechado el 15-03-2021.
Bigarrena. Aurrekarietan jasotako irizpideak eta helburuak onartzea, Igartetxe 3,	Segundo. Aprobar los criterios y objetivos recogidos en el Avance con las modificaciones que constan respecto de las áreas, 3 Igartetxe, 4



Beasain Udalak

Zazpiturrieta 4, Arantzazu 5, Antzizar II 30 areekiko, zoru urbaezinarekiko eta auzoetako etxebizitzaren segregazioari dagokion aldaketekin, hain zuzen ere, Aholku Batzordearen 2021eko martxoaren 15eko txostenarekin batera doan II. eranskinean jasota daudenak, hasierako onarpenerako dokumentua idazteko kontuan har daitezten.

Hirugarrena. Erabaki hau Hiri Antolamenduko Plan Orokorra idatzi duen taldeari helaraztea, eta hasierako onespenez-egitura egin dezala adieraztea eta paraleloki ingurumen-azterketa estrategikoa, irismen-dokumentua kontuan hartuta.

Zazpiturrieta, 5 Arantzazu, 30 Antzizar II, suelo no urbanizable y lo relativo a segregación de viviendas de los barrios, que constan en el Anexo II que acompaña al informe del Consejo Asesor fechado el 15-03-2021, al objeto de que sean tenidos en cuenta para la redacción del documento de aprobación inicial.

Tercero. Dar traslado del presente acuerdo al equipo redactor del Plan General de Ordenación Urbana, con la indicación de que elabore el documento de aprobación inicial y paralelamente la redacción del estudio ambiental estratégico teniendo en cuenta el documento de alcance.

Hala jasota gera dadin eta bidezkoak diren ondorioak jasan ditzan ziurtagiri hau ematen dut Alkate andreak agindu eta ontzat emanda, Beasain 2021eko apirilaren 12an.

Y para que conste y surta los oportunos efectos expido la presente certificación de orden con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa en Beasain a 12 de abril de 2021.

OE / Vº Bº

Idazkaria / la Secretaria

LEIRE
ARTOLA
UGALDE -
35779121E

Firmado digitalmente por LEIRE
ARTOLA UGALDE - 35779121E
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, o=Ayuntamiento de Beasain-
Beasain Udalak, ou=CELEBRACION
ELECTRONICA DE EMPLEADO
PUBLICO, email=ZINEGOTIA,
cn=LEIRE ARTOLA UGALDE -
35779121E, email=LEIRE,
ou=ARTOLA UGALDE,
serialNumber=IDCES-35779121E
Fecha: 2021.04.15 10:56:37 +0200

MARIA DE ICIAR
AROTEGUI
APAOLAZA -
15948303B

Firmado digitalmente por MARIA DE ICIAR
AROTEGUI APAOLAZA - 15948303B
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
ou=Ayuntamiento de Beasain-Beasain Udalak,
ou=CELEBRACION ELECTRONICA DE EMPLEADO
PUBLICO, email=ZINEGOTIA,
cn=MARIA DE ICIAR AROTEGUI APAOLAZA -
15948303B, email=MARIA DE ICIAR AROTEGUI
APAOLAZA, serialNumber=IDCES-15948303B
Fecha: 2021.04.15 07:53:31 +0200

II ERANSKINA / ANEXO II

ANTOLAMENDU EREDUAREN DESKRIBAPENA.

Proposatutako antolakuntza ereduak oinarritzko zazpi ardatz hauek ditu:

1. Ingurune fisikoa kontuan hartzea, lurraldea antolatze proposamenen oinarritzko euskarri gisa.
2. Epe luzeko hiri-ikuspegia kontuan hartzea, orain hartuko diren erabakiek ez ditzaten eragotzi etorkizuneko beharren garapena.
3. Landa auzoetako biztanleria mantentzea, despopulazioa saihesteko; lurraldeko giza-presentziak bermatzen baitu ingurunearen mantentzeko jarduerak.
4. Beasaingo hirigunea indartzea, kanpoaldeko garapenak aurretik.
5. Definitutako eredua egituratzea eta kohesio-natzea. Horretarako, jarduerak egingo dira errepide-sarean, oinezkoen pasealekuetan, bidegorrietan eta Beasaingo goialdeko auzoetarako goitibeherako iristagarritasuna indartzen duten elementuak horniaraztea.
6. Trenbidearen Zabalgunea berrantolatzea, erabilpen anitzak jasotzen dituen proposamenekin, zuzkidurazkoak, merkataritzakoak, espazio libreak, bizitegirakoak eta hirugarren sektorekoak nahasten.
7. Beasaingo kanpoaldeko eremuetan erremateko garapenak antolatzea, eremu horretan hiri-a desegiteko arriskua saihesteko asmoz.

Ereduen justifikazioa HAPO-aren aurrerakinaren memorian, 105-117 orrietan ikus daiteke.

LURZORUAREN SAILKAPENA

Guztira hiri-lurzorua eta urbanizagarria / Total urbano y urbanizable	1.851.900
Lurzorua ez urbanizagarria / Suelo no urbanizable	28.090.620
GUZTIRA UDALERRIA / TOTAL TÉRMINO MUNICIPAL	29.942.520

DESCRIPCIÓN DEL MODELO DE ORDENACIÓN.

El modelo de ordenación que propone se fundamenta en los siguientes siete ejes:

1. Toma en consideración del medio físico como soporte fundamental de las propuestas en la ordenación del territorio.
2. Visión urbana de un escenario a largo plazo de manera que las decisiones presentes no hipotequen desarrollos de necesidades futuras.
3. Mantener la población de los barrios rurales evitando su despoblamiento, entendido como la garantía para el mantenimiento del medio que supone la permanencia humana en el territorio.
4. Potenciar la centralidad del núcleo urbano de Beasain, frente a los desarrollos periféricos.
5. Vertebración y cohesión interior del modelo definido, con actuaciones en la red viaria, paseos peatonales, bidegorris y dotación de elementos que faciliten la accesibilidad vertical hacia los barrios más altos del núcleo de Beasain.
6. Reordenación urbanística de la playa de vías con propuestas que recojan una mezcla de usos donde tengan cabida los dotacionales, comerciales, espacios libres, residenciales y terciarios.
7. Activar actuaciones de remate de las zonas periféricas del núcleo de Beasain para evitar que la ciudad se degrade en esos ámbitos.

La justificación del modelo puede verse en las pág 105 a 117 de la memoria del avance del PGOU.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO.

EGUNGO EREMUA AMBITO ACTUAL	IZENDAPEN BERRIA NUEVA DENOMINACIÓN	AZALERA / SUP. LEHEN BERRIA		DEZB. / DIF M2 %	
S1-ARIZMENDI	Ez da aurreikusten / No se prevé	17.005	0	-17.005	-100,00%
S2-ERREKARTE II	Ez da aurreikusten / No se prevé	7.671	0	-7.671	-100,00%
S3-UGARTEMENDI	S3-UGARTEMENDI	73.541	10.786	-62.755	-85,33%
S6-ITTOLA I	Hiri-lurzorua izatera / Pasa a ser urbano	40.998		-40.998	-100,00%
S7-INDAR	Hiri-lurzorua izatera / Pasa a ser urbano	162.689		-162.689	-100,00%
S8-ITURRALDE-TXIKI	Hiri-lurzorua izatera / Pasa a ser urbano	49.341		-49.341	-100,00%
Guztira lurzorua urbanizagarria / Total urbanizable		351.245	10.786	-340.459	-96,93%

Beasaingo Hiria Antolatzeke Plan Orokorra (HAPO)
Plan General de Ordenación Urbana de Beasain (PGOU)

Irizpide eta helburu orokorrak
LABURPENA

Criterios y objetivos generales
RESUMEN



Beasaingo Udala

Irizpide eta helburu orokorrak
LABURPENA

Criterios y objetivos generales
RESUMEN

EGUNGO EREMUA AMBITO ACTUAL	IZENDAPEN BERRIA NUEVA DENOMINACIÓN	AZALERA / SUP.		DEZB. / DIF	
		LEHEN	BERRIA	M2	%
A1-ALDE ZAHARRA.	A1-ALDE ZAHARRA	85.375	83.876	-1.499	-1,76%
A2-ZALDIZURRETA.	A2-ZALDIZURRETA	54.862	39.816	-15.046	-27,43%
A3-IGARTETXE.	A3-IGARTETXE	25.356	25.577	221	0,87%
A4-ZAZPITURRIETA.	A4-ZAZPITURRIETA	26.685	26.166	-519	-1,94%
A5-ARANTZAZU.	A5-ARANTZAZU	14.603	14.746	143	0,98%
A6-CAF.	A6-CAF	165.296	151.900	-13.396	-8,10%
A7-SENPHERE.	A7-SENPHERE	45.875	43.981	-1.894	-4,13%
A8-URBIETA.	A8-URBIETA	37.851	34.909	-2.942	-7,77%
A9-URBIALDE.	A9-URBIALDE	6.907	6.836	-71	-1,03%
A10-ARANGOITI.	A10-ARANGOITI	29.604	30.168	564	1,91%
A11-LARDI.	A11-LARDI	5.997	5.993	-4	-0,07%
A12-NEKOLALDE.	A12-NEKOLALDE	34.745	34.818	73	0,21%
A13-BARRENDAIN I.	A13-TRENBIDEAREN ZABALGUNE	68.110	135.835	67.725	99,43%
A14-BARRENDAIN II.	A14-BARRENDAIN	8.658	8.763	105	1,21%
A15-FORU KALEA.	A15-FORU KALEA	14.488	17.871	3.383	23,35%
A16-J.M.BARANDIARAN PZ.	A16-J.M.BARANDIARAN PLAZA	21.672	21.612	-60	-0,28%
A17-MENDEURREN.	A17-MENDEURREN	16.112	16.508	396	2,46%
A18-IGARTZA.	A18-IGARTZA	54.083	52.890	-1.193	-2,21%
A19-LOINAZPE.	A19-LOINAZPE	49.186	49.576	390	0,79%
A20-KIROLDEGIA.	A20-KIROLDEGIA	51.268	50.521	-747	-1,46%
A21-KATEA.	A21-KATEA	33.332	33.815	483	1,45%
A22-EZTANDA.	A22-EZTANDA	48.642	48.689	47	0,10%
A23-GUDUGARRETA II	A23-GUDUGARRETA II	31.844	31.867	23	0,07%
A24-ANTZIZAR	A24-ANTZIZAR	16.654	17.057	403	2,42%
A25-IRIGOIEN	A25-IRIGOIEN	46.465	46.419	-46	-0,10%
A26-SALBATORE II	A26-SALBATORE II	56.377	56.626	249	0,44%
A27-DOLAREA	A27-DOLAREA	38.187	38.313	126	0,33%
A28-SALBATORE I	A28-SALBATORE I	3.113	3.076	-37	-1,19%
A29-ONDARRE	A29-ONDARRE	55.008	55.112	104	0,19%
A30-ANTZIZAR II	A30-ANTZIZAR II	4.451	4.363	-88	-1,98%
A31-AGAUNTZA	A31-AGAUNTZA	14.428	14.434	6	0,04%
A32-ERREKARTE I	A32-ERREKARTE I	8.243	8.331	88	1,07%
A33-ZUMADI	A33-ZUMADI	40.615	47.914	7.299	17,97%
A34-DR.FLEMING	A34-DR.FLEMING	13.447	13.447	0	0,00%
A35-GARIN-ENEA	A35-GARIN-ENEA	13.473	13.409	-64	-0,48%
A36-BERNEDO-ENEA	A13-ari eransten da / Se agrega a A13	48.199	0	-48.199	-100,00%
A37-EZKIAGA	A37-EZKIAGA	69.828	70.114	286	0,41%
A38-IHURRE.	A38-IHURRE	118.147	117.475	-672	-0,57%
A39-UBIOTZ	A39-UBIOTZ	36.298	36.130	-168	-0,46%
A40-ZELAETA-BERRI	A40-ZELAETA-BERRI	14.184	14.153	-31	-0,22%
A41-OSASUN ETXEA	A41-OSASUN ETXEA	5.308	2.500	-2.808	-52,90%
A42-MARIARATS	A42-MARIARATS	4.117	4.163	46	1,12%
A43-GUDUGARRETA I	A43-GUDUGARRETA I	18.437	7.448	-10.989	-59,60%
A44-ARRIARAN	A44-ARRIARAN	15.998	16.015	17	0,11%
A45-GARIN	A45-GARIN	17.088	17.100	12	0,07%
A46-ASTIGARRETA	A46-ASTIGARRETA	11.183	6.197	-4.986	-44,59%
A47-ARATZ-MATXINBENTA	A47-ARATZ-MATXINBENTA	10.532	8.119	-2.413	-22,91%
A48-ITTOLA II	A48-ITTOLA II	27.840	6.024	-21.816	-78,36%
S6-ITTOLA I	A36-ITTOLA I		38.767	38.767	
S7-INDAR	A49-INDAR		162.568	162.568	
S8-ITURRALDE-TXIKI	A50-ITURRALDE TXIKI		49.107	49.107	
Guztira Hiri-lurzorua / Total suelo urbano		1.638.171	1.841.114	202.943	+12,39%

Irizpide eta helburu orokorrak
LABURPENA

Criterios y objetivos generales
RESUMEN

LURZORUAREN KALIFIKAZIOA.

Kalifikazio globala oinarritzeko zona mota hauen arabera sistematizatzeko proposatzen da:

- B. Bizitegirako zonak.
- JE. Jarduera ekonomikoetarako zonak.
- SO. Sistema Orokorrak.
- LUE. Landa zonak, lurzoru urbanizaezinari atxekiak.

Bizitegirako zonetan nabaritzen dira honakoak:

- 1B. Alde Zaharreko Bizitegi Zona
- 2B. Bizitegi Zona, Etxadi Blokeetan
- 3B. Bizitegi Zona, Bloke Linealean
- 4B. Garapen Txikiko Bizitegi Zona

Jarduera ekonomikoetarako zonetan honako bereizitasun hauek proposatzen dira:

- 1JE. Jarduera ekonomiko produktiboetarako zona, lursail bakartuan.
- 2JE. Jarduera ekonomiko produktiboetarako zona, mehelinean artean.
- 3JE. Zerbitzuetako jarduera ekonomikoetarako zona.
- 4JE. Jarduera ekonomikoa. Azalera handiko merkatalgunea.

Sistema orokorretan, honako hauek nabaritzen dira:

- BSSO. Komunikaziorako bide-sarearenak.
- TBSO. Komunikaziorako burdinsarearenak.
- IISO. Ibai ibilguenak.
- ELSO. Espazio librearenak.
- KESO. Komunitaterako ekipamenduarenak.

Eta ekipamendu kolektiboaren artean:

- 1KSO. Kirol ekipamendua.
- 2KSO. Ekipamendu zibiko-administratiboa.
- 3KSO. Erlijio ekipamendua.
- 4KSO. Hezkuntza ekipamendua.
- 5KSO. Gizarte eta kultura ekipamendua.
- 6KSO. Osasun laguntza ekipamendua.
- 7KSO. Zerbitzu azpiegiturak.
- 8KSO. Zehaztu gabe.
- 9KSO. Zuzkidurazko bizitokiak.
- 10KSO. Hilerri ekipamendua.

Lurzoru urbanizagarrian:

CALIFICACIÓN DEL SUELO.

La calificación global se propone sistematizar de acuerdo con los siguientes tipos básicos:

- R. Zonas residenciales.
- AE. Zonas de actividades económicas.
- SG. Sistemas generales.
- SNU. Zonas rurales afectas al suelo no urbanizable.

En las zonas residenciales se propone distinguir:

- R1. Zona Residencial Casco Antiguo.
- R2. Zona Residencial Bloque en Manzana.
- R3. Zona Residencial en Bloque Lineal.
- R4. Zona Residencial de Bajo Desarrollo.

En las zonas de actividades económicas se propone distinguir:

- AE1. Zona de actividades económicas productivas en parcela aislada.
- AE2. Zona de actividades económicas productivas entre medianeras.
- AE3. Zona de actividades económicas de Servicios diversos.
- AE4. Zona de actividades económicas gran superficie comercial.

En los sistemas generales se distinguirán:

- SGRV. De comunicación viaria.
- SGRF. De comunicación ferroviaria.
- SGFL. De cauces fluviales.
- SGEL. De espacios libres.
- SGEQ. De equipamiento comunitario.

Y entre los equipamientos colectivos:

- SGE1. Deportivo.
- SGE2. Cívico-administrativo.
- SGE3. Religioso.
- SGE4. Escolar.
- SGE5. Socio-Cultural.
- SGE6. Sanitario asistencial.
- SGE7. Infraestructuras de servicio.
- SGE8. Sin determinar.
- SGE9. Alojamientos dotacionales.
- SGE10. Cementerio.

En suelo urbanizable:

ZONAK / ZONAS	EGOITZARAKO / RESIDENCIAL			
SEKTOREAK / SECTORES	1B/R1	1B/R1	1B/R1	1B/R1
S3-UGARTEMENDI			10.786	
Guztira lurzoru urbanizagarria/ Total suelo urbanizable			10.786	

Lurzoru urbanizaezinean.

Lurzoru ubanizaezinean, kalifikazio globala honako zona hauen arabera ezartzen da: Babes Berezikoa.

Mendi Larreak / Harkaitzak

Ingurumen Hobekuntzaren.

Basoa.

Nekazaritza nahiz Abeltzaintzakoa eta Landazabalekoa. Balio Estrategiko Handia.

Nekazaritza nahiz Abeltzaintzakoa eta Landazabalekoa. Trantsizioko Landa Paisaia.

Eremu hauetan, bere ezaugarriagatik lurzoru urbanizaezinean egon beharko diren sistema orokor batzu txertatzen dira ere. Asko zehaztu gabe, honako hauek dira:

KESO-E10. Beasaingo hilerria.

KESO-E10. Aratz-Matxinbetako hilerria.

KESO-E10. Astigarretako hilerria.

ELSO. Sagastigutiko parkea.

ELSO. Erauskingo hondakindegia.

KESO-E7. Arriarango EUTE.

KESO-E7. Usurbeko telekomunikaziorako azpiegitura.

KESO-E7. Ur-depositoak.

KESO-E7. Ur-hornidurarako eroanbide orokorrak.

KESO-E7. Estoderiaren eroanbide orokorrak.

IISO. Arriarango urtegia.

IISO. Ibaiederreko urtegia.

IISO. Ibilgua zehatza edo ur-lamina egonkorra dituen ibai eta errekek.

IISO. Gainotzeko errekek.

IISO. N-I. Madrid-Irún Autobia.

BBSO. GI-632. Beasain- Durango Autobia.

BBSO. GI-2632. Beasain-Elorrio errepidea.

BBSO. GI-2635. Azpeitia-Beasain (Mandubia) errepidea.

BBSO. GI-3192. Salbatore-Mandubia errepidea.

BBSO. GI-3191. Beasain-Erauskin (Usurbe) errepidea.

BBSO. GI-2120. Lizarra-Beasain errepidea.

BBSO. GI-4491. Beasain-Lazkao (CAF) errepidea.

TBSO. Abiadura handiko burdinsarea.

TBSO. Iberiako zabaleraren burdinsarea.

BBSO. Ormaiztegi-Beasain-Ordizia bidegorria.

BBSO. Beasain-Olaberria-Idiazabal bidegorria.

BBSO. Beasain-Lazkao CAFetik bidegorria.

BBSO. Beasain-Lazkao Senperetik bidegorria.

En suelo no urbanizable.

La calificación global del suelo no urbanizable se establece de acuerdo a las zonas siguientes: Especial Protección.

Pastos Montanos / Roquedos.

Mejora Ambiental.

Forestal.

Agroganadera y campiña.

Alto valor estratégico.

Agroganadera y campiña.

Paisaje rural de transición.

En estos ámbitos se insertan algunos de los sistemas generales que por sus características deben ubicarse en suelo no urbanizable. De manera no exhaustiva, son los siguientes:

SGEQ-E10. Cementerio de Beasain.

SGEQ-E10. Cementerio de Aratz-Matxinbeta.

SGEQ-E10. Cementerio de Astigarreta.

SGEL. Parque de Sagastiguti.

SGEL. Vertedero de Erauskin.

SGEQ-E7. ETAP de Arriaran.

SGEQ-E7. Infraestructura de telecomunicaciones de Usurbe.

SGE7. Depósitos de agua.

SGE7. Trazados generales de abastecimiento de agua.

SGE7. Trazados generales de saneamiento.

SGFL. Embalse de Arriaran.

SGFL. Embalse de Ibaieder.

SGFL. Ríos y regatas con cauce definido o lámina de agua estable.

SGFL. Resto de regatas.

SGFL. Autovía N-I. Madrid-Irún.

SGRV. Autovía GI-632. Beasain- Durango.

SGRV. Carretera GI-2632. Beasain-Elorrio.

SGRV. Carretera GI-2635. Azpeitia-Beasain (Mandubia).

SGRV. Carretera GI-3192. Salbatore-Mandubia.

SGRV. Carretera GI-3191. Beasain-Erauskin (Usurbe).

SGRV. Carretera GI-2120. Lizarra-Beasain.

SGRV. Carretera GI-4491. Beasain-Lazkao (CAF).

SGRF. Red ferroviaria de alta velocidad.

SGRF. Red ferroviaria de ancho ibérico.

SGRV. Bidegorri. Ormaiztegi-Beasain-Ordizia.

SGRV. Bidegorri. Beasain-Olaberria-Idiazabal.

SGRV. Bidegorri. Beasain-Lazkao por CAF.

SGRV. Bidegorri. Beasain-Lazkao por Senpere.

Irizpide eta helburu orokorrak
LABURPENA

Criterios y objetivos generales
RESUMEN

HIRIGINTZA AREAKO IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK.

A1. ALDEZAHARRA Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikin gehienak finkatzea, gaur egun dituzten ezaugarriak aldatu gabe.
- J.M.- Arana kaleko Birgaitze Integratuko Eremuan ezarritako antolamenduari eustea (GAO 2008/05/26)
- Lehendik dauden lursailei eta ekipamendu eraikinei eustea.
- Espazio librean, bizikletentzako bide-sarearen eta oinezkoen ibilbideen zuzkidurak sendotzea eta hobetzea.

Helburuak:

- Dokumentazio grafikoan proposatutako jarduketak berriro eraikitzea, antolatutako lerroakaduraino eta profiletaraino.
- Zubiondo Plaza inguruko eta Oria Ibaiako ezkeraldea berriro urbanizatzea.
- Jasokundeko Andre Mariaren elizari atxikitako txabola antolamendutik kanpokotzat definitzea, Bistalai kalea hobetu ahal izateko.
- Katalogatutako eraikinak babestea.

A2. ZALDIZURRETA Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Beasain-Ordizia trenbidearen trazadura laburtzen eta aldameneko A13 arean burdinbidearen trazadura aldatzeko helburuak lortzen laguntzea.
- Lehendik dauden bizitegirako eraikinak eustea.
- Gaur egungo urbanizazioa hobetzea.
- Zaldizurreta kaleko 4 eta 6 eraikina, mugakidea diren eremuen bizitegirako guneeetan txertatzea eta eraikinen ibilgailu-sarbidearen hobetzea.
- Zuzkidura publikoak hobetzea.

Helburuak:

- Trenbidearen eta N-I errepidearen trazadura aldatzea eremutik igarotzean.
- Anbulatorioaren lehengo partzelaren lurretan zuzkidurazko bizitegirako eraikinen zuzkidura.
- Mugakidea den Urbietako A8 arearekin bide-lotura.

A3. IGARTEXE Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

CRITERIOS Y OBJETIVOS POR ÁREAS

Área Urbanística A1. ALDEZAHARRA

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de la mayor parte de las edificaciones existentes con sus actuales características.
- Mantener la ordenación establecida en el Área de Rehabilitación Integrada de la calle J.M.- Arana (BOG 26/05/2008)
- Consolidación de las parcelas y edificios de equipamientos existentes.
- Consolidación y mejora de las dotaciones de espacios libres, red viaria ciclista e itinerarios peatonales.

Objetivos:

- Reedificación de las actuaciones propuestas en la documentación gráfica hasta alcanzar las alineaciones y perfiles ordenados.
- Reurbanización del entorno de la Plaza Zubiondo y de la margen izquierda del Oria.
- Definir como fuera de ordenación en la chabola aneja a la Iglesia de Nuestra Señora de la Asunción, con el fin de mejorar la Calle Bistalai.
- Protección de los edificios catalogados.

Área Urbanística A2. ZALDIZURRETA

Criterios urbanísticos a considerar:

- Contribuir al acortamiento del trazado ferroviario Beasain-Ordizia y a los objetivos de modificación del trazado ferroviario en el área A13 colindante.
- Consolidación de la edificación residencial existente.
- Mejora de la urbanización actual.
- Integración del edificio de Zaldizurreta kalea, 4 y 6 en el conjunto de las zonas residenciales de las áreas limítrofes, mejorando el acceso rodado al edificio.
- Mejora de las dotaciones públicas.

Objetivos:

- Modificación de los trazados de la N-I y del ferrocarril a su paso por el área.
- Dotación de un edificio para equipamiento destinado a alojamientos dotacionales en terrenos de la antigua parcela del ambulatorio.
- Unión viaria con el área A8 –Urbietakolindante.

Área Urbanística A3. IGARTEXE

Criterios urbanísticos a considerar:

Irizpide eta helburu orokorrak
LABURPENA

Criterios y objetivos generales
RESUMEN

- Esparru guztiko eraikinei finkatzea.
- Urbanizazioa eta inguruko eremuekiko bide-loturak hobetzea.

Helburuak:

- Bista Alai eta A4 mugakidea den eremua-ren arteko bide loturaren egokitasuna erabakiko duen bideragarritasun tekniko ekonomikoari buruzko azterlan bat egitea
- Sagastiguti parkerako sarbideak hobetzea.
 - Goiko aldera iristeko, Karreratarren Kalea, bide-sarrera hobetzea.

A4. ZAZPITURRIETA Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Esparru guztiko eraikinei finkatzea, proposatutako zuzkidura-jarduketak izan ezik.
- Aipaturiko jarduera-irizpidea 2011ko uztai-lean onetsitako 2007ko AAOOen aldaketan indarrean zeuden eraikigarritasun eta profil-baldintzak mantentzea da.
- Urbanizazioa eta inguruko eremuekiko bide-loturak hobetzea.
- Oriaren ibilgua zabaltzen laguntzea, A6 eremuan, bidegorriaren trazaduraren jarraitutasuna mantenduz.

Helburuak:

- Dokumentazio grafikoan proposatutako jarduketak berriro eraikitzea, antolatutako lerrokaduraraino eta profiletaraino.
- Aipaturiko jarduketak J.M. Iturrioz kaleko, 21, 23, 25 eta 27 zb. dira.
- Bideragarritasun tekniko-ekonomikoari buruzko azterlan bat egitea, Zazpiturrietatik A3 eta A5 eremu mugakideekiko beste bide-konexio bat egokia den zehazteko.
- Sagastiguti parkerako sarbideak hobetzea.
- Olanen lantegi zaharren katalogatutako eraikina birgaitzea zehaztu gabeko ekipamendurako.

A5. ARANTZAZU Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden bizitegi-eraikinak finkatzea.
- Gaur egungo urbanizazioa hobetzea.
- Arearen goiko alderako irisgarritasuna hobetzea.

Helburuak:

- A 3 eta A4 mugakidea diren eremuetarako bide loturaren egokitasuna erabakiko duen bideragarritasun tekniko ekonomikoari buruzko azterlan bat egitea, biribilgune bat eraikitzea barne, esparrurako sarbidea hobetzeko.

- Consolidación de los edificios existentes en el conjunto del ámbito.
- Mejorar la urbanización y las conexiones viarias con las áreas colindantes.

Objetivos:

- Realizar un estudio de viabilidad técnico económica al objeto de determinar la idoneidad de una nueva conexión viaria entre Bista Alai y el área A4 colindante.
- Mejorar los accesos al parque de Sagastiguti.
- Mejorar el acceso a la parte alta, Karreratarren Kalea.

Área Urbanística A4. ZAZPITURRIETA

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de los edificios existentes en el conjunto del ámbito, salvo las actuaciones de dotación propuestas.
- El criterio de actuación es mantener las condiciones de edificabilidad y perfil vigentes en la modificación de las NN.SS. de 2007, aprobada en julio de 2011.
- Mejorar la urbanización y las conexiones viarias con las áreas colindantes.
- Contribuir a la ampliación del cauce del Oria a ejecutar en el área A6, manteniendo la continuidad del trazado del "bidegorri".

Objetivos:

- Reedificación de las actuaciones propuestas en la documentación gráfica hasta alcanzar las alineaciones y perfiles ordenados.
- Las actuaciones propuestas son las de la calle J.M. Iturrioz kalea, nº 21, 23, 25 y 27.
- Realizar un estudio de viabilidad técnico económica al objeto de determinar la idoneidad de una nueva conexión viaria desde Zazpiturrieta, con las áreas colindantes A3 y A5.
- Mejorar los accesos al parque de Sagastiguti.
- Rehabilitar el edificio catalogado de la antigua empresa manufacturas Olanen como equipamiento sin determinar.

Área Urbanística A5. ARANTZAZU

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de la edificación residencial existente.
- Mejora de la urbanización actual.
- Mejora de la accesibilidad a la zona alta del área.

Objetivos:

- Realizar un estudio de viabilidad técnico económica al objeto de determinar la idoneidad de una nueva conexión viaria con el Área 3 y el área A4 colindante, incluyendo una rotonda para mejorar la accesibilidad del ámbito.

Irizpide eta helburu orokorrak
LABURPENA

Criterios y objetivos generales
RESUMEN

- Joan XXIII eta Arantzazu kalek eta auzoaren goiko aldea lotuko dituzten igogailu inklinatu bat edo bi eraikitzea.
- Zazpiturrieta eta Bista-Alai kaleak lotzea.

A6. CAF Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Esparru guztiko eraikinei finkatzea, proposatutako jarduketetan izan ezik.
- Lazkaibar auzoan den industria-etxebizitza erabilera mistoa, jarduera ekonomikoetarako aldatzea.
- Oria ibaiaren arroan uholdeak aurreikustea, beharrezkoak diren eraikin eta instalazioen suntsiketak barne.
- Ordenantza honetan kontrariorik xedatu ezean, eremuaren antolatzea, 2009ko maiatzaren 14an onartutako Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren arabera.
- Beasain-Ordizia trenbidearen trazadura laburtzea, beharrezkoak diren hitzarmenak ezartzen, trenbidearen trazadura aldatzeagatik lortutako lurren tratamendua eta erabilerarako.
- Gaur egungo trenbide sarea aldatzen ez den bitartean, egungo Trenbidearen Sistema Orokorra mantentzea.

Helburuak:

- ADIFen trenbidea aldatzea, dokumentazio grafiko orokorrean adierazten den arabera.
- Uraren Euskal Agentzia, Beasaingo Udala eta CAFen arteko, lankidetzak hitzarmenaren arabera, Oria ibaiaren ubidea zabaltzea.
- Lazkaibar aldean jarduera ekonomikoetarako lurzorua handitzea.
- Dagoen eraikigarritasunaren handitze txiki bat eta 2010eko martxoaren 31n onartutako birpartzelazio-proiektuan zehaztutako eraikigarritasunen erreserbak gainontzeko arean banatzea.
- Beasain-Ordizia trenbidearen trazadura laburtu ondoren baliogarriak ez diren lurzoruen erabilpenaren aldatzea.
- Suntsitu beharko diren eraikinen katalogo-agiri bat egitea.

A7. SENPERE Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikinei eustea.
- Iristagarritasuna hobetzea, oinezkoentzat batez ere, mugakideak diren A2 eta A8 hirigintza-areekin.

Helburuak:

- La construcción de uno o dos elevadores inclinados, que unen las calles Joan XXIII, Arantzazu y la zona alta del barrio.
- Unión de las calles Zazpiturrieta y Bista-Alai.

Área Urbanística A6. CAF

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de los edificios existentes en el conjunto del ámbito, salvo en las actuaciones propuestas.
- Transformar el uso mixto industria-vivienda existente en el barrio de Lazkaibar a uso destinado a actividades económicas.
- Prevenir inundaciones en la cuenca del Oria, incluyendo el derribo de los edificios e instalaciones necesarias.
- Ordenación del ámbito de acuerdo a las previsiones del Plan Especial de Ordenación urbana aprobado el 14 de mayo de 2009, salvo lo dispuesto en contrario esta ordenanza.
- Acortar el trazado ferroviario Beasain-Ordizia, estableciendo los convenios necesarios para el tratamiento y uso de los terrenos liberados por la modificación del trazado ferroviario.
- Mientras no se transforme el trazado de la red ferroviaria, mantener el Sistema General Ferroviario existente.

Objetivos:

- Modificación del trazado de la Red Ferroviaria de ADIF de acuerdo a la documentación gráfica.
- Ampliar el cauce del Oria de acuerdo al convenio establecido entre la Agencia Vasca del Agua, el Ayuntamiento de Beasain y CAF.
- Ampliación de los suelos para actividades económicas en el ámbito de Lazkaibar.
- Pequeña ampliación de la edificabilidad existente y distribución en el resto del área las reservas de edificabilidad definidas en el proyecto de parcelación aprobado el 31 de marzo de 2010.
- Cambio de uso de los suelos inutilizados por el acortamiento del trazado ferroviario entre Beasain y Ordizia.
- Efectuar un catálogo documental del patrimonio edificado a derribar.

Área Urbanística A7. SENPERE

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de las edificaciones existentes.
- Mejora de la accesibilidad, principalmente peatonal, con las áreas urbanísticas colindantes A2 y A8.

Objetivos:

- N-1 arekiko lotura hobetzeko biribilgune berria egitea.
- Bide lotura bat egitea A8 arearekin N-leko autobia azpian.
- A2 areatik oinrentzako sarbidea hobetzea eta Txindoki Alkartasuna instituto aldera dihoana.

A8. URBIA Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikinei eustea.
- Beasain-Ordizia trenbidearen trazadura laburtzen eta A6 eta A13 areatan burdinbidearen trazadura aldatzeko helburuak lortzen laguntzea.
- Iristagarritasuna hobetzea, oinezkoentzat eta ibilgailuentzat, mugakideak diren A2 eta A7 hirigintza-areekin.
- Oinezkoentzako iristagarritasuna hobetzea, A1 hirigintza-arearekin.
- Gaur egungo urbanizazioa hobetzea.

Helburuak:

- Trenbidearen eta N-I errepidearen trazadura aldatzea eremutik igarotzean.
- Mugakidea den A2 -Zaldizurreta- arearekin bide-lotura.
- Bide lotura bat egitea A7 arearekin N-leko autobia azpian.
- Oria ibaiaren gainean oinezkoentzako pasabidea egitea Gipuzkoa Plaza eta Hirigune Historikoa lotzeko.
- Gipuzkoa Plaza azpian lurpeko aparkaleku bat eraikitzea.

A9. URBIALDE Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikinei eustea.

Helburuak:

- Guztiz finkatutako eremua da.

A10. ARANGOITI Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden bizitegi-eraikinak finkatzea.
- Lizeoaren eta Zaharren egoitzaren ekipamenduak eustea eta garatzea.
- Foru Kaleko etxebizitzetara ibilgailuentzako eta oinezkoentzako sarbidea hobetzea eta tokiko sistemaren bide loturak.
- Egun Erretiratuen Etxea dagoen lursailean bizitegirako garapen bat sustatzea.
- Dr. Fleming Kalerako irisgarritasuna hobetzea.

Helburuak:

- Jarduketa integratu bat zermugatzea, Nekolalde kaletik Erauskin kaleraino

- Realización de una nueva rotonda para mejorar el acceso a la N-I.
- Efectuar una conexión viaria con el área A8 bajo la autovía N-I.
- Reordenación del acceso peatonal desde el área A2 y hacia el instituto Txindoki Alkartasuna

Área Urbanística A8. URBIA

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de las edificaciones existentes.
- Contribuir al acortamiento del trazado ferroviario Beasain-Ordizia y a los objetivos de modificación del trazado ferroviario en las áreas A6 y A13.
- Mejora de la accesibilidad, peatonal y rodada, con las áreas urbanísticas colindantes A2 y A7.
- Mejora de la accesibilidad, peatonal con el área urbanística A1.
- Mejora de la urbanización actual.

Objetivos:

- Modificación de los trazados de la N-I y del ferrocarril a su paso por el área.
- Unión viaria con el área A2 -Zaldizurreta- colindante.
- Efectuar una conexión viaria con el área A7 bajo la autovía N-I.
- Construcción de una pasarela peatonal sobre el río Oria para conectar la Plaza de Gipuzkoa con el Casco Histórico.
- Construcción de un parking subterráneo bajo la Plaza de Gipuzkoa.

Área Urbanística A9 URBIALDE

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de las edificaciones existentes.

Objetivos:

- Ámbito completamente consolidado

Área Urbanística A10. ARANGOITI

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de la edificación residencial existente.
- Consolidación y desarrollo los equipamientos del Lizeo y la Residencia de ancianos.
- Mejorar el acceso rodado y peatonal a las viviendas de Foru Kalea y las conexiones viarias del sistema local.
- Efectuar un desarrollo residencial en la parcela que ocupa actualmente el Hogar del Jubilado.
- Mejora de la accesibilidad a Dr. Fleming Kalea.

Objetivos:

- Delimitar una actuación integrada con el objeto de abrir la calle Nekolalde, hasta la calle

irekitzeko, bizitegirako garapen bat sustatzeko, Nekolalde, 2 eraikinari garajeak emateko eta igogailu inklinatu bat eraikitzeko Dr. Flemingearaino.

- Alkartasuna Lizeoko hezkuntza ekipamendua areagotzeko aukera bilatzea.
- Foru Kaleko 18 eta 20 eraikinen atzeko bidea zabaltzea, etxebizitzetarako iristagarritasuna hobetzeko.
- Katalogatutako eraikinak babestea.

A11. LARDI Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden bizitegi eraikinei eustea.
- Esparruan beste etxebizitza bloke bat egiteko aukera aztertzea.
- Udal jabetzako eraikinari eustea, udal ekipamendu moduan erabiltzeko eta brigadaren aldagela eta biltegi moduan erabiltzeko.
- Bidesarea hobetzea.

Helburuak:

- Jarduketara integratu bat zermugatzeko, Erauskin kalearen mendebaldean espaloia bat irekitzeko eta bizitegirako garapen txiki bat sustatzeko.
- Esparruan dagoen biltegirako eraikin zaharra, zehaztu gabeko ekipamendu moduan erabiltzeko prestatzea.

A12. NEKOLALDE Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikinei eustea, eta zenbait eraikin ordeztea; betiere, lerrokatutako eta eraikinen profilak bateratuz.

Helburuak:

- Nafarroa Etorbidean dauden 15 eta 19 eraikinak ordeztea.
- Katalogatutako eraikinak babestea.

A13. TRENBIDEAREN ZABALGUNA Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Hiri-bilbean txertatzea trenbidearen zabalguak okupatutako lurzoruek, egungo trenbide-trazadura aldatutakoan, bizitegirako, ekipa-mendurako, merkataritza eta hirugarren sektoreko erabilerarako eta espazio librerarako.
- Lehendik dauden bizitegirako eraikinak finkatzea, egun dituzten ezaugarriak aldatu gabe, antolamendutik kanpo aitortutakoa ezik.
- Zuzkidura publiko eta ekipamendu kolektibotarako lurzorua lortzea, hain zuzen ere, garraioko geltoki intermodala,

Erauskin, promover un desarrollo residencial, dotar de garajes al edificio de Nekolalde, 2 y construir un elevador inclinado hasta Dr. Fleming.

- Posibilitar la ampliación del equipamiento educativo del Colegio Alkartasuna Lizeoa.
- Ampliar el vial tras los edificios de Foru Kalea 18 y 20, al objeto de mejorar la accesibilidad a las viviendas.
- Protección de los edificios catalogados.

Área Urbanística A11. LARDI

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de las edificaciones residenciales existentes.
- Admitir la posibilidad de realizar un nuevo bloque de viviendas en el ámbito.
- Consolidar el edificio de propiedad municipal para el uso de equipamiento municipal, como vestuario y almacén de la brigada.
- Mejora de la red viaria.

Objetivos:

- Delimitar una actuación integrada con el objeto de dotar de una acera Oeste a la calle-Erauskin y promover un pequeño desarrollo residencial.
- Reconvertir el viejo edificio de almacén existente en el Área en equipamiento por determinar.

Área Urbanística A12. NEKOLALDE

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de las edificaciones existentes y posible sustitución de algunos edificios, unificando alineaciones y perfiles edificatorios.

Objetivos:

- Posibilitar la sustitución de los edificios de Nafarroa Etorbidea 15 y 19.
- Protección de los edificios catalogados.

Área Urbanística A13. TRENBIDEAREN ZABALGUNA

Criterios urbanísticos a considerar:

- Incorporar los suelos ocupados por la playa de vías al entramado urbano para usos residenciales, de equipamiento, actividades comerciales y terciarias y espacios libres, una vez modificado el trazado ferroviario actual.
- Consolidación de la edificación residencial existente con sus actuales características, salvo la declarada fuera de ordenación.
- Obtención de suelo para dotaciones públicas y equipamientos colectivos destinados a una estación intermodal de transporte, un

Irizpide eta helburu orokorrak
LABURPENA

Criterios y objetivos generales
RESUMEN

- eskualdeko epaitegia, espazio libreak eta aldirietako aparkalekuak egiteko.
- N-I errepidetik Beasainerako sarbideen berrantolaketa.
- Bizitegi-garapen baten antolamendua, babes publikoko etxebizitza-eskaintza barne dela, udalerri osoan, orokorrean, 2007ko Arau Subsidiarioetan eskainitakoa mantenduz.
- Hirugarren sektoreko erabilerarako eskaintza baten antolamendua, berezko jardueraz gain, bulegotarako, langela profesionaletarako, merkataritza, aisia-erabileretarako eta abarrerako espazioekin.
- Behin betiko antolamendua, Hiri Antolamenduko Plan Berezi baten eta hirigintzako jarduketako programa baten bidez, aurreikustea finkatzen, bide-sarearen eta trenbide-sarearen behin betiko trazaduren diseinuarekin koordinatuta.
- Bide-azpiegituren azpian dauden espazioen erabilerak sustatzea zuzkidura publikoetarako.
- Helburuak:
 - Trenbide-sarearen eta N-I errepidearen autobien trazadurak aldatzea, paraleloak izan daitezen.
 - N-I errepidetik Trenbide Zabalgunera zuzeneko sarbide bat irekitzea.
 - Eremu barruan autobusentzako eta trenbiderako geltoki intermodala antolatzea.
 - Eremu barruan disuasioa aparkaleku bat antolatzea, gutxienez 200 ibilgailuentzako.
 - Eskualdeko epaitegi bat eraikitzeke partzela bat antolatzea eremu barruan.
 - Zuzkidura publikoek bestelako erabileretarako sestra gainera sabaiko 64.000 m²ko eraikigarritasun fisikoa bat antolatzea, kontsolidatzen den lehendik gauzatutakoari eransteko.
 - Tokiko beste zuzkidura publiko batzuetara bideratutako zuzkidura-estandarren zati bat sestra gainera eraikitako sabaia modalitatean izatea ezartzea.
 - Bi fase ezartzea. Bat eremuaren antolamendu xehatuaren diseinua eta programazioa onartzeko eta garatzeko eta gauzatzeko beste fase bat.

A14. BARRENDAIN Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikinei eustea.

Helburuak:

- Guztiz finkatutako eremua da.

A15. FORU KALEA Hirigintza Area

- juzgado comarcal, espacios libres y aparcamientos disuasorios.
- Reordenación de los accesos a Beasain desde la N-I.
- Ordenación de un desarrollo residencial, con una oferta de vivienda de protección pública que mantenga a nivel global en todo el municipio la ofertada en las NN.SS. de 2007.
- Ordenación de una oferta para uso terciario que incluya además de las actividades propias, techo para oficinas, despachos profesionales, usos comerciales, recreativos etc.
- Prever que la ordenación definitiva sea establecida a través de las figuras de un Plan Especial de Ordenación Urbana y un programa de actuación urbanizadora, en coordinación con el diseño de los trazados definitivos de la red viaria y ferroviaria.
- Fomentar el uso de los espacios situados bajo las infraestructuras viarias para dotaciones públicas.

Objetivos:

- Modificar los trazados de la red ferroviaria y de la autovía de la N-I, de manera que discurren ambos paralelos.
- Apertura de un acceso directo desde la N-I al ámbito de Trenbide Zabalgunera.
- Ordenación en el Área de una estación intermodal, para autobuses y ferrocarril.
- Ordenar en el Área un aparcamiento disuasorio con una capacidad mínima de 200 vehículos.
- Ordenar en el Área una parcela para la construcción de un juzgado comarcal.
- Ordenar un tope de edificabilidad física sobre rasante destinada a usos distintos de los de las dotaciones públicas de 64.000 m² de techo a añadir a la previamente materializada que se consolida.
- Establecer que una parte del estándar dotacional destinado a otras dotaciones públicas locales sea en la modalidad de techo edificado sobre rasante.
- Establecer dos fases, una para el diseño, aprobación de la ordenación pormenorizada y programación del ámbito y otra para su desarrollo y ejecución.

Área Urbanística A14. BARRENDAIN

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de las edificaciones existentes.

Objetivos:

- Ámbito completamente consolidado

Área Urbanística A15. FORU KALEA

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikinei eustea.
- Foru Kaleko etxebizitzetara ibilgailuentzako eta oinezkoentzako sarbidea hobetzea eta tokiko sistemaren bide loturak.

Helburuak:

- Lehendik dauden bizitegi-eraikinak finkatzea.
- Foru Kaleko 22 eta 60 eraikinen artean atzeko bide bat egitea, etxebizitzetarako iristagarritasuna hobetzeko.

A16. JM. BARANDIARAN PLAZA Hirigintza Area.

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikinei eustea.

Helburuak:

- Guztiz finkatutako eremua da.

A17. MENDEURREN Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikin gehienak finkatzea, gaur egun dituzten ezaugarriak aldatu gabe.
- Eraikin batzuk ordezteko aukera, lerrokadurak eta profilak bateratzeko; eta eraikin berriak egikaritzea.

Helburuak:

- Dokumentazio grafikoan proposatutako jarduketak berriro eraikitzea, antolatutako lerrokaduraraino eta profiletaraino.
- Katalogatutako eraikinak babestea.

A18. IGARTZA Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikinei eustea.

Helburuak:

- Guztiz finkatutako eremua da.

A19. LOINAZPE Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikinei eustea.
- Loinazpe institutoaren handitzea ahalbideratzea.

Helburuak:

- Guztiz finkatutako eremua da.
- Arrillun-Maleza ubidea agerian jartzea, zati batean.
- Doilare Plaza berrurbanizatzea.

A20. KIROLDEGIA Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Kirol, gizarte eta aisia eremuari eustea.
- Ekipamenduari atxikita dauden espazio libreei eustea.

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de las edificaciones existentes.
- Mejorar el acceso rodado y peatonal a las viviendas de Foru Kalea y las conexiones viarias del sistema local.

Objetivos:

- Consolidación de la edificación residencial existente.
- Trazado de un vial trasero entre los edificios de Foru Kalea 22 y 60, al objeto de mejorar la accesibilidad a las viviendas.

Area Urbanística A16. JM. BARANDIARAN PLAZA

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de las edificaciones existentes.

Objetivos:

- Ámbito completamente consolidado

Área Urbanística A17. MENDEURREN

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de la mayor parte de las edificaciones existentes con sus actuales características.
- Posible sustitución de algunos edificios, unificando alineaciones y perfiles edificatorios y nueva ejecución de edificios.

Objetivos:

- Reedificación de las actuaciones propuestas en la documentación gráfica hasta alcanzar las alineaciones y perfiles ordenados.
- Protección de los edificios catalogados.

Área Urbanística A18. IGARTZA

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de las edificaciones existentes.

Objetivos:

- Ámbito completamente consolidado

Área Urbanística A19. LOINAZPE

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de las edificaciones existentes.
- Posibilitar la ampliación del instituto Loinazpe.

Objetivos:

- Ámbito completamente consolidado
- Descubrimiento de la regata Arrillun-Maleza, en un tramo.
- Reurbanización de Dolare Plaza.

Área Urbanística A20. KIROLDEGIA

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación del área deportiva, social y recreativa.
- Consolidación de los espacios libres, ligados al equipamiento deportivo.

Irizpide eta helburu orokorrak
LABURPENA

Criterios y objetivos generales
RESUMEN

- Aparkalekuen zuzkidura hobetzea.

Helburuak:

- Erabilera pribatuko erregimen libreko lurraz-piko aparkaleku bat egitea, lurrazalean erabilpen publikoko zortasunekin.

A21. KATEA Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikinei eustea, bizitegi eraikinak salbu.
- Bizikletentzako bide-sarearen eta oinezkoen ibilbideen zuzkidurak hobetzea.
- Aurreikusitako eraikin industrial berriak egitea.
- Aparkalekuen zuzkidura hobetzea.

Helburuak:

- Bidegorriaren Idiazabal alderako luzapena egikaritzea.
- GI-632 bidearen zubiaren azpian aparkaleku publiko bat hornitzea ahalbidetzea.

A22. EZTANDA Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikinei eustea.
- Industria ertain edo handi baterako bideratzeko eremua.
- Bi handitze aurreikustea: bata, oin berrikoa, Eztanda ibaiaren eskuinaldeko lurzoruetan, eta bestea, lehendik dagoen eraikina handitzekoa, lerrokadura berriak proposatzuz.

Helburuak:

- Lehendik dauden eraikinak handitzea eta 2011/12/01ean onartutako Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren (GAO 2011/12/26) aurreikuspenak finkatzea; Eztanda ibaiaren kontrako ibarrean oin berriko eraikin bat egitea dakar horrek.
- Esparruaren urbanizazioa osatzeko, hobe-kuntzak egingo dira esparruko sarbidean eta A39-H. Ako sarrerako lburuzeko zubian.
- GI-2632 eta Igartza Oleta Kalearen arteko lotura hobetzea, biribilgune bat eginez.
- Katalogatutako ondasuna babestea.

A23. GUDUGARRETA II Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikinei eustea.
- Eremua betetzea, gauzatu gabeko orubearen eraikuntzarekin.

Helburuak:

- Betetzekoa ezik, guztiz finkatutako eremua da.

A24. ANTZIZAR Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Mejorar la dotación de aparcamientos

Objetivos:

- Realización de un aparcamiento subterráneo de régimen libre para uso privado; con servidumbre de uso público en superficie.

Área Urbanística A21. KATEA

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de las edificaciones existentes salvo las residenciales.
- Mejora de las dotaciones de la red viaria ciclista e itinerarios peatonales.
- Realización de nuevas edificaciones industriales previstas.
- Mejora de la dotación de aparcamiento.

Objetivos:

- Ejecución de la continuación del "Bidegorri" hacia Idiazabal.
- Posibilitar la realización de la dotación un aparcamiento público bajo el viaducto de la GI-632.

Área Urbanística A22. EZTANDA

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de las edificaciones existentes.
- Destinar el ámbito a una industria de tamaño medio o grande.
- Prever dos ampliaciones, una de nueva planta en los suelos situados en la margen derecha del río Eztanda y la otra con el objeto de ampliar la edificación existente con la propuesta de nuevas alineaciones.

Objetivos:

- Ampliación de las edificaciones existentes y la consolidación de las previsiones del Plan Especial de Ordenación Urbana, aprobado el 1/12/2011. (BOG 26/12/2011). que supone una edificación de nueva planta en la ribera opuesta del Eztanda.
- Completar la urbanización del ámbito realizando mejoras de acceso al ámbito y hacia el puente de lburuz, de acceso al A.U.39.
- Mejora del enlace en forma de rotonda de la GI-2632 con la calle Igartza Oleta.
- Protección del patrimonio catalogado.

Área Urbanística A23. GUDUGARRETA II

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de las edificaciones existentes
- Colmatación del área con la edificación del solar que queda pendiente.

Objetivos:

- Ámbito completamente consolidado a falta de su colmatación.

Área Urbanística A24. ANTZIZAR

Criterios urbanísticos a considerar:

Irizpide eta helburu orokorrak
LABURPENA

Criterios y objetivos generales
RESUMEN

- Aurreko plangintzaren aurreikuspenekiko eraldaketa sakon bat proposatzea.
- Udalerriko kirol-zuzkidura gehitzeko bideratzeko eremua.
- GI-2632 eta Igartza Oleta Kalearen arteko lotura hobetzea, biribilgune bat eginez.
- Ibilgailu eta bizikletentzako aparkaleku-zuzkidura hobetzea eta handitzea da.
- Behin betiko antolamendua, Hiri Antolamenduko Plan Berezi baten eta hirigintzako jarduketaren programa baten bidez, aurreikustea finkatzen.

Helburuak:

- Kirol-ekipamendu berri bat sortzea.
- GI-2632 errepidearen eta Igartza Oleta kalearen arteko bidegurutzean biribilgune bat eraikitzeak lurzorua ematea.
- Eztanda korridoretik hirigunerako bidegorria egitea eta, Katea, Olaberria eta Idiazabalerantz luzatzea.
- Eztanda eta Oriaren arteko elkargunean erriberako landaredia babestea.

A25. IRIGOIEN Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikinei eustea.

Helburuak:

- Guztiz finkatutako eremua da.

A26. SALBATORE II Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Finkatutako aprobetxamenduak betetzea.
- Antolamenduz kanpokotzat proposatutako eraikin guztiak botatzea.

Helburuak:

- Dokumentazio grafikoan proposatutako jarduketak berriro eraikitzea, antolatutako lerrokaduraraino eta profiletaraino.
- Eremuaren gutxieneko urbanizazioa egin nahi da, baita GI-2632 bidetik sarbide berri bat ere.
- Eremuan dagoen jatetxea handitzea ahalbideratu.

A27. DOLAREA Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikinei eustea.

Helburuak:

- Guztiz finkatutako eremua da.

A28. SALBATORE I Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Proponer una profunda transformación con respecto a las previsiones del planeamiento anterior.
- Destinar el ámbito a aumentar la dotación deportiva municipal.
- Mejora del enlace en forma de rotonda de la GI-2632 con la calle Igartza Oleta.
- Mejorar y aumentar la dotación de aparcamiento para vehículos y bicicletas.
- Prever que la ordenación definitiva sea establecida a través de las figuras de un Plan Especial de Ordenación Urbana y un programa de actuación urbanizadora.

Objetivos:

- Crear un nuevo equipamiento deportivo.
- Proporcionar suelo para construir una rotonda en la intersección de la GI-2632 con Igartza Oleta kalea.
- Ejecutar la conexión del bidegorri que viene del corredor del Eztanda con el centro urbano y prolongarlo hacia Katea, Olaberria eta Idiazabal.
- Proteger la vegetación de ribera en la confluencia del Eztanda con el Oria.

Área Urbanística A25. IRIGOIEN

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de las edificaciones existentes.

Objetivos:

- Ámbito completamente consolidado

Área Urbanística A26. SALBATORE II

Criterios urbanísticos a considerar:

- Colmatación de los aprovechamientos establecidos.
- Derribo de todos los edificios propuestos fuera de ordenación.

Objetivos:

- Reedificación de las actuaciones propuestas en la documentación gráfica hasta alcanzar las alineaciones y perfiles ordenados.
- Se pretende alcanzar la urbanización mínima del área y la ejecución de un nuevo acceso desde la GI-2632.
- Posibilitar la ampliación del restaurante existente en el ámbito.

Área Urbanística A27. DOLAREA

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de las edificaciones existentes.

Objetivos:

- Ámbito completamente consolidado

Área Urbanística A28. SALBATORE I

Criterios urbanísticos a considerar:

- Lehendik dauden eraikinei eustea, eta eraikin batzuk handitzea onartu.

Helburuak:

- Z.28.1 eta Z.28.2 jarduketan zabaltzeko aukera onartzea, erdisotoko oina egin eta etxebizitzari atxikitako erabilerak emateko.

A29. ONDARRE Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikinak finkatzea, gaur egun dituzten ezaugarriak aldatu gabe.
- 2014/07/26 behin betiko onespina jaso zuen A29 Eremuari dagokion 2007ko AA.OO.-en agirian ezarritako antolamenduari eustea (GAO 2014/09/26).
- Hirigintza Eremua betetzea onartutako garapen-planen arabera.

Helburuak:

- Dokumentazio grafikoan proposatutako jarduketak berriro eraikitzea, antolatutako lerroakaduraraino eta profiletaraino.
- Esparru guztia urbanizatzeko lanak amaitzea.

A30. ANTZIZAR II Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Kirol-ekipamendu publiko bat ezartzeko bideragarritasuna aztertzea.
- Oinezkoentzako pasealeku bat eratzea, burdinbidearekiko paraleloan; bidegorria ere izango da.

Helburuak:

- Kirol-ekipamenduko sistema orokor bat ezartzea.
- Oinezkoentzako Sareen Tokiko Sistema bat eratzea proposatzen da.

A31. AGAUNTZA Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikinak finkatzea, gaur egun dituzten ezaugarriak aldatu gabe.
- 2007/11/29an behin betiko onespina jaso zuen A31 Eremuaren Xehetasun Azterketa (GAO 2007/12/13).
- Eremua bukatzea.
- Areara iristeko sarbideak hobetzea.

Helburuak:

- Eraikinak finkatutako dituen eremua da.
- A7 Areak aurreikusitako biribilgune berria egiteari laguntzea, N-1arekiko lotura hobetzeko.

A32. ERREKARTE I Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Consolidación de las edificaciones existentes permitiendo la ampliación de algunos edificios.

Objetivos:

- Admitir una ampliación en las actuaciones Z.28.1 y Z.28.2 para la realización de una planta semisótano con uso de anejos a vivienda.

Área Urbanística A29. ONDARRE

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de las edificaciones existentes con sus actuales características.
- Mantener la ordenación establecida en el documento de Modificación de las NN.SS (2007) correspondiente al Área A29, aprobada definitivamente el 17/09/2014 (BOG 26/09/2014).
- Colmatación del Área Urbanística de acuerdo a los planes de desarrollo aprobados.

Objetivos:

- Reedificación de las actuaciones propuestas en la documentación gráfica hasta alcanzar las alineaciones y perfiles ordenados.
- Finalización de las obras de urbanización de la totalidad del ámbito.

Área Urbanística A30. ANTZIZAR II

Criterios urbanísticos a considerar:

- Estudiar la viabilidad para establecer un equipamiento público deportivo.
- Dotación de un paseo peatonal paralelo a las vías del ferrocarril que coexista con el "bidegorri"

Objetivos:

- Implantación de un Sistema General de equipamiento deportivo.
- Sistema Local de Red Peatonal, paralela a la Red Ferroviaria.

Área Urbanística A31. AGAUNTZA

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de las edificaciones existentes con sus actuales características.
- Mantener la ordenación establecida en el Estudio de Detalle del Área A31 aprobado definitivamente el 29/11/2007 (BOG 13/12/2007)
- Finalización del ámbito.
- Mejorar la accesibilidad al Área.

Objetivos:

- Ámbito con la edificación consolidada.
- Contribuir a la ejecución de la nueva rotonda para mejorar el acceso a la N-1, prevista en el Área A7.

Área Urbanística A32. ERREKARTE I

Criterios urbanísticos a considerar:

Irizpide eta helburu orokorrak
LABURPENA

Criterios y objetivos generales
RESUMEN

- Gauzatzen ari den eremua bukatzea 2020/05/18an onartutako A32 Arearen Plan Bereziaren aldaketaren arabera (GAO 2020/06/22).

Helburuak:

- Eremuaren urbanizazioa eta eraikuntza bukatzea, izapidetako planen eta proiektuen arabera.

A33 ZUMADI Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Beasain-Ordizia trenbidearen trazadura laburtzen eta aldameneko A13 arean burdinbidearen trazadura aldatzeko helburuak lortzen laguntzea.
- Lehendik dauden eraikinei eustea.
- Ekipamendu eraikinarekin eremua betetzea.

Helburuak:

- N-I errepidearen trazadura aldatzea eremutik igarotzean.
- N-I errepideari atxikitako zerbitzurako eraikin baten zuzkidura gauzatzea.

A34. DR. FLEMING Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikinei eustea.
- Lehendik dauden lursailatarako bide-sarbidea hobetzea, egungo sarbidearen guztizko berrurbanizazioa Eremuko bizitegi-garapen batekin lotuz.

Helburuak:

- Jarduketa integratu bat zermugatzea honako helburu hauekin:
 - Dr.Fleming Kalea aldatzea, Erauskin Kalearekin bide-lotunetik.
 - Bizitegirako garapen bat sustatzeko bloke txikiko eraikinekin.
 - A10 Arean aurreikusitako igogailu inklinatuarekin bat egitea urbanizazioa.
 - Espazio libre berriak sortzea.

A35. GARIN-ENEA Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikinei eustea.
- Administrazioak garapenean dagoen plangintzak eskuratutako ekipamendua egikaritu beharko du.

Helburuak:

- Aurreikusitako ekipamendua gauzatzea izan ezik, guztiz finkatutako eremua da.

A36 ITTOLA I Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikinei eustea.

Helburuak:

- Finalización del ámbito en ejecución de acuerdo a la modificación del Plan Especial del Área A32 aprobada definitivamente el 18/05/2020 (BOG 22/06/2020)

Objetivos:

- Urbanización y edificación del ámbito de acuerdo a los planes y proyectos tramitados.

Área Urbanística A33. ZUMADI.

Criterios urbanísticos a considerar:

- Contribuir al acortamiento del trazado ferroviario Beasain-Ordizia y a los objetivos de modificación del trazado ferroviario en el área A13 colindante.
- Consolidación de las edificaciones existentes.
- Colmatación del área, con la ejecución del edificio de equipamiento.

Objetivos:

- Modificación del trazado de la N-I a su paso por el área.
- Dotación de un edificio para equipamiento destinado a servicios ligados a la carretera N-I.

Área Urbanística A34. DR. FLEMING

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de las edificaciones existentes.
- Mejora del acceso viario a las parcelas existentes, asociando la reurbanización total del actual acceso con un desarrollo residencial en el Área.

Objetivos:

- Delimitar una actuación integrada con el objeto de:
 - Modificar el trazado de la calle Dr. Fleming desde su intersección con Erauskin Kalea.
 - Promover un desarrollo residencial de viviendas de pequeño bloque.
 - Unir la urbanización con el elevador inclinado previsto en el Área A10.
 - Creación de nuevos espacios libres.

Área Urbanística A35. GARIN-ENEA

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de las edificaciones existentes.
- Ejecución por parte de la administración, de equipamiento obtenido por el planeamiento en desarrollo.

Objetivos:

- Ámbito completamente consolidado a falta de la ejecución del equipamiento previsto.

Área Urbanística A36. ITTOLA I.

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de las edificaciones existentes.

Objetivos:

Irizpide eta helburu orokorrak
LABURPENA

Criterios y objetivos generales
RESUMEN

- Lurzoruaren okupazioari dagokionez, guztiz finkatuta dagoen eremua da. Sestrazpian eta goiko solairuetako eraikigarritasuna osatzeko dago dauden pabeiloietan.

A37. EZKIAGA Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikinei eustea.

Helburuak:

- Guztiz finkatutako eremua da.

A38. IHURRE Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikinei eustea.

Helburuak:

- Beharrezko jotzen da udalaz haragoko Plan Berezi bat prestatzea, Arcelor enpresak zenbait udalerritan barreiatuta dituen lur guztiak antolatzeke.
- Aurretik, etorkizunerako Plan bat aurkeztuko du enpresak, epe laburrera eta ertainera begira zer premia dituen jakiteko.

A39. UBIOTZ Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Espazio librean azalera handi bat sortzea, Zumarraga-Beasain "Ekobidearen" ibilbidearen abiapuntuan.
- Aisirako baratza-gune bat antolatzea.
- Antolamendutik kanpokotzat proposatzen diren txabola guztiak botatzea.

Helburuak:

- Espazio librean azalera handi bat sortzea, Zumarraga-Beasain "Ekobidearen" ibilbidearen abiapuntuan.
- "Ekobideari" atxikitako aparkalekuak hornitzea.
- Bidezainen etxea birgaitzea, zehaztu gabe dagoen ekipamendu bat ezartzeko.

A40. ZELAETA-BERRI Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikinei eustea.

Helburuak:

- Guztiz finkatutako eremua da.

A41. OSASUN ETXEA Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dagoen eraikinari eustea.

Helburuak:

- Guztiz finkatutako eremua da.

A42. MARIARATS Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikinei eustea.

Helburuak:

- Ámbito completamente consolidado en lo que respecta a la ocupación del suelo, quedando pendiente completar la edificabilidad asignada bajorasante y en plantas altas a los pabellones existentes.

Área Urbanística A37. EZKIAGA

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de las edificaciones existentes.

Objetivos:

- Ámbito completamente consolidado

Área Urbanística A38. IHURRE

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de las edificaciones existentes.

Objetivos:

- Se establece la necesidad de redactar un Plan Especial supramunicipal que ordene la totalidad de los terrenos vinculados a la empresa Arcelor situados en varios municipios.
- Previamente la empresa deberá presentar un Plan de Futuro al objeto de conocer sus necesidades a corto y medio plazo.

Área Urbanística A39. UBIOTZ

Criterios urbanísticos a considerar:

- Dotación de una gran superficie de espacios libres como inicio de trazado del "Ekobide" Zumarraga-Beasain.
- Ordenación de una zona de huertas de ocio.
- Derribo de todas las chabolas propuestas fuera de ordenación.

Objetivos:

- Dotación de una gran superficie de espacios libres como inicio de trazado del "Ekobide" Zumarraga-Beasain.
- Dotación de aparcamientos ligados al "Ekobide".
- Rehabilitación de la casa Caminero para un nuevo equipamiento por determinar.

Área Urbanística A40. ZELAETA-BERRI

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de las edificaciones existentes.

Objetivos:

- Ámbito completamente consolidado.

Área Urbanística A41. OSASUN ETXEA

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación del edificio existente.

Objetivos:

- Ámbito completamente consolidado.

Área Urbanística A42. MARIARATS

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de las edificaciones existentes.

Objetivos:

Irizpide eta helburu orokorrak
LABURPENA

Criterios y objetivos generales
RESUMEN

- Guztiz finkatutako eremua da.

A43. GUDUGARRETA I Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikinak finkatzea, gaur egun dituzten ezaugarriak aldatu gabe.
- A23 Gudugarreta I-ko Arearekin mugakidea den tokian antolaketa osatzea.

Helburuak:

- Jarduketa integratu bat zermugatzea, dokumentazio grafikoan proposatutako jarduketa eraikitzeke eta hirugarren sektoreko erabileretarako.
- Katalogatutako eraikinak babestea.
- Dauden etxebizitzak azpibanatzeko baldintzak aztertzea, mantentzea eta birgaitzea errazteko.

A44. ARRIARAN Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- 2010/01/29an behin betiko onarturako, Gudugarreta, Arriaran, Garin, Astigarreta eta Aratz-Matxinbenta Hiria Antolatzeke Plan Bereziaren antolamenduari eustea (GAO 2010/02/08), A44 Arearen eremuari dagokionez.

Helburuak:

- Auzoko bizitegi landatar egungo itxurari eustea.
- Espazio libre publiko berriak sortu edo lehendik daudenak birgaitzea eta hobetzea.
- Aparkalekuak eta ekipamenduak ezartzea eta esparru horietarako azpiegiturak hobetuz.
- Auzoa handitzeko aukera ematea bizitza antitzeko bloke txikiko tipologiekin
- Lehendik dauden eraikinak birgaitzea egungo ezaugarri, tipologia, bolumen, azalera eta profilekin.
- Eliza eta frontoi ondoko eremuak aisiarako eremu gisa egokitzea.
- Auzoan dagoen elkartea handitzea
- Ondarreko A29 Arean kokatzen den estolderiaren sare orokorrekarekin lotzea.
- Katalogatutako eraikinak babestea.
- Dauden etxebizitzak azpibanatzeko baldintzak aztertzea, mantentzea eta birgaitzea errazteko.

A45. GARIN Hirigintza Area.

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- 2010/01/29an behin betiko onarturako, Gudugarreta, Arriaran, Garin, Astigarreta eta Aratz-Matxinbenta Hiria Antolatzeke Plan Bereziaren antolamenduari eustea

- Ámbito completamente consolidado.

Área Urbanística A43. GUDUGARRETA I

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de las edificaciones existentes con sus actuales características.
- Completar la ordenación del ámbito en la parte colindante con el Área A23 de Gudugarreta II.

Objetivos:

- Delimitar una actuación integrada con el objeto de edificar la actuación propuesta en la documentación gráfica donde se prevé una pequeña actuación para usos terciarios.
- Protección de los edificios catalogados.
- Estudiar las condiciones de subdivisión de las viviendas existentes, al objeto de facilitar su mantenimiento y rehabilitación.

Área Urbanística A44. ARRIARAN

Criterios urbanísticos a considerar:

- Mantener la ordenación establecida en el Especial de ordenación Urbana de los Barrios de Gudugarreta, Arriaran, Garin, Astigarreta y Aratz-Matxinbenta aprobada definitivamente el 29/01/2010 (BOG 08/02/2010) en lo que respecta al ámbito del Área A44.

Objetivos:

- Mantener el aspecto actual de barrio residencial rural.
- Creación de nuevos espacios libres públicos o la rehabilitación y mejora de los existentes.
- Dotación de aparcamientos, equipamientos y mejora de las infraestructuras.
- Posibilitar la ampliación del barrio con tipologías de viviendas en pequeños bloques colectivos plurifamiliares.
- Rehabilitar las edificaciones existentes con sus características actuales tipología, volumen, superficies y perfiles.
- Acondicionar las zonas junto a la iglesia y el frontón a modo de zona de esparcimiento.
- Ampliación de la sociedad existente en el barrio.
- Conexión con la red general de saneamiento situada en el Área A29 de Ondarre.
- Protección de los edificios catalogados.
- Estudiar las condiciones de subdivisión de las viviendas existentes, al objeto de facilitar su mantenimiento y rehabilitación.

Área Urbanística A45. GARIN.

Criterios urbanísticos a considerar:

- Mantener la ordenación establecida en el Especial de ordenación Urbana de los Barrios de Gudugarreta, Arriaran, Garin, Astigarreta y Aratz-Matxinbenta aprobada definitivamente el

Irizpide eta helburu orokorrak
LABURPENA

Criterios y objetivos generales
RESUMEN

(GAO 2010/02/08), A45 Arearen eremuari dagokionez.

Helburuak:

- Auzoko bizitegi landatar egungo itxurari eustea.
- Espazio libre publiko berriak sortu edo lehendik daudenak birgaitzea eta hobetzea.
- Aparkalekuak eta ekipamenduak ezartzea eta esparru horietarako azpiegiturak hobetuz.
- Auzoa handitzeko aukera ematea garapen txikiko etxebizitza tipologiekin, bi bizitzako etxe atxikiekin eta bizitza anitzeko bloke txikiak ere onartuz.
- Lehendik dauden eraikinak birgaitzea egungo ezaugarri, tipologia, bolumen, azalera eta profilekin.
- Ur beltzak eremuan jarriko den araztegia bideratzea.
- Katalogatutako eraikinak babestea.
- Dauden etxebizitzak azpibanatzeko baldintzak aztertzea, mantentzea eta birgaitzea errazteko.

A46. ASTIGARRETA Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikinak finkatzea, gaur egun dituzten ezaugarriak aldatu gabe.
- Elizarekin mugakidea den tokian antolaketa osatzea.

Helburuak:

- Auzoko bizitegi landatar egungo itxurari eustea.
- Tourseko S. Martin elizaren ondoan espazio librean eta haurrentzako jolastokiko eremu bat sortzea.
- Aparkalekuak eta ekipamenduak ezartzea eta esparru horietarako azpiegiturak hobetuz.
- Auzoa handitzeko aukera ematea etxe atxikiekin tipologia batekin.
- Auzoa handitzeko aukera ematea bizitza anitzeko bloke txikiko tipologiekin.
- Lehendik dauden eraikinak birgaitzea egungo ezaugarri, tipologia, bolumen, azalera eta profilekin.
- Katalogatutako eraikinak babestea.
- Dauden etxebizitzak azpibanatzeko baldintzak aztertzea, mantentzea eta birgaitzea errazteko.

A47. ARATZ MATXINBENTA Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikinak finkatzea, gaur egun dituzten ezaugarriak aldatu gabe.

29/01/2010 (BOG 08/02/2010) en lo que respecta al ámbito del Área A45.

Objetivos:

- Mantener el aspecto actual de barrio residencial rural.
- Creación de nuevos espacios libres públicos o la rehabilitación y mejora de los existentes.
- Dotación de aparcamientos, equipamientos y mejora de las infraestructuras.
- Posibilitar la ampliación del barrio con tipologías de viviendas de bajo desarrollo, bifamiliares, adosadas e incluso admitiendo pequeños bloques colectivos plurifamiliares.
- Rehabilitar las edificaciones existentes con sus características actuales tipología, volumen, superficies y perfiles.
- Derivar las aguas residuales hacia una depuradora a situar en el Área
- Protección de los edificios catalogados.
- Estudiar las condiciones de subdivisión de las viviendas existentes, al objeto de facilitar su mantenimiento y rehabilitación.

Área Urbanística A46. ASTIGARRETA

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de las edificaciones existentes con sus actuales características.
- Completar la ordenación del ámbito en la parte colindante con la Iglesia.

Objetivos:

- Mantener el aspecto actual de barrio residencial rural.
- Creación de una zona de espacios libres y para juego de niños junto a la Iglesia de S. Martín de Tours.
- Dotación de aparcamientos, equipamientos y mejora de las infraestructuras.
- Posibilitar la ampliación del barrio con una tipología de viviendas adosadas.
- Posibilitar la ampliación del barrio con tipologías de viviendas en pequeños bloques colectivos plurifamiliares.
- Rehabilitar las edificaciones existentes con sus características actuales tipología, volumen, superficies y perfiles.
- Protección de los edificios catalogados.
- Dauden etxebizitzak azpibanatzeko baldintzak aztertzea, mantentzea eta birgaitzea errazteko.

Área Urbanística A47. ARATZ MATXINBENTA

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de las edificaciones existentes con sus actuales características.

- Eliza eta frontoiarekin mugakidea den tokian antolaketa osatzea.

Helburuak:

- Auzoko bizitegi landatar egungo itxurari eustea.
- Espazio libre publiko berriak sortu edo lehendik daudenak birgaitzea eta hobetzea.
- Aparkalekuak eta ekipamenduak ezartzea eta esparru horietarako azpiegiturak hobetuz.
- Auzoa handitzeko aukera ematea lau etxebizitza atxikiekin tipologiek.
- Lehendik dauden eraikinak birgaitzea egungo ezaugarri, tipologia, bolumen, azalera eta profilekin.
- Ur beltzak eremutik kanpo jarriko den araztegi bideratzea.
- Katalogatutako eraikinak babestea.
- Dauden etxebizitzak azpibanatzeko baldintzak aztertzea, mantentzea eta birgaitzea errazteko.

A48.ITTOLA II Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Industria-eremu berri bat antolatzea A36 Ittola I eremuaren jarraian, tamaina ertaineko industriak hartzeko.
- Urez hornitzeko sareko ponpaketa-estazioaren kokapena sendotzea, zerbitzuan dagoen bitartean.
- Aireko lineen zortasun-eremuaren azpian eraikitzea saihestea.

Helburuak:

- Jarduketa integratu bat zermugatzea, industriarako area berri bat antolatzeke, A36 Ittola I-eko Hirigintza Arearen ondoan.

A49.INDAR Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikinei eustea.
- Eremua betetzea, gauzatu gabeko orubearen eraikuntzarekin.

Helburuak:

- Betetzekoa ezik, guztiz finkatutako eremua da.
- Antolamendutik kanpo, presio handiko gasa erregulatzeke estazioa proposatzen da, eta esparruan berritzea proposatzen da.

A50.ITURRALDE TXIKI Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Lehendik dauden eraikinei eustea.
- Lehendik dauden lursailak eta ekipamendu eraikinei eustea.
- Eremua betetzea, gauzatu gabeko orubeen eraikuntzarekin.

- Completar la ordenación del ámbito en la parte colindante con la Iglesia y el frontón.

Objetivos:

- Mantener el aspecto actual de barrio residencial rural.
- Creación de nuevos espacios libres públicos o la rehabilitación y mejora de los existentes.
- Dotación de aparcamientos, equipamientos y mejora de las infraestructuras.
- Posibilitar la ampliación del barrio con una tipología de cuatro viviendas adosadas.
- Rehabilitar las edificaciones existentes con sus características actuales tipología, volumen, superficies y perfiles.
- Derivar las aguas residuales hacia una depuradora a situar fuera del Área.
- Protección de los edificios catalogados.
- Dauden etxebizitzak azpibanatzeko baldintzak aztertzea, mantentzea eta birgaitzea errazteko.

Área Urbanística A48. ITTOLA II

Criterios urbanísticos a considerar:

- Ordenar una nueva área industrial a continuación del Área A36 Ittola I, para albergar industrias de tamaño mediano.
- Consolidación de la ubicación de la estación de bombeo de red de abastecimiento de agua, mientras se encuentre en servicio.
- Evitar la edificación bajo la zona de servidumbre de las líneas aéreas.

Objetivos:

- Delimitar una actuación integrada con el objeto de ordenar una nueva Área industrial, junto al Área A36 de Ittola I.

Área Urbanística A49. INDAR

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de las edificaciones existentes.
- Colmatación del área con la edificación del solar que queda pendiente.

Objetivos:

- Ámbito completamente consolidado a falta de su colmatación.
- Se propone como fuera de ordenación la estación de regulación de gas en alta, proponiéndose su reposición en el ámbito.

Área Urbanística A50. ITURRALDE TXIKI

Criterios urbanísticos a considerar:

- Consolidación de las edificaciones existentes.
- Consolidación de las parcelas y edificios de equipamientos existentes.
- Colmatación del área con la edificación de los solares que quedan pendientes.

- Zirrikituko lurzoru librearen erreserba sortzea, Beasain eta Zumarraga lotzen dituen korridorean.

Helburuak:

- Industria sektorea antolatzea onartutako plan partzialaren aldaketaren arabera.
- Industria garapenaren osagarria, Ormaiztegiako ekimenekin batera.
- Beasain eta Ormaiztegi batuko dituen bizikleta ibilbidea finkatzea.
- Sasietako Mankomunitateko Azpiegitura eta Zerbitzuen sistema orokorrerako beharrezkoak diren eraikinak osatzea.

S3.UGARTEMENDI Hirigintza Area

Aintzat hartu beharreko hirigintza-irizpideak:

- Beasaingo hiriguneko zerbitzutik gertuago dauden eremuen garapenari lehentasuna ematea.
- Agauntza ibaiaren korridorean uzteko garapenaren antolaketa, Lazkao Udalarekin plangintza bateratu baten menpean, erreserban uztea.
- GI-2120 errepidetik inguruetara sarbidea hobetzeko eta Beasainen dagoen babes publikoko etxebizitzaren eskariaren zati bati aurre egiteko, beharrezkoak diren lur egokiak izatea.
- Antolakuntza ez lotesle bat aurkeztea, gero garapeneko plangintza behin betiko antolatzeke.
- Zuzkidurazko lurzoruak Txindoki Alkartasuna institutuaren lurren alboan uztea, irakaskuntza ekipamendua areagotzeko.

Helburuak:

- Aurreko plangintzak eskaintzen zuen babes publikoko etxebizitza-eskaintza mantentzeko laguntzea.
- Bizitegi zona bat garatzea babes sozialeko etxebizitzarako bloke lineal bakartuen tipologiarekin.

Zehaztapenak, aurrerakinaren memorian, 129-152 orrietan ikus daitezke.

- Creación de una reserva de suelo libre intersticial en el corredor Beasain Zumarraga.

Objetivos:

- Ordenación del sector Industrial de acuerdo a la modificación del Plan Parcial aprobada.
- Complemento de desarrollo industrial junto a las iniciativas de Ormaiztegi.
- Consolidar el recorrido ciclista entre Beasain y Ormaiztegi.
- Complemento de la edificación necesaria para el sistema general de Infraestructuras y Servicios de la Mancomunidad de Sasieta.

Área Urbanística S3. UGARTEMENDI

Criterios urbanísticos a considerar:

- Dar preferencia al desarrollo de ámbitos más próximos a los servicios del centro urbano de Beasain.
- Dejar en reserva la ordenación de posibles desarrollos en el corredor del Agauntza, condicionándola a un planeamiento conjunto con el municipio de Lazkao.
- Disponer de suelo para resolver los accesos desde la carretera GI-2120 y para cubrir una parte de la demanda de vivienda de protección pública en el municipio de Beasain.
- Presentar una ordenación no vinculante a ordenar definitivamente en el planeamiento de desarrollo.
- Situar los suelos para dotaciones junto a los terrenos del instituto Txindoki Alkartasuna para poder ampliar el equipamiento docente.

Objetivos:

- Contribuir al mantenimiento de la oferta de vivienda de protección pública del planeamiento anterior.
- Desarrollar un área residencial de vivienda de protección social en tipología de bloques lineales aislados.

Para mayor detalle consultar las páginas 129 a 152 de la memoria del avance del PGOU.

LURZORU URBANIZAEZINAREN ANTOLA-MENDURAKO HELBURU ETA IRIZPIDEAK.

Zehaztapenak, aurrerakinaren memorian, 153-167 orrietan ikus daitezke.

Lurzoru urbanizaezina honako kategorietan banatzen da:

- Gainazaleko uren babesa.
- Babes Berezikoa.
- Mendi Larreak / Harkaitzak
- Ingurumen Hobekuntzaren.
- Basoa.
- Nekazaritza nahiz Abeltzaintzakoa eta Landazaba-lekoa. Balio Estrategiko Handia.
- Nekazaritza nahiz Abeltzaintzakoa eta Landazabalekoa. Trantsizioko Landa Paisaia.

Sailkapen hauen arabera, Beasaingo udalerriak honako mosaiko hau aurkezten du:

OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE.

Para mayor detalle consultar las pág 153 a 167 de la memoria del avance del PGOU.

El suelo no urbanizable, se divide en las siguientes categorías:

- Protección de aguas superficiales.
- Especial Protección.
- Pastos Montanos / Roquedos.
- Mejora Ambiental.
- Forestal.
- Agroganadera y campiña. Alto valor estratégico.
- Agroganadera y campiña. Paisaje rural de transición.

De acuerdo a esta clasificación, Beasain presenta el mosaico siguiente:

LEUan Kategoría / Lurzoru	Categoría en SNU/ Tipo de	Azalera / Superficie (Ha)
Gainazaleko uren babesa.	Protección de aguas sup.	182,07
Babes Berezikoa.	Especial Protección.	713,96
Mendi Larreak / Harkaitzak	Pastos Montanos / Roquedos.	31,77
Ingurumen Hobekuntzaren.	Mejora Ambiental.	84,40
Basoa.	Forestal.	1.510,30
NEK. Balio Estrategiko Handia.	AGR. Alto valor estratégico.	23,77
NEK. Trantsizioko Landa Paisaia.	AGR. Paisaje rural de transición.	406,26
Urtegien eta ibai garrantzitsuen ur-xaflak okupatutakoa.	Ocupado por el agua de embalses y ríos más importantes	15,68
Bide azpiegitura handiak.	Grandes infraestructuras viarias.	22,93
Guztira lurzoru urbanizaezina.	Total suelo no urbanizable.	2.809,06
Hiri Lurzorua eta urbanizagarria.	Suelos urbano y urbanizable.	185,19
Guztira udalerria.	Total término municipal.	2.994,25

Lurzoru urbanizaezinean erabileren eta jardueren arautzea honela adierazten da:

Egokia (1).

Onargarria (2).

Onargarria (2a). Onargarria baina Nekazaritza-eta basozaintza-jardueran izandako eraginaren azterketa egingo da.

Debekatua. (3).

Ez da egokia (3a). Erabilera ez da egokia antolamendu kategoría horretan. Salbuespen gisa, onargarria izango da, nekazaritza-arloan eskumena duen organoaren txosten batek bermatzen badu.

Erabilerak eta jarduerak arautzeko matrizea

La regulación de usos y actividades se representa de la siguiente forma:

Propiciado (1).

Admisible (2).

Admisible (2a). Admisible, pero se procederá a realizar un análisis de la afección generada sobre la actividad agroforestal.

Prohibido. (3).

No deseable (3a). Uso no deseable en dicha categoría de ordenación. Excepcionalmente será admisible en el caso de que sea avalado por un informe del órgano competente en materia agraria.

Matriz de Regulación de Usos y Actividades.

ERABILERA	ANTOLAMENDU-KATEGORIAK						
	BABES BEREZIKOA	NEKAZARITZA / ABELTZAINZAKOIA ETA LANDAZABALEKOA. ESTRATEGIKOA	NEKAZARITZA / ABELTZAINZAKOIA ETA LANDAZABALEKOA. TRANSIZIO-PAISAIA	BASOA	MENDI LARREAK / HARKAITZAK	INGURUMENAREN HOBETUNTZA	GAINAZALEKO UREN BABESA
INGURUMENAREN BABESA.							
Ingurumenaren hobekuntza.	1	2	2	2	2	1	1
AISIA.							
Aisia estentsiboa.	2	2	2	2	2	2	2
Aisia intentsiboko eremuen egokitzapena eta erabilera	3	2a	2a	2a	3	2a	2
Aisia intentsiboari lotutako eraikinak eta instalazio handiak.	3	3a	2a	2a	3	3a	3
Ehiza jarduerak.	2	3	3	2	2	2	2
Arrantza jarduerak.	2	2	2	2	2	2	2
LEHEN MAILAKO BALIABIDEEN APROBETXAMENDUA.							
Nekazaritzako praktikak.	3	1	1	2a	3	3	2
Nekazaritzako ustiapenarekin zerikusia duten eraikinak.	3	2a	2	3a	3	3	3
Abeltzaintzako praktikak.	2	2	2	2	2	2	2
Abeltzaintza-ustiapenarekin zerikusia duten eraikinak.	3	2a	2	3a	3a	3	3
Basogintzako praktikak.	2	2a	2	1	2	1	2
Basogintzako ustiapenarekin zerikusia duten eraikinak.	3	3a	2a	2a	3	3	3
Nekazaritzako industriak.	3	3a	2a	3a	3	3	3
Erauzteko jarduerak.	3	3	3a	3a	3	2a	3
AZPIEGITURAK.							
Garraiobideak.	3a	3a	2a	2a	3a	2a	2
Landa-bideak.	2a	2a	2a	2a	2a	2a	2
Pistak.	3	3a	2a	2a	3	2a	2
Aireko lineak.	3	2a	2a	2a	3	2a	2
Lurpeko lineak.	3a	2a	2a	2a	3a	2a	2
A motako zerbitzuetako instalazio teknikoak.	3	3a	2a	3a	3	3	2
B motako zerbitzuetako instalazio teknikoak.	3a	2a	2a	2a	3a	2a	2
Obra-hondakindegia eta hondakin solidoen zaborteak.	3	3	2a	2a	3	2a	3
ERAIKUNTZA-ERABILERA.							
Aurretik zeuden guneetan oinarritutako hazkundeak.	3	3	3	3	3	3	3
Aurretik zeuden guneetan oinarritu gabeko hazkundeak.	3	3	3	3	3	3	3
Onura publikoko edo gizarte-intereseko eraikinak.	3	3a	2a	3a	3	2a	3
Uztiaguneari lotutako egoitza isolatua.	3	2a	2a	3a	3	3	3
Uztiaguneari lotuta ez dagoen egoitza isolatua.	3	3	3	3	3	3	3
Instalazio arriskutsuak.	3	3	3a	2a	3	2a	3

USOS	CATEGORIAS DE ORDENACIÓN						
	ESPECIAL PROTECCIÓN	AGROGANADERA Y CAMPIÑA. ALTO VALOR ESTRATÉGICO	AGROGANADERA Y CAMPIÑA. PAISAJE TRANSICIÓN	FORESTAL	PASTOS MONTANOS / ROQUEDOS	MEJORA AMBIENTAL	PROTECCIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES
PROTECCIÓN AMBIENTAL.							
Mejora ambiental.	1	2	2	2	2	1	1
OCIO Y ESPARCIMIENTO.							
Recreo extensivo.	2	2	2	2	2	2	2
Adaptación y uso de áreas de recreo intensivo	3	2a	2a	2a	3	2a	2
Construcciones y grandes instalaciones ligadas al recreo intensivo.	3	3a	2a	2a	3	3a	3
Actividades cinegéticas.	2	3	3	2	2	2	2
Actividades piscícolas.	2	2	2	2	2	2	2
APROVECHAMIENTO DE RECURSOS PRIMARIOS.							
Prácticas agrarias.	3	1	1	2a	3	3	2
Construcciones relacionadas con la explotación agraria.	3	2a	2	3a	3	3	3
Prácticas ganaderas.	2	2	2	2	2	2	2
Construcciones relacionadas con la explotación ganadera.	3	2a	2	3a	3a	3	3
Prácticas forestales.	2	2a	2	1	2	1	2
Construcciones relacionadas con la explotación forestal.	3	3a	2a	2a	3	3	3
Industrias agrarias.	3	3a	2a	3a	3	3	3
Actividades extractivas.	3	3	3a	3a	3	2a	3
INFRAESTRUCTURAS.							
Vías de transporte.	3a	3a	2a	2a	3a	2a	2
Caminos rurales.	2a	2a	2a	2a	2a	2a	2
Pistas.	3	3a	2a	2a	3	2a	2
Líneas de tendido aéreo.	3	2a	2a	2a	3	2a	2
Líneas subterráneas.	3a	2a	2a	2a	3a	2a	2
Instalaciones técnicas de servicio Tipo A.	3	3a	2a	3a	3	3	2
Instalaciones técnicas de servicio Tipo B.	3a	2a	2a	2a	3a	2a	2
Escombreras y vertederos de residuos sólidos.	3	3	2a	2a	3	2a	3
USOS EDIFICATORIOS.							
Crecimientos apoyados en núcleos preexistentes.	3	3	3	3	3	3	3
Crecimientos no apoyados en núcleos preexistentes.	3	3	3	3	3	3	3
Edificios de utilidad pública e interés social.	3	3a	2a	3a	3	2a	3
Residencial aislado vinculado a explotación.	3	2a	2a	3a	3	3	3
Residencial aislado no vinculado a explotación.	3	3	3	3	3	3	3
Instalaciones peligrosas.	3	3	3a	2a	3	2a	3

Lehendik dauden baserrietan etxebizitza berriak ezartzeko baldintzak aztertzea, horien mantenua eta birgaitzea errazteko.

Estudiar las condiciones para la implantación de nuevas viviendas en caseríos existentes, al objeto de facilitar su mantenimiento y rehabilitación.

ANTOLAMENDUARI GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK.

Zehaztapenak, aurrerakinaren memorian, 168-192 orrietan ikus daitezke. Honako hauek dira:

AKUIFEROEN KUTSADURARA KALTEBERAK DIREN EREMUAK.

Beasainen ez daude erraz edo oso erraz kutsa daitezke eremurik.

URPEAN GERA DAITEZKEEN EREMUAK

Urpean geratzeko arriskuaren arazoa honako eremu hauei eragiten zaie:

Eztanda Ibaiaaren arroan:

Iturralde Txiki (A-50).
Salbatore I (A-28).
Ondarre (A-29).
Salbatore II (A-26).
Irigoien (A-25).
Ubiotz (A-39).
Eztanda (A-22).
Antzizar I (A-24).

Oria Ibaiaaren arroan:

Katea (A-21).
Kiroldesia (A-20).
Loinazpe (A-19).
Dolarea (A-27).
Igartza (A-18).
Zumadi (A-33).
Trenbidearen Zabalgunea (A-13).
Osasun Etxea (A-41).
Alde Zaharra (A-1).
Zaldizurreta (A-2).
Urbietza (A-8).
Zazpitarrieta (A-4).
Ezkiaga (A-37).
Mariarats (A-42).
CAF (A-6).

Agauntza Ibaiaaren arroan:

Agauntza (A-31).
Ugartemendi (S-3).
Senpere (A-7).

ARAZO GEOTEKNIKO ETA GEOMORFOLOGIKOEN ONDORIOZKOAK.

Usurbeko irristatzea eta blucking-aren ondorioz eratutako tolesturak dira interes geologikoko eremuak Beasainen.

CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENACIÓN.

Para mayor detalle consultar las pág 168 a 192 de la memoria del avance del PGOU. Son los siguientes

ÁREAS VULNERABLES A LA CONTAMINACIÓN DE ACUÍFEROS.

No existen en Beasain zonas con alta o muy alta vulnerabilidad.

ÁREAS INUNDABLES.

La problemática de inundabilidad afecta a los siguientes ámbitos:

Cuenca del Eztanda:

Iturralde Txiki (A-50).
Salbatore I (A-28).
Ondarre (A-29).
Salbatore II (A-26).
Irigoien (A-25).
Ubiotz (A-39).
Eztanda (A-22).
Antzizar I (A-24).

Cuenca del Oria:

Katea (A-21).
Kiroldesia (A-20).
Loinazpe (A-19).
Dolarea (A-27).
Igartza (A-18).
Zumadi (A-33).
Trenbidearen Zabalgunea (A-13).
Osasun Etxea (A-41).
Alde Zaharra (A-1).
Zaldizurreta (A-2).
Urbietza (A-8).
Zazpitarrieta (A-4).
Ezkiaga (A-37).
Mariarats (A-42).
CAF (A-6).

En la cuenca del Agauntza:

Agauntza (A-31).
Ugartemendi (S-3).
Senpere (A-7).

CONDICIONANTES GEOMORFOLÓGICOS Y GEOTÉCNICOS.

Los puntos de interés geológico en Beasain son el deslizamiento y los pliegues por buckling de Usurbe.

Irizpide eta helburu orokorrak
LABURPENA

Criterios y objetivos generales
RESUMEN

Higa daitezkeen guneak dira ere baldintzatzaileak.

KORRIDORE EKOLOGIOAK DAUDELAKO ERAGINDAKO LURZORUAK.

- Lurraldeko korridorea: R18: Aiako Harria.- Aralar.
- Lotura-korridorea Ernio-Gatzume-Aralar-Izarraitz.
- Lotura-gunea: MURUMENDI.
- Indargetzeko eremuak.
- Konektore interes bereziko ibai-tarteak. (KB Oria Garaia).
- Harrapatze ugari bide-zatia (N-1).

PAISAIA ALDETIK INTERESGUNEAK DAUDELAKO ERAGINDAKO LURZORUAK.

Beasaingo kokaleku nabarmenak, ingurune naturala eta paisajistikoa babestu eta aintzat hartzeko unean kontuan hartu behar direnak:

- Natura 2000 Sarea. KBE Oria Garaia.
- MURUMENDI (LAGetako Natura Interese-ko eremua eta EAEko Paisaia berezien eta aparten katalogoan sarturiko paisaia).
- IBAIEDER urtegia.
- ARRIARAN urtegia.
- Baso autoktonoak.
- Donejakue Bidea, eta osatzen duten ondasunak.
- Katalogaturiko ondasun higiezinak.
- Katalogaturiko ondasun arkeologikoak.
- Igartzako Monumentu-Multzoa.
- Mariren koba (bere balio kulturalagatik).
- Landazabaleko paisaia adierazgarriak, baserrietan oinarritutako nekazaritza eta abelazkuntzako jarduerekin lotuak.
- Arriaran, Garin, Aratz-Matxinbenta eta Astigarreta auzo landatarrak.
- Murumendi gailurra
- Usurbe mendiaren gailurra
- Arriaran urtegioko presa.

ONURA PUBLIKOKO MENDIAK.

Beasainen ez dira aurkitzen onura publikoko mendirik.

EREMU AKUSTIKOAK.

Honako eremu akustikoetan zatitzen da:

- a) Bizitegi-erabilerako nagusi diren lurzoruak.
- b) Industria-erabilerako nagusi direnak.
- c) Jolaserako eta ikuskizunetarako nagusi diren lurzoruak.
- d) Aurreko paragrafoan jasotakoa ez bestelako hirugarren sektoreko lurzoruak.
- e) Osasun, hezkuntza eta kultura-erabilerako lurzoruak.

Son condicionantes también las Áreas Erosionables

SUELOS AFECTADOS POR LA EXISTENCIA DE CORREDORES ECOLÓGICOS.

- Corredor Regional: R18: Aiako Harria.- Aralar.
- Corredor de enlace: Ernio-Gatzume-Aralar-Izarraitz.
- Área de enlace: MURUMENDI.
- Áreas de amortiguación.
- Tramos fluviales de especial interés conector. (ZEC del Alto Oria).
- Tramo de concentración de atropellos (N-1).

SUELOS AFECTADOS POR LA EXISTENCIA DE ZONAS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO.

Enclaves de Beasain que destacan y que deben de ser tenidos en cuenta al de valorar y proteger el medio natural y paisajístico del municipio:

- Red Natura 2000. ZEC Alto Oria.
- MURUMENDI (Área de Interés Naturalístico de las DOT y Paisaje Catalogado dentro del Inventario de Paisajes de la CAPV).
- Embalse de IBAI-EDER.
- Embalse de ARRIARÁN.
- Bosques autóctonos
- Camino de Santiago y bienes que lo componen.
- Bienes inmuebles catalogados.
- Elementos arqueológicos catalogados.
- Conjunto Monumental de Igartza.
- Cueva de Mari (por su valor cultural).
- Paisajes de campiña, asociados a la actividad agropecuaria característica basada en los caseríos.
- Barrios rurales de Arriaran, Garin, Aratz-Matxinbenta y Astigarreta.
- La cima de Murumendi.
- La cima del monte Usurbe.
- La presa del embalse de Arriarán.

MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA.

No se detectan en Beasain montes de utilidad pública.

AREAS ACÚSTICAS.

Se divide en las siguientes áreas acústicas:

- a) Ámbitos con predominio residencial.
- b) Ámbitos con predominio industrial.
- c) Ámbitos con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.
- d) Ámbitos con predominio de suelo de uso terciario distinto del anterior.
- e) Ámbitos con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural.

- f) Garraio-azpiegiturako sistema orokorreko edo beste batzu.
g) Babespekotzat jotako eremu naturalak, modu berezian babestu behar direnak.

NATURA ETA/EDO KULTURAKO INTERES-GUNEAK.

Arkeologia eta ondare interesguneetan ezartzekoak diren helburu eta irizpideak bakoitzaren babes-erregimenetan azaldutakoak izango dira. Beasaingo udalerrian honako area eta elementu hauek aurkitzen ditugu:

- Arkeologia ondarea
- Deklaratutako Balizko Arkeologia Guneak.
- Ondare arkitektonikoa.
- Beste intereseko elementuak.

KUTSATUAK EGON DAITEZKEEN LUR-ZORUAK.

Udalerriaren 2.994 hektarea orotik 103,24 hektareak zenbatzen dira, udalerriaren %3,43, Euskal Herriko batazbestekoa %1,1ekoa izanik. Zentzu honetan CAF-Beasain eta Arcelor hondakindegia nabaritzen dira.

**EKIPAMENDU KOLEKTIBOKO ARLOAN
HELBURU ETA IRIZPIDEAK.**

2007KO AA.OOen DAUDEN EDO PROPOSTAZEN DIRENAK KONTSOLIDATZEKO.

E-1 Motako Kirol Ekipamendua.

- Antzizar kiroldegia.
- Igartza Futbol Zelaia eta Skatepark
- Ezkiagako Frontoia
- Arriaraneko Frontoia
- Aratz-Matxinbentako Frontoia

E-2 Motako Zibiko-administratiboa.

- Beasaingo Udala
- Ertzaintzaren Polizia-Etxea
- Gizarte-Segurantzako informazio-zentroa
- Aratz-Matxinbentako Elkar-zentroa.

E-3 Motako Erligiosoa.

- Jasokunde Amaren Eliza.
- CAFeko Kapera.
- San Pedroren Eliza (Arriaran).
- San Sebastianen Eliza (Garin).
- San Martinen Eliza (Astigarreta).
- San Martinen Eliza (Aratz-Matxinbenta).
- San Gregorioren Baseliza (Astigarreta).
- Kristo Santuaren Kapera (Erdigunea).
- Loinazeko Andra Mariaren Baseliza.
- Loinazeko San Martinen Basilika.

- f) Sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros.
g) Espacios naturales que requieran de una especial protección.

ÁREAS DE INTERÉS NATURALÍSTICO Y/O CULTURAL.

Los objetivos y criterios aplicables a las áreas de interés arqueológico y patrimonial serán los especificados en cada uno de sus regímenes de protección. En el término municipal de Beasain encontramos las siguientes áreas y elementos:

- Patrimonio arqueológico.
- Zonas declaradas de Presunción Arqueológica.
- Patrimonio arquitectónico.
- Otros elementos de interés.

SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS.

Se contabilizan 103,24 ha de un total municipal de 2.994 ha, un 3,43% del municipio, estando la media del País Vasco está en 1,1%. Destacan en este sentido CAF-Beasain y el vertedero de Arcelor.

OBJETIVOS Y CRITERIOS EN MATERIA DE EQUIPAMIENTO COLECTIVO.

EXISTENTES O PROPUESTOS EN LAS NN.SS. DE 2007 A CONSOLIDAR.

Tipo E-1 Deportivo.

- Polideportivo Antzizar.
- Campo de Fútbol y Skatepark de Igartza
- Frontón de Ezkiaga
- Frontón de Arriaran
- Frontón de Aratz-Matxinbenta

Tipo E-2 Cívico-administrativo.

- Ayuntamiento de Beasain.
- Comisaría de la Ertzaintza.
- Centro de información de la S.Social.
- Centro de Aratz-Matxinbenta.

Tipo E-3 Religioso.

- Iglesia de Nuestra Señora de la Asunción.
- Capilla de CAF.
- Iglesia de San Pedro (Arriaran).
- Iglesia de San Sebastián (Garin).
- Iglesia de San Martín (Astigarreta).
- Iglesia de San Martín (Aratz-Matxinbenta).
- Ermita de San Gregorio (Astigarreta).
- Capilla del Santo Cristo (Centro urbano).
- Ermita Andra Mari de Loinatz.
- Basílica de San Martín de Loinatz.

- Belengo Baseliza.
 - San Andresen Baseliza.
- E-4 Motako Hezkuntza Ekipamendua.**
- La Salle Ikastetxea.
 - Txindoki Alkartasuna Institutoa.
 - Lizeo Alkartasuna Ikastola.
 - Murumendi Ikastetxea.
 - Seaskako Haur-eskola
 - Garin-Enea areako zuzkidurarako lurra.

- E-5 Motako Sozio-Kulturala Ekipamendua.**
- Igartzako Eremu-multzoa.
 - Usurbe antzertia.
 - Kultura-Aisirako Elkargunea (Arriaran)
 - Kultura-Aisirako Elkargunea (Garin)
 - Kultura-Aisirako Elkargunea (Astigarreta)
 - Astigarretako Ikuztokia.

- E-6 Motako Asistentzia eta Osasun Ekipamendua.**
- Eskualdeko Osasun Zentroa.
 - Arangoitiko Zaharren-egoitza.

- E-7 Motako Zerbitzu eta Azpiegiturak.**
- Telefonicako Zentroa.
 - Gas naturalaren erregulatzeko estazioa.
 - Sasietako hondakinak kudeatzeko zentroa.
 - Udal-brigadaren aldagela eta biltegia.
 - Zumadiko garraioen aparkalekua.
 - Azpiegiturarako lurra (Arriaran).
 - Ur-araztegiarako lurra (Garin).
 - Ur-araztegiarako lurra (Astigarreta).
 - Arriarango EUAa.

- E-8 Motako Zehaztu gabeko Ekipamendua.**
- Olaran fabrika.
 - Lardiko biltegi-ohia
 - Ubiotzeko "Caminero" Etxea

- E-10 Hilerria.**
- Beasaingo hilerria.
 - Arriarango hilerria.
 - Garingo hilerria.
 - Astigarretako hilerria.
 - Aratz-Matxinbentako hilerria.

BEASAINGO HAPOan PROPOSATUTAKO BERRIAK.

- E-1 Motako Kirol Ekipamendua.**
- Antzizar kiroldegiaren zabaltzea.

- E-2 Motako Zibiko-administratiboa.**
- Eskualde-Auzitegia (Trenbidearen Zabalgunea).

- E-5 Motako Sozio-Kulturala Ekipamendua.**
- Kulturetxea (Trenbidearen Zabalgunea).

- E-6 Motako Asistentzia eta Osasun Ekipamendua.**
- Erretiratuaren egoitza (Arangoiti).

- Ermita de Belén.
- Ermita de San Andrés.

Tipo E-4 Educativo.

- La Salle Ikastetxea.
- Txindoki Alkartasuna Institutoa.
- Lizeo Alkartasuna Ikastola.
- Murumendi Ikastetxea.
- Guardería-escuela infantil Seaska.
- Terreno dotacional en Garin-Enea.

Tipo E-5 Socio-Cultural.

- Complejo Igartza.
- Usurbe antzertia.
- Sociedad cultural-recreativa (Arriaran)
- Sociedad cultural-recreativa (Garin)
- Sociedad cultural-recreativa (Astigarreta)
- Lavadero de Astigarreta.

Tipo E-6 Sanitario Asistencial.

- Centro de Salud comarcal.
- Residencia Arangoiti.

Tipo E-7 Infraestructuras y Servicios.

- Centro de Telefónica.
- Estación reguladora de gas natural.
- Centro de gestión de residuos de Sasieta.
- Vestuario y almacén de la brigada.
- Aparcamiento de transportes de Zumadi.
- Terreno para infraestructuras (Arriaran).
- Terreno para depuradora (Garin).
- Terreno para depuradora (Astigarreta).
- ETAP de Arriaran.

Tipo E-8 Equipamiento sin determinar.

- Fábrica de Olaran.
- Antiguo almacén de Lardi.
- Casa "Caminero" de Ubiotz.

Tipo E-10 Cementerio.

- Cementerio de Beasain.
- Cementerio de Arriaran.
- Cementerio de Garin.
- Cementerio de Astigarreta.
- Cementerio de Aratz-Matxinbenta.

NUEVOS PROPUESTOS EN EL PGOU DE BEASAIN.

Tipo E-1 Deportivo.

- Ampliación del polideportivo Antzizar.

Tipo E-2 Cívico-administrativo.

- Juzgado comarcal (Trenbidearen Zabalgunea).

Tipo E-5 Socio-Cultural.

- Centro cultural (Trenbidearen Zabalgunea).

Tipo E-6 Sanitario Asistencial.

- Hogar del jubilado (Arangoiti).

Irizpide eta helburu orokorrak
LABURPENEA

Criterios y objetivos generales
RESUMEN

E-7 Motako Zerbitzu eta Azpiegiturak.

- Geltoki intermodala (Trenbidearen Zabalgunea).

E-9 Motako Zuzkidurazko bizitokiak.

- Gazteentzako zuzkidurazko bizitokiak.

Beasaingo hiriak eta bere auzoek eskatzen eta behar dituzten askotariko ekimendu aurreikustea eta antolatzea, helburu orokorra da.

Ekipamenduei beharrezkoa diren kalitatea eta iristagarritasunen baldintzak ematea.

Jarduteko irizpide bezala, hiriko ekipamendu nabarmenak mantendu, lekualdatu edo instalatzeko behar diren neurriak hartuko dira.

Tipo E-7 Infraestructuras y Servicios.

- Estación intermodal (Trenbidearen Zabalgunea).

Tipo E-9 Alojamientos dotacionales.

- Alojamientos dotacionales para jóvenes.

El objetivo general es proceder a la previsión y ordenación de los equipamientos de naturaleza diversa que Beasain y sus barrios demandan y necesitan.

Dotar a los equipamientos de la calidad y accesibilidad necesarias.

Como criterio de actuación se adoptarán las medidas necesarias para el mantenimiento, reubicación o instalación de los equipamientos más singulares.

ESPASIO LIBRE ETA BERDEGUNEEN
ARLOAN HELBURU ETA IRIZPIDEAK.

2007ko AA.OOen DAUDEN ALA PROPOSATUAK KONTSOLIDATZEKO.

OBJETIVOS Y CRITERIOS EN MATERIA DE
ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES.

EXISTENTES O PROPUESTOS EN LAS
NN.SS. de 2007 A CONSOLIDAR.

AREAK edo EREMUAK. ÁREAS o ÁMBITOS.	ELSOari atxekia den parke edo plazaren izena. Identificación del parque o plaza adscrito al SGEL	Azalera / Sup. (m²)
A1-ALDE ZAHARRA	Iturralde Plaza	1.866
A1-ALDE ZAHARRA	San Martin Loinatz Plaza	1.198
A1-ALDE ZAHARRA	Nagusia 42-44	1.087
A3-IGARTETXE	Sagastigutiko atariak	2.118
A4-ZAZPITURRIETA	Zazpiturrieta Kalea	3.049
A4-ZAZPITURRIETA	JM Iturrioz Pasealekua	2.163
A8-URBIETA	Gipuzkoa Plaza	4.582
A13-TRENBIDEAREN ZABALGUNEA	Barrendain Plaza	7.358
A16-J.M.BARANDIARAN PLAZA	JM Barandiaran Plaza	6.821
A18-IGARTZA	Oria Ibai ondoko Pasealekua	5.319
A18-IGARTZA	Errota eta Dorre ingurua	2.266
A19-LOINAZPE	Dolare Parkea	5.529
A33-ZUMADI	Oria Ibaiaren ertzak	7.038
A39-UBIOTZ	Baratzen eremua	25.805
Urbanizaezina / Suelo no urbanizable	Sagastiguti Parkea	70.474
GUZTIRA / TOTAL		146.673

BEASAINGO HAPOan PROPOSATZEN
DIREN BERRIAK.

NUEVOS PROPUESTOS EN EL PGOU DE
BEASAIN.

AREAK edo EREMUAK. ÁREAS o ÁMBITOS.	ELSOari atxekia den parke edo plazaren izena. Identificación del parque o plaza adscrito al SGEL	Azalera / Sup. (m²)
A13-TRENBIDEAREN ZABALGUNEA	Plaza Berria (aurreikusitakoa)	3.285
Urbanizaezina / Suelo no urbanizable	Érauskingo hondakindegia ohia	25.212
GUZTIRA / TOTAL		28.497

GUZTIRA Espazio librean Sistema Orokorra/ TOTAL Sistema general de espacios libres:	175.170
---	---------

2025 urtean aurreikusten den biztanleria / Población prevista año 2025 (Biztanle / habitantes)	14.464
Espazio libreen ratioa / Ratio de espacios libres (m ² /biz./hab.)	12,11

TOKIKO ESPACIO LIBRE GARRANTZITSUE- NAK SISTEMA OROKORRARI ATXEKIGABEAK. PRINCIPALES ESPACIOS LIBRES LOCALES NO ADSCRITOS AL SISTEMA GENERAL.

AREAK edo EREMUAK. ÁREAS o ÁMBITOS.	Tokiko espazio libre edo berdegunearen izena. Identificación del espacio libre o zona verde local.	Azalera / Sup. (m ²)
A1-ALDE ZAHARRA	Lorategi Kalea	622
A9-URBIALDE	Urbialde Plaza	2.767
A12-NEKOLALDE	Nekolalde Kalea	1.865
A18-IGARTZA	Oria Ibaiertza	1.698
A19-LOINAZPE	Karobi Kalea	4.054
A24-ANTZIZAR	Oria eta Eztanda Ibaiertza	4.971
A27-DOLAREA	Dolare Hotelaren inguruko eremua	2.683
A31-AGAUNTZA	Agauntzako eremuaren sarbidea	1.977
A34-DR.FLEMING	Dr. Flemingeko malda	2.489
A35-GARIN ENEA	Garin Eneako erreka ingurunea	1.836
A37-EZKIAGA	Ezkiaga parkea	22.432
A40-ZELAETA BERRI	Zelaeta Berri Plaza	2.136
A44-ARRIARAN	Arriarango Plaza	1.244
A45-GARIN	Hilerriaren Parkea	1.323
A46-ASTIGARRETA	Astigarretako sarbidea	878
A47-ARATZ-MATXINBENTA	Frontoi inguruko Plaza	549
GUZTIRA / TOTAL		53.524

Helburu orokorra Beasainek eta bere auzoek eskatzen eta behar dituzten kalitatezko hiri espazio libre batzuk aurreikustea eta antolatzea da. Irizpide orokorra espazio librearen eta berdeguneen kalitatea arautzea da, honako jarraibide hauek kontuan hartuta:

- Kokapen eta irisgarritasun egokiak.
- Azalerari, eguzkialdiari eta garrantziari buruzko gutxienezko baldintzak ezartzea.
- Urbanizazioaren tratamendu egokia egitea eta espazio librearen eta berdegunearen elkarri lotzea.
- Inguruneari egokitutako landare-espezieak mantentzea eta horiek erabiltzearen alde egitea.

Biztanle bakoitzeko azaleraren ratio globala mantentzea edo hobetzea. Egindako diagnostikoen arabera 8,80 m²/bizt.-koa ezarri zen.

Irizpide espezifikoago gisa, Dolare Parkea berrurbanizatzea proposatzen da, urbanizazio ez hain gogorarekin eta erabilgarriago egiteko helburuarekin.

Sagastiguti parkean erabilera-segurtasuna eta irisgarritasuna hobetzea ere proposatzen da.

El objetivo general es prever y ordenar unos espacios libres urbanos de calidad que Beasain y sus barrios demandan y necesitan. El criterio general es regular la calidad de los espacios libres y zonas verdes considerando las siguientes pautas:

- Emplazamiento y accesibilidad adecuados.
- Establecer condiciones mínimas de superficie, soleamiento y entidad.
- Tratamiento adecuado de la urbanización e interconexión de espacios libres y zonas verdes.
- Facilitar el mantenimiento y propugnar por la utilización de especies vegetales adaptadas al medio.

Mantener o mejorar el ratio global de superficie por habitante que de acuerdo al diagnóstico efectuado quedó en 8,80m²/hab.

Como criterios más específicos se propone reurbanizar Dolare Parkea, con una urbanización menos dura y con el objetivo de hacerlo más utilizable.

Mejorar la seguridad de utilización y accesibilidad en el parque de Sagastiguti.

GARRAIOAREN ETA MUGIKORTASUNAREN ARLOKO HELBURU ETA IRIZPIDEAK.

Helburu orokorra da Beasaingo erdigunearen antolamendua integrazio- eta konexio- proposamenetan oinarritzea, bereziki goiko eta beheko eremuen artean eta Oria ibaian zeharreko ekialdea-mendebaldea ardatzean. Lotura hori garraio kolektiboko eta mugikortasun ez-motorduneko bitartekoen bidez egitea da lehentasuna.

Helburu horrekin aurreikusitako jarduketek helburua da zabalera iberiarreko ADIF lineak egokitzea eta Beasaingo auzoak erdigunearekin eta erdigunea Beasaingo eskualdearekin lotzen dituen pertsonen eta autobusen eskualdeko garraioa bultzatzea.

Estrategikoa ADIFen Legazpia-Zumarraga-Ormaiztegi-Beasain-Ordizia-Itsasondo,... linea sustatzea izango litzateke.

Garraio kolektiboari dagokionez, honako proposamen hauek:

- Beasainerako mugikortasun-plan bat egitea.
- Garraio kolektiborako sarbide-sistema egokitzea (txartel bakarra), behar diren hitzarmenak ezarri.
- Trenbidearen Zabalgunea eremuan geltoki intermodala aurreikustea.
- Bide-ardatz handien (N-I) inguruan aldirietako aparkalekuak antolatzea.

Trenbide-sareari dagokionez:

- Abiadura handiko trenaren trazadura finkatzea.
- Beasain eta Ordizia arteko ibilbidea laburtzea.
- ADIFen eta CAFen arteko hitzarmen bat bultzatzea, A6-CAF eremutik igarotzen den trazadura erabiltzeko.
- Katea eta Urbietako arteko ibilbidea aldatzea (Goratzea, lurperatzea, maila berean azpiko pasabideekin, etab.), zarata-iturria N-I errepedetik datorrenarekin bateratzeko irizpidearekin, eta inpaktu akustikoa ezabatze eta/edo minimizatzeko beharrezko neurriak zehaztuz.

Bide-sareari dagokionez, helburu orokorra Beasaingo premia eta arazoei erantzunak emango dizkien sare bat antolatzea eta garatzea da.

Illo horretan, honako hauek jotzen dira proposamen estrategikotzat:

- GI-2632 errepediaren eta Igartza Oleta kalearen artean biribilgune bat sortzea.

OBJETIVOS Y CRITERIOS DE EN MATERIA DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE.

El objetivo general es que la ordenación del centro de Beasain se sustente en propuestas de integración y conexión particularmente entre las zonas altas y zonas bajas y en el eje Este-Oeste a lo largo del río Oria.

La preferencia es que esta conexión se efectúe mediante medios de transporte colectivo y de movilidad no motorizados.

Las actuaciones previstas son adecuar las líneas de ADIF de ancho ibérico propugnando el transporte comarcal de personas y de autobús que conecte los barrios de Beasain con el centro y el centro de Beasain con su comarca.

De carácter estratégico, fomentar la línea de ADIF Legazpia-Zumarraga-Ormaiztegi-Beasain-Ordizia-Itsasondo,...

Con respecto al transporte colectivo las siguientes propuestas:

- Efectuar un plan de movilidad para Beasain.
- Adecuar el sistema de acceso al transporte colectivo (billete único) estableciendo los convenios que sean oportunos.
- Prever una estación intermodal en el área de Trenbidearen-Zabalgunea.
- Disponer de aparcamientos disuasorios en las proximidades de los grandes ejes viarios (N-I).

Con respecto a la red ferroviaria:

- Consolidar el trazado de alta velocidad.
- Acortar el trayecto entre Beasain y Ordizia.
- Propugnar un convenio entre ADIF y CAF para la utilización del trazado que discurre por el área A6-CAF.
- Modificar el trazado a su paso por Beasain entre Katea y Urbietako (Elevación, soterramiento, a nivel con pasos inferiores, etc.) con el criterio de unificar la fuente de ruido con el precedente de la N-I y determinando las medidas necesarias para eliminar y/o minimizar el impacto acústico.

Con respecto a la red viaria el objetivo general es ordenar y desarrollar una red que dé respuestas a las necesidades y problemas de Beasain.

Se consideran en ese sentido propuestas estratégicas las siguientes:

- Rotonda entre la carretera GI-2632 e Igartza Oleta kalea.

- Erauskin eta Nekolalde kaleak lotzea.

Eta honako hauen azterketan sakontzea:

- Zazpiturrieta eta Bista-Alai kaleen arteko lotura.
- Senpere eta Urbietaren arteko lotura, N-I errepidearen eta trenbidearen azpitik.
- Agauntzarako, S3 sektorerako eta Txindoki Alkartasuna Instituturako sarbidea hobetzea.
- Landa-auzoetarako sarbideetan zaku-hondoak saihestea.

Oinezkoen eta txirrindularien sareari dagokionez, mugikortasun-mota hori sustatzea da helburu nagusia, honako hau proposatzen da:

- Mugikortasun-planaren barruan 30 zonak gaitzea.
- Bidegorri-sarea osatzea ekialde-mendebalde ardatza sustatuz eta zeharkako ardatzak eratuz.
- Bizikletekin eta beste mugikortasun-bide batzuekin batera ibiltzeko eremuetan oinezkoen segurtasuna zaintzea.
- Oriaren alboan oinezkoentzako pasealekua osatzea.
- Igogailuak, jasogailu inklinatuak edo auzo garaietarako irisgarritasun unibertsala sustatzeko edozein bitarteko erabilgarri eraikitzea, Doktor Fleming, Arantzazu eta Bista-Alai kaleei arreta berezia eskainiz.

Aparkalekuei dagokionez, Beasaingo erdiguneak duen hornidura urria behar bezala kudeatzea eta dauden beharrei eta eskaerei erantzungo dien sarea garatzea da helburu orokorra.

Horretarako, honako irizpide eta proposamen hauek aztertu dira:

- Bernedoko aldirietako aparkalekua mantentzea.
- Katean aldirietako aparkalekua jartzea.
- Uholde arriskuak ahalbidetzen duen neurrian, lurpeko aparkaleku bat eraikitzea Gipuzkoa Plazan.
- Garapen berrietan aparkalekuen hornidura erregelamendu bidez zorrotz betetzearen alde egitea.
- Lokalak etxebizitza gisa birkalifikatzea saihestea, baldin eta lokal hori aparkaleku bihurtzeko.
- Antzizarren lurpeko aparkaleku bat eraikitzeko proposamenari eustea.

- Unión de las calles Erauskin con Nekolalde.

Y profundizar en el estudio de las siguientes:

- Unión de las calles Zazpiturrieta y Bista-Alai.
- Unión de Senpere con Urbietara, bajo la N-I y el ferrocarril.
- Mejora del acceso a Agauntza, al sector S3 y al Instituto Txindoki Alkartasuna.
- Evitar fondos de saco en los accesos a barrios rurales.

Con respecto a la red peatonal y ciclista el objetivo general es fomentar este tipo de movilidad, propugnando en este sentido:

- Habilitación de zonas 30 dentro del plan de movilidad.
- Complementar la red ciclista fomentando el eje Este-Oeste y articulado ejes transversales.
- Atender a la seguridad de los peatones en las zonas de convivencia con las bicicletas y otros medios de movilidad.
- Completar el paseo peatonal a lo largo del Oria.
- Construcción de ascensores, elevadores inclinados o cualquier medio útil para fomentar la accesibilidad universal a los barrios altos con especial atención a Dr. Fleming kalea, Arantzazu y Bista-Alai.

Con respecto a los aparcamientos el objetivo general es gestionar adecuadamente la escasa dotación que dispone el centro de Beasain y desarrollar una red que dé respuesta a las necesidades y demandas existentes. Para ello se consideran los siguientes criterios y propuestas:

- Mantener el aparcamiento disuasorio de Bernedo.
- Dotación de un aparcamiento disuasorio en Katea.
- En la medida de que el riesgo de inundación lo admita, construcción de un parking subterráneo en la Plaza de Gipuzkoa.
- Propugnar por el cumplimiento estricto reglamentario de dotación de aparcamientos en los nuevos desarrollos.
- Evitar la recalificación de locales a vivienda donde es factible la conversión del local en aparcamientos.
- Mantener la propuesta de construcción de un aparcamiento subterráneo en Antzizar.

ZERBITZU AZPIEGITUREN ARLOKO HELBURU ETA IRIZPIDEAK.

Beasaingo hiriak eskatzen dituen zerbitzuak betetzeko behar diren askotariko azpiegiturak xedatzea eta antolatzea, helburu garrantzitsuenak da, horretarako honako hau beharko da:

- Ur-hornidura eta ura banatzeko sareak, saneamendua, argindarra, telekomunikazioak eta gaseko sareak, hobetu eta osatu beharko dira hiri esparru osoan eta aurreikusten diren hiri-garapenetan.
- Hobetzeko irizpideak ezartzea, besteak beste ondoriozko eraginak kentzeko, aireko lineak, antenak, eta abar.
- Ur kontsumoa murrizteko neurriak, telekomunikazioko operadore desberdinek dauden edo eraikiko diren eronbideak eta lineak era integral eta koordinatuan erabiltzeko neurriak, eraikinen energiaren kontsumoa txikiagotzeko neurriak eta hiri hondakin solidoak kudeatzeko neurriak ezartzea.
- Fluxu preferenteko eremuetan edozein motatako oztopo hidraulikoak askatzea uholdeen prebentziorako.
- Araztegi txiki batzu eraikitzea aurreikustea, Garin, Astigarreta eta Aratz-Matxinbentako auzoetan, Arriaren eta Ibaieder urtegiak zuzeneko isurketak saihesteko.

ETXEBIZITZAREN ARLOKO HELBURU ETA IRIZPIDE OROKORRAK.

Helburu orokorra Beasaingo biztanleriaren eskariari eta hazkunde-aurreikuspenei erantzuna ematea da, irtenbide dibertsifikatuekin.

Jarduera-irizpideak ezartzeko, 2007ko Arau Subsidiarioen proposamenen arabera egikaritu gabe dauden etxebizitzetatik abiatzen da; egikaritu gabeen % 41 babestutako etxebizitzak izango ziren.

Herritarren parte-hartzeari buruzko eztabaidetatik datorrela onartzeko proposatutako irizpideetako bat HAPON ehuneko horri eustea da.

Etxebizitza-eskaintza honela banatzen da:

- Garapen berriak (Lardi, Errekarte, Dr. Fleming, Ugartemendi eta Trenbidearen Zabalgunea).
- Hirigunearen gainerakoan birgaitzeak eta zuzkidura-jarduketak egitea etxebizitzarekin.

OBJETIVOS Y CRITERIOS EN MATERIA DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO.

El objetivo principal es la previsión y ordenación de las diferentes infraestructuras que den respuesta a las necesidades y demandas de Beasain, para lo que se requiere:

- Completar y mejorar las redes de abastecimiento, distribución de agua, saneamiento, electricidad, telecomunicación y gas para el conjunto del suelo urbano y para los desarrollos previstos.
- Establecer criterios de mejora referidos, entre otros, a minimizar o eliminar impactos como cableado aéreo, antenas, etc.
- Establecer medidas destinadas a racionalizar el consumo de agua, a la coordinación de los diversos operadores de telecomunicación en la utilización conjunta de las canalizaciones y tendidos, a minimizar el consumo energético de los edificios y a la gestión de los residuos sólidos urbanos.
- La liberación de todo tipo de obstáculos hidráulicos en las zonas de flujo preferente en prevención de inundaciones.
- La instalación de pequeñas depuradoras en Garin, Astigarreta y Aratz-Matxinbenta, que eviten los vertidos directos a los embalses de Arriaran e Ibaieder.

OBJETIVOS Y CRITERIOS GENERALES EN MATERIA DE VIVIENDA.

El objetivo general es dar respuesta a la demanda y a las previsiones de crecimiento poblacional de Beasain, con soluciones diversificadas.

Para establecer los criterios de actuación se parte del número de viviendas pendientes de ejecución según las propuestas de las NN.SS. de 2007 de las que el 41% de las pendientes eran viviendas protegidas.

Uno de los criterios propuestos para asumir que proviene de los debates de la participación ciudadana es mantener ese porcentaje en el PGOU.

La oferta de viviendas se divide en:

- Nuevos desarrollos (Lardi, Errekarte, Dr. Fleming, Ugartemendi y Trenbidearen Zabalgunea).
- Rehabilitación y actuaciones de dotación en el resto del centro urbano.

- Garapen berriak auzoetan.

Etxebizitza-eskaintzaren dibertsifikazioan, sektore espezifikoetarako bizitokiak eraikitzea proposatzen da, hala nola hirugarren adinekoentzat, gazteentzat, emakume mehatxatuentzat, etorkinentzat, etab. Horretarako, zuzkidura-bizitokiak aurreikusteko aukera izango da.

Araubide juridiko-urbanistikoari dagokionez, honako jarduera-irizpide hauek proposatzen dira:

- Prezio tasatuko edo mugatuko etxebizitzak, araubide aplikagarriaren arabera.
- Babes sozialeko etxebizitzak, araubide aplikagarriaren arabera.
- Adierazitako sektore espezifikoetarako bizitokiak.
- Lokal edo beheko solairuetako erabilera-aldaketan ondoriozko etxebizitzak, aplikatu beharreko udal-araudiaren arabera.

Etxebizitzaren tamainari dagokionez, honako jarduera-irizpide hauek proposatzen dira:

- Alde zaharreko, blokeko edo zabalguneko tipologietan (R1, R2 eta R3): 85 m² (s)/etxeb.
- 100 eta 150 m² (s) arteko dentsitate txikiko R4 tipologietan.
- Zuzkidura-bizitokietan, berariazko araudian xedatutakoa.
- Gutxieneko etxebizitza: Bizigarritasunaren eta gizonen eta emakumeen arteko berdintasunaren arloan aplikatu beharreko legeriak xedatzen duena. Bestela, 35 m² (t) erabilgarri.

Beste irizpide batzuk:

- Babes sozialeko etxebizitza guztiak alokairu-erregimenekoak izatea.
- Irisgarritasun unibertsalera bideratutako elementuak (igogailuak, eskailera komunak, etab.) hirigintza-eraikigarritasun gisa ez zenbatzea.
- Lehenetik dauden eraikinen energia-hobekuntzarako azalera eraikiaren handitzea hirigintza-eraikigarritasun gisa ez zenbatzea.
- Etxebizitzaren alderdi teknikoak eta bizigarritasunekoak une bakoitzean indarrean daogen araudi sektorialari lotzea.

- Nuevos desarrollos en los barrios.

En la diversificación de la oferta de vivienda se propone la construcción de alojamientos destinados a sectores específicos como tercera edad, jóvenes, mujeres amenazadas, inmigrantes, etc., accediendo para ello a la opción de prever alojamientos dotacionales.

Con respecto al régimen jurídico-urbanístico, los criterios de actuación que se proponen son los siguientes:

- Viviendas de precio tasado o limitado, ajustada al régimen aplicable.
- Viviendas de protección social, ajustada al régimen aplicable.
- Alojamientos destinados a los sectores específicos señalados.
- Viviendas resultantes de cambios de uso en locales o plantas bajas, ajustadas a la normativa municipal aplicable.

Con respecto al tamaño de la vivienda los criterios de actuación que se proponen son los siguientes:

- En tipologías de casco antiguo, bloque o ensanche (R1, R2 y R3): 85 m² (t)/viv.
- En tipologías R4 de baja densidad entre 100 y 150 m² (t)/viv.
- En alojamientos dotacionales, lo dispuesto en su regulación específica.
- Vivienda mínima: Lo que disponga la legislación aplicable en materia de habitabilidad e igualdad entre hombres y mujeres. En su defecto 35 m² (t) útiles.

Otros criterios:

- Que la totalidad de las viviendas de protección social sean en régimen de alquiler.
- No computar como edificabilidad urbanística aquellos elementos destinados a la accesibilidad universal como ascensores, escaleras comunes, etc.
- No computar como edificabilidad urbanística el aumento de superficie construida destinada a la mejora energética de los edificios existentes.
- Referir las cuestiones técnicas y de habitabilidad de las viviendas a la regulación sectorial vigente en cada momento.

Irizpide eta helburu orokorrak
LABURPENA

Criterios y objetivos generales
RESUMEN

**JARDUERA EKONOMIKOEN ARLOKO
HELBURU ETA IRIZPIDE OROKORRAK.**

Dagoen eskaerari erantzutea da helburu orokorra, azaletik bada ere, jarduera ekonomikoetarako lurzoruen galera saihestea oinarri hartuta.

Eskaintza orokorrari dagokionez, gaur egun planifikatuta dauden tipologiaren artean lurzoru ordenatua dibertsifikatzea da irizpidea:

- AE1 Enpresa batek (industrial) okupatutako lurzati isolatuak.
- AE2 mehelinek arteko pabiloiak (industrial).
- AE3 Askotariko jarduerak (3garren sektorea).
- AE4 Merkataritza-azalera handiak.

Honako lehentasun hauekin:

- AE1 tipologiaren kokatutako enpresei lurzoru-erreserbak mantentzea, haien garapena, berrikuntza eta hazkundea erraztuz.
- Mehelinek arteko pabiloi tipologiaren lurzoru eskaintza.
- Jarduera ekonomiko "garbietarako" eta bizitegi-erabilerekin bateragarriak diren zerbitzuaren lurzoru eskaintza.
- Ildo horretan, Trenbidearen Zabalgunea eremuan eskaintza bat egitea proposatu da.
- Ahal den neurrian, udalerriaren merkataritza-azalera handiak ezartzea saihestea, udalerriaren oso errotuta dauden industria-erazpen tradizionaletarako baliabideak kentzen baitituzte.

**JASANGARRITASUN ENERGETIKOAREN
ETA KLIMA-ALDAKETAREN AURKAKO
NEURRI-EN ARLOKO HELBURUAK ETA
IRIZPIDEAK.**

Jasangarritasun energetikoaren arloan:

Etorkizuneko garapenetan hiri-mikroklimatearen ezaugarriak kontuan hartzea.

Lurzoruaren antolatzea aldeko ingurumen-baldintzak aprobetxatuz, bai eta kalterako direnak kontrolatzea ere.

Erabakiak hartzeko orduan kokalekuen baldintza mikroklimatikoak eta energetikoak kontuan hartzea da irizpidea.

Espazio librearen dentsitatearen eta okupazioaren arteko oreka bilatu behar da. Beasaingo hirigunea berronertzeari lehentasuna eman zaio hiri hedatzearen aurrean.

**OBJETIVOS Y CRITERIOS GENERALES EN
MATERIA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.**

El objetivo general es dar respuesta a la demanda existente sobre la base de evitar, a grandes rasgos, la pérdida del suelo disponible para actividades económicas.

En lo que respecta a la oferta general, el criterio es diversificar el suelo ordenado entre las diversas tipologías planificadas actualmente:

- AE1 Parcelas aisladas ocupadas por una empresa (industrial).
- AE2 Pabellones entre medianeras (industrial).
- AE3 Actividades diversas (terciario).
- AE4 Grandes superficies comerciales.

Con las preferencias siguientes:

- Mantener reservas de suelo a las empresas situadas en la tipología AE1, facilitando su desarrollo, innovación y crecimiento.
- Ofertar suelo para tipologías de pabellones entre medianeras.
- Ofertar suelo para actividades económicas "limpias" y de servicios compatibles con los usos residenciales.
- Se propone en este sentido una oferta en el área de Trenbidearen Zabalgunea.
- Evitar, en lo posible, la implantación de grandes superficies comerciales en el término municipal ya que distraen recursos para implantaciones industriales tradicionales de gran arraigo en el municipio.

**OBJETIVOS Y CRITERIOS EN MATERIA DE
SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA Y
MEDIDAS CONTRA EL CAMBIO
CLIMÁTICO.**

En materia de sostenibilidad energética:

Tener en cuenta las características del microclima urbano en los futuros desarrollos.

Ordenar el suelo aprovechando las condiciones ambientales favorables y controlando las que sean desfavorables.

El criterio es considerar las condiciones microclimáticas y energéticas de los emplazamientos en la toma de decisiones.

Buscar el equilibrio entre densidad y ocupación de espacio libre.

Se establece la preferencia por la regeneración del casco urbano de Beasain a la extensión territorial de la ciudad.

Irizpide eta helburu orokorrak
LABURPENA

Criterios y objetivos generales
RESUMEN

Garapen-plangintzan gutxieneko ingurumen eta energia-helburu batzuk ezartzea eta helburu horietan oinarrituta garatutako antolamendua justifikatu behar da.

Eremu eraikigarrien eta espazio librearen banaketa, garapen-plangintzan, horien guztien energia-erabilera handiagoa eta hobe ahalbidetzeko moduan egingo da, hautatutako tipologiaren eta eremuaren klima-baldintzen arabera.

Etxebizitzek, kaleek eta bestelako zirkulazio guztiak itzala behar dutela udan kontuan hartzea.

Partzela eraikigarrien konfigurazioan, hobe da sakonera txikiko tipologia izatea.

Ez inposatzea irtenbide bioklimatikoak edo bestelakoak eragozten dituzten murrizketak. Hirigintza-araudiak honelako kontzeptuak hartzea:

- Orientazioa.
- Fatxaden aniztasuna orientazioaren arabera.

- Eguzki-oztopatzea.

- Eraikinen portaera energetikoan eragina duten beste batzuk.

Eraikinen altueraren eta espazio librearen zabaleraren arteko erlazioa aztertzea, kaleak, berdeguneak edo gune publikoak izan.

Etxebizitzetara eguzkia sartzen dela bermatzea.

Espazio librearen eta berdeguneen urbanizazioan jardueretan honako irizpide hauek proposatzea:

- Hosto erorkorreko eta kopa zabaleko zuhaitzak erabiltzea.
- Beroa xurgatzen duten zoladurak erabiltzea.
- Urbanizazioan iragazki berde edo porotsuko sistemak sartzea.
- Ura erabiltzea, iturri edo lamina moduan, inguruko airea lurruntzea eta hoztea errazteko.
- Espezierik egokienak hautatzea.
- Espazio publikoen sarean kontsumitzen den energiaren kudeaketa arrazionalizatzea.
- Argiteria publikoan energia aurrezteko teknologia txertatzea.
- Argi zuria beharrezkoa ez den argiteria publikoan sodio-lurrunezko goi-presioko lanparak erabiltzea.
- Bideak hierarkizatzeke argi-maila erabiltzea.

Establecer en el planeamiento de desarrollo unos objetivos ambientales y energéticos mínimos y justificar la ordenación desarrollada sobre la base de esos objetivos.

La distribución de zonas edificables y espacios libres en el planeamiento de desarrollo se efectuará de manera que permitan el mayor y mejor uso energético de todos ellos, en función de las tipologías escogidas y de las condiciones climáticas de la zona.

Tener en cuenta la necesidad de sombra en verano para viviendas, calles y otras zonas de circulación.

En la configuración de las parcelas edificables preferir tipologías de profundidad reducida.

No imponer restricciones que impidan las soluciones bioclimáticas u otras.

Incluir en la normativa urbanística conceptos como:

- Orientación.
- Diversidad de las fachadas en función de la orientación.
- Obstrucción solar.
- Otros que influyan sobre el comportamiento energético de los edificios.

Estudiar la relación entre la altura del edificio y el ancho de espacio libre, ya sean calles, espacios verdes o públicos.

Asegurar el acceso al sol a las viviendas.

Como criterios de actuación en la urbanización de espacios libres y zonas verdes se propone:

- Utilizar árboles de hoja caduca y copa ancha.
- Utilización de pavimentos absorbentes del calor.
- Incorporar sistemas de filtro verde o poroso en la urbanización.
- Utilizar el agua, en forma de fuentes o de láminas que faciliten la evaporación y la refrigeración del aire circulante.
- Seleccionar las especies más apropiadas.
- Racionalizar la gestión de la energía consumida en la red de los espacios públicos.
- Incorporar tecnologías encaminadas al ahorro energético en el alumbrado público.
- Utilización de lámparas de vapor de sodio a alta presión en el alumbrado público donde no sea necesaria la luz blanca.
- Utilización del nivel lumínico para la jerarquización de las vías.

Klima-aldaketaren aurka:

Hirigintza-plangintza herritarren parte-hartzearekin eta udalerriaren errealitate fisiko, ingurumeneko eta sozioekonomikoarekin lotzea.

Helburu nagusia da klima-aldaketaren aurkako borrokara bideratutako hirigintza-plangintzako edo kudeaketako neurri baten arrakastaren adierazle bezela, herritar guztiek beren herriko bizi-baldintzen hobekuntza nabarmentzat hartzea.

Horretarako, honako hau proposatzen da:

- Klima-aldaketak udalerrian dituen arriskuak eta inaktuak aztertzea eta kartografiatzea, eskura dauden datu eta azterlan sektorialetan (eskualdekoak, autonomikoak) oinarrituta.
- Klima-aldaketara egokitzeko eta klima-aldaketa arintzeko tokiko planak egitea, baldintza espezifikoetan oinarrituta, eta klima-aldaketaren aurkako neurriak sartzea garapen-tresnetan eta udal-ordenantza eta -araudietan.
- Herritarrek klima-aldaketaren arazoei buruz kontzientzia hartzea sustatzea, ingurumen-eta hirigintza-plangintzako prozesuei lotutako jarduerak eta komunikazio eta prestakuntza-kanpainak eginez.
- Herritarrek klima-aldaketaren aurka borrokatzeko tokiko planetan eta hirigintza-plangintzako prozesuetan parte hartzea sustatzea.
- Lurraldean hiri-aztarna murriztea, inguruko ekosistemak babesteko.
- Funtzio aniztasuna, dentsitatea eta trinkotasuna sustatzea lurzorua kontsumoa murrizteko, eta baliabideen erabilera optimizatzea eta hiri-bizitasuna sustatzea.
- Lurzorua antropizazioa murriztea.
- Energiaren eta baliabide materialen aprobetxamendua maximizatzea energia-kontsumoa murrizteko.
- Mugikortasun-beharrak murriztea, erabileren eta jardueren arteko hurbiltasun-estrategiak eta mugitzeko modu ez-motordunak eta garraio publikoa sustatuz.
- Birsorkuntza eta lehendik dagoena birziklatzea sustatzea.
- Hiriko berdeguneen biodibertsitatea eta klima-erregulaziorako eta karbono-hustubiderako gaitasuna handitzea.

Contra el cambio climático:

Relacionar el planeamiento urbanístico con la participación ciudadana y con la realidad física, medioambiental y socio-económica del municipio.

El objetivo principal es considerar como indicador de éxito de una medida de planeamiento o gestión urbanística destinada a la lucha contra el cambio climático, que todos los ciudadanos la consideren como una mejora notable de las condiciones de vida en su localidad.

Para ello se propone:

- Analizar y cartografiar los riesgos e impactos del cambio climático en el municipio a partir de los datos y estudios sectoriales (regionales, autonómicos) de que se disponga.
- Elaborar planes locales de adaptación y mitigación al cambio climático basados en las condiciones específicas e incorporar las medidas de lucha contra el cambio climático en los instrumentos de desarrollo y en las ordenanzas y normativas municipales.
- Fomentar la toma de conciencia ciudadana sobre los problemas del cambio climático mediante actividades, campañas de comunicación y formación asociadas a los procesos de plantificación ambiental y urbanística.
- Fomentar la participación ciudadana en los planes locales de lucha contra el cambio climático y en los procesos de planificación urbanística.
- Reducir la huella urbana en el territorio para proteger los ecosistemas del entorno.
- Fomentar la multifuncionalidad, la densidad y la compacidad para reducir el consumo de suelo, optimizar el uso de los recursos y fomentar la vitalidad urbana.
- Minimizar la antropización del suelo.
- Maximizar el aprovechamiento de la energía y de los recursos materiales para reducir el consumo energético.
- Reducir las necesidades de movilidad, fomentando las estrategias de proximidad entre usos y actividades y los modos de movilidad no motorizados y el transporte público.
- Promover la regeneración y el reciclaje de lo existente.
- Incrementar la biodiversidad y la capacidad de regulación climática y de sumidero de carbono del verde urbano.

**EMAKUMEEN ETA GIZONEN ARTEAN
BERDINTASUNAREN ARLOKO HELBURU
ETA IRIZPIDEAK.**

Beasaingo HAPOn ezarriko diren helburu hauek aipatzen dira.

- Hirigintza-jardueran genero-ikuspegia txertatuko duen plangintza sustatzea.
- Inklusiboa, adimentsua eta parte-hartzailea eraikitzeke lurralde jasangarri bat lortzea.
- Bere eskala desberdinetan zaintza-premiei erantzungo dien lurralde bat sustatzea, hirigintza-plangintzan.
- Berdintasunaren helburua lortzen eta herritar guztien bizi-kalitatea hobetzen lagunduko duten eremuak sorreraztea, edozein desberdintasunetik haratago (sexua, adina, maila sozioekonomikoa, etnia, arraza eta abar)".

Jarduera-irizpide hauek hartuko dira kontuan:

- Erabilerak, ibilgailuak erabiltzeko premia murrizten duten edo joan-etorrien denbora laburtzen duten distantzietara kokatutzea.
- Hiri konplexu eta hurbila sustatzea, ondo hornitutako auzo seguru eta, garraio publikoaren bidez hiriko eta lurraldeko beste leku batzuekin ondo konektatutakoetan oinarritutakoa.
- Eremu publiko dinamiko eta seguruak sustatzea, euren funtzio soziala eta herritarrek erabiltzea sostengatu eta sustatzen dutenak.
- Espazio publikoak planifikatu eta diseinatzeko orduan, emakumeen, adinekoen (bi sexuen beharizan bereizgarriak kontuan hartuta) eta haurren premiak kontuan hartzea.
- Garraioaren plangintzan eta kudeaketan genero-ikuspegia txertatzea.
- Beste pertsona batzuk zaintzeko eta etxea mantentzeko bidaiak ahalik eta denbora laburrenean egin daitezkeela ziurtatzea.
- Espazio publikoan segurtasuna bermatzea, gizarte-taldeek eta, bereziki, emakumeek eta adinekoek arriskutsutzat edo ez-segurutzat jotzen dituzten puntuak identifikatuz.
- Emakumeen parte-hartzea sustatzea herritarren partaidetza-prozesuetan.
- Landa-habitatean eta mugikortasunean berdintasun-helburu espezifikoak txertatzea.

**OBJETIVOS Y CRITERIOS EN MATERIA DE
IGUALDAD ENTRE HOMBRES Y MUJERES.**

Se señalan los siguientes objetivos que se adoptarán en el PGOU de Beasain.

- Promover una planificación que integre la perspectiva de género en la actuación urbanística.
- Contribuir a construir un territorio sostenible, inclusivo, inteligente y participativo.
- Promover un territorio que, en sus diferentes escalas dé respuesta a las necesidades de cuidado, en la planificación urbanística.
- Generar ámbitos que contribuyan a mejorar la calidad de vida de toda la ciudadanía más allá de cualquier diferencia (sexo, edad, nivel socio-económico, etnia, raza, etcétera)".

Se tomarán los criterios de actuación siguientes:

- Localizar los diferentes usos a distancias que reduzcan la necesidad de realizar desplazamientos rodados o acorten sus tiempos.
- Promover una ciudad compleja y de proximidad, basada en barrios bien equipados y seguros, bien conectados a través de transporte público con otras partes de la ciudad y del territorio.
- Potenciar espacios públicos dinámicos y seguros, que sostengan y fomenten la función social de los mismos, así como su utilización por la ciudadanía.
- Tener en cuenta al planificar y diseñar los espacios públicos, las necesidades de las mujeres, las personas mayores (con atención a las necesidades diferenciales de ambos sexos), y los niños y niñas.
- Introducir la perspectiva de género en la planificación y gestión del transporte.
- Asegurar que los viajes vinculados al cuidado de otras personas y el mantenimiento del hogar se puedan llevar a cabo en el menor tiempo posible.
- Garantizar la seguridad en el espacio público, identificando los puntos percibidos como peligrosos o inseguros por los distintos grupos sociales, y en particular por las mujeres y las personas mayores.
- Potenciar la participación de las mujeres en los procesos de participación ciudadana.
- Incorporar objetivos específicos de igualdad en el hábitat rural y en la movilidad.

EGOERA SOZIOINGUISTIKOARI BURUZKO HELURU ETA IRIZPIDEAK.

HAPOak honako hau egin beharko du:

- Beasaingo egoera soziolingüistikoari eta euskararen erabilaren normalizazioari, bere onak eragin diezaioten eragina ebaluatzea.
- Ebaluazio horren ondorioz egokitzat jotzen diren neurriak proposatzea.

Hirigintza diziplina bat da, dagoeneko eraikita dagoen hirian denbora-tarte jakin baterako egokien iritzitako jarduerak diseinatzeko aukera ematen duena, antolatu nahi den lurzoruari buruzko gizarte, ekonomia eta fisika arloko aurretiazko informazioa kontuan hartuta.

2018an egindako azterketa sozioekonomikotik, besteak beste, udalerriko euskal hiztunen datuak, urteetan izan duten bilakaera eta Eremu Funtzionaleko beste udalerri batzuekin duten alderaketa ateratzen dira. Baina hirigintzak ezin du aurreikusi zenbat pertsona biziko diren espazio/denbora berri ordenatu eta aurreikusian, ez eta jada eraikita dagoen hirian ere. Tokiko jaiotza-tasa baxua, migrazio-politika, haren integrazioa, euskara ... arlo horretan eskumena duten organoek landu beharreko alderdi sektorialak dira, kasu honetan, aurreikusitako antolamendua gauzatu ondoren.

2018an hirigintzako diagnostikoa egiteko egindako azterlan soziourbanistikoa onorioz honako hau ezar daiteke laburtuta: Euskararen jakintza Beasainen (2016 urtea)

Euskaldunak:	7.910 (59,05%)
la euskaldunak:	2.176 (16,24%)
Guztira:	10.086 (75,29%)

Euskararen jakintza lurraldean (2016)

Beasain	59,05%	
Goiherri	63,60%	-4,55 % Eskualdea baino/ que la comarca.
Gipuzkoa.....	57,37%	+1,68% Lurraldea baino/ que el territorio.
Euskal AE.....	42,20%	+16,82% Euskal AE baino/ que la CA de Euskadi.

Datu ebolutiboak:

OBJETIVOS Y CRITERIOS REFERENTES A LA SITUACIÓN SOCIOLINGÜÍSTICA.

El PGOU deberá:

- Evaluar el posible impacto que supone su aprobación respecto a situación sociolingüística y a la normalización del uso del euskera en Beasain.
- Proponer las medidas derivadas de esa evaluación que se estimen pertinentes.

El urbanismo consiste en una disciplina que permite diseñar las actuaciones que se estiman más oportunas en la ciudad ya construida para un período determinado de tiempo, atendiendo a la previa información de corte social, económico y físico del suelo que se trata de ordenar.

Del estudio socioeconómico efectuado en 2018, entre otros aspectos se extraen datos de los vascoparlantes del municipio, su evolución en años y su comparación con otros municipios del Área Funcional. Pero lo que el urbanismo no puede prever es que tipo de personas van a habitar en el nuevo espacio-tiempo ordenado y previsto, ni siquiera tampoco en la ciudad ya construida. La baja natalidad autóctona, la política migratoria, su integración, el euskera..., son aspectos sectoriales a abordar por los órganos competentes en la materia una vez, en este caso, la ordenación prevista haya sido ejecutada.

Del estudio socio-urbanístico efectuado en 2018 para el diagnóstico urbanístico, se puede establecer, de manera resumida, lo siguiente: Conocimiento del euskara en Beasain (año 2016):

Vascoparlantes:	7.910 (59,05%)
Casi vascoparlantes:	2.176 (16,24%)
Total:	10.086 (75,29%)

Conocimiento del euskara en el territorio (2016)

Datos evolutivos.

	Año 2006 urtea (%)	Año 2016 urtea (%)	Saldoa / Saldo (%)
BEASAIN	57,16	59,05	+1,89
GOIHERRI	60,59	63,60	+3,01
GIPUZKOA	52,94	57,37	+4,43
EUSKAL AE	32,30	42,20	+9,90

Beasaingo biztanleria 2018an: 13.838 biztanle.
2025ean biztanleria-aurreikuspena: 14.464 biz.
2018-2025eko hazkundera: 626 biztanle (%4,52).
Hau da: 90 biztanle/urteko.

Beasaingo egungo biztanleen (1.662 biztanle) %
12 atzerrian jaio dira, eta horietatik % 7,3
Europar Batasunean (EB27) jaiotakoak dira, eta
% 4,7 munduko beste leku batzuetan jaiotakoak.

% 12ko zifra 626 biztanle berrietara estrapolatuz
gero, 75 atzeritar berri izango lirateke,
Beasaingo udalerriko euskaldunekin alderatuta
% 1 baino zertxobait gutxiago (urtean 10
atzeritar berri inguru).

Gutxi gorabehera % 1 atzeritarrek sartzeak
euskararen erabilera eragin esanguratsurik ez
duela esan dezakegu.

Beasainen euskararen erabilera gero eta han-
diagoa izatea da helburu nagusia eta, horretara-
ko, jarduera-irizpide hauek proposatzen dira:

- Euskararen erabilerak duen erabileraren bilakaeraren behatoki bat ezartzea.
- Euskararen ondare-balioa ezagutaraztea eta zabaltzea.
- Etorkinak alfabetatzeko eta integratzeko hitzarmenak egitea dagokien erakundeekin.
- Kultura-arloan egiten diren premien programetan, tokiko sistemen sareko zuzkidura publikoetarako espazioen barruan eskala txikiko irakaskuntza-zentroen edo -gelen aurreikuspena proposatzea.
- Azken irizpide hori Trenbidearen Zabalgunean aurreikusitako ekipamendu soziokulturean ezarri beharreko beharren programari aplikatzea.

HIRIGINTZAREN KUDEAKETARI BURUZKO HELBURU ETA IRIZPIDEAK.

Helburu orokorra HAPOn aurreikusitako
zuzkidura-lurzorua lortzeko prozesuak erraztea
da. Zentzu horretan, honako jarduera-irizpide
hauek proposatzen dira:

Población de Beasain en 2018: 13.838 hab.
Previsión de población en 2025: 14.464 hab.
Incremento 2018-2025: 626 hab. (4,52%).

Es decir: 90 habitantes/año.

El 12% de la actual población de Beasain
(1.662 habitantes) han nacido en el extranjero,
de los que un 7,3% son nacidos en la Unión
Europea (UE27) y un 4,7% en otras partes del
mundo.

Extrapolando la cifra del 12% a los 626
nuevos habitantes supone 75 nuevos
extranjeros que vendría a representar algo
menos del 1% respecto al número de
euskaldunes del municipio de Beasain (unos
10 extranjeros nuevos al año).

Una incorporación estimativa de 1% de
personas extranjeras no supone un impacto
significativo en el uso del euskera.

El objetivo principal es que el uso del euskara
en Beasain sea cada vez mayor y para ello se
proponen los siguientes criterios de actuación:

- Establecer un observatorio de la evolución del uso del euskara en Beasain.
- Poner en conocimiento y divulgar el valor patrimonial del euskara.
- Establecer convenios con los organismos correspondientes para la alfabetización e integración de las personas inmigrantes.
- Proponer en los programas de necesidades que se elaboren en el ámbito cultural, la previsión de centros o aulas de enseñanza a pequeña escala dentro de los espacios destinados a dotaciones públicas de la red de sistemas locales.
- Aplicar este último criterio al programa de necesidades a establecer en el equipamiento socio-cultural previsto en Trenbidearen Zabalgunea.

OBJETIVOS Y CRITERIOS REFERENTES A LA GESTIÓN URBANÍSTICA.

El objetivo general es facilitar los procesos
para la obtención de los suelos dotacionales
previstos en el PGOU. Se proponen en este
sentido los siguientes criterios de actuación:

Irizpide eta helburu orokorrak
LABURPENEA

Criterios y objetivos generales
RESUMEN

- ✓ HAPOn programazioan bi laurteko ezartzea.
- ✓ Lehenengo laurtekoan gutxienez birgaitze-jarduketan % 70 egikaritzeko, Beasaingo zentroan aurreikusitako garapen berriak egikaritzeko – Trenbidearen Zabalgunea izan ezik – eta Arriaranen aurreikusitako garapena egikaritzeko programatzea. Fase honek aurreikusitako etxebizitza guztien %45a ekarriko du.
- ✓ Lehen laurtekorako ADIFekin, trenbide-arloan eskumena duten organoekin, Gipuzkoako Foru Aldundiarekin eta Eusko Jaurlaritzarekin Trenbidearen Zabalguneako lurzorua kudeaketa programatzea. Horretarako, beharrezkoak diren hirigintza-hitzarmenak eta eremuaren antolamendu xehatuko plangintza ezarriko dira, eragindako erakundeekin koordinatuta.
- ✓ A13-Trenbidearen Zabalgunea eremuko plangintza-ekimena publikoa izatea proposatzen da, egikaritze publikoaren araubidean jasotako jarduera-sistematako edozein erabiliz.
- ✓ Bigarren laurtekora atzeratzea A13- Trenbidearen Zabalgunea eremua egikaritzearen hasiera eta HAPOn aurreikusitako gainerako jarduketaren garapena.
- ✓ Urbanizatzeko jarduketa-programetan behin betiko ezartzearen kalterik gabe, honako jarduketa-sistema eta -arabide hauek proposatzen dira:
 - A10-Arangoiti: Kontzertazioa (Pribatua)
 - A11-Lardi: Kontzertazioa (Pribatua)
 - A32-Errekarte: Kontzertazioa (Pribatua)
 - A34-Dr Fleming: Kontzertazioa (Pribatua)
 - A44-Arriaran: Lankidetzatza (Publikoa)
 - A45-Garin: Lankidetzatza (Publikoa)
 - A46-Astigarreta: Kontzertazioa (Pribatua)
 - A47-Aratz-Matxinbenta: Kontzertazioa (Pribatua)
 - S3-Ugartemendi: Kontzertazioa (Pribatua)
- ✓ Aurreko eremu guztiak, A13-Trenbidearen Zabalgunea eremua barne, jarduketa integratutzat hartzea proposatzen da.
- ✓ Eraberritzeko edo jasotzeko birgaitze-jarduketarako, ituntze-sistemak egikaritu beharreko ekimen pribatuko zuzkidura-jarduketatzat hartzea proposatzen da.
- ✓ Establecer dos cuatrienios en la programación del PGOU.
- ✓ Programar para el primer cuatrienio la ejecución de al menos el 70% de las actuaciones de rehabilitación, la ejecución de los nuevos desarrollos previstos en el centro de Beasain –salvo Trenbidearen Zabalgunea- y la ejecución del desarrollo previsto en Arriaran. Esta fase supone la ejecución del 45% de las viviendas previstas
- ✓ Programar para el primer cuatrienio, la gestión con ADIF, con los órganos competentes en materia ferroviaria, con la Diputación Foral de Gipuzkoa y el Gobierno Vasco, del suelo de Trenbidearen Zabalgunea, estableciendo los convenios urbanísticos necesarios y el planeamiento de ordenación pormenorizada del ámbito en coordinación con los organismos afectados.
- ✓ Se propone que la iniciativa de planeamiento en el área A13-Trenbidearen Zabalgunea sea pública, utilizando cualquiera de los sistemas de actuación incluidos en el régimen de ejecución pública.
- ✓ Posponer al segundo cuatrienio el inicio de la ejecución del área A13-Trenbidearen Zabalgunea y el desarrollo del resto de las actuaciones previstas en el PGOU.
- ✓ Sin perjuicio de su establecimiento definitivo en los programas de actuación urbanizadora correspondientes, se proponen los siguientes sistemas y regímenes de actuación:
 - A10-Arangoiti: Concertación (Privado)
 - A11-Lardi: Concertación (Privado)
 - A32-Errekarte: Concertación (Privado)
 - A34-Dr Fleming: Concertación (Privado)
 - A44-Arriaran: Cooperación (Público)
 - A45-Garin: Cooperación (Público)
 - A46-Astigarreta: Concertación (Privado)
 - A47-Aratz-Matxinbenta: Concertación (Privado)
 - S3-Ugartemendi: Concertación (Privado)
- ✓ Se propone que todos los ámbitos anteriores, incluyendo el área A13-Trenbidearen Zabalgunea, tengan la consideración de actuaciones integradas.
- ✓ Para las actuaciones de rehabilitación, por reforma o levante, se propone su consideración como actuaciones de dotación, de iniciativa privada, a ejecutar por el sistema de concertación.