



Beasaingo Udala

**HASIERAKO
ONESPENAREN
AGIRIA.
1 ERANSKINA
EDUKIA.
ETXEBIZITZEN AHALMENA**

Orria	DOCUMENTO PARA
/	LA APROBACIÓN
Pág.	INICIAL.
	ANEJO 1
	CONTENIDO.
3	CAPACIDAD RESIDENCIAL

**Beasaingo Hiria
Antolatzeko Plan
Orokorra (HAPO)**

**Plan General de
Ordenación Urbana
de Beasain (PGOU)**

SABA I arkitektoak s

EKAIN

araudi
aholkularitza juridikoa
lurralde planagintza
inguramena

Noviembre 2021ko azaroa.



INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA
ETA ETXEBIZITZA SAILA
Administrazio eta Lurralde
Plangintzaren Salburuordetza
Lurralde Plangintza, Hirigintza eta Hiri
Berroneratze Zuzendaritza

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE,
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y VIVIENDA
Viceconsejería de Administración y
Planificación Territorial
Dirección de Planificación Territorial,
Urbanismo y Regeneración Urbana

BEASAINGO UDALA

2019 URR. 09

SARRERA-ENTRADA	IRTEERA-SALIDA
Nº ZK. 3401	Nº ZK.

Gaia: LURRALDE ANTOLAMENDUAREN GIDALERROEN (LAG) BEHIN BETIKO ONESPENA. ETXEBIZITZEN KUANTIFIKAZIOAREN FITXA.

Asunto: APROBACIÓN DEFINITIVA DE LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN TERRITORIAL (DOT). FICHA DE CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL.

Jakinarazten dizuegu uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuaren bidez behin betiko onartu direla EAEko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak (LAG).

Les informamos que mediante Decreto 128/2019, de 30 de julio, se han aprobado definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV (DOT).

Dekretua irailaren 24ko EHAAan argitaratu zen, eta prozesuari buruzko informazio guztia webgune honetan kontsulta daiteke:

El Decreto ha sido publicado en el BOPV de 24 de septiembre, y toda la información relativa al proceso la pueden consultar en la web:

<http://www.euskadi.eus/lurralde-antolamenduaren-gidalerroak-lag/web01-a3lurral/eu/>

<http://www.euskadi.eus/directrices-de-ordenacion-territorial-dot/web01-a3lurral/es/>

Une honetan paperezko argitalpen bat egiten ari gara, eta laster helaraziko zaizue.

Se está trabajando en estos momentos en la realización de una publicación en papel, que próximamente se les hará llegar.

Lurralde Antolamenduaren Gidalerro horietan EAEko udalerri guztien bizitegi-kuantifikaziorako metodologia bat ezartzen da, aurretik indarrean zegoena indargabetzen duena (4/2016 Dekretua, urtarrilaren 19koa).

En estas Directrices de Ordenación Territorial se establece una metodología para la cuantificación residencial de todos los municipios de la CAPV, que deroga la anteriormente vigente (Decreto 4/2016, de 19 de enero).

Idazki honekin batera doakizue zuen udalerrirako bizitegi-kuantifikazioaren fitxa, LAGetan ezarritako metodologiaren arabera eta dokumentu berean jasotako estatistika-datuekin.

Se adjunta al presente escrito la ficha de cuantificación residencial para su municipio, según la metodología establecida por las DOT y con los datos estadísticos recogidos en el mismo documento.

Adeitasunez,

Atentamente,

Vitoria- Gasteiz, 2019ko urriaren 3a

**LURRALDE PLANGINTZA, HIRIGINTZA ETA HIRI BERRONERATZE ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, URBANISMO Y REGENERACIÓN**

Fdo: Ignacio DE LA PUERTA RUEDA- Izta



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE,
PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y VIVIENDA

UDAL HIRI-PLANGINTZAN AURREIKUSI BEHARKO DEN ETXEBIZITZEN AHALMEN MAXIMOAREN KALKULUA
EAEko Lurralde Antolamendurako Gidallerroetan ezarritako irizpideen arabera.

Udalerrria:		Beasain		2018-2026 eperako etxebizitzaren beharrak							Etxebizitzaren ahalmen maximoa			
Udalerraren biztanleria EUSTATen arabera	1996	2016	Bertan dauden etxebizitzak kopurua EUSTATen arabera.	Etxebizitza nagusiak		Bigarren etxebizitzak	Etxebizitza hutsak		Etxebizitzaren beharrak Guztira	Biztanleriaren arabera Harrotze Koefizientea	Etxebizitzaren beharrak bider harrotze koefizientea	Etxe.hutsen berreskurapenean onorioz	Etxebizitzak	
				Biztanleriaren aldaketaren ondorioz	Familia-tamainaren aldaketaren ondorioz		Etxe.hutsen aldaketaren ondorioz	hutsak						
				A1	A2	B1	C1		NR	Harrotze Koef.	NRe	C2		
12.331		13.863	6.374	283	327	10	31		651	2,40	1.562	-127	1.435	

MUGATZAILE GEHIGARRIAK:

- (*) Beti aurreikusi daitekeen egoitza-ahalmen minimoa (bertan dauden etxebizitzaren kopuruaren %10a)
- (**) Onartutako Egoitza-ahalmen maximoa (Bertan dauden etxebizitzaren kopuruaren %50a)

CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDENCIAL MÁXIMA A PREVER EN EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL
según los criterios establecidos en las DOT.

Municipio:		Beasain										Necesidades residenciales para el período 2018-2026					Capacidad residencial máxima			
Población del municipio según EUSTAT		Viviendas existentes según EUSTAT en el año		Viviendas principales			Viv.secundarias	Viv. deshabitadas	Necesidades residenciales Totales		Factor de Esponjamiento en función de la población	Necesidades residenciales esponjadas	Reducción por recuperación viv.deshab.	Capacidad residencial Máxima						
				Por variación de la población	Por variación del tamaño familiar	Por variación viv.principales	Por variación viv.deshab.													
1996	2016	13.863	2016	A1	A2	B1	C1	C1	NR	Esponjamiento	NRe	C2	Nº Viviendas							
12.331			6.374	283	327	10	31		651	2,40	1.562	-127	1.435							

LIMITACIONES ADICIONALES:

- (*) Capacidad mínima que siempre se puede prever (10% de las viviendas existentes)
- (**) Capacidad residencial máxima admisible (50% de las viviendas existentes)