



Beasaingo Udala

KOADERNOAREN EDUKIA:

3 AGIRIA. HIRIGINTZAKO ARAUDIA

Hirigintza araudi partikularra. A10-A24 eremuak

CONTENIDO DEL CUADERNO:

DOCUMENTO 3. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística particular. Áreas A10-A24

ALEGAZIOEN EBAZPENERA ETA TXOSTEN SEKTORIALERA EGOKITUTAKO TESTUA.

TEXTO ADAPTADO A LA RESOLUCIÓN DE ALEGACIONES E INFORMES
SECTORIALES.

Beasaingo Hiria Antolatzeko Plan Orokorra (HAPO)
Plan General de Ordenación Urbana de Beasain (PGOU)

SABAI arhitektoaksl

araudi
pholekitutza juridikoa
lurralde planigintza
ingurumena

EKAIN

Beasaingo Hiria
Antolatzeko Plan
Orokorra (HAPO)

Plan General de
Ordenación Urbana
de Beasain (PGOU)

Abril 2024ko apirila.

GAI ZERREDA OROKORRA:

1 AGIRIA. INFORMAZIO ETA JUSTIFIKAZIO MEMORIA.

Hirigintza-proposamenen informatzeko eta justifikatzeko memoria.

HAPOn antolamendu-laburpen exekutiboa.

1. Eranskina. HAPOn etxebizitzaren ahalmena.

2. Eranskina. HAPOn hirigintza-erakigarritasuna.

3. Eranskina. HAPOn datu estatistikoak. Aparkalekuen eta espazio librearen zuzkiduren mapak eremuz eremu.

4. Eranskina Generoaren arabera eraginari buruzko txostena.

5. Eranskina Eragin linguistikoaren ebaluazioa.

2 AGIRIA. INGURUMEN-AZTERKETA ESTRATEGIKOA.

3 AGIRIA. HIRIGINTZAKO ARAUDIA.

Hirigintza araudi orokorra

Hirigintza araudi partikularra

A1-A9 Eremuak

A10-A24 Eremuak

A25-A39 Eremuak

A40-S1 Eremuak

4 AGIRIA. HAPOn EKONOMIA ETA FINANTZA ALDETIK DUEN BIDERAGARRITASUN AZTERKETA.

5 AGIRIA. INFORMAZIO ETA ANTOLAMENDU PLANOAK:

INDICE GENERAL:

DOCUMENTO 1. MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA.

Memoria informativa y justificativa de las propuestas urbanísticas.

Resumen ejecutivo de la ordenación del PGOU.

Anejo 1. Capacidad residencial del PGOU.

Anejo 2. Edificabilidad urbanística del PGOU.

Anejo 3. Datos estadísticos del PGOU. Mapas de dotaciones públicas de espacios libres y aparcamiento por ámbitos.

Anejo 4. Informe de impacto en función del género.

Anejo 5. Evaluación de impacto lingüístico

DOCUMENTO 2. ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO.

DOCUMENTO 3. NORMATIVA URBANÍSTICA.

Normativa urbanística general

Normativa urbanística particular

Áreas A1-A9

Áreas A10-A24

Áreas A25-A39

Áreas A40-S1

DOCUMENTO 4. ESTUDIO DE LA VIABILIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA DEL PGOU

DOCUMENTO 5. PLANOS DE INFORMACIÓN Y ORDENACIÓN: