2026EKO MAIATZAREN 13AN TOKIKO GOBERNU BATZORDEAK EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA

ACTA DE LA SESION CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL 13 DE MAYO DE 2026

MODUA: presentzialki
TOKIA: batzar aretoa
EGUNA: hamahirua
HILABETEA: maiatza
URTEA: bi mila eta hogeita sei.
HASIERAKO ORDUA: arratsaldeko bostak eta erdi
BATZARRALDIAREN IZAERA: ohikoa
DEIALDIA: lehena
OSATZEN DUTEN PARTAIDEEN KOPURUA: Sei (6)

MEDIO: Presencial
LUGAR: Salón de Plenos
DIA: Trece
MES: Mayo.
AÑO: Dos mil veintiséis
HORA DE COMIENZO: diecisiete horas y treinta minutos.
CARACTER DE LA SESION: Ordinaria.
CONVOCATORIA: Primera
NUMERO DE MIEMBROS QUE LA COMPONEN: Seis (6)

MAHAIBURUA / PRESIDENTA:
Leire Artola Ugalde (EAJ-PNV)

BILDUAK/ ASISTENTES:
Adur Ugartemendia Leunda (EAJ-PNV)
Mariola Pascual Paredes (EAJ-PNV)
Hasier Agirre Elkoroberezibar (Beasaingo EH Bildu)
Eva Alvarez Atanes (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)
Wesley Aritz Corsitto Agirre (ELKARREKIN PODEMOS EZKER ANITZA / IU-ALIANZA VERDE).

ETORRI GABEA / AUSENTES:

IDAZKARIA / SECRETARIA:
ITZIAR AROZTEGUI APAOLAZA

1.- AURREKO AKTAK. 2026ko apirilaren 27ko akta onartzea.

Aho batez onartu da.

1.- ACTA ANTERIOR. Aprobación del acta del 27 de abril de 2026.

Se aprueba por unanimidad.

2.- LURRALDE BATZORDEKO PROPOSAMENAK:

a.-Obra eta zerbitzuak esleitzea:
BEASAINGO "ZUMADI-BERNEDON" ERRIBERA PASEALEKUAREN URBANIZAZIO OBRAK. 2026PROB0001

2.- PROPUESTAS DE LA COMISIÓN DE TERRITORIO:

a.- Adjudicación de obras y servicios:
OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL PASEO DE RIBERA EN "ZUMADI-BERNEDO" DE BEASAIN.

Ezagutzera eman da 2026-05-11ko kontratazio-mahaiaren akta:

“1.- 2026-3-26. Tokiko Gobernu Batzordeak onartu zuen aipatutako zerbitzua kontratatzea. Horretarako baldintza plegua administratiboa eta teknikoa onartu ziren. Prozedura irekia, arrunta eta harmonizatua.

2.- 27-3-2026. Euskadiko plataforman deialdia argitaratzea.

3.- 22-4-2026. Proposamenak aurkezteko epearen amaiera.

4.- Epe horretan enpresa lizitatzaile hauek aurkeztu dira:

IFK: B31544075,
Sozietate-izena: SASOI ERAIKUNTZAK, S.L., Erregistro-data: 2026/04/22 11:48, Erregistro-zenbakia: 2026RTE00552427

IFK: B20675914,
Sozietate-izena: URBYCOLAN, S.L., Erregistro-data: 2026/04/22 17:59, Erregistro-zenbakia: 2026RTE00555810

IFK: B75002162,
Sozietate-izena: UNEBIDE OBRAS Y CONTRATAS, S.L., Erregistro-data: 2026/04/22 20:08, Erregistro-zenbakia: 2026RTE00556379

5.- 23-4-2026. A artxibo elektronikoaren irekiera. Enpresa lizitatzaileek aurkeztutako dokumentazioa kalifikatu ondoren, egiaztatu da, denek EKAB datarekin eta sinatuta aurkeztu dituztela eta baita ere Obra buruaren titulua.

Denek betetzen dituzte kaudimen baldintzak.

Horrezaz gain SASOI ERAIKUNTZAK, S.L. eta URBYCOLAN, S.L., enpresek karatulan aipatzen den klasifikazioa, kontratu honetan eskatu ezin daitekeena (G taldea, C azpitaldea eta 2. Kategoria) dute.

Se da a conocer el acta de la mesa de contratación del 11-05-2026.

***1.-** 26-3-2026. La Junta de Gobierno Local aprobó la contratación de las mencionadas obras. Para ello se aprobaron los pliegos administrativo y técnico. Procedimiento abierto, tramitación ordinaria y sujeto a regulación armonizada.*

***2.-** 27-3-2026. Publicación de la convocatoria en la plataforma de Euskadi.*

***3.-** 22-4-2026. Fin del plazo de presentación de proposiciones.*

***4.-** En dicho plazo se han presentado las siguientes empresas licitadoras:*

CIF: B31544075
Razón: SASOI ERAIKUNTZAK, S.L.
Fecha Registro: 22/04/2026 11:48 Número Registro: 2026RTE00552427

CIF: B20675914
Razón: URBYCOLAN, S.L.
Fecha Registro: 22/04/2026 17:59 Número Registro: 2026RTE00555810

CIF: B75002162
Razón: UNEBIDE OBRAS Y CONTRATAS, S.L.
Fecha Registro: 22/04/2026 20:08 Número Registro: 2026RTE00556379

5.- 23-4-2026. Apertura archivo electrónico A. Calificada la documentación presentada por las empresas licitadoras se constata que todas ellas han presentado el DEUC fechado y firmado y el título del Jefe/a de Obra.

Todas ellas cumplen los requisitos de solvencia.

Además de ello SASOI ERAIKUNTZAK, S.L. y URBYCOLAN, S.L., disponen de la clasificación, no exigible en la presente contratación, a la que se hace referencia en la carátula: Grupo G, Subgrupo 6, Categoría 2.

6.- Horren ondorioz, hiru enpresei onartu zaie lizitazioan parte hartzea.
7.- 2026-04-27. B artxibo elektronikoa ireki zen: formula ez-automatikoen bidez ebalua daitezkeen irizpideei buruzko dokumentazioa (40 puntu).
8.- Lizitatzaileen dokumentazioa kide teknikoarengana pasatu zen txostena egin zezan, karatulan ezarritako irizpideen arabera baloratzeko (9. atala).
9.- Proposamen teknikoa aztertu ondoren, Kontratazio Mahaiko kide teknikoak, balorazio-txostena eman du. Mahaiko gainerako kideek aztertu dute, eta oniritzia eman diote.

6.- En consecuencia, las tres empresas licitadoras han sido admitidas a la licitación.
7.- 27-04-2026. Se procedió a la apertura del archivo electrónico B Documentación relativa a criterios evaluables mediante fórmulas no automáticas (40 puntos).
8.- La documentación de las licitadoras se pasó a informe del vocal técnico para su valoración conforme a los criterios fijados en la carátula (apartado 9).
9.- Tras el estudio de la propuesta técnica, el vocal técnico de la Mesa de Contratación, ha emitido el informe de valoración que ha sido analizado por el resto de miembros de la Mesa y al que se le ha dado el visto bueno.

Txostenaren edukia espedientean jasota dago eta kontratraziorako plataforman argitaratu da.

El contenido del informe figura en el expediente y ha sido publicada en la plataforma de contratación.

Lizitatzaileek lortutako puntuazioa ondorengoa izan zen:

La puntuación obtenida por las licitadoras, fue la siguiente:

- *SASOI ERAIKUNTZAK, S.L.: 31 puntu/puntos*
- *URBYCOLAN, S.L.: 38 puntu/puntos*
- *UNEBIDE OBRAS Y CONTRATAS, S.L.: 32 puntu/puntos*

10.- 2026-05-11. C artxibo elektronikoaren (formula automatikoen bidez baloratuko diren irizpideak) irekiera ekintza burutu zen.

10.- 11-05-2026. Se efectuó la apertura en acto público del archivo electrónico C (criterios valorables mediante fórmulas matemáticas).

Esleipen irizpideak, 60 punturekin baloratzen direnak:

Criterios de adjudicación, valorables con 60 puntos:

Eskaintza ekonomikoa: 50 puntu
Lizitazio prezioa: 330.989,50 € + BEZ
Berme epea: 10 puntu

Oferta económica: 50 puntos
Precio de licitación: 330.989,50 € + IVA
Plazo de garantía: 10 puntos

Ireki ondoren, honako eskaintza hau aurkeztu zen:

Efectuada la apertura la oferta presentada fue la siguiente:

	Eskaintza ekonomikoa Oferta económica		Berme epea Plazo de garantía		Puntuaketa Puntuación
		Pt.		Pt.	

SASOI ERAIKUNTZAK, S.L.	320.000€+67.200€= 387.200€	3,32	9 urte/años	10	13,32
URBYCOLAN, S.L	286.316,56€+60.126,48€= 346.443,04€	13,50	9 urte/años	10	23,50
UNEBIDE OBRAS Y CONTRATAS, S.L.	327.679,60€+68.812,72€ = 396.492,32€	1	0 urte/años	0	1,00

Lizitatzaileak guztira lortutako puntuazioa ondorengoa izan da:

La puntuación total obtenida por la licitadora es la siguiente:

	Memoria teknikoa	*Eskaintza ekonomikoa Oferta económica*	*Berme pea Plazo de garantía*	*GUZTIRA TOTAL*
SASOI ERAIKUNTZAK, S.L.	*31*	*3,32*	*10*	*44,32*
URBYCOLAN, S.L	*38*	*13,50*	*10*	*61,50*
UNEBIDE OBRAS Y CONTRATAS, S.L.	*32*	*1*	*0*	*33*

Horren ondorioz, Kontratazio Mahaiak kontratazio organoari (Gobernu Batzordea) ondorengo erabaki proposamena egiten dio:

"Lehenik. URBYCOLAN, S.L, enpresari ondorengo kontratua esleitzea: "Zumadi-Bernedo" erribera pasealekuaren urbanizazio obrak.

Bigarren. Esleipena baldintza-pleguen (administratiboa eta teknikoa), eta enpresak aurkeztutako eskaintzaren arabera egiten da.

Hirugarren. Urteko esleipen prezioa: 286.316,56€+60.126,48€= 346.443,04€

Laugarren. Egikaritze epea: 12 aste zuinketa akta sinatzen denetik.

Epealdi partzialak: esleipendunak aurkeztutako Gannt diagramaren araberakoak.

Bosgarren. Berme epea: 9 urte

En consecuencia, la Mesa de Contratación efectúa la siguiente propuesta de acuerdo al órgano de contratación (Junta de Gobierno Local):

Primero. Adjudicar URBYCOLAN, S.L, la contratación de las obras de urbanización del paseo de ribera en "Zumadi-Bernedo".

Segundo. La adjudicación se efectúa con arreglo a los pliegos de condiciones (administrativo y técnico) y a la oferta presentada por la empresa.

Tercero. Precio de adjudicación anual: 286.316,56€+60.126,48€= 346.443,04€

Cuarto. Plazo de ejecución: 12 semanas desde la firma del acta de replanteo.

Plazos parciales: según el diagrama Gannt presentado por el adjudicatario.

Quinto. Plazo de garantía: 9 años.

Sexto. Porcentaje de subcontratación propuesta: 34,69%

Seigarren. Proposatutako azpikontratazio portzentajea: %34,69

Zazpigarren. Kontratuaren arduraduna, Lurralde saileko zerbitzuburua izendatzea.

Zortzigarren. Fernando Oroz Echeverria (arkitekto teknikoa, % 41eko dedikazioarekin) izendatzea obra-buru, eta José Manuel Uranga (% 100eko dedikazioarekin) obra-arduradun.

Bederatzigarren. Esleipendunari eskatzea hamar egun baliodunеko epean, errekerimendua egin eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita, kontratazio plataformaren bidez dokumentazio hau aurkez dezala:

14.315,83 €ko behin betiko fidantza edo banketxeko abala.
Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duen ziurtagiria, EJZn alta emanda.
Arrisku profesionalengatiko kalte-ordainen aseguru poliza, gutxienez a 600.000,00 €koa.

Hamargarren. Fidantza eta bestelako dokumentazioa aurkeztu ondoren, behin betiko esleipena egingo da. Horretarako, Alkateari ahalmena emango zaio, eta, ondoren, dagokion administrazio-kontratua sinatu beharko da."

Séptimo. Se designa como responsable del contrato al Jefe de servicios del área de Territorio.
Octavo. Se designa como jefe de obra a Fernando Oroz Echeverria (arquitecto técnico, con dedicación del 41%) y como encargado de obra a José Manuel Uranga (con dedicación del 100%).
Noveno. Requerir a la empresa adjudicataria para que en un plazo de diez días hábiles a contar a partir del siguiente al del requerimiento, aporte a través de la plataforma de contratación la siguiente documentación:
Fianza definitiva o aval bancario por valor de 14.315,83 €.
Certificado de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y para con la Seguridad Social, alta en IAE.
Póliza de seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe no inferior a 600.000,00 €.

Décimo. Tras presentar la fianza y demás documentación, se efectuará la adjudicación definitiva para lo cual se facultará a la Alcaldesa y posteriormente se deberá firmar el correspondiente contrato administrativo."

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

En el turno de intervenciones los asistentes muestran su conformidad con la propuesta.

Bozketa eginda, aho batez onartu da proposamena.

Tras realizar la votación se aprueba la propuesta por unanimidad.

- UDALERRIKO HERRITARREK ETA UDAL LANGILEAK IBILGAILU ELEKTRIKOEN ERABILERA PARTEKATU (CAR SHARING) ZERBITZUAREN ESLEIPENA. 2026HIBO0046

- ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO REFERENTE AL USO COMPARTIDO DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS (CAR SHARING) PARA SU UTILIZACIÓN POR PARTE DE LA CIUDADANÍA Y PERSONAL MUNICIPAL.

Ezagutzera eman da 2026-04-28ko kontratazio-mahaiaren akta:

Se da cuenta del acta de la mesa de Contratación del 28-04-2026.

“1.- 2026-03-26 Tokiko Gobernu Batzordeak zerbitzu hori kontratatzea onartu zuen. Horretarako plegu teknikoa eta administratiboa onartu ziren. Prozedura irekia eta izapidetze arrunta.

2.- 2026-03-30. Euskadiko plataforman deialdia argitaratu zen.

3.- 2026-04-14. Proposamenak aurkezteko epearen amaiera.

4.- Epe horretan enpresa lizitatzaile bakarra aurkeztu da:
IFK: B67951731,
Sozietate-izena: GUPPY MOVILIDAD SOSTENIBLE, S.L., Erregistro-data: 2026/04/10 12:01, Erregistro-zenbakia: 2026RTE00495636

5.- Onartutako pleguaren arabera, honako agiri hauek aurkeztu behar izan ziren A artxibo elektronikoan: DEUC eta ezaugarri teknikoen betetzearen aitorpena (baldintza plegu administratiboen, 3. Eranskina).

6.- 2026-04-15. A artxibo elektronikoaren irekiera. Enpresa lizitatzaileak aurkeztutako dokumentazioa kalifikatu ondoren, ondorengoa egiaztatu zen:

Kaudimen ekonomikoa eta teknikoa deklaratzea falta da EKAB agirian, karatulako 6. klausulan ezarritakoaren arabera.

EKAB dokumentuari data jarri behar zaio jarri eta elektronikoki sinatu behar da.

Horretarako, 2026-04-15ean zuzentzeko errekerimendua bidali zen, 3 egun balioduneko epean EKAB agiria behar bezala beteta aurkeztu zezaten.

7.- 2026-04-16. Enpresak igorritako informazio guztia zuzena dela kontuan izanda, lizitatzailea lizitaziora onartu zen, baina esleipendun gisa proposatzen bada, fidantza eta SPKLren 150. artikuluan aipatzen den gainerako dokumentazioa aurkeztu beharko ditu.

1.- 26-03-2026. La Junta de Gobierno Local aprobó la contratación del mencionado servicio. Para ello se aprobaron los pliegos técnico y administrativo. Procedimiento abierto y tramitación ordinaria.

2.- 30-03-2026. Publicación de la convocatoria en la plataforma de Euskadi

3.- 14-04-2026. Fin del plazo de presentación de proposiciones.

4.- En dicho plazo se ha presentado la siguiente empresa:
CIF: B67951731
Razón: GUPPY MOVILIDAD SOSTENIBLE, S.L.
Fecha Registro: 10/04/2026 12:01
Número Registro: 2026RTE00495636

5.- Según el pliego aprobado la documentación a presentar en el archivo electrónico A fue la siguiente: DEUC y cumplimiento características técnicas solicitadas (Anexo 3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares).

6.- 15-04-2026. Apertura archivo electrónico A. Calificada la documentación presentada por la empresa licitadora se constató lo siguiente:

Falta por declarar en el DEUC la solvencia económica y la técnica tal y como se establece en la cláusula 6 de la carátula.

El DEUC debe estar fechado y firmado electrónicamente.

Para ello, con fecha de 15-04-2026 se remitió requerimiento para subsanación debiendo, en el plazo de 3 días hábiles, aportar el DEUC debidamente cumplimentado.

7.- 16-04-2026. Considerando que toda la información remitida por la empresa es correcta, la licitadora fue admitida a la licitación, pero si resulta ser propuesta como adjudicataria deberá presentar la fianza y resto de documentación a la que hace referencia el artículo 150 LCSP.

8.- 2026-04-21. B artxibo elektronikoaren irekiera burutu zen (judizio bidez baloratuko diren esleipen-irizpideak: Proposamen Teknikoa), 30 puntuekin baloratzen dena.

9.- Lizitatzaileak aurkeztutako dokumentazioa mahaikide teknikoari pasa zitzaion txostena emateko, ezaugarri taularen 9. atalean finkatutako irizpideen arabera.

10.- Proposamen teknikoa aztertu ondoren, Kontratazio Mahaiko kide teknikoak, balorazio-txostena eman zuen. Mahaiko gainerako kideek aztertu eta oniritzia eman zioten.

Txostenaren edukia espedientean jasota dago eta kontratazioko plataforman argitaratu zen.
Lizitatzaileak lortutako puntuazioa ondorengoa izan zen:
GUPPY MOVILIDAD SOSTENIBLE, S.L.: 26 puntu.

11.- 2026-04-27. C artxibo elektronikoaren (formula automatikoen bidez baloratuko diren irizpideak) irekiera ekintza burutu zen.

Esleipen irizpideak, 70 punturekin baloratzen direnak: urteko prezioa: 23.338,84 € + BEZ
Ireki ondoren, honako eskaintza hau aurkeztu zen:

8.- 21-04-2026. Se procedió a la apertura del archivo electrónico B (documentación relativa a criterios evaluables mediante juicios de valor: Propuesta Técnica), valorable con 30 puntos.

9.- La oferta técnica de la licitadora se pasó a informe del vocal técnico para su valoración conforme a los criterios fijados en la carátula (apartado 9).

10.- Tras el estudio de la propuesta técnica, el vocal técnico de la Mesa de Contratación emitió el informe de valoración que fue analizado por el resto de miembros de la Mesa y al que se le dio el visto bueno.

El contenido del informe figura en el expediente y fue sido publicada en la plataforma de contratación.

La puntuación obtenida por la licitadora, fue la siguiente:

11.- 27-04-2026. Se efectuó la apertura en acto público del archivo electrónico C (criterios valorables mediante fórmulas matemáticas).

Criterios de adjudicación, valorables con 70 puntos:Precio anual: 23.338,84 € + IVA
Efectuada la apertura la oferta presentada fue la siguiente:

	Eskaintza ekonomikoa Oferta económica	*Puntuaketa Puntuación*
GUPPY MOVILIDAD SOSTENIBLE, S.L	*21.900,00+4.599,00 (BEZ) = 26.499,00*	*8,63*

Lizitatzaileak guztira lortutako puntuazioa ondorengoa izan da:

La puntuación total obtenida por la licitadora es la siguiente:

	Memoria teknikoa	*Eskaintza ekonomikoa Oferta económica*	*GUZTIRA TOTAL*
GUPPY MOVILIDAD SOSTENIBLE, S.L	*26*	*8,63*	*34,63*

Horren ondorioz, Kontratazio Mahaiak kontratazio organoari (Gobernu Batzordea) ondorengo erabaki proposamena egiten dio:

En consecuencia, la Mesa de Contratación efectúa la siguiente propuesta de acuerdo al órgano de contratación (Junta de Gobierno Local):

Lehenik. GUPPY MOVILIDAD SOSTENIBLE, S.L, enpresari ondorengo zerbitzu-kontratua esleitzea: Herritarrei, korporazioko kideei eta udal langileei ibilgailu elektrikoen erabilera partekatua (car sharing) errazteko zerbitzua ematekoa.

Primero. Adjudicar GUPPY MOVILIDAD SOSTENIBLE, S.L, la prestación del servicio para facilitar a la ciudadanía, a los miembros corporativos y al personal municipal, el uso compartido de vehículos eléctricos (car sharing).

Bigarren. Esleipena baldintza-pleguen (administratiboa eta teknikoa), eta enpresak aurkeztutako eskaintzaren arabera egiten da.

Segundo. La adjudicación se efectúa con arreglo a los pliegos de condiciones (administrativo y técnico) y a la oferta presentada por la empresa.

Hirugarren. Urteko esleipen prezioa:
21.900,00€+ 4.599,00€= 26.499,00€

Tercero. Precio de adjudicación anual:
21.900,00€+ 4.599,00€= 26.499,00€

Laugarren. Egikaritze epea:

Hiru urte, kontratua sinatu eta hurrengo egunetik aurrera.

Luzatzeko aukera: urtebeteko luzapena. Kontratu-organoak 2 hilabete lehenago jakinaraziko du.

Cuarto. Plazo de ejecución:

Tres años a contar desde el día siguiente a la firma del contrato.

Posibilidad de prórroga: 1 prórroga de 1 año. El órgano de contrato efectuará un preaviso de 2 meses.

Bosgarren. Berme epea: 6 hilabete

Quinto. Plazo de garantía: 6 meses.

Seigarren. Kontratuaren arduraduna, Lurralde saileko zerbitzuburua izendatzea.

Sexto. Se designa como responsable del contrato al Jefe de servicios del área de Territorio.

Zazpigarren. Esleipendunari eskatzea hamar egun baliodunеko epean, errekerimendua egin eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita, kontratazio plataformaren bidez dokumentazio hau aurkez dezala:

3.285 €ko behin betiko fidantza edo banketxeko abala.
Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duen ziurtagiria, EJZn alta emanda.
Arrisku profesionalengatiko kalte-ordainen aseguru poliza, gutxienez a 600.000,00 €koa.

Séptimo. Requerir a la empresa adjudicataria para que en un plazo de diez días hábiles a contar a partir del siguiente al del requerimiento, aporte a través de la plataforma de contratación la siguiente documentación:

Fianza definitiva o aval bancario por valor de 3.285 €.
Certificado de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y para con la Seguridad Social, alta en IAE.
Póliza de seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe no inferior a 600.000,00 €.

Zortzigarren. Fidantza eta bestelako dokumentazioa aurkeztu ondoren, behin betiko esleipena egingo da. Horretarako, Alkateari ahalmena emango zaio, eta, ondoren, dagokion administrazio-kontratua sinatu beharko da."

Octavo. Tras presentar la fianza y demás documentación, se efectuará la adjudicación definitiva para lo cual se facultará a la Alcaldesa y posteriormente se deberá firmar el correspondiente contrato administrativo."

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek iritzi hauek azaldu dituzte:

En el turno de intervenciones los asistentes exponen las siguientes opiniones:

Hasier Agirre Elkoroberezibar jaunak (Beasaingo EH Bildu): "Guk ezezkoa bozkatu dugu kasu honetan. Lehenengo hutsik geratu zenetik, egin diren hizkuntza-irizpide aldaketekin ez gaude ados. Zerbitzuri hori ematea ondo ikusten dugu beasaindarrentzat ona delako, baina iruditzen zaigu ate arriskutsu bat irekitzea dela. Hizkuntza-irizpideetan maila jaistearekin zerbitzu hau horrela joango da, baina nork esaten du beste zerbitzu bati ere irizpide berdina aplikatuko ez zaionik. Horrezaz gain, geroztik ere fijatu naiz ibilgailuen errotulazioetan eta hor ere ez dago inolako hizkuntza irizpiderik. Gonbidatzen dizuet errotulazioak ondo begiratzea. Zerbitzua ondo ikusten badugu ere hizkuntza-irizpideetan atzera pausoa eman dela irizten dugu."

Hasier Agirre Elkoroberezibar (Beasaingo EH Bildu): "Nosotros votamos negativamente en este caso. No estamos de acuerdo con los cambios realizados en los criterios lingüísticos después de que quedara desierta la primera vez. Este servicio lo vemos bien porque es bueno para los beasaindarras, pero creemos que es abrir una puerta peligrosa. Con la bajada de exigencia en los criterios lingüísticos este servicio se adjudicará así, pero ¿quién dice que no se le aplicará el mismo criterio a ningún otro servicio? Además, desde entonces me he fijado en las rotulaciones de vehículos y ahí tampoco hay ningún criterio lingüístico. Os invito a mirar bien las rotulaciones. Si bien vemos bien el servicio, consideramos que se ha dado un paso atrás en los criterios lingüísticos. "

Eva Alvarez Atanes andreak (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak): "Cuando quedó desierto nuestra duda también era la de atender el servicio en euskera. Nosotros no votaremos en contra, sino que nos abstendremos. Entendemos que es un servicio muy positivo para la ciudadanía, aunque puede suponer un retroceso el flexibilizar los criterios lingüísticos. Por esta razón nuestra postura será la de la abstención, aunque estamos a favor de que se preste el servicio."

Aritz Corsitto Agirre jaunak (Elkarrekin Podemos Ezker Anitza / IU-Alianza Verde): "Gu ere abstenitu egingo gara. Nahiz eta eskaintzen ziren hizkuntza irizpideetatik proposatutakoa logikoena izan, etorkizuna begira aurrekaria sor dezake. Beraz, aurka ez baina alde ere ez."

Aritz Corsitto Agirre (Elkarrekin Podemos Ezker Anitza/IU-Alianza Verde): "Nosotros también nos abstenemos. Aunque entre las propuestas de los criterios lingüísticos este es el más lógico, puede crear un precedente de cara al futuro. Por tanto, no votaremos en contra, pero tampoco a favor. "

Alkate andreak (EAJ-PNV): "Honek ez du esan nahi inolako aterik irekitzen denik. Zerbitzu honen berezitasunak argi eta garbi adierazi dira eta horren ondorioz pleguak aldatu genituen kontuan izanda edo ehuneko ehunean zerbitzu on bat euskaraz eskaini herritarrei edo bestela zerbitzu horri muzin egin behar gure hizkuntza

La Sra. Alcaldesa (EAJ-PNV): "Esto no quiere decir que se abra ninguna puerta. Las peculiaridades de este servicio se han puesto de manifiesto con claridad, lo que nos llevó a modificar los pliegos fue que teníamos dos opciones, o a prestar un buen servicio en euskera al cien por cien, o a desatender a los

eskakizunak beteko ez zituelako. Pauso bat ematea da. Orain aplikazioa euskaraz ere jarriko da, mezuak euskaraz jasotzeko aukera izango dugula eta behar bada etorkizunean honek bide emango digu enpresa honek edo beste batzuk euskara hutsean jarduteko aukera ere izan dezaten. NIk uste dut ulertzekoa dela egin den aldaketa eta honek inondik inora ere ez du esan nahi udal gobernu honek hizkuntza irizpideetan aldaketa orokorra izango duenik. Kasu honetan, zerbitzuak aurrera egite aldera hala beharrez egin beharreko aldaketa izan da."

ciudadanos por no cumplir nuestros perfiles lingüísticos. Es dar un paso. Ahora la aplicación se pondrá también en euskera, ya que tendremos la posibilidad de recibir los mensajes en euskera y, en su caso, en el futuro, esto nos permitirá que esta u otras empresas puedan trabajar sólo en euskera. Yo creo que es comprensible el cambio que se ha hecho y esto en absoluto quiere decir que este gobierno municipal efectúe un cambio general en los criterios lingüísticos. En este caso se trata de una modificación necesaria para la continuidad del servicio. "

Adur Ugartemendia Leunda (EAJ-PNV): "Alkateak esan duena osatzeko esan, falta botatzen dudala errotulazio-proposamena batzordean egin ez izana zeren eta neurri bat izan zitekeen plegu teknikoetan txertatzeko. Neurri batean esaten dut, zeren eta bi ibilgailu mota daude: TESLA eta ZOE. TESLAk izaera itinerantea du, hau da, gaur Beasainen daude eta beste batean beste hiri batean, baina izaera finkoa duen ibilgailu horretan egongo zen aukera klausula hori txertatzeko. Bere garaian aztertu bagenu, agian hori aurreikusteko modua egongo zen, baina orain berandu goaz."

Adur Ugartemendia Leunda (EAJ-PNV): "Para completar lo que ha dicho la Alcaldesa, echo en falta que la propuesta de rotulación no se haya hecho en la comisión, ya que podría ser una medida para incluirla en los pliegos técnicos. Lo digo en parte porque hay dos tipos de vehículos, TESLA y ZOE. TESLA tiene un carácter itinerante, es decir, hoy están en Beasain y otro día en otra ciudad, pero en el vehículo de carácter fijo habría posibilidad de incluir esta cláusula. Si lo hubiéramos analizado en su momento, tal vez hubiera podido preverse, pero ahora vamos tarde. "

Hasier Agirre Elkoroberezibar jaunak (Beasaingo EH Bildu): "Nik ere berandu ikusi dut errotulazioarena. Ados esaten duzunarekin. Espero dut honek ez suposatzea beste zerbitu batzuetako atea irekitzea. Batzuetan sortzen diren dilemak, mediku ona edo euskalduna bezalakoak, arriskutsuak izan daitezke."

Hasier Agirre Elkoroberezibar (Beasaingo EH Bildu): "Yo también he visto tarde lo de la rotulación. Estoy de acuerdo con lo que has dicho. Espero que esto no suponga abrir la puerta para otros servicios. Pueden ser peligrosos los dilemas que a veces se producen, como si preferimos un buen médico o que sea euskaldun,."

Adur Ugartemendia Leunda (EAJ-PNV): "Euskara-irizpideekiko guretzat egoera ideala ez izanik, irakurketa positiboa ere egin daiteke, hau da, lehenengo aldiz izango da Car Sharing zerbitzua, partzialki bada ere, euskaraz eskaintzen dena. Uste dugu Beasaingo udalak neurri batean ekarpen bat egin du hori horrela izateko eta etorkizun batean %100ean eman dadin."

Adur Ugartemendia Leunda (EAJ-PNV): "Aunque para nosotros la situación en cuanto a los criterios del uso del euskera no sea la ideal, también se puede hacer una lectura positiva, es decir, será la primera vez que el servicio Car Sharing, aunque sea parcialmente, se ofrezca en euskera. Creemos que el Ayuntamiento de Beasain ha hecho parte de su aportación para que esto sea así y se dé al 100% en un futuro. "

Gaia behar adina eztabaidatu ondoren, bozketa egin da eta ondorengo emaitza lortu da:

Aldeko botoak: 3 (EAJ-PNV)
Aurkako botoak: 1 (Beasaingo EH Bildu)
Abstentzioak: 2 (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak eta Elkarrekin Podemos Ezker Anitza / IU-Alianza Verde).

Horren ondorioz, gehiengo soilarekin onartu da proposamena.

- AGAUNTZA, EZTANDA ETA ORIA IBAIETAKO LANDARE INBADITZAILEEN ERRADIKAZIOA, LANDAKETA BERRIAK BURUTZEKO ETA IBAIETAKO ZABORRA GARBITZEKO ZERBITZUAREN ESLEIPENA. 2026HIBO0020

Ezagutzera eman da 2026-04-23ko kontratazio-mahaiaren akta:

"1.- 2026-02-26. Tokiko Gobernu Batzordeak onartu zuen aipatutako zerbitzua kontratatzea. Horretarako baldintza plegua administratiboa eta teknikoa onartu ziren. Prozedura irekia eta arrunta.

2.- 2026-02-27 Euskadiko plataforman deialdia argitaratzea.

3.- 2026-03-19. Proposamenak aurkezteko epearen amaiera.

4.- Epe horretan enpresa lizitatzaile hauek aurkeztu dira:
IFK: G20059135, Sozietate-izena: SOCIEDAD DE CIENCIAS ARANZADI, Erregistro-data: 2026/03/18 15:26, Erregistro-zenbakia: 2026RTE00402025

5.- 2026-03-23, 8:30ean. A. artxibo elektronikoa irekitzea. Enpresa lizitatzaileak eskatutako dokumentazio guztia aurkeztu duela egiaztatu da:
- Behar bezala datatutako eta sinatutako EKAB.

Tras debatir el asunto suficientemente se somete a votación obteniéndose el siguiente resultado:
Votos a favor: 3 (EAJ-PNV)
Votos en contra: 1 (Beasaingo EH Bildu)
Abstenciones: 2 (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak eta Elkarrekin Podemos Ezker Anitza / IU-Alianza Verde).

En consecuencia, se aprueba la propuesta con la mayoría simple.

- ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE ERRADICACIÓN DE PLANTAS INVASORAS, NUEVAS PLANTACIONES Y LIMPIEZA DE BASURAS DE LOS RÍOS AGAUNTZA, EZTANDA Y ORIA.

Se da a conocer el acta de la mesa de contratación del 23-04-2026:

1.- 26-02-2026. La Junta de Gobierno Local aprobó la contratación del mencionado servicio. Para ello se aprobaron los pliegos administrativo y técnico. Procedimiento abierto y tramitación ordinaria.

2.- 27-02-2026. Publicación de la convocatoria en la plataforma de Euskadi.

3.- 19-03-2026. Fin del plazo de presentación de proposiciones.

4.- En dicho plazo se han presentado las siguientes empresas licitadoras:
CIF: G20059135
Razón: SOCIEDAD DE CIENCIAS ARANZADI
Fecha Registro: 18/03/2026 15:26
Número Registro: 2026RTE00402025

5.- 23-03-2026 a las 8:30. Apertura archivo electrónico A. Se comprueba que la empresa licitadora ha presentado toda la documentación requerida:
- DEUC debidamente fechado y firmado.
- Nombramiento de la persona que asume la dirección del equipo y

- Taldearen zuzendaritza eta koordinazioa bere gain hartuko duen pertsonaren izendapena.
- Laneko zuzendariaren eta koordinatzailearen titulua; kasu honetan, pertsona bera izango da.
- Euskara-ziurtagiria.
- Giza baliabideak eta baliabide materialak atxikitzeko eredua (3. eranskina).

Enpresak betetzen ditu kaudimen baldintzak Kontratisten Erregistroan inskribatuta dagoelako.

6.- Horren ondorioz, enpresari onartu zaio lizitazioan parte hartzea.
7.- 2026-03-30ean B artxibo elektronikoaren irekiera egin zen (judizio bidez baloratuko diren esleipen-irizpideak: Proposamen Teknikoa), 30 puntuekin baloratzen dena.
Lizitatzaileak aurkeztutako dokumentazioa mahaikide teknikoari pasa zitzaion txostena emateko, ezaugarri taularen 9. atalean finkatutako irizpideen arabera.

Proposamen teknikoa aztertu ondoren, Kontratazio Mahaiko kide teknikoak, balorazio-txostena eman zuen. Mahaiko gainerako kideek aztertu zuten, eta oniritzia eman zioten.

Txostenaren edukia espedientean jasota dago eta kontratatziorako plataforman argitaratu da.

Lizitatzaileak lortutako puntuazioa ondorengoa izan da: 22,5

8.- 2026-04-21 C artxibo elektronikoaren (formula automatikoen bidez baloratuko diren irizpideak) irekiera ekintza burutu zen.
Esleipen irizpideak, 70 puntuekin baloratzen direnak:

- Lizitazioaren prezioa: 32.479,34 € + BEZ: 35 puntu.
- Landare inbaditzaileak erradikatzen, ibaiak garbitzen, landaketak burutzen, dibulgazioa eta

coordinación.
- Título de la directora de trabajo y coordinadora, que en este caso será la misma persona.
- Certificado de euskera.
- Modelo de adscripción de medios personales y materiales (Anexo 3).

La empresa cumple con los requisitos de solvencia porque se encuentra inscrita en el Registro de Contratistas.

6.- En consecuencia, la empresa licitadora ha sido admitida a la licitación.
7.- El 30-03-2026, se efectuó la apertura del archivo electrónico B, (documentación relativa a criterios evaluables mediante juicios de valor: Propuesta Técnica), valorable con 30 puntos.
La oferta técnica de la licitadora se pasó a informe del vocal técnico para su valoración conforme a los criterios fijados en la carátula (apartado 9).

Tras el estudio de la propuesta técnica, el vocal técnico de la Mesa de Contratación, emitió el informe de valoración que fue analizado por el resto de miembros de la Mesa y al que se le ha dado el visto bueno.

El contenido del informe figura en el expediente y ha sido publicada en la plataforma de contratación.

La puntuación obtenida por la licitadora, ha sido la siguiente: 22,5

8.- 21-04-2026. Se efectuó la apertura en acto público del archivo electrónico C (criterios valorables mediante fórmulas matemáticas).
Criterios de adjudicación, valorables con 70 puntos:

- Precio de licitación: 32.479,34 € + IVA: 35 puntos.
- Número de horas totales dedicadas a la erradicación de plantas invasoras, limpieza de los ríos, plantaciones, divulgación y jornadas vecinales (mínimo 800 horas): 35 puntos.

auzolana egiten emandako ordu kopurua (gutxienez 800 ordu): 35 puntu

Ireki ondoren, honako eskaintza hau aurkeztu da:

- Eskaintza ekonomikoa: : 32.478,00 + 6.820,38.
- Landare inbaditzaileak erradikatzen, ibaiak garbitzen, landaketak burutzen, dibulgazioa eta auzolana egiten emandako ordu kopurua: 920,73.

Lizitatzaileak guztira lortutako puntuazioa ondorengoa izan da.

Efectuada la apertura la oferta presentada es la siguiente:

- Oferta económica: 32.478,00 + 6.820,38 (IVA).
- Número de horas totales dedicadas a la erradicación de plantas invasoras, limpieza de los ríos, plantaciones, divulgación y jornadas vecinales: 920,73

La puntuación total obtenida por la licitadora es la siguiente:

	Memoria teknikoa	*Eskaintza ekonomikoa Oferta económica*	*Orduak Horas*	***GUZTIRA TOTAL***
SOCIEDAD DE CIENCIAS ARANZADI	*22,5*	*0,00*	*35*	***57,50***

Horren ondorioz, Kontratazio Mahaiak kontratazio organoari (Gobernu Batzordea) ondorengo erabaki proposamena egiten dio:

En consecuencia, la Mesa de Contratación efectúa la siguiente propuesta de acuerdo al órgano de contratación (Junta de Gobierno Local)

Lehenik: SOCIEDAD DE CIENCIAS ARANZADI-ri ondorengo zerbitzu-kontratua esleitzea: Beasaingo udalerrian Agauntza, Estanda eta Oria ibaietako landare inbaditzaileen erradikazioa, landaketa berriak burutzeko eta ibaietako zaborra garbitzeko.

Primero. Adjudicar a la SOCIEDAD DE CIENCIAS ARANZADI el contrato de obras: erradicación de plantas invasoras, nuevas plantaciones y limpieza de basuras de los ríos Agauntza, Estanda y Oria en el término municipal de Beasain.

Bigarren. Esleipena baldintza-pleguen (administratiboa eta teknikoa), eta enpresak aurkeztutako eskaintzaren arabera egiten da.

Segundo. La adjudicación se efectúa con arreglo a los pliegos de condiciones (administrativo y técnico) y a la oferta presentada por la empresa.

Hirugarren. Esleipen prezioa:

32.478,00 + 6.820,38 = 39.298,38 €

Tercero. Precio de adjudicación:

32.478,00 + 6.820,38 = 39.298,38 €

Laugarren. Landare inbaditzaileak erradikatzen, ibaiak garbitzen, landaketak burutzen, dibulgazioa eta auzolana egiten emandako ordu kopurua: 920,73.

Cuarto. Número de horas totales dedicadas a la erradicación de plantas invasoras, limpieza de los ríos, plantaciones, divulgación y jornadas vecinales: 920,73

Bosgarren. Egikaritze epea:

Quinto. Plazo de ejecución:

Bi urte, kontratua sinatu eta hurrengo egunetik aurrera kontatzen hasita

Dos años a contar del día siguiente al de la firma del contrato.

Luzatzeko aukera: bi luzapen bakoitza urtebetekoa.

Posibilidad de prórroga: dos. Cada una de un año.

Seigarren. Berme epea: hiru hilabete.

Sexto. Plazo de garantía: 3 meses.

Kontratuaren arduraduna, Lurralde arloko Zerbitzuburua izango da.

Se designa como responsable del contrato al Jefe de Servicios del área de Territorio.

Zazpigarren. Taldearen zuzendaritza eta koordinazioa eta laneko zuzendariaren: Luzia Urquiola Azpiazu.

Séptimo. Persona que asume la dirección del equipo y coordinación y directora de trabajo: Luzia Urquiola Azpiazu.

Zortzigarren. Esleipendunari eskatzea hamar egun balioduneko epean, errekerimendua egin eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita, kontratazio plataformaren bidez dokumentazio hau aurkez dezala:

Octavo. Requerir a la empresa adjudicataria para que en un plazo de diez días hábiles a contar a partir del siguiente al del requerimiento, aporte a través de la plataforma de contratación la siguiente documentación:

1. 3.247,8€ko abala edo fidantza.

2. Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duen ziurtagiria, EJZn alta emanda.

4. Arrisku profesionalengatiko kalte-ordainen aseguru poliza, gutxienez a 600.000,00 €koa.

1. Aval o fianza por valor de 1.964,92 €.

2. Certificado de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y para con la Seguridad Social, alta en IAE.

3. Póliza de seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe no inferior a 600.000,00 €.

Bederatzigarren. Fidantza eta bestelako dokumentazioa aurkeztu ondoren, behin betiko esleipena egingo da. Horretarako, Alkateari ahalmena emango zaio, eta, ondoren, dagokion administrazio-kontratua sinatu beharko da."

Noveno. Tras presentar la fianza y demás documentación, se efectuará la adjudicación definitiva para lo cual se facultará a la Alcaldesa y posteriormente se deberá firmar el correspondiente contrato administrativo."

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Bozketa eginda, aho batez onartu dute proposamena.

En el turno de intervenciones los asistentes muestran su conformidad con la propuesta.

Sometida a votación se aprueba la propuesta por unanimidad.

- MANUFACTURAS OLARAN ERAIKINAREN GUZTIZKO ERREFORMA EGITEKO OINARRIZKO ETA EGIKARITZE PROIEKTUA

- ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA REFORMA INTEGRAL DEL EDIFICIO

IDAZTEKO ZERBITZUAREN ESLEIPENA. 2026IDBO0010

Ezagutzera eman da 2026-05-7ko kontratazio-mahaiaren akta:

“1.- 2026-04-30. Prozedura negoziatuan parte hartzera gonbidatutako lizitatzaileak, TOMAS VALENCIANO ESTUDIOK (IFK: B72756414), kontratazio-plataformaren bidez (Erregistro zenbakia: 2026RTE00591292) aurkeztu zuen bere eskaintza.
2.- Negoziazioa egin zen, eta negoziatutako puntu bakarra prezioa zerbitzuen arabera banatzeari buruzkoa izan zen, zerbitzuak emateko epea eta hari atxikitako giza taldea ontzat emanez. Honela gelditu zen banaketa hori:

- *Oinarrizko proiektua: % 42*
- *Oinarrizko proiektuaren fasean 10 infografia egitea: % 2*
- *Jendaurreko erakusketa- eta komunikazio-prozesuetarako beharrezko dokumentazio teknikoa prestatzea, bai eta bileretara joatea eta kasuan kasuko ikuskapen teknikoak/ udalekoak/ administratiboak egitea ere, baldin badaude: % 1.*
- *Egikaritze-proiektua eta gainerako dokumentuak (agiriak, ziurtagiriak, planoak, etab.), izapideetan eskatzen direnak eta baimenen, jarduera-lizentzien, legeztatzearen, ziurtapenaren, bisen eta antzekoen baldintzapean daudenak: % 55*

3.- 2026-05-07. B artxibo elektronikoaren (formula automatikoen bidez baloratuko diren irizpideak) irekiera.
Prezioa: 254.394,75€ + BEZ
Egikaritze epea: 7 hilabete

Ireki ondoren, honako eskaintza hau aurkeztu da:

DE MANUFACTURAS OLARAN.

Se da a conocer el acta de la mesa de contratación del 7-05-2026

1.- 30-04-2026. La licitadora invitada a participar en el procedimiento negociado, TOMAS VALENCIANO ESTUDIO (CIF: B72756414) presentó a través de la plataforma de contratación (Número Registro: 2026RTE00591292) su oferta.
***2.**- Se llevó a cabo la negociación donde el único punto negociado fue el referente a la distribución del precio en función de los distintos servicios, dando por buenos el plazo de prestación de los servicios y el equipo humano adscrito al mismo. Así es como quedó dicha distribución:*

- *Proyecto básico: 42%*
- *Elaboración de 10 infografías en fase*
- *de Proyecto Básico: 2%*
- *Preparación de la documentación técnica necesaria para los procesos de, exposición y comunicación pública, así como asistencia a reuniones. e inspecciones técnicas / municipales / administrativas correspondientes, si las hubiera: 1%*
- *Proyecto de ejecución y demás documentos (documentos, certificados, planos, etc., requeridos en los trámites y condicionados de autorizaciones, licencias de actividad, legalización, certificación, visados y restantes de naturaleza análoga): 55%*

3.- 07-05-2026. Apertura en acto público del archivo electrónico B (criterios valorables mediante fórmulas matemáticas).
Precio: 254.394,75€ + IVA
Plazodeejecución: 7 meses

Efectuada la apertura la oferta presentada es la siguiente:

	Eskaintza ekonomikoa Oferta económica	Epea Plazo	Puntuaketa Puntuación
UTE OLARAN 2025	254.394,75€ + 53.422,90€ (BEZ) = 307.817,65 €	7	0

Horren ondorioz, Kontratazio Mahaiak kontratazio organoari (Gobernu Batzordea) ondorengo erabaki proposamena egiten dio:

Lehenik. *UTE OLARAN 2025-i ondorengo kontratua esleitzea: Olaran manufakturak eraikinaren eraberritze integralaren oinarrizko proiektua eta exekuzio-proiektua idaztea, bai eta lizitazio honetarako egindako preskripzio teknikoen pleguko 2. artikuluan jasotako lan gehigarriak ere.*

Bigarren. Esleipena baldintza-pleguen (administratiboa eta teknikoa), eta enpresak aurkeztutako eskaintzaren arabera egiten da.

Hirugarren. Esleipen prezioa: 254.394,75€ + 53.422,90€ = 307.817,65 €

Laugarrena. Gauzatzeko epea:
7 hilabete, kontratua formalizatu eta hurrengo egunetik aurrera.

- *Oinarrizko proiektua: 4 hilabete.*
- *Egikaritze-proiektua eta gainerako dokumentuak (agiriak, ziurtagiriak, planoak, etab.), izapideetan eskatzen direnak eta baimenen, jarduera-lizentzien, legeztatzearen, ziurtapenaren, bisen eta antzekoen baldintzapean daudenak: 3 hilabete*

Luzatzeko aukera: ez.

Bosgarrena. Berme epea: azken lana jaso eta urtebetera.

Seigarren. Kontratuaren arduraduna, Lurralde saileko zerbitzuburua izendatzea.

Zazpigarrena. Tomas Valenciano Tamayo (arkitektoa) ABEEaren idazketa-lanen koordinatzaile nagusi eta legezko ordezkari izendatzea.

Mikel Mugica Insausti (arkitektoa) jabearekin solaskide izendatzea.

En consecuencia, la Mesa de Contratación realiza al órgano de contratación (Junta de Gobierno) la siguiente propuesta de acuerdo:
Primero . Adjudicar a la UTE OLARAN 2025 el contrato consistente en la redacción del proyecto básico y proyecto de ejecución de la reforma integral del edificio por la manufactura Olaran, así como las obras adicionales recogidas en el artículo 2 del pliego de prescripciones técnicas elaborado para la presente licitación.
Segundo. La adjudicación se efectúa con arreglo a los pliegos de condiciones (administrativo y técnico) y a la oferta presentada por la empresa.
Tercero. Precio de adjudicación anual:254.394,75€ + 53.422,90€ = 307.817,65 €

Cuarto . Plazo de ejecución: 7 meses a partir del día siguiente a la formalización del contrato.

- *Proyecto básico: 4 meses.*
- *Proyecto de ejecución y demás documentos (documentos, certificados, planos, etc., requeridos en los trámites y condicionados de autorizaciones, licencias de actividad, legalización, certificación, visados y restantes de naturaleza análoga: 3 meses*

Posibilidad de prórroga: no.

Quinto . Plazo de garantía: Un año desde recepción del último trabajo.

Sexto . Se designa como responsable del contrato al Jefe de servicios del área de Territorio.

Séptimo. Designar a Tomas Valenciano Tamayo (arquitecto) como coordinador general de los trabajos de redacción y representante legal de la UTE.

Designar a Mikel Mugica Insausti (arquitecto) como interlocutor con la propiedad.

Jose María Moro Aristu (Industria Ingeniari Teknikoa eta Ingeniaritza Elektrikoan Graduatua) Instalazioak Gauzatzeko Proiektua idazteko eta erredakzio-taldearekin solaskide gisa.

Desginar a Jose María Moro Aristu (Ingeniero Técnico Industrial y Graduado en Ingeniería Eléctrica) para la redacción del Proyecto de Ejecución Instalaciones y como interlocutor con el equipo redactor.

Aniceto Alberdi Sarraola izendatzea (arkitektoa eta masterra, Bim Managerra) BIM modelatua garatzeko eta egikaritze-proiektuari buruzko informazioa integratzeko.

Designar a Aniceto Alberdi Sarraola (Arquitecto y máster, Bim Manager) para el desarrollo de modelado BIM e integración información Proyecto de Ejecución.

Gainerako giza taldea A. artxibo elektronikoan proposatutakoa izango da.

El resto del equipo humano será el propuesto en el archivo electrónico A.

Zortzigarren. Esleipendunari eskatzea hamar egun balioduneko epean, errekerimendua egin eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita, kontratazio plataformaren bidez dokumentazio hau aurkez dezala:
1. ABEEa eratzeko eskritura publikoa, honela eratua:

TOMAS VALENCIANO ESTUDIO S. L. P. % 60
CRISTINA ARCAUZ ALZOLA % 10
MONIKA BENKO BEOBIDE % 10
ARANTZA ARRIETA GOITIA % 10
FÉLIX ESCRIBANO MARTÍNEZ % 10

2. Behin betiko fidantza edo banku-abala (kasu honetan ABEEaren izenean), 12.719,74 €koa.
3. Sortzen den ABEEak zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duen ziurtagiria, EJZn alta emanda.

4. Arrisku profesionalengatiko kalte-ordainen aseguru-poliza, gutxienez 350.000,00 eurokoa, ABEEaren izenean.

Octavo . Requerir a la empresa adjudicataria para que en un plazo de diez días hábiles a contar a partir del siguiente al del requerimiento, aporte a través de la plataforma de contratación la siguiente documentación:
1. Escritura pública de la constitución de la UTE, conformada de la siguiente manera:

TOMAS VALENCIANO ESTUDIO S. L. P. 60%
CRISTINA ARCAUZ ALZOLA 10%
MONIKA BENKO BEOBIDE 10%
ARANTZA ARRIETA GOITIA 10%
FÉLIX ESCRIBANO MARTÍNEZ 10%

2. Fianza definitiva o aval bancario (en este caso a nombre de la UTE) por valor de 12.719,74 €.
3. Certificado de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y para con la Seguridad Social, alta en IAE de la UTE que se constituya.
4. Póliza de seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe no inferior a 350.000,00 € a nombre de la UTE.

Bederatzigarren. Fidantza eta bestelako dokumentazioa aurkeztu ondoren, behin betiko esleipena egingo da. Horretarako, Alkateari ahalmena emango zaio, eta, ondoren, dagokion administrazio-kontratua sinatu beharko da."

Noveno . Tras presentar la fianza y demás documentación, se efectuará la adjudicación definitiva para lo cual se facultará a la Alcaldesa y posteriormente se deberá firmar el correspondiente contrato administrativo."

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek proposamenarekiko iritzi hauek azaldu dituzte:

En el turno de intervenciones los asistentes exponen las siguientes opiniones:

Eva Alvarez Atanes andreak (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak): “Nosotros por coherencia, votaremos en contra.”

Aritz Corsitto Agirre (Elkarrekin Podemos Ezker Anitza / IU-Alianza Verde): “Gu zehazki proposamen honen aurka ez gaude baina orokorrean ados ez gaudenez, oraingoan ere aurka bozkatu dugu.”

Aritz Corsitto Agirre (Elkarrekin Podemos Ezker Anitza/IU-Alianza Verde): "Nosotros no estamos en contra de esta propuesta en concreto, pero como no estamos de acuerdo en general, en esta ocasión también votamos en contra."

Hasier Agirre Elkoroberezibar jaunak (Beasaingo EH Bildu): “Guk ere ezezkoa bozkatuko dugu.”

Hasier Agirre Elkoroberezibar (Beasaingo EH Bildu): "Nosotros también votaremos en contra."

Gaia behar adina eztabaidatu ondoren, bozketa egin da eta ondorengo emaitza lortu da:

Tras debatir el asunto suficientemente se somete a votación, obteniéndose el siguiente resultado:

Aldeko botoak: 3 (EAJ-PNV)
Aurkako botoak: 3 (Beasaingo EH Bildu, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak, Elkarrekin Podemos Ezker Anitza / IU-Alianza Verde).
Abstentzioak: 0
Etorri gabeak: 0

Votos a favor: 3 (EAJ-PNV)
Votos en contra: 3 (Beasaingo EH Bildu, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak, Elkarrekin Podemos Ezker Anitza / IU-Alianza Verde).
Abstenciones:0
Ausentes: 0

Botoen berdinketa egon denez, bozketa errepikatu egin da eta emaitza ondorengoa izan da:

Al producirse un empate de votos, se repite la votación con el siguiente resultado:

Aldeko botoak: 3 (EAJ-PNV)
Aurkako botoak: 3 (Beasaingo EH Bildu, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak, Elkarrekin Podemos Ezker Anitza / IU-Alianza Verde).
Abstentzioak: 0
Etorri gabeak: 0

Votos a favor: 3 (EAJ-PNV)
Votos en contra: 3 (Beasaingo EH Bildu, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak, Elkarrekin Podemos Ezker Anitza / IU-Alianza Verde).
Abstenciones:0
Ausentes: 0

Beraz, Alkatearen kalitate botoarekin, proposamena onartu egin da.

Por lo tanto, con el voto de calidad de la Alcaldesa, se aprueba la propuesta.

b.- NAHITAEZ KONTRATUA LUZATZEA: SARBIDEAK KONTROLATZEKO KAMARAK. 2022UDBO0029

b.- PRÓRROGA FORZOSA DE CONTRATO: CÁMARAS DE CONTROL DE ACCESOS.

Se da a conocer la propuesta de la comisión de Territorio:

Ezagutzera eman da, Lurralde batzordeko proposamena, hau da:

“AURREKARIAK

2026-02-26an, Beasaingo Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak Beasaingo udalerrirako sarbideak kontrolatzeko sei kamera hornitzeko, instalatzeko eta mantentzeko kontratuaren lizitazioa onartu zuen, prozedura irekiaren bidez.

2026-02-27an, deialdia argitaratu zen Euskadiko kontratazio-plataforman.

2026-03-14an amaitu zen proposamenak aurkezteko epea, eta bi enpresa lizitatzaile aurkeztu ziren: INGECOM SISTEMAS SL eta INSTALACIÓN DE CONTROL DE ACCESOS SL.

2026-03-18an, VIALINEren idazki bat aurkeztu zen udal honetan, errekurtsoa aurkeztu ondoren, proposamenak aurkezteko ezarritako epeak SPKLn xedatutakoa urratzen duela alegatuz.

2026-03-20an, udal honetan KEAOren komunikazio bat jaso zen, VIALINEk aurkeztutako kontratazio-errekurtso bereziaren berri ematen zuena eta enpresa lizitatzaileen espedientea, txostena eta datuak bidaltzeko eskatzen zuena.

Gaur egun errekurtso berezia ez da oraindik ebatzi.

Egun indarrean dagoen kontratua, 2026-06-20an amaitzen da baina burututako lizitazioa, segurtasun juridiko arrazoiak direla medio eten egin da. Legearen arabera, behin betiko esleipenaren aurka errekurtsoa aurkezten bada automatikoki eten beharrean dago, baina errekurtsogileak prozedura etetea eskatu zuen errekurtsoaren muina ebatzi arte. Gauza da, kontratu-errekurtsoen Organoak ez bati eta ez besteari buruz ez duela ezer esan.

“ANTECEDENTES

A fecha de 26-02-2026 la Junta de Gobierno Local del ayuntamiento de Beasain aprueba la licitación del contrato de suministro, instalación y mantenimiento de seis sistemas de cámaras de control de accesos para el municipio de Beasain mediante procedimiento abierto.

A fecha de 27-02-2026 se publica la convocatoria en la plataforma de contratación de Euskadi.

A fecha de 14-03-2026 finaliza el plazo de presentación de propuestas, presentándose dos empresas licitadoras, INGECOM SISTEMAS S.L e INSTALACIÓN DE CONTROL DE ACCESOS S.L.

A fecha de 18-03-2026 se presenta en este ayuntamiento un escrito de VIALINE previa presentación de recurso, alegando que el plazo fijado para la presentación de proposiciones contraviene lo dispuesto en la LCSP.

A fecha de 20-03-2026 se recibe en este ayuntamiento comunicación del OARC dando cuenta del recurso especial de contratación presentado por VIALINE y solicitando la remisión del expediente, informe y datos de las empresas licitadoras.

A fecha de hoy el recurso especial no ha sido resuelto.

El contrato actualmente en vigor, que finaliza el 20-06-2026, pero la licitación concluida, se ha suspendido por razones de seguridad jurídica. Según la ley, la interposición del recurso contra la adjudicación definitiva conlleva la suspensión automática, pero la recurrente solicita la suspensión del procedimiento hasta la resolución del fondo del recurso. Lo cierto es que

Kontuan izanda, Sektore Publiko-kontratuen Legearen 29. artikuluak adierazitakoa (lizitazioa egungo kontratua amaitu baino hiru hilabete lehenago burutu da, lizitazio prozeduran ustekabeko gora-beherak izan dira (errekurtsoa) eta kontratu arduradunaren arabera interes publikotzat jotzen da hornidura-zerbitzua ez etetea), nahitaezko luzapena egitea proposatzen da

OINARRI JURIDIKOAK

- *7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituena.*
- *40/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Sektore Publikoaren Araubide Juridikoarena.*

PROPOSAMEN AKORDIOA

Lurralde batzordeak Tokiko Gobernu Batzordeari ondorengo erabaki proposamena egiten dio:

Lehena. Indarrean dagoen sarbideak kontrolatzeko sei kamera hornitzeko, instalatzeko eta mantentzeko kontratuaren (2022UDBO0029) nahitaezko luzapena onartzea, KEAOk errekurtsoa ebatzi ondoren beste esleipen berri bat eta horren ondorioz beste kontratu berri bat formalizatu arte."

el Órgano de recursos contractuales no se ha pronunciado sobre ninguno de ellos.

Teniendo en cuenta lo indicado en el artículo 29 de la Ley de Contratos del Sector Público (licitación celebrada tres meses antes de la finalización del contrato actual, incidencias imprevistas en el procedimiento de licitación (recurso) y que según el contrato responsable se considera de interés público no interrumpir el servicio de suministro), se propone una prórroga obligatoria

BASES JURIDICAS

- *Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.*
- *Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público*

PROPUESTA DE ACUERDO

La Comisión de Territorio somete a la consideración de la Junta de Gobierno Local, la siguiente propuesta de acuerdo:

Primero. Aprobar la prórroga forzosa del vigente contrato de suministro, instalación y mantenimiento de seis sistemas de cámaras de control de accesos (2022UDBO0029) hasta que una vez resuelto el recurso se realice una nueva adjudicación que dé lugar a la formalización de un nuevo contrato."

Hitz egiteko txanda eman ondoren, Hasier Agirre Elkoroberezibar jaunak (Beasaingo EH Bildu) ondorengoa galdetu du: "Azken egun hauetan herrian zabaldu da isunak jarri direla eta kasu batzuetan kamarak erabilita izan direla. Ez dakit kamara hauek diren isunak jartzeko erabili direnak, hau da, sarbideak kontrolatzeko egiten den kamaren esleipenarekin, ez dakit kamara horien funtzioak zehaztuta dauden."

En el turno de intervenciones Hasier Agirre Elkoroberezibar (Beasaingo EH Bildu) pregunta: "En estos últimos días se ha comentado en la localidad que se han impuesto multas y en algunos casos se ha hecho uso de cámaras. No sé si estas cámaras son las que se han utilizado para la imposición de multas, es decir, con la asignación de la cámara que se hace para el control de accesos, no sé si sus funciones están especificadas. "

Alkate andreak (EAJ-PNV): "Orokorrean trafiko zaintzaren argudiopean egiten dira, baina egia

La Sra. Alcaldesa (EAJ-PNV): "En general se hacen bajo el argumento de la vigilancia del

da kameran erabilera anitza dela. Edozein lapurreta dela, lapur eta erasotzaile identifikatzeko ere balio dute. Denon ongizatea bermatzeko behar dien helburua betetzeko ere kamera hauek erabiltzen dira eta egunerakoan uste baino erabilera gehiago izaten dute.”

tráfico, pero es cierto que las cámaras tienen múltiples usos. También sirven para identificar a los ladrones y agresores ante cualquier robo. Estas cámaras también se utilizan para cumplir el objetivo que les exige garantizar el bienestar de todos y tienen más uso de lo que se cree en la actualidad. "

Agur Ugartemendia jaunak (EAJ-PNV): “Kamara bikoitzak izaten dira. Oinezko-gune sarbide eta irteeretan binaka ikusiko dituzue. Bata matrikula irakurtzeko soilik da eta bestea horren osagarria dena.”

Agur Ugartemendia (EAJ-PNV): "Suelen ser dobles cámaras. En los accesos y salidas de las zonas peatonales los vais a ver por parejas. Una es sólo de lectura de matrícula y otra es complementaria de la misma. "

Bozketa egin da eta aho batez onartu da proposamena.

Sometida a votación se aprueba la propuesta por unanimidad.

c.- <u>HITZARMENA, BEASAINGO UDALA ETA 45. POLIGONO JABE-ERKIDEGOAREN ARTEAN, ERABILERA PUBLIKOKO ZORTASUNARI LOTUTAK ELEMENTU KOMUNAK IRAGAZGAIZTEKO ETA BERRURBANIZAZIO OBRAK EGITEKO</u>. 2026HIBO0043

c.- <u>CONVENIO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE BEASAIN Y LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL POLÍGONO 45 PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE IMPERMEABILIZACIÓN Y REURBANIZACIÓN DE LOS ELEMENTOS COMUNES SUJETOS A SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO.</u>

Lurralde batzordeko proposamena ezagutzera eman da ondorengo hitzarmena onartzeari buruzkoa:

Se da a conocer la propuesta de la Comisión de Territorio referente a la aprobación del siguiente convenio:

Pedro Apaolaza Urretavizcaya jauna, 45. poligonoko (IFK: H20568465) jabekideen erkidegoko lehendakari gisa.

D. Pedro Apaolaza Urretavizcaya con DNI 15913403W, en calidad de Presidente de la Comunidad de Propietarios Polígono 45, CIF H20568465.

LEIRE ARTOLA UGALDE andrea, Beasaingo alkate-udalburua, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21. artikuluak Udala ordezkatzeko ematen dioten legezko gaitasuna baliatuz.

Dª LEIRE ARTOLA UGALDE, como Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Beasain en ejercicio de la capacidad legal de representación del Ayuntamiento que le confiere el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.

Parte hartzen duten pertsonek LANKIDETZA-HITZARMEN hau sinatzeko legezko gaitasuna aitortzen diote elkarri, eta, horretarako, honako hau:

Las personas intervinientes se reconocen mutuamente capacidad legal para celebrar el presente CONVENIO DE COLABORACIÓN, y a tal efecto:

ADIERAZTEN DUTE

EXPONEN

I.- 2022ko martxoaren 9a. José Luis Valero Royuelak, 45. poligonoko auzo-erkidegoaren

I.- - 9 de marzo de 2022. Se entrega por parte de José Luis Valero Royuela, en representación

ordezkari gisa, proiektu hau entregatu zuen: "Beasaingo Foruen kaleko 1-3-5-7 eta Nekolalde kaleko 18-20-22-24 zenbakietan dauden 8 atariek osatutako bizitegi-multzoaren etxadiko barne-espazioa birmoldatzeko proiektua, Nekane Guede Herrero (Arketaz arkitektura eta zerbitzuak) arkitektoak idatzia eta EHAEOk 2022-03-01ean ikus-onetsia.

2025eko urriaren 2a. Aseplan Aholkularitza SLk, 45. poligonoko jabeen erkidegoaren ordezkari gisa, obra handiko lizentzia-eskaera bat aurkeztu du, Beasaingo Foru Kaleko 1-3-5-7 zenbakietan eta Nekolalde kaleko 18-20-22-24 zenbakietan dauden 8 atariek osatzen duten bizitegi-multzoko etxadiaren barruko espazioa birmoldatzeko.

- 2025eko urriaren 14a. Aseplan Aholkularitza S.L.k, 45. poligonoko jabeen erkidegoaren ordezkari gisa, hitzarmen-eskaera bat aurkeztu du, Beasaingo Udalak Beasaingo Foru kaleko 1-3-5-7 zenbakietan eta Nekolalde kaleko 18-20-22-24 zenbakietan dauden 8 atariek osatzen duten bizitegi-multzoaren etxadiaren barruko espazioa birmoldatzeko obretan duen partaidetza jasotzeko.

2026ko urtarrilaren 21ean, Beasaingo Udaleko arkitekto aholkulariaren aldeko txosten teknikoa, Beasaingo Foru kaleko 1-3-5-7 zenbakietan eta Nekolalde kaleko 18-20-22-24 zenbakietan dauden 8 atariek osatzen duten bizitegi-multzoko etxe-uhartearen barruko espazioa birmoldatzeko.

2026ko urtarrilaren 21eko Alkatetza Dekretua, Beasaingo Foru Kaleko 1-3-5-7 eta Nekolalde kaleko 18-20-22-24 zenbakietan dauden 8 atariek osatzen duten bizitegi-multzoko etxe-uhartearen barruko espazioa birmoldatzeko obra-lizentzia ematen duena.

II.- Beasaingo Arau Subsidiarioetan eta hasieran onetsitako HAPOn, dokumentu honetan aipatzen den eremua Nekolalde 12 Eremuan dago. Eremu hori hiri-lurzoru finkatuari dagokio, jabari pribatukoa eta erabilera publikokoa, eta xehetasunez kalifikatuta dago bizitegi-lurzoru eraikigarri gisa gainazalean erabilera publikoko zortasuna duen lurzoru urbanizagarrian (akats batengatik, bi dokumentuetan plazaren beheko maila bide-sarearen, oinezkoen eta aparkalekuen tokiko sistema gisa kalifikatzen da).

de la Comunidad de vecinos Polígono 45, el "Proyecto de remodelación del espacio interior de manzana del conjunto residencial formado por los 8 portales situados en la C\Fueros Nº1-3-5-7 y C\Nekolalde 18-20-22-24, de Beasain, redactado por la arquitecta Nekane Guede Herrero (Arketaz arkitektura eta zerbitzuak), y visado por el COAVN con fecha 01/03/2022.

2 de octubre de 2025. Se presenta por parte de Aseplan Aholkularitza S.L., en representación de la Comunidad de Propietarios Polígono 45, una solicitud de licencia de obra mayor para la Remodelación del espacio interior de la manzana del conjunto residencial formado por los 8 portales situados en la Foru Kalea 1-3-5-7 y Nekolalde Kalea 18-20-22-24 de Beasain

- 14 de octubre de 2025. Se presenta por parte de Aseplan Aholkularitza S.L., en representación de la Comunidad de Propietarios Polígono 45, una solicitud de Convenio para recoger la participación del Ayuntamiento de Beasain en las obras de Remodelación del espacio interior de la manzana del conjunto residencial formado por los 8 portales situados en la Foru Kalea 1-3-5-7 y Nekolalde Kalea 18-20-22-24 de Beasain.

21 de enero de 2026, informe técnico favorable del arquitecto asesor del Ayuntamiento de Beasain para la Remodelación del espacio interior de la manzana del conjunto residencial formado por los 8 portales situados en la Foru Kalea 1-3-5-7 y Nekolalde Kalea 18-20-22-24 de Beasain

21 de enero de 2026, Decreto de Alcaldía concediendo la licencia de obras para la Remodelación del espacio interior de la manzana del conjunto residencial formado por los 8 portales situados en la Foru Kalea 1-3-5-7 y Nekolalde Kalea 18-20-22-24 de Beasain

II.- Tanto en las NN.SS. de Beasain como en el PGOU aprobado inicialmente, el ámbito al que hace referencia el presente documento se sitúa en el Área 12- Nekolalde, correspondiente a Suelo Urbano Consolidado, de dominio privado y uso público, calificado pormenorizadamente como Residencial Edificable en P.S. con servidumbre de uso público en superficie (por un error, en ambos documentos el nivel inferior de la plaza se califica como Sistema Local de Red Viaria, Peatonal y Aparcamientos).

Beraz, titulartasun pribatuko eta erabilera publikoko zortasuneko eremua da.
III.- 45. poligonoko Jabeen Erkidegoak, eraikinaren jabea den aldetik, segurtasun, osasun, apaintasun eta begirune publikoko baldintzetan mantendu behar du eraikina, horretarako beharrezkoak diren lanak eta obrak eginez (lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 199. artikulua).

Aurkeztutako proiektuaren helburua da Foru Kaleko 1., 3., 5. eta 7. zenbakietako eta Nekolalde kaleko 18., 20., 22. eta 24. zenbakietako higiezinek osatzen duten bizitegi-multzoko garajeen gaineko estalki lauaren estankotasun-arazoak konpontzea, iragazgaiztea konponduz eta garajeen estalki laua osatzen duen zoladura berrituz.

Esku-hartzea lau higiezinek osatzen duten etxadiaren barruko espaziora mugatzen da, titulartasun pribatukoa eta erabilera publikokoa, eta 1.200 m2-ko azalera du.

Iragazgaizte-arazoak konpontzeko, maldan sortzen den mortero-gehikuntza berri bat jarriko da antzinako asfaltozko oihalaren gainazalean; horren gainean jarritako asfaltozko xafla bikoitza gehituko da; babesteko eta iragazteko xafla geoehunezkoa; eta xafla nodular drainatzailea.

Akaberako zoladura 4 cm-ko M-80 morterozko ohantze baten gainean jarritako hormigoizko baldosen bidez egingo da.

Esku-hartzea osatzeko, egungo hiri-espazioa birmoldatuko da, honako jarduketa hauekin:

- Lorategi-eremuak kentzea eta zolatutako azalera handiagoa sortzea.
- Egonleku berriak sortzea banku, farola, jardinera eta paperontzi berriekin.
- Beheko mailan egungo arnasbideak babestea, corten altzairuzko xafla metalikozko inguratzaile baten bidez.
- Garmendia kaleko Otaola aldera doan mendebaldeko eskailera kentzea
- Erdiko eskaileren ordez, indarrean dauden irisgarritasun-arloko exigentziekin bat datozen beste batzuk jartzea.
- Ura biltzeko elementuak berritzea (hustubideak, zorrotenak...).

Se trata pues, de un espacio de titularidad privada, y servidumbre de uso público.

III.- La Comunidad de Propietarios Polígono 45, como propietaria de la edificación, tiene el deber de mantenerla en condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro, realizando los trabajos y las obras precisas para ello (Art. 199 de la Ley 2/2006 de suelo y urbanismo)

El Proyecto presentado tiene por objeto dar solución a los problemas de estanqueidad de la cubierta plana sobre los garajes del conjunto residencial formado por los inmuebles señalados con los números 1,3,5 y 7 de Foru Kalea y números 18,20,22 y 24 de Nekolalde Kalea, mediante la reparación de la impermeabilización y la renovación del pavimento que constituye la cubierta plana de los garajes.

La intervención se ciñe al espacio interior, de titularidad privada y uso público, de la manzana formada por los cuatro inmuebles, con una superficie de 1.200 m2.

La reparación de los problemas de impermeabilización se prevé realizarla mediante la disposición de un nuevo recrecido de mortero en formación de pendiente sobre la superficie de la antigua tela asfáltica; sobre éste recrecido doble lámina asfáltica colocada; lamina geotextil protectora y filtrante; y lámina nodular drenante.

El pavimento de acabado se realizará mediante baldosas de hormigón colocadas sobre un lecho de mortero M-80 de 4 cm.

La intervención se completa con una Remodelación del actual espacio urbano con las siguientes actuaciones:

- Eliminación de las zonas ajardinadas y creación de mayor superficie pavimentada.

- Creación de nuevos espacios de estancia con nuevos bancos, farolas, jardineras y papeleras.

- Protección de los respiraderos actuales en el nivel inferior, mediante una envolvente de chapa metálica de acero corten.

- Eliminación de la escalera oeste hacia Garmendia Kalea Otaola

Gauzatze materialaren aurrekontua 228.731,54 € da (IHP 272.190,53 €) + BEZa.

IV.- Beasaingo Udalari, garajeen eraikinaren estalkiaren gainean dagoen zortasunaren titularra denez, erabilera publikorako espazioa mantentzea eta konpontzea dagokio.

Garajeen gaineko urbanizazioaren egungo egoera aztertuta, dagoen zoladura egoera txarrean ez badago ere, Jabeen Erkidegoak uste du iragazgaizteak narriadura-egoera duela, eta komeni dela hura berritzea.

Sotoko eraikinaren iragazgaiztea berritzeko, ezinbestekoa da goiko urbanizazioko zoladura eraistea.

Udalak titulartasun pribatuko baina erabilera publikoko zortasuna duten obra mota horietarako finkatutako irizpideen arabera, non ez dagoen zoladuraren ordez egoera egokian egoteko premia espezifikorik, Udalak obren gastuetan parte hartuko du, exekuzio-proiektuaren aurrekontuan jasotako kostuei dagokienez:

- Akaberako zoladura berriak: % 50. 22.631,00 €
- Argiztapen berria: % 100 9.683,00 €
- Hiri-altzariak (paperontziak, lorezaintza eta bankuak): % 100 21.077,60 €
- Irisgarritasuna: eskailera berrien % 100. 27.922,00 €
- Segurtasuna: baranden % 100eko hobekuntza 8.220,00 €

Udalak bere gain hartu beharreko kostu horiek aurkeztutako IHPren % 33,84 dira (SS, CC, EGR gabe), eta, beraz, ehuneko hori aplikatuko da Segurtasun eta Osasunaren, Kalitate Kontrolaren eta Hondakinen Kudeaketaren arloko gastuak banatzerakoan.

Hala eta guztiz ere, aurkeztutako proiektuaren araberako gastuen banaketa honela geratuko da:

- Sustitución de las escaleras centrales por otras acordes con las exigencias en materia de accesibilidad vigentes.
- Renovación de los elementos de recogida de agua (sumideros, bajantes...)

El presupuesto de ejecución material es de 228.731,54 € (PEC 272.190,53€) + IVA

IV.- Al Ayuntamiento de Beasain, como titular de la servidumbre existente sobre la cubierta de la edificación de garajes, le corresponde el mantenimiento y reparación del espacio destinado a uso público.

Analizado el estado actual de la urbanización sobre los garajes, si bien el pavimento existente no se encuentra en mal estado, la Comunidad de Propietarios considera que la impermeabilización de la misma presenta un estado de deterioro que aconseja acometer su renovación.

Para la renovación de la impermeabilización de la edificación de planta sótano, es inevitable la demolición de la pavimentación de la urbanización superior.

De acuerdo con los criterios fijados por el Ayuntamiento para este tipo de obras de titularidad privada pero con servidumbre de uso público donde no hay una necesidad específica para la sustitución del pavimento por su correcto estado, el Ayuntamiento participará en los gastos de las obras en los siguientes términos respecto a los costes reflejados en el presupuesto del proyecto de ejecución:

- Nuevos pavimentos de acabado: 50%. 22.631,00 €
- Nueva Iluminación: 100% 9.683,00 €
- Mobiliario urbano (papeleras, jardinería y bancos): 100% 21.077,60 €
- Accesibilidad: 100% de nuevas escaleras. 27.922,00 €
- Seguridad: 100% de mejora de barandillas 8.220,00 €

Estos costes a asumir por el Ayuntamiento suponen el 33,84% del PEC presentado (sin SS,CC,EGR), por lo que se aplicará este porcentaje, a la hora de repartir los gastos en materia de Seguridad y Salud, Control de Calidad y Gestión de residuos.

- Udala (% 33,84): 92.105,33 € (IHP) + BEZa
- Jabeen Erkidegoa (% 66,16): 180.085,20 € (IHP) + BEZa

V.- Exekuzio-proiektua 2022an idatzi zenez, proiektuaren aurrekontuak alderdi bakoitzak bere gain hartu beharreko kostuak zehazteko lehen hurbilketa bat egiteko balio badu ere, behin betiko banaketarako, lankidetza-hitzarmen hau sinatzen den eguneko merkatu-prezioa hartu behar da kontuan.

Horri dagokionez, exekuzio-proiektuaren aurrekontuan zehaztutako lanak gauzatzeko 2022tik 2026ra bitartean egin den prezioen eguneratzea % 31koa izango dela kalkulatzen da.

Beraz, lanak gauzatzeko aurreikusitako kostuak honako hauek izango lirateke:

- Lanen kostua, exekuzio-proiektuaren aurrekontuaren arabera: 228.731,54 € (IHP 272.190,53 €) + BEZa

- Lanen kostua, exekuzio-proiektuaren aurrekontuaren arabera, 2026ko martxoan eguneratutako prezioekin: 300.412,33 € (IHP 357.490,67 €) + BEZa

Kontuan hartu behar da kostuen igoera ez dela lineala eta ez dela unitate-prezio bakoitzean uniformeki aplikatzen.

Horri dagokionez, aurreko atalean zehaztu diren obra-tipologia horretarako banaketa-irizpideei eutsiz, kostuak eguneratu ondoren Beasaingo Udalak bere gain hartu behar dituen kostuak honako hauek dira:

- *Akaberako zoladura berriak: % 50. 42.458,90 €*
- *Argiztapen berria: % 100 14.620,87 €*
- *Hiri-altzariak (paperontziak, lorezaintza eta bankuak): % 100 23.674,96 €*
- *Irisgarritasuna eta segurtasuna: eskailera berrien % 100 eta baranden % 100 hobetzea: 48.879,16 €*

Con todo, el reparto de los gastos según el Proyecto presentado, quedará de la siguiente forma:

- Ayuntamiento (33,84%): 92.105,33€ (PEC) + IVA

- Comunidad de Propietarios (66.16%): 180.085,20 € (PEC) + IVA

V.- Atendiendo a que el proyecto de ejecución fue redactado en el año 2022, si bien el presupuesto de proyecto sirve para realizar una primera aproximación para determinar los costes a asumir por cada una de las partes, para el reparto definitivo debe considerarse el precio de mercado a fecha de la firma del presente convenio de colaboración.

A este respecto, la actualización de precios que se ha dado desde el año 2022 al año 2026 para la ejecución de los trabajos definidos por el presupuesto del proyecto de ejecución se estima en un 31%.

Por lo tanto, los costes previstos para la ejecución de los trabajos sería el siguiente:

- Coste de los trabajos de acuerdo al presupuesto del Proyecto de Ejecución:

228.731,54 € (PEC 272.190,53€) + IVA

- Coste de los trabajos de acuerdo al presupuesto del Proyecto de Ejecución con precios actualizados a marzo de 2026:

300.412,33 € (PEC 357.490,67€) + IVA

Debe considerarse que el incremento de los costes no es lineal y no se aplica uniformemente en cada uno de los precios unitarios.

A este respecto, manteniendo los criterios de reparto para esta tipología de obra que han sido detallados en el apartado anterior, los costes que debe asumir el ayuntamiento de Beasain tras la actualización de costes, es el siguiente:

- *Nuevos pavimentos de acabado: 50%. 42.458,90 €*
- *Nueva Iluminación: 100% 14.620,87 €*
- *Mobiliario urbano (papeleras, jardinería y bancos): 100% 23.674,96 €*

Udalak bere gain hartu beharreko kostu horiek IHPren % 37 dira (SS, CC, EGR gabe), eta, beraz, ehuneko hori aplikatuko da segurtasunaren eta osasunaren, kalitate-kontrolaren eta hondakinen kudeaketaren arloko gastuak banatzerakoan.

Hala eta guztiz ere, aurkeztutako proiektuaren araberako gastuen banaketa eta 2026ko martxoko prezioen eguneratzea honela geratu da:

- Udala (% 37): 132.790,71 €(IHP) + BEZa
- Jabeen Erkidegoa (% 63): 224.699,96 € (IHP) + BEZa

Hitzarmen honen I. eranskinean, alderdi bakoitzak bere gain hartu behar dituen partida unitarioen banaketa zehazten da.

VI.- Garajeak iragazgaizteko obrak egiteko, ezinbestekoa da gainazalean dauden urbanizazio-elementuak desmuntatzea eta zoladura eraistea, eta, ondoren, urbanizazio-elementuak berriz zolatzea eta berrezartzea. Hori kontuan hartuta, garrantzitsutzat jotzen da obrak ahalik eta jarraitutasun handienarekin egitea.

Horri dagokionez, jabeen erkidegoak hitzarmen honen I. eranskinean finkatutako banaketaren arabera dagozkion partidetako lanak kontratatu eta gauzatu beharko ditu.

Era berean, Beasaingo Udalak garaiz eta epe barruan lizitatu beharko ditu obrak, erkidegoari dagozkion obrak amaitu ondoren eta ahalik eta jarraitutasun handienarekin, Beasaingo Udalak kontratatutako obrak hasi ahal izateko.

VII.- Kontuan hartu behar da Udalak Erkidegoari dagozkion zoladura-lanen % 50 lizitatu, kontratatu eta ordaindu behar duela, obra-partida hori ezin delako fase desberdinetan eta kontratista desberdinek gauzatu.

Beraz, Beasaingo Udalak guztira lizitatu

- Accesibilidad y seguridad: 100% de nuevas escaleras y 100% de mejora de barandillas: 48.879,16 €

Estos costes a asumir por el Ayuntamiento suponen el 37% del PEC (sin SS,CC,EGR), por lo que se aplicará este porcentaje, a la hora de repartir los gastos en materia de Seguridad y Salud, Control de Calidad y Gestión de residuos.

Con todo, el reparto de los gastos según el Proyecto presentado y la actualización de sus precios a marzo de 2026, queda de la siguiente forma:

- Ayuntamiento (37%): 132.790,71€ (PEC) + IVA
- Comunidad de Propietarios (63%): 224.699,96 € (PEC) + IVA

El anexo I del presente convenio detalla el reparto de cada una de las partidas unitarias que debe asumir cada una de las partes.

VI.- Teniendo en cuenta que la ejecución de las obras de impermeabilización de los garajes requieren inevitablemente el desmontado de los elementos de urbanización existentes en superficie y la demolición de la pavimentación; y la posterior repavimentación y reposición de los elementos de urbanización, se considera importante que la ejecución de las obras sean ejecutadas con la máxima continuidad posible.

A este respecto, la comunidad de propietarios deberá contratar y ejecutar los trabajos de las partidas que le corresponden de acuerdo al reparto fijado en el anexo I del presente convenio.

Del mismo modo, el Ayuntamiento de Beasain deberá licitar las obras en tiempo y plazo para que tras la finalización de las obras correspondientes a la Comunidad y procurando la mayor continuidad posible, puedan iniciarse las obras contratadas por el Ayuntamiento de Beasain.

VII.- Debe tenerse en consideración que el Ayuntamiento debe licitar, contratar y abonar el 50% de los trabajos de pavimentación que corresponden a la Comunidad, por tratarse de una partida de obra que no puede ser ejecutada en fases diferenciadas y por contratistas diferentes.

beharreko lanak 160.331,41 €+ BEZ dira, modu honetan zehazten direnak:

- *Udalaren jarduketak (% 37): 132.790,71 €(IHP) + BEZa*
- *Udalak aurreratzen duen bizilagunen komunitatearen jarduketak:*

  - *% 50 MORT. GEHIKUNTZA. KUARTZO-HAREA ETA ZOLARURA: 24.750,00 €+ BEZa*
  - *% 50 BADEN IN SITU HORMIGOI INPRIMATUA, GERUZA FINA 2.790,70 €+ BEZa*
  - *UDALAK AURRERATZEN DITUEN ERKIDEGOAREN JARDUKETAK, GUZTIRA: 27.540,70 €+ BEZa*

UDALAK LIZITATU BEHARREKO JARDUKETAK, GUZTIRA:

132.790,71 € + 27.540,70 € = 160.331,41 € + IVA

VIII.- Hori gauzatzeko, 2026ko udal-aurrekontuan 1 0350.601.153.20.02 2026 partida kontsignatu da, 205.000,00 €-ko zenbatekoarekin.

ESTIPULAZIOAK

LEHENENGOA.- HITZARMENAREN XEDEA

Hitzarmen honen xedea da 45. poligonoko jabeen erkidegoak eta Beasaingo Udalak Beasaingo Foruen kaleko 1-3-5-7 eta Nekolalde kaleko 18-20-22-24 zenbakietan dauden 8 atariek osatzen duten bizitegi-multzoaren etxadiko barne-espazioa birmoldatzeko proiektua finantzatzen eta gauzatzen laguntzeko konpromisoa hartzen duten baldintzak arautzea. Proiektua Nekane Guede Herrero arkitektoak (Arketaz arkitektura eta zerbitzuak) idatzi zuen, eta EHAEOk 2022-03-01ean ikus-onetsi zuen.

BIGARRENA. 45 POLIGONOKO JABEEN ERKIDEGOAREN KONPROMISOAK

45. poligonoko jabeen erkidegoak konpromiso hauek hartzen ditu:

a) Hitzarmen honen I. eranskinean zehaztutako

Por lo tanto, el total de trabajos a licitar por parte del ayuntamiento de Beasain asciende a 160.331,41 € + IVA, que se desglosan de la siguiente manera:

- *Actuaciones del Ayuntamiento (37%): 132.790,71 € (PEC) + IVA*
- *Actuaciones de la comunidad de vecinos que adelanta el ayuntamiento:*

  - *50% RECRECIDO MORT. ARENA CUARZO Y EMBALDOSADO EN FRESCO: 24.750,00 € + IVA*
  - *50% BADEN IN SITU HORMIGÓN IMPRESO CAPA FINA 2.790,70 € + IVA*
  - *TOTAL ACTUACIONES DE LA COMUNIDAD QUE ADELANTA EL AYUNTAMIENTO: 27.540,70 € + IVA*

TOTAL ACTUACIONES A LICITAR POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO:

132.790,71 € + 27.540,70 € = 160.331,41 € + IVA

VIII.- Para su materialización, en el presupuesto municipal de 2026 se ha consignado la partida 1 0350.601.153.20.02 2026 con un importe de 205.000,00 €.

ESTIPULACIONES

PRIMERA.- OBJETO DEL CONVENIO

Es objeto del presente convenio regular las condiciones en las que, la Comunidad de propietarios Polígono 45 y el Ayuntamiento de Beasain, se comprometen a colaborar en la financiación y ejecución del Proyecto de remodelación del espacio interior del espacio interior de manzana del conjunto residencial formado por los 8 portales situados en la C\Fueros Nº1-3-5-7 y C\Nekolalde 18-20-22-24, de Beasain, redactado por la arquitecta Nekane Guede Herrero (Arketaz arkitektura eta zerbitzuak), y visado por el COAVN con fecha 01/03/2022.

SEGUNDA. COMPROMISOS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS POLIGONO 45

La Comunidad de propietarios Polígono 45 se compromete a:

banaketaren arabera dagozkion obrak kontratatu, esleitu eta ordaintzea, hau da, 197.159,26 € + BEZ, udalak lizitatuko dituen partidak deskontatu ondoren. (27.540,70 € + BEZ)

b) Obraren zuzendaritza fakultatiboa kontratatzea eta haren kostuak ordaintzea, bai eta komunitateko obrak (I. eranskinean zehaztutakoak) gauzatzeko segurtasunaren eta osasunaren koordinazioa ere. Erkidegoak obren hasieran jakinarazi beharko dio udalari zuzendaritza fakultatiboaren izendapena.

c) Beasaingo Udalari obren aurrerapenaren, egoeraren eta lanak egiteko eta amaitzeko aurreikusitako epeen berri ematea.

d) Obra-fasean egindako edozein aldaketaren berri ematea Udalari, eta aldaketa horrek Udalak lizitatutako obretan teknikoki zein ekonomikoki eragin badezake.

e) Udal-obren lizentzian eskatutako obra-amaierako dokumentazioa entregatzea, obrak amaitu ondoren.

f) Beasaingo Foruen kaleko 1-3-5-7 zenbakietan eta Nekolalde kaleko 18-20-22-24 zenbakietan kokatutako 8 atariek osatzen duten bizitegi-multzoko etxadiaren barruko espazioa birmoldatzeko proiektuaren obrak amaitu ondoren, Beasaingo Udalean entregatu obra amaierako dokumentazioa, obran egin diren aldaketa tekniko eta ekonomikoekin batera, eta obraren hondakinak behar bezala kudeatu direla egiaztatu.

g) Udalaren obren harrera-akta sinatu ondoren Udalak egindako faktura jaso ondoren, erkidegoari dagokion zoladuraren % 50ari dagokion zenbatekoa ordaintzea. Hitzarmena sinatzean, 27.540,70 €+ BEZa ordaindu behar da. Zenbateko hori kontratistak eskainitako lizitazio-prezioaren arabera erregularizatuko da, bai eta lanak egin ondorengo likidazioan oinarrituta ere.

HIRUGARRENA. UDALAREN KONPROMISOAK

a) Contratar, adjudicar y abonar las obras que le corresponden de acuerdo al reparto detallado en el anexo I del presente convenio y que ascienden a la cantidad 197.159,26 € + IVA tras descontar las partidas que licitará el ayuntamiento. (27.540,70 € + IVA)

b) Contratar y abonar los costes de la Dirección Facultativa de obra y la coordinación de seguridad y salud para la ejecución de las obras de la comunidad y detalladas en el anexo I. La Comunidad deberá notificar al Ayuntamiento el nombramiento de la Dirección Facultativa al inicio de las obras.

c) Informar al ayuntamiento de Beasain del avance de las obras, su estado y plazos previstos para su ejecución y finalización.

d) Notificar y conseguir aprobación por parte del Ayuntamiento de cualquier modificación realizada en fase de obra que pudiera alterar o repercutir tanto técnica como económicamente en las obras licitadas por el ayuntamiento

e) Entregar la documentación Final de Obra requerida en la Licencia de Obras Municipal tras la finalización de las mismas.

f) Una vez terminadas las obras de Proyecto de remodelación del espacio interior del espacio interior de manzana del conjunto residencial formado por los 8 portales situados en la C\Fueros Nº1-3-5-7 y C\Nekolalde 18-20-22-24, de Beasain, entregar en el Ayuntamiento de Beasain la documentación de Fin de Obra con las modificaciones técnicas y económicas que pudieran haberse dado en la obra, y acreditando la correcta gestión de residuos de la misma.

g) Abonar tras la recepción de la factura del Ayuntamiento emitida tras la firma del acta de recepción de las obras del ayuntamiento el importe referente al 50% de la pavimentación que corresponde a la comunidad, y que a la firma del convenio asciende a la cantidad de 27.540,70 € + IVA. Dicha cantidad se regularizará en función del precio de licitación ofertado por el contratista, así como en base a la liquidación de los trabajos tras su ejecución.

Beasaingo Udalak konpromiso hauek hartzen ditu:

a) Obrak definitzeko behar den dokumentazio teknikoa eta administratiboa idaztea, hitzarmen honen I. eranskinaren arabera.

b) Dagozkion obrak lizitatzea eta esleitzea, hitzarmen honen I. eranskinean zehaztutako banaketaren arabera.

c) Beasaingo Udalaren kontura obrak finantzatzeko eta erkidegoari dagokion zoladuraren % 50 ordaintzeko kreditu nahikoa dagoela eta xedaturik dagoela ziurtatzea. Beasaingo Udalak guztira 160.331,41 €+ BEZa lizitatu behar ditu.

d) Obraren zuzendaritza fakultatiboa eta Udalaren obrak gauzatzeko segurtasunaren eta osasunaren koordinazioa kontratatzea.

e) Obrak kontratatzearen ondoriozko benetako kostuaren % 100 finantzatu eta kontratistari ordaintzea, udalaren kontura eta erkidegoari dagokion zoladuraren % 50aren kontura.

f) Kontratazio-espedientean obra-amaierako dokumentazio teknikoa eta ekonomikoa artxibatzea, bai eta hondakinak behar bezala kudeatzeari buruzkoa ere.

g) Udalak lizitatutako obrak kontratistari jasotzea, legez ezarritako epeetan.

h) Erkidegoari dagokion zoladuraren % 50ari dagokion faktura egitea. Faktura hori, hitzarmena sinatzean, 27.540,70 € + BEZekoa da.

Zenbateko hori kontratistak eskainitako lizitazio-prezioaren arabera erregularizatuko da, bai eta lanak egin ondorengo likidazioan oinarrituta ere.

i) Beasaingo Udalak ahalmena izango du ordaindu behar dituen obren zatiak erabakitzeko, aldatzeko eta gainbegiratzeko, bai eta bere izaeragatik ondoriozko urbanizazioari edo azpiegitura publikoen instalazioei eragin diezaiekeen beste edozein zati erabakitzeko, aldatzeko eta gainbegiratzeko ere.

TERCERA. COMPROMISOS DEL AYUNTAMIENTO.

El Ayuntamiento de Beasain se compromete a:

a) Redactar la documentación técnica y administrativa necesaria para la definición de las obras de acuerdo al anexo I del presente convenio.
b) Licitar y adjudicar las obras que le corresponden de acuerdo al reparto detallado en el anexo I del presente convenio.
c) Certificar la existencia y la disposición del crédito preciso para financiar las obras a cargo del Ayuntamiento de Beasain además del 50% de la pavimentación que corresponde a la comunidad. El total de trabajos a licitar por parte del ayuntamiento de Beasain asciende a 160.331,41 € + IVA.
d) Contratar la Dirección Facultativa de la Obra y la coordinación de seguridad y salud para la ejecución de las obras del Ayuntamiento.

e) Financiar y abonar al contratista el 100% del coste efectivo resultante de la contratación de las obras a cargo del ayuntamiento y al 50% de la pavimentación que corresponde a la comunidad.

f) Archivar en el expediente de contratación la documentación técnica y económica del Fin de Obra, así como el de la correcta gestión de Residuos.

g) Recepcionar del contratista en los plazos legales establecidos las obras licitadas por el ayuntamiento.
h) Emitir la factura correspondiente al 50% de la pavimentación que corresponde a la comunidad, y que a la firma del convenio asciende a la cantidad de 27.540,70 € + IVA.

Dicha cantidad se regularizará en función del precio de licitación ofertado por el contratista, así como en base a la liquidación de los trabajos tras su ejecución.

i) El Ayuntamiento de Beasain tendrá la facultad de decidir, modificar y supervisar las partes de las obras que le corresponda abonar, así como cualquier otra donde su por su naturaleza pueda afectar a la urbanización resultante o las instalaciones de infraestructuras públicas.

LAUGARRENA. ETORKIZUNEKO ERANTZUKIZUNAK ETA MANTENTZE-LANAK.

Alderdi bakoitza izango da kontratatutako obren erantzule, eta konponketek, ezkutuko akatsek eta abarrek erantzun beharko dute.

Lanak amaitu eta hitzarmen hau iraungi ondoren, Erkidegoaren erantzukizuna izango dira eraikuntzaren erregimen pribatiboari eska dakizkiokeen guztiak, hitzarmen honen xede den egikaritze-eremua iragazgaiztea barne.

Udalaren erantzukizuna izango da erabilera publikoko zortasunaren mendeko elementuak mantentzea, konpontzea eta birjartzea, zehazki honako hauei dagozkienak:

- *Zoladura*
- *Hiri-altzariak*
- *Argiteria publikoa*
- *Lorezaintza*
- *Plaza garbitzea*

BOSGARRENA.- JARRAIPEN BATZORDEA

Hitzarmenaren iraunaldirako, jarraipen batzordea eratuko da, ondorengoek osatuta:

Beasaingo Udalaren aldetik, honako hauek osatuko dute jarraipen-batzordea:

- *Beasaingo Udaleko Lurralde Saileko zerbitzuburua.*
- *Beasaingo Udaleko arkitekto aholkularia.*

45. poligonoko jabeen erkidegoaren aldetik, honako hauek osatuko dute:

- *Lenuta Lacramiora Cocirla*
- *Naiara Garmendia Rodríguez*
- *Juan Jose Lizarralde Izuzquiza*
- *Jose Luis Valero Royuela*
- *Nicéforo García Meléndez*

SEIGARRENA.- HITZARMENAREN ARAUBIDEA ETA INTERPRETAZIOA

1.- Hitzarmen hau administratiboa da, eta, beraz, interpretatu eta garatzeko, administrazio publikoen arteko lankidetza-hitzarmenei aplikatu beharreko ordenamendu juridiko-administratiboa bete beharko da.

CUARTA. RESPONSABILIDADES Y MANTENIMIENTOS FUTUROS.

Cada una de las partes será responsable de las obras contratadas, debiendo responder por las reparaciones, vicios ocultos, etc. que pudieran resultar.
Tras la finalización de los trabajos y a la extinción del presente Convenio, serán responsabilidad de la Comunidad todos los exigibles al régimen privativo de la propia edificación incluyendo la impermeabilización del ámbito de ejecución objeto del presente Convenio.
Serán responsabilidad del Ayuntamiento el mantenimiento, reparación y reposición de los elementos sujetos a la servidumbre de uso público, en concreto los referentes a los siguientes:

- *Pavimentación*
- *Mobiliario urbano*
- *Alumbrado público*
- *Jardinería*
- *Limpieza de la plaza*

QUINTA.- COMISIÓN DE SEGUIMIENTO

Durante la vigencia del convenio se constituirá una comisión de seguimiento integrada por:

Por parte del Ayuntamiento de Beasain, la comisión de seguimiento será formada por:

- *Jefe servicios del Área de Territorio del Ayuntamiento de Beasain.*
- *Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Beasain.*

Por parte de la comunidad de propietarios del Polígono 45 será formado por:

- *Lenuta Lacramiora Cocirla*
- *Naiara Garmendia Rodríguez*
- *Juan Jose Lizarralde Izuzquiza*
- *Jose Luis Valero Royuela*
- *Nicéforo García Meléndez*

SEXTA.- RÉGIMEN E INTERPRETACIÓN DEL CONVENIO

1.- El presente convenio es de naturaleza administrativa, rigiéndose en su interpretación y desarrollo por el ordenamiento jurídico administrativo aplicable a los convenios de colaboración entre administraciones públicas.

2.- Hitzarmenak edo hura betearazteak sortarazitako interpretazio-arazoak jarraipen-batzordeak konponduko ditu aurreko klausulan esandakoari jarraikiz, eta, hala ezin baliteke, 40/2015 Legean xedatutakoa bete beharko da.

ZAZPIGARRENA.- HITZARMENAREN ONDORIOAK ETA IRAUPENA.

1.- Hitzarmenak ez ditu parte-hartzaileak behartuko beren eskumenei uko egitera edo horiek aldatzera, eta hitzarmenaren arabera hartzen dituzten konpromisoei dagozkien erantzukizunak bakarrik hartuko dituzte beren gain.

2.- Hitzarmenak sinatzen denetik izango ditu ondorioak eta ordutik aurrera behartuko ditu parte-hartzaileak.

Iraupena, 18 hilabeteetarako estimatzen dena, Udalaren konturako obren amaierarekin eta obra-harreraren aktarekin bat etorriko da, baina beti ere jabetza erkidegoak zoladura-lanei dagokion %50eko kopurua ordaindu eta gero.

Edozein kasutan ere hitzarmenaren iraupena ez da lau urte baino gehiagokoa izango.

ZORTZIGARRENA. HITZARMENA AZKENTZEA.
Hitzarmen hau honako kasu hauetan azkendu ahal izango da:

- *Udala eta Jabetza-erkidegoaren obrak amaitzea, azken honek udalari dagokion ordainketa eginez eta obra-harreraren akta formalizatuta izatea.*
- *Bi aldeak ados jartzea: alderdi sinatzaile guztiek aho batez hala erabakitzea.*
- *Ez-betetzea: betebeharrak ez betetzea, kalte-ordaina ekar dezakeena.*
- *Epai judiziala: judizialki deklaratutako deuseztasuna.*

Betetzeko ezintasuna: hitzarmenaren garapena eragozten duten kanpoko egitateak.
BEDERATZIGARRENA. UDAL ESKUMENA.

2/2016 Legearen 17,1,16 art.: argiteria publikoaren, bide-garbiketaren, biztanle guneetarako sarbidearen, hiri-bideen eta parke

2.- La resolución de los problemas de interpretación que pueda plantear el presente convenio o su ejecución serán resueltos por la comisión de seguimiento según lo referido en la cláusula anterior; si no fuera posible, se estará a lo dispuesto en la citada Ley 40/2015.

SÉPTIMA.- EFECTOS Y DURACIÓN DEL CONVENIO.

1.- El convenio no supondrá renuncia ni alteración de las competencias de las partes intervinientes, que asumen únicamente las responsabilidades inherentes a los compromisos que contraen en virtud del mismo.

2.- El convenio surtirá efectos y obligará a las partes intervinientes desde su firma.

La duración, estimada para 18 meses, se corresponderá con la finalización de las obras a cargo del Ayuntamiento y con el acta de recepción de las obras, previo pago por parte de la comunidad de propiedad del 50% correspondiente a las obras de pavimentación.

En todo caso, la duración del convenio no podrá exceder de cuatro años.

OCTAVA. EXTINCIÓN DEL CONVENIO.

El presente convenio podrá ser extinguido por los siguientes supuestos:

- *Finalización de las obras por parte del Ayuntamiento y de la Comunidad de Propiedad, con abono al Ayuntamiento y formalización del acta de recepción de las obras..*
- *Mutuo acuerdo: Decisión unánime de todas las partes firmantes.*
- *Incumplimiento: Incumplimiento de obligaciones, que puede conllevar indemnización.*
- *Sentencia judicial: Nulidad declarada judicialmente.*
- *Imposibilidad de cumplimiento: Hechos externos que impiden el desarrollo del convenio.*

NOVENA. COMPETENCIA MUNICIPAL.

Art. 17,1,16 de la Ley 2/2016: ordenación, gestión y prestación del servicio de alumbrado público, limpieza viaria, acceso a núcleos de

eta lorategien zerbitzua antolatzea, kudeatzea eta ematea.

Eta horren guztiaren ondorioz eta horrekin bat, bertaratuek idazpuruan adierazitako lekuan eta egunean sinatu dute hitzarmena."

Adur Ugartemendia Leunda jaunak (EAJ-PNV): "Kapa-asfaltikotik beherakoa konpontzeko ezinbestean goiko zoladura puskatu beharrean dago nahiz eta egoera onean egon. Horrelako kasuetan udalak irizpidea hau onartua du: udalari mantentzea tokatzen zaion zoladura egoera onean egon ezkero bakarrik %50a ordainduko luke. Beste %50a Jabetza Erkidegoari ordaintzea tokatuko litzaioke. Horrela gertatzen da oraingoan, baina. Udalak ezin duenez %50ari dagokiona bakarrik lizitatu, udalak guztia lizitatu eta ordainduko du eta ondoren Jabetza Erkidegoari fakturatuko dio berari ordaintzea tokatzen zaion %50a."

Hitz egiteko txanda eman ondoren bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Horren ondorioz, bozketa egin da eta aho batez onartu da hitzarmenaren edukia, Alkate andreak sinatuko duena.

d.- Obra ziurtagiriak:

- BARRENDAIN PLAZAKO URBANIZAZIOA. 3. ZIURTAGIRIA. 2025PROB0013

Aho batez onartu da, "Barrendain plazako urbanizazioari" buruzkoa 3. ziurtagiria, 63.830,90 € €koa (BEZ barne).

- BONBERIE ERAIKINA ERABERRITZEKO OBRAK. 2. ZIURTAGIRIA. 2025PROB0005

Aho batez onartu da, "Bonberie eraikina eraberritzeko obrei" buruzko 2. ziurtagiria, 24.080,55 € €koa (BEZ barne).

población y pavimentación de vías urbanas, así como parques y jardines.

Y en virtud y de conformidad con lo establecido, firman los comparecientes, en el lugar y fecha expresados en el encabezamiento.

Adur Ugartemendia Leunda (EAJ-PNV): "La reparación por debajo de la capa asfáltica obliga a romper el pavimento superior, aunque se encuentre en buen estado. En estos casos, el criterio adoptado por el Ayuntamiento es que sólo pagaría el 50% si el pavimento que le corresponde mantener al Ayuntamiento estuviera en buen estado. El otro 50% le correspondería pagar a la Comunidad de Propietarios. Eso es lo que ocurre en esta ocasión. Pero, dado que el Ayuntamiento no puede licitar únicamente la correspondiente al 50%, el Ayuntamiento licitará y pagará la totalidad y posteriormente facturará a la Comunidad de Propietarios el 50% que le corresponda. "

En el turno de intervenciones los asistentes muestras su conformidad con la propuesta.

En consecuencia, sometida a votación se aprueba por unanimidad el contenido del convenio, que será firmado por la Sra. Alcaldesa.

d.- Certificaciones de obra:

- 3ª CERTIFICACIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN DE BARRENDAIN PLAZA.

Se aprueba por unanimidad la Certificación nº 3 de "Urbanización Barrendain Plaza " por importe de 63.830,90 €(IVA incluido).

- 2ª CERTIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LA BOMBERÍA.

-

Se aprueba por unanimidad la 2ª certificación de las "obras de reforma del edificio Bonberie" por importe de 24.080,55 €(IVA incluido).

- <u>BEASAINGO GAZTELEKUA GAUTZEKO OBRAK. 2. ZIURTAGIRIA</u>. 2025PROB0016

- <u>2ª CERTIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DEL GAZTELEKU.</u>

Aho batez onartu da "Gaztelekua egokitzeko obrei" buruzko 2. ziurtagiria, 68.850 €koa (BEZ barne).

Se aprueba por unanimidad la 2ª certificación de las "Obras de acondicionamiento de Gazteleku" por importe de 68.850 €(IVA incluido).

<u>3.- ESKAERA ETA GALDERAK</u>

<u>3.- RUEGOS Y PREGUNTAS</u>

Eskaera eta galderen atalean honelakoak aurkeztu dira:

En el apartado de ruegos y preguntas se han formulado las siguientes:

Alkateak esan du, udalbatza osoan Podemos-ek aurkeztutako memoria demokratikoari buruzko mozioa puntuz puntu bozkatzea adostu dela.

La Sra. Alcaldesa dice que en el pleno del Ayuntamiento se ha acordado votar punto por punto la moción de memoria democrática presentada por Podemos.

Aldi berean jakinarazi da udaltzaingoaren araudian somatu dela euskarazko testua ez dela zuzena bi xehetasunei dagokienean. Zuzendu dira eta erredakzio berria ondorengoa da:

Al mismo tiempo se informa que en la normativa de policía local se ha detectado que el texto en euskera no es correcto en dos detalles. Se corrigen y la nueva redacción es la siguiente:

"*Euskararen erabilera normalizatzeko oinarrizko Legean edota garatzen duen araudian aurreikusitako herritarren hizkuntza-eskubideak aintzakotzat hartuko dira, eskubide horien erabilera sustatuz eta herritarren komunikazio-hizkuntza aukeratzeko eskubidea errespetatuz, erraztuz eta jakinaraziz.*"

"Alkatetzak, arrazoiak emanez eta Kidegoko Buruzagitzak txostena egin ondoren, armarik gabe ematen diren zerbitzuak erabaki ahal izango ditu. Hala ere, bide publikoan segurtasun eta zaintza zerbitzuak armarekin emango dira, agiri bidez egiaztatutako kasuetan izan ezik."

Eta tratatzeko besterik ezean bilera, arratsaldeko bostak eta berrogeita hemezortzian amaitu da eta nik, idazkari naizen honek akta hau idatzi eta sinatu dut.

Y sin más asuntos que tratar, la sesión ha finalizado a las diecisiete horas y cincuenta y ocho minutos, y yo como Secretaria doy fe extendiéndose la presente acta.