2025EKO EKAINAREN 26AN TOKIKO GOBERNU BATZORDEAK EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA

ACTA DE LA SESION CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL 26 DE JUNIO DE 2025

MODUA: Presentzialki	**MEDIO:** Presencial
TOKIA: Batzar aretoa	**LUGAR**: Salón de Plenos
EGUNA: Hogeita seia	**DIA**: Veintiséis
HILABETEA: Ekaina	**MES**: Junio
URTEA: Bi mila eta hogeita bost.	**AÑO**: Dos mil veinticinco
HASIERAKO ORDUA: Arratsaldeko bostak	**HORA DE COMIENZO**: diecisiete horas
BATZARRALDIAREN IZAERA: Ohikoa	**CARACTER DE LA SESION**: Ordinaria
DEIALDIA: Lehena	**CONVOCATORIA**: Primera
OSATZEN DUTEN PARTAIDEEN KOPURUA: Sei (6)	**NUMERO DE MIEMBROS QUE LA COMPONEN**: Seis (6)

MAHAIBURUA / PRESIDENTA:
Leire Artola Ugalde (EAJ-PNV)

BILDUAK / ASISTENTES:
Adur Ugartemendia Leunda (EAJ-PNV)
Mariola Pascual Paredes (EAJ-PNV)
Hasier Agirre Elkoroberezibar (Beasaingo EH Bildu)
Eva Alvarez Atanes (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)
Wesley Aritz Corsitto Agirre (ELKARREKIN PODEMOS EZKER ANITZA / IU-ALIANZA VERDE).

IDAZKARIA / SECRETARIA:
ITZIAR AROZTEGUI APAOLAZA

1.- AURREKO AKTAK: 2025-05-29ko aktaren onespena.

Akten berri eman ondoren, aho batez onartu da.

1.- ACTA ANTERIOR. Aprobación del acta del 29-05-2026.

Se da cuenta del acta y se aprueba por unanimidad.

2.- ANTOLAKUNTZA BATZORDEKO PROPOSAMENA:

a.- ONDORENGO ZERBITZUA KONTRATATZEA: HERRITARREI ZUZENDUTAKO SENTSIBILIZAZIO-PROGRAMA BAT GAUZATZEA HELBURU HONEKIN: DESGAITASUN INTELEKTUALA DUTEN PERTSONEI GARATZEKO, PRESTATZEKO ETA PARTE HARTZEKO AUKERA EMATEA, LEKU KOMUNITARIO ETA IKUSGARRIETAN. KONTRATUA ENPLEGU GIZARTE-EKIMENEKO ZENTRO BEREZIENTZAT ETA ARAUTUTAKO GIZARTERATZE-ENPRESENTZAT ERRESERBATUTAKOA. PLEGUA ONARTZEA ETA LIZITAZIOAREN DEIALDI PUBLIKOA. 2025PEBO0037

Idazkari andreak gogorarazi du aurreko bileran gaia mahai gainean geratu zela aztertzeko ea aukera dagoen pleguetan langileen-subrogazioari buruzko informazioa ematea nahiz eta egun zerbitzua ematen duen enpresak ez izan lan-hitzarmenik indarrean betebehar horren adierazpena egiten duena.

Idazkari andreak gaia aztertu ondoren txostena eman du eta txostenaren ondorioetan ondorengoa adierazten da:

*“**Arau orokorra** (LCSP artikulua: 130.1):*

- Ez du subrogaziorik ezartzen.

- Pleguetan informazioa ematera behartzen du, baldin eta legezko arau batek, hitzarmen kolektibo batek edo eraginkortasun orokorreko negoziazio kolektiboko akordio batek langileen subrogazioa ezartzen badu.

- Subrogazioak eragiten dien langileen kontratuen baldintzei buruzko informazioa eman behar da, lan-kostuen ebaluazioa kalkulatzeko.

2. - PROPUESTA DE LA COMISIÓN DE ORGANIZACION:

a.- CONTRATACIÓN DEL SERVICIO: EJECUCIÓN DE UN PROGRAMA DE SENSIBILIZACIÓN ORIENTADA A LA CIUDADANÍA, CONSISTENTE EN IMPULSAR Y DAR LA OPORTUNIDAD DE DESARROLLO, FORMACIÓN Y PARTICIPACIÓN A PERSONAS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL EN LUGARES COMUNITARIOS Y VISIBLES, RESERVADOS A CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO DE INICIATIVA SOCIAL Y A EMPRESAS DE INSERCIÓN REGULADAS. APROBACIÓN DEL PLIEGO Y CONVOCATORIA PÚBLICA DE LA LICITACIÓN.

La Sra. Secretaria recuerda que en la anterior reunión quedó el tema sobre la mesa para tratar la posibilidad de informar en los pliegos sobre la subrogación de los trabajadores, aunque en la actualidad la empresa que presta el servicio no tiene un convenio laboral en vigor que declare esta obligación.

Examinado el asunto, la Sra. Secretaria emite informe cuyas conclusiones indican lo siguiente:

***Norma General** (artículo 130,1 LCSP):*

- No impone la subrogación.

- Obliga a facilitar información en los pliegos siempre que una norma legal, un convenio colectivo o un acuerdo de negociación colectiva de eficacia general, establezca la subrogación de trabajadores.

- Se debe informar sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores a los que afecte la subrogación, para el cálculo de evaluación de los costes laborales.

***Arau berezia** (LCSP, artikulua: 130.2 2. paragrafoa artikulua):):*

- Enplegu-zentro berezia denean, subrogazioa ezartzen du, lana egiten ari diren pertsona desgaitu guztiei dagokienez.

- Gainera, pleguetan langile ezgaituen kontratuen baldintzei buruzko informazioa eman behar da, lan-kostuen ebaluazioa kalkulatzeko.

Beraz, ondorengo zerbitzua kontratatzeko pleguetan: Herritarrei zuzendutako sentsibilizazio-programa bat gauzatzeko prozedura irekiaren bidez kontratatzeko ezaugarrien koadroa. programa horren helburua da desgaitasun intelektuala duten pertsonei garatzeko, prestatzeko eta parte hartzeko aukera ematea, leku komunitario eta ikusgarrietan. kontratua enplegu gizarte-ekimeneko zentro berezientzat eta arautukako gizarteratze-enpresentzat erreserbatutakoa, ***gaur egun indarrean dagoen administrazio-kontratua betetzen ari diren langile ezinduei buruzko informazioa jaso behar da**."*

***Norma especial** (artículo 130,2 párrafo 2º LCSP:*

- Impone la subrogación cuando se trate de un Centro Especial de Empleo respecto de todas las personas con discapacidad que vienen ejecutando el trabajo.

- Además se debe facilitar información en los pliegos sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores discapacitados para el cálculo de evaluación de los costes laborales.

En consecuencia, en los pliegos para la contratación del servicio: ejecución de un programa de sensibilización orientada a la ciudadanía, consistente en impulsar y dar la oportunidad de desarrollo, formación y participación a personas con discapacidad intelectual en lugares comunitarios y visibles, reservados a centros especiales de empleo de iniciativa social y a empresas de inserción reguladas, ***se debe incorporar la información relativa al personal discapacitado que viene ejecutando el contrato administrativo actualmente en vigor**. "*

Hitz egiteko txanda eman ondoren, Eva Alvarez Atanes Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak taldearen bozeramaileak esan du ona litzatekeela desgaitasun intelektuala duten pertsonei zuzendutako lanpostu gehiago izatea.

En el turno de intervenciones, la portavoz del grupo Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak, Eva Álvarez Atanes, señaló que sería bueno tener más puestos de trabajo dirigidos a personas con discapacidad intelectual.

Bozketa eginda, aho batez onartu da lizitazioa egitea deialdi publikoaren bidez, plegu administratiboan egun zerbitzuari atxikita dauden pertsonalari buruzko informazioa txertatuz, ez bakarrik lizitazio-kostuak kalkulatzeko baizik eta subrogazioa ezartzeko.

Realizada la votación, se aprueba por unanimidad la licitación mediante convocatoria pública, incorporando al pliego administrativo la información relativa al personal actualmente adscrito al servicio, no sólo para calcular los costes de licitación, sino para establecer la subrogación.

3.- HERRITARRAK BATZORDEKO PROPOSAMENA:

3. - PROPUESTAS DE LA COMISIÓN DE CIUDADANIA:

a.- KONTRATAZIOA. HIZKUNTZA ERREFORTZU ZERBITZUA. ESLEITZEA. 2025ESEP0003

a.- CONTRATACIÓN: ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE REFUERZO LINGÜÍSTICO.

Ezagutzera eman da kontratazio mahaiaren esleipen-proposamena:

“1.- 2025-05-29. Gobernu Batzordeak onartu zuen deialdi publikoaren bidez aipatutako emakida kontratatzea. Horretarako plegu administratiboak eta teknikoak onartu ziren. Prozedura irekia eta Izapidetzea harmonizatua ez da

2.- 2025-05-30. Euskadiko plataforman iragarkia argitaratu zen.

3.- 2025-06-13. Proposamenak aurkezteko epearen amaiera.

4.- Epe horretan enpresa lizitatzaile hauek aurkeztu dira:

Se da a conocer la propuesta de adjudicación de la mesa de contratación:

***1.-** 29-05-2025. La Junta de Gobierno Local aprobó la contratación de la mencionada concesión. Para ello se aprobaron los pliegos administrativo y técnico. Procedimiento abierto y tramitación no armonizada*

***2.-** 30-05-2025. Publicación del anuncio en la plataforma de Euskadi.*

***3.-** 13-06-2025. Fin del plazo de presentación de proposiciones.*

***4.-** En dicho plazo se han presentado las siguientes empresas licitadoras:*

IFK: G20538997

Sozietate-izena: HEZTEN-AISIALDI EUSKALTZALEA

Erregistro-data: 2025/06/13 11:37

IFK: G20407557

Sozietate-izena: TTAKUN KULTUR ELKARTEA

Erregistro-data: 2025/06/13 11:50

IFK: B95850806

Sozietate-izena: ANTZERKHIZKUNTZA S.L.

Erregistro-data: 2025/06/11 13:33

5.- Onartutako pleguaren arabera, honako agiri hauek aurkeztu behar dira A artxibo elektronikoan: administrazio-dokumentazioa: EKAB (1. eranskina) eta kaudimen teknikoa betetzeari buruz egiaztatzen duen dokumentazioa.

5.- Según el pliego aprobado la documentación a presentar en el archivo electrónico A es la siguiente: Documentación administrativa: DEUC (Anexo 1) y documentación acreditativa del cumplimiento de la solvencia técnica.

6.- Enpresa lizitatzaileek aurkeztutako dokumentazioa kalifikatu ondoren, egiaztatu da TTAKUN KULTUR ELKARTEA eta ANTZERKHIZKUNTZA S.L., aurkeztutakoa zuzena dela. Ez da berdin gertatzen HEZTEN-

6.- Calificada la documentación presentada por las empresas licitadoras se ha constatado que la documentación presentada por TTAKUN KULTUR ELKARTEA y ANTZERKHIZKUNTZA S.L., es correcta. No ocurre lo mismo con HEZTEN-AISIALDI

AISIALDI EUSKALTZALEA enpresarekin, kontratuari atxiki behar zaion pertsonalari buruz.

EUSKALTZALEA, en relación al personal a adscribir al contrato.

7.- Beraz, 2025-06-16ko datarekin dokumentazioa zuzentzeko errekerimendua egin zitzaion, izan ere aurkeztutakoa ondorengoa izan zen:

7.- Por lo tanto, con fecha 16-06-2025 se requirió a esa empresa subsanar la documentación, ya que según lo presentado:

Lizitatzaileak, bi hezitzaileen eta koordinatzailearen aipamena egiten du (pleguak 3 langile eskatzen ditu). Ez du esaten azken hau ere hezitzailea denik. Horrela izan ezkero, ordea, adierazitako pertsonaren titulua ez dator bat eskatzen denarekin.

Se mencionan dos educadoras y una coordinadora (el pliego indica tres trabajadores). No indica si la coordinadora también es trabajadora. Si así fuera, la titulación de esta última no coincide con lo exigido en el pliego.

Adierazi zitzaion 2025-06-19rako dokumentazioa zuzenduta aurkeztu behar zuela. 2025-06-17an plataformaren bidez entregatu zuen.

Se fijó el plazo para presentar la subsanación de la documentación, el 19-06-2025. La entregó a través de la plataforma el 17-06-2025.

8.- Horren ondorioz hiru lizitatzaileei onartu zaie lizitazioan parte hartzea.

8.- En consecuencia, las tres licitadoras han sido admitidas a la licitación.

9.- 2025-06-19. B artxibo elektronikoaren irekiera burutu zen (judizio bidez baloratuko diren esleipen-irizpideak: Proposamen Teknikoa), 50 puntuekin baloratzen dena.

9.- 19-06-2025. Se procedió a la apertura del archivo electrónico B (documentación relativa a criterios evaluables mediante juicios de valor: Propuesta Técnica), valorable con 50 puntos.

10.- Kontratazio Mahaiko kide teknikoek proposamen teknikoa aztertu ondoren, balorazio-txostena eman zuten. Mahaiko gainerako kideek aztertu ostean oniritzia eman zioten. Txostena kontratazioaren plataforman argitaratu zen C artxibo elektronikoa ireki aurretik.

Lizitatzaileek lortutako puntuazioa:

10.- Tras el estudio de la propuesta técnica por parte de las vocales técnicas de la Mesa de Contratación, emitieron el informe de valoración que fue analizado por el resto de miembros de la Mesa y al que le dieron el visto bueno. El informe se publicó en la plataforma de contratación con anterioridad a la apertura del archivo electrónico C.

Puntuación obtenida por las licitadoras:

- HEZTEN-AISIALDI EUSKALTZALEA: 31 p.

- TTAKUN KULTUR ELKARTEA: 47 p.

- ANTZERKHIZKUNTZA S.L.: 16 p.

11.- 2025-06-24. Ekintza publikoan C artxibo elektronikoaren irekiera egiten da: formula automatikoen bidez baloratuko diren irizpideak. Hain zuzen ere proposamen ekonomikoa, 50 puntuekin baloratzen dena.

• Urteko lizitazio prezioa: 80.659,95 € (jarduera ez dago BEZri lotuta).

***11.-** 24-06-2025. Se procede a la apertura en acto público del archivo electrónico C: documentación relativa a criterios evaluables mediante fórmulas automáticas. En concreto, la oferta económica que se valora con 50 puntos.*

C artxibo elektronikoa ireki ondoren, lizitatzaileek eskainitako prezioak ondorengoa dira:

- HEZTEN-AISIALDI EUSKALTZALEA: 78.645 €
- TTAKUN KULTUR ELKARTEA: 70.000,00 €.

- Precio de licitación anual: 80.659,95 € (actividad no sujeta a IVA)

Efectuada la apertura del archivo electrónico C, los precios ofertados por las licitadoras son:

12.- Balorazioa guztira:

12.- Valoración total:

	Memoria	Urteko prezioa	GUZTIRA
HEZTEN-AISIALDI EUSKALTZALEA	31	44,50	75,50
TTAKUN KULTUR ELKARTEA	47	50	97

Horren ondorioz, Kontratazio Mahaiak kontratazio organoari (Tokiko Gobernu Batzordea) ondorengo erabaki proposamena egiten dio:

Lehenik: TTAKUN KULTUR ELKARTEA enpresari ondorengo zerbitzua esleitzea: Euskara hizkuntza errefortzua.

Bigarren. Esleipena baldintza-pleguen (administratiboa eta teknikoa), eta enpresak aurkeztutako eskaintzaren arabera egiten da.

Hirugarren. Kontratuaren prezioa:

- Urteko lizitazio prezioa: 70.000,00 €

Laugarren. Egikaritze epea:
Bi ikasturte, hau da, 2025eko irailaren 8tik 2027ko ekainaren 30era.

Luzapenak: Bai. Bi luzapen bakoitza ikasturte betekoa.

Bosgarren. Berme epea: Zerbitzuaren harrera egiten denetik, sei hilabete.

Seigarren. Kontratuaren arduraduna, Kultura eta Euskara teknikaria izango da.

En consecuencia, la Mesa de Contratación efectúa la siguiente propuesta de acuerdo al órgano de contratación (Junta de Gobierno Local)

Primero . Adjudicar a TTAKUN KULTUR ELKARTEA, el servicio de servicio de refuerzo lingüístico.

Segundo.La adjudicación se efectúa con arreglo a los pliegos de condiciones (administrativo y técnico) y a la oferta presentada por la empresa.

Tercero. Precio del contrato:

Precio de licitación anual: 70.000,00 €

Cuarto . Plazo de ejecución:
Dos cursos escolares, es decir, desde el 8 de septiembre de 2025 hasta el 30 de junio de 2027.

Prórrogas: Dos prórrogas. Cada una de un curso escolar.
Quinto . Plazo de garantía: Seis meses desde la recepción del servicio.

Sexto. Se designa como responsable del contrato a la técnica de Cultura y Euskera.

Zazpigarren. Enpresako arduraduna Udalarekin koordinatzeko, Jon Pello Artetxe Mendizabal izango da.

Zortzigarren. Kontratuari atxiki beharreko pertsonala ondorengoa izango da:

- Maider Altuna Santiago.
- Maitane Sanz Ruiz
- Miren Negueruela Garayalde

Bederatzigarren. Esleipendunari eskatzea hamar egun baliodunеko epean, errekerimendua egin eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita, kontratazio plataformaren bidez dokumentazio hau aurkez dezala:

1. *7.000,00 €ko behin betiko fidantza edo banketxeko abala.*
2. *Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duen ziurtagiria, EJZn alta emanda.*
3. *Arrisku profesionalengatiko kalte-ordainen aseguru poliza, gutxienez a 300.000,00 €koa.*
4. *Zerbitzuari atxikitako pertsonalaren tituluak, euskarako C mailari dagokiona barne.*
5. *Adin txikikoekin lan egiteko sexu-delituen ziurtagiria.*

Hamargarren. Fidantza eta bestelako dokumentazioa aurkeztu ondoren, behin betiko esleipena egingo da. Horretarako Alkateari baimena ematen zaio. Ondoren, dagokion administrazio-kontratua sinatu beharko da.”

Bozketa eginda, aho batez onartu da kontratazio mahaiaren proposamena.

b.- <u>KONTRATAZIOA: PLEGUAK ONARTZEA ETA DEIALDI PUBLIKOA EGITEA, ONDORENGOA KONTRATATZEKO: BEASAINGO IKASTETXEETAN DBHKO</u>

Séptimo. El responsable de la empresa para su coordinación con el Ayuntamiento será, Jon Pello Artetxe Mendizabal.

Octavo. El personal adscrito al contrato será el siguiente:

<u>Noveno.</u> Requerir a la empresa adjudicataria para que en un plazo de <u>diez días hábiles</u> a contar a partir del siguiente al del requerimiento, aporte a través de la plataforma de contratación la siguiente documentación:

1. *Fianza definitiva o aval bancario por valor de 7.000,00 €.*
2. *Certificado de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y para con la Seguridad Social, alta en IAE.*
3. *Póliza de seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe no inferior a 300.000,00 €.*
4. *Titulación del personal adscrito al servicio incluido el nivel C de euskera.*
5. *Certificado de delitos de naturaleza sexual para trabajar con menores.*

<u>Décimo</u>. Tras presentar la fianza y demás documentación, se efectuará la adjudicación definitiva para lo cual se faculta a la Alcaldesa y posteriormente se deberá firmar el correspondiente contrato administrativo.”

Tras realizar la votación se aprueba la propuesta de la mesa de contratación por unanimidad.

b.- <u>CONTRATACIÓN: APROBACIÓN DE PLIEGOS Y CONVOCATORIA PÚBLICA PARA CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE UN PROYECTO INTEGRAL PARA TRABAJAR</u>

IKASLEEKIN HIZKUNTZA ASERTIBITATEA, KONTZIENTZIA LINGUISTIKOA ETA HIZKUNTZA PORTAERA EKOLOGIKOAK LANTZEKO PROIEKTU INTEGRALA GAUZATZEA. 2024ESEP0009

2025-06-19ko Herritarrak Batzordeko proposamenaren berri eman da: Aipatutako zerbitzua kontratatzeko baldintza administratiboa onartzea eta lizitazioa, deialdia publikoaren bidez egitea, Euskadiko kontratazioko plataforman argitaratuz.

1.- Prozedura: irekia publizitatearekin. Lizitazio elektronikoa.
2.- Izapidetzea: arrunta eta irekia.
3.- Lizitazio prezioa: Lau lizitazio mota:

- *Saioak ikasleekin: 350,00 €/saioko*
- *Prozesua ikastetxeekin (2025-2026 ikasturtea): 24.130,00 + BEZ*
- *Prozesua ikastetxeekin (2026-2027 ikasturtea): 18.460,00 + BEZ*
- *Prozesua ikastetxeekin (2027-2028 ikasturtea): 15.145,00 + BEZ*

4.- Egikaritze epea: Hiru ikasturte. Ez dago luzapena egiteko aukerarik.

5.- Kaudimen ekonomiko, finantzarioa: Urteko negozio-bolumena, kontratuaren esparruari dagokiona. Azken hiru urteetako ekitaldi oneneko negozio-bolumena izango da; kontuan hartuta enpresaburuak enpresa noiz sortu duen edo jarduerak noiz hasi dituen eta eskaintza noiz aurkeztu duen. Zenbatekoa: 56.167,50 € gutxienez.

6.- Kaudimen teknikoa:
Zerbitzuari gutxienez hiru langile atxikiko zaizkio:

1. *Lantaldeaz arduratuko den eta ikastetxeekin eta udalarekin harremanetan jarriko den teknikaria. Pertsona hori, gainera, proiektuaren arduraduna izango da.*

LA ASERTIVIDAD Y LA CONCIENCIA LINGÜÍSTICA Y COMPORTAMIENTOS LINGÜÍSTICOS ECOLÓGICOS CON EL ALUMNADO DE LA ESO EN LOS CENTROS ESCOLARES DE BEASAIN.

Se da cuenta de la propuesta de la Comisión de Ciudadanía de fecha 19-06-2025 de aprobar las condiciones administrativas para la contratación del servicio de referencia y realizar la licitación mediante convocatoria pública mediante su publicación en la plataforma de contratación de Euskadi.

1.- Procedimiento: abierto con publicidad. Licitación electrónica.
2.- Tramitación: ordinaria y abierta.
3.- Precio de licitación: cuatro tipos:

- *Sesiones con el alumnado: 350,00 € por sesión*
- *Proceso con los centros educativos (curso 2025-2026): 24.130,00 + IVA*
- *Proceso con los centros educativos (curso 2026-2027): 18.460,00 + IVA*
- *Proceso con los centros educativos (curso 2027-2028): 15.145,00 + IVA.*

4.- Plazo de ejecución: Tres cursos. Sin posibilidad de prórroga.

5.- Solvencia económica y financiera: Volumen anual de negocios, en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 56.167,50 € (37.445,00 € x 1,5), acreditada de la manera indicada en el artículo 87.3.a.párrafo 2º.

6.- Solvencia técnica:
La adscripción al servicio será de, al menos, tres trabajadores:

1. *El técnico que se encargará del grupo de trabajo y se pondrá en contacto con los centros educativos y el ayuntamiento. Esta*

2. Bi langile arduratuko dira proiektua garatzeaz eta DBHko ikasleekin lan egiteaz (soziolinguistika-saioak emango dituzte).

Lan-taldeko kide horiek titulu hauetakoren bat izatea egiaztatu dute:

- Euskal Filologia.
- Soziologia.
- HIZNET- Hizkuntza plangintza Graduondoa.
- "Euskararen Jabekuntza, Kudeaketa eta Hizkuntza-praktikak XXI. Mendean" titulua.

Lantaldeko pertsona batek derrigorrez izan beharko du adimen emozionalari buruzko formazioa (psikologia arloko formazioa, coach ikasketak, erraztaile prestakuntza…) edo esperientzia DBHko gaztetxoen hizkuntza portaeretan eragiteko egitasmoetan (gutxienez 2 ikasturtetan parte hartu izana).

- C1 euskara-maila edo baliokidea.

- Adingabeekin lan egiteko sexu-izaerako delituen ziurtagiria.

7.- Aurkezteko epea eta lekua: 15 egun lizitazio-iragarkia kontratazioirako plataforman argitaratzen den hurrengo egunetik kontatzen hasita.

8.- Adjudikazio irizpideak:

<u>Formula automatikoen bidez baloratzen ez diren irizpideak 49 puntu)</u>: Memoria.
<u>Formula automatikoen bidez puntuatzeko irizpideak. (51 puntu</u>: Proposamen ekonomikoa

9.- Proposamenak irekitzeko lekua, eguna eta ordua: plika irekitzea kontratistatzailearen profilean argitaratzen den tokian, egunean eta orduan egingo da.

persona será, además, la responsable del proyecto.

2. Dos personas se encargarán del desarrollo del proyecto y del trabajo con el alumnado de la ESO (impartiendo sesiones de sociolingüística).

Dichos miembros del equipo de trabajo han acreditado estar en posesión de alguna de las siguientes titulaciones:

- Filología Vasca.
- Sociología.
- HIZNET- Postgrado de Planificación Lingüística.
- "Aprendizaje, Gestión y Prácticas de Euskera XXI. Siglo".

Una persona del equipo de trabajo deberá tener formación en inteligencia emocional (formación en psicología, estudios coach, formación facilitadora...) o experiencia en proyectos de incidencia en comportamientos lingüísticos de jóvenes de la ESO (haber participado al menos en 2 cursos).

- Nivel de euskera C1 o equivalente

- Certificado de delitos de naturaleza sexual para trabajar con menores.

7.- Plazo y lugar para la presentación de proposiciones: 15 días a contar desde el día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en la plataforma de contratación.

8.- Criterios de adjudicación:

<u>Criterios cuantificables mediante fórmulas no automáticas (49 puntos</u>): Memoria
<u>Criterios medibles mediante fórmulas matemáticas</u> <u>(51 puntos):</u> oferta económica.

9.- Lugar, día y hora para la apertura de proposiciones: la apertura de plicas se realizará en el lugar, día y hora que se publique en el perfil del contratante.

10.- Aurkeztu beharreko agiriak: Lizitatzaileek administrazio-baldintzen Pleguan adierazitako agiriak aurkeztu beharko dituzte.

11.- Kontratua gauzatzeko baldintza bereziak:

- *Emakumeen kontratazioa sustatzea; lana, bizitza pertsonala eta familia bateragarri egitea.*
- *Langabezia borrokatzea, batez ere gazteena, emakumeena eta iraupen luzekoa.*
- *Lantokian prestakuntza eman dadin sustatzea.*
- *Kontratuak bete beharko du hizkuntza ofizialtasun bikoitzaren araubidea.*

10.- Documentación a presentar: Los licitadores deberán presentar la documentación que se indique en el pliego de condiciones administrativas.

11.-Condiciones especiales de ejecución del contrato:

- *Favorecer la contratación de la mujer y la conciliación del trabajo, la vida personal y familiar.*
- *Combatir el paro, en particular el juvenil, el que afecta a las mujeres y el de larga duración.*
- *Favorecer la formación en el lugar de trabajo.*
- *El contrato se halla sujeto al régimen de doble oficialidad lingüística*

Hitz egiteko txanda eman ondoren bildutakoek proposamenarekiko iritzi hauek azaldu dituzte:

En el turno de intervenciones los asistentes exponen las siguientes opiniones:

Hasier Agirre Elkoroberezibar jaunak (Beasaingo EH Bildu): “Gaztelekua ezartzearen helburuetako bat euskara eguneroko bizitzan barneratzea izango litzateke. Gazteekin baino, helduekin egongo litzateke euskara erabiltzeko arazoa. Elkarteek euskara-hizkuntzarekiko egiten duten erabilera zalantzan jartzekoa da eta, aldiz, zama gazteengan jartzen da.”

Hasier Agirre Elkoroberezibar (Beasaingo EH Bildu): "Uno de los objetivos de la implantación del gazteleku sería la integración del euskera en la vida cotidiana. Más que con la juventud, el problema del uso del euskera estaría con la población adulta. El uso de la lengua vasca que hacen las asociaciones es cuestionable, mientras que la carga se pone en la juventud. "

Alkate andreak (EAJ-PNV): “Nerabeengan ere aldaketak somatzen ari dira euskararen erabilerari buruz. Hori dela eta ikastetxeen bidez kontzientziatu nahi zaie gazteei euskararen erabileraz. Ikasleetan jartzen da fokoa, izaten ere gazte-koadrilak gaztelera erabiltzen dute. Urte batetik bestera hizkuntzaren erabilera aldatu egiten da. Hori da arrazoia lizitazio berri hau onartzea proposatzeko.”

La Sra. Alcaldesa (EAJ-PNV): "Los adolescentes también están experimentando cambios sobre el uso del euskera. Por ello, a través de los centros escolares se pretende concienciar a la juventud sobre el uso del euskera. El foco se pone en el alumnado, ya que las cuadrillas juveniles utilizan el castellano. El uso de la lengua varía de un año a otro. Este es el motivo por el que se propone la aprobación de esta nueva licitación. "

Bozketa eginda, aho batez onartu da aipatutako lizitazioa egitea, baldintza pleguak onartuz.

Tras realizar la votación se aprueba realizar la mencionada licitación aprobando para ello los pliegos de condiciones.

c.- <u>KONTRATAZIOA: GOIKUS, S.L.EK AURKEZTUTAKO GORA JOTZEKO ERREKURTSOA, KONTRATAZIO MAHAIAREN ESLEIPEN-PROPOSAMENAREKIKO,</u>

c.- <u>CONTRATACIÓN: RECURSO DE ALZADA PRESENTADO POR GOIKUS, S.L., A LA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DEL SERVICIO</u>

USURBE ANTZOKIAREN, ERAKUSKETA/ESPERIMENTAZIO ARETOAREN ETA “BONBERIE” ERAIKINAREN KUDEAKETARI BURUZ. 2025LIKU0001

DE GESTIÓN DE USURBE ANTZOKIA, DE LA SALA DE EXPOSICIONES/EXPERIMENTACIÓN Y DEL EDIFICIO “BOMBERIA”.

Ezagutzera eman da Herritarrak batzordearen proposamena, 2025-0619koa:

Se da a conocer la propuesta de la comisión de Ciudadanía del 19-06-2025:

“Gaia: GOIKUS KUDEAKETA, S.L.ek Kontratazio Mahaiaren esleipen-erabakiaren aurka aurkeztutako gora jotzeko helegitea.

“Asunto: Recurso de alzada presentado por GOIKUS KUDEAKETA, S.L. a la propuesta de adjudicación efectuada por la Mesa de Contratación

AURREKARIAK

ANTECEDENTES

1.- 2025-05-29. Dagokion lizitazioa izapidetu ondoren, Tokiko Gobernu Batzarrak, 2025-05-27an Kontratazio Mahaiak proposatuta, kontratua GOIKUS KUDEAKETA, S.L.ri esleitzea erabaki zuen, eta 10 eguneko epea eman zitzaion fidantza eta gainerako dokumentazioa aurkezteko, ondoren behin betiko esleipena egiteko eta kontratua sinatzeko.

1.- 29-05-2025. Previa tramitación de la correspondiente licitación, la Junta de Gobierno Local a propuesta de la Mesa de Contratación de 27-05-2025, acordó adjudicar el contrato a GOIKUS KUDEAKETA, S.L., otorgándole un plazo de 10 días para presentación de la fianza y resto de la documentación, para posteriormente efectuar la adjudicación definitiva y la firma del contrato.

2.- 2025-05-30. Kontratazio-plataformaren bidez, adierazitako dokumentazioa aurkezteko errekeritu zitzaion esleipendun izateko proposatutakoari..

2.- 30-05-2025. A través de la plataforma de contratación se le requiere a la propuesta como adjudicataria, la presentación de la documentación indicada.

Data horretan, kontratazio-plataforman hauek argitaratuta zeuden:

- Kontratazio Mahaiaren aktak ondorengo artxibo elektronikoena: A (nortasuna eta kaudimena), B (memoria teknikoa) eta C (esleipen-proposamena).
- Balio-judizioen mende jarritako irizpideen txosten teknikoa.

A esa fecha en la plataforma de contratación se habían publicado:

- *Las actas de la Mesa de Contratación de los archivos electrónicos A (personalidad y solvencia), B (memoria técnica) y C (propuesta de adjudicación).*
- *Informe técnico de valoración de los criterios sometidos a juicios de valor.*

3.- 2025-05-30. GOIKUS KUDEAKETA, S.L. enpresak, gora jotzeko errekurtsoa aurkeztu zuen, udal-erregistro elektronikoaren bidez, Kontratazio Mahaiaren esleipen-erabakiaren aurka, balio-judizioen eraginpeko esleipen-irizpideen balorazio-txostenak oker interpretatzen duelako lizitatzaileak aurkeztutako

3.- 30-05-2025. GOIKUS KUDEAKETA, S.L., a través del registro electrónico municipal presenta recurso de alzada contra la propuesta de adjudicación efectuada por la Mesa de Contratación, porque el informe de valoración de los criterios de adjudicación sometidos a juicios de valor interpreta erróneamente la Memoria

memoria denboraldiaren hasierari eta amaierari dagokienez.

presentada por la licitadora en lo referido al inicio y fin de la temporada.

4.- 2025-05-07. Kide teknikoek txostena eman zuen aurkeztutako errekurtsoari buruz, eta errekurtsoa onartzea proposatzen dute, bertan adierazten diren arrazoiengatik.

4.- 9-06-2025. Las vocales técnicas emiten el siguiente informe en relación al recurso presentado y proponen estimarlo por las razones que en el mismo se indican.

B GUTUN AZALAREN EDUKIAREN balorazio txostenean (formula automatikoekin ebalua ezinak diren irizpideak) Goikus Kudeaketa S.L. enpresak ikusleak fidelizatzeko proposatzen dituenen artean, Kontratazio Mahaiko Bokalek hau idatzi zuten:

En el informe de valoración del CONTENIDO DEL SOBRE B (criterios no evaluables con fórmulas automáticas) sobre las propuestas de Goikus Kudeaketa S.L. para fidelizar al público, las Vocales de la Mesa de Contratación escribieron lo siguiente:

(…Egutegia. Pleguan eskatzen denaz gain, irekiera aldia zabaltzea proposatzen dute udako etena hain luzea ez izateko; hau da, irailaren 1etik uztailaren 31ra emango dute zerbitzua. Abuztuan ez dute zerbitzurik emango…).

(... Calendario. Además de lo exigido en el pliego, proponen ampliar el periodo de apertura para que la interrupción estival no sea tan larga, es decir, del 1 de septiembre al 31 de julio. En agosto no darán servicio...).

Goikus Kudeaketa S.L enpresak gora jotzeko errekurtsoa aurkeztu zuen adjudikazio proposamenaren kontra, B GUTUN AZALAREN EDUKIAREN balorazio txostena okerra dela adieraziz. Beraiek aurkeztutako proposamenak horrela dio:

La empresa Goikus Kudeaketa S.L interpuso recurso de alzada contra la propuesta de adjudicación, alegando que el informe de valoración del CONTENIDO DEL SOBRE B es erróneo. La propuesta presentada por ellos dice así:

(…Irekiera-aldia irailaren lehen egunetik uztailaren amaierara arte luzatzeak, azken denboraldietan egiten den bezala, erabiltzaileak fidelizatzen laguntzen du. Hala ere, berriz ere, egungo baldintzetan hau egiteak kostuak garestitu egiten dizkio kontratistari, inolako etekinik lortu gabe. Gure enpresatik, eskaintza zinematografikoak horretarako aukera ematen badu, kostuen igoera hori minimizatzen saiatuko gara, eta gutxienez, egungo irekiera-aldiaren eta pleguetan aipatutakoaren arteko tarteko puntu bat bilatuko dugu…).

(... La prolongación del periodo de apertura desde el primer día de septiembre hasta finales de julio, como se viene haciendo en las últimas temporadas, ayuda a fidelizar a los usuarios. Sin embargo, de nuevo, hacer esto en las condiciones actuales encarece los costes al contratista sin obtener beneficio alguno. Desde nuestra empresa, si la oferta cinematográfica lo permite, trataremos de minimizar este incremento de costes y buscaremos, al menos, un punto intermedio entre el actual periodo de apertura y el mencionado en los pliegos...).

Hori dela eta, Kontratazio mahaiko bokalek aztertu dute errekurtsoa. Goikus Kudeaketa S.L. enpresaren proposamenean esaten da gaur egungo irekiera-aldiaren eta pleguetan eskatutakoaren arteko tarteko puntu bat bilatuko dutela, baina aldi berean esaten dute irailaren lehen egunetik uztailaren amaiera arte irekita

Por ello, el recurso ha sido examinado por las Vocales de la Mesa de Contratación. En la propuesta de Goikus Kudeaketa S.L. se dice que buscarán un punto intermedio entre el periodo de apertura actual y el exigido en los pliegos, pero al mismo tiempo dicen que el hecho de tenerlo abierto desde el primer día de septiembre hasta

edukitzeak ikusleak fidelizatzen laguntzen duela, eta jakinda Goikus Kudeaketa S.L. enpresa dela egungo kontratista eta azken urteetan irailaren lehen egunetik uztailaren amaiera arte luzatzen dutela irekiera-aldia, horrek interpretazio okerra eragin du.

finales de julio ayuda a fidelizar al público. Este hecho y el conocer que la empresa Goikus Kudeaketa S.L. es la contratista actual y que en los últimos años viene prolongando el periodo de apertura desde el primero de septiembre hasta finales de julio, ha provocado una interpretación errónea.

Beraz, Goikus Kudeaketa S.L. enpresak datak zehazten ez dituenez, baldintza plegutan adierazita dagoen irekiera epealdia mantenduko da; hau da, irailaren 15etik ekainaren 30era bitartean.

Por tanto, dado que la empresa Goikus Kudeaketa S.L. no especifica las fechas, se mantiene el periodo de apertura indicado en el pliego de condiciones; es decir, del 15 de septiembre al 30 de junio.

Ondorioz, balorazio txostenean emandako puntuazioa fidelizazio atalean 10 puntu izatetik 5 puntu izatera pasako da. Guztira, formula automatikoekin ebalua ezinak diren irizpideen atalean 30 puntu lortu ditu.

En consecuencia, la puntuación otorgada en el informe de valoración pasará de 10 puntos en el apartado de fidelización a 5 puntos. En total, en el apartado de criterios no evaluables con fórmulas automáticas ha obtenido 30 puntos.

Hori horrela, Kontratazio mahaiko bokalek errekurtsoa onartu egiten dute eta aldeko ebazpena proposatzen dute.

Por todo lo cual, las Vocales de la Mesa de Contratación estiman el recurso y proponen una resolución favorable.

OINARRI JURIDIKOAK

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Legeria aplikagarria:

- *9/2027 Legea, azaroaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuei buruzkoa (SPKL). 44.6 eta 326.4 artikuluak.*
- *39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearena (APEL). 121 artikulua.*

Legislación aplicable:

- *Ley 9/2027, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público (LCSP). Artículo 44,6 y 326,4*
- *Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPAC). Artículo 121.*

Aurrekari eta oinarri juridikoen arabera, Herritarrak Batzordeak Tokiko Gobernu Batzordeari ondorengo erabaki-proposamena egiten dio:

En base a los antecedentes y fundamentos de derecho, la Comisión de Ciudadanía somete a la consideración de la Junta de Gobierno Local la siguiente propuesta de acuerdo:

Lehenik. Aurkeztutako errekurtsoa onartzea atxikita doan txosten teknikoaren arabera.

Primero. Estimar el recurso presentado en base al informe técnico adjunto.

Bigarren. 2025-05-29an Tokiko Gobernu Batzordeak hartutako erabakia baieztatzea ondorengoa izan ezik:

Segundo. Ratificar el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 29-05-2025, excepto:

Azalpenen zatia:

- *10. atalean, 35 puntu esaten duten tokian, 30 puntu, esan behar du.*
- *12. Atala aldatu egiten da eta honela geratzen da: Puntuazioa guztira, 80 puntu (memoria: 30, urteko prezioa: 40 eta prezio unitarioa: 10).*

Erabakitze-zatia:

Bigarren puntua honela geratzen da: Esleipena baldintza-pleguen (administratiboa eta teknikoa), eta enpresak aurkeztutako eskaintzaren arabera egiten da.

> *Instalazioen irekiera eta itxiera-datak denboraldiarekiko, gutxienez, plegu teknikoak ezarritakoak izango dira, hau da, irailaren 15etik ekainaren 30era izango dira.*

Hirugarren. Prozedurarekin jarraitzea (behin betiko esleipena eta kontratuaren sinadura).”

Hitz egiteko txanda eman ondoren bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Bozketa eginda, aho batez onartu da proposamena.

d.- HITZARMENA ATZEGIREKIN (GIPUZKOAKO ADIMEN URRITASUNA DUTEN PERTSONEN ALDEKO ELKARTEA), ORIAKO PASEALEKUKO 14-5A ETXEBIZITZAREN ERABILERA-LAGAPENA LUZATZEARI BURUZKOA. 2011BIBO0001

Ezagutzera eman da Herritarrak batzordearen proposamena, 2025-0619koa:

“AURREKARIAK

I.- 2011-03-31. Atzegi Elkarteak Beasaingo Udalari Oriako Pasealekua 14 zk.an duen etxebizitza lagatzea eskatu zion, ezgaitasun intelektuala duten pertsonei zuzendutako

Parte expositiva:

- *En el apartado 10, donde dice: 35 puntos, debe decir 30 puntos.*
- *El apartado 12 se modifica y queda como sigue: Puntuación total, 80 puntos (memoria: 30, precio anual: 40 y precio unitario: 10).*

Parte dispositiva:

El punto segundo queda como sigue: La adjudicación se efectúa con arreglo a los pliegos de condiciones (administrativo y técnico) y a la oferta presentada por la empresa.

> *Por temporada, las fechas de apertura y cierre de las instalaciones serán como mínimo las establecidas en el pliego técnico, esto es, del 15 de septiembre a 30 de junio.*

Tercero. Continuar con el procedimiento (adjudicación definitiva y firma de contrato).”

En el turno de intervenciones los asistentes muestran su conformidad con la propuesta .

Tras realizar la votación se aprueba la propuesta por unanimidad.

d.- CONVENIO CON ATZEGI (ASOCIACIÓN GIPUZKOANA A FAVOR DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL), PARA PRORROGAR LA CESIÓN DEL USO DE LA VIVIENDA DE ORIAKO PASEALEKUA 14-5A.

Se da a conocer la propuesta de la comisión de Ciudadanía del 19-06-2025:

“ANTECENDENTES

I.- 31-03-2011. La Asociación Atzegi solicitó al Ayuntamiento de Beasain la cesión de una vivienda de Oriako Pasealekua 14 al objeto de crear un hogar de apoyo ligero a personas con

laguntza arineko egoitza sortzeko. Era horretan Atzegik Beasainen elkarbizitzako 2 unitate izango lituzke, hau da:

- Bata, Eusko Jaurlaritzak utzitako eta 2.go solairuan 2 etxeak behar bezala komunikatuta; hauek laguntza handiko beharra duten ezgaitasun intelektualeko 8 pertsonei arreta emango lieke.
- Bestea, Udalari eskatutakoa, laguntza arina behar duten ezgaitasun intelektualeko pertsonei zuzendua.

Ere horretan, Beasaingo elkarbizitzako 2 unitateekin, Gipuzkoako Aldundiko Gizarte Politikarako Departamentua eta Elkartearen artean hitzartu dituzten etxebizitza babestuen sarea osatuko litzateke.

II.- 2011-05-13 Gobernu Batzordeak , erabaki zuen Oriako Pasealekua 14 oin-tartea D udal etxebizitza, Elkarte horri lagatzea.

2011ko maiatzaren 18ko data duen dokumentuan lagapenari buruzko estipulazioak jasotzen ziren eta horien artean lagapenaren epea 5 urtekoa izango dela adierazi zen, luzatzeko aukerarekin, espresuki horrela erabaki ezkero.

III.- 2016-10-14. Atzegi Elkarteak Beasaingo Udalari aipatutako etxebizitzako erabileraren lagapenaren berriztatzea eskatu zion, bertan adimen urritasuna duten pertsonentzat Bizitza Independenterako Laguntza programa burutzen jarraitu ahal izateko.

IV.- 2017-01-16. Gobernu Batzordeak erabaki zuen Atzegi Elkartearen alde egindako Oriako Pasealekua 14 tarte-oineko D etxebizitzaren erabilera, beste urte betez luzatzea. Erabileraren lagapenak 2016ko maiatzaren 18rako atzera eragina izango du. Beraz, 2017ko maiatzaren 18an amaitzen da.

Lagapenaren luzapena, orain arte zeuden baldintza berdinetan egin zen.

discapacidad intelectual. De esta manera Atzegi dispondría en Beasain de dos unidades de convivencia:

- Una, la de la planta segunda formada por dos pisos cedidos por el Gobierno Vasco que, debidamente comunicados, permitirían atender a 8 personas con discapacidad intelectual necesitadas de apoyos intensos.
- Otra, la solicitada al Ayuntamiento, dirigida a personas con discapacidad intelectual necesitadas de apoyos ligeros.

Con esas 2 unidades de convivencia en Beasain, completarían la red de viviendas protegidas que tienen concertadas entre la Asociación y el Departamento de Política Social de la Diputación de Gipuzkoa.

II.- 13-05-2011. La Junta de Gobierno Local, acordó ceder el uso de la vivienda municipal de Oriako Pasealekua 14 Entreplanta D a la citada Asociación.

En documento de fecha 18 de mayo de 2011 se recogieron las estipulaciones relativas a la cesión y entre ellas se indicó que el plazo de la cesión era de 5 años. Con posibilidad de prórroga mediante acuerdo expreso.

III.- 14-10-2016. La Asociación Atzegi solicitó al Ayuntamiento de Beasain la renovación de la cesión de la vivienda mencionada, para el desarrollo del Programa de Apoyo a la Vida Independiente para personas con discapacidad intelectual.

IV.- 26-01-2017. La Junta de Gobierno Local, acordó prorrogar por un año más la cesión de uso de la vivienda de Oriako Pasealekua 14 entreplanta D a favor de la Asociación Atzegi. La cesión de uso se efectuó con efectos retroactivos a 18 de mayo de 2016, por lo que vencerá el 18 de mayo de 2017.

La prórroga de la cesión de uso se efectuó en iguales condiciones que las existentes hasta la fecha.

V.- 2017-04-19. Atzegi Elkarteak Oriako Pasealekua 14 tarte-oina D udal etxebizitza erabiltzeko lagapena luzatzea eskatu zuen adimen urritasuna duten Atzegiko pertsonentzat Bizitza Independenterako Laguntza Programa burutzen jarraitzeko eta bera posible izango ez balitz herrian bertan beste bat.

Oriako Pasealekua 14ko tarte-oina Dan dagoen etxebizitza Udalak autonomoak diren adineko pertsonentzako dituen lau etxebizitza babestuetariko bat da. Gipuzkoako Gizarte Zerbitzuen Maparen arabera mendekotasun egoeran (1gradua) dauden adineko pertsonentzako ostatu-zerbitzuak indartu eta gehitu egin eta Oria Garaia eremuan eskaini behar dira, hortik etxebizitza horren lagapena luzatzeko ezintasuna.

VI.- Beasain Lantzen Soziedadeak Oria Pasealekua, 14ko bost etxebizitzen jabea da, bata izanik 5. A etxebizitza eta 11. trasteleku eranskina. Beasaingo Udalak 2002ko urtarrilaren 29ko eskritura publikoaren bidez eskualdatu zion, izan ere, Beasaingo Udala etxebizitza horiek, 2001eko maiatzaren 30eko salmenta eskritura publikoaren bidez erosi bait zituen.

VII.- 2017-06-27 Likidazioan dagoen Beasain Lantzen S.A.U. sozietateak, Herritarrak Batzordeak 2017-06-22an proposatuta, Beasaingo Oria pasealekuko 14. atariko 5A etxebizitzaren eta 11. eranskineko erabilera laga zion "Asociación guipuzcoana a favor de las personas de discapacidad intelectual – Atzegi-. Gipuzkoako adimen urritasuna duten pertsonen aldeko elkartea"ri.

2017ko ekainaren 27ko dokumentuan, lagapenari buruzko estipulazioak jaso ziren, eta horien artean adierazi zen lagapenaren epea 4 urtekoa zela; berariazko akordio baten bidez luzatzeko aukera zegoen.

VIII.- 2021-04-19 Atzegi Elkarteak etxebizitza horren lagapena beste 4 urtez berritzeko eskatu

V.- 19-04-2017. la Asociación Atzegi solicitó la renovación de la cesión del uso de la vivienda municipal de Oriako Pasealekua 14 entreplanta D para el desarrollo del Programa de Apoyo a la Vida Independiente para personas con discapacidad intelectual de Atzegi, y si ello no fuera posible la de otro inmueble en la localidad.

La vivienda de Oriako Pasealekua 14 entreplanta D, es una de las cuatro viviendas tuteladas que el Ayuntamiento dispone para personas mayores autónomas. Según el Mapa de Servicios Sociales de Gipuzkoa es necesario fortalecer y ampliar el servicio de alojamiento para personas mayores en situación de dependencia (Grado 1) y ofrecerlo a nivel del área de Oria Garaia, de ahí la imposibilidad de prorrogar la cesión de esta vivienda.

VI.- La Sociedad Beasain Lantzen, es propietaria de cinco viviendas de carácter social en Oria Pasealekua, 14, por habérselas transmitido el Ayuntamiento de Beasain en escritura del 29 de enero de 2002, siendo una de ellas la vivienda del 5º A, con el trastero anejo inseparable nº 11. El Ayuntamiento de Beasain, a su vez, adquirió las citadas viviendas mediante escritura pública de compraventa el 27 de febrero de 2001.

VII.- 27-06-2017 La Sociedad Beasain Lantzen S.A.U. en liquidación, a propuesta de la Comisión de Ciudadanía de fecha 22-06-2017, cedió el uso de la vivienda 5A del portal número 14 del Paseo del Oria de Beasain y su anejo nº 11, a la "Asociación guipuzcoana a favor de las personas con discapacidad intelectual – Atzegi- Gipuzkoako adimen urritasuna duten pertsonen aldeko elkartea ".

En documento de fecha 27 de junio de 2017 se recogieron las estipulaciones relativas a la cesión y entre ellas se indicó que el plazo de la cesión era de 4 años; con posibilidad de prórroga mediante acuerdo expreso.

VIII.- 19-04-2021 La Asociación Atzegi solicitó nuevamente la renovación de la cesión de dicha

zuen berriro, mugaeguna gertu zegoelarik (2021-05-17).

IX.- 2021-04-23 Atzegi Elkarteari txosten bat aurkezteko eskatu zitzaion, lagatako higiezinari eman zaion erabilerari buruzkoa; izan ere, lagapen-kontratuan agertzen denez, lagapen-hartzaileak bere gain hartzen du txosten hori urtero aurkezteko konpromisoa, baina ez du aurkeztu.

X.- 2021-04-30. Atzegi Elkarteak 2017-2021 aldirako jarraipen-txostena aurkeztu zuen, eta bertan adierazten da aldi horretan Bizitza Independenterako Familiei Laguntzeko Programaren hiru erabiltzailek Oriako Pasealekua 14 helbidean dagoen etxebizitzataz baliatu direla. Etxebizitzak aukera ematen die beren egunerokotasunean autonomoagoak eta independenteagoak izateko eta gizarteratzeko behar dituzten gaitasunak ikasteko.

XI.-2021-07-23. Likidazioan dagoen Beasain Lantzen SAUk eta ATZEGIk Oriako pasealekuko 14-5. zenbakian dagoen etxebizitzaren erabilera lagatzeko kontratua sinatu dute, 2021-05-18tik 2025-05-17ra bitarteko ondorioekin, eta luzatzeko aukera dago, alderdiek berariaz hala adosten badute.

XII-. 2021-12-09. Beasain Lantzen SAU sozietatea likidatu eta azkentzeko osoko bilkuraren erabakia. Erabaki horren arabera, Udalak sozietatearen ondasunak esleitu ditu, eta horietako bat aipatutako etxebizitza da.

XIII.- 2025-05-13. Atzegi Elkarteak Oriako Pasealekua 14-5A helbidean emandako Bizitza Independenteari Laguntzeko Zerbitzuaren jarraipen-txostena aurkeztu du, 2021eko apiriletik 2025eko apirilera arte. Era berean, etxebizitza horren lagapena berritzeko eskatu du, epemuga gertu dagoelako (2025-05-17).

OINARRI JURIDIKOAK

vivienda por 4 años más, al estar próxima el vencimiento de la misma (17-05-2021).

IX.- 23-04-2021 Se solicitó a la Asociación Atzegi presente informe en relación al uso que se le ha dado al inmueble cedido, dado que según figura en el contrato de cesión la entidad cesionaria asume el compromiso de presentar anualmente dicho informe y no lo ha realizado.

X.- 30-04-2021. La Asociación Atzegi presentó informe de seguimiento 2017-2021 en el que se indica que durante el mencionado período tres personas usuarias del Programa de Apoyo Familiar para la Vida Independiente,han disfrutado de la vivienda situada en Oriako Pasealekua 14. La vivienda les ofrece la posibilidad de aprender las competencias necesarias para ser más autónomas e independientes en su día a día, así como su inclusión social.

XI.- 23-07-2021. Se firma contrato de cesión de uso de la vivienda situada en Oriako Pasealekua 14-5ª, entre la Sociedad Beasain Lantzen S.A.U. en liquidación y ATZEGI, con efectos desde el 18-05-2021 hasta el 17-05-2025, existiendo la posibilidad de prórroga previo acuerdo expreso de las partes.

XII.- 9-12-2021. Acuerdo Plenario de liquidación y extinción de la Sociedad Beasain Lantzen S.A.U. y en virtud de él, el Ayuntamiento se adjudica los bienes de la sociedad, siendo uno de ellos la vivienda citada.

XIII.- 13-05-2025. La Asociación Atzegi presenta informe de seguimiento del servicio de Apoyo a la Vida Independiente, prestado en la vivienda situada en Oriako Pasealekua 14-5A, del período comprendido desde abril de 2021 hasta abril de 2025. Así mismo solicita nuevamente la renovación de la cesión de dicha vivienda al estar próxima el vencimiento de la misma (17-05-2025).

BASES JURIDICAS

- Abenduak 5eko 12/2008 legea Gizarte Zerbitzuei buruzkoa.
- Urriaren 6ko 185/2015 dekretua, Gizarte Zerbitzuen Euskal Sistemaren prestazio eta zerbitzuen zorroari buruzkoa. Bizimodu independentea babesteko zerbitzua: Foru-aldundiaren eskumenekoa.

- Ley 12/2008, de 5 de diciembre, de Servicios Sociales.
- Decreto 185/2015, de 6 de octubre., de cartera de prestaciones y servicios del Sistema Vasco de Servicios sociales. Servicio de apoyo a la vida independiente: competencia de Diputación Foral.

PROPOSAMENA

PROPUESTA

Herritarrak batzordeak Tokiko Gobernu Batzordeari, ondorengo erabaki proposamena egiten dio:

La comisión de ciudadanía somete a la consideración de la Junta de Gobierno Local,la siguiente propuesta de acuerdo:

Lehenik: Oriako Pasealekuko 14-5A etxebizitzaren erabilera ATZEGIri lagapena luzatzea , Bizitza Independenterako Laguntza Programara destinatzeko.

Primero: Prorrogar la cesión del uso de la vivienda de Oriako Pasealekua 14-5A, a favor de ATZEGI, para destinarla al Programa de Apoyo a la Vida Independiente.

Bigarren: Erabileraren lagapen luzapena 2025-05-18tik 2029-05-17arte izango da eta epea luzatzeko aukera egongo da, alderdiek erabakia espresuki hartu eta gero.

Segundo. La prórroga de cesión del uso se efectúa con efectos desde el 18-05-2025 hasta el 17-05-2029, y existirá la posibilidad de prórroga previo acuerdo expreso de las partes.

Hirugarren: Erabileraren lagapena orain arte zeuden baldintza berdinetan egitea."

Tercero. La prórroga de la cesión del uso se efectúa en iguales condiciones que las existentes hasta la fecha."

Hitz egiteko txanda eman ondoren bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

En el turno de intervenciones los asistentes exponen las siguientes opiniones:

Bozketa eginda, aho batez onartu da proposamena.

Tras realizar la votación se aprueba la propuesta por unanimidad.

4.- LURRALDE BATZORDEKO PROPOSAMENAK:

4. - PROPUESTAS DE LA COMISIÓN DE TERRITORIO:

a.- KONTRATAZIOA. PLEGUAK ONARTZEA ETA LIZITAZIOEN DEIALDI PUBLIKOAK:

a.- CONTRATACIÓN. APROBACIÓN DE PLIEGOS DE CONDICIONES Y CONVOCATORIA PÚBLICAS DE LICITACIONES:

- BARRENDAIN PLAZA URBANIZATZEKO PROIEKTUAREN OBRAK. 2025PROB0009

- OBRAS DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA PLAZA BARRENDAIN.

2025-06-19ko Lurralde Batzordeko proposamenaren berri eman da: Aipatutako obrak kontratatzeko proiektua eta baldintza administratiboa onartzea eta lizitazioa, deialdia publikoaren bidez egitea Euskadiko kontrataziorako plataforman argitaratuz.

1.- Prozedura: irekia publizitatearekin. Lizitazio elektronikoa.
2.- Izapidetzea: arrunta eta irekia
3.- Lizitazio prezioa: 1.075.063,45 € + 225.763,32 € (BEZ)= 1.300.826,77 €
4.- Egikaritze epea: 16 ASTE. Obrak 2025-11-3an hasi beharko dira.
5.- Klasifikazioa: G taldea, 6 azpitaldea eta 4. Kategoria.
6.- Kaudimen teknikoa: Obra burua (Arkitektoa, arkitekto teknikoa, eraikuntzako ingeniari teknikoa edo goi mailako ingeniaria, %80etik gorako dedikazioarekin), obraren arduraduna (Titulazio jakinik gabea. %100eko dedikazioa).
7.- Aurkezteko epea eta lekua: 26 egunekoa kontrataziorako plataforman iragarkia argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita . Lizitazio elektronikoa.

8.- Adjudikazio irizpideak:

<u>Formula automatikoen bidez baloratzen ez diren irizpideak (40 puntu)</u>
Memoria teknikoa: 3 azpirizpide (25 puntu)

<u>Formula automatikoen bidez puntuatzeko irizpideak. (60 puntu)</u>
Eskaintza ekonomikoa. 50 puntu.
Pleguan ezarritako berme epea handiagoa proposatzea: 10 puntu.

9.- Proposamenak irekitzeko lekua, eguna eta ordua: plika irekitzea kontratistatzailearen profilean argitaratzen den tokian, egunean eta orduan egingo da.
10.- Aurkeztu beharreko agiriak: Lizitatzaileek administrazio-baldintzen Pleguan adierazitako agiriak aurkeztu beharko dituzte.
11.- Kontratua gauzatzeko baldintza bereziak:

Se da cuenta de la propuesta de la Comisión de Territorio de fecha 19-06-2025 de aprobar el proyecto y las condiciones administrativas para la contratación de las obras de referencia y licitar mediante convocatoria pública mediante su publicación en la plataforma de contratación de Euskadi.

1.- Procedimiento: abierto con publicidad. Licitación electrónica.
2.- Tramitación: ordinaria y abierta.
3.- Precio de licitación: 1.075.063,45 € + 225.763,32 € (IVA)= 1.300.826,77 €
4.- Plazo de ejecución: 16 semanas. Las obras darán comienzo el 3-11-2025.
5.- Clasificación: Grupo G, Subgrupo 6 y Categoría 4ª.
6.- Solvencia técnica: Jefe/a de Obra (Arquitecto/a, arquitecto/a técnico/a, ingeniero/a técnico/a de edificación o ingeniero/a superior. Dedicación superior al 80%.), encargado/a de obra (sin titulación concreta. dedicación del 100%).
7.- Plazo y lugar para la presentación de proposiciones: 26 días a contar desde el día siguientes al de la publicación del anuncio en la plataforma de contratación. Licitación electrónica.
8.- Criterios de adjudicación:
<u>Criterios de valoración no evaluables automáticamente (40 puntos)</u>
Memoria técnica: tres subcriterios (25 puntos)

<u>Criterios mediante la utilización de fórmulas automáticas. (60 puntos)</u>
Oferta económica: 50 puntos.
Plazo de garantía superior al establecido en el pliego: 10 puntos

9.- Lugar, día y hora para la apertura de proposiciones: la apertura de plicas se realizará en el lugar, día y hora que se publique en el perfil del contratante.
10.- Documentación a presentar: los licitadores deberán presentar la documentación que se indique en el pliego de condiciones administrativas.

Kontratua egikaritzeko langile berriak kontratatzea beharrezkoa balitz eta enpresa kontratistak edo azpikontratistak emakumeen ordezkaritza ez orekatua balu langileen artean, kontratua egikaritzeko eta egikaritze epe osoan zehar, gutxienez ere, emakume bat kontratatu beharko du langile berri moduan edo, gutxienez ere, aldi baterako kontratatutako emakume bati kontratu mugagabea egin beharko dio. Langile multzoa ez orekatua dela ulertuko da emakumeak guztizko langileen %40ra iristen ez direnean.

11.- Condiciones especiales de ejecución del contrato: En el caso de que para la ejecución del contrato sea necesaria una contratación nueva de personal y la empresa contratista o subcontratista cuente con una representación desequilibrada de mujeres en la plantilla, deberá realizar para la ejecución del contrato y durante todo el plazo de ejecución, al menos una nueva de contratación de mujer o transformar al menos una contratación temporal de mujer en contratación indefinida. Se entenderá por plantilla desequilibrada aquella que cuente con una representación o presencia de mujeres inferiores al 40% del total de esta.

Aldi berean ezagutzera eman da 2025-05-29an Plenoak egindako bileran, lizitazioa martxan jartzeko kreditua gehitzea onartu zuela. 2025-06-25eko datarekin kontuhartzaileak fiskalizazio txostena eman du, adieraziz aipatutako kreditu-aldaketa espedientea (2025CRAD0006) jendaurrean jarri zela eta informaziorako epean ez dela inolako erreklamazio edo alegaziorik aurkeztu. Horren ondorioz hartutako erabakia behin betikoa bihurtu da eta lizitazioa egitea onartzeko behar adina kreditu dago.

Al mismo tiempo se da a conocer que en la sesión del Pleno del 29-05-2025 se aprobó un incremento de crédito para la puesta en marcha de la licitación. Con fecha 25-06-2025 la Interventora emite informe de fiscalización indicando que el citado expediente de modificación de crédito (2025CRAD0006) se sometió a información pública sin que durante el plazo de información pública se haya presentado reclamación o alegación alguna. En consecuencia, el acuerdo adoptado se eleva a definitivo y existe crédito suficiente para aprobar la licitación.

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Bozketa eginda, aho batez onartu da proposamena.

En el turno de intervenciones los asistentes muestran su conformidad con la propuesta.

Tras realizar la votación se aprueba la propuesta por unanimidad.

- “ZUMADI-BERNEDON” ERRIBERA PASEALEKUAREN URBANIZAZIO OBRAK. 2025PROB0010

2025-06-19ko Lurralde Batzordeko proposamenaren berri eman da: Aipatutako obrak kontratatzeko proiektua eta baldintza administratiboa onartzea eta lizitazioa, deialdia publikoaren bidez Euskadiko kontratazioko plataforman iragarkia argitaratuz:

- OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL PASEO DE RIBERA EN “ZUMADI-BERNEDO” DE BEASAIN.

Se da cuenta de la propuesta de la Comisión de Territorio de fecha 19-06-2025 de aprobar el proyecto y las condiciones administrativas para la contratación de las obras de referencia y licitar mediante la publicación de un anuncio en la plataforma de contratación de Euskadi mediante convocatoria pública:

1.- Prozedura: irekia publizitatearekin. Lizitazio elektronikoa.
2.- Izapidetzea: arrunta.
3.- Lizitazio prezioa: 275.824,58 €, + 57.923,16 (BEZ). Guztira: 333.747,74 €
4.- Egikaritze epea: 12 aste. Obrak 2025-11-3an hasi beharko dira.
5.- Kaudimen ekonomiko, finantzarioa: Urteko negozio-bolumena, kontratuaren esparruari dagokiona. Azken hiru urteetako ekitaldi oneneko negozio-bolumena izango da; kontuan hartuta enpresaburuak enpresa noiz sortu duen edo jarduerak noiz hasi dituen eta eskaintza noiz aurkeztu duen. Zenbatekoa: 413.736,87 € gutxienez.
6.- Kaudimen teknikoa: Tituluak: Obra burua (Ingeniaritza, ingeniaritza teknikoa edo ingeniaritzan gradua edo goi mailako ingeniaria, %40ko dedikazioarekin). Obraren arduraduna (%100eko dedikazioarekin).
7.- Aurkezteko epea eta lekua: 26 egun natural, kontratazioko plataforman argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita. Lizitazio elektronikoa.
8.- Adjudikazio irizpideak:

Formula automatikoen bidez baloratzen ez diren irizpideak (40 puntu)
Formula automatikoen bidez puntuatzeko irizpideak. (60 puntu)
- Eskaintza ekonomikoa. 50 puntu.

- Pleguan ezarritako berme epea handiagoa proposatzea: 10 puntu.

9.- Proposamenak irekitzeko lekua, eguna eta ordua: plika irekitzea kontratistatzailearen profilean argitaratzen den tokian, egunean eta orduan egingo da.
10.- Aurkeztu beharreko agiriak: Lizitatzaileek administrazio-baldintzen Pleguan adierazitako agiriak aurkeztu beharko dituzte.

11.- Kontratua gauzatzeko baldintza bereziak: Kontratua egikaritzeko langile berriak kontratatzea beharrezkoa balitz eta enpresa kontratistak edo azpikontratistak emakumeen ordezkaritza ez orekatua balu langileen artean,

1.- Procedimiento: abierto con publicidad. Licitación electrónica.

2.- Tramitación: ordinaria.

3.- Precio de licitación: 275.824,58 €, + 57.923,16 (IVA). Total: 333.747,74 €
4.- Plazo de ejecución: 12 semanas. Las obras deberám iniciarse el 3-11-2025.
5.- Solvencia económica y financiera: Volumen anual de negocios, en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas. Importe: 413.736,87 €, como mínimo.
6.- Solvencia técnica: Títulos: Jefe/a de Obra (Arquitecto/a, arquitecto/a técnico/a, ingeniero/a técnico/a de edificación o ingeniero/a superior.
Dedicación superior al 40%), encargado/a de obra (dedicación del 100%).
7.- Plazo y lugar para la presentación de proposiciones: 26 días naturales a contar desde el día siguiente al de su publicación en la plataforma de contratación. Licitación electrónica.
8.- Criterios de adjudicación:

Criterios de valoración no evaluables automáticamente (40 puntos)
Criterios mediante la utilización de fórmulas automáticas. (60 puntos)
Oferta económica: 50 puntos

Plazo de garantía superior al establecido en el pliego: 10 puntos

9.- Lugar, día y hora para la apertura de proposiciones: la apertura de plicas se realizará en el lugar, día y hora que se publique en el perfil del contratante.

10.- Documentación a presentar: los licitadores deberán presentar la documentación que se indique el en pliego de condiciones administrativas.

11.- Condiciones especiales de ejecución del contrato: En el caso de que para la ejecución del contrato sea necesaria una contratación nueva de personal y la empresa contratista o

kontratua egikaritzeko eta egikaritze epe osoan zehar, gutxienez ere, emakume bat kontratatu beharko du langile berri moduan edo, gutxienez ere, aldi baterako kontratatutako emakume bati kontratu mugagabea egin beharko dio. Langile multzoa ez orekatua dela ulertuko da emakumeak guztizko langileen %40ra iristen ez direnean.

subcontratista cuente con una representación desequilibrada de mujeres en la plantilla, deberá realizar para la ejecución del contrato y durante todo el plazo de ejecución, al menos una nueva de contratación de mujer o transformar al menos una contratación temporal de mujer en contratación indefinida. Se entenderá por plantilla desequilibrada aquella que cuente con una representación o presencia de mujeres inferiores al 40% del total de esta.

Aldi berean ezagutzera eman da 2025-05-29an Plenoak egindako bileran, lizitazioa martxan jartzeko kreditua gehitzea onartu zuela. 2025-06-25eko datarekin kontuhartzaileak fiskalizazio txostena eman du, adieraziz aipatutako kreditu-aldaketa espedientea (2025CRAD0006) jendaurrean jarri zela eta informaziorako epean ez dela inolako erreklamazio edo alegaziorik aurkeztu. Horren ondorioz hartutako erabakia behin betikoa bihurtu da eta lizitazioa egitea onartzeko behar adina kreditu dago.

Al mismo tiempo se da a conocer que en la sesión del Pleno del 29-05-2025 se aprobó un incremento de crédito para la puesta en marcha de la licitación. Con fecha 25-06-2025 la Interventora emite informe de fiscalización indicando que el citado expediente de modificación de crédito (2025CRAD0006) se sometió a información pública sin que durante el plazo de información pública se haya presentado reclamación o alegación alguna. En consecuencia, el acuerdo adoptado se eleva a definitivo y existe crédito suficiente para aprobar la licitación.

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.
Bozketa eginda, aho batez onartu da proposamena.

En el turno de intervenciones los asistenten muestran su conformidad con la propuesta.

Sometida a votación se aprueba la propuesta por unanimidad.

- <u>BEASAINGO GAZTELEKUA GAUZATZEKO OBRAK</u>. 2025PROB0011

- <u>OBRAS DE EJECUCIÓN DEL GAZTELEKU DE BEASAIN.</u>

2025-06-19ko Lurralde Batzordeko proposamenaren berri eman da: Aipatutako obrak kontratatzeko proiektua eta baldintza administratiboa onartzea eta lizitazioa, deialdia publikoaren bidez Euskadiko kontratazioko plataforman iragarkia argitaratuz:

Se da cuenta de la propuesta de la Comisión de Territorio de fecha 19-06-2025 de aprobar el proyecto y las condiciones administrativas para la contratación de las obras de referencia y licitar mediante la publicación de un anuncio en la plataforma de contratación de Euskadi mediante convocatoria pública:

1.- Prozedura: irekia publizitatearekin. Lizitazio elektronikoa.
2.- Izapidetzea: arrunta.
3.- Lizitazio prezioa: 153.581,92 €, + 32.252,20 (BEZ). Guztira: 185.834,12 €

1.- Procedimiento: abierto con publicidad. Licitación electrónica.
2.- Tramitación: ordinaria.
3.- Precio de licitación: 153.581,92 €, + 32.252,20 (IVA). Total: 185.834,12 €

4.- Egikaritze epea: 16 aste. Obrak 2025-11-3an hasi beharko dira.
5.- Kaudimen ekonomiko, finantzarioa: Urteko negozio-bolumena, kontratuaren esparruari dagokiona. Azken hiru urteetako ekitaldi oneneko negozio-bolumena izango da; kontuan hartuta enpresaburuak enpresa noiz sortu duen edo jarduerak noiz hasi dituen eta eskaintza noiz aurkeztu duen. Zenbatekoa: 230.372,88 € gutxienez.
6.- Kaudimen teknikoa: Tituluak: Obra burua (Ingeniaritza, ingeniaritza teknikoa edo ingeniaritzan gradua edo goi mailako ingeniaria, %40ko dedikazioarekin). Obraren arduraduna (%100eko dedikazioarekin).
7.- Aurkezteko epea eta lekua: 26 egun natural, kontrataziorako plataforman argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita. Lizitazio elektronikoa.
8.- Adjudikazio irizpideak:

Formula automatikoen bidez baloratzen ez diren irizpideak (40 puntu)
Formula automatikoen bidez puntuatzeko irizpideak. (60 puntu)
- Eskaintza ekonomikoa. 50 puntu.
- Pleguan ezarritako berme epea handiagoa proposatzea: 10 puntu.

9.- Proposamenak irekitzeko lekua, eguna eta ordua: plika irekitzea kontratistatzailearen profilean argitaratzen den tokian, egunean eta orduan egingo da.
10.- Aurkeztu beharreko agiriak: Lizitatzaileek administrazio-baldintzen Pleguan adierazitako agiriak aurkeztu beharko dituzte.

11.- Kontratua gauzatzeko baldintza bereziak: Kontratua egikaritzeko langile berriak kontratatzea beharrezkoa balitz eta enpresa kontratistak edo azpikontratistak emakumeen ordezkaritza ez orekatua balu langileen artean, kontratua egikaritzeko eta egikaritze epe osoan zehar, gutxienez ere, emakume bat kontratatu beharko du langile berri moduan edo, gutxienez ere, aldi baterako kontratatutako emakume bati kontratu mugagabea egin beharko dio. Langile multzoa ez orekatua dela ulertuko da

4.-Plazo de ejecución: 16 semanas. Las obras deberán iniciarse el 3 de noviembre de 2025.
5.- Solvencia económica y financiera: Volumen anual de negocios, en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas. Importe: 230.372,88 €, como mínimo.
6.- Solvencia técnica: Títulos: Jefe/a de obra (Arquitecto/a, arquitecto/a técnico/a, ingeniero/a técnico/a de edificación o ingeniero/a superior. Dedicación superior al 40%), encargado/a de obra (Dedicación del 100%).
7.- Plazo y lugar para la presentación de proposiciones: 26 días naturales a contar desde el día siguiente al de su publicación en la plataforma de contratación. Licitación electrónica.
8.- Criterios de adjudicación:

Criterios de valoración no evaluables automáticamente (40 puntos)
Criterios mediante la utilización de fórmulas automáticas. (60 puntos)

Oferta económica: 50 puntos.

Plazo de garantía superior al establecido en el pliego: 10 puntos
9.- Lugar, día y hora para la apertura de proposiciones: la apertura de plicas se realizará en el lugar, día y hora que se publique en el perfil del contratante.

10.- Documentación a presentar: los licitadores deberán presentar la documentación que se indique el en pliego de condiciones administrativas.

11.- Condiciones especiales de ejecución del contrato: En el caso de que para la ejecución del contrato sea necesaria una contratación nueva de personal y la empresa contratista o subcontratista cuente con una representación desequilibrada de mujeres en la plantilla, deberá realizar para la ejecución del contrato y durante todo el plazo de ejecución, al menos una nueva de contratación de mujer o transformar al menos una contratación temporal de mujer en

emakumeak guztizko langileen %40ra iristen ez direnean.

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek ondorengo iritziak azaldu dituzte:

Hasier Agirre Elkoroberezibar jaunak (Beasaingo EH Bildu): “ Pozten gara gaztelekua jartzearekin baina gure ustetan ez da toki egokia. Lokal egokiagokoak badaude.”

Alkate andreak (EAJ-PNV): “Ez dugu toki egokiagorik ikusi. Lokala erosteko aukera izan genuen eta guretzat toki egokia da: Erdigunean dago, inguruan plaza du eta kanpoan ere jarduerak egin daitezke. Guk proposatzen duguna da asteburuetan irekitzen joan apurka-apurka, bertara joateko ohitura hartu, euskara sustatu eta aisia haztatu eta erantzuna ona izanez gero, egun gehiagotan zabaldu.”

Bozketa eginda, ondorengoa emaitza lortu da:

Aldeko botoak: 5 (EAJ-PNV, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak, ELKARREKIN PODEMOS EZKER ANITZA / IU-ALIANZA VERDE)
Aurkako botoak: 0
Abstentzioak: 1 (Beasaingo EH Bildu)

Horren ondorioz, gaia gehiengo osoarekin onartu da.

b.- <u>KONTRATAZIOA: BEASAINGO HAINBAT URBANIZAZIO BERRITZEKO OBREN KONTRATAZIOA</u>. 2025PROB0007

Ezagutzera eman da 2025-06-24ko Kontratazio Mahaiaren proposamena:

A artxibo elektronikoari buruzko aktaren jarraipen gisa, eta kontratatzailearen profilean automatikoki ebaluatzen ez diren balorazio-irizpideen txostena argitaratu ondoren (bertan, enpresek obraren azterketan eta plangintzan eta

contratación indefinida. Se entenderá por plantilla desequilibrada aquella que cuente con una representación o presencia de mujeres inferiores al 40% del total de esta.

En el turno de intervenciones los asistentes exponen las siguientes opiniones:

Hasier Agirre Elkoroberezibar (Beasain EH Bildu): "Nos alegramos de la instalación del gazteleku pero creemos que no es un lugar adecuado, existen locales más adecuados. "

La Sra. Alcaldesa (EAJ-PNV): "No hemos encontrado un lugar más adecuado. Tuvimos la oportunidad de comprar el local y para nosotros es un lugar adecuado: está en el centro, tiene plaza alrededor y también se pueden realizar actividades en el exterior. Lo que proponemos es que los fines de semana se vaya abriendo poco a poco, que los jóvenes se acostumbren a ir allí, que se fomente el euskera y que se tome el pulso al ocio y que, si la respuesta es buena, se amplíe más días. "

Tras realizar la votación se obtiene el siguiente

Votos a favor: 5 (EAJ-PNV, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak, ELKARREKIN PODEMOS EZKER ANITZA / IU-ALIANZA VERDE)
Votos en contra: 0
Abstenciones: 1 (Beasaingo EH Bildu)

En consecuencia, se aprueba por la mayoría absoluta.

b.- <u>CONTRATACIÓN: ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA DE VARIAS URBANIZACIONES DE BEASAIN.</u>

Se da a conocer la propuesta de la mesa de contratación del 24-06-2025

Como continuación al acta relativa al archivo electrónico A y tras publicarse en el perfil del contratante el informe de los criterios de valoración no evaluables automáticamente, en

izan ditzaketen eraginen azterketan lortutako puntuazioa jasotzen da), B artxibo elektronikoa irekitzen da ekitaldi publikoan (formula bidez ebalua daitezkeen irizpideei buruzko dokumentazioa):

1.- Eskaintza ekonomikoa: 65 puntu.

Lizitazio prezioa: 387.460,99 € + 81.366,8 (BEZ) = 468.827,80 €

2.- Pleguan ezarritakoa baino berme-epe luzeagoa (urtebete): 10 puntu.

Eskaintzen irekiera egin ondoren, lizitatzaileek aurkeztutako eskaintzak ondorengoak izan dira:

el que consta la puntuación obtenida por las empresas en el estudio y planificación de la obra y en el estudio de las posibles afecciones, se procede en acto público a la apertura del archivo electrónico B (documentación relativa a criterios evaluables mediante fórmulas):

1.-Ofertaeconómica: 65 puntos.

Precio de licitación: 387.460,99 € + 81.366,8 (IVA) = 468.827,80 €

2.- Plazo de garantía superior al establecido en el pliego (un año): 10 puntos.

Realizada la apertura las ofertas presentadas por las licitadoras han sido las siguientes:

	Eskaintza	Berme epea
CONSTRUCCIONES OTEGUI GAZTAÑAGA. S.L.	348.329,82 + 73.149,26 (IVA)	0 + 1
ASFALTOS URRETXU, S.A	361.346,12 + 75.882,69 (IVA)	8+ 1

Aurkeztutako eskaintzak baloratu ondoren, lizitatzaileek lortutako puntuazio ondorengoa da:

Valoradas las ofertas presentadas la puntuación obtenida por las licitadoras es la siguiente:

	CONSTRUCCIONES OTEGUI GAZTAÑAGA. S.L.	ASFALTOS URRETXU, S.A
Memoria	23	16,5
Eskaintza ekonomikoa	13,13	8,76
Berme epea	0	10,00
GUZTIRA	36,13	35,26

Horren ondorioz, Kontratazio Mahaiak kontratazio organoari (Tokiko Gobernu Batzordea) ondorengo erabaki proposamena egiten dio:

Lehenik: CONSTRUCCIONES OTEGUI GAZTAÑAGA. S.L., enpresari ondorengo obrak esleitzea: Beasaingo hainbat urbanizazio aldaketak.

Bigarren. Esleipena baldintza-pleguen (administratiboa eta teknikoa), eta enpresak aurkeztutako eskaintzaren arabera egiten da.

Hirugarren. Kontratuaren prezioa:

En consecuencia, la Mesa de Contratación efectúa la siguiente propuesta de acuerdo al órgano de contratación (Junta de Gobierno Local)

Primero . Adjudicar a CONSTRUCCIONES OTEGUI GAZTAÑAGA. S.L., las obras de modificación de varias urbanizaciones de Beasain.

Segundo. La adjudicación se efectúa con arreglo a los pliegos de condiciones (administrativo y técnico) y a la oferta presentada por la empresa.

Urteko lizitazio prezioa: 348.329,82 + 73.149,26 (BEZ)

Tercero. Precio del contrato: Precio de licitación anual: 348.329,82 + 73.149,26 (IVA)

Laugarren. Egikaritze epea: 16 aste, zuinketa akta sinatzen den hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

Cuarto . Plazo de ejecución: 16 semanas a contar del día siguiente al de la firma del acta de replanteo.

Luzapenak: EZ

Prórrogas: NO

Bosgarren. Berme epea: Un año

Quinto . Plazo de garantía: Urte bete

Seigarren. Kontratuaren arduraduna, Lurralde arloko Zerbitzuburua izango da.

Sexto . Se designa como responsable del contrato al Jefe de Servicios del área de Territorio.

Zazpigarren. Esleipendunari eskatzea zazpi egun baliodunekoepean, errekerimendua egin eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita, kontratazio plataformaren bidez dokumentazio hau aurkez dezala:

1. 17.416,49 €ko behin betiko fidantza edo banketxeko abala.
2. Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duen ziurtagiria, EJZn alta emanda.

3. Arrisku profesionalengatiko kalte-ordainen aseguru poliza, gutxienez a 600.000,00 €koa.

4. Obra buruaren titulua

Séptimo. Requerir a la empresa adjudicataria para que en un plazo de siete díashábiles a contar a partir del siguiente al del requerimiento, aporte a través de la plataforma de contratación la siguiente documentación:

1. Fianza definitiva o aval bancario por valor de 17.416,49 €.
2. Certificado de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y para con la Seguridad Social, alta en IAE.
3. Póliza de seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe no inferior a 600.000,00 €.

4. Título del Jefe de Obra

Bederatzigarren. Fidantza eta bestelako dokumentazioa aurkeztu ondoren, behin betiko esleipena egingo da. Horretarako Alkateari baimena ematen zaio. Ondoren, dagokion administrazio-kontratua sinatu beharko da."

Noveno. Tras presentar la fianza y demás documentación, se efectuará la adjudicación definitiva para lo cual se faculta a la Alcaldesa y posteriormente se deberá firmar el correspondiente contrato administrativo."

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek ondorengo iritziak azaldu dituzte:

En el turno de intervenciones los asistentes exponen las siguientes opiniones:

Eva Alvarez Atanes andreak (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak): "Gu abstenitu egingo gara, lizitazioa onartzerakoan ere abstenitu egin ginelako, 2025-05-29ko aktan adierazitako arrazoiengatik."

Eva Alvarez Atanes (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak): "Nosotros nos abstendremos porque al aceptar la licitación también nos abstuvimos por los motivos expresados en el acta del 29-05-2025."

Bozketa eginda, ondorengoa emaitza lortu da:

Aldeko botoak: 5 (EAJ-PNV, Beasaingo EH Bildu, ELKARREKIN PODEMOS EZKER ANITZA / IU-ALIANZA VERDE)
Aurkako botoak: 0
Abstentzioak: 1 (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)

Horren ondorioz, gaia gehiengo osoarekin onartu da.

Tras la votación se obtiene el siguiente resultado:

Votos a favor: 5 (EAJ-PNV, Beasaingo EH Bildu, ELKARREKIN PODEMOS EZKER ANITZA / IU-ALIANZA VERDE)
Votos en contra: 0
Abstenciones: 1 (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)

Abstenciones: se aprueba por la mayoría absoluta.

c.- PROIEKTUA: BEASAINGO ORIA IBAIERTZEAN BIDE NATURAL BAT BURUTZEARI BURUZKO PROIEKTUA ONARTZEA. 2025PROB0006

c.- PROYECTO: APROBACIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE UNA SENDA NATURAL EN LA RIBERA DEL ORIA EN BEASAIN.

2025-06-19ko Lurralde Batzordearen proposamena da aipatutako proiektua onartzea, bidea egiteko behar diren lurrak erosi ahal izateko.

La Comisión de Territorio de fecha 19-06-2025 propone aprobar el proyecto de referencia para la adquisición de los terrenos necesarios para la ejecución del vial.

Udalari aholkularitza ematen dion arkitektoak emandako txostenaren arabera, proiektuaren xehetasunak hauek dia.

De acuerdo con el informe emitido por el arquitecto que asesora al Ayuntamiento, el detalle del proyecto es el siguiente:

- Sustatzailea: Beasaingo udala.

-Promotor: Ayuntamiento de Beasain

- Helburua: Plataforma berri bat egitea, Oria ibaiaren eskuinaldean oinezkoentzako bide bat sortzeko, hirigunea, Zumadi industrialdearen parean, eta Altamira auzora eta Indar aldera joateko dagoen oinezkoentzako bidea lotzeko.

-Objeto: la ejecución de una nueva plataforma para la generación de un camino peatonal en el margen derecha del río Oria, que una el casco urbano, a la altura del polígono industrial Zumadi, con el vial peatonal de acceso al barrio Altamira e Indar.

- Egin beharreko obren eta ibilbide berriaren ezaugarriak:
Ibilbide berria Zumadi industrialdearen atzealdean hasten da, Olaondo-Scania pabiloiaren parean. 42 metroko zurezko pasabide baten bidez, Oria ibaia zeharkatzen du, eta, neurri handi batean, lehendik zeuden baso-bideak aprobetxatuz, eta, zati batzuetan, plataforma berriak eginez, Igartza parean dagoen N-1 errepidearen gaineko metalezko pasabidetik Indar aldera doan hormigoizko bidera iristen da.

-Características de las obras y el nuevo itinerario:
El nuevo itinerario tiene su origen en la zona trasera del polígono industrial Zumadi, a la altura del pabellón de Olaondo-Scania. A través de una pasarela de madera de 42 m, cruza el río Oria, y en gran parte aprovechando caminos forestales preexistentes, y en parte mediante la ejecución de nuevas plataformas, llega al camino de hormigón existente, que une la pasarela metálica existente sobre la N-1 a la altura de Igartza con Indar.

Ibilbidearen luzera, guztira, 810 metro ingurukoa da, eta gutxi gorabehera 2 metroko zabalera du (zertxobait txikiagoa eremu malkartsuagoetan edo espazio gutxi dagoenetan).
Zoruak 25 cm-ko zabor-legar naturala edo todo-uno izango du, zurezko baranda jarriko da erortzeko arriskua dagoen eremuetan eta argiztapena izango du.

- Gauzatze materialaren aurrekontua: 490.323,49 €

- Proiektua gauzatzeko eskuratu beharreko lurrak:

Bide berriaren zati handiena titulartasun pribatuko lurretatik igarotzen da (4 katastro-finka). Oria ibaitik gertu dagoenez, eta sakabanatutako finka berriak agertzea saihesteko, egokitzat jo da bidea egiteko behar diren lursailez gain (bidea +ezpondak+lur-erauzketak) -4.090m2-, bidea eta Oria ibaiaren artean daudenak ere -9.081m2—eskuratzea..

- Ondasun eta eskubideak erosteko duen kostu estimatua: 60.000,00 €

- Eskuratu beharreko finka horiek jabeak: Hiru titular dira, bata pertsona juridikoa eta beste biak partikularrak.

Idazkari andreak azaldu du, proiektua onartzen dela babes juridikoa izateko obrak egiteko behar diren lurrak eskuratzeko. Nahiz eta proiektuan aurreikusita egon desjabetze prozedura, titularrekin hitz eginda gero adostu da salerosketa bidez egitea.
Ezagutzera eman da, proiektatutako bideak jarraipena izango lukeela Olaberria-Idiazabal lotzen dituen eta Endarak idatzi duen proiektuarekin. Horretarako, agian, Foru Aldundiak laguntza emango du.

Hitz egiteko txanda eman ondoren, Eza Alvarez Atanes andreak (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak), esan du ados daudela proiektuarekin irisgarritasuna bermatzen delako.
Bozketa eginda, aho batez onartu da aipatutako proiektua.

La longitud total del recorrido es aproximadamente de 810 m, y tiene una anchura aproximada de 2 m (algo menor en ciertas zonas más escarpadas o con menor espacio).
El firme estará compuesto por 25 cm de zahorra natural o todo uno; y se dispondrá de barandilla de madera en aquellas zonas con riesgo de caída y alumbrado.

-El presupuesto de ejecución material es de 490.323,49 €*.

-Terrenos a adquirir para la ejecución del proyecto:

El nuevo camino discurre, en su mayor parte, por terrenos de titularidad privada (4 fincas catastrales). Debido a su cercanía al río Oria, y con el objeto de evitar la aparición de restos de fincas disgregadas, se ha considerado oportuno la obtención de los terrenos necesarios para la ejecución del vial (vial+taludes+desmontes) -4.090m2-; así como los situados entre éste y el río Oria -9.081m2-.

-Estimación del coste para la obtención de los bienes: 60.000€.

-Los propietarios de las fincas a adquirir son tres titulares, uno persona jurídica y los otros dos particulares.

La Sra. Secretaria explica que se aprueba el proyecto para adquirir los terrenos necesarios para la ejecución de las obras de protección jurídica. A pesar de que el procedimiento expropiatorio está previsto en el proyecto, en diálogo con los titulares se ha acordado su realización mediante compraventa.
Se informa que el vial proyectado continuaría con el proyecto de conexión Olaberria-Idiazabal redactado por Endara. Para ello, tal vez la Diputación Foral colabore.

En el turno de intervenciones Eva Alvarez Atanes (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak), manifiesta su acuerdo ya que con el proyecto se garantiza la accesibilidad.

Sometido a votación se aprueba por unanimidad el proyecto de referencia.

d.- BEASAINGO UDALA ETA GIPUZKOAKO URAK SA-EN ARTEKO HITZARMENA BARRENDAIN PLAZAKO URBANIZAZIOKO PROIEKTUKO OBRAK FINANTZATZEKO. 2025PROB0009

Ezagutzera eman da Barrendain plaza urbanizatzeko proiektuak bi obra mota ezberdinak dituela:

1.- Trenbide kalea, Nafarroa etorbidea eta Garmendia Otaola kalea eta Garmendia Otaola kalearen eta Oriamendi kalearen arteko bidegurutzea; eta jabari publikoko oinezkoentzako espazio libreak eta Barrendain plazako aldaketa osoa.
2.- Ur hornikuntza zein ur zikinen azpiegituran matxurak murriztu.
Lehenengoak, Beasaingo udalaren kontura joango dira eta bigarrengoak, berriz, Gipuzkoako Uraren Kontura.
Horien finantzaketa eta ordaintzeko modua auratzeko, Lurralde batzordeak 2025-06-19an egindako bileran ondorengo lankidetza hitzarmena sinatzea proposatu du:

d.- CONVENIO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE BEASAIN Y GIPUZKOAKO URAK SA., PARA FINANCIAR LAS OBRAS DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE BARRENDAIN PLAZA.

Se informa que el proyecto de urbanización de la plaza Barrendain tiene dos tipos de obras diferentes:

1.- Intersección de las calles Trenbide Kalea, Nafarroa Etorbidea, Garmendia Otaola y cruce con Oriamendi Kalea y espacios libres peatonales de dominio público y la modificación completa de la plaza Barrendain.
2.- Reducir las averías en las infraestructructuras *de Saneamiento y Abastecimiento.*

La primera correrá a cargo del Ayuntamiento de Beasain y la segunda a cargo de Gipuzkoako Ura.
Con el fin de regular su financiación y forma de pago, la Comisión de Territorio, en reunión celebrada el 19-06-2025, propone la firma del siguiente convenio de colaboración:

“ONDORENGOAK ELKARTU DIRA:

BATETIK: Leire Artola Ugalde anderea, zenbakiduna, jakinarazpen helbidea Beasaingo udaletxean, hau da, Loinazko San Martin Plazan, duena. Beasaingo Alkate gisa, 2023ko ekainaren 17ko Udalbatzan hartu baitzuen kargua. Udalaren ordez jarduten du eta Toki araubidearen oinarriak erregulatzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen, 21.1b) artikuluak ematen dio horretarako eskumena.

BESTETIK: Iñigo Elosegi Vallejo jauna, zenbakiduna, jakinarazpen helbidea Gipuzkoako Urak, hau da, Portuetxe 16, 1 solairua 20018 Donostian, duena. Gipuzkoako Urak S.A.-ren Zuzendari gisa. Gipuzkoako Urak, S.A.ren ordez jarduten du eta horretarako baimena, 1994ko martxoaren 1an, 1994/535/N/01/03/1994 protokolo zenbakia duen eta Juan Aurelio Lázaro Pérez Notarioaren aurrean sinatutako ahalmen-eskriturak ematen dio.

AURREKARIAK

I.- 2004-11-05ean Beasaingo Udala eta Gipuzkoako Urak-en artean hitzarmena sinatu zen, azken entitate honek uraren ziklo integralaren kudeaketa eramateko (uraren hornidura eta saneamenduaren, “altako” eta “bajako” sareen kudeaketa) eta beharrezko inbertsioak egiteko. Horretarako Beasaingo Udalak bere titularitateko emakida, emari-aprobetxamenduak, azterlanak, proiektuak, sareak, instalazioak eta kontsortziatutako zerbitzuei lotutako beste baliabideak Kontsortzioaren esku jarri zituen.

Aldi berean Beasaingo Udalak GIPUZKOAKO Urak-en esku utzi zituen uraren inguruko zerbitzuak emateko eta helburuak erdiesteko dituen ahalmenak, eskumenak, gaitasunak, botereak, eskubideak eta betebeharrak.

II.- Aipatutako hitzarmenaren iraupena hamar urtetarako finkatu zen, 2005-01-01etik kontatzen hasita eta amaitzear zegoenean luzatzea erabaki zen. Luzapen hitzarmena, 2014/11/26an sinatu zen hamar urteetarako iraupenarekin 2015-01-01etik kontatzen hasita.

III.- Hitzarmen horien ondorioz alde batetik, Gipuzkoako Urak uraren ziklo integrala 2005eko urtarrilaren 1tik aurrera kudeatu izan du Beasaingo udalerrian. Bestetik, denboraldi horietan beheko sarean inbertsioak egiteko konpromisoa hartu izan du.

IV.- Azkeneko hitzarmenaren 10 urteko epealdia amaitu baino lehen, 2024-04-25ean Udalbatza Osoak erabaki zuen, URAREN ZIKLO INTEGRALAREN kudeaketa (bi sareena, "goia" eta "behea") eta baita beharrezkoak diren inbertsioak GIPUZKOAKO UR KONTSORTZIOREN esku jarraitzeko eta Gipuzkoako Urak, E.A.-ren bitartez gauzatzeko, hitzarmen berri bat onartzea.

Hitzarmen berri horrek:

- *2004ko hitzarmenaren bidez BEASAINgo UDALAk, emakida, emarien ustiapenak, azterlanak, proiektuak, sareak eta instalazioak eta kontsortziotatutako zerbitzuak emateko gainontzeko baliabide guztiak GIPUZKOAKO UR KONTSORTZIOAren esku-uztea berretsi egiten du.*
- *Aurreikusten du, obra-proiektu bakoitza gauzatu aurretik Beasaingo Udalaren eta Gipuzkoako Urak, E.A.ren arteko hitzarmena formalizatuko dela, hauek adieraziz:*

- *Proiektuaren sustatzailea nor izango den adieraztea eta idazlana kontratatzeaz gain, obraren zuzendaritza eta segurtasun eta osasun koordinazio-lanen ardura norena izango den zehaztea.*
- *Obren aurrekontua.*
- *Inplikatutako alderdiek ordaindu beharreko ehunekoa.*
- *Obrak lizitatzeko eta kontratatzeko ardura duen erakundea.*
- *Kontratugilea ez denak dagokiona ordaintzeko prozedura zehaztea.*

Hitzarmena, 2025eko apirilaren 30ean sinatu zen. Indarrean sartu zen, 2025eko urtarrilaren 1ean eta gutxienez 10 urteko iraupena izango du.

V.- Idatzitako proiektuaren arabera, jarduketa-eremua Trenbide kalea, Nafarroa etorbidea eta Garmendia Otaola kalea eta Garmendia Otaola kalearen eta Oriamendi kalearen arteko bidegurutzea; eta jabari publikoko oinezkoentzako espazio libreak eta Barrendain plazako aldaketa osoa.

Beasaingo udalak, berrurbanizazio lan horien beharra identifikatu ostean, 2025 urteko aurrekontu ekitaldian zehaztu du bere gauzatzea, kontuan izanda Barrendain Plaza eta aipatutako kaleak eta ur hornikuntza hoditeria zein estolderia azpiegiturak udalaren jabari publikokoak direla, erabilera publikoa dutelako.

Urbanizazio-obren kokapena: Eremua herriaren hegoaldean dago, Beasaingo tren-geltokiaren iparraldean, Nafarroa etorbidearen eta Trenbide kalearen artean, Barrendain plazan.

Jarduketaren azalera 5.579,90 m²-koa da.

Berrurbanizazio obra lanen beharra Gipuzkoako Urak enpresari helarazi ostean, Barrendain Plaza eta aipatutako kaleen ur hornidura sarearen et

a ur zikinen sarearen berrikuntza beharrezkoa dela ebatzi du.

VI.- Horregatik, oportunitateari dagokionez, bi inguruabar hauek (azpiegituren eta urbanizazioaren berrikuntza obrak) garai beretsuan burutuko direnez, denbora ikuspegitik, hitzarmen hau orain egitea egokia dela iritzi diote bi aldeek.

V.- Idatzitako proiektuaren arabera, jarduketa-eremua Trenbide kalea, Nafarroa etorbidea eta Garmendia Otaola kalea eta Garmendia Otaola kalearen eta Oriamendi kalearen arteko bidegurutzea; eta jabari publikoko oinezkoentzako espazio libreak eta Barrendain plazako aldaketa osoa.

Beasaingo udalak, berrurbanizazio lan horien beharra identifikatu ostean, 2025 urteko aurrekontu ekitaldian zehaztu du bere gauzatzea, kontuan izanda Barrendain Plaza eta aipatutako kaleak eta ur hornikuntza hoditeria zein estolderia azpiegiturak udalaren jabari publikokoak direla, erabilera publikoa dutelako.

Urbanizazio-obren kokapena: Eremua herriaren hegoaldean dago, Beasaingo tren-geltokiaren iparraldean, Nafarroa etorbidearen eta Trenbide kalearen artean, Barrendain plazan.

Jarduketaren azalera 5.579,90 m²-koa da.

Berrurbanizazio obra lanen beharra Gipuzkoako Urak enpresari helarazi ostean, Barrendain Plaza eta aipatutako kaleen ur hornidura sarearen et

a ur zikinen sarearen berrikuntza beharrezkoa dela ebatzi du.

VI.- Horregatik, oportunitateari dagokionez, bi inguruabar hauek (azpiegituren eta urbanizazioaren berrikuntza obrak) garai beretsuan burutuko direnez, denbora ikuspegitik, hitzarmen hau orain egitea egokia dela iritzi diote bi aldeek.

OINARRI JURIDIKOAK

Aipatutakoa, oinarri juridiko hauen babesean gauzatuko da:

- 40/2015 legeko 49.b) artikuluak xedatu duenez, Beasaingo Udalaren eskuduntza zein den zehaztu behar da. Ondorengo legerietan aurreikusten da:

> *Apirilaren 2ko 7/85 legeak, 25.2c) artikuluan Udalaren "eskuduntza propio edo berezko" gisa izendatu du honakoa: etxebizitzetara ur edangarria hornitu eta hondakin-uren hustuketa zein tratamendua. Areago, 26.1.a)artikuluan, "nahitaez eman beharreko zerbitzuen" artean, ur edangarria etxebizitzetara hornitzea, estolderia eta bide publikoen zoladura aipatu ditu.*
>
> *Bestalde, 26.2. b) artikuluaren arabera, ur edangarri hornikuntza eta ur –zikinen hustuketa zein tratamendua, 20.000 biztanletik beherako udalerrietan, Foru Aldundi bidez gauza daitezke. Azken hau Foru Aldundiak zuzenean ala "elkarbanatutako kudeaketa" bitartez, Kontsortzioak edota mankomunitateak direla medio, gauzatu ahal izango du (26.2 art. " in fine").*
>
> *Aurreko artikuluaren irizpidearekin bat dator Euskadiko toki erakundeen apirilaren 7ko 2/2016 legea. Hain zuzen ere, 104. 2 artikuluari jarraiki, Kontsortzioa hobetsiko da udalerrien "gutxieneko eta nahitaezko zerbitzuak" modu partekatuan kudeatzeko.*

- Urriaren 1eko 40/2015 legearen 47.1 artikuluak, aukera eman dio Administrazioari zuzenbide publikoko entitateekin hitzarmenak izenpetzeko, beren xede nagusia interes publikoa betetzea bada. Doi-doi, 40/2015 legeko 118.1. artikuluak Kontsortzioak " zuzenbide publikoko entitate" gisa definitu ditu.

- Izaera juridikoari dagokionez, hitzarmen hau 40/2015 legeko 47.2.a) artikuluak deskribatutako "hitzarmen inter-administratiboa" dugu; alegia, Administrazio publiko ezberdin baten menpeko den entitate publiko batek eta Administrazio publiko batek adostutako akordioa dugu eta gainera, eragin juridikoak dituena.

Horren ondorioz, bi alderdiek elkarri hitzartzeko eta betebeharrak hartzeko gaitasuna aitortu diote eta hitzarmen hau egitea adostu dute, urriaren 1eko 40/2015 legeko 48.3 artikuluan oinarrituta, ondorengo estipulazioen arabera:

ESTIPULAZIOAK

LEHENIK: HELBURUA. Hitzarmen honen xede nagusia bikoitza da:

- *Plaza eta kalearen urbanizazioa berritu eta irisgarritasuna hobetu.*
- *Ur hornikuntza zein ur zikinen azpiegituran matxurak murriztu.*

BIGARREN: KONPOKETA LANEN ZEHAZTAPENA

Obren edukiari dagokionez, egokitze lanak hauexek dira:

- *Urbanizazio lanak. Egungo plaza, espaloiak eta errepideak eraitsi, onartutako Proiektuan zehazten diren azaleretan egungo espaloiak eta errepideak eta lurpeko instalakuntzak berritu.*
- *Ur hornikuntza hoditeria eta estolderia azpiegitura berritu, egun dagoen saneamendu sistema bateratua bitan banatuz, euri urak eta ur zikinak hoditeria ezberdinetan jaso ahal izateko.*
- *Egungo ur hornidura sarea guztiz aldatu.*

Lan hauek guztiak burutu ahal izateko Proiektuak beharrezkoak diren obra atalak zehazten ditu.

HIRUGARREN: FINANTZAZIO KONPROMISOAK

Obretatik ondorioztatutako gastuak, Beasaingo Udalak eta Gipuzkoako Urak ordainduko dituzte:

- *Beasaingo Udalak plaza, espaloien eta errepidearen konponketa lanen gastuei aurre egingo die.*
- *Gipuzkoako Urak aldiz, ur hornidura sarearen eta ur zikinen sarearen berrikuntza lanak hartuko ditu bere gain.*

LAUGARREN: GASTUEN BANAKETA ETA AURREKONTUA

Gastuen banaketa

GIPUZKOAKO URAK 127.915,19 € + BEZ

BEASAINGO UDALA 947.148,25 € + BEZ

Gastuen banaketa, hitzarmen honi atxikitzen zaion aurrekontu bananduaren arabera burutuko da. Obra lanak bukatzean, azken neurketetan esleitutako aurrekontutik alderik balego, hauen izaeraren baitan gain hartu beharko dituzte Gipuzkoako Urak nahiz Beasaingo Udalak.

Obra Zuzendaritza eta Obra Gauzatzeko Zuzendaritza gastuei dagokienean, Gipuzkoako Ur Kontsortzioak ur hornidura eta ur zikinen sareari dagozkionak hartuko ditu bere gain eta Beasaingo Udalak aldiz, gainontzeko lanei dagokiena.

Aldiz, Obraren Segurtasun eta Osasun koordinatzailearen gastuak Beasaingo Udalak hartuko ditu bere gain.

Aurrekontua

Horretarako bi alderdiek honakoa dute aurreikusita kontabilitate eta aurrekontu agirietan:

- *Beasaingo Udalaren aurrekontu aplikazioa: 1 0350.601.153.20.04 2025 Kontusaila.*
- *Gipuzkoako Urak-en 2025 aurrekontua.*

Finantza konpromiso hauek jasangarriak dira guztiz, urriaren 1eko 40/2015 legeko 48.5 artikuluari begira. Eta ekarpen ekonomiko hauek ezin dituzte inola ere, hitzarmenaren exekuzioaren ondoriozko gastuak gainditu, 40/2015 legeko 48.6 artikulua betez.

BOSGARREN: ALDERDIEN BETEBEHARRAK.

Obraren kontratazio espediente osoa, hasieratik bukaerara, Beasaingo Udalak gauzatuko du, Sektore Publikoko Kontratuen 9/2017 Lege-testu bateratuari jarraituz. Kontratazioaren helburuan, hitzarmen honen bigarren estipulazioan jasotako lan guztiak aurreikusiko dira.

Obrak eragin zuzena izango du bai oinezkoen pasabidean bai motordun ibilgailuen trafikoan. Horregatik, obra hasi aurretik obra zuzendaritzak, Beasaingo udaltzaingoarekin koordinatuko ditu beharrezko diren neurri guztiak. Obran zehar oinezkoen zein ibilgailuen segurtasuna bermatuko da une oro.

Enpresa kontratistak, obra-ziurtagiriak hilero aurkeztuko dizkio Beasaingo Udalari. Obra-ziurtagiri horiek, Obra Zuzendariaren, Obra Gauzatze Zuzendariaren, Ur Kontsortzioko teknikarien (bere ataletan dagokienean) eta Beasaingo Udaleko teknikarien (bere ataletan dagokienean) oniritzia beharko dute.

Obra-ziurtagiri horietan, enpresa kontratistak, nahitaez bereiztuko ditu, alde batetik, kalearen urbanizazio lanen neurketak eta bestetik, ur hornidura eta ur zikinen sarearen lanak. Izan ere, Beasaingo udalak soilik, urbanizazio lanei dagokien gastua hartuko baitu bere gain.

Gipuzkoako Urak hirugarren eta laugarren estipulazioan zehaztutako obren gastuen zenbatekoa, Beasaingo udalari ordainduko dio, Beasaingo Udalak egindako jarduketak jasotzen dituzten obra-ziurtagirien onarpen-egiaztagiriak Gipuzkoako Urak-i bidali ahala.

SEIGARREN: HITZARMENAREN IRAUPENA

Hitzarmenaren iraun-aldia obren exekuzioaren menpe egongo da. Lanak amaitu ondoren, obren "harrera formala", bi aldeek izenpetutako akta bidez, burutuko da. Akta honen bidez emango dira obrak amaitutzat.

Gehienera ere lau urteko iraupena izango du, "obren zuinketa akta" konprobatu eta obrak exekutatzen hasten direnetik kontatzen hasita, beste lau urtez luzatzeko kalterik gabe.

ZAZPIGARREN: JARRAIPEN, ZAINTZA ETA KONTROL MEKANISMOAK:

Hitzarmenaren betearazpenaren eta sinatzaileek hartutako konpromisoen jarraipena, zaintza eta kontrola egiteko, eta hitzarmena interpretatzean sor daitezkeen zalantzak argitzeko, batzorde bat sortuko da, kide hauek osatua:

- Udal-erakundearen aldetik, Lurralde Batzordeko zinegotzi arduraduna eta Lurralde Saileko zerbitzu burua.

- Gipuzkoako Urak-en aldetik, Joxemi Telleria eta Teresa Peñalba.

ZORTZIGARREN: ALDERDIEN ARTEKO JAKINARAZPENAK ETA KOMUNIKAZIOAK

Hitzarmen honen esparruan egiten diren jakinarazpenak eta komunikazioak honako pertsona hauei bidali beharko zaizkie:

- Udalaren aldetik: Lurralde Saileko zerbitzu buruari.

- Gipuzkoako Urak-en aldetik, Teresa Peñalba andreari.

BEDERATZIGARREN: ONARTUTAKO BETEBEHARRAK ETA KONPROMISOAK EZ BETETZEAREN ONDORIOAK:

Sinatzaileetako batek onartutako betebeharrak eta konpromisoak beteko ez balitu, ez betetzea burutu duen alderdiari jakinarazpena helarazi beharko zaio, epe jakin baten barruan bete ez direla uste den betebeharrak eta konpromisoak bete ditzan. Ezarritako epea amaituta, ez betetzeak jarraituko balu, hitzarmena suntsiarazi egingo da.

HAMARGARREN: HITZARMENA BERTAN BEHERA GERATZEA:

1- Epea amaitutakoan.

2- Bi aldeek espresuki horrela adosten dutenean.

3- Alderdiek beren gain hartutako betebeharrak betetzen ez dituztenean.

4.- Hitzarmena baliogabetzat jotzen duen erabaki judiziala egoteagatik.

Hitzarmena suntsiarazteak azkendu egingo ditu alderdiek onartutako betebehar eta konpromisoak, eta baita prestazioen likidazioa ere. Helburu horietarako, aplikagarria izango da Sektore Publikoaren Araubide Juridikoaren Legearen 52. artikuluan xedatutakoa, suntsiaraztearen ondorioei eta likidazio eta kalte ordainen araubideari dagokienez.

Hitzarmenaren helburuak bete direla ulertuko da haren xedea burutu bada bi alderdientzat onargarriak diren baldintzetan.

Egikaritze prozesuan dagoen jarduketarik egongo balitz, alderdiek, jarraipen, zaintza eta kontrol batzordearen proposamenari jarraituta, abian dauden jarduketen jarraipena eta amaiera adostu ahalko dute, horiek amaitzeko epe luzaezina ezarrita.

HAMAIKAGARREN. HITZARMENAREN IZAERA ETA JURISDIKZIO APLIKAGARRIA:

Urriaren 1eko 40/2015 Legearen 47. artikuluaren arabera, hitzarmen honen izaera juridikoa administratiboa da, eta, ondorioz, administrazioarekiko auzien jurisdikzioa da eskumena duena.

Hitzarmen honen aplikaziotik erator litezkeen interpretazio, aldaketa, suntsiarazte eta ondorioen inguruan ager litezkeen gatazkak alderdien arteko akordio bidez ebatziko dira eta, halakorik ezean, alderdi hauek administrazioarekiko auzien jurisdikzioaren eskumenekoak izango dira.

Eta aurreko guztiarekin adostasun frogatzat, bildutakoek hitzarmen hau sinatu dute goiburuan adierazitako tokian eta egunean."

Hitz egiteko txanda eman ostean, bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Horren ondorioz, bozketa eginda aho batez onartu da proposamena.

4.- ESKAERA ETA GALDERAK

Eskaera eta galderen atalean ez da inolakorik aurkeztu.

Eta tratatzeko besterik ezean, bilera arratsaldeko seiak bost gutxiagotan amaitu da eta nik, idazkari naizen honek akta hau idatzi eta sinatu dut.

En el turno de intervenciones los asistentes muestran su conformidad con la propuesta.

En consecuencia, tras realizar la votación se aprueba la propuesta por unanimidad.

4.- RUEGOS Y PREGUNTAS

En el apartado de ruegos y preguntas no se ha formulado ninguna.

Y sin más asuntos que tratar, la sesión ha finalizado a las diecisiete horas y cincuenta y cinco minutos, y yo como Secretaria doy fe extendiéndose la presente acta.