

2025EKO ABENDUAREN 22AN TOKIKO GOBERNU BATZORDEAK
EGINDAKO APARTEKO BILERAREN AKTA

ACTA DE LA SESION CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
EL 22 DE DICIEMBRE DE 2025

MODUA: Presentzialki

TOKIA: Batzar aretoa

EGUNA: Hogeita bia

HILABETEA: Abendua

URTEA: Bi mila eta hogeita bost.

HASIERAKO ORDUA: Arratsaldeko hirurak eta erdi

BATZARRALDIAREN IZAERA: Ohikoa

DEIALDIA: Lehena

OSATZEN DUTEN PARTAIDEEN KOPURUA: Sei (6)

MEDIO: Presencial

LUGAR: Salón de Plenos

DIA: Veintidós

MES: Diciembre.

AÑO: Dos mil veinticinco

HORA DE COMIENZO: Quince horas y treinta minutos.

CARACTER DE LA SESION: Ordinaria.

CONVOCATORIA: Primera

NUMERO DE MIEMBROS QUE LA COMPONEN: Seis (6)

MAHAIBURUA / PRESIDENTA:

Leire Artola Ugalde (EAJ-PNV)

BILDUAK / ASISTENTES:

Adur Ugartemendia Leunda (EAJ-PNV)

Mariola Pascual Paredes (EAJ-PNV)

Hasier Agirre Elkoroberezibar (Beasaingo EH Bildu)

Eva Alvarez Atanes (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)

Wesley Aritz Corsitto Agirre (ELKARREKIN PODEMOS EZKER ANITZA / IU-ALIANZA VERDE).

IDAZKARIA / SECRETARIA:

ITZIAR AROZTEGUI APAOLAZA

1.- AURREKO AKTAK. 2025eko abenduaren 4ko akta onartzea.

Aho batez onartu da.

1.- ACTA ANTERIOR. Aprobación del acta del 4 de diciembre de 2025.

Se aprueba por unanimidad.

2.- LURRALDE BATZORDEKO PROPOSAMENAK:

a.- Kontratazioa:

- KONTRATUA LUZATZEA: BEASAINGO UDALERRIAN AGAUNTZA, EZTANDA ETA ORIA IBAIETAKO LANDARE INBADITZAILEAK ERAUZTEKO,

2.- PROPUESTAS DE LA COMISIÓN DE TERRITORIO:

a.- Contratación:

- PRÓRROGA DE CONTRATO: SERVICIO DE ERRADICACIÓN DE PLANTA INVASORAS, NUEVAS PLANTACIONES Y LIMPIEZA DE LOS

LANDAKETA BERRIAK EGITEKO ETA
ZABORRAK GARBITZEKO
ZERBITZUA. 2022HIBO0152

RÍOS ESTANDA, AGAUNTZA Y ORIA
DEL MUNICIPIO DE BEASAIN.

Ezagutzera eman da, Lurralde batzordeko proposamena, hau da:

Se da a conocer la propuesta de la comisión de Territorio:

“AURREKARIAK

“ANTECEDENTES

I.- 2022-10-29. Gobernu Batzordearen erabakia lizitazio prozedura eta plegu administratibo nahiz tekniko onartzeari buruzkoa, “Beasaingo udalerrian Agauntza, Eztanda eta Oria ibaietako landare inbaditzaileak erauzteko, landaketa berriak egiteko eta zaborrak garbitzeko” zerbitzua kontratatzea lizitatzeko.

I.- 29-10-2022. La Junta de Gobierno Local acuerda efectuar convocatoria pública para la contratación por procedimiento abierto del servicio “Erradicación de plantas invasoras, nuevas plantaciones y limpieza de basuras de los ríos Agauntza, Estanda y Oria en el término municipal de Beasain”, aprobando para ello los correspondientes pliegos de condiciones administrativas y técnicas.

II.- 2022-12-05. Lizitazio prozedura burutu ondoren, Alkate andreak Gobernu Batzordeak baimenduta behin betiko esleipen ebazpena eman zuen, SOCIEDAD DE CIENCIAS ARANZADI ZIENTZIA ELKARTEAren alde.

II.- 05-12-2022. Finalizado el procedimiento de licitación, la Sra. Alcaldesa, autorizada por la Junta de Gobierno, dictó resolución de adjudicación definitiva a favor de la SOCIEDAD DE CIENCIAS ARANZADI ZIENTZIA ELKARTEA.

III.- 2022-12-05. Kontratu administratiboa sinatzea. Indarrean sartzea (2023-01-01). Egikaritze epea: Bi urtealdi. Sei hilabete kontratuan urtealdirako ezartzen datatik kontatzen hasita Luzapenak: urte bateko bi luzapen. Kontratu-organoak bi hilabeteko aurreabisua egingo du.

III.- 02-12-2022. Firma del contrato administrativo. Entrada en vigor (01-01-2023). Plazo de ejecución: Dos ejercicios. Seis meses a contar desde la fecha establecida en el contrato para el periodo anual Prórrogas: dos prórrogas de un año. El órgano contractual realizará un preaviso de dos meses.

IV.- 2024-10-21. Lurralde saileko teknikari arduradunak kontratua luzatzearen aldeko proposamen txostena egin du.

IV.- 21-10-2024. El técnico responsable del área de Territorio emite informe de propuesta favorable a la prórroga de contrato.

V.- 2024/11/05. Administrazio-kontratuaren luzapena sinatzea. Luzapena 2025-01-01etik 2025-12-31ra artekoa izango da.

V.- 05-11-2024. Firma de la prórroga del contrato administrativo. Prórroga efectiva desde el 1-01-2025 hasta el 31-12-2025.

VI.- 2025eko abenduaren 3a. Lurralde saileko teknikari arduradunak kontratuaren bigarren eta azken luzapenaren aldeko proposamen txostena egin du. Aldi berean Idazkari eta Kontuhartzaileak ere aldeko txostena eman dute.

VI.- 03-12-2025. El técnico responsable del área de Territorio emite informe de propuesta favorable a la segunda y última prórroga del contrato. Así mismo informan favorablemente la Secretaria y la Interventora.

OINARRI JURIDIKOAK

BASES JURIDICAS

- Azaroaren 8ko 9/2017 Legea Sektore Publikoaren Kontratuak arautzen duena, 29.2 artikulua.

- Beasaingo udalerrian Agauntza, Eztanda eta Oria ibaietako landare inbaditzaileak erauzteko, landaketa berriak egiteko eta zaborrak garbitzeko, kontratuaren luzapena kontratazio-espedientearen ondorengo dokumentuetan jasotzen da:

- Karatularen 17. atalean.

- Bi aldeen artean sinatutako kontratu administratiboaren 3. estipulazioan.

Modu honetan aurreikusten da:

Egikaritze epea: Bi urtealdi. Sei hilabete kontratuan urtealdirako ezartzen den datatik kontatzen hasita

Luzapenak: urte bateko bi luzapen. Kontratu-organoak bi hilabeteko aurreabisua egingo du.

PROPOSAMENA

Lurralde batzordeak Tokiko Gobernu Batzordeari ondorengo erabaki proposamena egiten dio, azter dezan:

Lehenik: Urtebetez (1) eta egungo baldintzetan, prezioa barne, SOCIEDAD DE CIENCIAS ARANZADI ZIENTZIA ELKARTEA-i kontratua luzatzea, Beasaingo udalerrian Agauntza, Eztanda eta Oria ibaietako landare inbaditzaileak erauzteko, landaketa berriak egiteko eta zaborrak garbitzeko zerbitzua emateko.

Bigarren: Luzapena 2026ko urtarrilaren 1etik 2026ko abenduaren 31ra izango da; epe hau amaitu ondoren luzapen berririk egiteko EZ dago aukerarik.

Hirugarren: SOCIEDAD DE CIENCIAS ARANZADI ZIENTZIA ELKARTEA -i erabaki honen berri ematea."

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Artículo 29.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

- La prórroga del contrato para la extracción de plantas invasoras, nuevas plantaciones y limpieza de basuras de los ríos Agauntza, Eztanda y Oria, en el término municipal de Beasain se recoge en los siguientes documentos del expediente de contratación:

- En el apartado 17 de la carátula.

- En la estipulación 3ª del contrato administrativo suscrito entre las partes.

Se prevé de la siguiente manera:

Plazo de ejecución: Dos anualidades. Seis meses a contar desde la fecha que se acuerde. **Prórrogas:** dos prórrogas de un año cada una. El órgano contractual realizará un preaviso de dos meses.

PROPUESTA

La Comisión de Territorio somete a la consideración de la Junta de Gobierno Local, la siguiente propuesta de acuerdo:

Primero: Prorrogar por un (1) año y en las actuales condiciones, incluido el precio, el contrato servicio de Erradicación de plantas invasoras, nuevas plantaciones y limpieza de basuras de los ríos Agauntza, Estanda y Oria en el término municipal de Beasain con SOCIEDAD DE CIENCIAS ARANZADI ZIENTZIA ELKARTEA.

Segundo: La prórroga tendrá efectos desde el día 1 de enero de 2026 hasta el día 31 de diciembre de 2026; una vez finalizado este período NO existe posibilidad de nueva prórroga.

Tercero: Dar traslado de este acuerdo a SOCIEDAD DE CIENCIAS ARANZADI ZIENTZIA ELKARTEA."

En el turno de intervenciones los asistentes muestras su conformidad con la propuesta.

Horren ondorioz, bozketa eginda aho batez onartu da proposamena.

“ZUMADI-BERNEDON” ERRIBERA
PASEALEKUAREN URBANIZAZIO OBRAK
LIZITATZEA. 2025PROB0018

Lurralde Batzordeko proposamenaren berri eman da: Aipatutako obrak kontratazeko proiektua (Jose Miguel Toledo Echepare arkitektoak idatzitakoa) eta baldintza administratiboa onartzea eta lizitazioa, deialdia publikoaren bidez Euskadiko kontrataziorako plataforman iragarkia argitaratuz. Informazio gisa adierazi da ekainean ere lizitazio hau egitea onartu zela, baina hutsik geratu zela lizitatzailerik aurkeztu ez zelako.

Lizitazioaren ezaugarri aipagarrienak ondorengoak dira:

- 1.- *Prozedura: irekia publizitatearekin. Lizitazio elektronikoa.*
- 2.- *Izapidetzea: arrunta.*
- 3.- *Lizitazio prezioa: 275.824,58 €, + 57.923,16 (BEZ). Guztira: 333.747,74 €*
- 4.- *Egikaritze epea: 12 aste, zuinketa akta sinatzen denetik zenbatzen hasita.*
- 5.- *Kaudimen ekonomiko, finantzarioa: Urteko negozio-bolumena, kontratuaren esparruari dagokiona. Azken hiru urteetako ekitaldi oneneko negozio-bolumena izango da; kontuan hartuta enpresaburuak enpresa noiz sortu duen edo jarduerak noiz hasi dituen eta eskaintza noiz aurkeztu duen. Zenbatekoa: 413.736,87 € gutxienez.*
- 6.- *Kaudimen tekniko: Tituluak: Obra burua (Ingeniaritza, ingeniartza tekniko edo ingeniartzan gradua edo goi mailako ingeniaria, %40ko dedikazioarekin). Obraren arduraduna (%100eko dedikazioarekin).
Klasifikazioa ez da eskatzen baina kaudimena egiaztatzenetik salbuetsita geratuko da ondorengo aurkeztu ezkeror: G taldea, 6 azpitaldea, 2 kategoria.*
- 7.- *Aurkezteko epea eta lekua: 26 egun natural, kontrataziorako plataforman argitaratu eta*

En consecuencia, tras realizar la votación se aprueba la propuesta por unanimidad.

LICITACIÓN DE LAS OBRAS DE
URBANIZACIÓN DEL PASEO DE RIBERA EN
“ZUMADI-BERNEDO”

Se da cuenta de la propuesta de la Comisión de Territorio de aprobar el proyecto de contratación (redactado por el arquitecto Jose Miguel Toledo Echepare) y el condicionado administrativo de las obras de referencia, así como la licitación mediante la publicación de anuncio mediante convocatoria pública en la plataforma de contratación de Euskadi. A título informativo se indica que en junio también se aprobó realizar esta licitación, que quedó desierta por no haber concurrido ningún licitador.

Las características más destacables de la licitación son las siguientes:

- 1.- *Procedimiento: abierto con publicidad. Licitación electrónica.*
- 2.- *Tramitación: ordinaria.*
- 3.- *Precio de licitación: 275.824,58 €, + 57.923,16 (IVA). Total: 333.747,74 €.*
- 4.- *Plazo de ejecución: 12 semanas a contar desde la firma del acta de replanteo.*
- 5.- *Solvencia económica y financiera: Volumen anual de negocios, en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas. Importe: 413.736,87 €, como mínimo.*
- 6.- *Solvencia técnica: Títulos: Jefe/a de obra (Arquitecto/a, arquitecto/a técnico/a, ingeniero/a técnico/a de edificación o ingeniero/a superior. Dedicación superior al 40%. Encargado de obra (dedicación del 100%).
No se exige clasificación, pero quedará exento de acreditar solvencia si se presenta: Grupo G, Subgrupo 6, Categoría 2.*
- 7.- *Plazo y lugar para la presentación de proposiciones: 26 días naturales a contar desde*

hurrengo egunetik kontatzen hasita. Lizitazio elektronikoa.

8.- Adjudikazio irizpideak:

Formula automatikoen bidez baloratzen ez diren irizpideak (40 puntu)

Formula automatikoen bidez puntuatzeko irizpideak. (60 puntu)

- Eskaintza ekonomikoa. 50 puntu.

- Baldintza pleguan ezarritako berme-epea handitzea: 10 puntu.

9.- Proposamenak irekitzeko lekua, eguna eta ordua: plika irekitzea kontratistatzailearen profilean argitaratzen den tokian, egunean eta orduan egingo da.

10.- Aurkeztu beharreko agiriak: Lizitatzailerik administrazio-baldintzen Pleguan adierazitako agiriak aurkeztu beharko dituzte.

11.- Kontratua gauzatzeko baldintza bereziak: Kontratua egikaritzeko langile berriak kontratatzea beharrezkoa balitz eta enpresa kontratistak edo azpikontratistak emakumeen ordezkariak ez orekatua balu langileen artean, kontratua egikaritzeko eta egikaritze epe osoan zehar, gutxienez ere, emakume bat kontratatu beharko du langile berri moduan edo, gutxienez ere, aldi baterako kontratatutako emakume bati kontratu mugagabea egin beharko dio. Langile multzoa ez orekatua dela ulertuko da emakumeak guztizko langileen %40a iristen ez direnean.

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Horren ondorioz, bozketa eginda aho batez onartu da proposamena.

BEASAINGO ORIA IBAIERTZEAN BIDE
NATURALA GAUZATZEKO OBRAK
LIZITATZEA. 2025PROB0006

el día siguiente de su publicación en la plataforma de contratación. Licitación electrónica.

8.- Criterios de adjudicación:

Criterios de valoración no evaluables automáticamente (40 puntos)

Criterios mediante la utilización de fórmulas automáticas. (60 puntos)

Oferta económica

Plazo de garantía superior al establecido en el pliego: 10 puntos

9.- Lugar, día y hora para la apertura de proposiciones: la apertura de plicas se realizará en el lugar, día y hora que se publique en el perfil del contratante.

10.- Documentación a presentar: los licitadores deberán presentar la documentación que se indique en el pliego de condiciones administrativas.

11.- Condiciones especiales de ejecución: En el caso de que para la ejecución del contrato sea necesaria una contratación nueva de personal y la empresa contratista o subcontratista cuente con una representación desequilibrada de mujeres en la plantilla, deberá realizar para la ejecución del contrato y durante todo el plazo de ejecución, al menos una nueva de contratación de mujer o transformar al menos una contratación temporal de mujer en contratación indefinida. Se entenderá por plantilla desequilibrada aquella que cuente con una representación o presencia de mujeres inferiores al 40% del total de esta.

En el turno de intervenciones los asistentes muestran su conformidad con la propuesta.

En consecuencia, tras realizar la votación se aprueba la propuesta por unanimidad.

LICITACIÓN DE LAS OBRAS DE EJECUCIÓN
DE UNA SENDA NATURAL EN RIBERA DEL
ORIA EN BEASAIN.

Lurralde Batzordeko proposamenaren berri eman da: Aipatutako obrak kontratazeko baldintza administratiboa onartzea eta lizitaziorako deialdi publikoa egitea, Euskadiko kontrataziorako plataforman iragarkia argitaratuz.

Idazkari andreak esan du Kontratu-Legeak adierazitakoaren arabera obrak lizitatzeko lurren erabilgarritasuna egon behar dela eta horregatik 2025-06-26an Gobernu Batzordeak egindako bileran obrak kontratazeko BASOINSA S.L.ren proiektua (Igor Urrutia Zulueta ingeniariak idatzitakoa), onartu zela okupatu beharreko lurren titularrekin adostasunetara iristeko lur horiek salerosketa bidez eskuratzeko, modu horretan desjabetzea saihesteko.

Bide naturalerako eta ezpondetarako (udal-ondasun publiko kalifikazioarekin), hau da, obrak gauzatzeko, erosi beharreko azalera guztira 4.236 m²-koa da obrak. Titularren arabera banakatuta, honako hauek dira: INDAR ELECTRIC: 2.865m², AGAPITO USABIAGA OYARBIDE eta IRENE IPARRAGUIRRE ALCIBAR: 455 m², JULIANA AYERBE MENDIZABAL eta JESUS M^a CHINCHURRETA GANZARIN eta: 916 m².

Jabeekin lortutako akordioen arabera, gainera, bidezidorretik ibairaino soberan dauden lurak erosten dira, arrazoi hauengatik:

- Jabeentzako erabilgarritasun zailarekin geratzen direlako.
- Ingurumen-balioa dutelako, lur horiek ibaiaren eta bidexkaren artean geratzen direlako.

Aipatutako proiektuaren arabera, erosi beharreko soberakin-terrenoak (ondarezkoa kalifikazioarekin) azalera guztira 9.552 m²-koa da. Titularren arabera banakatuta, honako hauek dira: INDAR ELECTRIC: 6.215 m², AGAPITO USABIAGA OYARBIDE eta IRENE IPARRAGUIRRE ALCIBAR: 2.205 m², JULIANA AYERBE MENDIZABAL y JESUS M^a CHINCHURRETA GANZARIN: 1.132 m².

Se da cuenta de la propuesta de la Comisión de Territorio de aprobar el condicionado administrativo para la contratación de las obras de referencia y convocar públicamente la licitación mediante anuncio en la plataforma de contratación de Euskadi.

La Sra. Secretaria señala que según lo indicado por la Ley de Contratos para licitar las obras ha de existir disponibilidad de los terrenos, por lo que en la sesión de la Junta de Gobierno celebrada el 26-06-2025 se aprobó el proyecto de contratación de obras de BASOINSA S.L., redactado por el Ingeniero Igor Urrutia Zulueta, para llegar a acuerdos con los titulares de los terrenos a ocupar para la adquisición de los mismos por compraventa, evitando así la expropiación.

La superficie total a adquirir para la ejecución de las obras de senda natural y taludes (con calificación de bien público municipal) es de 4.236 m². Desglosada por titulares son las siguientes: INDAR ELECTRIC: 2.865 m², AGAPITO USABIAGA OYARBIDE e IRENE IPARRAGUIRRE ALCIBAR: 455 m², JULIANA AYERBE MENDIZABAL y JESUS M^a CHINCHURRETA GANZARIN: 916 m².

Según acuerdos alcanzados con los propietarios se adquieren, además, los terrenos sobrantes desde la senda hasta el río y ello por dos razones:

- Por la difícil utilidad para sus propietarios.
- Por el valor ambiental al tratarse de terrenos situados entre el río y la senda.

La superficie a adquirir en total de terrenos sobrantes (con calificación de patrimonial), según proyecto indicado, es de 9.552 m². Desglosada por titulares son las siguientes: INDAR ELECTRIC: 6.215 m², AGAPITO USABIAGA OYARBIDE e IRENE IPARRAGUIRRE ALCIBAR: 2.205 m² JULIANA AYERBE MENDIZABAL y JESUS M^a CHINCHURRETA GANZARIN: 1.132 m².

Prezioa kasu guztietan: 4,425 €/m2ko.

Precio en todos los casos: 4,425 €/ m2.

Terrenoak eskuratzeko modua:

Forma de adquirir los terrenos:

- INDAR ELECTRIC eta JULIANA AYERBE MENDIZABAL y JESUS M^a CHINCHURRETA GANZARIN terrenoak (bai bide naturalerako eta ezpondetarako eta baita ere bidezidorretik ibairaino soberan dauden lurzatiak), eskritura publikoen bidez eskuratu dira, finkak Jabetza Erregistroan inskribatuta daudelako.

- Los terrenos de INDAR ELECTRIC y de JULIANA AYERBE MENDIZABAL y JESUS M^a CHINCHURRETA GANZARIN (tanto para senda natural y taludes como parcelas sobrantes desde el sendero hasta el río) se han adquirido mediante escrituras públicas por estar inscritas las fincas en el Registro de la Propiedad.

- AGAPITO USABIAGA OYARBIDE e IRENE IPARRAGUIRRE ALCIBAR izenean inskribatuta dagoen 11496 finkaren kasuan, gertatzen da titularretako bat hil egin dela eta oinordekoekin kontratu pribatua sinatu da, jaraunspena likidatzeko dokumentu pribatu bat sinatua izan arren, Jabetza Erregistroan ez dagoelako inskribatuta.

- En el caso de la finca 11496, inscrita a nombre de AGAPITO USABIAGA OYARBIDE e IRENE IPARRAGUIRRE ALCIBAR, se produce el fallecimiento de uno de los titulares y se firma un contrato privado con sus herederos, al no estar inscrito en el Registro de la Propiedad a pesar de haber firmado un documento privado de liquidación de herencia.

Kontratu pribatu horren bidez, bidea egiteko behar diren terrenoak erosi dira eta bi aldeek konpromisoa hartu dute soberakin azalera salerosiko dela, oinordekoek Jabetza Erregistroan beraien alde 11496 finka, inskribatzen denean. Hori gauzatzean, bi salerosketak (kontratu pribatutik eta konpromisotik ondorioztatutakoak), eskritura publikoan formalizatuko dira.

Mediante este contrato privado se han adquirido los terrenos necesarios para la ejecución de la senda, comprometiéndose ambas partes a la compraventa de la superficie sobrante, una vez que los herederos hayan inscrito a su favor en el Registro de la Propiedad la finca 11496. En su ejecución, ambas transacciones (las derivadas del contrato privado y del compromiso) se formalizarán en escritura pública.

Lizitazioaren ezaugarri aipagarrienak ondorengoak dira:

Las características más destacables de la licitación son las siguientes:

1.- *Prozedura: irekia publizitatearekin. Lizitazio elektronikoa.*

1.- *Procedimiento: abierto con publicidad. Licitación electrónica.*

2.- *Izapidetzea: arrunta.*

2.- *Tramitación: ordinaria.*

3.- *Lizitazio prezioa: 583.485,40 € + 122.531,93 € (BEZro dagokiona). Guztira: 706.017,33 €*

3.- *Precio de licitación: 583.485,40 € + 122.531,93 € (IVA). Total: 706.017,33 €.*

4.- *Egikaritze epea: 5 hilabete, zuinketa akta sinatzen denetik zenbatzen hasita.*

4.- *Plazo de ejecución: 5 meses, a contar desde la firma del acta de replanteo.*

5.- *Kaudimen ekonomiko, finantzarioa: Kasu honetan kontratuaren balio estimatua 500.000 €tik goragokoa denez, klasifikazioa eskatzen da, hain zuzen ere, ondorengoak: G taldea, 6 Azpitaldea, 3 Katgoria. Beraz, hori*

5.- *Solvencia económica y financiera: En este caso siendo el valor estimado del contrato superior a 500.000 € se exige la siguiente clasificación: Grupo G, Subgrupo 6, Categoría 3. Por tanto, la solvencia económica se acredita con su presentación.*

aurkeztearekin egiaztatzen da kaudimen ekonomikoa.

6.- Kaudimen teknika: Tituluak: Obra burua (Ingeniaritza, ingeniaritza teknika edo ingeniaritzan gradua edo goi mailako ingeniaria, %80ko dedikazioarekin). Obraren arduraduna (%100eko dedikazioarekin).

7.- Aurkezteko epea eta lekua: 26 egun natural, kontrataziorako plataforman argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita. Lizitazio elektronikoa.

8.- Adjudikazio irizpideak:

Formula automatikoen bidez baloratzen ez diren irizpideak (40 puntu)

Formula automatikoen bidez puntuatzeko irizpideak. (60 puntu)

- Eskaintza ekonomikoa. 50 puntu.

- Baldintza pleguan ezarritako berme-epea handitzea: 10 puntu.

9.- Proposamenak irekitzeko lekua, eguna eta ordua: plika irekitzea kontratistatzailearen profilean argitaratzen den tokian, egunean eta orduan egingo da.

10.- Aurkeztu beharreko agiriak: Lizitatzailleek administrazio-baldintzen Pleguan adierazitako agiriak aurkeztu beharko dituzte.

11.- Kontratua gauzatzeko baldintza bereziak: Kontratua egikaritzeko langile berriak kontratatzea beharrezkoa balitz eta enpresa kontratistak edo azpikontratistak emakumeen ordezkaritza ez orekatua balu langileen artean, kontratua egikaritzeko eta egikaritze epe osoan zehar, gutxienez ere, emakume bat kontratatu beharko du langile berri moduan edo, gutxienez ere, aldi baterako kontratatutako emakume bati kontratu mugagabea egin beharko dio. Langile multzoa ez orekatua dela ulertuko da emakumeak guztizko langileen %40ra iristen ez direnean.

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

6.- Solvencia técnica: Títulos: Jefe/a de obra (Arquitecto/a, arquitecto/a técnico/a, ingeniero/a técnico/a de edificación o ingeniero/a superior. Dedicación superior al 80%). Encargado de obra (dedicación del 100%).

7.- Plazo y lugar para la presentación de proposiciones: 26 días naturales a contar desde el día siguiente al de la publicación del anuncio en la plataforma de contratación. Licitación electrónica.

8.- Criterios de adjudicación:

Criterios de valoración no evaluables automáticamente (40 puntos)

Criterios mediante la utilización de fórmulas automáticas. (60 puntos)

- Oferta económica: 50 puntos.

- Plazo de garantía superior al establecido en el pliego: 10 puntos

9.- Lugar, día y hora para la apertura de proposiciones: la apertura de proposiciones se realizará en el lugar, día y hora que se publique en el perfil del contratante.

10.- Documentación a presentar: los licitadores deberán presentar la documentación que se indique en el pliego de condiciones administrativas.

11.- Condiciones especiales de ejecución del contrato: En el caso de que para la ejecución del contrato sea necesaria una contratación nueva de personal y la empresa contratista o subcontratista cuente con una representación desequilibrada de mujeres en la plantilla, deberá realizar para la ejecución del contrato y durante todo el plazo de ejecución, al menos una nueva de contratación de mujer o transformar al menos una contratación temporal de mujer en contratación indefinida. Se entenderá por plantilla desequilibrada aquella que cuente con una representación o presencia de mujeres inferiores al 40% del total de esta.

En el turno de intervenciones los asistentes muestran su conformidad con la propuesta.

Horren ondorioz, bozketa eginda aho batez onartu da proposamena.

- ESLEIPEN-PROPOSAMENA:
"BONBERIE" ERAIKINA
ERABERRITZEKO OBRA.
2025PROB0005

Ezagutzera eman da kontratazio mahaiaren akta, 2025-12-11koa:

"1.- 2025-10-30. Tokiko Gobernu Batzordeak onartu zuen aipatutako zerbitzua kontratatzea. Horretarako baldintza plegua administratiboa eta teknikoa onartu ziren. Prozedura irekia, arrunta eta harmonizatua.

2.- 2025-11-04. Euskadiko plataforman deialdia argitaratzea.

3.- 2025-11-30. Proposamenak aurkezteko epearen amaiera.

4.- Epe horretan enpresa lizitatzailerik hauek aurkeztu ziren:

IFK: B20190674

Sozietate-izena: IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L.

Erregistro-data: 2025/11/28 18:08

Erregistro-zenbakia: 2025RTE01625634

IFK: B15675515

Sozietate-izena: CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SL

Erregistro-data: 2025/11/28 12:37

Erregistro-zenbakia: 2025RTE01623064

5.- 2025-12-01. A artxibo elektronikoaren irekiera. Enpresa lizitatzailerik aurkeztutako dokumentazioa kalifikatu ondoren, egiaztatu zen, denek EKAB datarekin eta sinatuta aurkeztu zituztela eta baita ere Obra buruaren titulua eta eskatzen den obra-klasifikazioa dutela:

Denek betetzen dituzte kaudimen baldintzak. Lizitatzailerik bat Kontratisten Erregistroan inskribatuta dago eta bestea ROLECEN.

6.- Horren ondorioz, bi enpresei onartu zitzaizkien lizitazioan parte hartzea.

7.- 2025-12-04an B artxibo elektronikoaren irekiera egin zen (judizio bidez baloratuko diren esleipen-irizpideak: Proposamen Teknikoa), 40 puntuarekin baloratzen dena.

En consecuencia, tras realizar la votación se aprueba la moción por unanimidad.

- PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN:
OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL
EDIFICIO DE LA "BOMBERÍA".

Se da a conocer el acta de la mesa de contratación del 11-12-2025:

"1.- 30-10-2025. La Junta de Gobierno Local aprobó la contratación de las mencionadas obras. Para ello se aprobaron los pliegos administrativo y técnico. Procedimiento abierto, tramitación ordinaria y sujeto a regulación armonizada.

2.- 4-11-2025. Publicación de la convocatoria en la plataforma de Euskadi.

3.- 30-11-2025. Fin del plazo de presentación de proposiciones.

4.- En dicho plazo se presentaron las siguientes empresas licitadoras:

5.- 01-12-2025. Apertura archivo electrónico A. Calificada la documentación presentada por las empresas licitadoras se constató que todas ellas presentaron el DEUC fechado y firmado y el título del Jefe/a de Obra y que están en posesión de la clasificación de obras exigida: Todas ellas cumplen los requisitos de solvencia. Una de ellas se encuentra inscrita en el Registro de Contratistas y la otra en el ROLEGE.

6.- En consecuencia, las dos empresas licitadoras fueron admitidas a la licitación.

7.- El 4-12-2025, se efectuó la apertura del archivo electrónico B, (documentación relativa a criterios evaluables mediante juicios de valor: Propuesta Técnica), valorable con 40 puntos.

Lizitatzailleak aurkeztutako dokumentazioa mahaikide teknikoari pasa zitzaien txostena emateko, ezaugarri taularen 9. atalean finkatutako irizpideen arabera.

Proposamen teknikoa aztertu ondoren, Kontratazio Mahaiko kide teknikoak, balorazio-txostena eman du. Mahaiko gainerako kideek aztertu dute, eta oniritzia eman diote.

Txostenaren edukia espedientean jasota dago eta kontrataziorako plataforman argitaratu da.

Lizitatzailleek lortutako puntuazioa ondorengo izan da:

- IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L.: 35,00 puntu/puntos
- CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS S.L.: 29,00 puntu / puntos

8.- 2025-12-11 C artxibo elektronikoaren (formula automatikoen bidez baloratuko diren irizpideak) irekiera ekintza burutu da.

Esleipen irizpideak, 60 puntuekin baloratzen direnak:

- Lizitazioaren prezioa: 596.292,47€ + BEZ: 50 puntu.
- Pleguan ezarritakoa baino berme-epe luzeagoa (urte 1): 10 puntu.

Ireki ondoren, honako eskaintza hau aurkeztu da:

La oferta técnica de la licitadora se pasó a informe del vocal técnico para su valoración conforme a los criterios fijados en la carátula (apartado 9).

Tras el estudio de la propuesta técnica, el vocal técnico de la Mesa de Contratación, ha emitido el informe de valoración que ha sido analizado por el resto de miembros de la Mesa y al que se le ha dado el visto bueno.

El contenido del informe figura en el expediente y ha sido publicada en la plataforma de contratación.

La puntuación obtenida por las licitadoras, ha sido la siguiente:

8.- 11-12-2025. Se ha efectuado la apertura en acto público del archivo electrónico C (criterios valorables mediante fórmulas matemáticas).

Criterios de adjudicación, valorables con 60 puntos:

- Precio de licitación: 596.292,47€ + IVA: 50 puntos
- Plazo de garantía superior al establecido en el pliego (1 año): 10 puntos.

Efectuada la apertura la oferta presentada es la siguiente:

	Eskaintza ekonomikoa Oferta económica	Berme epea
IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L	596.000 + 125.160 (BEZ) (baja: % 0,0490)	9 urte
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS S.L	583.352,92 + 122.504,11 (BEZ) (baja: % 2,1700)	9 urte

Lizitatzailleek guztira lortutako puntuazioa ondorengo izan da.

La puntuación total obtenida por las licitadoras es la siguiente:

	Memoria teknikoa Memoria técnica	Eskaintza ekonomikoa Oferta económica	Berme epe Plazo de garantía	GUZTIRA
IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L	35	0,05	10	45,05
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS S.L	29	2,17	10	41,17

En consecuencia, la Mesa de Contratación efectúa la siguiente propuesta de acuerdo al

Horren ondorioz, Kontratazio Mahaiak kontratazio organoari (Gobernu Batzordea) ondorengo erabaki proposamena egiten dio:

Lehenik: IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L., enpresari ondorengo obra-kontratua esleitzea: "Bonberie" eraikina eraberritzea.

Bigarren. Esleipena baldintza-pleguen (administratiboa eta teknikoa), eta enpresak aurkeztutako eskaintzaren arabera egiten da.

Hirugarren. Esleipen prezioa:

$596.000 + 125.160 \text{ (IVA)} = 721.160,00 \text{ €}$

Laugarren. Egikaritze epea:

6 hilebete. Obra lanak 2026eko urtarrilaren 17an hasi beharko dira

Luzatzeko aukera: EZ

Bosgarren. Berme epea:

Seigarren. Kontratuaren arduraduna, Antolaketa eta Giza Baliabide Burua.

Zazpigarren. Obra-burua Aimar Romo Arizmendi jauna izango da, arkitekto teknikoa.

Zortzigarren. Esleipendunari eskatzea hamar egun balioduneko epean, errekerimendua egin eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita, kontratazio plataformaren bidez dokumentazio hau aurkez dezala:

1. 29.800 €ko behin betiko fidantza edo banketxeko abala.
2. Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duen ziurtagiria, EJZn alta emanda.
3. Arrisku profesionalengatiko kalte-ordainen aseguru poliza, gutxienez a 600.000,00 €koa.

Bederatzigarren. Fidantza eta bestelako dokumentazioa aurkeztu ondoren, behin betiko esleipena egingo da. Horretarako, Alkateari ahalmena emango zaio, eta, ondoren, dagokion administrazio-kontratua sinatu beharko da."

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

órgano de contratación (Junta de Gobierno Local)

Primero. Adjudicar a IPARRAGIRRE ERAIKUNTZA LANAK, S.L., el contrato de obras: Rehabilitación del edificio de la "Bombería"

Segundo. La adjudicación se efectúa con arreglo a los pliegos de condiciones (administrativo y técnico) y a la oferta presentada por la empresa

Tercero. Precio de adjudicación:

$596.000 + 125.160 \text{ (IVA)} = 721.160,00 \text{ €}$

Cuarto. Plazo de ejecución:

6 meses. Las obras deberán comenzar el 17 de enero de 2026.

Posibilidad de prórroga: NO

Quinto. Plazo de garantía:

Sexto. Se designa como responsable del contrato al Jefe de Organización y Recursos Humanos.

Séptimo. El jefe de obra será el arquitecto técnico, D. Aimar Romo Arizmendi.

Octavo. Requerir a la empresa adjudicataria para que en un plazo de diez días hábiles a contar a partir del siguiente al del requerimiento, aporte a través de la plataforma de contratación la siguiente documentación:

1. Fianza definitiva o aval bancario por valor de 29.800 €.
2. Certificado de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y para con la Seguridad Social, alta en IAE.
3. Póliza de seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe no inferior a 600.000,00 €

Noveno. Tras presentar la fianza y demás documentación, se efectuará la adjudicación definitiva para lo cual se facultará a la Alcaldesa y posteriormente se deberá firmar el correspondiente contrato administrativo."

En el turno de intervenciones los asistentes muestran su conformidad con la propuesta.

Horren ondorioz, bozketa eginda aho batez onartu da proposamena.

- ESLEIPEN PROPOSAMENA:
BEASAINGO BEASAINGO
GAZTELEKUA EGIKARITZEKO
OBRAK. 2025PROB0016

Ezagutzera eman da kontratazio mahaiaren akta, 2025-12-17koa:

1.- 2025-10-30. Tokiko Gobernu Batzordeak onartu zuen aipatutako zerbitzua kontratatzea. Horretarako baldintza plegua administratiboa eta teknikoa onartu ziren. Prozedura irekia, arrunta eta harmonizatua.

2.- 2025-11-04. Euskadiko plataforman deialdia argitaratzea.

3.- 2025-11-30. Proposamenak aurkezteko epearen amaiera.

4.- Epe horretan enpresa lizitatzailerik hauek aurkeztu ziren:

IFK: B75002162

Sozietate-izena: UNEBIDE OBRAS Y CONTRATAS, S.L.

Erregistro-data: 2025/11/28 22:03

Erregistro-zenbakia: 2025RTE01626321

IFK: B75089508

Sozietate-izena: AISAPE 04 S.L.

Erregistro-data: 2025/12/01 00:00

Erregistro-zenbakia: 2025RTE01628039

IFK: B95971156

Sozietate-izena: BARIK REFORMAS 2019, S.L.

Erregistro-data: 2025/11/28 11:11

Erregistro-zenbakia: 2025RTE01622112

5.- 2025-12-01. A artxibo elektronikoaren irekiera. Enpresa lizitatzailerik aurkeztutako dokumentazioa kalifikatu ondoren, egiaztatu zen, denek EKAB datarekin eta sinatuta aurkeztu zituztela eta baita ere Obra buruaren titulua. Denek betetzen dituzte kaudimen baldintzak, baina kontratazio-plataformaren bidez egiaztatu zen, hiru enpresa lizitatzailerik bat (AISAPE 04 S.L.), ez dagoela Kontratisten Erregistroan inskribatuta, ezta ROLECEN ere.

En consecuencia, tras realizar la votación se aprueba la propuesta por unanimidad.

- PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN:
OBRAS DE OBRAS DE EJECUCIÓN
DE BEASAINGO GAZTELEKUA.

Se da a conocer la propuesta de la mesa de contratación del 17-12-2025:

1.- 30-10-2025. La Junta de Gobierno Local aprobó la contratación de las mencionadas obras. Para ello se aprobaron los pliegos administrativo y técnico. Procedimiento abierto, tramitación ordinaria y sujeto a regulación armonizada.

2.- 4-11-2025. Publicación de la convocatoria en la plataforma de Euskadi.

3.- 30-11-2025. Fin del plazo de presentación de proposiciones.

4.- En dicho plazo se presentaron las siguientes empresas licitadoras:

5.- 01-12-2025. Apertura archivo electrónico A. Calificada la documentación presentada por las empresas licitadoras se constató que todas ellas presentaron el DEUC fechado y firmado y el título del Jefe/a de Obra. Todas ellas cumplen los requisitos de solvencia, aunque a través de la plataforma de contratación se constató que de las tras empresas licitadoras, una de ellas (AISAPE

6.- Baldintza hori derrigorrezkoa ez da prozedura sinplifikatua ez delako eta horren ondorioz, enpresa guztiei onartu zitzairen lizitazioan parte hartzea.

Esleipen-proposamena AISAPE 04 S.L. enpresaren alde egiten bada, behin betiko esleipena egin aurretik enpresaren nortasunari eta gaitasunari buruzko agiriak aurkeztu beharko ditu, bai eta ordezkariaren ahalordea ere.

7.- 2025-12-04an B artxibo elektronikoaren irekiera egin zen (judizio bidez baloratuko diren esleipen-irizpideak: Proposamen Teknikoa), 40 puntuekin baloratzen dena.

Lizitatzailleak aurkeztutako dokumentazioa mahaikide teknikoari pasa zitzaion txostena emateko, ezaugarri taularen 9. atalean finkatutako irizpideen arabera.

Proposamen teknikoa aztertu ondoren, Kontratazio Mahaiko kide teknikoak, balorazio-txostena eman du. Mahaiko gainerako kideek aztertu dute, eta oniritzia eman diote.

Txostenaren edukia espedientearen jasota dago eta kontrataziorako plataforman argitaratu da.

Lizitatzailleek lortutako puntuazioa ondorengo izan da:

- UNEBIDE OBRAS Y CONTRATAS, S.L.: 37 puntu/ puntos
- BARIK REFORMAS 2019, S.L.: 14 puntu/ puntos
- AISAPE 04 S.L.: 0 puntu/puntos (ez du dokumentaziorik aurkeztu/ no aporta ninguna documentación)

8.- 2025-12-11 C artxibo elektronikoaren (formula automatikoen bidez baloratuko diren irizpideak) irekiera ekintza burutu da.

Esleipen irizpideak, 60 puntuekin baloratzen direnak:

- Lizitazioaren prezioa: 221.222,28 € + BEZ: 50 puntu.
- Pleguan ezarritakoa baino berme-epe luzeagoa (urte 1): 10 puntu.

04 S.L.), no se encuentra inscrita en el Registro de Contratistas ni en el ROLECE.

6.- No siendo ese requisito imprescindible al no tratarse de un procedimiento simplificado, todas las empresas licitadoras fueron admitidas a la licitación.

Si la propuesta de adjudicación se hiciera a favor de AISAPE 04 S.L., antes de la adjudicación definitiva tendrá que presentar la documentación relativa a la personalidad y capacidad de la empresa, así como poder del representante.

7.- El 4-12-2025, se efectuó la apertura del archivo electrónico B, (documentación relativa a criterios evaluables mediante juicios de valor: Propuesta Técnica), valorable con 40 puntos.

La oferta técnica de la licitadora se pasó a informe del vocal técnico para su valoración conforme a los criterios fijados en la carátula (apartado 9).

Tras el estudio de la propuesta técnica, el vocal técnico de la Mesa de Contratación, ha emitido el informe de valoración que ha sido analizado por el resto de miembros de la Mesa y al que se le ha dado el visto bueno.

El contenido del informe figura en el expediente y ha sido publicada en la plataforma de contratación.

La puntuación obtenida por las licitadoras, ha sido la siguiente:

8.- 11-12-2025. Se ha efectuado la apertura en acto público del archivo electrónico C (criterios valorables mediante fórmulas matemáticas).

Criterios de adjudicación, valorables con 60 puntos:

- Precio de licitación: 221.222,28 € + IVA: 50 puntos
- Plazo de garantía superior al establecido en el pliego (1 año): 10 puntos.

Ireki ondoren, honako eskaintza hau aurkeztu da:

Efectuada la apertura la oferta presentada es la siguiente:

	Eskaintza ekonomikoa	Berme epea	Azpikontratazioa
UNEBIDE OBRAS Y CONTRATAS, S.L.	219.009,96 + 45.992,09	2 urte	Eskaintzaren % 51,26
BARIK REFORMAS 2019, S.L.	207.506,50 + 43.576,37	9 urte	Eskaintzaren % 31,34
AISAPE 04 S.L.	219.142,16 + 46.019,85	---	Eskaintzaren % 42,85

C artxibo elektronikoan, AISAPE 04 S.L. enpresak, ondorengoak aurkeztu ditu: Eskaintzaren aurrekontua, eskaintza bera (2. eranskineko ereduarekin bat ez datorrena) eta proposamen teknikoa izendatzen duen 4. Eranskina.

En el archivo electrónico C, la empresa AISAPE 04 S.L., presenta presupuesto de la oferta, la oferta propiamente dicha sin ajustarse al modelo de Anexo 2 y el Anexo 4 al que denomina, propuesta técnica.

139. artikuluan adierazitakoarekin bat etorritz, interesdunen proposamenek lizitazioa arautzen duten agiriak eta dokumentazioa bete beharko dituzte. Pleguari men egitea ez da soilik mamiarri edo klausulen edukiari dagokionez, baita formalari dagokionez ere. Azken kasu horretan, proposamena ezarritako eredura egokitu behar dela esaten da.

De conformidad con lo señalado en el artículo 139 las proposiciones de los interesados deberán ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la licitación. El sometimiento al pliego no lo es sólo en cuanto al fondo, o al contenido de sus cláusulas, sino también formal. En este último caso el sometimiento se refiere a que la proposición debe ajustarse al modelo que se haya establecido.

Hala ere, elementu formal hori ez da azken ondorioetara eramane behar, jurisprudentziak behin eta berriz adierazi duen bezala, eta, horregatik, oraindik indarrean dagoen Administrazio Kontratazioari buruzko Erregelamendu Orokorrak (1098/2001 Errege Dekretua, urriaren 12koa, Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorra onartzen duena) proposamenak baztertzeari aurreikusten du soil-soilik baldin eta proposamen horien akats formalak ezarritako ereduaren funtsezko aldatetak badira, eta ereduko hitz batzuk aldatzea edo ez egitea, bata edo besteak haren zentzua aldatzen ez badute, arbuio hori egiteko arrazoi nahikoa ez bada (Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 84. artikulua).

No obstante, este elemento formal no debe ser llevado a sus últimas consecuencias, como ha declarado reiteradamente la jurisprudencia, y por eso el aún vigente Reglamento General sobre contratación administrativa (Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas) sólo contempla el rechazo de las proposiciones si los defectos formales de la misma consisten en la variación sustancial del modelo establecido, sin que el cambio u omisión de algunas palabras del modelo, con tal que lo uno o la otra no alteren su sentido, sea causa bastante para dicho rechazo (artículo 84 Ley Contratos Sector Público).

AISAPE 04 S.L. ren kasuan, ez zaio kasurik egin ereduari, baina egiten den eskaintza

En el caso de AISAPE 04 S.L., se ha hecho caso omiso del modelo, pero la oferta económica que

ekonomikoa guztiz argia da, eta, beraz, baloratu egin da.

se realiza es perfectamente clara, por lo que ha sido objeto de valoración.

Lizitatzailleek guztira lortutako puntuazioa ondorengo izan da.

La puntuación total obtenida por las licitadoras es la siguiente:

	Memoria teknikoa	Eskaintza ekonomikoa Oferta económica	Berme epea Plazo de garantía	GUZTIRA TOTAL
UNEBIDE OBRAS Y CONTRATAS, S.L.	37	1,00	1,25	39,25
BARIK REFORMAS 2019, S.L.	14	6,20	10,00	30,20
AISAPE 04 S.L.	0	0,94	0,00	0,94

Horren ondorioz, Kontratazio Mahaiaik kontratazio organoari (Gobernu Batzordea) ondorengo erabaki proposamena egiten dio:

En consecuencia, la Mesa de Contratación efectúa la siguiente propuesta de acuerdo al órgano de contratación (Junta de Gobierno Local)

Lehenik: UNEBIDE OBRAS Y CONTRATAS, S.L., enpresari ondorengo obra-kontratua esleitzea: "Beasaingo Gaztelekua egikaritzea.

Primero. Adjudicar a UNEBIDE OBRAS Y CONTRATAS, S.L., el contrato de obras: Ejecución de Beasaingo Gaztelekua.

Bigarren. Esleipena baldintza-pleguen (administratiboa eta teknikoa), eta enpresak aurkeztutako eskaintzaren arabera egiten da.

Segundo. La adjudicación se efectúa con arreglo a los pliegos de condiciones (administrativo y técnico) y a la oferta presentada por la empresa.

Hirugarren. Esleipen prezioa:

Tercero. Precio de adjudicación:

219.009,96 + 45.992,09= 265.002,05 €

219.009,96 + 45.992,09= 265.002,05 €

Laugarren. Egikaritze epea:

Cuarto. Plazo de ejecución:

16 aste. Obra lanak 2026eko urtarrilaren 17an hasi beharko dira

16 semanas. Las obras deberán comenzar el 17 de enero de 2026.

Luzatzeko aukera: EZ

Posibilidad de prórroga: NO

Bosgarren. Berme epea:

Quinto. Plazo de garantía:

Seigarren. Kontratuaren arduraduna, Antolaketa eta Giza Baliabide Burua.

Sexto. Se designa como responsable del contrato al Jefe de Organización y Recursos Humanos.

Zazpigarren. Obra-burua, María Etxeberria Bengoetxea arkitekta tekniko andrea izango da.

Séptimo. La jefe de obra será la arquitecta técnica, D^a María Etxeberria Bengoetxea.

Zortzigarren. *Esleipendunari eskatzea hamar egun balioduneko epean, errekerimendua egin eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita, kontratazio plataformaren bidez dokumentazio hau aurkez dezala:*

1. 10.950,50 €ko behin betiko fidantza edo banketxeko abala.
2. Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duen ziurtagiria, EJZn alta emanda.
3. Arrisku profesionalengatiko kalte-ordainen aseguru poliza, gutxienez a 600.000,00 €koa.

Bederatzigarren. *Fidantza eta bestelako dokumentazioa aurkeztu ondoren, behin betiko esleipena egingo da. Horretarako, Alkateari ahalmena emango zaio, eta, ondoren, dagokion administrazio-kontratua sinatu beharko da.”*

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Horren ondorioz, bozketa eginda aho batez onartu da proposamena.

b.- Obra ziurtagiriak:

- HAINBAT URBANIZAZIO-OBRAK: 4ª ZIURTAGIRIA. 2025PROB0007

Aho batez onartu da, “Beasaingo hainbat urbanizazioen eraldaketako obra lanen” 4. obra-ziurtagiria, 87.304,51 €koa (BEZ barne).

- LED ARGITERIAK HORNITZEA ETA INSTALATZEA. 2024PROB0004

Aho batez onartu da, “Beasaingo herri argiteriko egungo kaleargiak desmuntatu, eta led kaleargiak hornitu eta muntatu. 2 fasea, Ezkiaga-Erauskin obrei” buruzko likidazioa, 7.128,01 €koa (BEZ barne).

- MUSIKA ESKOLAKO OBREN LIKIDAZIOA. 2025PROB0002

Ezagutzera eman da Lurralde batzordeko proposamena, “Musika Eskola Zaharbertitzeari

Octavo. *Requerir a la empresa adjudicataria para que en un plazo de diez días hábiles a contar a partir del siguiente al del requerimiento, aporte a través de la plataforma de contratación la siguiente documentación:*

1. Fianza definitiva o aval bancario por valor de 10.950,50 €.
2. Certificado de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y para con la Seguridad Social, alta en IAE.
3. Póliza de seguro de indemnización por riesgos profesionales por importe no inferior a 600.000,00 €.

Noveno. *Tras presentar la fianza y demás documentación, se efectuará la adjudicación definitiva para lo cual se facultará a la Alcaldesa y posteriormente se deberá firmar el correspondiente contrato administrativo.”*

En el turno de intervenciones los asistentes muestran su conformidad con la propuesta.

En consecuencia, tras realizar la votación se aprueba la propuesta por unanimidad.

b.- Certificaciones de obra:

- 4ª CERTIFICACIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIONES VARIAS.

Se aprueba por unanimidad la 4ª certificación de las obras de "Reforma de varias urbanizaciones de Beasain" por importe de 87.304,51 €(IVA incluido).

- LIQUIDACIÓN DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED.

Se aprueba por unanimidad la liquidación de obras " desmontaje de las actuales luminarias del alumbrado público de Beasain, así como el suministro e instalación de las luminarias led. Fase 2, Ezkiaga-Erauskin, por importe de 7.128,01 €(IVA incluido).

- LIQUIDACIÓN DE LAS OBRAS DE LA MUSIKA ESKOLA.

Se da cuenta de la propuesta de la Comisión de Territorio de aprobar la liquidación de

buruzko" likidazioa, 90.177,25 €koa (BEZ barne), onartzeko.

"Rehabilitación de la Escuela de Música" por importe de 90.177,25 €(IVA incluido).

Bildutakoek proposamenarekiko ondorengo adierazi dute:

Los asistentes manifiestan lo siguiente en relación a la propuesta:

Hasier Agirre Elkoroberezibar jaunak (Beasaingo EH Bildu): "Gu kasu honetan abstenitu egingo gara. Lurralde batzordean azaldu zen obra honen gehikuntza %10etik oso gertu geratu dela eta badirudi obran zehar ere aldaketa batzuk suertatu direla. Pentsatzen dut kontratu txikietan jaso diren kontzeptuak likidazioan ez zirela jasoko. Urrian, adibidez, insonorizazio lanak zeuden. Baita ere somatu dugu kontratu txikien bidez, radiadoreak jarri eta ekipoa berritu dela. Kontratu txikitan gutxienez, 42.000 € inguruko gastua dago. Guri eraman den prozedurak zalantzak sortzen dizkigu. Horregatik abstenitu egingo gara."

Hasier Agirre Elkoroberezibar (Beasaingo EH Bildu): "Nosotros en este caso nos vamos a abstener. En la Comisión de Territorio se expuso que el incremento de esta obra ha quedado muy cerca del 10% y parece que también se han producido algunos cambios a lo largo de la obra. Considero que los conceptos recogidos en los contratos menores no se recogen en la liquidación. En octubre, por ejemplo, había obras de insonorización. También hemos visto que mediante contratos menores se han instalado radiadores y renovado el equipo. Hay un gasto aproximado de 42.000 € en contratos menores. El procedimiento nos genera dudas. Por eso nos abstendremos. "

Adur Ugartemendia Leunda jaunak (EAJ-PNV): "Bai lizitaziotik kanpo lan batzuk egin dira. Horren arrazoa da, epe mugatua genuela, ekainaren erdialdean hasi eta irailean bukatzeko. Hortik urtearen amaiera arte ikusi da aukera zegoela hobekuntza batzuk egiteko eta horregatik egin dira kontratu txikiak."

Adur Ugartemendia Leunda (EAJ-PNV) "Sí se han realizado trabajos fuera de licitación. Esto es debido a que teníamos un plazo limitado para realizar las obras, de mediados de junio a septiembre. De ahí hasta finales de año se ha visto la posibilidad de realizar algunas mejoras y por eso se han realizado los contratos menores. "

Hasier Agirre Elkoroberezibar jaunak (Beasaingo EH Bildu): "Horrek esan nahi du lan horiek obretan aurreikusita egon izan balira, %10 horretatik gertuago egongo ginatekeela edo pasatu egingo ginatekeela."

Hasier Agirre Elkoroberezibar (Beasaingo EH Bildu): "Esto significa que si estos trabajos hubieran estado previstos en las obras, estaríamos más cerca de ese 10% o nos pasaríamos".

Adur Ugartemendia Leunda jaunak (EAJ-PNV): "Baina lizitazio horretan ez zeuden aurreikusita."

Adur Ugartemendia Leunda (EAJ-PNV): "Pero en esa licitación no estaban previstas."

Hasier Agirre Elkoroberezibar jaunak (Beasaingo EH Bildu): "Ez dakit. Likidazioan azaltzen da insonorizazioko kontu bat (aislamiento, 34.000 €). Hortik gure zalantzak."

Hasier Agirre Elkoroberezibar (Beasaingo EH Bildu): "No sé. En la liquidación aparece una cuenta de insonorización (aislamiento, 34.000 €). De ahí nuestras dudas. "

Eva Alvarez Atanes andreak (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak): "A mi me surge la duda de si lo que se recoge en la liquidación son esas obras de mejora, aunque yo entiendo que no."

Adur Ugartemendia Leunda jaunak (EAJ-PNV): "Teknikariaren ardura da, baina ez ditu kontzeptuak bikoizten."

Gaia behar adina eztabaidatu ondoren bozketa egin da eta ondorengo emaitza lortu da:

Aldeko botoak: 5 (EAJ-PNV, Sozialistas Vascos-Euskal Sozialistak, ELKARREKIN PODEMOS EZKER ANITZA / IU-ALIANZA VERDE)

Aurkako botoak: 0

Abstentzioak: 1 (Beasaingo EH Bildu)

Beraz, "Musika Eskola Zaharberritzeari buruzko" likidazioa, 90.177,25 €koa (BEZ barne), gehiengo osoarekin onartu da.

3.- ESKAERA ETA GALDERAK

Eskaera eta galderen atalean ez da inolakorik aurkeztu

Idazkari andreak, kontuan izanda jarraian Osoko Bilkura egingo dela eta gai-zerrendako puntuetako bat 2026ko aurrekontua onartzea dela, azalpenak eman ditu plantila eta lanpostuaren zerrenda onartzeko prozedura eta onartu ondoren jarraitu beharreko izapideei buruz. Auzitegi Gorenak, 1997ko uztailaren 18ko eta otsailaren 3ko epaietan, ulertzen du plantilla prozedura bakar batean onartzen dela, hau da, aurrekontua onartzeko prozeduran. Beste prozedura eta, bidez batez, beste erabaki bat izango litzateke monografiak eta lanpostuen zerrenda onartzearena.

Eta tratatzeko besterik ezean bilera, arratsaldeko lauretan amaitu da eta nik, idazkari naizen honek akta hau idatzi eta sinatu dut.

Adur Ugartemendia Leunda (EAJ-PNV): "Es responsabilidad del técnico, pero no duplica conceptos."

Tras debatir el asunto suficientemente se somete a votación obteniéndose el siguiente resultado:

Votos a favor: 5 (EAJ-PNV, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak, ELKARREKIN PODEMOS EZKER ANITZA / IU-ALIANZA VERDE)

Votos en contra: 0

Abstenciones: 1 (Beasaingo EH Bildu)

En consecuencia se aprueba con la mayoría absoluta la liquidación de las "obras de rehabilitación de la Musika Eskola".

2.- RUEGOS Y PREGUNTAS

En el apartado de ruegos y preguntas no se ha formulado ninguna.

La Sra. Secretaria, teniendo en cuenta que a continuación se celebrará el Pleno y que uno de los puntos del orden del día es la aprobación del presupuesto 2026, procede a explicar el procedimiento para la aprobación de la plantilla y la relación de puestos de trabajo y los trámites a seguir una vez aprobados. El Tribunal Supremo, en sus sentencias de 18 de julio y 3 de febrero de 1997, entiende que la aprobación de la plantilla se produce en un único procedimiento, el de aprobación del presupuesto. Otro procedimiento y, por lo tanto, otro acuerdo sería el de la aprobación de las monografías y de la RPT.

Y sin más asuntos que tratar, la sesión ha finalizado a las dieciséis, y yo como Secretaria doy fe extendiéndose la presente acta.