2025EKO URRIAREN 30EAN TOKIKO GOBERNU BATZORDEAK EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA

ACTA DE LA SESION CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL 30 DE OCTUBRE DE 2025

MODUA: Presentzialki
TOKIA: Batzar aretoa
EGUNA: Hogeita hamarra
HILABETEA: Urria
URTEA: Bi mila eta hogeita bost.
HASIERAKO ORDUA: Arratsaldeko bostak eta erdi
BATZARRALDIAREN IZAERA: Ohikoa
DEIALDIA: Lehena
OSATZEN DUTEN PARTAIDEEN KOPURUA: Sei (6)

MEDIO: Presencial
LUGAR: Salón de Plenos
DIA: Treinta
MES: Octubre.
AÑO: Dos mil veinticinco
HORA DE COMIENZO: diecisiete horas y treinta minutos.
CARACTER DE LA SESION: Ordinaria.
CONVOCATORIA: Primera
NUMERO DE MIEMBROS QUE LA COMPONEN: Seis (6)

MAHAIBURUA / PRESIDENTA:
Leire Artola Ugalde (EAJ-PNV)

BILDUAK / ASISTENTES:
Adur Ugartemendia Leunda (EAJ-PNV)
Mariola Pascual Paredes (EAJ-PNV)
Hasier Agirre Elkoroberezibar (Beasaingo EH Bildu)
Eva Alvarez Atanes (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)
Wesley Aritz Corsitto Agirre (ELKARREKIN PODEMOS EZKER ANITZA / IU-ALIANZA VERDE).

IDAZKARIA / SECRETARIA:
ITZIAR AROZTEGUI APAOLAZA

1.- AURREKO AKTAK: 2025-09-29ko aktaren onespena.

Akten berri eman ondoren, aho batez onartu da.

1.- ACTA ANTERIOR. Aprobación del acta del 29-09-2025.

Se da cuenta del acta y se aprueba por unanimidad.

2.- LURRALDE BATZORDEKO PROPOSAMENAK:

a.- KONTRATAZIOA

- “BONBERIE” ERAIKINA, BEASAINGO ERAKUSKETA GELA, ERABERRITZEKO

2.- PROPUESTAS DE LA COMISIÓN DE TERRITORIO:

a.- CONTRATACIÓN:

- APROBACIÓN DEL PROYECTO Y PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS QUE HA

OBRAK PROZEDURA ARRUNTA ETA IREKIAREN BIDEZ KONTRATATZEKO PROIEKTUA ETA BALDINTZA PLEGU ADMINISTRATIBOA ONARTZEA. 2025PROB0005

Lurralde Batzordeko proposamenaren berri eman da: Aipatutako obrak kontratatzeko proiektua eta baldintza administratiboa onartzea eta lizitazioa, deialdia publikoaren bidez egitea Euskadiko kontrataziorako plataforman argitaratuz.

1.- Prozedura: irekia publizitatearekin. Lizitazio elektronikoa.
2.- Izapidetzea: arrunta eta irekia
3.- Lizitazio prezioa: 596.292,47 € + 125.221,42 € (BEZ)= 721.513,89 €
4.- Egikaritze epea: 6 Hilabete. Obrak 2026-01-17an hasi beharko dira.
5.- Klasifikazioa: C taldea, 4 azpitaldea eta 3. Kategoria.
6.- Kaudimen teknikoa: Obra burua (Arkitektoa, arkitekto teknikoa, eraikuntzako ingeniari teknikoa edo goi mailako ingeniaria, %40etik gorako dedikazioarekin), obraren arduraduna (Titulazio jakinik gabea. %100eko dedikazioa).

7.- Aurkezteko epea eta lekua: 26 egunekoa kontratazioarako plataforman iragarkia argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita . Lizitazio elektronikoa.

8.- Adjudikazio irizpideak:

Formula automatikoen bidez baloratzen ez diren irizpideak (40 puntu)

Memoria teknikoa: 3 azpirizpide

Formula automatikoen bidez puntuatzeko irizpideak. (60 puntu)

Eskaintza ekonomikoa. 50 puntu.

Pleguan ezarritako berme epea handiagoa proposatzea: 10 puntu.

DE REGIR LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO ORDINARIO DE LA REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO "BOMBERIA", SALA DE EXPOSICIONES DE BEASAIN.

Se da cuenta de la propuesta de la Comisión de Territorio de aprobar el proyecto y las condiciones administrativas para la contratación de las obras de referencia y licitar mediante convocatoria pública mediante su publicación en la plataforma de contratación de Euskadi.

1.- Procedimiento: abierto con publicidad. Licitación electrónica.
2.- Tramitación: ordinaria.
3.- Precio de licitación: 596.292,47 € + 125.221,42 € (IVA)= 721.513,89 €
4.- Plazo de ejecución: 6 meses. Las obras deberán comenzar el 17-01-2026.
5.- Clasificación: Grupo C, Subgrupo 4 y Categoría 3.
6.- Solvencia técnica: Jefe/a de obra (Arquitecto/a, arquitecto/a técnico/a, ingeniero/a técnico/a de edificación o ingeniero/a superior. Dedicación superior al 40%), encargado/a de obra (Sin titulación concreta.
Dedicación del 100%).
7.- Plazo y lugar para la presentación de proposiciones: 26 días a contar desde el día siguiente al de la publicación del anuncio en la plataforma de contratación. Licitación electrónica.
8.- Criterios de adjudicación:

Criterios de valoración no evaluables automáticamente (40 puntos)
Memoria técnica: 3 subcriterios

Criterios mediante la utilización de fórmulas automáticas. (60 puntos)

Oferta económica: 50 puntos

Plazo de garantía superior al establecido en el pliego: 10 puntos

9.- Proposamenak irekitzeko lekua, eguna eta ordua: plika irekitzea kontratistatzailearen profilean argitaratzen den tokian, egunean eta orduan egingo da.
10.- Aurkeztu beharreko agiriak: Lizitatzaileek administrazio-baldintzen Pleguan adierazitako agiriak aurkeztu beharko dituzte.

11.- Kontratua gauzatzeko baldintza bereziak:
Kontratua egikaritzeko langile berriak kontratatzea beharrezkoa balitz eta enpresa kontratistak edo azpikontratistak emakumeen ordezkaritza ez orekatua balu langileen artean, kontratua egikaritzeko eta egikaritze epe osoan zehar, gutxienez ere, emakume bat kontratatu beharko du langile berri moduan edo, gutxienez ere, aldi baterako kontratatutako emakume bati kontratu mugagabea egin beharko dio. Langile multzoa ez orekatua dela ulertuko da emakumeak guztizko langileen %40ra iristen ez direnean.

9.- Lugar, día y hora para la apertura de proposiciones: la apertura de plicas se realizará en el lugar, día y hora que se publique en perfil del contratante.
10.- Documentación a presentar: los licitadores deberán presentar la documentación que se indique en el pliego de condiciones administrativas.
11.- Condiciones especiales de ejecución del contrato:
En el caso de que para la ejecución del contrato sea necesaria una contratación nueva de personal y la empresa contratista o subcontratista cuente con una representación desequilibrada de mujeres en la plantilla, deberá realizar para la ejecución del contrato y durante todo el plazo de ejecución, al menos una nueva de contratación de mujer o transformar al menos una contratación temporal de mujer en contratación indefinida. Se entenderá por plantilla desequilibrada aquella que cuente con una representación o presencia de mujeres inferiores al 40% del total de esta.

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek proposamenarekiko iritzi hauek azaldu dituzte:

Hasier Agirre Elkoroberezibar jaunak (Beasaingo EH Bildu): “Gu abstenitu egingo gara, ez eraikin hori zahar berritzearen alde ez gaudelako baizik eta proiektuarekin zalantzak ditugulako bertan aurreikusten den erabilerari dagokionean. Guk pentsatzen dugu hainbat helburuetarako izan daitekeela.”

Alkate andreak (EAJ-PNV): “Eraikin hori beste helburu batetarako ere balioko luke, baina egun erakusketa gela dagoen tokiak ez du uholdeen arriskua bermatzeko baldintzak betetzen eta horren ondorioz gure, apustua izan da “bonberie” eraikina horretarako erabiltzea.

Adur Ugartemendia Leunda jaunak (EAJ-PNV): “Atzealdean dagoen pasadizoan arrapala egiten da eta hor dauden lokalentzat mesedegarria izan daiteke, jardueraren bat martxan jarri nahi izanez gero. Lokalaren azalerak ez du ematen udaltzaingorako izateko.

En el turno de intervenciones los asistentes exponen las siguientes opiniones:

Hasier Agirre Elkoroberezibar (Beasaingo EH Bildu): "Nosotros nos abstendremos, no porque no estemos a favor de renovar el edificio, sino porque tenemos dudas con el proyecto en cuanto al uso que se prevé en el mismo. Nosotros pensamos que puede ser destinado a fines diversos. "

Sra. Alcaldesa (EAJ-PNV): "Este edificio serviría también para otro fin, pero la actual sala de exposiciones no cumple las condiciones para garantizar el riesgo de inundaciones, por lo que nuestra apuesta ha sido utilizar el edificio" bonberie " para este fin.

Adur Ugartemendia Leunda (EAJ-PNV): "En la pasarela situada al fondo se construye una rampa que puede beneficiar a los locales existentes si se quiere poner en marcha alguna actividad. La superficie del local no es suficiente para la policía local.

Aritz Corsitto Agirre jaunak (ELKARREKIN PODEMOS EZKER ANITZA / IU-ALIANZA VERDE), begi onez ikusten du arrapala egitearena.

Aritz Corsitto Agirre (ELKARREKIN PODEMOS EZKER ANITZA/IU-ALIANZA VERDE) valora positivamente la ejecución de la rampa.

Bozketa eginda, ondorengo emaitza lortu da:

Aldeko botoak: 4 (EAJ-PNV, ELKARREKIN PODEMOS EZKER ANITZA / IU-ALIANZA VERDE)
Aurkako botoak: 0
Abstentzioak: 1 (Beasaingo EH Bildu)
Etorri gabea: 1 (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)

Tras realizar la votación se obtiene el siguiente resultado:
Votos a favor: 4 (EAJ-PNV, ELKARREKIN PODEMOS EZKER ANITZA / IU-ALIANZA VERDE)
Votos en contra: 0
Abstenciones: 1 (Beasaingo EH Bildu)
Ausentes: 1 (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)

Horren ondorioz, proposamena gehiengo osoarekin onartu da.

En consecuencia, se aprueba la propuesta con la mayoría absoluta.

- ORIAMENDI, 4KO LOKALA GAZTELEKURAKO EGOKITZEKO OBRAK PROZEDURA ARRUNTA ETA IREKIAREN BIDEZ KONTRATATZEKO PROIEKTUA ETA BALDINTZA PLEGU ADMINISTRATIBOA ONARTZEA. 2025PROB0016

- APROBACIÓN DEL PROYECTO Y PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS QUE HA DE REGIR LA CONTRATACIÓN DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO ORDINARIO PARA HABILITAR EL LOCAL DE ORIAMENDI, 4 PARA GAZTELEKU.

Une honetan bilerara bertaratu da, Eva Alvarez Atanes zinegotzia, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak udal taldearen ordezkaria.

En este momento asiste a la reunión la concejala, Eva Alvarez Atanes, representante del grupo municipal Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak.

1.- Prozedura: irekia publizitatearekin. Lizitazio elektronikoa.
2.- Izapidetzea: arrunta eta irekia
3.- Lizitazio prezioa: 221.222,28 € + 46.456,68 € (BEZ)= 268.678,97 €
4.- Egikaritze epea: 16 aste. Obrak 2026-01-17an hasi beharko dira.
5.- Klasifikazioa: C taldea, 6 azpitaldea eta 2. Kategoria (ez da beharrezkoa. Aurkeztu ezkero saihesten da kaudimen ekonomikoa (urteko negozio bolumena, azken hiru urteetako hoberena: gutxienez, 331.833,43€) eta teknikoa (arkitektoa, arkitekto teknikoa, eraikuntzako ingeniari teknikoa edo goi mailako ingeniaria, %40etik gorako dedikazioarekin), obraren arduraduna (Titulazio jakinik gabea. %100eko dedikazioa), aurkeztea

1.- Procedimiento: abierto con publicidad. Licitación electrónica.
2.- Tramitación: ordinaria y abierta.
3.- Precio de licitación: 221.222,28 € + 46.456,68 € (IVA)= 268.678,97 €
4.- Plazo de ejecución: 16 semanas. Las obras deberán comenzar el 17-01-2026.
5.- Clasificación: Grupo C, Subgrupo 4 y Categoría 2. (no es necesario. Si se presenta se evita presentar lal solvencia económica (Volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos: al menos 331.833,43) y la solvencia técnica (Arquitecto/a, arquitecto/a técnico/a, ingeniero/a técnico/a de edificación o ingeniero/a superior. Dedicación superior al 40%, encargado/a de obra (sin titulación concreta.Dedicación del 100%).

6.- Aurkezteko epea eta lekua: 26 egunekoa kontrataziorako plataforman iragarkia argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita . Lizitazio elektronikoa.

6.- Plazo y lugar para la presentación de proposiciones: 26 días a contar desde el día siguiente al de la publicación del anuncio en la plataforma de contratación. Licitación electrónica.

7.- Adjudikazio irizpideak:

7.- Criterios de adjudicación:

Formula automatikoen bidez baloratzen ez diren irizpideak (40 puntu)

Criterios de valoración no evaluables automáticamente (40 puntos)

Memoria teknikoa: 3 azpirizpide

Memoria técnica: 3 subcriterios

Formula automatikoen bidez puntuatzeko irizpideak. (60 puntu)

Criterios mediante la utilización de fórmulas automáticas. (60 puntos)

Eskaintza ekonomikoa. 50 puntu.

Oferta económica: 50 puntos

Pleguan ezarritako berme epea handiagoa proposatzea: 10 puntu.

Plazo de garantía superior al establecido en el pliego: 10 puntos

8.- Proposamenak irekitzeko lekua, eguna eta ordua: plika irekitzea kontratistatzailearen profilean argitaratzen den tokian, egunean eta orduan egingo da.

9.- Aurkeztu beharreko agiriak: Lizitatzaileek administrazio-baldintzen Pleguan adierazitako agiriak aurkeztu beharko dituzte.

10.- Kontratua gauzatzeko baldintza bereziak: Kontratua egikaritzeko langile berriak kontratatzea beharrezkoa balitz eta enpresa kontratistak edo azpikontratistak emakumeen ordezkaritza ez orekatua balu langileen artean, kontratua egikaritzeko eta egikaritze epe osoan zehar, gutxienez ere, emakume bat kontratatu beharko du langile berri moduan edo, gutxienez ere, aldi baterako kontratatutako emakume bati kontratu mugagabea egin beharko dio. Langile multzoa ez orekatua dela ulertuko da emakumeak guztizko langileen %40ra iristen ez direnean.

8.- Lugar, día y hora para la apertura de proposiciones: la apertura de plicas se realizará en el lugar, día y hora que se publique en perfil del contratante.

9.- Documentación a presentar: los licitadores deberán presentar la documentación que se indique en el pliego de condiciones administrativas.

10.- Condiciones especiales de ejecución del contrato:
En el caso de que para la ejecución del contrato sea necesaria una contratación nueva de personal y la empresa contratista o subcontratista cuente con una representación desequilibrada de mujeres en la plantilla, deberá realizar para la ejecución del contrato y durante todo el plazo de ejecución, al menos una nueva de contratación de mujer o transformar al menos una contratación temporal de mujer en contratación indefinida. Se entenderá por plantilla desequilibrada aquella que cuente con una representación o presencia de mujeres inferiores al 40% del total de esta.

Hitz egiteko txanda eman ondoren bildutakoek proposamenarekiko iritzi hauek azaldu dituzte:

En el turno de intervenciones los asistentes exponen las siguientes opiniones:

Hasier Agirre Elkoroberezibar jaunak (Beasaingo EH Bildu): “Hemen ere aurreko puntuarekin bezala. Zalantzak sortzen ditugu Oriamendi kalea, 4ko lokala gaztelekurako izatearekin. Gaztelekurako lokala, Urbieta-etxean badugu. Lehen espazio horretan garatzen zen zerbitzu hori. Gaztematika kontuan izanda, gure ustetan prozesu bat martxan jarri beharko litzateke aztertzeko Oriamendi, 4ko lokalaren erabilerari buruz. Gaztelekua egotea beharrezkoa ikusten dugu baina, agian, beste toki batean kokatu behar da. Behin baino gehiagotan esan dugu, Oriamendi, 4ko lokalean beste zerbitzu batzuk ere jarri daitezkeela. Arrazoi horiek direla eta abstenitu egingo gara.”

Hasier Agirre Elkoroberezibar (Beasaingo EH Bildu): "Aquí también como con el punto anterior. Nos surge la duda de que el local de Oriamendi, 4, sea para el gazteleku. El local destinado a Gazteleku también lo tenemos en Urbieta etxea. Antes este servicio se desarrollaba en esee espacio. Teniendo en cuenta Gaztematika, a nuestro entender debería ponerse en marcha un proceso para analizar el destino del local de Oriamendi, 4. Vemos necesario que haya un Gazteleku, pero quizás haya que ubicarlo en otro lugar. En más de una ocasión hemos dicho que en el local de Oriamendi,4 se pueden habilitar otros servicios. Por estas razones nos abstendremos. "

Eva Alvarez Atanes andreak (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak): “Nosotros también nos abstendremos. Pensamos que el espacio debe ser compartido, como ocurre con otros locales. Nos parece bien adecuar el local, pero sin normativizar el uso.”

Alkate andreak (EAJ-PNV): “Udalak Gaztematikaren zati da eta lanketa bat egina dago. Gazteleku zerbitzua emateko, Gaztematikaren eredua jarraituz, kokapena garrantzitsua da. Gure ustetan lehen zegoen baino toki aproposagoa da: Erdi gunean dago, lokalaren alboan plazatxoa dago eta oso gertu frontoia.
Lokala partekatzeari buruz esango nuke, Beasaingo elkarteak ohituta daudela, adibidez Asmube eta Nagusilan elkarteek ere lokala partekatzen dute. Gaztelekua gehienbat aste buruan irekiko da eta ordu jakin batzuetan. Aste barruko beste egunetan erretiratuen elkarteak erabili dezakete, baina plangintza bat egingo litzateke eta orain Urbiberri zentroa erabiltzeko egin den hitzarmena, aldatu daiteke bertan Oriamendi kaleko lokalaren erabilera ere lagatuz.

Sra. Alcaldesa (EAJ-PNV): "El Ayuntamiento forma parte de Gaztematika y se ha realizado un trabajo. Para la prestación del servicio Gazteleku, siguiendo el modelo de Gaztematika, la ubicación es importante. Creemos que se trata de un lugar más propicio que el que existía anteriormente, situado en el Centro, junto al local se encuentra la plazuela y muy cerca el frontón.
En cuanto a compartir local, diría que las asociaciones de Beasain están acostumbradas, por ejemplo, Asmube y Nagusilan también comparten local. La apertura del gazteleku se realizará preferentemente en fin de semana y en determinadas horas. El resto de días entre semana podría ser utilizado por la asociación de jubilados, pero se haría una planificación y se podría modificar el convenio de uso del centro Urbiberri de ahora cediendo también el uso del local de la calle Oriamendi.

Bozketa eginda, ondorengo emaitza lortu da:

Tras realizar la votación se obtiene el siguiente resultado:

Aldeko botoak: 4 (EAJ-PNV, ELKARREKIN PODEMOS EZKER ANITZA / IU-ALIANZA VERDE)
Aurkako botoak: 0

Votos a favor: 4 (EAJ-PNV, ELKARREKIN PODEMOS EZKER ANITZA / IU-ALIANZA VERDE)
Votos en contra: 0

Abstentzioak: 2 (Beasaingo EH Bildu, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)
Etorri gabea: 0

Horren ondorioz, proposamena gehiengo osoarekin onartu da.

b.- Obra ziurtagiriak:

- BEASAINGO HERRI ARGITERIKO EGUNGO KALEARGIAK DESMUNTATU, ETA LED KALEARGIAK HORNITU ETA MUNTATU. 2 FASEA, EZKIAGA-ERAUSKIN. 1. ZIURTAGIRIA. 2024PROB0004

Aho batez onartu da, "Beasaingo herri argiteriko egungo kaleargiak desmuntatu, eta led kaleargiak hornitu eta muntatu. 2 fasea, Ezkiaga-Erauskin obrei" buruzko 1. obra-ziurtagiria, 105.683,57 €koa (BEZ barne).

- BEASAINGO HAINBAT URBANIZAZIOEN ERALDAKETAKO OBRA LANEN 2. ZIURTAGIRIA. 2025PROB0007

Aho batez onartu da, "Beasaingo hainbat urbanizazioen eraldaketako obra lanen" 2. obra-ziurtagiria, 37.930,86 €koa (BEZ barne).

4.- ESKAERA ETA GALDERAK

Eskaera eta galderen atalean ez da inolakorik aurkeztu.

Eta tratatzeko besterik ezean, bilera arratsaldeko hamazazpi eta berrogeita bost minututan amaitu da eta nik, idazkari naizen honek, akta hau idatzi eta sinatu dut.

Abstenciones: 2 (Beasaingo EH Bildu, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)
Ausentes: 0

En consecuencia, se aprueba la propuesta con la mayoría absoluta.

b.- Certificaciones de obra:

- DESMONTAJE, SUMINISTRO Y MONTAJE DE FAROLAS LEDS Y FAROLAS ACTUALES DEL ALUMBRADO PÚBLICO DE BEASAIN. FASE 2, EZKIAGA ERAUSKNI. 1ª CERTIFICACIÓN.

Se aprueba por unanimidad la 1ª Certificación de Obra " desmontaje, suministro y montaje de farolas leds y farolas actuales del alumbrado público de Beasain. fase 2, Ezkiaga Erauskn por importe de 105.683,57 €(IVA incluido).

- OBRAS DE REFORMA DE VARIAS URBANIZACIONES DE BEASAIN. 2ª CERTIFICACIÓN.

Se aprueba por unanimidad la 2ª Certificación de obra "Obras de reforma de varias urbanizaciones de Beasain, por importe de 37.930,86 € (IVA incluido)

4.- RUEGOS Y PREGUNTAS

En el apartado de ruegos y preguntas no se ha formulado ninguna.

Y sin más asuntos que tratar, la sesión ha finalizado a las diecisiete horas y cuarenta y cinco minutos, y yo como Secretaria doy fe extendiéndose la presente acta.