**2024KO UZTAILAREN 22AN GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA**
**ACTA DE LA SESION CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL 22 DE JULIO DE 2024**

**MODUA**: Presentzialki
**TOKIA**: Batzar aretoa
**EGUNA**: Hogeita bia
**HILABETEA**: Uztaila.
**URTEA**: Bi mila eta hogeita lau.
**HASIERAKO ORDUA**: Arratsaldeko bostak eta erdi
**BATZARRALDIAREN IZAERA**: Ohikoa
**DEIALDIA**: Lehena
**OSATZEN DUTEN PARTAIDEEN KOPURUA**: Sei (6)

**MEDIO:** Presencial
**LUGAR**: Salón de Plenos
**DIA**: Veintidós
**MES**: Julio.
**AÑO**: Dos mil veinticuatro.
**HORA DE COMIENZO**: Diecisiete horas y treinta minutos.
**CARACTER DE LA SESION**: Ordinaria.
**CONVOCATORIA**: Primera
**NUMERO DE MIEMBROS QUE LA COMPONEN**: Cinco (6)

**MAHAIBURUA / PRESIDENTA**:
Leire Artola Ugalde (EAJ-PNV)

**BILDUAK / REUNIDOS/AS**:
Adur Ugartemendia Leunda (EAJ-PNV)
Mariola Pascual Paredes (EAJ-PNV)
Hasier Agirre Elkoroberezibar (Beasaingo EH Bildu)
Eva Alvarez Atanes (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)
Wesley Aritz Corsitto Agirre (ELKARREKIN PODEMOS EZKER ANITZA / IU-ALIANZA VERDE).

**IDAZKARIA / SECRETARIA**:
ITZIAR AROZTEGUI APAOLAZA

**1.- AURREKO AKTAK**. 2024-06-06ko eta 2024-07-04 akten onespena.

Aipatutako akten berri eman ondoren, aho batez onartu dira, berarekiko zer esanik ez dagoelako.

**1.- ACTA ANTERIOR**. Aprobación del acta del 06-06-2024.

Se da cuenta del acta y se aprueba por unanimidad, sin más consideraciones.

**2- HERRITARRAK BATZORDEKO PROPOSAMENAK**:

a.- Kontratazioa:

- GIZARTE ETA HEZKUNTZA-ARLOAN ETA ARLO PSIKOSOZIALEAN ESKU-HARTZE

**2.- PROPUESTAS DE LA COMISÓN DE CIUDADANÍA**:

a.- Contratación:

- PRÓRROGA DE CONTRATO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

ZERBITZUARI BURUZKO KONTRATU LUZATZEA. 2021BIBO0007

Herritarrak batzordearen proposamenaren berri eman da:

“AURREKARIAK

I.- 2021-05-27. Gobernu Batzordeak egindako bileran, Beasaingo udalerrian gizarte eta hezkuntza arloan eta arlo psiko-sozialean eskuhartze zerbitzua, prozedura irekia eta erregulazio harmonizatuaren bidez kontratatzeko deialdi publikoa egitea erabakitzen da eta horretarako dagozkion baldintza plegu administratibo eta teknikoak onartu dira.

II.- 2021-09-28. Asociación Lorratz Elkartearekin kontratua sinatzen da. Egikaritze epea 2 urtekoa da, 2021-10-1etik aurrera, eta bi luzapen egiteko aukera dago, bakoitza urtebetekoa. Luzapena espresuki adierazi beharko da eta eskumena duen organoak erabakia hartu beharko du.

III.- 2023-06-27. Urtebeterako luzapen-kontratua sinatzen da, 2023-10-01etik 2024-09-30era arte.

IV.- 2024-04-29. Udalaren asmoa kontratua beste urte betez luzatzeari buruzko jakinarazpena Asociación Lorratz Elkarteari, 10 eguneko epean erantzuna eskatuz.

2024-05-17.- Asociación Lorratz Elkarteak jakinarazten du ados dagoela kontratua luzatzeko proposamenarekin.

V.- 2024-05-16. Gizarte Ongizate azpi saileko arduradun teknikoak kontratua luzatzearen aldeko proposamen txostena egin du.

OINARRI JURIDIKOAK

Beasaingo udalerrian gizarte eta hezkuntza arloan eta arlo psikosozialean eskuhartze zerbitzua, prozedura irekia eta erregulazio

DE INTERVENCIÓN SOCIOEDUCATIVA Y PSICOSOCIAL.

Se informa la propuesta de la Comisión de Ciudadanía:

“ANTECEDENTES

I.- 27-05-2021. La Junta de Gobierno Local acuerda efectuar convocatoria pública para la contratación por procedimiento abierto y sujeto a regulación armonizada del servicio de intervención socio-educativa y psicosocial en el municipio de Beasain, aprobando para ello los correspondientes pliegos de condiciones administrativas y técnicas.

II.- 28-09-2021. Se firma el contrato con la Asociación Lorratz Elkartea. El plazo de ejecución es de 2 años a contar desde el día 1-10-2021, existiendo la posibilidad de dos prórrogas de un año cada una. La prórroga será en todo caso expresa y deberá ser acordada por el órgano competente.

III.-27-06-2023. Se firma el contrato de prórroga por 1 año, a contar desde el 1-10-2023 hasta 30-09-2024.

IV.- 29-04-2024. Notificación a la Asociación Lorratz Elkartea, relativa a la intención del Ayuntamiento de prorrogar el contrato por un año más, solicitando respuesta en el plazo de 10 días.

17-05-2024. La Asociación Lorratz Elkartea S.L. comunica estar de acuerdo con la propuesta de prórroga de contrato.

V.- 16-05-2024. La responsable técnica de la subárea de Bienestar Social emite informe de propuesta favorable a la prórroga de contrato.

BASES JURIDICAS

Pliego de condiciones para la contratación por procedimiento abierto y regulación armonizada

harmonizatuaren bidez kontratatzeko baldintza plegua.

PROPOSAMENA

Herritarrak batzordeak Udal Gobernu Batzordeari ondorengo erabaki proposamena egiten dio, azter dezan:

**Lehenik:** Urtebeterako eta egungo baldintzetan, prezioa barne, Asociación Lorratz Elkarteari kontratua luzatzea, Beasaingo udalerrian gizarte eta hezkuntza arloan eta arlo psikosozialean eskuhartze zerbitzua emateko.

**Bigarren:** Luzapena 2024ko urriaren 1etik 2025eko irailaren 30era izango da; epe hau amaitu ondoren ez dago luzapen berria egiteko aukerarik.

**Hirugarren**: Asociación Lorratz Elkarteari erabaki honen berri ematea."

del servicio de intervención socio-educativo y psicosocial en el municipio de Beasain.

PROPUESTA

La Comisión de Ciudadanía somete a la consideración de la Junta de Gobierno Local, la siguiente propuesta de acuerdo:

**Primero**: Prorrogar por un año y en las actuales condiciones, incluido el precio, el contrato con la Asociación Lorratz Elkartea para la prestación del servicio de intervención socio-educativo y psicosocial en el municipio de Beasain.

**Segundo**: La prórroga tendrá efectos desde el día 1 de octubre de 2024 hasta el día 30 de septiembre de 2025; una vez finalizado este período no existe posibilidad de nueva prórroga.

**Tercero**: Dar traslado de este acuerdo a la Asociación Lorratz Elkartea."

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute

En el turno de intervenciones los asistentes se muestran de acuerdo con la propuesta.

Bozketa eginda, aho batez onartu da proposamena.

Realizada la votación, se aprueba la propuesta por unanimidad.

- IGARTZAKO MONUMENTU-MULTZOKO JAUREGIA, ERROTA, BURDINOLA ETA ERMITA KUDEATZEA. BALDINTZA PLEGUAK ONARTZEA ETA DEIALDI BERRIA EGITEA. 2024LIKU0002

- GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN DEL PALACIO, MOLINO, FERRERÍA Y ERMITA DEL CONJUNTO MONUMENTAL DE IGARTZA. APROBACIÓN DE PLIEGOS Y NUEVA CONVOCATORIA.

Herritarrak batzordearen proposamenaren berri eman da:

Se informa la propuesta de la Comisión de Ciudadanía:

Ezagutzera eman dira pleguen ezaugarriak:

Se dan a conocer las características de los pliegos:

"*1.- Prozedura: irekia publizitatearekin. Lizitazio elektronikoa.*
*2.- Izapidetzea: arrunta*
*3.- Lizitazio prezioa: 133.060,33 €, BEZ gabe.*

*"1.- Procedimiento: Abierto con publicidad. Licitación electrónica.*
*2.- Tramitación: ordinaria*
*3.- Precio de licitación: 133.060,33 €, sin IVA.*

*4.- Egikaritze epea: Bi urte kontratua sinatzen den hurrengo egunetik kontatzen hasita eta urte beteko luzapena.*

*5.- Kaudimen ekonomiko, finantzarioa:*

*- Urteko negozio-bolumena, erabilgarri dauden azken hiru ekitaldietako ekitaldi onenari dagokiona, 150.000 €-koa edo handiagoa.*

*- Finantza-erakundeen kaudimen-txostena, enpresa sortu berria denean eta ezin duenean egiaztatu kontratuaren xedearen antzeko lanak egin dituela besteren kontura lanean aritu delako.*

*6.- Kaudimen teknikoa: Azken 3 urteetan antzeko zerbitzuak eman izanaren zerrenda, kontratua gauzatzeko atxikitako teknikariak edo unitate teknikoak enpresan integratu egon zein ez eta kontratu arduradunaren identifikazioa (bi kasutan eskatuko da Europako Erreferentzia Esparruko B2 gaitasun-maila, ahoz.*

*7.- Aurkezteko epea eta lekua: 2024-08-29 . Lizitazio elektronikoa.*

*8.- Adjudikazio irizpideak:*

*<u>Formula automatikoen bidez baloratzen ez diren irizpideak: kudeaketa proposamena (50 puntu)</u>*

*Ekintza plana eta plangintza (20 puntu), sare sozialak (15 puntu) eta espazioen sustapen komertzial erako eredua (15 puntu).*

*<u>Formula automatikoen bidez puntuatzeko irizpideak. (50 puntu)</u>*

*- Urteko eskaintza ekonomikoa. 25 puntu.*

*- Prezio unitarioei buruzko eskaintza ekonomikoa: 10 puntu*

- *Baldintza plegu teknikoa (3.2. atala), ez ohiko zerbitzuak: 5 puntu.*
- *Baldintza plegu teknikoa (3.3.2. atala), oholtza muntatzea eta desmuntatzea: 5 puntu.*

*- Langileen kualifikazioa: 15 puntu*

*4.- Plazo de ejecución: Dos años a contar del día siguiente al de la formalización del contrato y prórroga de un año.*

*5.- Solvencia económica, financiera:*

*- Volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles por importe igual o superior a 150.000 €.*

*- Informe de solvencia de instituciones financieras cuando se trate de empresa de nueva creación y no pueda acreditar haber realizado trabajos similares al del objeto del contrato por haber estado trabajando por cuenta ajena.*

*6.- Solvencia técnica: a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años. Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, adscritos a la ejecución del contrato. (en ambos casos se le exigirá el nivel de competencia B2 de euskara del Marco Europeo de Referencia, a nivel verbal.*

*7.- Plazo y lugar para la presentación de proposiciones: 29-08-2024. Licitación electrónica.*

*8.- Criterios de adjudicación:*

*<u>Criterios no evaluables mediante fórmulas automáticas</u>: 50 puntos*

*Plan de acción y planing (20 puntos), Redes sociales (15 puntos) y Modelo de promoción comercial de espacios (15 puntos).*

*<u>Criterios evaluables mediante fórmulas automáticas</u>: 50 puntos*

*Oferta económica anual. 25 puntos.*

*Oferta económica relativa a precios unitarios: 10 puntos.*

*- Apartado 3.2 (servicios excepcionales): 5 puntos*

*- Aparatado 3.3.2 (montaje y desmontaje del tablado): 5 puntos.*

*-Cualificación del personal: 15 puntos*

*Bisita gidatuek kontratua ondo gauzatzeari nabarmen eragin diezaioketela kontuan hartuta, zerbitzuari atxikitako pertsonetako batek gutxienez adierazitako kualifikazioren bat izatea baloratuko da, lehenengo bi kasuetan dagokion titulua aurkeztuz eta, hirugarrenean, emandako zerbitzuen ziurtagiriaren bidez.*

*- 7 puntu: hizkuntzak: euskara (C1 maila edo baliokidea),*
*- 4 puntu: hizkuntzak: ingelesa eta frantsesa (Hizkuntza Eskola Ofizialeko B2 maila edo baliokidea). Bakarrik hizkuntza horietako baten titulua aurkezten bada, 2 puntu emango zaizkio.*
*- 4 puntu: Esperientzia bisita gidatuak egiten.*

*9.- Proposamenak irekitzeko lekua, eguna eta ordua: plika irekitzea kontratistatzailearen profilean argitaratzen den tokian, egunean eta orduan egingo da.*
*10.- Aurkeztu beharreko agiriak: Lizitatzaileek administrazio-baldintzen Pleguan adierazitako agiriak aurkeztu beharko dituzte.*
*11.- Kontratua gauzatzeko baldintza bereziak:*
*- Lan-merkatuan emakumeek gehiago parte hartzea eta lan- eta familia-bizitza bateragarriak izan daitezen erraztea.*
*- Langabeziari aurre egitea, batez ere gazte, emakume eta luzaroko langabeenari.*
*- Lantokian prestakuntza jasotzen laguntzea.*
*- Kontratua hizkuntza-ofizialtasun bikoitzaren araubidearen mende dago.*
*Baldintza plegu teknikoan adierazten da zerbitzua zein baldintzetan ema behar den.*"

*Teniendo en cuenta que las visitas guiadas pueden afectar de manera significativa a la buena ejecución del contrato, se valorará que al menos una de las personas adscritas al servicio cuente con alguna de las cualificaciones que se indican, mediante la aportación del título correspondiente en los dos primeros casos y mediante certificación de servicios prestados, en el tercer caso.*
*- 7 puntos: Idiomas: euskera (Nivel C1 o su equivalente),*
*- 4 puntos: Idiomas: inglés y francés: (Nivel B2 de la Escuela Oficial de Idiomas o su equivalente). En caso de presentar la titulación en relación a un único idioma, se otorgarán, 2 puntos.*
*- 4 puntos: Experiencia en la realización de visitas guiadas.*
*9.- Lugar, día y hora para la apertura de proposiciones: la apertura de plicas se realizará en el lugar, día y hora que se publique en el perfil del contratante.*
*10.- Documentación a presentar: los licitadores deberán presentar la documentación que se indique en el pliego de condiciones administrativas.*
*11.- Condiciones especiales de ejecución del contrato:*
*- Favorecer la mayor participación de la mujer en el mercado laboral y la conciliación del trabajo y la vida familiar.*
*- Combatir el paro, en particular el juvenil, el que afecta a las mujeres y el de larga duración.*
*- Favorecer la formación en el lugar de trabajo.*
*- El contrato se halla sujeto al régimen de doble oficialidad lingüística."*

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek adostasuna azaldu dute proposamenarekiko lehenengo eta bigarrengo lizitazioko baldintzak, hoberuntz aldatu egin direla eta hori mesedegarria izango delako langileentzat eta bide batez zerbitzua jasoko duten erabiltzaileentzat.

En el turno de intervenciones los asistentes manifiestan su conformidad con la propuesta ya que se mejoran las condiciones de la primera y segunda licitación, y ello beneficiará tanto al personal como a los usuarios que van a recibir el servicio.

Bozketa eginda, aho batez onartu da proposamena.

Tras realizar la votación se aprueban por unanimidad.

3.- **LURRALDE BATZORDEKO PROPOSAMENAK**:

**3.- PROPUESTAS DE LA COMISIÓN DE TERRITORIO**:

a.- LOKALA EROSTEA: ORIAMENDI KALEA, 4 BEHEA. 2024IDBO0015

a.- COMPRA DE LOCAL DE ORIAMENDI KALEA, 4 BAJO.

Lurralde batzordearen proposamenaren berri eman ondoren Alkateak, nahiz eta bere memorian azaldu lokala erosten dela Urbiberri gizarte-zentroaren osagarria izateko bien arteko gertutasuna dela eta, adierazi du asmoa litzakeela gaztelekurako ere erabiltzea egun eta ordu ezberdinetan.

Una vez dada a conocer la propuesta de la Comisión de Territorio, la Alcaldesa, a pesar de que en su memoria se explica que se compra el local como complemento del centro social Urbiberri debido a la cercanía entre ambos, manifiesta su intención de utilizarlo también para el gazteleku en fechas y horas diferentes.

Horren ondorioz proposamenean aipatzen duen erabilerari, udal zerbitzuetarako dependentzia gisa ere erabiltzeko aipamena egitea proposatu du, helburua guztiz itxi gabe geratu dadin, kontuan izanda arkitektoak baloratutako baino prezio baxuagoan erosiko dela eta ez duela ondasun izaera izango eta horren ondorioz etekina ateratzeko ez dela izango baizik eta udal zerbitzuak eskaintzeko izango dela.

En consecuencia, propone que se haga una referencia al uso al que hace referencia la propuesta, también como dependencia de los servicios municipales, de forma que el objetivo quede sin cerrar del todo, teniendo en cuenta que se comprará a un precio inferior al valorado por el arquitecto y que no tendrá la condición de bien y que no será para beneficiarse de ello, sino para prestar servicios municipales.

Hitz egiteko txanda eman ondoren iritzi hauek azaldu dira:

En el turno de intervenciones los asistentes exponen las siguientes opiniones:

Eva Alvarez Atanes andreak (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak), harridura azaldu du Urbiberri gizarte-zentroaren osagarria izateko erabiltzea, Erretiratuaren Batzordeak inolako kexarik aurkeztu ez duenean espazio-faltagatik.

Eva Alvarez Atanes (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak) manifiesta su sorpresa por la utilización del local como complemento al centro social Urbiberri, cuando la Junta del Hogar no ha presentado queja alguna por falta de espacio.

Alkate andreak esan du erabilera hori proposatzen dela ez gabezia bat dagoelako baizik eta hobekuntza modura. Nahiz eta espazio aldetik Aranealdekoaren antzekoa izan Urbiberri zentroak, zorionez, erabilera intentsiboagoa du eta lokal hori erabiltzearekin jarduera anitzagoak eskaini daitezke.

La Sra. Alcaldesa dice que se propone este uso no porque haya una carencia sino como mejora. Aunque en cuanto a especio es similar al de Aranealde, afortunadamente el centro Urbiberri tiene un uso más intensivo y con el uso de este local se pueden ofrecer actividades más variadas.

Hasier Agirre Elkoroberezibar jaunak (Besaingo EH Bildu) abstenitu egingo dela dio, nahiz eta

Hasier Agirre Elkoroberezibar (Besaingo EH Bildu) dice que se abstendrá aunque esté de

lokala erostearekin ados egon. Bere ustetan, ordea, Urbiberri zentroaren osagarria izatez gain gaztelekurako ere erabiltzearekin ez dator bat. Gaztelekuaren inguruan esaten du, aldez aurretik aztertu egin beharko litzatekeela zein behar dauden eta zer motako lokala behar den horretarako eta gaia landu ondoren proposatu zein tokirik egokiena. Gobernu taldeak egiten duen planteamenduarekiko irizten du zerbait estali nahi dela.

acuerdo con la compra del local. En su opinión, no está de acuerdo con el doble uso de complemento del centro Urbiberri y gazteleku. Respecto al Gazteleku dice que habría que estudiar previamente cuáles son las necesidades y qué tipo de local se necesita para ello y después de tratar el tema proponer qué lugar es el más adecuado. Considera que con respecto al planteamiento que hace el equipo de gobierno se quiere tapar algo.

Eva Alvarez Atanes andreak (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak), zalantzak dituztela dio ez lokala erostearekin baizik eta erabilerarekin, nahiz eta beraiekin iritziz ere gazteentzako espazio baten beharra egon.

Eva Alvarez Atanes (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak) dice que tienen dudas no con la compra del local sino con su uso, aunque opinan que también hay necesidad de un espacio para jóvenes.

Alkateak aitortu du azterketa hori egiteke dagoela eta lokala egokia denez eta lanketa hori egin bitartean, agian, erabili daitekeela baita ere gaztelekurako, ordutegi ezberdinak ezarriz Urbiberriko erabiltzaileentzat eta gazteentzat.

La Sra. Alcaldesa reconoce que dicho estudio está pendiente y que mientras se analiza si el local es el adecuado se puede utilizar también para el gazteleku, estableciendo horarios diferentes para los usuarios de Urbiberri y jóvenes.

Aritz Corsitto Agirre jaunak (Elkarrekin Podemos Ezker Anitza / IU-Alianza Verde), begi onez ikusten du lokala erosteko aukera aprobetxatzea, kontuan izanda horretarako egin den eskaintza, baina erabileraren helburua aztertzearen kalterik gabe.

Aritz Corsitto Agirre (Elkarrekin Podemos Ezker Anitza/IU-Alianza Verde) valora positivamente que se aproveche la opción de compra del local, teniendo en cuenta la oferta realizada al efecto, pero sin perjuicio de que se analice la finalidad de su uso.

Gaia behar adina eztabaidatu ondoren, bozketa eginda, ondorengo emaitza lortu da:

Aldeko botoak: 3 (EAJ-PNV)
Aurkako botoak: 0
Abstentzioa: 3 (Beasaingo EH Bildu, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak, Elkarrekin Podemos Ezker Anitza / IU-Alianza Verde).

Tras debatir el asunto suficientemente, se somete a votación obteniéndose el siguiente resultado:
Votos a favor: 3 (EAJ-PNV)
Votos en contra: 0
Abstenciones: 3 (Beasaingo EH Bildu, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak, Elkarrekin Podemos Ezker Anitza / IU-Alianza Verde).

Horren ondorioz, gehiengo soilarekin ondorengo erabakia hartu da:

En consecuencia, se adopta el siguiente acuerdo con la mayoría simple:

“AURREKARIAK

"ANTECEDENTES

1.- CONSTRUCCIONES Y AUXILIAR DE FERROCARRILES, SA enpresak Udalari egindako eskaintza, Beasaingo Oriamendi kaleko 4. zenbakian behean dagoen lokala 92.090,47 €ko prezioan saltzeko.

2.- Espedientea dokumentatu dela, bertan hauek egonik:

- Jabetza Erregistroko "*informazio-ohar soila*", aipatutako lokalarena.
- Arkitektoaren txostena, non adierazten den ondasunaren balioa, 114.894 €koa dela.
- Idazkariaren txostena, adieraziz ondasunak modu zuzenean eskuratzeko zein izapide jarraitu behar diren eta zein den erosketa onartzeko eskumena duen organoa.
- Alkatearen memoria justifikatuz, lokala modu zuzenean eskuratzeko beharra nahiz erosteko oportunitatea eta momentua.
- Kontuhartzailearen agiria erosteko kreditua egoteari buruzkoa.

OINARRI JURIDIKOAK

- Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua onartzen duen ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretua.
- Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legea.
- Kode Zibila.

Lurralde batzordeak Tokiko Gobernu Batzordeari egiten dio ondorengo,

ERABAKI-PROPOSAMENA

**Lehenik**. Beasaingo Oriamendi kaleko 4. zenbakian behean dagoen lokala, CONSTRUCCIONES Y AUXILIAR DE FERROCARRILES, SA enpresaren jabetzakoa, **modu zuzenean eta kostu bidez erostea**. 3988 finka da, eta Tolosako Jabetza Erregistroan dago inskribatuta (838 liburukia, 61 liburua, 97 folioa). Lokalaren deskripzioa ondorengoa da:

1.- Oferta formulada por CONSTRUCCIONES Y AUXILIAR DE FERROCARRILES, S.A. al Ayuntamiento para la venta del local sito en la calle Oriamendi nº 4 bajo de Beasain por un precio de 92.090,47 €.

2.- Se ha documentado el expediente en el que figuran:

• "Nota simple informativa" del Registro de la Propiedad del citado local.
• Informe del arquitecto en el que se indica que el valor del bien es de 114.894 €.

• Informe de la Secretaria en el que se indican los trámites a seguir para la adquisición directa de los bienes y el órgano competente para aprobar la adquisición.
• Memoria justificativa de la Alcaldesa, tanto de la necesidad de adquisición directa del local como de la oportunidad y momento de compra.
• Documento de la Interventora sobre la existencia de crédito para la realizar la compra.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

- Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.
- Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.
- Código Civil.

La Comisión de Territorio efectúa a la Junta de Gobierno Local, la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO

**Primero**. **Adquirir de modo directo y a título oneroso** el local sito en Oriamendi kalea bajo, 4 de Beasain perteneciente a CONSTRUCCIONES Y AUXILIAR DE FERROCARRILES, S.A. y constitutivo de la Finca 3988, inscrita en el Registro de la Propiedad de Tolosa al Tomo 838, Libro 61, Folio 97 y cuya descripción es la siguiente:

*URBANA: Numero uno. Local destinado a Hogar del jubilado, situado en la planta baja de la casa de viviendas número cuatro de la calle Tercio de Oriamendi de la villa de Beasain. Tiene una superficie interior de ciento cuarenta y seis metros noventa y tres decímetros cuadrados. Consta de tres piezas, almacén y dos aseos. Tiene los mismos linderos de la casa a la que pertenece. Le corresponde la participación del veinte por ciento en el valor total del edificio y en derecho conjunto de copropiedad sobre los elementos comunes del mismo.*

**Bigarren**. Lokala **92.090,47 €ko prezioan** (BEZ gabe), erosten da.
Udalaren kontura izango dira salerosketatik ondorioztatzen diren gastu guztiak, udal gainbalioaren zerga izan ezik, hori saltzailearen ardura izango baita.

**Hirugarren**. Lokala erosten da ekimen publikoko jarduera batetara bideratzeko, hain zuzen ere, Urbiberri gizarte-zentroaren osagarria izateko, eta, beraz, erabilera publikorako eta baita ere udal zerbitzuetarako dependentzia gisa.

**Laugarren**. Erabaki honen berri saltzaileari jakinaraztea eta erabakiaren ziurtagiria Notaritzara helaraztea dagokion eskritura publikoa formalizatzeko eta ondoren Jabetza Erregistroan inskribatzeko.

**Segundo**. La compra del citado local se efectúa al **precio de 92.090,47** € (IVA excluido).
El Ayuntamiento se hará cargo de todos los gastos derivados de la compraventa, salvo el impuesto de plusvalía municipal, que será responsabilidad del vendedor.

**Tercero**. El local se adquiere para destinarlo a una actuación de iniciativa pública, cuál es la de servir de complemento al centro social Urbiberri y por lo tanto, para uso público y también para que sirva como dependencia de otros servicios municipales.

**Cuarto**. Dar traslado del presente acuerdo al vendedor y remitir la certificación del acuerdo a Notaria al objeto de formalizar la correspondiente escritura pública y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- OBRA ZIURTAGIRIAK:

- BEASAINGO LOINAZ FUTBOL ZELAIKO TEILATUAN INSTALAZIO FOTOVOLTAIKO BAT GAUZATZEARI BURUZKO OBREN LIKIDAZIOA. 2023PROB0009

Lurralde batzordeak proposatuta, aho batez onartu da, “Loinaz futbol zelaiko teilatuan instalazio fotovoltaiko bat jartzeko obrei *buruzko*” likidazioa, 2.663,31 €koa (BEZ barne)”.

- BEASAINGO UDAL HILERRIKO NITXOAK ERABERRITZEKO OBREI BURUZKO 4. OBRA-ZIURTAGIRIA. 2023PROB0007

Lurralde batzordeak proposatuta, aho batez onartu da, “*Beasaingo hilerriko nitxoak berritzeari buruzko obren*” 4. obra-ziurtagiria, 16.640,42 €koa (BEZ barne)”.

b.- CERTIFICACIONES DE OBRA:

- LIQUIDACIÓN DE OBRAS DE EJECUCIÓN DE UNA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN LA CUBIERTA LOINAZ FUTBOL ZELAIA DE BEASAIN.

Se aprueba por unanimidad a propuesta de la Comisión de Territorio, la liquidación de las “obras de ejecución de una instalación fotovoltaica en la cubierta de Loinaz futbol zelaia de Beasain” por importe de 2.663,31 € (IVA incluido).

- 4ª CERTIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE RENOVACIÓN DE LOS NICHOS DEL CEMENTERIO MUNICIPAL.

Se aprueba por unanimidad a propuesta de la Comisión de Territorio, la 4ª certificación de las “*obras de renovación de los nichos del cementerio municipal*”. Por importe de 16.640,42 € (IVA inclido).

- BEASAINGO GIPUZKOA PLAZAN IBILGAILU ELEKTRIKOAK KARGATZEKO BI PUNTU HORNITU ETA INSTALATZEARI BURUZKO 1. ZIURTAGIRIA. 2023PROB0015

Lurralde batzordeak proposatuta, aho batez onartu da, “*Beasaingo Gipuzkoa plazan ibilgailu elektrikoak kargatzeko bi puntu hornitu eta instalatzeari buruzko*” 1. obra-ziurtagiria, 31.775,30 €koa (BEZ barne).

- 1ª CERTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN Y SUMINISTRO DE DOS PUNTOS DE RECARGA EN GIPUZKOA PLAZA PARA COCHES ELÉCTRICOS.

Se aprueba por unanimidad a propuesta de la Comisión de Territorio, la 1ª certificación de la “*instalación y suministro de dos puntos de recarga en Gipuzkoa plaza para coches eléctricos”.* Por importe de 31.775,30 € (IVA incluido).

- BEASAINGO HERRI ARGITERIKO EGUNGO KALEARGIAK DESMUNTATU, ETA LED KALEARGIAK HORNITU ETA MUNTATZEARI BURUZKO BIGARREN OBRA-ZIURTAGIRIA. 2023PROB0013

Lurralde batzordeak proposatuta, aho batez onartu da, “*Beasaingo herri argiteriko egungo kaleargiak desmuntatzea eta led kale argiak hornitu eta muntatzeari buruzko*” 2. obra-ziurtagiria, 75.897,32 €koa (BEZ barne).

- 2ª CERTIFICACIÓN DE LAS OBRAS DESMONTAJE DE LAS LUMINARIAS EXISTENTES Y SUMINISTRO Y MONTAJE DE LUMINARIAS LED EN EL ALUMBRADO PÚBLICO DE BEASAIN.

Se aprueba por unanimidad a propuesta de la Comisión de Territorio la “*2ª certificación de las obras desmontaje de las luminarias existentes y suministro y montaje de luminarias led en el alumbrado público de Beasain”.* Por importe de 75.897,32 € (IVA incluido).

- ANTZIZAR KIROLDEGIAN POWER-PISU LIBREKO GELA GAUZATZEKO OBREI BURUZKO 2. ZIURTAGIRIA. 2023PROB0012

Lurralde batzordeak proposatuta, aho batez onartu da, “Antzizar Kiroldegian power-pisu libreko gela gauzatzeko obrei *buruzko*” 2. obra-ziurtagiria, 80.835,41 €koa (BEZ barne).

- 2ª CERTIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE HABILITACIÓN SALA POWER-PESOS LIBRES - ANTZIZAR KIROLDEGIA.

Se aprueba por unanimidad a propuesta de la Comisión de Territorio la “*2ª certificación de las obras de habilitación sala power-pesos libres - Antzizar Kiroldegia*”, por importe de 80.835,41 € (IVA incluido).

**4.- ESKAERA ETA GALDERAK**

Eskaera eta galderen atalean ez da inolakorik aurkeztu.

Eta tratatzeko gairik ezean bilera arratsaldeko seietan amaitu da eta nik, idazkari naizen honek, akta hau idatzi eta sinatu dut.

**4.- RUEGOS Y PREGUNTAS**

En el apartado de ruegos y preguntas no se ha formulado ninguna.

Y sin más asuntos que tratar, la sesión ha finalizado a las dieciocho horas, y yo como Secretaria doy fe extendiéndose la presente acta.