

2022KO ABENDUAREN 23AN GOBERNU BATZARRAK
EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA

ACTA DE LA SESION CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
EL 23 DE DICIEMBRE DE 2022

MODUA: Presentzialki

TOKIA: Batzar aretoa

EGUNA: Hogeita hiru

HILABETEA: Abendua.

URTEA: Bi mila eta hogeita bi.

HASIERAKO ORDUA: Eguerdiko ordubatak eta erdi

BATZARRALDIAREN IZAERA: Ohikoa

DEIALDIA: Lehena

OSATZEN DUTEN PARTAIDEEN KOPURUA: Bost (5)

MEDIO: Presencial

LUGAR: Salón de Plenos

DIA: Veintitrés

MES: Diciembre

AÑO: Dos mil veintidós

HORA DE COMIENZO: Trece horas y treinta minutos.

CARACTER DE LA SESION: Ordinaria.

CONVOCATORIA: Primera

NUMERO DE MIEMBROS QUE LA COMPONEN: Seis (5)

MAHAIBURUA / PRESIDENTE:

Leire Artola Ugalde (EAJ-PNV)

BILDUAK / REUNIDOS:

Adur Ugartemendia Leunda (EAJ-PNV)

Nerea Manzidor Mendizabal (Beasaingo EH Bildu)

Eva Alvarez Atanes (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)

Malu Valles Fernandez (EAJ-PNV)

IDAZKARIA / SECRETRAIA:

ITZIAR AROZTEGUI APAOLAZA

1.- AURREKO AKTA. Aurreko Aktaren onespena. 2022-12-01.

Aktaren berri eman ondoren, aho batez onartu da 2022-12-01ko akta.

1.- ACTA ANTERIOR. Aprobación del acta de 01-12-2022.

Tras informar el acta del 01-12-2022 se aprueba por unanimidad.

2.- LURRALDE BATZORDEKO PROPOSAMENAK:

a.- OBRAK KONTRATATZEA: Beasaingo udal hilerriko nitxoak eraberritzea. Litzazio espedientea onartzea eta kontrataziorako deialdi publikoa egitea. 2022PROB0008

Lurralde Batzordeko proposamenaren berri eman da: aipatutako litzazioa egitea deialdia publikoa

2.- PROPUESTAS DE LA COMISIÓN DE TERRITORIO:

a.- CONTRATACIÓN DE OBRAS: Renovación de los nichos del cementerio municipal de Beasain. Aprobación del expediente de licitación y realización de convocatoria pública para la contratación.

Se da cuenta de la propuesta de la Comisión de Territorio de realizar la citada licitación mediante

eginez, baldintza administratibo eta teknikoak onartuz:

- 1.- *Prozedura*: irekia eta sinplifikatua publikitatearekin. Licitazio elektronikoa.
- 2.- *Izapidetzea*: arrunta
- 3.- *Licitazio prezioa*: 216.336,89 € + BEZ
- 4.- *Egikaritze epea*: 12 aste.
- 5.- *Kaudimen ekonomiko, finantzarioa*:
 - Urteko negozio-bolumena, kontratuaren esparruari dagokiona. Azken hiru urteetako ekitaldi oneneko negozio-bolumena izango da; kontuan hartuta enpresaburuak enpresa noiz sortu duen edo jarduerak noiz hasi dituen eta eskaintza noiz aurkeztu duen. Zenbatekoa: 324.505,33 € gutxienez.
- 6.- *Kaudimen teknikoak*:

Titulu akademikoak eta profesionalak, eta, bereziki, kontratua gauzatzeko arduradunarenak edo arduradunenak, bai eta zuzenean horretaz arduratzen diren teknikarienenak ere:

Obra burua: Arkitektoa, arkitekto teknikoak, eraikuntzako ingeniari teknikoak edo goi mailako ingeniaria. %40etik gorako dedikazioa.

Obraren arduraduna: Titulazio jakinik gabea. %100eko dedikazioa.
- 7.- *Aurkezteko epea, ordua eta lekua*: Hogeiei egun naturalak, 23,55 arte. Licitazio elektronikoa.
- 8.- *Adjudikazio irizpideak*:

Formula automatikoen bidez baloratzen ez diren irizpideak (25 puntu)

- Obrako sarbide eta irteeren, okupatutako azalaren eta biltegitzeko eremuen azterketa eta zehazpena (9 puntu).
- Obrarako sarbideak, obrak hartzen dituen azalera eta materialak biltzeko aurreikusitako eremuak aztertu eta definitu beharko dira. Proposamenaren egokitasuna, argitasuna eta definizio-maila, kontuan hartutakoak eta planteatutako proposamenaren bideragarritasuna baloratuko dira, obraren ezaugarrien eta berezitasunen arabera.
- Fitxategi bat aurkeztuko da PDF formatuan (E 1/200) eta DWG formatuan. Obraren esku hartzen duten elementu guztiak grafiatu beharko dira: sarbideak, hesiak, etxolen kokapena, metaketa-eremuak, etab.
- A4 formatuko orri bat aurkeztuko da bi aldeetatik, Arial 10 letrarekin, kontzeptu horiek azalduz.
- Obra lanen plangintza eta antolaketa (9 puntu).
- Proposamenaren egokitasuna eta obraren plangintzaren eta antolaketaren justifikazioa baloratuko dira.

convocatoria pública, aprobando los pliegos administrativo y técnico:

- 1.- *Procedimiento*: abierto simplificado con publicidad. Licitación electrónica.
- 2.- *Tramitación*: ordinaria
- 3.- *Precio de licitación*: 216.336,89 € + IVA
- 4.- *Plazo de ejecución*: 12 semanas
- 5.- *Solvencia económica y financiera*:

Volumen anual de negocios, en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas. Importe: 324.505,33 €, como mínimo.
- 6.- *Solvencia técnica*:

Títulos académicos y profesionales y, en particular, del responsable o responsables de la ejecución del contrato, así como de los técnicos encargados directamente de la misma:

Jefe/a de obra: Arquitecto/a, arquitecto/a técnico/a, ingeniero/a técnico/a de edificación o ingeniero/a superior.

Dedicación superior al 40%.

Encargado/a de obra: Sin titulación concreta.

Dedicación del 100%.
- 7.- *Plazo, hora y lugar para la presentación de proposiciones*: veinte días naturales hasta las 23:55. Licitación electrónica.
- 8.- *Criterios de adjudicación*:

Criterios de valoración no evaluables automáticamente (25 puntos)

 - Estudio y definición de los accesos a la obra, superficies ocupadas y zonas de acopio (9 puntos).
 - Deberán analizarse y definir los accesos a la obra, las superficies ocupadas por la obra y las zonas previstas para el acopio de los materiales. Se valorará la idoneidad de la propuesta, claridad y nivel de definición, los aspectos tenidos en cuenta y la viabilidad de la propuesta planteada en función de las características y peculiaridades de la obra.
 - Se presentará un fichero en formato PDF (E 1/200) y DWG. Deberán grafiarse todos los elementos intervinientes en la obra, accesos, vallados, ubicación casetas, zonas de acopio etc.
 - Se presentará una hoja en formato A4 por ambas caras y con letra Arial 10, explicando estos conceptos.
 - Planificación y organización de las obras (9 puntos).

- Asteka banakatutako PDF fitxategi bat aurkeztuko da, proposatutako plangintza zehaztuz eta obrako ataza bakoitza definituz, bai eta horren zeregin kritikoak ere.
- Obraren plangintza ekonomikoa aurkeztuko da hilabetetan eta ehunekoetan, lizitazio-prezioa oinarritzat hartuta.
- A4 formatuko orri bat aurkeztuko da bi aldeetatik, Arial 10 letrarekin, kontzeptu horiek azalduz.
- Obra lanak sor ditzaketen afekzioen azterketa eta hauek mugatzeko hartu beharreko neurrien proposamenak (7 puntu).
- Obrak eragindako kalteen azterketa egin beharko da, esparruaren irakaskuntza-erabilerari edo beste edozein eratako erabilerari erreparatuta, eta horiek aldatzeko neurri zuzentzaileak, antolamendukoak eta planifikaziokoak aurkeztu beharko dira.
- Antzemandako eraginen norainokoa eta garrantzia baloratuko dira, baita aurkeztutako neurri zuzentzaileena ere.

Formula automatikoen bidez puntuatzeko irizpideak. (75 puntu)

- Eskaintza ekonomikoa. 59 puntu.
- Atal hau ebaluatzeko, Zerbitzu Teknikoek alde zuzenetik homogeneizatzeko dituzte, beharrezkotzat jotzen badute, aurkeztutako eskaintzak.
- Puntuazioa ezartzeko, honela banatuko da:
- 0 puntu emango zaizkio lizitazioaren oinarritzko aurrekontua berdintzen duen eskaintzari, eta 2 puntu gehituko zaizkio % 1eko beharpen bakoitzeko; gehienez 100 puntu emango dira, beharpenen batek % 50 gainditu ezean, orduan 100 puntu emango baitzaizkio, eta gainerakoa interpolatu egingo da.

$$B_{\max} \leq 50\% \gg P = 200 \times B$$

$$B_{\max} > 50\% \gg P = 100 \times B / B_{\max}$$

Izanik,

P: Baloratu beharreko eskaintzaren puntuazioa.
 B: Baja = 1 - (Eskaintzako prezioa) / (Lizitazioaren gehieneko aurrekontua).
 B_{max}: Onartutako gehieneko beharpena.
 Horrela lortutako emaitzari atal ekonomiko honek puntu kopuru osoan duen portzentajea aplikatuko zaio.

- Agirian ezarritako berme epea baino luzeagoa eskaintzea: 16 puntu

- Se valorará la idoneidad de la propuesta y la justificación de la planificación y organización de la obra.
 Se presentará un fichero PDF desglosado por semanas que detalle la planificación propuesta, definiendo cada una de las tareas de obra, así como las tareas críticas de la misma.
- Se presentará planificación económica de la obra en meses y porcentajes tomando como base el precio de licitación.
- Se presentará una hoja en formato A4 por ambas caras y con letra Arial 10, explicando estos conceptos.
- Estudio de las posibles afecciones y adopción de medidas para su minimización (7 puntos).
- Deberá realizarse un estudio de las afecciones generadas por la obra atendiendo al uso docente del recinto o de cualquier otra índole, debiendo aportar las medidas correctoras, de organización y planificación para su modificación.
- Se valorará el alcance e importancia de las afecciones detectadas, así como las de las medidas correctoras presentadas.

Criterios mediante la utilización de fórmulas automáticas. (75 puntos)

PUNTUACIONES DE CADA CRITERIO

Oferta económica: 59 puntos.

Para la evaluación de este apartado, los Servicios Técnicos homogeneizarán previamente, si lo consideran necesario, las ofertas presentadas. Para establecer la puntuación se distribuirá de la siguiente manera:

Sobre 100, se otorgará 0 puntos a la oferta que iguale el presupuesto base de licitación e incrementando 2 puntos por cada 1% de baja, siendo la puntuación máxima de 100 puntos, salvo que alguna baja supere el 50%, en cuyo caso se le otorgarán 100 puntos y se interpolará el resto.

Para $B_{\max} \leq 50\%$ $\gg P = 200 \times B$

Para $B_{\max} > 50\%$ $\gg P = 100 \times B / B_{\max}$

Siendo,

P: Puntuación de la oferta a valorar

B: Baja = 1 - (Precio ofertado) / (Presupuesto máximo de licitación)

B_{max}: Baja máxima admitida

Al resultado así obtenido, se le aplicará el porcentaje que representa este apartado económico en el total de puntos.

Plazo de garantía superior al establecido en el pliego: 16 puntos

Modu honetan balioztatuko da:

Agirian ezarritako berme epea baino luzeago bat aurkezten duen eskaintzaileak, hau da, urtebetetik gorako berme epea, 2 puntu eskuratuko ditu gehiegizko urte bakoitzeko, gehienez ere 16 puntura iritsi arte.

(Gehieneko puntuazioa lortuko da eskaintzaileak 9 urteko berme-epea eskaintzen duenean, pleguari dagokiona gehi eskaintako bermearen 8). Berme-epe gisa pleguan ezarritakoa aurkezten duen eskaintzak (urte 1) zero puntu lortuko ditu.

9.- *Proposamenak irekitzeko lekua, eguna eta ordua:* plika irekitzea kontratistailearen profilean argitaratzen den tokian, egunean eta orduan egingo da.

10.- *Aurkeztu beharreko agiriak:* Lizitatuzaileek administrazio-baldintzen Pleguan adierazitako agiriak aurkeztu beharko dituzte.

11.- *Kontratua gauzatzeko baldintza berezia, gizarte arlokoa:*

Kontratua egikaritzeko langile berriak kontratatzea beharrezkoa balitz eta enpresa kontratistak edo azpikontrastak emakumeen ordezkariak ez orekatua balu langileen artean, kontratua egikaritzeko eta egikaritze epe osoan zehar, gutxienez ere, emakume bat kontratatu beharko du langile berri moduan edo, gutxienez ere, aldi baterako kontratatutako emakume bati kontratu mugagabea egin beharko dio. Langile multzoa ez orekatua dela ulertuko da emakumeak guztizko langileen %40ra iristen ez direnean.

Hitz egiteko txanda eman ondoren, Nerea Manzidor Mendizabal andreak adierazi du beraiek beste batzuetan esan bezala, ez daudela ados eskaintza ekonomikoari ematen zaion balioarekin.

Bozketa eginda, aho batez onartu da proposamena.

b.- OBRA ZIURTAGIRIAK:

- IXABEL OLANO PARKEAREN ETA KAROBI KALEAREN BIRGAITZEKO OBRAK. 2. ZIURTAGIRIA. 2022OBMA0015

Se valorará de la siguiente manera:

El ofertante que presente un plazo de garantía superior al establecido en el pliego; es decir, superior a 1 año, obtendrá una puntuación de 2 puntos por año de más ofertado, hasta un máximo de 16 puntos. (La máxima puntuación se alcanzará cuando el ofertante ofrezca un plazo de garantía de 9 años, 1 correspondiente al pliego más 8 de garantía ofertada). La oferta que presente como plazo de garantía la establecida en el pliego (1 año) obtendrá cero puntos.

9.- *Lugar, día y hora para la apertura de proposiciones:* la apertura de plikas se realizará en el lugar, día y hora que se publique en el perfil del contratante.

10.- *Documentación a presentar:* los licitadores deberán presentar los documentos que se indican en el pliego de condiciones administrativas.

11.- *Condiciones especiales de ejecución de tipo social:*

En el caso de que para la ejecución del contrato sea necesaria una contratación nueva de personal y la empresa contratista o subcontratista cuente con una representación desequilibrada de mujeres en la plantilla, deberá realizar para la ejecución del contrato y durante todo el plazo de ejecución, al menos una nueva de contratación de mujer o transformar al menos una contratación temporal de mujer en contratación indefinida. Se entenderá por plantilla desequilibrada aquella que cuente con una representación o presencia de mujeres inferiores al 40% del total de esta.

En el turno de intervenciones Nerea Manzidor Mendizabal ha dicho que tal y como han manifestado en otras ocasiones ellos no están de acuerdo con el valor que se le da a la oferta económica.

Tras realizar la votación se ha aprobado la propuesta por unanimidad.

b.- CERTIFICACIONES DE OBRA:

- OBRAS DE REHABILITACIÓN DE IXABEL OLANO Y KAROBI KALEA. 2ª CERTIFICACIÓN.

Aho batez ondorengo obra-ziurtagiria (bigarrenkoa) onartu da: Ixabel Olano parkearen eta karobi kalearen birgaitzeko obrei dagokiena: 37.407,53 €koa (BEZ barne).

Se aprueba por unanimidad la certificación de obra (segunda) correspondiente a las obras de rehabilitación del parque Ixabel Olano y Karobi kalea por importe de 37.407,53 €(IVA incluido).

3.- ESKAERA ETA GALDERAK

Eskaera eta galderetan atalean honelakoak aurkeztu dira:

JOSE MIGUEL ITURRIOZ KALEKO OBRAK

Eva Alvarez Atanes andreak (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak), obra hauen inguruan egindako bileraren eta bertan bizilagun batzuk kexak aurkeztu izanaren berri izan duela adierazi du.

Adur Ugartemendia Leunda jaunak (EAJ-PNV) ihardetsi du esanez kexak baino bizilagunen aldetik zalantzak azaldu zirela eta bileran jakinarazi zitzaizela obrek afektatu ditzaketen J. M. Iturriotz eta Joan XXIII kaleetako eraikinei, lanekin hasi baino lehen ikuskapena egingo zaiela.

Alkateak adierazi du jakin ostean urbanizazio obrak horiek nork egin behar dituzten, kartelak jarriko direla eta Udala gainean egongo dela obrekin hasi baino lehen ikuskapen horiek egiteko.

ERREALA FUTBOL TALDEAREKIN HITZARMENA

Alkate andreak, Nerea Manzidor Mendizabal andreak gai horren inguruan aipamena egin ondoren, ezagutzera eman du oraindik hitzarmena ez dela sinatu, baina Errealak konpromiso tinkoa azaldu duela sinatzeko eta diruz laguntzeko Igartza futbol zelaiaren egindako obrak.

Eta tratatzeko besterik ezean, bilera eguerdiko ordubietan amaitu da eta nik, idazkari naizen honek akta hau idatzi eta sinatu dut.

3.- RUEGOS Y PREGUNTAS

En el apartado de ruegos y preguntas se han formulado las siguientes:

OBRAS DE JOSE MIGEL ITURRIOTZ KALEA

Eva Alvarez Atanes (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak) manifiesta que ha tenido conocimiento de la reunión mantenida en torno a estas obras y de la presentación de quejas por parte de algunos vecinos.

Adur Ugartemendia Leunda (EAJ-PNV) responde que más que quejas se plantearon dudas por parte de los vecinos y que en la reunión se les comunicó que a los edificios de las calles J. M. Iturriotz y Juan XXIII que pudieran verse afectados por las obras se les realizará una inspección antes de comenzar las obras.

La Alcaldesa señala que tras conocer quién realizará estas obras de urbanización, se colocarán carteles y el Ayuntamiento estará encima para realizar estas inspecciones antes de comenzar con las obras.

CONVENIO CON EL CLUB DE FÚTBOL ERREALA

La Sra. Alcaldesa, tras la referencia a este tema de Nerea Manzidor Mendizabal, da a conocer que aún no se ha firmado el convenio, pero que la Real Sociedad ha manifestado su compromiso firme de firmar y subvencionar las obras realizadas en el campo de fútbol de Igartza.

Y sin más asuntos que tratar, la sesión ha finalizado a las catorce horas, y yo como Secretaria doy fe extendiéndose la presente acta.

