2021KO URTARRILAREN 28AN GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA

ACTA DE LA SESION CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL 28 DE ENERO DE 2021

MODUA: Presentzialki
TOKIA: Batzar aretoa
EGUNA: Hogeita zortzi
HILABETEA: Urtarrila.
URTEA: Bi mila eta hogeita bat.
HASIERAKO ORDUA: Arratsaldeko seiak eta erdi
BATZARRALDIAREN IZAERA: Ohikoa
DEIALDIA: Lehena
OSATZEN DUTEN PARTAIDEEN KOPURUA: Bost (5)
MAHAIBURUA: Leire Artola Ugalde (EAJ-PNV)
BILDUAK:
Adur Ugartemendia Leunda (EAJ-PNV)
Malu Valles Fernandez (EAJ-PNV)
Nerea Manzisidor Mendizabal (Beasaingo EH Bildu)
Eva Alvarez Atanes (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)

MEDIO: Presencial
LUGAR: Salon de Plenos
DIA: Veintidos
MES: Diciembre
AÑO: Dos mil veinte.
HORA DE COMIENZO: Dieciocho horas y treinta minutos.
CARACTER DE LA SESION: Ordinaria.
CONVOCATORIA: Primera
NUMERO DE MIEMBROS QUE LA COMPONEN: Seis (5)

Idazkari lanetan, LURDES ALEGRIA LASA andreak jardun du, Idazkariak etortzerik izan ez duelako.

Actúa como Secretaria LURDES ALEGRÍA LASA por no haber podido asistir la Secretaria.

1.- AURREKO AKTA. Aurreko Aktaren onespena. 2020-12-22.

1.- ACTA ANTERIOR. Aprobación del acta de 22-12-2020.

2.- LURRALDE BATZORDEKO PROPOSAMENAK:

- OBRA ZIURTAGIRIA: Antzizar kiroldegian kirol-zoladura berria jartzeko obrak egiteko eta saskibaloi-saskiak hornitzeko, bigarrengo ziurtagiria. 2020PROB0002

Aho batez onartu da, “Antzizar kiroldegian kirol-zoladura berria jartzeko obrak egiteko eta saskibaloi-saskiak hornitzeko” obrei buruzko obren 2. ziurtagiria, 123.490,92 €koa (BEZ barne).

2.- PROPUESTAS DE LA COMISIÓN DE TERRITORIO:

- CERTIFICACIÓN DE OBRAS: certificación segunda de las obras para el nuevo pavimento deportivo y el suministro de canastas de baloncesto en el polideportivo Antzizar.

Se ha aprobado por unanimidad la certificación segunda de las “obras para el nuevo pavimento deportivo y el suministro de canastas de baloncesto en el polideportivo Antzizar”, 123.491,92 (IVA incluido).

- OBRAK ESLEITZEA: Dolarea parkea berritzea. 2019PROB0006

Ezagutzera eman da 2021-01-20ko Kontratazio Mahaiaren proposamena:

1.- Kontratazio Mahaiak 2020-12-22an egindako bileran erabakitakoari jarraituz, ondorengo errekerimenduak burutu ziren. Dokumentazioa aurkezteko azken data: 2021-01-11:

- CONSTRUCCIONES ARTZAMENDI, S.A. enpresari, 4. Eranskinari dagokion aitorpena aurkeztea.
- SASOI ERAIKUNTZAK, S.L. enpresari, eskaintza justifikatzea Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 149.ren arabera, anormaltasun-presuntzioan dagoelako.

2.- Adierazitako epean, bi enpresek aurkeztu zuten errekeritutakoa eta horiei buruz bokal teknikoak I Eranskin modura honekin batera doan txostena eman du.

3.- Txosten horren arabera, CONSTRUCCIONES ARTZAMENDI, S.A.k aurkeztutako ontzat ematen da baina, aldiz, SASOI ERAIKUNTZAK, S.L.k aurkeztutako ez, bere eskaintza justifikatu ez duelako.

4.- Kontuan izanda Estatuko Abokatutzaren irailaren 29ko 163/2008 Irizpena, edo Aragoiko Autonomia Erkidegoko Administrazio Kontratazioaren Aholku Batzordearen apirilaren 5eko 3/2017 Txostena, non ondorioztatzen den eskaintzen puntuazio ekonomikoaren kalkulua, azken sailkapena zehaztuko duena, anormaltasun-presuntzioan sartutako eskaintzen justifikazioa aztertu eta baloratu ondoren egin behar dela, baztertutako eskaintzak kenduta, gelditzen diren beste hamar enpresen balorazioa egin da eta horri erantsi zaio, balio-judizioaren mende dauden irizpidearena. Emaitza ondorengoa izan da:

- ADJUDICACIÓN DE OBRAS: Renovación del parque de Dolarea.

Se ha informado la propuesta de la Mesa de Contratación del 20-01-2021:

1.- Como continuación de lo señalado en el acta de la sesión celebrada por la Mesa de Contratación el 22-12-2020, se efectuaron los siguientes requerimientos. Fecha fin para presentación de la documentación: 11-01-2021:

- A CONSTRUCCIONES ARTZAMENDI, S.A., declaración correspondiente al Anexo 4.
- A SASOI ERAIKUNTZAK, S.L., justificar su oferta de acuerdo a lo establecido en el art. 149 de la Ley de Contratos del Sector Público, por encontrarse incursa en presunción de anormalidad.

2.- Las dos empresas han presentado lo requerido en el plazo indicado y el vocal técnico ha emitido el informe que consta adjunto a la siguiente acta como Anexo I.

3.- De conformidad con el mencionado informe, se acepta lo presentado por CONSTRUCCIONES ARTZAMENDI, S.A., pero no lo presentado por SASOI ERAIKUNTZAK, S.L., por considerarse que no ha justificado su oferta.

4.- Teniendo en cuenta el Dictamen de la Abogacía del Estado 163/2008, de 29 de septiembre, o en el Informe 3/2017, de 5 de abril, de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de la Comunidad Autónoma de Aragón, en los que se concluye que el cálculo de la puntuación económica de las ofertas, que determinará la clasificación final, debe realizarse con posterioridad al análisis y valoración de la justificación de las ofertas incursas en presunción de anormalidad, excluyendo las ofertas rechazadas por ser anormalmente bajas, se efectúa la valoración de los criterios económicos de las diez empresas restantes y ella se le añade la de los criterios sometidos a juicio de valor. El resultado es el siguiente:

Licitadores Lizitatzaileak	**Memoria**	**Eskaintza Oferta**	**Berme epea Plazo garantía**	**GUZTIRA TOTAL**
1.- CONSTRUCCIONES ARTZAMENDI, S.A.	17,9	55,00	5,00	77,9

2.- CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS, S.A.,	28,3	14,83	6,25	49,38
3.- EXCAVACIONES PERU, S.L	16,8	38,09	3,75	58,64
4.- CONSTRUCCIONES ITURRIOZ, S.A.	19,4	55,71	10,00	85,11
5.- CONSTRUCCIONES MARIEZCURRENA, S.L.	26,1	17,35	10,00	53,45
6.- CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.	27,9	60,00	10,00	**97,90**
7.- CONSTRUCCIONES MURIAS, S.A.,	16,6	29,30	10,00	55,90
8.- OBRAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES, S.A.	21,55	55,28	3,75	80,58
9.- CONSTRUCCIONES OTEGUI GAZTAÑAGA, S.L	26,00	8,85	10,00	44,85
10.- URBYCOLAN, S.L	28,8	55,07	10,00	93,87

Horren ondorioz, Kontratazio Mahaiak kontratazio organoari (Gobernu Batzordea) ondorengo erabaki proposamena egiten dio:

Lehenik. SASOI ERAIKUNTZAK, S.L. enpresaren eskaintza baztertzea, oso baxua dela uste delako.

Bigarren. **Dolarea parkea berritzeko obraren kontratua,** CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.ri esleitzea, puntuazio gehien lortu duen enpresa delako.

Hirugarren. Esleipena baldintza-pleguen eta enpresak aurkeztutako eskaintzaren arabera egiten da.

Laugarren. Esleipen prezioa 741.297,86 € + IVA (155.672,55 €). Guztira: 896.970,41 €.

Bosgarren. Egikaritze epea: bost hilabete..

Seigarren. Berme epea: 9 urte obrak behin betirako rezepzionatzen direnetik.

En consecuencia, la Mesa de Contratación efectúa la siguiente propuesta de acuerdo al órgano de contratación (Junta de Gobierno Local)

Primero. Excluir la oferta de la empresa, SASOI ERAIKUNTZAK, S.L., por considerarse que es anormalmente baja.

Segundo. Adjudicar el **contrato de obras de obras para para reforma del parque de Dolarea** a CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L. por ser la empresa que mayor puntuación ha obtenido.

Tercero. La adjudicación se efectúa con arreglo a los pliegos de condiciones y a la oferta presentada por la empresa.

Cuarto Precio de adjudicación: 741.297,86 € + IVA (155.672,55 €). Total: 896.970,41 €.

Quinto. Plazo de ejecución: 5 meses.

Sexto. Plazo de garantía: 9 años desde la recepción definitiva de las obras.

Zazpigarren. Kontratuaren arduraduna, udal aparejadorea izendatzen da.

Zortzigarrena. Esleipendunari eskatzea hamar egun balioduneko epean, errekerimendua egin eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita, dokumentazio hau aurkez dezala:

- 37.064,89 euroko behin betiko fidantza.
- Erantzukizun zibileko poliza, 600.000,00 eurokoa.
- Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duen ziurtagiria, EJZn alta emanda.

Bederatzigarren. Fidantza aurkeztu ondoren, behin betiko esleipena egingo da. Horretarako, Alkateari ahalmena emango zaio, eta, ondoren, dagokion administrazio-kontratua sinatu beharko da.

Hitz egiteko txanda eman ondoren, aho batez onartu da proposamena.

Bozketa eginda, aho batez onartu da.

- BEASANGO DULCE MARIA LOINAZ 10-2C, BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZA ETA BERE TRASTELEKU (10 ZENBAKIA) ETA GARAJEEN (28 ZENBAKIA) SALTZEKO OINARRIAK. 2021IDBO0001

Ondorengo proposamenaren berri eman da:

LURRALDE BATZORDEKO PROPOSAMENA

Gaia: Beasaingo Dulce María Loinaz, 10-2C, babes ofizialeko etxebizitza eta bere trasteleku (10 zenbakia) eta garajearen (28 zenbakia) salmenta.

AURREKARIAK

I.- 1. Sektorearen (egungo Arau Subsidiarioetako, 27. area, Dolarea) garapenerako beharrezkoa izan zen Dolarea baserrian bizi zen pertsona bati beste bizileku bat ematea.

Séptimo. Se designa como responsable del contrato al aparejador municipal.

Octavo. Requerir al adjudicatario para que en un plazo de diez días hábiles a contar a partir del siguiente al del requerimiento, aporte la siguiente documentación:

- Fianza definitiva por valor de 37.064,89 €
- Póliza de responsabilidad civil por importe de 600.000,00 €.
- Certificado de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y para con la Seguridad Social, alta en IAE.

Noveno. Tras presentar la fianza, se efectuará la adjudicación definitiva para lo cual se facultará al Alcalde y posteriormente se deberá firmar el correspondiente contrato administrativo.

En el turno de intervenciones no se ha formulado ninguna.

Tras realizar la votación se ha aprobado por unanimidad.

- BASES PARA LA ENAJENACIÓN DE LA VIVIENDA DE VPO, Y DE SU TRASTERO (Nº 10) Y GARAJE (Nº 28) DE DULCE MARÍA LOINAZ, 10-2 C DE BEASAIN.

Se ha informado la siguiente propuesta:

PROPUESTA DE LA COMISIÓN DE TERRITORIO

Asunto: enajenación de la vivienda de VPO, y de su trastero (nº 10) y garaje (nº 28) de Dulce María Loinaz, 10-2 C de Beasain

ANTECEDENTES

I.- El desarrollo del Sector I (en las actuales NNSS, área 27, Dolarea), precisó realojar a una persona que vivía en el caserío Dolarea.

II.- 1. Sektoreko Konpentsazio Batzordeak, aipatutako eremuan sartutako lursailen titularrak, birkokatze hori plangintzan eta, ondorioz, birpartzelatze proiektuan xede horretarako partzeletan eraiki beharreko babes ofizialeko etxebizitzetako (42) batean gauzatzea erabaki zuen (B-1.1., B-1.2. y B-1.3.)

III.- Lursailen horien titularrak besterendu egin zituzten Construcciones Amenabar enpresari, eta enpresa hori izan zen etxebizitzak eraiki zituena, baina Udala arduratu zen etxebizitzak esleitzeko prozeduraz.

IV.- Etxebizitza horietako bat 1. Sektoreko Konpentsazio Batzordea bezalako erakunde pribatu bati esleitzea ezinezkoa zenez beste bizileku bat emateko betebeharra betetzeko, Eusko Jaurlaritzak baimena eman zuen Dulce María Loinaz kaleko 10. 2C etxebizitza eta bere eranskinak Udalari esleitzeko, eta etxebizitza horren gainean, biziarteko gozamen-eskubidea eratu zen (honetarako ere Eusko Jaurlaritzak baimena eman zuen), Dolarea baserrian maizter moduan okupatzen zuenaren alde.

V.- Udalak etxebizitza hori erosteko dirua jaso zuen 1. Sektoreko Konpentsazio Batzordea eratzen zuten jabeengandik, hura bait zen beste bizileku bat ematera behartuta dagoena. Etxebizitzaren eta eranskinen balioa 110.606,34 € (BEZ barne) izan zen, eta hori da Udalak Construcciones Amenabar enpresari erosketarako ordaindu zion zenbatekoa.

Udalak, halaber, 1. sektoreko Konpentsazio Batzarraren eskutik jaso zuen gozamen-eskubidea eratzeko zenbatekoa, 8.857,01 €tan balioetsitakoa.

VI.- Denbora igaro da gozamenduna hil zela eta horrekin gozamena iraungi egin zen. Bere familiartekoak, etxebizitzaren giltzak 2020ko azkeneko hiru hilabetean entregatu zituzten udaletxean.

VII.- Horrenbestez, etxebizitza zozketa publiko bidez esleitzeko prozedurari ekin behar zaio, eta salmentarekin lortutako zenbateko ekonomikoa 1. Sektoreko Konpentsazio Batzordeari eman behar zaio. Gaur egun, etxebizitza eta bere eranskinen

II.- La Junta de Compensación del Sector 1, titular de los terrenos incluidos en el referido ámbito, acordó materializar ese realojo en una de las viviendas (42) de VPO a edificar en las parcelas destinadas a tal efecto en el planeamiento y por ende en el proyecto de reparcelación (B-1.1., B-1.2. y B-1.3.)

III.- Que los adjudicatarios de esas parcelas las enajenaron a Construcciones Amenabar y si bien fue esta empresa la que edificó las viviendas, del procedimiento de adjudicación de las mimas se encargó el Ayuntamiento.

IV.- Ante la imposibilidad de adjudicar una de esas viviendas a una entidad de carácter privado como lo es la Junta de Compensación del Sector 1 para cumplir la obligación de realojo, el Gobierno Vasco, autorizó que se adjudicara al Ayuntamiento la vivienda y anexos de Dulce María Loinaz, 10-2C y sobre ella se constituyó un derecho de usufructo con carácter vitalicio, que también fue autorizado por el Gobierno Vasco. a favor de la persona que hubo de abandonar la vivienda que ocupaba como inquilina en el caserío Dolarea.

V.- El Ayuntamiento recibió el dinero para la compra de la referida vivienda de los propietarios constituyentes de la Junta de Compensación del Sector 1, por ser ésta la obligada al realojo. El valor de la vivienda y anejos fue de 110.606,34 € (IVA incluido) y esa es la cantidad que el Ayuntamiento satisfizo a Construcciones Amenabar para la compra.

También el Ayuntamiento recibió por parte de la Junta de Compensación del Sector 1, el importe para la constitución del derecho de usufructo que se valoró en 8.857,01 €.

VI.- Hace algún tiempo que falleció la usufructuaria y con ello el usufructo quedó extinguido. Sus familiares hicieron entrega de las llaves de la vivienda al Ayuntamiento en el último trimestre de 2020.

VII.- En consecuencia, procede iniciar el procedimiento para adjudicar la vivienda mediante sorteo público y entregar el montante económico obtenido con su venta a la Junta de Compensación del Sector 1. Hoy en día, el valor de esa vivienda y sus anejos en segunda trasmisión es de 129.917,43 €.

bigarren eskualdatzean duten balioa 129.917,43 €koa da.

VIII.- ETXEBIDEri babes ofizialeko etxebizitzen erosketa-erregimenean izena emanda dauden pertsonen zerrenda eskatu ondoren, jakinarazi du zerrenda hori emateko udalaren akordioa behar dela, honako hau adieraziz:

• Etxebideren erregistroan alta emandako data.

• Sartzeko baldintzak, hala nola, udalerrian erroldatuta egoteko baldintzak, noiztik, adina eta abar, eta ezartzen diren baldintzak betetzeko azken eguna.

• Aurreko bi urteetan etxebizitzarik ez izateko baldintzak (data zehaztea).

• Gehieneko diru-sarrerak zenbatzeko urtea.

IX.- Errekerimendu hori betetzeko, jarraian adierazten diren oinarriak egin dira, eta Lurraldeko Batzordeari aurkezten zaizkio, azter ditzan, ontzat eman edo alda ditzan, eta, ondoren, horiek Tokiko Gobernu-batzarrari bidal diezazkion, onar ditzan.

PROPOSAMENA

Lehenik. Dulce María Loinaz, 10-2C etxebizitza eta bere eranskinak besterentzeko oinarriak onartzea, ETXEBIDEen inskribatutako babes ofizialeko etxebizitzen eskatzaileen artean.

Bigarrena. Horretarako prozedura honako hau izango da:

1.- ETXEBIDEra bidaltzea Tokiko Gobernu Batzarrak onartutako oinarriak, babes ofizialeko etxebizitzen eskatzaileen zerrenda bidaltzeko eskatuz.

2.- Udaletxean zerrenda hori jaso ondoren, zerrenda araztu egingo da, eta erroldatze-baldintza betetzen dela egiaztatuko da.

3.- Onartuen behin-behineko zerrenda onartu eta interesdunei jakinarazi.

VIII.- Tras solicitar a ETXEBIDE la lista de personas inscritas en régimen de compra de vivienda de VPO, comunica que para facilitarla es preciso acuerdo municipal indicando:

- Fecha de alta en el registro de ETXEBIDE.
- Condiciones para el acceso, tales como, condiciones de estar empadronado en el municipio y desde cuando, edad, etc., y fecha tope para cumplimiento de las condiciones que se establezcan.
- Requisitos de no disponer de vivienda en los dos años anteriores (concreción de la fecha).
- Año de cómputo de ingresos máximos.

IX.- Para dar cumplimiento a ese requerimiento, se han elaborado las bases que a continuación se indican y se someten a la consideración de la comisión de Territorio para su visto bueno o modificación y posterior remisión de las mismas a la Junta de Gobierno Local para su aprobación.

PROPUESTA

Primero. Aprobar las bases para enajenar la vivienda y anexos de Dulce María Loinaz, 10-2C entre los demandantes de vivienda de VPO inscritos en ETXEBIDE.

Segundo. El procedimiento para ello será el siguiente:

1.- Remisión a ETXEBIDE de las bases aprobadas por la Junta de Gobierno Local, solicitando la remisión de la lista de demandantes de vivienda de VPO.

2.- Tras recibir la referida lista en el Ayuntamiento se depurará la misma comprobando el cumplimiento de la condición del empadronamiento.

3.- Aprobación de la lista provisional de admitidos y comunicación a los interesados.

4.- Alegazioak aurkezteko epea: 10 egun baliodun.

5.- Behin betiko zerrenda onartu eta notarioaren aurrean zozketa publikoa egin. Esleipendunaz gain, ordezkoen zerrenda egingo da, insakulazio-ordenaren arabera**.**

4.- Plazo de alegaciones: 10 días hábiles.

5.- Aprobación de lista definitiva y sorteo público ante Notario. Además del adjudicatario/a, se elaborará la lista de suplentes por el orden de insaculación.

Hitz egiteko txanda eman ondoren, aho batez onartu da proposamena.

Tras el turno de intervenciones se ha aprobado la propuesta por unanimidad.

3.- ESKAERA ETA GALDERAK

Eskaera eta galderen atalean ez da inolakorik aurkeztu.

3.- RUEGOS Y PREGUNTAS

En el apartado de ruegos y preguntas no se ha formulado ninguna.

MOZIOA

Eskaera eta galderen atalean, Leire Artola Ugalde Alkate andreak adierazi du plenoko gai-zerrendan dagoen mozioa mahai gainean uztea proposatuko duela, ostalaritzako plataformakoekin beste mozio bat kontsentsuatu behar dutelako. Hala ere ezagutzera eman du plataformako bi ordezkari plenoan izango direla eta entzungo zaiela ea zer esaten duten.

Moción

En el apartado de ruegos y preguntas, la Sra. Alcaldesa, Leire Artola Ugalde, señala que propondrá dejar sobre la mesa la moción que está en el orden del día del Pleno, ya que tienen que consensuar otra moción con la plataforma de hostelería. No obstante, ha dado a conocer que dos representantes de la plataforma estarán presentes en el pleno y se les escuchará.

Eta tratatzeko besterik ezean, bilera arratsaldeko zazpiak laurden gitxiagotan amaitu da eta nik, idazkari naizen honek, akta hau idatzi eta sinatu dut

Y sin más asuntos que tratar, la sesión ha finalizado a las dieciocho horas y cuarenta y cinco minutos, y yo como Secretaria doy fe extendiéndose la presente acta.