2018KO AZAROAREN 29AN GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA
ACTA DE LA SESION CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

LEKUA: Beasaingo Udaletxea.
ARETOA: Batzar Aretoa.
EGUNA: Hogeita bederatzia.
HILABETEA: Azaroa.
URTEA: Bi mila eta hemezortzia.
HASIERAKO ORDUA: Arratsaldeko zazpiak laurden gutxi
BATZARRALDIAREN IZAERA: Ohikoa
DEIALDIA: Lehena
OSATZEN DUTEN PARTAIDEEN KOPURUA: Sei (6)

LUGAR: Ayuntamiento de Beasain.
LOCAL: Salón de Plenos.
DIA: Veintinueve.
MES: Noviembre.
AÑO: Dos mil dieciocho.
HORA DE COMIENZO: Dieciocho horas y cuarenta y cinco minutos.
CARACTER DE LA SESION: Ordinaria.
CONVOCATORIA: Primera
NUMERO DE MIEMBROS QUE LA COMPONEN: Seis (6)

MAHAIBURUA/PRESIDENTE:
Aitor Aldasoro Iturbe.

BILDUAK/REUNIDOS:
Leire Artola Ugalde
Malu Valles Fernandez
Koldo Agirre Mujika
Miren Amaia Barandiaran Vélez de Mendizabal
Angel Redondo Fernández

IDAZKARIA/SECRETARIA:
Itziar Arostegi Apaolaza

1.- AURREKO AKTA. 2018-10-25eko akta onartzea.

2018-10-25eko aktaren berri eman ondoren, aho batez onartu da berarekiko zer esanik ez dagoelako.

1.- ACTA ANTERIOR. Aprobación del acta del 25-10-2018.

Tras informar el acta de la sesión celebrada el 25-10-2018 se ha aprobado por unanimidad.

2.- ALKATEAREN GAIA

Igartza Oleta lurrazpiko garaje plaza baten eskualdaketa (2018IDBO0034).

Aho batez ondorengo erabakia hartu da, kontuan izanda 2018-11-27ko Idazkariaren txostena:

"AURREKARIAK

I.- 2018-10-24. Julen Urrutia Bilbao jaunak 51 zenbakia duen garaje plazaren titularrak, baimena eskatu du bere ahizparen alde dohaintza egiteko, auzo horretan bizi delako eta bere gurasoen herentziaren likidazioa dela eta, garaje plazaren erosketan aita-amak parte hartu zutelako.

2.- ASUNTOS DE ALCALDÍA

Transmisión de plaza de garaje de Igartza Oleta (aparcamiento subterráneo).

Se ha adoptado el siguiente acuerdo por unanimidad teniendo en cuenta el informe de la Secretaria:

"ANTECEDENTES

I.- 24-10-2018. D. Julen Urrutia Bilbao, titular de la plaza de garaje nº 51, solicita autorización para donarlo a su hermana, por ser ésta residente en la zona y por cuestiones de liquidación de herencia de sus progenitores, ya que en la adquisición de la plaza de garaje participaron sus padres.

II.- Proposatutako dohain-hartzailea 52 zenbakia duen garaje plazaren jabea da.

III.- 1990-06-12. Igartza Oleta lurrazpiko garajeen eta emakida administratiboa esleitzeari buruzko obra berriaren aitorpen eskriturak (639 zenbaki protokola), lizitaziorako onartutako baldintza pleguaren artikulu batzuk jasotzen ditu, hala nola, garajeen eskualdaketa (18. artikulua):

"*Emakidunek, garaje-postuak ezin eskualdatu izango dituzte inter vivos (bizidunen arteko) egintzen bidez, baina bai testamentu bidez, emakidak duen epearen barruan.*

Hala ere, emakidunei galera ekonomikoak ekiditearren eta emakidak dirauen epearen barruan, Udal T.P.aren iritziz, esku-aldagarritasuna beharrezkoa egin dezaketen inguruabar pertsonal, ekonomiko, laneko edo pribatu zehatzak daudenean, Udalak baimendu egingo du, aldez aurretik inter vivos erako (bizidunen arteko) eskualdekententzako zuzenbidean erabilitako edozein moduren bitartez."

IV.- Jabari publikoko ondasunen erabilera pribatua osatzen duen emakida administratiboa denez, Udalak eskualdaketarako baimena ematen du eta adierazten du, interesatuen artean egindako zozketaren ondorioz suertatzen den adjudikaziodunak zein prezio ordaindu behar duen (plazaren titularrak ordaindutakoa, KPIa eguneratuz).

Horrela jardutearen barnean dagoen arrazoia zera da: espekulazioa saihestea eta plazak zuzenean ez esleitzea.

OINARRI JURIDIKOAK

Kontuan izanik:

1.- Garaje plazak ez direla pribatuak jabetza osoan, baizik eta emakida administratiboa dela.

2.- Nahiz eta dohaintzan ordainetan ezer ez eman, eta horren ondorioz espekulaziorik ez egon, bizidunen arteko eskualdaketa da eta aipatutako 18. artikuluaren arabera, emakidunek garaje plazak bakarrik eskualdatu dezakete testamendu bidez.

3.- Proposatutako dohain-hartzailea beste Igartza Oleta lurrazpiko garaje plaza baten emakiduna (esleipenduna) da.

4.- Emakida administratiboa denez, plaza horietako bat eskuratzeko interesa dutenei aukera eman beharko litzaieke, bizidunen artean eskualdatu nahi denean. Ez litzateke oso logikoa izango pertsona bat bi plazen titularra izatea. Bakarrik zilegi izango litzateke, baten titularra izanda beste bat testamendu bidez eskuratzen badu.

Horren ondorioz,

ERABAKI DA

Egindako eskaera **ez onartzea** 18. artikuluan aurreikusitako baldintzak betetzen ez

II.- La persona propuesta como donataria es, a su vez, titular de la plaza de garaje nº 52.

III.- 12-06-1990. Escritura de declaración de obra nueva (nº de protocolo 639), de los garajes subterráneos de Igartza Oleta y de adjudicación de la concesión administrativa que recoge parte del clausulado del pliego aprobado para la licitación, entre otros, el art. 18: transmisibilidad de los garajes:

"*Los concesionarios no podrán transmitir las plazas de garaje, por actos "inter vivos", pero podrán disponer de ellas mediante testamento, durante el plazo de la concesión.*

No obstante, y al objeto de evitar perjuicios económicos a los concesionarios y durante el plazo de la concesión, cuando existan circunstancias concretas, personales, económicas, laborales o privadas que a juicio del Ilmo. Ayuntamiento pudieran hacer necesaria la transmisibilidad, éste la permitirá, previa aprobación, por cualquiera de los medios usados en derecho para las transmisiones "inter-vivos".

IV.- Al tratarse de una concesión administrativa de uso privativo de bienes de dominio público, el Ayuntamiento autoriza la transmisión fijando el precio de venta (precio satisfecho en su día por el titular de la plaza, actualizado con el IPC), a satisfacer por el adjudicatario resultante del sorteo realizado entre las personas interesadas en adquirirla.

La razón que subyace en esta forma de proceder es el evitar la especulación y el que las plazas se adjudiquen "a dedo"

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Teniendo en cuenta:

1.- Que las plazas de garaje no son privativas en plena propiedad, sino que se trata de una concesión administrativa.

2.- Que aunque en la donación no haya contraprestación económica, y por ello tampoco especulación, se trata de una transmisión "*inter vivos*", y según el mentado art. 18, solo cabe disponer de las plazas de garaje por testamento.

3.- Que la propuesta como adjudicataria es, a su vez, concesionaria (adjudicataria) de otra plaza de garaje en el aparcamiento subterráneo de Igartza Oleta.

4.- Que tratándose de una concesión administrativa, debería darse opción a quienes tengan interés en acceder a una de esas plazas cuando se pretenda transmitirla "inter vivos". No parece lógico que una persona sea titular de dos plazas, a salvo siempre que, siendo titular de una, reciba otra vía testamento.

En consecuencia, se ha adoptado el siguiente

ACUERDO

No aceptar la solicitud presentada, ya que no se

direlako."

<u>3.- LURRALDE BATZORDEKO PROPOSAMENAK</u>:

OBRA ZIURTAGIRIAK:

- Hirugarren ziurtagiria: Erauskin kaleko obren birmoldaketa (2018PROB0003).

Lurralde batzordeak proposatuta aho batez onartu da, "Erauskingo plaza berrurbanizatzeko" obrei buruzko obren 3. ziurtagiria, **18.932,72 €**koa (BEZ barne).

<u>3.- ESKAERA ETA GALDERAK</u>

Eskaera eta galderen atalean, ez da inolakorik aipatu.

Eta tratatzeko besterik ezean, bilera arratsaldeko zazpietan amaitu da eta nik, idazkari naizen honek, akta hau idatzi eta sinatu dut.

cumplen las condiciones previstas en el artículo 18."

<u>3.- PROPUESTAS DE LA COMISIÓN DE TERRITORIO</u>:

CERTIFICACIONES DE OBRAS:

- Certificación tercera de las obras de remodelación de Erauskin.

Se ha aprobado por unanimidad a propuesta de la Comisión de Territorio la certificación 3ª de las obras de remodelación de Erauskin plaza, por un importe de **18.932,72 €** (IVA incluido).

<u>3.- RUEGOS Y PREGUNTAS</u>

En el apartado de ruegos y preguntas no se ha formulado ninguna.

Y sin más asuntos que tratar, la sesión ha finalizado a las diecinueve horas, y yo como Secretaria doy fe extendiéndose la presente acta.