

**2015EKO MAIATZAREN 14AN GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO
OHIKO BILERAREN AKTA**

LEKUA: Beasaingo Udaletxea.

ARETOA: Batzar Aretoa.

EGUNA: Hamalaua.

HILABETEA: Maiatza.

URTEA: Bi mila eta hamabosta.

HASIERAKO ORDUA: Arratsaldeko zazpiak eta laurden.

BATZARRALDIAREN IZAERA: Ohikoa

DEIALDIA: Lehena

OSATZEN DUTEN PARTAIDEEN KOPURUA: Sei (6)

MAHAIBURUA: Koldo Agirre Mujika.

BILDUAK: M^a Mar Celaya González
Aitor Aldasoro Iturbe
Alfonso Segade González
Josi Insausti Mujika
Garbiñe Zurutuza Fernández

IDAZKARIA: Itziar Arostegi Apaolaza

1.- AURREKO AKTA. 2015eko apirilaren 23ko aktaren onespena.

2015eko apirilaren 23ko aktaren berri eman ondoren, bildutakoek aho batez onartu dute berarekiko zer esanik ez dagoelako.

2.- OBREN ESLEIPENA:

a.- Alkartasuna Lizeoan leihoak aldatzea.

Ezagutzera eman da, kontratazio Mahaiaren ondorengo proposamena:

“AURREKARIAK

1.- 2015eko otsailaren 11n, Gobernu Batzordeak erabaki zuen prozedura irekiaren bitartez, Alkartasuna Lizeoan obrak kontratatzea, horretarako baldintza plegua onartuz. Litzitazio prezioa, 91.710,53 €tan gehi BEZ, finkatu zen eta egikaritze epea 9 aste.

2.- Deialdia, 2015eko otsailaren 16an argitaratu zen eta eskaintzak aurkezteko 26 eguneko epean, litzitaziora enpresa bat bakarrik aurkeztu zen, hain zuzen ere, UNIBIDE OBRAS Y CONTRATAS, S.L.U.

3.- Dokumentazio administratiboa kalifikatu ondoren, ontzat eman zen lizitatuak aurkeztutako dokumentazioa.

4.- 2015eko martxoaren 30en, plikak (2 zenbakiko kartazala), irekitzeari buruzko ekintza burutu zen, ondorengo emaitzarekin:

Enpresa	Prezioa	Epea	Azpikontat.	Euskara	Berdint.
UNIBIDE OBRAS Y CONTRATAS, S.L.U.	86.150,50 € (BEZ gabe)	8 aste	%0	Ez	Ez

Horren ondorioz, Kontratazio Mahaiaik Gobernu Batzordeari ondorengo proposamena egiten dio:

Lehenik. Alkartasuna Lizeoko obrak, UNIBIDE OBRAS Y CONTRATAS, S.L.U.ri esleitzea, 86.150,50 €ko prezioan, gehi 18.091,61 € BEZri dagokiona. Guztira: 104.242,11 €. Egikaritzeko epea, zortzi astea izango da, zuinketa akta egiaztatu den hurrengo egunetik kontatzen hasita eta hau kontratu administratiboa sinatzen den hurrengo egunetik kontatzen hasita hamar eguneko epean egingo da.

Bigarren. Adjudikaziodunari adieraztea, hamar laneguneko epean ondorengo dokumentazioa aurkeztu behar duela:

- Pleguan adierazitako kaudimen tekniko nahiz ekonomiko agiri guztiak.
- Jarduera ekonomikoaren gaineko zergan alta emanda egotea eta zerga betebeharraren eta gizarte segurantzaren eguneratuta egotearen agiriak.
- 4.307,53 €ko behin betiko fidantza eratztea.
- Azpikontratazioari buruzko informazioa, Sektore Publikoaren Kontratuak arautze dituen Legearen Testu Bateratuan aurreikusitako 227 artikuluen arabera.

Hirugarren. Adierazitako dokumentazioa aurkeztutakoan, bost laneguneko epean, behin betiko esleipena egingo da, horretarako Alkateari baimena emanaz. Jarraian kontratu administratiboa sinatu beharko da.”

Bozketa eginda, aho batez onartu da proposamena.

b.- Murumendi ikastetxeko obrak: pistaren asfaltaketa eta komunak.

Ezagutzera eman da, kontratazio Mahaiaren ondorengo proposamena:

“AURREKARIAK

1.- 2015eko otsailaren 11n, Gobernu Batzordeak erabaki zuen prozedura irekiaren bitartez, Murumendi ikastetxean obrak kontratatzea: asfaltatzea, pista eta komunak, horretarako baldintza plegua onartuz. Lizitazio prezioa, 206.767,90 €tan gehi BEZ, finkatu zen eta egikaritze epea 9 aste.

2.- Deialdia, 2015eko otsailaren 16an argitaratu zen eta eskaintzak aurkezteko 26 eguneko epean lizitazioa, ondorengo enpresak aurkeztu ziren: UNIBIDE OBRAS Y CONTRATAS, S.L., ZUBITXO, S. COOP eta JOSE M^a SUQUIA, S.L.

3.- Dokumentazio administratiboa kalifikatu ondoren, ZUBITXO, S. COOP eta JOSE M^a SUQUIA, S.L.ri dokumentazioa osatzeko errekerimendua egin zitzaien eta osatu ondoren, lizitazioan parte hartzea ontzat eman zen.

4.- 2015eko martxoaren 30en, plikak (2 zenbakiko kartazala), irekitzeari buruzko ekintza burutu zen, ondorengo emaitzarekin:

Enpresa	Prezioa	Epea	Azpikontrat.	Euskara	Berdint.
UNIBIDE OBRAS Y CONTRATAS, S.L.U.	164.589,01€ (BEZ gabe)	2 hilabete	%0	Ez	Ez
ZUBITXO, S. COOP	207.650,02 € (BEZ gabe)	9 aste	--	--	--
JOSE M ^a SUQUIA, S.L.	188.839,55 € (BEZ gabe)	9 aste	%41	Bai	Ez

2015eko maiatzaren 4an udal aparejadoreak ondorengo txostena eman du:

- Únicamente se han presentado tres empresas.
- La empresa UNIBIDE OBRAS Y CONTRATAS S.L, nada dice en su oferta, si se piensa subcontratar partidas del proyecto, algo no común cuando la obra consiste en el suministro y colocación de carpinterías de aluminio o el asfaltado.
- Ninguna de las ofertas han incurrido en baja temeraria

Aplicando los criterios establecidos en el pliego, la puntuación obtenida por las empresas se ajusta a la siguiente tabla:

JOSE MIGUEL ITURRIOTZ-JOAN XXIIIko IGOGAILUA, PASAGUNEA ETA URBANIZAZIO OSAGARRIA ERAIKITZEKO PROIEKTURAKO LANAK OBRAS REFORMA COLEGIO MURUMENDI, ASFALTADO DE PISTA Y ASE0																
DATOS DE LA LICITACIÓN		Espe Kodea Nº Expte		2015PROB0005		EKINTZA PUBLIKOA ACTO PUBLICO										
		Epea - Plazo (MESES)		9												
		KO LIZITAZIOA - LICITACION BASE		206.767,90												
		BEZ - IVA		21%												
		BEZ ZENBATEKOA - IMPORTE IVA		43.421,26												
		OROTORA - TOTAL		250.189,16												
		TEKO BEHERAPENA - BAJA MEDIA		-9,55%												
ESKAINZA ONARTUAK - OFERTAS	HURBULENKA - Nº ORDEN	HURBULENKA - Nº ORDEN	SKAINZAILAK - OFERTANTE		ONARRIL- ESKAINZA - OFERTA BASE	BEZ - IVA	BEZ ZENBATEKOA - IMPORTE IVA	OROTORA - TOTAL	PLAZO (SEMANAS)	% Subcontratación	EUSKERA	IGUALDAD	PUNTUACION	LOSERIA	IGUALDAD	TOTAL
			ONARRIL- ESKAINZA - OFERTA BASE	BEZ - IVA	BEZ ZENBATEKOA - IMPORTE IVA	OROTORA - TOTAL	PLAZO (SEMANAS)	% Subcontratación	EUSKERA	IGUALDAD	PUNTUACION	LOSERIA	IGUALDAD	TOTAL		
	1	1045	UNEVIDE OBRAS Y CONTRATAS S.L.	164.589,01	21%	34.563,69	199.152,70	8	NO	NO	NO	90,00	0,00	0	90,00	
	2	987	J.M. SUKIA S.L.U	188.839,55	21%	39.656,31	228.495,86	9	41,00%	SI	NO	78,44	5,00	0	83,44	
	3	953	ZUBITXO S. COOP	207.650,02	21%	43.606,50	251.256,52	9	48,86%	SI	SI	71,34	5,00	5	81,34	
	4															
	5															
BATEZ-BESTERO ESKAINZA (3 ESKAINZA) OFERTA MEDIA (3 OFERTAS)				187.026,19			226.301,69									
Eskaintza kopurua - Número de ofertas				3												
*(1) ESKAINZA NEURRIGABEAK - OFERTA DESPROPORCIONADA																
PUNTUACION OFERTA B =90*(Importe oferta A /Importe oferta B)																
OFERTA MAS ECONOMICA				164589,01												

Horren ondorioz, Kontratazio Mahaiaik Gobernu Batzordeari ondorengo proposamena egiten dio:

Lehenik. Murumendi ikastetxean obrak kontratatzea: asfaltatzea, pista eta komunak obrak, UNIBIDE OBRAS Y CONTRATAS, S.L.U.ri esleitzea, 164.589,01 €ko prezioan gehi 34.563,69 €, BEZri dagokionak. Guztira: 199.152,70 €. Egikaritzeko epea, bi hilabetekoa izango da, zuinketa akta egiaztatu den hurrengo egunetik kontatzen hasita eta hau kontratu administratiboa sinatzen den hurrengo egunetik kontatzen hasita hamar eguneko epean egingo da.

Bigarren. Adjudikaziodunari adieraztea, hamar laneguneko epean ondorengo dokumentazioa aurkeztu behar duela:

- Pleguan adierazitako kaudimen tekniko nahiz ekonomiko agiri guztiak.
- Jarduera ekonomikoaren gaineko zergan alta emanda egotea eta zerga betebeharreran eta gizarte segurantzaren eguneratuta egotearen agiriak.
- 8.229,45 €ko behin betiko fidantza eratztea.
- Azpikontratazioari buruzko informazioa, Sektore Publikoaren Kontratuak arautze dituen Legearen Testu Bateratuan aurreikusitako 227 artikulua araberak.

Hirugarren. Adierazitako dokumentazioa aurkeztutakoan, bost laneguneko epean, behin betiko esleipena egingo da, horretarako Alkateari baimena emanaz. Jarraian kontratu administratiboa sinatu beharko da.”

Bozketa eginda, aho batez onartu da proposamena.

c.- Urbialde plazako obrak berrurbanizatzea.

Ezagutzera eman da, kontratazio Mahaiaren ondorengo proposamena:

“AURREKARIAK

1.- 2015eko martxoaren 18an, Gobernu Batzordeak erabaki zuen prozedura irekiaren bitartez, Urbialde plaza berreurbanizteari buruzko obrak kontratatzea: horretarako baldintza plegua onartuz. Lizitazio prezioa, 528.516,92 €tan gehi BEZ, finkatu zen eta egikaritze epea 4 hilabete.

2.- Deialdia, 2015eko martxoaren 24an argitaratu zen eta 2015eko martxoaren 30ean akats zuzenketa argitaratu zen klasifikazioari buruz. Eskaintzak aurkezteko 26 eguneko epean lizitazioa, ondorengo enpresak aurkeztu ziren: UTE LURGOIEN, S.A.U.-CONSTRUCCIONES OTEGI-GAZTAÑAGA, S.L., CONSTRUCCIONES MOYUA eta CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS, S..A

3.- Dokumentazio administratiboa kalifikatu ondoren, lizitatuzaileek aurkeztutakoa ontzat eman zen eta horren ondorioz, hiru enpresek lizitazioan parte hartzea onartu zen.

4.- 2015eko maiatzaren 4an, plikak (2 zenbakiko kartazala), irekitzeari buruzko ekintza burutu zen, ondorengo emaitzarekin:

OBRAS " RE URBANIZACIÓN PLAZA URBIALDE"												
DATOS DE LA LICITACIÓN			Espe Kodea Nº Expte	2015PROB0007		EKINTZA PUBLIKOA ACTO PUBLICO						
			Epea - Plazo (MESES)	4								
			KO LIZITAZIOA - LICITACION BASE	528.516,93								
			BEZ - IVA	21%								
			BEZ ZENBATEKOA - IMPORTE IVA	110.988,55								
			OROTORA - TOTAL	639.505,48								
			TEKO BEHERAPENA - BAJA MEDIA	-7,54%								
ESKAINZA ONARTUAK - OFERTAS	ADMITIDAS ARABERA BARRUA GELDTUTANO ESKAINZAK - OFERTAS CALIFICADAS PARA LA	Nº ORDEN	Nº ORDEN	ESKAINZAILEAK - OFERTANTES	ONARRI- ESKAINZA - OFERTA BASE	BEZ - IVA	BEZ ZENBATEKOA - IMPORTE IVA	OROTORA - TOTAL	PLAZO (MESES)	% Subcontratación	EUSKERA	IGUALDAD
		1		UTE LURGOIEN, S.A.U - CONSTRUCCIONES OTEGI- GAZT AÑAGA, S.L	522.793,91	21%	109.786,72	632.580,63	4	47,04%	SI	SI
		2		CONSTRUCCIONES MOYUA	449.239,37	21%	94.340,27	543.579,64	4	49,27%	SI	NO
		3		CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS, S..A	493.894,68	21%	103.717,88	597.612,56	4	45,96%	SI	SI
		4										
		5										
BATEZ BESTEKO ESKAINZA (3 ESKAINZA) OFERTA MEDIA (3 OFERTAS)					488.642,65			591.257,61				
Eskaintza kopurua - Número de ofertas					3							
*(1) ESKAINZA NEURRIGABEAK - OFERTA DESPROPORCIONADA												
PUNTUACION OFERTA B =90*(Importe oferta A /Importe oferta B)												
OFERTA MAS ECONOMICA					449239,37							

2015eko maiatzaren 8an udal aparejadoreak ondorengo txostena eman du:

Del análisis de las ofertas económicas se señala lo siguiente:

- Únicamente se han presentado tres empresas.
- Ninguna de las ofertas han incurrido en baja temeraria

Aplicando los criterios establecidos en el pliego, los ofertantes obtienen la puntuación que se indica en la tabla adjunta:

OBRAS " RE URBANIZACIÓN PLAZA URBIALDE "

OBRAS " RE URBANIZACIÓN PLAZA URBIALDE "																
DATOS DE LA LICITACIÓN		EKINTZA PUBLIKOA ACTO PUBLICO														
Espe Kodea Nº Expte		2015PROB0007														
Epea - Plazo (MESES)		4														
KO LIZITAZIOA - LICITACION BASE		528.516,93														
BEZ - IVA		21%														
BEZ ZENBATEKOA - IMPORTE IVA		110.988,55														
OROTORA - TOTAL		639.505,48														
TEKO BEHERAPENA - BAJA MEDIA		-7,54%														
ESKANTZA ONARTUAK - OFERTAS	ADMITIDAS	HURRERAKA - Nº ORDEN	HURRERAKA - Nº ORDEN	ESKANTZAILEAK - OFERTANTES	OINARRI- ESKANTZA - OFERTA BASE	BEZ - IVA	BEZ ZENBATEKOA - IMPORTE IVA	OROTORA - TOTAL	PLAZO (MESES)	% Subcontratación	EUSKERA	IGUALDAD	PUNTUACION	EUREKA	EGUALDAD	TOTAL
1				UTE LURGOIEN, S.A.U.- CONSTRUCCIONES OTEGI- GAZTAÑAGA, S.L	522.793,91	21%	109.786,72	632.580,63	4	47,04%	SI	SI	77,34	5,00	5	87,34
2				CONSTRUCCIONES MOYUA	449.239,37	21%	94.340,27	543.579,64	4	49,27%	SI	NO	90,00	5,00	0	95,00
3				CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS, S.A	493.894,68	21%	103.717,88	597.612,56	4	45,96%	SI	SI	81,86	5,00	5	91,86
4																
5																
BATEZ BISTEKO ESKANTZA (3 ESKANTZA) OFERTA MEDIA (3 OFERTAS)					488.642,65			591.257,61								
Eskaintza kopurua - Número de ofertas					3											
*(1) ESKANTZA NEURRIGABEAK - OFERTA DESPROPORCIONADA																
PUNTUACION OFERTA B =90*(Importe oferta A /Importe oferta B)																
OFERTA MAS ECONOMICA					449239,37											

Horren ondorioz, Kontratazio Mahaiaik Gobernu Batzordeari ondorengo proposamena egiten dio:

Lehenik. Urbialde plaza berreurbanizatzeari buruzko obrak, CONSTRUCCIONES MOYUA, S.L.ri esleitzea, 449.239,37 €ko prezioan gehi 94.340,27 €, BEZri dagokionak. Guztira: 543.579,64 €.

Bigarren. Obrak egikaritzeko epea, 4 hilabetekoa da, zuinketa aktaren konprobazioa egiten den hurrengo egunetik kontatzen hasita. Konprobazio hau kontratua sinatzen den hurrengo egunetik zenbatuta, 15 eguneko epean egingo da.

Hirugarren. Adjudikaziodunari adieraztea, hamar laneguneko epean ondorengo dokumentazioa aurkeztu behar duela:

- Pleguan adierazitako kaudimen tekniko nahiz ekonomiko agiri guztiak.
- Jarduera ekonomikoaren gaineko zergan alta emanda egotea eta zerga betebeharreran eta gizarte segurantzaren eguneratuta egotearen agiriak.
- 22.461,97 €ko behin betiko fidantza eratzea.

Hirugarren. Adierazitako dokumentazioa aurkeztutakoan, bost laneguneko epean, behin betiko esleipena egingo da, horretarako Alkateari baimena emanaz. Jarraian kontratu administratiboa sinatu beharko da."

Bozketa eginda, aho batez onartu da proposamena.

d.- Erretiratuen etxeko azpi-berritze obrak.

Ezagutzera eman da, kontratazio Mahaiaren ondorengo proposamena:

“AURREKARIAK

1.- 2015eko martxoaren 18an, Gobernu Batzordeak erabaki zuen prozedura irekiaren bitartez, Erretiratuen Etxeko azpi-berritze obrak kontratatzea: horretarako baldintza plegua onartuz. Lizitazio prezioa, 107.604,56 €tan gehi BEZ, finkatu zen eta egikaritze epea 7 aste.

2.- Deialdia, 2015eko martxoaren 24an argitaratu zen eta eskaintzak aurkezteko 26 eguneko epean lizitaziora, ondorengo enpresak aurkeztu ziren: ARALDABA, S.L., CNES KOLDO KEREJETA, S.L., IPARRAGIRRE, CNES ARTZAMENDI

Epez kanpo, JOSE M^a SUQUIA, S.L.ren proposamena aurkeztu zen.

3.- Dokumentazio administratiboa kalifikatu ondoren, lizitatuzaileek aurkeztutakoa ontzat eman zen eta horren ondorioz, lau enpresek lizitazioan parte hartzea onartu zen.

4.- 2015eko maiatzaren 4an, plikak (2 zenbakiko kartazala), irekitzeari buruzko ekintza burutu zen, ondorengo emaitzarekin:

OBRAS DE RECALCE DE LA CIMENTACIÓN DEL CENTRO SOCIAL PARA JUBILADOS

DATOS DE LA LICITACIÓN		Espe Kodea Nº Expte Epea - Plazo (SEMANAS)		2015PROB0006 7		EKINTZA PUBLIKOA ACTO PUBLICO					
ZKO LIZITAZIOA - LICITACION BASE		107.604,56		21%							
BEZ - IVA		22.596,96		130.201,52							
BEZ ZENBATEKOA - IMPORTE IVA		130.201,52		-7,24%							
OROTORA - TOTAL		130.201,52									
ITEKO BEHERAPENA - BAJA MEDIA		-7,24%									
ESKAINZA ONARTUAK - OFERTAS ADMITIDAS ARTIKULUAIREN ABARBERIA BARRUA GELDITUTAKO	HURRINKERA - Nº ORDEN	ESKAINZAILEAK - OFERTANTES		ONARRI-ESKAINZA - OFERTA BASE	BEZ - IVA	BEZ ZENBATEKOA - IMPORTE IVA	OROTORA - TOTAL	PLAZO (SEMANAS)	% Subcontratación	EUSKERA	IGUALDAD
		HURRINKERA - Nº ORDEN									
	1	ARALDABA, S.L	99.825,80	21%	20.963,42	120.789,22	8	45,00%	SI	NO	
	2	CNES KOLDO KEREJETA, S.L.	99.359,60	21%	20.865,52	120.225,12	7	37,60%	NO	NO	
	3	IPARRAGIRRE, CNES	104.889,16	21%	22.026,72	126.915,88	6	33,85%	SI	NO	
	4	CNES ARTZAMENDI	95.200,54	21%	19.992,11	115.192,65	7	33%	NO	NO	
	5										
BATEZ BESTEKO ESKAINZA (3 ESKAINZA) OFERTA MEDIA D OFERTAS)			99.818,78			120.780,72					
Eskaintza kopurua - Número de ofertas					4						
*(1) ESKAINZA NEURRIGABEAK - OFERTA DESPROPORCIONADA											
PUNTUACION OFERTA B =90*(Importe oferta A /Importe oferta B)											
OFERTA MAS ECONOMICA			95200,54								

2015eko maiatzaren 7an udal aparejadoreak ondorengo txostena eman du:

Del análisis de las ofertas económicas se señala lo siguiente:

- Que ninguna oferta ha incurrido en presunción de BAJA TEMERARIA.
- Que la empresa CNES KOLDO KEREJETA S.L., ha cometido un error en su oferta a no valorar la partida C06.4 M2 TERMINACION DE PAVIMENTO ASFALTADO, de 215,00 M2., por lo que la oferta en mi opinión debería de descalificarse.
- Que la empresa ARALDABA S.L. establece como plazo el de 2 MESES (mínimo 8 semanas) superior al establecido y por tanto en mi opinión debería de descalificarse también.
- Que la empresa ARTZAMENDI CONSTRUCCIONES, presenta en el anexo III, los porcentajes de subcontratación, si bien tal y como los presenta, dan a entender que son orientativos. Es por ello que debería de ceñirse a las partidas del presupuesto, para establecer los importes reales. Además esta empresa, no presenta los precios descompuestos de las partidas, tal y como se solicita en el pliego, afín de poder analizar más en profundidad la oferta presentada.

Horren ondorioz, Kontratazio Mahaiak Gobernu Batzordeari ondorengo proposamena egiten dio:

Lehenik. Erretiratuen Etxeko azpi-berritze obrak, CONSTRUCCIONES ARTZAMENDI, S.A.ri esleitzea, 95.200,54 €ko prezioan gehi 19.992,11 €, BEZri dagokionak. Guztira: 115.192,65 €.

Bigarren. Obrak egikaritzeko epea, 7 astekoa da, zuinketa aktaren konprobazioa egiten den hurrengo egunetik kontatzen hasita. Konprobazio hau kontratua sinatzen den hurrengo egunetik zenbatuta, 10 eguneko epean egingo da.

Hirugarren. Adjudikaziodunari adieraztea, hamar laneguneko epean ondorengo dokumentazioa aurkeztu behar duela:

- Pleguan adierazitako kaudimen tekniko nahiz ekonomiko agiri guztiak.
- Jarduera ekonomikoaren gaineko zergan alta emanda egotea eta zerga betebeharreran eta gizarte segurantzian eguneratuta egotearen agiriak.
- 4.760,03 €ko behin betiko fidantza eratzea.
- Azpikontratazioari buruzko informazioa, Sektore Publikoaren Kontratuak arautze dituen Legearen Testu Bateratuan aurreikusitako 227 artikuluaaren arabera.
- Partiden prezio deskonposatuak.

Hirugarren. Adierazitako dokumentazioa aurkeztutakoan, bost laneguneko epean, behin betiko esleipena egingo da, horretarako Alkateari baimena emanaz. Jarraian kontratu administratiboa sinatu beharko da.”

Bozketa eginda, aho batez onartu da proposamena.

e.- Oriako Pasealekuko igogailua instalatzea.

Ezagutzera eman da, kontratazio Mahaiaren ondorengo proposamena:

“AURREKARIAK

1.- 2015eko martxoaren 26an, Gobernu Batzordeak erabaki zuen publizitaterik gabeko prozedura negoziatuaren bitartez, Oriako Pasealekuan igogailua instalatzeko obrak kontratatzea, horretarako Proiektua eta baldintza plegua onartu ziren. Lizitazio prezioa, 98.734,39 €tan gehi BEZ, finkatu zen eta egikaritze epea 12 aste.

2.- Gonbidapena, ondorengo sei enpresa hauei bidali zitzaion: CNES ORIAKO, S.L., JOSE ANTONIO OLABARRI CNES, S.L., CNES ARTZAMENDI, S.A., CNES PEDRO IPARRAGUIRRE, S.L., CNES HUGAR, S.L., CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS, S.A. eta gonbidapena jasotzen zuten hurrengo egunetik kontatzen hasita zazpi eguneko epea eman zitzaion eskaintza aurkezteko.

3.- Emandako epean eta adierazten den

ordenan, bost enpresa hauek aurkeztu zuten eskaintza: CNES PEDRO IPARRAGUIRRE, S.L., JOSE MARIA SUQUIA, S.L.U., CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS, S.A., CNES ARTZAMENDI, S.A., CNES HUGAR, S.L.

Akats bategatik, deseginda dagoen CNES ORIAKO, S.L.ri gonbidapena bidali zitzaion eta badirudi osatzen zutenek enpresa hori desegin eta gero JOSE MARIA SUQUIA, S.L.U. enpresa osatu zutela eta hori izan da, hain zuzen ere, arrazoia, azken honi prozedura parte hartzen uzteko.

4.- Dokumentazio administratiboa kalifikatu ondoren, ontzat eman da lizitzaileek aurkeztutako dokumentazioa.

5.- 2015eko apirilaren 27an, 2. kartazala ireki zen. Aztertu ondoren, udal aparejadoreak maiatzaren 7ko datarekin ondorengo txostena eman du:

OBRAS DE INSTALACION DE ASCENSOR EN ORIAKO PASEALEKUA										
DATOS DE LA LICITACIÓN		Espe Kodea Nº Expte	2015PROB0003	EKINTZA PUBLIKOA ACTO PUBLICO						
		Epea - Plazo (MESES)	12							
		KO LIZITAZIOA - LICITACION BASE	98.734,39							
		BEZ - IVA	21%							
		BEZ ZENBATEKOA - IMPORTE IVA	20.734,22							
		OROTORA - TOTAL	119.468,61							
		TEKO BEHERAPENA - BAJA MEDIA	-12,95%							
ESKAINZA ONARTUAK - OFERTAS ADMITIDAS	ARTIKULUAREN ARABERA BARRUA GELERATZIANO	NUMERUA - Nº ORDEN	ESKAINZAILEAK - OFERTANTES	ONARRI-ESKAINZA - OFERTA BASE	BEZ - IVA	BEZ ZENBATEKOA - IMPORTE IVA	OROTORA - TOTAL	PLAZO (SEMANAS)	% Subcontratación	EUSKERA IGUALDAD
		1	CNES HUGAR S.L.	82.669,92	21%	17.360,68	100.030,60	10	48,54%	NO
		2	IPARRAGIRRE, CNES	88.320,10	21%	18.547,22	106.867,32	9	SIN DEFINICIÓN	NO
		3	CNES ARTZAMENDI	88.984,28	21%	18.686,70	107.670,98	11	49,00%	NO
		4	JOSE Mª SUQUIA	78.078,66	21%	16.396,52	94.475,18	10	37%	NO
		5	CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS S.A.	91.675,52	21%	19.251,86	110.927,38	11	48,60%	SI
BATEZ BESTERO ESKAINZA (5 ESKAINZA) OFERTA BEDIA (5 OFERTAS)				85.945,70			103.994,29			
Eskaintza kopurua - Número de ofertas				5						
*(1) ESKAINZA NEURRIGABEAK - OFERTA DESPROPORCIONADA										
PUNTUACION OFERTA B =90*(Importe oferta A /Importe oferta B)										
OFERTA MAS ECONOMICA				78078,66						

Examinados los sobres, se realiza una comparativa de aquellas mejoras que proponen los contratistas recogidos en la tabla siguiente:

Empresa	PTO EJEC. CON	IVA	PTO TOTAL	PLAZO	EUSKERA	IGUALDAD	ASCENSOR	Monitorización	Puertas Ascensor	Telefonía en cabina	Fibra Vidrio Solera	Asesoramiento Estructural	Plan Comunicación Vecinos	Subcontratación	Rejilla Ventilación
CONSTRUCCIONES HUGAR S.L.	82.669,92	17.360,68	100.030,60	10	NO	NO	SIN DEFINIR							48,54%	
CONSTRUCCIONES IPARRAGIRRE	88.320,10	18.547,22	106.867,33	9	SI	NO	SIN DEFINIR							SIN DEFINICIÓN	
CONSTRUCCIONES ARTZAMENDI	88.984,28	18.686,70	107.670,98	11	NO	NO	ORONA	SI	SI	SI				49,00%	Ampliación
JOSE Mª SUQUIA	78.078,66	16.396,52	94.475,18	10	SI	NO	MUGUERZA							37,00%	
CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS S.A.	91.675,52	19.251,86	110.927,38	11	SI	SI	ORONA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	48,60%	

Notas:
 Considero que cada licitador, debería de presentar información del ascensor, características, maquinaria, equipamiento, etc, para poder hacer alguna comparativa. Comocer si todos los que se presentan como ORONA, el equipos es el mismo.

La mesa de contratación, considera oportuno llevar a cabo una rueda de consultas con los ofertantes y se programa ésta para el 07/05/2015, entre las 08:30 y las 09:30. Los

representantes de las empresas CONSTRUCCIONES HUGAR S.L. y CAMPEZO OBRAS Y SERVICIOS S.A., declinan la invitación.

El Representante de **CONSTRUCCIONES IPARRAGIRRE**, propone lo siguiente:

- Incluyen en la oferta las puertas enmarcadas en estructura de acero inoxidable, que en caso de que no se quisiera, su oferta podría disminuir en 2.200 € IVA incluido.
- Aumentan el plazo de garantía a 2 años.
- El ascensor llevará el acero inoxidable anti vandálico.
- El solado se ha previsto con una chapa lagrimada, antideslizante.
- Se notificará a los vecinos de las incidencias de las obras.
- El ascensor es de ORONA y cumple con los requisitos establecidos en el proyecto.
- Disponibilidad para empezar las obras cuando lo estime conveniente el Ayuntamiento.

El Representante de **CONSTRUCCIONES ARTZAMENDI**, propone lo siguiente:

- La oferta económica se mejora en 1.699,93 €
- El ascensor es de ORONA y cumple con los requisitos establecidos en el proyecto.
- Disponibilidad para empezar las obras, pendiente de confirmación.

El Representante de **JOSE Mª SUKIA**, propone lo siguiente:

- Aumentan el plazo de garantía del ascensor a 24 meses.
- El ascensor llevará el acero inoxidable.
- Se notificará a los vecinos de las incidencias de las obras.
- El ascensor es de MUGUERZA y cumple con los requisitos establecidos en el proyecto.
- Disponibilidad para empezar las obras cuando lo estime conveniente el Ayuntamiento.

CONSTRUCCIONES HUGAR S.L., ha presentado en el registro municipal un documento de mejoras que se traducen en lo siguiente:

- Incluyen en la oferta mantenimiento mensual obligatorio durante 2 años.
- El ascensor es de ORONA y cumple con los requisitos establecidos en el proyecto.

Tras la reunión, y valorando todas las aportaciones recibidas, considero que la oferta más ventajosa es la ofertada por **JOSE Mª SUQUIA**, por:

- Resultar la oferta más económica, de las presentadas.
- Aumentar el plazo de garantía a 24 meses el ascensor propuesto.
- Establecer un protocolo de comunicación con los vecinos durante la ejecución de las obras.
- Disminuir el plazo de ejecución previsto a 10 semanas.
- Y todo ello, cumpliendo con los criterios técnicos establecidos en el proyecto.

INFORME:

A la vista de lo indicado anteriormente, se propone:

1. Proponer la adjudicación a **JOSE Mª SUQUIA**, de las obras de suministro e instalación de un ascensor en **ORIAKO PASEALEKUA** por el importe de 78.078,66 € más 16.396,52 € de IVA, lo que hace un total de **94.475,18 €, y un plazo de 10 SEMANAS**.
2. Además el adjudicatario, deberá de presentar antes de la firma del contrato, los precios descompuestos de su oferta, en base al pliego aprobado.

Horren ondorioz, Kontratazio Mahaiaik Gobernu Batzordeari ondorengo proposamena egiten dio:

Lehenik. Oriako Pasealekuan igogailua instalatzeko obrak, JOSE MARIA SUQUIA, S.L.U.ri esleitzea, 78.078,66 €ko prezioan gehi 16.396,52 €, BEZri dagokionak. Guztira: 94.475,18 €.

Bigarren. Obrak egikaritzeko epea, 10 astekoa da, zuinketa aktaren konprobazioa egiten den hurrengo egunetik kontatzen hasita. Konprobazio hau kontratua sinatzen den hurrengo egunetik zenbatuta, 10 eguneko epean egingo da.

Hirugarren. Adjudikaziodunari adieraztea, hamar laneguneko epean ondorengo dokumentazioa aurkeztu behar duela:

- Jarduera ekonomikoaren gaineko zergan alta emanda egotea eta zerga betebeharretan eta gizarte segurantzaren eguneratuta egotearen agiria.
- 3.903,93 €ko behin betiko fidantza eratzea.
- Partiden prezio deskonposatuak.

Hirugarren. Adierazitako dokumentazioa aurkeztutakoan, bost laneguneko epean, behin betiko esleipena egingo da, horretarako Alkateari baimena emanaz. Jarraian kontratu administratiboa sinatu beharko da.”

Bozketa eginda, aho batez onartu da proposamena.

Obra exekutatze behar den erret eskubidea desjabetze bidez lortu denez, okupatu aurreko aktak sinatzerakoan bizilagunek eskatutakoa kontuan izanik, ondorengo erabakia hartzea proposatu da:

“Gaia: udal konpromisoa, Oriako Pasealekuan igogailua instalatzearen ondorioz, Ezkiaga Etorbideko 1A-1B garajeen itxitura horman izan dezakeen afekzioagatik.

AURREKARIAK

1.- Ezkiaga Etorbidean udal gobernuak burututako partizipazio-prozesuaren emaitza izan zen, arkitektura oztupoak saihestearen beharra, auzoko kaleen arteko kota ezberdinak saihesteko, zehazki, Oriako Pasealekua eta Mariarats kalearen artean.

2.- Horren ondorioz erabaki zen igogailu publikoa jartzea auzoko frontoiaren eta Ezkiaga Etorbidea, 1A-1B eraikin atzealdearen ondoan dagoen eremu publikoan, hau da, Oriako Pasealekutik Mariarats kalera irteera duena.

3.- Tarte horretatik azpiegitura sareak pasatzen direla eta horien desbideraketa zentzugabea dela eta obra eta inbertsio handiak suposatuko lukeelako, toki horretan jartzeko irtenbidea

honako hau izatea estimatu zen: igogailuaren lauza Ezkiaga Etorbidea, 1A-1Bko garajeen itxitura horman sartu edo enpotratze, lurrazalarekiko 30 eta 70 cm. inguruko sakoneran.

4.- Horrek suposatzen duena da Jabetza Erkidegoak Udalaren alde, erret eskubidea eratzea. Hori egitea Jabetza Erkidegoak aho batez onartu behar du eta erabaki hori lortu ez zenez, Gobernu Batzordeak (2014-11-17ko bilera) Oriako Pasealekuan igogailu publikoa instalatzeko Proiektua onartu zuen, bertan desjabetzea sistema aurreikusiz, erret eskubide hori lortzeko.

5.- Horren ondorioz, 2014ko azaroaren 24an Alkateak emandako Ebazpenaren bidez aipatutako desjabetzea espedienteari hasiera eman zitzaion. Okupatu aurreko aktak sinatzerakoan, jabe batzuk igogailua instalatze- obratik erret eskubidea kokatzen den higiezinan ondorioztatu daitezkeen akats edo filtrazioak konpontzeko Udalaren konpromisoa, eskatu dute.

Horren ondorioz, hirigintza batzordeak Gobernu Batzordeari ondorengo erabaki proposamena egiten dio:

Lehenik. Obra hasi aurretik eta bukatuta eta gero akta notariala jasoko da, igogailua instalatzeko obregatik afektatutako paramentuen egoerari buruz.

Ezkiaga Etorbideko, 1A-1B Jabetza Erkidegoari deituko zaio, aipatutako akta notariala jasotzeko ekintzara bertaratzeko, horrela nahi izanez gero.

Igogailua instalatzeko lanak amaitutakoan jasoko den akta notarialaren datak balio izango du, hirugarren puntu erabakitzailean aipatzen den epeari hasiera emateko.

Bigarren. Igogailua instalatzeko obrak egiten diren bitartean, 1A-1B garaje itxitura horman (obren afekzio tokia) sortu daitezkeen akatsen konponketaz Udala arduratuko da.

Hirugarren. Aldi berean obrak amaituta eta gero eta 3 urteko epean (Eraikinaren Kodea. 3. eta 19. artikulua) sortu daitezkeen pitzadura edo filtrazioetatik ere Udala arduratuko da, baina beti ere, txosten teknikoak esaten badu sortutako ezkutuko akatsak, aipatutako obren ondorioz sortu direla.

Laugarren. Aipatutako ezbeharren bat sortu ezker, Jabetza Erkidegoak Udaletxean idatziz erreklamazioa aurkeztuko du eta dagozkien txosten teknikoak emanez, gertaera horiek baieztatzeko prozedurari hasiera emango zaio.”

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek iritzi hauek azaldu dituzte:

Aitor Aldasoro jaunak proposatu du, obra hasi aurretik eta bukatuta eta gero afektatutako paramentuen egoera egiaztatzeko jasotzea aurreikusten den akta notarial horretan ere ager dadila, eraikinei ikuskapen teknikoa egiteko homologatua

dagoen teknikoaren txostena. Horretarako ekintza horretan parte hartzeko alde zurekin deitzen zaituzte.

Aldi berean Idazkariak ezagutzera eman du, desjabetutako jabe batzuen iritziz sortu daitezkeen pitzadura edo filtrazioei buruzko txosten teknikoak egin behar izanez gero, txosten horiek ez daitezela udal teknikoenak izan, baizik eta kanpoko teknikoenak.

Alkatea jaunak adierazi du egoera hori gertatzen bada, bere momentuan bizilagunekin adostasun batera iritsiko dela txostena nork edo nortzuk eman behar duen edo dutenei buruz.

Horren ondorioz, gaia behar adina eztabaidatu ondoren, udal konpromisoa, Aitor Aldasoro jaunak proposatutako aldaketarekin, aho batez onartzea erabaki da.

3.- ZERBITZUAK ESLEITZEA: Beasaingo Udalaren trafikoko eta TAOko multen borondatezko bilketa eta tributuen eta zuzenbide publikoko beste diru-sarreraren betearazpideko zergabilketarako elkarlana.

Ezagutzera eman da ondorengo Kontratazio Mallaren proposamena:

“AURREKARIAK

1.- 2015eko martxoaren 18an, Gobernu Batzardeak erabaki zuen deialdi publikoa egitea, prozedura irekiaren bitartez, Beasaingo Udalaren trafikoko eta TAOko multen borondatezko bilketa eta tributuen eta zuzenbide publikoko beste diru-sarreraren betearazpideko zergabilketareko elkarlana kontratatzeko. Horretarako baldintza administratiboa onartu zen.

2.- Deialdia, 2015eko martxoaren 27an argitaratu zen eta eskaintzak aurkezteko 15 eguneko epean, lizitaziora bi enpresa aurkeztu ziren: SERVICIOS DE COLABORACIÓN INTEGRAL, S.L. eta GEMUNPAL, S.A.

3.- Dokumentazio administratiboa kalifikatu ondoren, ontzat eman zen lizitatuak aurkeztutako dokumentazioa.

4.- 2015eko maiatzaren 4an, B kartazalak irekitzeari buruzko ekintza burutu zen eta beraien 2015eko maiatzaren 6an Kontratazio Mahaia ondorengo txostena eman zuen:

“2 irizpidea: Memoria (40 puntu gehienez):

- a) 25 puntu gehienez: Zerbitzua emateko modua, udal bulegoetan presentziazko ordutegiaren zehaztapena, kontratuaren arduradunak zerbitzua emango duen modua eta ordutegia.

Puntuazio horren banaketa jarrian aipatzen den moduan egin da eta esaten diren arazoengatik:

- Zerbitzua emateko modua: 10 puntu.
- Udal bulegoetan presentziazko ordutegiaren zehaztapena: 5 puntu.
- kontratuaren arduradunak zerbitzua emango duen modua eta ordutegia: 10 puntu.

Lehenengo eta hirugarren atalei puntuazio berdina ematea erabaki da, zerbitzua emateko modua garrantzitsua izanik (gehienetan prozedura reglatuak dira), kontratuaren arduradunak zerbitzua emango duen moduak eta ordutegiak ere garrantzi handia du, zeren eta sortzen diren zailtasun, zalantza eta ohikoak ez diren prozedurak bere aholkularitza, parte-hartzea, ikuskapena, dedikazioa etb., eskatzen dute.

Presentziazko ordutegiari 5 puntu ematen zaio: Esleipendunaren betebeharren artean, jendaurreko informazioa eta zergadunekiko arreta, Udalaren jendaurreko zerbitzuaren ordutegia beteko duen ordutegian, azaltzen da. 5 puntu presentziazko arretari ematen zaio.

Lizitatuzaileek aurkeztutako Memoria aztertu ondoren, a) atalaren 1. puntuan lortutako puntuazioa honako hau da.

- SCI: 8 puntu.
- GESMUNPAL: 10 puntu

Kontratuaren helburua betetzeko ezinbestekoa denez, euskararen udal ordenantza kontutan izatea, SCI enpresak, ez du horri buruz ezer aipatzen eta ez ditu ezta ere, inprimakiak elebidunez aurkezten. GESMUNPAL enpresak inprimakiak elebidunez aurkezten ditu.

Lizitatuzaileek a) atalaren 2. puntuan lortutako puntuazioa:

- SCI: 5 puntu.
- GESMUNPAL: 5 puntu.

Bi lizitatuzaileen presentziazko arreta, Udaletxean ematen denarekin bat dator.

Lizitatuzaileek a) atalaren 3. puntuan lortutako puntuazioa:

- SCI: 5 puntu.
- GESMUNPAL: 10 puntu.

SCI enpresak, ez du garbi adierazten nor den kontratua exekutatzeko arduraduna. Ulertzen dugu, "como "delegado coordinador general del Proyecto" bezala identifikatzen dena dela. Pleguan eskatzen den titulazioa du, baina ez du definitzen Udalarekin nola erlazionatuko den eta ezta ere zein maiztasunarekin etorriko den udaletxera eta azken xehetasun hau, lehen azaldu denaren arabera, funtsezkoa da eta baloratzeko gai dena.

GESMUNPAL enpresak izendatzen duen kontratuaren arduraduna, nominatiboki identifikatuta dago, pleguan eskatzen duen titulazioa du eta aurkezten den Memorian testualki esaten da, “acudirá al centro de forma regular para resolver expedientes y recursos, además de realizar los trabajos de recaudación y gestión de sanciones cuando el resto del equipo está ausente”. Oso positibotzat jotzen da, kontratu arduradunaren udaletxera erregulariki etortzeko konpromisoa, udal langileekin batera izapidetzen ari diren espedienteekin sortu daitezkeen arazoak modu eraginkorrean aztertu eta ebazteko.

- b) 15 puntu gehienez: Enpresa lizitatuak jartzen duen programa informatikoaren ezaugarriak baloratuko dira, bereziki Zergabilketako IZFE programarekin duen bateragarritasuna datuen migrazioarako.

Ulertzen dugu bi enpresek dituzten programa informatikoak balio dutela, baina beraien arteko diferentzia ondorengoan datza:

SCI. Zigorzaile prozedura osotasunean garatzen duen aplikazio informatikoa du.

GESMUNPAL. Adierazten du, isunen prozedura, osotasunean IZFEren bidez kudeatuko duela

Horrekin guztiarekin, lizitatuak b) atalaren lortutako puntuazioa honako hau da.

- SCI: 10 puntu.
- GESMUNPAL: 15 puntu

3. irizpidea: Hobekuntzak (10 puntu gehienez)

Zerbitzuaren eraginkortasun, kontrol eta gardentasun handiagoan eragingo duten proposamenak.

Atal honetan erabaki da inori puntuaziorik ez ematea, kontsideratzen delako enpresek aurkezten dituzten hobekuntzak, Udalarentzak ez direla interesgarriak, kontratuaren helburuarekiko.

ENPRESAK / EMPRESAS	Memoria a)	Memoria b)	Hobekuntzak / Mejoras	GUZTIRA / TOTAL
SCI	8+5+5	10	0	28
GESMUNPAL	10+5+10	15	0	40

2015eko maiatzaren 7an, C kartazala (proposamen ekonomikoa) ireki da eta emaitza ondorengo izan da:

1.- SERVICIOS DE COLABORACIÓN INTEGRAL, S.L.

A) Borondatezko bideko bilketa:

A.1.- Kobratutakoaren %30era arte.

B) Betearazpideko zergabilketa:

B.1.- Dirutan jasotako zenbatekoen printzipalaren gaineko %17,50raino, BEZ kanpo.

B.2.- Berandutza Korrituak: Betearazpideko epealdian dirutan kobratutako berandutza interesen %0raino, horren kalkulo, likidazio, notifikazio eta kobrantzarako esleipendunak gauzatutako gestioen kontraprestazio moduan (BEZ kanpo).

B.3.- Kobraketa espezieetan gauzatzen bada, jasoko den kopurua, aurreko ehunekoaren aplikazioaren arabera kalkulatu da, baina beti ere, bi kontzeptuen gehiaketak 18.000,00 euroko gehiengo muga izango du (BEZ kanpo).

2.- GESMUNPAL, S.A.

A) Borondatezko bideko bilketa:

A.1.- Kobratutakoaren %25era arte.

B) Betearazpideko zergabilketa:

B.1.- Dirutan jasotako zenbatekoen printzipalaren gaineko %20raino, BEZ kanpo.

B.2.- Berandutza Korrituak: Betearazpideko epealdian dirutan kobratutako berandutza interesen %0raino, horren kalkulo, likidazio, notifikazio eta kobrantzarako esleipendunak gauzatutako gestioen kontraprestazio moduan (BEZ kanpo).

B.3.- Kobraketa espezieetan gauzatzen bada, jasoko den kopurua, aurreko ehunekoaren aplikazioaren arabera kalkulatu da, baina beti ere, bi kontzeptuen gehiaketak 18.000,00 euroko gehiengo muga izango du (BEZ kanpo).

Baldintza pleguaren 16. artikuluan adierazitako moduan, proposamen ekonomikoak baloratu ondoren, lortutako emaitza ondorengoa da:

ENPRESAK / EMPRESAS	Borondatezkoa / voluntaria	Exekutiba / ejecutiva	Interesak / intereses	GUZTIRA / TOTAL
SCI	5	2,5	40	47,5
GESMUNPAL	10	0	40	50

Irizpide guztien puntuak batu ondoren emaitza ondorengo da:

ENPRESAK / EMPRESAS	1. irizpidea / criterio 1	2. irizpidea / criterio 2	Hobekuntzak / Mejoras	GUZTIRA / TOTAL
SCI	47,5	28	0	75,5
GESMUNPAL	50	40	0	90

Horren ondorioz, Kontratazio Mahaiaik Gobernu Batzordeari ondorengo proposamena egiten dio:

Lehenik. Beasaingo Udalaren trafikoko eta TAOko multen borondatezko bilketa eta tributuen eta zuzenbide publikoko beste diru-sarrereren betearazpideko zergabilketarako elkarlana burutzea, GESMUNPAL, S.A.ri esleitzea, berak aurkeztutako proposamenaren arabera,

Bigarren. Kontratuaren iraupena urtebetekoa izango da, 2015-09-04tik kontatzen hasita, izan ere data horretan amaitzen da aurreko kontratua. Kontratua beste bi urtez luzatu ahal izango da. Luzapen erabakia urtez urtekoa eta zehatza izan beharko du.

Bigarren. Adjudikaziodunari adieraztea, hamar laneguneko epean ondorengo dokumentazioa aurkeztu behar duela:

- Jarduera ekonomikoaren gaineko zergan alta emanda egotea eta zerga betebeharretan eta gizarte segurantzaren eguneratuta egotearen agiriak.
- 9.668,31 €ko behin betiko fidantza eratzea.
- Azpikontratazioari buruzko informazioa, Sektore Publikoaren Kontratuak arautze dituen Legearen Testu Bateratuan aurreikusitako 227 artikuluaaren arabera.

Hirugarren. Adierazitako dokumentazioa aurkeztutakoan, bost laneguneko epean, behin betiko esleipena egingo da, horretarako Alkateari baimena emanaz. Jarraian kontratu administratiboa sinatu beharko da.”

Bozketa eginda, aho batez onartu da proposamena.

4.- BARATZE PARKEAREN PROIEKTUA: onartzeko proposamena.

Ezagutzera eman da, baratze parkearen proiektua, 48 arean kokatzen dena eta 256.385,65 €ko (BEZ barne) aurrekontua duena, onartzeko proposamena eginez.

Eremu horretako lurren jabeak, Beasain Lantzen S.A. eta Jesus M^a Echeverria Bengoechea jauna dira, baina eremu horretatik abiadura handiko tren pasatzea aurreikusita dagoenez, 2011. urtean, ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIASek (ADIF), jarraian aipatzen diren lursailetan ondorengo desjabetzea burutu zuen:

Finka	Desjabetzea	Erret eskubidea	Denboraldirako okupazioa (m²)
H-20.0198-0302 (Beasain Lantzen, S.A.rena)	6.011	2.999	15.875
H-20.0198-0304 (Jesus M ^a Echeverria Bengoechea)	122	93	482

2015eko maiatzaren 11n Beasain Lantzenek egindako Administrazio Kontseiluan onartu zen, Udalari baimena ematea 48 areako Soziedadearen lurrak baratzetarako erabiltzea, urbanistikoki eremu hori garatu behar ez den bitartean.

Proiektu honen berri, ADIFI eta Jesus M^a Echeverria Bengoechea jaunari ematea proposatzen da, beraiei ere aukera emateko proiektuaren inguruan zerbait esan nahi izanez gero.

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek proposamenarekiko iritzi hauek azaldu dituzte:

Aitor Aldasoro jaunak (EAJ) esan du baratzak jartzearekin ados dagoela, baina ez proiektuarekin baratzak hiri lurzoru industrialean kokatzen direlako eta ez direlako baratza sozialak.

Josi Insausti jauna (H1) ere proiektuaren aurka azaldu da.

Horren ondorioz, bozketa egin da eta ondorengo emaitza lortu da:

Aldeko botoak: 4 (BILDU, PSE-EE/PSOE eta ARALAR).
Aurkako botoak: 2 (EAJ, H1)
Abstentzioak: 0

Beraz, gehiengo absolutuarekin ondorengo erabakia hartu da:

Lehenik. Baratze Parkearen proiektuari hasierako onespina ematea.

Bigarren. Proiektuaren berri, ADIF eta Jesus M^a Echeverria Bengoechea jaunari ematea, afektatuak izan daitezkeelako, hogeit eguneko epea emanaz alegazioak aurkeztu ahal izateko. Alegaziorik ez bada aurkezten, proiektua behin betiko onartua geratuko da.

5.- HITZARMENA. ARTEAGA FUNDAZIOArekin (KUTXA EKOLOGUNEA) hitzarmena onartzea eta sinatzea.

Jarraian transkribatzen den hitzarmena onartzea eta Alkate jaunari baimena ematea proposatzen da:

"LANKIDETZA-HITZARMENA

BILDURIK

Alde batetik, Mikel Insausti Muguruza jauna, ARTEAGA FUNDAZIOAren izenean (hemendik aurrera KUTXA EKOLOGUNEA).

Bestetik, Koldo Agirre Mujika jauna, BEASAINGO UDALEKO alkate-batzarburua, Udalaren izenean, bere funtzioen jardunean.

Bi aldeak dokumentu hau formalizatzeko bildu dira, eta aurrekari hauek adierazi dituzte:

AURREKARIAK

Lehena: *Kutxa Ekogunea ingurumen eta hizkuntza kudeaketa irizpide ekologikoak txertatzen dituen BARATZE PARKE SAREA izeneko baratze ekologikoen sarea bultzatzen ari da Gipuzkoan.*

Bigarrena: *Bi aldeek elkarrekin lan egin nahi dute BEASAINGO BARATZE PARKE proiektuan, Beasaingo udalerrian erabilera publikoa izango duten baratzeak sortzeko helburuarekin; hala, BEASAINGO BARATZE PARKEA sortuko da eta BARATZE PARKE SAREko kide bat izango da.*

Hirugarrena: *Beasaingo Udalak, Kutxa Ekogunearen aholkularitza eta irizpideak jarraituaz, proiektua eta aurrekontua landu ditu.*

Laugarrena: *Proiektua hasi eta bukatu arteko fase guztiak garatzeko nahia eta BARATZE PARKE SAREAn integrazteko nahia adierazi dute bi aldeek.*

Eta horretarako, lankidetzeta-hitzarmen hau formalizatu dute, ondorengo klausula hauen arabera.

KLAUSULAK

Lehena: *Bi aldeek, elkarrekin adostuta, beren betebeharren oinarri gisa BEASAINGO BARATZE PARKEA proiektua ezagutzen dute, eta bukaeraraino gauzatzeko konpromisoa hartu dute, zeinahi dela ere bukatzeko beharko diren faseen iraupena. Hitzarmen honen eranskin gisara proiektuaren ardatz nagusiak, Baratze Parkearen antolamendu planoak, ardatz nagusiak, Sareko Baratze Parkeei eskaintza orokorra, euskarri identifikatiboaren diseinu-eredua eta Beasaingo Baratze Parkerako erremintak zehazten dira.*

Bigarrena: Kutxa Ekoguneak lankidetzeta-hitzarmenaren barruan betebeharrak hauek onartzen ditu:

1. Betebeharrak tekniko eta ekonomikoak:

- BEASAINGO BARATZE PARKEA gauzatzeko eta behin martxan egotean, egoera egokia bermatzeko, eranskineko "Sareko Baratze Parkeei Eskaintza Orokorra"-n zehazten diren zerbitzuak eskainiko ditu.
- BEASAINGO BARATZE PARKEA gauzatzeko behar den finantzaketan parte hartzea I ERANSKINEAN adierazten denaren arabera izango da
- BEASAINGO BARATZE PARKEKO lursailak esleitu aurretik, tekniko bat bidaliko du Kutxa Ekoguneak, BEASAINGO BARATZE PARKEko lurren egoera gainbegiratzeko. Behar izanez gero, lurraren egoera hobetzeko plangintza eskainiko dio Udalari, beti ere, erabiltzaileek baratzezaintzarako lur egokiak jaso ditzaten.
 - Urteko kuota (II eranskinaren arabera izango da) bitan zatituta kobratuko da (urtarrilean eta uztailean). Horretarako, Baratze Parke Sareak, epe bakoitzari dagokion faktura igorriko du eta Udalak legez ezarritako epearen barruan ordainduko du.
 - BARATZE PARKE SAREko lehenengo urteari dagokion kuota, inaugurazio egunetik hasi eta urte bukaeraren artean epeari dagokion zati proportzionala ordainduko da. Ondorengo kuotak urtez-urte ordainduko dira bi zatitan, urtarrilean eta uztailean.
 - Hirugarren urtea betetzera doanean, Kutxa Ekoguneak BEASAINGO BARATZE PARKEari sarearen kidea jarraitzeko aukera eskainiko dio, eta hala adostuz gero, adostasunaren baldintza berriak jasoko duen dokumentu berri bat sinatuko dute bi aldeek.

2. Komunikazio arloko betebeharrak:

- BEASAINGO BARATZE PARKEarekin lotutako agiri eta dokumentuetan Udalaren zigorria ezarriko du Kutxa Ekoguneak.
- BEASAINGO BARATZE PARKEarekin lotutako komunikazio eta difusiorako ekimen guztiak (prentsa oharrak, prentsaurrekoak, etab.) jakinaraziko dio Beasaingo Udalari, zabalkundea modu koordinatuan eta elkarlanean jarduteko asmoz.
- Kutxa Ekoguneak BARATZE PARKE SAREko kanpaina orokorraren euskarri identifikatiboaren kudeaketa bere gain hartuko du (diseinu lanak eta erabilera irizpideak), betiere udal bakoitzaren beharrei egokitzuz.
- Medioekiko zein gizarteari zuzendutako ekimen guztietan Kutxa Ekogunea BARATZE PARKE SAREA proiektuaren sortzaile eta bultzatzaile bezala azalduko da, udalerririk BARATZE PARKE SAREA proiektuarekin bat egiten duenak.
- BEASAINGO BARATZE PARKEko baratzezainen datu pertsonalak hitzarmen hau sinatzen duten bi aldeek eskuetan izango dira, BARATZE PARKE SAREko zerbitzuak egoki kudeatzeko. Ondorioz, Kutxa Ekoguneak BEASAINGO BARATZE PARKEko baratzezainen datu pertsonalak

erabiltzeko eskubidea izango du, beti ere, Pertsonalak Babesteko abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoa beteaz.

Hirugarrena: Beasaingo Udalak lankidetzaz-hitzarmenaren barruan betebeharrak hauek onartzen ditu:

1. Betebeharrak tekniko eta ekonomikoak:

- *BARATZE PARKE SAREko ekologia irizpideak -ingurumenari eta hizkuntza-ekologiari dagozkionak- betetzea eta BEASAINGO BARATZE PARKEko Araudian txertatzea.*
- *BEASAINGO BARATZE PARKEA gauzatzeko lanak bere gain hartuko ditu, Kutxa Ekogunearekin adostuta.*
- *Baratzezaintzarako lur egokiak direla bermatuko du Udalak, lurren drainatzea, testura eta emankortasuna kontutan edukiz proiektuaren hasieratik. Udalak lurrak aztertuko ditu eta emaitzen arabera, proiektuan eta obretan, beharrezko lanak txertatuko ditu, lursailak baratzezainei eman aurretik, lurrak egoki landuta eta ongarrituta egon daitezen, iragazgaitz-arazorik gabe.*
- *Beasaingo Udalak euskarri korporatiboaren eta seinaletikaren instalazio-lanak bere gain hartuko ditu, nola materialen kostea.*
- *BEASAINGO BARATZE PARKEaren egoera egokia bermatzeko, honek beharke dituen zerbitzu orokorrak eta bestelako beharrak aztertuko du, beharrei erantzunak bilatuz.*
- *Hitzarmena izenpetzen den egunetik kontaktzen hasita urtebete pasatzen bada Baratze Parkea gauzatzeko obrak amaitu gabe, Beasaingo Udalak Kutxa Ekoguneari itzuli egingo dio jasotako diru-laguntza osoa.*
- *Hasierako bilera bat antolatuko du Udalak, baratzezain guztiekin. Bertan, arautegiaren berri emango du Udalak, eta baratzezainak taldekatuko ditu, lehenengo trebakuntza ikastaro saio desberdinetarako konbokatuz. Ikastaroaren saio bakoitzak 20 eta 30 arteko pertsonak parte hartuko dutelarik.*
- *Baratze Parkea inauguratzeko, lursailak esleituta egongo dira gutxienez %75ean.*
- *BARATZE PARKE SAREan egongo da, gutxienez lehenengo 3 urtetan, Baratze Parkea inauguratzeko egunetik kontaktzen hasita.*
- *Udaleko teknikari bat izendatuko du, BEASAINGO BARATZE PARKEaren aldi behingo ikuskapena egiteko eta BARATZE PARKE SAREaren koordinazioaz arduratzen diren Kutxa Ekoguneako langileekin solaskide izateko.*
- *Baratze Parkea beti beteta egon dadin eta baratzeak uzten dituzten kideak ordezkatzeko, eskatzaileen poltsa bat egunean edukiko du.*
- *Udalaren eta baratzezainen arteko kontratua amaitutzat emango du, azken horiek BEASAINGO BARATZE PARKEko Araudia betetzen ez badute.*

2. Komunikazio arloko betebeharrak:

- *Beasaingo Udalak Baratze Parkeko lursailen esleipen-emaitzak publikoak egingo ditu.*

- BEASAINGO BARATZE PARKEAk Kutxa Ekoguneak landutako euskarri identifikatiboa izango da baratzetako identifikazio-euskarri bakarra, bertan, Kutxa Ekogunearen eta Udalaren zigiluak agertuko dira.
- Baratze Parkearekin lotutako agiri eta dokumentuetan Kutxa Ekogunearen zigilua ezarriko du Udalak proiektuaren bultzatzaile gisa.
- Komunikazio eta difusiorako ekimen guztiak (prentsa oharrak, prentsaurrekoak, etab.) jakinarazioko dio Kutxa Ekoguneari, zabalkundea modu koordinatuan eta elkarlanean jarduteko asmoz.
- Medioekiko zein gizarteari zuzendutako ekimen guztietan Kutxa Ekogunea BARATZE PARKE SAREA proiektuaren sortzaile eta bultzatzaile bezala azalduko du Beasaingo Udalak, udalerririk BARATZE PARKE SAREA proiektuarekin bat egiten duenak.
- BEASAINGO BARATZE PARKEko baratzezainen datu pertsonalak hitzarmen hau sinatzen duten bi aldeek eskuetan izango dira, BARATZE PARKE SAREko zerbitzuak egoki kudeatzeko. Ondorioz, Beasaingo Udalak Kutxa Ekogunearekin baratzezainen datu pertsonalak konpartituko ditu, beti ere, Datu Pertsonalak Babesteko abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoa beteaz eta lursaila eskuratuko duten baratzekideen baimena izanez.

Laugarrena: Kutxa Ekoguneak udalarekin batera gainbegiratuko du proiektuaren eta bere faseen gauzatzea. Aldi berean, proiektua gauzatu edo betearaztea Beasaingo Udalaren erantzukizuna izango da.

Bosgarrena: Agiri honetan agertzen ez diren klausulei dagokienez, Kutxa Ekoguneak eta Beasaingo Udalak eranskinetan ezarritakoa beteko dute.

Bildutakoak ados daude agiri honetako aurrekari eta klausulekin, eta izenpetu egin dute.

Sinadura: Kutxa Ekogunea

Sinadura: Beasaingo Udala

Donostian, 2015ko maiatzaren ---

PROIEKTUAREN ARDATZ NAGUSIAK

PROIEKTUAREN HELBURUAK

- Aisialdi aktiboa sustatu.
- Hiri, herri, auzo, eta abarretako bizitza kalitatea hobetzeko gune berri bat sortu.
- Nekazaritza ekologikoa bultzatu.
- Baratzeen erabiltzaileengan eta, bereziki, haurrengan, naturarekiko errespetua sustatu (energia berriztagarriak, bioaniztasuna, etab.).
- Gizarte-talde ezberdinen arteko elkarbizitza eta harremanak bultzatu, gizonen eta emakumeen arteko proportzioak zaindu, belaunaldi ezberdinen arteko hartu-emana bultzatu, arazoak dituzten giza taldeei lagundu.
- BEASAINGO BARATZE PARKEA, BARATZE PARKE SAREAn barruan sartu.

PROIEKTUAN TXERTATEA GOMENDATZEN DIREN GAIAK

- Baratzak emateko irizpideak udal bakoitzak ezarriko dituen arren, Baratze Parke bakoitzean era guztietako jendea biltzeko eskatuko die Kutxa Ekoguneak: jubilatuak eta gazteak, gizon eta emakumeak, elkarteak eta eskolak, elbarriak, eta abar.
- Herriko ikastetxe, elkarte eta erakundeen partaidetza sustatu, Baratze Parkeko lursailak zuzenean eskainiz.
- Minusbaliotasunak dituzten pertsonentzat gordetako lursailak euren beharretara egokitu: aparkalekua, sarbideak, saila bera, ureztaketa sistema, ereiteko zona eta beharrezkoa den guztia.
- Genero ikuspegitik gizonen eta emakumeen arteko proportzioa mantentzeko, genero bakoitzaren eskaera-kopuruaren portzentajearekiko proportzionalki banatu lursailak.
- Erakunde sustatzaile bakoitzaren helburuen arabera, esleipen-irizpide desberdinak finkatu ahalko dira zenbait kolektiboren alde egiteko: gizarte-egoera ahuleko familiak, elkarteak, e.a.
- Laborantza-lurra egoki zaion altueran, tutu malguen bidez egindako ureztatze-sistema, etab.).
- Baratze Parkeko hondakin organikoen konpostaketa bermatu, baliabideak jarriz, baratzetako erabiltzaileak gauzatu dezaten.

SAREKO BARATZE PARKEEI ESKAINTZA OROKORRA

ZER ESKAINTZEN DU SAREAK 1. FASEAN (PROIEKTUAN)?

- *Proiektua eta sarearen informazioa (bilerak+dokumentazioa+weba+parkeetara bisitak, ...).*
- *Baratze Parketarako jasagarritasunarekin lotutako irizpideak eta Udalari lagundu proiektuan txertatzen.*
- *Baratze Parkeko diseinurako laguntza teknikoa. Hitzarmena sinatu Udalarekin.*
- *Hitzartutako diru laguntza luzatu ⁽¹⁾*
- *Lursailak esleitzeko irizpide eredu desberdinak.*
- *Araudia ereduak .*

ZER ESKAINTZEN DU SAREAK 2. FASEAN (BARATZEA ERAIKITZEAN)?

- *Obra hasiera eta bukaerako ikuskaritza.*
- *Lurraren ikuskaritza eta aholkularitza (lur analisiak ere).*
- *Baratze Parke sarreran jarriko den Sareko panelaren edukiak, diseinua eta exekuzioa.*
- *Proiektua herritarrei aurkeztu*
- *Baratzekideen Elkarteak gauzatzeko ereduak.*
- *Herriko Baratze Parkeko erabiltzaileei « Baratzezain haz(s)i berriak : Nekazaritza iraunkor baterako lehen pausoak» ikastaroa Ekoguneak doanik eman eta kostea jaso.*
- *Baratze Parkeak eskatzen dituen mantenu lanen identifikaziorako laguntza.*
- *Ekoguneko "Funtzionamendu Gida" eskaini Udalari, eredu gisa.*
- *Baratze Parkearen inaugurazioa antolatzen lagundu.*

ZER ESKAINTZEN DU SAREAK 3. FASEAN (BARATZE PARKEA MARTXAN)?

- *Udalak eta Baratzekideen Elkarteak Baratze Parke Sareko bileratan parte hartzeko aukera (urtean bi): urteko plangintzari buruz informazioa, Sarearen zerbitzuak hobetzeko proposamenak, informazioa trukaketa...*
- *Furgobaratzaren bitartez, 9 aldiz/urtean:*
 - o *Baratzaren ikuskaritza hileroko (azpiegiturek eta baratzen egoera), txostena bidaliz Udalari eta Elkarteari.*
 - o *Aholkularitza zuzena baratzekideei.*
 - o *Landare ekologiko eta baratzetako produktu ekologikoen salmenta zuzena.*
 - o *Sareko eskaintza desberdinen komunikazioa.*
- *Bellotaren erremintak, merkatu prezioarekin alderatuz, %35a merkeago.*
- *Ekitaldi-pack-ak: gai baten inguruko tailer praktikoa + haurrentzako ekimena + azoka... jai giroan.*
- *Baratze Parketara egokitutako aseguruak*
- *Baratze Parketara egokitutako formazioa zerbitzua, prezio murriztuetan (tailer motzak, ikastaroak...).*
- *Konposta egina eta egituratzailea, baratzetako hondakinekin konposta egiteko. SASIETA*
- *Baratzetako lan-zerbitzuak: material organikoa txikitu; lurren prestaketa-lanak, inguruko landaretzaren garbiketak*

- Baratze Parke Sareko webaren partaidetza: informazio eguneratua (sasoi-sasoikoa), foroa, aholkularitza zuzena, e.a.
- Auzolanak bultzatzeko aktibitateak.
- Ekoguneko baliabideak: ikasgelak, karpak, bilera gelak...
- Ekoguneko kanpainak herrian gauzatzeko erraztasunak.

I ERANSKINA

Ekoguneren laguntzak (gorriz, BEASAINko kasua):

Baratzeako partzela kopurua	Laguntza	Laguntzaren banaketa		
		Sareko panela	Baratzeako erremintak	Dirua
100 edo gehiago	14.700 €	1.265 €	36,92 € x partzela kopurua	Aurreko bi kontzeptuak kenduta, 14.700 € arte gelditzen dena
66-99	12.870 €	1.265 €	36,92 € x partzela kopurua	Aurreko bi kontzeptuak kenduta, 12.870 € arte gelditzen dena
40-65	11.040 €	1.265 €	36,92 € x partzela kopurua	Aurreko bi kontzeptuak kenduta, 11.040 € arte gelditzen dena
30-39	7.350 €	1.265 €	36,92 € x partzela kopurua	Aurreko bi kontzeptuak kenduta, 7.350 € arte gelditzen dena
30 baino gutxiago	6.500 €	1.265 €	36,92 € x partzela	Aurreko bi kontzeptuak kenduta,

			<i>kopurua</i>	6.500 € arte gelditzen dena
--	--	--	----------------	-----------------------------------

II ERANSKINA

Sarearen partaidetzaren urteko diru kuotak (3 urtetarako konpromisoa). Gorriz BEASAINko kasua:

Baratzeko partzela kopurua	Baratze Parketako urteko kuotak, ikuskaritza arruntarekin	Baratze Parketako urteko kuotak, furgobaratzaren zerbitzua barne (ikuskaritzak eta besteak)
<i>100 edo gehiago</i>	4.900 €	6.351 €
66-99	4.290 €	5.541 €
40-65	3.680 €	4.759 €
30-39	2.450 €	3.759 €
30 baino gutxiago	2.000 €	2.874 €

BEASAINGO BARATZE PARKERAKO ERREMINTAK

BEASAINGO BARATZE PARKEA: 100 lursail					
Erremintak	Beltotaren modelo	Parkeko erreminta kopurua	€/Unitatea	€ denatara	%35ko deskontua aplikatuta koste finala (€)
Karretilak	WB 2004 STEEL WHEELBARROW	13	66,1	859,3	558,55
Ureztailuak	WN 28005 CO WATER CAN 5 L	17	4,95	84,15	54,70
Ureztailuak	WN 28010 CO WATER CAN 10 L	17	9,05	153,85	100,00
Aitzur handia	Azada 2A	20	17,5	350	227,50
Aitzur handia	Azada 3A	20	19,85	397	258,05
Aitzur txikia	Azadilla 232-A	15	11,95	179,25	116,51
Aitzur txikia	Azadilla 242- OAZ	15	11,85	177,75	115,54
Aitzur handien kirtena	Mango azada M4-900 (para azadas 2A y 3A)	40	6,85	274	178,10
Aitzur txikien kirtena	Mango azadilla M1-900 (para azadilla 232-A)	15	5,65	84,75	55,09
Aitzur txikien kirtena	Mango azadilla M0-900 (para azadillas 242- OAZ)	15	5,4	81	52,65
Sardea	Horca espiga 902-4 M.A.	10	39,55	395,5	257,08
Sardea	Horca cavar espiga 9111-4 M.A.	10	40,4	404	262,60
Pala punta borobila	Pala 5501-2 MM	5	15,65	78,25	50,86
Pala punta zuzena	Pala 5502-2 MM	1	16,05	16,05	10,43
Palerra	Palote 5604-24 M.M.	20	41,65	833	541,45
Erratza	BM 61002 CO Oepillo MA ML	20	24,75	495	321,75
Balde	BK 24026 CO GARDEN BASKET 26 L	15	7,1	106,5	69,23
Eskoarea	Rastrillo Hobby 952-12	5	4,85	24,25	15,76
Eskoarea	Rastrillo Hobby 952-14	5	5,05	25,25	16,41
Platikozko eskoarea	Escoba de plástico 32" 3034-32	5	13,25	66,25	43,06
Kirtena	Mango de madera para rastrillo M952	5	5,43	27,15	27,15
Kirtena	Mango de madera para rastrillo M952 L- 1500	5	5,93	29,65	29,65
Kirtena	Mango escoba de plástico M3 034	5	5,23	26,15	26,15
Kimaketarako guraizeak	Tijera de podar 3501-20	10	8,7	87	56,55
Denatara (BEZ-a gabe)					3.444,82
% 21 BEZ-a					723,41
ERREMINTAK	BEASAINGO BARATZE PARKEKO ERREMINTEN KOSTE TOTALA				4.168,23

Comentado [A1]: Behin betiko partzela kopurua jakindakoan, egokitu beharra

Bozketa egin da eta ondorengo emaitza lortu da:

Aldeko botoak: 4 (BILDU, PSE-EE/PSOE eta ARALAR).
Aurkako botoak: 2 (EAJ, H1)
Abstentzioak: 0

Beraz, gehiengo absolutuarekin ondorengo erabakia hartu da:

Lehenik. Hitzarmenaren edukia onartzea, kontsideratuz 48 areari eman behar zaion baraztetako erabilera, printzipioz 3 urtetakoa izango dela eta ondoren erabilera horrekin jarraitzea, eremuaren garapen urbanistikoaren baitan geratuko dela.

Bigarren. Alkatea jaunari baimena ematea, hitzarmena sinatu ahal izateko.

6.- ESKAERA ETA GALDERAK

Eskaera eta galderen atalean ez da inolakorik aurkeztu.

Eta tratatzeko besterik ezean, bilera, arratsaldeko zortziak hogeit gutxiagotan amaitu da eta nik, idazkari naizen honek, akta hau idatzi eta sinatu dut.