

**2009KO EKAINAREN 26AN GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO
OHIKO BILERAREN AKTA**

LEKUA: Beasaingo Udaletxea

ARETOA: Batzar Aretoa

EGUNA: Hogeita seia

HILABETEA: Ekaina

URTEA: Bi mila eta bederatz

HASIERAKO ORDUA: Goizeko bederatz

BATZARRALDIAREN IZAERA: Ohikoa

DEIALDIA: Lehena

OSATZEN DUTEN PARTAIDEEN KOPURUA: Sei (6)

MAHAIBURUA: Patxi Plazaola Muguruza

BILDUAK: Aitor Aldasoro Iturbe
Fernando Boada González
Jon Kortaberria Lasa
Begoña Lasa Royuela
Julio Herreros Serna

IDAZKARIA: Itziar Arostegi Apaolaza

1.- AURREKO AKTA. 2009ko ekainaren 10eko aktaren berri eman ondoren, bildutakoek aho batez onartu dute, berarekiko zeresanik ez dagoelako.

2.- DOLAREAKO LURPEKO APARKALEKUAK. Baldintza pleguak onartzea eta obrak premiazko prozedura bitartez kontratatzeke deialdia egitea.

Ondorengo proposamena ezagutzera eman da, Dolarea ondoan dagoen terrenoan lurrazpiko aparkalekuak egiteko 350.000 €ko (BEZ barne) prezioa duen proiektua egitea eta baldintza plegua onartzea, obrak kontratatzeke prozedura arrunta eta premiazko izapidetzea erabiliz.

Premiazko izapidetzea egitea honela justifikatzen da:

“Hasi nahi diren obrak toki ekipamendu bati zerbitzua emateko dira eta 2009ko abendurako amaituta egotea aurreikusten da, beraz beharrezkoa da obrak egiten (bost hilabeteko iraupena izatea aurreikusten da) uztailen hastea. Ekipamendua martxan jartzeko beharra atzerazina da.

Era berean, lur azpiko obra hauek aldamenean ikastetxe eta udal kirol eremuetarako sarbidea dituztenez, gomendagarria da interes publikoko eta bide

segurtasuneko arrazoiak medio obra horiek udan egitea. Garai horretan eskolaumeen joan-etorririk ez dagoelako eta gainera lan horiek udan egitean, hau da, publiometria txikiagoa denean, arriskua nabarmen gutxitzen delako.

Orain arte esandakoagatik guztiagatik, esan behar dugu ezinbestekoa dela lan horiek berehala esleitzea. Izan ere, berehala esleituko ez balira, bai klimatologia bai inguruko herri bide publikoetan izango lukeen eragina arriskutsuak izan baitaitezke obra egiteko.

Obrak egingo diren guneak nabarmen eragiten du inguruan, bai lurrazalean dauden aparkalekuetan, bai udal berdeguneetan eta baita eskolaumeen joan-etorrietan ere. Ondorioz, ohiko kontratazio sistemak eskatzen dituen epe konbentzionalak errespetatzea onartezina da kasu honetan, interes publikoa baita jarduera honen elementurik garrantzitsuen.

Hitz egiteko txanda eman ondoren, EAJ, ALKARBIDE, EB eta PP udal taldeak proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

PSE-EE/PSOeko ordezkariak esan du ez dagoela ados proposatzen denarekin, aparkalekuak Dolarean garatu behar den jarduerari lotuta daudelako eta horren ondorioz, obra horiek jarduera garatu behar duenaren kontura joan behar direlako.

Bozketa eginda, ondorengo emaitza lortu da:

Aldeko botoak: 5 (EAJ, ALKARBIDE, EB, PP)
Aurkako botoak: 1 (PSE-EE/PSOE)
Abstentzioak: 0

Horren ondorioz, gehiengo absolutuarekin ondorengo erabakia hartu da:

Lehenik. Dolarea ondoko terrenoaren lurrazpian aparkalekuak egiteko obrak prozedura irekia eta premiazko izapidetze bidez kontratatzeko baldintza plegua eta Proiektua, onartzea.

Bigarren.-, Deialdi publikoa egitea iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratuz, ondorengo xehetasunen berri emanez.

- Lizitazio prezioa: 350.000 €, BEZ barne.

.- Enpresa sailkapena: ez da eskatzen..

- Espedientea: baldintza plegu administratibo eta teknikoak eta bestelako dokumentazioa, interesatuen esku aurkitzen dira, Beasaingo Udalaren Web orrian.

- Behin betiko bermea: adjudikazio aurrekontuaren %5a.

- Egikaritze epea: 5 hilabete.

.- Proposamen ereduak: Baldintza Administrazioen pleguaren eranskinean azaltzen dena.

- Aurkezteko epea, lekua eta ordua: Proposamenak, Beasaingo Udaleko Erregistro Orokorrean aurkeztu beharko dira iragarkia, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, argitaratzen denetik eta hurrengo 13 egunetan.

- Proposamenak irekitzeko lekua, eguna eta ordua: plikak irekitzeko ekintzaren data eta orduaren berri, Udalaren Web orrian iragarriko da.

- Aurkeztu beharreko agiriak: Lizitatuzaileek Baldintza Administrazioen Pleguan adierazitako agiriak aurkeztu beharko dituzte.

- Adjudikazio irizpideak: Obraren azterketa: 30 puntu.
Prezioa: 60 puntu.
Makinaria eta baliabideak: 5 puntu.
Pertsonala eta asistentzia teknikoak: 5 puntu.

3.- ERREKERIMENDUA. Igartzako Jauregia kontsolidatzeko obrak kontratatzeko prozeduran aurkeztutako lizitatuzaile batek egindako errekerimendua.

Ezagutzera eman da 2009ko ekainaren 23ko sarrera duen idatziaren bitartez, CONSTRUCCIONES GUIRES, S.A.k enpresak, Igartzako Jauregia kontsolidatzeko bigarren faseko obraren behin-behineko esleipena jakinarazi ondoren, eskatu du lizitatuzaileek aurkeztutako eskaintzen, nahiz Kontratazio Mahaiak proposamena egiteko erabilitako txosten teknikoaren kopiak.

Eskaerari buruz, proiektua egin duen arkitektoak 2009ko ekainaren 25ean, txostena eman du eta horren arabera, aho batez, ondorengo erabaki hartu da:

Lehenik. Lizitatuzaileak egindako eskaera bere horretan ez onartzea Sektore Publikoaren Kontratuak arautzen duen Legearen 137,2 artikulua aurkakoa izan daitekeelako.

Bigarren. Sektore Publikoaren Kontratuak arautzen duen Legearen 137,1 artikulua adierazten duen informazioa ematea. Hau da, bere proposamena ez onartzearen arrazoiak eta adjudikaziodun-proposamenaren ezaugarrien berri ematea. Hauek, proiektua egin duen arkitektoak 2009ko ekainaren 25ean emandako ondorengo txostenean azaltzen dira:

“Como se puede comprobar en el acuerdo de adjudicación provisional, los criterios de adjudicación de maquinaria y personal, no han sido determinantes al valorarse igualmente para los tres licitadores.

El criterio de adjudicación del “plazo”, no resultaba determinante para la Dirección de la Obra dado que los tres candidatos presentaban ofertas razonables y muy poco diferenciadas.

Los criterios de adjudicación del “estudio de la obra y del precio”, son los relevantes en este caso concreto. Y es aquí donde la empresa “Guires, S.A.” incumple las exigencias del Pliego.

Recordemos que entre ambas cuestiones se pretende valorar el grado de conocimiento de la obra, el valor de la oferta económica (que luego se puntúa de modo mecánico con una fórmula preestablecida en el Pliego) y la veracidad de la oferta económica que debe demostrarse conforme al punto g del Pliego que recogemos en su literalidad:

“ ***SOBRE Nº 2: PROPOSICION ECONOMICA***

*Proposición económica ajustada al siguiente modelo del ANEXO 1, al final del pliego. La propuesta económica **vendrá** acompañada de una MEMORIA ECONÓMICA con el correspondiente desglose de precios unitarios y descompuestos de todas las partidas que componen la obra.*”

La empresa “Guires, S.A.” no cumple con esta condición resolutive, cosa que los otros dos candidatos sí que hacen. “Guires, S.A.” presenta únicamente el modelo del Anexo 1 con la cantidad que propone. De hecho debiera de haber sido excluida del concurso por incumplimiento de las bases de la licitación. Lo que el técnico firmante hizo fue considerar que esta falta de documentación específica afectaba sustancialmente al “Estudio de la Obra”, ya de por sí muy genérico como se indicó. La cláusula quedó establecida para poder conocer el detalle del estudio de la obra y su valoración pormenorizada de modo que los precios unitarios trasladan el conocimiento que la licitadora tiene de las unidades de obra a ejecutar. Por ejemplo si todos y cada uno de los precios

han sido simplemente reducidos en el porcentaje de la baja de oferta significaría que la obra no ha sido estudiada en detalle. La baja de oferta debiera ser el resultado de la suma de las distintas bajas en cada precio unitario y ello permite entender al técnico informante la intensidad del estudio de la obra realizado por la licitadora.

La empresa "Güires, S.A." no puede ser valorada de mejor modo dado que no ha aportado la Memoria Económica que era preceptiva y que hubiera permitido conocer el grado de análisis de la obra.

En el informe inicial se decía a este respecto:

a) Estudio de la obra. Programa de trabajos. 50 puntos

Los Servicios Técnicos del Ayuntamiento valorarán la bondad de la oferta presentada atendiendo al programa de trabajos, subrayando la especial importancia del estudio detallado de la obra y del realismo del Programa de Trabajos.

La documentación presentada por las licitadoras permite concluir lo siguiente:

Construcciones Bioetxe, S.L. realiza hasta trece propuestas de mejora y reordenación del trabajo, todas ellas bien estructuradas y demostrando un muy detallado estudio de la obra. El programa de trabajos es detallado y real. La valoración de esta oferta es la más adecuada al objeto de la licitación: 50 puntos.

Goitu Eraikuntzak, S.L. Se plantea una oferta con un estudio correcto del programa de trabajos pero no se realiza ningún estudio detallado de la obra, ofertándose una serie de mejoras que no son cualitativamente interesantes. La obra en concreto ha sido analizada sin detalle. Se valora la oferta en 25 puntos.

Güires, S.A. se realiza una propuesta concreta analizando el proyecto y desarrollando el mismo sin aportar modificaciones sustanciales circunscribiendo el subrayado al uso de vidrio stadip en los huecos de ventanas. El programa de trabajos es suficientemente correcto. Al no incorporarse datos sobre la procedencia de los materiales descritos en proyecto no se garantiza realmente el cumplimiento de su uso. Se valora la oferta en 35 puntos.

Por todo lo anteriormente expuesto el técnico firmante se reafirma en su informe y entiende que las aclaraciones incorporadas en éste son los argumentos reclamados por el licitador."

4.- KONTRATUA. 8. Sektoreko B-1 lursailaren zatia Udalarena dena, AU 24 EDIFICIOS, S.L.ri saltzea.

Aipatu den helbururako ondorengo kontratua sinatzea proposatzen da:

“BERTARATUAK

MARCELO ANGOSO MAISONNAVE jauna, 15.900.300D NA zenbakiaren jabea eta kontratu honetarako helbidea ordezkatzeko duen merkantilean duena.

IÑAKI JAUREGUI NAVARRO jauna, 34099172U NA zenbakiaren jabea eta kontratu honetarako helbidea ordezkatzeko duen merkantilean duena.

JOSE FRANCISCO PLAZAOLA MUGURUZA jauna, NA zenbakiaren jabea eta kontratu honetarako helbidea Beasaingo Udaletxean duena.

PARTE HARTZEN DUTE

MARCELO ANGOSO MAISONNAVE jaunak eta AMAIA RODRIGUEZ CEBERIO andreak, AU24 EDIFICIOS S.L. merkantilearen izen eta ordezkari lez, B20898318 Identifikazio Fiskaleko Kodea duen merkantil horren egoitza soziala honakoa delarik: Guardi Poligonoa - 4. Pabilioia, lehen solairua, 20213 IDIAZABAL. ADMINISTRARI MANKOMUNATU izaeran jarduten dute, BEASAINGO MARIANO-PABLO MELENDO MARTINEZ notario jaunak 2007ko EKAINAREN 18an, bere protokoloa 1234 zenbakiarekin, baimendutako eskritura bidez. Ahalordetze hori Gipuzkoako merkataritza-erregistroan inskribaturik dago, 2213 Liburukiko 0 Liburuko 221. Folioan, SS-26703 orrian, 3. inskripzioan. Haren fotokopia gehitzen da I Eranskin modura.

IÑAKI JAUREGUI NAVARRO jauna, G.P. ALGAR S.L. eta INVER G.C.I. S.L merkantilen izen eta ordezkartzan, B20550125 eta A20213336 Identifikazio Fiskaleko Kodeak dituzten merkantil horien egoitza sozialak honakoak direlarik hurrenez hurren: Kale Nagusia 10-1. ezkerrean, Beasain; Idiazabalek Segurarako errepidea z/g, Idiazabal. Letratu izaeran jarduten du, Donostiako 3 zenbakidun Administrazioarekiko auzietarako epaitegian, 16/2008 zenbakiarekin, administrazioarekiko auzien prozeduraren barnean onartu zaizkion auzietarako boteretik eratorritako ahalordetze bereziko gaitua.

JOSE FRANCISCO PLAZAOLA MUGURUZA jaunak, BEASAINGO UDALEKO (Gipuzkoa) Alkate-Presidente morura jarduten du.

Alde guztiek dokumentu honen arabera derrigortzeko legezko gaitasun aitortzen diote elkarri, horrenbestez, alde aurretik libreki adostasun batera iritsita, hurrengoak azaltzen dituzte:

AURREKARIAK

I. Salerosketa helburuaren banaketa.

AU24 Edificios, S.L. merkantila eta Beasaingo Udala hurrengo onibarreko titularkide dira:

Deskribapena: HIRIGINTZA: B-1 Partzela. Jarduera industrialak burutzeko eta harekin bateragarriak diren erabilpenetarako partzela pribatu eraikigarria, ordenantza orokorretako 9. artikulua arabera araututako Beasaingo Udal Plangintzarako Arau Subsidiarioen 8. sektorea birzaitzeko proiektuari dagokiona. Hiru mila zortziehun eta berrogeita hemezortzi metro koadroko (3.858 m²) guztizko azalera dauka eta haren barruan gehieneko okupazio-azalera hiru mila lauhun eta lau metro koadrokoa (3.404 m²) da. Eraikitako gehieneko azalera sei mila zortziehun eta zortzi metro koadrokoa (6.808 m²) da, horietatik hiru mila lauhun eta lau metro koadro (3.404 m²) behe solairukoak dira, mila zazpiehun eta bi metro koadro (1.702 m²) goiko solairuan eta mila zazpiehun eta bi metro koadro (1702 m²) sotoko solairuan. Azalera pribatu ez-eraikigarria lauhun eta berrogeita hamalau metro koadrokoa (454 m²) da. Mugak: Iparraldean, urbanizazioaren bidea; hegoaldean Estanda erreka; ekialdean, B-2 partzela eta mendebaldean urbanizazioaren bidea. Hirigintza-karga: Partzela honek, benetako izaeran, Kooperazio Sistemari (Lurzoruare Legeko 100. artikulua eta Hirigintza Kudeaketaren Araudiko 126. artikulua) atxikitako gastuen kargak eta ordainketak bete beharko ditu. Onibarrak zazpiehun eta laurogeita hiru mila hirurehun eta laurogeita lau euro eta berrogeita hamahiru zentimoko (783.384,53 euro) karga izango du behin-behineko likidazioaren saldo modura (aipatutako araudiko 113.1.d eta 114.e artikulua). Partzela honi dagokion hirigintza-karga %22,1506304koa da unitateko kargarekiko. Karga horren benetako eragina baliogabetu egingo da hura inskribatu eta bost urtera, edo alde zuzenetik, baldin eta Beasaingo Udalak ordainketa igortzen badu. Zortasunak: Hirigintza-proiektuan zerbitzuko azpiegitura orokorrak igarotzeko ezarriko diren zortasunak. Hirigintza-arau eta zehaztapen lotesleak: Partzela osoari dagokion Urbanizazio lanetako proiektua idatzi beharko da; horretarako, Plan Partzialean jasotzen diren zehaztapenak aintzat hartuz. Halaber, partzelaren barnean gutxienez hogeita hiru (23) plazako aparkalekua kokatu behar da eta hori Eraikuntza-proiektuan islatu beharko da. Gainerako zehaztapenetarako Arau Subsidiarioetara eta Plan Partzialera jo beharko da.

ERREGISTRO-DATUAK:

2184 Liburukia. BEASAINGO 245 Liburua. Folioa: 207. Onibarra: 14030

TITULARTASUNA:

- **AU24 EDIFICIOS S.L.** jabetza osoari dagokion % 54,85 (berrogeita hamalau puntu eta laurogeita bost zentesima zatitu gabeko zatitan).

KARGAK:

1) HIPOTEKA. Noren mesedetan: BANCO GUIPUZCOANO SA. Kapitala: 644.691,55 euro. Epea:2008/02/25etik 2010/08/25era. Notarioa: Manuel Fernando Canovas Sanchez jauna. Herria: DONOSTIA. Eskritura-data: 2008/02/25. Inskripzioa: Hirugarrena.

- **BEASAINGO UDALA** gainerako %45,15 (berrogeita bost puntu eta hamabost zentesima zatitu gabeko zatitan) jabetza osoan. 8. sektorea birzaitzeko proiektuan esleitzegatik dagokiona, hirigintza-jarduerak sorrarazitako gainbalioetan erkidegoaren partaidetzaren kontzeptu gisa.

KARGAK: Libre.

II.- Kontratuaren xedea

AU24 EDIFICIOS S.L merkantilak Beasaingo Udalak aipatutako B-1 partzelan duen jabetza indibisoaren zatia erosteko asmoa helarazi du.

Beasaingo Udalak oniritzia ematen dio salmenta horri eta udal-teknikariek finkatutako tasazioaren arabera burutuko da; eta ez da aurretik lizitazio edo eskaintzarik egingo, izan ere, aipatutako merkantilak hura eskuratzeko eskubidea du jabekidetasuna izateagatik.

III.- Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa

G.P. ALGAR S.L. ETA INVER G.C.I. S.L-k 8. SEKTOREA BIRZATITZEKO PROIEKTUA BEHIN BETIKOZ ONARTZEKO AKORDIOAREN AURKA errekurtsio bat dute jarria Donostiako 3. zenbakidun administrazioarekiko auzietarako epaitegian, 16/2008 zenbakiarekin.

Aipatzen diren aurrekariak azalduta, aldeek libreki eta naturaltasunez adosten dituzte hurrengo:

HITZARTZEAK

LEHENENGOA.- HELBURUA

BEASAINGO UDALAK dokumentu honetako I aurrekarian aipatutako onibarrean duen zati indibisoaren jabetza osoa saltzen dio AU24 EDIFICIOS S.L. merkantilari, eta azken horrek erosi egiten du.

Salmentan barneratuko dira hari dagozkion eskubide, erabilpen, zerbitzu eta zortasunak, alokairu eta okupatzailerik gabe.

BIGARRENA.- PREZIOA

Udal-teknikariek egindako balioespenaren arabera, **LAUREHUN ETA HEMERETZI MILA EHUN ETA HIRUROGEITA BEDERATZI EURO ETA LAUROGEITA HAMAIRU ZENTIMOKO (419.169,93 €)** zenbatekoan finkatuko salerosketaren prezioa. Kopuru horri dagokion BEZ-a gehitu behar zaio, eta jarraian adierazten moduan ordainduko da:

- a) Dokumentu hau sinatzen denean **HOGEITA HAMAR MILA EURO (30.000,00 €)** zati horri dagokion BEZ-arekin batera, horrenbestez, **HOGEITA HAMALAU MILA ETA ZORTZIEHUN EURO (34.800,00 €)** orotara.
- b) 2.010eko ekainaren(a) baino lehen, hots, dokumentu hau sinatu eta urtebetera **HIRUROGEITA HAMAR MILA EURO (70.000,00 €)** zati horri dagokion BEZ-arekin batera, horrenbestez, **LAUROGEITA BAT MILA ETA BERREHUN EURO (81.200,00 €)** orotara.
- c) Gainerakoa, hau da, **HIRUREHUN ETA HEMERETZI MILA EHUN ETA HIRUROGEITA BEDERATZI EURO ETA LAUROGEITA HAMAIRU ZENTIMOKO (319.169,93 €)** zenbatekoa esku-aldatzearen eskritura publikoa sinatzen den unean. Azken zati horretan zenbatekoari 2.010eko ekainaren(e) tik dagokion legezko interesa aplikatu behar zaiola zehazten da, hau da, dokumentu hau sinatzen denetik urtebetera eta bertan agertzen den helburua gauzaten den unera artekoa. Zenbateko zehatza aipatutako eskritura publikoa gauzatzeko data zehazten denean zehaztuko da. Zenbateko horri dagokion BEZ-a erantsi beharko zaio.

Aurreko ataletan aipatutako BEZ-ari dagokion portzentajea finkatzeko, une honetan indarrean dagoena hartu da: %16,00. Edozein legezko bidetik portzentaje hori aldatuko balitz, finkatu diren ordainketa partzialen zenbatekoak egokitu egin beharko lirateke.

HIRUGARRENA.- EZ BETETZEAK

Alde hartzaileak eta alde igorleak konturako ordainketa horiei erres berrestaille izaera emango die, beraz, alde erosleak ordainketa betebeharrak beteko ez balitu, alde saltzaileak hura betetzea exijitu dezake, alde eroslearen aurka jarritako judizioz kanpoko erreklamazioaren edo judizialaren ondorioz egindago gastu guztiak ere gaineratuta, edo eskubide osoa izango du salerosketa kontratu hau amaitzeko; azken hori gertatuko balitz alde erosleak ordura arte ordaindutako kopuruaren %100 galduko du eta alde saltzailearen eskuetan geratuko litzateke kalte-ordain eta kontratua ez betetzeagatik zigor modura. Hala, kontratu honetan aipatzen den onibarra berriz ere saltzailearen jabetzakoa izango litzateke oraingo izaera juridiko berberean.

Alde saltzaileak bere betebeharrak beteko ez balitu, erosleak, Kode Zibileko 1.124. artikuluari jarraiki, betebeharra horiek betetzea exijitu edo kontratua amaitzea aukera dezake. Lehenengo kasuan, hots, aldeak betetzeko exijentzia egingo balu, horretarako egindako gastuak eta baliatutako prozedura judizialean kostuak alde saltzaileak ordaindu beharko ditu; eta bigarren kasuan, hots, kontratua amaitzea hautatuko balu, saltzaileak ordura arte ordaindutako kopurua itzuli beharko dio erosleari eta, horrez gain, ordura arte ordaindutako kopurua halako beste bat ordaindu beharko dio kalte-ordain eta kontratua ez betetzeagatik zigor modura, gainera, kontratua amaitzearen ondorioz sortutako gastuak, judizialak eta zergak barne, ere saltzaileak ordaindu beharko ditu.

LAUGARRENA.- ESKRITURAK

Onibarraren jabetza entregatzea ondorio izango duen eskritura publikoaren esku-aldatze hau bi urteko epean sinatuko da gehienera, kontratu hau sinatzen den egunetik zenbatzen hasita, hau da, 2.009ko ekainaren(a) baino lehen. Bi aldeek hala adostuta eskriturak Beasaingo notariotzan egingo dira.

Eskritura hori formalizatzetik eratorzen diren gastu eta zerga guztiak merkantil erosleak ordainduko ditu, udal gainbalioarena izan ezik. Azken hori BEASAINGO UDALARI dagokio.

BOSGARRENA.- JARRITAKO ADMINISTRAZIOAREKIKO AUZI-ERREKURTSOARI UKO EGITEA

Kontratu hau sinatu eta gehienera bost eguneko epean G.P. ALGAR S.L. eta INVER G.C.I. S. L. merkantilek Donostiako 3. zenbakidun administrazioarekiko auzietarako epaitegian 16/2008 zenbakidun errekurtsuari uko egiteko idatzia aurkeztu beharko dute. Hori egiten ez bada kontratua amaitutzat joko da, eta Beasaingo Udalak AU24-EDIFICIOS, S.L. merkantilari egintza horretan jasotzen dituen kopuruak itzultzea izango du betebeharrak bakar.

SEIGARRENA.- FORUA

Merkantil erosleak eta Udal Entitateak, bere foruari espresuki uko eginez, TOLOSAko epaitegiak aukeratzen dituzte kontratu honekin lotutako edozein gorabehera ebazteko.

Azaldutako guztiaren adostasun modura, bi aletan eta helburu bakarrarekin ematen den dokumentu hau sinatzen dute, goiburuan agertzen den leku eta egunez.”

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek aho batez ondorengo erabakia onartu dute:

Lehenik. Udalarena den, 8. Sektoreko B-1 lursailaren % 45,15a, AU 24 EDIFICIOS, S.L.ri saltzea, aipatu den dokumentuan aurreikusten den moduan.

Bigarren. Dokumentu hori sinatzeko Alkateari baimena ematea.

5.- ESKAERA ETA GALDERAK

Eskaera eta galderen atalean, honelakoak aurkeztu dira:

ENPRESA BERRITZAILEEN ZENTROA

Alkateak ezagutzera eman du, Udalak eskuratu behar duen Olarango pabiloian aztertzen ari direla, enpresa munduan sortzen diren inizatiba berriak garatzeko gune bat egokitzea. GOIEKIk enpresen inkubategia eramaten du. Badaude beste enpresa batzuk jadanik kontsolidatuta daudenak, baina tartean badaude beste batzuk fase bati amaiera ematen dienak eta beste atalera pasatzeko zailtasunak dituztenak. Horiei habiak deitzen diote eta hauentzat, hain zuzen ere, izango litzateke gune hori.

Fernando Boada, PSE-EE/PSOeko zinegotziak esan du proiektuarekin ados dagoela, baina ez Olarango eraikina izatea proiektu hori gauzatzeko lekua, proiektu horrek Udalaren gain joan behar badu, hori gauzatzea GOIEKIrri dagokiolako.

Alkateak ondorengo erantzun dio: Olarango eraikina erabiltzeak ez du esan nahi gai hori Udalaren esku gelditzen denik. GOIEKI arduratuko da horretaz.

Eta tratatzeko besterik ezean bilera, goizeko hamaikak eta bostetan amaitu da eta nik, idazkari naizen honek, akta hau idatzi eta sinatu dut.