



Beasaingo Udala

**Beasaingo Hiria
Antolatzeko Plan
Orokorra (HAPO)**

**Plan General de
Ordenación Urbana
de Beasain (PGOU)**

BEHIN-BEHINEKO ONESPENERAKO TEXTUA
TEXTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL.

1 ERANSKINA
EDUKIA.
ETXEBIZITZEN AHALMENA

**Orria/
Pág.**

3

ANEJO 1
CONTENIDO.
CAPACIDAD RESIDENCIAL

Junio 2026ko ekaina.

Gaia: LURRALDE ANTOLAMENDUAREN GIDALERROEN (LAG) BEHIN BETIKO ONESPENA. ETXEBIZITZEN KUANTIFIKAZIOAREN FITXA.
Asunto: APROBACIÓN DEFINITIVA DE LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN TERRITORIAL (DOT). FICHA DE CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL.

Jakinera izan daitezke urtearen 30eko 128/2019 Dekretuaren bidez berin betiko onerlu direla EAEko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak (LAG).

Dekretua inararen 24ko EHAAn argitaratu zen, eta prozesuari buruzko informazio guztia webgune honetan kontsulta daiteke:

<http://www.euskadi.eus/urralde-antolamenduaren-gidalerroak-lei-hyweb01-a3/urralde/>

Une honetan paperezko argitalpen bat egiten ari gara, eta laster helaraziko zaizue.

Lurralde Antolamenduaren Gidalerro honetan EAEko udalari guztien bizilegi-kuantifikaziorako metodologia bat ezartzen da, aurretik indarrean zegoena indargabetzen duena (4/2016 Dekretua, urtarikaren 19koa).

Idazki honekin batera doakuzue zuen udalerriko bizilegi-kuantifikazioaren fitxa. LAGelan ezarritako metodologiaren arabera eta dokumentu baren jasotako estatistika-datuak.

Aldatzen.

Las Informamos que mediante Decreto 128/2019, de 30 de julio, se han aprobado definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV (DOT).

El Decreto ha sido publicado en el BOCPV de 24 de septiembre, y toda la información relativa al proceso la pueden consultar en la web:

<http://www.euskadi.eus/directrices-de-ordenacion-territorial-dot-web01-a3/urralde/>

Se está trabajando en estos momentos en la realización de una publicación en papel que próximamente se les hará llegar.

En estas Directrices de Ordenación Territorial se establece una metodología para la cuantificación residencial de todos los municipios de la CAPV que deroga la anteriormente vigente (Decreto 4/2016, de 19 de enero).

Se adjunta al presente escrito la ficha de cuantificación residencial para su municipio, según la metodología establecida por las DOT y con los datos estadísticos recogidos en el mismo documento.

Atentamente,

Vitoria-Gasteiz, 2019ko urtaren 3a

LURRALDE PLANGINTZA, HIRIGINTZA ETA HIRI BERRONERATZE ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, URBANISMO Y REGENERACIÓN

URRALDE
Fdo: Ignacio DE LA PUERTA RIVERA-4ta

UDAL HIRI-PLANGINTZAN AURREIKUSI BEHARKO DEN ETXEBIZITZEN AHALMEN MAXIMOAREN KALKULUA

EAEko Lurralde Antolamendurako Gidalerroetan ezarritako irizpideen arabera.

Udalerrria:		Beasain		2018-2026 eperako etxebizitzaren beharrak							Etxebizitzaren ahalmen maximoa			
Udalerraren biztanleria EUSTATen arabera		Bertan dauden etxebizitzak kopurua EUSTATen arabera.		Etxebizitza nagusiak		Biztanleriaren aldaketaren ondorioz	Biztanleriaren aldaketaren ondorioz	Biztanleriaren aldaketaren ondorioz	Biztanleriaren aldaketaren ondorioz	Biztanleriaren arabera Harrotze Koefizienteak	Etxebizitzaren beharrak bider harrotze koefizienteak	Etxebizitzaren beharrak bider harrotze koefizienteak	Etxebizitzaren beharrak bider harrotze koefizienteak	Etxebizitzaren beharrak bider harrotze koefizienteak
				Biztanleriaren aldaketaren ondorioz	Familia-tamainaren aldaketaren ondorioz									
1996	2016	2016		A1	A2	B1	C1	C2	NR	Harrotze Koef.	NR	NR	C2	Etxebizitzak
12.331	13.863	6.374		283	327	10	31	-127	651	2,40	1.562	1.562	-127	1.435

MUGATZAILE GEHIGARRIAK:

(*) *Beti aurreikusi daitekeen egoltza-ahalmen minimoa (bertan dauden etxebizitzaren kopuruaren %10a)*

(**) *Onartutako Egoltza-ahalmen maxímoo (Bertan dauden etxebizitzaren kopuruaren %50a)*

CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDENCIAL MÁXIMA A PREVER EN EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL

según los criterios establecidos en las DOT.

Municipio:	Beasain		Necesidades residenciales para el período 2018-2026							Capacidad residencial máxima			
Población del municipio según EUSTAT	Viviendas existentes según EUSTAT en el año	Viviendas principales		Viv.secundarias	Viv. deshabitadas	Necesidades residenciales Totales	Factor de Esponjamiento en función de la población	Necesidades residenciales esponjadas	Reducción por recuperación viv.deshab.	Capacidad residencial Máxima			
		Por variación de la población	Por variación del tamaño familiar										
		1996	2016	A1	A2	B1	C1	NR	Esponjamiento	NRe	C2	Nº Viviendas	
12.331	13.863	283	327	10	31	651	2,40	1.562	-127	1.435			

LIMITACIONES ADICIONALES:

(*) *Capacidad mínima que siempre se puede prever (10% de las viviendas existentes)*

(**) *Capacidad residencial máxima admisible (50% de las viviendas existentes)*