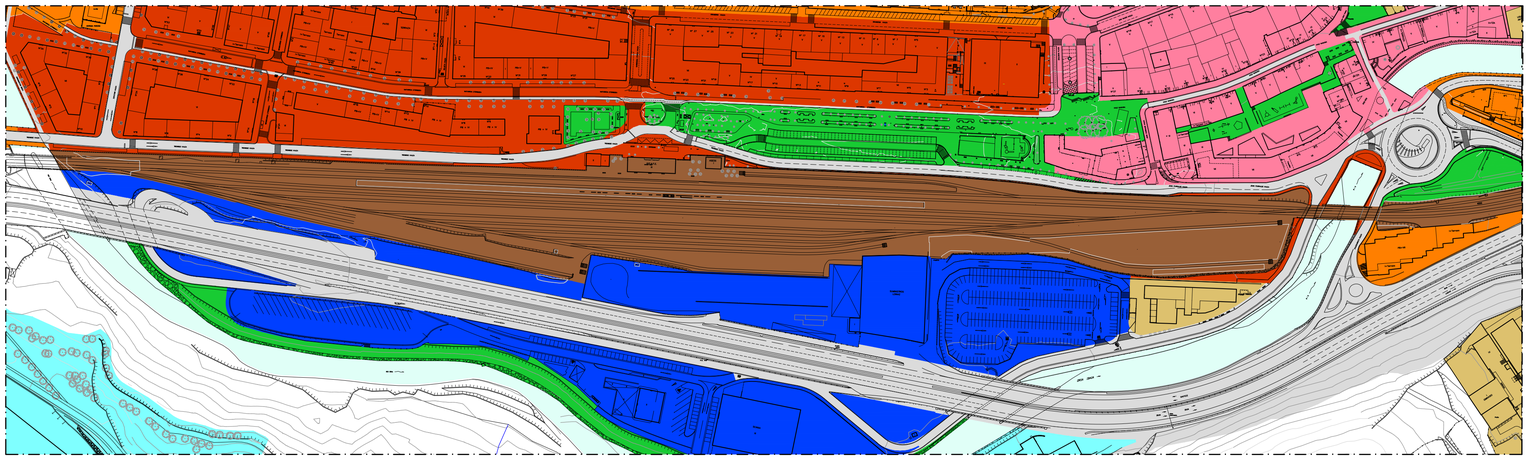
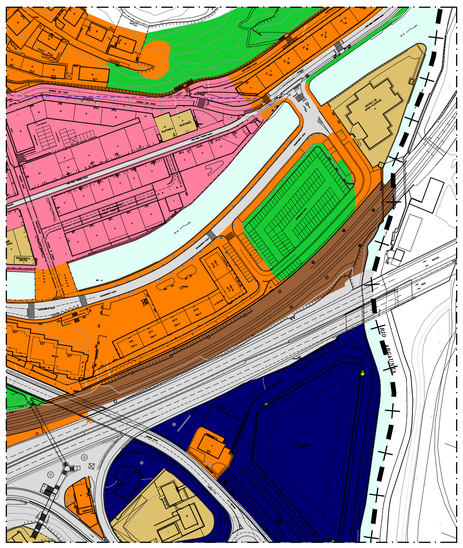
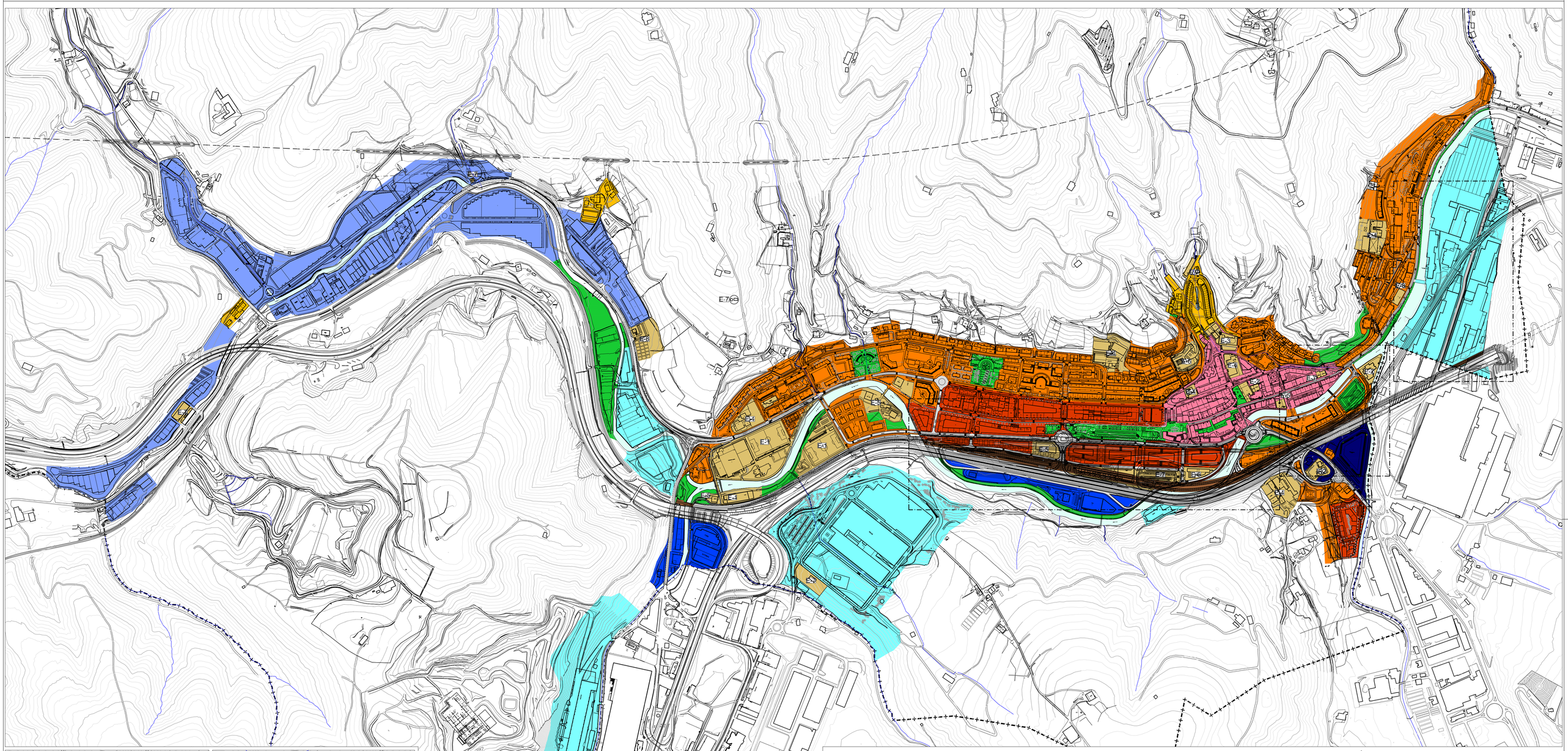


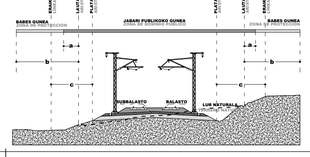


ZONABANATZE OROKOR IRAGANKORRA, ORDIZIA-BEASAIN TRENBIDE-SAIHESBIDEARI BURUZKO INFORMAZIO-AZTERLANA ONARTU ETA EGUNGO TRENBIDE-SAREA ORDEZKATUKO DUEN PROPOSAMEN BERRIA EGIN BITARTEAN INDARREAN DAGOENA

ZONIFICACIÓN GLOBAL TRANSITORIA, VIGENTE EN TANTO SE APRUEBE EL ESTUDIO INFORMATIVO DE LA VARIANTE FERROVIARIA ORIDIZIA-BEASAIN Y SE PROCEDA A SUSTITUIR LA RED FERROVIARIA ACTUAL POR LA NUEVA PROPUESTA




BEHIN BETIKO ZONABANATZE OROKORRA
*ZONIFICACIÓN GLOBAL DEFINTIVA*




**ETXEBIZITZA**
*RESIDENCIAL*

- ALDE ZAHARREKO ETXEBIZITZATARAKO LURZORUA (E-1) — *ZONA RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO (R-1)*
- ETXADI BLOKEZKO ETXEBIZITZATARAKO LURZORUA (E-2) — *ZONA RESIDENCIAL EN BLOQUE EN MANZANA (R-2)*
- BLOKE LINEAL/ISOLATU ETXEBIZITZATARAKO LURZORUA (E-3) — *ZONA RESIDENCIAL EN BLOQUE LINEAL - AISLADO (R-3)*
- TRINKOTASUN TXIKIKO ETXEBIZITZATARAKO LURZORUA (E-4) — *ZONA RESIDENCIAL DE BAJO DESARROLLO (R-4)*

**JARDUERA EKONOMIKOAK**
*ACTIVIDADES ECONÓMICAS*

- LUR ZATI ISOLATUKO JARDUERA EKONOMIKO ETEKINTSUENTZAKO LURZORUA (J.E-1) — *ZONA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS PRODUCTIVAS EN PARCELA AISLADA (A.E-1)*
- BANAKETA HORMEN ARTEKO JARDUERA EKONOMIKO ETEKINTSUENTZAKO LURZORUA (J.E-2) — *ZONA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS PRODUCTIVAS ENTRE MEDIANERAS (A.E-2)*
- JARDUERA EKONOMIKOENTZAKO LURZORUA ASKOTARIKO ZERBITZUAK (J.E-3) — *ZONA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS SERVICIOS DIVERSOS (A.E-3)*
- JARDUERA EKONOMIKOENTZAKO LURZORUA AZALERA HANDIKO MERKATALGUNEA (J.E-4) — *ZONA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS GRAN SUPERFICIE COMERCIAL (A.E-4)*

**SISTEMA OROKORRAK**
*SISTEMAS GENERALES*

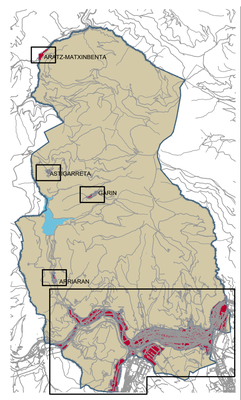
- EKIPAMENDUEN SISTEMA OROKORRA (E.S.O.) — *SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS (S.G.E.)*
  - E-1 KIROLETAKO DEPORTIVO
  - E-2 HIRITAR / ADMINISTRATIBOA CIVICO / ADMINISTRATIVO
  - E-3 ERLIJIOZKO RELIGIOSO
  - E-4 ESKOLA ESCOLAR
  - E-5 SOZIOKULTURALA SOCIO-CULTURAL
  - E-6 SANITARIO / ASISTENTZIADO SANITARIO / ASISTENCIAL
  - E-7 AZPIEGITURAK INFRAESTRUCTURAS
  - E-8 ZEHAZTU GABE SIN USO TERMINAR
  - E-10 HILERRIAK CEMENTERIOS
- ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA (E.L.S.O.) — *SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (S.G.E.L.)*
- BIDESAREAREN SISTEMA OROKORRA (B.S.O.) — *SISTEMA GENERAL DE RED VIARIA (S.G.R.V.)*
- TRENBIDE SAREAREN SISTEMA OROKORRA (T.S.O.) — *SISTEMA GENERAL DE RED FERROVIARIA (S.G.R.F.)*
- IBAI IBILGUEN SIST. OROKORRA (I.S.O.) — *SISTEMA GENERAL DE CAUCE FLUVIAL (S.G.FL.)*

LURZORU HIRITAR ETA HIRITARGARRIAREN MUGA
*DELIMITACION DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE*

UDALERRIAREN MUGA
*DELIMITACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL*

N

0 50 100 200 300 500




BEASAINGO HIRIA
ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE BEASAIN

BEHIN BEHINEKO ONESPENA *APROBACIÓN PROVISIONAL*

MARTZO 2025KO MARTXOA

# II.3.2.

## LURZORUAREN ZONABANATZE OROKORRA: HIRI-LURZORUA ETA URBANIZAGARRIA

## CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO: SUELO URBANO Y URBANIZABLE

ESKALA 1/5.000 *ESCALA*

AGUSTÍN ERREA, Arkitektoa