



## Beasaingo Udala

### KOADERNOAREN EDUKIA:

#### 3 AGIRIA. HIRIGINTZAKO ARAUDIA

Hirigintza araudi partikularra. A25-A39 eremuak

### CONTENIDO DEL CUADERNO:

#### DOCUMENTO 3. NORMATIVA URBANÍSTICA

Normativa urbanística particular. Áreas A25-A39

### ALEGAZIOEN EBAZPENERA ETA TXOSTEN SEKTORIALERA EGOKITUTAKO TESTUA.

TEXTO ADAPTADO A LA RESOLUCIÓN DE ALEGACIONES E INFORMES  
SECTORIALES.

Beasaingo Hiria Antolatzeko Plan Orokorra (HAPO)  
Plan General de Ordenación Urbana de Beasain (PGOU)



Beasaingo Hiria  
Antolatzeko Plan  
Orokorra (HAPO)

Plan General de  
Ordenación Urbana  
de Beasain (PGOU)

Abril 2024ko apirila.

GAI ZERREDA OROKORRA:

1 AGIRIA. INFORMAZIO ETA JUSTIFIKAZIO MEMORIA.

Hirigintza-proposamenen informatzeko eta justifikatzeko memoria.

HAPOn antolamendu-laburpen exekutiboa.

1. Eranskina. HAPOn etxebizitzaren ahalmena.

2. Eranskina. HAPOn hirigintza-erakigarritasuna.

3. Eranskina. HAPOn datu estatistikoak. Aparkalekuen eta espazio librearen zuzkiduren mapak eremuak eremu.

4. Eranskina Generoaren arabera eraginari buruzko txostena.

5. Eranskina Eragin linguistikoaren ebaluazioa.

2 AGIRIA. INGURUMEN-AZTERKETA ESTRATEGIKOA.

**3 AGIRIA. HIRIGINTZAKO ARAUDIA.**

Hirigintza araudi orokorra

**Hirigintza araudi partikularra**

A1-A9 Eremuak

A10-A24 Eremuak

**A25-A39 Eremuak**

A40-S1 Eremuak

4 AGIRIA. HAPOn EKONOMIA ETA FINANTZA ALDETIK DUEN BIDERAGARRITASUN AZTERKETA.

5 AGIRIA. INFORMAZIO ETA ANTOLAMENDU PLANOAK:

INDICE GENERAL:

DOCUMENTO 1. MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA.

Memoria informativa y justificativa de las propuestas urbanísticas.

Resumen ejecutivo de la ordenación del PGOU.

Anejo 1. Capacidad residencial del PGOU.

Anejo 2. Edificabilidad urbanística del PGOU.

Anejo 3. Datos estadísticos del PGOU. Mapas de dotaciones públicas de espacios libres y aparcamiento por ámbitos.

Anejo 4. Informe de impacto en función del género.

Anejo 5. Evaluación de impacto lingüístico

DOCUMENTO 2. ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO.

**DOCUMENTO 3. NORMATIVA URBANÍSTICA.**

Normativa urbanística general

**Normativa urbanística particular**

Áreas A1-A9

Áreas A10-A24

**Áreas A25-A39**

Áreas A40-S1

DOCUMENTO 4. ESTUDIO DE LA VIABILIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA DEL PGOU

DOCUMENTO 5. PLANOS DE INFORMACIÓN Y ORDENACIÓN: