



Beasaingo Udala

1 ERANSKINA
EDUKIA.
ETXEBIZITZEN AHALMENA

**Orrial/
Pág.**

3

ANEJO 1
CONTENIDO.
CAPACIDAD RESIDENCIAL

Beasaingo Hiria
Antolatzeko Plan
Orokorra (HAPO)

Plan General de
Ordenación Urbana
de Beasain (PGOU)

SABA I arkitektoak e

EKAIN

araudi
aholkularitza juridikoa
lurralde planifikatza
ingurumenak

Abril 2024ko apirila.

Fdo.: Ignacio DE LA PUERTA RUENA-Itza

UDAL HIRI-PLANGINTZAN AURREIKUSI BEHARKO DEN ETXEBIZITZEN AHALMEN MAXIMOAREN KALKULUA

EAEko Lurralde Antolamendurako Gidalerroetan ezarritako irizpideen arabera.

Udalerría: Beasain		2018-2026 eperako etxebizitzaren beharrak							Etxebizitzaren ahalmen maxímoo		
Udalerríaren biztanlería EUSTATen arabera	Bertan dauden etxebizitzaren kopurua EUSTATen arabera.	Etxebizitza nagusiak		Biztanleriaren aldaketaren ondorioz	Biztanleriaren aldaketaren ondorioz	Biztanleriaren aldaketaren ondorioz	Etxebizitzaren beharrak Guztira	Biztanleriaren arabera Harrotze Koefiziente	Etxebizitzaren beharrak bider harrotze koefiziente	Etxe-hutsen berreskurapenaren ondorioz	Etxebizitzaren ahalmen maxímoo
		Biztanleriaren aldaketaren ondorioz	Familia-tamainaren aldaketaren ondorioz								
1996	2016	A1	A2	B1	C1	NR	NR	Harrotze Koef.	NRe	C2	Etxebizitzak
12.331	13.863	283	327	10	31	651	651	2,40	1.562	-127	1.435

MUGATZAILE GEHIGARRIAK:

(*) *Beti aurreikusitako daitekeen egoitza-ahalmen minimoa (bertan dauden etxebizitzaren kopuruaren %10a)*

(**) *Onartutako Egoitza-ahalmen maxímoo (Bertan dauden etxebizitzaren kopuruaren %50a)*

CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDENCIAL MÁXIMA A PREVER EN EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL

según los criterios establecidos en las DOT.

Municipio:		Beasain													
		Necesidades residenciales para el período 2018-2026							Capacidad residencial máxima						
Población del municipio según EUSTAT		Viviendas existentes según EUSTAT en el año		Viviendas principales			Viv.secundarias		Viv. deshabitadas		Necesidades residenciales Totales	Factor de Esponjamiento en función de la población	Necesidades residenciales esponjadas	Reducción por recuperación viv.deshab.	Capacidad residencial Máxima
				Por variación de la población	Por variación del tamaño familiar	A2	Por variación viv.principales	B1	C1	Por variación viv.deshab.					
1996	2016	A1	283	327	A2	327	B1	10	C1	31	NR	Esponjamiento	NRe	C2	Nº Viviendas
12.331	13.863										651	2,40	1.562	-127	1.435

LIMITACIONES ADICIONALES:

(*) *Capacidad mínima que siempre se puede prever (10% de las viviendas existentes)*

(**) *Capacidad residencial máxima admisible (50% de las viviendas existentes)*