



Beasaingo Udala

2 ERANSKINA
EDUKIA.
HIRIGINTZA-
ERAIKIGARRITASUNA.

Orrial/
Pág.

ANEJO 2
CONTENIDO.
EDIFICABILIDAD
URBANÍSTICA.

3

Beasaingo Hiria
Antolatzeko Plan
Orokorra (HAPO)

Plan General de
Ordenación Urbana
de Beasain (PGOU)

SABAI arkitektoak sl

EKAIN

araudi
zhokuloritz juridiko
lurralde planingia
ingurumena

Abril 2024ko apirila.

HIRIGINTZA-ERAIKIGARRITASUNA

Jarraian aurkezten diren tauletan jasotako kopuruak hirigintza-eraikigarritasunaren azalerari dagozkio, eraikitako sabaiko metro koadrotan adierazita, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 35.3 artikuluan ezarritakoaren arabera:

Hain zuzuen ere, ...*"hirigintza eraikigarrintasuntzat honako hau hartuko da: hirigintza-antolamenduak lurralde-eremu jakin batean kokatzen dituen aprobetxamenduzko erabilera edo jardueri dagokien eraikigarritasun fisikoa. Beraz, kanpoan geldituko da eremu horretarako lehendik dauden edo aurreikusita dauden zuzkidura publikoen eraikigarritasun fisikoa"*...

Eraikigarritasun fisikoa sestra gainean zein sestra azpian kokatzen da, eta HAPOn hiri-lurzoru edo lurzoru urbanizagarri gisa sailkatutako lurzoru-eremuetan sartutako eraikigarritasun osoari dagokio.

Ondorio horietarako, honako hauek sartzen dira: aldeztutako finkatutako eraikigarritasuna, eraberritu edo ordeztutako eraikigarritasuna eta antolaturiko jarduketetan aurreikusitako oin berriko eraikigarritasuna.

Lege-testuak aipatzen dituen erabilera, zenbaterako, honako hauek multzokaturik daude:

Bizitegirako:

Eremu mota guztietan eraikitako etxebizitza-erabilerei baino ez dagokie.

Auxiliarra:

Garaje- edo ibilgailuen zaintza-erabilerei, trasteroak eta lokal komunei dagokie, nagusiki etxebizitzarako edo beste erabilera batzuetarako eremuetan eraikitakoei. Barne hartzen ditu, halaber, jarduerak ekonomikoetarako eremuetan eraikitako biltegien eta antzeko gela erabilera.

Hirugarren sektoreko / Komertziala:

Mota guztietako eremuetan eraikitako hirugarren sektoreko eta merkataritzako erabilerei dagokie, atal honetan bulegoko erabilera barne hartuta.

Industrial:

Mota guztietako eremuetan eraikitako industria-erabilerei dagokie.

Azkenik, kolore-itzaletan bidez bereizi dira zuzkidura-jarduketak, jarduketak integratuak, jarduketak isolatuak eta finkatuak.

EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA.

Las cantidades incluidas en las tablas que se presentan a continuación corresponden a la superficie de edificabilidad urbanística, expresada en metros cuadrados de techo construido, de acuerdo a lo establecido en el artículo 35.3 de la Ley 2/2006, de suelo y urbanismo:

Es decir, ...*"se entiende por edificabilidad urbanística la edificabilidad física correspondiente a los usos y actividades de carácter lucrativo establecidos por la ordenación urbanística para un ámbito territorial determinado, quedando por tanto excluida la edificabilidad física de las dotaciones públicas existentes o previstas para dicho ámbito"*....

La edificabilidad física se sitúa tanto sobre rasante como bajo rasante y corresponde a la edificabilidad total incluida en el PGOU en suelos clasificados como urbano o urbanizable.

Se incluye, a estos efectos, la edificabilidad previa consolidada, la edificabilidad que va a ser objeto de reforma o sustitución y la edificabilidad de nueva planta prevista en las actuaciones ordenadas.

Los usos a que hace referencia el texto legal, están agrupados, a los efectos de su cómputo, en los siguientes:

Residencial:

Corresponde exclusivamente a los usos de vivienda, edificados en todo tipo de ámbitos.

Auxiliar:

Corresponde a los usos de garaje o guarda de vehículos, trasteros y locales comunes, edificados tanto en ámbitos predominantemente para vivienda como para otros usos. Comprende también los usos de almacenes y dependencias similares edificados en ámbitos para actividades económicas.

Terciario / Comercial:

Corresponde a los usos terciarios y comerciales edificados en todo tipo de ámbitos, incluyendo en este apartado los usos de oficina.

Industrial:

Corresponde a los usos industriales edificados en todo tipo de ámbitos.

Finalmente, se han diferenciado mediante un sombreado de color, las actuaciones de dotación, las actuaciones integradas, las actuaciones aisladas y las consolidadas.



2 ERANSKINA.

ANEJO 2.

Beasaingo Udala

HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNA EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA		Bizitegirako / Residencial			Auxiliarra / Auxiliar			3gr sektoreko / Komertziala Terciario / Comercial			Industrial / Industrial			GUZTIRA / TOTALES		
EREMUA ETA JARDUKETAK AMBITO Y ACTUACIONES		Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Finkatua Consolidado	Berria Nueva	Guztira Total	Guztira Total	Sestra Gainean	Sestra Azpian
A1-ALDE ZAHARRA	Z.1.1. Ignazio D.9	946	309	1.255	0	510	510	198	58	256						
	Z.1.2. Ignazio D.7	946	309	1.255	0	510	510	198	66	264						
	Z.1.3. Nagusia 33	773	342	1.115	0	0	0	129	123	252						
	Z.1.4. Nagusia 31	1.177	85	1.262	134	-134	0	105	62	167						
	Z.1.6. Nagusia 25	666	34	700	0	476	476	232	0	232						
	Z.1.10. Nagusia 17	358	447	805	357	237	594	95	210	305						
	Z.1.11. Nagusia 7	390	340	730	0	524	524	121	141	262						
	Z.1.12. Nagusia 5	656	229	885	193	165	358	179	0	179						
	Z.1.13. JM.Iturriotz 1	1.253	1.062	2.315	320	604	924	373	89	462						
	Z.1.14. JM.Iturriotz 3	545	515	1.060	1	423	424	310	-98	212						
	Z.1.16. Nagusia 18	421	189	610	0	240	240	170	-50	120						
	Z.1.18. Nagusia 14	228	481	658	0	184	230	116	252	371						
	Z.1.19. Nagusia 8	1.106	104	1.210	0	548	548	348	-74	274						
	Z.1.20. Nagusia 4	495	905	1.400	268	496	764	654	-272	382						
	A.A.1. Nagusia 38	0	764	764	0	314	314	0	157	157						
Jarduketetan / En act.		9.960	6.115		1.273	5.097		3.228	664					11.876		
Finkatua / Consolidado				132.231			28.626			26.949				187.806		
AREA				138.346			33.723			27.613				199.682	170.954	28.728
A2- ZALDIZURRETA	Finkatua / Consolidado			15.026			3.497			1.787				20.310		
	AREA			15.026			3.497			1.787				20.310	17.331	2.979
A3-IGARTETXE	J.1.3.1. Bista-Alaiko esp.	0	0	0	235	695	930	0	0	0				695		
	Finkatua / Consolidado			25.918			8.405			1.846				36.169		
	AREA			25.918			9.100			1.846				36.864	28.686	8.178
A4- ZAZPITURRIETA	Z.4.3. JM.Iturriotz 21	1.028	72	1.100	18	482	500	207	4	211						
	Z.4.4. JM.Iturriotz 23	932	168	1.100	0	550	550	217	-21	196						
	Z.4.5. JM.Iturriotz 25	972	128	1.100	0	484	484	188	14	202						
	Z.4.6. JM.Iturriotz 27	757	633	1.390	35	527	562	193	44	237						
	Jarduketetan / En act.	3.689	1.001		53	2.043		805	41					3.085		
	Finkatua / Consolidado			34.042			7.034			5.695				46.771		
AREA				35.043			9.077			5.736				49.856	40.269	9.587



HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNA EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA		Bizitegirako / Residencial			Auxiliarra / Auxiliar			3gr sektoreko / Komertziala Terciario / Comercial			Industrial / Industrial			GUZTIRA / TOTALES		
EREMUA ETA JARDUKETAK AMBITO Y ACTUACIONES		Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Finkatua Consolidado	Berria Nueva	Guztira Total	Guztira Total	Sestra Gainean	Sestra Azpian
A5-ARANZAZU	Finkatua / Consolidado			17.587			2.825			525				20.937		
	AREA			17.587			2.825			525				20.937	18.364	2.573
A6-CAF	A.6.1 SP1.1			0			0			0		4.452	4.452			
	A.6.2 SP1.2			0			0			0	3.031	1.840	4.871			
	A.6.3 SP2.1			0			0			0		2.847	2.847			
	A.6.4 SP3.2			0			0			0		1.176	1.176			
	A.6.5 SP3.3			0			0			0		550	550			
	A.6.6 SP2.2			0			0			0		3.800	3.800			
	A.6.7 SP3.1			0			0			0	6.585	3.081	9.666			
	J.I.6.1 Lazkaibar					7.200	7.200	608		608	1.018	5.982	7.000			
	Jarduketetan / En act.					7.200		608			10.634	23.728		30.928		
	Finkatua / Consolidado						1.080				86.122	5.437	91.559	92.639		
A7-SENPERE	Finkatua / Consolidado			2.259			242			7.417				9.918		
	AREA			2.259			242			7.417				9.918	9.918	
A8-URBIETA	Finkatua / Consolidado			7.018			2.123			2.424				11.565		
	AREA			7.018			2.123			2.424				11.565	9.442	2.123
A9-URBIALDE	Finkatua / Consolidado			6.726			5.428			4.943				17.097		
	AREA			6.726			5.428			4.943				17.097	8.270	8.827
A-10 ARANGOITI	J.I.10.1 Erauskin 5	0	1.200	1.200	0	805	805		0	0				2.005		
	Finkatua / Consolidado			8.653			3.105			308				12.066		
	AREA			9.853			3.910			308				14.071	12.101	1.970
A11-LARDI	J.I.11.1 Erauskin	0	500	500	0	360	360		260	260				1.120		
	Finkatua / Consolidado			988			417			247				1.652		
	AREA			1.488			777			507				2.772	2.330	442



HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNA EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA		Bizitegirako / Residencial			Auxiliarra / Auxiliar			3gr sektoreko / Komertziala Terciario / Comercial			Industrial / Industrial			GUZTIRA / TOTALES		
EREMUA ETA JARDUKETAK AMBITO Y ACTUACIONES		Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Finkatua Consolidado	Berria Nueva	Guztira Total	Guztira Total	Sestra Gainean	Sestra Azpian
A12-NEKOLALDE	Z.12.1. Nafarroa E.19	1.019	221	1.240	0	788	788	162	232	394						
	Z.12.2. Nafarroa E.15	875	645	1.520	0	938	938	223	246	469						
	Jarduketetan / En act.	1.894	866		0	1.726		385	478					3.070		
	Finkatua / Consolidado			66.912			9.605			12.171				88.688		
	AREA			67.778			11.331			12.649				91.758	83.291	8.467
A13-TRENBIDEAREN ZABALGUNEAK	J.I.13.1 Orokorrean	0	54.400	54.400	0	34.500	34.500	0	9.600	9.600				98.500		
	Finkatua / Consolidado			12.645			2.639			4.188				19.472		
	AREA			67.045			37.139			13.788				117.972	80.937	37.035
A14-BARRENDAIN	Finkatua / Consolidado			16.083			3.213			3.657				22.953		
	AREA			16.083			3.213			3.657				22.953	20.321	2.632
A15-FORU KALEA	Finkatua / Consolidado			9.029			2.980			516				12.525		
	AREA			9.029			2.980			516				12.525	12.350	175
A16-JM. BARAN- DIARAN PLAZA.	Finkatua / Consolidado			15.943			1.617			1.407				18.967		
	AREA			15.943			1.617			1.407				18.967	17.187	1.780
A17-MENDEURREN	Z.17.1. N.Larreategi 5-7	1.097	744	1.841	184	662	846	0	423	423						
	Z.17.2. N.Larreategi 1-3	1.097	883	1.980	185	743	928	437	27	464						
	Z.17.3. Oriamendi 47	1.126	928	2.054	141	837	978	406	83	489						
	Jarduketetan / En act.	3.320	2.555		510	2.242		843	533					5.330		
	Finkatua / Consolidado			29.575			6.259			7.997				43.831		
	AREA			32.130			8.501			8.530				49.161	43.232	5.929
A18-IGARTZA	Finkatua / Consolidado			33.858			11.238			2.062				47.158		
	AREA			33.858			11.238			2.062				47.158	38.328	8.830
A19-LOINAZPE	Finkatua / Consolidado			42.849			7.965			1.586				52.400		
	AREA			42.849			7.965			1.586				52.400	46.567	5.833
A20-KIROLDEGIA	A.20.1 Aparkalekua				0	5.168	5.168							5.168		
	Finkatua / Consolidado						0							0		
	AREA						5.168							5.168		5.168



HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNA EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA		Bizitegirako / Residencial			Auxiliarra / Auxiliar			3gr sektoreko / Komertziala Terciario / Comercial			Industrial / Industrial			GUZTIRA / TOTALES		
EREMUA ETA JARDUKETAK AMBITO Y ACTUACIONES		Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Finkatua Consolidad o	Berria Nueva	Guztira Total	Guztira Total	Sestra Gainean	Sestra Azpian
A21-KATEA	Z.21.1 Antzizar 5	102	0	102	1.110	0	1.110				5.284	520	5.804			
	Z.21.2 Antzizar 5W	0	0	0	1.760	0	1.760				4.300	1.569	5.869			
	J.I.21.1 Katea 8			0	0	210	210					420	420			
	Jarduketetan / En act.	102			2.870	210					9.584	2.509		2.719		
	Finkatua / Consolidado			625			3.046			92			15.831	19.594		
	AREA			625			3.256			92			18.340	22.313	15.964	6.349
A22-EZTANDA	Z.22.1 Gudug. 17				1.783	820	2.603				8.995	2.460	11.455			
	J.I.22.1 UE.22.1				0	4.113	4.113					18.000	18.000			
	Jarduketetan / En act.				1.783	4.933					8.995	20.460		25.393		
	Finkatua / Consolidado			150			3.113						10.620	13.883		
	AREA			150			8.046						31.080	39.276	34.343	4.933
A23-GUDUGARRETA II	A.23.1					3.000						3.250		6.250		
	Finkatua / Consolidado			154			1.555						13.582	15.291		
	AREA			154			4.555						16.832	21.541	18.541	3.000
A24-ANTZIZAR I	J.I.24.1 Antzizar	0	4.000	4.000	0	1.896	1.896		389	389				6.285		
	Consolidado			1.226		265	265			1.235				2.726		
	TOTAL AREA			5.226			2.161			1.624				9.011	6.455	2.556
A25-IRIGOIEN	Finkatua / Consolidado						3.180						20.989	24.169		
	AREA						3.180						20.989	24.169	20.989	3.180
A26-SALBATORE II	A.26.1 Salbatore 4					197	154		851	851		0	0			
	Z.26.2 Salbatore 2				407	1.757	2.164				3.529	4.385	7.914			
	A.26.3 Gudug. 16				344	2.253	2.597				9.084	16.160	25.244			
	Z.26.4 Gudug. 15W					2.172	2.172				1.589	7.640	9.229			
	Jarduketetan / En act.				751	6.379		0	851		14.202	28.185		35.415		
	Finkatua / Consolidado						752			1.239			16.126	18.117		
	AREA						7.088			1.855			44.311	53.532	45.593	7.939
A27-DOLAREA	Finkatua / Consolidado			24.449			7.624			1.793				33.866		
	AREA			24.449			7.624			1.793				33.866	27.350	6.516



HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNA EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA		Bizitegirako / Residencial			Auxiliarra / Auxiliar			3gr sektoreko / Komertziala Terciario / Comercial			Industrial / Industrial			GUZTIRA / TOTALES		
EREMUA ETA JARDUKETAK AMBITO Y ACTUACIONES		Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Finkatua Consolidado	Berria Nueva	Guztira Total	Guztira Total	Sestra Gainean	Sestra Azpian
A28 SALBATORE I	Z.28.1. Salvatore Au 7	204	0	204	130	77	207									
	Z.28.2. Salvatore Au 8	384	0	384	234	126	360									
	Jarduketetan / En act.	588	0			203								203		
	Finkatua / Consolidado			1.035			646							1.681		
	AREA			1.035			849							1.884	1.884	
A29-ONDARRE	Z.29.2 G Lursaila				0	2.397	2.397				0	2.397	2.397	4.794		
	Z.29.4 H1-H2 Lur.				0	1.731	1.731				1.637	1.047	2.684	4.415		
	Jarduketetan / En act.				0	4.128					1.637	3.444		7.572		
	Finkatua / Consolidado						5.429						22.747	28.176		
	AREA						9.557						26.191	35.748	29.380	6.368
A31-AGAUNTZA	Finkatua / Consolidado			11.250			7.773			1.160				20.183		
	AREA			11.250			7.773			1.160				20.183	12.410	7.773
A32-ERREKARTE	Finkatua / Consolidado			11.610			7.476			0				19.086		
	AREA			11.610			7.476			0				19.086	11.610	7.476
A23-ZUMADI	Z.33.1 Zumadi 1				914	1.078	1.992				2.512	2.155	4.667	6.659		
	Jarduketetan / En act.				914	1.078	1.992				2.512	2.155	4.667	3.233		
	Finkatua / Consolidado			93			3.529			497			4.059	8.178		
	AREA			93			4.607			497			6.214	11.411	9.604	1.807
A34-DR. FLEMING	J.I.34.1. Orokorrean	0	5.406	5.406		3.828	3.828							9.234		
	Finkatua / Consolidado			1.774			390							2.164		
	AREA			7.180			4.218							11.398	7.570	3.828
A35-GARIN ENEA	Finkatua / Consolidado			8.819			1.660			0				10.479		
	AREA			8.819			1.660			0				10.479	8.962	1.517
A36-ITTOLA I	Finkatua / Consolidado			0			14.911			300			22.759	37.970		
	AREA			0			14.911			300			22.759	37.970	23.059	14.911
A37-EZKIAGA	Finkatua / Consolidado			51.313			13.637			9.848				74.798		
	AREA			51.313			13.637			9.848				74.798	65.000	9.798
A38-IHURRE	J.1.38.1 Orokorrean					61.000	61.000					31.326	31.326	92.326		
	Finkatua / Consolidado						0						26.007	26.007		
	AREA						61.000						57.333	118.333	71.000	47.333



HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNA EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA		Bizitegirako / Residencial			Auxiliarra / Auxiliar			3gr sektoreko / Komertziala Terciario / Comercial			Industrial / Industrial			GUZTIRA / TOTALES		
EREMUA ETA JARDUKETAK AMBITO Y ACTUACIONES		Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Finkatua Consolidado	Berria Nueva	Guztira Total	Guztira Total	Sestra Gainean	Sestra Azpian
A40- ZELAETA BERRI	Finkatua / Consolidado			17.273			5.801			1.878				24.952		
	AREA			17.273			5.801			1.878				24.952	20.677	4.275
A41- OSASUN ETXEA	Finkatua / Consolidado						1.484							1.484		
	AREA			0			1.484			0				1.484		1.484
A42-MARIARATS	Finkatua / Consolidado			2.922			1.503			0				4.425		
	AREA			2.922			1.503			0				4.425	3.682	743
A43- GUDUGARRETA	J.I.43.1. Orokorrean	0	0	0		619	619		1.238	1.238						
	Z.43.1. Gudugarreta 3	120	129	249	99	51	90									
	Z.43.2. Gudugarreta 4B	120	129	249	39	51	90									
	Z.43.3. Gudugarreta 4A	0	306	306	0	134	134									
	Z.43.4. Gudugarreta 7	160	479	639	35	210	245									
	Z.43.5. Gudugarreta 6	33	324	357	122	-7	115									
	Jarduketetan / En act.	433	1.367		295	1.058			1.238					3.663		
	Finkatua / Consolidado			839			530							1.369		
A44-ARRIARAN	AREA			2.206			1.588			1.238				5.032	4.008	1.024
	J.I.44.1 P.44.1	0	1.080	1.080		755	755									
	P.44.2	0	1.080	1.080		755	755									
	Z.44.1. Arriaran 12-15	189	386	575		288	288									
	Z.44.2. Arriaran 20	191	92	283	193	6	199									
	Erretoretxe	632	0	632	93	0	93									
	Jarduketetan / En act.	1.012	2.638	3.650	286	1.804	2.090							4.442		
	Finkatua / Consolidado			3.014			1.093			136				4.243		
A44-ARRIARAN	AREA			5.652			2.897			136				8.685	7.442	1.243



HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNA EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA			Bizitegirako / Residencial			Auxiliarra / Auxiliar			3gr sektoreko / Komertziala Terciario / Comercial			Industrial / Industrial			GUZTIRA / TOTALES		
EREMUA ETA JARDUKETAK AMBITO Y ACTUACIONES			Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Finkatua Consolidado	Berria Nueva	Guztira Total	Guztira Total	Sestra Gainean	Sestra Azpian
A45-GARIN	J.45.1	P.45.1		810	810		480	480			0						
		P.45.2		810	810		480	480			0						
		P.45.3		320	320		160	160			0						
		P.45.4		320	320		160	160			0						
	Z.45.1. Garin Au 2W		0	76	76			0			0						
	Z.45.2. Garin Au 3		146	118	264	0	127	127			0						
	Z.45.3. Garin Au 5		218	302	520	145	235	380			0						
	Z.45.4. Garin Au 6		94	151	245		151	151			0						
	Z.45.5. Garin Au 7		140	336	476		170	170		147	147						
	Z.45.6. Garin Au 8		143	61	204		136	136									
	Z.45.7. Garin Au 9		269	78	347		251	251									
	Z.45.8. Garin Au 930		0	213	213		120	120		28	28						
	Z.45.9. Garin Au 10		98	139	237		120	120		38	38						
	Z.45.10. Garin Au 923		0	117	117	50	47	97									
	Z.45.11. Garin Au 13X		0	159	159		123	123									
	Garin Au 11		254	0	254	103	98	201									
	Jarduketetan / En act.		1.362	4.010		298	2.858			213					7.081	8.393	1.135
	Finkatua / Consolidado				1.842			605			0				2.447		
	AREA				5.852			3.463			213				9.528		
A46-ASTIGARRETA	P.46.1			650	650		640	640									
	Astigarreta Au 4		348		348												
	Astigarreta Au 6		318		318												
	Jarduketetan / En act.		666	650			640								1.290		
	Finkatua / Consolidado				1.061			836							1.897		
	AREA				1.711			1.476							3.187	2.454	733



HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNA EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA		Bizitegirako / Residencial			Auxiliarra / Auxiliar			3gr sektoreko / Komertziala Terciario / Comercial			Industrial / Industrial			GUZTIRA / TOTALES		
EREMUA ETA JARDUKETAK AMBITO Y ACTUACIONES		Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Finkatua Consolidado	Berria Nueva	Guztira Total	Guztira Total	Sestra Gainean	Sestra Azpian
A47-ARATZ- MATXINBENTA	P.47.1		520	520		320	320									
	Z.47.1. Matxinbenta 2W	92	66	158	62	0	62									
	Z.47.2. Matxinbenta 2	77	31	108	43	0	43									
	Z.47.3. Matxinbenta 3	244	0	244	3	69	72									
	Z.47.4. Matxinbenta 5	394	77	471	274	-77	197									
	Z.47.5. Matxinbenta 9	146	73	219	73	70	143									
	Bentazaharra	420		420		305	305									
	Morrion	264		264			0									
	Jarduketetan / En act.	1.637	767		455	687								1.454		
	Finkatua / Consolidado			1.735			514			98				2.347		
	AREA			2.502			1.201			98			0	3.801	3.641	160
A48-ITTOLA II	J.I.48.1 Orokorrean				0	1.954	1.954	0	0	0	0	4.480	4.480	6.434		
	Finkatua / Consolidado															
	AREA						1.954			0			4.480	6.434	4.480	1.954
A49-INDAR	A.49.1 A Lursaila				6.692	12.876	19.568				40.359	21.841	62.200			
	A.49.2 B Lursaila				0				1.450	1.450						
	Jarduketetan / En act.				6.692	12.876			1.450		40.359	21.841		36.167		
	Finkatua / Consolidado						6.693			0			40.359	47.052		
	AREA						19.569			1.450			62.200	83.219	69.121	14.098



HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNA EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA		Bizitegirako / Residencial			Auxiliarra / Auxiliar			3gr sektoreko / Komertziala Terciario / Comercial			Industrial / Industrial			GUZTIRA / TOTALES		
EREMUA ETA JARDUKETAK AMBITO Y ACTUACIONES		Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Finkatua Consolidado	Berria Nueva	Guztira Total	Guztira Total	Sestra Gainean	Sestra Azpian
A50-ITURRALDE TXIKI	A.50.1 D1 Lursaila					1.137	1.137					2.274	2.274			
	A.50.2 C Lursaila					1.560	1.560					3.120	3.120			
	A.50.3 B5 Lursaila					2.024	2.024					4.048	4.048			
	A.50.4 B4 Lursaila					1.819	1.819					3.638	3.638			
	A.50.5 B3 Lursaila					1.339	1.339					2.678	2.678			
	A.50.6 B2 Lursaila					378	378					756	756			
	A.50.7 B1 Lursaila					247	247					494	494			
	J.I.50.1 A Lursaila					2.878	2.878					5.756	5.756			
	E.J.50.1 E1 Lursaila						0		450	450			0			
	D2 Lursaila					545	545				538	552	1.090			
	B6 Lursaila					1.174	1.174				680	1.668	2.348			
	Jarduketetan / En act.					13.101			450			24.984	24.984	38.535		
	Finkatua / Consolidado												1.218	1.218		
	AREA						13.101			450			26.202	39.753	26.652	13.101
S1- UGARTEMENDI	J.I.S1. Orokorrean	0	8.000	8.000	0	4.192	4.192	0	1.485	1.485				13.677		
	Finkatua / Consolidado													0		
	AREA			8.000			4.192			1.485				13.677	9.485	4.192
GUZTIRA				712.001			388.004			121.653			452.218	1.673.876	1.344.914	328.962



**PLANGINTZAREKIN BAT EZ DATOZEN ERAIKIGARRITASUN GARRANTZITSUENA
PRINCIPAL EDIFICABILIDAD DISCONFORME CON EL PLANEAMIENTO**

EREMUA / AMBITO Azalerak m ² tan. / Superficies en m ² .	Bizitegirako / Residencial	Auxiliarra / Auxiliar	3gr sektoreko / Komertziala Terciario / Comercial	Industrial / Industrial	GUZTIRA / TOTALES	Sestragainean Sobre rasante	Sestrazpian Bajo rasante
A6 -CAF-	2.914				2.914	2.914	
A13 -TRENBIDEAREN ZABALGUNEA	166		776	2.520	3.462	3.462	
A21-KATEA	344				344	344	
A30-ANTZIZAR II.		82	82	1.403	1.567	1.567	
A39-UBIOTZ	324	195			519	519	
	3.748	277	858	3.923	8.806	8.806	