



Beasaingo Udala

3 ERANSKINA

HAPOREN DATU ESTADISTIKOAK.
APARKALEKUEN ETA ESPAZIO
LIBREEN ZUZKIDUREN MAPAK
EREMUZ EREMU.
EDUKIA.

Kalifikazio xehatua
Estandarrak eta estatistako datuak.
Areak 1etik 10era
Estandarrak eta estatistako datuak.
Areak 11tik 20era
Estandarrak eta estatistako datuak.
Areak 21etik 30era
Estandarrak eta estatistako datuak.
Areak 31tik 40era
Estandarrak eta estatistako datuak.
Areak 41etik 50era eta S1
Aparkaleku pribatuen estandarren
erakusteko mapa.
Etxebizitzako aparkaleku pribatu
gehi azalerako aparkaleku
kopuruaren erakusteko mapa.
Tokiko espazio libreen estandarren
erakusteko mapa.

ANEJO 3

DATOS ESTADÍSTICOS DEL PGOU.
MAPAS DE DOTACIONES PÚBLICAS
DE ESPACIOS LIBRES Y
APARCAMIENTO POR ÁMBITOS.

Orrial/ Pág. CONTENIDO.

3 Calificación pormenorizada.
4 Estándares y datos estadísticos
Áreas 1 a 10.
5 Estándares y datos estadísticos
Áreas 11 a 20.
6 Estándares y datos estadísticos
Áreas 21 a 30.
7 Estándares y datos estadísticos
Áreas 31 a 40.
8 Estándares y datos estadísticos
Áreas 41 a 50 y S1.
9 Mapa divulgativo del estándar de
aparcamientos privados.
10 Mapa divulgativo del número de
aparcamientos, privados y en
superficie, por vivienda.
11 Mapa divulgativo del estándar de
espacios libres locales.

Beasaingo Hiria
Antolatzeko Plan
Orokorra (HAPO)

Plan General de
Ordenación Urbana
de Beasain (PGOU)

SABAI arkitektoak

EKAIN

araudi
abokatuak
juristak
ingurumena

Abril 2024ko apirila.

[illegible]

4.- TAMAÑO MEDIO DE LAS VIVIENDAS												1.- NUMERO DE VIVIENDAS			3.- STD Edif	2.- DENSIDAD	5. STD APARKALEKU PRIB.	6.- APARCAM/VIVIENDA	7.- STD ESPACIOS LIBRES LOCALES			8.- STD OTRAS DOTACIONES								
Kasuak		1B/R1			2B/R2			3B/R3			4B/R4			GUZTIRA / TOTAL			Calif. GLOBAL Residencial (m²)													
		Eraikig. SG	Etxeb/Viv.	Ratio m2/etx	Eraikig. SG	Etxeb/Viv.	Ratio m2/etx	Eraikig. SG	Etxeb/Viv.	Ratio m2/etx	Eraikig. SG	Etxeb/Viv.	Ratio m2/etx	Eraikig. SG	Etxeb/Viv.	Ratio m2/etx														
A1	Daudenak / Existentes	56.782	589	96,40	28.277	284	99,57	47.061	431	109,19	0	0		132.120	1.304	101,32	67.052			Daudenak CATAST. (pz)	718		E Libres Locales (m²)	2.119		Edif total SR	170.954	A1		
	Eraisteko														0					Ordezteko CATAST.(pz)	12		Aceras y esp peat. (m²)	16.650		Porches (m²)	1.147			
	JJEE guneeetan													111	1					Sotano berriak Sup. (m²)	2.695		Red viaria que tiene aceras	9.197		Tokiko Ekip. Par. (m²)	160			
	Ekipamenduko guneeetan														2					Aparkaleku berriak	78	Aparkaleku bidean (m²)	3.370	Long aprox	2.000		Tokiko Ekip. Edif. (m²)		120	
	Ordezteko / A substituir	8.068	80	100,85	1.892	16	118,25							9.960	96	103,75				Guztira lursail prib.	796	Aparkaleku bidean Pza	306	Anchura media	4,60		Besteak			
	Berriak / Nuevas	5.497	69	91,04	618	12	89,64							6.115	81	90,82	Ratio m²(t)/m²(s)	Ratio Etxb/Ha					Peatonal sin aceras	8.650		Guztira	1.427			
Guztira / Total		62.279	658		28.895	296		47.061	431		0	0		138.346	1.388		2,06	206,56	Ratio pz./25 m²(edif.res)	0,14	Ratio pz/Viv	0,79	Total ElyPeat	10.769	Ratio dot.	16,06%	Ratio dot.	0,21		
A2	Daudenak / Existentes							15.026	177	84,89	0	0		15.026	177	84,89	9.574			Daudenak CATAST. (pz)	56		E Libres Locales (m²)	1.263		Edif total SR	17.331	A2		
	Eraisteko																			Ordezteko CATAST.(pz)			Aceras y esp peat. (m²)	4.193		Porches (m²)	615			
	JJEE guneeetan																			Sotano berriak Sup. (m²)			Red viaria que tiene aceras	3.066		Tokiko Ekip. Par. (m²)				
	Ekipamenduko guneeetan																			Aparkaleku berriak	0	Aparkaleku bidean (m²)	268	Long aprox	666		Tokiko Ekip. Edif. (m²)			
	Ordezteko / A substituir										0	0		0	0		Ratio m²(t)/m²(s)	Ratio Etxb/Ha			Guztira lursail prib.	56	Aparkaleku bidean Pza	24	Anchura media	4,60			Besteak	
	Berriak / Nuevas										0	0		0	0		1,57	184,88	Ratio pz./25 m²(edif.res)	0,09	Ratio pz/Viv	0,45	Peatonal sin aceras	1.529		Guztira	615			
Guztira / Total								15.026	177					15.026	177		1,57	184,88	Ratio pz./25 m²(edif.res)	0,09	Ratio pz/Viv	0,45	Total ElyPeat	2.792	Ratio dot.	29,16%	Ratio dot.	0,89		
A3	Daudenak / Existentes				11.663	119	98,01	8.315	81	102,65	5.940	74	80,27	25.918	274	94,59	23.366			Daudenak CATAST. (pz)	237		E Libres Locales (m²)	1.993		Edif total SR	27.756	A3		
	Eraisteko																			Ordezteko CATAST.(pz)			Aceras y esp peat. (m²)	4.035		Porches (m²)	163			
	JJEE guneeetan																			Sotano berriak Sup. (m²)	800		Red viaria que tiene aceras	3.277		Tokiko Ekip. Par. (m²)				
	Ekipamenduko guneeetan																			Aparkaleku berriak	27	Aparkaleku bidean (m²)	991	Long aprox	663		Tokiko Ekip. Edif. (m²)			
	Ordezteko / A substituir										0	0		0	0		Ratio m²(t)/m²(s)	Ratio Etxb/Ha			Guztira lursail prib.	264	Aparkaleku bidean Pza	90	Anchura media	4,94			Besteak	
	Berriak / Nuevas										0	0		0	0		1,11	117,26	Ratio pz./25 m²(edif.res)	0,25	Ratio pz/Viv	1,29	Peatonal sin aceras	1.383		Guztira	163			
Guztira / Total					11.663	119		8.315	81		5.940	74		25.918	274		1,11	117,26	Ratio pz./25 m²(edif.res)	0,25	Ratio pz/Viv	1,29	Total ElyPeat	3.376	Ratio dot.	14,45%	Ratio dot.	0,15		
A4	Daudenak / Existentes							34.042	354	96,16				34.042	354	96,16	15.319			Daudenak CATAST. (pz)	240		E Libres Locales (m²)	1.945		Edif total SR	40.269	A4		
	Eraisteko																			Ordezteko CATAST.(pz)			Aceras y esp peat. (m²)	6.373		Porches (m²)	206			
	JJEE guneeetan																			Sotano berriak Sup. (m²)	1.920		Red viaria que tiene aceras	5.824		Tokiko Ekip. Par. (m²)				
	Ekipamenduko guneeetan																			Aparkaleku berriak	64	Aparkaleku bidean (m²)	475	Long aprox	972		Tokiko Ekip. Edif. (m²)			
	Ordezteko / A substituir							3.687	53	69,57				3.687	53	69,57	Ratio m²(t)/m²(s)	Ratio Etxb/Ha			Guztira lursail prib.	304	Aparkaleku bidean Pza	43	Anchura media	5,99			Besteak	
	Berriak / Nuevas							1.001	11	73,25				1.001	11	73,25	2,29	238,27	Ratio pz./25 m²(edif.res)	0,22	Ratio pz/Viv	0,95	Peatonal sin aceras	2.485		Guztira	206			
Guztira / Total								35.043	365					35.043	365		2,29	238,27	Ratio pz./25 m²(edif.res)	0,22	Ratio pz/Viv	0,95	Total ElyPeat	4.430	Ratio dot.	28,92%	Ratio dot.	0,13		
A5	Daudenak / Existentes							17.356	211	82,26	231	1	231,00	17.587	212	82,96	14.522			Daudenak CATAST. (pz)	63		E Libres Locales (m²)	67		Edif total SR	18.364	A5		
	Eraisteko																			Ordezteko CATAST.(pz)			Aceras y esp peat. (m²)	3.131		Porches (m²)				
	JJEE guneeetan																			Sotano berriak Sup. (m²)			Red viaria que tiene aceras	2.978		Tokiko Ekip. Par. (m²)				
	Ekipamenduko guneeetan																			Aparkaleku berriak	0	Aparkaleku bidean (m²)	756	Long aprox	638		Tokiko Ekip. Edif. (m²)			
	Ordezteko / A substituir										0	0		0	0		Ratio m²(t)/m²(s)	Ratio Etxb/Ha			Guztira lursail prib.	63	Aparkaleku bidean Pza	69	Anchura media	4,67			Besteak	
	Berriak / Nuevas										0	0		0	0		1,21	145,99	Ratio pz./25 m²(edif.res)	0,09	Ratio pz/Viv	0,62	Peatonal sin aceras	579		Guztira	0			
Guztira / Total								17.356	211		231	1		17.587	212		1,21	145,99	Ratio pz./25 m²(edif.res)	0,09	Ratio pz/Viv	0,62	Total ElyPeat	646	Ratio dot.	4,45%	Ratio dot.	0,00		
A6	Daudenak / Existentes													0	0		C.AAEE sin SG	Okup PB	Edificabilidad no res.	115.287		E Libres Locales (m²)	0		Sup. Total Area	151.950	A6			
	Eraisteko														27		124.411	78.748	Apark. Priv en sup. (m²)	1.177	Apark. bidean pub.(m²)	-220	Aceras y esp peat. (m²)	2.449		Porches (m²)				
	Beste guneeetan														27				En sup. Priv. Pza	107	Apark. bidean Pza	-20	Red viaria que tiene aceras	3.480		Tokiko Ekip. Par. (m²)		0		
	Ekipamenduko guneeetan																		Sot/Pta. berriak Sup. (m²)	7.200	Otras prev. PGOU (m²)	0	Long aprox	580		Tokiko Ekip. Edif. (m²)		0		
	Ordezteko / A substituir										0	0		0	0				Aparkaleku berriak	265	Otras prev. PGOU (pz.)	0	Anchura media	6,00		Tokiko Ekip. Edif. (m²)		0		
	Berriak / Nuevas										0	0		0	0				Guztira Pribatuak	372	Guztira Publikoak	-20	Peatonal sin aceras	129		Besteak				
Guztira / Total										0	0		0	0					Ratio pz./100 m²(edif.otra)	0,31	Ratio pz/Viv	0,31	Total ElyPeat							

4.- TAMAÑO MEDIO DE LAS VIVIENDAS					1.- NUMERO DE VIVIENDAS			3.- STD Edif	2.- DENSIDAD	5. STD APARKALEKU PRIB.	6.- APARCAM/VIVIENDA	7.- STD ESPACIOS LIBRES LOCALES		8.- STD OTRAS DOTACIONES									
Kasualak	1B/R1 Eraikig. SG Etxeb/Viv. Ratio m2/ext	2B/R2 Eraikig. SG Etxeb/Viv. Ratio m2/ext	3B/R3 Eraikig. SG Etxeb/Viv. Ratio m2/ext	4B/R4 Eraikig. SG Etxeb/Viv. Ratio m2/ext	GUZTIRA / TOTAL Eraikig. SG Etxeb/Viv. Ratio m2/ext	Calif. GLOBAL Residencial (m²)																	
Daudenak / Existentes				988	11	89,82	988	11	89,82	5.112		Daudenak CATAST. (pz)	0	E Libres Locales (m²)	0	Edif total SR	2.330	A11					
Eraisteko								0				Ordezteko CATAST.(pz)		Aceras y esp peat. (m²)	492	Porches (m²)	0						
JJEE guneetan								0				Sotano berriak Sup. (m²)	360	Red varia que tiene aceras	1.170	Tokiko Ekip. Par. (m²)	384						
Ekipamenduko guneetan								0				Aparkaleku berriak	12	Long aprox	210	Tokiko Ekip. Edif. (m²)	1.548						
Ordezteko / A substituir								0				Guztira lursail prib.	12	Anchura media	5,57	Besteak	0						
Berriak / Nuevas			500	5	100,00			500	5	100,00	Ratio m²(t)/m²(s)		Aparkaleku bidean Pza	12	Peatonal sin aceras	72	Guztira	1.932					
Guztira / Total	0	0	500	5		988	11	1.488	16	0,29	Ratio Etxb/Ha	31,30	Ratio pz./25 m²(edif.res)	0,20	Total ElyPeat	72	Ratio dot.	1,41%	Ratio dot.	20,73			
Daudenak / Existentes		36.636	329	111,36	30.276	350	86,50	66.912	679	98,54	34.818		Daudenak CATAST. (pz)	281	E Libres Locales (m²)	1.982	Edif total SR	81.980	A12				
Eraisteko													Ordezteko CATAST.(pz)	0	Aceras y esp peat. (m²)	7.466	Porches (m²)	147					
JJEE guneetan													Sotano berriak Sup. (m²)	863	Red varia que tiene aceras	5.349	Tokiko Ekip. Par. (m²)	0					
Ekipamenduko guneetan													Aparkaleku berriak	29	Long aprox	1.278	Tokiko Ekip. Edif. (m²)	0					
Ordezteko / A substituir		1.894	16	118,38				1.894	16		Ratio m²(t)/m²(s)		Guztira lursail prib.	310	Anchura media	4,19	Besteak						
Berriak / Nuevas		866	22	72,63				866	22		Ratio Etxb/Ha		Aparkaleku bidean Pza	273	Peatonal sin aceras	2.354	Guztira	147					
Guztira / Total		37.502	351		30.276	350		67.778	701	1,95	201,33	Ratio pz./25 m²(edif.res)	0,11	Ratio pz/Viv	0,83	Total ELYPeat	4.336	Ratio dot.	12,45%	Ratio dot.	0,04		
Daudenak / Existentes		1.864	20	93,20	10.781	116	92,94	12.645	136	92,98	48.218		Daudenak CATAST. (pz)	115	E Libres Locales (m²)	5.335	Edif total SR	80.937	A13				
Eraisteko					166	2	83,00						Ordezteko CATAST.(pz)		Aceras y esp peat. (m²)	19.398	Porches (m²)						
JJEE guneetan													Sotano berriak Sup. (m²)	24.900	Red varia que tiene aceras	20.825	Tokiko Ekip. Par. (m²)	2.500					
Ekipamenduko guneetan													Aparkaleku berriak	830	Long aprox	3.710	Tokiko Ekip. Edif. (m²)	6.000					
Ordezteko / A substituir								0	0		Ratio m²(t)/m²(s)		Guztira lursail prib.	945	Anchura media	5,61	Besteak	7.700					
Berriak / Nuevas		49.700	548	90,69	4.700	52	90,38	54.400	600		Ratio Etxb/Ha		Aparkaleku bidean Pza	462	Peatonal sin aceras	2.058	Guztira	16.200					
Guztira / Total		51.564	568		15.481	168		67.045	736	1,39	152,64	Ratio pz./25 m²(edif.res)	0,35	Ratio pz/Viv	1,91	Total ELYPeat	7.393	Ratio dot.	15,33%	Ratio dot.	5,00		
Daudenak / Existentes				16.083	155	103,76		16.083	155	103,76	8.763		Daudenak CATAST. (pz)	128	E Libres Locales (m²)	0	Edif total SR	20.320	A14				
Eraisteko													Ordezteko CATAST.(pz)		Aceras y esp peat. (m²)	1.256	Porches (m²)	0					
JJEE guneetan													Sotano berriak Sup. (m²)		Red varia que tiene aceras	1.005	Tokiko Ekip. Par. (m²)	0					
Ekipamenduko guneetan													Aparkaleku berriak	0	Long aprox	254	Tokiko Ekip. Edif. (m²)	0					
Ordezteko / A substituir											Ratio m²(t)/m²(s)		Guztira lursail prib.	128	Anchura media	3,96	Besteak	0					
Berriak / Nuevas											Ratio Etxb/Ha	176,88	Aparkaleku bidean Pza	59	Peatonal sin aceras	240	Guztira	0					
Guztira / Total				16.083	155			16.083	155		1,84	Ratio pz./25 m²(edif.res)	0,20	Ratio pz/Viv	1,21	Total ELYPeat	240	Ratio dot.	2,74%	Ratio dot.	0,00		
Daudenak / Existentes				7.319	85	86,11	1.710	14	122,14	9.029	99	91,20	14.785	Daudenak CATAST. (pz)	45	E Libres Locales (m²)	310	Edif total SR	12.350	A15			
Eraisteko													Ordezteko CATAST.(pz)		Aceras y esp peat. (m²)	2.652	Porches (m²)	0					
JJEE guneetan													Sotano berriak Sup. (m²)		Red varia que tiene aceras	849	Tokiko Ekip. Par. (m²)	0					
Ekipamenduko guneetan								0	0		Ratio m²(t)/m²(s)		Aparkaleku berriak	0	Long aprox	180	Tokiko Ekip. Edif. (m²)	0					
Ordezteko / A substituir								0	0		Ratio Etxb/Ha		Guztira lursail prib.	45	Anchura media	4,72	Besteak	0					
Berriak / Nuevas											0,61	66,96	Aparkaleku bidean Pza	20	Peatonal sin aceras	1.932	Guztira	0					
Guztira / Total				7.319	85		1.710	14		9.029	99		0,61	Ratio pz./25 m²(edif.res)	0,12	Ratio pz/Viv	0,65	Total ELYPeat	2.242	Ratio dot.	15,16%	Ratio dot.	0,00
Daudenak / Existentes				15.943	199	80,12		15.943	199		14.666		Daudenak CATAST. (pz)	38	E Libres Locales (m²)	2.197	Edif total SR	17.187	A16				
Eraisteko													Ordezteko CATAST.(pz)		Aceras y esp peat. (m²)	5.014	Porches (m²)	0					
JJEE guneetan													Sotano berriak Sup. (m²)		Red varia que tiene aceras	3.017	Tokiko Ekip. Par. (m²)	0					
Ekipamenduko guneetan													Aparkaleku berriak	0	Long aprox	763	Tokiko Ekip. Edif. (m²)	0					
Ordezteko / A substituir								0	0		Ratio m²(t)/m²(s)		Guztira lursail prib.	38	Anchura media	3,95	Besteak	0					
Berriak / Nuevas								0	0		Ratio Etxb/Ha	135,69	Aparkaleku bidean Pza	135	Peatonal sin aceras	1.962	Guztira	0					
Guztira / Total				15.943	199			15.943	199		1,09	Ratio pz./25 m²(edif.res)	0,06	Ratio pz/Viv	0,87	Total ELYPeat	4.159	Ratio dot.	28,36%	Ratio dot.	0,00		
Daudenak / Existentes		29.575	302	97,93				29.575	302	97,93	16.045		Daudenak CATAST. (pz)	160	E Libres Locales (m²)	70	Edif total SR	43.742	A17				
Eraisteko													Ordezteko CATAST.(pz)		Aceras y esp peat. (m²)	2.423	Porches (m²)						
JJEE guneetan													Sotano berriak Sup. (m²)	2.752	Red varia que tiene aceras	2.170	Tokiko Ekip. Par. (m²)						
Ekipamenduko guneetan													Aparkaleku berriak	92	Long aprox	582	Tokiko Ekip. Edif. (m²)						
Ordezteko / A substituir		3.321	39	85,15				3.321	39		Ratio m²(t)/m²(s)		Guztira lursail prib.	252	Anchura media	3,73	Besteak						
Berriak / Nuevas		2.555	21	97,93				2.555	21		Ratio Etxb/Ha	201,31	Aparkaleku bidean Pza	121	Peatonal sin aceras	95	Guztira	0					
Guztira / Total		32.130	323		0	0		32.130	323		2,00	Ratio pz./25 m²(edif.res)	0,20	Ratio pz/Viv	1,15	Total ELYPeat	165	Ratio dot.	1,03%	Ratio dot.	0,00		
Daudenak / Existentes		22.179	238	93,19	11.679	96	121,66	33.858	334	101,37	25.777		Daudenak CATAST. (pz)	387	E Libres Locales (m²)	5.051	Edif total SR	38.328	A18				
Eraisteko													Ordezteko CATAST.(pz)		Aceras y esp peat. (m²)	9.163	Porches (m²)						
JJEE guneetan													Sotano berriak Sup. (m²)		Red varia que tiene aceras	5.866	Tokiko Ekip. Par. (m²)	0					
Ekipamenduko guneetan													Aparkaleku berriak	0	Long aprox	1.365	Tokiko Ekip. Edif. (m²)	0					
Ordezteko / A substituir								0	0		Ratio m²(t)/m²(s)		Guztira lursail prib.	387	Anchura media	4,30	Besteak						
Berriak / Nuevas								0	0		Ratio Etxb/Ha	129,57	Aparkaleku bidean Pza	148	Peatonal sin aceras	3.703	Guztira	0					
Guztira / Total		22.179	238		11.679	96		33.858	334		1,31	Ratio pz./25 m²(edif.res)	0,29	Ratio pz/Viv	1,60	Total ELYPeat	8.754	Ratio dot.	33,96%	Ratio dot.	0,00		
Daudenak / Existentes				42.849	466	91,95		42.849	466		38.240		Daudenak CATAST. (pz)	355	E Libres Locales (m²)	5.310	Edif total SR	46.567	A19				
Eraisteko													Ordezteko CATAST.(pz)		Aceras y esp peat. (m²)	9.788	Porches (m²)	937					
JJEE guneetan													Sotano berriak Sup. (m²)		Red varia que tiene aceras	5.187	Tokiko Ekip. Par. (m²)	0					
Ekipamenduko guneetan								0	1		Ratio m²(t)/m²(s)		Aparkaleku berriak	0	Long aprox	1.024	Tokiko Ekip. Edif. (m²)	0					
Ordezteko / A substituir								0	0		Ratio Etxb/Ha		Guztira lursail prib.	355	Anchura media	5,07	Besteak						
Berriak / Nuevas								0	0		1,12	122,12	Aparkaleku bidean Pza	170	Peatonal sin aceras	5.692	Guztira	937					
Guztira / Total				42.849	466			0	0		1,12	Ratio pz./25 m²(edif.res)	0,21	Ratio pz/Viv	1,12	Total ELYPeat	11.002	Ratio dot.	28,77%	Ratio dot.	0,50		
Daudenak / Existentes								0	0				Edificabilidad no res.	22.656	E Libres Locales (m²)	741	Sup. Total Area	50.521	A20				
Eraisteko									0				Aparkaleku bidean (m²)	524	Aceras y esp peat. (m²)	3.984	Porches (m²)						
JJEE guneetan									0				Aparkaleku bidean Pza	48	Red varia que tiene aceras	5.002	Tokiko Ekip. Par. (m²)	0					
Ekipamenduko guneetan									0				Sotano berriak Sup. (m²)	5.294	Long aprox	550	Tokiko Ekip. Edif. (m²)	0					
Ordezteko / A substituir								0	0				Aparkaleku berriak	179	Anchura media	9,09	Besteak						
Berriak / Nuevas								0	0				Guztira	227	Peatonal sin aceras	1.784	Guztira						
Guztira / Total								0	0				Ratio pz./100 m²(edif.otra)	1,00	Total ELYPeat	2.525	Ratio dot.	5,00%	Guztira	0			
	1B/R1 Eraikig. SG Etxeb./ Viv. Ratio m2/ext	2B/R2 Eraikig. SG Etxeb. / Viv Ratio m2/ext	3B/R3 Eraikig. SG Etxeb. / Viv Ratio m2/ext	4B/R4 Eraikig. SG Etxeb. / Viv Ratio m2/ext	GUZTIRA / TOTAL Eraikig. SG Etxeb. / Viv. Ratio m2/ext	3.- STD Edif	2.- DENSIDAD	5. STD APARKALEKU PRIB.	6.- APARCAM/VIVIENDA	7.- STD ESPACIOS LIBRES LOCALES	8.- STD OTRAS DOTACIONES												

4.- TAMAÑO MEDIO DE LAS VIVIENDAS					1.- NUMERO DE VIVIENDAS	3.- STD Edif	2.- DENSIDAD	5. STD APARKALEKU PRIB.	6.- APARCAM/VIVIENDA	7.- STD ESPACIOS LIBRES LOCALES	8.- STD OTRAS DOTACIONES				
Kasuak	1B/R1 Eraikig. SG Etxeb/Viv. Ratio m2/etx	2B/R2 Eraikig. SG Etxeb/Viv. Ratio m2/etx	3B/R3 Eraikig. SG Etxeb/Viv. Ratio m2/etx	4B/R4 Eraikig. SG Etxeb/Viv. Ratio m2/etx	GUZTIRA / TOTAL Eraikig. SG Etxeb/Viv. Ratio m2/etx	Calif. GLOBAL Residencial (m²)									
A21	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneeetan Ekipamenduko guneeetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total				625 8 78,13 4 4 0 0 0 0 625 8	C.AAEE sin SG 21.463 Ratio m2(t)/m2(s) 0,71	Okup PB 9.763 Ratio ocup (%) 45,49%	Edificabilidad no res. 15.339 Apark. Priv en sup. (m²) 696 En sup. Priv. Pza 63 Sot/Pta. berriak Sup. (m²) 210 Aparkaleku berriak 7 Guztira Pribatuak 70	Apark. bidean pub.(m²) 117 Apark. bidean Pza 11 Otras prev. PGOU (m²) 1.426 Otras prev. PGOU (pz.) 48 Guztira Publikoak 58 Ratio pz./100 m²(edif.otra) 0,84	E Libres Locales (m²) 1.012 Aceras y esp peat. (m²) 1.103 Red viaria que tiene aceras 1.320 Long aprox 187 Anchura media 7,06 Peatonal sin aceras 355,00 Total ElyPeat 1.367 Ratio dot. 4,07%	Sup. Total Area 33.815 Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) 0 Tokiko Ekip. Edif. (m²) 0 Besteak Guztira 0				
A22	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneeetan Ekipamenduko guneeetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total				150 1 150,00 36.686 Ratio m2(t)/m2(s) 0,93 0 0 150 1	C.AAEE sin SG 36.686 Ratio m2(t)/m2(s) 0,93	Okup PB 19.100 Ratio ocup (%) 52,06%	Edificabilidad no res. 34.193 Apark. Priv en sup. (m²) 215 En sup. Priv. Pza 20 Sot/Pta. berriak Sup. (m²) 4.113 Aparkaleku berriak 137 Guztira Pribatuak 157	Apark. bidean pub.(m²) 0 Apark. bidean Pza 0 Otras prev. PGOU (m²) 0 Otras prev. PGOU (pz.) 0 Guztira Publikoak 30 Ratio pz./100 m²(edif.otra) 0,46	E Libres Locales (m²) 5.429 Aceras y esp peat. (m²) 1.669 Red viaria que tiene aceras 2.065 Long aprox 327 Anchura media 6,31 Peatonal sin aceras 361,00 Total ElyPeat 5.790 Ratio dot. 11,89%	Sup. Total Area 48.709 Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) 0 Tokiko Ekip. Edif. (m²) 0 Besteak Guztira 0				
A23	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneeetan Ekipamenduko guneeetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total				154 2 77,00 31.867 Ratio m2(t)/m2(s) 0,58 0 0 154 2	C.AAEE sin SG 31.867 Ratio m2(t)/m2(s) 0,58	Okup PB 15.060 Ratio ocup (%) 47,26%	Edificabilidad no res. 18.387 Apark. Priv en sup. (m²) 1.647 En sup. Priv. Pza 150 Sot/Pta. berriak Sup. (m²) 3.000 Aparkaleku berriak 100 Guztira Pribatuak 250	Apark. bidean pub.(m²) 331 Apark. bidean Pza 30 Otras prev. PGOU (m²) 0 Otras prev. PGOU (pz.) 0 Guztira Publikoak 30 Ratio pz./100 m²(edif.otra) 1,52	E Libres Locales (m²) 3.085 Aceras y esp peat. (m²) 518 Red viaria que tiene aceras 2.765 Long aprox 353 Anchura media 7,83 Peatonal sin aceras 0,00 Total ElyPeat 3.085 Ratio dot. 9,68%	Sup. Total Area 31.867 Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) 0 Tokiko Ekip. Edif. (m²) 0 Besteak Guztira 0				
A24	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneeetan Ekipamenduko guneeetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total				1.266 9 140,67 1.266 0 0 4.000 44 90,91 4.000 44	1.266 9 140,67 Ratio m²(t)/m²(s) 0,79	Ratio Etxb/Ha 79,98	Daudenak CATAST. (pz) 1 Ordezteko CATAST.(pz) 1.896 Sotano berriak Sup. (m²) 63 Aparkaleku berriak 64 Guztira lursail prib. 64 Ratio pz./25 m²(edif.res) 0,30	Apark. bidean pub.(m²) 2559 Apark. bidean Pza 405 Aparkaleku bidean Pza 37 Ratio pz/Viv 1,91	E Libres Locales (m²) 1.999 Aceras y esp peat. (m²) 1.810 Red viaria que tiene aceras 2.485 Long aprox 511 Anchura media 4,86 Peatonal sin aceras 0 Total ElyPeat 1.999 Ratio dot. 30,16%	Edif total SR 6.445 Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) 0 Tokiko Ekip. Edif. (m²) 0 Besteak 1.289 Guztira 1.289 Ratio dot. 5,00				
A25	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneeetan Ekipamenduko guneeetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total					C.AAEE sin SG 44.313 Ratio m2(t)/m2(s) 0,47	Okup PB 20.989 Ratio ocup (%) 47,37%	Edificabilidad no res. 20.989 Apark. Priv en sup. (m²) 0 En sup. Priv. Pza 0 Sot/Pta. Sup. (m²) 3.180 Aparkaleku berriak 106 Guztira Pribatuak 106 Ratio pz./100 m²(edif.otra) 1,61	Apark. bidean pub.(m²) 2559 Apark. bidean Pza 233 Otras prev. PGOU (m²) 0 Otras prev. PGOU (pz.) 0 Guztira Publikoak 233 Total ElyPeat 9.112 Ratio dot. 19,63%	E Libres Locales (m²) 9.112 Aceras y esp peat. (m²) 4.090 Red viaria que tiene aceras 7.563 Long aprox 1.560 Anchura media 4,85 Peatonal sin aceras 0,00 Total ElyPeat 9.112 Ratio dot. 19,63%	Sup. Total Area 46.419 Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) 0 Tokiko Ekip. Edif. (m²) 0 Besteak Guztira 0				
A26	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneeetan Ekipamenduko guneeetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total					C.AAEE sin SG 45.298 Ratio m2(t)/m2(s) 1,01	Okup PB 22.142 Ratio ocup (%) 48,88%	Edificabilidad no res. 45.593 Apark. Priv en sup. (m²) 1.403 En sup. Priv. Pza 128 Sot/Pta. Sup. (m²) 6.742 Aparkaleku berriak 225 Guztira Pribatuak 352 Ratio pz./100 m²(edif.otra) 0,95	Apark. bidean pub.(m²) 909 Apark. bidean Pza 83 Otras prev. PGOU (m²) 0 Otras prev. PGOU (pz.) 0 Guztira Publikoak 83 Total ElyPeat 648 Ratio dot. 1,14%	E Libres Locales (m²) 648 Aceras y esp peat. (m²) 436 Red viaria que tiene aceras 2.243 Long aprox 350 Anchura media 6,41 Peatonal sin aceras 0,00 Total ElyPeat 648 Ratio dot. 1,14%	Sup. Total Area 56.626 Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) 0 Tokiko Ekip. Edif. (m²) 0 Besteak Guztira 0				
A27	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneeetan Ekipamenduko guneeetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total				24.449 212 115,33 24.449 212	24.449 212 115,33 Ratio m²(t)/m²(s) 0,91	Ratio Etxb/Ha 78,54	Daudenak CATAST. (pz) 306 Ordezteko CATAST.(pz) 0 Sotano berriak Sup. (m²) 0 Aparkaleku berriak 306 Guztira lursail prib. 306 Ratio pz./25 m²(edif.res) 0,31	Apark. bidean pub.(m²) 1.804 Aparkaleku bidean Pza 164 Ratio pz/Viv 2,22	E Libres Locales (m²) 4.709 Aceras y esp peat. (m²) 8.055 Red viaria que tiene aceras 4.153 Long aprox 816 Anchura media 5,09 Peatonal sin aceras 4.791 Total ElyPeat 9.500 Ratio dot. 35,19%	Edif total SR 27.370 Porches (m²) 988 Tokiko Ekip. Par. (m²) Tokiko Ekip. Edif. (m²) Besteak Guztira 988 Ratio dot. 0,94				
A28	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneeetan Ekipamenduko guneeetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total				1.035 6 172,50 259 1 259,00 0 1 129,50 1.035 7	1.035 6 172,50 259 1 0 1 1.035 7	Ratio Etxb/Ha 22,76	Daudenak CATAST. (pz) 1 Ordezteko CATAST.(pz) 145 Sotano berriak Sup. (m²) 5 Aparkaleku berriak 6 Guztira lursail prib. 6 Ratio pz./25 m²(edif.res) 0,14	Apark. bidean pub.(m²) 0 Aparkaleku bidean Pza 0 Ratio pz/Viv 0,83	E Libres Locales (m²) 0 Aceras y esp peat. (m²) 205 Red viaria que tiene aceras 0 Long aprox 0 Anchura media 205 Peatonal sin aceras 205 Total ElyPeat 205 Ratio dot. 6,66%	Edif total SR 1.681 Porches (m²) 0 Tokiko Ekip. Par. (m²) 0 Tokiko Ekip. Edif. (m²) 0 Besteak 0 Guztira 0 Ratio dot. 0,00				
A29	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneeetan Ekipamenduko guneeetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total					C.AAEE sin SG 52.512 Ratio m2(t)/m2(s) 0,56	Okup PB 24.337 Ratio ocup (%) 46,35%	Edificabilidad no res. 29.380 Apark. Priv en sup. (m²) 1.297 En sup. Priv. Pza 118 Sot/Pta. Sup. (m²) 4.128 Aparkaleku berriak 138 Guztira Pribatuak 256	Apark. bidean pub.(m²) 1047 Apark. bidean Pza 95 Otras prev. PGOU (m²) 0 Otras prev. PGOU (pz.) 0 Guztira Publikoak 95 Ratio pz./100 m²(edif.otra) 1,19	E Libres Locales (m²) 7.969 Aceras y esp peat. (m²) 1.754 Red viaria que tiene aceras 5.215 Long aprox 1.033 Anchura media 5,05 Peatonal sin aceras 0,00 Total ElyPeat 7.969 Ratio dot. 14,46%	Sup. Total Area 55.112 Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) 0 Tokiko Ekip. Edif. (m²) 0 Besteak Guztira 0				
A30	Daudenak / Existentes Eraisteko Beste guneeetan Ekipamenduko guneeetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total							Edificabilidad no res. 2.167 Apark. Priv en sup. (m²) 0 En sup. Priv. Pza 0 Sot/Pta. Sup. (m²) 0 Aparkaleku berriak 0 Guztira Pribatuak 0		E Libres Locales (m²) 472 Aceras y esp peat. (m²) 579 Red viaria que tiene aceras 0 Long aprox 0 Anchura media 0,00 Peatonal sin aceras 579 Total ElyPeat 1.051 Ratio dot. 24,09%	Sup. Total Area 4.363 Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) 0 Tokiko Ekip. Edif. (m²) 0 Besteak Guztira 0				
					1B/R1 Eraikig. SG Etxeb./ Viv. Ratio m2/etx	2B/R2 Eraikig. SG Etxeb. / Viv Ratio m2/etx	3B/R3 Eraikig. SG Etxeb. / Viv Ratio m2/etx	4B/R4 Eraikig. SG Etxeb. / Viv Ratio m2/etx	GUZTIRA / TOTAL Eraikig. SG Etxeb. / Viv. Ratio m2/etx	3.- STD Edif	2.- DENSIDAD	5. STD APARKALEKU PRIB.	6.- APARCAM/VIVIENDA	7.- STD ESPACIOS LIBRES LOCALES	8.- STD OTRAS DOTACIONES

4.- TAMAÑO MEDIO DE LAS VIVIENDAS					1.- NUMERO DE VIVIENDAS			3.- STD Edif	2.- DENSIDAD	5. STD APARKALEKU PRIB.	6.- APARCAM/VIVIENDA	7.- STD ESPACIOS LIBRES LOCALES		8.- STD OTRAS DOTACIONES
Kasuak	1B/R1 Eraikig. SG Etxeb/Viv. Ratio m2/etx	2B/R2 Eraikig. SG Etxeb/Viv. Ratio m2/etx	3B/R3 Eraikig. SG Etxeb/Viv. Ratio m2/etx	4B/R4 Eraikig. SG Etxeb/Viv. Ratio m2/etx	GUZTIRA / TOTAL Eraikig. SG Etxeb/Viv. Ratio m2/etx			Calif. GLOBAL Residencial (m²)						
A31	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneeetan Ekipamenduko guneeetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total	8.360 87 96,09	2.890 38 76,05		11.250 125 90,00			12.902		Daudenak CATAST. (pz) 89 Ordezteko CATAST.(pz) Sotano berriak Sup. (m²) 2.970 Aparkaleku berriak 99 Guztira lursail prib. 188	Aparkaleku bidean (m²) 777 Aparkaleku bidean Pza 71	E Libres Locales (m²) 1.736 Aceras y esp peat. (m²) 2.685 Red viaria que tiene aceras 2.635 Long aprox 540 Anchura media 4,88 Peatonal sin aceras 525 Total ElyPeat 2.261 Ratio dot. 17,52%	Edif total SR 12.410 Porches (m²) 0 Tokiko Ekip. Par. (m²) Tokiko Ekip. Edif. (m²) Besteak Guztira 0 Ratio dot. 0,00	A31
A32	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneeetan Ekipamenduko guneeetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total		11.610 123 94,39		11.610 123 94,39			8.219		Daudenak CATAST. (pz) Ordezteko CATAST.(pz) Sotano berriak Sup. (m²) 5.631 Aparkaleku berriak 188 Guztira lursail prib. 188	Aparkaleku bidean (m²) 146 Aparkaleku bidean Pza 13	E Libres Locales (m²) 2.490 Aceras y esp peat. (m²) 796 Red viaria que tiene aceras 349 Long aprox 199 Anchura media 1,75 Peatonal sin aceras 0 Total ElyPeat 2.490 Ratio dot. 30,30%	Edif total SR 11.610 Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) Tokiko Ekip. Edif. (m²) Besteak Guztira 0 Ratio dot. 0,00	A32
A33	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneeetan Ekipamenduko guneeetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total		93 1 93,15		93 1			C.AAEE sin SG 23.808 Apark. Priv en sup. (m²) 4.822 Ratio m2(t)/m2(s) 0,40	Okup PB En sup. Priv. Pza 0 Sot/Pta. Sup. (m²) 1.078 Aparkaleku berriak 36 Guztira Pribatuak 36	Edificabilidad no res. 9.511 Apark. Priv en sup. (m²) 0 En sup. Priv. Pza 0 Sot/Pta. Sup. (m²) 1.078 Otras prev. PGOU (pz.) 0 Guztira Pribatuak 36	Apark. bidean pub.(m²) 971 Apark. bidean Pza 88 Otras prev. PGOU (m²) 0 Anchura media 0 Peatonal sin aceras 0,00 Ratio pz./100 m²(edif.otra) 1,31	E Libres Locales (m²) 3.310 Aceras y esp peat. (m²) 2.534 Red viaria que tiene aceras 2.083 Long aprox 695 Anchura media 3,00 Peatonal sin aceras 0,00 Total ElyPeat 3.310 Ratio dot. 6,91%	Sup. Total Area 47.914 Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) 2.994 Tokiko Ekip. Edif. (m²) 231 Besteak Guztira 3.225	A33
A34	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneeetan Ekipamenduko guneeetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total		1.774 13 136,46		1.774 13 136,46			13.287		Daudenak CATAST. (pz) Ordezteko CATAST.(pz) Sotano berriak Sup. (m²) 2.750 Aparkaleku berriak 92 Guztira lursail prib. 100	Aparkaleku bidean (m²) 211 Aparkaleku bidean Pza 19	E Libres Locales (m²) 1.971 Aceras y esp peat. (m²) 452 Red viaria que tiene aceras 1.647 Long aprox 314 Anchura media 5,25 Peatonal sin aceras 0 Total ElyPeat 1.971 Ratio dot. 14,83%	Edif total SR 7.570 Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) Tokiko Ekip. Edif. (m²) 1.376 Besteak Guztira 1.376 Ratio dot. 4,54	A34
A35	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneeetan Ekipamenduko guneeetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total		2.538 24 105,75	6.281 36 174,47	8.819 60 146,98			12.820		Daudenak CATAST. (pz) 48 Ordezteko CATAST.(pz) Sotano berriak Sup. (m²) Aparkaleku berriak Guztira lursail prib. 48	Aparkaleku bidean (m²) 427 Aparkaleku bidean Pza 39	E Libres Locales (m²) 2.929 Aceras y esp peat. (m²) 2.779 Red viaria que tiene aceras 1.135 Long aprox 244 Anchura media 4,65 Peatonal sin aceras 1.803 Total ElyPeat 4.732 Ratio dot. 36,91%	Edif total SR 8.962 Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) 0 Tokiko Ekip. Edif. (m²) Besteak Guztira 0 Ratio dot. 0,00	A35
A36	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneeetan Ekipamenduko guneeetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total				0 0			C.AAEE sin SG 38.424 Apark. Priv en sup. (m²) 15.846 Ratio m2(t)/m2(s) 0,60	Okup PB En sup. Priv. Pza 102 Sot/Pta. Sup. (m²) 412 Aparkaleku berriak 14 Guztira Pribatuak 116	Edificabilidad no res. 23.059 Apark. Priv en sup. (m²) 1.125 En sup. Priv. Pza 102 Sot/Pta. Sup. (m²) 412 Otras prev. PGOU (pz.) 0 Guztira Pribatuak 116	Apark. bidean pub.(m²) 1603 Apark. bidean Pza 146 Otras prev. PGOU (m²) 0 Anchura media 7,24 Peatonal sin aceras 0,00 Ratio pz./100 m²(edif.otra) 1,14	E Libres Locales (m²) 11.678 Aceras y esp peat. (m²) 2.157 Red viaria que tiene aceras 4.169 Long aprox 576 Anchura media 7,24 Peatonal sin aceras 0,00 Total ElyPeat 11.678 Ratio dot. 30,39%	Sup. Total Area 38.424 Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) Tokiko Ekip. Edif. (m²) 384 Besteak Guztira 384	A36
A37	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneeetan Ekipamenduko guneeetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total		51.313 506 101,41		51.313 506 101,41			56.072		Daudenak CATAST. (pz) 493 Ordezteko CATAST.(pz) Sotano berriak Sup. (m²) Aparkaleku berriak 0 Guztira lursail prib. 493	Aparkaleku bidean (m²) 3.821 Aparkaleku bidean Pza 347	E Libres Locales (m²) 24.232 Aceras y esp peat. (m²) 12.903 Red viaria que tiene aceras 10.043 Long aprox 1.501 Anchura media 6,69 Peatonal sin aceras 6.899 Total ElyPeat 31.131 Ratio dot. 55,52%	Edif total SR 65.000 Porches (m²) 619 Tokiko Ekip. Par. (m²) 180 Tokiko Ekip. Edif. (m²) 634 Besteak Guztira 1.433 Ratio dot. 0,59	A37
A38	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneeetan Ekipamenduko guneeetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total				0 0			C.AAEE sin SG 114.210 Apark. Priv en sup. (m²) 47.333 Ratio m2(t)/m2(s) 0,62	Okup PB En sup. Priv. Pza 0 Sot/Pta. Sup. (m²) 21.300 Aparkaleku berriak 710 Guztira Pribatuak 710	Edificabilidad no res. 71.000 Apark. Priv en sup. (m²) 1.125 En sup. Priv. Pza 0 Sot/Pta. Sup. (m²) 21.300 Otras prev. PGOU (pz.) 0 Guztira Pribatuak 710	Apark. bidean pub.(m²) 0 Apark. bidean Pza 0 Otras prev. PGOU (m²) 0 Anchura media 7,24 Peatonal sin aceras 0,00 Ratio pz./100 m²(edif.otra) 1,00	E Libres Locales (m²) 0 Aceras y esp peat. (m²) 1.923 Red viaria que tiene aceras 4.169 Long aprox 576 Anchura media 7,24 Peatonal sin aceras 0,00 Total ElyPeat 0 Ratio dot. 0,00%	Sup. Total Area 117.475 Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) 2.994 Tokiko Ekip. Edif. (m²) 231 Besteak Guztira 3.225	A38
A39	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneeetan Ekipamenduko guneeetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total				0 3 0 3 0 0 0 0 0 0 0 0			Edificabilidad no res. 520 Aparkaleku bidean (m²) 402 Aparkaleku bidean Pza 37 Sotano berriak Sup. (m²) 0 Aparkaleku berriak 0 Guztira 37 Ratio pz./100 m²(edif.otra) 7,03				E Libres Locales (m²) 0 Aceras y esp peat. (m²) 0 Red viaria que tiene aceras 0 Long aprox 0 Anchura media 0,00 Peatonal sin aceras Total ElyPeat 0 Ratio dot. 0,00%	Sup. Total Area 36.130 Porches (m²) Tokiko Ekip. Par. (m²) 0 Tokiko Ekip. Edif. (m²) 0 Besteak Guztira 0	A39
A40	Daudenak / Existentes Eraisteko JJEE guneeetan Ekipamenduko guneeetan Ordezteko / A substituir Berriak / Nuevas Guztira / Total		17.273 151 114,39		17.273 151			14.153		Daudenak CATAST. (pz) 174 Ordezteko CATAST.(pz) Sotano berriak Sup. (m²) Aparkaleku berriak 0 Guztira lursail prib. 174	Aparkaleku bidean (m²) 776 Aparkaleku bidean Pza 71	E Libres Locales (m²) 3.099 Aceras y esp peat. (m²) 2.709 Red viaria que tiene aceras 1.298 Long aprox 464 Anchura media 2,80 Peatonal sin aceras 853 Total ElyPeat 3.952 Ratio dot. 27,92%	Edif total SR 20.677 Porches (m²) 1.194 Tokiko Ekip. Par. (m²) Tokiko Ekip. Edif. (m²) Besteak Guztira 1.194 Ratio dot. 1,44	A40
	1B/R1 Eraikig. SG Etxeb./ Viv. Ratio m2/etx	2B/R2 Eraikig. SG Etxeb. / Viv Ratio m2/etx	3B/R3 Eraikig. SG Etxeb. / Viv Ratio m2/etx	4B/R4 Eraikig. SG Etxeb. / Viv Ratio m2/etx	GUZTIRA / TOTAL Eraikig. SG Etxeb. / Viv. Ratio m2/etx			3.- STD Edif	2.- DENSIDAD	5. STD APARKALEKU PRIB.	6.- APARCAM/VIVIENDA	7.- STD ESPACIOS LIBRES LOCALES		8.- STD OTRAS DOTACIONES

4.- TAMAÑO MEDIO DE LAS VIVIENDAS										1.- NUMERO DE VIVIENDAS			3.- STD Edif	2.- DENSIDAD	5. STD APARKALEKU PRIB.	6.- APARCAM/VIVIENDA	7.- STD ESPACIOS LIBRES LOCALES		8.- STD OTRAS DOTACIONES					
Kasuak	1B/R1 Eraikig. SG Etxeb/Viv. Ratio m2/etx	2B/R2 Eraikig. SG Etxeb/Viv. Ratio m2/etx	3B/R3 Eraikig. SG Etxeb/Viv. Ratio m2/etx	4B/R4 Eraikig. SG Etxeb/Viv. Ratio m2/etx	GUZTIRA / TOTAL Eraikig. SG Etxeb/Viv. Ratio m2/etx			Calif. GLOBAL Residencial (m²)																
A41	Daudenak / Existentes					0	0							Edificabilidad no res.	3.384		E Libres Locales (m²)	0	Sup. Total Area	2.500	A41			
	Eraisteko						0							Aparkaleku bidean (m²)	0		Aceras y esp peat. (m²)	687	Porches (m²)	0				
	JJEE guneetan						0							Aparkaleku bidean Pza	0		Red viaria que tiene aceras	0	Tokiko Ekip. Par. (m²)					
	Ekipamenduko guneetan						0							Sotano berriak Sup. (m²)	1.484		Long aprox	62	Tokiko Ekip. Edif. (m²)					
	Ordezteko / A substituir						0							Aparkaleku berriak	51		Anchura media	0,00	Besteak					
	Berriak / Nuevas						0							Guztira	51		Peatonal sin aceras	439	Guztira	0				
	Guztira / Total						0							Ratio pz./100 m²(edif.otra)	1,51		Total ELYPeat	439	Ratio dot.	17,56%				
A42	Daudenak / Existentes					2.922	38	76,89		2.922	38	76,89	4.025		38		E Libres Locales (m²)	1.663	Edif total SR	3.682	A42			
	Eraisteko													Ordezteko CATAST.(pz)			Aceras y esp peat. (m²)	482	Porches (m²)					
	JJEE guneetan													Sotano berriak Sup. (m²)			Red viaria que tiene aceras	683	Tokiko Ekip. Par. (m²)					
	Ekipamenduko guneetan													Aparkaleku berriak	0	Aparkaleku bidean (m²)	381	Long aprox	163	Tokiko Ekip. Edif. (m²)				
	Ordezteko / A substituir													Guztira lursail prib.	38	Aparkaleku bidean Pza	35	Anchura media	4,19	Besteak				
	Berriak / Nuevas												Ratio m²(t)/m²(s)			Peatonal sin aceras	0	Guztira	0					
	Guztira / Total					2.922	38			2.922	38		0,73	Ratio Etxb/Ha	94,41	Ratio pz./25 m²(edif.res)	0,33	Ratio pz/Viv	1,91	Total ELYPeat		1.663	Ratio dot.	41,32%
A43	Daudenak / Existentes					839	7	119,86		839	7	119,86	5.353				E Libres Locales (m²)	0	Edif total SR	839	A43			
	Eraisteko													Daudenak CATAST. (pz)	3	Edif. No resid	1238	Porches (m²)						
	JJEE guneetan													Ordezteko CATAST.(pz)	2	Sotano berriak Sup. (m²)	310	Aceras y esp peat. (m²)	Desberdin	Tokiko Ekip. Par. (m²)				
	Ekipamenduko guneetan													Sotano berriak Sup. (m²)	674	Apark. Pza	12	Red viaria que tiene aceras	1.188	Tokiko Ekip. Edif. (m²)				
	Ordezteko / A substituir													Aparkaleku berriak	25	Aparkaleku bidean (m²)	175	Long aprox	205	Tokiko Ekip. Edif. (m²)				
	Berriak / Nuevas													Guztira lursail prib.	28	Aparkaleku bidean Pza	14	Anchura media	3,80	Besteak				
	Guztira / Total												Ratio m²(t)/m²(s)	Ratio Etxb/Ha	En terc. 100/m2	2,13	Peatonal sin aceras		Guztira	0				
A44	Daudenak / Existentes					1.755	19	92,37		1.259	7	179,86	3.014				E Libres Locales (m²)	2.010	Edif total SR	7.442	A44			
	Eraisteko													Daudenak CATAST. (pz)	11		Aceras y esp peat. (m²)	1.605	Porches (m²)					
	JJEE guneetan													Ordezteko CATAST.(pz)	3		Red viaria que tiene aceras	1.643	Tokiko Ekip. Par. (m²)	185				
	Ekipamenduko guneetan													Sotano berriak Sup. (m²)	1.200	Aparkaleku bidean (m²)	552	Long aprox	304	Tokiko Ekip. Edif. (m²)		820		
	Ordezteko / A substituir													Aparkaleku berriak	57	Aparkaleku bidean Pza	50	Anchura media	5,40	Besteak				
	Berriak / Nuevas													Guztira lursail prib.	68	Aparkaleku bidean Pza		Peatonal sin aceras	389	Guztira		1.005		
	Guztira / Total					3.915	43	90,00		5.652	56	104,29	Ratio m²(t)/m²(s)	Ratio Etxb/Ha	Ratio pz./25 m²(edif.res)	0,30	Ratio pz/Viv	2,11	Total ELYPeat	2.399		Ratio dot.	16,74%	
A45	Daudenak / Existentes					0	0	0,00		1.842	11	167,45	1.842				E Libres Locales (m²)	1.379	Edif total SR	8.393	A45			
	Eraisteko													Daudenak CATAST. (pz)	3		Aceras y esp peat. (m²)	1.643	Porches (m²)					
	JJEE guneetan													Ordezteko CATAST.(pz)	1		Red viaria que tiene aceras	2.229	Tokiko Ekip. Par. (m²)	1.203				
	Ekipamenduko guneetan													Sotano berriak Sup. (m²)	2.460	Aparkaleku bidean (m²)	270	Long aprox	398	Tokiko Ekip. Edif. (m²)		149		
	Ordezteko / A substituir													Aparkaleku berriak	81	Aparkaleku bidean Pza	25	Anchura media	5,60	Besteak				
	Berriak / Nuevas													Guztira lursail prib.	84	Aparkaleku bidean Pza		Peatonal sin aceras	51	Guztira		1.352		
	Guztira / Total					1.620	12	135,00		4.010	34		Ratio m²(t)/m²(s)	Ratio Etxb/Ha	Ratio pz./25 m²(edif.res)	0,36	Ratio pz/Viv	2,41	Total ELYPeat	1.430		Ratio dot.	8,44%	
A46	Daudenak / Existentes									1.061	4	265,25	1.061				E Libres Locales (m²)	342	Edif total SR	2.454	A46			
	Eraisteko													Daudenak CATAST. (pz)	1		Aceras y esp peat. (m²)	882	Porches (m²)					
	JJEE guneetan													Ordezteko CATAST.(pz)			Red viaria que tiene aceras	764	Tokiko Ekip. Par. (m²)	226				
	Ekipamenduko guneetan													Sotano berriak Sup. (m²)	510	Aparkaleku bidean (m²)	78	Long aprox	140	Tokiko Ekip. Edif. (m²)		133		
	Ordezteko / A substituir													Aparkaleku berriak	17	Aparkaleku bidean Pza	7	Anchura media	5,46	Besteak				
	Berriak / Nuevas													Guztira lursail prib.	18	Aparkaleku bidean Pza		Peatonal sin aceras	322	Guztira		359		
	Guztira / Total					1.711	11	146,22		5.652	56	104,29	Ratio m²(t)/m²(s)	Ratio Etxb/Ha	Ratio pz./25 m²(edif.res)	0,26	Ratio pz/Viv	2,28	Total ELYPeat	664		Ratio dot.	11,64%	
A47	Daudenak / Existentes					1.735	8	216,88		1.735	8	216,88	6.699				E Libres Locales (m²)	705	Edif total SR	4.076	A47			
	Eraisteko													Daudenak CATAST. (pz)	0		Aceras y esp peat. (m²)	910	Porches (m²)					
	JJEE guneetan													Ordezteko CATAST.(pz)			Red viaria que tiene aceras	818	Tokiko Ekip. Par. (m²)	197				
	Ekipamenduko guneetan													Sotano berriak Sup. (m²)	960	Aparkaleku bidean (m²)	45	Long aprox	271	Tokiko Ekip. Edif. (m²)		224		
	Ordezteko / A substituir													Aparkaleku berriak	32	Aparkaleku bidean Pza	4	Anchura media	3,02	Besteak		581		
	Berriak / Nuevas													Guztira lursail prib.	32	Aparkaleku bidean Pza		Peatonal sin aceras	0	Guztira		1.002		
	Guztira / Total					2.502	23	109,27		2.502	23		Ratio m²(t)/m²(s)	Ratio Etxb/Ha	Ratio pz./25 m²(edif.res)	0,32	Ratio pz/Viv	1,57	Total ELYPeat	959		Ratio dot.	14,32%	
A48	Daudenak / Existentes																E Libres Locales (m²)	1.392	Sup. Total Area	23.198	A48			
	Eraisteko													C.AAEE sin SG	Okup PB	Edificabilidad no res.	4.480	Aceras y esp peat. (m²)	1.112	Porches (m²)				
	JJEE guneetan													23.068	10.011	Apark. Priv en sup. (m²)	598	Red viaria que tiene aceras	3.974	Tokiko Ekip. Par. (m²)				
	Ekipamenduko guneetan													Ratio m2(t)/m2(s)	Ratio ocup (%)	En sup. Priv. Pza	54	Long aprox	560	Tokiko Ekip. Edif. (m²)				
	Ordezteko / A substituir													0,19	43,40%	Sot/Pta. Sup. (m²)	0	Anchura media	7,10	Besteak				
	Berriak / Nuevas															Aparkaleku berriak	65	Otras prev. PGOU (pz.)	0	Peatonal sin aceras		0,00	Guztira	0
	Guztira / Total															65	Guztira Publikoak	54	Total ELYPeat	1.392		Ratio dot.	6,00%	
A49	Daudenak / Existentes																E Libres Locales (m²)	52.970	Sup. Total Area	162.689	A49			
	Eraisteko													C.AAEE sin SG	Okup PB	Edificabilidad no res.	69.121	Aceras y esp peat. (m²)	1.287	Porches (m²)				
	JJEE guneetan													158.910	57.118	Apark. Priv en sup. (m²)	368	Red viaria que tiene aceras	4.885	Tokiko Ekip. Par. (m²)		1.743		
	Ekipamenduko guneetan													Ratio m2(t)/m2(s)	Ratio ocup (%)	En sup. Priv. Pza	33	Long aprox	800	Tokiko Ekip. Edif. (m²)				
	Ordezteko / A substituir													0,43	35,94%	Sot/Pta. Sup. (m²)	0	Anchura media	6,11	Besteak				
	Berriak / Nuevas															Aparkaleku berriak	0	Otras prev. PGOU (pz.)	0	Peatonal sin aceras		0,00	Guztira	
	Guztira / Total																							

APARKALEKU PRIBATUEN ESTANDARRA
ESTANDARES DE APARCAMIENTOS PRIVADOS
ESKALA 1/5000 ESCALA

BIZITEGIRAKO RESIDENCIAL		GAINONTZEKOAK RESTO	
	0.35+ plaza/25 m2ko	1.00+ plaza/100 m2ko	
	0.2-0.35 plaza/25 m2ko	0.66-1.00 plaza/100 m2ko	
	0.1-0.2 plaza/25 m2ko	0.33-0.66 plaza/100 m2ko	
	0.0-0.1 plaza/25 m2ko	0.0-0.33 plaza/100 m2ko	





