

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
Aurrerapena
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
Avance

PGOU



BEASAINGO UDALA



AYTO. DE BEASAIN

OCTUBRE 2019 KO URRIA

DOCUMENTO I

Memoria
Memoria

SABAI arkitektoak s.l.

audi
arquitectos y urbanistas
s.l.

EKAIN



Beasaingo Udala

PLANGINTZAREN AURRERAKINA. MEMORIA.

EDUKIA.

0.

HITZAURREA.

I.

SARRERA.

II.

INFORMAZIO ETA DIAGNOSTI-
KOAREN LABURPENA

III.

HERRITARREN PARTE-
HARTZEA

IV.

LURRALDE-ANTOLAMENDU
EREDURAKO ALTERNATIBEN
AZTERKETA.

V.

ANTOLAMENDUA: IRIZPIDEAK,
HELBURUAK ETA KONPONBIDE
OROKORRAK.

Orria/
Página

3

4

53

70

83

93

AVANCE DE PLANEAMIENTO. MEMORIA.

CONTENIDO.

0.

PREÁMBULO.

I.

INTRODUCCIÓN.

II.

RESUMEN DE LA INFORMA-
CIÓN Y DIAGNÓSTICO.

III.

LA PARTICIPACIÓN CIUDA-
DANA.

IV.

ESTUDIO DE ALTERNATIVAS
PARA EL MODELO TERRITO-
RIAL DE ORDENACIÓN.

V.

ORDENACIÓN CRITERIOS,
OBJETIVOS Y SOLUCIONES
GENERALES.

Beasaingo Hiria
Antolatzeko Plan
Orokorra (HAPO)

Plan General de
Ordenación Urbana
de Beasain (PGOU)

SABA I arkitektoak

EKAIN

araudi
zholakortza juridikoa
lurralde plangintza
ingurumena

Octubre 2019ko urria.

AURKIBIDEA	INDICE	Orria Pág.
0. HITZAURREA	PREAMBULO	3
I. SARRERA	INTRODUCCIÓN	4
1.1. AURREKARIAK ETA PROIEKTUAREN HELBURUA	ANTECEDENTES Y OBJETO DEL PROYECTO	4
1.2. TALDE IDAZLEARI ESLEIPENA	ADJUDICACIÓN AL EQUIPO REDACTOR	5
1.3. LANTZE-PROZEDURA, FASEAK ETA EDUKIA	PROCEDIMIENTO DE ELABORACIÓN FASES Y CONTENIDO	5
1.3.1. HAPOa prestatzeko esparru orokorra.	Marco general de elaboración del PGOU	5
1.3.2. HAPOren edukia	Contenido del PGOU	8
2. BEASAINGO PLANGINTZA OROKORRAREN BERRIKUSPENAREN LEGE-ESPARRUA.	MARCO LEGAL DE LA REVISIÓN DEL PGOU DE BEASAIN	14
2.1. INDARREAN DAGOEN PLANGINTZA.	EL PLANEAMIENTO VIGENTE.	14
2.2. LURRALDE ETA HIRIGINTZA-LEGERIA	LEGISLACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA	15
2.3. BESTE GAI BATZUETAN INDARREAN DAGOEN LEGERIA.	LEGISLACIÓN VIGENTE EN OTRAS MATERIAS	17
2.4. LURRALDE-ANTOLAMENDURAKO TRESNAK	INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO.	24
3. UDAL-ESKUMENAK ETA ERAKUNDE ARTEKO BESTE ENTITATE BATZUEN ESKU HARTZEA.	COMPETENCIAS MUNICIPALES E INTERVENCIÓN DE OTROS ESTAMENTOS INTERINSTITUCIONALES.	29
3.1. UDAL ESKUMENAK.	COMPETENCIAS MUNICIPALES.	29
3.2. ERAKUNDE ARTEKO ORGANOAK	ORGANOS INTERINSTITUCIONALES.	33
3.2.1. Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordea.	Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.	33
3.2.2. Eusko Jaurlaritzako Lurralde Politikarako Aholku Batzordea.	Consejo asesor de política territorial del País Vasco.	37
3.2.3. Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumen Batzordea.	Comisión ambiental del País Vasco.	38
3.2.4. Ingurugiroaren Aholku Kontseilua	Consejo asesor del Medio ambiente.	39
4. ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN PORPOSAMENEN DENBORA-MUGA.	HORIZONTE TERRITORIAL DE LAS PROPUESTAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN	40
5. BEASAINGO HAPOrako HELBURU ESTRATEGIKOEN PROPOSAMENA.	PROPUESTAS DE OBJETIVOS ESTRATÉGICOS PARA EL PGOU DE BEASAIN.	42
5.1. HELBURU OROKORRAK	OBJETIVOS GLOBALES.	42
5.1.1. Ingurumenekoak	De carácter ambiental.	42
5.1.2. Hiri-eredu iraunkorra lortzeko.	Para lograr un modelo urbano sostenible.	44
5.2. HAPOren HELBURU ETA IRIZPIDE ZEHATZAK.	OBJETIVOS Y CRITERIOS ESPECIFICOS DEL PGOU.	45
5.2.1. Lur-okupazioari eta lurralde-sistemari dagozkien iraunkortasun helburu eta irizpideak.	Objetivos y criterios de sostenibilidad respecto a la ocupación del suelo y al sistema territorial.	45
5.2.2. Ingurune natural, biodibertsitate, paisaia eta baliabide kulturei dagozkien iraunkortasun helburu eta irizpideak.	Objetivos y criterios de sostenibilidad respecto al medio natural, biodiversidad, el paisaje y los recursos culturales.	48
5.2.3. Mugikortasunari dagozkien iraunkortasun helburu eta irizpideak.	Objetivos y criterios de sostenibilidad respecto a la movilidad.	50
5.2.4. Uraren zikloari dagozkien iraunkortasun	Objetivos y criterios de sostenibilidad respecto al	50

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

5.2.5.	Energiari dagozkion iraunkortasun helburu eta irizpideak.	ciclo del agua. Objetivos y criterios de sostenibilidad respecto a la energía.	51
5.2.6.	Airearen kalitateari, soinu-baldintzak eta argiaren baldintzei dagozkion iraunkortasun helburu eta irizpideak.	Objetivos y criterios de sostenibilidad respecto a la calidad del aire, condiciones acústicas y lumínicas.	51
5.2.7.	Hondakinak sortu eta kudeatzeari dagozkien iraunkortasun helburu eta irizpideak.	Objetivos y criterios de sostenibilidad respecto a la generación y gestión de los residuos.	52
5.2.8.	Ingurumen kontzientzia parte-hartzeari dagozkion iraunkortasun helburu eta irizpideak.	Objetivos y criterios de sostenibilidad respecto a con respecto a la conciencia ambiental participativa.	52
II.	INFORMAZIO ETA DIGNOSTIKOAREN LABURPENA.	RESUMEN DE LA INFORMACIÓN Y DIAGNOSTICO.	53
1.	EGINDAKO DOKUMENTUAK.	DOCUMENTOS REALIZADOS.	53
2.	INFORMAZIO ETA DIAGNOSTIKOAREN ONDORIOAK.	CONCLUSIONES DE LA INFORMACIÓN Y DIAGNOSTICO.	55
2.1.	GIZARTE, EKONOMIA, HIRIGINTZA ETA INGURUMEN INFORMAZIOAREN ETA DIAGNOSTIKOAREN ALDERDIRIK .GARRANTZITSUENAK.	ASPECTOS MÁS RELEVANTES DE LA INFORMACIÓN Y DIAGNOSTICO SOCIO ECONOMICO, URBANÍSTICO Y AMBIENTAL.	55
2.2.	GARAPEN-EREMU POTENTZIALAK.	POTENCIALES AMBITOS DE DESARROLLO.	65
III.	HERRITARREN PARTE-HARTZEA.	PARTICIPACIÓN CIUDADANA.	70
1.	SARRERA.	INTRODUCCIÓN.	70
2.	TAILEREN GARAPENA.	DESARROLLO DE LOS TALLERES.	72
3.	ONDORIO GARRANTZITSUENAK.	PRINCIPALES CONCLUSIONES.	75
IV.	LURRALDE-ANTOLAMENDU EREDURAKO ALTERNATIBEN AZTERKETA.	ESTUDIO DE ALTERNATIVAS PARA EL MODELO TERRITORIAL DE ORDENACIÓN.	83
1.	HELBURUA.	OBJETO.	83
2.	AZTERTUTAKO ALTERNATIBEN AZALPENAREN LABURPENA.	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS EXAMINADAS.	84
3.	ALTERNATIBAK AUKERATZEA	ELECCIÓN DE ALTERNATIVAS.	91
3.1.	LURRALDE EREDUA.	MODELO TERRITORIAL.	91
3.2.	LURREN EGOKITASUNERAKO BALORAZIOA.	VALORACIÓN DE LA IDONEIDAD DE LOS SUELOS.	91
V.	ANTOLAMENDUA: IRIZPIDEAK, HELBURUAK KONPONBIDE OROKORRAK.	V. ORDENACIÓN: CRITERIOS, OBJETIVOS Y SOLUCIONES GENERALES.	93
1.	UDALERRIAZ GAINDIKO EREMUARI DAGOKIONEZ.	EN RELACIÓN CON EL ÁMBITO SUPRAMUNICIPAL.	93
1.1.	UDALERRIAREN ROLA EREMU FUNZIONALEAN.	EL PAPEL DEL MUNICIPIO EN EL AREA FUNCIONAL.	93
1.2.	UDALERRIAZ GAINDIKO POLITIKA, LURZORUA ETA BALIABIDE NATURALAK BABESTEARI ERABILTZEARI DAGOKIONA.	POLITICA SUPRAMUNICIPAL EN RELACIÓN CON LA PROTECCIÓN Y EL USO DEL SUELO Y DE SUS RECURSOS NATURALES.	96
1.3.	UDALERRIAZ GAINDIKO ANTOLAMENDUAREN IRISMENA UDAL BARRUTIARI APLIKATURIK.	AVANCE DE LA ORDENACIÓN SUPRAMUNICIPAL APLICADA AL TÉRMINO MUNICIPAL.	97
1.4.	BIZITEGI-LURZORU BERRIAREN ESKAINTZAREN KUANTIFIKAZIOA.	CUANTIFICACIÓN DE LA OFERTA DEL NUEVO SUELO RESIDENCIAL	99
1.5.	ETXEBIZITZA HUTSAK VERSUS BIGARREN ETXEBIZITZA ARAZOARENTZAKO PROPOSAMENAK.	PROPUESTA A LA PROBLEMÁTICA VIVIENDA VACÍA VERSUS SEGUNDA RESIDENCIA.	101

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

2.	ANTOLAMENDURAKO EREDUA LURRALDEAREN EGITURA OROKORRA ETA ORGANIKOA ZONIFIKAZIO OROKORRA.	EL MODELO DE ORDENACIÓN. ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA DEL TERRITORIO. ZONIFICACIÓN GLOBAL.	105
2.1.	INGURUMEN FISIKOA, ANTOLAMENDURAKO OINARRIZKO EUSKARRI GISA.	EL MEDIO FÍSICO COMO SOPORTE BÁSICO DE LA ORDENACIÓN.	105
2.2.	IRAUNKORTASUNA ANTOLAMENDUAREN ESPARRU OROKOR GISA.	LA SOSTENIBILIDAD COMO MARCO GLOBAL DE LA ORDENACIÓN.	105
2.3.	IRAUNKORTASUN IRIZPIDEAK HIRI- PLANGINTZARI APLIKATZEA	APLICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD EN EL PLANEAMIENTO URBANO.	107
2.4.	ANTOLAMENDU EREDUARIEN DESKRIBAPENA.	DESCRIPCIÓN DEL MODELO DE ORDENACIÓN.	113
2.4.1.	Funtsezko oinarriak.	Fundamentos básicos.	113
2.4.2.	Hiri-kokalekuen eredua.	El modelo de asentamiento urbano.	113
2.4.3.	Ingurune-fisikaren eredua.	El modelo del medio físico.	115
3.	LURZORUAREN SAILKAPENA ETA KALIFIKAZIOA.	CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO.	118
3.1.	LURZORUAREN SAILKAPENA.	CLASIFICACIÓN DEL SUELO.	118
3.1.1.	Hiri-Lurzorua.	Suelo urbano.	118
3.1.2.	Lurzoru urbanizagarria.	Suelo urbanizable.	122
3.1.3.	Lurzoru urbanizaezina.	Suelo no urbanizable.	123
3.2.	LURZORUAREN KALIFIKAZIOA.	CALIFICACIÓN DEL SUELO.	123
3.2.1.	Hiri-Lurzoruan.	En suelo urbano.	124
3.2.2.	Lurzoru urbanizagarrian.	En suelo urbanizable.	127
3.2.3.	Lurzoru ez urbanizagarrian	En suelo no urbanizable.	127
4.	HIRI-LURZORUA ETA URBANIZAGARRIAREN ANTOLAMENDUKO IRIZPIDE ETA HELBURUAK.	CRITERIOS Y OBJETIVOS DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE.	129
4.1.	BIZITEGIRAKO HIRI-LURZORUARENA.	DEL SUELO URBANO Y RESIDENCIAL	129
4.2.	BIZITEGI-LURZORU URBANIZAGARRIAREN ANTOLAMENDUKO HELBURU ETA IRIZPIDEAK.	OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL.	138
4.3.	JARDUERA EKONOMIKOETARAKO HIRI- LURZORUARENA.	DEL SUELO URBANO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS.	143
4.4.	ZUZKIDURARAKO LURZORUARENA.	DEL SUELO PARA EQUIPAMIENTOS.	149
5.	LURZORU EZ URBANIZAGARRIAREN ANTOLAMENDURAKO HELBURU ETA IRIZPIDEAK.	OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN DEL SUELO NO URBANIZABLE	153
5.1.	LURZORU URBANIZAEZINAREN XEDE- IRUDIA DEFINITZEA.	DEFINICIÓN DE LA IMAGEN OBJETIVO PARA EL SUELO NO URBANIZABLE.	153
5.2.	ANTOLAKUNTZAKO KATEGORIEN TIPOLOGIA.	TIPOLOGIA DE LAS CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN.	153
5.3.	GAINAZALEKO UREN BABESARAKO KATEGORIA.	CATEGORIA DE PROTECCIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES.	155
5.4.	BABES BEREZIKO KATEGORIA.	CATEGORÍA DE ESPECIAL PROTECCIÓN.	156
5.5.	MENDI LARREAK/HARKAITZEN KATEGORIA	CATEGORIA DE PASTOS MONTANOS/ROQUEDOS.	159
5.6.	INGURUMEN HOBEKUNTZAREN KATEGORIA.	CATEGORIA DE MEJORA AMBIENTAL.	160
5.7.	BASOKO KATEGORIA.	CATEGORÍA FORESTAL.	161
5.8.	NEKAZARITZA NAHIZ ABETZAINZAKO	CATEGORÍA AGROGANADERA Y CAMPIÑA.	162

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

	KATEGORIA.		
5.9.	LURZORU URBANIEZAEZINEAN EZARRI DAITEZKEEN ERABILERAK ETA JARDUERAK ZEHATZTEA ETA ARAUTZEA.	DETERMINACIÓN Y REGULACIÓN DE LOS USOS Y ACTIVIDADES SUSCEPTIBLES DE INSTALACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE.	163
6.	ANTOLAMENDUARI GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK.	CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENACIÓN.	168
6.1.	AKUIFEROEN KUTSADURARA KALTEBERAK DIREN EREMUAK.	AREAS VULNERABLES A LA CONTAMINACIÓN DE ACUÍFEROS.	168
6.2.	URPEAN GERA DAITEZKEEN EREMUAK	AREAS INUNDABLES.	168
6.3.	ARAZO GEOTEKNIKO ETA GEOMORFOLOGIKOEN ONDORIOZ KALTETUTAKO LURZORUAK.	SUELOS AFECTADOS POR CONDICIONANTES GEOMORFOLÓGICOS Y GEOTÉCNICOS.	176
6.4.	KORRIDORE EKOLOGIOAK DAUDELADO ERAGINDAKO LURZORUAK.	SUELOS AFECTADOS POR LA EXISTENCIA DE CORREDORES ECOLÓGICOS.	177
6.5.	PAISAIA ALDETIK INTERESGUNEAK DAUDELAKO ERAGINDAKO LURZORUAK.	SUELOS AFECTADOS POR LA EXISTENCIA DE ZONAS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO.	178
6.6.	ONURA PUBLIKOKO MENDIAK.	MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA.	180
6.7.	EREMU AKUSTIKOAK.	ÁREAS ACÚSTICAS.	180
6.8.	NATURA ETA/EDO KULTURAKO INTERESGUNEAK.	ÁREAS DE INTERÉS NATURALÍSTICO Y/O CULTURAL.	182
6.9.	KUTSATUAK EGON DAITEZKEEN LURZORUAK.	SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS.	188
7.	EKIPAMENDU KOLEKTIBOKO ARLOAN HELBURU ETA IRIZPIDEAK.	OBJETIVOS Y CRITERIOS EN MATERIA DE EQUIPAMIENTO COLECTIVO.	193
7.1.	2007KO AA.OO.en DAUDEN EDO PROPOSATZEN DIRENAK KONTOLIDATZEKO.	EXISTENTES O PROPUESTOS EN LAS NN.SS. DE 2007 A CONSOLIDAR.	193
7.2.	BEASAINGO HAPOan PROPOSATUTAKO BERRIAK.	NUEVOS PROPUESTOS EN EL PGOU DE BEASAIN.	194
7.3.	HELBURU ETA IRIZPIDE OROKORRAK.	OBJETIVOS Y CRITERIOS GENERALES.	194
8.	ESPazio LIBRE ETA BERDEGUNEEN ARLOAN HELBURU ETA IRIZPIDEAK.	OBJETIVOS Y CRITERIOS EN MATERIA DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES.	196
8.1.	2007ko AA.OO en DAUDEN ALA PROPOSATUAK KONTOLIDATZEKO.	EXISTENTES O PROPUESTOS EN LAS NN.SS. DE 2007 A CONSOLIDAR.	196
8.2.	BEASAINGO HAPOan PROPOSATZEN DIREN BERRIAK.	NUEVOS PROPUESTOS EN EL PGOU DE BEASAIN.	196
8.3.	TOKIKO LIBRE GARRANTZITSUENAK SISTEMA OROKORRARI ATXEKIGABEAK.	PRINCIPALES ESPACIOS LIBRES LOCALES NO ADSCRITOS AL SISTEMA GENERAL.	197
8.4.	HELBURU ETA IRIZPIDE OROKORRAK.	OBJETIVOS Y CRITERIOS GENERALES.	197
9.	GARRAIOAREN ETA MUGIKORTASUNAREN ARLOKO HELBURU ETA IRIZPIDEAK.	OBJETIVOS Y CRITERIOS EN MATERIA DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE.	198
10.	ZERBITZU AZPIEGITUREN ARLOKO HELBURU ETA IRIZPIDEAK.	OBJETIVOS Y CRITERIOS EN MATERIA DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO.	200
10.1.	HELBURU ETA IRIZPIDE OROKORRAK.	OBJETIVOS Y CRITERIOS GENERALES.	200
10.2.	UHOLDEEN PREBENTZIOA.	PREVENCIÓN DE INUNDACIONES.	200
10.3.	UR-HORNIDURA.	ABASTECIMIENTO DE AGUA.	200
10.4.	ENERGIA ELEKTRIKOA.	ENERGÍA ELÉCTRICA.	200
10.5.	HIRIKO ZERBITZUETAKO AZPIEGITURAK.	INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS.	201
10.6.	TELEKOMUNIKAZIO SAREA.	RED DE TELECOMUNICACIONES.	201
11.	ETXEBIZITZAREN ARLOKO HELBURU ETA IRIZPIDEA OROKORRAK.	OBJETIVOS Y CRITERIOS GENERALES EN MATERIA DE VIVIENDA.	202
12.	JARDUERA EKONOMIKOEN ARLOKO	OBJETIVOS Y CRITERIOS GENERALES EN	204

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

	HELBURU ETA IRIZPIDE OROKORRAK.	MATERIA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.	
13.	JASANGARRI ENERGETIKOEN ETA KLIMA- ALDEKETAREN AURKAKO NEURRIEN ARLOKO HELBURUAK ETA IRIZPIDEAK.	OBJETIVOS Y CRITERIOS EN MATERIA DE SOSTENIBILIDAD Y MEDIDAS CONTRA EL CAMBIO CLIMÁTICO.	205
13.1.	SARRERA.	INTRODUCCIÓN.	205
13.2.	PLANGINTZA-HELBURUAK ETA IRIZPIDEAK	OBJETIVOS Y CRITERIOS DE PLANEAMIENTO.	205
13.3.	KLIMA ALDAKETAREN AURKAKO NEURRIAK.	MEDIDAS CONTRA EL CAMBIO CLIMÁTICO.	207
14.	EMAKUMEEN ETA GIZONEN ARTEAN BERDINTASUNAREN ARLOKO HELBURU ETA IRIZPIDEAK.	OBJETIVOS Y CRITERIOS EN MATERIA DE IGUALDAD ENTRE HOMBRES Y MUJERES.	211
15.	EGOERA SOZIO-LINGÜISTIKOARI BURUZKO HELBURU ETA IRIZPIDEAK.	OBJETIVOS Y CRITERIOS REFERENTES A LA SITUACIÓN SOCIOLINGÜÍSTICA.	214
15.1.	ALDEZ AURRETIKO KONTUAK.	CUESTIONES PREVIAS.	214
15.2.	LURRALDEAREN ANTOLAMENDUARENA.	DE LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO.	215
15.3.	BEASAINGO SOZIOLOGIARI BURUZKOA.	DE LA SOCIOLOGÍA DE BEASAIN.	216
15.4.	HIZKUNTZA-ERAGINA EBALUATZEKO PROGRAMEI BURUZKOA	DE LOS PROGRAMAS DE EVALUACIÓN DE LA AFECCIÓN LINGÜÍSTICA.	217
15.5.	HELBURUAK ETA IRIZPIDEAK.	OBJETIVOS Y CRITERIOS.	
16.	HIRIGINTZAREN KUDEAKETARI BURUZKO HELBURU ETA IRIZPIDEAK.	OBJETIVOS Y CRITERIOS REFERENTES A LA GESTIÓN URBANÍSTICA.	218

0. HITZAURREA.

2018ko irailan amaitu zen Beasaingo Hiri Antolaketarako Plan Orokorren hirigintzako informaziorako alde aurreko dokumentuaren idazketa, *"Udal Plangintzaren Hirigintzako Informazioa eta Diagnostikoa"* deitutako agiria hain zuzen eta 2019ko martxoan behin betiko bertsioa argitaratu zen.

Agiri horrek atal hauek ditu:

- Ikerketa Sozio-Ekonomikoa eta Hirigintzakoa.
- Udal Plangintzaren Hirigintzako Informazioa eta Diagnostikoa. Antolamendua eta Lege Arloa.
- Ingurune Fisikoen Analisia.

Bigarren atalak, sozio-ekonomikoaren, hirigintzaren eta ingurumenaren alderditik ondorio garrantzitsuenak ditu. Lotura gisa, kapitulu horrek aurrerakin honen II Izenburura eramaten da egindako dokumentuen laburpen modura.

Era berean, agiriaren dokumentazio grafikoa ondoren adierazten diren informazio eta diagnostiko planoetan laburbiltzen zen:

- Udalerriko geomorfologia.
- Uztezkotako arriskuak.
- Biodibertsitatea eta Korridore ekologikoak.
- Natur eta Kultur Ondarea.
- Lurralde plangintza.
- Udalerriko plangintza.
- Uztezkotako garapenerako eremuak.

Guzti hauen laburpen bat, lotura bezala ere, aurrerakinera eraman da izenburu honekin: 2. Planoa. *"Ingurune Fisikoa Antolatze Oinarriak"*.

Aurrerakinerekin gainerako dokumentazio grafikoa ere ezberdinetako proposamenei eta hautaketari egiten dio erreferentzia.

Informazio planoak informazio eta diagnostikoaren dokumentuan soilik biltzen dira eta ez dira errepikatzen aurrerakinerean.

0. PREÁMBULO.

En septiembre de 2018 finalizaba la redacción del documento previo de información urbanística del Plan General de Ordenación Urbana de Beasain titulado *"Información Urbanística y Diagnóstico del Planeamiento Municipal"*, editándose la versión definitiva de dicho documento en marzo de 2019.

Dicho documento contiene los apartados de:

- Estudio socioeconómico y urbanístico.
- Información Urbanística y Diagnóstico del Planeamiento Municipal. Planeamiento y Marco Legal.
- Análisis del medio físico.

El segundo de los apartados contiene las conclusiones más relevantes de la información y diagnóstico desde los aspectos socio-económicos, urbanísticos y ambientales, capítulo que se traslada a modo de conexión, y coherencia, al Título II del presente avance como resumen de la información y diagnóstico.

De la misma forma, la documentación gráfica del documento se resumía en los planos de información y diagnóstico, los cuales se referían a:

- La geomorfología del término municipal.
- Los riesgos potenciales.
- La biodiversidad y los corredores ecológicos.
- El patrimonio natural y cultural.
- El planeamiento territorial.
- El planeamiento municipal.
- Los potenciales ámbitos de desarrollo.

Un resumen de todo ello, a modo también de conexión, se ha trasladado al avance como plano nº 2. *"Bases para la Ordenación del Medio Físico"*.

El resto de la documentación gráfica del avance se refiere exclusivamente, a las propuestas de diferentes modelos y elección del mismo.

Los planos de información se recogen únicamente en el documento de Información y Diagnóstico, no repitiéndose en el avance.

I. SARRERA

1. AURREKARIAK ETA PROIEKTUAREN HELBURUA.

1.1. PLAN OROKORRA IDAZTEAREN KOMENIGARRITASUNA ETA EGOKITASUNA.

Ondorengo alderdietan oinarritzen da plan orokorra idaztearen komenigarritasuna eta egokitasuna:

- Indarrean dagoen plangintza berrikusteko Udalaren erabakia bera; horretarako, lehiaketa publikorako deialdia egin zen, 2017ko uztailaren 26an Europar Batasunaren Aldizkari Ofizialean iragarri zena. Administrazio-baldintzen pleguko esleipen-irizpideetatik, honako hau ateratu dugu: *...“egungo egoeraren diagnostikoa egiteko beharra, arazo garrantzitsuenak adieraziz, udalerrian konpondu gabe dauden arazoen detekzioa baloratuz –hala nola, udalaren araudian bertan dauden hutsuneak, kontraesanak edo konpondu beharreko beste alderdi batzuk– ...udalerriaren egoera, aplikagarriak diren udalaz gaindiko araudien ikuspuntutik” aztertzeko beharra eta ...“egungo egoerari buruz egindako analisia eta jarduteko proposamenak eta jarraibideak elkarrekiko koherenteak” izateko beharra.*
- Gaur egun, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko EAEko 2/2006 Legeari egokituta ez dagoen plangintza orokorreko agiri bat izateak dakarren egoera. 2014ko irailera artekoa zen, hasiera batean, 2/2006 Legeari egokituta ez dauden planak egokitzeko epea, eta beste zazpi urtez luzatu zen epe hori, urriaren 2ko 2/2014 Legearen bitartez.
- Beasain udalerriak hirigintza-antolamenduko bere aurreikuspenak berregokitzeko eta berrikusteko beharra du, antolamenduko irizpide berriak sartuz, hala nola ingurunearekiko errespetua, mugikortasuna, herritarren parte-hartzea erabakiak hartzerakoan, energia-eraginkortasuna, klima-aldaketaren aurkako estrategia, paisaia eta hirigintzan genero-ikuspegia sartzea.
- Lurralde-plangintzan antolamenduko irizpide eta proposamen berriak egoteak indarrean dagoen udal plangintzaren hiri-egituraren baliozkotasuna birplanteatu beharra dakar.

I. INTRODUCCIÓN

1. ANTECEDENTES Y OBJETO DEL PROYECTO.

1.1. CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA REDACCIÓN DEL PLAN GENERAL.

La conveniencia y oportunidad de redactar el plan general se fundamenta en los siguientes aspectos:

- La propia decisión municipal de revisar el planeamiento vigente mediante la convocatoria del concurso público anunciado en el Diario Oficial de la Unión Europea de fecha 26/07/2017. Del pliego de condiciones administrativas extraemos de los criterios de adjudicación: *...“la necesidad de efectuar un diagnóstico de la situación actual señalando las problemáticas más relevantes, valorando la detección de problemas no resueltos en el municipio, como carencias, contradicciones u otros aspectos a resolver en la propia normativa municipal”... la necesidad de analizar ...“la situación del municipio desde el punto de vista de las normativas supramunicipales aplicables”... y de existir ...“una coherencia entre el análisis realizado de la situación actual y las propuestas y pautas de actuación”...*
- La situación de contar en la actualidad con un documento de planeamiento general no adaptado a la Ley 2/2006 del Suelo y urbanismo del País Vasco. Los planes no adaptados a la Ley 2/2006, disponen de un plazo de adaptación que inicialmente finalizaba en septiembre de 2014 y que fue prorrogado en siete años adicionales por la Ley 2/2014 de 2 de octubre.
- Que el municipio de *Beasain* se ve en la necesidad de readaptar y revisar sus previsiones de ordenación urbanística incorporando al planeamiento nuevos criterios de ordenación como el respeto al medio, movilidad, participación ciudadana en la toma de decisiones, eficiencia energética, estrategia contra el cambio climático, paisaje y de inclusión de la perspectiva de género en el urbanismo.
- La existencia de nuevos criterios y propuestas de ordenación concretas en el planeamiento territorial parcial que hace replantearse la validez de la estructura urbana del planeamiento municipal vigente.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- Araudi orokorrean bertan Arau Subsidiarioak (2007) berrikusteko baldintzetako batzuk betetzen dira, hala nola ezarritako zortzi urteko denbora-muga gainditu izana eta Beasainek 12.800 biztanleko kopurua gainditu izana.

- Que se dan algunas de las condiciones para la revisión de las NN.SS.(2007) incluidas en la propia normativa general como superar el límite temporal de ocho años establecido y haber superado la población de Beasain los 12.800 habitantes.

1.2. TALDE IDAZLEARI ESLEIPENA

2017ko azaroaren 23an Tokiko Gobernu Batzordearen erabakiaren bidez, Beasaingo Hiri-antolamenduko Plan Orokorreko erredaktatzea esleitu zitzaion Sabai Arkitektoak s.l.p arkitektura taldeari; horretarako, 2017ko uztailaren 20ko aurreko erabakia, zeinak zerbitzuari buruzko kontratazio espedientea onartzen duen, oinarri hartu zen.

Plangintzaren Aurrerapen honen erredakzio taldea ondorengo hauek osatzen dute:

Zuzendaria: Agustín Errea Oyarzabal –arkitektoa-
SABAI arkitektoak s.l.p.
Arkitektoa: Luciano Pagaegi Bilbao
SABAI arkitektoak s.l.p.
Aholkularitza Juridikoa: Juan Landa Mendibe
-abokatua- Ekain s.a
Ingurugiro teknikariak: Raoul Servert –geografoa-
Elena Alonso –biologoa-
Araudi s.l.
Azpiegiturak: Pedro Azkue –Bide injenieria-
Endara s.l.

1.3. LANTZE-PROZEDURA, FASEAK ETA EDUKIA.

1.3.1. HAPOa prestatzeko esparru orokorra.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko EAEko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 90. artikulua jasotzen du, oinarrian, Plan Orokorra tramitatzeko eta onesteko prozedura; hala ere, ezin dugu ahaztu ingurumen-ebaluazio estrategikoari dagokion prozedura (paraleloa eta lotuta dagoena), abenduaren 9ko 21/2013 Legean aurreikusita dagoena. Estatu mailako arau horrek araudi autonomikoa horretara egokitzeko agindua ezartzen zuen, urtebeteko epea emanaz; Euskal Autonomia Erkidegoaren kasuan, ez zen egokitzapen hori egin, eta indarrean dirau urriaren 16ko 211/2012 Dekretuak (EHAA, 223. zenbakia, 2012ko azaroaren 19koa), aipatutako legeko arauarekin alde nabarmenak eta prozedura-desdoikuntzak dituena.

1.2. ADJUDICACIÓN AL EQUIPO REDACTOR

Por acuerdo de la Comisión de Gobierno Local de fecha 23 de noviembre de de 2017, se adjudica el contrato para la Redacción del Plan General de Ordenación Urbana de Beasain al estudio de Arquitectura Sabai Arkitektoak s.l.p, en base al acuerdo anterior del 20/07/2017 por el que se aprueba el expediente de contratación, por procedimiento abierto, del referido servicio.

El equipo redactor de este Avance de Planeamiento está constituido por:

Director: Agustín Errea Oyarzabal –arquitecto-
SABAI arkitektoak s.l.p.
Arquitecto: Luciano Pagaegi Bilbao
SABAI arkitektoak s.l.p.
Asesoría jurídica: Juan Landa Mendibe
-abogado- Ekain s.a
Técnicos ambientales: Raoul Servert –geógrafo-
Elena Alonso –bióloga-
Araudi s.l.
Infraestructuras: Pedro Azkue –Ingeniero de CCP-
Endara s.l.

1.3. PROCEDIMIENTO DE ELABORACIÓN, FASES Y CONTENIDO.

1.3.1. Marco general de elaboración del PGOU.

El procedimiento de tramitación y aprobación del Plan General viene contemplado básicamente en el artículo 90 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, si bien no debe olvidarse el procedimiento (paralelo y unido a su vez) correspondiente a la evaluación ambiental estratégica prevista en la Ley 21/2013 de 9 de diciembre. Se da la circunstancia de que esta norma estatal establecía un mandato de adaptación a la misma, en el plazo de un año, de la normativa autonómica lo que no se ha producido en el caso de la Comunidad Autónoma de Euskadi que mantiene en vigor su Decreto 211/2012 de 16 de octubre (BOPV número 223 de 19 de noviembre de 2012) con evidentes diferencias y desajustes procedimentales respecto de la norma legal referida.

Bestalde, eta Ingurumena Babesteko EAeko Lege Orokorren 44. artikuluan (3/1998 Legea, otsailaren 27koa –EHAA, 59. zenbakia–) aurreikusitakoaren arabera, Beasaingo Udalaren kasuan, Eusko Jaurlaritzako ingurumen alorreko organoari dagokio ingurumen-adierazpen estrategikoaren eskumena, Plan Orokorren behin betiko onespena Udalari berari baitagokio, eta ez Gipuzkoako Foru Aldundiari, zazpi mila biztanle baino gutxiagoko udalerrien kasuan bezala (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko EAeko 2/2006 Legearen 91. artikulua).

Aipatutako 21/2013 Legearen arabera, ondorengo hauetan laburbiltzen dira ingurumen-ebaluazio estrategikoaren tramiteak (17. artikulua eta hurrengoak):

- a) Hasteko eskabidea.
- b) Aurretiazko kontsultak, eta ingurumen-azterketa estrategikoaren irismena zehaztea.
- c) Ingurumen-azterketa estrategikoa egitea.
- d) Jendaurrean jartzea, eta eragindako Herri Administrazioei eta interesdun pertsonen kontsultak egitea.
- e) Espedientearen azterketa teknikoa.
- f) Ingurumen-adierazpen estrategikoa.

Adierazi dugun bezala, prozedura horrek interpretaziozko zalantzak sortzen ditu, Plan Orokorra egiteko eta onesteko hirigintzako legerian aurreikusten den prozedurarekin lotuta. Ingurumen-ebaluazio estrategikoari dagokion araudia Europar Batasunaren xedapenen transposizioz dator, eta horien baldintzak eta kontzeptuak ez dira argi bateratzen edo ahokatzen hirigintzako araudiarenetan, azken horren terminologia barruko tradizioz eta Zuzenbidetik datorrelarik. Zentzu horretan, ebaluazio estrategikoa "hasteko eskabideak" –plana erabakitzeko edo onesteko prozedura substantiboaren barruan– egin behar dena– ez du ematen aukerarik argitzeko Plan Orokorra egitea erabakitzen den uneari buruz ari den edo, aitzitik, Aurrerakina osatuko duten irizpide, soluzio eta helburu orokorren agiria prest dagoen uneari buruz. Azken horrek dirudi interpretaziozko logikoa, irizpide horien hasierako tramitearen (aurretiazko lana) izaera eta hasierako eskabide hori egiteko informazioa behar dela kontuan izanda.

Bestalde, ondoren adierazten diren urratsetan laburbil daiteke Plan Orokorra egiteko eta onesteko prozedura, 2/2006 Legearen arabera (90. Art.):

Por otra parte, y de conformidad con lo prevenido en el artículo 44 de la Ley General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco (Ley 3/1998 de 27 de febrero -B.O.P.V. número 59-), en el caso del Ayuntamiento de *Beasain*, la declaración ambiental estratégica corresponde a la competencia del órgano medioambiental del Gobierno Vasco dado que la aprobación definitiva del Plan General le asiste al propio Ayuntamiento y no a la Diputación Foral de Gipuzkoa como acaece en el caso de municipios de menos de siete mil habitantes (artículo 91 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco).

Conforme a la citada Ley 21/2013, los trámites de la evaluación ambiental estratégica (artículos 17 y siguientes) se resumen en los siguientes:

- a) Solicitud de inicio.
- b) Consultas previas y determinación del alcance del estudio ambiental estratégico.
- c) Elaboración del estudio ambiental estratégico.
- d) Información pública y consultas a las Administraciones Públicas afectadas y personas interesadas.
- e) Análisis técnico del expediente.
- f) Declaración ambiental estratégica.

Como ya hemos apuntado, este procedimiento suscita dudas interpretativas en su relación con el previsto en la legislación urbanística para la elaboración y aprobación del Plan General. La normativa correspondiente a la evaluación ambiental estratégica procede de la trasposición de disposiciones de la Unión Europea cuyos términos y conceptos no casan o encajan con claridad en los de la normativa urbanística cuya terminología proviene de la tradición y del Derecho interno. En tal sentido, la "solicitud de inicio" de la evaluación estratégica que ha de articularse "dentro del procedimiento sustantivo de adopción o aprobación del plan" (artículo 18) no permite despejar con nitidez de si se debe al momento en que se decide elaborar el Plan General o, por el contrario, a cuando se dispone del documento de criterios, soluciones y objetivos generales que habrán de conformar el Avance. Esta última parece la interpretación más lógica si atenemos a la naturaleza de trámite inicial (trabajo previo) de estos criterios, y al hecho de la necesidad de información relevante para la realización de la mencionada solicitud de inicio.

Por su parte, el procedimiento de elaboración y aprobación del Plan General según la Ley 2/2006 (art. 90) puede resumirse en los siguientes pasos:

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- 1.- **Plan orokorra egiteko erabakia** hartzea, eta alor horretan eskumena duten herri administrazio guztiei informazioa eskatzea. Aldi berean, **herritarrek parte hartzeko programa** onesten da (2/2006 Legearen 108. artikulua) eta horren berri ematen zaio Plangintzaren Aholku Batzordeari, hala badagokio.
- 2.- Behin **Aurrerakina** egin ondoren, jendaurrean jartzen da, herritarrek iradokizunak eta ordeko aukerak aurkez ditzaten (gutxienez bi hilabetez, iragarkiak jarrita, eta mugakide dituen udalerrietako udaletara bidalita). Mugakide dituen udalerrietako udalei bidaliko zaie Aurrerakina, agiri hori ezagut dezaten eta beren irizpena eman dezaten, proposatutako egiturazko antolamenduaren oinarrizko alderdiei dagokienez.
- 3.- Udalbatzak, hala badagokio, hasierako onespenerako aurkeztuko den plan orokorraren proiektua idazteko oinarritzat balio izango duten **irizpideak** eta **helburuak** onetsiko ditu. Aldi berean, ingurumen alorreko organoak aurretiazko kontsultak egingo ditu eta "ingurumen-azterketa estrategikoaren irismen-agiria" prestatuko du.
- 4.- Ingurumen-ebaluazioaren irismen-agiria kontuan hartuta, udalak **"ingurumen-azterketa estrategikoa"** egingo du, eta jendaurrean eta kontsultarako aurkeztuko da, hasierako onespenerako dokumentazioan integratuz.
- 5.- Plan Orokorraren proiektua prestatu ondoren, udalak, egoki irizten badiu, **hasierako onespena** emango dio planari, eta jendaurrean jarriko du hilabeteko gutxieneko epean (iragarkiekin) eta sektoreko administrazio guztiei komunikatuko die, beharrezko txostenak egin ditzaten (ingurumen-kontsultako izapidean jasotakoez gain).
- 6.- Plana jendaurrean eta kontsultarako jarri ondorengo emaitzak kontuan izanda, **behin-behineko onespena** emango dio udalak Plan Orokorraren agiriari, eta ingurumen alorreko organoari bidaliko dio, hark **"Ingurumen-adierazpen Estrategikoa"** egin dezan (lau hilabete), bai eta EAEko Lurralde Antolamenduko Batzordeari ere, hiru hilabeteko epean bere irizpena eman dezan.. Jarduketa horiek antolamenduaren funtsezko aldaketak ekarriko balute, berriro ireki beharko litzateke agiria jendaurrean jartzeko epea.
- 1.- **Decisión de formulación del plan general** y solicitud de información a todas las administraciones públicas con competencia en la materia. Simultáneamente se aprueba el **programa de participación ciudadana** (artículo 108 de la Ley 2/2006) y se da cuenta de ello, en su caso, al Consejo Asesor de Planeamiento.
- 2.- Elaborado el **Avance** se somete a exposición pública para sugerencias y alternativas (mínimo de dos meses con anuncios y remisión a ayuntamientos colindantes). El Avance se remitirá a los ayuntamientos colindantes para su conocimiento e informe en relación con los aspectos básicos de la ordenación estructural propuesta.
- 3.- La Corporación Municipal procede, en su caso, a la aprobación de los **criterios y objetivos** que servirán de base a la redacción del proyecto de plan general que se someta a aprobación inicial. Simultáneamente, cabe estimar que el órgano ambiental realizará las consultas previas y emitirá su "documento de alcance del estudio ambiental estratégico".
- 4.- A la vista del documento de alcance de la evaluación ambiental, el ayuntamiento formulará el **"estudio ambiental estratégico"** que será sometido a información pública y consulta integrándose en la documentación para la aprobación inicial.
- 5.- Elaborado el proyecto de Plan General, el ayuntamiento procederá, si lo estima oportuno, a su **aprobación inicial** con sometimiento a información pública por plazo mínimo de un mes (con anuncios) y comunicación a todas las administraciones sectoriales a efectos de sus informes preceptivos (sin perjuicio de los recabados en el trámite de consulta ambiental).
- 6.- A la vista del resultado de la información pública y consultas, el ayuntamiento procederá a la **aprobación provisional** del documento de Plan General remitiendo el mismo al órgano ambiental para la emisión de la **"Declaración Ambiental Estratégica"** (cuatro meses), así como a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco para que emita su informe en el plazo de tres meses. Si estas actuaciones supusieran cambios sustanciales en la ordenación habrá de procederse a un nuevo periodo de información pública.

7.- Aurrez azaldutakoa egiaztatu ondoren, Udalbatzak **behin betiko onespina** eman ahal izango dio Plan Orokorrari (2/2006 Legearen 91. artikulua), eta bere hirigintza-arauak argitaratu beharko dira. Normalean, baldintzekin (eta zuzenketekin) egiten da behin betiko onespina hori, eta Testu Bategina egin behar izaten da ondoren.

1.3.2. HAPOaren edukia.

Hiri-antolamenduko Plan Orokorraren edukiari dagokionez, bereizi egin behar dira **zati substantiboa** (besteak beste, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko EAeko 2/2006 Legearen 61. artikuluan aurreikusita dagoena) eta **agiriei** dagokien zatia (lege horren beraren 62. artikuluan). Lehenengoak, zati substantiboak, jasotzen du **udalerriaren egiturazko antolamendu** osoa (55. artikulua), eta plangintza orokorraren figura beraren bitartez bakarrik alda daiteke; "hiri-bilakaerarako eta lurraren okupaziorako estrategia" da, "eta hirigintza-garapenaren segida logikoa zehaztu behar du. Horretarako, urbanizazio berri bakoitza udaleko hiri-bilbean txertatu ahal izateko bete behar diren baldintza objektiboak ezarriko ditu; hala, lehenetsun oinarritzko hurrenkera definituko du jarduketa integratuentzat, bai eta jarduketan programazioa egin ahal izateko bete behar diren baldintzak ere.

2/2006 Legezko Testuaren 53. artikulua arabera, ondorengo zehaztapenak jaso behar ditu nahitaez Plan Orokorraren edukiak definitu behar duen egiturazko hirigintza-antolamendu horrek:

1. Oro har:

- a) Hiri-bilakaerarako eta lurzoruen okupaziorako estrategia udalerr osoan.
- b) Udalerr osoko lurzoruen sailkapena –hirilur-zorua, lurzoru urbanizagarria eta urbanizaezina–, lurzoru urbanizagarriaren barruan, lurzoru sektorizatua eta ez sektorizatua bereiziz.
- c) Kalifikazio globala, lurzoru osoa eremutan banatuta eta, gainera, erabilera publikoko eremuak eta erabilera pribatuko eremuak bereizita.
- d) Garapenerako plangintza egiteko eta onartzeko eta lurzoru programatzeko epeak finkatzea.

7.- Verificado lo anterior, la Corporación Municipal podrá proceder a la **aprobación definitiva** (artículo 91 de la Ley 2/2006) del Plan General con la preceptiva publicación de sus normas urbanísticas. Normalmente, esta aprobación definitiva se produce con condiciones (y correcciones) que suelen precisar de un posterior Texto Refundido.

1.3.2. Contenido del PGOU.

En el contenido del Plan General de Ordenación Urbana procede distinguir entre su **parte sustantiva** (prevista entre otros, en el artículo 61 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco) y su parte documental (artículo 62 del mismo cuerpo legal). El primero, el sustantivo conlleva toda la **ordenación estructural del término municipal** (artículo 55), solamente modificable a través de la misma figura de planeamiento general y que representa la "estrategia de la evolución urbana y de la ocupación del suelo, determinando la secuencia lógica del desarrollo urbanístico mediante el establecimiento de las condiciones objetivas precisas que deban cumplirse para que sea posible la incorporación a la trama urbana municipal de la que deba resultar toda nueva urbanización, definiendo así un orden básico de prioridades para las actuaciones integradas y de requisitos a satisfacer por éstas para su programación".

Conforme al artículo 53 del Texto legal 2/2006, esta ordenación urbanística estructural que ha de definir el contenido del Plan General, comprenderá necesariamente las determinaciones siguientes:

1. Con carácter general:

- a) La estrategia de la evolución urbana y de la ocupación del suelo en todo el término municipal.
- b) La clasificación del suelo en todo el término municipal en suelo urbano, urbanizable y no urbanizable, distinguiendo en el suelo urbanizable el suelo sectorizado del no sectorizado.
- c) La calificación global con la división de la totalidad del suelo en zonas, distinguiendo, además, entre zonas de uso público y zonas de uso privado.
- d) La fijación de plazos para la elaboración y aprobación del planeamiento de desarrollo y para la programación del suelo.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- e) Jarraibideak ezartzea ingurumena babesteko, natura zaintzeko, eta paisaia eta elementu naturalak eta artifizialak –kultura-ondareari dagozkionak batez ere– defendatzeko.
 - f) Sistema orokorren sarea zehaztea, hirigintzaren garapenaren arrazionaltasuna eta koherentzia ziurtatuko duena, erabilera kolektiboko espazioen kalitatea eta funtzionaltasuna bermatuta. Halaber, sistema horiek egikaritze-eremu jakinei lotzea edo, hala badagokio, haietan sartzea, sistemok eskuratzeko eta, antolamendu zehatzeko eremu bat edo batzuk garatzeko funtzionalki beharrezkoak direnean, sistemok egikaritzeko eta kostua asumitzeko ere bai.
 - g) Zehaztapenak finkatzea babes ofizialeko araubide bati atxikitako etxebizitzaren gutxieneko estandarrek eta kopuruak betetzen direla bermatzeko eta zuzkidura-egoitzetarako erreserbak egiteko.
 - h) Irizpideak finkatzea lurzorua, areak edo sektoreak sailkatzeko espazio-eremuen mugapena xeheki berraztertu ahal izateko –horrek, ordea, ez du ekarriko egiturazko antolamendua aldatzerik–, errealitate fisikoari egokitzeko eta plan orokorraren helburuak errespetatzeko parametro eta inguruabar objektiboak finkatuz.
2. Hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarri sektorizatuan, gainera:
- a) Lurzoru mota horien perimetroa mugatzea.
 - b) Hiri-lurzoruan, plan berezi bidez antolatuko diren areak zehaztea; eta lurzoru urbanizagarrian, berriz, zatiko plan bidez antolatuko diren sektoreak zehaztea.
 - c) Aurreikusten diren hirigintza-eraikigarritasuna, erabilera berezia eta erabilera bateragarriak finkatzea, azken horiei dagokien gehieneko eraikigarritasun-portzentajea ere adierazita.
 - d) Tokiko sistemen oinarritzko ezaugarriak eta urbanizazioaren gutxieneko baldintzak zehaztea. Lurzoru urbanizagarriaren kasurako, lehenagotik dauden azpiegiturekin lotzea eta azpiegiturok sendotzea ere sartuko da.
3. Lurzoru urbanizagarri sektorizatu gabeen:
- e) Las directrices de protección del medio ambiente, conservación de la naturaleza, defensa del paisaje y de los elementos naturales y artificiales, en especial los relativos al patrimonio cultural.
 - f) La determinación de la red de sistemas generales que asegure la racionalidad y coherencia del desarrollo urbanístico, garantizando la calidad y funcionalidad de los espacios de uso colectivo, y su adscripción o inclusión, en su caso, en ámbitos de ejecución, a los efectos de su obtención y, en aquellos supuestos en que resulten funcionalmente necesarios para el desarrollo de uno o varios ámbitos de ordenación concretos, a los efectos también de su ejecución y asunción del coste.
 - g) Las determinaciones precisas para garantizar el cumplimiento tanto de los estándares y cuantías mínimas de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública como de las reservas para alojamientos dotacionales.
 - h) Los criterios que permitan reconsiderar en detalle la delimitación de los ámbitos espaciales de la clasificación del suelo, de las áreas y de los sectores, sin que ello suponga modificación de la ordenación estructural, fijando parámetros y circunstancias objetivas de acomodación a la realidad física y de respeto de los objetivos del plan general.
2. En el suelo urbano y en suelo urbanizable sectorizado, además:
- a) La delimitación de su perímetro.
 - b) La determinación en suelo urbano de las áreas cuya ordenación se remita a plan especial, y en suelo urbanizable de los sectores cuya ordenación se remita a plan parcial.
 - c) La fijación de la edificabilidad urbanística, del uso característico y de los usos compatibles que se prevean, con indicación del porcentaje máximo de edificabilidad urbanística correspondiente a estos últimos.
 - d) La definición de las características básicas de los sistemas locales y las condiciones mínimas de la urbanización, incluida, para el suelo urbanizable, la conexión y el refuerzo de infraestructuras existentes.
3. En el suelo urbanizable no sectorizado:

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- a) Sektoreak mugatzeko gutxieneko irizpideak finkatzea eta, hala badagokio, egin daitezkeen jarduketan gehieneko eta gutxieneko magnitudeak adieraziko dira.
 - b) Azpiegiturekiko eta lehendik dauden edo aurreikusita dauden sistema orokorren sarearekiko loturak zehaztea.
 - c) Erabilera bateraezinak edo debekatuak esleitzea, bai eta baimendu edo ezar litezkeen erabilerak ere.
 - d) Hala badagokio, lurzoru-erreserbak mugatzea, lurzoru-ondare publikoan sartzeko.
4. Lurzoru urbanizaezinean:
- a) Lurzorua kalifikatzea. Gainera, lurraldearen antolamendurako tresnetan lurzoru horretarako aurreikusten diren kategoriak jasoko dira, eta, hala badagokio, plangintza orokorrak egokitzen jotzen dituen antolamenduko azpikategoriak erantsiko dira.
 - b) Landa-guneak mugatzea, eta gunek horiek plangintza bereziaren bidez antolatze irizpideak ezartzea.
 - c) Landa-guneak mugatzea, eta gunek horiek plangintza bereziaren bidez antolatze irizpideak ezartzea.
 - d) Lurzoru urbanizaezinean ezarri behar diren zuzkidura eta azpiegitura publikoak zehaztea. Elementu horien oinarritzko parametroak ere adieraziko dira.
 - e) Hala badagokio, lurzoru-erreserbak mugatzea, lurzoru-ondare publikoan sartzeko.

Eta horrekin guztiarekin batera, beharrezko **agiriaren edukia** ere komeni da gogoratzea (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 62. artikulua eta aplikatu beharreko gainerako araudia); honela laburbil dezakegu:

- a) Los criterios mínimos para la delimitación de sectores, con indicación, en su caso, de las magnitudes máximas o mínimas de las actuaciones realizables.
 - b) Las conexiones con las infraestructuras y con la red de sistemas generales existentes o previstos.
 - c) La asignación de los usos incompatibles o prohibidos y de los usos autorizables o de posible implantación.
 - d) La delimitación, cuando proceda, de reservas de suelo con destino al patrimonio público de suelo.
4. En el suelo no urbanizable:
- a) La calificación del suelo, con la incorporación de las categorías previstas para el mismo en los instrumentos de ordenación territorial y con la adición, en su caso, de las subcategorías de ordenación que el planeamiento general considere adecuadas.
 - b) La ordenación del suelo no urbanizable con la previsión de los usos y construcciones admitidas y prohibidas en cada una de las categorías propias del mismo.
 - c) La delimitación de los núcleos rurales, estableciendo los criterios de su ordenación a través del planeamiento especial.
 - d) La determinación de las dotaciones e infraestructuras públicas de necesaria implantación en el suelo no urbanizable, con indicación de sus parámetros básicos.
 - e) La delimitación, cuando proceda, de reservas de suelo con destino al patrimonio público de suelo.

Y junto con todo ello, procede recordar también el necesario **contenido documental** (artículo 62 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo y demás normativa de aplicación) y que podemos resumir en los siguientes documentos:

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- a) **Informazio eta justifikazio-memoria.** Plangintza-ahalmena baliatzeko beharrezko irizpen-elementuak dakartzan informazio guztia jaso beharko du. Halaber, memoria horrek berariaz azaldu beharko du erabakiak hartzeko aukerak formulatu direnetik hautatu direnera arte jarraitutako prozesua, herritarren parte-hartzearen bitartez prozesu horretan aurkeztutako alegazioen, iradokizunen eta erreklamazioen azterketa eta hartutako erabakien justifikazioa ere azalduz. Herritarren parte-hartze prozesuan sexu bien presentzia orekatua izan dadin sustatuko da.
- b) **Ingurumen-jasangarritasunaren txostena;** halaber, garapen jasangarriaren printzipioan oinarrituta erabakitako antolamendua arrazoitu beharko du. Ingurumen-jasangarritasunaren txosten horretan, antolamenduaren xede den eremuko natura-arriskuen mapa ere jaso beharko da. Lurzoru horiek planean jasotako aurreikuspenetarako duten harrera-ahalmenari buruzko azterlana ere aurkeztu beharko da, honako txosten hauek jaso beharko dituen nahitaezkoak diren kasuetarako bakarrik eta prozeduraren aurreragoko fase batean aurkeztu behar ez badira, legeria arautzailearen arabera:
1. Administrazio hidraulikoaren txostena, eskari berriak asetzeko beharrezko baliabide hidrikoei eta jabari publiko hidraulikoaren babesari buruzkoa, sektoreko araudiaren arabera nahitaezkoa denean.
 2. Kostetako administrazioaren txostena, itsasoaren eta lurraren arteko jabari publikoaren mugaketari eta babesari buruzkoa, hala badagokio.
 3. Errepideen eta lehendik zeuden gainerako azpiegituren alorrean eskumena duten administrazioen txostena, planean jasotako aurreikuspenen eragin aurreikusgarriari buruzkoa. Hirigintza-jarduketak bere zerbitzu-gaitasunean duen inpaktua aztertuko du txostenak.
- c) **Informazio-planoak, egiturazko antolamenduaren planoak eta antolamendu xehatuarenak, hala badagokio.**
- d) **Hirigintzako araudia**, eta horren barruan, hala badagokio, Eraikuntzarako eta Hirigintzarako Ordenantzak eta Katalogoak.
- e) **Hirigintzako jarduketaren bideragarritasun ekonomiko-finantzarioaren azterketa.**
- a) **Memoria informativa y justificativa** que deberá recoger toda la información que contenga los elementos de juicio para el ejercicio de la potestad de planeamiento. Así mismo, dicha memoria hará expresa mención del proceso seguido desde la formulación hasta la selección de alternativas para la adopción de decisiones, considerando el análisis de las alegaciones, sugerencias y reclamaciones formuladas en dicho proceso a título de participación ciudadana, en el que se facilitará o fomentará una presencia equilibrada de ambos sexos, así como la justificación de las decisiones asumidas.
- b) **Informe de sostenibilidad ambiental** que así mismo deberá motivar la ordenación adoptada desde el principio de desarrollo sostenible. Dicho informe de sostenibilidad ambiental incluirá un mapa de riesgos naturales del ámbito objeto de ordenación. También se acompañará de un estudio de la capacidad de acogida de dichos suelos para las previsiones contenidas en el plan y que considerará los siguientes informes sólo para el caso de que resulten preceptivos y cuando no deban emitirse en una fase posterior del procedimiento, de conformidad con su legislación reguladora:
1. Informe de la administración hidráulica sobre la existencia de recursos hídricos necesarios para satisfacer las nuevas demandas y sobre la protección del dominio público hidráulico, cuando sea preceptivo según su normativa sectorial.
 2. Informe de la administración de costas sobre el deslinde y la protección del dominio público marítimo-terrestre, en su caso.
 3. Informe de las administraciones competentes en materia de carreteras y demás infraestructuras preexistentes acerca de la afección previsible de las previsiones contenidas en el plan. Este informe analizará el impacto de la actuación urbanística en su capacidad de servicio.
- c) **Planos de información, de ordenación estructural y de ordenación pormenorizada, en su caso.**
- d) **Normativa urbanística**, entendiendo en su caso incluido en las mismas, las Ordenanzas de Edificación y Urbanización y los Catálogos.
- e) **Estudio de viabilidad económico-financiera** de la actuación urbanística.

f) **Jasangarritasun ekonomikoari buruzko txostena.** Beharrezko azpiegituren ezarpenak eta mantenuak edo ondoriozko zerbitzuak abian jartzeak edo eskaintzeak eragindako Herri Ogasunetan hirigintzako jarduketak izango duen inpaktua aztertuko da txostenean, bai eta, behin urbanizatuko den lurzorua kendu ondoren, ekoizpen-erabileretara bideratuko den lurzorua azalera eta egokitzapenean izango duen eragina ere.

g) Hirigintzako eraikigarritasunaren gehieneko eta gutxieneko **estandarrek betetzen diren** eta biztanleriaren gehieneko egoitza-hazkundeko zifra errespetatzen den **justifikazioa**, etxebizitza kopurutan adierazita, lurraldearen antolamenduko tresnetan adierazita eta, oro har, hirigintza-plangintza bat datorrela lurralde-plangintzarekin.

(2/2006 Legea garatzeko premiazko neurriak onesten dituen Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 31. artikulua. Ingurumen-jasangarritasunarekin lotutako dokumentazioari dagokionez, abenduaren 9ko 21/2013 Legea – Estatuko Aldizkari Ofiziala, 296. zenbakia, 2013ko abenduaren 11koa– aurreikusitako Planaren Ingurumen-ebaluazio Estrategikoa bete beharko da; hortik dator "Ingurumen Adierazpen Estrategikoa" deritzona).

Beste aldetik, 4/2019 Lege berriak, otsailaren 21ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoari buruzkoa, 42 Zbko 2019ko otsailaren 28ko EHAOan argiratu, 7 artikuluan esaten du hiri-antolamenduko plan orokorrek, besteen artean, jasangarritasun energetikoari buruzko azterketak eduki beharko dutela

Dagokion erregelamendua garatzeko ezean, aipatu azterketak alderdi hauek jorratu behar ditu:

a) Jasangarritasun energetikoko eskakizunetara egokitu den jakiteko ebaluazioa.

b) Eraikinetan eta azpiegiturretan energia berriztagarriak ezartzearen ebaluazioa.

c) Mugikortasun-azterketa, energia-kontsumoaren ondorioetarako, garraio pribatuaren erabileraren ordezkari aukerak ere sartuta, eta mugikortasun ez-motorizatua eta mugikortasunik eza sustatzeko politikak.

d) Kanpoko argiteria publikoaren azterketa, espazio publiko bakoitzerako argiztapen maila eta denbora egokienak ebaluatzeko.

f) **Memoria de sostenibilidad económica** en el que se ponderará particularmente el impacto de la actuación urbanística en las Haciendas públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como el impacto de la misma en la superficie y adecuación de suelo que resulte destinado a usos productivos una vez deducido el suelo objeto de urbanización.

g) **Justificación del cumplimiento de los estándares** máximos y mínimos de edificabilidad urbanística, así como del respeto a la cifra máxima de crecimiento residencial de la población, expresada en número de viviendas, señalada en los instrumentos de ordenación del territorio, y en general de la adecuación del planeamiento urbanístico al planeamiento territorial.

(Artículo 31 del Decreto 105/2008 de 3 de junio del Gobierno Vasco de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006. En cuanto a la documentación atinente a la sostenibilidad ambiental deberá atenderse a la Evaluación Ambiental Estratégica del Plan prevista en la Ley 21/2013 de 9 de diciembre - B.O.E. 296 de 11 de diciembre de 2013- en virtud de la que se emite la llamada "Declaración Ambiental Estratégica").

Por otro lado, la reciente Ley 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma Vasca, publicada en el BOPV nº 42 el 28 de febrero de 2019, establece en su artículo 7 la necesidad de que, entre otros, los planes generales de ordenación urbana, deberán incluir un estudio de sostenibilidad energética.

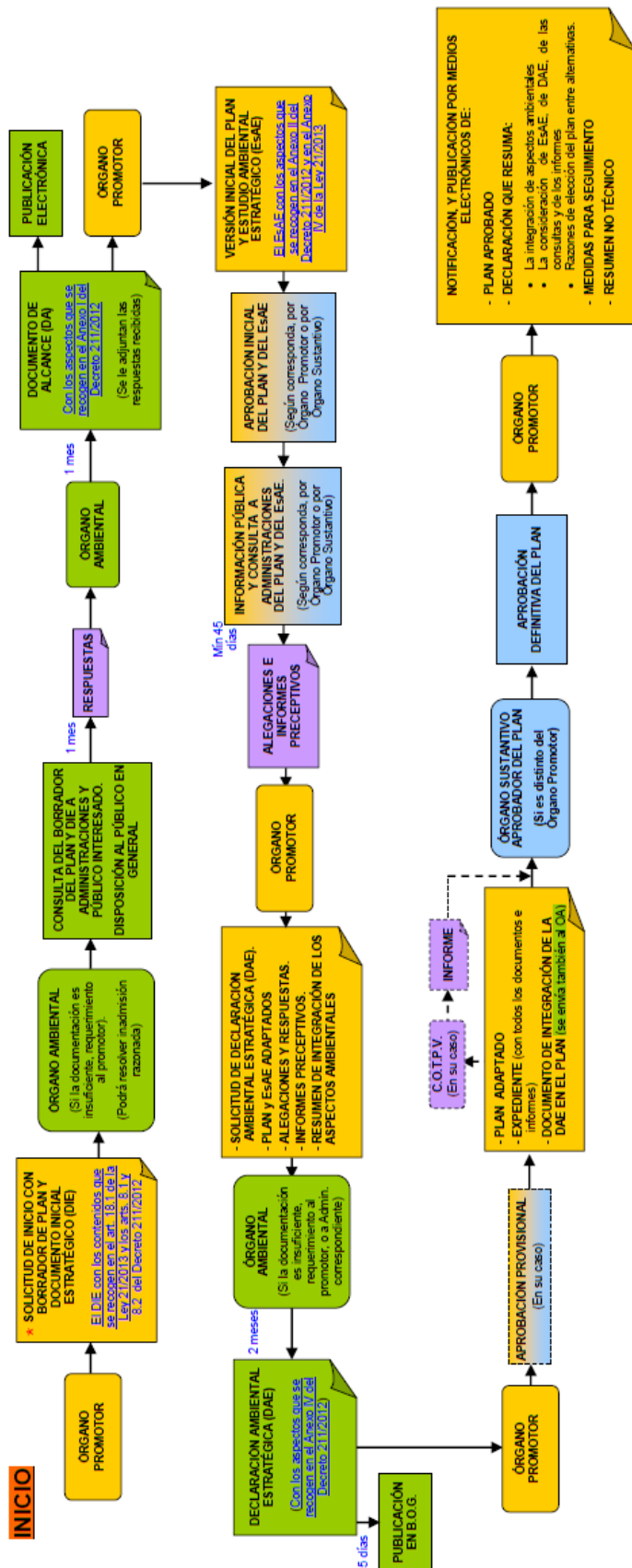
A falta de desarrollar su reglamentación, dicho estudio incluirá los siguientes aspectos:

a) Evaluación de la adaptación a las exigencias de sostenibilidad energética.

b) Evaluación de la implantación de energías renovables en los edificios y las infraestructuras.

c) Estudio de movilidad, a los efectos del consumo energético, incluyendo alternativas al uso del transporte privado y políticas de impulso de la movilidad no motorizada y la no movilidad.

d) Estudio del alumbrado público exterior, a los efectos de evaluar los niveles y tiempos de iluminación óptimos para cada espacio público.



2. BEASAINGO PLANGINTZA OROKORRA- REN BERRIKUSPENAREN LEGE-ESPARRUA

2.1. INDARREAN DAGOEN PLANGINTZA.

Beasaingo hirigintza-plangintza orokorra 2007ko urriaren 16an (2007ko azaroaren 6ko GAOan) behin betiko onarturiko Udal Plangintza Arau Subsidiarioen figura legalean jasotzen da. Plangintza orokor hori oraindik Euskal Herriko ekainaren 30eko 2/2006 Legeari, lurzoruari eta hirigintzariburuzkoari egokitzeke dago, zeina 2006ko irailaren 21ean indarrean jarri zen. Horrek Arau Subsidiarioen desagertzea eta Hiri-antolamenduko Plan Orokorrengatik ordezkatzeko eragin zituen, Euskadiko Autonomia Erkidegoko udalerrien hirigintza- antolamendu osorako tresna gisa (aipaturiko 2006ko testu legaleko 61. artikulua eta ondorengoak).

2/2006 Legeari ez egokituriko planei dagokienez, bigarren xedapen iragankorrak egokitzeke mandatu esplizitu bat barneratu zuen, irmoki adierazten du *“plan orokor eta arau subsidiario guztiak egokitu egin beharko zaizkie lege honen zehaztapenei, eta egokitzapenok behin betiko onartuko dira gehienez ere zortzi urteko epean”*; horrenbestez, epea 2014ko irailaren 20an amaitu zen. Ondoren, xedapen iragankorra aldatu egin da 15 urteko epera luzatuz, urriaren 2ko 2/2014 Legeari, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea aldatzekoari jarraiki.

Nolanahi ere, berrikuste honen beharraz eta egokitasunaz ari garenean, ez dugu aintzat hartu behar soil-soilik lege-agindu formal baten ikuspegitik, ezin konta ahala direlako plangintza orokorraren gorputz nagusiari gehitu behar zaizkion 2/2006 Legearen xedapenak. Are gehiago, 2006ko lege-arau honen indarraldian, hirigintzako erregulazioak aldaketa handiak izan ditu hainbat lege-arauren promulgazioaren bidez, eragin zuzena izan dutenak lurzorua eta haren titulartasunaren estatus juridikoan eta, hortaz, hirigintza-jardueraren ekonomia eta ingurumen iraunkortasunean eta gure ekonomiaren antolakuntzan aintzat hartu beharreko jarraibideetan. Horrek guztiak eragina du berrikuste honen behar eta egokitasunean, aurrerakinaren dokumentuak eta aurreko hirigintza-informazioko faseak hezuramamitutako berrikustean.

2. MARCO LEGAL DE LA REVISIÓN DEL PLANEAMIENTO GENERAL DE BEASAIN.

2.1. EL PLANEAMIENTO VIGENTE.

El planeamiento urbanístico general de Beasain se halla recogido en la figura legal de las Normas Subsidiarias Municipales de Planeamiento definitivamente aprobada el 16 de octubre de 2007 (BOG 6 de noviembre de 2007). El mencionado planeamiento general pende aun de su adaptación a la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco que entró en vigor el día 21 de septiembre de 2006 implicando, entre otras consecuencias, la desaparición de la mencionada figura legal de Normas Subsidiarias y su sustitución, en todo caso, por un Plan General como instrumento de ordenación urbanística integral de cada uno de los municipios de la Comunidad Autónoma de Euskadi (artículo 61 y siguientes del mencionado texto legal de 2006)

En relación a estos planes no adaptados a la referida Ley 2/2006, su disposición transitoria segunda incorporó un explícito mandado de adaptación señalando con contundencia y rotundidad que *“todos los planes generales y normas subsidiarias deberán ser adaptados a las determinaciones de esta ley, con aprobación definitiva en el plazo máximo de ocho años”*, periodo que finalizó, por lo tanto, el 20 de septiembre de 2014. Posteriormente dicha disposición transitoria ha sido modificada ampliándose el plazo a 15 años, según la Ley 2/2014, de 2 de octubre, de modificación de la Ley 2/2006.

Pero la necesidad y oportunidad de esta revisión no sólo ha de entenderse desde el mandato legal formal puesto que son numerosísimas las disposiciones legales del citado texto que han de incorporarse en el cuerpo sustantivo del planeamiento general. A más incluso, en el periodo de vigencia de esta norma legal de 2006, la regulación urbanística ha sido objeto de una importante transformación producida a través de la promulgación de diversas normas legales atinentes directamente al estatus jurídico del suelo y su titularidad, incidiendo en la sostenibilidad económica y ambiental de la acción urbanística así como en las pautas a seguir en la ordenación de nuestra economía. Todo ello ahonda y abunda en la necesidad y oportunidad, de esta revisión en la que se inserta el presente avance y la intensa fase de información urbanística previa realizada.

Beasaingo AA.SS.en berrikuspenaren eta egokitzapenaren testu bategina onartu zenetik, zortzi aldaketa egin dira, 2008 eta 2014 urteetako iraileko hilabeteetan onaturik eta horietako bik hirigintzako araudiari eragiten diote bereziki eta horietako seik eremu desberdinen antolamenduari.

Baita ere 2008 eta 2014 urteen artean garatu ziren aurreikusitako ia garapen-plan guztiak, eta horietatik erdia baino gehiago 2008an onartu ziren.

2.2. LURRALDE ETA HIRIGINTZA-LEGERIA.

Euskal Autonomia Erkidegoan, lurralde-antolamenduaren eta hirigintzaren alorrean, aplikatu beharreko araudia, honela laburbil daiteke, eskema modura:

- **7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, urriaren 30ekoa**, (EAO, 261. Zenbakiduna, urriaren 31koa) Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onesten duena, azken xedapenetatik bigarreanean ageri den bezala, eta Legegintzako Errege Dekretu hori garatzen duen araudia (**1492/2011 Errege Dekretua**, urriaren 24koa, Lurzoruaren Legearen Balorazioen Arautegia onesten duena –EAO, 270. zenbakia–).
- **2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa (Eusko Legebiltzarraren Legea, 2006, 256)**, EAEko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa, eta Lege horren arauzko garapenak, premiazko neurriei buruzko 105/2008 Dekretuaren eta hirigintzako estandarrei buruzko 123/2012 Dekretuaren bitartez egindakoak, eta aurrerago aipatuko ditugunak.
- **4/1990 Legea, maiatzaren 31koa (Eusko Legebiltzarraren Legea, 1990, 213)**, Lurraldearen Antolamendua arautzen duena, zati batean irailaren 9ko 206/2003 Dekretuaren (Eusko Legebiltzarraren Legea, 2003, 324) bitartez garatu zena; Dekretu horrek Lurraldearen Antolamendurako Jarraibideen, Lurraldearen Zatiko Planen eta Lurraldearen Arloko Planen funtsezkoak ez diren aldaketak onesteko prozedura arautzen du.

Desde que se aprobó el texto refundido de la revisión y adaptación de las NN.SS. de *Beasain*, se han efectuado ocho modificaciones, aprobadas entre los meses de septiembre de 2008 y 2014, dos ellas afectan particularmente a la normativa urbanística y seis a la ordenación de diferentes ámbitos.

También entre 2008 y 2014 se desarrollaron la práctica totalidad de los planes de desarrollo previstos, de los cuales más de la mitad se aprobaron en el año 2008.

2.2. LEGISLACIÓN TERRITORIAL Y URBANÍSTICA

La normativa aplicable en la Comunidad Autónoma del País Vasco, en materia de ordenación del territorio y urbanismo, puede ser sistematizada de forma esquemática así:

- **Real Decreto Legislativo 7/2015 de 30 de octubre** (B.O.E. 261 de 31 de octubre) por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo, en los términos que resultan de su disposición final segunda, así como su normativa de desarrollo (**Real Decreto 1492/2011** de 24 de octubre por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo -B.O.E. número 270-).
- **Ley 2/2006, de 30 de junio (LPV 2006, 256)**, del Suelo y Urbanismo de Suelo y Urbanismo del País Vasco y sus desarrollos reglamentarios producidos por el Decreto 105/2008 de medidas urgentes y Decreto 123/2012 de estándares urbanísticos que citaremos más adelante.
- **Ley 4/1990, de 31 de mayo (LPV 1990, 213)**, por la que se regula la Ordenación del Territorio, desarrollada en parte por el Decreto 206/2003, de 9 septiembre (LPV 2003, 324), por el que se regula el procedimiento para la aprobación de las modificaciones no sustanciales de las Directrices de Ordenación Territorial, Planes Territoriales Parciales y Planes Territoriales Sectoriales.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- Konstituzioaren aurreko Estatuko legeria osagarria, modu osagarrian aplika daitekeena (Espainiako Konstituzioaren 149.3 artikulua amaieran); besteak beste, 2159/1978 Errege Dekretua, ekainaren 23koa (RCL 1978, 1965), Plangintzaren Arautegia onesten duena; 3288/1978 Errege Dekretua, abuztuaren 25ekoa (RCL 1979, 285), Hirigintza Kudeatzeko Arautegia onesten duena; 2187/1978 Errege Dekretua, ekainaren 23koa (RCL 1978, 1986), Hirigintza Diziplinarako Arautegia onesten duena, eta 635/1964 Dekretua, martxoaren 5ekoa (RCL 1962, 690), Nahitaezko Etxegintza eta Orubeen Udal-erregistroari buruzko Arautegia onesten duena.

Horiez gain, ezin ahanzt ditzakegu EAEko beste arau batzuk, lurraldearen eta hirigintzaren antolamenduko xedapenekin zuzenean lotuta daudenak. Besteak beste, ondorengo hauek dira, zehazki:

- **123/2012 Dekretua, uztailaren 3koa, hirigintzako estandarrei buruzkoa** (EHAA, 143. zenbakia, uztailaren 23koa).
- **105/2008 Dekretua, ekainaren 3koa, ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzkoa** (EHAA, 2008ko ekainaren 23koa).
- **4/2019 LEGEA, otsailaren 21ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoari buruzkoa.** (E.H.A.O. 42 zenbakia, otsailaren 28koa).
- **3/2015 Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena** (EHAA, 166. zenbakia, uztailaren 13koa).
- **39/2008 Dekretua, martxoaren 4koa, Eusko Jaurlaritzarena, Babes Publikoko Etxebizitzaren Araubide Juridikoari eta Etxebizitzaren eta Lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzkoa**¹; 36. Artikuluan eta hurrengoetan, esaterako, etxebizitza babestuak sustatzeko eta eraikitze-ko "lurzoruaren alorrean egin beharreko jarduketak" arautzen dira.

- Legislación estatal supletoria preconstitucional, que pueda ser de aplicación supletoria (art. 149.3 in fine de la CE), entre otros RD 2159/1978, de 23 de junio (RCL 1978, 1965), por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento; RD 3288/1978, de 25 de agosto (RCL 1979, 285), por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística; RD 2187/1978, de 23 de junio (RCL 1978, 1986), por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística y Decreto 635/1964, de 5 de marzo (RCL 1964, 690), por el que se aprueba el Reglamento de Edificación Forzosa y Registro municipal de Solares.

Sin perjuicio de ello, no deben olvidarse otras normas propias del País Vasco y directamente relacionadas con las disposiciones de ordenación territorial y urbanística. Nos referimos en concreto y, entre otras, a las siguientes:

- **Decreto 123/2012 de 3 de julio de estándares urbanísticos** (B.O.P.V. número 143 de 23 de julio).
- **Decreto 105/2008 de 3 de junio de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006 de 30 de junio** (B.O.P.V. de 23 de junio de 2008).
- **LEY 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma Vasca.** (B.O.P.V. número 42 de 28 de febrero).
- **Ley 3/2015 de 18 de junio de Vivienda de Euskadi** (B.O.P.V. número 166 de 13 de julio).
- **Decreto 39/2008 de 4 de marzo** del Gobierno Vasco sobre Régimen Jurídico de Viviendas de Protección Pública y Medidas Financieras en materia de Vivienda y Suelo¹ en cuyos artículos 36 y siguientes se regulan, por ejemplo, las "actuaciones en materia de suelo" para la promoción y construcción de vivienda protegida.

¹ EHAA, 59. zenbakia, 2008ko martxoaren 28koa.
B.O.P.V. número 59, de 28 de marzo de 2008.

- **Agindua, 2010eko azaroaren 3koa²**, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio sailburuarena, babes ofizialeko etxebizitzaren gehienezko prezioa zehazteari buruzkoa, eta lurzoruen balorazioan eragina duena.
- **Agindua, 2010eko martxoaren 29koa³**, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio sailburuarena, Euskal Autonomia Erkidegoko udal administrazioek egindako desjabetzeko ez diren jarduketak isolatuen ondoriozko birkokatzeari buruzkoa.
- **La Orden de 3 de noviembre de 2010²** del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes sobre determinación de los precios máximos de las viviendas de protección oficial con incidencia en la valoración del suelo.
- **La Orden de 29 de marzo de 2010³** del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, sobre realojo derivado de actuaciones aisladas no expropiatorias realizadas por las Administraciones Municipales de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

2.3. BESTE GAI BATZUETAN INDARREAN DAGOEN LEGERIA

Sektoreetako beste arauketa batzuen eragina oso handia da, bistakoa denez, Hiri-antolamenduko Plan Orokor bat prestatzeari dagokionez. Hirigintza-plangintzari eragiten dioten aipamen batzuk egitera mugatu gara modu laburrean; hasteko eta behin, ingurumen-araudia aipatuko dugu, Konstituzioaren 45. artikulutik eratorria. **Kutsaduraren prebentzio eta kontrol integratuak** -irailaren 24ko 96/61/EB Zuzentarautik datorrena; uztailaren 1eko 16/2002 Legearen⁴ arabera egokitu zen Estatura Zuzentzarau hori, eta Kutsadura Prebenitzeko eta Kontrolatzeko abenduaren 16ko 1/2016 Legegintzako Errege Dekretuak⁵ ordeztu du orain lege hori-, **INGURUMEN-BAIMEN INTEGRATUA** sortuta eta, halaber, EAEn ekainaren 25eko 4/2015 Legearen⁶ bitartez arautzen dena, eragin argia du hirigintza-prozesuan, eta beharrezko bihurtzen du kalitate-adierazpena (lurzoruen hirigintzako birkalifikazio kasuetan). Hainbesteko eragina du ezen nabarmen baldintzatzen baitu hirigintza-garapena (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko EAEko 2/2006 Legeak aukera ematen du –nahiko modu inozoan, gure ustez– udalak birpartzelatze-komunitateari deskontaminazioa agindu diezaion, betebeharra duen lurzoruen titularraren ordezkari –147.3 artikulua–). Beste horrenbeste esan liteke Estatuaren uztailaren 28ko 22/2011 Legeak⁷ arautzen dituen **hondakinen eta**

2.3. LEGISLACIÓN VIGENTE EN OTRAS MATERIAS.

La incidencia de otras regulaciones sectoriales, obviamente, es muy grande en lo que corresponde a la elaboración de un Plan General de Ordenación Urbana. Limitándonos a una breve referencia de las que afectan al planeamiento urbanístico, iniciamos por la regulación ambiental derivada del artículo 45 del Texto Constitucional. La **prevención y control integrados de la contaminación** procedente de la Directiva 96/61/CE de 24 de septiembre, traspuesta al Estado en virtud de la Ley 16/2002 de 1 de julio,⁴ (hoy sustituida por el Real Decreto Legislativo 1/2016 de 16 de diciembre de Prevención y Control de la Contaminación⁵) con la creación de la **AUTORIZACIÓN AMBIENTAL INTEGRADA**, y regulada igualmente en el País Vasco a través de la Ley 4/2015 de 25 de junio⁶ incide indubitadamente en el proceso urbanístico, haciendo precisa la declaración de calidad (en los casos de recalificación urbanística de los suelos) hasta el punto de condicionar de manera relevante el desarrollo urbanístico (la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco posibilita, de forma algo ingenua en nuestra opinión, que el ayuntamiento ordene la descontaminación a la comunidad reparcelatoria en sustitución del titular obligado del suelo -artículo 147.3-). Otro tanto cabría señalar respecto de la regulación de los **residuos y suelos contaminados** regulados a través de la Ley 22/2011

² EHAA, 222. zenbakia, 2010eko azaroaren 18koa.
B.O.P.V. nº 222, de 18 de noviembre de 2010.

³ EHAA, 98. zenbakia, 2010eko maiatzaren 26koa.
B.O.P.V. nº 98, de 26 de mayo de 2010.

⁴ EAO, 157. zenbakia, 2002ko uztailaren 2koa.
B.O.E. nº157, de 2 de julio de 2002.

⁵ EAO, 316. zenbakia, 2016ko abenduaren 31koa.
B.O.E. nº 316, de 31 de diciembre de 2016.

⁶ EHAA, 123. Zenbakia, 2015eko uztailaren 2koa.
B.O.P.V. nº 123, de 2 de julio de 2015.

⁷ EAO, 181. Zenbakia, uztailaren 29koa.
B.O.E. nº 181, de 29 de julio.

lurzoru kutsatuen arauketari dagokionez; Lege horretan (36. artikulua) ñabartu edo mugatu egiten da lurzoruaren titularraren lurzoru deskontaminatzeko obligazioa, aurreikusten baitu, lurzoru deskontaminatzeko kostuei dagokienez, jabeari ezin izango zaiola exijitu eragileak kutsadura eragin zuen unean lurzoruak zuen erabilerari lotutako kutsadura-maila gainditzen duen kosturik. Arautegi horrek, jakina, eragina du lurzoruaren balioan eta egin nahi daitekeen hirigintza-jarduketa baten bideragarritasunean ere.

Era berean, ingurumenaren alderdi honetan, nabarmentzekoa da **zarataren aurkako babesaren** alorreko arauketak izan duen eragina, kontuan izanda espainiar legeriak ez zuela berariazko ia batere araudirik (38/1972 Legea, abenduaren 22koa, atmosfera-ingurugiroa babestekoa; jarduera gogaikarri, osasungaitz eta arriskutsuen 1961eko⁸ arautegia, eta arauketa eskasa, tokian tokiko ordenantzen bitartez). Besteak beste, Giza Eskubideen Europako Auzitegiaren 1990eko otsailaren 21eko, 1994ko abenduaren 9ko, 1998ko otsailaren 19ko eta 2003ko uztailaren 8ko ebazpenez geroztik ireki zen kontrolerako bide bat, kutsadura akustikoa norbanakoaren eta familiaren intimitaterako eskubideen urraketarekin lotuz. Espainiako Konstituzio Auzitegiak (Konstituzio Auzitegiaren 119/2001 Epaia) eta Auzitegi Gorenaren hainbat ebazpenek europar auzitegiaren doktrina berenganatu zuten, eta gaia arautzeko lehendabiziko urratsak eman zitezten sustatu zuten; horrela, Zarata buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea⁹ onetsi zen (2002/49/EB Zuzentarauaren transposizioa), azaroaren 16ko 1513/2005¹⁰ eta urriaren 19ko 1367/2007¹¹ Errege Dekretuek garatzen dutena (azken hau zonakatzeko akustikoari buruzkoa, eta zuzeneko eragina duena hirigintzako plangintzan eta egikaritzean). Zortasun Akustikoko, Babes Akustiko Bereziko eta Egoera Akustiko Bereziko Eremu horiek, Zarataren Mapekin batera, plan eta neurri zuzentzaileak ezartzeko bidea eman beharko dute, hala nola zarata-iturriari ordutegiari dagozkion mugak ezartzea, iturri hori nahitaez lekualdatzea eta ibilgailuen zirkulazioa debekatzea edo mugatzea. Eusko Jaurilaritzak, bestalde,

de 28 de julio⁷ del Estado, y en la que se puntualiza (artículo 36) o delimita la obligación del titular del suelo respecto de la descontaminación del mismo, al prever que respecto de los costes de descontaminación no podrá exigirse al propietario por encima de los niveles de contaminación asociados al uso del suelo en el momento en el que se produjo la contaminación por el causante. Obviamente esta regulación incide también en el valor del suelo y en la viabilidad de una pretendida actuación urbanística.

Del mismo modo, en esta vertiente medioambiental destacamos la incidencia de la regulación en materia de **protección contra el ruido** respecto de la que la legislación española apenas contaba con regulación específica (Ley 38/1972 de 22 de diciembre de protección del ambiente atmosférico; el reglamento de actividades molestas, insalubre y peligrosas de 1961⁸ y una insuficiencia reglamentación a través de ordenanzas locales). Es a partir de las resoluciones de 21 de febrero de 1990, 9 de diciembre de 1994, 19 de febrero de 1998 y 8 de julio de 2003, entre otras, del Tribunal Europeo de Derechos Humanos, cuando se abrió una vía de control vinculando la contaminación acústica con la vulneración de los derechos a la intimidad personal y familiar. El Tribunal Constitucional Español (STC 119/2001) y resoluciones varias del Tribunal Supremo asumieron la doctrina del tribunal europeo dando lugar a los primeros pasos hacia su regulación que se produce con la Ley 37/2003 de 17 de noviembre⁹ del Ruido (trasposición de la Directiva 2002/49/CE) desarrollada por los Reales Decretos 1513/2005 de 16 de noviembre¹⁰ y 1367/2007 de 19 de octubre¹¹ (este último referente a la zonificación acústica de directa incidencia en el planeamiento y ejecución urbanísticas). Estas Zonas de Servidumbre Acústica, de Protección Acústica Especial y de Situación Acústica Especial, junto con los Mapas de Ruido habrán de facilitar la adopción de planes y medidas correctoras como pudieran ser las restricciones horarias a la fuente acústica, el traslado forzoso de la misma y la prohibición o limitación del tráfico rodado. El Gobierno Vasco, por su parte, ha promulgado el **Decreto 213/2012 de 16 de octubre** de

⁸ EAO, 292. zenbakia, 1961eko abenduaren 7koa.

B.O.E. nº 292, de 7 de diciembre de 1961

⁹ EAO, 276. zenbakia, 2003ko azaroaren 18koa.

B.O.E. nº 276 de 18 de noviembre de 2003.

¹⁰ EAO, 301. zenbakia, 2005eko abenduaren 17koa.

B.O.E. nº 301 de 17 de diciembre de 2005.

¹¹ EAO, 254. zenbakia, 2007ko urriaren 23koa.

B.O.E. nº 254 de 23 de octubre de 2007.

kutsadura akustikoari buruzko **urriaren 16ko 213/2012 Dekretua** aldarrikatu du (EHAA, 222. zenbakia, 2012ko azaroaren 16koa); besteak beste zonakatze eta zortasun akustikoaren tipologia garatu zuen, zarata-foku berrietarako mugak ezarrita.

Era berean, plangintzak kontuan izan behar du **natura-baliabideen babesa, urarena** esaterako (1/2001 Legegintzako Errege Dekretua, uztailaren 20koa¹², eta behin eta berriz egin zaizkion aldaketak, Konstituzio Auzitegiak emandako epaien joan-etorri ugariren ondoren); uraren kasuan, beharrezkoa da lurzoruaren erabileran muga garrantzitsuak ezartzea, zortasun eta zaintza-eremuak finkatuta. **Atmosferako airea**, osasungarritasunerako ezinbesteko ondasun gisa; airearen kalitateari eta atmosferaren babesari buruzko azaroaren 15eko 34/2007 Legeak¹³ arautzen du gai hori, eta esku-hartze publikoa indartzen eta bultzatzen du. **Mendietako basoak eta lurzoruak** (43/2003 Legea, azaroaren 21koa, Mendiei buruzkoa¹⁴) eta, guri dagokigunez, Foru Aldundiak gai horren inguruan duen eskumen tradizionala, gaur egun Gipuzkoako Lurralde Historikoko Mendiei buruzko urriaren 20ko Foru Arauak arautzen duena¹⁵. Aipatzekoak dira **natura-espazio babestuak** ere; apirilaren 15eko 1/2014 Legegintzako Dekretuan¹⁶ daude legez araututa espazio horiek. Batasuneko Garrantzizko Lekuak, Kontserbazio Berezikotako Eremuak eta Fauna Babesteko Eremu Bereziak gehitu beharko litzaizkieke espazio horiei. **Aire zabaleko erauzketa-jarduerak** ere –Meatzaritza buruzko uztailaren 21eko 22/1973 Legean¹⁷ arautzen dira jarduerok– kontuan hartu behar dira plangintzan, hala ezartzen baitu EAEko Lurralde-antolamenduaren Gidalerroak onesten dituen Eusko Jaurlaritzaren otsailaren 11ko 28/1997 Dekretuak¹⁸; hain zuzen ere, plangintzan erauzketa-jarduera horiek eragindako eremuen mugariztapena sartu behar dela ezartzen du, beti ere indarrean dagoen baimenik baldin badute.

contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco (B.O.P.V. número 222 de 16 de noviembre de 2012), que, entre otras determinaciones, desarrollo precisamente la tipología de la zonificación y servidumbre acústica con el establecimiento de límites para nuevos focos emisores.

Del mismo modo, la **protección de los recursos naturales** como el caso del **Agua** (Real Decreto Legislativo 1/2001 de 20 de julio¹² y sus reiteradas modificaciones tras un largo excurso de sentencias del Tribunal Constitucional) que precisa de importantes limitaciones en el uso del suelo con la fijación de zonas de servidumbre y policía de necesaria consideración por el planeamiento. El **aire atmosférico** como un bien imprescindible para la salubridad, regulado en la Ley 34/2007 de 15 de noviembre¹³ de calidad del aire y de la protección de la atmósfera, y que refuerza y fortalece la intervención pública en la materia. Los **bosques y suelos de los montes** (Ley 43/2003 de 21 de noviembre de Montes¹⁴) y, en lo que a nosotros respecta, la tradicional competencia foral en la materia, actualmente regulada a través de la Norma Foral de Montes 7/2006 de 20 de octubre del Territorio Histórico de Gipuzkoa.¹⁵ Los **espacios naturales protegidos** cuya regulación legal se halla contenida en el Decreto Legislativo 1/2014 de 15 de abril¹⁶ a los que habrían de sumarse los Lugares de Importancia Comunitaria, las Zonas Especiales de Conservación y las Zonas Especiales de Protección de la Fauna. Las **actividades extractivas a cielo abierto**, por su parte, reguladas en la Ley 22/1973 de 21 de julio de Minas¹⁷ precisan también atención desde el planeamiento, al haberse así establecido en el Decreto 28/1997 de 11 de febrero del Gobierno Vasco por el que se aprobaron las Directrices de Ordenación del Territorio del País Vasco¹⁸ estableciendo la necesidad de incluir en el planeamiento, la delimitación de las zonas afectadas por estas actividades extractivas siempre que dispusiesen de autorización vigente.

12 EAO, 176. zenbakia, uztailaren 24koa.
B.O.E. nº 176 de 24 de julio.

13 EAO, 275. zenbakia, 2007ko abenduaren 16koa.
B.O.E. nº 275 de 16 de diciembre de 2007

14 EAO, 280. zenbakia, 2003ko azaroaren 22koa.
B.O.E. nº 280 de 22 de noviembre de 2003.

15 GAO, 204. zenbakia, urriaren 26koa.
B.O.T.H.G. nº 204 de 26 de octubre.

16 EHAA, 92. zenbakia, maiatzaren 19koa.
B.O.P.V. nº 92 de 19 de mayo.

17 EAO, 176. zenbakia, 1973ko uztailaren 24koa.
B.O.E. nº 176 de 24 de julio de 1973.

18 EHAA, 29. zenbakia, 1997ko otsailaren 12koa.
B.O.P.V. número 29 de 12 de febrero de 1997.

Bestalde, ezin aipatu gabe utzi **kultura-ondare higiezinaren babesa** eta horrek, zalantzarik gabe, plangintzan duen garrantzia. Eusko Legebiltzarraren 1990eko uztailaren 3ko Legean¹⁹ araututa dago; Lege hori, aldi berean, honako dekretu bidez garatu da, besteak beste: 234/1996 Dekretua, urriaren 8koa, Balizko Arkeologia Guneak izendatzeko prozedura arautzen duena;²⁰, 341/1999 Dekretua, urriaren 5koa, interes arkeologikoa duten ondasunak garraiatu, entregatu eta gordetzeko baldintzei buruzkoa;²¹ 342/1999 Dekretua, urriaren 5koa, Kalifikatutako Kultura Ondasunen Erroldari eta Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Nagusiari buruzkoa²² eta, batez ere, 306/1998 Dekretua, azaroaren 10koa, kalifikatutako eta zerrendatutako kultura ondasunen aurre-egoeraren deklarazioari eta horiek eraisteko erabakiaren aurretik eta ondoren egin beharrekoak buruzkoa²³.

Etxebizitza eta zuzkidura-bizitokiak ere ezin ditu alde batera utzi plangintza orokorrak. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak, behar handiena zutenei etxebizitza eskuragarriak eskaintzeak kezka berezia eragiten zuen une historiko bateko produktua den aldetik, ahalegin berezia egin zuen, alor horretako estandarrak ezartzen lehenengoa izan zen 17/1994 Legeak ezarritako **etxebizitza babestuen estandarrak** handitzeko (80. Artikulua eta zortzigarren xedapen gehigarria), eta babes-kategoria berriak sortzeko, hala nola etxebizitza tasatuak, araubide autonomikoak zein udal arau-bidekoak. Horrekin batera, "zuzkidura-bizitokiak" deritzenak ere sortu ziren (16. eta 81. artikulua)²⁴, premia berezia duten kolektiboek aldi baterako ostalua emateko bizitzeko moduko espazioak. Zehaztapen horiek indartu egin ditu Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko Euskadiko 3/2015 Legeak²⁵; besteak beste, alokairuzko etxebizitza babestuen aldeko berariazko apustu

En otro orden de cosas, no podemos dejar de citar también la **protección del patrimonio cultural inmueble** y su indudable importancia en el planeamiento. Se halla regulada en la Ley de 3 de julio de 1990¹⁹ del Parlamento Vasco desarrollada a su vez, y entre otros, por el Decreto 234/1996 de 8 de octubre de determinación de las zonas de presunción arqueológica;²⁰ el Decreto 341/1999 de 5 de octubre de condiciones de traslado, entrega y depósito de bienes de interés arqueológico;²¹ el Decreto 342/1999 de 5 de octubre de Registro de Bienes de Interés Cultural e Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco²² y, sobre todo, el Decreto 306/1998 de 10 de noviembre sobre declaración de estado ruinoso de los Bienes de Interés Cultural y de los Inventariados, y actuaciones previas y posteriores a la resolución sobre el derribo de los mismos.²³

La **vivienda y los alojamientos dotacionales** no pueden ser obviados, tampoco, por el planeamiento general. La ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco, como producto de un momento histórico determinado en el que preocupaba especialmente la disponibilidad de viviendas asequibles para los más desfavorecidos, dedicó un gran esfuerzo en el incremento de los **estándares de vivienda protegida** (artículo 80 y disposición adicional octava) respecto de su precedente Ley 17/1994 que estableció los primeros estándares en la materia, y a la creación de nuevas categorías de protección como son las viviendas tasadas ya de régimen o regulación autonómica, ya de régimen municipal. Junto con ello, se crearon igualmente los llamados "alojamientos dotacionales"²⁴ (artículos 16 y 81) en cuanto espacios habitables destinados a dar cobijo transitorio o temporal a colectivos especialmente desfavorecidos. Estas determinaciones se han visto incluso reforzadas por la Ley 3/2015 de 18 de junio²⁵ de

¹⁹ EHAA, 157. zenbakia, abuztuaren 6koa.
B.O.P.V. número 157 de 6 de agosto.

²⁰ EHAA, 205. zenbakia.
B.O.P.V. número 205.

²¹ EHAA, 201. zenbakia.
B.O.P.V. número 201.

²² EHAA, 203. zenbakia.
B.O.P.V. número 203.

²³ EHAA, 226. zenbakia.
B.O.P.V. número 226.

²⁴ 39/2008, martxoaren 4ko Dekretuaren hirugarren xedapen gehigarriak (EEAA, 59 zenbakia, 2008ko martxoaren 28koa) zuzkidurazko bizitokiak ezaugarriak arautzen du.
La Disposición Adicional tercera del Decreto 39/2008 de 4 de marzo (B.O.P.V. número 59 de 28 de marzo de 2008) contempla las características de los alojamientos dotacionales de régimen autonómico.

²⁵ EHAA, 166. zenbakia, uztailaren 13koa.
B.O.P.V. nº 166 de 13 de julio.

irmoa egiten du.

Hezkuntza da hirigintzako plangintzak jaso eta aurreikusi beharreko beste diziplina eta zerbitzu publikoetako bat. Lurzoruaren araubidearekin eta hiri-antolamenduarekin duen erlazioari dagokionez, bistakoa da ikastetxe publikoek eta itundutako zein itundu gabeko ikastetxe pribatuak –haur-hezkuntzari (*haurreskolak*) zein derrigorrezko lehen eta bigarren hezkuntzari (16 urte arte), batxilergoari eta unibertsitate mailako irakaskuntzari dagokionez– espazioak behar dituztela Hirian edo Herrian, landa-ingurunean zein handik gertu (garrantzitsua da “**hiri ingururako ikasleen joan-etorriak minimizatzea**” –Mugikortasun Jasangarriari buruzko Euskadiko Legearen Aurreproiektuaren 3. artikulua), eta hirigintza-planaren berezko egiturazko sarearen barruan dago (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko EAEko 2/2006 Legearen 53. artikulua eta horrekin bat datozenak). Ez dugu ahaztu behar, esaterako, ekainaren 23ko 2159/1978²⁶ Errege Dekretu bidez onetsitako Hirigintza-plangintzaren Erregelamenduak –osagarri gisa aplikatzekoa dena, aurrez aipatutako Eusko Jaurlaritzaren ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuak adierazten duenez– ikastetxeetarako berariazko lurzoru-estandarrek ezartzen zituela, derrigor bete behar zituztenak bizitegitarako zatiko planek (10. artikulua). Garaiak aldatu egin dira eta, gaur egun, praktikak erakusten du sektore askotan banatutako irakaskuntzarako lurzoru asko dagoela, eta ez dagoela gaur egungo beharretarako nahikoa hedadurako espaziorik eta, batez ere, lehendik dauden ikastetxeak handitzeko benetako zailtasunak daudela. Hirigintzako estandarrei buruzko uztailaren 3ko 123/2012 Dekretuak, bigarren xedapen gehigarrian, “eskoletarako ekipamendu publikorako lurzoruaren erreserba” ezartzen du.

Lurralde mailako eragin argia duen funtsezko beste zerbitzu bati dagokionez, **Osasun arloari**, hain zuzen ere, gogorarazi behar da Euskadiko Antolamendu Sanitarioaren ekainaren 26ko 8/1997 Legean eta horren osagarri den arautegian dutela oinarritzko araubidea Euskadiko Osasun-zerbitzuek.²⁷ Lege horren bitartez osatu zen Euskadiko osasun-sistema eta OSAKIDETZA sortu zen, Zuzenbide Publikoko erakunde pribatu gisa.

Vivienda de Euskadi que, entre otras, realiza una expresa y decidida apuesta por la vivienda protegida en alquiler.

La **Educación** constituye otra de las disciplinas y servicios públicos necesitados de su recepción y previsión por el planeamiento urbanístico. En el plano de su relación con el régimen del suelo y la ordenación urbana, resulta evidente que los centros públicos y privados (sean o no concertados) tanto en lo que respecta a la educación infantil (*haurreskolak*), como a la primaria obligatoria (hasta los 16 años), el bachillerato y la enseñanza universitaria, precisan de espacios en la Ciudad o en el Pueblo ya sea en el medio urbano o en su proximidad (es importante “**minimizar los desplazamientos de los alumnos a las zonas peri urbanas**” -artículo 3, del anteproyecto de Ley de Movilidad Sostenible de Euskadi-), constituyendo parte de la red estructural propia del plan urbanístico (artículo 53 y concordantes de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco). No hemos de olvidar, por ejemplo, que el Reglamento de Planeamiento Urbanístico aprobado por Real Decreto 2159/1978 de 23 de junio,²⁶ de aplicación supletoria según se afirma en el Decreto 105/2008 de 3 de junio del Gobierno Vasco ya invocado, establecía estándares específicos de suelo para centros docentes que forzosamente habían de cumplirse por parte de los planes parciales residenciales (artículo 10). Los tiempos han evolucionado y en la actualidad la práctica demuestra que existen muchos suelos docentes repartidos en numerosos sectores, careciéndose de espacios de la suficiente extensión para las necesidades actuales y, sobre todo, encontrándose verdaderas dificultades para la ampliación de los centros existentes. El Decreto 123/2012 de 3 de julio, de estándares urbanísticos, en su disposición adicional segunda, establece una “reserva de suelo para equipamiento público escolar”.

En lo que respecta a otro servicio esencial, de clara incidencia territorial, como es la **Sanidad** procede recordar que los servicios de Sanidad de Euskadi tienen su norma básica en la Ley 8/1997 de 26 de junio de Sanidad del País Vasco²⁷ y su complemento reglamentario. A través de la misma se procedió a la configuración del sistema sanitario de Euskadi así como a la creación de OSAKIDETZA como ente privado de Derecho Público. Desde el punto de vista

²⁶ EHAA, 221 eta 222. zenbakiak, 1978 ko irailaren 15 y 16koa.
B.O.E. números 221 y 222 de 15 y 16 de septiembre de 1978.

²⁷ EHAA, 138. zenbakia, uztailaren 21koa.
B.O.P.V. número 138 de 21 de julio.

Lurralde- eta hirigintza-antolamenduaren ikuspegi-tik, osasun-zerbitzueetarako Lurraldean sakabana-tutako zentroak edo establezimenduak behar dira, jakina, leku bakoitzean biztanleek dituzten beharren eta tokiko, eskualdeko edo probintziako dagokion eskalaren arabera, zerbitzuen anizkoitzasuna eta espezializazioa kontuan hartuta. Familia-medikuntzatik hasi eta espezializaziora eta ikerkuntzara arte doazen zerbitzuak dira; azken horietan, oso konplexuak dira egiturak, eta ondo prestatutako profesional kopuru handiak hartzen du parte. Horregatik, eta Lurraldean duen eragina eta zerbitzuok ezinbestekoak direla kontuan hartuta, egokiena litzateke instalazio horiek handitzeko eta establezimendu berriak egiteko asmoak plangintzan aurreikusita egotea, beharbada, lurralde-plangintza ezinbestekoak diren beste zerbitzu batzuetarako bezala egokituta (aurrez aipatu dugun Hezkuntzarekin, esaterako).

Mugikortasunaren (jasangarria) eta garapen ekonomiko eta sozialaren ikuspuntutik ezinbestekoak diren eta lurraldean eragin argia duten beste elementuetako bat (azpiegitura zein zerbitzu publikoa) garraioarena da; Hirigintzak beti jo izan du "egitura orokor eta organikotzat" garraio-azpiegitura (1978ko Hirigintza-plangintzaren Erregelamenduaren 25. artikulua). Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko EAEko 2/2006 Legeak (54. artikulua) "Sistema Orokorren Zuzkidura-sarearen" barruan sartzen duenaren parte da, jakina; eta prozedura honek komunikazio- eta garraio-bideen garapen benetan bizkorrari buruzko hausnarketa egin beharko luke, bai eta horiek, gaur egungo gizartean, ingurumenaren jasangarritasunarekin –eta funtsezko beste printzipio batzuekin– duten loturari buruz ere. Ez gara luzatuko, baina aipagarria da **Lurreko Garraioen Antolamenduari** buruzko araudia, batez ere uztailaren 30eko 16/1987²⁸ Legean jasota dagoena –Konstituzio Auzitegiaren 118/1986 Epaiak aztertu zuen lege horren konstituzionaltasuna, eta zenbait artikulua indargabetu zituen–; lege horren xedea dira bidaiarien eta salgaien garraioa, horren jarduera osagarriak, eta tren, trolebus eta teleferiko bidezko garraioa, eta kable bidez mugitzen diren beste garraio bide batzuen bidezkoa. Aipatzekoa da, bestalde, irailaren 29ko 38/2015 Legeak arautzen duela **Trenbide Sektorea**²⁹; trenbide-azpiegitura, haren plangintza eta eraikuntza ditu xede, batez

de la ordenación del territorio y del urbanismo, los servicios de salud precisan, obviamente, de centros o establecimientos esparcidos por el Territorio, de acuerdo a las necesidades de la población en cada lugar y a la debida escala local, comarcal o provincial en función de la multiplicidad de los servicios y su especialización. Se trata de servicios que van desde la medicina de familia hasta la especialización e investigación con estructuras muy complejas en las que participan un elevado número de profesionales cualificados. Por ello, y atendiendo a su incidencia en el Territorio y a que se trata de unos servicios ineludibles (imprescindibles), resultaría procedente que sus perspectivas de ampliación y nuevo establecimiento se hallaren previstos en el planeamiento a partir, quizás, de la planificación territorial adecuada en términos asimilables a otros servicios indispensables (como el de Educación que ya hemos reseñado).

Otro de los elementos (infraestructura a la par que servicio público) ineludibles desde el punto de vista de la movilidad (ya sea ésta sostenible) y el desarrollo económico y social, y de clara incidencia territorial es la del transporte cuya infraestructura siempre ha sido considerada como "estructura general y orgánica" por el Urbanismo (artículo 25 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico de 1978). Se trata, obviamente, de parte de lo que la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco incluye dentro de la "Red dotacional de Sistemas Generales" (artículo 54) y que este procedimiento debería reflexionar en atención al vertiginoso desarrollo de los medios de comunicación y transporte así como de su vinculación a la sostenibilidad ambiental entre otros principios esenciales en la sociedad de nuestros días. Por no extendernos, merecen invocarse la normativa sobre Ordenación de los **Transportes Terrestres** se contiene básicamente en la Ley 16/1987 de 30 de julio,²⁸ cuya constitucionalidad fue revisada por la STC 118/1986 que anuló varios de sus artículos, y que tiene por objeto tanto el transporte de viajeros y mercancías, como sus actividades auxiliares y los transportes por ferrocarril, trolebús, teleféricos u otros medios en los que la tracción se haga por cable. Y también, La regulación del **Sector Ferroviario** se debe a la Ley 38/2015 de 29 de septiembre²⁹ que atiende principalmente a la infraestructura ferroviaria, su planificación y

²⁸ EAO, 182. zenbakia, 1987 ko uztailaren 31koa.
B.O.E. número 182 de 31 de julio de 1987.

²⁹ Trenbide Sektorea EAO, 234. zenbakia, irailaren 30koa.
B.O.E. 234 de 30 de septiembre. Sector Ferroviario.

ere, Estatuaren eskumenekoa den interes orokorreko sareari dagokionez. Aurreko atal batean aurreratu dugun bezala, Euskal Autonomia Erkidegoak badu Trenbide Sektoreari buruzko Lurraldeko Plan bat; Abiadura Handiko Trenerako lurzoru-erreserba jasotzeaz gain, Gernikako Autonomia Estatutuaren arabera autonomia erkidegoaren eskumenekoak diren barneko lineen plangintza ere ezartzen du plan horrek.

Baina errepideena eta lurraldean dauden bideen sare amaiezina da hirigintza-antolamenduan eta – plangintzan eragin zuzen eta garrantzitsuena duen komunikazio- eta garraio-azpiegitura. Lurralde Historikoetako foru organoena da eskumen hori (Lurralde Historikoen Legea izenarekin ezagutzen den 1983ko azaroaren 25eko legearen 7. eta 8. artikuluek ezartzen dutenaren arabera)³⁰; Konstituzio Auzitegiaren 76/1988 Epaia eskumetitulu hori sartu zuen forutasunaren muintzat izendatu zuen horretan eta, are, dagokion lurraldetik igarotzen diren interes orokorreko sareak ere (Europar zeharrekoak) foru organo horiek kudeatzen dituzte. Ondorioz, xedapen hauek osatzen dute errepideen araubidea:

- 20/1990 Foru Araua, ekainaren 25ekoa, Arabako Errepide eta Bideena³¹.
- 2/2011 Foru Araua, martxoaren 24koa, Bizkaiko Errepideena³².
- 1/2006 Foru Dekretu Arau-emailea, Gipuzkoako Errepide eta Bideen Foru Arauaren Testu Bategina onesten duena.³³

Arau horiek, beste garraio-egitura batzuei (trenbideak, aireportuak...) dagokien araudiarekin gertatzen den bezala, dagokien plangintza behar izateaz gain, mugakide dituzten jabegoekiko muga garrantzitsuak ezarri beharra eskatzen dute (zortasunak eta afekzio-lerroak), eta hori plangintzan islatuta geratzen da, zalantzarik gabe.

construcción en cuanto corresponda a la red de interés general de competencia del Estado. Como ya hemos adelantado en un apartado anterior, la Comunidad Autónoma del País Vasco dispone de un Plan Territorial Sectorial Ferroviario que, además de acoger la reserva de suelo para el Tren de Alta Velocidad, establece la planificación de las líneas interiores propias de la competencia autonómica conforme al Estatuto de Autonomía de Gernika.

Pero si existe una infraestructura de comunicación y transporte que incida de manera más directa y relevante en la ordenación y el planeamiento urbanístico es sin duda la carretera y la infinita malla de caminos existentes en el territorio. Competencia exclusiva de los órganos forales de los Territorios Históricos (según se establece en el artículo 7 a 8 de la conocida como Ley de Territorios Históricos de 25 de noviembre de 1983),³⁰ la Sentencia 76/1988 del Tribunal Constitucional incluyó este título competencial en lo que calificó como núcleo de la foralidad hasta el punto de que incluso las redes de interés general (transeuropeas) que discurren por sus territorios son gestionadas por los mismos. Su reglamentación viene constituida, en consecuencia por las siguientes disposiciones:

- Norma Foral 20/1990 de 25 de junio de Carreteras y Caminos de Álava.³¹
- Norma Foral 2/2011 de 24 de marzo de Carreteras de Bizkaia.³²
- Texto Refundido aprobado por Decreto Foral Normativo 1/2006 de Carreteras de Gipuzkoa.³³

Todas ellas, al igual que ocurre con la normativa debida a otras infraestructuras de transporte (ferrocarriles, aeropuertos...) conllevan, además de su necesaria planificación, la del establecimiento de importantes restricciones (servidumbres y líneas de afección) sobre las propiedades colindantes, lo que tiene su indudable reflejo en el planeamiento.

³⁰ EHAA, 182. zenbakia, 1983ko abenduaren 10koa.

B.O.P.V. número 182 de 10 de diciembre de 1983.

³¹ ALHAO, 147. zenbakia, 1990ko abenduaren 24koa.

B.O.T.H.A. número 147 de 24 de diciembre de 1990.

³² BAO, 61. zenbakia, 2011ko martxoaren 29koa.

B.O.B. 61 de 29 de marzo de 2011.

³³ GAO, 117. zenbakia, 2006ko uztailaren 21koa.

B.O.G. 117 de 21 de junio de 2006.

2.4. LURRALDE-ANTOLAMENDURAKO TRESNAK.

Bestalde, Lurralde-antolamenduari buruzko legeriak hainbat tresna onartzea ekarri du; horien artean, ondorengoak aipatuko ditugu:

- EAEko **Lurraldearen Antolamendurako Jarraibideak**, Eusko Jaurlaritzaren otsailaren 11ko 28/1997 Dekretu³⁴ bidez onetsi zirenak behin betikoz (Eusko Jaurlaritzaren urtarrilaren 19ko 4/2016 Dekretu bidez aldatu zen 1997ko Dekretua, bizitegi-kuantifikazioari dagokionez –EHAA, 25. zenbakia, 2016ko otsailaren 8koa–), lurraldearen zatiko planen eta lurraldearen arloko planen bitartez garatu dira; horietako batzuek, gainera, eragin zuzena dute hirigintzaren arauketari dagozkion alderdietan, hala nola aparkalekuei dagozkien estandarrak jasotzen dira Euskal Autonomia Erkidegoko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortze-ko eta Saltoki Handiak Antolatze Lurraldearen Arloko Planean (262/2004 Dekretua).

Horri dagokionez, kontuan izan behar da **behin betikoz onetsitako eta indarrean dauden lurraldeko plan partzialak** honako hauek direla:

- Biasteriko Eremu Funtzionalako Lurraldearen Zatiko Plana³⁵ (271/2004 Dekretua, 251/2010 Dekretuak aldatu zuena).
- Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurraldearen Zatiko Plana (227/2004 Dekretua, abenduaren 28koa)³⁶
- Laudio Eremu Funtzionalaren Lurraldearen Zatiko Plana (19/2005 Dekretua, urtarrilaren 25koa)³⁷.
- Eibar-Debabarreneko Eremu Funtzionalaren Lurraldearen Zatiko Plana (86/2005 Dekretua, apirilaren 12koa)³⁸.
- Arrasate-Bergara Eremu Funtzionalaren Lurraldearen Zatiko Plana (87/2005 Dekretua, apirilaren 12koa)³⁹

2.4. INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO.

Por otra parte, la legislación de Ordenación del Territorio ha dado lugar a la aprobación de diversos instrumentos entre los que citamos los siguientes:

- Las **Directrices de Ordenación del Territorio** del País Vasco, definitivamente aprobadas en virtud del Decreto 28/1997 de 11 de febrero del Gobierno Vasco³⁴ (modificado en virtud de Decreto 4/2016 de 19 de enero del Gobierno Vasco en lo relativo a la cuantificación residencial –B.O.P.V. número 25 de 8 de febrero de 2016– han dado lugar a su desarrollo a través de diversos planes territoriales parciales y planes territoriales sectoriales, algunos de los cuales, además, han incidido directamente en aspectos propios de la reglamentación urbanística como el caso de los estándares de aparcamiento previstos en el Plan Territorial Sectorial de creación de suelo para actividades económicas y equipamientos comerciales (Decreto 262/2004).

A este respecto, debe tenerse en cuenta que son **los planes territoriales parciales definitivamente aprobados** y en vigor y que se concretan en los siguientes:

- P.T.P. del Área Funcional de Laguardia (Decreto 271/2004 modificado por Decreto 251/2010).³⁵
- P.T.P. del Área Funcional de Álava Central (Decreto 227/2004 de 28 de diciembre).³⁶
- P.T.P. del Área Funcional de Llodio (Decreto 19/2005 de 25 de enero).³⁷
- P.T.P. del Área Funcional de Eibar-Bajo Deba (Decreto 86/2005 de 12 de abril).³⁸
- P.T.P. del Área Funcional de Mondragón-Bergara (Decreto 87/2005 de 12 de abril).³⁹

³⁴ EHAA, 29. zenbakia, 1997ko otsailaren 12koa.
B.O.P.V. número 29, de 12 de febrero de 1997.

³⁵ EHAA, 29. zenbakia, otsailaren 11koa eta 2010ko urriaren 7koa.
B.O.P.V. número 29 de 11 de febrero y 194 de 7 de octubre de 2010 respectivamente.

³⁶ EHAA, 32. zenbakia, 2005ko otsailaren 16koa.
B.O.P.V. número 32 de 16 de febrero de 2005.

³⁷ EHAA, 57. zenbakia, martxoaren 23koa.
B.O.P.V. número 57 de 23 de marzo.

³⁸ EHAA, 105. zenbakia, ekainaren 105koa.
B.O.P.V. número 105 de 6 de junio.

³⁹ EHAA, 105. zenbakia, ekainaren 6koa.
B.O.P.V. número 105 de 6 de junio.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- Zarautz-Azpeitia Eremu Funtzionalaren Lurraldearen Zatiko Plana (32/2006 Dekretua, otsailaren 21ekoa)⁴⁰.
- Bilbo Metropolitarrako Eremu Funtzionalaren Lurraldearen Zatiko Plana (179/2006 Dekretua, irailaren 26koa)⁴¹.
- **Beasain-Zumarraga Eremu Funtzionalaren Lurraldearen Zatiko Plana (534/2009 Dekretua, irailaren 29koa)⁴².**
- Igorreko Eremu Funtzionalaren Lurraldearen Zatiko Plana (239/2009 Dekretua, irailaren 14koa)⁴³.
- Durangoko Eremu Funtzionalaren Lurraldearen Zatiko Plana (182/2011 Dekretua, uztailaren 26koa)⁴⁴.
- Balmaseda-Zalla Eremu Funtzionalaren Lurraldearen Zatiko Plana (226/2011 Dekretua, urriaren 26koa)⁴⁵.
- Gernika-Markina Eremu Funtzionalaren Lurraldearen Zatiko Plana (21/2016 Dekretua, martxoaren 1ekoa)⁴⁶.
- Mungiako Eremu Funtzionalaren Lurraldearen Zatiko Plana (52/2016 Dekretua, martxoaren 22koa)⁴⁷.
- Donostiako Eremu Funtzionalaren Lurraldearen Zatiko Plana (121/2016 Dekretua, uztailaren 27koa)⁴⁸.
- P.T.P. del Área Funcional de Zarautz-Azpeitia (Decreto 32/2006 de 21 de febrero).⁴⁰
- P.T.P. del Área Funcional de Bilbao Metropolitano (Decreto 179/2006 de 26 de septiembre).⁴¹
- **P.T.P. del Área Funcional de Beasain-Zumarraga (Decreto 534/2009 de 29 de septiembre).⁴²**
- P.T.P. del Área Funcional de Igorre (Decreto número 239/2010 de 14 de septiembre).⁴³
- P.T.P. del Área Funcional de Durango (Decreto 182/2011 de 26 de julio).⁴⁴
- P.T.P. del Área Funcional de Balmaseda-Zalla (Decreto 226/2011 de 26 de octubre).⁴⁵
- P.T.P. del Área Funcional Gernika-Markina (Decreto 31/2016 de 1 de marzo).⁴⁶
- P.T.P. del Área Funcional de Mungia (Decreto 52/2016 de 22 de marzo).⁴⁷
- P.T.P. del área Funcional de Donostia-San Sebastián (Decreto 121/2016 de 27 de julio).⁴⁸

Horiez gain, behin betikoz onetsi dira **lurraldearen arloko plan** hauek ere; horietako batzuek zuzeneko eragina dute Beasain udalerrian:

- Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaierzak eta Errekaerzak antolatze Lurraldearen Arloko Plana.

Además de ellos, se han aprobado definitivamente también los siguientes **planes territoriales sectoriales** algunos de los cuales sí inciden directamente en el término municipal de *Beasain*:

- PTS de Ordenación de los Márgenes de Ríos y Arroyos.

⁴⁰ EHAA, 59. zenbakia, martxoaren 24koa.

B.O.P.V. número 59 de 24 de marzo.

⁴¹ EHAA, 212. zenbakia, irailaren 7koa.

B.O.P.V. número 212 de 7 de septiembre.

⁴² EHAA, 208. zenbakia, urriaren 29koa.

B.O.P.V. número 208 de 29 de octubre.

⁴³ EHAA, 205. zenbakia, urriaren 25koa.

B.O.P.V. número 205 de 25 de octubre.

⁴⁴ EHAA, 171. zenbakia, irailaren 8koa.

B.O.P.V. número 171 de 8 de septiembre.

⁴⁵ EHAA, 224. zenbakia, azaroaren 25koa.

B.O.P.V. número 224 de 25 de noviembre.

⁴⁶ EHAA, 73. zenbakia, apirilaren 19koa.

B.O.P.V. número 73 de 19 de abril.

⁴⁷ EHAA, 92. zenbakia, maiatzaren 17koa.

B.O.P.V. número 92 de 17 de mayo.

⁴⁸ EHAA, 153. zenbakia, abuztuaren 12koa.

B.O.P.V. 153 de 12 de agosto.

- Arabako Errepideen Arloko Plana.
- Bizkaiko Errepideen Arloko Plana.
- Energia Eolikoaren Plana.
- EAEko Trenbide-Sarearen Lurraldearen Arloko Plana.
- Jarduera Ekonomikoetarako eta Merkataritza-ko Ekipamenduetarako Lurzorua sortzeko LAP.
- Hezeguneen Lurraldearen Arloko Plana.
- Itsasertza Babestu eta Antolatze Lurraldearen Arloko Plana.
- Gipuzkoako Hiri-hondakinen Azpiegiturei buruzko Lurraldearen Arloko Plana.
- Nekazaritzako eta Basozaintzako Lurraldearen Arloko Plana.
- Gipuzkoako Bizikleta-bideen Lurraldearen Arloko Plana.
- Plan Sectorial de Carreteras de Álava.
- Plan Sectorial de Carreteras de Bizkaia.
- Plan de Energía Eólica.
- PTS de Red Ferroviaria en la CAPV.
- PTS de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y Equipamientos Comerciales.
- PTS de Zonas Húmedas.
- PTS de Protección y Ordenación del Litoral.
- PTS de Infraestructuras de Residuos Urbanos de Gipuzkoa.
- PTS Agroforestal.
- PTS Vías Ciclistas de Gipuzkoa.

Gure ustez, lurraldearen antolamendurako aurrez aipatutako tresnak dira hirigintza-plangintzan benetako eragina duten edo erabakigarriak diren planak eta estrategiak; hala ere, gobernuetako organismoek, ministerioek eta sailek, foru aldundietako departamentuek eta hainbat agentziak arlo batzuetan dituzten eskumenak ere hartu behar dira kontuan. EAEko Lurralde Antolamendurako Batzordea benetako arragoa da, zalantzarik gabe, eskumenen elkarretaratze horri eta Plan Orokorra onesteko prozesuan duen zuzeneko eraginari dagokionez. Hala ere, eskumen horiek erabiltzeak duen izaera loteslea dela eta, idatzizko arauetan eta dagokion mailarekin jasotzen ez denean, zail egiten du, ezinezko ez esatearren, agiri honetan hori mugatzea. Ezin konta ahala dira Gida-Plan bezala departamentu eta instantzia publikoek egiten dituzten eta, berariazko arauetan babestutako salbuespenak salbuespen, arloko ekintza publiko baten gidari edo orientaziozko izaera hutsa dutenak, eta inola ere ez Plan Orokorrerako izaera loteslea edo erabakigarria. Adibide batzuk aipatzearen, Eusko Jaurlaritzaren barruan planteatzen direnak erreferentziatzat hartuz gero, ikusiko dugu askotarikoak direla eta, kasu askotan, ez dutela batere eraginik lurraldean eta, ondorioz, ezta lurraldearen edo hirigintzako plangintzan ere. Honako hauek dira horietako batzuk:

1. Publizitate eta Komunikazio Institutuzionalaren Urteko Plana.
2. Garapenerako Lankidetzaren 2014-2017 aldirako III. Gida-plana.
3. Justizia Administrazioan Hizkuntza Nor-

A nuestro modo de ver, los planes y estrategias determinantes o con incidencia real y efectiva en el planeamiento urbanístico general, son los ya mencionados instrumentos de ordenación territorial a los que cabe añadirse las competencias sectoriales que asisten a los diversos organismos, ministerios, departamentos gubernamentales, departamentos forales y agencias diversas. La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco constituye, sin lugar a dudas, un auténtico crisol en lo que respecta a este ensamblaje competencial y su incidencia directa en el proceso de aprobación del Plan General. Sin embargo, el carácter vinculante del ejercicio de esas competencias, cuando no se plasma en normas escritas y con el debido rango hace difícil, por no afirmar como imposible, su delimitación en este documento. Son infinitud los documentos que como Planes Directores se elaboran por los diferentes departamentos e instancias públicas y que, salvo excepciones apoyadas en normas específicas revisten exclusivamente un carácter de directriz, orientadora de una acción pública sectorial y en absoluto vinculante o determinante para el Plan General. Por citar algunos, si tomamos por referencia los planteados en el seno del Gobierno Vasco, observamos su variedad y versatilidad y, en muchos casos, su nula incidencia territorial y, por ende, en el planeamiento territorial o urbanístico. Referimos a los siguientes:

1. Plan Anual de Publicidad y Comunicación Institucional.
2. III Plan Director de Cooperación para el Desarrollo 2014-2017.
3. Plan General de Normalización Lingüística de la

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- | | |
|---|--|
| malizatze Plan Orokorra 2011-2020. | Administración de Justicia 2011-2020. |
| 4. 2014-2018 Gazte Justiziaren IV. Plana. | 4. IV Plan de justicia juvenil 2014-2018. |
| 5. Txikizkako euskal merkataritzaren plana (Merkataritza Plan Integrala). | 5. Plan Comercio minorista vasco (Plan Integral de Comercio). |
| 6. Turismo-sektorea sustatzeko euskal Estrategia. | 6. Estrategia vasca de promoción del Sector turístico. |
| 7. Euskadiko Estrategia Energetikoa 2020, (3E 2020)- (Euskadiko 2030 Estrategia Energetikoa ordezkatua). | 7. Estrategia Energética de Euskadi 2020, (3E-2020) (Se sustituye por la Estrategia energética de Euskadi 2030). |
| 8. Nekazaritza Sektorari laguntzeko Plan integrala (2014-2020 Aldirako Landa Garapenerako Programa). | 8. Plan de Apoyo integral al Sector agrario (Programa de Desarrollo Rural 2014-2020). |
| 9. Gaztenek Nekazari Gazteentzako Plana 2020. | 9. Plan Gaztenek para Jóvenes Agricultores 2020. |
| 10. Euskal Autonomia Erkidegoko Arrantza eta Akuikulturako Plan Estrategikoa-2020. | 10. Plan Estratégico de Pesca y Acuicultura de la Comunidad autónoma del País Vasco 2020. |
| 11. Elikagaien Industriaren Lehiakortasun Plana (2014-2016 Luzatuta). | 11. Plan de Competitividad de la Industria Alimentaria (Prorrogado 2014-2016). |
| 12. Ekintzailatza Jarduerari Laguntzeko Erakundearteko Plana (EJLEP). | 12. Plan Interinstitucional de apoyo a la actividad emprendedora (PIAAE). |
| 13. 2014-2016 Aldirako Enpresak Nazioartekotzeko Plana. | 13. Plan de Internacionalización Empresarial 2014-2016. |
| 14. Sasoikako Lanaren Arretarako 2013-2016 III Plan Integrala. | 14. III Plan Integral de Atención al Trabajo Temporero. |
| 15. Euskal Autonomia Erkidegoan Familiei Laguntzeko Erakunde arteko III. Plana, 2011-2015. | 15. III Plan Interinstitucional de Apoyo a las Familias en la Comunidad Autónoma del País Vasco 2011-2015. |
| 16. Gizarteratze Aktiborako III. Euskal Plana 2012-2016. | 16. III Plan Vasco de Inclusión Activa 2012-2016. |
| 17. Etxebizitzak Birgaitzeko 2013-2016 Aldirako RENOVE Plana (Hiria birgaitzen eta berroneratzen laguntzeko programa) | 17. Plan Renove Rehabilitación de Vivienda 2013-2016 (Programa de apoyo a la rehabilitación y regeneración urbana). |
| 18. Etxebizitzaren 2013-2016 aldirako Gida-plana. | 18. Plan Director de Vivienda 2013-2016. |
| 19. Immigrazioarako Euskal Estrategia (Herriarren eta Kultura arteko Bizikidetasunaren IV. Plana 2014-2016). | 19. Estrategia Vasca por la Inmigración (IV Plan de Inmigración, Ciudadanía y Convivencia Intercultural 2014-2016). |
| 20. Boluntariotzaren Euskal Estrategia. | 20. Estrategia vasca del voluntariado. |
| 21. Laneko segurtasun eta osasunerako 2015-2020 aldirako euskal estrategia. | 21. Estrategia vasca de Salud y Seguridad en el Trabajo 2015-2020. |
| 22. 2014-2017 aldirako Euskal Estatistika Plana. | 22. Plan Vasco de Estadística 2014-2017. |
| 23. Eskola inklusiboaren esparruan Aniztasunari Erantzuteko Plan Estrategikoa. | 23. Plan estratégico de Atención a la Diversidad en el marco de una Escuela Inclusiva. |
| 24. Ikasle etorkinei hezkuntza-arreta eskaintzeko plana Eskola eredu Inklusibo eta Kulturartekotaren barruan (2012-2015). | 24. Plan de Atención educativa al alumnado Inmigrante en el marco de una Escuela Inclusiva en Intercultural (2012-2015). |
| 25. Ikasle ijitoen eskolatzeta hobetzeko plana (2012-2015). | 25. Plan para la Mejora de la Escolarización del Alumnado gitano (2012-2015). |
| 26. Eusko Jaurlaritzaren Euskararen Erabilera Plana V. Plangintzaldirako (2013-2017). | 26. Plan de Uso del Euskera del Gobierno Vasco para el V. Período de Planificación (2013-2017). |
| 27. Eusko Jaurlaritzaren III. Gazte Plana 2014-2016. | 27. III Plan Joven del Gobierno Vasco 2014-2016. |
| 28. Hezkuntza-sisteman hezkidetzeta eta genero-indarkeriaren prebentzioa lantzeko Gida-plana. | 28. Plan Director para la coeducación y la prevención de la violencia de género en el sistema educativo. |

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">29. Jarduera Fisikoaren Plan Zuzentzailea 2020-Mugiment.30. Ertzaintzaren 2016rako Plan Estrategikoa.31. Plan de Protección Civil de Euskadi32. Bide Segurtasunerako eta Mugikortasun segururako eta iraunkorrerako Plan Estrategikoa Epealdiko 2015-2020.33. Plan Estrategiko Soziosanitarioa 2013-2016.34. 2011/2015 Euskal Autonomia Erkidegoko mendekotasunen Plana birformulatzea.35. 2013-2016ko Osakidetzako Pazientearen Segurtasunaren Estrategia.36. 2014-2018 Kontsumobideren Plan Estrategikoa.37. Euskal Autonomia Erkidegoko 2030erako Biodibertsitate Estrategia.38. Lurzorua Babesteko 2020rako Estrategia.39. EAEko Hondakinak Prebenitzeko eta Kudeatzeko Plana 2020.40. EAEren Plan Hidrologikoa (Kantauri ekialdeko mugape Hidrografikoko Plan Hidrologikoa-2015-2021).41. Garraio Jasangarriaren Gida-plana: Euskadi 2020.42. Klima-alaketaren aurkako 2050erako Euskal Autonomia Erkidegoko Estrategia. Klima 205043. 2030erako Euskadiko Jasangarritasunerako Hezkuntza Estrategia. | <ul style="list-style-type: none">29. Plan Director de Actividad Física 2020-Mugiment.30. Plan Estratégico de la Ertzaintza-Horizonte 2016.31. Plan de Protección Civil de Euskadi.32. Plan Estratégico de Seguridad Vial y Movilidad segura y sostenible 2015-2020.33. Plan Estratégico Sociosanitario 2013-2016.34. Reformulación del Plan de adicciones de la Comunidad autónoma de Euskadi 2011/2015.35. Estrategia de Seguridad del Paciente de Osakidetza 2013-2016.36. Plan Estratégico de Kontsumobide 2014-2018.37. Estrategia de Biodiversidad de la Comunidad Autónoma del País Vasco 2030.38. Estrategia para la Protección del Suelo 2020.39. Plan de Prevención y Gestión de Residuos de la CAPV 2020.40. Plan Hidrológico de la CAPV (Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental-2015-2021).41. Plan Director del Transporte Sostenible: Euskadi 2020.42. Estrategia de Cambio climático 2050 del País Vasco. Klima 2050.43. Estrategia de Educación para la sostenibilidad 2030 de Euskadi. |
|--|--|

3. UDAL-ESKUMENAK ETA ERAKUNDE ARTEKO BESTE ENTITATE BATZUEN ESKU HARTZEA.

3.1. UDAL ESKUMENAK.

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen⁴⁹ arabera (25.2.d artikulua), udalerriei dagozkie hirigintzaren antolamendua, kudeaketa, gauzatzea eta diziplina, Estatuko eta Autonomia Erkidegoetako legediak ezarritako moduan.

Euskal Erkidegoko Lurzoru eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak aldaketa handiak eragin ditu EAEko administrazioen arteko eskumen-banaketan. Izan ere, gaitasun handiagoa eman die udalei antolamendu-tresnak behin betiko onartzeko, aurreko araudian Foru Aldundiei zegozkienak.

Aurrekaririk gabeko eta udalen autonomiarako garrantzi handia duen erregulazio batean, Lurzoru eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak udalerriei esleitzen die plangintza orokorra eta xehea (partziala eta berezia) haren tramite guztietan onartzeko eskumena, biztanle kopuruaren arabera.

Horrela, 7.000 biztanle baino gehiago dituzten udalerriek beren Plan Orokorra⁵⁰ onar dezakete; aldiz, kopuru horretatik beherako udalerrien kasuan, Foru Aldundiari dagokio planaren behin betiko onespena, egiteko hori legeak ezarri moduan udalaren esku uztea erabakitzen duenean izan ezik.⁵¹

3. COMPETENCIAS MUNICIPALES E INTERVENCIÓN DE OTROS ESTAMENTOS INTERINSTITUCIONALES.

3.1. COMPETENCIAS MUNICIPALES.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 25.2.d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local⁴⁹, corresponde a los municipios, en todo caso, en los términos de la legislación del Estado y de las Comunidades Autónomas, el ejercicio en materia de ordenación, gestión, ejecución y disciplina urbanística.

El reparto de competencias entre las distintas administraciones se ha visto significativamente modificado por la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, que ha ampliado la competencia municipal permitiendo la aprobación definitiva de instrumentos de ordenación que en la normativa precedente correspondían a las Diputaciones Forales.

En una regulación sin precedentes y de una gran importancia para la autonomía de los municipios, la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo atribuye a los ayuntamientos, en función de su número de habitantes, la competencia para la aprobación, en todos sus trámites, del planeamiento tanto general como pormenorizado (parcial y especial).

Así, los municipios con población superior a 7.000 habitantes resultan competentes para la aprobación de su Plan General⁵⁰, correspondiendo en los demás su aprobación definitiva a la Diputación Foral salvo que ésta acuerde la delegación también legalmente prevista⁵¹.

⁴⁹ 1985eko apirilaren 3ko BOE, 80. zk.
BOE número 80, de 3 de abril de 1985.

⁵⁰ 2/2006 Legearen 91.1 artikulua.
Artículo 91.1 de la Ley 2/2006.

⁵¹ 91.8. artikulua, zazpi mila biztanle edo gutxiago dituzten edo horiek bazkide diren udalerriaz gaindiko entitate publikoen alde (beti ere zerbitzu tekniko nahikoa baldin badute) egin ahal dituen plan orokorrak behin betiko onartzeko ordezkaritza.
Artículo 91.8, delegación para la aprobación definitiva de planes generales que puede realizar a favor de municipios de población igual o inferior a siete mil habitantes o de entidades públicas supramunicipales de las que aquéllas sean miembros, siempre que dispongan de servicios técnicos suficientes.

Era berean, 3.000 biztanle baino gehiago dituzten udalerriek eskumena dute plan partzialak eta plan bereziak⁵² behin betiko onartzeko, eta aukera dute ere ardura hori Foru Aldundiaren esku uzteko; kopuru horretatik beherako biztanleria duten udalerrietan, Foru Aldundiak udalen esku utz dezake zeregin hori, edo udal horiek eratzen dituzten udalaz gaindiko erakundeen esku.⁵³

Gainera, izapidetu eta onartu egin ditzakete ere beste antolamendu-tresna batzuk (xehetasun-azterketak, adibidez) eta beste tresna osagarri batzuk (udal-ordenantzak eta katalogoak).

Sarri nahasi egiten dira hirigintzako arauak, plan orokorren parte gisa, eta udal-ordenantzak, plan horietatik kanpo daudenak. Auzitegi Gorenak, 1987ko apirilaren 7ko epaian, argi bereizi zituen udal-ordenantzak: soil-soilik alderdi tekniko, sanitario eta segurtasunekoak erregulatzen dituzten arauak, baita auzotasun-harremanak eta hiriko lege-zortasunak ere. Hala, eduki arauemaile abstraktu bat definitzen dute, plangintza-gidalerro jakin batzuen mende ez dagoena, eta horregatik da posible aldi berean bi araubide izatea.

Hirigintza eta Eraikuntzako Udal Ordenantzak (derrigorrezkoak)⁵⁴, baita plangintza orokorraren baitan dauden ordenantzen aldaketa ere, udal-mailan ere formulatu eta izapidetuko dira, toki-araubideak ordenantzetarako ezartzen duen prozeduraz (udalbatzaren hasierako onspena; informazio publikoa hogeita hamar egun baliodunetan; eta udalbatzaren behin betiko onspena, beharrezkoa izango ez dena erreklamaziorik edo iradokizunik ez badago).⁵⁵ Aipatzekoa da prozedura hori erabili behar dela udal etxebizitza tasatuko araubideei dagokien Tokiko Ordenantza izapidetzeko ere.⁵⁶

Igualmente, los municipios de población superior a 3.000 habitantes resultan legalmente competentes para la aprobación definitiva de los planes parciales y los planes especiales⁵² cabiendo también que deleguen la aprobación definitiva en la Diputación Foral, y en el caso de población inferior al citado número, que la Diputación Foral les delegue la aprobación a los propios ayuntamientos o a entidades supramunicipales de los que formen parte⁵³.

Ostentan asimismo las competencias en la tramitación y aprobación de otros instrumentos de ordenación como los estudios de detalle y los denominados instrumentos complementarios como son las ordenanzas municipales y los catálogos.

Es frecuente la confusión entre normas urbanísticas como parte integrante de los planes generales y ordenanzas municipales que no forman parte de los mismos. El Tribunal Supremo en sentencia de 7 de abril de 1987, advirtió sus diferencias, estableciendo que estas últimas se refieren a aspectos puramente técnicos, sanitarios, de seguridad y reguladoras de las relaciones de vecindad y las servidumbres legales urbanas, las cuales definen un contenido normativo abstracto no sujeto a unas determinadas directrices de planeamiento, siendo admisible la coexistencia de ambos tipos de reglamentación.

En la tramitación de las Ordenanzas Municipales de Urbanización y Edificación (obligatorias)⁵⁴ así como la modificación de las contenidas en el planeamiento general, se formularán y tramitarán también en sede municipal conforme al procedimiento previsto para las ordenanzas en la normativa de régimen local (aprobación inicial plenaria; información pública por periodo de treinta días hábiles, y aprobación definitiva plenaria que no será necesaria cuando no se hubieren formulado reclamaciones ni sugerencias)⁵⁵. Cabe reseñar que se entiende que la Ordenanza Local relativa a los regímenes de vivienda tasada municipal⁵⁶ ha de tramitarse también con arreglo a este mismo procedimiento.

⁵² 2/2006 Legearen 95.5 eta 97.1. artikulua.
Artículos 95.5 y 97.1. de la Ley 2/2006.

⁵³ 2/2006 Legearen 95.6. artikulua.
Artículo 95.6. de la Ley 2/2006

⁵⁴ 2/2006 Legearen 75.1 artikulua: "Toki-araubidearen legeriaren arabera, eraikitze eta urbanizatzeko ordenantzak onartu behar ditzuzte udal guztiek".
Artículo 75.1 de la Ley 2/2006: "Todos los ayuntamientos deben aprobar conforme a la legislación de régimen local, ordenanzas de la construcción, edificación y urbanización".

⁵⁵ 7/1985 Legearen 49. artikulua, apirilaren 2koa, Toki-arau bidearen oinarriak arautzen dituenak. (BOE, 80. zk.)
Artículo 49 de la Ley 7/1985 de 2 de abril Reguladora del Régimen Local (BOE número 80).

⁵⁶ Zortzigarren xedapen gehigarria, 2/2006 Legearen bosgarren puntua.
Disposición adicional octava, punto quinto de la Ley 2/2006.

Katalogoen helburua da hirigintzako antolamenduak babestu behar dituen ondare naturalak edo artifizialak identifikatzea eta inbentariatzea, haien ezaugarriak jasota, legediaren arabeko kategoria edo kalifikazioa zehaztuta (hala dagokionean), eta haien babesa arautzen duten zehaztapenen plana espezifikatuta. Katalogoak plan orokorrarekin batera izapidetu eta onar daitezke, edo plan horretatik kanpo ere bai.⁵⁷

2/2006 Legearen 109. artikulua Udal Plangintza-aren Aholku Batzordearen irudia sortzen du, kontzertazio-organo espezifiko plangintza-aren alorrean, eta derrigorrez eratu beharreko organo bat da plan orokorrak behin betiko onartzeko eskumen propioa edo eskuordetua duten udalerrietan. Hau da Beasaingo kasua.

Hirigintza eskumenak dituzten udal-organoei dagokienez, aipatzekoa da maiatzaren 28ko Lurzoruaren 8/2007 Legearen bederatzigarren xedapen gehigarriak (Lurzoruaren Legearen Testu Bategina onartu zuen ekainaren 20ko 2/2008 Legegintzako Errege Dekretuaren xedapen indargabetzaile bakarrak baliogabetua) apirilaren 2ko 7/1985 Legea aldatu zuela, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen zituen legea, plangintza onartzeari buruzko eskumenen alorrean. Oinarri Legearen 22.2 artikulua aldatu eta 70.ter. artikulua gehitu zen. Honela gelditu ziren, hirigintza arloari dagokionez:

1. 22.2. artikulua aldatzea.

Osoko bilkurak, udal-araubidean, eta auzo-batzarrak, Kontzeju Irekiko araubidean, eskumen hauek dituzte:

[...]

c) Plangintza orokorraren hasierako onespina eta planen eta hirigintzako legedian aurreikusitako beste antolamendu-tresnen udal-tramitazioari amaiera emango dien onespina, eta tresna horiek aldatzeko eginkizuna duten hitzarmenak.

2. Artikulu berri bat gehitzea (70 ter).

Los catálogos son instrumentos cuyo objeto es inventariar e identificar los bienes naturales o artificiales objeto de protección por la ordenación urbanística, recogiendo sus características, precisando, en su caso, la categoría o calificación que les corresponde, de acuerdo con la legislación aplicable, y especificando el plan que contiene las determinaciones reguladoras de su protección. Si bien pueden aprobarse de forma independiente, los catálogos, pueden tramitarse y aprobarse simultáneamente con el plan general⁵⁷.

La Ley 2/2006 crea, en el artículo 109, la figura del Consejo Asesor del Planeamiento Municipal, órgano específico de concertación en el ámbito del planeamiento, de existencia obligatoria en los municipios que tienen competencia propia o delegada, para la aprobación definitiva de planes generales. Tal es el caso de Beasain.

En lo que se refiere a los órganos municipales competentes en materia urbanística debe señalarse que la Disposición Adicional novena de la Ley 8/2007, de 28 de mayo, de Suelo, derogada por la Disposición Derogatoria Única a) del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo, modificó la Ley 7/1985, de 2 de abril Reguladora de las Bases del Régimen Local, en relación a las competencias en materia de aprobación del planeamiento. Se modifica el artículo 22.2 y se adicional el artículo 70.ter. de la Ley de Bases que quedan redactados en lo que a materia urbanística se refiere, en los siguientes términos:

1. Modificación del artículo 22.2.

Corresponden, en todo caso, al Pleno municipal en los Ayuntamientos, y a la Asamblea vecinal en el régimen de Concejo Abierto, las siguientes atribuciones:

[...]

c) La aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística, así como los convenios que tengan por objeto la alteración de cualesquiera de dichos instrumentos.

2. Adición de un nuevo artículo 70 ter.

⁵⁷ 2/2006 Legearen 76. artikulua.
Artículo 76 de la Ley 2/2006.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

1. Lurralde eta hirigintza antolamenduan eskumena duten Herri Administrazioek herritarren esku jarri beharko dituzte beren lurraldean indarrean dauden lurralde eta hirigintza tresnen, kudeaketa-dokumentuen eta hirigintza-hitzaumenen kopia osoak.

2. Arlo honetan eskumena duten Herri Administrazioek baliabide telematikoen bidez argitaratuko dute indarrean dauden lurralde eta hirigintza tresnen eduki eguneratua, eta, horrez gainera, eduki hori jendaurrean ipintzen dela iragartzen duen iragarkia eta haren onespeneo aldaketarako garrantzitsua den beste edozein tramitazio-ekintza.

5.000 biztanletik beherako udalerrietan, udalaz gaindiko erakunde bidez egin daiteke iragarpen hori, udalerriari laguntza eta kooperazio tekniko emateko eginkizuna duten erakunde bitartez.

3. Antolatze-ahala osorik baliatu gabe egindako hirigintza-antolamenduen aldaketa batek eraikigarritasuna edo dentsitatea areagotzen duenean edo lurzoruen erabilera aldatzen duenean espedientean agerian jarri behar izango duenean jabe guztien identitatea edo bere hastapenaren aurreko bost urteetan zehar eragindako lursailen gaineko beste eskubide erreal batzuetako titularrak, ager dezan erregistroan edo materiako legeriaren arabera interesatuentzako jakinarazpenetarako erabilitako tresna arabera.

Bere aldetik, Alkatetzak bere gain hartzen du hirigintza-kudeaketako tresnak onartzeko, lizentziak emateko eta hirigintzako legeztatze eta diziplina jarduerak egiteko eskumena. Alkatetzaren eskumenak dira, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen zituen legearen 21. artikuluen arabera: Osoko Bilkurari berariaz egotzi ez zaizkion plangintza orokorraren garapeneko plangintza-tresnak onartzea, eta horiekin bat, hirigintza-kudeaketako tresnak eta urbanizazio-proiektuak ere bai; lizentziak ematea, arloko legeek berariaz Osoko Bilkurari edo Tokiko Gobernu Batzarrari agindu diotenean izan ezik; legeek berariaz aitortzen dizkieten gainerakoak, eta Estatuko legediak edo Autonomia Erkidegoetakoak udalerriari esleitutakoak izanik udaleko beste organo batzuei egotzi ez dizkietenak.

1. Las Administraciones Públicas con competencias de ordenación territorial y urbanística deberán tener a disposición de los ciudadanos o ciudadanas que lo soliciten, copias completas de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística vigentes en su ámbito territorial, de los documentos de gestión y de los convenios urbanísticos.

2. Las Administraciones Públicas con competencias en la materia, publicarán por medios telemáticos el contenido actualizado de los instrumentos de ordenación territorial y urbanística en vigor, del anuncio de su sometimiento a información pública y de cualesquiera actos de tramitación que sean relevantes para su aprobación o alteración.

En los municipios menores de 5.000 habitantes, esta publicación podrá realizarse a través de los entes supramunicipales que tengan atribuida la función de asistencia y cooperación técnica con ellos, que deberán prestarles dicha cooperación.

3. Cuando una alteración de la ordenación urbanística, que no se efectúe en el marco de un ejercicio pleno de la potestad de ordenación, incremente la edificabilidad o la densidad o modifique los usos del suelo, deberá hacerse constar en el expediente la identidad de todos los propietarios o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a su iniciación, según conste en el registro o instrumento utilizado a efectos de notificaciones a los interesados de conformidad con la legislación en la materia».

Por su parte, la Alcaldía ostenta las competencias de aprobación de los instrumentos de gestión urbanística, otorgamiento de licencias y actuaciones de legalización y disciplina urbanística. Son competencia de la Alcaldía, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley de Bases de Régimen Local: las aprobaciones de los instrumentos de planeamiento de desarrollo del planeamiento general no expresamente atribuidas al Pleno, así como la de los instrumentos de gestión urbanística y de los proyectos de urbanización; el otorgamiento de las licencias, salvo que las leyes sectoriales lo atribuyan expresamente al Pleno o a la Junta de Gobierno Local y las demás que expresamente le atribuyan la leyes y aquéllas que la legislación del Estado o de las Comunidades Autónomas asignen al municipio y no atribuyan a otros órganos municipales.

3.2. ERAKUNDE ARTEKO ORGANOAK.

Atal honetan, hirigintza eta ingurumen alorretan eskumena duten Euskal Autonomia Erkidegoko administrazioak koordinatzeko sortu diren erakunde arteko organo nagusiak aipatuko ditugu.

3.2.1 Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordea.

Euskadiko Lurralde Antolamendurako Batzordea organo aholku-emaitza bat da, eta Lurralde eta Hirigintza Antolamendua koordinatzen du Euskal Autonomia Erkidegoan. Herri Administrazio guztietako ordezkariak daude batzorde horretan, denen arteko elkarlan eta koordinazio egokia ahalbidetzeko, eta eraginkortasunez betetzeko autonomien estatuko konstituzio-printzipioak arlo honetan.

Irailaren 9ko 157/2008 Dekretuaren bidez, Euskadiko Lurralde Antolamendurako Batzordearen Erregulazioa onartzen da⁵⁸. 2. artikulua organoak dituen eskumenez mintzo da: legezko edo erregelamenduzko xedapenen bidez, Gobernu Kontseiluak, Lurralde Antolamenduari arloan eskumena duen sailak edo Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorreko beste edozein organok hala erabakita txostenak egiteko izendatzen zaizkion eskumenez gainera, batzordeak honako eskumen hauek ere baditu: alde batetik, lurralde-politikaren oinarritzko irizpideak prestatu behar ditu, euskal sektore publikoaren ekonomia-plangintzak ezarritakoari lotuz; eta, bestetik, lurralde eta hirigintza plangintzako jarduerak eta horiek egikaritzekoak koordinatzeko behar diren neurriak proposatu behar ditu; jarduera horiek Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorreko sailek eta Euskal Autonomia Erkidegoko gainerako administrazioek gauzatuko dituzte.

Aipatutako Dekretuak Batzordeari dagozkion egitekoak ere erregulatzen ditu, 3. artikuluan:

- a) Lurraldearen Antolamendurako Artezpideei buruzko txostenak egingo ditu:

3.2. ÓRGANOS INTERINSTITUCIONALES.

Se efectúa reseña de los principales órganos creados para establecer la debida coordinación entre las diferentes administraciones de la Comunidad Autónoma del País Vasco con competencias en materia urbanística y medioambiental.

3.2.1. Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco se configura como órgano consultivo y de coordinación de la Comunidad Autónoma del País Vasco en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo. Se trata de un organismo del que forman parte representantes de todas las Administraciones Públicas, con el objeto de posibilitar la debida cooperación y coordinación de todas ellas para el cumplimiento efectivo en esta materia de los principios constitucionales derivados del complejo estado de las Autonomías.

Mediante Decreto 157/2008, de 9 de septiembre, se aprueba la Regulación de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco⁵⁸, que refiere en su art. 2, con respecto a las competencias que ostenta este organismo, que además de las competencias de carácter informativo que se atribuyan a la misma por disposición legal o reglamentaria, por determinación del Consejo de Gobierno, del Departamento competente en materia de Ordenación del Territorio, o por cualquier otro órgano de la Administración General de la Comunidad Autónoma del País Vasco, la Comisión es competente para elaborar los criterios básicos de la política de ordenación del territorio, de conformidad con lo establecido por la planificación económica del sector público vasco y proponer las medidas precisas para coordinar las actuaciones de planeamiento territorial y urbano y de su ejecución por los distintos Departamentos de la Administración General de la Comunidad Autónoma del País Vasco, así como por las demás Administraciones de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

El Decreto reseñado regula las funciones que corresponden a la Comisión, disponiendo en su artículo 3 que le corresponden las siguientes:

- a) Informar las Directrices de Ordenación Territorial:

⁵⁸ Zortzigarren xedapen gehigarria, 2/2006 Legearen bosgarren puntua.
BOPV número 178, de 18 de septiembre de 2008.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- | | |
|--|--|
| <p>1. Aurrerakina lurralde-administrazio guztietara eta interesdun jotzen diren gainerako erakunde publiko eta pribatueta igorri aurretik (4/1990 Legearen 10.4 artikulua).</p> <p>2. Lurralde Antolamenduaren arloan eskuduna den sailak hasierako eta behin-behineko onespina eman aurretik (4/1990 Legearen 10.6 eta 10.8 artikulua).</p> <p>b) Lurraldearen Zatiko Planen txostenak egingo ditu, hasierako eta ondoren behin-behineko onespina eman aurretik (4/1990 Legearen 13.5 eta 13.8 artikulua).</p> <p>c) Alorreko Lurralde Planei buruzko txostenak egingo ditu, behin betiko onetsi aurretik (4/1990 Legearen 18.1 eta 20.1 artikulua).</p> <p>d) Eusko Jaurlaritzak lurralde-antolamendurako tresnak eratu edo berrikusteko erabakia hartu aurretik, Lurraldearen Antolamendurako Artezipideen, Lurraldeko Plan Partzialen eta Alorreko Lurralde Planen, eta lurzoruaren araubideari buruz legerian aurreikusitako Lurralde Planen indarraldia bertan behera uzteari buruzko txostena egingo du (4/1990 Legearen 3.1 artikulua).</p> <p>e) Txostenak egingo ditu Eusko Jaurlaritzak Lurraldearen Antolamendurako Artezipideetan, Lurraldeko Plan Partzialetan edo Alorreko Lurralde Planetan zuzenketak egiteko erabakia hartu aurretik (4/1990 Legearen 17.3 artikulua).</p> <p>f) Txostenak egingo ditu egiturazko antolamendurako honako plan hauek eta ondorengo aldaketak behin betiko onetsi aurretik:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hiria Antolatze Plan Orokorrei buruzkoak, hiru hilabeteko epean (4/1990 Legearen 24. artikulua eta 2/2006 Legearen 91.2 artikulua). 2. Bateragarritze Planei buruzkoak, bi hilabeteko epean (2/2006 Legearen 63 eta 92.4 art.). 3. Sektorekatze Planei buruzkoak, hiru hilabeteko epean (2/2006 Legearen 64 eta 94. Art.). <p>g) Baimena ematea, behin betiko onartu aurretik, aurreko paragrafoan aipatutako planak aldatzeko, baldin beste erabilera bat ematen badiete edo beste era batera zonakatzen badituzte egiturazko antolamenduan aurreikusitako espazio libreak edo berdeguneak (2/2006 Legearen 105.7 artikulua).</p> <p>h) Txostenak egitea antolamendu xehatuko plan eta aldaketa hauei buruz:</p> | <p>1. Previamente a la remisión del Avance a todas las Administraciones territoriales y demás entidades públicas y privadas que se estimen interesadas (artículo 10.4 Ley 4/1990).</p> <p>2. Previamente a la aprobación inicial y provisional por el Departamento competente en materia de Ordenación del Territorio (artículos 10.6 y 10.8 Ley 4/1990).</p> <p>b) Informar, previamente a la aprobación inicial y posteriormente a la aprobación provisional, los Planes Territoriales Parciales (artículos 13.5 y 13.8 Ley 4/1990).</p> <p>c) Informar, previamente a la aprobación definitiva, los Planes Territoriales Sectoriales (artículos 18.1 y 20.1 Ley 4/1990).</p> <p>d) Informar, con carácter previo a la adopción del acuerdo del Gobierno Vasco de proceder a la formación o revisión de los instrumentos de ordenación territorial, la suspensión de la vigencia de las Directrices de Ordenación Territorial, Planes Territoriales Parciales y Sectoriales, así como de los Planes de Ordenación previstos en la legislación sobre régimen del suelo (artículo 3.1 Ley 4/1990).</p> <p>e) Informar, previamente a la adopción del acuerdo del Gobierno Vasco de rectificar las Directrices de Ordenación del Territorio o los Planes Territoriales Parciales o Sectoriales (artículo 17.3 Ley 4/1990).</p> <p>f) Informar, previamente a la aprobación definitiva, los siguientes Planes de ordenación estructural y sus modificaciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Planes Generales de Ordenación Urbana en el plazo de tres meses (artículo 91.2 de la Ley 2/2006). 2. Planes de Compatibilización en el plazo de dos meses (art. 63 y 92.4 de la Ley 2/2006). 3. Planes de Sectorización en el plazo de tres meses (artículos 64 y 94 de la Ley 2/2006). <p>g) Autorizar, con carácter previo a la aprobación definitiva, las modificaciones de los Planes referidos en el párrafo anterior que tuvieren por objeto una diferente zonificación o uso urbanístico de las zonas verdes o espacios libres previstos en la ordenación estructural (<u>artículo 105.7</u> de la Ley 2/2006).</p> <p>h) Informar los siguientes Planes de ordenación pormenorizada y sus modificaciones:</p> |
|--|--|

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

1. Eusko Jaurlaritzaren departamenduren bati edo Foru Aldundiari dagozkion alorreko eskumenak baliatuz egindako Plan Bereziak, nahiz aipaturiko instrumentuen aldaketak, behin behineko onarpena egin ondoren. Txostena bi hilabeteko epean egingo da (2/2006 Legearen 97.2 artikulua).
 2. Lurzoru eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak arautzen dituen Plan Bereziak eta haien aldaketak, lurzoru urbanizaezinari eragiten dietenean, behin betiko onespeneraren aurretik. Txostena hiru hilabeteko epean egingo da [2/2006 Legearen 97.4 artikulua eta Lehen Xedapen Gehigarria 2.b)
- i) Txostenak egitea Hiria Antolatze Plan Orokorra Lurraldea Antolatze Gidalerroetara egokitzeko proposamenei buruz, organo eskudunak behin betiko onartu aurretik (4/1990 Legearen 9.2 artikulua).
 - j) Txostenak egitea 2/2006 Legearen 77.3 artikuluan aurreikusitako gehieneko eraikigarritasuna gehienez ere % 10 gehitzeari buruz, eta lege beraren 77. Artikuluan 4. atalean aurreikusitako gutxieneko eraikigarritasuna % 20 gutxitzeari buruz, Gobernu Kontseiluak baimena eman aurretik. Gainera, txostenak egitea ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 77.1 artikuluan aurreikusten den gehieneko eraikigarritasuna baino eraikigarritasun handiagoi buruz, hiria eraldatu eta berritzeko jarduketan kasuetan, Gobernu Kontseiluak baimena eman aurretik.
 - k) Txostenak egitea ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 78., 79., 80. eta 81. artikuluetan ezarzen diren gutxieneko estandarrak igotzeari buruz, Eusko Jaurlaritzak erabakia hartu aurretik.
 - l) Txostenak egitea Baliabide Naturalak Antolatze Planari buruz, behin betiko onartu aurretik [16/1994 Legearen 7. artikulua (LPV 1994, 322) eta 2/2006 Legearen Lehen Xedapen Gehigarria 2.b)].
 - m) Alorreko Lurralde Planetan aurreikusita dauden eta lurralde-izaera nabarmena duten herri-lanak katalogatuko ditu (4/1990 Legearen xedapen gehigarrietako bosgarrena)
 - n) Babes publikoko etxebizitzaren gutxieneko estandarrak modu globalean, etxebizitza-transferentziak eginez, bete ahal izateko plangintzak aldatzeko espedientei buruzko txostenak egingo ditu etxebizitzaren arloan eskuduna den sailak onetsi aurretik (2/2006
1. Los Planes Especiales formulados en virtud de competencia sectorial que corresponda a algún Departamento del Gobierno Vasco o de la Administración Foral, así como las modificaciones de los instrumentos citados, una vez producida la aprobación inicial. El informe se emitirá en el plazo de dos meses (art. 97.2 de la Ley 2/2006).
 2. Los Planes Especiales regulados en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo que afecten a suelo no urbanizable y sus modificaciones, previamente a la aprobación definitiva. El informe se emitirá en el plazo de tres meses [artículo 97.4 y Disposición Adicional Primera 2.b) de la Ley 2/2006].
- i) Informar, antes de su aprobación definitiva por el órgano competente, las propuestas de adaptación de los Planes Generales de Ordenación Urbana a las Directrices de Ordenación Territorial (art. 9.2 Ley 4/1990).
 - j) Informar, con carácter previo a la autorización por el Consejo de Gobierno, el incremento en una cuantía máxima de un 10% de la edificabilidad urbanística máxima prevista en el art. 77.3 de la Ley 2/2006. Informar la disminución de la edificabilidad urbanística mínima en una cuantía máxima de un 20% prevista en el apartado 4 del art. 77 de la Ley 2/2006. Informar en supuestos de operaciones de reforma y renovación urbana, con carácter previo a la autorización por el Consejo de Gobierno, edificabilidades urbanísticas superiores a la edificabilidad urbanística máxima prevista en el art. 77.1 de la Ley 2/2006, de 30 de junio.
 - k) Informar, previamente al acuerdo del Gobierno Vasco, la elevación de los estándares mínimos a que se refieren los art. 78, 79, 80 y 81 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.
 - l) Informar, previamente a la aprobación definitiva, los Planes de Ordenación de los Recursos Naturales [artículo 7 Ley 16/1994 (LPV 1994, 322) y Disposición Adicional Primera 2.b) de la Ley 2/2006].
 - m) Catalogar aquellas obras públicas de marcado carácter territorial, previstas en los Planes Territoriales Sectoriales (Disposición Adicional Quinta Ley 4/1990).
 - n) Informar, con carácter previo a la aprobación del Departamento competente en materia de vivienda, los expedientes de modificación de planeamiento en relación al cumplimiento global de los estándares mínimos de viviendas de protección pública mediante transferencia de

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Legearen 80.6 artikulua).

- o) Txostenak egingo ditu Gobernu Kontseiluak habilitazioa eman aurretik Euskal Autonomia Erkidegoko eta Lurralde Historikoetako foruerakundeetako administrazioek, eraginpeko udalen aldetik adostasunik ez bada edo erantzunik ematen ez bada, bere esku duten lurzoruan, eta lurzoru hori plangintza egikaritzuz hirigintza-ikuspegitik eraldatzeko, jarduerak gauzatu ahal izateko antolamendu-, urbanizazio- eta egikaritze-tresnak aurkeztu, tramitatu eta onartu ahal izan ditzaten [2/2006 Legearen 142.3.b) artikulua].
- p) Txostenak egingo ditu Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Autonomoaren iritzipean uzten diren plan eta jarduerari buruz, Euskal Autonomia Erkidegotik kanpoko edozein herri-administrazioak sustatutakoak direnean eta lurraldean eragina dutenean; aintzat hartuko dira, hala ere, aipatu administrazioako beste organo batzuek dituzten eskumenak [2/2006 Legearen xedapen gehigarrietako lehenengoa, 2.a) atala].
- q) Eusko Jaurlaritzako edozein organok eskatzen dizkion txostenak egingo ditu [2/2006 Legearen xedapen gehigarrietako lehenengoa, 2.c) atala].
- r) Bizitegien, industriaren eta zerbitzuen garapenaren kuantifikazioaren alderdietan irizpideak ezarriko ditu, bai eta azpiegiturak, ekipamenduak eta natura-baliabideak, jarduerak eta materiak ere, duten helburuagatik Eusko Jaurlaritzaren eskumenekoak direnean (uztailaren 16ko 5/1993 Legearen artikulua bakarra).
- s) Legezko edo erregelamenduzko xedapenen bidez agintzen zaizkion bestelako txostenak edo egitekoak.

Aipaturikoekin batera nabarmentzekoa da ondorengo: Plangintzaren berrikuspen edo aldaketa batekin darrean dagoen hirigintza-antolamenduarekin batez datozela —ebazpen edo epai irmobidez— deklaraturako ezkutuko hirigintza-jarduerak salbuespen modura legeztatu ahal izateko, beharrezkoa izango da aurretiaz Jaurlaritzaren Kontseiluak aldeko adierazpen egitea, betiere Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak aldeko irizpena eman ondoren (2/2006 Legearen 106. art. Epaibidez legearen aurkakotzat jotako jardueren berariazko muga).

Lurralde- eta hiri-antolamenduaren jardura koordinatzearen arloan, Batzordeari honako hau egitea ere badagokio:

viviendas (artículo 80.6 de la Ley 2/2006).

- o) Informe previo a la habilitación por el Consejo de Gobierno para que las Administraciones de la Comunidad Autónoma del País Vasco y de los órganos forales de sus Territorios Históricos puedan, en caso de disconformidad o no respuesta de los ayuntamientos afectados, formular, tramitar y aprobar los instrumentos de ordenación, urbanización y ejecución necesarios para posibilitar las actuaciones que, sobre suelo a su disposición y para su transformación urbanística mediante la ejecución de planeamiento, lleven a cabo [art. 142. 3.b) de la Ley 2/2006].
- p) Informar cuantos planes y demás actuaciones con incidencia territorial, promovidos por cualquier Administración pública exterior al País Vasco, se sometan a informe de la Administración Autónoma del País Vasco, sin perjuicio de las competencias al respecto de otros órganos de la citada administración [Disposición Adicional Primera 2.a) de la Ley 2/2006].
- q) Emitir cuantos informes le sean solicitados por cualquier órgano del Gobierno Vasco [Disposición Adicional Primera 2.c) de la Ley 2/2006].
- r) Establecer criterios en los aspectos de cuantificación de desarrollo residencial, industrial y de servicios, así como infraestructuras, equipamientos y recursos naturales, actividades y materias cuya ordenación por razón de su objeto sea competencia del Gobierno Vasco (artículo único de la Ley 5/1993, de 16 de julio [LPV 1993, 304]).
- s) Cuantos otros informes o funciones se le encomienden por disposiciones legales o reglamentarias.

Junto a las reseñadas cabe citar la procedencia de obtener previo informe favorable de la Comisión en el supuesto de que una modificación o revisión de planeamiento venga a legalizar actuaciones clandestinas declaradas incompatibles con la ordenación urbanística en vigor por resolución o sentencia firme, siendo asimismo preciso un pronunciamiento previo favorable del Consejo de Gobierno (Art. 106 de la Ley 2/2006. Límite específico en caso de actuaciones declaradas ilegales por sentencia judicial).

En materia de coordinación de la actividad de ordenación del territorio y ordenación urbana corresponde además a la Comisión:

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- a) Lurralde- eta hiri-antolamenduari buruzko azterketak egin daitezela proposatzea.
- b) Lurralde- eta hiri-antolamenduari buruzko ikerketa sustatzea eta koordinatzea.
- c) Lurralde-antolamenduari buruzko xedapenak eta neurri orokorrak gauzatu daitezela sustatzea eta Jaurlaritzako sailek sustatutakoei buruzko txostenak egitea.
- d) Indarrean dauden xedapenak biltzea, eta bateratu eta eguneratu daitezela sustatzea.
- e) Lurralde-antolamenduan eragiten duten Jaurlaritzako sailen alorreko politiken planifikazioa koordinatzea.
- f) Herri Administrazio guztiei laguntzea lurralde-antolamenduan eragina duten eskumenak hobeto gauzatzea lortzeko.
- g) Lurzoruaren erabileren bateragarritasun- eta antolaketa-gaiak, inbertsioen koordinazioak planteatutakoak, aztertzea, lurralde-antolamendurako politikak zehaztutako helburuak lortzeko, hala badagokio, euskal alor publikoaren planifikazio ekonomikoa garatze aldera.
- h) Legezko edo erregelamenduzko xedapenen bidez agintzen zaizkion bestelako eginkizunak.

3.2.2. Eusko Jaurlaritzako Lurralde Politikarako Aholku Batzordea

Eusko Jaurlaritzako Lurralde Politikarako Aholku Batzordea Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurumen Sailari atxikitako organo bat da, helburutzat duena Eusko Jaurlaritzaren lurralde politikaren koordinazioa eta gizarteak Autonomia Erkidegoko lurralde-antolakuntzan izan behar duen parte-hartzea bermatzea.

Urtarrilaren 15eko 7/2008 Dekretuan xedaturikoaren arabera, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Politikarako Aholku Batzordeari buruzkoa⁵⁹(uztailaren 19ko 169/2011 Dekretuak aldaturikoa⁶⁰) ondorengo funtzio hauek dagozkio:

- a) Lurraldearen Antolamendurako Artezpideen Aurrerapenaren txostena egitea, lurralde mailako Administrazio publiko guztiei eta horretan interesa izan dezaketen gainontzeko erakunde publiko eta pribatuei bidali baino lehen.
- b) Lurraldearen Antolamendurako Artezpideak eratzeak dokumentuaren txostena egitea, Lurralde Antolamenduaren arloan eskumena

- a) Proponer la realización de estudios sobre ordenación del territorio y ordenación urbana.
- b) Fomentar y coordinar la investigación sobre la ordenación del territorio y ordenación urbana.
- c) Promover la elaboración de disposiciones y medidas generales sobre la ordenación del territorio e informar las que se promueven por los diferentes Departamentos del Gobierno.
- d) Realizar compilaciones de las disposiciones vigentes y promover su refundición y actualización.
- e) Coordinar la planificación de las políticas sectoriales de los distintos Departamentos del Gobierno con incidencia en la ordenación del territorio.
- f) Asistir a las diferentes Administraciones Públicas para lograr el mejor ejercicio de sus competencias que afecten a la ordenación del territorio.
- g) Estudiar las cuestiones de ordenación y compatibilidad de los usos del suelo planteado por la coordinación de las inversiones para el logro de los objetivos definidos por la política de ordenación del territorio en desarrollo, en su caso, de la Planificación económica del sector público vasco.
- h) Cuantas otras funciones se le encomienden por disposición legal o reglamentaria.

3.2.2. Consejo Asesor de Política territorial del País Vasco

Se configura el Consejo Asesor de Política Territorial del Gobierno Vasco como el órgano de participación adscrito al Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente que garantiza la necesaria coordinación de la política territorial del Gobierno Vasco y la implicación social en la ordenación del territorio de la Comunidad Autónoma.

De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 7/2008, de 15 de enero, que regula el Consejo Asesor de Política Territorial del Gobierno Vasco⁵⁹, modificado por Decreto 169/2011, de 19 de julio⁶⁰ le corresponden las siguientes funciones:

- a) Informar el Avance de las Directrices de Ordenación Territorial, previamente a su remisión a todas las Administraciones públicas territoriales y demás entidades públicas y privadas que se estimen interesadas.
- b) Informar el documento constitutivo de las Directrices de Ordenación Territorial, previamente a su aprobación inicial y provisional

⁵⁹2008ko urtarrilaren 25eko EHAA, 18. zk.
BOPV número 18, de 25 de enero de 2008.

⁶⁰2011ko abuztuaren 1eko EHAA, 145. zk.
BOPV número 145, de 1 de agosto de 2011.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

duen Sailak hasierako eta behin behineko onarpena eman baino lehen.

- c) Eusko Jaurlaritzak edo Lurraldea Antolamenduaren arloan eskumena duen Sailak, legezko edo araubidezko xedapenez, eska diezazkiokeen beste txosten edo funtzio batzuk, betiere haren egitekoen eta izaeraren arabera.

3.2.3. Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumen Batzordea

Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumen Batzordea otsailaren 27ko 3/1998 Legearen bidez sortzen da (Euskadiko Ingurumena babesteko legea). Aholku-organo gisa eratzen da, ingurumen arloaz arduratzen den Sailari atxikia, bultzada emateko EAEn ingurumen-gaietan diharduten administrazioen arteko lotura, parte-hartze eta koordinazioari.

Aipaturiko Legearen 10. artikuluan ezarritakoaren arabera, Ingurumeneko Aholku Batzordearen funtzioak honako hauek dira:

- a) Koordinazioa sustatzea eta ingurugiroaren arloan Batzordean ordezkatzuta dauden erakundeek garatzen dituzten ekintza guztiei dagozkien segimendu-lanak egitea.
- b) Ingurugiro-eskumenak exekutatzeke erantzukizuna duten organo guztiei ekintza-proposamenak aurkeztea.
- c) Lege hau garatzeko arauen aurreproiektuez txostenak egitea.
- d) Ingurugiroari buruzko Esparru Programaz txostena egitea.
- e) Batzordean ordezkatzuta dauden erakundeek prestatutako ingurugiro-arauen aurreproiektuen berri izan eta iritzia ematea.
- f) Ingurugiroari buruzko Esparru Programa garatzeko prestatutako plan eta programez txostenak egitea.
- g) Ingurugiroaren gainean eragin nabarmenak dituzten arauen aurreproiektuak, planak eta programak ezagutzea.
- h) Ingurugiro-baliabideen katalogoez txostenak egitea.
- i) Batzordeko barne-funtzionamendurako arauak onartzea eta, dagokionean, tratatu beharreko gaiak hori eskatzen dutenean, sailak sortzea.

por el Departamento competente en materia de Ordenación del Territorio.

- c) Cuantos otros informes o funciones se le encomienden por disposiciones legales o reglamentarias, por el Gobierno Vasco o por el Departamento competente en materia de Ordenación del Territorio, de acuerdo con sus funciones y naturaleza.

3.2.3 Comisión ambiental del País Vasco

La Comisión Ambiental del País Vasco se establece en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, de Protección del medio Ambiente del País Vasco como un órgano de naturaleza consultiva adscrito al Departamento responsable del área de medio ambiente, que se configura como un órgano de relación, participación y coordinación de las distintas Administraciones que en materia de medio ambiente actúan en la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Son funciones de la Comisión Ambiental del País Vasco, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 de la citada Ley:

- a) Promover la coordinación y realizar las labores de seguimiento pertinentes de todas aquellas actuaciones que, en el área de medio ambiente, sean desarrolladas por las instituciones representadas en la Comisión.
- b) Elevar propuestas de actuación a todos aquellos órganos responsables de ejecutar competencias medioambientales.
- c) Informar los anteproyectos normativos elaborados en desarrollo de la presente Ley.
- d) Informar el Programa Marco Ambiental.
- e) Conocer y pronunciarse sobre los anteproyectos normativos en materia medioambiental elaborados por las instituciones representadas en la Comisión.
- f) Informar los planes y programas elaborados en desarrollo del Programa Marco Ambiental.
- g) Conocer aquellos anteproyectos normativos, planes y programas que tuvieran significativas repercusiones sobre el medio ambiente.
- h) Informar los catálogos de recursos ambientales.
- i) Adoptar las normas de funcionamiento interno de la Comisión y crear, en su caso, secciones, cuando así lo requiera la naturaleza de los asuntos a tratar.

3.2.4. Ingurugiroaren Aholku Kontseilua.

Otsailaren 27ko 3/1998 Legeak (Euskadiko Ingurumena babesteko legea) Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurugiroaren Aholku Kontseilua ere sortzen du, gizarte eta ekonomia interesak ordezkatzen dituzten sektoreen eta Unibertsitatearen parte-hartzea bultzatzeko ingurumen-politikari buruzko gaietan.

Eragin administratiboei dagokienez, Kontseilua ingurugiroaren arloan eskumena duen sailera atxikitzen da:

- a) Ingurugiroarekin zerikusia duten eta iritzia eskatuz aurkeztu diren ingurugiro-politikako plan eta programei buruz aholku ematea.
- b) Bere ekimenez edo ingurugiro arloko administrazio publikoen eskariz, txostenak eta proposamenak egitea.
- c) Ingurugiro-politikak enplegua sortzearekin, garapen jasangarriarekin, ekimen ekonomiko publikoa eta pribatua koordinatzearekin eta ingurugiro arloan herritarrek parte hartzearekin eta hauek sentiberatzearekin lotzen dituzten neurriak proposatzea.
- d) Unibertsitateak eta ikerketa-zentroek ingurugiro-politikan parte hartzea sustatzea.

3.2.4. Consejo Asesor de Medio Ambiente.

La Ley 3/1998, de 27 de febrero, de Protección del medio Ambiente del País Vasco, crea asimismo el Consejo Asesor de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma del País Vasco, de naturaleza consultiva, para favorecer la participación de los sectores representativos de intereses sociales y económicos y de la Universidad, en la elaboración, consulta y seguimiento de la política ambiental.

El Consejo Asesor de Medio Ambiente se adscribe, a efectos administrativos, al Departamento competente en materia de medio ambiente, siendo sus funciones las siguientes:

- a) Asesorar en materia de política ambiental, planes y programas que sean sometidos a su consideración y guarden relación con el medio ambiente.
- b) Emitir informes y propuestas, a iniciativa propia o a petición de las Administraciones públicas, en materia ambiental.
- c) Proponer medidas que conecten las políticas ambientales con la generación de empleo, el desarrollo sostenible, la coordinación de la iniciativa económica pública y privada y la participación y sensibilización ciudadana en materia medioambiental.
- d) Impulsar la participación de la Universidad y centros de investigación en la política ambiental.

4. ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA- REN PROPOSAMENEN DENBORA-MUGA.

Lehenik eta behin, atal honi dagokionez, planek tradizionalki indarraldi mugagabea dutela gogoratu behar da, eta hori jasotzen da, besteak beste, Lurzoruaren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legearen Testu Bategina onesten duen apirilaren 9ko 1346/1976⁶¹ Errege Dekretuaren 45. artikuluan; testu bategin hori Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko EAeko 2/2006 Legeak osatzen duen alor horretako legezko gure arauaren osagarri gisa aplikatzekotzat jotzen da. 1976ko arautegi hark, halaber, hirigintza-plangintza berrikusteko eta aldatzeko aukera jasotzen zuen; plansintza orokorraz hitz egiterakoan, Plana garatzeko lau urteko bi etapako programazio bat jasoko duen Jarduketa-programa bat izan behar zuela ezartzen zuen, jarduketa eta inbertsio publikoak eta pribatuak koordinatze aldera (12. artikulua). Era berean, lurzoru urbanizagarriak bi kategoriatan bereizten ziren, programatua eta ez-programatua, hain zuzen ere bakoitza kudeatuko zen laurtekoaren arabera. Beraz, indarraldi mugagabea bai, baina, *de facto*, lau urteko bi etapatan antolatutako zortzi urteko programazio bat inplikatzen zuen programazio batekin.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko EAeko 2/2006 Legeak, aitzitik, ezabatu egiten du Plansintzako Udal Arau Subsidiarioen figura, baita lau urteko bi etapena eta programatutako eta programatugabeko lurzoru urbanizagarrien kategoriatan ere, nahiz eta 89.6 artikuluan zera dioen: **"Hirigintza-planen antolamendu-zehaztapenak indarrean egongo dira, harik eta planon berrikuspenera edo aldaketa indarrean jarri arte"**. "Indarraldi mugagabe" hori baieztatzen da, beraz, nahiz eta ez hain modu argian, aurrerago aipatuko dugun bezala eta, gainera, Plan Orokorriari (udalerritik osoaren antolamendu integralerako tresna bakarra) eta, zehatzago, egiturazko hirigintza-antolamenduari (53.1.d artikulua) exijitzen dio, beste zehaztapen batzuen artean **"epeak finkatzea garapenerako plansintza egin eta onartzeko eta lurzoruaren programazioa egiteko"**. Gainera, gainerako artikuluetan hainbat aurreikuspen aurkituko dugu, urbanizazio-lanak egiteko epeak eta lanon lagapenari buruzkoak (154. artikulua); lursailak desjabetzeko epeak buruzkoak (185. artikulua); eraikitze betebeharra betetzeko epeak (189. artikulua) eta, are, eraikuntza-lizentzien

4. HORIZONTE TEMPORAL DE LAS PROPUESTAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN.

En primer lugar, en lo que respecta a este apartado, hay que recordar la ya tradicional determinación de la vigencia indefinida de los planes recogida, entre otras, en el artículo 45 del Real Decreto 1346/1976 de 9 de abril⁶¹ por la que se aprobó el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana que aún se considera de aplicación supletoria de nuestra norma legal en la materia, constituida por la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco. Esta normativa de 1976 que contemplaba igualmente la posibilidad de la modificación y de la revisión del planeamiento urbanístico, al referir al planeamiento general establecía la necesidad de que contuviera un Programa de Actuación con una programación de dos etapas de cuatro años del desarrollo del Plan, en orden a coordinar las actuaciones e inversiones públicas y privadas (artículo 12). Del mismo modo, en el suelo urbanizable se distinguían dos categorías de programado y no programado en función, precisamente, del cuatrienio para el que se preveía su gestión. Vigencia indefinida sí, por lo tanto, pero con una programación que, de facto, implicaba una programación de ocho años en dos etapas cuatrienales.

La Ley 2/2006 de suelo y Urbanismo del País Vasco, por el contrario, suprime la figura de las Normas Subsidiarias Municipales de Planeamiento, al igual que las dos etapas cuatrienales e incluso las categorías de suelos urbanizables programados y no programados, por más que, en su artículo 89.6 establece que **"las determinaciones de ordenación de los planes urbanísticos mantendrán su vigencia hasta el momento de la entrada en vigor de su revisión o modificación"**. Esta "vigencia indefinida" por lo tanto se confirma, ya sea en términos menos claros, como tendremos ocasión de comentar, y además, al Plan General (único instrumento de ordenación integral de todo el municipio) y, más concretamente, a la ordenación estructural propia del mismo (art. 53.1.d) le exige, entre otras determinaciones, la de la **"fijación de plazos para la elaboración y aprobación del planeamiento de desarrollo y para la programación del suelo"**. Además, en el resto del articulado hallaremos diversas previsiones relativas a los plazos para la realización de las obras de urbanización, la cesión de la misma (art. 154); para la expropiación de terrenos (art. 185); para el cumplimiento del deber de edificar (art. 189) e incluso como determinaciones de

⁶¹ EAA, 144. zenbakia, ekainaren 16koa eta 145 zenbakia ekainaren 17koa, B.O.E. número 144 de 16 de junio y 145 de 17 de junio.

zehaztapenei buruzkoak.

Indarraldi mugagabea, baina, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko EAEko 2/2006 Legearen 103.4 artikuluan ñabartuta dago; artikulua horrek debekatu egiten du Plan Orokorren berezko zehaztapenak edo elementuak aldatzea **“planak bere berrikuspenerako ezarritako epeak amaituz gero edo hartarako aurreikusitako balizkoak edo egoerak gertatuz gero, betiere berrikuspen-lanei ekiteko erabakirik hartu ez baldin bada”**. Hain zuzen ere, EAEko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzien Salak kontuan hartu zuen debeku hori, eta egindako aldaketa zehatzak balio gabetu zituen (62/2011 Epaia, urtarrilaren 27koa, administrazioarekiko 1949/2008 zenbakidun auzi-errekurtsoan; 47/2011 Epaia, 48/2009 errekurtsoan; 372/2015 Epaia, 108/2014 errekurtsoan...).

Laburbilduz, Plan Orokorren zehaztapenen denbora-mugak zehaztapen horietarako ezartzen diren epe zehatzak izango ditu, bere indarraldia mugagabea izanda ere, nahiz eta aurreko paragrafoan egin dugun ñabardurarekin izan. Hala ere, betearazpen-epean, ez dugu ahaztu behar tresna garrantzitsuak daudela betearazpen hori arintzeko edo jarduteko, hala nola eraikuntzako epeak (betebeharrak) betetzen ez dituzten orube batzuen nahitaezko ordezkapena edo salmenta, adibidez; orube horietako lurzorua haien balioaren ehuneko berrogeita hamarrean baloratuko dira, Etxebizitzari buruzko EAEko ekainaren 18ko 3/2015 Legean aurreikusten den bezala, jakina, lege horretan aurreikusitako inguruabarrak ematen direnean (46. artikulua).

las licencias de construcción.

La vigencia indefinida, sin embargo, halla su matización en el artículo 103.4 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco que prohíbe la modificación de las determinaciones o elementos propios del Plan General **“una vez expirados los plazos o producidos los supuestos o circunstancias previstos en el propio plan para su revisión, siempre que no se hubiere acordado el inicio de los trabajos de la misma”**. De hecho, la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco se ha hecho eco de esta prohibición llegando a anular modificaciones puntuales producidas (S.T.S.J.P.V. 62/2011 de 27 de enero, en recurso contencioso administrativo 1949/2008; 47/2011 en recurso 48/2009; 372/2015 en recurso 108/2014...).

En suma, el horizonte temporal de las determinaciones del Plan General dispondrá de los plazos concretos que para los mismos se establezcan sin perjuicio de su vigencia indefinida ya sea con la matización que acabamos de realizar en el párrafo precedente. No obstante, en el plazo de la ejecución, no hemos de olvidar la existencia de importantes herramientas en orden a agilizar o actuar la misma como puede ser la sustitución o venta forzosa, por ejemplo, de unos solares que incumplen los plazos (deberes) de edificación y cuyo suelo se valorará al equivalente al cincuenta por ciento de su valor conforme prevé la Ley 3/2015 de 18 de junio⁶² de Vivienda del País Vasco, naturalmente, cuando concurran las circunstancias previstas en esta norma legal (artículo 46).

⁶² EHAA, 166. zenbakia, uztailaren 13koa
B.O.P.V. número 166 de 13 de julio.

5. BEASAINGO HAPOrako HELBURU ESTRATEGIKOEN PROPOSAMENA

5.1. HELBURU OROKORRAK.

Beasaingo Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak egungo eta etorkizuneko behar eta eskariei erantzuna ematen saiatzea du helburu nagusi ondorengo urteei begira, honako arloei dagokienez: etxebizitza, jarduera ekonomikoak, ingurune naturala, ekipamenduak, eremu hutsak, mugikortasuna, garraioa, uraren kudeaketa iraunkorra, saneamendua, hondakinak, elektrizitatea, telekomunikazioa, eta abar.

Oreka konplexu baten bilaketatik egikaritzen den lan konplexua da eta horretarako, Beasaingo HAPOko ondorengo printzipio eta helburu orokorrak definitu dira:

5.1.1. Ingurumenekoak.

Jarduketarako filosofia orokor gisa dokumentu honen asmoa nazioz gaindiko foroetan ezarritakoak errespetatzea da:

Nazio Batuen Ingurumenari buruzko aitorenak honela jasotzen du 2., 3., 4., eta 14. puntuetan ingurumena babesteko intentzioa azaltzen du, Lurralde Antolamenduko estrategia zabalago batean kokaturik.

2. Lurraren natur baliabideak (airea, ura, lurra, flora eta fauna barne) eta, bereziki, natur ekosistemen lagin adierazgarriak zaindu egin behar dira oraingo eta etorkizuneko belaunaldien onurarako. Komeni denaren arabera, arretaz planifikatu edo antolatu beharko dira.

3.- Bizi-baliabide berriztagarriak ekoizteko, lurraren ahalmena mantendu behar da eta, ahal izanez gero, berritu edo hobetu.

4.- Gizakiak ardura berezia du flora eta fauna basatiaren ondarea eta habitata zentzuz zaindu eta administratzeko orduan, orain aurkako faktoreen konbinazioz arrisku larrian badaude. Ondorioz, garapen ekonomikoa planifikatzean naturaren kontserbazioari (flora eta fauna basatia barne) garrantzia eman behar zaio.

14.- Garapen-betebeharren eta ingurumena babestu eta hobetzeko beharren artean sor daitezkeen diferentziak bateratzeko, planifikazio arrazionala ezinbesteko tresna da.

5. PROPUESTA DE OBJETIVOS ESTRATÉGICOS PARA EL PGOU DE BEASAIN.

5.1. OBJETIVOS GLOBALES.

El plan General de Ordenación Urbana de Beasain tiene como objetivo principal intentar dar respuesta a las necesidades y demandas presentes y futuras en materias como la vivienda, las actividades económicas, el medio natural, los equipamientos, los espacios libres, la movilidad y el transporte, la gestión sostenible del agua, el saneamiento, los residuos, la electricidad, la telecomunicación, etc., en el horizonte de los próximos años.

Se trata de una tarea complicada que se acomete a partir de la idea de la búsqueda y consecución de un complejo equilibrio, definiéndose los siguientes principios y objetivos generales del P.G.O.U de Beasain:

5.1.1. De carácter ambiental.

Es intención de este documento respetar como filosofía general de actuación los principios expuestos en foros supranacionales:

Así se recoge la declaración del Medio Ambiente de las Naciones Unidas, que en sus puntos 2, 3, 4 y 14 expone su intencionalidad de protección ambiental enmarcada en una estrategia más amplia de Ordenación del Territorio.

2. Los recursos naturales de la tierra, incluyendo el aire, el agua, el suelo, la flora, la fauna y especialmente las reliquias de ecosistemas naturales, deben ser protegidas para el beneficio de presentes y futuras generaciones a través de una cuidadosa planificación u Ordenación del Territorio.

3.- La capacidad del suelo para producir recursos renovables debe ser mantenida, y donde sea posible, restaurada y mejorada.

4.- El hombre tiene una responsabilidad especial de salvaguardar y utilizar inteligentemente la herencia de vida natural que ahora se encuentra afectada por una combinación de factores adversos. La conservación de la naturaleza debe recibir la importancia que merece en todos los trabajos de planificación o de desarrollo económico.

14.- Una planificación racional constituye un punto esencial en la solución de los conflictos que se presentan entre la necesidad de desarrollo y la necesidad, también acuciante, de mejorar y proteger el medio ambiente natural.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Modu berean, Natura eta Baliabide Naturalak Kontserbatzeko Nazioarteko Batasunak (NKNB 1980) garapeko irizpiderantz bideraturik barneratzen du eta babeste zorrotzaren kontzeptua "eskuhartze eta babeserako kudeaketa" terminoetan bilakatzen du. Hala, honako helburuak ezarri dira:

- *Birsortzea, lurzoruen babesa, elikagaien birziklapena, uren purifikazioa, etab. mantentzea, ezinbesteko prozesu ekologiko eta beharrezko sistemak diren aldetik. Horien araberakoak baitira, azken batean, gizakion biziraupen eta garapena.*
- *Aniztasun genetikoaren zaintzea; prozesu ekologiko askoren funtzionamendua horren araberakoa baita.*
- *Beharrezko programak eratzea prozesu ekologikoak babestu eta hobetzeko.*
- *Espezie eta ekosistemen ustiapen iraunkorra bermatzea.*

Garapen Iraunkorraren Euskal Ingurumen Estrategiak euskal gizarteak lortu behar dituen ingurumen-helmugak eta helburuak ezartzen ditu, egungo belaunaldiaren bizi kalitate maila hobereana lortzea bermatu arte, etorkizuneko belaunaldien ongizatea arriskuan jarri gabe, herritar, agente ekoizle eta administrazioarentzako jarduketa irizpide orokor batzuk zehaztuz. Garapen Iraunkorraren Euskal Ingurumen Estrategiak, batez ere, euskal administrazio publikoak sustatu beharreko bost ingurumen-helmuga eta ezinbesteko bost baldintza ezartzen ditu: Europar Batasunaren estrategian eta ingurumenaren arloko Komunitate Jarduerako seigarren programan formulaturikoarekin koherentzia mantenduz ezarri dira helburu eta baldintza horiek. Estrategia horren lehenetsunezko helburuak ondorengoak dira:

- *Aire, ur eta lurzoru garbiak eta osasungarriak izan ditzagun bermatzea.*
- *Natur baliabideen eta hondakinen kudeaketa arduratsua.*
- *Natura eta biodibertsitatea babestea: Sustatzeko balio bakarra*
- *Lurraldeko oreka eta mugikortasuna: ikuspegi komuna.*
- *Klima-aldaketaren eragina mugatzea.*

Helmuga horiek lortzeko beharrezkoak diren hainbat baldintza planteatu dira:

De la misma forma, la Estrategia Mundial para la conservación de la naturaleza (UICN 1980), integra esta visión hacia el criterio formulado de desarrollo, convirtiendo los tradicionales conceptos de preservación estricta en "intervención y gestión para la conservación". Se entienden así los siguientes objetivos:

- *Mantener los procesos ecológicos esenciales y los sistemas vitales como la regeneración y protección de suelos, el reciclado de los nutrientes, la purificación de las aguas, etc. de los cuales dependen, en última instancia, la supervivencia y el desarrollo humano.*
- *Preservar la diversidad genética de la cual depende el funcionamiento de muchos procesos ecológicos.*
- *Configurar los programas necesarios para la protección y mejora de estos.*
- *Asegurar el aprovechamiento sostenido de las especies y de los ecosistemas.*

La Estrategia Ambiental Vasca de Desarrollo Sostenible establece las Metas Ambientales y los Objetivos que debe alcanzar la sociedad vasca de modo que se garantice la consecución de un nivel óptimo de calidad de vida para la generación actual sin poner en peligro el bienestar de las generaciones futuras, marcando unas pautas comunes de actuación para la ciudadanía, los agentes productivos y la administración. La Estrategia Ambiental Vasca de Desarrollo Sostenible fija cinco metas ambientales y cinco condiciones necesarias que deben ser impulsadas prioritariamente por la Administración Pública Vasca. Estas metas y condiciones se han establecido en coherencia con las formuladas en la Estrategia de la Unión Europea para un desarrollo sostenible y en el Sexto Programa de Acción Comunitaria en materia de medio ambiente. Son los objetivos prioritarios de esta estrategia:

- *Garantizar un aire, agua y suelos limpios y saludables.*
- *Gestión responsable de los recursos naturales y de los residuos.*
- *Protección de la naturaleza y la biodiversidad: un valor único a potenciar.*
- *Equilibrio territorial y movilidad: un enfoque común.*
- *Limitar la influencia en el cambio climático.*

Para la consecución de estas metas se plantea una serie de condiciones necesarias que son:

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- *Ingurumen-aldagaiak beste politika-alor batzuetan kontuan hartzea.*
- *Indarrean dauden legeak eta beren aplikazioa hobetzea.*
- *Merkatuak ingurumenaren alde lan egin dezan bultzatzea.*
- *Herritarrek, Administrazioa eta enpresak gaitzea eta erantzunkide bihurtzea eta beren jokabideak iraunkortasun handiagoari begira aldatzea.*
- *Ingurumen-alorreko ikerketa, garapen teknologikoa eta berrikuntza.*

2011-2014ko III. Ingurumeneko Esparru Programak ingurumen politika gidatzen duten ikuspegi eta helburu estrategikoak ezartzen ditu. Aldi berean, helburu operatiboek eta jarduketak lerroek elementu estrategikoak materializatu eta zehaztea ahalbidetzen dute.

Gainera, helburu operatibo bakoitzak betetze gradua aztertzea ahalbidetzen duen adierazle bat darama, gutxienez.

Aztertu diren sei helburu estrategikoak ondorengo hauek dira:

- *Berotegi-efektuko gasen emisioak gutxitzea eta klima-aldaketaren eraginak minimizatzea EAE.*
- *Dibertsitate biologikoaren galera etetea, ekosistemak leheneratzea eta luraren artifizializazioa mugatzea.*
- *Baliabideen erabilpen eraginkorra eta kontsumo arduratsua sustatzea.*
- *Ingurune garbi eta osasungarria bermatzea.*
- *Sail eta erakunde arteko lankidetzak eta koordinazioa sustatzea, araugintza proiektuetan eta politika publikoetan ingurumenaren aldagaia barne hartzea sustatuz.*
- *Eragile ekonomiko, zientifiko-teknologiko eta sozial interesdunen erantzunkidetasuna sustatzea, ingurumenaren aldeko merkatua erabiliz eta informazioa eta prestakuntza hobetuz.*

5.1.2. Hiri-eredu iraunkorra lortzeko

Funtsezko helburu orokortzat hartzen dira hiri garapen iraunkorrean, ondorengoak:

- **Hiri asentamendu trinko eta polizentrikoak diseinatzea.**

Erabilera konplexutasun handiagoa lortzea ahalbidetuko duten lur, energia eta materialen kontsumo txikiagoz, kutsadura gutxiagoz eta hurbiltasun handiagoz: Hiri trinkoa, anitza eta konplexua.

- *Integrar la variable ambiental en otras políticas.*
- *Mejorar la legislación vigente y su aplicación.*
- *Incitar al mercado a actuar a favor del medio ambiente.*
- *Capacitar y corresponsabilizar a la ciudadanía, administración y empresas y modificar sus comportamientos hacia una mayor sostenibilidad.*
- *Investigación, desarrollo tecnológico e innovación en materia medioambiental.*

El III Programa Marco Ambiental 2011-2014 establece la visión y los objetivos estratégicos que guían la política ambiental. A su vez, los objetivos operativos y las líneas de actuación permiten materializar y concretar los elementos estratégicos.

Además, cada Objetivo Operativo lleva asociado al menos un indicador que permite evaluar su grado de cumplimiento.

Los seis objetivos estratégicos contemplados son los siguientes:

- *Mitigar las emisiones de gases de efecto invernadero y minimizar los efectos del cambio climático en la CAPV.*
- *Detener la pérdida de la diversidad biológica; restaurar los ecosistemas y limitar la artifizialización del suelo.*
- *Fomentar el uso eficiente de los recursos y el consumo responsable.*
- *Garantizar un entorno limpio y saludable.*
- *Potenciar la coordinación y cooperación interdepartamental e interinstitucional, impulsando la integración de la variable ambiental en los proyectos normativos y políticas públicas.*
- *Corresponsabilizar a los agentes económicos, científico-tecnológicos y sociales de interés, utilizando el mercado a favor del medio ambiente y mejorando la información y la formación*

5.1.2. Para lograr un modelo urbano sostenible.

Se consideran objetivos globales fundamentales en un desarrollo urbanístico sostenible los siguientes:

- **Diseño de asentamientos urbanos compactos y policéntricos.**

Que permitan alcanzar una mayor complejidad de usos con un menor consumo de suelo, energía y materiales, con menor contaminación y mayor proximidad: ciudad compacta, diversa y compleja.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

• **Dentsitate altu samarrak eta erabileren esleipen malgua eta mistoa.**

Tipologia eta dentsitate eraginkorrenak erabiltzea, erabilera-aniztasun eta erabilera-integrazio handiagoa ahalbidetuko dutenak, erlazioa eta sormena erraztuz: hiri trinkoa, anitza eta sortzailea.

• **Finkatutako hiri-sareak eta eraikitako ondarea optimizatzea.**

Egungo hiria eraldatzea, berreskuratzea eta berritzea, lurzorua eta baliabideak optimizatzeo estrategia gisa eta hiriaren oroimen historikoa babesteko: hiri birziklagarria, berriz erabiltzekoa eta oroimen historikoa duena.

• **Baliabide-kontsumoa optimizatzea eta hondakin-produkzioa txikiagotzea.**

Lurra, energia, ura eta materialen kontsumoa eta hondakinen eta isurpen kutsagarrien produkzioa murriztea, zikloak ixtera bideratuta: hiri ekologikoa eta osasungarria.

• **Mugikortasun iraunkorra eta lurraren erabileran integratua.**

Hurbiltasuna erraztu eta ibilgailuen mendekotasuna, pribilegioak eta inpaktua murriztuz, eta bitarteko ez hain agresiboak sustatuz (oinezkoen bideak, bidegorriak, garraio publikoa): hiri bizigarria eta abegitsua.

• **Etxebizitza duina izatea.**

Hiriak duen oinarritzko habitat-izaera sustatuz, etxebizitza-eskubidea oinarritzko eskubide gisa bermatuz, toki egokietan eraikita eta kopuru, irisgarritasun, kalitate eta prezio egokiak bermatuz: hiri justu eta bizigarria.

• **Eraikuntza iraunkorra sustatzea.**

Eraikuntzak, oro har, eragin duen baliabideen eta hondakinen balantzean inpaktu negatiboa murriztuz(eraikinak, azpiegiturak, hirigintza...): hiri ekologikoa eta osasungarria.

• **Hiria espazio publikoaren arabera egituratzea.**

Esparru publiko integratua, ederra, anitza, irekia eta elementu natural ugariarekin osatutako hiri-eszena: hiri irekia, ederra eta komunitarioa.

• **Arrisku naturalak eta teknologikoak prebenitzea.**

Prebentzio-printzipioa erabiltzea, lurraren erabilerak eragiten dituen balizko arriskuak saihestuz (urpetzeko arriskua duten tokiak, inguru ezegonkorrak...), bai eta jarduera arriskutsuak (suteak, isurketak...) saihesteko ere: hiri segurua.

• **Adopción de densidades razonablemente altas y asignación flexible y mixta de usos.**

Utilización de las tipologías y densidades más eficientes, que permitan una mayor diversidad e integración de usos, favorecedoras de la relación y la creatividad: ciudad densa, diversa y creativa.

• **Optimización de los tejidos urbanos consolidados y del patrimonio construido.**

Transformación, recuperación y renovación de la ciudad existente, como estrategia para la optimización de suelo y recursos y la preservación de la memoria histórica de la ciudad: ciudad reciclable, reutilizable y con memoria histórica.

• **Optimización del consumo de recursos y minimización de la producción de residuos.**

Reducción en el consumo de suelo, energía, agua y materiales y en la producción de residuos y emisiones contaminantes, orientado al cierre de los ciclos: ciudad ecológica y saludable.

• **Movilidad sostenible e integrada con los usos del suelo.**

Favoreciendo la proximidad, reduciendo la dependencia, privilegios e impactos del automóvil hacia modos menos agresivos (peatonal, bicicleta, transporte público...): ciudad habitable y accesible.

• **Disfrute de una vivienda digna.**

Potenciando el carácter básico de la ciudad como hábitat, garantizando la vivienda como derecho fundamental, en condiciones adecuadas de localización, cantidad, accesibilidad, calidad y precio: ciudad justa y habitable.

• **Fomento de la construcción sostenible.**

Reduciendo el impacto negativo en el balance de recursos y residuos provocado por la construcción en general (edificios, estructuras, urbanización...): ciudad ecológica y saludable.

• **Configuración de la escena urbana en base al espacio público.**

Una escena urbana formada por una red de espacios públicos integrados, bellos, diversos, abiertos y con integración de elementos naturales: ciudad abierta, bella y comunitaria.

• **Prevención de los riesgos naturales y tecnológicos.**

Utilización del principio de prevención, evitando posibles riesgos derivados de la ocupación del suelo (zonas inundables, inestabilidad...) y de la implantación de actividades de riesgo (incendios, fugas...): ciudad segura.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

• **Bioaniztasuna eta ondare naturala kontserbatzea.**

Aniztasun biologikoa eta habitat naturalak zaintzea, hiri-garapenetik babestuz eta/edo espazio naturalak hiri-sarean integratuz: hiri-ingurunearen eta natura-ingurunearen arteko oreka.

• **Landa-eremuari eustea.**

Landa-eremua zaintzea, garapen ekonomikoaren, ekosisteman duen funtzioaren (lehengiaez hornitzea, ingurumena zaintzea...) eta ingurumen eta paisaia-baldintza egokien arteko oreka lortzen ahaleginduz: hiri-landa-natura oreka.

• **Kohesio soziala eta erabakiguneetan parte hartzeko erraztasuna.**

Guztiontzat pentsatutako hiria, inolako diskriminaziorik gabea (jatorria, arraza, adina edo sexua) eta herritarren parte-hartzea ahalbidetzeko bitartekoak izango dituen: hiri justua, solidarioa eta demokratikoa.

• **Conservación de la biodiversidad y del patrimonio natural.**

Mantenimiento de la diversidad biológica y de los hábitats naturales preservándolos del desarrollo urbano y/o integrando los espacios naturales en la trama urbana: equilibrio entre el medio urbano y natural.

• **Pervivencia del medio rural.**

Preservación del medio rural, buscando un equilibrio entre su desarrollo económico, su papel en el ecosistema (abastecimiento de materias primas, conservación del medio...) y las adecuadas condiciones de calidad ambiental y paisajística: equilibrio urbano-rural-natural.

• **Cohesión social y acceso a la toma de decisiones.**

Una ciudad pensada para todos, sin discriminación en razón del origen, raza, edad o sexo y con mecanismos de participación ciudadana: ciudad justa, solidaria y democrática.

5.2. HAPOaren HELBURU ETA IRIZPIDE ZEHATZAK.

5.2.1. Lur-okupaziori eta lurralde-sistemari dagozkien iraunkortasun helburu eta irizpideak.

- Lurraren kontsumoa hobetuz hiriko eremu koherente eta funtzionala lortzea.
 - o Plangintzak erantzuna eman beharreko beharrak zehaztasunez aztertzea.
 - o Hiriko egitura dentso, trinko eta konplexuak sustatzea, planteaturiko proposamenei erantzuna emateko.
 - o Lurzoruaren eta mugikortasunaren erabilerak osotasunean planifikatzea.
 - o Gizakiak jada esku-harturiko eremuen gainetik hiriko garapena lehenestea.
 - o Lurra kontrolatzera bideraturiko kudeaketa publiko iraunkorra garatzea.
- Balore naturalen, biodibertsitatearen eta segurtasunaren zaintza bermatzea, erabileren esleipena egiterakoan lurraldearen harrera-ahalmena kontuan izanik.
 - o Beharrei erantzuna emango dien erabileren esleipena garatzea, lurraldearen harrera-ahalmenari jarraiki.
 - o Kutsatutako lurren arazoa kontuan hartzea

5.2. OBJETIVOS Y CRITERIOS ESPECIFICOS DEL PGOU.

5.2.1. Objetivos y criterios de sostenibilidad respecto a la ocupación del suelo y al sistema territorial.

- Conseguir un modelo urbano coherente y funcional optimizando el consumo de suelo.
 - o Analizar con rigor las necesidades a dar respuesta por el planeamiento.
 - o Fomentar estructuras urbanas densas, compactas y complejas para dar respuesta a las necesidades planteadas.
 - o Planificar de forma integrada los usos del suelo y la movilidad.
 - o Priorizar los desarrollos urbanísticos sobre los espacios ya antropizados.
 - o Desarrollar una gestión pública activa orientada al control del suelo.
- Garantizar la preservación de los valores naturales, la biodiversidad y la seguridad, considerando la capacidad de acogida del territorio a la hora de la asignación de usos.
 - o Desarrollar una asignación de usos que permita dar respuesta a las necesidades atendiendo a la capacidad de acogida del territorio.
 - o Contemplar la problemática específica de los suelos contaminados.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- Jarduera ekonomikoen integrazioa sustatzea, bestelako erabilera eta hiri-bilbeari dagokionez.
 - o Bateragarrienak diren jarduera ekonomikoen hiri-integrazioa erraztea.
 - o Eremu komertzial periferiko berriak ezartzea zorrozki arautzea.
 - o Herriko merkataritza indartzerakoan hirigintza inplikatzeko, herriko bizigarritasun eta gizarte kohesioaren gakoa den faktore gisa.
 - o Trafikoa baretzeko neurriekin, oinezko eta ziklistentzako bideak sustatzearekin eta eremu publikoa hobetzearekin, etab. saltokien dinamizazioa barneratzea.
 - o Trafikoaren eta aparkalekuaren kudeaketan faktore komertziala kontuan hartzea: Aparkalekua, zama-lanak, etab.
 - o Auzoetan zentraltasun berriko eremuak sortzea, merkataritzaren erabilpenarekin tokiko erakarpenean foku gisa.
- Iraunkortasun eta eko-eraginkortasun irizpide orokorrak hedatzea jarduera ekonomikoetarako eremuen plangintza eta diseinura.
 - o Jarduera ekonomikoetarako lurzoru berriak planifikatu eta diseinatzea iraunkortasun irizpideekin.
 - o Iraunkortasun irizpideak industria, komertzio eta hirugarren sektoreko eraikuntzarako hedatzea.
- Beren kalitatearen eta zabaleraren arabera zerbitzuak hobetzea lortzea nahiz herritarrek zerbitzu horietara hurbiltzea.
 - o Existitzen diren zuzkiduren tamaina dimentsionatzea, eskaria handitzeagatik defizita aurreikusten den zerbitzuetan.
- Eremu publikoen bilbeari ahalik eta protagonismo handiena ematea, hiriko egituraren, hiriaren gizarte iraunkortasunaren eta ingurumenaren oinarritzako pieza gisa.
 - o Eremu publikoen sare jarraitu, dibertsifikatua eta kalitatezkoa eratzea.
 - o Hiriko eremuaren natura-integrazioa sustatzea.
- Hiri-ehunen iraunkortasun globalari laguntzea etxebizitzaren plangintzatik.
 - o Bizitegien ehun trinkoak eta nahiko itxiak sortzea sustatzea, lurzoruaren kontsumoa murriztuz.
 - o Bizitegi dentsitate nahiko altua hartzea.
- Fomentar la integración de las actividades económicas con el resto de los usos y la trama urbana.
 - o Favorecer la integración urbana de las actividades económicas más compatibles.
 - o Regular restrictivamente la implantación de nuevas áreas comerciales periféricas.
 - o Implicar el urbanismo en el fortalecimiento del comercio urbano como factor clave de habitabilidad urbana y cohesión social.
 - o Integrar la dinamización del comercio con las medidas de calmado de tráfico, fomento peatonal y ciclista, mejora del espacio público, etc.
 - o Considerar el factor comercial en la gestión del tráfico y el estacionamiento: aparcamiento, carga y descarga, etc.
 - o Generar áreas de nueva centralidad en los barrios, con la utilización del comercio como foco de atracción local.
- Extender los criterios generales de sostenibilidad y eco-eficiencia a la planificación y diseño de las áreas para actividades económicas.
 - o Planificar y diseñar los nuevos suelos para actividades económicas con criterios de sostenibilidad.
 - o Extender los criterios de sostenibilidad en la edificación a los edificios industriales, comerciales y terciarios.
- Conseguir una mejora de los servicios en relación a su calidad y amplitud, así como el acercamiento del conjunto de la población a ellos.
 - o Dimensionar el tamaño de las dotaciones existentes en aquellos servicios que se prevea déficit por aumento de la demanda.
- Otorgar el máximo protagonismo a la trama de espacios públicos como pieza clave de la estructura urbana y la sostenibilidad social y ambiental de la ciudad.
 - o Configurar una red continua, diversificada y de calidad, de espacios públicos.
 - o Fomentar la integración natural del espacio urbano.
- Contribuir desde la planificación de la vivienda a la sostenibilidad global de los tejidos urbanos.
 - o Fomentar la generación de tejidos residenciales compactos y relativamente densos, minimizando el consumo de suelo.
 - o Acoger una densidad residencial relativamente elevada.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- Jarduera ekonomikoetarako lurzoru berriak planifikatu eta diseinatzea, iraunkortasun irizpideekin.
 - o Plangintza eta antolamendu orokor berrian: Dimentsionamendu eta kokalekua, erabili gabeko lurzoruak saihestea, trinkotasuna...
 - o Xehaturiko antolamendu eta arauketan: Motor gabeko mugikortasuna sustatzea, lurren oreka, elementu naturalak barneratzea, hondakinen tratamendurako eremuak aurreikustea, euriteetako ura berreskuratzea, etab.
 - o Hirigintzan: Iragazgaizpena murriztea, sobraturiko materialak kudeatzea, birziklaturiko materialak erabiltzea, sareak egokiro dimentsionatzea, eremu berdeen iraunkortasunaren tratamendua, etab.
 - o Kudeaketan: Jabego pribatua mantentzea, mantenuan erantzunkidetasuna, ingurumen kudeaketa zentralizatua, etab.
- Industria-eraikinetan, eraikin komertzialetan eta hirugarren sektorekoetan iraunkortasun irizpideak hedatzea.
 - o Eraikuntza mota hauetako faktore zehatzak aztertzea: Materialak berrerabiltzea, egituretan gehiegizko kontsumoak saihestea, efizientzia energetiko eta hidrikoa, etab.
- Industria erregulatzea gainerako hiriko erabilerekin duen bateragarritasunaren arabera, eta igorpenen jarraipen eta kontrola egitea.
- Berrerabilpena bermatzeko lurzoru industrial trinkotuak hobetzea.
 - o Erabilerak eta jarduerak, ordezkapen prozesuak eta erabilera-aldaketak egokiro erregulatzea.
 - o Irisgarritasuna hobetzea, lurzoru industrial, garraio publiko, aparkaleku, irudi, azpiegitura, hondakinen kudeaketa, eta abararako.
- Planificar y diseñar los nuevos suelos para actividades económicas con criterios de sostenibilidad.
 - o En la planificación y ordenación global: dimensionamiento y emplazamiento, evitar consumos de suelo virgen, compatibilidad...
 - o En la ordenación y regulación pormenorizada: fomento de la movilidad no motorizada, equilibrio de tierras, integración de elementos naturales, previsión de espacios para el tratamiento de residuos, recuperación de agua de lluvia, etc.
 - o En la urbanización: reducir impermeabilización, gestión de materiales sobrantes, utilización de materiales reciclados, dimensión adecuada de redes, tratamiento sostenible de zonas verdes, etc.
 - o En la gestión: mantener la propiedad pública, corresponsabilidad en el mantenimiento, gestión ambiental centralizada, etc.
- Extender los criterios de sostenibilidad en la edificación a los edificios industriales, comerciales y terciarios.
 - o Contemplar los factores específicos de este tipo de edificios: reutilización de materiales, evitar consumos excesivos de materiales en estructuras, eficiencia energética e hídrica, etc.
- Regular la industria en función de su compatibilidad con el resto de usos urbanos y hacer un seguimiento y control de sus emisiones.
- Mejorar los suelos industriales consolidados para garantizar su reutilización.
 - o Regular adecuadamente los usos y actividades y los procesos de sustitución y cambio de uso.
 - o Potenciar la mejora de la accesibilidad al suelo industrial, transporte público, estacionamiento, imagen, infraestructuras, gestión de residuos, etc.

5.2.2. Ingurune natural, biodibertsitate, paisaia eta baliabide kulturelei dagozkien iraunkortasun helburu eta irizpideak.

- Balio naturalak, biodibertsitatea, segurtasuna eta zaintza bermatzea, lurraldearen harrera-ahalmena kontuan izanik erabilerak esleitzerakoan.
 - o Lurraldearen harrera-ahalmena kontuan izanik, beharrei erantzuna emango dien erabileren esleipena garatzea.
 - o Lurzoru kutsatuen arazo zehatza aztertzea.

5.2.2. Objetivos y criterios de sostenibilidad con respecto al medio natural, la biodiversidad, el paisaje y los recursos culturales.

- Garantizar la preservación de los valores naturales, la biodiversidad y la seguridad, considerando la capacidad de acogida del territorio a la hora de la asignación de usos.
 - o Desarrollar una asignación de usos que permita dar respuesta a las necesidades atendiendo a la capacidad de acogida del territorio.
 - o Contemplar la problemática específica de los suelos contaminados.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- Nekazaritza ingurunea eta ingurune naturala antolatu eta arautzea, funtzio aniztasuna kontuan izanik: Produktiboa, habitata, ekologikoa, soziokulturala, etab.
 - o Plangintzan lurzoru urbanizaezinaren tratamendua homogeneizatzea.
 - o Nekazaritza eta baso lurzoruaren babeserako mekanismoak aztertzea.
 - o Ingurunearen beharretarako erantzun gisa lurzoru urbanizaezinean habitata arautzea.
 - o Hirigintza arautzearen bidez biodibertsitatea eta ingurumen eta paisaia-balioak babestea.
 - o Nekazaritza eta natura ingurunea hobetzeko ekintza baikorrak planifikatzea.
 - o Aisialdi eta sakabanatzearen funtzioa arautzea, ingurumen inpaktua eta ekoizpen jardueretan duten eragina murrizteko.
- Arboladi mendien aniztasuna eta iraunkortasuna bermatzea, baso lurraldea mugatu, antolatu eta artikulatuz eta jarraitutasun ekologikoa eta paisajistikoa bermatzeko.
 - o Baso ekintza nekazaritza eta hirigintzako gizartearekin lotzea, ingurumen eta baso kultura sortuz.
 - o Lurzoruaren okupazioko unitateak orekatzea.
- Lurzoru sensibleenetako espezie exotikoen landaketak babes edo/eta ustiapen estentsiboaren araberako espezie autoktonoengatik ordezkatzeko.
- Landaredia autoktonoko azalera zaindu, eraberritu eta handitzea.
- Basoko florako espezieak, arraroak edo oso arraro gisa katalogaturikoak, babestea eta horiek hazten diren lekuak zaintzea
- Katalogaturiko espezieak eta beren habitatak zaintzeko neurri zehatzak hartzea.
- Mehatxaturiko basoko fauna espezieak babestea.
- Harrera habitat naturalak zaindu eta birsortzea.
- Natura eta teknologia-arriskuak kontrolatzea, prebentzio printzipioaren erabileraren bidez, lurzoruaren okupaziotik sorturiko arrisku posibleak saihestuz (urak har ditzakeen eremuak, ezegonkortasuna...) eta arriskuen jarduerak ezartzea (suteak, isuriak...).
- Ordenar y regular el medio rural y natural atendiendo a su diversidad de funciones: productiva, hábitat, ecológica, socio-cultural, etc.
 - o Homogeneizar el tratamiento del suelo no urbanizable en el planeamiento.
 - o Explorar mecanismos de protección del suelo agrario y forestal.
 - o Regular el hábitat en el suelo no urbanizable como respuesta a las necesidades del propio entorno.
 - o Proteger la biodiversidad y los valores ambientales y paisajísticos a través de la regulación urbanística.
 - o Planificar acciones positivas de mejora del medio rural y natural.
 - o Regular la función de ocio y esparcimiento, reduciendo su impacto ambiental y sus afecciones a las actividades productivas.
- Garantizar la diversidad y permanencia de los montes arbolados, delimitando, ordenando y articulando el territorio forestal y el continuo ecológico y paisajístico.
 - o Vincular la acción forestal con la sociedad rural y urbana, creando cultura ambiental y forestal.
 - o Equilibrar las unidades de ocupación del suelo.
- Sustituir las plantaciones de especies exóticas de los suelos más sensibles por especies autóctonas con función de conservación y/o explotación extensiva.
- Preservar, regenerar e incrementar las superficies de vegetación autóctona.
- Conservar las especies de la flora silvestre catalogada como rara o muy rara, así como la preservación de los hábitats donde prosperan
- Adoptar medidas concretas para preservar las distintas especies catalogadas y sus hábitats.
- Conservar las especies de la fauna silvestre amenazada.
- Preservar y regenerar los hábitats naturales que las acogen.
- Controlar los riesgos naturales y tecnológicos, a través de la utilización del principio de prevención, evitando posibles riesgos derivados de la ocupación del suelo (zonas inundables, inestabilidad...) y de la implantación de actividades de riesgo (incendios, fugas...).

- Nekazaritza eta ingurune naturala antolatu eta arautzea, funtzioen aniztasuna kontuan izanik: Produktiboa, habitata, ekologikoa, soziokulturala, etab.
- Hirigintza arautzearen bidez biodibertsitatea eta ingurumen eta paisaia-balioak babestea.
- Arkeologia-, etnologia-, eta arkitektura-ondarea antolatu, arautu eta balioztatzea, lurraldearen aktibo den aldetik.
- Ondare naturalistiko, areologikoa historiko eta kultureko katalogaturiko elementuak babestu eta kontserbatzea.
- Udalerrian dauden historia, arte, arkitektura eta arkeologia intereseko ondasun eta elementuen harremana definitzea, nahiz

5.2.3. Mugikortasunari dagozkion iraunkortasun helburu eta irizpideak.

- Bizitzeko egokiagoak diren eta ingurumen inpaktu txikiagoa duten hiriak sortzea ahalbidetzen duen mugikortasun berria lantzea.
- Lurzorua eta mugikortasunaren erabilera modu integratuan planifikatzea.
- Oinezkoentzako ibilbideen sare eraginkorra egituratzea, hiriko eremu publikoen artikulaziorako lehentasunezko elementu gisa.
- Trafikoa baretzeko neurriak barneratzea, ibilgailuen pribilegioak murrizteko.
- Ziklistentzako ibilbideen sare sortzea garraio bide horren erabilera indartzeko.
- Eremu publikoaz gozatzeko eta erabilerekin bateragarriago egiteko ibilgailuen aparkalekuak antolatzea.
- Garraio publikoa eta intermodalitatea lehenestea eta bideragarritasunaren diseinuan ibilgailu pribatuaren aurrean aukera hau indartzeko.
- Mugikortasunaren eskariaren kudeaketan eragitea.

5.2.4. Uraren zikloari dagozkion iraunkortasun helburu eta irizpideak.

- Hirigintza garapenetik eratorritako uraren kontsumoa hobetzea, detrakzio bidez ekosistemen inpaktua eta baliabide horien kutsadura murriztuz.
- Hornidura- eta saneamendu- sare eraginkorragoak sortzea.

- Ordenar y regular el medio rural y natural atendiendo a su diversidad de funciones: productiva, hábitat, ecológica, socio-cultural, etc.

- Proteger la biodiversidad y los valores ambientales y paisajísticos a través de la regulación urbanística
- Ordenar, regular y poner en valor el patrimonio arqueológico, etnológico y arquitectónico como activo territorial.
- Proteger y conservar los elementos catalogados del patrimonio naturalístico, arqueológico, histórico y cultural
- Definir la relación de bienes y elementos de interés histórico, artístico, arquitectónico y arqueológico existentes en el territorio municipal.

5.2.3. Objetivos y criterios de sostenibilidad con respecto a la movilidad.

- Abordar un nuevo tratamiento de la movilidad que permita construir ciudades más habitables y con un menor impacto ambiental.
- Planificar de forma integrada los usos del suelo y la movilidad.
- Estructurar una red eficaz de itinerarios peatonales como elemento prioritario en la articulación del espacio público urbano.
- Introducir medidas de calmado de tráfico para reducir los privilegios del automóvil.
- Generar una red de itinerarios de bicicletas para su potenciación como modo de transporte.
- Ordenar el estacionamiento de vehículos para hacerlo más compatible con el uso y disfrute del espacio público.
- Priorizar el transporte público y su intermodalidad en el diseño de la vialidad para reforzar esta opción frente al vehículo privado.
- Incidir en la gestión de la demanda de movilidad.

5.2.4. Objetivos y criterios de sostenibilidad con respecto al ciclo del agua.

- Optimizar el consumo de agua derivado del desarrollo urbanístico, minimizando el impacto de los ecosistemas por la detracción y la contaminación de este recurso.
- Generar redes de abastecimiento y saneamiento más eficaces

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- Euritiko uraren infiltrazio naturala erraztea, ingurunera bueltatzea eta berrerabiltzea ahalbidetzeko, eta uholdeak saihesteko.
- Uraren kalitatea erabilera ezberdinetara egokitzea sustatzea:
- Arazketa-azpiegiturak sustatzea

5.2.5. Energiari dagozkion iraunkortasun helburu eta irizpideak.

- Hiriko eredu eta eraikintzako eredu autonomoagoak eta energetikoki eraginkorragoak bilatzea, aldaketa klimatikoari egiten dion ekarpena murriztuz.
- Hiriko egitura dentsu, trinko eta konplexuak sustatzea, garraioari eta energia kontsumoari dagokionez behar gutxiagorekin.
- Eraikinen energia efizientzia hobetzea.
- Argiteria publikoa arautzea, energia kontsumoa eta argi kutsadura murrizteko.
- Energia berriztagarrien iturrien erabilerak indartzea, ingurumen inpaktua murriztu eta udalerriaren hornidura dependentzia murriztuko duten aldetik.

5.2.6. Airearen kalitateari, soinu-baldintza eta argiaren baldintzei dagozkion iraunkortasun helburu eta irizpideak.

- Airearen kutsadura, kutsadura akustikoa, eta luminikoa efektuen aurreikuspen eta zuzenketa barneratzea.
- Argiteria publikoa arautzea energia kontsumoa eta argiaren kutsadura murrizteko.
- Irrati-komunikazioaren instalazioen ezarketa arautzea.
- Energia elektrikoko garraioaren instalazioak antolatzea, bizidunengan eta paisaiarengan dituzten efektuak murrizteko.
- Argien xedapen, maiztasun, distantzia eta tipologien irizpideak ezartzea, gehiegizko argizatzea eta etxe inguruko argi-intrusioa saihesteko.
- Argien ezaugarri teknikoak arautzea energia-errendimendu handiagoa lortzeko eta argiaren sakabanaketa saihesteko (hiriko globo argiaren efektua).
- Kokalekuen hautaketaren bidez argiak integratzea, kokalekuaren baldintzak arautzea, elementuen estetika eta instalazioak banatzea, instalakuntzak hedatzea saihesteko.

- Favorecer la infiltración natural del agua de lluvia, para favorecer su retorno al medio, su reutilización y evitar inundaciones.
- Fomentar la adecuación de la calidad del agua a los diferentes usos.
- Promover infraestructuras de depuración.

5.2.5. Objetivos y criterios de sostenibilidad con respecto a la energía.

- Buscar modelos urbanos y sistemas de edificación más autónomos y eficientes energéticamente, reduciendo su contribución al cambio climático.
- Fomentar estructuras urbanas densas, compactas y complejas, con menores necesidades de transporte y de consumo energético.
- Mejorar la eficiencia energética de los edificios.
- Regular el alumbrado público para reducir el consumo energético y la contaminación lumínica.
- Potenciar la utilización de fuentes de energía renovables que contribuyan a reducir el impacto ambiental y la dependencia de abastecimiento del municipio.

5.2.6. Objetivos y criterios de sostenibilidad con respecto a la calidad del aire, condiciones acústicas y lumínicas.

- Integrar en el planeamiento la prevención y corrección de los efectos de la contaminación atmosférica, acústica y lumínica.
- Regular el alumbrado público para reducir el consumo energético y la contaminación lumínica.
- Regular la implantación de instalaciones de radiocomunicaciones.
- Ordenar las instalaciones de transporte de energía eléctrica para minimizar los efectos sobre los seres vivos y el paisaje.
- Establecer criterios urbanísticos sobre disposición, frecuencia, distancia y tipologías de las luminarias para evitar la sobreiluminación y la intrusión luminosa en el entorno doméstico
- Regular las características técnicas de las luminarias para conseguir un elevado rendimiento energético y evitar la dispersión de la iluminación (efecto de globo de luz urbano).
- Perseguir su integración mediante la selección de los emplazamientos, la regulación de las condiciones de ubicación, la estética de los elementos y la compartición de instalaciones para evitar su proliferación.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

5.2.7. Hondakinak sortu eta kudeatzeari dagozkien iraunkortasun helburu eta irizpideak.

- Hondakinak murriztea, birziklatzea eta berrerabilpena sustatzea, ingurumen-inpaktua murriztuz.
- Hondakinen tratamendu eta kudeaketarako espazio-zuzkidura egokia aurreikustea.
- Jarduera eta prozesu eraikitzaileak arautzea, materialen kontsumoaren inpaktua murrizteko.
- Espazio publikoaren diseinuan eremu egoki eta nahikoak aurreikusi eta integratzea hondakinen gaikako-bilketa egiteko.
- Hondakinak gorde eta kudeatzeko eremuak aurreikustea Industriadunetan.
- Eraikuntzarako materialen bilketa eta tratamendurako eremuak aurreikustea, ondoren berrerabiltzeko.
- Hondakinen depositu alternatibo berriak eraikitzeke eremuak aurreikustea.
- Ekoizpen eta tratamenduan ingurumen inpaktu txikia duten material eta produktuak erabiltzea sustatzea eta osasunarentzat kaltegarriak direnak saihestea.
- Eraispenean, hondaketa eta hirigintzako proiektuetan materialen bolumen eta ezaugarrien bilakaera eskatzea, eta materialak kudeatu eta tratatzeko memoria eskatzea, bere ezaugarrien arabera.
- Hirigintza garapenetan lurren oreka bilatzea, hondakinak sortu eta zabortege berrien beharra ekiditeko.

5.2.8. Ingurumen kontzientzia parte-hartzaileari dagozkion iraunkortasun helburu eta irizpideak.

- Hiriaren eraketan erabakiak hartzeko aukera bermatzea.
- Generoaren, adinaren eta kolektibo ahulenen perspektiba barne hartzea hiriaren diseinuan.
- Herritarren parte hartzea sustatzea hirigintza plangintzako prozesuetan.

5.2.7. Objetivos y criterios de sostenibilidad con respecto a la generación y gestión de los residuos.

- Fomentar la minimización de residuos, el reciclaje y la reutilización, contribuyendo a reducir su impacto ambiental
- Prever una dotación adecuada de espacios para el tratamiento y la gestión de residuos.
- Regular las actividades y procesos constructivos para minimizar el impacto del consumo de materiales.
- Prever e integrar en el diseño del espacio público espacios adecuados y suficientes para la recogida selectiva de residuos.
- Prever espacios en polígonos industriales para el depósito o gestión de sus residuos.
- Prever espacios de acopio y tratamiento de materiales de construcción para su posterior reutilización.
- Prever espacios para la construcción de nuevos depósitos alternativos de residuos.
- Incentivar la utilización de materiales y productos con menor impacto ambiental en su producción y tratamiento y evitar aquellos potencialmente peligrosos para la salud
- Exigir en los proyectos de derribo, excavación y urbanización una evaluación de los volúmenes y características de los materiales y una memoria para su gestión y tratamiento en función de sus características.
- Buscar el equilibrio de tierras en los desarrollos urbanísticos para evitar la generación de residuos y la necesidad de nuevos vertederos.

5.2.8. Objetivos y criterios de sostenibilidad con respecto a la conciencia ambiental participativa.

- Garantizar el acceso a la toma de decisiones en la configuración de la ciudad.
- Introducir la perspectiva de género, de edad y de colectivos vulnerables en el diseño de la ciudad.
- Fomentar la participación ciudadana en los procesos de planificación urbanística.

II. INFORMAZIO ETA DIAGNOSTIKOAREN LABURPENA.

1. EGINDAKO DOKUMENTUAK.

Lan hau SABAI arkitektoak s.l.p., EKAIN s.a., Araudi s.l. eta Adok taldeen arteko lankidetzari esker gauzatu da.

Udal Plangintzaren hirigintza informazioa eta diagnostikoa Beasaingo Hiri Antolamendurako Plan Orokorra idazteko lehen pausua da. 2007 urteaz geroztiko bilakaera demografikoa, soziala, ekonomikoa, eta abar biltzean datza: hirigintza-antolamenduko Berrikusketa behin betiko onartu zenetik hasita orain arte, aldi horretako udal hirigintzaren garapenaren azterketarekin eta udal barrutiko lurraldearekiko eraginekin batera, udalerriaz gaindiko plangintzatik, hau da, eskualdeko lurralde planak eta plan sektorialetatik (Errepideak, Trenbidea, Jarduera Ekonomikoak, Ibaiak...). Informazio eta analisi horrek lehenengo ondorio batzuk ateratzea ahalbidetu du hemen azaldukoak dira. Era berean, Ingurune Fisikoa aztertu da, modu paraleloan, ingurumenaren ebaluazio estrategikoaren oinarriak finkatzeko, ingurumen ebaluazioaren hasierako agiria egiteko, irismen-agiria eta ingurumen-adierazpen estrategikoa egiteko, fase honetan sortzen doazen aukeren alde onak eta txarrak aztertzen joateko: aukerak udalerrir osoarentzat izango den lurralde-eredu baterako eta horien irizpide eta helburuak publiko egingo ditu Udalak, Aurrerakin moduan.

Informazioa eta diagnostikokoaren agiria hiru zati nagusitan egituratuta dago: sozioekonomikoa, ingurune fisikoari dagokiona eta plangintzari dagokiona. Txostenaren bukaeran, horien guztien ondorio nagusi batzuk eta Beasain antolatze gatazka daitezkeen eremuak eta funtsezko osagaiak erantzen dira.

Ondorengo dokumentua hauek dira:

1. Ikerketa sozio-ekonomikoa eta hirigintzakoa.

Funtsezko hiru alderdi hauek aztertzen ditu, Beasaingo populazioa, etxebizitza eta ekonomia, banan-banan eta alderatuta populazioa, etxebizitza eta ekonomiako atal bakoitza laburpen orokor batekin hasten da, eta ondoren, zehazten da.

2. Ingurune fisikoaren analisia.

Bi ataletan banatzen da:

II. RESUMEN DE LA INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO.

1. DOCUMENTOS REALIZADOS.

El resultado de este trabajo ha sido fruto de la colaboración de los despachos profesionales de SABAI arkitektoak s.l.p., EKAIN s.a., Araudi s.l. y Adok.

La información urbanística y diagnóstico del planeamiento municipal, supone el primer paso para la elaboración del Plan General de Ordenación Urbana de Beasain. Se trata de recoger la información de la evolución demográfica, social, económica, etc. desde el año 2007 que inicia, la entonces aprobada definitivamente revisión del ordenamiento urbanístico, hasta hoy, junto a un análisis del desarrollo urbanístico municipal en ese período y las afecciones al territorio del término municipal desde el planeamiento supra-municipal, esto es, planes territoriales comarcales y sectoriales (Carreteras, Ferrocarril, Actividades Económicas, Ríos...) Esta información y análisis ha permitido establecer unas primeras conclusiones y efectuar unos diagnósticos que son los que aquí se presentan. Del mismo modo, se analiza también el Medio Físico para, en paralelo, elaborar las bases para la evaluación ambiental, efectuar el documento inicial estratégico, el documento de alcance y la Declaración Ambiental Estratégica del Plan midiendo en todo momento los "pros" y los "contras" de las alternativas que surgen en esta fase, alternativas para un modelo territorial para todo el municipio, cuyos criterios y objetivos, a modo de Avance, el Ayuntamiento someterá a exposición pública.

El documento de información y diagnóstico se estructura en tres grandes bloques: el socio económico, el del medio físico y el del planeamiento, con unas conclusiones finales de todos ellos y un avance con los potenciales ámbitos de desarrollo y elementos clave para la ordenación del término municipal de *Beasain*.

Se trata de los siguientes documentos:

1. Estudio socio-económico y urbanístico.

Estudia tres aspectos fundamentales, la población, la vivienda y la economía de *Beasain*, en términos propios y comparados. Cada uno de los apartados de población, vivienda y economía, comienza con un resumen general que posteriormente se desarrolla.

2. Análisis del medio físico.

Se divide en dos apartados:

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Lehen aatalean, ingurumen fisikoaren diagnostikoa egiten da; ingurumen arriskuak eta arazoak, paisaia, klimatologia eta aldaketa klimatikorako egoerak, ondarea eta ekosistemak aztertzen dira, eta bukaeran, ingurune fisikoaren eta ondarearen diagnostikoaren ondorio orokor batzuk finkatzen dira.

Bigarren aatalean, Lurraldea Antolatze Gidalerroen berrikuspenean finkatzen diren eremua antolatze eta erabiltze helburuak adierazten dira, eta dokumentazio grafiko zehatza duen eranskin batekin amaitzen da, zeinak aipatutako alderdi guztien informazioa osatzeaz gain, Beasain-Zumarragako eremu funtzionalaren Lurraldearen Plan Partzialari eta Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialari buruzko informaziorik garrantzitsuenak ematen baitu.

3. Udal plangintzaren informazioa eta diagnostikoa, antolamendua eta lege-arlo .

Indarreko plangintzaren, bere bilakaeraren eta garapenaren berri eman nahi da, bai herri mailan bai eskualdean, autonomia-erkidegoan eta estatuan eragina duen lurralde-plangintza mailan. Txostenak udal plangintzan jartzen du arreta, eta indarreko plangintzan aurreikusten diren hirigintzako garapen-eremuak errebasatzen ditu, eremuz eremu eta lurzoruaren kalifikazioa kontuan hartuta. Jarraian, aplikatzekoak zaizkion lege-esparruak eta legedi espezifikoak etorkizuneko Hiria Antolatze Plan Orokorrean izango duten eragina aztertzen du, eta lurralde-plangintzak Beasainen izango dituen eraginik espezifikoekin amaitzen du.

Gizarte, ingurumen eta hirigintzako alderdiei buruzko ondorio nagusiekin batera, alderdi hauei dagozkien informazio-planoak eranstean dira: erabili beharreko oinarritzko kartografia, lurzoruaren sailkapena, sailkapen orokorra eta sailkapen xehatua indarreko plangintzan, lurzoru urbanizaezinaren zonifikazioa eta gara daitezkeen eremuak eta UTM ETRS89 koordenatu-sistema.

Ondorio hauek plangintzaren aurrerakin hauen hurrengo aatalean adierazten dira.

En el primero de ellos se efectúa un diagnóstico del medio físico analizando los riesgos y problemas ambientales, el paisaje, la climatología y escenarios para el cambio climático, el patrimonio y los ecosistemas, finalizando con unas conclusiones generales del diagnóstico del medio físico y patrimonial.

En el segundo de los apartados se señalan los objetivos para la ordenación y uso del espacio establecidos en la revisión de las Directrices de Ordenación Territorial que se está produciendo y finaliza con un anexo que incluye una exhaustiva documentación gráfica que además de completar la información de todos los aspectos señalados aporta la información más relevante del Plan Territorial Parcial del área funcional de *Beasain-Zumarraga* y del Plan Territorial Sectorial Agroforestal.

3. Información y diagnóstico del planeamiento municipal, planeamiento y marco legal

Se pretende informar del planeamiento vigente, de su evolución y desarrollo tanto a nivel del término municipal de *Beasain* como a nivel del planeamiento territorial que le afecta con incidencia comarcal, sectorial en el ámbito de la comunidad autónoma y del estado. El informe se centra en el planeamiento municipal repasando los ámbitos de desarrollo urbanístico previsto en el planeamiento vigente, ámbito a ámbito y por calificación del suelo. Seguidamente, efectúa un análisis de la incidencia del marco legislativo y de la legislación específica que sea de aplicación en el futuro Plan General de Ordenación Urbana y concluye con las afecciones más específicas del planeamiento territorial al municipio de *Beasain*.

Junto con las conclusiones generales que recopilan las referidas a los aspectos socio-urbanísticos medioambientales y urbanísticos, se añaden los planos de información referidos a la cartografía base a utilizar, la clasificación, calificación global y calificación pormenorizada del suelo en el planeamiento vigente, la zonificación del suelo no urbanizable y a los potenciales ámbitos de desarrollo, referidos a la cartografía base y al sistema UTM ETRS89 de coordenadas.

Estas conclusiones se reproducen en el siguiente apartado de este avance de planeamiento.

2. INFORMAZIO ETA DIAGNOSTIKO-AREN ONDORIOAK.

2.1. GIZARTE, EKONOMIA, HIRIGINTZA ETA INGURUMEN INFORMAZIOAREN ETA DIAGNOSTIKOAREN ALDERDIRIK GARRANTZITSUENAK.

- Beasaingo populazioa⁶³ herrigunean kokatzen da batez ere, non 13.608 biztanle baitaude (%97,4); auzoetan eta gune barreiatuetan, berriz, 357 biztanle daude (%2,6).
- Adinen piramidea berreskuratzen ari da 2001 urteaz geroztik, 0 eta 14 urteen artean dagoen oinarria pixka bat zabaltzen ari baita, baina oro har zahartze-joera txiki bat atzematen da. 2018-2028 aldirako, gorabeherak eta azken saldo positibo bat izango dituen hazkundea aurreikusten da, eta Beasainek 2028an 14.527 eta 15.238 biztanle bitartean izango dituela kalkulatu da.
- 13.965 biztanletik, soilik 213 (%1,53) bizi dira lurzoru urbanizaezinean. Gainerakoak 2007ko AA.SSetan zehaztutako garapen-eremuetan bizi dira. Horietatik %98,95 Beasaingo herrigunean bizi dira, eta gainerako %1,05 – 144 pertsona– *Gudugarreta, Arriaran, Garin, Astigarreta eta Aratz-Matxinbenta* auzoetan.
- Ehuneko horiek ez dira mantentzen 2007ko AA.SS.etan antolatutako etxebizitza-kopurua⁶⁴ alderatzen bada; izan ere, hiri lurzoru eta lurzoru urbanizagarrietan antolatuta dauden 7.183 etxebizitzetatik, 149 unitate edo %2,07 udalerriko bost auzo horietan daude.
- Diferentzia txiki bat dago Beasaingo erroldako etxebizitzaren eta Eustaten estatistika ofizialaren artean; lehenaren arabera, 6.417 zeuden 2018an, eta bigarrenaren arabera, 6.374 2016an, hau da, 43 etxebizitza gutxiago. 2016ko datuak kontuan hartuz, 5.419 (%85) etxebizitza beteta daude; gainerako 955 etxebizitzetatik (%15) %2 gutxi gorabehera bigarren bizitokiak dira eta gainerakoak hutsik daude. Batez besteko tamaina familiarra 2,6 persona/etxebizitza da. Ratio hau eskualdekoaren gainetik dago.

2. CONCLUSIONES DE LA INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO.

2.1. ASPECTOS MAS RELEVANTES DE LA INFORMACIÓN Y DIAGNOSTICO SOCIOECONÓMICO, URBANÍSTICO Y AMBIENTAL.

- La población de Beasain⁶³ se asienta sobre todo en su casco urbano 13.608 habitantes, (97,4%) mientras que los barrios y diseminados representan 357 habitantes (2,6%).
- La pirámide de edades tiene síntomas de recuperación desde 2001, debido a un ligero ensanchamiento de la base comprendida entre los 0 y 14 años, pero observándose una leve tendencia de envejecimiento general. Para el período 2018-2028 se apunta un crecimiento poblacional con vaivenes y con un saldo final positivo, estimando que la población de Beasain en 2028 esté entre los 14.527 y 15.238 habitantes.
- De una población de 13.965 habitantes, apenas 213 (1,53%) habitan en suelo no urbanizable. El resto se distribuye a lo largo de los ámbitos de desarrollo definidos en las NN.SS.(2007). De este último conjunto, el 98,95% habita en las áreas correspondientes al centro de Beasain y el 1,05% restante -144 personas- en los barrios de *Gudugarreta, Arriaran, Garin, Astigarreta y Aratz-Matxinbenta*.
- Estos porcentajes no se mantienen al comparar el número de viviendas ordenadas⁶⁴ en las NN.SS.(2007) ya que del total de 7.183 viviendas ordenadas en suelos urbano y urbanizable, 149 unidades ó el 2,07% se sitúan en estos cinco barrios del municipio.
- Hay una ligera diferencia entre las viviendas del padrón de Beasain, 6.417 en 2018, y la estadística oficial del Eustat referida a 2016 que sitúa esta cifra en 6.374, es decir 43 viviendas menos. De acuerdo a los datos de 2016, el número de viviendas ocupadas es de 5.419 (85%), siendo el resto 955 viviendas (15%) de las que aproximadamente un 2% son de segunda residencia y el resto están desocupadas. El tamaño medio familiar es de 2,6 personas/vivienda, ratio situado por encima del de la comarca.

⁶³ 2017 Eustat

⁶⁴ Lehendik zeudenak eta 2007ko AA.SS.etan aurreikusitakoak.

Se refiere a lo largo de este apartado al conjunto de las existentes con anterioridad y a las previstas en las NN.SS.(2007)

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- Beasainen 6.633 pertsona ari dira lanean (Eustat 2016). Enplegu-tasa %87,6koa da eta langabezia-tasa %12,4koa (852 pertsona). Dena den, 2001-2016 aldian, enplegu-tasak behera egin du eta langabezia-tasak gora; hori, oro har, eskualde osoan gertatu da 2008ko krisiaren ondorioz batez ere.
- Emakumeen jarduera-tasa handitu egin da 2001-2016 aldian. Dena den, sexuen arteko jarduera-arraila ia 10 puntukoa da gizonen alde.
- Beasainek ingurumen-balorazio ertaina du, bai natura-balioengatik bai kultura eta paisaia balioengatik eta baita horiek sortzen dituzten zerbitzuengatik ere, ekosistema eta leku interesgarriak dituelako.
- Nabarmendu beharra dago naturaren aldetik interesgarria den Murumendi eremua, txikia izan arren oso interesgarria den flora baitu. Isurialde kantauriarrean ezagutzen den "*Saxifraga losae*" espeziearen populazio bakarra du, "*Narcissus varduliensis*" endemismoa, etab.
- Agauntzaren zati baten ibaiertzari partzialki eragiten dion arren, nabarmentzekoa da ere Oria Garaiaren Kontserbazio Berezikotik Eremua, Natura 2000 Sarean dagoen Eremu Naturala izanik. Leku honetako natura-baliorik nagusienetakoa bat da bisoi europarraren (*Mustela lutreola*) populazio bideragarri baten presentzia.
- Arriaran eta Ibaieder urtegiak toki interesgarritzat jo daitezke Gune Hezeen Lurraldearen Arloko Planaren EAEko hezeguneen Inbentarioan daudelako (III. taldea). Biak ala biak oso interesgarriak dira naturaren eta paisaiaren ikuspegitik, dituzten ekosistemak eta ekosistema horiek ematen dituzten zerbitzuak direla eta.
- Lurraldeari balio kultural eta etnologiko oso interesgarria ematen dioten ondare eta arkeologia osagai garrantzitsuak daude Beasainen. Horien artean, nabarmentzekoak dira Santiago Bidea, hori osatzen duten osagai arkitektonikoak barne, Murumendi Gune Megalitikoak, Moru herrixka, euskal kultura tradizionalari oso lotuta dagoen Mariren kobazuloa eta Igartzako monumentuak.
- Beasain es un municipio con una tasa de población activa de 6.633 personas (Eustat 2016). La tasa de ocupación supone un 87,6% y la de paro el 12,4% (852 personas). No obstante en el período 2001-2016 la tasa de ocupación ha descendido y aumentado la de paro, dato generalizado en toda la comarca, motivado fundamentalmente por la crisis de 2008.
- La tasa de actividad de las mujeres se ha incrementado en el período 2001-2016, Sin embargo, la brecha de actividad entre sexos es de casi 10 puntos a favor de los hombres.
- El municipio de Beasain, presenta una valoración ambiental media, debida a la presencia de ecosistemas y enclaves de interés, tanto por sus valores naturales como culturales y paisajísticos, así como por los servicios que generan.
- Cabe destacar el Área de Interés Naturalístico de Murumendi, poseyendo a pesar de su escasa extensión una flora de interés notable. Acoge, la única población conocida en la vertiente cantábrica de "*Saxifraga losae*", el endemismo "*Narcissus varduliensis*", etc.
- Aunque afecta parcialmente a la ribera de un tramo del Agauntza en el término municipal, destaca también la Zona de Especial Conservación del Alto Oria, Espacio Natural protegido incluido en la Red Natura 2000. Uno de los principales valores naturalísticos de este espacio es la presencia de una población viable de visón europeo (*Mustela lutreola*).
- Los embalses de Arriaran e Ibaieder pueden considerarse como enclaves de interés al estar incluidos dentro del Inventario de humedales de la CAPV del PTS de Zonas Húmedas (Grupo III). Ambos poseen un gran interés paisajístico y natural por los ecosistemas que alberga y los servicios que estos ecosistemas ofrecen.
- En el municipio de Beasain existen importantes elementos patrimoniales y arqueológicos que confieren al territorio un valor cultural y etnológico de gran interés. Entre ellos destacan el Camino de Santiago con los elementos arquitectónicos que lo componen, los elementos arqueológicos de la estación megalítica de Murumendi, el poblado de Moru, la cueva de Mari, muy asociada a la cultura tradicional vasca y el conjunto monumental de Igartzeta.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- Beasainen, duten kokapenarengatik, benetako begiratokiak diren ikus-arro handiak dituzten eremuak daude. Begiratoki horiek dira Usurbe, Ugartemendi, eta baita Atxabal eta Pagorriagaina Iparreko harkaitzak ere, besteak beste.
- Arrisku geofisikoei dagokienez, nabarmendu behar da malda handiak daudela udalerriko eremu handi batean. Orografia aldapatsu honek lurraldearen harrera-ahalmena zehazten du, oso garrantzitsua izanik substratuaren egonkortasuna bermatzeko eta isurketak eta luiziak ekiditeko. Baso-masak mantentzeak hegala egonkortzen ditu, eta ondorioz, sor daitezkeen arriskuak saihesten dira.
- Masa horietatik nabarmentzen dira serie *klimatofiloak* eta *geopermaserieak* izeneko baso autoktonoak (baso mistoak, hariztiak, pagadiak, haltzadiak, landaredi kasmofitikoak) udalerriko paisaia naturala eta urtaroko diferentzia kromatikoak adierazten dituelako, eta baita duten biodibertsitateagatik ere.
- Bizitegi-lurzoruari dagokionez, hau izan liteke Beasaingo hirigintza-plangintzaren informazioaren eta diagnostikoaren laburpen bat:
 - Hiri-lurzoruko eremuen batez besteko dentsitatea 133,18 etxeb/hakoa da Beasaingo erdigunean eta 63,37 etxeb/ha-koa lurzoru urbanizagarrian dauden sektoreetan. Batez besteko horren gainetik daude Alde Zaharra (A-1), Zaldizurreta (A-2), Zazpiturreta (A-4) – 258 etxeb/ha-rekin-, Arantzazu (A-5), Nekolalde (A-12), Barrendain II (A-14), J.M. Barandiaran (A-16), Mendeurren (A-17) eta Errekarte I (A-32) hiri-lurzoruko eremuak y Ugartemendi (S-3) lurzoru urbanizagarriko sektorea 76,28 etxeb/ha-rekin.
- Sobresalen en Beasain zonas que por su ubicación poseen grandes cuencas visuales, convirtiéndose en verdaderos miradores territoriales. Estos miradores son los montes Usurbe, Ugartemendi, así como los roquedos del Norte Atxabal, Pagorriagaina, etc.
- Atendiendo a los riesgos geofísicos, cabe destacar la presencia de elevadas pendientes en gran parte de la superficie municipal. Esta orografía abrupta determina la capacidad de acogida del territorio, siendo muy importante para asegurar la estabilidad del sustrato y evitar problemas de escorrentías y desprendimientos de laderas. El mantenimiento de las masas forestales estabilizan las laderas evitando posibles riesgos derivados.
- De estas masas destacan los bosques autóctonos descritos como series *klimatofilas* y *geopermaseries* (bosques mixtos, robledales, hayedos, alisedas, vegetación casmofítica) por su representatividad del paisaje natural del municipio y las diferencias cromáticas estacionales, así como por la biodiversidad que albergan.
- En lo que respecta al suelo residencial, un resumen de la información y diagnóstico del planeamiento urbanístico de Beasain podría ser el siguiente:
 - La densidad media de las áreas de suelo urbano situadas en el centro de Beasain es de 133,18 viv/ha y de 63,37 viv/ha en los sectores situados en suelo urbanizable. Por encima de esa media se sitúan las áreas de suelo urbano de Alde Zaharra (A-1), Zaldizurreta (A-2), Zazpiturreta (A-4) –con 258 viv/ha-, Arantzazu (A-5), Nekolalde (A-12), Barrendain II (A-14), J.M. Barandiaran (A-16), Mendeurren (A-17) y Errekarte I (A-32) y el sector de suelo urbanizable de Ugartemendi (S-3) con 76,28 viv/ha.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- Batez besteko eraikigarritasuna sestra gainean $1,30 \text{ m}^2(\text{t})/\text{m}^2(\text{s})$ -koa da Beasaingo erdigunean dauden hiri-lurzoruko eremuetan eta $0,71 \text{ m}^2(\text{t})/\text{m}^2(\text{s})$ -koa lurzoru urbanizagarriko sektoreetan. Soilik Barrendain II (A-14) – $2,48 \text{ m}^2(\text{t})/\text{m}^2(\text{s})$ – eta Mendeurren (A-17) – $3,34 \text{ m}^2(\text{t})/\text{m}^2(\text{s})$ – eremuek dituzte Lurzorua-ren 2/2006 Legeak finkatzen duen muga baino eraikigarritasun-indize handiagoak⁶⁵.
- Oro har, aparkalekuen falta dago Beasain erdiguneko lurzoruko eremuetan –askoz ere larriagoa zabalgunean– eta baita kuantifikatzen zaila den toki-zuzkidura publikoen gabezia ere.
- Espazio librean edo berdeguneen zuzkidura Beasain erdiguneko lurzoruko eremuetan onargarria da oro har. Eremu batzuetan, espazio libre publikoen gabezia nabariagoa da, esaterako, Igartetxe (A-3), Arantzazu (A-5), Arangoiti (A-10), Lardi (A-11) edo Foru Kalea (A-15) kokaleku zaharretan eta baita Salbatore I (A-28) eremuan ere, espazio libre pribatu asko daudelako.
- Garapen-planen bidez xeheki antolatuta dauden hiri-lurzoruko eremuak antolamendu orekatua dute zuzkidurei dagokienez. Gainerakoetatik, eremurik orekatuena Dolarea (A-27) da, baina gabeziarik handiena aparkalekua da.
- Beasaingo auzoetan aurreikusten den antolamendua antolamendu orekatua da, Gudugarreta I eta Astigarretarako aurreikusten diren aurreikuspenak izan ezik, gehiegizko bizitegi-eskaintzaren ondorioz dituzten zuzkidura-gabeziengatik.
- La edificabilidad media sobre rasante es de $1,30 \text{ m}^2(\text{t})/\text{m}^2(\text{s})$ en las áreas de suelo urbano del centro de Beasain y de $0,71 \text{ m}^2(\text{t})/\text{m}^2(\text{s})$ en los sectores de suelo urbanizable. Únicamente las áreas de Barrendain II (A-14) –con $2,48 \text{ m}^2(\text{t})/\text{m}^2(\text{s})$ - y Mendeurren (A-17) –con $3,34 \text{ m}^2(\text{t})/\text{m}^2(\text{s})$ - presentan índices de edificabilidad superiores al límite máximo establecido en la Ley 2/2006 del Suelo⁶⁵.
- Existe un déficit generalizado de aparcamiento en las áreas de suelo urbano del centro de Beasain mucho más agravado en la zona del ensanche y también un posible déficit de dotaciones públicas locales, que es difícil cuantificar.
- La dotación de espacios libres o zonas verdes en las áreas de suelo urbano del centro de Beasain es aceptable en general. En determinadas áreas, la carencia de espacios libres públicos es más evidente, por la importante presencia de espacios libres privados, en asentamientos antiguos como Igartetxe (A-3), Arantzazu (A-5), Arangoiti (A-10), Lardi (A-11) o Foru Kalea (A-15) y también en el caso de Salbatore I (A-28).
- Los ámbitos de suelo urbano donde el planeamiento remite su ordenación pormenorizada a planes de desarrollo presentan una ordenación equilibrada en cuanto a dotaciones. De los restantes, el ámbito más equilibrado es Dolarea (A-27), siendo su mayor déficit el de aparcamiento.
- La ordenación prevista en los barrios de Beasain presenta una ordenación equilibrada a excepción de las previsiones para Gudugarreta I y Astigarreta por las carencias dotacionales debidas a su excesiva oferta residencial.

⁶⁵ 77. artikulua, gehienez $2,3 \text{ m}^2(\text{t})/\text{m}^2(\text{s})$ hiri-lurzorurako eta $1,3 \text{ m}^2(\text{t})/\text{m}^2(\text{s})$ lurzoru urbanizagarriko, eremuaren azaleran, sistema orokorretarako lurzoru zenbatu gabe, sestra gaineko gehienezko eraikigarritasun fisikoa zuzkidura publikoez bestelako erabileretarako.

Artículo 77, fijado en un máximo de $2,3 \text{ m}^2(\text{t})/\text{m}^2(\text{s})$ para el suelo urbano y en $1,3 \text{ m}^2(\text{t})/\text{m}^2(\text{s})$ para el suelo urbanizable, referido en ambos casos a la edificabilidad sobre rasante para usos distintos de las dotaciones públicas y la superficie del área sin computar la destinada a sistemas generales.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- Lurzoru urbanizagarriaren antolamendua eztabaidagarria da hiru sektoreetan, kuantitatiboki orekatuak diren zuzkidura publikoak izan arren. Nabariagoa da Arizmendi (S-1) eta Ugartemendi (S-3) sektoreetan, lehena beste eremu batzuen antolamenduaren menpe dagoelako, eta bigarrenak antolamendu kalitate baxua duelako, duen udalaz gairik garrantziari dagokionez.
- Bizitegi-aurreikuspenen %77tik gora bete gabe dago, eta ez da inolako jarduketarik egin lurzoru urbanizagarrian eta Beasaingo auzoetan.
- Beasaingo plangintzan jarduera ekonomiko-etarako kalifikatuta dagoen lurzoruari dagokionez, ondorio hauek ateratzen dira:
 - Oso egokia da 2007ko AA.SS.etan egiten den bereizketa enpresa bakar bat dagoen industrialdeen (A.E.1), enpresa batzuei edo askotariko ezarpenei eragiten dieten guneen –ohikoagoak– (A.E.2) eta askotariko zerbitzu-eremuetako edo, oro har, hirugarren erabilerako guneen (A.E.3) artean.
 - Guztiaren kalifikatutako lurzorutik 2007ko AA.SSen aurreikuspenen %60tik gora egin gabe dago, banaketa desberdin batekin hiri-lurzoruaren eta lurzoru urbanizagarriaren artean eta ezarpen-tipologia desberdinen artean.
 - Urbanizagarri gisa sailkatutako lurzorutik, soilik Iturralde Txiki (S-8) dago egin gabe, mehekin arteko pabilioi-tipologia batekin (A.E.2). Hiri-lurzorutik, ordea, ez da gauzatu Fundiciones Eztanda eta Arcelor enpresentzat aurreikusitako inolako zabalkuntzarik, 48 Ittola II eremuaren antolamendurik eta hirugarren erabilerako aurreikuspen bat bera ere (A.E.3 tipologia).
 - Zuzkidura publikoen aurreikuspena orekatua da jarduera ekonomikoetara zuzendutako guneeetan, aparkaleku-zuzkidura izan ezik, zeina larriagoa baita hiri-lurzoruan lurzoru urbanizagarrian baino.
- La ordenación del suelo urbanizable es cuestionable en los tres sectores aunque presenten dotaciones públicas cuantitativamente equilibradas. Es más evidente en los casos de Arizmendi (S-1) y Ugartemendi (S-3) debido a su dependencia de la ordenación de otras áreas en el primero de los casos y la baja calidad de su ordenación, en relación con la importancia supramunicipal que tiene, en el segundo.
- Queda pendiente la ejecución de más del 77% de las previsiones residenciales, siendo nula la ejecución de las actuaciones en suelo urbanizable y en los barrios de Beasain.
- Con relación al suelo calificado para actividades económicas en el planeamiento de Beasain podríamos extraer las siguientes conclusiones:
 - Es muy adecuada la distinción que se hace en las NN.SS.(2007) entre las zonas industriales ocupadas por una única empresa (A.E.1), las zonas -más al uso- que afectan a varias empresas o implantaciones diversas (A.E.2) y las de servicios diversos o uso generalizado terciario (A.E.3).
 - Del suelo total calificado queda pendiente la ejecución de más del 60% de las previsiones de las NN.SS.(2007), con un diferente reparto entre el suelo urbano y el urbanizable y entre las diferentes tipologías de implantación.
 - Del suelo clasificado como urbanizable únicamente resta por ejecutar el sector de Iturralde Txiki (S-8), con una tipología de pabellones entre medianeras (A.E.2). En cambio, del suelo urbano no se han ejecutado ninguna de las ampliaciones previstas para las empresas Fundiciones Eztanda y Arcelor, la ordenación del área 48 Ittola II y la totalidad de las previsiones de uso terciario (tipología A.E.3).
 - Es equilibrada la previsión de dotaciones públicas en las zonas destinadas a actividades económicas a excepción de la dotación de aparcamiento, mas agravado en suelo urbano que en suelo urbanizable.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

LURZORU MOTA	Eremuaren tipologia	Aurreikusitako eraikigarritasuna m ² (t)-tan	Egin gabe dagoen eraikigarritasuna m ² (t)-tan	Berria kontuan hartuta egin gabe dagoen eraikigarritasunaren %
CLASE DE SUELO	Tipología del ámbito	Nueva edificabilidad prevista en m ² (t)	Edificabilidad pendiente de ejecución en m ² (t)	% de edificabilidad pendiente s/Nueva
Hiri-lurzorua /	AE1 (CAF)	25.867	16.022	61,94%
Hiri-lurzorua /	AE1 (F. Eztanda)	22.449	22.449	100,00%
Hiri-lurzorua /	AE1 (Arcelor)	10.121	10.121	100,00%
	Guztira AE1 hiri-lurzoruan	58.437	48.592	83,15%
	Total AE1 en suelo urbano			
	Egin gabe dagoen %	23,37%	31,71%	
	% pendiente S/Edif. total			
Hiri-lurzorua /	AE2 (A-23)	4.235	3.250	76,74%
Hiri-lurzorua /	AE2 (A-26)	37.722	15.337	40,66%
Hiri-lurzorua /	AE2 (A-29)	8.174	2.301	28,15%
Hiri-lurzorua /	AE2 (A-48)	19.125	19.125	100,00%
	Guztira AE2 hiri-lurzoruan	69.256	40.013	57,78%
	Total AE2 en suelo urbano			
	Egin gabe dagoen %	27,69%	26,12%	
	% pendiente S/Edif. total			
Hiri-lurzorua /	AE3 (A-33)	1.819	1.819	100,00%
Hiri-lurzorua /	AE3 (A-36)	19.150	19.150	100,00%
Hiri-lurzorua /	AE3 (A-21)	2.713	2.713	100,00%
	Guztira AE3 hiri-lurzoruan	23.682	23.682	100,00%
	Total AE3 en suelo urbano			
	Egin gabe dagoen %	9,47%	15,46%	
	% pendiente S/Edif. total			
Urbanizagarria Urbanizable	AE1 (Indar)	55.919	0	0,00%
	Egin gabe dagoen %	22,36%	0,00%	
	% pendiente S/Edif. total			
Urbanizagarria Urbanizable	AE2 (S-8)	42.804	40.931	95,62%
	Egin gabe dagoen %	17,11%	26,71%	
	% pendiente S/Edif. total			
Eraikigarritasuna Guztira Edificabilidad Total		250.098	153.218	61,26%

- Zuzkidura-azaleraren barruan, egin ez diren toki-ekipamenduetarako lurzoruak daude. Egoera horrek gehi urbanizazioaren eta espazio libreen mantentze faltak oso erakargarria ez den itxura ematen diote industrialdeei, hiri-bilbetik bereiziz, eta berdintasun ikuspegitik arriskutsuak diren gunek bihurtuz.
- Dentro de la superficie dotacional existen suelos calificados para equipamientos locales que no se han ejecutado. Esta circunstancia unida a la falta de mantenimiento de la urbanización y de los espacios libres, da una imagen poco atractiva de las zonas industriales, segregándolas de la trama urbana global y que redundan en la opción de considerarlas como zonas inseguras o peligrosas desde una perspectiva igualitaria.
- Sistema orokorre dagokienez, ondorio hauek atera daitezke:
- Con respecto a los sistemas generales se pueden establecer las siguientes conclusiones:

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- 2007ko AA.SS.etan aurreikusten den espazio librean sistema orokorrak 8,80 m² biztanleko ratioa suposatzen du, eta gure iritziz, egokia da eta ondo banatuta dago. Azalera gehiena Sagastiguti parkeari dagokio –kalitate onekoa da baina gutxi erabiltzen da–, Ubiotz (A-39) guneari, zeina erdigunetik pixka bat urruti dagoen, non duela gutxi aisialdiko baratzeen gunek publiko bat jarri den.
- Beasainek ekipamendu kolektiboen zuzkidura egokia du, eta ondo kalifikatuta dago indarreko plangintzan. Ekipamenduen arloan dauden premiak asetzeko, Beasaingo erdiguneko hiri-lurzoruko eremuetan toki-mailan atzeman diren zuzkidura-azaleraren gabeziak osatu behar dira, hiri-lurzorua zatitzen den eremu desberdinen arteko elkarreragina ahalbidetuz.
- Zerbitzuen azpiegiturei dagokienez, Beasainek udalaz gaindiko ekipamenduak ditu, hala nola bete-betean ari diren Arriarango urtegia eta edateko ura tratatzeko estazioa. Halaber, jada amortizatuta dauden instalazioak ditu, esaterako, Sasietako zaborteia, zeina beste erabilera bateragarriarako leheneratu beharko duen.
- Ibilguak 2007ko AA.SS.etan jasota daude eta plangintza sektorialaren arabera jorratuta. Hiri-lurzorua zeharkatzen dituzten ibilgu gehienak hiri-bilbean gutxi integratuta dauden ertzeekin daude bideratuta, bereziki Oria eta Eztanda ibaien kasuan.
- Bide-sareari dagokion komunikabideen sistema orokorrak hiri-lurzorutik igarotzen diren Gipuzkoako foru-sareko errepideak eta interkonexioak ditu barnean. Oraindik ez dira jarduketa garrantzitsu batzuk gauzatu, hala nola erdiguneko trafikoa arindu dezaketen Bista Alai eta Zazpitureta kaleen arteko lotura, zeinak A-3 Igartetxe, A-4 Zazpitureta eta A-5 Arantzazu eremuei eragiten dien, eta Nekolalde eta Erauskin kaleen arteko lotura, zeinak Arangoiti 10 eremuaren antolamenduari eragiten dion, eta GI-2632 errepidea eta Igartza Oleta kalea lotzeko biribilgunea, zeinak 22 Eztanda eta 24 Antzizar eremuei eragiten dien.
- El sistema general de espacios libres previsto en las NN.SS.(2007) supone un ratio de 8,80 m²/habitante que podemos considerarlo como bueno y bien distribuido. La mayor parte de esa superficie corresponde al parque de Sagastiguti, de buena calidad aunque poco utilizado, y a la zona de Ubiotz (A-39), un poco desarraigada del centro urbano, donde recientemente se ha instalado una zona pública de huertas de ocio.
- Beasain dispone de una buena dotación de equipamientos colectivos, correctamente calificada en el planeamiento vigente. Las necesidades en materia de equipamientos deben dirigirse a completar los déficits de superficie dotacional detectadas a escala local en las áreas de suelo urbano situadas en el centro de Beasain, contribuyendo a la interacción entre las diferentes áreas en las que se divide el suelo urbano.
- En materia de infraestructuras de servicios, Beasain cuenta con la presencia de equipamientos supramunicipales en plena actividad como son el embalse y la ETAP de Arriaran. Cuenta también con instalaciones ya amortizadas como el vertedero de Sasietta que deberá recuperar para otros usos compatibles.
- Los cauces fluviales están recogidos en las NN.SS.(2007) y tratados de acuerdo al planeamiento sectorial. La mayor parte de los que atraviesan el suelo urbano se encuentran canalizados con márgenes poco integrados en la trama urbana, en particular en los casos del Oria y del Eztanda.
- El sistema general de comunicaciones que corresponde a la red viaria, comprende las carreteras de la red foral de Gipuzkoa y las interconexiones que discurren por suelo urbano. Quedan pendientes actuaciones de importancia como la conexión de las calles Bista Alai y Zazpitureta, que afecta a las áreas A-3 Igartetxe, A-4 Zazpitureta y A-5 Arantzazu y otra de enlace de las calles Nekolalde y Erauskin, que afecta a la ordenación del Área 10 Arangoiti, que pueden contribuir a aligerar el tráfico por el centro, y la glorieta de enlace entre la carretera GI-2632 y la calle Igartza Oleta que afecta a las áreas 22 Eztanda y 24 Antzizar.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- Trenbide-sareak ohiko eta abiadura handiko trazadurak ditu. 2007ko AA.SS.ek egin ez den ekintza bat aurreikusten dute: Beasain eta Ordiziako geltokien arteko trazadura laburtu nahi dute. Trazadura Beasainetik kanpo doa batez ere, baina herri barruko A-8 Urbieta eta A-6 CAF eremuak eragiten die.
- Indarreko plangintzaren zehaztapenak bat datoz plangintza sektorialarekin bide eta trenbide sareei dagokienez, egitura orokorrari eragiten dioten Lurraldearen Plan Partzialaren bi proposamen izan ezik. Horietako bat da Beasaingo bidezabalgunearen eraldaketa garraioa eta hirugarren sektoreko zerbitzu osagarriak antolatzeko eta trukatzeko gune bat sortzeko, eta bestea N-1 errepidearen trazadura berri bat, Oria ibaiaren hegoaldeko ertzarekiko paralelo. Jarduketa horiek, gainera, lurralde-ereduan eta zenbait hirigintzako eremutan dute eragina. 17 ha inguru ditu, eta Zumadi (A-33) eta Bernedo Enea (A-36) eremuetan dauden enpresetatik baten bat lekuz aldatzea ekar dezake berekin.
- Plan Orokorren erronketako bat izango da lurraldearen plangintzako proposamenei erantzutea egungo bidezabalguneari eta N-1 errepidearen desbideratzeari dagokienez, bideragarriak diren alternatiba desberdinak kontuan hartuta.
- Lurzoru urbanizaezinari dagokionez, hau ondorioztatu daiteke:
 - Udal-barrutiaren %93,36 da lurzoru urbanizaezina. Ingurunearen eta interesgarriak diren osagai naturalen babesak Plan Orokor berriaren lurzoru urbanizaezinen antolamendua finkatzeko abiapuntua eta politika izan behar du.
 - 2007ko AA.SS.ek lurzoru urbanizaezinerako ezartzen dituen kategorizazioak Lurraldea Antolatzeko Gidalerroetan finkatutako motei erantzuten die. Katetoria horien barruan, baso-lurzoruaren azalera udal-barrutiaren erdia baino gehiago da.
 - Babes bereziko lurzorua naturaren aldetik interesgarria den Murumendi eremuari eta baso autoktonoak hartzen dituen guneak dagokio, eta eremu handi samarretan banatuta dago udalerri osoan zehar.
- La red ferroviaria recoge los trazados convencional y de alta velocidad. Las NN.SS.(2007) prevén una acción no ejecutada referida a acortar el trazado entre las estaciones de Beasain y Ordizia que discurre principalmente fuera del término municipal de Beasain, pero que afecta en su interior a las áreas A-8 Urbieta y A-6 CAF.
- Las determinaciones del planeamiento vigente con respecto a las redes viaria y ferroviaria sintonizan con la planificación sectorial, salvo en dos propuestas del PTP que afectan a la estructura general. Se trata de la transformación de la playa de vías de Beasain para generar un centro de organización e intercambio del transporte y servicios terciarios complementarios y de un nuevo trazado de la carretera N-1, paralelo al actual por la margen sur del río Oria. Son actuaciones que inciden además en el modelo territorial y en la ordenación de diversos ámbitos urbanísticos. Tiene una extensión de unas 17 Ha de superficie y puede suponer el traslado de alguna de las empresas situadas en Zumadi (A-33) y Bernedo Enea (A-36).
- Uno de los retos importantes del nuevo Plan General será dar respuesta a las propuestas del planeamiento territorial respecto a la actual playa de vías y al desvío de la N-1, de acuerdo a las diferentes alternativas que resulten viables.
- Con respecto al suelo no urbanizable (SNU) puede concluirse lo siguiente:
 - Supone el 93,36% del término municipal. Se considera que la protección del medio y de los elementos naturales de interés deben ser el punto de partida y la política a establecer en la ordenación del suelo no urbanizable del nuevo Plan General.
 - La categorización que las NN.SS.(2007) establecen para el SNU responde a los tipos establecidos en las Directrices de Ordenación Territorial. Dentro de estas categorías, la superficie de suelo forestal supone más de la mitad del término municipal.
 - El suelo de especial protección corresponde al área de interés naturalístico de Murumendi y las zonas ocupadas por el bosque autóctono repartido en ámbitos, más o menos extensos, por todo el municipio.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- Lurzoru urbanizaezinaren antolamenduak ez du kontuan hartzen Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialak zehazten dituen balio estrategiko handiko lurzoruak daudela, 2007ko AA.SS.en behin betiko onarpenaren ondorengoa delako. Aintzat hartu beharko dira Beasaingo HAPO berrian lurzoru horien gainean garapen berriak egitekotan izan daitezkeen eraginak.
- Udalaz gaindiko plangintzak –Lurraldea Antolatzeko Gidalerroek osatzen dute–, Beasain-Zumarraga eremu funtzionalaren Lurraldearen Plan Partzialak eta plangintza sektorialak muga hauek jartzen dizkio Beasaingo HAPOri:
 - Lurraldea Antolatzeko Gidalerroen aldaketaren ondorioz, 960 eta 1.200 etxebizitza bitartean eskaini daitezke, eta benetan 480 eta 640 etxebizitza bitartean behar dira.
 - Beasain-Zumarragako Lurraldearen Plan Partzialaren arabera, lehentasunez antolatu behar da erabilera mistoetara, bizitegi-erabilerak barne, bideratutako lurzoru antolatzeko proposamena, Beasaingo geltokiaren hegoaldea eraldatzeko eta leheneratzeko jarduketaren barruan.
 - Era berean, antolatu beharrekoak dira Lurraldearen Plan Partzialaren arabera, tren-geltokiaren inguruan bus geltoki bat egiteko aurreikuspena, bide-zabalgunea eraldatzeko jarduketari lotuta egon edo ez, eta Oria ibaiaren hegoaldeko ertzarekiko paralelo, bide-zabalgunearen aurrean, egungo trazaduraren alternatiba gisa, N-I errepidearen trazadura berri baten aurreikuspena.
 - 2007ko AA.SS.en aurreikuspenekin bat etorritik, Renferen trazadura aldatzea proposatzen du Ordiziako Bustuntza auzoaren eta Beasaingo azokaren artean.
 - Aipatutako eremuez gain, Lurraldearen Plan Partzialaren proposamenak Beasaingo kokaleku berrientzat Beasain-Ordizia-Lazkao ardatzaren eraldaketan kokatzen ditu eta 2007ko AA.SS.etan aurreikusitakoekin bat etorritik, eraldaketak eragindako udalerrien bateragarritasun-planak proposatzen dituen arren.
 - Beasain sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzoruaren antolamenduan, sustapenean eta kudeaketan lehentasunezko interesa duen udalerrietako bat da.
- La ordenación del suelo no urbanizable no tiene en consideración la existencia de suelos agroganaderos de alto valor estratégico que define el PTS Agroforestal, al ser este posterior a la aprobación definitiva de las NN.SS.(2007). Habrá de tenerse en cuenta las posibles afecciones en el caso de establecerse nuevos desarrollos sobre estos suelos en el nuevo PGOU de Beasain.
- El planeamiento supramunicipal, compuesto por las DOT, el Plan Territorial Parcial del área funcional Beasain-Zumárraga y el planeamiento sectorial, establece al PGOU de Beasain las siguientes limitaciones:
 - La modificación de las DOT sitúa la capacidad residencial a ofertar entre las 960 y 1.200 viviendas, siendo las necesidades reales entre 480 y 640 viviendas.
 - El Plan Territorial Parcial de Beasain-Zumárraga considera referente obligado de ordenación con carácter preferencial, la propuesta de ordenación de suelo destinado a actividades mixtas, incluidas las residenciales, en la operación de transformación y regeneración urbana en el lado sur de la estación de Beasain.
 - La previsión de una estación de autobuses en el entorno de la estación de ferrocarril, ligada o no a la operación de transformación de la playa de vías y la previsión de un nuevo trazado de la carretera N-I, paralelo a la margen sur del Oria como alternativa al actual trazado, son también referentes obligados de ordenación en el PTP.
 - En coincidencia con las previsiones de las NN.SS.(2007) propone la modificación del trazado de Renfe entre el barrio de Bustuntza de Ordizia y el del Ferial de Beasain.
 - Además de los ámbitos señalados, las propuestas del PTP para nuevos asentamientos en Beasain los sitúa en la transformación del vértice Beasain-Ordizia-Lazkao y en coincidencia con los previstos en las NN.SS.(2007), aunque proponiendo planes de compatibilización de los municipios afectados.
 - Beasain es uno de los municipios de interés preferente en la ordenación, promoción y gestión urbanística del suelo para viviendas de promoción pública.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- Lurraldearen Plan Partzialak ekipamendu judicial berri bat proposatzen du, justiziaren egungo antolaketa Beasain-Zumarraga eremu funtzionalera egokituz.
- Plangintza hidraulikoak urpean geratzeko arazoak atzematen ditu Oria, Eztanda eta Agauntza ibaien arroetan.
- Oria ibaiaren arroan, batez ere CAF (A-6) eremuari, Ezkiaga eta Jose Migel Iturrioz kaleei, Urbietan (A-8) eremuari, bereziki Gipuzkoa Plazako aparkalekuari, Kale Nagusiaren Hegoaldean, Zubiondotik uretan behera dauden eraikinei eta Zumadi (A-33) eta Bernedo Enea (A-36) eremuen urbanizazioaren bideari eragiten diote.
- Eztanda ibaiaren arroan, Iturralde Txiki (S-8) sektoreari, Salbatore I (A-28) eta Salbatore II (A-26) eremuei, Irigoien (A-25) eremuko sarbideei, Eztanda (A-22) eremuko zati bati eta Antzizar I (A-24) eremuari. Ez dago daturik Arriaran ibaiak urpean geratzeko duen arriskuaren inguruan. Ibai hau estalita dago Ondarre (A-29) eremuan.
- Agauntza ibaiaren arroan, izen bereko A-31 eremuari eta pixka bat Senpere (A-7) eremuari.
- Ibaiertzen Lurraldearen Plan Sektorialak ibilguak leheneratzeko beharrak atzematen ditu Arriaran (A-44) eremutik uretan gora eta Oriaren ezkerreko ibaiertzean, Zumadi (A-33) eremuaren hegoaldean, eta naturaren ikuspuntutik interesgarria den ibaiertzat jotzen du Beizamarekin muga egiten duen Egurrola erreka.
- Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialak agintzen du HAPOk espresuki jaso behar dituela Balio Estrategiko Altua duten Nekazaritza eta Abeltzaintzako eta Landazabaleko lurzoru urbanizaezineko guneei dagokien mugaketa eta araudia. Beasainen kasuan, lur horiek Arriaranen ibaiertzetan Ondarre (A-29) eremuaren Iparaldean, Eztandaren ibarrean Iturralde baserriaren ondoan, A-19 Loinatz eremuaren ondoan dagoen Loinatzazpikoa baserriaren Hegoaldean eta Altamira Auzoko mendibizkarretan S-7 Indar sektorearen Ekialdean daude batez ere.
- Halaber, Maramendi, Atxabal, Urkumendi gailurren inguruak eta Ittolak, Astik, Biurinek eta Zormendik osatutako mendikatea higa
- El PTP propone un nuevo equipamiento judicial adecuando la organización actual de la justicia a la del área funcional de Beasain-Zumarraga.
- La planificación hidráulica detecta problemas de inundabilidad en las cuencas del Oria, Eztanda y Agauntza.
- En la cuenca del Oria afectan sobre todo al área de CAF (A-6), calles Ezkiaga y José Migel Iturrioz, área de Urbietan (A-8), en particular al aparcamiento de la Pza. Gipuzkoa, a los edificios situados al Sur de Nagusia Kalea aguas abajo de la zona de Zubiondo y al vial de la urbanización de las áreas de Zumadi (A-33) y Bernedo Enea (A-36).
- En la cuenca del Eztanda al sector de Iturralde Txiki (S-8), a las áreas de Salbatore I (A-28) y Salbatore II (A-26), a los accesos al área de Irigoien (A-25), a una parte del área de Eztanda (A-22) y al área de Antzizar I (A-24). No hay datos de la inundabilidad en la regata de Arriaran que transcurre cubierta por el área de Ondarre (A-29).
- En la cuenca del Agauntza, al área A-31 del mismo nombre y ligeramente al área de Senpere (A-7).
- El PTS de los márgenes de ríos detecta necesidades de recuperación de cauces aguas arriba del área de Arriaran (A-44) y en la margen izquierda del Oria, al sur del área de Zumadi (A-33) y considera márgenes de interés naturalístico a la regata de Egurrola que hace de límite con el término municipal de Beizama.
- El PTS Agroforestal ordena que el PGOU debe recoger expresamente la delimitación y la normativa asociadas a las zonas de SNU Agroganadera y Campiña de Alto Valor Estratégico. En el caso de Beasain estos suelos se sitúan principalmente junto a las riberas del Arriaran al Norte de Ondarre (A-29), en la vega del Eztanda junto al caserío Iturralde, al Sur del caserío Loinatzazpikoa situado junto al área A-19 de Loinatz y en las lomas de Altamira Auzoa, al Este del sector S-7 de Indar.
- Señala asimismo como Áreas Erosionables los entornos de las cumbres de Maramendi, Atxabal, Urkumendi y el cordal formado por

daitezkeen eremuak direla aipatzen du.

- Bizikleta-bideen Lurralde Plan Sektorialak hiri-zatiak (oinarrizko toki-sarea) eta hiriarteko zatiak (oinarrizko foru-sarea) bereizten ditu. Lurraldearen Plan Partzialak proposatzen dituen ardatzetatik, bizikleta-bideen oinarritzko sarean sartu dira Oriako bailarakoak, Legorreta eta Idiazabal artean, Ormaiztegiako bailarakoa, Beasain eta Zumarraga artean eta Ordizia-Zaldibia eta Beasain-Lazkao arteko adarrak.
- Beasaingo HAPOn jarduera ekonomikoko lurzoru-eskaintza kalkulatzeko jardura ekonomikoen Lurraldearen Plan Partzialean erabiltzen diren irizpideetatik, ondorioztatu dezakegu 103 eta 114 Ha bitartean beharko lirakeela, hau da, 2018an dagoen 82,6 ha-ko lurzoru kalifikatua baino pixka bat gehiago.
- Nazioarteko zabalera izango duen trenbide-sarearen trazadura berria egin ondoren, Beasaingo HAPO berrian kontuan hartu beharko dira trenbide-sarearen Lurraldearen Plan Sektorialaren xedapen teknikoak; izan ere, aldiriko-sarerako proposamenak zahar- kituta daude, ez baita inolako aipamenik egiten Beasaingo bide-zabalgunea eraldatzeko eta Beasain eta Ordizia arteko trazadura laburtzeko lurraldearen plan partzialean dauden proposamenei buruz.
- Gipuzkoako azpiegituren eta hondakinen Lurraldearen Plan Sektorialak Sasietako zaborteia ixtea eta hori Sasietako Mankomunitateko transferentzia-gune batera eramatea aurreikusten du.

2.2. GARAPEN-EREMU POTENTZIALAK.

Arazorik nagusia da, batetik, laburtuz joan garen egoeretatik datorrena. Bestea da arreta nora zuzendu HAPO berrian.

Lurraldearen Plan Partzialaren lurralde-ereduak, 2007ko AA.SS.en antolamenduak eta egindako diagnostikoa oro har bat egiten dute ingurune fisikoaren antolaketan. Orokorrean, osagai berak eta ondarerik garrantzitsuenak babestu nahi dira, eta uholde-arriskuak, higadura, eta ur masekiko eta lasterrekiko eraginak saihestu. Ez dago diferentzia handirik ere beharrezkoak diren zuzkiduren eta ekipamenduen aurreikuspenen.

Ittola, Asti, Biurin y Zormendi.

- El PTS de vías ciclistas diferencia los tramos urbanos (red básica local) y tramos interurbanos (red básica foral). Los ejes propuestos por el PTP incorporados a la red básica de vías ciclistas son los del valle del Oria, entre Legorreta e Idiazabal, el del valle de Ormaiztegi, entre Beasain y Zumárraga y los ramales entre Ordizia-Zaldibia y Beasain-Lazkao.
- De los criterios utilizados en el PTS de actividades económicas para calcular la oferta de suelo de AA.EE. en el PGOU de Beasain, podemos estimar que la superficie necesaria podría situarse entre las 103 y las 114 Ha, superficie que es ligeramente superior a las 82,6 Ha de suelo calificado existente en 2018.
- Una vez ejecutado el nuevo trazado de la red ferroviaria con ancho internacional, las disposiciones del PTS de la red ferroviaria resultan de un marcado contenido técnico a tener en cuenta en el nuevo PGOU de Beasain, con propuestas obsoletas para la red de cercanías al no detectarse ninguna mención a las propuestas de transformación de la playa de vías de Beasain y del acortamiento del trazado entre Beasain y Ordizia incluidas en el plan territorial parcial.
- El PTS de Infraestructuras de residuos urbanos de Gipuzkoa tiene previsto el sellado del vertedero de Sasieta y el traslado a una zona de su ámbito de la estación de transferencia de la Mancomunidad de Sasieta.

2.2. POTENCIALES AMBITOS DE DESARROLLO.

La problemática más relevante es por una parte la derivada de todas las situaciones que hemos ido resumiendo. La otra es adonde dirigir la atención en el nuevo PGOU.

Un punto de coincidencia general entre el modelo territorial del PTP, la ordenación de las NN.SS.(2007) y el diagnóstico efectuado, está en la ordenación del medio físico. A nivel general se parte de la protección de los mismos elementos, del patrimonio más relevante y de evitar los riesgos de inundación, erosión y afecciones a las masas y cursos de agua. Tampoco existen grandes diferencias en la previsión de dotaciones y equipamientos necesarios.

Aldeak daude, ordea, antolatu beharreko jarduketan kokapenean eta egokitasunean. Harrigarrietakoa, a priori, da Lurraldearen Plan Partzialak aipatzen duen baina indarreko plangintzak aurreikusten ez duen N-I autobiarren desbideratzea. Diagnostiko honetatik uste dugu merezi duela saiatzeak, gutxienez aztertu eta baloratu beharreko alternatibetako batean, Beasaingo sarbideak berrantolatzearren, eta N-I errepidearen eta Beasain-Durango korridorearen bide lasterrak barruko zirkulazioaren alternatiba gisa ez erabiltzeko.

Erronka oso zaila da, zenbait udalerrri eta Gipuzkoako Foru administrazioa nahasten dituelako. Korridore, herri eta jarduera eremu desberdinen arteko loturak anizkunak dira, eta ez dago behar adina lekuri. N-I errepidearen autobia desbideratzeko proposamenaren alde positiboa da tunel baten azpitik gara daitekeela ia ibilbide osoan, espazioa sortuko duela, ibaiertzak leheneratuko dituela eta korridore desberdinen arteko loturak konponduko dituela herrigune barruko zirkulazioaren alternatiba gisa. Alabaina, trazaduren eta, bereziki, loturen diseinu zehatza egitea falta da.

Jada aipatu dugun moduan, lurren kudeaketari, ingurune fisikoaren hauskortasunari eta, bereziki, erabilgarritasun ekonomikoari lotutako ahuleziak ditu.

Proposamen honi gehitzen badizkiogu trenbide-eremua eta geltokiaren alboko lurak berrantolatzeko dauden lurralde-aurreikuspenak, ereduak koherentzia handiagoa du. Proposamen horietako bat ere, ordea, ez dago indarreko plangintzan aurreikusita.

Halaber, alternatiba gisa, kontuan hartu behar da indarreko plangintzan aurreikusita dauden bizitegi berrien kokapenarekin jarraitzea; izan ere, hiru bizitegi-sektoreak kokatzeko proposamenak bat datoz bai Lurraldearen Plan Partzialean bai 2007ko AA.SS.etan.

Bestalde, hiru bizitegi-sektoreei buruz egin dugun azterketaren diagnostiko desberdinek gutxienez honakoa proposatzen duen beste alternatiba bat aztertzeko beharra erakutsi dute:

- Fleming (A-34) eremurako sarbidea konpondu S-1 Arizmendi sektorean aurreikusita dauden lurzoru berriak erabili beharrik gabe.
- Lurzoruaren okupazioa murriztu S-2 Errekarte II sektorean, herria puntu horretan errematatzeko.

En cambio, si van a existir en la localización y en la oportunidad de las actuaciones a ordenar. Una de las más chocantes, a priori, es el desvío de la autovía de la N-I que señala el PTP, circunstancia que no está prevista en el planeamiento vigente. Desde este diagnóstico consideramos que merece la pena intentarlo, al menos en alguna de las alternativas a estudiar y valorar, en el sentido de reordenar los accesos viarios a *Beasain*, sin que las vías rápidas de la N-I y del corredor *Beasain-Durango* se utilicen como variantes de la circulación interna.

Es un reto muy difícil puesto que implica a varios municipios y a la administración Foral de Gipuzkoa. Las conexiones entre los diferentes corredores, localidades y ámbitos de actividad son múltiples y no se dispone de espacio suficiente. La propuesta de desviar la autovía de la N-I, tiene la fortaleza de que podría desarrollarse bajo túnel en la mayor parte de su recorrido, va a aportar espacio, recupera los márgenes del río y contribuye a solucionar los enlaces entre los diferentes corredores como alternativa a la circulación por el interior del casco urbano. Pero falta aportar el diseño concreto de los trazados y, particularmente, de los enlaces.

Tiene las debilidades ya señaladas relacionadas con la gestión de los terrenos, la fragilidad del medio físico y particularmente, de la disponibilidad económica.

Si a esta propuesta le unimos las previsiones territoriales con respecto a la reordenación del espacio ferroviario y terrenos aledaños a la estación, el modelo tiene una mayor coherencia. Ninguna de estas propuestas, en cambio, está prevista en el planeamiento vigente.

También a modo de alternativa debe de considerarse el continuar con la localización de los nuevos asentamientos residenciales previstos en el planeamiento vigente ya que, de hecho, son coincidentes tanto en el PTP como en las NN.SS.(2007) las propuestas de localización referidas a los 3 sectores residenciales.

En cambio, no repetiremos el análisis que hemos efectuado de los tres sectores residenciales, con diferentes diagnósticos que apuntan a estudiar otra alternativa que al menos proponga:

- Resolver la accesibilidad al área de *Fleming* (A-34) sin necesidad de aportar los nuevos suelos previstos en el sector S-1 de *Arizmendi*.
- Reducir la ocupación de suelo en el sector S-2 de Errekarte II, con el objetivo de rematar la ciudad en ese punto.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- Lurzoruaren okupazioa mugatu, S-3 Ugartemendi sektorearen eraikigarritasuna murriztu eta plangintza bat egin Lazkaorekin batera.

HAPO berria idazteko plangintzaren irizpideak eta helburuak zehazteko jarraibideak, gure iritziz, hauek izan litezke:

- Egiatzatu eta partekatu, ahal den neurrian, diagnostikoa herritarrek udalaz oro har duten pertzepzioarekin, eta horretarako, herritarren parte-hartze tailerrak, informazioa eta eztabaida udal plangintzako aholku-batzordean erabili eta parte-hartze prozesuaren ondorioz sortzen diren alternatibak baloratu, plangintzaren aurrerakina idatzi aurretik.
- Beharrezkoak diren ekarpenak izango dituen eta Ordizia, Lazkao, Ormaiztegi eta Olaberriarekin adostuta egongo den mugikortasun plan on bat idatzi.
- Mugikortasun-helburu gisa proposatu, barruko zirkulazioa arintzea, geltoki intermodal bat egitea, bizikletentzako aparkaleku bat eraikitzea geltoki intermodalaren ondoan, herri barrutik bizikletan mugitu ahal izatea sustatzea eta, besteak beste, ibilgailuak aparkatzeko egokiak diren jada eraikitako lurzoruak suntsitzea saihestuko duen aparkatze-politika bat ezartzea.
- Lazkaorekin batera planifikatu Ugartemendiko gunea eta bere barrutiko eremu mugakideak.
- Ordiziarekin eta Lazkaorekin batera planifikatu "ardatza" deitutakoa Lurraldearen Plan Partzialean, aintzat hartuta CAFeko instalazioak hobetzeko planak eta proiektuak eta uholdeen aurkako babesak.
- Bizitegien eta jarduera ekonomikoen eskaintza diagnostiko honetan aurkeztutako aukeren barruan sartu, eta saihestu, oso justifikatuta dauden salbuespenak izan ezik, jarduera ekonomikoetara bideratuta dauden egungo lurzoruen suntsiketa.
- Bizitegiak eta jarduera ekonomikoak jartzeko kokapen-alternatiben artean sartu Lurraldearen Plan Partzialean proposatutako RENFEren bidezabalgunea eraldatzearena, eta horretarako, egungo bide-trazadura aldatzeko dauden aukera desberdinak aztertu (bideak igo, lurperatu, lekuz aldatu edo bestelakoak).

- Limitar la ocupación de suelo, reducir la edificabilidad del sector S-3 de Ugartemendi y efectuar una planificación conjunta con el municipio de Lazkao.

Las pautas de actuación con el fin de definir los criterios y objetivos de planeamiento para la redacción nuevo PGOU podrían ser, a nuestro juicio, los siguientes:

- Contrastar y compartir, en lo posible, el diagnóstico con la percepción que tiene del municipio la ciudadanía en general, utilizando los talleres de participación ciudadana, la información y debate en el seno del consejo asesor de planeamiento municipal y valorando las alternativas que surjan del proceso de participación, antes de la redacción del avance de planeamiento.
- Elaborar un buen plan de movilidad que cuente con las aportaciones necesarias y esté consensuado con los municipios vecinos de Ordizia, Lazkao, Ormaiztegi y Olaberria.
- Proponer como objetivos de movilidad, la agilidad de la circulación interna, la dotación de una estación intermodal, establecer un parking de bicicletas junto a la estación intermodal, favorecer la movilidad interna en bicicleta y establecer una política de aparcamiento que evite, entre otros aspectos, la destrucción de suelos ya construidos que sean aptos para el aparcamiento de vehículos.
- Planificar conjuntamente con Lazkao la zona de Ugartemendi y los ámbitos colindantes de su término municipal.
- Planificar conjuntamente con Ordizia y Lazkao, el llamado "vértice" en el PTP, tomando en consideración los planes y proyectos de mejora de las instalaciones de CAF y la defensa contra las inundaciones.
- Que la oferta residencial y de AA.EE. entre dentro de los márgenes presentados en este diagnóstico, evitando, salvo excepciones muy justificadas, la destrucción de los actuales suelos destinados a actividades económicas.
- Incluir entre las alternativas de ubicación de los asentamientos residenciales y de actividades económicas, la de transformar la playa de vías de RENFE, propuesta en el PTP, estudiando para ello las diversas posibilidades de modificación del actual trazado viario (elevación de vías, soterramiento, desplazamiento u otras).

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- Adostu erabilera berrien (zuzkidura-erabilerak, bizitegi-erabilerak, etab.) ezarpena eta horien intentsitatea egungo trenbide-esparruaren eraldaketaren ondorioz sortuko diren eremuetan.
- Lurraldearen Plan Partzialean proposatutako lurralde-eredutik eta egun indarrean dagoen egoeratik abiatu. Planifikatzailearen bertute bat da aurreko plangintzatik eta bereziki egindako azken aldatetetatik berreskuratzea egoera berrian baliozkoa den guztia.

Jarraibide hauetatik abiatuta, Beasaingo HAPOrako proposatzen den antolamendu-eredua, ardatz hauetan oinarritzen da:

- Ingurune fisikoa kontuan hartzea, HAPO berria antolatze proposamenen oinarritzko euskarri gisa.
- Lurralde-eredua epe luzeko (2035 urteko) hiri-ikuspegiaren arabera aukeratzea, orain hartuko diren erabakiek ez ditzaten eragotzi etorkizuneko beharren garapena. Hori da iraunkortasun-irizpidearen oinarria.
- Udalerraren hazkunde potentziala Beasaingo erdigunean kokatuko duen eredua proposatzea, betiere Lurraldearen Plan Partzialaren ereduaren arabera. Kontzentrazioa sakabanatzearen aurrean, lurzorua baliabide urria dela ulertuta, lurzoru berriak ez hipotekatuz eta egungo herrigunean trinkotzearen aldeko apustua eginez.
- Beasaingo zentraltasuna bultzatzea mugakideekiko eta landa-eremuak auzoekiko eta hiri *continuumean* oinarritutako plangintza baten bidez.
- Zehaztutako ereduaren barne- egituraketa eta -kohesioa, bide-sarearen, oinezkoen pasealekuen eta bidegorrien bidez, Eremu Funtzionalaren ondoko eremuak, Ordizia, Lazkao, Olaberria eta Ormaiztegi lotzeko garraio publikora bideratutako espazioak bermatuz.
- Lurzoru urbanizaezinen trataera berezia egitea, kategoria guztietan. Horretarako, balioetsi egingo dira babestu eta zaindu beharreko balioak, eta arreta jarriko da lehen sektorean eta baita kultura, gizarte eta aisialdi balioetan ere.

- Establecer de manera consensuada la implantación de nuevos usos (dotacionales, residenciales, etc.) y de su intensidad en los espacios creados a partir de la transformación del recinto ferroviario actual.
- Partir del modelo territorial propuesto en el PTP y de la situación actualmente vigente. Es una virtud del planificador rescatar todo aquello del planeamiento anterior que resulta válido en la nueva situación y particularmente de las últimas modificaciones habidas.

A partir de estas pautas el modelo de ordenación que se propone para el PGOU de Beasain, se fundamenta en los siguientes ejes:

- Tomar en consideración del medio físico como soporte fundamental de las propuestas en la ordenación del nuevo PGOU.
- Elección del modelo territorial con una visión urbana de un escenario a largo plazo (horizonte año 2035) de manera que las decisiones presentes no hipotequen desarrollos de necesidades futuras, en base al elemental criterio de sostenibilidad.
- Propuesta de un modelo, para el asentamiento del potencial crecimiento del municipio, sobre la base del núcleo central de Beasain y de acuerdo con el modelo del PTP. La concentración frente a la dispersión, entendiendo el suelo como recurso escaso, no hipotecando nuevos suelos y apostando por la compactación en el núcleo urbano actual.
- Potenciar la centralidad del municipio en Beasain con respecto a los colindantes y a los barrios rurales y a través de una planificación basada en el “*continuo*” urbano.
- Vertebración y cohesión interior del modelo definido, con actuaciones en la red viaria, paseos peatonales y bidegorris, garantizando espacios para la realización de un transporte público de conexión de los ámbitos cercanos del Área Funcional, Ordizia, Lazkao, Olaberria y Ormaiztegi.
- Profundización y tratamiento especial del suelo no urbanizable en las diferentes categorías con la puesta en valor, tanto de los valores a proteger y conservar, prestando atención al sector primario, así como a sus valores culturales, sociales y de esparcimiento.

Egindako diagnostikoan, 2007ko AA.SS.etan aurreikusitako antolamenduaren osagai garrantzitsuenak laburtzen dituzten informazio-planoekin batera, plano bat erantsi egiten zen garapen-eremu potentzialekin. Plano honetan bideen gunea leheneratuz gero sortuko litzatekeen egoera dago, trenbidea igo ondoren eta behin N-I autobia desbideratuta.

Alternatiba batean egiazta daitekeen moduan, autobia tunel baten bidez desbideratzea proposatzen da; erroka zaila da hegalaren geotekniagatik, eta antolamenduari dagokionez, arazoak sortzen dira Beasainerako sarbidearekin eta Bergara-Durango autobiarekin bideak elkartzen diren lekuetan. Proposamenean, egungo autobiaaren trazadura egokitzen da, Donostia-Gasteiz norabideko egungo erreia zirkulaziorako erabiliz eta beste erreia ibaiaren ondoko bidegorrira eta oinezkoen ibilbideetara bideratuz. Nahiago izan dugu egungo AA.SS.etan aurreikusitako antolamendua mantentzea, aurreikusitako jarduera ekonomikoetako lau lursaileri dagokienez.

N-I errepidera eta Beasain-Bergara errepidera sartzen diren bideak bikoizten dira eta gehitutako bidea N-I errepidera lurre (A-38) eremura bideratzen da. Hori trenbideak igo ondoren egin daiteke. Trenbideak Salbatore tuneletik atera ondoren igotzen dira, eta goian mantentzen dira Lazkaoako biribilgune berriaren ondoan dagoen bigarren bidegurutzeraino. Hortik aurrera emeki jaisten da CAF (A-6) eremuraino, eta enpresa honek duen bide-zabalguneko trenbide-sarera sartzen da.

Trenbidea igotzeak libre uzten ditu lurzoruak kaleko kotaren mailan. Egungo kirol-gunek Oria ibaiaren ertzarekin eta, bereziki, Igartzako kultura-gunea sortzen diren berdegune berriekin lotzea ahalbidetzen du. Lurzoruak libre uzten ditu ekipamenduetarako, eta egungo tren-geltokia garraio-geltoki intermodal bat bihurtzeko. Argigarri gisa, igotako nasen azpian autobusen geltoki berri bat izango litzatekeena marraztu dugu.

Eta, garrantzitsuenak, trenbideak igotzen badira, Beasaingo erdigunea irekiagoa izango da ibaiarekin, berdeguneekin eta sortutako ekipamenduekin, zirkulazioa herrigunetik ateraz.

En el diagnóstico efectuado, junto con los planos de información que resumen los elementos más relevantes de la ordenación prevista en las NN.SS.(2007), se adjuntaba un plano con los potenciales ámbitos de desarrollo. En este plano se representa una posible situación a partir de la recuperación de la zona de vías considerando una alternativa de elevación del ferrocarril y una vez desviada la autovía de la N-I.

Como podrá comprobarse en una de las alternativas, el desvío de la autovía se propone en túnel, reto difícil por la geotecnia de la ladera y que en cuestiones de ordenación presenta problemas en las intersecciones con el acceso a *Beasain* y con la autovía de *Bergara-Durango*. En la propuesta, se recupera la traza de la actual autovía, utilizando el carril actual de sentido *Donostia-Gasteiz* para circulación y recuperando el otro carril para bidegorri y paseos peatonales junto al río. Se ha preferido mantener inicialmente la ordenación prevista en las actuales NN.SS.(2007) con respecto a las cuatro parcelas de actividades económicas previstas.

Se resuelven las incorporaciones a la N-I y a la *Beasain-Bergara*, desdoblándolas y evitando la incorporación a la N-I a la zona de *lurre* (A-38), que es factible efectuar una vez elevadas las vías del ferrocarril. Esta elevación se produce a partir de la salida del túnel de *Salbatore* y permanece elevada hasta el segundo de los cruces con el río *Oria* junto a la reciente glorieta de *Lazkao*. A partir de aquí desciende suavemente hasta la zona de CAF (A-6), permitiendo la incorporación a la red ferroviaria de la playa de vías que tiene esta empresa.

La elevación del ferrocarril libera suelos a nivel de la cota de la calle. Permite relacionar las zonas deportivas actuales con el borde del río *Oria* y, particularmente la zona cultural de *Igartza* con las nuevas zonas verdes que se crean. Libera suelos para equipamientos y para transformar la actual estación de tren en una nueva intermodal de transporte. A título meramente indicativo nos hemos permitido representar lo que sería una nueva estación de autobuses bajo los andenes elevados.

Y, lo más importante, la elevación de las vías hace que sea permeable el centro de *Beasain* con el río, con las zonas verdes para su protección y con los equipamientos creados, liberando la circulación por el centro de la ciudad.

III. HERRITARREN PARTE-HARTZEA.

1. SARRERA.

Herritarrek parte hartzeko duten eskubidea bermatzea, herritarrek parte hartzeko programen figuraren bidez, 2/2006 Legearen zioen azalpenean aipatzen diren helburuetako bat da.

Arau honen lehenengo tituluak, legearen printzipio orokorren artean, herritarrek parte hartzearen berma.

2, 8, 62, 68, 82 eta 90 artikulua, zein hirigintzako antolamendu eta plangintza arautzen dituen III titularen IV kapituluaren azken sekzioaren artikuluek, 108tik 110era, herritarren parte hartzearekin erlazionatutako alderdiak arautzen dute.

HAPO bat idazten denean, zein neurri eta jarduketa abiarazi behar diren administrazioen arteko koordinazioa sustatzeko eta, bestetik, zein den plana edo tresna egin, izapidetu eta onartzeko prozesuan herritarrek parte hartzeko izango duten programa (82.4 artikulua).

Eta azkenik, plan orokorra idazteko oinarritzko irizpide eta helburuak zehaztuko direla herritarren eta erakundeen parte-hartzearen emaitzak aztertuta (90 artikulua).

2018ko irailen herritarren partaidetzarako programa idatzi zen, hiru atal hauetan oinarrituta: Parte-hartze tailerrak, jendaurreko jardunaldi irekiak eta plangintzako aholku-batzordera joatea.

Tailerrek eztabaida, ideien azalpen zuzena eta iritzirik desberdinen alderaketa errazten dute talde txikien artean.

Herritarrek, elkarteek eta Beasaingo enpresek hasieratik esku hartuko duten parte-hartze sistema bat da, herritarrei ahotsa ematen, plangintzaren aurrerakina adostutako proposamen batzuekin idazteko eta HAPO ahalik eta gehien ezagutarazi, eztabaidatua eta adostua izateko.

Prozesua 2018ko azaroaren 20a eta 2019ko martxoaren 12aren artean garatu zen, guztira sei tailer egin ziren honako egun hauetan:

2018/11/20
2018/12/04
2018/12/18
2019/01/08
2019/01/22 eta
2019/02/12

III. LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

1. INTRODUCCIÓN.

La garantía del derecho a la participación ciudadana a través de la figura de los programas de participación, es uno de los objetivos enunciados en la exposición de motivos de la Ley 2/2006 del Suelo.

El título primero de esta norma establece, entre los principios generales de la ley, la garantía de la participación ciudadana.

Los artículos 2, 8, 62, 68, 82 y 90, así como los que componen la última de las secciones del capítulo IV del título III que regula la ordenación y el planeamiento urbanístico, 108 a 110, regulan aspectos relacionados con la participación.

Cuando se trata de un PGOU, se determinarán las medidas y actuaciones precisas para fomentar la coordinación administrativa y el programa de participación ciudadana en el proceso de su elaboración, tramitación y aprobación (artículo 82.4).

Y, finalmente, que los criterios y objetivos que servirán de base para redactar el plan general se adoptarán a la vista del resultado de la exposición y participación pública e institucional (artículo 90).

En el mes de septiembre de 2018 se redactó el programa de participación ciudadana, basado en tres apartados: talleres de participación, jornadas abiertas de exposición al público y asistencia al consejo asesor del planeamiento

El sistema de talleres facilita el debate en grupos reducidos, la exposición directa de las ideas y el contraste con opiniones diferentes.

Es un sistema de participación donde los ciudadanos, ciudadanas, entidades asociativas y parque empresarial de Beasain intervienen desde el principio, dando voz a la población para que el avance de planeamiento se redacte con unas propuestas consensuadas y el documento del PGOU sea conocido, debatido y acordado lo más posible.

El proceso se desarrolló entre el 20 de noviembre de 2018 y el 12 de marzo de 2019, celebrándose un total de seis talleres los días:

20/11/2018
04/12/2018
18/12/2018
08/01/2019
22/01/2019 y
12/02/2019

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Deialdiak edozein pertsona parte hartzeko egin ziren, baliabide desberdinek iragarrita eta tailer bakoitzaren txostenak eta emaitzak udal web orrian argitaratu ziren.

Tailer bakoitzak helburu zehatz batzuk zituen eta guztietarako helburu bat: Beasaindarrek HAPOrako nahi duten lurralde eredua eta herritarrek egiten duten balorazioa udalerriko lurzoruen egokitasunerekiko erabilera eta jardura batzuetarako.

Parte-hartze prozesua bukatu ondoren eta plangintzaren aurrerakina idatzi aurretik, parte-hartze tailerren azken txosten bat idatzi zen. Txosten hori Beasaingo Udaletxean aurkeztu zen 2019ko martxoan eta era berean, hurrengo hilabeteetan, Udaleko Hirigintza Batzordean azaldu ziren emaitzak.

Txotena hurrengo orrietan laburbiltzen da. Erabilitako metodologia eta tailer bakoitzaren emaitzak azaltzeaz gain, ondorio garrantzitsuenak eta baloratu ziren aukera desberdinen planoak eduki zituen txostenak.

Se efectuaron convocatorias abiertas a todas las personas, anunciadas por diversos medios, con las ponencias y resultados de cada taller anunciados en la página web municipal.

Cada taller tenía unos objetivos específicos y uno común a todos: conocer el modelo territorial para el PGOU que desean los habitantes de Beasain y la valoración que la ciudadanía hace acerca de la idoneidad de los suelos del municipio para determinados usos y actividades.

Tras la finalización del proceso participativo y previo a la redacción del avance de planeamiento, se elaboró un informe final de los talleres de participación ciudadana, presentado al Ayuntamiento de Beasain en marzo de 2019. Asimismo se dio cuenta a la Comisión de Urbanismo de los resultados durante los meses siguientes.

El informe, cuyo contenido se resume a continuación, contenía además de la explicación de la metodología utilizada, los resultados de cada taller, unas conclusiones finales y unos planos que resumían las diferentes alternativas valoradas.

2. TAILERREN GARAPENA.

Hiru alderditan oinarritutako metodologia bat jarraituz garatzen dira tailerrak:

- Prestakuntza eta informazioa, hirigintza-ekintzan dauden xehetasunen oinarritzko ezaupide batzuk emanaz.
- Aztertzea eta erabakiak hartzea.
- Proposamenen eta ondorioen laburpen bat.

Saio bakoitzak 90 minutuko iraupena zuen eta saio batetik bestera hamabost egun, edo gehienaz hiru aste baino gehiago ez ziren pasa.

Lehenik eta behin, bost tailer planteatu ziren informazio eta diagnostikoren eta plangintzaren aurrerakinaren idazketarako faseei lotuta. Serie hau bukatu ondoren beste tailer bat gauzatu zen, sortu ziren emaitzak hirigintza antolamenduari zeharkako alderditik aztertzeko.

Hona hemen programa orokorra eta tailer bakoitzean aurreikusi ziren helburuak:

- Lehenengo Tailerra. Parte-hartze prozesuaren aurkezpena eta informazioa.
 - Prestakuntza eta informazio orokorra.
 - HAPOren idazketaz dakarren administrazio eta parte-hartze prozeduraz.
 - Lortu nahi diren helburu nagusiez
 - Teknikarien taldearen aurkezpena.
 - Gainerako parte-hartze tailerren garapena.
 - Emozioen mapa idaztea.
- Bigarren Tailerra. Bide-azpiegiturak.
 - Beasaingo bide eta trenbide azpiegiturei buruzko proposamenak baloratzera eta egitera zuzenduta dago tailerra.
 - Trenbide-sareko bide-zabalgunearen egoerari buruzko eztabaida.
 - Horien trazadura aldatuz gero sor daitezkeen aukerak eta jarduteko alternatibak eztabaidatu nahi dira.
- Hirugarren Tailerra. Babestu beharreko osagaiak, espazio libreak eta ekipamendu kolektiboak.
 - Interesgarriak iruditzen zaizkien osagai-ak babesteko jarduketa-irizpide, alterna-tiba eta proposamen zehatzak egiteko.
 - Lurzoruen egokitasunaren arabera, ekipamendu kolektiboak, berdeguneak eta espazio libreak kokatzeko.

2. DESARROLLO DE LOS TALLERES.

Los talleres se desarrollan según una metodología basada en tres aspectos:

- La formación e información, proporcionando a los participantes unos conocimientos básicos de los pormenores que existen en la acción urbanística.
- El análisis y la toma de decisiones.
- Un extracto de las propuestas y conclusiones.

Cada sesión tuvo una duración de unos 90 minutos y no transcurrieron más de quince días, tres semanas a lo sumo, entre dos sesiones de taller consecutivas.

Se plantearon, en primer lugar, cinco talleres vinculados a las fases de información y diagnóstico y para la formulación del avance de planeamiento. Al finalizar esta serie se efectuó uno más para analizar los resultados desde aspectos transversales a la ordenación urbanística.

El programa general y los objetivos previstos para cada uno de los talleres fueron los siguientes:

- Taller nº 1. Presentación e información del proceso participativo.
 - Formación e información general.
 - El procedimiento administrativo y de participación que conlleva la redacción del PGOU.
 - Los objetivos principales que se persiguen.
 - Presentación del equipo técnico
 - Desarrollo del resto de los talleres.
 - Elaborar un mapa de emociones.
- Taller nº2. Las infraestructuras viarias.
 - Taller destinado a informar, valorar y efectuar propuestas sobre las infraestructuras viarias y ferroviarias en Beasain.
 - Debate respecto a la situación de la playa de vías de la red ferroviaria
 - Oportunidades que puedan surgir en el caso de modificación de su trazado y de las alternativas de actuación.
- Taller nº3. Los elementos a proteger, los espacios libres y los equipamientos colectivos.
 - Proponer criterios de actuación, alternativas y propuestas concretas para la protección de los elementos que consideren de interés.
 - Localizar, en función de la idoneidad de los suelos, los equipamientos colectivos las zonas verdes y los espacios libres.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- Laugarren Tailerra. Jarduera ekonomikoak eta etxebizitza.
 - Egungo egoeraren balorazioa.
 - Kokapen jarduketa-irizpide, alternatiba eta proposamen zehatzak egiteko, lurzoruen egokitasunaren arabera:
 - ✓ Jarduera ekonomikoetarako
 - ✓ Etxebizitza berrietarako.
- Bosgarren Tailerra. Kontuan hartutako aukeren laburpena eta azken balorazioa.
 - Aurreko tailerreko eztabaidak alternatibetan biltzea.
 - Egokienak iruditzen zaizkien aukeratzeko.
 - Jarduera ekonomikoen, etxebizitzaren eta ekipamenduen kokapenak baloratzea.
- Seigarren Tailerra. Aukera hautatuenak aztertzea:
 - Hirigintza-antolamenduen aldetik.
 - Ingurumen ikuspegitik.
 - Emakume eta gizonen arteko berdintasunaren ikuspegitik.
 - Hizkuntzaren eraginaren ikuspegitik.
 - Beste ikuspegitik, ekonomikoak, arautegia, hiriko kalitatea, eta abar.

Eztabaidak hurrengoaren inguruan egiten dira:

- Eremu Funtzionalaren LZPak aurreikusten duen N-I eta trenbidearen ustezko trazaduraren aldaketaren ondorioz sortzen den HAPOaren lurralde eredua.
- Erabilera desberdinen arabera kalifikatutako egungo lurzoruen egokitasuna.
- Honako alderdi zehatz hauen arabera egindako balorazioa:
 - Ingurune fisikoa.
 - Beasaingo auzoen arteko desberdintasunak.
 - Dauden ekipamenduak.
 - Espazio libreak.
 - Mugikortasuna.
 - Etxebizitza.
 - Urbanizazioa eta zerbitzuak.
 - Beasainen bizi izateko sententzioak

Etxebizitzarako edo jarduera ekonomikoetarako egun kalifikatuta ez dauden lurzoruak ez zen proposatu inongo tallerretan.

Lurralde ereduarekiko, zazpi alternatiba eratu ziren eta batean, besteak egokiak ez zirela esateko aukera eskaini zen. (Inork ez nau konbentzitzen).

- Taller nº4. Las actividades económicas y la vivienda.
 - Valorar la situación existente.
 - Proponer criterios de actuación, alternativas y propuestas concretas de localización, en función de la idoneidad de los suelos para:
 - ✓ Actividades económicas
 - ✓ Nuevas viviendas.
- Taller nº5. Resumen y valoración final de las alternativas consideradas.
 - Recopilar en diversas alternativas los debates de talleres anteriores
 - Optar por las alternativas que consideren más convenientes.
 - Valorar los asentamientos para actividades económicas, viviendas y equipamientos.
- Taller nº6. Analizar las alternativas más valoradas:
 - Desde la ordenación urbanística.
 - Desde la perspectiva ambiental.
 - Desde la perspectiva de igualdad entre mujeres y hombres.
 - Desde la influencia lingüística.
 - Desde otros aspectos como económicos, normativa, calidad urbana, etc.

Los debates se centran en torno a lo siguiente:

- Modelo territorial del PGOU que surge a partir de la supuesta modificación de los trazados de la N-I y del ferrocarril, previstos en el PTP del Área Funcional.
- Idoneidad de los suelos actualmente calificados en función de diferentes usos.
- Valoración de aspectos más específicos como:
 - El medio físico.
 - Las diferencias entre los barrios de Beasain.
 - Los equipamientos existentes.
 - Los espacios libres.
 - La movilidad.
 - La vivienda.
 - Los servicios y la urbanización.
 - Las sensaciones de vivir en Beasain.

En ningún taller se propuso la ocupación para vivienda o actividades económicas de suelos no calificados actualmente.

Con respecto al modelo territorial se confeccionaron siete alternativas, dando la oportunidad en una de ellas, de decir que ninguna de las demás era acertada. (No me convence).

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Aukeraren edukia hurrengo IV atalean garatzen da Honako hauek izan ziren aukerak:

- Alt. "0". Ezer ez egitea.
- Alt. "1". Egungo AA.OO. bukatu.
- Alt. "2.1". Trenbidea lekuz aldatu eta AA.OOetan aurreikusitakoa mantendu.
- Alt. "2.2". Trenbidea lekuz aldatu eta AA.OOetan aurreikusitakoa murriztu.
- Alt. "3.1". Trenbidea zein N-I lekuz aldatu eta AA.OOetan aurreikusitakoa mantendu.
- Alt. "3.2". Trenbidea zein N-I lekuz aldatu eta eta AA.OOetan aurreikusitakoa murriztu.
- Alt. "4". Batek alternatiba ere ez nau konbentzitzen.

AA.OO.en area eta sektoreen izendapenarekin bat etortzen, baloratu ziren lurzorua, honako hauek izan ziren:

- Zeinen ganean tailerretan estabaidatu den eremuak: S1 Arizmendi, S2 Errekarte II, S3 Ugartemendi, A13 Trenbidearen Zabalgunea (Barrendain I), A36 Trenbidearen Zabalgunea (Bernedo), A32 Errekarte I, A33 Zumadi, A5 Mateo Muxika (Arantzazu), A3 Bista Alai (Igartetxe), A4 Olan (Zazpiturieta), A43 Gudugarreta, A44 Arriaran, A2 Isla (Zaldizurreta), A7 Senpere eta A6 CAF.
- HAPOren talde idazleak proposatutako eremuak: A39 Ubiotz eta A24 Antzizar.

2019ko martxoan Beasaingo Udaletxean aurkeztu zen txostenean, alternatibak laburtzen duten planoak eta antolamenduko zer eremuaz eztabaidatu zen, barneratu ziren.

Alternatiba desberdinen artean hautatzeko, parte-hartzaileek banan-banan eta lehentasunaren aginduagatik hiru izendatu ahal izan zituzten eta, lurren egokitasuna puntuatzeko, balorazio bat egiten zuten, 1etik (oso gaizki) 5era (oso ondo) lurren egokitasuna puntuatzeko, honako erabilpen hauek kontutan harturik:

- Etxebizitza
- Jarduera ekonomikoak
- Ekipamendua.
- Espazio publikoa
- Azpiegiturak
- Kontserbazioa.

Las alternativas, cuyo contenido se desarrolla en el apartado IV siguiente, fueron:

- Alt. "0". No hacer nada.
- Alt. "1". Agotar las NN.SS. vigentes.
- Alt. "2.1". Desviar sólo el ferrocarril y mantener lo previsto en las NN.SS.
- Alt. "2.2". Desviar sólo el ferrocarril y reducir lo previsto en las NN.SS. vigentes.
- Alt. "3.1". Desviar el ferrocarril y la N-I y mantener lo previsto en las NN.SS.
- Alt. "3.2". Desviar el ferrocarril y la N-I y reducir lo previsto en las NN.SS. vigentes.
- Alt. "4". Ninguna de las alternativas me convence.

Los suelos a valorar coincidiendo con la nomenclatura de las diferentes áreas y sectores de las NN.SS. fueron:

- Ámbitos sobre los que se ha debatido en los talleres: S1 Arizmendi, S2 Errekarte II, S3 Ugartemendi, A13 Trenbidearen Zabalgunea (Barrendain I), A36 Trenbidearen Zabalgunea (Bernedo), A32 Errekarte I, A33 Zumadi, A5 Mateo Muxika (Arantzazu), A3 Bista Alai (Igartetxe), A4 Olan (Zazpiturieta), A43 Gudugarreta, A44 Arriaran, A2 Isla (Zaldizurreta), A7 Senpere y A6 CAF.
- Ámbitos propuestos por el equipo redactor del PGOU: A39 Ubiotz y A24 Antzizar.

En el informe presentado al Ayuntamiento de Beasain en marzo de 2019, se incluyeron planos resumen de las alternativas y de los ámbitos de planeamiento objeto de debate.

Para la elección entre las diferentes alternativas los participantes, de manera individual, pudieron nombrar tres de ellas por orden de preferencia y para valorar la idoneidad de los suelos, puntuaron del 1 (muy mal) al 5 (muy bien) la idoneidad de los suelos tomando en consideración los usos siguientes:

- Vivienda.
- Actividades económicas.
- Equipamiento
- Espacio público.
- Infraestructuras
- Conservación.

3. ONDORIO GARRANTZITSUENAK.

Eskaintako aukeren kopurua dela eta, edozein alternatibaren aldekoak ez dira oso nabarmenak, bat ere ez baitute aipatzen lehenengo aukera bezala parte-hartzaileen 27%a baino gehiago

Lurralde-ereduarekiko, ondorio nagusiak bosgarren tailerrerako eginiko ondorioetan kontsulta daitezke. (Ikus 1 eranskinean dagoen tailer horren emaitzen txostena, 37 orria).

Pixka bat sakonduz baina emaitzetan, AA.OO.en egungo lurralde-eredua ez dela gaizki baloratzen esan daiteke. Parte-hartzaileen 21%ak aipatzen du lehenengo aukera bezala.

Hala ere, trenbidearen zabalgunea berreskuratzeko, N-I errepidearen trazatua mantentzeki eta trenbidea lekuz aldatzeki sortzen diren ereduak, ia 37%ak aipatzen du lehenengo aukera bezala.

Azpiegitura biak Oria Ibaiaren beste aldera eramatea 16%ak nahiago du lehenengo aukera bezala.

Eta 26% bati, egindako inongo alternatibarik ez zaio konbentzitzen lehenengo aukera bezala.

48%ak, egun kalifikatutako lurzoruak HAPOk mantentzeko, lehenengo aukeran jasotzen du.

Falta diren 52%a erdi eta erdi banatzen dira trenbidearen zabalgunea erabiltzen den arabera lurzoruak murriztu nahi dutenen eta ezer ez zaie konbentzitzen artean.

Kontutan hartzen baditugu aipamen guztiak, - lehenengo, bigarren ala hirugarren aukera bezala-aldeak areagotzen dira (40% - 56%).

Lurzoruen egokitasunaren balorazioarekiko, ondorio nagusiak bosgarren tailerrerako eginiko ondorioetan kontsulta daitezke. (Ikus 1 eranskinean dagoen tailer horren emaitzen txostena, 38 orria).

Alternatiba batzuen aldekoekin eta lurzoruaren egokitasunarekiko egiten duten balorazioekin, analisi gurutzatuak egitea onartzen du jasotako emaitzak. Adibidez:

Nafarroa Etorbidea eta Oria Ibaiaren artean dauden terrenoarekiko eta trenbidearen zabalgunearen eremuarekiko parte-hartzaileek egiten duten balorazioa honako hau da:

- Orokorrean Zumadin (A-33), jarduera ekonomikoko eta azpiegiturarako erabilerak onartzen dira bakarrik, gaur egun daukagun egoeraren antzekoa.

3. PRINCIPALES CONCLUSIONES.

La variedad de alternativas ofertadas hace que las adhesiones a cualquiera de ellas estén difuminadas, no llegando ninguna a ser aceptada como primera opción por más del 27% de los participantes.

Con respecto al modelo territorial, las principales conclusiones pueden consultarse en las elaboradas para el quinto taller. (Véase la pág. 37 del informe de resultados de ese taller, incluido en el anejo 1).

Ahondando un poco más en los resultados, puede afirmarse que el modelo actual de las NN.SS. no sale mal valorado. Un 21% de los participantes lo menciona como primera opción.

Sin embargo los modelos que surgen de mantener el trazado de la N-I y trasladar el ferrocarril con el objeto de reutilizar la playa de vías, es la primera opción de casi el 37% de los participantes.

Un 16% señala como primera opción el traslado de ambas infraestructuras al otro lado del río Oria.

Y a un 26% no le convence como primera opción ninguna de las alternativas confeccionadas.

Un 48% recoge en su primera opción que el PGOU mantenga los actuales suelos calificados.

El 52% restante se divide a partes iguales entre los que pretenden reducirlos en función de la reutilización de la playa de vías y los que consideran que ninguna de las alternativas les convence.

Estas últimas diferencias se hacen mayores (40% - 56%) en el caso de tener en cuenta la totalidad de las menciones, sean en primer lugar, en segundo o en tercero.

Con respecto a la valoración de la idoneidad de los suelos, las principales conclusiones pueden consultarse en las elaboradas para el quinto taller. (Véase la pág. 38 del informe de resultados de ese taller, incluido en el anejo 1).

Los resultados permiten multitud de análisis cruzados entre los partidarios de determinadas alternativas y las valoraciones que efectúan de la idoneidad de los suelos. Así por ejemplo:

Para el ámbito comprendido por la playa de vías y los terrenos situados entre la Avenida de Nabarra y el río Oria, la valoración que hacen los participantes es la siguiente:

- A nivel general, en Zumadi (A-33) los únicos usos aceptados son los destinados a actividades económicas y a infraestructuras, muy a semejanza de la situación que se da actualmente.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- Trenbidea lekuz aldatzeko aldekoek oso ondo (4,25) hartzen dute jarduera ekonomikoetarako uztea Zumadi, erdizka (2,66) baloratzen dute ekipamendurako eta gaizki edo oso gaizki beste aukerak garatzea.
- Batek ere konbentzitzen ez dutenei, Zumadin azpiegiturak garatzea ondo (3,50) iruditzen zaie, erdizka (3,00) baloratzen dute espazio publikorako edo jarduera ekonomikorako uztea eta gaizki edo oso gaizki beste aukerak garatzea.
- AA.OO.en eredia nahiago dutenek erdizka (2,66) baloratzen dute kontserbatzea eta gaizki edo oso gaizki beste aukerak garatzea.
- Orokorrean Barrendainen (A-13), espazio publikoak eta ekipamenduak garatzea oso ondo baloratzen da, etxebizitzak eta azpiegiturak erdizka baloratzen dira eta gaizki beste aukerak garatzea.
- Trenbidea lekuz aldatzeko aldekoek oso ondo (4,33tik 5,00era) hartzen dute Barrendainen etxebizitzak, espazio publikoak eta ekipamenduak garatzea eta gaizki edo oso gaizki beste aukera guztiak.
- Batek ere konbentzitzen ez dutenei, Barrendainen espazio publikoak garatzea oso ondo (4,25) iruditzen zaie, ondo baloratzen dute ekipamenduak (3,75) eta azpiegiturak (3,50) sustatzea, erdizka (3,00) kontserbatzea eta gaizki edo oso gaizki beste aukera guztiak.
- AA.OO.en eredia nahiago dutenen artean Zumadi espazio publikorako (4,00) uztea da nahiago duten aukera, pixkat gutxiago baina ondo baloratzen dute ere etxebizitzak (3,66) ezartzea, ekipamenduak (3,66) eta kontserbatzea (3,50), erdizka (3,00) baloratzen dute azpiegiturarako eta gaizki (2,20) jarduera ekonomikoko erabilerak.
- Orokorrean Bernedon (A-36), espazio publikorako, ekipamendurako eta azpiegiturarako uztea ondo ikusten da eta gaizki edo oso gaizki beste aukerak guztiak.
- Trenbidea lekuz aldatzeko aldekoentzat, Bernedo azpiegiturarako (5,00) uztea da aukera onena, oso ondo (4,33) baloratzen dute ekipamenduak garatzea, ondo etxebizitzak (4,00) eta espazio publikoak (3,75) garatzea, erdizka (2,66) jarduera ekonomikoak ezartzea eta oso gaizki (1,00) kontserbatzea.
- Los partidarios de modificar el trazado del ferrocarril, consideran muy bien (4,25) destinar Zumadi a actividades económicas, valoran a medias (2,66) destinarlo a equipamiento y mal o muy mal el resto de las opciones.
- A los que ninguna alternativa les convence, les parece bien (3,50) destinar Zumadi a infraestructuras, valoran a medias destinarlo a espacio público (3,00) o a actividades económicas (2,75) y mal o muy mal el resto de las opciones.
- Los que prefieren el modelo de las NN.SS, valoran a medias (2,66) conservarlo como está y mal o muy mal el resto de las opciones.
- A nivel general, en Barrendain (A-13) se valora muy bien destinarlo a espacio público, bien a equipamiento, los usos de vivienda e infraestructuras se valoran a medias y mal el resto de los posibles usos a implantar.
- Los partidarios de modificar el trazado del ferrocarril, valoran muy bien (de 4,33 a 5,00) destinar Barrendain a vivienda, espacio público y equipamientos y mal o muy mal el resto de las opciones.
- A los que ninguna alternativa les convence, les parece muy bien (4,25) destinar Barrendain a espacio público, valoran bien destinarlo a equipamientos (3,75) e infraestructuras (3,50), valoran a medias conservarlo (3,00) y mal o muy mal el resto de las opciones.
- Entre los que prefieren el modelo de las NN.SS, la opción preferida es la de destinar Zumadi a espacio público (4,00), valoran bien, aunque con menor entusiasmo, implantar viviendas (3,66), equipamientos (3,66) e incluso conservarlo (3,50), valoran a medias destinarlo a infraestructuras (3,00) y mal implantar actividades económicas (2,00).
- A nivel general, en Bernedo (A-36) se valora bien destinarlo a espacio público, equipamiento e infraestructuras, y mal el resto de los posibles usos a implantar.
- Para los partidarios de modificar el trazado del ferrocarril, la opción preferida es destinar Bernedo a infraestructuras (5,00), valoran muy bien (4,33) destinarlo a equipamientos, bien a vivienda (4,00) y a espacio público (3,75), a medias implantar actividades económicas (2,66) y muy mal (1,00) su conservación.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- Batek ere konbentzitzen ez dutenei, Bernedon espazio publikoak garatzea oso ondo (4,66) iruditzen zaie, erdizka (3,00tik 3,33ra), baloratzen dute ekipamenduak azpiegiturak eta kontserbatzea eta gaizki edo oso gaizki beste aukerak.
- AA.OO.en eredia nahiago dutenak ondo (4,00) ikusten dute Bernedon espazio publikorako eta azpiegiturarako uztea, erdizka (3,00) dute kontserbatzea edo ekipamenduak sustatzea eta gaizki edo oso gaizki beste aukerak garatzea.

Bere lurrazalera, egungo plangintzaren aurreikuspenak eta garatu gabekoa direla eta, S-3 Ugartemendiko sektoreaz ere iritzi dute parte-hartzaileek.

- Orokorrean dagoen bezala kontserbatzea ondo baloratzen da, erdizka espazio publiko edo etxebizitzak garatzea eta gaizki edo oso gaizki beste aukerak guztiak.
- Trenbidea lekuz aldatzeko aldekoek, Ugartemendi espazio publikorako uztea ondo (3,50) baloratzen dute eta erdizka (3,33) kontserbatzea. Erdizka (2,66) ere baloratzen dute etxebizitzak ala jarduera ekonomikoak garatzea eta gaizki edo oso gaizki beste aukerak guztiak.
- Batek ere konbentzitzen ez dutenei, Ugartemendiko sektorea dagoen bezala kontserbatzea oso ondo (4,50) iruditzen zaie eta gaizki edo oso gaizki beste aukera guztiak.
- AA.OO.en eredia nahiago dutenak oso ondo (5,00) baloratzen dute Ugartemendi etxebizitzarako uztea, ondo (3,50) baloratzen dute dagoen bezala uztea, erdizka (3,00) espazio publikorako eta gaizki edo oso gaizki beste aukerak garatzea.

Parte-hartze prozesuaren hasieran partaideek, alternatibak aztertze alderdi zehatzei buruzko inkesta bat erantzun ahal izan zuten.

Erantzunak hurrengo orrietan itzal baten gainean nabarmentzen dira. Honako hauen izan ziren:

- A los que ninguna alternativa les convence, les parece muy bien (4,66) destinar Bernedo a espacio público, valoran a medias (de 3,00 a 3,33) destinarlo a equipamientos, infraestructuras y conservarlo y muy mal el resto de las opciones.
- Los que prefieren el modelo de las NN.SS, valoran bien (4,00) destinar Bernedo a espacio público e infraestructuras, valoran a medias (3,00) conservarlo o destinarlo a equipamientos y mal o muy mal el resto de las opciones.

El sector residencial S-3 Ugartemendi, es por su dimensión territorial, por las previsiones del planeamiento vigente y por no haberse desarrollado, otro de los ámbitos sobre el que los participantes han expresado su opinión:

- A nivel general se valora bien conservarlo en su estado actual, a medias destinarlo a espacio público o a viviendas y mal o muy mal el resto de las opciones.
- Los partidarios de modificar el trazado del ferrocarril, valoran bien (3,50) destinar Ugartemendi a espacio público y a medias (3,33) conservarlo. También valoran a medias (2,66) las opciones de destinarlo a viviendas o a actividades económicas y mal o muy mal el resto de las opciones.
- A los que ninguna alternativa les convence, les parece muy bien (4,50) conservar en su estado actual el sector de Ugartemendi y mal o muy mal el resto de las opciones.
- Los que prefieren el modelo de las NN.SS., valoran muy bien (5,00) destinar Ugartemendi a viviendas, valoran bien (3,50) conservarlo en su estado actual, a medias (3,00) destinarlo a espacio público y mal o muy mal el resto de las opciones.

Al inicio del proceso los participantes pudieron responder a una encuesta sobre algunos elementos clave para el estudio de alternativas.

Las respuestas están sombreadas en las páginas que siguen a continuación, fueron los siguientes:

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

ALTERNATIBAK AZTERKETARAKO INKESTAREN ERANTZUNAK

1. Beasain-Zumarraga Eremu Funtzionalaren lurralde plangintzak hau aurreikusten du Beasainerako: "N-1 errepidearen trazadura berri bat, Oria ibaiaren hegoaldeko ertzarekiko paralelo, bidezabalgunearen aurrean, egungo trazaduraren alternatiba gisa" eta egungo trenbide-trazaduraren eta bidezabalgunearen aldaketa. Egokia iruditzen al zaizu HAPOren aurrerakinak proposamen hauek sartu behar izatea?

N-I errepidea desbideratzeari dagokionez?

Bai / Si: **70,59%** Ez / No: **17,65%**

Trenbide-trazaduraren aldaketari lotuta?

Bai / Si: **76,47%** Ez / No: **11,76%**

2. Udal plangintzaren arabera, 2007an 5.730 etxebizitza zeuden Beasainen (hiri lurrean eta urbanizagarrian), eta 1.453 etxebizitza berri egin nahi ziren. 2007. eta 2018 artean, aurreikuspenen %23 bete da errealitate hau kontuan hartuta. Egokia iruditzen al zaizu HAPOren aurrerakinak etxebizitza berriak proposatzea?

Bai / Si: **47,06%** Ez / No: **47,06%**

Ze motakoak?

Babestua: Protegida: **100%**

Tipologia:

Etxebizitza kolektiboa / Vivienda colectiva: **75%**

Zenbat?

< 500: **62,50%** 500-1000: **12,50%**

Non iruditzen zaizu?

RESPUESTAS A LA ENCUESTA PARA EL ESTUDIO DE ALTERNATIVAS

1. El Planeamiento territorial del Área Funcional Beasain-Zumarraga, prevé para Beasain un "Nuevo trazado de la carretera N-1, paralelo a la margen sur del río Oria, frente a la playa de vías como alternativa al actual trazado" y la modificación del trazado ferroviario y playa de vías actual. ¿Le parece a usted oportuno que el avance del PGOU deba incluir estas propuestas?

¿Con respecto al desvío de la N-I?

Ez dakit / ez dut erantzungo./ NS/NC: **11,76%**

Con relación a la modificación del trazado ferroviario?

Ez dakit / ez dut erantzungo./ NS/NC: **11,76%**

2. Según el Planeamiento municipal en 2007 existían 5.730 viviendas en Beasain (suelos urbano y urbanizable), previéndose realizar 1.453 nuevas viviendas. Entre 2007 y 2018 se ha ejecutado el 23% de las previsiones. Teniendo en cuenta esta realidad. ¿Le parece a Ud. oportuno que el avance del PGOU proponga nuevas viviendas?

Ez dakit / ez dut erantzungo. NS/NC: **5,88%**

¿De qué tipo?

Librea: Libre: **50%**

Tipologia:

Bi familiako etxebizitza / Vivienda bifamiliar: **25%**

¿Cuántas?

1000-1500: **0,00%** >1.500: **25,00%**

¿Dónde le parece?

Antzizar 11,11%

Errekarte 33,33%

Arizmendi 11,11%

Ugartemendi 11,11%

Zumadi eta trenbidearen zabalgunea / Zumadi y Playa de vías 77,78%

CAFek Ordizia ondoan dituen lurak / Terrenos de CAF junto a Ordizia 22,22%

Landa-guneetan / Núcleos rurales 33,33%

Beste tokietan / Otras zonas 22,22%

3. Udal plangintzaren arabera, 2007an 378.148 m² sabaiko eraikigarritasuna zegoen Beasainen (hiri lurrean eta urbanizagarrian) jarduera ekonomikoetarako, eta 250.000 m² gehitu nahi ziren. 2007. eta 2018. urteen artean aurreikusitakoaren %39a egin da. Errealitate hau kontuan hartuta. Egokia iruditzen al zaizu HAPOren aurrerakinak jarduera ekonomikoetarako lurzoru berriak proposatzea?

Bai / Si: **41,18%**

Ez / No: **41,18%**

Ez dakit/ez dut erantzungo. NS/NC: **17,65%**

Ze motakoak?

¿De qué tipo?

Industria-erabileretarako Para usos industriales 66,67%

Hirugarren sektoreko erabileretarako Para usos terciarios 33,33%

Beste batzuk Otros 16,67%

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Zenbat?	¿Cuánto?	
	< 70.000 m ²	85,71%
	70.000 - 200.000 m ²	14,29%
	> 200.000 m ²	0,00%
Non iruditzen zaizu?	¿Dónde le parece?	
	Zumadi eta trenbidearen zabalgunea / Zumadi y Playa de vías	33,33%
	CAFek Ordizia ondoan dituen lurak / Terrenos de CAF junto a Ordizia	55,56%
	Egun kalifikatuta dauden lurzorutan / En suelos actualmente calificados	66,67%
	Beste tokietan / Otras zonas	0,00%
4. Beasainek oinarritzko ekipamendu kolektibo batzuk ditu. Adierazi zure ustez ze ekipamendu edo zerbitzu behar dituen herriak.	4. Beasain es un municipio que cuenta con una serie de equipamientos colectivos básicos. Señale en su opinión qué equipamientos o servicios necesita el municipio.	
	Kirol ekipamenduak / Deportivos	41,18%
	Zibiko-administratiboa / Cívico-administrativo	11,76%
	Erligioso / Religioso	0,00%
	Hezkuntza-ekipamendua / Educativo	47,06%
	Kultura-ekipamendua / Cultural	58,82%
	Laguntza-ekipamendua / Asistencial	35,29%
	Azpiegiturak eta zerbitzuak / Infraestructuras y servicios	64,71%
	Beste batzuk / Otros	11,76%
5. Beasainek erabilera eta jabari publikoko parkeak, lorategiak eta espazio libreak ditu. Adierazi zure ustez mota honetako ze eremu behar dituen herriak.	5. Beasain cuenta con parques, jardines y espacios libres de uso y dominio público. Señale en su opinión qué espacios de este tipo necesita el municipio.	
	Ondo dago dagoen bezala / Está bien como está	12,50%
	Plazak, pasealekuak eta antzeko espazio libreak / Espacios libres tipo plazas, paseos, etc	18,75%
	Umeentzako jolaslekuak / Zonas de juegos infantiles	18,75%
	Hirugarren adinekoentzako parkea / Parque para la tercera edad	18,75%
	Lorategi publikoak / Jardines públicos	43,75%
	Beste batzuk / Otros	37,50%

Autobia Oria Ibairen hegoaldera eramatearen iritziaren eboluzioa, inkestaren ezaugarri interesgarria da.

Tailerren hasieran parte-hartzaileen 70,59%ak egokia ikusten zuten HAPO-ren aurrerakinak proposamen honek sartu behar izatea.

Honez gain, Idaz-taldeak egindako diagnostikoan alternatiba hori aztertu zutela informatu zitzaizkien parte-hartzaileei.

Hala ere, parte-hartzeko prozesua bukatzerakoan, N-I lekuz aldatzearen lehenengo aukera bezala hartzen zuten aldekoak, 15,79% ziren bakarrik.

Azkenik, parte-hartzeko prozesuaren zehar parte-hartzaileek, plangintzaren irizpideak eta helburuak zehazteko interesgarriak izan zitezkeen proposamenak egin zuten. Hirigintza-antolakuntzaren oinarritzko alderdiarekiko, honako hauek ziren:

Un aspecto interesante de las encuestas es la evolución de la opinión acerca del traslado de la autovía al lado Sur del Oria.

Al comienzo de los talleres el 70,59% de los participantes consideraba que debía de plantearse esta opción en el avance del PGOU.

Incluso se informó a los participantes que en el diagnóstico efectuado por el equipo redactor se había estudiado esa opción.

Sin embargo al finalizar el proceso las alternativas que propugnaban el traslado de la N-I solamente eran aceptadas como primera opción por el 15,79%.

Finalmente, durante el proceso los participantes efectuaron propuestas que podrían ser interesantes para formular los criterios y objetivos de planeamiento. Referidas a los elementos básicos de la ordenación urbanística, serían las siguientes:

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Mugikortasunarekiko.

- Trenbidea garraio sistema bezala ondo baloratua dago.
- Oinezko guneak ere ondo baloratzen dira.
- Hirigunearen garaiko aldeko irisgarritasunaren hobetzeko beharra (Bista-Alai, Arantzazu, Dr. Fleming, Mateo Mujika).
- Oria Ibaiaren paraleloa den paseoa sustatzea.
- Katea eta Antzizar ingurukoa eta Oria Ibaiaren eskuin aldeko pasealekuetan segurtasuna hobetzea.
- Salbatore aldera doan GI-2632 errepidearen bidegorriaren segurtasuna hobetzea.
- Trenbidearen zabalgunea hobetzea. Trenbidea lurperatzearen zailtasunak aitoritzen dira eta trenbideak altxatzearen edota bi aldeak azpitik igarobideak (kaleak) eraikitzearen aldekoak, gero eta gehiago dira.
- Zaldizurreta inguruan, N-Ietik Beasainerako sarbidea Hobetzeko beharra. Dagoen blokearen isolamendu-egoera konpontzeko zailtasuna aitoritzen da, trenbidea eta errepidea paraleloki kokatzeko behar den azpiegituraren zabalera dela eta.
- Urbanizazioaren hobekuntzak sartzea
- Geltoki intermodal berri bat Bus-Trenbidea sustatzea.
- Beldurra ematen duten puntu eta guneak kentzea.
- AA.OOek aurreikusten duten bide-loturak mantentzea.
- Egungo aparkalekuaren kopurua hobetzea.
- Senpere eta Gipuzkoa Plazako eremuak trenbidearen azpitik lotzea.
- Patinak eta bizikletaren zirkulazioa arautzea.
- Guztion irisgarritasuna hobetzea ekipamenduetara eta espazio libreria iristeko.
- Publikoko espazioetan kotxeen presentzia murriztea.

Ekipamenduarekiko:

- Antzizar kirol-ekipamendua eta Murumendi, La Salle eta Loinazpe hezkuntzarako ekipamenduak ondo baloratzen dira.
- Udaletxea eta anbulatorioko ekipamenduak ondo baloratzen dira ere.

Con respecto a la movilidad:

- Se valora muy bien el uso del ferrocarril como medio de transporte.
- Se valoran bien las zonas peatonales.
- Necesidad de mejorar la accesibilidad a las zonas altas (Bista-Alai, Arantzazu, Dr Fleming, Mateo Mujika)
- Fomentar un paseo paralelo al río Oria
- Mejorar la seguridad en el entorno de Katea y Antzizar y en los paseos de la margen derecha del Oria.
- Mejorar la seguridad del bidegorri en la carretera GI-2632 hacia Salbatore.
- Mejorar la situación de la playa de vías. Se reconoce la dificultad de soterrar la infraestructura viaria y aumentan los partidarios de elevar las vías o en su caso de efectuar pasos (calles) bajo el trazado del ferrocarril.
- Mejorar los accesos a Beasain desde la N-I por Zaldizurreta. Se reconoce la dificultad de eliminar la situación de aislamiento del bloque existente debido a la anchura de la infraestructura necesaria para situar la carretera y la vía del tren paralelos.
- Introducir mejoras en la urbanización.
- Dotación de una nueva estación intermodal Bus-Tren.
- Eliminación de los puntos y zonas que generan la sensación de miedo.
- Mantener las conexiones viarias previstas en las NN.SS.
- Mejorar la actual oferta de aparcamiento.
- Unión bajo el ferrocarril de los ámbitos de Senpere y Gipuzkoa Plaza
- Regular la circulación de patinetes y bicicletas
- Mejorar la accesibilidad universal a espacios libres y equipamientos.
- Reducir la presencia de automóviles en los espacios públicos

Con respecto a los equipamientos:

- Se valoran de manera positiva el equipamiento deportivo de Antzizar y los docentes de Murumendi, La Salle y Loinazpe.
- El Ayuntamiento y el ambulatorio son también equipamientos bien valorados.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- Erdizkako balorazioa dute Txindoki, Loinatz eta Alkartasuna hezkuntzarako ekipamenduak eta Arangoitiko zaharren egoitza.
- Musika Eskola Udaletxearen eraikinetik bereiztea.
- Igartzaren erabilpena sustatzea.
- Olanar hobetzea
- Gaizki edo oso gaizki baloratzen da Olanar, Usurbe eta Mataderiaren ekipamenduak, jarraian esaten diren arrazoi bat ala gehiago ematen baitira eta: eremu tristea, desegokia, utzita, zaratatsua, itsusia, arriskutsua, argikuntzarik eza ala iristeko ez erraza izatea.
- Usurbe Antzokiaren irisgarritasuna hobetzea.
- Beasainen zuzkidurazko etxebizitzaren eraikuntza sustatzea.
- Haur Eskola bat sustatzea Ezkiaga Auzoan.
- Jubilatuen egoitzaren zuzkidura hobetzea.
- Senpereko merkatal gunea hobetzea-

Espazio librearekiko:

- Ezkiaga, Igartzako berdeguneak, Nafarroa etorbidea eta S. Martin Loinatzeko plaza, ondo ala oso ondo baloratzen dira.
- Dolare Plaza, Sagastiguti eta Olanar pareko parkeak hobetzea, jarraian esaten diren arrazoi bat ala gehiago ematen baitira eta: eremu tristea, desegokia, utzita, zaratatsua, itsusia, arriskutsua, argikuntzarik eza ala iristeko ez erraza izatea.
- Sagastiguti Parkea eta Usurbeko hondakindegia bat egin.
- Tuboaren Parkearen estalgunea mantentzea.
- Gaineztadura gogorra duten eremuen urbanizazioa hobetzea, bereziki Iturralde Plaza
- Parkeen eta trenbidearen ondoan dauden igarobideen segurtasuna hobetzea, Mataderiaren parkean eta Sagastigutin batez ere.
- Oria Ibaiaren ertzak berreskuratzea.
- Orokorrean lorategiak hobetzea.

Ingurune fisikoa eta landa auzoarekiko:

- Landa-auzoko lasaitasuna baloratzen da.
- Loinatzko S. Martingo ingurua oso ondo baloratzen da.
- Arriarango beste landa-auzoko utzikeria kritikatzeko da.

Etxebizitzarekiko:

- Tienen una calificación suficiente los equipamientos docentes de Txindoki, Loinatz y Alkartasuna y la residencia Arangoiti.
- Segregar la Musika Eskola del edificio del Ayuntamiento
- Fomentar la utilización de Igartza.
- Mejorar Olanar.
- Se valora mal o muy mal el estado de los equipamientos de Olanar, Usurbe y Mataderia por alguna o varias de las circunstancias siguientes: tratarse de espacios tristes, desapropiados, abandonados, ruidosos, feos, peligrosos, con falta de iluminación o difícilmente accesibles
- Mejorar la accesibilidad a Usurbe Antzokia
- Fomentar en Beasain la construcción de apartamentos dotacionales.
- Dotar al barrio de Ezkiaga de una guardería
- Mejorar la dotación del Hogar del jubilado.
- Mejorar el centro comercial de Senpere.

Con respecto a los espacios libres:

- Se valoran bien o muy bien los espacios libres de Ezkiaga, los alrededores de Igartza, la avenida de Nafarroa y la plaza de S. Martin Loinatz.
- Mejorar los parques de Dolare Plaza, Sagastiguti y el contiguo a Olanar, por alguna o varias de las circunstancias siguientes: tratarse de espacios tristes, desapropiados, abandonados, ruidosos, feos, peligrosos, con falta de iluminación o difícilmente accesibles
- Unir el Parque de Sagastiguti con el vertedero de inertes sellado de Usurbe.
- Mantener la zona cubierta del parque del Tubo.
- Mejorar la urbanización de las plazas duras, en particular la urbanización de Iturralde Plaza.
- Mejorar la seguridad en los parques e itinerarios junto a las vías del tren, en el parque del matadero y en Sagastiguti especialmente.
- Recuperar las márgenes del Oria
- Mejorar los jardines en general.

Con respecto al medio físico y núcleos rurales:

- Se valora la tranquilidad en los barrios rurales.
- Se valora muy bien el entorno de S.Martin de Loinatz
- Se critica el abandono de Arriaran y el resto de barrios rurales.

Con respecto a la vivienda.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- Egun kalifikatutakoak aparte lurzoru berriak ez eskaintzea.
- Alokairuen motako etxebizitzak sustatzea.
- Eraikinen birgaitzeko jarduketak sustatzea eta energia berriztatzaileak bultzatzea.
- Arantzazuko (A5) eremua eta Bista Alaiako goikaldea (A3) –Bista Alai, Mateo Muxika eta Karreratarren anaiak kaleak- birgaitu beharreko eremuak bezala azaltzea.
- Solairuarteak eta lokalak etxebizitza bihurtzeko erraztea.
- Etxebizitza hutsak errekuperatzeko eta merkatuan jartzeko plan bat egitea.
- Etxebizitza hiritar guztientzako irisgarria ekonomikoki izateko kontuan hartzea. HAPOk izan beharko lukeen etxebizitza babestuen kopurua ez dadila egungo AA.OOen eskaintzen zuten kopurua baino gutxiago izango.
- Bide azpiegituraren ondoan, bizitegirako erabilerak baztertea.
- AA.OOek antolatzen duten bizitegirako hiru sektoreen aurreikuspenak eta Gudugarreta landa-gunearen aurreikuspenak berrikustea.

Jarduera ekonomikoarekiko:

- Industria gunearak ondo baloratzen dira.
- Egun AA.OOek antolatzen duten jarduera ekonomikoetarako eskaintza mantentzea.

Ingurumenarekiko:

- Oria Ibaiaren ertzak hobetzea.
- Airearen kutsadura neurtzeko sistemak ezartzea.
- Energia berriztatzaileak erabiltzen duten azpiegiturak sustatzea.
- Zarata gutxitzea.
- Arriaran urtegia babestea.
- Loinatz auzotik Loinazko S. Martinera ibilbidea sustatzea.
- Loinatz/Arriaran landa-ibilbidea sustatzea.
- Sasietako hondakindegia ingurune-birgaikuntza sustatzea.
- Oinezko ibilbide lauak hirigunean sustatzea.

- No ofertar nuevos suelos fuera de los ya calificados.
- Fomentar vivienda en alquiler.
- Potenciar la rehabilitación de edificios y la introducción de energías renovables.
- Señalar los ámbitos de Arantzazu (A5) y la parte alta de Bista Alai (A3) –calles Bista Alai, Mateo Muxika y Karreratarren anaiak- como zonas necesitadas de rehabilitación.
- Facilitar la transformación de entreplantas y locales en vivienda.
- Efectuar un plan de recuperación y puesta en el mercado de las viviendas vacías.
- Tener en cuenta que la vivienda sea accesible económicamente a todos los ciudadanos. Que la oferta de vivienda protegida en número a incluir en el PGOU no sea inferior al de las NN.SS. vigentes.
- Evitar los usos residenciales en las inmediaciones de las infraestructuras viarias.
- Revisar las previsiones de los tres sectores residenciales previstos en las NN.SS. vigentes y en el núcleo de Gudugarreta.

Con respecto a las actividades económicas.

- Se valoran bien las zonas industriales.
- Mantener la actual oferta de las NN.SS. para actividades económicas.

Con respecto al medio ambiente.

- Mejorar los márgenes del río Oria
- Establecer sistemas para medir la contaminación del aire
- Fomentar infraestructuras que utilicen energías renovables
- Reducir el ruido
- Proteger el embalse de Arriaran
- Fomentar el itinerario de Loinatz Auzoa a S.Martín de Loinatz.
- Fomentar el itinerario Loinatz/Arriaran
- Restaurar ambientalmente el vertedero de Sasieta.
- Fomentar itinerarios peatonales llanos en el centro urbano.

IV. LURRALDE- ANTOLAMENDU EREDU- RAKO ALTERNATIBEN AZTERKETA.

1. HELBURUA.

HAPOk eduki beharko duen agiriaz, presako neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuko "Hirigintza-plangintza" izeneko V. Kapituluko 1. ataleko 31.1.a artikulua 2/2006 Legearen garapenean, besteak beste, ezartzen du:

*... "Plangintza-ahalmena baliatzeko datuak bilduko dituen informazio guztia jaso beharko duen informazioko eta justifikazioko memoria. Memoria horrek, halaber, erabakiak hartzeko **alternatibak formulatzen direnetik hautatu arte jarraitutako prozesua** aipatu beharko du esanbidez, prozesu horretan herritarren parte-hartzearekin egindako alegazioen, iradokizunen eta erreklamazioen azterketa kontuan hartuta. Ildo horretan, bi sexuen parte-hartze orekatua erraztu edo sustatuko da, eta, hala badagokio, Plangintzako Aholku Batzordearen aginduzko txostena eta bere gain hartutako erabakien justifikazioa txertatuko dira"...*

Hau da, publikoki erakusteko Lurralde-antolamenduko eredua definituko duten alternatibak hautaketa ezartzeko fase egokia antolamenduaren aurrerapekina da. Kontuan izan beharrekoa da, lurralde-eredua definitzeko beharra bera dela HAPO formulatzea bidezko egiten duen aspektuetako bat.

IV. ESTUDIO DE ALTERNATIVAS PARA EL MODELO TERRITORIAL DE ORDENACIÓN.

1. OBJETO.

Con relación al contenido documental del PGOU, el artículo 31.1.a de la Sección 1. Capítulo V. "Planeamiento Urbanístico", del Decreto 105/2008 de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, establece entre otras:

*..."Memoria informativa y justificativa que deberá recoger toda la información que contenga los elementos de juicio para el ejercicio de la potestad de planeamiento. Así mismo, dicha memoria hará expresa mención **del proceso seguido desde la formulación hasta la selección de alternativas** para la adopción de decisiones considerando el análisis de las alegaciones, sugerencias y reclamaciones formuladas en dicho proceso a título de participación ciudadana, en el que se facilitará o fomentará una presencia equilibrada de ambos sexos, incluido en su caso el informe preceptivo del Consejo Asesor de Planeamiento, así como la justificación de las decisiones asumidas"...*

Es decir, es el avance de planeamiento, la fase apropiada para la selección de alternativas, que decanten la definición del Modelo de Ordenación Territorial a someter a exposición pública. Téngase en cuenta que uno de los aspectos que hacen precedente la formulación del PGOU es la propia necesidad de definición del Modelo Territorial.

2. AZTERTUTAKO ALTERNATIBEN AZALPENAREN LABURPENA.

Parte-hartze prozesutik lurralde-ereduaren zazpi alternatiba sortzen dira eta hauek bi osagaien arteko konbinazioetik datoz: egungo AA.OO.en egiteke dauden garapenak eta trenbidearen zabalgunearen berrantolaketa eta honekin batera N-I errepidea eta trenbidearen trazatuak lekuz aldatzea.

Honako hauek izan ziren aukerak:

- Alt. "0". Ezer ez egitea. Udalerria egun ikusten dugun bezala mantentzearen aldeko eredia da. Azpiegituretan ez da ezer egiten, ezta lurzoruaren okupazio berriak dituen jardueraraikitzaileak egiteko ere. Daudenak zatitzeagatik eta lokalak etxebizitza bihurtzetik datozenak ezik, ez dira etxebizitza berriak egingo eta jarduera ekonomiko berriak, egun dauden orubeetan eraikiko lirateke bakarrik.

Informazioa eta diagnostikoaren agirian⁶⁶ aipatzen den udalerriko zatiketa erreferentzia gisa hartuta, hiri-lurzoruak eta urbanizagarriak 175,56 Ha beteko lituzke alternatiba honetan. Honek 21 Ha baino gehiago murriztea suposatuko luke, egun sailkatutako lurzoruarekiko.

Murrizketa handienak, landa-auzo guztiei, Arizmendi, Errekarte eta Ugartemendi egoitzarako sektoreei eta Ittola II eta Ubiotzeko eremuei eragiten zaie.

Hurrengo orrian "0" eta "1" aukerak laburbiltzen den plano txertatzen da.

- Alt. "1". Egungo AA.OO. bukatu. Beasain eta Ordizia artean trenbidearen trazadura laburtzea, trenbidearen zabalgunean ezer egin gabe, eta zintzilik dauden hiri barruko bide loturak gauzatzea, suposatuko luke. Egundarrenda dauden bizitegirako, jarduera ekonomikoetarako eta zuzkidurarako aukerak mantentzea da ereduaren oinarria eta ondorioz, Beasaingo hirian zein landa auzoetan aurreikusita dauden lur-okupazioak gauzatzen.

2. BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS EXAMINADAS.

Del proceso participativo surgen siete alternativas de modelo territorial que provienen de la combinación de dos factores: el desarrollo pendiente de las NN.SS. vigentes y la reordenación del espacio de la playa de vías, incluyendo la modificación de los trazados de la carretera N-I y del ferrocarril.

Estas alternativas fueron las siguientes:

- Alt. "0". No hacer nada. El modelo se basa en mantener el municipio tal y como está ahora. No se actúa en las infraestructuras ni se efectúan actuaciones edificatorias que supongan nuevas ocupaciones de suelo. No se efectúan nuevas viviendas salvo las que provengan de división de las existentes o de la transformación de locales y las nuevas actividades económicas se limitan a la edificación de los solares actuales.

Tomando como referencia la división del término municipal expresada en el documento de Información y diagnóstico⁶⁶, el suelo urbano y urbanizable ocuparían 175,56 Ha en esta alternativa, suponiendo una reducción de la ocupación del territorio de algo más de 21 Ha, con respecto al actual suelo calificado.

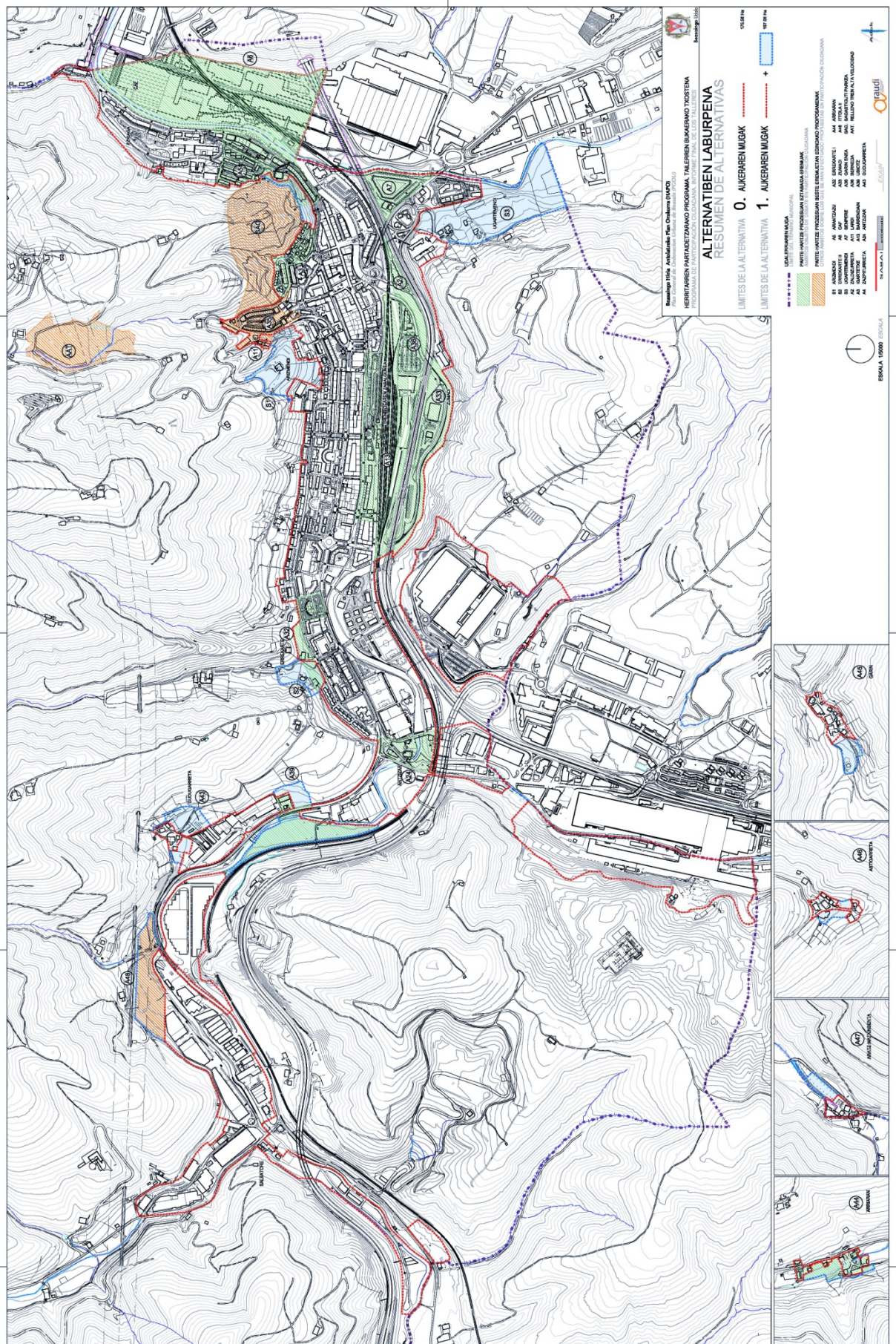
Las mayores reducciones afectan a la totalidad de los barrios rurales, a los sectores residenciales de Arizmendi, Errekarte y Ugartemendi y a los ámbitos de Ittola II e Ubiotz.

En la página siguiente se inserta el plano resumen de las alternativas "0" y "1".

- Alt. "1". Agotar las NN.SS. vigentes. En infraestructuras supone acortar el trayecto ferroviario entre Beasain y Ordizia sin actuar en la playa de vías y efectuar las conexiones pendientes en la trama urbana de la red viaria. El modelo implica mantener las actuales ofertas residenciales, de actividades económicas y de equipamientos con la ocupación de los suelos previstos tanto en Beasain centro como en los barrios.

⁶⁶ Ikus Udal Plangintzaren Hirigintzako Informazioa eta Diagnostikoa. Antolamendua eta Lege-Arloa agiria, 9garren orria. Beasaingo udalerrak 2.994 Hako azalera du. Hortik egungo AA.OOetan hiri-lurzoru edo urbanizagarria sailkatutako azalera 198,94 Ha suposatzen du. Beasain, Lazkao eta Ordizia udalerrien artean, CAFeko eremuan, egindako mugarriztearen ondorioz, azalera hori 1,8 Hatan murrizten da gutxigorabehera.

Véase la pág 9 del documento de Información Urbanística y Diagnóstico del Planeamiento Municipal. Planeamiento y Marco Legal. El término municipal de Beasain tiene una superficie total de 2.994 Ha, de las que el suelo clasificado en las NN.SS. vigentes como urbano o urbanizable supone 198,94 Ha. A raíz del deslinde de los municipios de Beasain, Lazkao y Ordizia en la zona de CAF, esta superficie queda reducida en 1,8 Ha aproximadamente.



PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Aukera honetan, hiri-lurzuak eta urbanizagarriak 197,05 Ha okupatzen dute hau da, egungo AA.OO.ek aurreikusten duten azalera berdina. Azalera hori, Beasain, Lazkao eta Ordizia udalerrien artean egindako mugatzea dela eta gutxitu egin da.

- Alt. "2.1". Trenbidea lekuz aldatu eta AA.OO. mantendu. N-I errepidearen traza mantentzen da, trenbidea N-I, paraleloki eramaten da eta trenbidearen zabalgunea beste erabilerrako proposatzen da. Egun AA.OO.etan kalifikatuta dauden lurzuak mantentzen dira, trenbidearen zabalgunearekin zer egiten denez gain. Lurzoru ez urbanizagarriaren eta egungoaren azalerak oso neurri berdintsua izango lukete.

Lurzoruaren okupazioarekiko eta egungo egoerarekin konparatuz, aukera hau ez du aldaketa handiak suposatzen. Hiri-lurzuak eta urbanizagarriak 199,55 Ha dira aukera honetan. Egun sailkatuta dagoen baino 2,5 ha gehiago suposatzen du baina gehikuntza, egungo AA.OO.etan ez urbanizagarria bezala sailkatutako azpiegiturarako lurak barneratu delakoa da.

- Alt. "2.2". Trenbidea lekuz aldatu eta AA.OO. murriztu. N-I errepidearen traza mantentzen da, trenbidea N-I paraleloki eramaten da eta trenbidearen zabalgunea beste erabilerrako proposatzen da. Egun kalifikatutako lurzuak murrizten dira trenbidearen zabalgunean egingo den erabilpenaren arabera. Egungoarekiko, lurzoru ez urbanizagarriaren azalera handiagoa izango litzateke.

Hiri-lurzuak eta urbanizagarriak 186,85 Ha suposatzen dute aukera honetan, AA.OO.etan aurreikusita zegoen baino 10 bat Ha gutxiago hain zuzen ere eta aukera guztien artean lurzoru gutxiago okupatzen duen bigarrena.

Murrizketa handienak, Arizmendi, Errekarte eta Ugartemendi egoitzarako sektoreei eragiten zaie, baita ere Aratz-Matxinbenta, Astigarreta eta Garin landa-auzoko zati bati, Gudugarreta landa-auzoko osoari eta Ubiotzeko ekipamenduari.

Hurrengo orrian "2.1" eta "2.2" aukerak laburbiltzen den plana txertatzen da.

En esta alternativa el suelo urbano y urbanizable ocupan 197,05 Ha, que es la misma superficie prevista en las NN.SS. vigentes, algo reducida por motivo de los ajustes en la delimitación de los términos municipales de Beasain, Lazkao y Ordizia.

- Alt. "2.1". Desviar sólo el ferrocarril y mantener NN.SS. Se mantiene el trazado de la N-I, se modifica el del ferrocarril llevándolo paralelo a la carretera y se propone la playa de vías para otros usos. Se mantienen los actuales suelos calificados de las NN.SS. vigentes con independencia del uso que se haga con la playa de vías. El suelo no urbanizable permanecería con una dimensión superficial muy parecida a la actual.

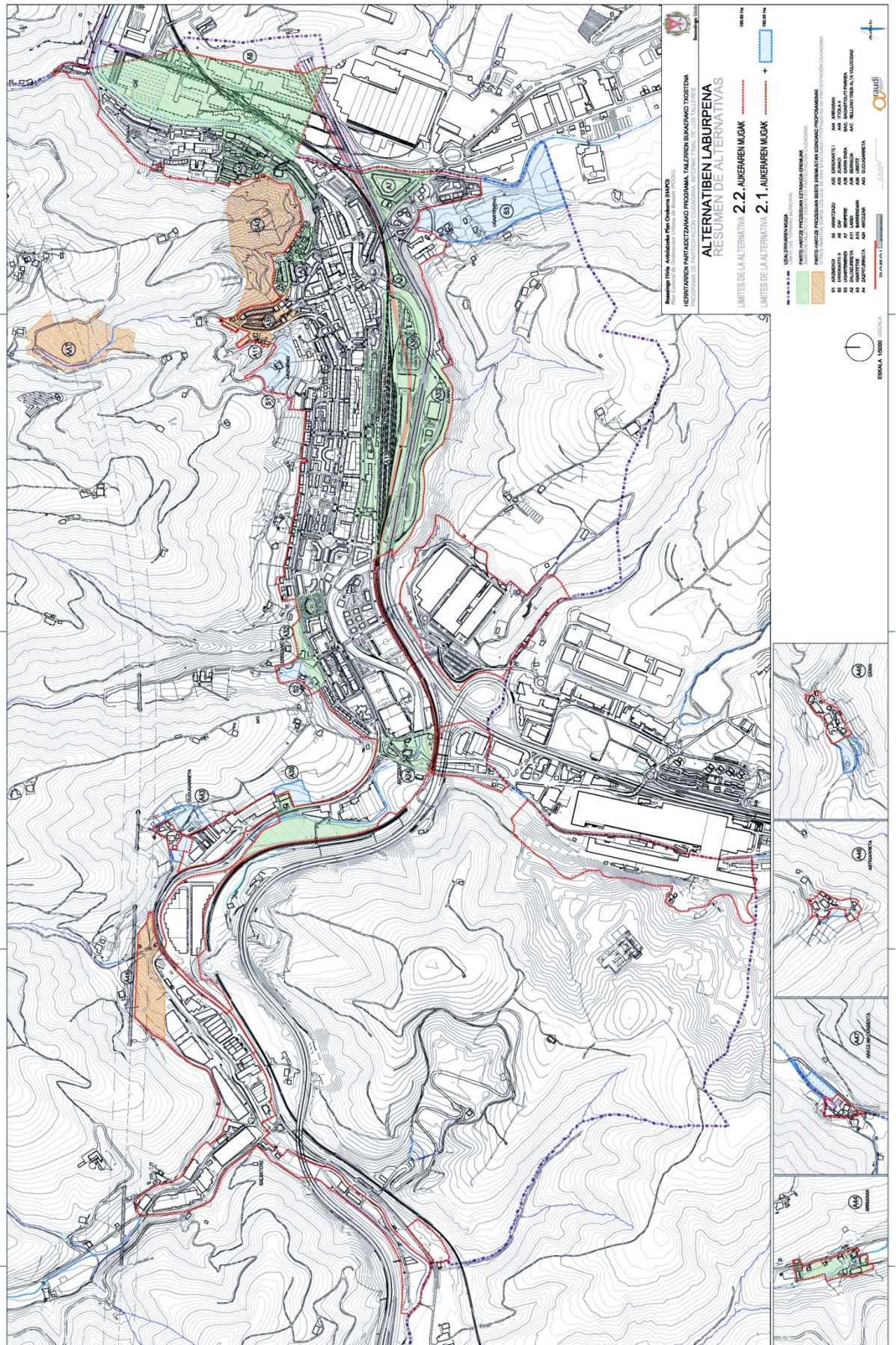
En términos de ocupación del suelo esta alternativa no presenta grandes cambios con respecto a la situación vigente. El suelo urbano y urbanizable en esta alternativa es de 199,55 Ha. Supone 2,5 Ha más que el suelo actualmente calificado pero el aumento se debe a contabilizar una parte de las infraestructuras existentes calificadas como suelo no urbanizable en las NN.SS.

- Alt. "2.2". Desviar sólo el ferrocarril y reducir NN.SS. Se mantiene el trazado de la N-I, se modifica el del ferrocarril, llevándolo paralelo a la carretera y se propone utilizar la playa de vías para otros usos. Se reducen los suelos actualmente calificados en función de la utilización que se haga de la zona de la playa de vías. El suelo no urbanizable aumentaría de superficie con respecto a la actualmente clasificada.

En esta alternativa el suelo urbano y urbanizable supone 186,85 Ha, es decir unas 10 Ha. menos que la ocupación prevista en las NN.SS y la segunda menor ocupación de las alternativas consideradas.

Las mayores reducciones afectan a los sectores residenciales de Arizmendi, Errekarte y Ugartemendi, a parte de los barrios rurales de Aratz-Matxinbenta, Astigarreta y Garin, a la totalidad de Gudugarreta, y al equipamiento de Ubiotz.

En la página siguiente se inserta el plano resumen de las alternativas "2.1" y "2.2".



PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- Alt. "3.1". Trenbidea zein N-I lekuz aldatu eta AA.OO mantendu. N-leko autobia eta trenbidea Oria ibaiaren hegoaldera eramatea, ADIFen bi geltoki eraikitzea (Igartzeta eta Gipuzkoa Pza.) eta ibairainoko eremu osoa beste erabilerarako proposatzea suposatzen du. Egun AA.OOetan kalifikatuta dauden lurzoruek mantentzen dira, trenbidearen ibairainoko lurzoruekin zer egiten denez gain. Lurzoru ez urbanizagarriaren eta egungoaren azalera oso neurri berdintsua izango lukete.

N-I autobia Oria ibaiaren eskuin aldeko ertzeramatea proposatzen duten aukerak lurzoru gehiago okupatzen dutenak dira, ibaiaren hegoaldera dagoen isurialdea okupatu behar delako.

Indarrean dagoen egoerarekiko, "3.1" eta "3.2" aukeren okupazioa, 215,57 eta 208,61Ha bat eta bestea, 18 eta 11 hektareako gehikuntza suposatzen dute.

- Alt. "3.2". Trenbidea zein N-I lekuz aldatu eta AA.OO murriztu. N-leko autobia zein trenbidea Oria ibaiaren hegoaldera eramatea, ADIFen bi geltoki eraikitzea (Igartzeta eta Gipuzkoa Pza.) eta ibairainoko eremu osoa beste erabilerarako proposatzea suposatzen du. Egun kalifikatutako lurzoruek murrizten dira trenbidearen zabalguen eta ibairaino lortutako eremuan egingo den erabilpenaren arabera. Egungoarekiko, lurzoru ez urbanizagarriaren azalera handiagoa izango litzateke.

Aukera honetan, "2.2" Alternatibarekin bereizteko, AA.OO.ek aurreikusten duten garapenen murrizketa gutxitu egin da.

Murrizketa handienak, Ugartemendi egoitzarako sektoreari eta Aratz-Matxinbenta, Astigarreta eta Garin landa-auzoko zati bati eragiten zaio.

Hurrengo orrian "3.1" eta "3.2" aukerak laburbiltzen den plano txertatzen da.

Zazpigarren alternatibak "4" ez du informazio grafikorik.

- Alt. "4". Batek ere ez nau konbentzitzen. Parte-hartzaileei aurkeztutako aukerekin bere desadostasuna adierazteko aukera eskaintzen zaie.

- Alt. "3.1". Desviar el ferrocarril y la N-I y mantener NN.SS. Supone trasladar la autovía y el ferrocarril al lado Sur del río Oria, construir dos estaciones de ADIF (Igartzeta y Pza. Gipuzkoa) y utilizar todo el espacio hasta el río para otros usos. Se mantienen los actuales suelos calificados en las NN.SS. vigentes con independencia del uso que se haga con los suelos ganados hasta el río. El suelo no urbanizable permanecería con una dimensión superficial muy parecida a la actual.

Las dos alternativas que proponen el traslado de la autovía N-I a la margen derecha del Oria son las mayores consumidoras de suelo, debido a la ocupación de la ladera situada al Sur del río.

Con 215,57 y 208,61 Ha, la ocupación del suelo en las alternativas "3.1" y "3.2" supone un aumento de más de 18 y 11 Ha respectivamente con relación a la situación vigente.

- Alt. "3.2". Desviar el ferrocarril y la N-I y reducir NN.SS. Supone trasladar tanto la autovía como el ferrocarril al lado Sur del río Oria, construir dos estaciones de ADIF (Igartzeta y Pza. Gipuzkoa) y utilizar todo el espacio hasta el río para otros usos. Se reducen los suelos actualmente calificados en función de la utilización que se haga de la zona de la playa de vías y del espacio ganado hasta el río. El suelo no urbanizable aumentaría de superficie con respecto a la actualmente clasificada.

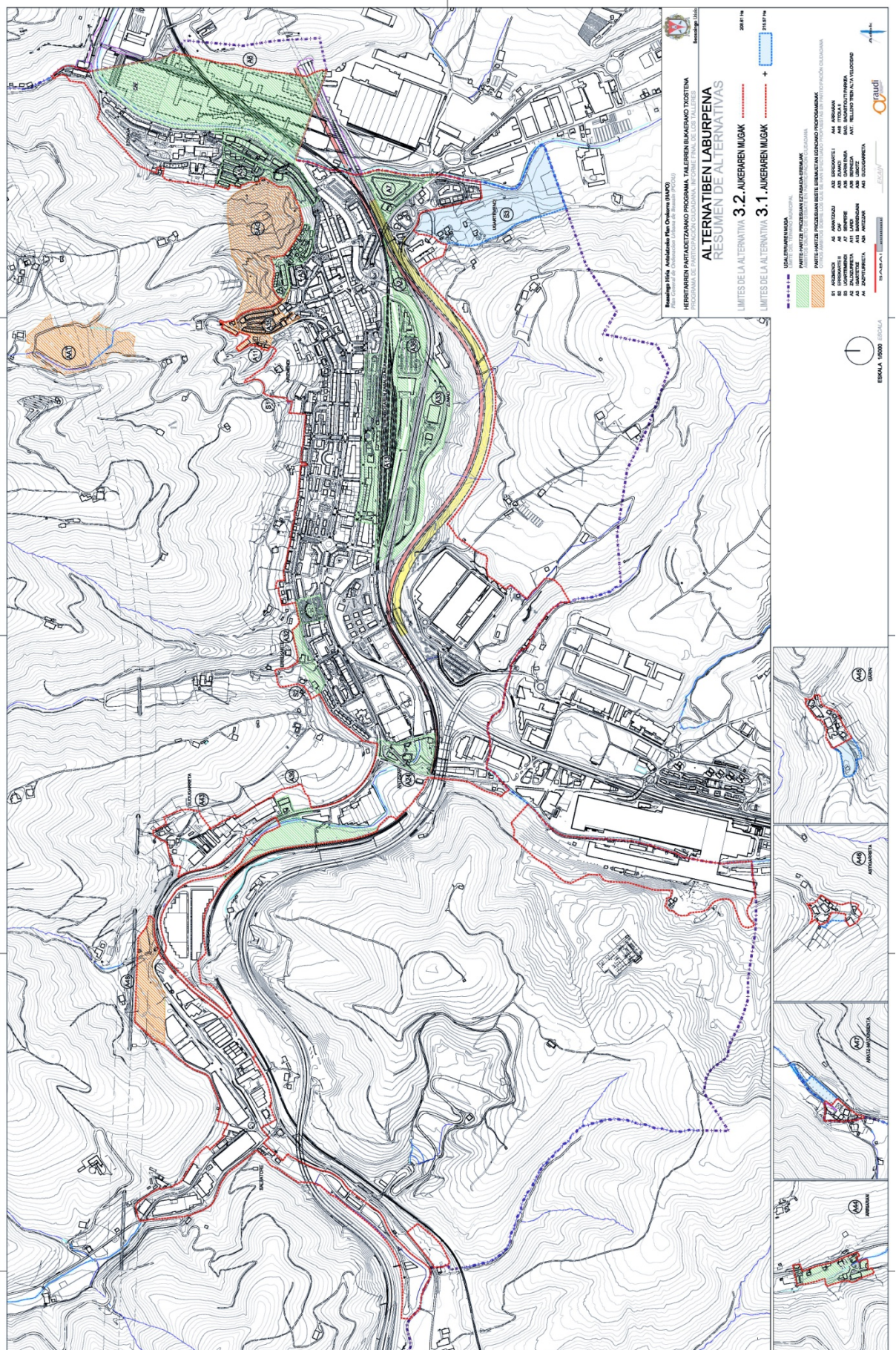
A los efectos de diferenciar esta alternativa de la "2.2" la reducción de los desarrollos previstos en las NN.SS. se ha limitado.

Las mayores reducciones afectan al sector residencial de Ugartemendi y a parte de los barrios de Aratz-Matxinbenta, Astigarreta y Garin.

En la página siguiente se inserta el plano resumen de las alternativas "3.1" y "3.2".

La séptima alternativa "4", no dispone de información gráfica:

- Alt. "4". Ninguna me conviene. Se ofrece a los participantes la oportunidad de manifestar su desacuerdo con las alternativas presentadas.



PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

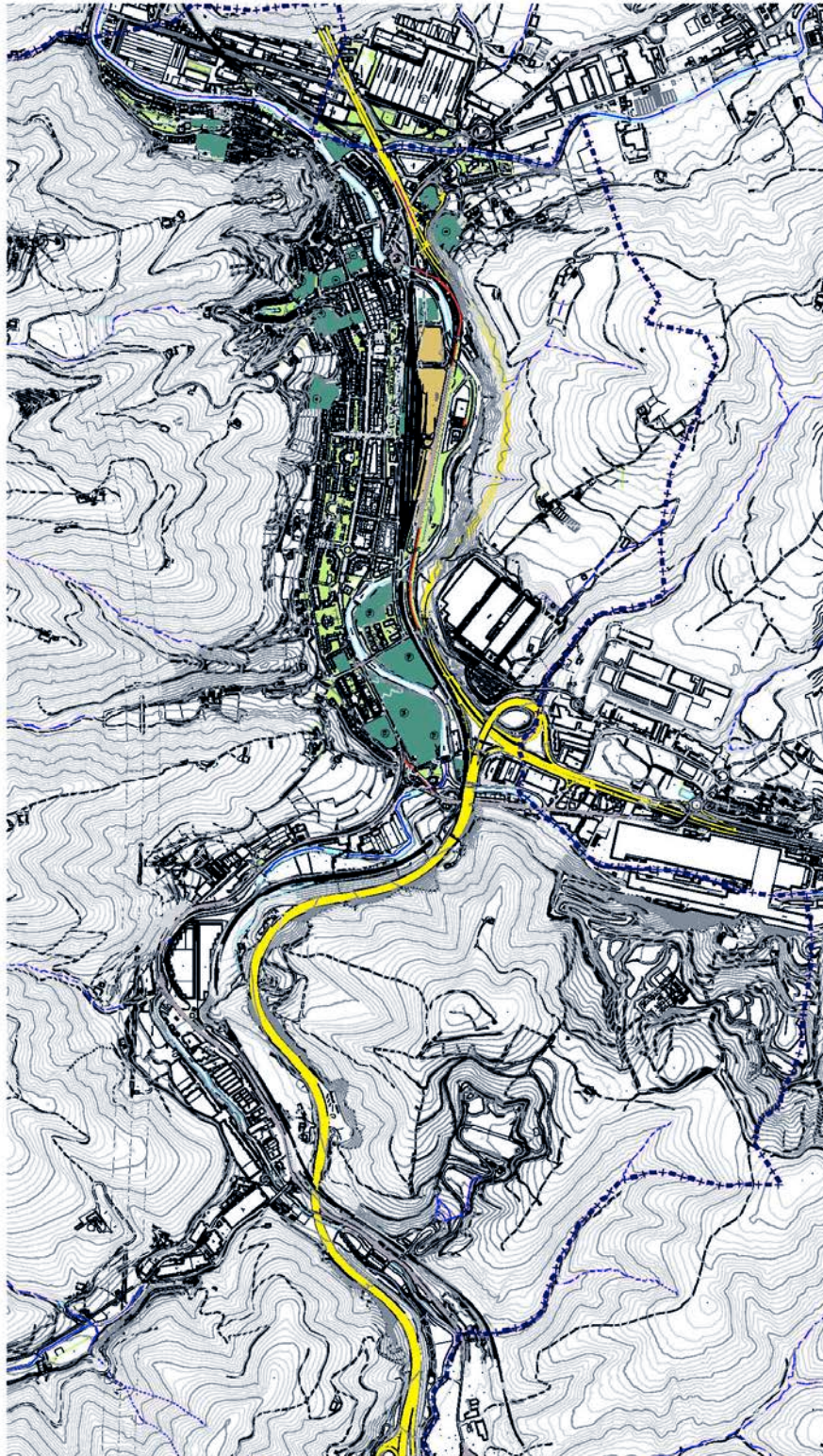
AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Kontuan hartutako zortzigarren aukera lurralde eta udal-antolamenduarekiko, HAPOaren talde idazlea egindako diagnostikotik dator.

Alternatiba hau herritarren parte-hartzeko tailerretan aurkeztu zen baino ez zen baloratu. Bere edukiaren laburpena, aurrerakina honen II atalean azaldu da (Garapen-eremu potentzialak) dagoeneko eta jarraian txertatzen da.

Una octava alternativa tenida en cuenta proviene del diagnóstico del planeamiento territorial y municipal, efectuado por el equipo redactor del PGOU.

Esta alternativa se presentó en los talleres de participación ciudadana pero no fue objeto de valoración. El resumen de su contenido ya se ha expuesto en el apartado II (Potenciales ámbitos de desarrollo) de este avance y se inserta a continuación:



3. ALTERNATIBAK AUKERATZEA

3.1. LURRALDE EREDUA.

Parte-hartzeko prozesuan aukera onena hautatzeko, honako ondorio hauek atera daitezken lurralde ereduarekiko:

- ✓ Aukeretak inor ez da nabarmentzen gainerakoen gainean, parte-hartzaileen lehentasunean.
- ✓ 73,7%a era desberdinez hiru alternatiba hautatzen ditu, 10,5%a bi alternatiba hautatzen ditu eta falta den 15,8%a bat bakarrik.
- ✓ Izendapen kopuru handiena (57tik 13) "batek ez nau konbentzitzen" aipamena da, pertsona kopuru handiena ez bada ere (19tik 6).
- ✓ AA.OOen ereduarekin jarraitzea eta trena lekuz aldatzeko eta kalifikatutako lurzorua murrizteko alternatibak, pertsona kopuru (19tik 10) handienak aipatzen du, 57 aipamen kopurutik 10 lortzen.
- ✓ 19 pertsonatik 9 aipatzen dute trena zein N-I desbideratzea eta kalifikatutako lurzorua murriztea, bat ez lehenengo tokian, 57 aipamen kopurutik 9 lortzen.
- ✓ 19tik 8k trena lekuz aldatzeko eta kalifikatutako lurzorua mantentzeko alternatiba aipatzen dute, 57 aipamen kopurutik 8 lortzen.
- ✓ Lehenengo aukera bezala hautatutako alternatibak (19tik 5) bi dira: trena lekuz aldatu gehi kalifikatutako lurzorua murriztu eta "batek ez nau konbentzitzen".
- ✓ Gero 4 eta 3 aipamen lortzen dute lehenengo aukera bezala AA.OOen ereduarekin jarraitzeko alternatiba eta trena zein N-I desbideratzea eta kalifikatutako lurzorua mantentzea, bat eta bestea.

3.2. LURREN EGOKITASUNERAKO BALORAZIOA.

- ✓ Badago oso koherentzia onargarria lurralde-eredua hautaketan eta lurzoruen egokitasunerako balorazioen artean.
- ✓ Oso ondo baloratzen da A6 CAFeko eremuan jarduera ekonomikoak mantentzea, 5tik 4,6 batz besteko puntuazioa lortzen, eta A13 BARRENDAINeko eremuan espazio publikoak sustatzea (4,38 pto.).

3. ELECCIÓN DE ALTERNATIVAS.

3.1. MODELO TERRITORIAL.

Del proceso participativo en la selección de la mejor alternativa, se pueden extraer las conclusiones siguientes con respecto al Modelo Territorial:

- ✓ Ninguna de las opciones destaca claramente sobre las demás en las preferencias de los participantes.
- ✓ Un 73,7% elige de manera diferente tres alternativas, un 10,5% elige dos alternativas diferentes y el 15,8% restante únicamente una.
- ✓ El mayor número de menciones es "ninguna alternativa me convence" (13 de 57), aunque no en número de personas (6 de 19).
- ✓ Continuar con el modelo de las NN.SS y la alternativa de desviar el tren reduciendo los suelos calificados, son mencionadas por el mayor número de personas (10 de 19), obteniendo 10 de las 57 menciones posibles.
- ✓ 9 personas de 19 mencionan desviar tanto la N-I como el tren reduciendo suelos calificados, aunque ninguna se hace en primer lugar, obteniendo 9 de las 57 menciones posibles.
- ✓ 8 de 19 mencionan la alternativa de desviar el tren y mantener a los suelos calificados, obteniendo 8 de las 57 menciones posibles.
- ✓ Son dos las alternativas mencionadas en primer lugar (5 de 19): la alternativa de desviar el tren reduciendo los suelos calificados y la denominada "ninguna alternativa me convence".
- ✓ Con 4 y 3 menciones respectivamente siguen como alternativas mencionadas en primer lugar, la de continuar el modelo de las NN.SS. y la de desviar tanto la N-I como el tren manteniendo los suelos calificados.

3.2. VALORACIÓN DE LA IDONEIDAD DE LOS SUELOS.

- ✓ Existe una muy aceptable coherencia entre las elecciones del modelo territorial y la valoración de la idoneidad de los suelos.
- ✓ Las opciones muy bien valoradas son la de mantener las actividades económicas en A6. CAF con una puntuación media de 4,6 sobre 5 y la de promover espacios públicos en A13 BARRENDAIN (4,38 pto.).

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- ✓ A36 BERNEDO eremuak azpiegiturarako ondo baloratzen da (uzteko aparkalekua) baita ere espazio publikorako eta ekipamendurako, gainerako erabilpenak ezartzea gaizki baloratzen da.
 - ✓ Ondo baloratzen da dagoen bezala kontserbatzea honako eremu hauek:
 - S2 ERREKARTE II (3,71 pto.)
 - S3 UGARTEMENDI (3,50 pto.)
 - A43 GUDUGARRETA (3,57 pto.)
 - A44 ARRIARAN (3,93 pto.)
 - A39 UBIOTZ (3,53 pto.)
 - ✓ Esandakoaz gain, ondo baloratzen da ekipamenduak sustatzea honako eremu hauetan:
 - A13 BARRENDAIN (3,87 pto.)
 - A4 ZAZPITURRIETA. Olaran (3,81 pto.)
 - A24 ANTZIZAR (3,53 pto.)
- Hau ere azpiegiturarako (3,73 pto.)
- ✓ Oraindik garatu ez diren eremuetan etxebizitzak sustatzea gaizki edo erdizka baloratzen da, 2,6 puntu baino gehiago (erdizka) lortzen duten eremuak honako hauek izanik:
 - A32 ERREKARTE I (3,44 pto.)
 - A13 BARRENDAIN (3,07 pto.)
 - S2 ERREKARTE II (2,93 pto.)
 - S3 UGARTEMENDI (2,93 pto.)
 - A44 ARRIARAN (2,79 pto.)
 - A24 ANTZIZAR (2,67 pto.)

- ✓ Se valoran bien las opciones de destinar el ámbito A36 BERNEDO para infraestructuras (posible aparcamiento), espacios públicos y equipamientos, valorándose mal el resto de los usos.
 - ✓ Se valora bien conservar en su estado actual los siguientes ámbitos:
 - S2 ERREKARTE II (3,71 pto.)
 - S3 UGARTEMENDI (3,50 pto.)
 - A43 GUDUGARRETA (3,57 pto.)
 - A44 ARRIARAN (3,93 pto.)
 - A39 UBIOTZ (3,53 pto.)
 - ✓ Además del mencionado, se valora bien promover equipamientos en los siguientes ámbitos:
 - A13 BARRENDAIN (3,87 pto.)
 - A4 ZAZPITURRIETA. Olaran (3,81 pto.)
 - A24 ANTZIZAR (3,53 pto.)
- Este también para infraestructuras (3,73 pto.)
- ✓ La opción de promover viviendas en ámbitos que aún no se han desarrollado se valora a medias o mal, obteniendo puntuaciones por encima de los 2,6 puntos (a medias) los ámbitos siguientes:
 - A32 ERREKARTE I (3,44 pto.)
 - A13 BARRENDAIN (3,07 pto.)
 - S2 ERREKARTE II (2,93 pto.)
 - S3 UGARTEMENDI (2,93 pto.)
 - A44 ARRIARAN (2,79 pto.)
 - A24 ANTZIZAR (2,67 pto.)

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

V. ANTOLAMENDUA: HELBURUAK, IRIZPI-DEAK ETA KONPONBIDE OROKORRAK.

1. UDALERRIAZ GAINDIKO EREMUARI DAGOKIONEZ

1.1. UDALERRIAREN ROLA EREMU FUNTZIONALAN.

Lurraldeko eremu funtzionalak eta bitarteko hiriak Euskal Autonomia Erkidegoaren testuinguru globalean lurraldea orekatzeko erabil litezkeen estrategiak aplikatzeko "funtsezko piezak" dira, Beasainekoa den Beasain-Zumarraga eremu funtzionala mugatuz.

Lurraldea Antolatzeko Gidalerroek (aurrerantzean LAG) agintzen dute Area Funtzionalaren mugatzea eta Beasaingo udal barrutiak Beasain-Zumarraga eremu funtzionalari dagokiola.

Beasain-Zumarraga Eremu Funtzionala *Altzaga, Arama, Ataun, Beasain, Ezkio-Itsaso, Gabiria, Gaintza, Idiazabal, Itsasondo, Lazkao, Legazpi, Legorreta, Mutiloa, Olaberria, Ordizia, Ormaiztegi, Segura, Urretxu, Zaldibia, Zegama, Zerain eta Zumarraga* udalerriek eta *Gipuzkoa-Arabako (Aizkorri)* eta *Gipuzkoa-Nafarroako (Enirio-Aralarreko Mankomunitatea)* *Partzuergo* nagusiek osatzen dute.

LAGek Beasaingo HAPO idazteko orientazioak eta erreferentzia-puntuak eta zehaztapen lotesleak finkatzen dituzte. Azken horien artean, honakoak daude:

- Lur azaleko uren tratamendua.
- Lurraldea antolatzeko kategorietarako xedatutakoa.
- Erauzketa-jarduketan eraginpean dauden guneen mugaketa.
- Legalki babestuta dauden eremuekiko errespetua.
- Bizitegi-eskaintzaren kuantifikazio minimoa eta maximoa.

Orientazioen artean, *Beasaingo, Ordiziako* eta *Lazkaoko* plangintzen bat egiteko beharra ezartzen da, hiru udalerrien elkarguneari, *Beasain-Ordizia* eta *Beasain-Lazkao* ardatzei dagokienez.

V. ORDENACIÓN: OBJETIVOS, CRITERIOS Y SOLUCIONES GENERALES.

1. EN RELACIÓN CON EL ÁMBITO SUPRAMUNICIPAL

1.1. EL PAPEL DEL MUNICIPIO EN EL ÁREA FUNCIONAL.

Las áreas funcionales del territorio y las ciudades intermedias constituyen "*piezas clave*" para la aplicación de posibles estrategias de equilibrio territorial en el contexto global de la Comunidad Autónoma, delimitándose el área funcional de *Beasain-Zumárraga* a la que pertenece *Beasain*.

La delimitación y pertenencia de Beasain al Área Funcional Beasain-Zumarraga queda establecida en las Directrices de Ordenación del Territorio del País Vasco, (en adelante DOT).

El Área Funcional Beasain-Zumárraga la componen los municipios de *Altzaga, Arama, Ataun, Beasain, Ezkio-Itsaso, Gabiria, Gaintza, Idiazabal, Itsasondo, Lazkao, Legazpi, Legorreta, Mutiloa, Olaberria, Ordizia, Ormaiztegi, Segura, Urretxu, Zaldibia, Zegama, Zerain y Zumarraga*, así como los terrenos correspondientes a las *Parzonerías* generales de *Gipuzkoa-Araba (Aizkorri)* y *Gipuzkoa-Navarra (Mancomunidad de Enirio-Aralar)*.

Las DOT, establecen orientaciones y puntos de referencia para redactar el PGOU de *Beasain* y determinaciones vinculantes. Entre estas últimas están las siguientes:

- El tratamiento de las aguas superficiales.
- Lo dispuesto para las categorías de ordenación del territorio.
- La delimitación de las zonas afectadas por actividades extractivas.
- El respeto a los espacios legalmente protegidos.
- La cuantificación mínima y máxima de la oferta residencial.

Entre las orientaciones, se establece la necesidad de compatibilizar los planeamientos de los municipios de *Beasain, Ordizia y Lazkao*, en lo que respecta a la confluencia de los tres términos municipales, ejes *Beasain-Ordizia y Beasain-Lazkao*.



PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Beasainerako, ereduak berekin dakar, Murumendik duen balio botanikoarengatik (B), hori aisialdigu netzat eta naturaren aldetik interesa duen gunetzat (34) hartzea; N-I eta GI-632 (*Beasain-Durango*) bide-ardatzak eta trenbide-ardatza finkatzea; *Beasain-Zumarraga* jarduera ekonomikoko ardatza fokalizatzea eta, duela gutxi arte, *Sasietako* zabortezi kontrolatua aintzat hartzea.

LAGek plangintza integratu bat behar duten udalerriak atzematen dituzte, non udalerrien mugaketa administratiboak desegokiak diren HAPO bat bereiz idazteko. Esaten dute Beasainek, Ordizia eta Lazkao beren herri-guneak elkartuta dituztela, halako moldean non, indarreko oztopo administratiboak alde batera utzita, modu bateratuan funtzionatzen duen eremu bat osatzen baitute, eta mekanismoak finkatu nahi dituzte inplikaturako udalerrien plangintza integratuta egon dadin eta errealitate funtzionalarekin eta morfologikoarekin bat egin dezan bermatzeko.

Hala ere, antolamendua bat egitea ez zaizkio eragiten udalerriko lurzoru guztiei, baizik eta udal barrutiaren zati bati edo batzuei.

Egoera honetan CAFeko eremua aurkitzen da, *Beasain*, *Ordizia* eta *Lazkao*ko udalerriei eragiten zaiela, *Ugartemendiko* eremua, *Beasain*, eta *Lazkao*ko udalerriei eragiten zaiela, *Katea* eta *Iurreko* eremuak, *Beasain* eta *Olaberria* udalerriei eragiten zaiela eta, askoz gutxiago, *Aratz-Matxinbenta* auzoa *Beasain* eta *Azpeitia* udalerriei eragiten zaiela.

Batez ere, bate egitea eragingo zaio garapenerako planei (bereziak, zatiko-planak eta abar). Oso zaila izaten da izapidetzeko eta onartzeko jarduteko irizpideak ezartzea –aukera batzuk badaude ere- eta ez dugu uste aukeren bat besteen gainean garaituko denik alderdi batetik.

Baeasain-Ordizia-Lazkao eta Zumarraga-Urretxu-Legazpi osatzen duten hiri-multzoak Eremu Funtzionalean dauden bi buruak osatzen dute eta Beasainek rol garrantzitsu bat hartzen du.

LPPak funtsezkotzat jotzen du Beasain-Durango korridorea eraikitzea Beasain-Zumarraga eremu funtzionalaren ikuspuntutik, eta Deba Garaiko eremu funtzionalarekin eta Bizkaiko hirigunearekin eta bere portuarekin lotzeko aukera berriak ematen ditu. Bestalde, eskualdeko bi erreferentzia-guneen, Beasain-Ordizia-Lazkao eta Zumarraga-Urretxu-Legazpi arteko loturak ikaragarri hobetuko ditu.

Para Beasain, el modelo implica la consideración del espacio en torno a Murumendi como área de esparcimiento y de interés naturalístico (34) por su valor botánico (B); la consolidación de los ejes viarios N-I, GI-632 (*Beasain-Durango*) y ferroviario; la focalización del eje Beasain-Zumarraga de actividades económicas y la, hasta hace poco, consideración del vertedero controlado de Sasietako.

Las DOT identifican la existencia de diversos municipios que requieren un planeamiento integrado donde las delimitaciones administrativas de los términos municipales resultan inadecuadas para redactar por separado los PGOU. Indican que Beasain, Ordizia y Lazkao tienen sus respectivos núcleos urbanos prácticamente unidos de modo que forman un ámbito que funciona unitariamente al margen de las barreras administrativas vigentes y se plantean el objetivo de establecer mecanismos para garantizar que el planeamiento de los municipios implicados estén concebidos de forma integrada y en correspondencia con la realidad funcional y morfológica.

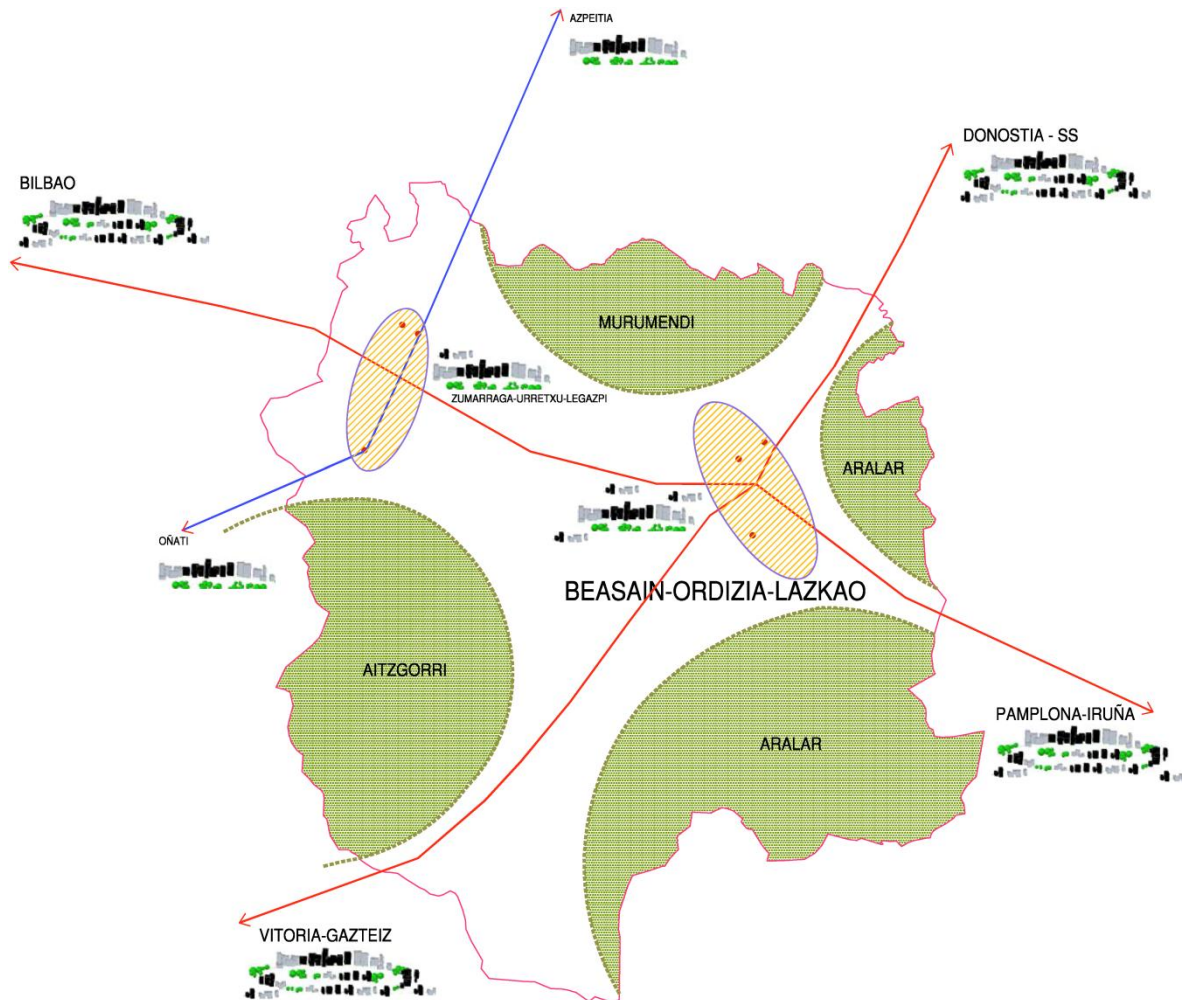
Sin embargo, la compatibilización del planeamiento no afecta a la totalidad de los términos municipales, sino a una parte(s) de su territorio.

En esta situación se encuentran los ámbitos de CAF, que afecta a los municipios de *Beasain*, *Ordizia* y *Lazkao*, el de *Ugartemendi*, que afecta a *Beasain*, y *Lazkao*, los de *Katea* e *Iurre*, que afectan a *Beasain* y *Olaberria* y, en menor medida, el barrio de *Aratz-Matxinbenta* que afecta a *Beasain* y *Azpeitia*.

La compatibilización va a afectar sobre todo a los planes de desarrollo (especiales, parciales, etc.), siendo difícil establecer los criterios de actuación para su tramitación y aprobación -de hecho hay varias opciones- y es improbable que alguna de ellas se llegue a imponer de manera unilateral.

El conjunto urbano formado por Beasain-Ordizia-Lazkao forma junto con el de Zumarraga-Urretxu-Legazpi, las dos cabeceras del Área funcional, adquiriendo Beasain un importante papel.

El PTP parte de considerar que la construcción del corredor *Beasain-Durango*, desde el punto de vista del área funcional *Beasain-Zumarraga* es clave y abre nuevas expectativas de conexión con el área funcional del *Alto Deba* y con la capital vizcaína y su puerto. Por otro lado, va a favorecer enormemente las conexiones entre los dos polos de referencia de la comarca, *Beasain-Ordizia-Lazkao* y *Zumarraga-Urretxu-Legazpi*.



Beasaingo udalerriaren erdia, iparraldekoa, EAEko Korridore Ekologikoen Sarean dago, hurrengoak bereiz daitezke:

- Lurraldeko korridorea: R18: Aiako Harria.-Aralar.
- Lotura-korridorea Ernio-Gatzume-Aralar-Izarraitz.
- Lotura-gunea: MURUMENDI.
- Indargetzeko eremuak.
- Konektore interes bereziko ibai-tarteak. (KB Oria Garaia).
- Harrapatze ugari bide-zatia (N-I).

La mitad septentrional del municipio de Beasain está incluida en la Red de Corredores Ecológicos de la CAPV, pudiéndose distinguir:

- Corredor Regional: R18: Aiako Harria.-Aralar.
- Corredor de enlace: Ernio-Gatzume-Aralar-Izarraitz.
- Área de enlace: MURUMENDI.
- Áreas de amortiguación.
- Tramos fluviales de especial interés conector. (ZEC del Alto Oria).
- Tramo de concentración de atropellos (N-I).

1.2. UDALERRIAZ GAINDIKO POLITIKA, LURZORUA ETA BALIABIDE NATURALAK BABESTEARI ETA ERABILTZEARI DAGOKIONA.

Ingurune fisikoari dagokionez, LPPak adierazten du naturaren aldetik interesa duen Murumendi eremua babestu, hobetu edo leheneratu beharko dela, eta ingurune fisikoaren kategoriak bere baldintza, ezaugarri, gaitasun eta harrera-ahalmenaren arabera definitu eta arautuko dira, LPParen eta/edo LAGen irizpideei jarraiki.

Arriaran eta Ibaieder urtegien garrantziaz gain, oraindik konpondu ez diren urpean geratzeko arriskuaren arazoak nabarmentzen ditu; Arriaran eta Eztanda ibaiak bat egiten duten guneeetan eta azken honek eta Oria ibaiak bat egiten duten guneeetan dauden gabeziak aipatzen ditu, eta baita Beasainen, CAF eremuan noizean behin dauden arazo batzuk ere.

Ibai-sistema kontuan hartzeak ezinbestekoa dirudi, Oria, Eztanda, Agauntza ibaien eta beren ibaiadarren osotasunerako, alorreko plangintzari oso ondo egokitzen delarik. Hala ere, Sistema hori lurraldea egituratzen duen sare bezala hartzea ere egokia dirudi, nekazaritza jarraitutasuneko sare ekologiko gisa, Beasaingo ibai sistema osoari ingurune urbanizaezinean eta ondo kontserbaturiko landarediadun ibai-zatiei. Ibai Sistemak eta babestu beharreko Nekazaritza Sistemak Beasaingo ekologiar dagokion lotura ezarri behar dute antolamendurako oinarritzko eta lehentasunezko irizpide gisa.

LPPak Nekazaritza eta/edo ingurumen intereseko eremuen kategorian sartzen ditu, lehen mailako produktibitateko ahalmen handiagoa dutelako eta/edo paisaiaren eta ingurumenaren aldetik balio dutelako, *Loinatz* aldeko mendi-hegalak eta muinoak.

LGAen berrikuspenak⁶⁷. espazioa antolatze eta erabilerak arautze helburu eta gida-lerroak ezartzen ditu eta besteen artean, ingurune fisikoarekiko.

Hauen laburpen bat, 2018ko irailen egindako informazio eta diagnostikoaren ingurune fisikoaren agirian, kontsulta daiteke.

1.2. POLÍTICA SUPRAMUNICIPAL EN RELACIÓN CON LA PROTECCIÓN Y EL USO DEL SUELO Y DE SUS RECURSOS NATURALES.

Respecto al medio físico el PTP señala, la necesidad de proteger, mejorar o recuperar el espacio de interés naturalístico de *Murumendi*, así como la definición y regulación de las categorías de ordenación del medio físico, de conformidad con sus condiciones y características, potencialidad y capacidad de acogida, conforme a los criterios del PTP y/o de las DOT.

Además de la importante presencia de los embalses de Arriaran e Ibaieder, se destaca los problemas de inundabilidad no resueltos aún, mencionando deficiencias que existen en las confluencias del *Arriarán* y el *Eztanda* y de este último con el *Oria*, subsistiendo algunas problemáticas de carácter puntual relativas al ámbito de CAF.

Parece evidente la consideración del Sistema Fluvial para la totalidad de los ríos Oria, Eztanda, Agauntza y sus afluentes con perfecto encaje en el planeamiento sectorial, pero también parece aconsejable la consideración de dicho Sistema como red vertebradora del territorio, red ecológica de continuo rural, a la totalidad del sistema fluvial de Beasain en su ámbito no urbanizable junto a los tramos del río con vegetación bien conservada. El Sistema Fluvial junto al Sistema Rural a proteger, debe establecer la conectividad ecológica de Beasain como criterio de ordenación básico y preferente.

El PTP incluye en la categoría de áreas de interés agrario y/o ambiental, por su mayor potencialidad para la productividad primaria y/o de valor paisajístico-ambiental, a las lomas y laderas de la zona de *Loinatz*.

La revisión de las DOTs⁶⁷ establece objetivos y directrices para la ordenación y uso del espacio referidos, además de a otros aspectos, al medio físico.

Un resumen de estas, puede consultarse en el documento del medio físico elaborado para la información y diagnóstico en septiembre de 2018.

⁶⁷ Hasierako onespina Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailburuaren 2018ko otsailaren 18ko Aginduaren bitartez. EHAA 2018-02-28.

Aprobada inicialmente mediante ORDEN de 20 de febrero de 2018, del Consejero de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda. BOPV 28/02/2018.

Ordizia, Lazkao, Idiazabal, Ormaiztegi, Zumarraga, Urretxu eta Legazpi udalerriekin batera, LPPak proposatzen du Beasain, lehentasunezko intereseko udalerritzat sailkatzea, sustapen publikoko etxebizitzetarako lurzorua antolatzeke, sustatzeko eta hirigintza-kudeaketa egiteko. Horrela, aipatutako udalerrri guztietan, biztanleria-pisua edozein dela, EAEko Lurzuari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak zehaztutako erreserbak aplikatuko dira.

Ordez, Beasaini mugatzen zaio jarduera ekonomiko-etarako lurzoruen garapena, Ormaiztegi-Zumarraga korridoreari lehentasuna ematen zaiolako.

Foru sareko garraioetarako bide azpiegiturretan, honako errepide hauek igarotzen dira Beasaingo udalerritik:

- ✓ N-I. Madrid-Irún.
- ✓ GI-632 Beasain-Durango.
- ✓ GI-2632 Beasain-Elorrio.
- ✓ GI-2635 Azpeitia-Beasain.
- ✓ GI-2120 Beasain-Estella.

Guzti hauek Eremu Funtzionalaren egituratzaileak eta tokiko izaera dutenak:

- ✓ GI-3191 Erauskingo auzora (Usurbe).
- ✓ GI-3192 Mandubiako mendatera.
- ✓ GI-4491 Beasain-Lazkao.

Burdinsarearekiko, abiadura handiko trenbidea eta ADIFek kudeatzen duen zabalera arrunteko trenbidea, plangintzaren aurrekinaren egitura orokorreko egituratzaileak dira.

1.3. UDALERRIAZ GAINDIKO ANTOLAMEN- DUAREN IRISMENA UDAL BARRUTIARI APLIKATURIK.

Badirudi ez dela beharrezkoa udalerriaz gaindiko ikuspegiaren garrantzia berriz ere azpimarratzea, lurralde antolamendu orokorra lantzerakoan. Beasain-Zumarraga Eremu Funtzionaleko LPPk, Beasain udalerrirako eredu orokor bat proposatzen du. Hau zehazten da, gutxi gora behera, 72 orrian definitzen den grafikoan.

Lurralde-eredutik Beasaingo udalerriri proposatzen diren jarduketa estrategikoak antolatzeke, ingurune fisikoa edozein hiri eta lurralde esku-hartzeetarako oinarritzko euskarri eta balorea dela kontuan hartzetik abiatzen gara.

Antolamendua, egun dauden hirigintza-arazoen konponbidetik abiatuta, osatu behar da. Hirigintza-arazoen zati bat, hiritarren parte-hartzeko tailerretan azaldu ziren eta, beste kasuetan, aspaldi egindako prospektibaren aldeko hausnarketatik datoz.

Junto con los municipios de *Ordizia, Lazkao, Idiazabal, Ormaiztegi, Zumarraga, Urretxu y Legazpi*, el PTP propone a *Beasain* como municipio de interés preferente para la ordenación, promoción y gestión urbanística del suelo para viviendas de promoción pública, proponiéndose que en todos estos municipios, con independencia de su peso poblacional, sean de aplicación las reservas establecidas por la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco.

Por el contrario, se limita a Beasain los desarrollos de suelos para actividades económicas, al priorizarse el corredor Ormaiztegi-Zumarraga.

En infraestructuras viarias de transporte de la red foral, las carreteras que transcurren por el término municipal de Beasain son las siguientes:

- ✓ N-I. Madrid-Irún.
- ✓ GI-632 Beasain-Durango.
- ✓ GI-2632 Beasain-Elorrio.
- ✓ GI-2635 Azpeitia-Beasain.
- ✓ GI-2120 Beasain-Estella.

Todas ellas vertebradoras del Área Funcional y las de marcado carácter local:

- ✓ GI-3191 al barrio de Erauskin (Usurbe).
- ✓ GI-3192 al alto de Mandubia.
- ✓ GI-4491 Beasain-Lazkao.

Con respecto a la red ferroviaria, los trazados de alta velocidad y de la red gestionada por ADIF en ancho convencional son vertebradores de la estructura general del avance del planeamiento.

1.3. ALCANCE DE LA ORDENACIÓN SUPRA- MUNICIPAL APLICADA AL TÉRMINO MUNICIPAL.

No parece necesario insistir en la importancia de una visión supramunicipal a la hora de abordar en general la ordenación del territorio. El PTP del Área Funcional de Beasain-Zumarraga propone un modelo de ordenación genérico para el término municipal de Beasain que queda definido en un esquema similar al gráfico de la página 72.

Para la ordenación de las actuaciones estratégicas propuestas desde el Modelo Territorial al municipio de Beasain, se parte de la consideración del Medio Físico, como soporte y valor fundamental de cualquier intervención urbanística y territorial.

La ordenación debe ser completada a partir de la resolución de los problemas urbanísticos existentes, parte de los cuales se expusieron en los talleres de participación ciudadana y, en algunos casos, provienen de reflexiones prospectivas efectuadas años atrás.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

LPParen lurralde-eredua egungo eskakizunei egokitzeak, honako aspektu hauek berrikustea ekarriko luke:

- ✓ Jarduera ekonomikoak dibertsifikatzea.
- ✓ Eremu zaharkituak berrantolatzea.
- ✓ Beasaingo hirigunearen mugikortasuna.
- ✓ Hirigunearen goiko eremuetara iristagarritasuna.
- ✓ Bide azpiegituren hotsa maila.
- ✓ Landa-auzoen hiri-bizitzaren gainbehera.
- ✓ Hirigintza-ekimenaren programazioa.

Aurreko aspektuak konpontzeko antolamenduari jarri beharko diren mugak, honako hauek izango lirarteke:

- ✓ Ingurune fisikoari errespetua.
- ✓ Balio estrategiko altua duten nekazaritza-lurzoruen egoera.
- ✓ Bizitegirako eskaintzaren mugak.
- ✓ JJEetarako egun dagoen eskaintzari eustea.

Jarduera ekonomikoak dibertsifikatzeak, egungo industriadeko sarea mantentzea eta HAPOak, hirigunean egun dagoen merkataritza-denda eusteko asmoz, behar dituen tresnak hartzea suposatuko luke. Eta aldi berean, zerbitzurako sektoreari, nekazal turismoari eta nekazaritza zein abeltzaintzako jardueri, indartzeko jarraibideak ematea ere.

Espazio zaharkituak berrantolatzeak, Trenbidearen Zabalgunea adibidez, egun aztertzen ari den Ordizia eta Beasaingo Antzizar ingurunearen arteko burdinbide-ibilbidea aldaketaren menpean dago. Baita ere, burdinbidearen ohiko trenbidearen izaera berriaren menpean dago, abiadura handiko trenbidea abiarazte ondoren.

Hiritarren parte-hartzeko tailerretan aipatu zen Senpereko eremuari eragiten zaio ere helburu honek, egungo antolamendua berrikusteko.

Mugikortasun jasangarria, guztiontzako iristagarritasuna, hots-maila murriztea eta landa auzoko hiri-bizitza berrindartzea, -gizarte-ongizateari laguntzen dioten neurrian- plangintzaren helburuak bezala kontsideratu beharko ditugu.

Beasainen kasuan, hirigintza-hazkundearen mugak, bizitegirako eskaintza berrian aurkitu beharko ditugu. Ez du ematen, inola ere, hazkunde horrek lurzoru berriak okupatzea ekarriko lukeenik, alderantziz bai.

Adecuar el modelo territorial del PTP a las exigencias actuales supondría la revisión, entre otros, de los siguientes aspectos:

- ✓ Diversificar las actividades económicas.
- ✓ Reordenar espacios obsoletos.
- ✓ La movilidad en el núcleo de Beasain.
- ✓ La accesibilidad a las zonas más altas del núcleo urbano.
- ✓ El ruido de las infraestructuras viarias.
- ✓ El decaimiento de la vida urbana en los barrios.
- ✓ La programación de la actuación urbanística.

Los límites a la ordenación que resuelva los aspectos anteriores los podríamos establecer en:

- ✓ Respeto al medio físico.
- ✓ La existencia de suelos agrarios de alto valor estratégico.
- ✓ El techo de la oferta residencial.
- ✓ El mantener la oferta actual de AAEE.

Diversificar las actividades económicas supone mantener el actual tejido industrial y que el PGOU se dote de herramientas destinadas a mantener el comercio existente en el núcleo urbano. Pero, a la vez, supone abrir vías a la activación del sector servicios, del turismo (rural) y a la reactivación de la actividad agraria.

La reordenación de espacios obsoletos como la playa de vías depende, en gran parte, de la modificación del trazado ferroviario entre Ordizia y la zona de Antzizar en Beasain, que se encuentra actualmente en estudio. También depende de la consideración del trazado convencional una vez puesto en marcha el de alta velocidad.

Este objetivo también se refiere a reconsiderar la ordenación de ámbitos como el de Senpere ya apuntado en los talleres de participación ciudadana.

La movilidad sostenible, la accesibilidad universal, la disminución del ruido y la reactivación de la vida en los barrios debemos considerarlos como objetivos del planeamiento que contribuyen al bienestar social.

Con respecto a los límites al crecimiento, en el caso de Beasain, el más importante va a ser el de la oferta residencial ya que en ningún caso parece probable que el crecimiento provoque la ocupación de nuevos suelos, sino más bien al contrario.

1.4. BIZITEGI-LURZORU BERRIAREN ESKAIN-
TZAREN KUANTIFIKAZIOA.

Beasaingo AA.OO.ek 1.453 etxebizitza berri aurreikusten zituzten, horietatik 325 etxebizitza exekutatu dira 2007 eta 2018 urteen artean. Beraz, 1.128 etxebizitza geratzen dira eraikitzeke egun sailkatutako lurzoruetan.

LAGen aldaketatik abiatuta, prozedura berri bat finkatzen da HAPOren bizitegi-eskaintzaren marjina kalkulatzeko. Beasain-Zumarraga eremu funtzional osorako 3.304 eta 6.602 etxebizitza bitartean kalkulatu dira⁶⁸. Marjina horretatik, gutxi gorabehera 1.000 eta 1.500 etxebizitza bitartean kalkulatu litezke Beasainerako, eta biztanleriaren hazkunderaren eta familien batez besteko tamainaren bilakaeraren ondorioz benetan dauden premiak 600 etxebizitza ingurukoak dira.

Ematen du gauzatzeke dauden etxebizitza kopurua eta LPPak Beasain herrirako aurreikusten duen bizitegirako eskaintza bat datozela. Hala ere, etxebizitza berrien kokapena asko alda dezake, egungo plangintzak aurreikusten ez dituen lurzoruek, Trenbidearen Zabalgunea adibidez, bizitegirako hirigintza-antolakuntzan sartuz gero.

Aurretik egindako informazio eta diagnostikoaren agiriari, 2.5.1 atalean, bizitegirako eskaintzaren kalkulua zehatzago bat egiten zen.

Bizitegirako eskaintzaren kalkularen metodoak parametro aldakorak erabiltzen ditu⁶⁹, demografiaren, biztanleriaren, familien batez besteko tamainarekin, hutsik dauden etxebizitzak eta kontuan hartutako behaketa-eparearen arabera izaten dira.

2018ko abuztuaren egindako egospenak eta HAPO formulatzeko eta tramitatzeke unean egingo direnak, aldakuntzak izango dituzte; ondorioz, aurrerakinean hobe da zuhur jokatzeko.

1.4. CUANTIFICACIÓN DE LA OFERTA DEL
NUEVO SUELO RESIDENCIAL.

Las NN.SS. de Beasain establecían una previsión total de 1.453 nuevas viviendas, de las que se han ejecutado 325 en el período 2007-2018. Es decir, quedan 1.128 viviendas por construir en suelos actualmente calificados.

A partir de la modificación de las DOT se establece un nuevo procedimiento para calcular el margen de la oferta residencial del PGOU. Para el conjunto del área funcional de Beasain-Zumarraga se estima entre 3.304 y 6.602 viviendas⁶⁸, margen del que, aproximadamente para Beasain, podría estimarse entre 1.000 y 1.500 viviendas, siendo las necesidades reales derivadas del crecimiento poblacional y de la evolución a la baja del tamaño medio familiar, de unas 600 viviendas.

Aparentemente, el número de viviendas pendientes de ejecución y la oferta residencial prevista en el PTP para Beasain, vienen a coincidir. Sin embargo, la ubicación de las nuevas viviendas puede variar muchísimo en el caso de incorporar a la ordenación urbanística suelos no previstos en el planeamiento vigente como el de la playa de vías.

En el apartado 2.5.1 del documento de información y diagnóstico elaborado se hacía una estimación más precisa de la oferta residencial.

El método de cálculo de la oferta residencial utiliza parámetros variables⁶⁹ en función de la demografía, la población, la consideración del tamaño medio familiar, de la vivienda desocupada o vacía existente y del período de observación considerado.

Las estimaciones de agosto de 2018 y las que hagan en el período de formulación y tramitación del PGOU pueden variar, por lo que en el avance se prefiere adoptar actitudes conservadoras.

⁶⁸ Ikusi 4/2016 Dekretuaren eranskineko 7. taula.
Véase la Tabla 7 del anexo al Decreto 4/2016.

⁶⁹ Beasain-Zumarraga eremu funtzionaleko LPParen aurreikuspen estatistikoek kalkulatu zuten, 1996. eta 2001. urteen arteko datuen behaketa-aldiaren arabera, 2016an Beasainek 13.119 eta 13.853 biztanle artean izango zituela, eta familien batez besteko tamaina 2,31etik 2,40ra arteko pertsonakoa izango zela etxebizitzako. Eustatek 2016rako egindako estatistikaren arabera, Beasainek 13.863 biztanle zituen, eta familien batez besteko tamaina 2,56 perts./etxebizitza zen (5.419 etxebizitza nagusi). Datu horien aurrean, LPPak kalkulatu zuten etxebizitza-premiak 706 eta 783 unitate artekoak izango lirakekeela, LAGak aldatu aurretik zegoen kalkulatzeko metodoa erabiliz.

Las previsiones estadísticas del P.T.P. del área funcional de Beasain-Zumarraga estimaban, en función del período de observación referido a los datos entre 1996 y 2001, que en 2016 la población de Beasain estaría entre los 13.119 y 13.853 habitantes con un tamaño medio familiar de 2,31 a 2,40 pers./vivienda. Según las estadísticas de Eustat para el año 2016, la población de Beasain era de 13.863 habitantes y el tamaño medio familiar de 2,56 pers./vivienda (5.419 viviendas principales). Ante estos datos el P.T.P. estimaba que las necesidades de vivienda serían entre 706 y 783 unidades, utilizando el método de cálculo anterior al de la modificación de las DOT.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Jarraian aurkezten dugun taulak HAPOaren bizitegi-premiak eta bizitegi-eskaintza zerrenda zehazteko, informazio eta diagnostikoaren agirian kalkulatu-takoaren, lurralde-plangintzaren aurreikuspenen eta kalkulu-metodo berriaren artean konparatutako goeraren ideia bat ematen du.

La tabla que se presenta a continuación da una idea del estado comparado entre lo calculado en el documento de información y diagnóstico, las previsiones del planeamiento territorial y el nuevo método de cálculo para determinar las necesidades y la banda de oferta residencial del PGOU.

Beasain-Zumarraga eremu funtzionalerako eta Beasaingo udalerrirako bizitegi-premiak eta ahalmena	LPPren arabera ⁷⁰	4/2016 Dekretuaren arabera ⁷¹	2018ko Diagnostikoaren arabera
E. FUNTZIONALAREN BIZITEGI-PREMIAK (NR)	2.537 eta 2.913	2.718	---
E. FUNTZIONALAREN BIZITEGI-AHALMENA (CR Min.)	5.430	3.304	---
E. FUNTZIONALAREN BIZITEGI-AHALMENA (CR Max.)	7.660	6.602	---
BEASAINGO UDALERRIA	706 eta 783 artean	743 ondorioztatzen	534
BEASAINGO UDALERRIA (CR Min.)	862	818 ondorioztatzen	588
BEASAINGO UDALERRIA (CR Max.)	1.255	1.191 ondorioztatzen	964

Necesidades y capacidad residencial para el A.F. Beasain-Zumarraga y el municipio de Beasain.	Según P.T.P. ⁷⁰	Según D4/2016 ⁷¹	Según diagnóstico de 2018
A.F. NECESIDADES RESIDENCIALES (NR)	Entre 2.537 y 2.913	2.718	---
A.F. CAPACIDAD RESIDENCIAL (CR Mín.)	5.430	3.304	---
A.F. CAPACIDAD RESIDENCIAL (CR Máx.)	7.660	6.602	---
MUNICIPIO DE BEASAIN (NR)	Entre 706 y 783	Se deduce que 743	534
MUNICIPIO DE BEASAIN (CR Mín.)	862	Se deduce que 818	588
MUNICIPIO DE BEASAIN (CR Máx.)	1.255	Se deduce que 1.191	964

Bizitegi-arloan ateratzen diren ondorioak, Beasaingo HAPOaren lurralde-eredua zehazteko garrantzitsuenak, honako hauek izango lirateke:

- 2022-2030 epealdirako 950 inguruko etxebizitza kopurua eskaini, hurrengo parametroetan oinarriturik:
 - 2025ean biztanleria: 14.464 biztanle.
 - Bataz besteko familia-tamaina: 2,43 pertsona/etxeb.
 - Bizitegirako beharrak: 534 etxeb.
- Egun sailkatutako lurzoruen eta Trenbidearen Zabalguneko lurzoruen artean banatu eskaintza.
- Beasaingo erdiguneko garapenei lehentasuna ematea, kanpoko inguru garapenak gauzatu aurretik.
- Bizitegirako eskaintza garatzeko ekimen publikoa kontuan hartzea, ekimen pribatuaren menpekotasun zurrinari kontrajartzeko.

De las conclusiones que se obtienen en el apartado residencial, las más importantes para definir el modelo territorial del PGOU de Beasain, serían:

- Proponer una oferta residencial de unas 950 viviendas para el período 2022-2030, basada en los siguientes parámetros:
 - Población en 2025: 14.464 habitantes.
 - Tamaño medio familiar: 2,43 pers/viv.
 - Necesidades residenciales: 534 viviendas.
- Distribuir la oferta entre los suelos actualmente clasificados y la playa de vías.
- Dar preferencia a implantaciones en el núcleo urbano de Beasain, frente a desarrollos periféricos.
- Tener en cuenta la iniciativa pública para el desarrollo de la oferta residencial que contrarreste la rigidez de la dependencia de la iniciativa privada.

⁷⁰ Beasain-Zumarraga eremu funtzionalaren memoria kontsulta daiteke, 56, 57. eta 159. orrialdeak. Puede consultarse la memoria del P.T.P. del A.F. de Beasain-Zumarraga, páginas 56, 57 y 159.

⁷¹ 4/2016 Dekretuak ez du aurreikuspen zehatzik egiten Beasain-eremuarentzat; beraz, ematen diren datuak LPPan kalkulatu-takoaren arabera kalkulatu dira. El Decreto 4/2016 no hace previsiones concretas para Beasain, por lo que los datos que se ofrecen han sido estimados de acuerdo a una interpolación de lo calculado en el P.T.P.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

1.5. ETXEBIZITZA HUTSAK VERSUS BIGARREN
ETXEBIZITZA ARAZOARENTZAKO
PROPOSAMENAK.

“Informazio eta Diagnostikoaren” agiritik⁷² atera daitekeenez, “Etxebizitza Parkea” dagokienez, udalerrian lurzoru urbanoan nahiz higiezinan dauden etxebizitza hutsen kopurua eta banaketa ikusten dira.

1.5. PROPUESTA A LA PROBLEMÁTICA VI-
VIENDA VACÍA VERSUS SEGUNDA
RESIDENCIA.

Tal y como se desprende del documento de “Información y Diagnóstico”⁷² en cuanto al “Parque de Vivienda”, se observa el número y distribución de la vivienda vacía o desocupada existente en el municipio tanto en el suelo urbano como en suelo no urbanizable.

Guztira Etxebizitzak Viviendas 6.417 (%100)	Nagusiak / Principales 5.446 (%84,9)	Gainerakoa / Resto 971(%15,1)
--	---	----------------------------------

Etxebizitza hutsik balorean jartzeko politikak aurreikusita dago gure lege-arloan.

2/2006 Legearen zioen azalpenaren III.3 atalean honako hau esaten du:

... “Konstituzioak herritarrei aitortzen dizkien ondorengo eskubideak gauzatuko direla ziurtatzea: etxebizitza duin eta egokia izateko eskubidea, pertsona gisa garatzeko eskubidea, eta bizi-leku duen hiri -edo herri-ingurunea- eta ingurune naturala kalitatezkoa izateko eskubidea”...

Eta Lege horren 3 artikulua honako hau dio:

... “c) Lurzoruaren okupazioak ere eramangarria izan behar du. Beraz, hazkunderari ekin aurretik, lehentasuna izango du beti lurrak birgaitzeko eta leheneratzeko lanak, berriz erabiltzeko moduan egon daitezten; lehentasuna, orobat, hutsik dauden etxebizitzak erabilerak ere.

d) Eraikitze eramangarria bultzatu behar da birgaitzearen bidez. Horretarako, lehentasuna eman behar zaio herrietako jatorrizko guneetan eraikita eta urbanizatuta dagoen ondarea berroneratzeari eta hutsik dauden etxebizitzak erabiltzeari”...

Zer den etxebizitza hutsa? edo Zer den etxebizitza desokupatu bat? zehaztea legegilearen aldetik anbiguotasunik gabeko adierazpena eskatzen du, izaera hertsatzaileko edozein jarduketari begi bistako segurtasun juridikoko arrazoiak direla medio, eta ez dirudi lan xamurra denik, gerta daitezkeen egoerak asko eta asko izan daitezkeelako. Adibidez, Gehienez okupatu gabeko aldia izan behar ditugu kontuan?

Las políticas destinadas a poner en valor la vivienda vacía están contempladas en nuestra legislación.

El apartado III.3. de la Exposición de motivos de la Ley 2/2006, establece:

... “Aseguramiento de los derechos constitucionales del ciudadano al acceso a una vivienda digna y adecuada, a su desarrollo personal y a la calidad del medio urbano y natural en el que se desenvuelve”...

Y el artículo 3 de la misma Ley establece:

... “c) La ocupación sostenible del suelo, que contemple su rehabilitación y reutilización, así como el uso de las viviendas vacías, como opción preferente sobre el nuevo crecimiento, evitando la segregación y dispersión urbana.

d) La construcción sostenible mediante la rehabilitación, dando prioridad a la regeneración del patrimonio construido y urbanizado en los núcleos originarios de la localidad y a la utilización de las viviendas vacías”...

Precisar ¿Qué es una vivienda vacía? o ¿Qué es una vivienda desocupada? exigiría un pronunciamiento sin ambigüedades por parte del legislador, por razones obvias de seguridad jurídica que debe presidir toda actuación de carácter coercitivo y no resulta tarea sencilla, debido a la multitud de situaciones que pueden llegar a contemplarse, por ejemplo, ¿El tiempo de consideración sin ocupar?.

⁷² Iturria Beasaingo Errolda 2018.04.25ean
Fuente Padrón de Beasain a 25.04.2018

Gure elkarte autonomoan, etxebizitzaren 3/2015 legeak termino bien inor ez ditu erabiltzen. "Jenderik gabeko etxebizitza" erabiltzen du:

... *"Jarraituki bi urtean baino gehiagoan okupatu gabe dagoelako bere funtzio soziala betetzen ez duena, hura ez erabiltzea justifika dezakeen arrazoirik egon gabe, lege honetan eta lege hau garatzen duen araudian aurreikusitako baldintzen arabera".*

Beharbada bi kasuetan zorrotasun politiko eta tekniko handi baten beharraren aurrean topatzen gara, hartzen diren neurriak benetan eraginkorrak izan daitezten. Informazio gisa, Europako beste herrialdeetan irizpide honekin jokatzeko da:

HERBEHERAK:

- Urte batzuetatik hutsik dauden etxebizitzak okupazioa legala da. Etxebizitza jabeari bueltatzen zaio, honek ez dela berriz ere hutsik egongo egiaztatzen badu.
- Alokairuak ordaintzeko kontuan izateko diru-laguntza publikoak daude.

DANIMARKA.

- Udalerrri handienetan iragan mendeko 50. urtetik gaurdaino isunak daude ezarrita 6 aste baino gehiagoz etxebizitzak hutsik edukitzen dituzten jabeentzat.
- Berez, Udalari etxebizitza 6 astez hutsik dagoela ez adierazteagatik isuna ezarri ahal zaio jabeari.

FRANTZIA.

- Etxebizitza libreak alokatzea errazteko neurri publikoak, etxebizitzak jabeentzako laguntzak (etxebizitza alokairuan jartzera bideratuak), etxebizitza birgaitu eta ondoren alokairuan jartzeagatik desgrabazio fiskalak nahiz Estatuko Agentzia publikoen bidez derrigorrez alokairuan jartzea (jabeek alokairuaren zati osoa jasoko ez dutela bermatuz).
- 200.000 biztanle baino gehiagoko herrialdeetan etxebizitza hitzen gaineko tasa bat dago, hutsik dauden etxebizitzak tasa batez bestekoa baino altuagoa denean, populazioaren hazkuntza gertatzen ari denean eta alokairu eskaria eskaintza baino handiagoa den kasuetan. Bal-dintza horietan, etxebizitzaren katastro balioaren %10eko tasa izango da lehenengo urtean; % 12, 5 bigarren urtean eta % 15 hirugarren eta ondorengo urteetan. Etxebizitza birgaitzen duen institutu publiko batek jasotzen du bilduta-ko dirua. Hau da, hiru urte horietan Gobernuak etxebizitzaren

En nuestra comunidad autónoma, la Ley 3/2015 de vivienda no utiliza ninguno de los dos términos Utiliza el de "vivienda deshabitada" señalando:

... *"Es la que incumple su función social por encontrarse desocupada de forma continuada, durante un tiempo superior a dos años, sin causa alguna que pueda justificar su no utilización en los términos previstos en esta ley y normativa de desarrollo".*

En ambos casos se precisa, quizás de una gran dosis de firmeza política, y técnica, para que las medidas a tomar sean verdaderamente eficaces. A título informativo, en otros países de Europa, se actúa con los siguientes criterios:

PAISES BAJOS:

- La ocupación de viviendas que estén vacías es legal desde algunos años, la vivienda solo se le devuelve al propietario si demuestra que ésta no volverá a estar vacía.
- Hay importantes Subsidios Públicos para pagar los alquileres.

DINAMARCA.

- En los municipios de mayor tamaño se imponen desde los años 50 del pasado siglo hasta hoy multas a los propietarios de viviendas que las mantengan vacías más de seis semanas.
- De hecho la multa puede imponerse simplemente por no informar al Ayuntamiento de que la vivienda lleva más de seis semanas vacías.

FRANCIA.

- Medidas públicas para favorecer el alquiler de las viviendas vacantes, ayudas a la rehabilitación a los propietarios de vivienda (vinculadas a poner en alquiler la vivienda), desgravaciones fiscales por la rehabilitación y posterior puesta en alquiler de la vivienda incluso el alquiler obligatorio por parte de las Agencias Estatales Públicas de las viviendas vacantes (con garantías para los propietarios de cobro de los alquileres no íntegros).
- Tasa sobre viviendas vacías en las ciudades de más de 200.000 habitantes en las que la tasa de vivienda vacía sea superior a la media, la población esté en crecimiento y haya menos oferta que demanda de alquiler. En estas condiciones la tasa del 10% del valor catastral de la vivienda el primer año, el 12,5% el segundo y 15% el tercero y posteriores. El dinero recaudado va a parar a un instituto público que rehabilita la vivienda. Es decir en estos tres años el Gobierno cobra al propietario casi el 40% del valor de la vivienda.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

balioaren % 40a kobratzen dio jabeari.

- 18 hilabete baino gehiago hutsik daramaten etxebizitzak konfiskatzen ditu gobernuak, beren jabeak (pertsona juridikoak soilik) etxebizitza horiek alokatzeko bitartekorik jarri ez dutelako prezio moderatuetan alokatzeko beharra dago-en udalerrietan. Etxea konfiskaturik 12 urtez egon daiteke. Estatuko agentzia publiko batek kudeatzen du etxebizitza horien alokairua. Etxebizitza kentzen zaion jabeak, trukean konpentsazio-diru bat jasotzen du metro karratu bakoitzeko (horri birgaitze-gastuak, alokatzearen kudeaketa... deskontatzen zaio).
- Pizgarri-fiskalak jabe pribatuentzat etxebizitza hutsak erosi eta birgaitzeko.
- Alokairu sozialean jartzeko hutsik dauden etxebizitza pribatuak erostera bideratutako aurrekontu publikoa.
- Beren etxebizitzak nahita hutsik dituztenei tokiko autoritateek ezarritako penalizazioak. Aurrekoari loturik, tokiko autoritateek urtero argitaratu behar dituzte hutsik dauden etxebizitza pribatuen kopuruak.
- Hutsik dauden etxebizitza pribatuen nahitaezko alokairu salmenta. Udalek sei hilabete baino gehiagoz hutsik dagoen etxebizitza alokatzera edo saltzera behartu dezakete, bigarren etxebizitza, jabea gaixorik badago edo berriki zendu izanagatik herentzia tramitean egonik bezalako kasuak salbuetsirik.
- Requisa gubernamental de viviendas que lleven más de 18 meses vacías y cuyos propietarios (solo personas jurídicas) no hayan puesto medios para alquilar esas en municipios en los que haya necesidad de vivienda en alquiler precios moderados. La requisa podrá llegar a los 12 años. Estas viviendas son gestionadas en alquiler por una Agencia Estatal pública. El propietario requisado recibe una compensación por metro cuadrado (de la que se restan los gastos de rehabilitación, gestión de alquiler, etc...).
- Incentivos fiscales a los propietarios privados para la compra y rehabilitación de las viviendas vacías.
- Presupuesto público dedicado a comprar viviendas privadas vacías para ponerlas en alquiler social.
- Penalizaciones impuestas por las autoridades locales a los propietarios que mantengan voluntariamente vacías sus viviendas. Vinculado a lo anterior las autoridades locales deben publicar anualmente información sobre el número de viviendas privadas vacías.
- Alquiler venta forzosa de viviendas privadas vacías. Los ayuntamientos pueden forzar el alquiler o venta de viviendas que lleven más de seis meses vacías, salvo que sea una segunda residencia, su propietario esté enfermo o recién fallecido y se esté tramitando la herencia.

SUEDIA.

- Etxebizitza hutsak egoteak tokiko autoritateentzako gastua handitzea dakar, izan ere, hutsik dagoen etxebizitza pribatu bakoitzak etxebizitza babestuetako alokairuen prezioa handitzen baitu eta alokairu horiek tokiko autoritateek bermatzen dituztenez, hutsik dauden etxebizitza kopurua handitzeak alokairu publikorako kostu handiagoa suposatzen du Udalarentzat.
- Aurretik azaldutako saihesteko, udalek merkea-go eskaintzen dituzte alokairuko etxebizitzak; horrela, etxebizitza hutsen kopurua nahiz aurrekontu kostuak murrizten dira.
- Eta azken muturrean, etxebizitza hutsik eraitsi egiten dituzte. Nahiago izaten dute etxebizitzak lurrera botatzea, hutsak egotea baino.

SUECIA.

- La existencia de viviendas vacías implica un aumento de gasto para las autoridades locales, dado que cada vivienda privada vacía incrementa el precio de los alquileres de vivienda protegida y como estos alquileres están garantizados por las autoridades locales, el incremento de viviendas privadas vacías implica mayor coste para el Ayuntamiento el alquiler público.
- Para evitar lo anterior, los ayuntamientos ofertan vivienda en alquiler más barata y así bajar el número de viviendas vacías y sus costes presupuestarios.
- Y en último extremo, proceden a demoler las viviendas vacías. Prefieren demoler las viviendas privadas antes de que estén vacías.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

ALEMANIA.

- Jabeak birgaitze lanak egitera behartu daitezke eta agindua ez betetzeagatik administrazio ordezkariak isuna jarri diezaioke, nahiz etxebizitzaren jabetza kendu.
- Etxebizitza hutsak % 10 baino gehiago diren udalerrietan eta alokatu ezin direnetan, Administrazioak etxebizitza horiek eraistea eskatzen du.

ITALIA.

- Etxebizitza hutsei penalizazio fiskala ezarriko die Udalak katastro-balioaren %9.

KATALUNIA.

- Aldi baterako jabetza kentzea eta nahitaezko salmentaren aurreproiektua. Hirigintza-ordenantzan edo ordenantza fiskala arautzeko proposamenak barneratzearekin amaituko da eztabaida teknikoa eta adostasun politikoa.

Zentzu horretan, ekainaren 18ko 3/2015 Legea, etxebizitzarena, eta apirilaren 7ko 2/2016 Legea, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa izan zitezkeen lan egiteko oinarriak, Gobernu Zentralak aurkezturiko errekursoak ebatzi ondoren.

Beasain bezalako herri batek duen taimainagatik, non bizilagunen arteko harremanak herri handietan baino estuagoak eta zuzenagoak diren, egokia litzateke etxebizitza hutsak edo desokupatuak okupatzeko bestelako bitartekoak aztertu ahal izatea. Hitzarmenean oinarrituriko interesatuen eta jabeen edo maizter eta okupatzailearen arteko udal bitartekaritza moduetako bat izan zitekeen.

Gure herrian, lurraldea antolatzeko plangintzak (LAPk) egiten duen etxebizitza "hutsa"-ri buruzko hausnarketa Beasain hirian eragina du ere, etxebizitzaren beharrak, HAPOan antolatu beharko diren etxebizitzaren eskaintza bihurtzeko erabiltzen den koltxoi-koefizientea murrizten.

Egindako Informazio eta Diagnostikoko agiriaren arabera, koltxoi-koefizientearen murrizteak 318 etxebizitzaren kopurua murriztea suposatuko luke, Beasaingo nagusia ez den etxebizitza kopuruaren 34%, hain zuzen ere.

Beraz, egun dagoen etxebizitza hutsaren heren bat berrerabiltzea Beasaingo HAPOaren indarraldian zehar helbururen bat da.

ALEMANIA.

- Los propietarios pueden ser obligados a realizar trabajos de rehabilitación y frente al incumplimiento caben las multas e incluso la expropiación.
- En los municipios con más de 10% de viviendas vacías la Administración procede a demoler las viviendas vacías que no se pueden alquilar.

ITALIA.

- Penalización fiscal a las viviendas vacías a imponer por los Ayuntamientos por el 9 % del valor catastral.

CATALUNYA.

- Anteproyecto de expropiación temporal y alquiler forzoso. El debate técnico y el acuerdo político derivarán en la integración de la propuesta de regulación en ordenanza urbanística y/o fiscal.

En ese sentido, la Ley 3/2015 de 18 de junio de Vivienda y la Ley 2/2016 de 7 de abril de instituciones locales de Euskadi o Ley Municipal Vasca, podrían ser la base donde actuar una vez resueltos los recursos presentados por el Gobierno Central.

Para un municipio del tamaño de Beasain, donde las relaciones vecinales son más directas y fluidas que en una gran ciudad, pudieran explorarse otras vías para poder ocupar las viviendas vacías y/o desocupadas. La intermediación municipal entre (interesados-propietarios/inquilinos-ocupantes) en base a convenios, pudiera ser una de ellas.

En nuestro ámbito, la consideración de la vivienda "vacía" que hace el planeamiento territorial (DOTs), tiene su efecto en Beasain, reduciendo el esponjamiento regulado que convierte las necesidades residenciales objetivas en oferta de viviendas a ordenar en el PGOU.

De acuerdo al documento de información y diagnóstico elaborado, la reducción del esponjamiento es de 318 viviendas, que viene a suponer un 34% de la vivienda no considerada como principal en Beasain.

Poner en valor, por tanto, un tercio de la vivienda vacía existente es uno de los objetivos a señalar en el periodo de vigencia del PGOU de Beasain.

**PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA**

**AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA**

2. ANTOLAMENDURAKO EREDUA. LURRALDEAREN EGITURA OROKORRA ETA ORGANIKOA ZONIFIKAZIO OROKORRA.

2.1. INGURUMEN FISIKOA. ANTOLAMENDURAKO OINARRIZKO EUSKARRI GISA.

Beharrezkoa dirudi dokumentu honek lurralde-ereduaren plangintzarako landu behar diren oinarriak eta horiek zehaztu eta garatzeko aukerak behin betiko bideratzea, epe ertain eta luzerako prospekzioari begira eta ingurumen, ekonomia eta gizarte iraunkortasuneko irizpideen arabera.

Beasaingo hiriguneko arazoen ebazpenerako azterketetarako aspektuak nahiz antolamendurako kategoriei, korridore ekologikoei eta ibai-korridoreei, basoberritze jardueri, nekazaritza-eremuei, nahiz paisaiari eta ingurumenean eragina duen beste edozein interes bereziko elementuei dagokienez, lurzoru urbanizaezinean irizpide batzuk ezartzeak eta birplanteamendu bat egiteak izugarritzko garrantzia du Aurrerakin honetan. Bizitegirako presiorik gabeko lurzoruen egungo egoera dela eta, beharrezkoa dirudi, lehen aldiz, ingurune fisikoa kontuan hartzea, lurralde antolamenduko proposamenen euskarri gisa, eta horrela, lurzoru horiek desaktibatzen saiatuko gara, bizitegien beharrak, ekipamenduak, azpiegiturak, eremu publikoak eta erabilera tertziarioak eta bizitegien erabilerarekin bateragarriak eta onargarriak diren jarduera ekonomikoak antolatze hiriko lurzoruan "hutsuneen" alde eginez.

2.2. IRAUNKORTASUNA. ANTOLAMENDUAREN ESPARRU OROKOR GISA.

Garapen iraunkorra honela ulertzen dugu: "*garapen-eredu bat, gure egungo beharrak aseko dituen eta etorkizuneko belaunaldiak beren beharrak asetzeko eduki beharko duten gaitasuna konprometituko ez duena*". Helburu hori proposatzen zuen Gro Harlem Brumdtlandek gure etorkizunari buruz koordinatutako txostenak (1987-1988), Nazio Batuen esparruan. Era berean, industria-zibilizaziora eraman gaituen ekonomia-ereduaren ez-iraunkortasuna jartzen zen iraunkortasun-kontzeptuaren oinarria.

2. EL MODELO DE ORDENACIÓN. ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA DEL TERRITORIO. ZONIFICACIÓN GLOBAL.

2.1. EL MEDIO FÍSICO COMO SOPORTE BÁSICO DE LA ORDENACIÓN.

Parece necesario que este documento centre de manera definitiva, las bases a abordar para el planteamiento del modelo territorial y sus posibilidades de concreción y desarrollo, en claves de prospección a medio y largo plazo, y en base a criterios de sostenibilidad medioambiental, económica y social.

Aspectos de análisis varios para la resolución de los problemas del núcleo urbano de Beasain así como un replanteamiento en el suelo no urbanizable en cuanto al establecimiento de criterios referentes a las categorías de ordenación, a los corredores ecológicos y fluviales, a acciones de reforestación, a los espacios agrícolas, incluso al paisaje y cualquier otro elemento de interés preferente que actué sobre el medio físico, se antojan de sumo interés en la elaboración de este avance. Dada la actual coyuntura con suelos residenciales sin presión alguna, parece necesario introducir por primera vez, la consideración del medio físico como soporte de las propuestas en la ordenación del territorio y de esa manera procurar la desactivación de dichos suelos, apostando por los "vacíos" existentes en el suelo urbano para la ordenación de las necesidades residenciales, equipamientos, infraestructuras, espacios públicos y usos terciarios y actividades económicas admisibles y compatibles con el uso residencial.

2.2. LA SOSTENIBILIDAD COMO MARCO GLOBAL DE LA ORDENACIÓN.

Se entiende por desarrollo sostenible aquel que permite "*satisfacer nuestras necesidades actuales sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras para satisfacer las suyas*". Tal objetivo se proponía en el informe sobre nuestro futuro (1987-1988) coordinado por Gro Harlem Brumdtland, en el marco de las Naciones Unidas, incidiendo en la base del mismo concepto de sostenibilidad, la insostenibilidad del modelo económico hacía el que nos ha conducido la civilización industrial.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Garapen-eredu industrialaren ondorio nagusi bat da herritarrek hiri handietan biltzen joateko joera progresiboa eta bizkortua. Horrela, munduko biztanleriaren % 50 bizi da gaur egun hirietan, eta Nazio Batuen iragarpenek aurreikusi dute 2025. urtean %60a biziko dela hiriguneetan (5.000 milioi inguru pertsona, munduko biztanleria osoa 8.000 milioi ingurukoa izanik).

Iragarpen horrek agerian uzten du zenbateraino kokatzen diren hiriak eta, oro har, gurea bezalako lurralde oso hiritartuak etorkizuneko iraunkortasuneko ikuspegiaren erdigunean.

Hortaz, iraunkortasunaz hitz egitean, kontuan hartu behar dugu nahitaez kontzeptu horrek gure herri eta hirietan duen garrantzia. Zentzu horretan, hirigintzako plangintzak funtsezko egitekoa du.

Bestalde, aitortu behar da arazoaren muina, gehienbat, hiri handietan eta konurbazioetan dagoela gaur egun, eta Beasain bezalako herri txikiak, oro har, gertuago dituztela konponbideak arazoak baino. Hala eta guztiz ere, hausnarketa eta kontzientzia hartzea okupazioaren eta lurraldearen eta haren baliabideen kontsumoa gauzatzen den maila guztietan da beharrezkoa.

HAPOaren aurrerakin hau, bere eskumenean, konpromiso horren arabera planteatu behar da, eta bide horretan aurrera egiteko, proposamenaren esparru orokor gisa, iraunkortasun-irizpide batzuek gidatu beharko dute udalerraren hirigintza antolatze proposamen berria.

Aipatu denez, irizpide horietako batzuek erreferentzia egiten diete larritzat hartzen ez diren arazoei eta egoerei, baita arazotzat hartzen ez diren egoerei ere, Beasain bezalako herri txikietan. Dena den, neurri handiagoan edo txikiagoan, horrelakoak gertatu egiten dira, eta ezin dira albo batera utzi hausnarketa global batean.

Antolakuntzako proposamenetan eskuarki horrelako irizpide batzuk bakarrik sartu arren, horien berri eman nahi izan dugu proposamenaren eduki orokorrean. Hala ere, Beasaingo behin betiko dokumentuak zehaztu beharko du kasu bakoitzari dagokion arau-kategoria.

Una consecuencia principal del modelo industrial de desarrollo es la progresiva tendencia a la concentración de la población en las grandes ciudades de manera que, si en la actualidad, el 50% de la población mundial vive ya en ciudades, las proyecciones que realizan las Naciones Unidas apuntan a que para el año 2025, más del 60% (unos 5.000 millones de personas en una población global de 8.000 millones aproximadamente) habitará en áreas urbanas.

Esa perspectiva pone de relieve hasta qué punto el fenómeno urbano, las ciudades y en general los territorios fuertemente urbanizados, como el nuestro se sitúan en el centro mismo de gravedad de cualquier perspectiva futura de sostenibilidad.

No cabe hablar pues de sostenibilidad sin abordar lo que ello significa en casos como de nuestros pueblos y ciudades y en ese sentido el planeamiento urbanístico debe jugar un papel fundamental.

Es cierto por otra parte que el núcleo duro de la problemática se concentra hoy por hoy en las grandes ciudades y conurbaciones, y que los asentamientos pequeños como Beasain, se sitúan, en términos generales, más cerca de las soluciones que de los problemas. Sin embargo la reflexión y la toma de conciencia deben alcanzar a todos y cada uno de los niveles en que se articula la ocupación y el consumo del territorio y de sus recursos.

Este avance del PGOU, allí donde alcanza, quiere plantearse desde ese compromiso y a tal efecto de avanzar, como marco general de la propuesta, una serie de criterios de sostenibilidad que deben guiar la propuesta de nueva ordenación urbanística del municipio.

Como ya se ha apuntado, algunos de esos criterios hacen referencia a problemas y situaciones que no se perciben como críticas, ni siquiera como problemas, en las pequeñas ciudades como Beasain, pero que con seguridad están presentes en mayor o menor medida y, en todo caso, no conviene que sean apartados de la reflexión global.

Aunque solo algunos de estos criterios se incorporan de forma expresa a las propuestas de ordenación, se ha pretendido que todos ellos informen los contenidos generales de la misma, aunque sea en el documento definitivo cuando Beasain pueda precisar la categoría normativa adecuada a cada caso.

2.3. IRAUNKORTASUN IRIZPIDEAK HIRI-
PLANGINTZARI APLIKATZEA.

Gaur egungo hirigintza funtzionatzeko premisen artean, oso pixkanaka ari dira sartzen ingurumenari buruzko hainbat hausnarketa. Ingurumena jakintza arlo honetan sartzeko, pentsaera nabarmen aldatu behar da, eta horretarako oinarritzkoa da herritarrek gehiago parte hartzea plangintza-prozesuetan. Horren harira, Beasaingo HAPOrako egindako parte-hartzeko prozesuak elementu garrantzitsuak izan daitezke, plangintzako gaiei aplikatutako iraunkortasun-irizpideak hirigintzako kulturari sartzeko.

Hirigintza-eredu iraunkorrako baten helburu orokorra hiriko bizi-kalitate ona eta hiriguneetan eragin negatibo txikiena bateragarri egitea izango da, iraunkortasun globalean. Horretarako, aurrerakinaren proposamenak jaso eta dokumentu honen plangintzan erabili nahi diren hainbat irizpide ematen ditugu jarraian. Ez dira proposamen zurrun gisa ulertu behar, eta arian-arian hiriko plangintzaren eta kudeaketaren une eta maila guztietan aplikatu beharreko printzipioetan oinarritzen dira.

Lau ataletan sailkatu ditugu irizpide hauek:

- a. Lurzorua, baliabide urri gisa.
- b. Ingurumenaren aldeko plangintza egitea.
- c. Hiriko metabolismoa arrazionalizatzea.
- d. Hiriko irisgarritasuna eta mugikortasuna berraztertzea.

a). Lurzorua, baliabide urri gisa:

Beasaingo udalerriak ez du lurzoru asko eskuragarririk. Gure lurraldean lurzoru baliabide urria da, bereziki balio ekologiko handiko eta biodibertsitate handikoa.

Lurzoruarekiko antolamendu iraunkorrako batek honako irizpide hauetan oinarritu beharko litzateke:

- Hiriaren barneko eta inguruko lurraldearen ezaugarriak aztertu, paisaiaren ikuspegitik eta osatzen duen sistema ekologikoaren logikatik.
- Nekazaritza eta abeltzaintza erabilerei laguntzea, eskualdeko garapenak oreka puntu bat mantendu dezan.
- Hiriguneen inguruetan edo antolatu beharreko eremuan dauden balio ekologiko handieneko guneak edo gune ahulenak babestu.

2.3. APLICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD EN EL PLANEAMIENTO URBANO.

El urbanismo actual va integrando muy lentamente algunas consideraciones ambientales entre sus premisas de funcionamiento. La deseable integración del medio ambiente en este campo de conocimiento pasa por un cambio de lógica importante, para el que es básico contar con una participación más profunda de los ciudadanos en los procesos de planeamiento. En este sentido, se considera que procesos participativos como el efectuado para el PGOU de Beasain pueden servir para introducir en la cultura urbanística algunos criterios de sostenibilidad aplicados al planeamiento.

El objetivo general de un urbanismo más sostenible será hacer compatible una buena calidad de vida urbana con el menor impacto negativo de los núcleos urbanos en la sostenibilidad global, para lo cual, se avanza a continuación una serie de criterios, sobre los que el presente avance pretende plantearse, que no deben considerarse recetas o propuestas rígidas y que se basan en principios que deberán aplicarse a todas las escalas y en todos los tiempos de la planificación y de la gestión urbana.

Los criterios se han ordenado en cuatro apartados:

- a. El suelo como recurso escaso.
- b. Planificar a favor del medio ambiente.
- c. Racionalizar el metabolismo urbano.
- d. Replantear la accesibilidad y la movilidad urbana.

a). El suelo como recurso escaso:

Beasain cuenta con escasez de suelo disponible. El suelo es un recurso escaso a escala territorial, especialmente el suelo de alto valor ecológico y el soporte de territorios de alta biodiversidad.

Con relación al suelo, un planeamiento más sostenible debería basarse en los siguientes criterios:

- Analizar las características del territorio próximo en el que la ciudad se asienta, desde el punto de vista del paisaje y desde la lógica del sistema ecológico que constituye.
- Favorecer los usos agrícolas y ganaderos, de forma que el desarrollo regional conserve una cierta dosis de equilibrio.
- Proteger y reservar las zonas de mayor valor ecológico o de mayor fragilidad en el entorno de los centros urbanos o en la zona objeto de planeamiento.

- Aisialdirako naturguneak sortu hirien inguruan, askotariko beharrak dituzten herritar taldeek egin lezaketan erabilera aztertu eta gero. Gune horietara iristeko modu ez-kutsakorrek proposatu.
- Gune horien arteko jarraitutasun ekologikoa sustatu, haien artean lotuta egon daitezen, korridore, tarte edo eratzun berdeak sortuz.
- Hiria barneko naturgune baliotsuak babestu, haien aberastasun eta aniztasun biologikoaren alde egingo duten esku-hartzeekin, hala nola errekek lehengoratu, hiriko basoak edo zuhaitzak babestu eta abar.
- Galdutako kapital naturala errekuaratu lagunduko duten basoak edo zuhaitzak sortu.
- Berdegune irekien sistema koherente bat proposatu, maila guztietako aukerak barne hartzen dituen; alegia, etxadi bakoitzeko parke txikietatik hasi eta eskualdeko parke edo eratzun handietaraino. Haietara iritsi ahal izango da oinez, bizikletaz edota motorrik gabeko beste edozein eratan. Gune horietan guztien diseinua lehendik zeuden landaredian eta ur elementuetan oinarrituko da, eta sortzen diren zati berrietan landare autoktonoak erabiliko dira.
- Hirigunearen periferiaren mugak zehaztu, itxura zein erabilera kontuan hartuta.
- Eraikitako eremuaren barneko guneak errekuaratu aztertu, hiriaren hazkuntza eta hedapena saihesteko asmoz.
- Hirigune trinkoak eta anitzak sortu, dentsitate ertainekoak eta erabilera anitzak dituztenak.
- Azken batean, ahal dela, erabilera urbanistikotarako lur-kontsumo gehigarria saihestu.
- Crear áreas naturales para usos recreativos en el entorno de las ciudades estudiando su potencial de uso por grupos de ciudadanos, con necesidades diversas. Proponer modos de accesibilidad no contaminantes a estas zonas recreativas.
- Propiciar la continuidad ecológica entre dichas áreas, para evitar los fenómenos de aislamiento, mediante la creación de corredores, cuñas o anillos verdes.
- Proteger las zonas naturales valiosas en el interior de la ciudad, con intervenciones que mantengan su riqueza y diversidad biológica, como regeneración natural de ríos, protección de bosques urbanos o zonas arboladas...
- Crear áreas arboladas o bosques que recuperen capital natural perdido.
- Proponer un sistema coherente de espacios verdes abiertos que incluya intervenciones a todas las escalas, desde los parques de bolsillo a pie de casa hasta los grandes anillos o parques regionales, facilitando la accesibilidad a pie, en bicicleta u otros modos no motorizados de personas y animales. En todos estos espacios, basar el diseño en los elementos de vegetación y agua existentes y en la utilización de vegetación autóctona en las partes de nueva creación.
- Definir los límites de la periferia urbana, tanto en sus aspectos perceptivos, como de uso.
- Estudiar la recuperación de zonas interiores al entorno construido, intentando evitar el crecimiento y la expansión urbana.
- Propiciar zonas urbanas compactas y variadas, con una densidad media y una buena mezcla de usos.
- Evitar en lo posible el consumo suplementario de suelo para usos urbanísticos.

b) Ingurumenaren alde eginez planifikatzea.

Lurralde baten aukeretan oinarritutako garapen honekiko aplikatu zitezkeen irizpide posibleak, honako hauek lirateke:

- Dauden ingurumen arazoak azterketa.
- Lurraldearen aukeretatik eratorritako azterketa: eguzki-orduak, batez besteko tenperaturak, maximoak, minimoak, haizeak, hezetasuna... bezalako aspektu klimatikoak. Ikuspegi oneko eremuak, paisaia mugarrak, eta abar bezalako paisaia-aspektuak.

b) Planifikatu a favor del medio ambiente.

Los posibles criterios a aplicar en relación con este desarrollo basado en las oportunidades de un territorio, serían:

- Análisis de los problemas ambientales existentes.
- Análisis de las oportunidades derivadas del territorio existente: aspectos climáticos como horas de sol, temperaturas medias, máximas y mínimas, vientos, humedad... Aspectos paisajísticos como zonas de buenas vistas, hitos paisajísticos, etc.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Beasaingo Udala

- Klimaren azterketa egitea urtean zehar eta ordu-zona ezberdinetan (hilabete hotzak eta beroak, egunean zeharko ezberdintasunak...)
- Paisaiaren nahiz eraikitakoaren izaeraren elementuak zehaztea, antolamendu berriko oinarritzko elementu izatera pasatuz.
- Lurraldearen oinarriaren ezaugarrien koherentzia mantenduz, erabilerak esleitzea: adibidez, eremu hezeak oinarri ona dira gunee berdeetarako, eremu eguzkitsuetarako eta bizitegiatarako ikuspegi egokiek, etab.
- Klimaren eta lurraldearen aukerak baliatu eta dauden arazoak zuzentzea ahalbidetuko duen hiriaren forma diseinatzea: eguzkialdi aukera neguan, aireztapen gurutzatua, haize edo euriteengandik babestea, brisa eta itzalak baliatzea edo nahi ez diren itzalak saihestea... mikroklima eta bere urritasunen arabera betiere.
- Sorturiko azaleran ahalik eta inpakturik txikiena ahalbidetuko duten hirigintzako oinarriak: Ahalik eta topografia-mugimendu txikiena, lur-erauzketa eta lubetak konpentsatzea, landare-lurren geruzak berreskuratzea gunee berdeak sortzeko, lurrazal gogor eta iragazgaitzak murriztea ebapotranspirazioa ahalbidetzen duten eremu bigunen aurkaritzan.
- Estudio del clima en detalle a través del año y en diversas zonas horarias. (meses fríos y calientes, diferencias a lo largo del día,...)
- Definición de los elementos de identidad tanto del paisaje como de lo construido, pasando a considerarlos elementos clave de la nueva ordenación.
- Asignación de los usos en coherencia con las características de la base territorial: por ejemplo, las zonas húmedas son buena base para zonas verdes, las zonas soleadas y con buenas vistas para zonas residenciales,...
- Diseño de la forma de la ciudad que permita aprovechar las oportunidades del clima y del territorio y corregir los problemas ambientales existentes: posibilidad de soleamiento en invierno, ventilación cruzada, protección de vientos o lluvias, aprovechamiento de brisas y sombras o evitación de sombras indeseadas... siempre en relación con el microclima y sus deficiencias.
- Bases de urbanización que faciliten el menor impacto posible en la superficie creada: el menor movimiento topográfico posible, compensación de desmontes y terraplenes, recuperación de las capas de tierra vegetal para la creación de zonas verdes, reducción de superficies duras e impermeables frente a zonas blandas que permitan la evapotranspiración.

c) Hiriko metabolismo arrazionalizatzea.

Oinarritzko ideia hainbeste baliabide beharrezkoak ez izatea lortzea da eta baliabide horien zati bat birziklatua izatea lortzea, ez dadin hondakin bihurtu, baliabide berri baizik. Ikuspegi honen arabera, aztertu beharreko arloak ondorengoak lirateke:

- Uraren zikloa.
- Energia kontsumoa.
- Eraikuntza-materialen kontsumoa.
- Hondakinen tratamendua.
- Igorpenen tratamendua.

Hirigintza-plangintzan garatzeko irizpideak ondorengoak lirateke:

Uraren zikloarekiko:

- Erabilera bakoitzetako egokia den uraren kalitatea topatzen saiatzea. Horretarako, erabiliko den xedearen arabera ur bakoitzaren kalitatearen baldintzak egokituko dira.

c) Racionalizar el metabolismo urbano.

La idea fundamental es conseguir que no sean necesarios tantos recursos y que parte de estos sean reciclados de modo que no se conviertan en residuos, sino en nuevos recursos. Los sectores a analizar según esta nueva óptica serían los siguientes:

- Ciclo del agua.
- Consumo energético.
- Consumo de materiales de construcción.
- Tratamiento de residuos.
- Tratamiento de emisiones.

Los criterios a desarrollar en el planeamiento urbanístico serían:

En relación con el ciclo del agua:

- Tratar de encontrar la calidad de agua adecuada para cada uso, ajustando las condiciones de calidad de cada agua al uso final que se le va a dar.

- Euri-uraren zati handi bat ingurune naturalera zuzenean bueltatzea ahalbidetzea, drainatze naturalak erabiliz ahal den neurrian.
- Erabilitako urak ezberdintzea, berrerabilpena posible eginez eta arazketa ahalik eta modurik sinpleenean egin dadin. Adibidez, ur grisak eta beltzak ezberdintzeak, in-situ ahalbidetzen du ur grisaren arazketa, tratamendu sinpleen bidez.

Energiaren kontsumoari dagokionez:

- Eraikuntzen zentzuzko kokapenak barneko espazioak berotzea eta hoztera bideraturiko energia-kargak murriztu ditzake. Eraikin baten kokalekurik onena lekuaren azterketan ebaluatutako mikroklimaren ezaugarriekin zerikusia duten etorkizuneko erabiltzaileen beharren azterketatik aterako litzateke. Eguzkialdiak edo haize hotzetatik babesa bezalako aspektuek, eraikuntzen diseinuan behar bezala barneratuta, aurrezki nabarmenak sortzen dituzte, arkitektura bioklimatiko pasiboa deiturikoan egoki barneraturik.
- Lerrokadura eta ordenantzen diseinuen aspektu hauek kontuan izan behar dituzte. Erresuma Batuan egindako azterketa batek aurreratu zuen, errepideen egitura birplanteatzeak eta eraiki beharreko etxe-uharteen berrantolaketa egungo plan askotan, etxebizitzako energia eskariaren erdia aurreztu zezakeela.
- Hiriko eremu berrietarako proposatzen den modua aztertu beharko litzateke, ez soilik hotz egiten duenean berotzeko beharrei dagokionez, baita bero egiten duenean hozteko beharrei dagokionez ere. Energia fakturan aire-girotea garrantzi handia hartzen hasi da gurean.
- Ordenantzek energia berriztagarriak hartzeko instalazioen barneratzea erraztu behar lukete eraiki beharreko eraikuntzetan, berezko erabileretarako etxeko ur beroa, esaterako), nahiz sarean barneratzeko energiaren ekoizpenerako, garatu diren eremu berrietako energia-iturri berriztaezinetako energia-inpaktua orekatuz

Eraikuntza-materialen kontsumoari dagokionez:

- Posibilitar que una parte importante del agua de lluvia se devuelva al medio natural directamente, utilizando en la medida de lo posible los drenajes naturales.
- Separar las diversas aguas usadas de forma que su reutilización sea posible y su depuración se realice del modo más sencillo posible. Por ejemplo, separar aguas grises y negras suele posibilitar la depuración in-situ de aguas grises mediante tratamientos sencillos.

En relación con el consumo de energía:

- La ubicación inteligente de los edificios puede reducir las cargas energéticas destinadas a la calefacción o refrigeración de los espacios interiores. La mejor ubicación de un edificio procede del estudio de las necesidades reales de los futuros usuarios en relación con las características del microclima evaluadas en el análisis del lugar. Aspectos como el soleamiento o la protección de vientos fríos, incorporados al diseño de la forma de las construcciones generan unos ahorros considerables, debidamente incorporados en lo que se ha dado en llamar arquitectura bioclimática pasiva.
- Los diseños de alineaciones y ordenanzas deben tener en cuenta estos aspectos. Un estudio realizado en el Reino Unido avanzaba que en muchos planes actuales, el mero replanteamiento de la estructura viaria y reorientación de las manzanas a construir podía ahorrar la mitad de la demanda energética por vivienda.
- Habría que analizar la forma que se propone para nuevas zonas urbanas, no sólo en relación a las necesidades de calefacción en tiempo frío, sino también de refrigeración en tiempo cálido. El acondicionamiento de aire en nuestro territorio empieza a tener mucha importancia en la factura energética.
- Las ordenanzas deberían facilitar la inserción de instalaciones de captación de energías renovables en las edificaciones a realizar, tanto para usos propios como el calentamiento de agua caliente sanitaria, como para la producción de energía para incorporar a la red, equilibrando el impacto energético de fuentes no renovables de las nuevas áreas desarrolladas.

En relación con los materiales de construcción:

- Eraikuntzarako aukeraturiko material motek ekoizpenean energia kantitate jakin bat behar izaten dute eta hori kontuan hartu beharko litzateke aukeraketa gomendatzerakoan. Edonola ere, edozein eraikinetako bizitza baliagarrian kontsumitzen den energia kopurua handiagoa izaten da, etxebizitza osatzen duten material horietan barneraturiko energia baino.

Hiriko hondakinei dagokienez:

- Aurretiaz, hiriko guneeetan sortzen ditugun hondakinen kudeaketa planteatzeak ondoren hondakin horiek egoki kudeatzea errazten du. Auzo edo etxe-uharteko eskalan, ondo kokaturiko instalazio komunek hiriko hondakinen banake-ta, bilketa eta berrerabilpena ekonomikoagoa izatea dakarte. Jatorrian banatzen diren hondakinen bilketak eta hondakin organikoen konpostajeak plangintza on bat eskatzen duen arren, konpostajea egitea eta materia organiko baliagarrian bilakatzea ahalbidetzen dute.
- Bilketa-arazoak eta hondakinen tratamendua konpontzeko ondo kokaturiko eremuak erreserbatu beharko lituzke plangintzak eta aldi berean, hiriko erabileretarako beharrezkoak diren ekipamenduak ezarri.

Isurketa kutsatzaileei dagokienez:

- Hiriko kutsadura motordun mugikortasunaren inpaktuari hertsiki loturik dago. Zarata eta emisio kutsagarrien arazo gehienak edozein desplazamendutarako ibilgailu pribatua gehiegi erabiltzetik sortzen dira.
- Beste iturri kutsagarri batzuk, industriarekin edo jarduera ekonomikoekin zerikusia dutenak, esaterako, ohiko plangintzako zehaztapenetan barneraturik egon ohi dira.

d) Hiriko sarbidea eta mugikortasuna birplanteatzea.

Plangintzan sartzea, motordun mugikortasuna murriztea eta mugikortasun modu kutsatzaile-enetatik ingurumenaren mesedetarako mugikortasunerantzko pixkanakako aldaketa lortzeko irizpide orokor gisa:

- Hirian intentsitate gehien duten jarduerak garraio publikoen estazio intermodaletatik hurbil jartzea edo, bestela, jendea erakartzen duten gunek handiak (merkataritza-zentroak, kirolguneak, kulturalguneak, negozioguneak, bulegoak, etab.) hirietatik kanpo –errepide bidezko komunikazioarekin edo garraio pribatuarekin joateko bideekin bakarrik– ez jartzea.

- El tipo de materiales elegidos para la construcción llevan incluidos en su producción una cantidad de energía que debería considerarse a la hora de hacer recomendaciones sobre su selección. En cualquier caso, suele ser mucho mayor la energía consumida en la vida útil de cualquier edificación que la energía incorporada a los materiales de los que está formada.

En relación con los residuos urbanos:

- Plantearse de antemano el tratamiento de residuos generados por las zonas urbanas facilita una correcta gestión posterior de dichos residuos. Las instalaciones comunes a escala de barrio o manzana bien ubicadas hacen que la separación, la recogida y la reutilización de los residuos urbanos resulte más económica. La recogida y compostaje de la basura orgánica separada en origen exige una buena planificación, pero permite su compostaje y transformación en valiosa materia orgánica.
- El planeamiento debería reservar zonas bien ubicadas para solucionar los problemas de recogida y tratamiento de residuos, del mismo modo que se ubican otros equipamientos necesarios a los usos urbanos.

En relación a las emisiones contaminantes:

- La contaminación urbana está muy relacionada con el impacto de la movilidad motorizada. Buena parte de los problemas de ruido y emisiones contaminantes son producto de un uso abusivo del vehículo privado en cualquier desplazamiento.
- Otras fuentes de contaminación, como pueden ser las relacionadas con la industria o actividad económica, suelen estar incorporadas a las determinaciones del planeamiento.

d) Replantear la accesibilidad y la movilidad urbana.

Como criterios generales a incluir en el planeamiento para conseguir minimizar la movilidad motorizada y producir un cambio progresivo de esa movilidad de los modos más contaminantes a los modos más favorables al medio ambiente:

- Ubicar las actividades de mayor intensidad de uso urbano en las inmediaciones de estaciones intermodales de transporte público o, en negativo, evitar la situación de grandes centros de atracción (centros comerciales, deportivos, culturales, centros de negocio, oficinas, etc...) fuera de la ciudad, con comunicación únicamente a través de carreteras o vías para el transporte privado.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Beasaingo Udala

- Edozein hiri-garapen berrirako garraio publikoa eta oinez eta bizikletaz joateko aukera egokia bermatzea.
- Oinez paseatzeko sarea eta bizikletaz seguru ibiltzeko bideak sortzea; bide eta sare horiek eraikitako guneak zeharkatu behar dituzte eta, batez ere, jendea erakartzen duten guneak eta ekipamenduak (eskolak, hiriaren kanpoko parkeak, osasun-zentroak, merkataritza-guneak...) lotu behar dituzte.
- Sistema intermodala garatzea eta horren barruan lehendik dauden garraio-sareak biltzea, auzoetara, erdigunera edo zerbitzu-mota guztietara erraz joateko zenbait garraibide publiko eta motorrik gabeko zenbait garraibide erabiltzea lehiakorra eta erosoan izan dadin.
- Ibilgailuak gehiegi ez erabiltzea bultzatuko duen aparkaleku-politika planifikatzea; horretarako, esate baterako, erdialdeko guneetara sartzea galarazi behar da eta autoa benetan beharrezkoa den bidaietarako bakarrik erabiltzea bultzatu behar da. Adibidez, hiriko erdigunearen kanpoaldean aparkaleku gomendatuzko sistema jarrita eta oinezkoen sare bidez edo garraio publikoko estazioen bidez erdigunearekin konektatuta.
- Plangintzan jasotako proposamenetan, ibilgailu motordunentzat diren eta motorrik gabe ibiltzeko diren espazioak berriro banatzea, hiriko espazioa modu orekatuan erabiltzeko saio bat eginez, betiere, jendeak egindako bidaia-kopurua, talde sozialen berdintasun-irizpidea eta ingurumen-koherentzia bateragarri eginda. Besteak beste, garraioen azpiegiturarako gehieneko lurzoru-kopurua finka daiteke.
- Gaur egun, motorizatutako garraio pribatu gehiegi dagoen tokian kalitatezko hiriguneak egiteari garrantzia ematea.
- Eta bidaiak murrizteari dagokionez:
- Hirigintzako proiektu guztietan erabileren dibertsitatea sustatzea, bai proiektu berrietan, bai zaharberritzeko proiektuetan, eta, horrekin batera, hurbiltasunaren kontzeptua hiriko bizikidetzaren funtsezko elementutzat jotzea.
- Hirigintzako planetan, zentzuz trinkotu diren hiriguneen diseinua lehenestea, garraio-sistema publikoak bideragarri egiteko nahiko dentsitatekin.
- Garantizar el transporte público y la buena accesibilidad peatonal y en bicicleta para cualquier nuevo desarrollo urbano.
- Establecer una red de paseos peatonales y caminos para la circulación segura en bicicleta que surque todo el entorno construido y relacione en particular centros de atracción y equipamientos, como colegios, guarderías, parques periféricos, centros de salud, zonas comerciales...
- Desarrollar un sistema intermodal, recogiendo las redes de transporte ya existentes de modo que resulte competitivo y cómodo la utilización de varios modos de transporte público y del no motorizado para tener una accesibilidad completa a los diversos barrios, al centro o los subcentros urbanos y a todo tipo de servicios.
- Planificar una política de aparcamiento que desincentive los usos abusivos de automóvil, impidiendo por ejemplo el acceso a zonas centrales y fomentando el uso del coche sólo para los viajes en los que realmente es más útil. Por ejemplo, situando aparcamientos disuasorios en la periferia de los centros urbanos conectados con la red peatonal o con paradas de transporte público para la conexión con zonas más centrales.
- Establecer un nuevo reparto del espacio destinado a movilidad motorizada y no motorizada en las propuestas generadas por el planeamiento de cara a conseguir un equilibrio en el uso del espacio urbano más acorde con el número de viajes realizados, con la equidad entre grupos de ciudadanos y con la coherencia ambiental. Pueden llegar a establecerse unos límites máximos de suelo ocupado por infraestructuras de transporte.
- Dar importancia a la recuperación de espacios urbanos de calidad actualmente invadidos por el sobreuso del transporte motorizado privado.
- Y, en relación, con la minimización de viajes:
- Fomentar la diversidad de usos en todos los proyectos urbanos, ya sean de nueva creación o de rehabilitación, con el concepto de proximidad como uno de los elementos fundamentales de la convivencia urbana.
- Priorizar en los planes urbanísticos el diseño de áreas urbanas compactas, con densidad suficiente para poder introducir sistemas de transporte público rentables.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

2.4. ANTOLAMENDU
DESKRIBAPENA.

EREDUAREN

2.4. DESCRIPCIÓN DEL MODELO DE
ORDENACIÓN.

2.4.1. Funtsezko oinarriak.

Lehen aurkeztutako iraunkortasun-irizpideak kontuan hartuta, HAPOaren aurrerakin honek proposatutako antolakuntza ereduak oinarritzko zazpi ardatz hauek ditu:

1. Ingurune fisikoa kontuan hartzea, lurraldea antolatze proposamenen oinarritzko euskarri gisa. Abia puntua honako osagai hauek kontuan hartu beharko dira:
 - Murumendiko interes naturalistikoko eremua.
 - Konektagarritasun ekologikoa eta paisajistikoa.
 - Ibai-konektagarritasuna.
2. Epe luzeko hiri-ikuspegia kontuan hartzea, orain hartuko diren erabakiek ez ditzaten eragotzi etorkizuneko beharren garapena.
3. Landa auzoetako biztanleria mantentzea, despoblazioa saihesteko; lurraldeko giza-presentziak bermatzen baitu ingurunearen mantentzeko jarduerak.
4. Beasaingo hirigunea indartzea, kanpoaldeko garapenak aurretik.
5. Definitutako eredu egituratzea eta kohesionatzea. Horretarako, jarduerak egingo dira errepide-sarean, oinezkoen pasealekuetan, bidegorrietan eta Beasaingo goialdeko auzoetarako goitibeherako iristagarritasuna indartzen duten elementuak horniaraztea.
6. Trenbidearen Zabalgunea berrantolatzea, erabilpen anitzak jasotzen dituen proposamenekin, zuzkidurazkoak, merkataritzakoak, espazio libreak, bizitegirakoak eta hirugarren sektorekoak nahasten.
7. Beasaingo kanpoaldeko eremuetan erremateko garapenak antolatzea, eremu horretan hiria desegiteko arriskua saihesteko asmoz.

2.4.2. Hiri-kokalekuen eredu.

HAPOaren aurrerakinak proposatutako antolakuntza-ereduaren oinarri nagusiak dira Beasaingo kokaleku historikoak ulertzea eta hazkunde horien inguruan planifikatzea, modu antolatuan eta orekatuan, lurralde-orekaren ikuspegitik eta kokalekuen ingurunearen errespetua oinarri hartuta. Hala, “zentralizatutako ereduaz” mintza gaitezke, auzoetan hirigintza-garapenen aurkaritzan. Horrela, etxebizitza-eskaintzaren eskaera eta hazteko aurreikuspenak batez ere hirigunean kontzentratu behar dira, antolatutako lurraldean desorekak eta egiturazko disfuncioak

2.4.1. Fundamentos básicos.

Desde los criterios de sostenibilidad presentados, el modelo de ordenación que propone este avance del PGOU, se fundamenta en los siguientes siete ejes fundamentales:

1. Toma en consideración del medio físico como soporte fundamental de las propuestas en la ordenación del territorio que parte de los siguientes elementos clave:
 - El Área de interés naturalístico de Murumendi.
 - La conectividad ecológica y paisajística.
 - La conectividad fluvial.
2. Visión urbana de un escenario a largo plazo de manera que las decisiones presentes no hipotequen desarrollos de necesidades futuras.
3. Mantener la población de los barrios rurales evitando su despoblamiento, entendido como la garantía para el mantenimiento del medio que supone la permanencia humana en el territorio.
4. Potenciar la centralidad del núcleo urbano de Beasain, frente a los desarrollos periféricos.
5. Vertebración y cohesión interior del modelo definido, con actuaciones en la red viaria, paseos peatonales, bidegorris y dotación de elementos que faciliten la accesibilidad vertical hacia los barrios más altos del núcleo de Beasain.
6. Reordenación urbanística de la playa de vías con propuestas que recojan una mezcla de usos donde tengan cabida los dotacionales, comerciales, espacios libres, residenciales y terciarios.
7. Activar actuaciones de remate de las zonas periféricas del núcleo de Beasain para evitar que la ciudad se degrade en esos ámbitos.

2.4.2. El modelo de asentamiento urbano.

El modelo de ordenación que plantea el avance, se basa en el entendimiento del asentamiento histórico de Beasain y la planificación, organizada y equilibrada, de los crecimientos torno al mismo, desde una perspectiva de equilibrio territorial y en clave de respeto al medio en el que se asientan. Así, podemos hablar de un “modelo centralizado”, frente a los desarrollos urbanísticos en los barrios. De esa forma, las previsiones de crecimiento y la demanda de la diferente oferta de vivienda deben concentrarse en el núcleo urbano principalmente para evitar desequilibrios y disfunciones estructurales en el

saihesteko.

Hortaz, ez dugu proposatzen garapenean oinarritutako eredu bat, garapen isolatu handiak sortuko dituen, olio-orban erako eredu hedagarria, -etorkizuneko belaunaldientzako lurzorua hipoteka-tuko duena-, ezta udal-gaueko antolamendua beharrezkoa den lurzoruei eragiten zaien garapenak ere. Ordez, lurraldea eta lurzorua kontrolatzeko plangintza proposatzen da, non lurzorua ondare edo baliabide urritzat hartzen den. Hortaz, aberastasunari, paisaiei, nekazaritzari, abeltzaintzari, eta inguru-menari lotutako baliabideak iraunkortasun-irizpideen arabera kudeatu behar dira, proiektuak erabakitzean.

Etxebizitza eskariagatik Beasaingo hirigunean aurreikusten den hazkundean, Trenbidearen Zabalguneko eremuaren egun burdinbideak okupatzen dituzten lurzoruen erabiltzeko apustua egiten da. Baita ere, zuzkidura-jarduketan, bidez erdialdeko eremuetan zaharberritze prozeduraren alde eta aurreko atalean esandako erremateko garapenekin osatzeko.

Lurralde ereduak Aratz-Matxinbenta, Astigarreta, Garin eta Arriaran landa auzoen populazioa finkatzea du helburu, herri-gune isolatuen izaera mantentzeko eta, ahal denean, historikoki izan zuten bizimodu dinamiko-soziala berreskuratzeko asmoekin.

Oinplanoaren morfologia eta egun dauden zerbitzuak ikusirik, Garin eta Arriaran auzoko garapenei lehentasuna ematen zaie eta Aratz-Matxinbenta, Astigarreta eta Gudugarreta auzoetako hazkunde-itxaropenak mugatzen dira.

Jarduera ekonomikoak garatzeko aurreikusten den hazkunderako lurzoruen okupazioak, egun sailkatutako lurzoruen gainean proposatzen da, industriarako zein hirugarren sektoreko egun dauden baliabideen galerak eragin ahal izango lukeen birsailkapenak saihesten.

Lurralde ereduak ulertzen du, CAF, Indar, Arcelor eta Fundiciones Eztanda enpresa garrantzitsuek badutela lurzoru sailkatuen erreserbak bere jarduera eroso garatzeko. Osatzen da egun hutsak eta urbanizatuak dauden lurzoruen eskaintzarekin eta ulertzen da ere lurraldearen plangintzak jarduera ekonomikoetarako hazkundeak Beasaingo udalerritik kanpo aurreikusten duela.

territorio ordenado.

Así pues, no se propone un modelo desarrollista, que genere potentes desarrollos aislados, ni expansionista en mancha de aceite, que hipoteque el suelo a generaciones o necesidades futuras, ni que afectan a suelos sobre los que la planificación supramunicipal es necesaria. Por el contrario se efectúa una planificación-control sobre el territorio, sobre el suelo, entendido éste como un bien o recurso escaso cuya riqueza y recursos paisajísticos, agropecuarios y medio ambientales deben ser administrados desde criterios de sostenibilidad en la toma de decisiones proyectuales.

En las previsiones de crecimiento por demanda de vivienda en el centro urbano de Beasain, se apuesta por la incorporación de los suelos ocupados actualmente por la zona de playa de vías, por la rehabilitación mediante actuaciones de dotación en las áreas urbanísticas centrales del núcleo urbano y con las intervenciones de remate, señaladas en el apartado anterior.

En los barrios rurales el modelo de asentamiento busca estabilizar la población de los núcleos de Aratz-Matxinbenta, Astigarreta, Garin y Arriaran con la intención de mantener su carácter aislado y recuperar, en lo posible, el dinamismo social que históricamente tuvieron.

Debido a la morfología de su traza y a los servicios existentes se da preferencia a los desarrollos de los barrios de Garin y Arriaran, limitando las expectativas de crecimiento en Aratz-Matxinbenta, Astigarreta y Gudugarreta.

Las previsiones de crecimiento por ocupaciones de suelos destinados a actividades económicas se proponen sobre los suelos ya calificados, evitando recalificaciones que supongan la pérdida de los recursos actuales, tanto para uso industrial como para actividades terciarias.

El modelo supone considerar que las implantaciones más relevantes como CAF, Indar, Arcelor y Fundiciones Eztanda, disponen de reservas de suelo calificado suficientes para desarrollar cómo-damente su actividad, se completa con la oferta de los suelos urbanizados actualmente vacíos y asume que el planeamiento territorial parcial prevé los crecimientos para actividades económicas fuera del término municipal de Beasain.

2.4.3. Ingurune-fisikoaren eredua.

Ingurune fisikoaren azterketatik ateratako ondorioek agerian uzten dute zer-nolako garrantzia eta balioa duen kontuan hartzea naturaren, agronomiaren, paisaiaren eta ekologiaren balioak, lurralde batean esku-hartzeko politikak zehazteko unean. Erabateko garrantzia du natura, nekazaritza eta abeltzaintza, paisaia eta ekologiaren “*continuumak*”, konektagarritasun gisa ulertuta.

Konektagarritasun hori, Beasainen, hirigintza antolatzeko irizpide gisa, udalerriko urtegietan eta ibai-eremuetan oinarritutako sare baten diseinuaren bidez landu daiteke. Izan ere, ibai-eremuek natura-sistema jarraitua osatzen dute Oria, Eztanda eta Agauntza bailaren zehar, batez ere, eta horrek lotzen ditu, aldi berean, natura intereseko beste sistema batzuk. Lotura horiek landa-paisaiaren nekazaritza-ekosistemetan gertatzen da, lurraldearen kudeaketa eta kultura jardura gisa, eta eremu libreetan eta Batasuneko eta Lehentasunezko Habitatetan, kudeatu eta antolatu beharreko natura-ondarea osatzen duten neurrian. Horrekin batera, errepide-sareak eragindako zatiketa ekologikoaren ikerketa eta arau-garapena egin behar dira.

Lurzoru urbanizaezinen paisaiari dagokionez, *continuum* hori, mosaiko erako egituran era-tua, udalerraren kalitatea hobetzen laguntzeko modu gisa ulertu behar dugu. Izan ere, subjektiboa izan arren, paisaia lehentasunezko alderdia da lurralde bateko biztanleen kalitatea hobetzeko xedea duen plangintza batean. Funtsezko elementua izan daiteke udal antolamenduan, eta kontuan hartu beharrekoa, berriz, natura-inguruneari eragiten dioten hirigintzako jarduketak arautzeko orduan.

Paisaiaren kalitatea, oro har, ez da hirigintzako jarduketak mugatzen dituen elementu bat, eta ondorioz, ez da eragozpen bat jarduketa horiek gauzatzeko. Alabaina, alderdi horiek alde batera uzteak kalitatezko eremuak galtzea eta eragin handiko jarduketen aurkako presio soziala areagotzea ekar dezake berekin.

Aratz-Matxinbenta, Astigarreta, Garin eta Arriaran, neurri txikiagoan, etengabeko naturatik inguratua daudenez, ingurumenaren kalitate handia mantentzen dute. Salbatore eta Gudugarreta, ordez, azken urte hauetan Beasain hiriak izan duen hazkundeak xurgatu dute auzo hauek eta herri-gune isolatuaren ezaugarria galdu egin dute.

2.4.3. El modelo del medio físico.

Del análisis del Medio Físico, se extraen conclusiones que indican la importancia y valor de tener en cuenta los valores naturalísticos, agronómicos, paisajísticos y ecológicos, al abordar políticas de intervención en el territorio, considerándose fundamental la importancia del “*continuo*” natural, agropecuario, paisajístico y ecológico, entendido como “*conectividad*”.

Esa conectividad en Beasain, como criterio de ordenación urbanística, puede abordarse mediante el diseño de una red basada en los embalses y espacios fluviales municipales ya que conforman sistemas naturales continuos a lo largo los valles del Oria, Eztanda y Agauntza, principalmente, que relaciona a su vez otros sistemas naturales de interés, en los Agro-ecosistemas del paisaje rural como actividad cultural y gestora del territorio y en los Espacios Libres y Hábitats de Interés Comunitario y Prioritario, que conforman un patrimonio natural a gestionar y ordenar. Ello se ha de hacer además junto al estudio y desarrollo normativo de la fragmentación ecológica provocada básicamente por la red viaria.

La continuidad del paisaje en el suelo no urbanizable, debe entenderse, en su estructura de mosaico, como mejora de la calidad del municipio, puesto que a pesar de su subjetividad, es un aspecto prioritario en una planificación que busca mejorar la calidad de los habitantes del territorio. Puede ser un elemento clave en la ordenación municipal y un elemento a considerar a la hora de regular las actuaciones urbanísticas que afectan al medio natural.

La calidad paisajística, en general, no es un elemento limitante de las actuaciones urbanísticas, por lo que no va a constituir un impedimento en su materialización. Sin embargo, obviar estos aspectos, además de la pérdida de espacios de calidad que provoca, puede originar un aumento de la presión social contra la materialización de actuaciones de gran impacto ambiental.

Aratz-Matxinbenta, Astigarreta, Garín y Arriaran, en menor medida, mantienen una gran calidad ambiental al verse rodeados de un continuo natural de importante presencia. En cambio Salbatore y Gudugarreta quedaron prácticamente absorbidos por el crecimiento de Beasain en los últimos años, perdiendo las condiciones que los caracteriza como núcleo.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Konektagarritasun ekologikoa garrantzi handiko tresna da, lurraldea egituratzeko. Hortaz, udal antolakuntzarako dokumentuak kontuan hartzen du lurralde plangintzak aipatzen duen udalerriko iparraldean dagoen korridore ekologikoa, Arriaran eta Ibaieder urtegien eremua hain zuzen ere.

Udalerriko gainerako lekuak, lehen esandako eremutik kanpo geratzen direnak, bereziki arautu behar dira, horiek baitira hiri-presio gehien jasaten dutenak.

HAPO berriaren aurrerakinean, Beasain inguruan dagoen “*ingurabide berdea*” deritzon antolaketa mantentzea bultzatzen da, aurrerago azalduko diren zehazkizunekin.

Nekazaritza-erabilerarako interes handiko eremuen eta natura-ingurunea zaintzearen arteko osagarritasunak udalerria egituratzeko ardatza izan behar du, balio estrategiko handia duelako kultura, paisaia, natura eta ekonomiaren ikuspegitik.

Inguru fisikoen eredua oinarritzko elementu hauek kontuan hartzen ditu:

- Oria eta Eztanda ibaien urek har ditzaketen eremuak, Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatze Lurraldearen Arloko Planaren arabera, landareak egoera onean dituzten ibai-tarteekin batera.
- Arriaran eta Ibaieder, neurri txikiagoan, urtegien presentziak suposatzen duen ahalera, paisaia aldetik.
- Jatorrizko basoak eta babes bereziko eremuak.
- Usurbeko maldan, Erauskin auzoaren ondoan dagoen lurren hondakindegia integratzea hirigintza-antolaketan.
- Udalerrian zehar banatzen diren arkitektura eta arkeologia aldeko ondarea elementuen errespetua.
- Beasaingo herri-gunearen ondoan dauden pasealeku, bidexka eta ibilbidearen sarea.
- Udalerrian zehar igaro diren Donejakue Bidearen bi ibilbideak.
- Lur urbanizaezinean dauden azpiegituretarako eta zuzkidura publikoko sistema orokorrak.
- Balio estrategiko altua duten aldeak nekazaritza eta abeltzaintzarako eremuetan.
- Sasietako hondakindegia berreskuratzea.
- Arriaran inguruko harrobiaren ingurumenaren hobekuntza.

La conectividad ecológica es una importante herramienta vertebradora del territorio. El documento de ordenación tiene en cuenta la importancia de la conectividad que el planeamiento territorial señala para la zona norte del término municipal comprendida entre los embalses de Arriarán e Ibaieder.

El resto de los espacios del municipio que quedan fuera del ámbito mencionado, deben ser regulados con mayor detenimiento ya que son éstas las que mayor presión urbana soportan.

En el avance del nuevo PGOU se propugna por mantener, con las precisiones que se irán describiendo, la ordenación vigente referida al llamado “*cinturón verde*” que rodea el núcleo de Beasain.

La complementariedad entre las zonas de mayor interés para uso agrícola y la conservación del medio natural deben ser el eje vertebrador de la ordenación del municipio, por su significativo valor estratégico cultural, paisajístico, natural y económico.

El modelo del medio físico tiene en consideración los siguientes elementos básicos:

- Las zonas inundables de los ríos Oria y Eztanda, junto a los tramos de río con vegetación bien conservada, de acuerdo al PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos.
- El potencial paisajístico que supone la presencia de los embalses de Arriarán e Ibaieder, en menor medida.
- Los bosques autóctonos y zonas de especial protección.
- La integración en la ordenación urbanística de la zona de rellenos artificiales en la ladera de Usurbe junto a Erauskin.
- El respeto a los elementos patrimoniales, arqueológicos y arquitectónicos, repartidos por el territorio municipal.
- La red de caminos, senderos y paseos existentes junto al casco urbano de Beasain.
- Los dos trazados del Camino de Santiago que discurren por el término municipal.
- Los sistemas generales, de infraestructuras y dotaciones públicas, existentes en suelo no urbanizable.
- Las zonas de campiña agroganadera de alto valor estratégico.
- La recuperación del vertedero de Sasieta.
- La mejora ambiental de la zona de actividad extractiva de la cantera de Arriaran.



PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- Landa inguruneari iristagarritasunaren hobekuntza, bueltarik gabeko bideak saihesten eta ibilbide alternatiboak bultzatzen.

Alderdi horiek lurzoru urbanizaezinaren lurralde-ereduaren ildo nagusiak finkatzen dituzte.

Alderdi horiek lurzoru urbanizaezina antolatze lurralde-antolamenduko eskatutako kategoriara egokitu, horien xehakitzea egin, eta erabilera-matrize batera esleitzea proposatzen denean izango da Ingurune fisikoa antolamenduaren oinarritzko euskarria, zeina Beasaingo herritarrei elkarbanatzera gonbidatzen den.

- La mejora de la accesibilidad al medio rural, procurando evitar fondos de saco y fomentando itinerarios alternativos.

Estos aspectos sientan las líneas maestras del modelo territorial en el suelo no urbanizable.

La adaptación de los mismos a las categorías de ordenación en el suelo no urbanizable del planeamiento territorial, así como su pormenorización y propuesta de asignación en una matriz de usos, completan el escenario del medio físico que se invita a compartir a la ciudadanía de Beasain.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

3. LURZORUAREN SAILKAPENA ETA KALIFIKAZIOA.

Aurrerakin honen dokumentazioak jasotzen dituen dagozkion planoetan bildu egin dira lurzoruaren sailkapena, kalifikazioa, zonakatze globala eta hirigune guztietako antolamendu xehatua.

3.1. LURZORUAREN SAILKAPENA.

Beasaingo udalbarrutiaren lurzoruaren sailkapenak hiri lurzorua, lurzoru urbanizagarria eta lurzoru urbanizaezina bereizten ditu.

Egiturazko hirigintza-antolamenduko izaera du sailkapen honek, EAEko lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen, 53 art. Aipatzen duen bezala.

Aipatu sailkapena udalerriko egitura orokorrean oinarritzen da, Beasaingo hirigune nagusian, landa auzoetan, jarduera ekonomikoko eremuetan eta edozein lurzoru mota dauden sistema orokorretan oinarriturik.

3.1.1. Hiri-lurzorua.

Lurzoru bat hiri-lurzoru gisa sailkatzeak, 2/2006 legearen 11 art. adierazten dituen bi egoera objektiboaren edozeini erantzuten dio.

a) *Gutxienez, hornigai hau edukitzea: ibilgailuentzako sarbidea –bide zolatuz egina eta herrita-rrek benetan erabilgarria– ur-hornidura; euri-ura eta ur beltza husteko sarea; behe-tentsioko energia elektrikoko hornidura. Hornidura horien tamaina, emaria, ahalmena eta tentsioa, berriz, eraikitze eta lurzorua okupatzeko lehendik dauden eraikinei eta hirigintza-antolamenduan aurreikusitako eraikinei zerbitzu egokia emateko adinakoak izan beharko dira.*

b) *Lursailek, nahiz eta aurreko paragrafoan aipatutako zerbitzuetako batzuk ez eduki, beren antolamendua finkatuta edukitzea, eraikuntzak, gutxienez, hirigintza- antolamenduaren arabera izendatzen zaien eremu baliagarrien bi herenak okupatzeagatik.*

Irizpide hauen arabera, Beasaingo HAPOaren aurrerakinean hiri-lurzorua bezala sailkatutako multzoak 1.860.630 m²ko azalera du, beraien artean isolatuak dauden hamar eremu desberdinetan sakabanaturik. Honako hauek dira:

3. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO.

La representación gráfica de la clasificación del suelo, la calificación global y la ordenación pormenorizada de todos los ámbitos urbanos se recoge en los planos correspondientes de la documentación de este avance.

3.1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO.

La clasificación del suelo en el término municipal de Beasain ha quedado establecida en suelo urbano, suelo urbanizable y suelo no urbanizable.

Esta clasificación tiene el carácter de ordenación urbanística estructural a la que hace referencia el art. 53 de la Ley 2/2006 del suelo y urbanismo de la CAPV.

Dicha clasificación se apoya en la estructura general del municipio, apoyada en el núcleo urbano principal de Beasain, los barrios rurales, los ámbitos de actividades económicas y los sistemas generales situados en cualquier clase de suelo.

3.1.1. Suelo urbano.

La clasificación de un suelo como urbano obedece a cualquiera de las dos situaciones objetivas señaladas en el art. 11 de la Ley 2/2006:

a) *Por contar, como mínimo, con acceso rodado por vías pavimentadas y de uso público efectivo, abastecimiento de agua, evacuación de aguas pluviales y fecales y suministro de energía eléctrica en baja tensión; con dimensión, caudal, capacidad y tensión suficientes para proporcionar servicios adecuados tanto a la edificación existente como a la prevista por la ordenación urbanística.*

b) *Cuando los terrenos, aun careciendo de algunos de los servicios citados en el párrafo anterior, tengan su ordenación consolidada, por ocupar la edificación, al menos, dos terceras partes de los espacios aptos para la misma según la ordenación urbanística que para ellos se proponga.*

De acuerdo a estos criterios, el conjunto del suelo clasificado como urbano en el avance del PGOU de Beasain, comprende una extensión total de 1.860.630 m², repartida entre diez recintos aislados entre sí. Son los siguientes:

**PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA**

**AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA**

	<u>Azalera / Superficie (m²)</u>
ARATZ-MATXINBENTA	8.119
ASTIGARRETA	6.197
GARIN	17.100
ARRIARAN	16.015
ITURRALDE TXIKI (N); ITTOLA I eta II, SALBATORE I eta II; ONDARRE	220.852
ITURRALDE TXIKI (S)	9.215
IHURRE (Arcelor)	117.475
INDAR	162.568
KATEA	33.815
GAINONTZEKOA / RESTO	1.269.274
Guztira Hiri-lurzorua / Total suelo urbano	1.860.630

Eremu hauen artean lurzoru urbanizaezinaren zatiak txertatzen dira eta askotan errepideekin, ibaiak,... edota beste lurralde-elementuekin bat datozela.

Aurrerakin honetan sailkatu den hiri-lurzoruen azalera, 2007ko AA.OOek aurreikusten zuten baino 13,58% gehiago (222.459 m²) suposatzen du, kategoria honetan lehen urbanizagarriak ziren lurzoruak sartu egin direlako eta aurreko plangintzaren indarraldian garatutako hirigintza-planak eta programen bitartez urbanizatuak izan direlako.

S6-Ittola I, S7-Indar eta S8-Iturralde Txiki sektoreen kasua izan da, alegia.

2007ko AA.OOek erabiltzen zituen antzeko irizpideak jarraituz, hiri-lurzorua hirigintza areatan zatitu egin da.

Jarraian laguntzen den koadroan, 2007ko AA.OOek eta Beasaingo HAPOaren aurrerakinean zehazten dituen hirigintza arearen artean egoera konparatiboa ikus daiteke.

Entre estos recintos se sitúan porciones de suelo no urbanizable que en ocasiones coinciden con elementos territoriales como carreteras, ríos, etc.

La superficie de suelo urbano considerada en este avance supone un 13,58% más (222.459 m²) que el suelo clasificado como urbano en las NN.SS. de 2007, debido a la incorporación a esta categoría de suelos clasificados como urbanizables que en el período de vigencia del planeamiento anterior han sido urbanizados de acuerdo a planes, programas y proyectos desarrollados.

Tal es el caso de los antiguos sectores S6, S7 y S8 de Ittola I, Indar e Iturralde Txiki respectivamente.

El suelo urbano se ha dividido en áreas urbanísticas de acuerdo a criterios semejantes a los utilizados en las NN.SS. de 2007.

En el cuadro que se acompaña a continuación, puede verse un estado comparativo entre las áreas urbanísticas de las NN.SS. de 2007 y las previstas en el avance de planeamiento del PGOU de Beasain.



PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Beasaingo Udala

Eremua 2007ko NN.SSetan Ámbito en las NN.SS de 2007	Izendapen berria Nueva denominación	Azalerak / Superficies (m ²)		Desb. / Diferencia	
		Lehengoa Anterior	Berria Nueva	(m ²)	(%)
A1-ALDE ZAHARRA	A1-ALDE ZAHARRA	85.375	83.876	-1.499	-1,76%
A2-ZALDIZURRETA	A2-ZALDIZURRETA	54.862	39.816	-15.046	-27,43%
A3-IGARTETXE	A3-IGARTETXE	25.356	25.577	221	0,87%
A4-ZAZPITURRIETA	A4-ZAZPITURRIETA	26.685	26.803	118	0,44%
A5-ARANTZAZU	A5-ARANTZAZU	14.603	14.745	142	0,97%
A6-CAF	A6-CAF	165.296	151.255	-14.041	-8,49%
A7-SENPERE	A7-SENPERE	45.875	43.981	-1.894	-4,13%
A8-URBIETA	A8-URBIETA	37.851	34.909	-2.942	-7,77%
A9-URBIALDE	A9-URBIALDE	6.907	6.959	52	0,75%
A10-ARANGOITI	A10-ARANGOITI	29.604	29.206	-398	-1,34%
A11-LARDI	A11-LARDI	5.997	8.923	2.926	48,79%
A12-NEKOLALDE	A12-NEKOLALDE	34.745	34.818	73	0,21%
A13-BARRENDAIN I	A13-TRENBIDEAREN ZABALGUNEA	68.110	135.770	67.660	99,34%
A14-BARRENDAIN II	A14-BARRENDAIN	8.658	8.659	1	0,01%
A15-FORU KALEA	A15-FORU KALEA	14.488	14.275	-213	-1,47%
A16-J.M.BARANDIARAN PLAZA	A16-J.M.BARANDIARAN PLAZA	21.672	21.612	-60	-0,28%
A17-MENDEURREN	A17-MENDEURREN	16.112	16.508	396	2,46%
A18-IGARTZA	A18-IGARTZA	54.083	52.890	-1.193	-2,21%
A19-LOINAZPE	A19-LOINAZPE	49.186	49.576	390	0,79%
A20-KIROLDEGIA	A20-KIROLDEGIA	51.268	50.521	-747	-1,46%
A21-KATEA	A21-KATEA	33.332	33.815	483	1,45%
A22-EZTANDA	A22-EZTANDA	48.642	48.689	47	0,10%
A23-GUDUGARRETA II	A23-GUDUGARRETA II	31.844	31.800	-44	-0,14%
A24-ANTZIZAR	A24-ANTZIZAR I	16.654	17.057	403	2,42%
A25-IRIGOIEN	A25-IRIGOIEN	46.465	46.419	-46	-0,10%
A26-SALBATORE II	A26-SALBATORE II	56.377	56.626	249	0,44%
A27-DOLAREA	A27-DOLAREA	38.187	38.313	126	0,33%
A28-SALBATORE I	A28-SALBATORE I	3.113	3.076	-37	-1,19%
A29-ONDARRE	A29-ONDARRE	55.008	53.073	-1.935	-3,52%
A30-ANTZIZAR II	A30-ANTZIZAR II	4.451	4.363	-88	-1,98%
A31-AGAUNTZA	A31-AGAUNTZA	14.428	14.434	6	0,04%
A32-ERREKARTE I	A32-ERREKARTE	8.243	8.429	186	2,26%
A33-ZUMADI	A33-ZUMADI	40.615	47.914	7.299	17,97%
A34-DR.FLEMING	A34-DR.FLEMING	13.447	13.049	-398	-2,96%
A35-GARIN-ENEA	A35-GARIN-ENEA	13.473	13.442	-31	-0,23%
A36-BERNEDO-ENEA	A36-BERNEDO-ENEA	48.199	0	-48.199	-100,00%
A37-EZKIAGA	A37-EZKIAGA	69.828	70.123	295	0,42%
A38-IHURRE	A38-IHURRE	118.147	117.475	-672	-0,57%
A39-UBIOTZ	A39-UBIOTZ	36.298	36.130	-168	-0,46%
A40-ZELAETA-BERRI	A40-ZELAETA-BERRI	14.184	14.153	-31	-0,22%
A41-OSASUN ETXEA	A41-OSASUN ETXEA	5.308	2.669	-2.639	-49,72%
A42-MARIARATS	A42-MARIARATS	4.117	4.163	46	1,12%
A43-GUDUGARRETA I	A43-GUDUGARRETA I	18.437	7.448	-10.989	-59,60%
A44-ARRIARAN	A44-ARRIARAN	15.998	16.015	17	0,11%
A45-GARIN	A45-GARIN	17.088	17.100	12	0,07%
A46-ASTIGARRETA	A46-ASTIGARRETA	11.183	6.197	-4.986	-44,59%
A47-ARATZ-MATXINBENTA	A47-ARATZ-MATXINBENTA	10.532	8.119	-2.413	-22,91%
A48-ITTOLA II	A48-ITTOLA II	27.840	27.505	-335	-1,20%
S6-ITTOLA I	A36-ITTOLA I		40.680	40.680	
S7-INDAR	A49-INDAR		162.568	162.568	
S8-ITURRALDE-TXIKI	A50-ITURRALDE-TXIKI		49.107	49.107	
Guztira Hiri-lurzorua / Total suelo urbano		1.638.171	1.860.630	222.459	13,58%

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Barrendain I (A13) eta Bernedo-Enea (A36) areak desagertzen direla, A13-Trenbidearen Zabalgunea izena duen beste area berri bat osatzeko, da berri garrantzitsua. Area berri honek aldameneko Zaldizurreta (A2), Urbieta (A8) eta Osasun Etxea (A41), arearen zatiak hartzen ditu ere. Azken hau ia eraikinaren lursailaren azalera arte murrizten da.

Aratz-Matxinbenta (A47), Astigarreta (A46) eta Gudugarreta (A43) auzoen hiri-lurzoruaren azalera nabarmen murrizten da. Kontuan hartzen da, aurreko sailkapena, 2/2006 Lur Legearen 11.1.b artikulua "azaleraren" irizpidearen arabera eginda, gehiegi zela. Sailkatzeko beharrezkoak diren hirigintza-zerbitzuei dagokio lehenengo bi auzoek ez dute ura eta estolderiaren azpiegiturarik eta Gudugarreta auzoan, bide sarean egin beharko diren obra nabargarriak, aipatzen dute lehen zerbitzu hori ez zegoela.

Aitzitik, Lardiko eremuaren (A11) hiri-lurzoruaren azalera gehitzen da, HAPOaren aurrerakinak Dr. Fleming (A34) areara iristeko aurreikusten duen bide berriaren lurra sartzen direlako.

A6-CAFeko hirigintza areak murrizten da, Beasain eta Ordizia udalerrien arteko lur-mugaketa berria egin ondoren.

A2-Zaldizurreta arearen azalera murrizten da eta A33-Zumadiko area handitzen da, Oria ibaiaren eskuinaldeko ertzean kokatutako Tximela S.A. enpresaren lurra Zumadin sartzen direlako.

Gainontzeko hirigintza areak ez dute azaleraren aldaketa nabarmenik (4% inguru) 2007ko AA.OOek finkatzen zutenenarekiko. Aldaketa txiki hauek, areen mugak lurralde-elementuekin bat etortzea saiatu delako (ormak, hesiak, errekek, bideak eta abar) eta antolamendua egiterakoan kartografia eguneratuagoa erabili delako.

Azken urte hauetan garatu diren lurzoru urbanizagarriaren sektore zaharrak, hirigintza areak izatera pasatzen dira, toponimia mantentzen eta zenbakikuntza egiterakoan hutsak saihestu egin dira. Horrela, S6-Ittola I sektore zaharra, A36-Ittola I hirigintza area izatera pasa da, S7-Indar sektore zaharra A49-Indar izatera pasa da eta y S8-Iturralde Txikiko sektore zaharra, A-50-Iturralde Txiki izatera pasa da.

La principal novedad consiste en que desaparecen las áreas de Barrendain I (A13) y de Bernedo-Enea (A36), para formar un ámbito mayor denominado A13-Trenbidearen Zabalgunea, que toma también parte de las áreas colindantes de Zaldizurreta (A2), Urbieta (A8) y Osasun Etxea (A41), que queda reducida a prácticamente la parcela del edificio.

Los barrios de Aratz-Matxinbenta (A47), Astigarreta (A46) y Gudugarreta (A43) ven reducida considerablemente la superficie de suelo urbano. Se considera que la anterior clasificación, efectuada de acuerdo al criterio "de superficie" del art. 11.1.b de la Ley 2/2006, era excesiva. En lo que respecta a los servicios urbanos requeridos, los dos primeros carecen de infraestructuras de saneamiento y abastecimiento de agua y en Gudugarreta se requieren obras considerables en la red viaria como para considerar la preexistencia del servicio.

Por el contrario, el ámbito de Lardi (A11), aumenta su superficie al incluirse en el área el nuevo trazado viario que el avance del PGOU tiene previsto para el área urbanística de Dr. Fleming (A34).

El área urbanística de CAF (A6), ve mermada su superficie por el deslinde de los términos municipales entre Beasain y Ordizia.

Se reduce el área de Zaldizurreta (A2) y aumenta el área de Zumadi (A33) al incluirse en esta última el ámbito de la empresa Tximela S.A. situada en la margen derecha del Oria.

El resto de las áreas urbanísticas apenas presentan variaciones en su superficie con relación a las NN.SS de 2007 (alrededor de un 4%). Las pequeñas diferencias se deben a hacer coincidir los límites con elementos territoriales evidentes (muros, vallas, regatas, caminos, etc.) y basarse la ordenación en una cartografía más actualizada.

Los antiguos sectores de suelo urbanizable que se han desarrollado en los últimos años, pasan a denominarse áreas urbanísticas manteniendo la toponimia y evitando vacíos en la numeración. De esta forma, el antiguo sector S6-Ittola I pasa a denominarse A36-Ittola I, el antiguo sector S7-Indar pasa a ser el área urbanística A49-Indar y el antiguo sector S8-Iturralde Txiki, pasa a ser A-50-Iturralde Txiki.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

3.1.2. Lurzoru urbanizagarria.

2/2006 Legearen 14 artikulua esaten duenaren ildotik, lurzoru bat urbanizagarria bezala sailkatzea proportzio-erlazio egoki eta zuzena eduki beharko du udalerri horretan aurreikusitako biztanle-hazkundearekin. Horretarako, udalerri horrek zer harrera-ahalmen duen hartu beharko da kontuan.

Hiri-bilbean sartuta ez dauden arren edo oraindik sartzeko modukoak ez diren arren, egoki irizten zaien eraldatu ondoren hirigintza-erabileren bermaleku izateko, lurzoruak dira.

Irizpide hauen arabera Beasaingo HAPOak lurzoru urbanizagarria bezala 10.786 m²ko azalera bat sailkatzen du. S3-Ugartemendi sektore zaharraren malda azpian kokatzen da, A7-Senpere eta A31-Agauntza hirigintza arearen ondoan. Txindoki Alkartasuna institutua zabaltzeko, GI-2120 errepidetik inguruetara sarbidea hobetzeko eta Beasainen dagoen babes publikoko etxebizitzaren eskariaren zati bati aurre egiteko, beharrezkoak diren lur egokiak edukitzen ditu.

2007ko urtearen aurreikuspenarekiko lur urbanizagarriaren azalera nabarmen murrizten dira. Alde batetik, industriarako urbanizatuak dauden lurzoruen izaeraren aldaketatik dator eta, beste aldetik, A13-Trenbidearen Zabalgunea berreskuratzeko lurzoru berriak okupatzeko behar gabekoa egiten du. S1-Arizmendi eta S2-Errekarte II sektoreak desagertzearen kasua da eta.

Jarraian dagoen koadroan ikusten den bezala, hiri-lurzorua eta urbanizagarriaren batera 1.871.416 m²ko azalera suposatzen du, ia 2007ko AA.OOen aurreikuspenak baino 6% gutxiago.

3.1.2. Suelo urbanizable.

La clasificación de un suelo como urbanizable, de acuerdo al art. 14 de la Ley 2/2006 del suelo, obedece al principio de guardar adecuada y directa proporción con las previsiones de crecimiento poblacional en el municipio, considerando su capacidad de acogida.

Se trata de terrenos que no estando integrados en trama urbana ni siendo aún integrables en ella, se consideran idóneos para servir de soporte, previa su transformación urbanística, a usos urbanísticos.

De acuerdo a estos criterios el avance del PGOU de Beasain clasifica como suelo urbanizable una superficie de 10.786 m², situada en la parte inferior de la ladera del antiguo sector S3-Ugartemendi, colindante con las áreas urbanísticas A7-Senpere y A31-Agauntza. Comprende terrenos aptos para la ampliación del Instituto Txindoki Alkartasuna, para resolver los accesos desde la carretera GI-2120 y para cubrir una parte de la demanda de vivienda de protección pública en el municipio de Beasain.

La superficie de suelo urbanizable se reduce notablemente con respecto a las previsiones de las del año 2007, en parte por el cambio de situación de los ámbitos industriales ya urbanizados y en parte por la consideración del ámbito A13-Trenbide-aren Zabalgunea, que hace innecesario ocupar nuevos suelos. Tal es el caso de la desaparición de los antiguos sectores S1-Arizmendi y S2-Errekarte II.

Como podrá apreciarse en el cuadro siguiente, el cómputo de los suelos urbano y urbanizable arroja una superficie de 1.871.416 m², casi un 6% inferior a la ocupación prevista en las NN.SS de 2007.

Eremua 2007ko NN.SSetan Ámbito en las NN.SS de 2007	Izendapen berria Nueva denominación	Azalerak / Superficies (m ²)		Desb. / Diferencia	
		Lehenago Anterior	Berria Nueva	(m ²)	(%)
S1-ARIZMENDI	Ez da aurreikusten / No se prevé	17.005	0	-17.005	-100,00%
S2-ERREKARTE II	Ez da aurreikusten / No se prevé	7.671	0	-7.671	-100,00%
S3-UGARTEMENDI	S3-UGARTEMENDI	73.541	10.786	-62.755	-85,33%
S6-ITTOLA I	Hiri-lurzorua / Suelo urbano	40.998		-40.998	-100,00%
S7-INDAR	Hiri-lurzorua / Suelo urbano	162.689		-162.689	-100,00%
S8-ITURRALDE-TXIKI	Hiri-lurzorua / Suelo urbano	49.341		-49.341	-100,00%
Guztira Lurzoru urbanizagarria / Total suelo urbanizable		351.245	10.786	-340.459	-96,93%
Guztira Hiri-lurzorua eta urbanizagarria / Total urbano y urbanizable		1.989.416	1.871.416	118.000	5,93%
Guztira udalerria / Total término municipal			29.942.520		

S3-Ugartemendiko sektorearen azalera 85% gutxiago da 2007ko AA.OOen aurreikusten zen azalera-rekiko, aurrerakin honetan Beasaingo hiriguneko zerbitzutik gertuago dauden eremuen garapenari lehentasuna ematen baitzaio eta Agauntza ibaiaren korridorean uzteko garapenen antolaketa,

La superficie del sector S3-Ugartemendi sea reduce en un 85% con respecto a la prevista en las NN.SS. de 2007, al optarse en este avance por dar preferencia al desarrollo de ámbitos más próximos a los servicios del centro urbano de Beasain y dejar en reserva la ordenación de posibles desarrollos en

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Lazkaoko Udalarekin plangintza bateratu baten menpean, erreserban uztea nahiago delako.

3.1.3. Lurzoru urbanizaezina.

Lehen adierazitakoarekin beraz, lurzoru urbanizaezinaren sailkapena udalerriaren gainontzeko lurrei ezartzen zaie, hiri-lurzoru gisa eta urbanizagarria gisa sailkatuak ez dauden lurrei, hain zuzen ere. Bere azalera udalerriaren 93,75%a izaten da.

Lurzoru mota honetan naturaren aldeko apustua eta kultur ondarearen babesaren aldeko apustua da irizpide orokorra, 2.4.3 atalean –ingurune fisikoaren eredua azaltzerakoan– adierazitakoarekin bat.

Arriaran eta Ibaieder urtegien inguruko baloreak, oinezko ibilbideak eta interes naturalistikoko eremuak bultzatzea pentsatzen da.

Hiri-gunearen inguruan, Usurbeko maldan Erauskin landa auzoko ondoan dagoen kutsagabeko hondakina, birjartzea parkean bihurtzeko eta Sagastigutiko parkearekin lotzea proposatzen da. Baita ere, Mariarats areatik datozen bidearen zolaketa proposatzen da, Erauskin aldeko zirkulazioari ibilbide alternatiboa emateko eta Beasaingo erdigunetik ez pasatzeko.

3.2. LURZORUAREN KALIFIKAZIOA.

Lurzoruaren kalifikazioak, 2006ko Lur Legearen 15 artikulua adierazten duen bezala, erabilera orokorrak eta erabilera xehatuak esleitzen ditu, udal-mugarte osoko edo haren zati bateko zonei.

2006ko Lur Legearen 53 artikulua azaltzen duen araber, hirigintzaren egiturazko antolamendua-zen izaera du, lurzoruaren kalifikazio globala egitea.

Aitzitik, kalifikazio xehatuak HAPOaren egiturazko antolamenduari eragiten ez dituen zehaztapenak ezartzen ditu eta plan bereziak edota zatiko planen bitartez ezarri ahal izaten dira.

HAPOaren aurrerakinean lurzoru kalifikatzeko proposatzen diren irizpide honako hauek dira:

Zonak oinarritzko erabilera batzuetarako, pribatuak eta irabazi asmokoak gehienbat, gordetzen diren lurralde zatiak dira: etxebizitza, jarduera ekonomikoak eta abar.

Sistema orokorrak biztanleen oinarritzko zerbitzuetara bideratzen dira, publikoak eta irabazi asmorik gabekoak batik bat: komunikabideak, espazio libreak, ekipamenduak.

el corredor del Agauntza, condicionándola a un planeamiento conjunto con el municipio de Lazkao.

3.1.3. Suelo no urbanizable.

En consecuencia con lo expresado anteriormente, el suelo no urbanizable es la clasificación que se aplica al resto del término municipal, es decir, a los suelos no clasificados como urbanos o urbanizables. Su superficie representa el 93,75% del término municipal.

El criterio general en esta clase de suelo es apostar por la naturaleza y la preservación del patrimonio cultural en consecuencia con lo expresado en el apartado 2.4.3 al describir el modelo del medio físico.

Se piensa en potenciar los valores del entorno de los embalses de Arriarán e Ibaieder, así como las áreas de interés naturalístico y los itinerarios peatonales.

En las proximidades del suelo urbano se propone la rehabilitación como parque de la zona restaurada del vertedero de inertes de la ladera de Usurbe, junto a Erauskin, y su conexión con el parque de Sagastiguti. También se propone la pavimentación del camino existente desde Mariarats para dotar a la zona de Erauskin de un acceso alternativo a la circulación por el centro de Beasain.

3.2. CALIFICACIÓN DEL SUELO.

La calificación del suelo, tal y como señala el art. 15 de la Ley 2/2006 del suelo, asigna usos globales y pormenorizados a las diferentes zonas en las que se divide la totalidad o parte del término municipal.

La calificación global tiene el carácter de ordenación urbanística estructural de acuerdo a lo expresado en el art. 53 de la Ley 2/2006 del suelo.

Por el contrario la calificación pormenorizada, establece determinaciones que no afectan a la estructura orgánica del PGOU y pueden ser ordenadas mediante planes especiales o parciales.

Los criterios para la calificación del suelo propuestos en el avance del PGOU son los siguientes:

Zonas son porciones del territorio destinadas de forma predominante a algunos de los usos básicos -vivienda, actividades económicas, etc.-, de naturaleza fundamentalmente privada y lucrativa.

Los sistemas generales están destinados a algunos de los usos básicos de servicio al conjunto de la población -comunicaciones, espacios libres, equipamiento comunitario-, de carácter público y en general no lucrativo.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Beasaingo Udala

Era berean, Sistema Orokor kontzeptuaren barnean, zerbitzu azpiegitura orokorretako elementuentzat gordetako eremuak -beraiztat lurraldearen zati bat okupatzen dutenak- eta ibai ibilguak sartzen dira ere.

Kalifikazio globala oinarritzko zona mota hauen arabera sistematizatzeko proposatzen da:

- B. Bizitegirako zonak.
- JE. Jarduera ekonomikoetarako zonak.
- SO. Sistema Orokorrak.
- LUE. Landa zonak, lurzoru urbanizaezinari atxekiak.

Bizitegirako zonetan nabaritzen dira honakoak:

- 1B. Alde Zaharreko Bizitegi Zona
- 2B. Bizitegi Zona, Etxadi Blokeetan
- 3B. Bizitegi Zona, Bloke Linealean
- 4B. Garapen Txikiko Bizitegi Zona

Jarduera ekonomikoetarako zonetan honako bereizitasun hauek proposatzen dira:

- 1JE. Jarduera ekonomiko produktiboetarako zona, lursail bakartuan.
- 2JE. Jarduera ekonomiko produktiboetarako zona, mehelinen artean.
- 3JE. Zerbitzuetako jarduera ekonomikoetarako zona.
- 4JE. Jarduera ekonomikoa. Azalera handiko merkatalgunea.

Sistema orokorretan, honako hauek nabaritzen dira:

- BSSO. Komunikaziorako bide-sarearenak.
- TBSO. Komunikaziorako burdinsarearenak.
- IISO. Ibai ibilguenak.
- ELSO. Espazio librearenak.
- KESO. Komunitaterako ekipamenduarenak.

Eta ekipamendu kolektiboen artean honako hauek:

- 1KSO. Kirol ekipamendua.
- 2KSO. Ekipamendu zibiko-administratiboa.
- 3KSO. Erljio ekipamendua.
- 4KSO. Hezkuntza ekipamendua.
- 5KSO. Gizarte eta kultura ekipamendua.
- 6KSO. Osasun laguntza ekipamendua.
- 7KSO. Zerbitzu azpiegiturak.
- 8KSO. Zehaztu gabe.
- 9KSO. Zuzkidurazko bizitokiak.
- 10KSO. Hilerri ekipamendua.

3.2.1. Hiri-Lurzoruan.

Hiri-lurzoruan kalifikazio globala, jarraian txertatzen den koadroen arabera ezartzen da:

Dentro del concepto de sistemas generales se incluyen las áreas destinadas a elementos de las infraestructuras generales de servicios que dan lugar a una ocupación exclusiva del territorio, y los cauces fluviales.

La calificación global se propone sistematizar de acuerdo con los siguientes tipos básicos:

- R. Zonas residenciales.
- AE. Zonas de actividades económicas.
- SG. Sistemas generales.
- SNU. Zonas rurales afectas al suelo no urbanizable.

En las zonas residenciales se propone distinguir:

- R1. Zona Residencial Casco Antiguo.
- R2. Zona Residencial en Bloque en Manzana.
- R3. Zona Residencial en Bloque Lineal.
- R4. Zona Residencial de Bajo Desarrollo.

En las zonas de actividades económicas se propone distinguir:

- AE1. Zona de actividades económicas productivas en parcela aislada.
- AE2. Zona de actividades económicas productivas entre medianeras.
- AE3. Zona de actividades económicas de Servicios diversos.
- AE4. Zona de actividades económicas gran superficie comercial.

En los sistemas generales se distinguirán:

- SGRV. De comunicación viaria.
- SGRF. De comunicación ferroviaria.
- SGFL. De cauces fluviales.
- SGEL. De espacios libres.
- SGEQ. De equipamiento comunitario.

Y entre los equipamientos colectivos los siguientes:

- SGE1. Deportivo.
- SGE2. Cívico-administrativo.
- SGE3. Religioso.
- SGE4. Escolar.
- SGE5. Socio-Cultural.
- SGE6. Sanitario asistencial.
- SGE7. Infraestructuras de servicio.
- SGE8. Sin determinar.
- SGE9. Alojamientos dotacionales.
- SGE10. Cementerio.

3.2.1. En suelo urbano.

La calificación global en suelo urbano se establece de acuerdo al cuadro que se inserta a continuación:

SISTEMAK / ZONAK	EGOITZARAKO / RESIDENCIAL				JARDUERA EKONOMIKOETARAKO				SISTEMA OROKORRAK / SISTEMAS GENERALES													
SISTEMAS / ZONAS					ACTIVIDADES ECONÓMICAS				BSSO	ELSO	TBSO	IISO	KESO / SGEQ									GUZTIRA
AREAK / ÁREAS	1B/R1	2B/R2	3B/R3	4B/R4	1JE/AE1	2JE/AE2	3JE/AE3	4JE/AE4	SGRV	SGEL	SGRF	SGFL	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7	E8	E9	TOTAL
A1-ALDE ZAHARRA	70.005								0	4.151					1.306	3.670	3.680	639		425		83.876
A2-ZALDIZURRETA			8.885		0				19.002		2.154	7.407									2.368	39.816
A3-IGARTETXE			23.459							2.118												25.577
A4-ZAZPITURRIETA			17.458						3.225	5.212										908		26.803
A5-ARANTZAZU			14.745																			14.745
A6-CAF					118.566				6.395		8.882	17.412										151.255
A7-SENPERE		3.957						18.798	7.085			1.940		2.658		9.543						43.981
A8-URBIETA			11.070						8.090	4.582	2.864	5.410		2.893								34.909
A9-URBIALDE			6.959																			6.959
A10-ARANGOITI			15.493													9.171		4.542				29.206
A11-LARDI				8.923																		8.923
A12-NEKOLALDE		16.198	18.620																			34.818
A13-TRENBIDEAREN ZABALGUNEA		58.164					2.405		40.940	10.644	15.747	1.050		3.894			2.926					135.770
A14-BARRENDAIN II		8.659																				8.659
A15-FORU KALEA			14.275																			14.275
A16-J.M.BARANDIARAN PLAZA			14.666						125	6.821												21.612
A17-MENDEURREN		16.045							463													16.508
A18-IGARTZA		10.510	15.286						3.966	7.585		2.992	12.551									52.890
A19-LOINAZPE			38.092							5.529						5.955						49.576
A20-KIROLDEGIA									4.287			13.789	32.445									50.521
A21-KATEA					22.209				9.558			2.048										33.815
A22-EZTANDA					36.686				7.106			4.897										48.689
A23-GUDUGARRETA II					31.800																	31.800
A24-ANTZIZAR									2.107			2.030	12.920									17.057
A25-IRIGOIEN						46.419																46.419
A26-SALBATORE II						45.298			2.513			8.815										56.626
A27-DOLAREA			28.871						2.728								6.714					38.313
A28-SALBATORE I				3.076																		3.076
A29-ONDARRE						50.473			2.436			164										53.073
A30-ANTZIZAR II					4.363																	4.363
A31-AGAUNTZA		12.844							394			1.196										14.434
A32-ERREKARTE I			8.322									107										8.429
A33-ZUMADI					4.058		20.498		5.477	7.038		10.843										47.914
A34-DR.FLEMING			13.049																			13.049
A35-GARIN-ENEA				12.853								589										13.442
A36-ITTOLA I					40.680																	40.680
A37-EZKIAGA			59.437						3.164							7.522						70.123
A38-IHURRE					114.206							3.269										117.475
A39-UBIOTZ									1.969	25.805		605								7.751		36.130
A40-ZELAETA-BERRI			14.153																			14.153
A41-OSASUN ETXEA																		2.669				2.669
A42-MARIARATS			4.163																			4.163
A43-GUDUGARRETA I				7.448																		7.448
A44-ARRIARAN				15.400					124			491										16.015
A45-GARIN				17.100																		17.100
A46-ASTIGARRETA				6.197																		6.197
A47-ARATZ-MATXINBENTA				6.643								1.476										8.119
A48-ITTOLA II						27.505																27.505
A49-INDAR					158.735														3.833			162.568
A50-ITURRALDE TXIKI							42.684		4.440										1.983			49.107
GUZTIRA / TOTAL	70.005	126.377	327.003	77.640	531.303	169.695	65.587	18.798	135.594	79.485	29.647	86.530	57.916	10.751	3.670	35.871	10.279	7.211	6.241	8.659	2.368	1.860.630

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

3.2.2. Lurzoru urbanizagarrian.

Lurzoru urbanizagarriaren kalifikazio globala bizitegirako zona bakar bati ezartzen zaio eta aurrerakin honetan, jarraian txertatzen den koadroaren arabera izaten da:

3.2.2. En suelo urbanizable.

La calificación global del suelo urbanizable se limita a una zona de uso residencial, quedando establecida en este avance de acuerdo al resumen que se inserta a continuación:

ZONAK / ZONAS	EGOITZARAKO / RESIDENCIAL			
SEKTOREAK / SECTORES	1B/R1	1B/R1	1B/R1	1B/R1
S3-UGARTEMENDI			10.786	
Guztira lurzoru urbanizagarria/ Total suelo urbanizable			10.786	
Guztira Hiri-lurzorua eta urbanizagarria / Total suelos urbano y urbanizable	70.005	126.377	337.789	77.640

3.2.3. Lurzoru urbanizaezinean.

Lurzoru urbanizaezinean, kalifikazio globala honako zona hauen arabera ezartzen da:

Babes Berezikoa.

Mendi Larreak / Harkaitzak

Ingurumen Hobekuntzaren.

Basoa.

Nekazaritza nahiz Abeltzaintzakoa eta Landazabalekoa. Balio Estrategiko Handia.

Nekazaritza nahiz Abeltzaintzakoa eta Landazabalekoa. Trantsizioko Landa Paisaia.

Eremu hauetan, bere ezaugarrietatik lurzoru urbanizaezinean egon beharko diren sistema orokor batzu txertatzen dira ere. Asko zehaztu gabe, honako hauek dira:

KESO-E10. Beasaingo hilerria.

KESO-E10. Aratz-Matxinbetako hilerria.

KESO-E10. Astigarretako hilerria.

ELSO. Sagastigutiko parkea.

ELSO. Erauskingo hondakindegia.

KESO-E7. Arriarango EUTE.

KESO-E7. Usurbeko telekomunikaziorako azpiegitura.

KESO-E7. Ur-depositoak.

KESO-E7. Ur-hornidurarako eroanbide orokorrak.

KESO-E7. Estoderiaren eroanbide orokorrak.

IISO. Arriarango urtegia.

IISO. Ibaiederreko urtegia.

IISO. Ibilgua zehatza edo ur-lamina egonkorra dituen ibai eta errekek.

IISO. Gainotzeko errekek.

IISO. N-I. Madrid-Irún Autobia.

BBSO. GI-632. Beasain- Durango Autobia.

BBSO. GI-2632. Beasain-Elorrio errepidea.

BBSO. GI-2635. Azpeitia-Beasain (Mandubia) errepidea.

BBSO. GI-3192. Salbatore-Mandubia errepidea.

3.2.3. En suelo no urbanizable.

La calificación global del suelo no urbanizable se establece de acuerdo a las zonas siguientes:

Especial Protección.

Pastos Montanos / Roquedos.

Mejora Ambiental.

Forestal.

Agroganadera y campiña.

Alto valor estratégico.

Agroganadera y campiña.

Paisaje rural de transición.

En estos ámbitos se insertan algunos de los sistemas generales que por sus características deben ubicarse en suelo no urbanizable. De manera no exhaustiva, son los siguientes:

SGEQ-E10. Cementerio de Beasain.

SGEQ-E10. Cementerio de Aratz-Matxinbeta.

SGEQ-E10. Cementerio de Astigarreta.

SGEL. Parque de Sagastiguti.

SGEL. Vertedero de Erauskin.

SGEQ-E7. ETAP de Arriaran.

SGEQ-E7. Infraestructura de telecomunicaciones de Usurbe.

SGE7. Depósitos de agua.

SGE7. Trazados generales de abastecimiento de agua.

SGE7. Trazados generales de saneamiento.

SGFL. Embalse de Arriaran.

SGFL. Embalse de Ibaieder.

SGFL. Ríos y regatas con cauce definido o lámina de agua estable.

SGFL. Resto de regatas.

SGFL. Autovía N-I. Madrid-Irún.

SGRV. Autovía GI-632. Beasain- Durango.

SGRV. Carretera GI-2632. Beasain-Elorrio.

SGRV. Carretera GI-2635. Azpeitia-Beasain (Mandubia).

SGRV. Carretera GI-3192. Salbatore-Mandubia.



PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

BBSO. GI-3191.Beasain-Erauskin (Usurbe) errepidea.	SGRV. Carretera GI-3191.Beasain-Erauskin (Usurbe).
BBSO. GI-2120.Lizarra-Beasain errepidea.	SGRV. Carretera GI-2120.Lizarra-Beasain.
BBSO. GI-4491. Beasain-Lazkao (CAF) errepidea.	SGRV. Carretera GI-4491. Beasain-Lazkao (CAF).
TBSO. Abiadura handiko burdinsarea.	SGRF. Red ferroviaria de alta velocidad.
TBSO. Iberiako zabaleraren burdinsarea.	SGRF. Red ferroviaria de ancho ibérico.
BBSO. Ormaiztegi-Beasain-Ordizia bidegorria.	SGRV. Bidegorri. Ormaiztegi-Beasain-Ordizia.
BBSO. Beasain-Olaberria-Idiazabal bidegorria.	SGRV. Bidegorri. Beasain-Olaberria-Idiazabal.
BBSO. Beasain-Lazkao CAFetik bidegorria.	SGRV. Bidegorri. Beasain-Lazkao por CAF.
BBSO. Beasain-Lazkao Senperetik bidegorria.	SGRV. Bidegorri. Beasain-Lazkao por Senpere.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

**4. HIRI-LURZORUA ETA URBANIZAGARRIAREN
ANTOLAMENDUKO HELBURU ETA IRIZPIDEAK.**

4.1. BIZITEGIRAKO HIRI-LURZORUARENA.

Honako hauek dira batez ere bizitegitarako hiri-lurzoru kalifikazioa duten eremuetako antolamenduko helburuak eta irizpideak:

A1-ALDE ZAHARRA hirigintza-eremua

Helburu orokorra lehendik dauden eraikinak finkatzea da, aurrerago aipatuko diren orubeetan izan ezik, egungo ezaugarrien eta aurreko plangintzan ezarritako antolamendu xehatuaren (2007ko Arau Subsidiarioak) arabera, eremua birmugatzearen ondoriozko doitzeeekin.

Honako hauek dira aipaturiko orubeak:

San Ignazio, 7 eta 9.

Nagusia: 5, 7, 17, 25, 31, 33, 4, 18 eta 38.

J.M. Iturriotz: 1 eta 3.

Aipaturiko orubeetako jarduera-irizpidea indarreko eraikigarritasun- eta profil-baldintzak mantentzea da.

1997ko Arau Subsidiarioetan aurreikusitako orube beraiek dira kale Nagusia 14 eta 16koak izan ezik. HAPOren Aurrerakinaren irizpidea haiek egungo baldintza bolumetrikotik finkatzea da eta aurreko plangintzan aurreikusi ez zen Nagusia, 38ko orubea gehitzea.

Irizpide hori aplikatzeak ordezkatzeko bidez 114 etxebizitza birgaitzea eta, gutxi gorabehera, 100 berri eraikitzea ekarriko du.

A2 ZALDIZURRETA hirigintza-eremua.

Zumadiko eremu mugakidean 2007ko Arau Subsidiarioetan aurreikusitako ekonomia-jardueretarako lurzorua sartzeagatik eta bide-sistema orokorraren zati bat (biribilgunea) Trenbidearen Zabalgunea esparruan txertatzeagatik bere mugapenean doikuntza handia jasan duen eremua.

Aurreko plangintzan bezala, lehendik dagoen bizitegitarako eraikinak (177 etxebizitza) eraikigarritasun- eta profil-baldintza beraietan eta indarreko antolamendu xehatuaren arabera finkatzea da.

Berritasun nagusia anbulatorioaren lehengo partzelaren lurretan zuzkidura-apartamentutara bideratutako eraikina aurreikustea da.

Jarduketak trenbide-trazaduraren hegoaldeko Zaldizurreta kaleko eraikinera ibilgailu-sarbidea izatearen arazoa konpontzen du, sistema orokorreko biribilgunearen eta eraikinaren artean tartekatuz.

**4. OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN
EN SUELO URBANO Y URBANIZABLE.**

4.1. DEL SUELO URBANO RESIDENCIAL.

Los objetivos y criterios de ordenación en las áreas de suelo urbano de calificación predominantemente residencial son los siguientes:

Área urbanística A1-ALDE ZAHARRA

El objetivo general es la consolidación de los edificios existentes, salvo en aquellos solares que se señalan más adelante, de acuerdo a sus actuales características y a la ordenación pormenorizada establecida en el planeamiento anterior (NN.SS de 2007), con los ajustes derivados de la redelimitación del área.

Los solares a que se hace referencia son los de:

San Ignacio, 7 y 9.

Nagusia: 5, 7, 17, 25, 31, 33, 4, 18 y 38.

J.M. Iturriotz: 1 y 3.

En los solares referidos el criterio de actuación es mantener las condiciones de edificabilidad y perfil vigentes.

Se trata de los mismos solares previstos en las NN.SS de 1997 salvo los de Nagusia 14 y 16, donde el criterio del Avance del PGOU es consolidarlos en las condiciones volumétricas actuales y al que se le añade el solar de Nagusia, 38 no previsto en el planeamiento anterior.

La aplicación de este criterio supone la rehabilitación por sustitución de 114 viviendas y la construcción de 100 nuevas aproximadamente.

Área urbanística- A2 ZALDIZURRETA.

Área que sufre un profundo ajuste en su delimitación debido a la inclusión del suelo para actividades económicas previsto en las NN.SS de 2007 en el área colindante de Zumadi y por considerar una parte del sistema general viario (glorieta) en el ámbito de Trenbidearen Zabalgunea.

Al igual que en el planeamiento anterior el objetivo es la consolidación de la edificación residencial existente (177 viviendas) en las mismas condiciones de edificabilidad y perfil y de acuerdo a la ordenación pormenorizada vigente.

La principal novedad está en la previsión de un edificio para equipamiento destinado a apartamentos dotacionales en terrenos de la antigua parcela del ambulatorio.

Esta actuación resuelve el acceso rodado al edificio de Zaldizurreta kalea situado al sur del trazado ferroviario interponiéndose entre la glorieta del sistema general y dicho edificio.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

A-3-IGARTETXE hirigintza-eremua.

Beasaingo hiriguneko zona garaietarako ibilgailu-sarbidea hobetzeko Bista-Alai kalea Zazpiturrieta kalea lotzeko helburua mantendu egin da.

Aurreko plangintzan aurreikusitako bizitegi-eraikina egikaritutakoan, lehendik dauden bizitegi-eraikinak (272 etxebizitza) indarreko eraikigarritasunaren, profilaren eta antolamendu xehatuaren arabera finkatzea da helburua.

A4-ZAZPITURRIETA hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dagoen bizitegi-eraikinak finkatzea da, aurrerago aipatuko diren orubeetan izan ezik, Udalbatzak 2011ko uztailaren 15ean onetsitako 2007ko Arau Subsidiarioen 7. Aldaketan ezarritako antolamenduaren arabera

Honako hauek dira aipaturiko orubeak:

J.M. Iturrioz kalea, 21, 23, 25 eta 27.

Aipaturiko orubeetako jarduera-irizpidea 2011ko uztailaren onetsitako 2007ko Arau Subsidiarioen aldaketan indarrean zeuden eraikigarritasun- eta profil-baldintzak mantentzea da.

Irizpide hori aplikatzeak aipaturiko orubeetan ordezkatzeko bidez 55 etxebizitza birgaitzea eta, gutxi gorabehera, 6 berri eraikitzea ekarriko du.

A5.ARANZAZU hirigintza-eremua.

Honako helburu hauek proposatzen dira:

Lehendik dauden bizitegi-eraikinak (212 etxebizitza) indarreko eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko baldintza beraietan finkatzea.

Eremuaren goiko zonarako irisgarritasuna hobetzea, Joan XXIII eta Arantzazu kalek eta auzoaren goiko zona lotuko dituzten igogailu bat edo bi eraikiz inklinatuak ala bertikalak.

Mantendu egiten da Zazpiturrieta eta Bista-Alai kaleak lotzeko helburua.

Aurreikusitako esku-hartzeetako jarduera-irizpidea ekimen publiko bidezko egikaritze zuzeneko da.

A8-Urbietza hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dauden bizitegi-eraikinak (56 etxebizitza) indarreko eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko baldintza beraietan finkatzea da.

Eremu horri trenbide-trazaduraren aldaketak eragiten dio, HAPOk bere behin betiko diseinua baldintzatu gabe.

Área urbanística A-3-IGARTETXE.

Se mantiene el objetivo de unión de la calle Bista-Alai con Zazpiturrieta como mejora del acceso rodado a las zonas altas del núcleo de Beasain.

Una vez ejecutada la edificación residencial prevista en el planeamiento anterior, el objetivo es también consolidar a la edificación residencial existente (272 viviendas) de acuerdo a la edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada vigente.

Área urbanística A4-ZAZPITURRIETA.

El objetivo general es la consolidación de la edificación residencial existente, salvo en los solares que se señalan más adelante, de acuerdo a la ordenación establecida en la 7ª modificación de las NN.SS. de 2007 aprobada el 15 de julio de 2011 por el Pleno del Ayuntamiento

Los solares a que se hace referencia son los de:

J.M. Iturrioz kalea, 21,23, 25 y 27.

En los solares referidos el criterio de actuación es mantener las condiciones de edificabilidad y perfil vigentes en la modificación de las NN.SS. de 2007, aprobada en julio de 2011.

La aplicación de este criterio supone la rehabilitación por sustitución de 55 viviendas en los solares referidos y la construcción de 6 nuevas aproximadamente.

Área urbanística A5.ARANZAZU.

Se proponen los siguientes objetivos:

La consolidación de la edificación residencial existente (212 viviendas) en las mismas condiciones de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada vigentes.

La mejora de la accesibilidad a la zona alta del área mediante la construcción de uno o dos elevadores inclinados o verticales, que unen las calles Joan XXIII, Arantzazu y la zona alta del barrio.

Se mantiene el objetivo de unión de las calles Zazpiturrieta y Bista-Alai.

El criterio de actuación en las intervenciones previstas es de ejecución directa por iniciativa pública.

Área urbanística A8-Urbietza.

El objetivo general es la consolidación de la edificación residencial existente (56 viviendas) en las mismas condiciones de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada vigentes.

Esta área queda afectada por la modificación del trazado ferroviario, sin que el PGOU condicione su diseño definitivo.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Beste helburu batzuk: Senpere eremu mugakidearekin ibilgailuentzako eta oinezkoentzako lotura egitea trenbidearen eta N-I errepidearen azpitik eta Oria ibaiaren gainean oinezkoentzako pasabidea egitea Gipuzkoa plaza eta Hirigune Historikoa lotzeko.

A-9 Urbialde hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dauden bizitegi-eraikinak (61 etxebizitza) indarreko eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko baldintza beraietan finkatzea da.

A-10 Arangoiti hirigintza-eremua.

Nekolalde eta Erauskin kaleak lotzea da helburu nagusia. Jarduketa hori erraztu egingo du zahar-etxeak okupatzen duen eraikina ordeztzeko proposamenak.

Mantendu egin dira egungo ekipamenduak handitzeko eta lehendik dauden bizitegi-eraikinak (72 etxebizitza) indarreko eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko baldintza beraietan finkatzeko helburuak.

Honako hau da zahar-etxearen partzelako lurzorurako jarduketa-irizpidea, egungo ekipamendua lekuz aldatzea da, udalak aurreikusitakoaren arabera. Eraikin berriak aurreikusitako erabilpenak: beheko solairuan hirugarren sektoreko ala bizitegirako erabilpenak, 300 m² (s)-rekin eta bizitegitarako goiko hiru solairuetan, 900 eta 1.000 m²(s) arteko azalerarekin (10 bat etxebizitza).

Beheko solairua baino beheko etxebizitzaren erabilera lagungarrietarako (garajeak, etab.) solairua proposatzen da.

Beste irizpideetako bat jarduketak bide berriaren urbanizazioa finantzatzea eta Erauskin kalearen iparraldean espalo bat egikaritzea da.

Mugikortasun-arloan, Dr. Fleming eremurako sarbidea hobetzea proposatzen da igogailu inklinatu bat ala bertikal batzuk eraikita.

A11-LARDI hirigintza-eremua.

Eremuaren antolamendua 2007ko Arau Subsidiarioetan Dr. Fleming eremu mugakiderako aurreikusitako bide-trazaduraren aldaketak baldintzatuta dago.

Aurrerakin honetan aurreikusitako bide berria Erauskin kaleko kota garaia batetik abiatzen da maldaren baldintzak hobetzeko eremuan dagoen eraikina inguratuz.

Otros objetivos son la unión viaria y peatonal con el área colindante de Senpere, por debajo del ferrocarril y la N-I y la construcción de una pasarela peatonal sobre el río Oria para conectar la Plaza de Gipuzkoa con el Casco Histórico.

Área urbanística A-9 Urbialde.

El objetivo general es la consolidación de la edificación residencial existente (61 viviendas) en las mismas condiciones de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada vigentes.

Área urbanística A-10 Arangoiti.

El objetivo principal es la unión de las calles Nekolalde y Erauskin. Esta actuación se ve facilitada por la sustitución que se propone del edificio que ocupa el hogar del jubilado.

Se mantienen los objetivos de ampliación de los actuales equipamientos y de consolidación de la edificación residencial existente (72 viviendas) en las mismas condiciones de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada vigentes.

El criterio de actuación en el suelo de la parcela del hogar del jubilado consiste en una ordenación que reubique el equipamiento actual en otro ámbito de acuerdo con las previsiones municipales. Los usos previstos en el nuevo edificio son terciario ó residencial en planta baja con unos 300 m² (t) y entre 900 y 1.000 m²(t) residenciales (unas 10 viviendas) en tres plantas altas.

Por debajo de la planta baja se propone una planta para usos auxiliares de vivienda (garajes, etc.).

Otro de los criterios es que la actuación financie la urbanización del nuevo vial y ejecute una acera en el lado norte de Erauskin kalea.

En el apartado de movilidad se propone la mejora del acceso al área de Dr. Fleming, mediante la construcción de un elevador inclinado o varios verticales.

Área urbanística A11-LARDI.

Área cuya ordenación está condicionada por la modificación del trazado viario previsto en las NN.SS de 2007 al ámbito colindante de Dr. Fleming.

El nuevo vial, previsto en este avance, parte de una cota más alta en la calle Erauskin para mejorar las condiciones de pendiente rodeando la edificación existe en el ámbito.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Indarrean jarraitzen dute ekipamendutarako udal-eraikina finkatzeko, jabetza pribatuko biltegia ekipamendu bihurtzeko, beste bizitegi-bloke bat antolatze eta lehendik dauden etxebizitzak (11 etxebizitza) finkatzeko helburuak.

Jarduera-irizpidea 540 m² (s) inguruko bizitegi-eraikigarritasuna eta 6 bat etxebizitza berri eraikitzea da, erabilera lagungarriez gain.

Antolamendu hori Erauskin Kalean kota-diferentzia xurgatuko duen zokalo baten gainean egitea proposatzen da.

A12 Nekolalde hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dauden eraikinak finkatzea da, aurrerago aipatuko diren orubeetan izan ezik, egungo ezaugarrien eta aurreko plangintzan ezarritako antolamendu xehatuaren (2007ko Arau Subsidiarioak) arabera.

Aipatzen diren orubeak Nafarroa Etorbideko 15 eta 19koak dira.

Aipaturiko orubeetako jarduera-irizpidea indarreko eraikigarritasun-baldintzak eta profila mantentzea da.

Irizpide hori aplikatzeak aipaturiko orubeetan ordezkatzeko bidez 16 etxebizitza birgaitzea eta, gutxi gorabehera, 29 berri eraikitzea ekarriko du.

A13-Trenbidearen Zabalgunea hirigintza-eremua.

Helburu nagusia trenbidearen zabalguneak okupatutako lurzoruak, egungo trenbide-trazadura aldatutakoan, bizitegi-erabilerarako, ekipamendu-erabilerarako, espazio libreen erabilerarako eta hirugarren sektoreko erabilerarako hiri-bilbean txertatzea da.

Bizitegitarako sailkatutako lurzoruak azalera osoaren % 43 inguru okupatzen duen hirigintza-eremua da, baina bere behin betiko antolamendua bide-sareak eta batik bat trenbide-sareak baldintzatzen du, Beasaingo HAPOren aurrerakin honetan ezarri ez denak, izaera orientatzailearekin izan ezik.

Orientazio gisa, Aurrerakin honetarako diseinatutako trenbide-sarearen trazadura N-I errepidearen paraleloan doa eta Zaldizurretako zubia baino 2-3 metro gorago, CAFeko zona gainetik zeharkatzeko, N-I errepideak egiten duen bezala.

Se mantienen los objetivos vigentes de consolidar el edificio municipal para equipamiento, la reconversión del almacén de propiedad privada para equipamiento, de ordenar un nuevo bloque residencial y consolidar las viviendas existentes (11 viviendas).

El criterio de actuación es ordenar una edificabilidad residencial en torno a los 540 m² (t) y unas 6 nuevas viviendas, además de usos auxiliares.

Esta ordenación se propone efectuarla sobre un zócalo que absorba la diferencia de cota en Erauskin Kalea.

Área urbanística A12 Nekolalde.

El objetivo general es la consolidación de los edificios existentes, salvo en aquellos solares que se señalan más adelante, de acuerdo a sus actuales características y a la ordenación pormenorizada establecida en el planeamiento anterior (NN.SS. 2007).

Los solares a los que se hace referencia son los situados en Nafarroa Etorbidea 15 y 19.

En los solares referidos el criterio de actuación es mantener las condiciones de edificabilidad y perfil vigentes.

La aplicación de este criterio supone la rehabilitación por sustitución de 16 viviendas en los solares referidos y la construcción de 29 nuevas viviendas aproximadamente.

Área urbanística A13-Trenbidearen Zabalgunea.

El objetivo principal es incorporar los suelos ocupados por la playa de vías al entramado urbano para usos residenciales, de equipamiento, espacios libres y actividades terciarias, una vez modificado el trazado ferroviario actual.

Se trata de un ámbito urbanístico donde el suelo calificado como residencial ocupa en torno al 43% de la superficie total pero que su ordenación definitiva está condicionada por el trazado de la red viaria y sobre todo de la ferroviaria, que no se establece en este avance del PGOU de Beasain, salvo con carácter orientativo.

A modo orientativo, el trazado de la red ferroviaria diseñado para este Avance, discurre paralelo a la carretera N-I y elevado de 2 a 3 metros con respecto al puente de Zaldizurreta, al objeto de cruzar por encima de la zona de la CAF al igual que lo hace la N-I.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Eremu barruan, kokapen horrek aukera ematen du geltoki intermodala antolatze, autobusentzako bidearen sestran eta trenbiderako horren gainean. Aldi berean, eremuan egiten duen ibilbidearen zati handi batean, trazadura goratuak aukera ematen du azpiko espazioa aparkaleku moduan, egoteko zona estali moduan eta beste erabilera batzuetarako erabiltzeko.

Dena den, aurrerakin honetan adierazitako helburuak eta irizpideak hobetzen dituzten beste trazadura-aukera batzuk (egungo trazadura zuzena, airekoa, lur azpikoa, maila berekoa pasabideekin, etab.) egiteko aukera ematen du HAPOk, behar bezala justifikatuta. Honako hauek proposatzen dira jarduera-irizpide gisa:

- Zuzkidura publiko eta ekipamendu kolektibotarako lurzorua lortzea, hain zuzen ere, garraioko geltoki intermodala, eskualdeko epaitegia, ekipamendu kulturala, espazio libreak eta aldirietako aparkalekuak egiteko.
- Bide-sarea antolatzea N-I errepidetik Beasainera Zaldizurretan barrena dagoen sarbidea finkatuz eta bigarren sarbide bat irekiz, zuzenean Trenbide Zabalgunea.
- Bizitegi-garapen baten antolamendua, babes publikoko etxebizitza-eskaintza barne dela, udalerrri osoan, orokorrean, 2007ko Arau Subsidiarioetan eskainitakoa mantenduz.
- Antolamendu hau bizitegitarako 35.000 eta 45.000 m² (s) arteko eta 400-500 etxebizitzako parametroetan proposatzen da. Etxebizitza horien % 55, gutxienez, babes publikokoak izango dira.
- Hirugarren sektoreko erabilerarako eskaintza baten antolamendua, berezko jardueraz gain, bulegotarako, langela profesionaletarako, merkataritza eta aisia-erabileretarako eta abarretarako espazioekin.
- Antolamendua Hiri Antolamenduko Plan Berezi baten eta hirigintzako jarduketara-programa baten bidez egitea aurreikusten da, bide-sarearen eta trenbide-sarearen behin betiko trazaduren diseinuarekin koordinatuta.
- Antolamendu xehatua diseinatu, onetsi eta programatzeko fase bat ezarri da HAPOren lehen lauhilekoan eta hura garatu eta egikaritzekoa bigarren lauhilekoan.

Dentro del ámbito, esta posición permite la ordenación de una estación intermodal, para autobuses en la rasante del viario y para el ferrocarril inmediatamente encima. A la vez, en gran parte de su recorrido por el área el trazado elevado permite la utilización del espacio inferior para aparcamiento, zonas de estancia cubiertas, paseos y otros usos.

No obstante, el PGOU permite otras alternativas de trazado (trazado actual rectilíneo, aéreo, subterráneo, a nivel con pasos, etc.) debidamente justificadas, que mejoren los objetivos y criterios que se expresan en este avance.

Como criterios de actuación se proponen los siguientes:

- Obtención de suelo para dotaciones públicas y equipamientos colectivos destinados a una estación intermodal de transporte, un juzgado comarcal, un equipamiento cultural, espacios libres y aparcamientos disuasorios.
- Ordenación de la red viaria consolidando el acceso a Beasain desde la N-I por Zaldizurreta y abriendo un segundo acceso, directo al ámbito de Trenbide Zabalgunea.
- Ordenación de un desarrollo residencial, incluyendo una oferta de vivienda de protección pública que al menos mantenga a nivel global en todo el municipio la ofertada en las NN.SS. de 2007.
- Esta ordenación se propone en torno a los parámetros de 35.000 a 45.000 m² (t) residencial y las 400-500 viviendas de las que al menos el 55% sean de protección pública.
- Ordenación de una oferta para uso terciario que incluya además de las actividades propias, techo para oficinas, despachos profesionales, usos comerciales, recreativos etc.
- La ordenación se prevé a través de las figuras de un Plan Especial de Ordenación Urbana y un programa de actuación urbanizadora, en coordinación con el diseño de los trazados definitivos de la red viaria y ferroviaria.
- Se establece una fase de diseño, de aprobación de la ordenación pormenorizada y de programación en el primer cuatrienio del PGOU y el desarrollo y ejecución de la misma en el segundo cuatrienio.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

A14- BARRENDAIN hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dauden bizitegi-eraikinak (172 etxebizitza) indarreko eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko baldintza beraietan finkatzea da.

A15- FORU KALEA hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dauden bizitegi-eraikinak (98 etxebizitza) indarreko eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko baldintza beraietan finkatzea da.

A16- J.M. BARANDIARAN PZA hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dauden bizitegi-eraikinak (198 etxebizitza) indarreko eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko baldintza beraietan finkatzea da.

A17- MENDEURREN hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dauden eraikinak finkatzea da, aurrerago aipatuko diren orubeetan izan ezik, egungo ezaugarrien eta aurreko plangintzan ezarritako antolamendu xehatuaren (2007ko Arau Subsidiarioak) arabera.

Honako leku hauetan kokatutakoak dira aipaturiko orubeak:

Oriamendi kalea, 47.

Nabarro Larreategi, 1, 3, 5 eta 7.

Aipaturiko orubeetako jarduera-irizpidea indarreko eraikigarritasun-baldintzak eta profila mantentzea da.

Irizpide hori aplikatzeak ordezkatzeko bidez 39 etxebizitza birgaitzea eta, gutxi gorabehera, 59 berri eraikitzea ekarriko du.

A18- IGARTZA hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dauden bizitegi-eraikinak (334 etxebizitza) indarreko eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko baldintza beraietan finkatzea da.

A19- LOINAZPE hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dagoen bizitegi-eraikinak (467 etxebizitza) finkatzea da, Udalbatzak 2011ko uztailaren 15ean onetsitako 2007ko Arau Subsidiarioen 7. aldaketan ezarritako antolamenduaren arabera.

A27- DOLAREA hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dauden bizitegi-eraikinak (212 etxebizitza) aurreko plangintzan (2007ko Arau Subsidiarioak) eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko baldintza beraietan finkatzea da.

Área urbanística A14- BARRENDAIN.

El objetivo es la consolidación de la edificación residencial existente (172 viviendas) en las mismas condiciones de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada vigentes.

Área urbanística A15- FORU KALEA.

El objetivo es la consolidación de la edificación residencial existente (98 viviendas) en las mismas condiciones de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada vigentes.

Área urbanística A16- J.M. BARANDIARAN PZA.

El objetivo es la consolidación de la edificación residencial existente (198 viviendas) en las mismas condiciones de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada vigentes.

Área urbanística A17- MENDEURREN.

El objetivo general es la consolidación de los edificios existentes, salvo en aquellos solares que se señalan más adelante, de acuerdo a sus actuales características y a la ordenación pormenorizada establecida en el planeamiento anterior (NN.SS.2007)

Los solares a que se hace referencia son los situados en:

Oriamendi kalea, 47.

Nabarro Larreategi, 1, 3, 5 y 7.

En los solares referidos el criterio de actuación es mantener las condiciones de edificabilidad y perfil vigentes.

La aplicación de este criterio supone la rehabilitación por sustitución de 39 viviendas y la construcción de 59 nuevas viviendas aproximadamente.

Área urbanística A18- IGARTZA.

El objetivo es la consolidación de la edificación residencial existente (334 viviendas) en las mismas condiciones de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada vigentes.

Área urbanística A19- LOINAZPE.

El objetivo general es la consolidación de la edificación residencial existente (467 viviendas) de acuerdo a la modificación establecida en la 7ª modificación de las NN.SS de 2007, aprobada el 15 de julio de 2011 por el pleno del Ayuntamiento.

Área urbanística A27- DOLAREA.

El objetivo es la consolidación de la edificación residencial existente (212 viviendas) en las condiciones de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada establecida en el planeamiento anterior (NNSS 2007).

A28- SALBATORE I hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dauden bizitegi-eraikinak (6 etxebizitza) indarreko eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko baldintza beraietan finkatzea da. Honez gain, proposatzen da ere Salbatore Auzoko 7 eta 8 eraikinetan (Salbatore Erdikoa eta Matias Enea) zabalpen txiki bat, erdisotoko solairu bat eraiki ahal izateko etxebizitza-erabilera lagungarrietarako.

A31- AGAUNTZA hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dauden bizitegi-eraikinak (125 etxebizitza) indarreko eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko baldintza beraietan finkatzea da.

GI-2120 eta N-I errepideetatik eremura sartzeko Bide Sistema Orokorra hobetzeko helburuak ere bere horretan jarraitzen du.

A32- ERREKARTE hirigintza-eremua.

Helburu orokorra indarreko aurreikuspenak mantentzea da, 2008ko irailaren 11n behin betiko onartutako Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren eta gaur egun izapidetzen ari den HAPBren aldaketaren arabera.

Aurreikuspen horien arabera, Errekarte eta Telleri baserriak eraitsi eta bizitegi-garapen berri bat egingo da etxebizitzatarako 12.285 m²-ko (s) (129 etxebizitza) eraikigarritasun osoarekin, erabilera lagungarriekin eta espazio libreen zuzkidurarekin Arrilun-Maleza errekaaren inguruan.

Aurreikuspen horietatik, 34 etxebizitza egikaritzen ari dira eta gainerako 95 etxebizitza geratuko dira eraikitzeko.

HAPOren aurrerakinean mantendu egin dira izapidetzen ari den plangintzaren antolamenduko irizpideak.

A34- DR FLEMING hirigintza-eremua.

Eremuak eraldaketa sakona jasango du, sarbidearen trazadura aldatuko delako eta Erauskin kaletik igogailu inklinatu bat, ala igogailuak bat bestearen atzean ezarri, irisgarritasun ez-motorduna hobetzeko helburua sartuko delako.

Bizitegi-arloan, bizitegi-erabilerarako 5.000 m² (s) inguru antolatzea da helburua, gutxi gorabehera 56 etxebizitza berri.

Egungo bizitegi-eraikinei dagokienez (12 etxebizitza), helburua egungo eraikigarritasun-, okupazio- eta profil-parametroen arabera finkatzea da.

Área urbanística A28- SALBATORE I.

El objetivo general es la consolidación de la edificación residencial existente (6 viviendas) en las mismas condiciones de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada vigentes. Se propone además una pequeña ampliación de los edificios de Salbatore Auzoa, 7 y 8 (Salbatore Erdikoa y Matias Enea) donde se admite ejecutar una planta semisótano para usos auxiliares de vivienda.

Área urbanística A31- AGAUNTZA.

El objetivo es la consolidación de la edificación residencial existente (125 viviendas) en las mismas condiciones de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada vigentes.

Se mantiene también el objetivo de mejora del Sistema General viario para el acceso al área desde la GI-2120 y N-I.

Área urbanística A32- ERREKARTE.

El objetivo general es mantener las previsiones vigentes de acuerdo al Plan Especial de Ordenación Urbana aprobado definitivamente el 11 de septiembre de 2008 y a la modificación del PEOU que se tramita actualmente.

Estas previsiones establecen el derribo de los caseríos Errekarte y Telleri y un nuevo desarrollo residencial con una edificabilidad total para vivienda de 12.285 m² (t) (129 viviendas), usos auxiliares y la dotación de espacios libres en torno a la regata de Arrilun-Maleza.

De estas previsiones, 34 viviendas se encuentran en ejecución quedando pendiente la construcción de las 95 viviendas restantes.

En el avance del PGOU, se mantienen los criterios de ordenación del planeamiento en trámite.

Área urbanística A34- DR FLEMING.

Área que sufre una profunda transformación al modificarse el trazado del vial de acceso y al incluirse el objetivo de mejora de la accesibilidad no motorizada mediante la previsión de un elevador inclinado, o una combinación de ascensores, desde Erauskin kalea.

En materia residencial el objetivo es la ordenación de unos 5.000 m² (t) para uso de vivienda, que supone aproximadamente 56 nuevas viviendas.

Con respecto a la edificación residencial existente (12 viviendas) el objetivo es su consolidación de acuerdo a sus actuales parámetros de edificabilidad, ocupación y perfil.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Eremua garatzeko irizpidea antolamendu xehatua finkatuko duen Hiri Antolamenduko Plan Berezi bat onartzea da, aurrerakin honetan gutxi gorabehera aurkezten dena.

Ezarri beharreko antolamenduak 2008ko irailaren 11n onetsitako HAPB indargabetzea eragingo du.

A35- GARIN ENEA hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dauden bizitegi-eraikinak (60 etxebizitza) indarreko eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko baldintzetan finkatzea da.

A37- EZKIAGA hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dauden bizitegi-eraikinak (513 etxebizitza) indarreko eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko baldintzetan finkatzea da, eremua birmugatzearen ondoriozko doitzekin. Doitze horiek Murumendi eskolako ekipamenduaren lurzoru-zerrenda txiki bat galtzearen ondoriozkoak dira, hain zuzen ere, Arantzazuren eremu mugakidean igogailu inklinatu bat eraikitzea errazteko, behar bada.

A40- ZELAETA BERRI hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dauden bizitegi-eraikinak (150 etxebizitza) indarreko eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko baldintzetan finkatzea da.

A42- MARIARATS hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dauden bizitegi-eraikinak (38 etxebizitza) indarreko eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko baldintzetan finkatzea da.

A43- GUDUGARRETA I hirigintza-eremua.

Aurreko plangintzan aurreikusitako bizitegi-hazkundera indargabetu denean eraldaketa sakona jasan duen eremua.

Helburu orokorra egungo bizitegi-eraikinak (6 etxebizitza) egungo eraikigarritasun-, okupazio- eta profil-parametroen arabera finkatzea da.

Lehendik dauden eraikinen eta Gudugarreta II eremu mugakidearen arteko espazioan jarduketa txiki bat aurreikusi da hirugarren sektoreko erabileretarako.

Ezarri beharreko antolamendu berriak 2010eko urtarrilaren 29an onetsitako auzoen HAPB indargabetzea ekarriko du Gudugarreta I lurralde-eremuari dagokionez.

El criterio para el desarrollo del área es la aprobación de un Plan Especial de Ordenación Urbana que fije la ordenación pormenorizada, que en este avance se presenta de manera orientativa.

La ordenación a establecer supone la derogación del PEOU aprobado el 11 de septiembre de 2008

Área urbanística A35- GARIN ENEA.

El objetivo es la consolidación de la edificación residencial existente (60 viviendas) de acuerdo a las condiciones de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada vigentes.

Área urbanística A37- EZKIAGA.

El objetivo es la consolidación de la edificación residencial existente (unas 513 viviendas) de acuerdo a las condiciones de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada vigentes, con los ajustes derivados de la redelimitación del área. Estos ajustes están motivados por la pérdida de una pequeña franja de suelo del equipamiento de la escuela de Murumendi para facilitar, en su caso, la construcción de un ascensor inclinado en el área colindante de Arantzazu.

Área urbanística A40- ZELAETA BERRI.

El objetivo es la consolidación de la edificación residencial existente (150 viviendas) de acuerdo a las condiciones de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada vigentes.

Área urbanística A42- MARIARATS.

El objetivo es la consolidación de la edificación residencial existente (38 viviendas) de acuerdo a las condiciones de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada vigentes.

Área urbanística A43- GUDUGARRETA I.

Área que sufre una profunda transformación al desactivarse el crecimiento residencial previsto en el planeamiento anterior.

El objetivo general es la consolidación de la edificación residencial existente (6 viviendas) de acuerdo a sus actuales parámetros de edificabilidad, ocupación y perfil.

En el espacio entre la edificación existente y el área colindante de Gudugarreta II se prevé una pequeña actuación para usos terciarios.

La nueva ordenación a establecer supone la derogación del PEOU de los barrios, aprobado el 29 de enero de 2010 en lo que respecta al ámbito territorial de Gudugarreta I.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

A44- ARRIARAN hirigintza-eremua.

Helburu orokorra 2010eko urtarrilaren 29an onetsitako auzoen HAPBan aurreikusitako antolamendua mantentzea da Arriaran lurralde-eremuari dagokionez.

HAPOn aurrerakinak dio antolamendua HAPBan ezarritako irizpideen arabera egin behar dela. Honako hauek egitea eskatzen du horrek:

- Lehendik dauden bizitegi-eraikinak (24 etxebizitza) indarreko eraikigarritasun- eta profil-baldintzekin finkatzea.

Bizitegi-garapen berri bat ezartzea etxebizitza-erabilerarako 2.916 m² (s)-rekin (24 etxebizitza), erabilera lagungarriekin eta espazio libre eta ekipamendutarako zuzkidura publikoekin.

Saneamendua hobetzea, hondakin-urak 1 km-ra kokatutako Ondarreko (Salbatore Auzoa) hirigintza-eremuko sarearekin bat eginda.

A45- GARIN hirigintza-eremua.

Helburu orokorra 2010eko urtarrilaren 29an onetsitako auzoen HAPBan aurreikusitako antolamendua mantentzea da Garin lurralde-eremuari dagokionez.

HAPOn aurrerakinak dio antolamendua HAPBan ezarritako irizpideen arabera egin behar dela. Honako hauek egitea eskatzen du horrek:

Lehendik dauden bizitegi-eraikinak (10 etxebizitza) indarreko eraikigarritasun- eta profil-baldintzekin finkatzea.

- Bizitegi-garapen berri bat ezartzea etxebizitza-erabilerarako 2.900 m² (s)-rekin (16 etxebizitza), erabilera lagungarriekin eta espazio libre eta ekipamendutarako zuzkidura publikoekin.

Ur-hornidurako eta saneamenduko sareak hobetzea. Horretarako, hondakin-urak Arriaran urtegira zuzenean isurtzea ekidingo duen hondakin-uren araztegi bat aurreikusiko da.

A46- ASTIGARRETA hirigintza-eremua.

Aurreko plangintzan aurreikusitako bizitegi-hazkundera murriztean eraldaketa sakona jasan duen eremua.

Helburu orokorra lehendik dauden eraikinak (7 etxebizitza) egungo eraikigarritasun-, okupazio- eta profil-parametroen arabera finkatzea da.

GI-3192 errepidetik dagoen sarbidea eta auzo barruko aparkaleku-zuzkidura hobetzeko helburua ere planteatu da eliza ondoko bizitegi-garapen txiki baten bitartez.

Área urbanística A44- ARRIARAN.

El objetivo general es mantener la ordenación prevista en el PEOU de los barrios, aprobado el 29 de enero de 2010, en lo que respecta al ámbito territorial de Arriaran.

El avance del PGOU establece que la ordenación se efectúe de acuerdo a los criterios establecidos en el PEOU, que supone:

- La consolidación de la edificación residencial existente (24 viviendas) con las condiciones de edificabilidad y perfil vigentes.
- Establecer un nuevo desarrollo residencial con 2.916 m² (t) para uso de vivienda (24 viviendas), además de usos auxiliares y dotaciones públicas para espacios libres y equipamiento.
- Mejora del saneamiento, con la incorporación de las aguas residuales a la red del área urbanística de Ondarre (Salbatore Auzoa) situada a 1 km.

Área urbanística A45- GARIN.

El objetivo general es mantener la ordenación prevista en el PEOU de los barrios, aprobado el 29 de enero de 2010, en lo que respecta al ámbito territorial de Garin.

El avance del PGOU establece que la ordenación se efectúe de acuerdo a los criterios establecidos en el PEOU, que supone:

- La consolidación de la edificación residencial existente (10 viviendas) con las condiciones de edificabilidad y perfil vigentes.
- Establecer un nuevo desarrollo residencial con 2.900 m² (t) para uso de vivienda (16 viviendas), además de usos auxiliares y dotaciones públicas para espacios libres.

Mejora en las redes de abastecimiento de aguas y de saneamiento, previéndose la construcción de una depuradora de aguas residuales, que evite los vertidos directos al embalse de Arriaran.

Área urbanística A46- ASTIGARRETA.

Área que sufre una importante transformación al reducirse el crecimiento residencial previsto en el planeamiento anterior.

El objetivo general es la consolidación de la edificación existente (7 viviendas) de acuerdo a sus actuales parámetros de edificabilidad, ocupación y perfil.

Se plantea también el objetivo de mejorar el acceso desde la carretera GI-3192 y la dotación de aparcamiento en el interior del barrio por medio de un pequeño desarrollo residencial junto a la Iglesia.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Auzoetako HAPBan definitutako 46.1 partzelaren antolamendu xehatua mantentzeko irizpidearekin ezarri da antolamendu hau, Plan Berezia indargabetuz aurrerakin honetan hiritar gisa sailkatutako lurzoruei dagokienez.

Bizitegi-garapen berriak 970 m² (s) sortuko ditu bizitegi-erabilerarako (5 etxebizitza), eta baita erabilera lagungarriak eta espazio libreen eta aipaturiko aparkalekuaren zuzkidura ere.

Hondakin-uren araztegi baten aurreikuspenarekin hornidura- eta saneamendu-sareak hobetzea da beste helburu bat.

A47- MATXINBENTA hirigintza-eremua.

Aurreko plangintzan aurreikusitako bizitegi-hazkundera murriztean eraldaketa sakona jasan duen eremua.

Helburu orokorra egungo bizitegi-eraikinak (14 etxebizitza) egungo eraikigarritasun-, okupazio- eta profil-parametroen arabera finkatzea da.

Garapen-helburuen artean bizitegitarako multzo txiki bat planteatzen da pilotalekuaren iparraldean, eta GI-2635 errepedetik sarbidea hobetzea, auzoa Ibaiederko korridorearekin bidegorri bidez lotzea eta hornidura eta saneamendua hobetzea Ibaiederrera hondakin-urak zuzenean isurtzea ekidingo duen araztegiarekin.

Auzoetako HAPBan definitutako 47.1 partzelaren antolamendu xehatua mantentzeko irizpidearekin ezarri da antolamendu hau, Plan Berezia indargabetuz aurrerakin honetan hiritar gisa sailkatutako lurzoruei dagokienez.

Bizitegi-garapen berriak 680 m² (s) sortuko ditu bizitegi-erabilerarako (4 etxebizitza), eta baita erabilera lagungarriak eta aipaturiko zuzkidurak ere.

4.2. BIZITEGI-LURZORU URBANIZAGARRIAREN ANTOLAMENDUKO HELBURU ETA IRIZPIDEAK.

3.1.2. atalean adierazitakoaren arabera, S3-Ugartemendi sektorea da Beasaingo HAPOn aurrerakinean urbanizagarri gisa sailkatutako bakarra.

Bizitegitarako gisa sailkatu da, aurreko plangintzako babes publikoko etxebizitza-eskaintza mantentzen laguntzeko helburuarekin.

Beste helburu bat Txindoki Alkartasuna institutua handitzeko zuzkidura-lurzorua lortzea da.

Jarduera-irizpidea sektorearen inguruetan dagoen urbanizazioa aprobetxatzean oinarritzen da, gastu horiek ahalik eta gehien murrizteko eta sektorea

Esta ordenación se establece con el criterio de mantener la ordenación pormenorizada de la parcela 46.1 definida en el PEOU de los barrios, derogando el Plan Especial en lo que respecta a los suelos no clasificados como urbano en este avance.

El nuevo desarrollo residencial supone 970 m² (t) para uso de vivienda (5 viviendas), además de usos auxiliares y la dotación de espacios libres y el aparcamiento mencionado.

La mejora de las redes de abastecimiento y saneamiento, con la previsión de una depuradora de aguas residuales es otro de los objetivos.

Área urbanística A47- MATXINBENTA.

Área que sufre una importante transformación al reducirse el crecimiento residencial previsto en el planeamiento anterior.

El objetivo general es la consolidación de la edificación residencial existente (14 viviendas) de acuerdo a sus actuales parámetros de edificabilidad, ocupación y perfil.

Entre los objetivos de desarrollo se plantea un pequeño crecimiento residencial al norte del frontón, la mejora del acceso desde la carretera GI-2635, la conexión del barrio mediante bidegorri con el corredor del Ibaieder y la mejora del abastecimiento y saneamiento, con la previsión de una depuradora que evite los vertidos directos al Ibaieder.

Esta ordenación se establece con el criterio de mantener la ordenación pormenorizada de la parcela 47.1 definida en el PEOU de los barrios, derogando el Plan Especial en lo que respecta a los suelos no clasificados como urbano en este avance.

El nuevo desarrollo residencial supone 680 m² (t) para uso de vivienda (4 viviendas), además de usos auxiliares y las dotaciones mencionadas.

4.2. OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL.

De acuerdo con lo expresado en el apartado 3.1.2., el sector S3-Ugartemendi es el único sector clasificado como urbanizable en el avance del PGOU de Beasain.

Se califica como residencial con el objetivo de contribuir al mantenimiento de la oferta de vivienda de protección pública que disponía el planeamiento anterior.

Otro objetivo es la obtención de suelo dotacional para la ampliación del instituto Txindoki Alkartasuna.

El criterio de actuación se basa en aprovechar la urbanización existente en las inmediaciones del sector al objeto de reducir al máximo esos gastos y

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Agauntza eremuarekin mugatzen duen kalearen mendebaldean dagoen hegalaria ahalik eta gutxien eragiteko.

2008ko irailaren 11n onartutako plan partziala eta plan horren babesean garatutako urbanizatzeko jarduketa-programa indargabetuta geratuko lirateke, eta beharrezkoa izango litzateke HAPOren helburu eta irizpide berrietara egokitutako plan partzial berri bat eta urbanizatzeko jarduketa-programa bat izapidetzea.

Antolamendu-parametro berriek $0,85 \text{ m}^2(\text{s})/\text{m}^2(\text{z})$ -ko eraikigarritasuna ezarriko lukete sestra gainean eta $4.000 \text{ m}^2(\text{s})$ ingurukoa sestra azpian, eta $2\text{S}+\text{BS}+4\text{GS}+\text{TP}$ profila izango luke.

Orientazio gisa, antolamendu bat ezarri da, indargabetutako plan partzialeko 9. eta 10. eraikinen trazadurarekin bat datorrena. Goiko solairuetan $7.440 \text{ m}^2(\text{s})$ -ko bizitegi-sabaia ezarri da eta beheko solairuan $1.750 \text{ m}^2(\text{s})$ -ko merkataritza eta hirugarren sektoreko erabileretarako sabaia.

Guztira 84 etxebizitza egitea aurreikusi da, guztiak babes sozialekoak.

Bizitegi-lurzorua antolamenduaren irismena, hiri-lurzorua nahiz lurzoru urbanizagarriarena, jarraian txertatzen diren koadroetan laburbilduta geratuko da.

Koadro horietan adierazten dira plangintzarekin bat ez datozen eraikinetan edo horien zatietan dauden eta desagertzea aurreikusten den bizitegi-eraikigarritasuna, erabilera lagungarriak eta hirugarren sektoreko erabilerak ere.

Guztira, kendu beharreko 25 etxebizitza dira, A21-Katea, A-24-Antzizar eta A-39-Ubiotz eremuen artean banatuta. Horietatik $1.295 \text{ m}^2(\text{s})$ bizitegitarako dira, erabilera lagungarri eta hirugarren sektoreko gain.

afectar lo menos posible a la ladera situada al Oeste de la calle que delimita el sector con el área de Agauntza.

El plan parcial aprobado el 11 de septiembre de 2008, así como el programa de actuación urbanizadora desarrollado al amparo de dicho plan quedarían derogados, siendo necesaria la tramitación de un nuevo plan parcial y programa de actuación urbanizadora adecuados a los nuevos objetivos y criterios del PGOU.

Los nuevos parámetros de ordenación establecerían una edificabilidad sobre rasante de $0,85 \text{ m}^2(\text{t})/\text{m}^2(\text{s})$ y del orden de $4.000 \text{ m}^2(\text{t})$ bajorasante, con un perfil de $2\text{S}+\text{PB}+4\text{PA}+\text{A}$.

A título orientativo se ha dispuesto una ordenación, que coincide con la traza de los edificios 9 y 10 del plan parcial derogado, donde se establece en las plantas altas un techo residencial de $7.440 \text{ m}^2(\text{t})$ y un techo para usos comerciales y terciarios en planta baja de $1.750 \text{ m}^2(\text{t})$.

El número total de viviendas previsto sería de unas 84 viviendas, todas ellas de protección social.

El alcance de la ordenación del suelo residencial tanto urbano como urbanizable, quedaría resumido en los cuadros que se insertan a continuación.

En dichos cuadros se expresa también la edificabilidad residencial, usos auxiliares y terciarios que se encuentran en edificios o partes de los mismos en situación de disconformidad con el planeamiento y prevista su desaparición.

Corresponde a un total de 25 viviendas a eliminar distribuidas entre los ámbitos A21-Katea, A-24-Antzizar y A-39-Ubiotz y que supone $1.295 \text{ m}^2(\text{t})$ residencial, además de usos auxiliares y terciarios.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

HAPOaren aurrerakinean aurreikusitako bizitegirako, Edificabilidad residencial, auxiliar y terciaria
hirugarren sektoreko (merkataritza) eta erabilera (comercial) prevista en el avance del PGOU:
lagungarriak:

EREMUA / AMBITO Azalerak m ² tan. Superficies en m ² .	Bizitegirako / Residencial			Auxiliarra (sestazpikoa) Auxiliar (bajorasante)			Hirugarren sek. / Komertziala Terciario / Comercial		
	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total
A1-ALDE ZAHARRA									
Ignazio Deuna, 7	717	538	1.255		510	510	255		255
Ignazio Deuna, 9	717	538	1.255		510	510	255		255
Nagusia, 5	531	354	885		358	358	179		179
Nagusia, 7	274	456	730		324	324	262		262
Nagusia, 17	268	537	805		594	594	297		297
Nagusia, 25	468	232	700		464	464	232		232
Nagusia, 27	1.008	1.192	2.200		1.300	1.300	650		650
Nagusia, 31	1.021	279	1.300		740	740	370		370
Nagusia, 33	579	771	1.350		834	834	417		417
Nagusia, 4	1.500	1.500	3.000		1.800	1.800			
Nagusia, 8	1.210		1.210		548	548	274		274
Nagusia, 18	261	349	610		240	240	120		120
Nagusia, 38	0	764	764		320	320		157	157
JM. Iturriotz, 1	1.077	988	2.065		826	826	413		413
JM. Iturriotz, 3	655	655	1.310		522	522	261		261
Guztira /total	10.286	9.153	19.439		9.890	9.890	3.985	157	4.142
A4-ZAZPITURRIETA									
JM. Iturriotz, 21	804	321	1.125		500		211		
JM. Iturriotz, 23	1.100		1.100		470		196		
JM. Iturriotz, 25	1.120		1.120		482		202		
JM. Iturriotz, 27	1.138	162	1.300		562		236		
Guztira /total	4.162	483	4.645						
A10-ARANGOITI		975	975		650	650		325	325
A11-LARDI. Erauskin Kalea		540	540		580	580			
A12-NEKOLALDE									
Nafarroa Et, 19	733	367	1.100		788	788	394		394
Nafarroa Et, 15	715	805	1.520		938	938	469		469
Guztira /total	1.448	1.172	2.620		1.726	1.726	863		863
A13-TRENBIDEAREN ZABALGUNEA									
M1		11.300	11.300		7.100	7.100		2.476	2.476
M2		14.853	14.853		11.000	11.000		3.193	3.193
M3		14.290	14.290		10.350	10.350		3.072	3.072
M4					4.800	4.800		10.706	10.706
Guztira /total		40.443	40.443		33.250	33.250		19.447	19.447
A17-MENDEURREN									
Nabarro Larreategi, 5-7	781	879	1.660	0	839	839	420		420
Nabarro Larreategi, 1-3	784	1.046	1.830	0	927	927	464		464
Oriamendi, 47	521	1.369	1.890	0	976	976	489		489
Guztira /total	2.086	3.294	5.380	0	2.742	2.742	1.373		1.373
A32-ERREKARTE I									
R.3.1.		4.410	4.410		3.185	3.185			
R.3.2.		3.600	3.600		2.262	2.262			
Guztira /total		8.010	8.010		5.447	5.447			
A34-DR.FLEMING									
R.3.1.		2.225	2.225		1.536	1.536			
R.3.2.		2.383	2.383		1.536	1.536			
R.3.3.		700	700		450	450			
Guztira /total		5.308	5.308		3.522	3.522			
Guztira Erdigunea/total Beasain centro	17.982	69.378	87.360	0	57.807	57.807	6.221	19.929	26.150



PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

EREMUA / AMBITO Azalerak m ² tan. Superficies en m ² .	Bizitegirako / Residencial			Auxiliarra (sestazpikoa) Auxiliar (bajorasante)			Hirugarren sek. / Komertziala Terciario / Comercial		
	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total	Ordezteko A sustituir	Berria Nueva	Guztira Total
A44-ARRIARAN									
P.44.1		1.458			377				
P.44.2		1.458			377				
Guztira /total		2.916			754				
A45-GARIN									
P.45.1		1.050			240				
P.45.2		1.050			240				
P.45.3		400			80				
P.45.4		400			80				
Guztira /total		2.900			640				
A46-ASTIGARRETA P.46.1		970			320				
A47-ARATZ-MATXINBENTA P.47.1		680			160				
Guztira Auzoak / total barrios		7.466			1.874				
S3-UGARTEMENDI									
P.9		2.480			1.400			650	
P.10		4.960			2.560			1.100	
Guztira urbanizagarria / total urb.		7.440			3.960			1.750	
Guztira bizitegirako / Total residencial	17.982	84.284	87.360		63.641	57.807	6.221	21.679	26.150

Plangintzarekin bat ez datozen bizitegirako, hirugarren sektoreko (komertziala) eta erabilera lagungarriak HAPOaren aurrerakinan:

Edificabilidad residencial, auxiliar y terciaria (comercial) disconforme con el planeamiento en el avance del PGOU:

EREMUA / AMBITO Azalerak m ² tan. Superficies en m ² .	Bizitegirako Residencial	Auxiliarra Auxiliar	Hirugarren sek. / Komertziala Terciario / Comercial	Etxebizitza kopurua / Nº de viviendas
A21-KATEA	-320			-3
A24-ANTZIZAR	-1.295	-399	-1.345	-14
A39-UBIOTZ	-1.365	-555		-8
Guztira / Total	-2.980	-954	-1.345	-25

HAPOaren aurrerakinan aurreikusitako babes publikoko eraikigarritasuna:

Edificabilidad de protección pública prevista el avance del PGOU:

Etxebizitza babestuak dituen eremuak Ámbitos con vivienda protegida	Eraikigarritasunak / edificabilidades							Etxebizitza kopurua/Nº viviendas			
	Guztira/ Total	BSE/VPS	ET/VT	LIBRE				BSE/VPS	ET/VT	LIBRE	G/T
Eraikigarritasun guztira hiri-lurzoruan Edificabilidad total en S.Urbano	76.844	13.640	18%	12.240	16%	50.964	66%	151	136	565	852
A13-TRENBIDEAREN ZABALGUNEA	40.443	11.300	28%	11.070	27%	18.073	45%	125	123	200	448
A32-ERREKARTE I	8.010	2.340	29%	1.170	15%	4.500	56%	26	13	50	89
Eraikigarritasun guztira lurzoru urb. Edificabilidad total en suelo urb..	7.440	7.440	100%	0	0%	0	0%	84	0	0	84
S3-UGARTEMENDI	7.440	7.440	100%	0	0%	0	0%	84	0	0	84
GUZTIRA / TOTAL	84.284	21.080		12.240		50.964		235	136	565	936

BSE/VPS = Babes sozialeko etxebizitzak / Viviendas de protección social

ET/VT = Etxebizitza tasatuak / Viviendas de precio tasado

G/T = Guztura / Total

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

HAPOaren aurrerakinan aurreikusitako etxebizitza kopurua hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarria:

Número de viviendas existentes y previstas en el avance del PGOU en suelo urbano y urbanizable:

Eremua / Ámbito	Daudenak Existentes	Ordezteko A sustituir	Berriak Nuevas	Guztira Total
A1-ALDE ZAHARRA	1.273	114	100	1.373
A2-ZALDIZURRETA	177			177
A3-IGARTETXE	272			272
A4-ZA7PITURRIETA	369	55	6	375
A5-ARANTZAZU	212			212
A6-CAF	26			26
A7-SENPERE	23			23
A8-URRIETA	56			56
A9-URBIALDE	61			61
A10-ARANGOITI	72		10	82
A11-LARDI	11		6	17
A12-NEKOLALDE	681	16	29	710
A13-TRENBIDEAREN ZABALGUNEA	121		448	569
A14-BARRENDAIN	172			172
A15-FORU KALEA	98			98
A16-J M BARANDIARAN PLAZA	198			198
A17-MENDEURREN	287	39	59	346
A18-IGARTZA	334			334
A19-LOINAZPE	467			467
A20-KIROLDEGIA				
A21-KATEA	11		-3	8
A22-EZTANDA	2			2
A23-GUDUGARRETA II				
A24-ANTZIZAR	14		-14	
A25-IRIGOIEN				
A26-SALBATORE II				
A27-DOLAREA	212			212
A28-SALBATORE I	6			6
A29-ONDARRE				
A30-ANTZIZAR II				
A31-AGAUNTZA	125			125
A32-ERREKARTE I	40		89	129
A33-ZUMADI				
A34-DR FLEMING	12		56	68
A35-GARIN-ENEA	60			60
A36-ITTOLA I				
A37-EZKIAGA	513			513
A38-IHURRE				
A39-UBIOTZ	11		-8	3
A40-ZELAETA-BERRI	150			150
A41-OSASUN ETXEA				
A42-MARIARATS	38			38
A43-GUDUGARRETA I	6			6
A44-ARRIARAN	24		24	48
A45-GARIN	10		16	26
A46-ASTIGARRETA	7		5	12
A47-ARATZ-MATXINBENTA	14		4	18
A48-ITTOLA II				
A49-INDAR				
A50-ITURRALDE TXIKI				
Guztira Hiri-lurzorua / Total S.Urbano	6.165	224	827	6.992
S3-UGARTEMENDI			84	84
Guztira L.Urbanizagarria / Total S.Urbanizable			84	84
GUZTIRA / TOTAL	6.165	224	911	7.076

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

4.3. JARDUERA EKONOMIKOETARAKO HIRI-LURZORUARENA.

Honako hauek dira batez ere ekonomia-jardueretarako hiri-lurzoru kalifikazioa duten eremuetako antolamenduko helburuak eta irizpideak:

A6-CAF hirigintza-eremua.

Helburu nagusia 2009ko maiatzaren 14an behin betiko onartutako Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren aurreikuspenak finkatzea da.

Irizpide horien arabera, ekonomia-jardueren kalifikazioari dagokion eremua enpresa bakar batek betetzen du, eta bertan instalazio eta eraikin gehienak finkatuta geratzen dira.

Handitzeetarako 12.327 m²-ko lurzoru-erreserba du, eta 17.155 m² (s)-ko eraikigarritasuna.

Eraikigarritasun hori Plan Bereziaren eta 2010eko martxoaren 31n behin betiko onartutako birpartzelazio-proiektuan definitutako P.1.2, P.1.3, P.1.4, P.2.1, 2.2, 3.2 eta 3.3 partzeletan dago.

Eremu horretan sartzen da Oriaren ezker aldean dauden lursail eta eraikinei eragiten dien uholdeen aurkako defentsa-helburua. Ibaia ibilgua handitzeko jarduketara bat aurreikusten da leku horretan.

Ekonomia jarduerakotzat kalifikatutako eremuan bizitegi-kokaleku historiko bat dago, Lazkaibar kalearen mendebaldean. Bertan, irizpide bikoitza planteatzen da:

- Lehendik dauden bizitegi-eraikinak (26 etxebizitza) indarreko eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko baldintzetan finkatzea.
- Erabilera aldatzea eremua ekonomia-jardueretara bideratzeko.

Aurrerakin honetan ere, irizpide bikoitza planteatzen da eremua zeharkatzen duen trenbide-sistema orokorraren eremuari dagokionez:

- Lehenengo irizpidea honako hau litzateke: Ordizia eta Beasain arteko bide-zatia laburtu ondoren, ez zela beharrezkoa trenbidea sistema orokortzat hartzea, CAF enpresak norberaren erabilerrako bideak mantentzea erabakitzen duen ala ez alde batera utzita.
- Bigarren irizpidea trazatu osoan trenbide-sistema orokorraren kalifikazioari eustea izango litzateke, laburtzearen ibilbide alternatibo gisa.

4.3. DEL SUELO URBANO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

Los objetivos y criterios de ordenación en las áreas de suelo urbano de calificación predominantemente destinada a actividades económicas son las siguientes:

Área urbanística A6- CAF.

El objetivo principal es la consolidación de las previsiones del Plan Especial de Ordenación urbana aprobado definitivamente el 14 de mayo de 2009.

De acuerdo con estos criterios, el ámbito correspondiente a la calificación de actividades económicas está ocupado por una única empresa, donde la mayor parte de sus instalaciones y edificios quedan consolidados.

Dispone de una reserva para ampliaciones de 12.327 m² de suelo y una edificabilidad de 17.155 m² (t).

Esta edificabilidad está situada en las parcelas P.1.2; P.1.3; P.1.4; 2.1; 2.2; 3.2 y 3.3 definidas en el Plan Especial y en el proyecto de reparcelación aprobado definitivamente el 31 de marzo de 2010.

Para este ámbito se incluye el objetivo de defensa frente a las inundaciones que afecta a los terrenos y edificios situados en la margen izquierda del Oria, donde se prevé una actuación de ampliación del cauce del río.

La zona calificada de actividades económicas incluye un histórico asentamiento residencial, al oeste de Lazkaibar kalea donde se plantea un doble criterio:

- La consolidación de la edificación residencial existente (26 viviendas) de acuerdo a las condiciones de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada vigentes.
- El cambio de uso para destinar el ámbito a actividades económicas.

También en este avance se plantea un doble criterio con respecto a la zona del sistema general ferroviario que atraviesa el área:

- El primer criterio sería considerar que una vez ejecutado el acortamiento del trazado entre Ordizia y Beasain, hacía innecesaria la consideración de la vía férrea como Sistema General, con independencia de que la empresa CAF decida mantener las vías para uso propio.
- El segundo criterio sería mantener en todo el trazado la actual calificación de Sistema General ferroviario, como recorrido alternativo, al acortamiento.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

A7-SENPERE hirigintza-eremua.

Senpere eremuan, ekonomia jarduerakotzat jotako eremua azalera osoaren % 43 da.

Hirugarren sektoreko eremu garatu bat da, erabilera horretako eraikinak finkatzeko helburu orokorra jasotzen duena, indarrean dauden eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko parametroen arabera.

Era berean, Urbietta eremu mugakidearekin N-I errepidearen eta trenbidearekin azpitik oinezko nahiz ibilgailuentzako lotura antolatzea planteatzen da.

Senpereko eremuak bizitegi-eremu gisa kalifikatutako eremu bat du, hiru barrunbe isolatutan banatua. Horien azalera eremu osoaren % 9 da, eta jarduketa-irizpide bikoitza planteatzen du:

- Lehendik dauden bizitegi-eraikinak (23 etxebizitza) indarreko eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko baldintzetan finkatzea.
- Erabilera aldatzea bizitegi-esparruak jarduera ekonomikoetara bideratzeko, batez ere hirugarren sektorekoetara, lurzoruaren okupazioari eutsiz.

A11- TRENBIDEAREN ZABALGUNEA hirigintza-eremua.

Eremuaren azalera osoaren % 2ra iritsi gabe, Trenbidearen Zabalgunea eremuan, aurrerakinak aurreikusten du hirugarren sektoreko erabileretarako lurzoru bat kalifikatzea, aurreko plangintzak proposatzen zuen Bernedo-Enean jarduera ekonomiko-etarako aurreikuspenen galera konpentsatzeko.

Antolamendu-irizpideek 10.000 m² (s) inguruko eraikigarritasuna ezartzen dute 2.400 m²-ko azalera duen lurzati batean, merkataritza-erabileretarako beheko solairuan eta hirugarren sektoreko erabileretarako goiko solairuetan. Beheko solairua eta beste lau solairuko profila du gutxi gorabehera, izapidetu beharreko HAPBk zehaztu beharko duena.

A21-KATEA hirigintza-eremua.

Eremuan lehendik dauden eraikinak finkatzeko helburu orokorra planteatzen da, bizitegi-erabilerarako eraikitakoen zati bat izan ezik; horien kopurua 11 etxebizitzatik 8ra igaroko dela aurreikusten da. Finkatzea indarreko lurzoruaren okupazioaren eraikigarritasun- eta profil-parametroen arabera egingo da (2007ko Arau Subsidiarioak).

Lehendik dagoen industria-sarearen zati bat handitzea eta birgaitzea ere aurreikusten da eta,

Área urbanística A7-SENPERE.

En el área de Senpere la zona calificada de actividades económicas supone el 43% de la superficie total.

Se trata de un ámbito desarrollado de carácter terciario donde se plante el objetivo general de consolidación de las edificaciones de este uso, con arreglo a los parámetros de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada vigentes.

Se plantea también la conexión, tanto peatonal como viaria, con el área colindante de Urbietta, bajo la N-I y el ferrocarril.

El ámbito de Senpere dispone de una zona calificada como residencial distribuida en tres recintos aislados, cuya superficie supone el 9% del total del área y donde se plantea un doble criterio de actuación:

- La consolidación de la edificación residencial existente (23 viviendas) de acuerdo a las condiciones de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada vigentes.
- El cambio de uso para destinar los recintos residenciales a actividades económicas, preferentemente terciarias, manteniendo la ocupación de suelo.

Área urbanística A11- TRENBIDEAREN ZABALGUNEA.

Sin que llegue al 2% de la superficie total del Área, en el ámbito de Trenbidearen Zabalgunea el avance prevé en esta área la calificación de un suelo para usos terciarios que compense la pérdida de las previsiones para actividades económicas en Bernedo-Enea que proponía el planeamiento anterior.

Los criterios de ordenación establecen una edificabilidad en torno a los 10.000 m²(t) en una parcela de 2.400 m² de superficie, para usos comerciales en planta baja y terciarios en las plantas superiores, con un perfil orientativo de planta baja y cuatro plantas, que deberá precisar el PEOU, a tramitar.

Área urbanística A21- KATEA.

Se plantea el objetivo general de consolidación de la edificación existente en el área salvo parte de las destinadas a uso residencial, cuyo número está previsto que pase de 11 a 8 viviendas. La consolidación se efectúa de acuerdo a los parámetros de edificabilidad ocupación de suelo y perfil vigentes (NN.SS de 2007)

Se prevé también la ampliación y rehabilitación de una parte del tejido industrial existente, suponiendo

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

horretarako, 2.713 m² (s) gehiago okupatuko dira hiru eremutan.

Beste helburu batzuk Antzizarretik Olaberriako mugara doan bidegorria eraikitzea eta GI-632 errepideko zubibidearen azpian dagoen espazioa aparkaleku gisa egokitzea dira.

A22-EZTANDA hirigintza-eremua.

Lehendik dauden eraikinak handitzea eta 2011ko abenduaren 1ean behin betiko onartutako Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren aurreikuspenak finkatzea dira helburuak; Eztanda ibaiaren kontrako ibarrean oin berriko eraikin bat egitea dakar horrek.

Eremua antolatze irizpideek ezartzen dute industria ertain edo handi baterako erabiliko dela, eta bi handitze aurreikusten dira: bata, oin berrikoa, Eztanda ibaiaren eskuinaldeko lurzoruetan, eta bestea, lehendik dagoen eraikina handitzekoa, lerrokadura berriak proposatuz.

Oin berriko handitzerako erreserbak 18.000 m² (s) izango ditu guztira sestra gainean, bi solairutan banatuta eta bakoitzean solairuartera dela, eta erabilera osagarrietarako soto bat, 4.113 m²-koa (s).

Handitze hori egiteko erabil daitekeen lurzorua 5.500 m² inguruko azalerakoa da.

Lerrokadurak zuzentzean arrazoitutako zabaltzeari dagokionez, aurrerakinaren proposamenak aurreko plangintzaren aurreikuspenei eusten die, eta 4.449 m² (s)-ko eraikigarritasuna ezartzen du sestra gainean.

Eremuak bizitegi-ezarpen txiki bat ere badu (2 etxebizitza), eta gaur egungo parametroen arabera finkatzea da irizpidea.

A23-GUDUGARRETA II hirigintza-eremua.

Eremuan dagoen eraikuntza finkatzeko helburu orokorra planteatzen da, indarrean dauden eraikigarritasun-, lurzoruen okupazio eta profil-parametroen arabera (2007ko Arau Subsidiarioak eta "C" lurzatirako izapidetutako HAPB).

Halaber, oin berriko garapen bat planteatzen da GI-2632 errepidearen ondoko partzelan, eta 3.100 m²-ko lurzoru-okupazioa eta sestra gainea 3.250 m² (s)-ko eraikigarritasuna eragingo ditu.

A25- IRIGOIEN hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dauden eraikinak finkatzea da, indarrean dauden eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko parametroen arabera.

un aumento de 2.713 m² (t) de ocupación en tres ámbitos diferentes.

Otros objetivos son la construcción de un bidegorri desde Antzizar a la muga con Olaberria y la habilitación del espacio situado bajo el viaducto de la GI-632 como aparcamiento.

Área urbanística A22- EZTANDA.

Los objetivos son la ampliación de las edificaciones existentes y la consolidación de las previsiones del Plan Especial de Ordenación Urbana aprobado definitivamente el 1 de diciembre de 2011, que supone una edificación de nueva planta en la ribera opuesta del Eztanda.

Los criterios de ordenación del ámbito establecen que se destine a una industria de tamaño medio o grande, previéndose dos ampliaciones, una de nueva planta en los suelos situados en la margen derecha del río Eztanda y la otra con el objeto de ampliar la edificación existente con la propuesta de nuevas alineaciones.

La reserva, para la ampliación de nueva planta supone un total de 18.000 m² (t) sobre rasante en dos plantas, con entreplanta en cada una de ellas, y un sótano para usos auxiliares de 4.113 m² (t)

El suelo disponible para llevar a cabo dicha ampliación es del orden de 5.500 m² de superficie.

Con respecto a la ampliación motivada al rectificar las alineaciones, la propuesta del avance mantiene las previsiones del planeamiento anterior, estableciendo una edificabilidad de 4.449 m²(t) sobrerassante.

El área dispone también de una pequeña implantación residencial (2 viviendas) donde el criterio es su consolidación de acuerdo a sus parámetros actuales.

Área urbanística A23- GUDUGARRETA II.

Se plantea el objetivo general de consolidación de la edificación existente en el área de acuerdo a los parámetros de edificabilidad, ocupación de suelo y perfil vigentes (NN.SS de 2007 y PEOU tramitado para la parcela "C").

Asimismo se plantea un desarrollo de nueva planta en la parcela situada junto a la carretera GI-2632 que supone una ocupación de suelo de 3.100 m² y una edificabilidad de 3.250 m² (t) sobre rasante.

Área urbanística A25- IRIGOIEN.

El objetivo general es la consolidación de las edificaciones existentes con arreglo a los parámetros de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada vigentes.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

A26-SALBATORE II hirigintza-eremua.

Lehendik dagoen industria-ehuna birgaitzea da helburua, instalazioen eta eraikinen zati bat finkatuz eta instalazio zaharkituak eraberritzea eta handitzea sustatuz, lerrokadura berriak finkatuz.

Lehendik dauden eraikinak finkatzeko irizpidea indarrean dauden eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko parametroen arabera da.

Lehendik dauden eraikinak handitzeko eta/edo eraberritzeko lurzorua 10.400 m² ingurukoa da, eta sestra gainera 15.337 m²-ko (s) eraikigarritasuna aldarrikatzen da, aurreko plangintzan ezarritako antolamendu xehatuaren arabera.

A29- ONDARRE hirigintza-eremua.

la erabat betetako eremu horretan, aurreko plangintzan aurreikusitako garapenaren zati txiki bat egikaritu gabe dago.

Lortu nahi den helburua lehendik dauden eraikinak finkatzea da, indarrean dauden eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko parametroen arabera.

Garatu gabe dagoen lurzoruaren erabilgarritasuna lehendik dauden eraikinen handitzeen eta lurzati-takoko bateko oin berriko eraikin baten artean banatzen da.

Azalera erabilgarri osoa 2.000 m² ingurukoa da, eta horietatik 1.200 m² aipatutako partzelakoak dira. Azalera hori betetzeko aurreikusitako eraikigarritasun osoa 2.301 m² (s) da.

A30- ANTZIZAR II hirigintza-eremua.

Helburu orokorra lehendik dagoen enpresa bakarraren eraikina eta instalazioak finkatzea da, indarrean dauden eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko parametroen arabera.

A33- ZUMADI hirigintza-eremua.

Eremu horren mugaketa handitu egiten da, Tximela SA enpresak hartzen duen lurzati, eremuaren gainerako zatia bezala, N-I errepidearen hegoaldean eta Oria ibaiak gainerako eremutik bereizita baitago.

la erabat betetako eremu horretan, aurreko plangintzan ekonomia jardueretarako aurreikusitako garapenaren zati txiki bat egikaritu gabe dago Scania enpresaren ondoan.

Hegoaldetik datorren trafikoaren Beasaingo eremurako eta erdialderako sarbidea finkatzea da helburu nagusia, N-I errepideko zerbitzu-erreiari gasolina-zerbitzuetatik hasi eta Senpere eta

Área urbanística A26-SALBATORE II.

El objetivo que se pretende es la rehabilitación del tejido industrial existente, consolidando una parte de las instalaciones y edificios y propugnando la reforma de instalaciones obsoletas y su ampliación, fijando unas nuevas alineaciones.

El criterio de consolidación de los edificios existentes es con arreglo a los parámetros de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada vigentes.

La disponibilidad de suelo para ampliaciones y/o reforma de los edificios existentes es de unos 10.400 m², donde se propugna una edificabilidad de 15.337 m² (t) sobre rasante, de acuerdo a la ordenación pormenorizada establecida en el planeamiento anterior.

Área urbanística A29- ONDARRE.

Área prácticamente colmatada donde queda pendiente la ejecución de una pequeña parte del desarrollo previsto en el planeamiento anterior.

El objetivo que se pretende es el de consolidación de las instalaciones y edificios existentes con arreglo a los parámetros de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada vigentes.

La disponibilidad de suelo pendiente de desarrollo se reparte entre ampliaciones de edificios existentes y una edificación de nueva planta en una de las parcelas.

La superficie total disponible es de unos 2.000 m², de los que 1.200 m² son los de la parcela mencionada, siendo la edificabilidad total prevista para colmar el área de 2.301 m² (t).

Área urbanística A30- ANTZIZAR II.

El objetivo general es la consolidación del edificio e instalaciones de la única empresa existente, con arreglo a los parámetros de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada vigentes.

Área urbanística A33- ZUMADI.

Área cuya delimitación se amplía al incluirse la parcela ocupada por la empresa Tximela SA situada al igual que el resto del área, al sur de la carretera N-I y separada del resto del ámbito por el río Oria.

Se trata de un área prácticamente colmatada donde queda pendiente la ejecución de una pequeña parte del desarrollo para actividades económicas previsto en el planeamiento anterior junto a la empresa Scania.

El objetivo principal es consolidar el acceso al área y al centro de Beasain, del tráfico procedente del Sur, propugnando la continuación del carril de servicio de la N-I desde la gasolinera hasta la salida

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Lazkaorako irteeraraino jarraitzearen alde eginez, Oria gaineko zubibidea zabalduz eta Tximela SA enpresaren aurrean jarraituz.

Lehendik dauden eraikin eta instalazioei buruzko irizpidea indarrean dauden eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko parametroen arabera finkatzea da.

Garatu gabeko lurzorua 1.080 m²-ko azalera hartzen du, eta sestra gaineko 1.819 m²-ko (s) eraikigarritasuna aurreikusten da bertan.

A36- ITTOLA I hirigintza-eremua.

Aurreko plangintzan S6 sektorea deiturikoa, erabat betetako eremua da, urbanizazioa egikarrituta du eta atxikitako pabiloien tipologian ezarpenak dituzten enpresetara bideratuta dago.

Helburu orokorra lehendik dauden instalazioak eta eraikinak indarrean dauden eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko parametroen arabera finkatzea da.

A38- IHURRE hirigintza-eremua.

Helburu nagusia da aurreko plangintzaren aurreikuspenak (2007ko Arau Subsidiarioak) finkatzea.

Irizpide horien arabera, ekonomia-jardueren kalifikazioari dagokion eremua enpresa bakar batek betetzen du, eta bertan instalazio eta eraikin gehienak finkatuta geratzen dira, eta handitzeetarako erreserbako azalera bat gordetzen du.

Handitze hori egiteko bete beharreko baldintzak dira: etorkizunerako aurreikuspen-plan bat egitea, udalaz gaindikoa HAPB bat izapidetzea, enpresa Beasain eta Olaberria udalerrietako lurretan dagoelako, eta hondakindegia ingurumen-egokitzapena egitea.

Aipatutako planak formulatzeko irizpideen arabera 22.500 m² inguruko gehieneko okupazioa egingo litzateke, eta bertan, 10.121 m² (t)-ko eraikigarritasun berria proposatzen da industria-erabilera eta erabilera osagarrietarako.

A48- ITTOLA II hirigintza-eremua.

Garatu gabeko eremu bakarra da, eta horren gainean jardura ekonomikoetarako hazkundera proposatzen da, tamaina txikiko eta ertaineko industrietarako atxikitako pabiloien tipologiakoa.

Garapenerako irizpideak 2010eko urriaren 1ean behin betiko onartutako 2007ko Arau Subsidiarioen 4. Aldaketan ezarritakoak dira.

Irizpide horien arabera, honako hauek dira aplikatu beharreko hirigintza-parametroak:

de la autovía hacia Senpere y Lazkao, ampliando el viaducto sobre el Oría y continuando frente a la empresa Tximela SA.

Con respecto a las instalaciones y edificios existentes el criterio es su consolidación de acuerdo a los parámetros de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada vigentes.

La disponibilidad de suelo pendiente de desarrollo ocupa una superficie de 1.080 m² donde se prevé una edificabilidad de 1.819 m² (t) sobre rasante.

Área urbanística A36- ITTOLA I.

Denominado sector S6 en el planeamiento anterior, se trata de un área totalmente colmatada, con la urbanización ejecutada y destinada a empresas con implantaciones en tipología de pabellones adosados.

El objetivo general es la consolidación de las instalaciones y edificios existentes de acuerdo a los parámetros de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada vigentes.

Área urbanística A38- IHURRE.

El objetivo principal es la consolidación de las previsiones del planeamiento anterior (NN.SS. 2007)

De acuerdo con esos criterios, el ámbito correspondiente a la calificación de actividades económicas está ocupado por una única empresa, donde la mayor parte de sus instalaciones y edificios quedan consolidados, manteniendo una superficie de reserva para ampliaciones.

La ampliación se condiciona a la formulación de un plan de previsiones para el futuro, a la tramitación de un PEOU supramunicipal, al situarse la empresa en terrenos de los municipios de Beasain y Olaberria y a la adecuación ambiental de la escombrera.

Los criterios para la formulación de los planes señalados estarían en torno a unos 22.500 m² de ocupación máxima de suelo donde se propone una nueva edificabilidad de 10.121 m²(t) destinados a uso industrial y auxiliares.

Área urbanística A48- ITTOLA II.

Se trata del único ámbito sin desarrollar sobre el que se propugna un crecimiento para actividades económicas bajo la tipología de pabellones adosados para industrias de tamaño pequeño y mediano.

Los criterios para su desarrollo son los establecidos en la 4ª Modificación de las NN.SS. de 2007, aprobada definitivamente el 1 de octubre de 2010.

De acuerdo a estos criterios, los parámetros urbanísticos a aplicar son los siguientes:

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- Hirigintza-eraikigarritasuna: $0,97 \text{ m}^2 \text{ (s)/m}^2\text{(z)}$, $0,69 \text{ m}^2 \text{ (s)/m}^2\text{(z)}$ sestra gainean.
- Gehieneko okupazioa: 12.750 m^2 .
- Profila: S+BS+SA eta/edo S+BS+SA1+GS+SA2
- Eraikinaren altuera 12 eta 18 m artekoa.
- Teilatu-hegalaren altuera: 10 eta 16 m artekoa.

HAPB bat izapidetu behar da, eremua zehatz-mehatz ordenatuko duena eta proposatutako hazkundera baldintzatuko duena.

A49- INDAR hirigintza-eremua.

Aurreko plangintzan S7 sektorea deiturikoa, ia erabat betetako eremua da, urbanizazioa egikarrituta du eta tamaina ertain edo handiko enpresei zuzenduta dago.

Egikaritu gabe dago "A" partzelaren zati bat. Zati horrek 14.700 m^2 -ko okupazioa du eta 17.640 m^2 -ko (s) sestra gaineke eraikigarritasuna. 1.450 m^2 -ko (s) sestra gaineke eraikigarritasuna duen merkataritza-ekipamendua eta aurreikusitako zerbitzu-azpiegituretarako ekipamendua.

Helburu orokorra lehendik dauden instalazioak eta eraikinak finkatzea eta egikaritu gabeko eraikinak amaitzea da, 2009ko azaroaren 27an onartutako plan partzialean ezarritako eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko parametroen arabera.

Aurrerakin honetan antolatutako eta egikaritu gabeko eraikigarritasuna eremuan instalatutako enpresa bakarra handitzeko erreserba bat da.

A50- ITURRALDE TXIKI hirigintza-eremua.

Aurreko plangintzan S8 sektorea deiturikoa, GI-2632 errepideak zatitutako eremua da, iparraldeko urbanizazioa garatuta baina eraikuntza-garapen urria duena. Enpresa ertain eta txikiei zuzenduta dago, atxikitako pabiloien tipologiarekin.

Egikaritu gabeko garapenak 10.920 m^2 -ko okupazioa eta 21.840 m^2 -ko (s) sestra gaineke eraikigarritasuna eragingo ditu.

Helburu orokorra egikaritutako instalazioak eta eraikinak finkatzea eta egikaritu gabeko eraikinak amaitzea da, 2008ko irailaren 19an onartutako plan partzialean antolatutako eraikigarritasun, profil eta antolamendu xehatuko parametroen arabera.

Ekonomia-jardueretara bideratutako lurzoruaren antolamenduaren norainokoa ondorengo taulan dago laburtuta:

- Edificabilidad: urbanística $0,97 \text{ m}^2 \text{ (t)/m}^2\text{(s)}$ de la que $0,69 \text{ m}^2 \text{ (t)/m}^2\text{(s)}$ es sobrerasante.
- Ocupación máxima: 12.750 m^2 .
- Perfil: PS+PB+EPs y/o PS+PB+EP1+PA+EP2
- Altura de edificación entre 12 y 18 m.
- Altura de alero entre 10 y 16 m.

Queda pendiente la tramitación de un PEOU que ordene pormenorizadamente el ámbito y al que se condiciona el crecimiento propuesto.

Área urbanística A49- INDAR.

Denominado sector S7 en el planeamiento anterior, se trata de un área prácticamente colmatada, con la urbanización ejecutada y destinada a empresas de tamaño mediano o grande.

Queda pendiente la ejecución de una parte de la parcela "A", que supone una ocupación de 14.700 m^2 y una edificabilidad sobrerasante de $17.640 \text{ m}^2\text{(t)}$, el equipamiento comercial con una edificabilidad de $1.450 \text{ m}^2\text{(t)}$ sobrerasante y el equipamiento para infraestructuras de servicio previsto.

El objetivo general es la consolidación de las instalaciones y edificios existentes y la finalización de la edificación pendiente, de acuerdo a los parámetros de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada ordenados en el plan parcial aprobado el 27 de noviembre de 2009.

La edificabilidad ordenada en este avance pendiente de ejecución constituye una reserva para ampliaciones de la única empresa instalada en el ámbito.

Área urbanística A50- ITURRALDE TXIKI.

Denominado sector S8 en el planeamiento anterior, se trata de un área dividida por la carretera GI-2632, con la urbanización del lado norte ejecutada pero con un desarrollo edificatorio escaso. Está destinada a empresas de tamaño mediano y pequeño con implantaciones en tipología de pabellones adosados.

El desarrollo pendiente de ejecución supone una ocupación de 10.920 m^2 y una edificabilidad sobrerasante de $21.840 \text{ m}^2\text{(t)}$.

El objetivo general es la consolidación de las instalaciones y edificios ejecutados y la finalización de la edificación pendiente, de acuerdo a los parámetros de edificabilidad, perfil y ordenación pormenorizada ordenados en el plan parcial aprobado el 19 de septiembre de 2008.

El alcance de la ordenación del suelo destinado a actividades económicas quedaría resumido en el cuadro que se inserta a continuación:



JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUAK HAPOaren AURRERAKINAN

SUELOS DESTINADOS AL DESARROLLO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN EL AVANCE DEL PGOU

AREAK / ÁREAS	Azalera (m ²) Superficie	Okupazioa / Ocupación (m ²)			Sestra gaineko eraikigarritasuna Edificabilidad sobre rasante (m ²)		
		Egungoa Actual	Berria Nueva	Guztira Total	Egungoa Existente	Berria Nueva	Guztira Total
A6-CAF	151.255	71.569	12.327	83.896	92.820	17.155	109.975
A7-SENPERE	43.981	6.286	0	6.286	8.535	0	8.535
A13-TRENBIDEAREN ZABALGUNEA	2.405	0	1.902	1.902	0	10.706	10.706
A21-KATEA	33.815	7.507	3.118	10.625	18.603	2.713	21.316
A22-EZTANDA	48.689	11.840	6.214	18.054	11.620	22.449	34.069
A23-GUDUGARRETA II	31.800	11.890	3.100	14.990	15.873	3.250	19.123
A25-IRIGOIEN	46.419	20.985	0	20.985	22.132	0	22.132
A26-SALBATORE II	56.626	14.123	10.400	24.523	33.623	15.337	48.960
A29-ONDARRE	53.073	20.570	2.000	22.570	44.239	2.301	46.540
A30-ANTZIZAR II	4.363	1.519	0	1.519	1.567	0	1.567
A33-ZUMADI	47.914	5.700	1.078	6.778	10.108	1.819	11.927
A36-ITTOLA I	40.680	0	15.696	15.696	37.970	0	37.970
A38-IHURRE	117.475	22.473	0	22.473	89.193	10.121	99.314
A48-ITTOLA II	27.505	0	12.750	12.750	0	19.125	19.125
A49-INDAR	162.568	35.030	14.700	49.730	65.579	17.640	83.219
A50-ITURRALDE TXIKI	49.107	3.198	10.920	14.118	1.873	40.931	42.804
Guztira / Total	917.675	232.690	94.205	326.895	453.735	163.547	617.282

4.4. ZUZKIDURARAKO LURZORUARENA.

Honako hauek dira batez ere ekipamendu kolektibo publikotarako kalifikatutako hiri-lurzorua duten eremuetako antolamenduko helburuak eta irizpideak:

A13-Trenbidearen Zabalgunea hirigintza-eremua.

Ekipamenduetarako kalifikatutako zona eremuaren azaleraren % 5 baino zertxobait gehiago da.

Azaleraren erdia baino gehiago beste sistema orokor batzuei dagokie, batez ere bide-sistemei, eta % 43 bizitegiei. Hala ere, herritarren partaidetzarako tailerrek adierazi dute eremu horretan ekipamendu kolektiboek presentzia handia izan behar dutela.

Horri dagokionez, eremu horretan geltoki intermodal bat –trenbide- eta autobus-geltokia –, eskualdeko epaitegi bat eta aurrerakin honetan arlo soziokulturalari esleitu zaion zehaztu gabeko ekipamendu bat ezartzea da helburu nagusia.

Geltoki intermodala trenbide-trazaduraren aldetaren baldintzapean dago. Hala ere, aurrerakin honetan proposatutako antolamendu irizpideak modu honetan laburbildu daitezke:

- Ezkiaga eta Antzizar artean kokatzea, zentralago, ahal izanez gero eremuaren ekialdean.

4.4. DEL SUELO PARA EQUIPAMIENTOS.

Los objetivos y criterios de ordenación en las áreas de suelo urbano de calificación predominante para equipamientos colectivos públicos son los siguientes:

Área urbanística A13-Trenbidearen Zabalgunea.

La zona calificada para equipamientos es algo más del 5% de la superficie del área.

Más de la mitad de la superficie corresponde a otros sistemas generales, principalmente viarios y un 43% es residencial. Sin embargo desde los talleres de participación ciudadana se expresa la voluntad de que en este ámbito los equipamientos colectivos tengan una presencia importante.

El objetivo principal a este respecto es implantar en el área una estación intermodal –ferroviaria y de autobuses- un juzgado comarcal y un equipamiento no determinado que en este avance se ha asignado al tipo socio-cultural.

La estación intermodal está condicionada a la modificación del trazado ferroviario. No obstante los criterios de ordenación que se proponen en este avance se podrían resumir de la siguiente manera:

- Situarla en una posición más central entre Ezkiaga y Antzizar, a ser posible al Este del Área.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- Garraio publikoko ibilgailuak sartzeko erraztasuna, Beasaingo barne-trafikoan ahalik eta gutxien eraginez.
- Aldirietako aparkalekua mantentzea, gutxienez egungo plaza-hornidurarekin.
- Tokiko espazio libreak eratzen laguntzea. Aurrerakinean, Joan Iturralde kalearen ingurunean, gutxi gorabehera, plaza bat proposatzen da.
- 4.000 eta 5.000 m² arteko lurzoru-okupazioa eta 7.500 m² (s) inguruko eraikigarritasuna ezartzea, geltoki intermodalaren beharren programa zehazten den heinean egokitu ahal izango dena, gutxienez bi solairutan banatuta (ibilgailuak eta trenbidea).

- Facilidad de acceso de los vehículos de transporte público, interfiriendo lo menos posible en el tráfico interno de Beasain.
- Mantener el parking disuasorio, con al menos la dotación de plazas actuales.
- Contribuir a la formación de espacios libres locales. En el Avance se propone de manera orientativa una plaza en el entorno de Joan Iturralde kalea.
- Establecer una ocupación de suelo entre 4.000 y 5.000 m² y una edificabilidad en torno a los 7.500 m² (t), que podrá adaptarse en la medida que se vaya definiendo el programa de necesidades de la estación intermodal, distribuida en al menos dos plantas (vehículos y ferrocarril).

Eskualdeko Epaitegia eskualdeko LZPak Beasainerako proposatzen duen ekipamendua da.

El Juzgado comarcal es un equipamiento que el PTP de la comarca propone para Beasain.

Antolamendu-irizpidea Eremuaren mendebaldean kokatzea da, Beasaingo erdigunean ekipamendu kolektiboan banaketa lurraldeen arabera konpentsatzeko.

El criterio de ordenación es situarlo al Oeste del Área para compensar territorialmente la distribución de los equipamientos colectivos en el centro de Beasain.

Plangintza-aurrerakinean lurzoruaren 2.800 m² inguruko okupazioa ezarri da. Eraikigarritasuna beharren programak eskatzen duen neurrian zehaztuko da, eta sestra gaineko hiru solairutan banatuko da (3.000 m² (s) gutxi gorabehera).

En el avance de planeamiento se establece una ocupación del orden de los 2.800 m² de suelo, una edificabilidad que será definida en la medida que lo requiera el programa de necesidades, distribuida en tres plantas sobre rasante (Aproximadamente 3.000 m²(t))

Antzeko irizpidearekin ezarri da ekipamendu soziokulturalaren antolamendua, eta 950 m² inguruko lurzoru okupagarria dago.

Con parecido criterio se establece la ordenación del equipamiento socio-cultural, disponiéndose de un suelo ocupable de unos 950 m².

Ekipamenduak hiru solairu izango ditu, sestra gainean ezartzen den eraikigarritasunarekin.

Se establece que el equipamiento podrá disponer de tres plantas con la edificabilidad sobre rasante que se establezca.

A20-KIROLDEGIA hirigintza-eremua.

Área urbanística A20- KIROLDEGIA.

Helburu orokor gisa planteatzen da kirol-instalazioak eta lehendik dauden eraikinak finkatzea, 2009ko ekainaren 26an behin betiko onartutako 2007ko Arau Subsidiarioen 3. aldaketan ezarritako eraikigarritasunaren, lurzoruaren okupazioaren, profilaren eta antolamendu xehatuaren parametroen arabera.

Se plantea como objetivo general la consolidación de las instalaciones deportivas y de la edificación existente con arreglo a los parámetros de edificabilidad, ocupación de suelo, perfil y ordenación pormenorizada establecidos en la 3ª modificación de las NN.SS. de 2007, aprobada definitivamente el 26 de junio de 2009.

Finkatutako parametroek 2.500 m²-ko (s) sabai eraikigarriaren erreserba ezarri dute kirol-ekipamendurako, eta sestra azpiko garaje-erabilera osagarrietarako bizitegi-eremu txiki bat, 5.844 m²-ko (s) eraikigarritasunarekin.

Los parámetros consolidados establecen una reserva de techo edificable para equipamiento deportivo de 2.500 m²(t) y una pequeña zona residencial destinada a usos auxiliares de garaje bajasante con una edificabilidad total de 5.844 m²(t).

A24- Antzizar I hirigintza-eremua.

Área urbanística A24- Antzizar I

Eremu horretan, plangintza-aurrerakinak eraldaketa sakona proposatzen du aurreko plangintzaren

Se trata de un área donde el avance de planeamiento propone una profunda transformación con

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

aurreikuspenekiko.

Helburu orokorrak hauek dira: kirol-ekipamendu berri bat sortzea, GI-2632 errepidearen eta Igartza Oleta kalearen arteko bidegurutzean biribilgune bat eraikitzeke lurzorua ematea, Eztanda korridoretik hirigunerako bidegorria egitea, Katea, Olaberria eta Idiazabalerantz luzatzea eta Eztanda eta Oriaren arteko elkargunean erriberako landaredia babestea.

Helburu berri horiek 2008ko irailaren 11n onartutako Hiri Antolamenduko Plan Berezia eta horren ondoriozko programazioa indargabetzea dakarte.

Eremua antolatzeke irizpideak HAPB berri bat eta helburu berrietara egokituko den urbanizatzeko jarduketa-programa berri bat idazteke premia ezartzen du.

Illo horretan, aurrerakinak ezartzen duen antolamendua orientagarria baino ez da.

Irizpide horien arabera, kirol-ekipamendutarako eraikin berri bat proposatzen da. Horretarako, 2.450 m² inguruko oinplano-okupazioa dago, eta beharren programa zehazten den neurrian egokitzen joan ahal izango den 3.000 m² (s) inguruko eraikigarritasuna.

Jarduketa horren ondorioz, eremuan dauden eta 1.295 m² (s)-ko eraikigarritasuna duten 14 etxebizitzak eraitsi egingo dira, bai eta lehendik dauden erabilera lagungarriak eta hirugarren sektorekoak ere.

Beste jarduera-irizpide bat ibilgailu eta bizikletentzako aparkaleku-zuzkidura hobetzea eta handitzea da.

A39- UBIOTZ hirigintza-eremua.

Ubiotz eremurako helburua 2007ko Arau Subsidiarioen aurreikuspenak finkatzea da.

Ekipamendu kolektiboko zuzkidurari dagokionez, zehaztu beharreko ekipamendu berri baterako "Kaminero" etxea birgaitzea da aurreko plangintzaren aurreikuspena, eta aurrerakin honek bere horretan bere horretan eutsi dio.

Jarduketaren bidez, eraikinean dauden 11 etxebizitzetatik 8 kenduko dira, 1.365 m² (s), eta lortu nahi den zuzkiduraren sabaia izango litzateke.

Antolamendu-irizpideak, gainera, 555 m² (s)-ko eraikigarritasuna ezarri du ekipamenduaren erabilera osagarrietarako, eta 385 m² (s)-koa etxebizitzarako eta ekipamenduari lotutako erabilera osagarrietarako.

Eremu barruan, helburu nagusia espazio libreak (hiri-baratzeak) jartzea da, ibaiaren bi ertzetan

respecto a las previsiones del planeamiento anterior.

Los objetivos generales son crear un nuevo equipamiento deportivo, proporcionar suelo para construir una rotonda en la intersección de la GI-2632 con Igartza Oleta kalea, ejecutar la conexión del bidegorri que viene del corredor del Eztanda con el centro urbano, prolongarlo hacia Katea, Olaberria e Idiazabal y proteger la vegetación de ribera en la confluencia del Eztanda con el Oria.

Estos nuevos objetivos suponen la derogación del Plan Especial de Ordenación Urbana aprobado el 11 de septiembre de 2008, así como su programación derivada.

El criterio de ordenación del área establece la necesidad de redactar un nuevo PEOU y un nuevo programa de actuación urbanizadora que se ajuste a los nuevos objetivos. En este sentido la ordenación que establece el avance únicamente tiene carácter orientativo.

De acuerdo a estos criterios se propone una nueva edificación destinada a equipamiento deportivo, para lo que se dispone de una ocupación en planta de unos 2.450 m² y una edificabilidad de unos 3.000 m²(t) que podrá ir adaptándose en la medida que se concrete el programa de necesidades.

La actuación supone el derribo de las 14 viviendas existentes en el ámbito con una edificabilidad de 1.295 m² (t), además de los usos auxiliares y terciarios existentes.

Otro criterio de actuación es mejorar y aumentar la dotación de aparcamiento para vehículos y bicicletas.

Área urbanística A39- UBIOTZ.

El objetivo para el ámbito de Ubiotz es consolidar las previsiones de las NNSS de 2007.

En lo que respecta a la dotación de equipamiento colectivo, es previsión del planeamiento anterior la rehabilitación de la casa "Caminero" para un nuevo equipamiento a determinar, que este avance mantiene.

La actuación supone eliminar 8 de las 11 viviendas existentes en el edificio con 1.365 m²(t) que pasará a ser el techo de la dotación que se pretende.

El criterio de ordenación establece además una edificabilidad 555 m²(t) destinados a usos auxiliares al equipamiento y 385 m²(t) a vivienda y usos auxiliares ligados al equipamiento.

Dentro del área el principal objetivo es la dotación de espacios libres (huertas urbanas), con el criterio

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

oinezkoentzako sarbidea hobetzeko eta ibilgailuentzako aparkalekua jartzeko irizpidearekin.

A41-OSASUN ETXEA hirigintza-eremua.

Eskualdeko anbulatorioa kokatuta dagoen eremua. Anbulatorioaren eraikina finkatu egin da. Aurrerakinean ezarritako antolamenduak hirigintza-eremuaren azalera murriztea dakar, eta aurreko plangintzan ezarritakoaren erdira murrizten da.

Hala ere, sabai-azalera bera finkatu da sestra gainean nahiz sestra azpian.

Atal hau amaitzeko, plangintza-aurrerakinean, 2007ko Arau Subsidiarioetan definitutako aparkaleku kolektiboaren izena eta motak mantendu dira, eta "E-9 ostatu-zuzkidurak" izeneko beste bat gehitu da.

Zuzkidura mota hori A2-Zaldizurreta hirigintza-eremuan aurreikusi da, eta 780 m² inguruko lurzoru-okupazioa du.

Antolamendu-irizpidea da eraikinaren beheko solairua sarbideetara eta erabilera osagarrietara bideratzea, eta lau solairu gehiagoko profila ezartzea, 3.000 m² (s) ingururekin eta gazteentzako eta/edo adinekoentzako 50 bat bizitokirekin.

A4-Zazpiturrieta hirigintza-eremuan, "Olaran" fabrika zaharraren eraikina dago, 2007ko Arau Subsidiarioek zehaztu gabeko ekipamendutara bideratu zutena.

"Olaran" fabrikari dagokionez, aurrerakinaren helburuak eta irizpideak eraikina birgaitzea dira, eta ekipamendu-izaerari eustea, lau solairutan banatutako 2.750 m² (s) -ko sabai-azalarekin.

Hala ere, irakaskuntza-erabileretara eta erabilera soziokulturaletara bideratzea aldeztu da, premien programaren zehaztapena definitu gabe baitago.

"Beasain berritu" (2017) proiektuan definitutako ekimenak balioetsi dira, hala nola enpresa-haztegien hornidura eta merkataritza-kontsignen hornidura, bai eta haurtzaindegi baten zuzkidura ere.

A10-Arangoiti hirigintza-eremuan, gaur egun Zahar Etxea hartzen duen eraikina ordezkatzeko proposatzen du aurrerakinak. Jarduera-irizpidea ekipamendua ordeztu beharko dela beste hirigintza arean izango da udalak ezarritako ebazpenaren arabera.

de mejorar el acceso peatonal entre las dos márgenes del río y la dotación de un aparcamiento de vehículos.

Área urbanística A41-OSASUN ETXEA.

Área donde se sitúa el ambulatorio comarcal, cuya edificación queda consolidada.

La ordenación establecida en el avance supone una disminución de la superficie del área urbanística con respecto a la establecida en el planeamiento anterior, quedando reducida a la mitad.

Sin embargo se consolida la misma superficie del techo tanto sobre rasante como bajo rasante.

Para finalizar esta apartado, en el avance de planeamiento se mantiene la denominación y tipos de aparcamiento colectivo definidos en las NN.SS. de 2007, incorporándose uno nuevo denominado "E-9 alojamientos dotacionales".

Este tipo de dotación se ha previsto en el área urbanística A2- Zaldizurreta, disponiéndose de una ocupación de suelo de unos 780 m² de superficie.

El criterio de ordenación consiste en destinar la planta baja del edificio a accesos y usos auxiliares y establecer un perfil de cuatro plantas más con unos 3.000 m²(t) y unos 50 alojamientos destinados a jóvenes y/o personas mayores.

En el área urbanística A4-Zazpiturrieta, se sitúa el edificio de la antigua fábrica de "Olaran" que las NN.SS. de 2007 destina a equipamiento no determinado.

Los objetivos y criterios de este avance con respecto a la fábrica de "Olaran" es la rehabilitación del edificio manteniendo su carácter de equipamiento con una superficie de techo de 2.750 m²(t) distribuidos en cuatro plantas.

No obstante, se propugna destinarlo a usos docentes y socio-culturales, donde la concreción del programa de necesidades queda pendiente de definir.

Se valoran iniciativas definidas en el proyecto "Beasain berritu" (2017) como la dotación de viveros de empresas y la dotación de consignas comerciales, así como la dotación de una guardería infantil.

En el área urbanística A10-Arangoiti el avance propone la sustitución del edificio que actualmente ocupa el Hogar del Jubilado. El criterio de actuación supone reponer el equipamiento en otro ámbito urbanístico según el acuerdo municipal.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

**5. LURZORU URBANIZAEZINAREN ANTO-
LAMENDURAKO HELBURU ETA IRIZPIDEAK.**

**5.1. LURZORU URBANIZAEZINAREN XEDE-
IRUDIA DEFINITZEA.**

Plangintzako Xede Irudia zehaztean lortu nahi den helburua finkatzeko, Araudi enpresak 2018ko uztailan egindako ingurune fisikoaren diagnostikoaren 1.5 atalean ezarritako serieen balizko balioa eta kontserbazio-egoeraren arteko erlazioaren irizpidea aplikatzen da.

Erlazio horren izaerak zehazten ditu antolakuntzako kategoriak. Hala, serie baten balorazio potentziala zenbat eta handiagoa izan eta haren kontserbazio-egoera zenbat eta hobeagoa izan, orduan eta merezimendu gehiago izango ditu babeserako. Bestalde, serieren balio potentziala zenbat eta txikiagoa izan eta haren kontserbazio-egoera zenbat eta hobeagoa izan, orduan eta txikiagoa izango da esku-hartzeko lehenetsuna.

Besten artean, irizpide horren arabera zehazten da lurzoru urbanizaezinaren antolakuntzarako kategorien tipologia.

Horrela, erabilera mugatzeko proposamenak lurraldearen izaeraren arabera justifikatzen dira, eta ez erabileraren “*per se*” izaeraren arabera.

**5.2. ANTOLAKUNTZAKO KATEGORIEN
TIPOLOGIA.**

Lurraldea Antolatze Plan Orokorreko antolakuntzako kategorietan zonakatzeko, gehitu egiten dira diagnostiko-unitateak lurraldeko zatietan; izan ere, ezaugarri desberdinak izan arren, kudeaketa-helburu berak dituzte.

Horrela, antolakuntzako kategoria berdinen eremua lurraldearen zatiak dira, eta portaera homogenea dute, HAPOren erabakien ondorioz ezar daitezkeen jarduerak edo erabilerak jasateari edo ez jasateari dagokionez. Begien bistakoa denez, horrela lurraldearen diagnostikoa pragmatikoa izatea lortzen da, eta ebaluatutako zatiak egiazko eragiketa-unitate bihurtzen dira, hirigintzako plangintza idazteari begira.

Beasaingo Lurzoru Urbanizaezinaren kudeaketa zuzena bermatze aldera, Antolakuntzako kategoriek guztiak tipologikoetan banatzen dute lurraldea, eta horiek osatzen dute erabilerak eta jarduerak antolatze euskarri fisikoa.

**5. OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN
DEL SUELO NO URBANIZABLE.**

**5.1. DEFINICIÓN DE LA IMAGEN OBJETIVO
PARA EL SUELO NO URBANIZABLE.**

El objetivo que se persigue con la determinación de la Imagen Objetivo de planificación atiende al criterio de relación entre la valoración potencial y el estado de conservación de las series establecidas en el apartado 1.5 del documento de diagnóstico del medio físico, efectuado por la empresa Araudi en julio de 2018.

La naturaleza de esta relación determina las Categorías de Ordenación, entendiéndose que cuanto mayor sea la valoración potencial de una de las series y mejor su estado de conservación, mayores serán los méritos para su protección. Por otra parte, cuanto menor sea el valor potencial de la serie y mejor su estado de conservación, la prioridad de intervención será menor.

Es, entre otros, en base a ese criterio por el que se determina la tipología de las categorías de ordenación del suelo no urbanizable.

De esta forma se justifica la propuesta del establecimiento de limitaciones de uso en función de la naturaleza del territorio, y no de la naturaleza “*per se*” del uso.

**5.2. TIPOLOGÍA DE LAS CATEGORÍAS DE
ORDENACIÓN.**

La zonificación del territorio en categorías de ordenación es el producto de agregaciones de unidades de diagnóstico en tramos territoriales que, aun pudiendo tener características diferenciadas, mantienen los mismos objetivos de gestión.

De esta forma los ámbitos de una misma categoría de ordenación son partes del territorio que se comportan de manera homogénea con respecto a soportar o no determinados usos o actividades que pueden emanar de las determinaciones del PGOU. Es evidente que con ello se consigue que el diagnóstico territorial sea pragmático, y que los ámbitos evaluados se transformen en verdaderas unidades operativas para la redacción del planeamiento urbanístico.

A fin de garantizar la correcta gestión del suelo no urbanizable de Beasain, las categorías de ordenación subdividen el territorio en áreas tipológicas que constituyen el soporte físico para la ordenación de usos y actividades.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Antolakuntzako kategoriak egiturari eta funtzioari lotutako gertakarien arteko mendekotasun baten isla dira. Egiturazko gertakariak osagai biologikoen, abiotikoen eta soziokulturalen lurralde-banaketari egiten diote erreferentzia, eta funtzio-gertakariak, berriz, ekosistemaren erlazioak edo zikloak islatzen dituzte.

Lurraldea antolakuntzako kategorietan zonakatzeak etorkizunean jarduketa programa espezifikoak egitea ahalbidetzen du, ezaugarri desberdinak izan arren, kudeaketa-helburu berak dituzten lurraldearen lursail guztietarako.

Zentzu horretan, HAPOan zehaztutako lurzoru urbanizaezinerako antolamenduko kategorien armonizazioa ezartzeko beharrezkoa ikusi da, Nekazaritza eta abeltzaintzako LPSan, eta EAEko Lurralde Antolamendurako Gidalerroetan.

Bestalde, oraindik araudia idatzi ez denez, aurrerakin honetan araudiak eduki behar lituzkeen hainbat neurri barneratzen dira, lurzoru urbanizaezinean garatzen diren erabilpenak eta jarduerak arautzeko.

Antolakuntzari eta kudeaketari dagokienez, urbanizaezina bezala sailkatutako Beasaingo lurraldea honako kategorietan banatzen da:

- Gainazaleko uren babesa.
- Babes Berezikoa.
- Mendi Larreak / Harkaitzak
- Ingurumen Hobekuntzaren.
- Basoa.
- Nekazaritza nahiz Abeltzaintzakoa eta Landazabalekoa. Balio Estrategiko Handia.
- Nekazaritza nahiz Abeltzaintzakoa eta Landazabalekoa. Trantsizioko Landa Paisaia.

Sailkapen hauen arabera, Beasaingo udalerraren lurraldeak mosaiko baten itxura du eta hurrengo koadroen arabera laburbildu daiteke:

Las categorías de ordenación son el reflejo de una interdependencia o conexión espacial de fenómenos estructurantes y funcionales, siendo los primeros los que se refieren a la disposición territorial de los componentes biológicos, abióticos y socioculturales, y los segundos los que reflejan las relaciones o ciclos dentro del ecosistema.

La zonificación en categorías de ordenación permite la futura elaboración de programas de actuación específicos para todas aquellas parcelas del territorio que pudiendo tener características diferenciadas, mantienen los mismos objetivos de gestión.

En ese sentido, se ha considerado necesario establecer una armonización de las categorías de ordenación del suelo no urbanizable establecidas en el PGOU, en el PTS Agroforestal, y en las Directrices de Ordenación del Territorio de la CAPV.

Por otra parte, y ya que la normativa aún no se ha redactado, desde el presente avance se incluyen una serie de medidas a tener en cuenta para regular los usos y actividades que se desarrollan en suelo no urbanizable.

El territorio de Beasain clasificado como no urbanizable, se divide a efectos de su ordenación y gestión en las siguientes categorías:

- Protección de aguas superficiales.
- Especial Protección.
- Pastos Montanos / Roquedos.
- Mejora Ambiental.
- Forestal.
- Agroganadera y campiña. Alto valor estratégico.
- Agroganadera y campiña. Paisaje rural de transición.

De acuerdo a esta clasificación, el territorio del término municipal de Beasain presenta un mosaico que podría resumirse en el siguiente cuadro:

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

LEUan Kategoría / Lurzoru mota.	Categoría en SNU/ Tipo de suelo.	Azalera / Superficie (Ha)
Gainazaleko uren babesak.	Protección de aguas superficiales.	181,18
Babes Berezikoa.	Especial Protección.	713,55
Mendi Larreak / Harkaitzak	Pastos Montanos / Roquedos.	31,77
Ingurumen Hobekuntzaren.	Mejora Ambiental.	84,04
Basoa.	Forestal.	1.510,50
Nekazaritza nahiz Abeltzaintzak eta Landazabalekoa. Balio Estrategiko Handia.	Agroganadera y campiña. Alto valor estratégico.	23,77
Nekazaritza nahiz Abeltzaintzak eta Landazabalekoa. Trantsizioko Landa Paisaia.	Agroganadera y campiña. Paisaje rural de transición.	404,86
Urtegien eta ibai garrantzitsuen ur-xaflak okupatutakoa.	Ocupado por láminas de agua de embalses y ríos más importantes	15,68
Bide azpiegitura handiak okupatutakoa.	Ocupado por grandes infraestructuras viarias.	22,94
Guztira lurzoru urbanizaezina.	Total suelo no urbanizable.	2.807,11
Hiri Lurzorua eta urbanizagarria.	Suelos urbano y urbanizable.	187,14
Guztira udalerria.	Total término municipal.	2.994,25

5.3. GAINAZALEKO UREN BABESARAKO KATEGORIA.

Kategoria hau Beasaingo ibai eta errekaetako, Arriaran eta Ibaier urtegiak eta bere babeseko eremuak osatzen dute, zeina EAEko Ibaierak eta Errekaierak Antolatze Lurraldearen Arloko Planean ezartzen den, Uren Legea, Ibaier LPSaren lehenengo aldaketa eta Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoa.

Horrela, oinarritzko irizpide gisa ibaiertzen bi aldeetan gutxienez 10 metro luze den zerranda mugatu da ibaiertzetan dauden landare-formazioen gaineko jarduketak mugatuko dira, horiek moztea saihestuz eta ez dauden lekuetan garatzea sustatuz.

Aipaturiko distantziaren gainetik, lur-azaleko urak babesteko eremuak honako erretiroak agintzen ditu:

200 metro, Arriaran eta Ibaier urtegiaren ertzetik.

50 metro, Oria ibaiaren ertzetik, Eztanda ibaiarekin topo egiten duenetik behera.

30 metro Eztanda, Agauntza eta Oria ibaiaren ertzetik, Eztanda ibaiarekin topo egiten duenetik gora.

15 metro Ibaier errekaen ibaiertzetik, Mariarats, Arrilun-Maleza, Egurrola, Atxabal eta Arriaran urtegiaren joaten diren errekaen ertzetik.

5.3. CATEGORIA DE PROTECCIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES.

Esta categoría está constituida por los ríos y arroyos de Beasain, los embalses de Arriaran e Ibaier y sus zonas de protección, establecidas en el PTS de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV, la ley de aguas, la 1ª Modificación del PTS de Ríos y el Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrológica Cantábrica Oriental.

De este modo como criterio básico se delimita una franja mínima de 10 metros a ambos lados de los márgenes, dentro de la cual se limitarán las acciones sobre las formaciones vegetales de ribera presentes, impidiendo su tala e impulsando su desarrollo en los casos en los que no estén presentes.

Por encima de dicha franja, el ámbito de protección de las aguas superficiales comprende los siguientes retiros:

200 metros con respecto a los márgenes de los embalses de Arriaran e Ibaier.

50 metros con respecto a los márgenes del río Oria, aguas debajo de la confluencia con el Eztanda.

30 metros con respecto a los márgenes de los ríos Eztanda, Agauntza y Oria aguas arriba de la confluencia con el Eztanda.

15 metros con respecto al río Ibaier, las regatas de Mariarats, Arrilun-Maleza, Egurrola, Atxabal y las tributarias del embalse de Arriaran.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Gutxi gora behera, lur-azaleko urak babesteko kategoriaren lurrazalak, 181,18 Ha suposatzen ditu. Kopuru hortik 15,68 Hektarearen bat, urtegien eta lurzoru urbanizaezinean dauden erreka eta ibai nagusien ur-laminak izaten dira.

Lurrazala handia dela eta, antolamenduaren beste kategoriak (Babes berezia, estrategikoko balio altua, eta abar) betetzen duten lurrak eduki ditu ere. Katgoria guzti hauen batura gehi beste lurrazalak okupatzeko lurzoru-motak ematen dute, aurreko kadroan dagoen lurzoru urbanizaezinaren azalera.

Eremu hauetan jarduketako irizpidea uren kalitatea kontserbatu, arroa edo erriberen okupazioa edo alerazioa saihestu eta arrisku naturaletatik eratorritako kalteak murriztera bideraturik dago.

Eta osatzeko gisa, aldameneko beste antolamendurako kategoriak agintzen duten zehaztapenak indarrean egongo dira ere.

5.4. BABES BEREZIKO KATEGORIA.

Balio nabarmena duten eremuak dira, naturaren eta zientziaren ikuspegitik, eta oso hauskortasun handia, berriz, bertako flora, fauna eta kultura direla eta. Horregatik, hain zuzen, babes bereziko katgoria proposatzen da eremu horietarako. Horrek asko mugatzen ditu erabilerak.

Babes bereziko katgoria honen barnean sartzen dira interes handieneko landaredia-formazioak, hala nola: baso masa autoktonoak eta lehentasunezko izaera duten intereseko habitata. Honako hauek dira:

Haltzadi kantauriarra – Ibarbasoa.

Bereziki espezie autoktonoez eratuta dagoen egitura bat da, ondo kontserbatutako ur-ibilguetara lotua. Espezie nagusiak dira haltzak (*Alnus glutinosa*), lizarrak (*Fraxinus excelsior*), sahatsak, (*Salix atrocinerea*, *Salix caprea*, *Salix sp.*), zuhandorak (*Cornus sanguinea*), hurrondoak (*Coryllus avellana*), lahardi-arantzadun orlak (*Rubus ulmifolius*) eta arrosak (*Rosa sp.*). Lianoide-geruza huntza (*Hedera helix*), *Clematis vitalba* eta *Lonicera sp.* bezalako landare igokariak eratzen dute. 92/43/EEE Zuzentarauan dauden batasunaren intereseko habitat naturaltzat hartzen da: 91E0* *Alnus glutinosa* eta *Fraxinus excelsior*-ezko (*Alno-Padion*, *Lanion incanae*, *Salicion albae*) baso alubioiak.

El ámbito de la categoría de protección de aguas superficiales ocupa una superficie total de 181,18 Ha, de las que aproximadamente 15,68 Ha corresponden a las láminas de agua de los embalses y principales cursos de agua situados en suelo no urbanizable.

Dada su extensión, comprende suelos afectados por otras categorías de ordenación (Protección Especial, Alto valor estratégico, etc.) cuyo sumatorio, añadido a la ocupación de otros tipos de suelo, dan la cifra del suelo no urbanizable de la tabla anterior.

El criterio de actuación en estas zonas está encaminado a favorecer la conservación de la calidad de las aguas, evitar la ocupación o alteración de los cauces y riberas y minimizar los daños derivados de riesgos naturales.

De manera complementaria, regirá lo dispuesto en las categorías de ordenación colindantes a las zonas de protección.

5.4. CATEGORIA DE ESPECIAL PROTECCIÓN.

Se trata de zonas que presentan valores relevantes de carácter natural y científico y una muy elevada fragilidad por la presencia de manifestaciones florísticas, faunísticas y/o culturales que han sido el motivo para proponer sobre ellas una categoría de protección especial, lo que determina las amplias restricciones de su uso.

Se clasifican dentro esta categoría de especial protección las formaciones vegetales de mayor interés como son las masas forestales autóctonas y los hábitats de interés. Estas formaciones comprenden:

Aliseda cantábrica-Bosques de galería.

Se trata de una formación compuesta fundamentalmente por especies autóctonas, asociada a los cursos de agua bien conservados. Las especies principales son alisos (*Alnus glutinosa*), fresnos (*Fraxinus excelsior*), sauces (*Salix atrocinerea*, *Salix caprea*, *Salix sp.*), cornejos (*Cornus sanguinea*), avellanos (*Coryllus avellana*), y como orlas espinosas zarzales (*Rubus ulmifolius*) y rosas (*Rosa sp.*). El estrato lianoide se compone de enredaderas como hiedra (*Hedera helix*), *Clematis vitalba*, y *Lonicera sp.* Está considerado como hábitat de interés comunitario incluidos en la Directiva 92/43/CEE: 91E0* Bosques aluviales de *Alnus glutinosa* y *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Lanion incanae*, *Salicion albae*).



PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Egitura hau oso urria da, hura azaltzen den ekosistema tradizionalki aldatua izan baita orain dela mende askotik, hau da, ibaiak. Bere hedadura oso txikia da ibaibideen ondoko lurzorua urbanizatu egin baita egoitza eta industria erabilerarako. Ez hartutako gunek sega-belardi eta baratzetarako dira herrietatik eta haran ondoko baserrietatik gertu daudelako.

Beasainen haltzadien arrastakinak daude oraindik kontserbazio egoera aldakorrean. Oria ibaia erabat artifizializatu dago hiriguneko ibilbide osoan; tarte batzuetan zuhaitz landaredia dago: sahatsak, lizarrak, hurritzak, horiek denak gazteak, eta ez du bi metro baino zabalera handiagoko zerrenda hartzen.

Oriaren ibaiadarrek baso hauen ereduak biltzen dituzte, egoera degradatu bat dute ere, baina garrantzi handiagoko batekin, Agauntzak nolabaiteko ibarbaso egitura du, garrantzi apur bat duten zuhaitz espeziemenekin hirigunetik aldentzen garen ahala. Hala ere, ibai hau ere Beasain barnetik dago bideratua. Eztanda ibaia, hirigintzaren presioen eta jasaten dituen azpiegituren arren, ibarbaso bat aurkezten du eite handiko zuhaitz espeziemenekin: haltzak, lizarrak eta sahatsak gehienbat. Halaber, erribera honen zabalera urria da, ez ditu 2-3 metro baino gehiago. Erribera-zuhaitzi txiki bat dago Eztandaren urtaroko erreka adar batean, AHTren ondorioz kaltetua izan den ibarbide nagusian, eta habitat honen irudikapen egoki bat duen erreka bat udalerraren iparraldean

Baso misto atlantikoa – Harizti azidofiloa.

Baso misto atlantikoak kota txikiagoko haran atlantikoen mendi-hegaletan daude. Hostozabalen nahaste heterogeneoez osatua dago flora aberastasun handiarekin bere multzoan. Haritz kankuduna da nagusi, *Quercus petraea*, eta honekin batera beste baso espezie batzuk datoz, hala nola; *Fagus sylvatica*, *Quercus pyrenaica*, *Quercus petraea* eta *Betula celtiberica*. Ohikoak dira ere *Castanea sativa*, *Tilia platyphyllos*, *Acer campestre*, *Corylus avellana* edo *Ulmus glabra* espeziemen sakabanatu batzuk.

Oihanpean *Crataegus monogyna*, *Cornus sanguinea*, *Tamus communis*, *Lamium galeobdron*, *Vicia sepium* edo *Polytrichum setiferum* aurki daitezke.

Esta formación es muy escasa, ya que el ecosistema en que aparece ha sido modificado tradicionalmente desde hace siglos: los ríos. Su extensión es muy reducida por haberse urbanizado el suelo próximo a los cauces para uso residencial e industrial. Los espacios no ocupados se dedican a prados de siega y huertas por encontrarse muy próximos a los pueblos o a los caseríos de fondo de valle.

En Beasain existen aún retazos de alisedas, en estado de conservación variable. El río Oria se encuentra completamente artifizializado en todo su trayecto por el núcleo urbano; en algunos tramos presenta vegetación arbolada, ejemplares de sauce, fresno, avellano, todos jóvenes y ocupando una franja de no más de 2 m de ancho.

Los afluentes del Oria atesoran muestras de estos bosques, también presentan una situación degradada, pero con algo más de entidad el Agauntza con una cierta estructura de bosque de galería y ejemplares arbóreos de cierta importancia, a medida que nos vamos alejando del núcleo urbano. No obstante, este río también está canalizado en parte de su recorrido dentro de Beasain. El Eztanda, a pesar de las presiones urbanísticas y de infraestructuras que soporta, presenta un bosque de ribera con ejemplares arbóreos de gran porte: alisos, fresnos y sauces, sobre todo. No obstante, la anchura de esta ribera es escasa: no más de 2-3 m. Hay un pequeño bosque de ribera en un arroyo estacional tributario del Eztanda, en la vaguada principal afectada el TAV, y un arroyo con una buena representación de este hábitat en el Norte del municipio.

Bosque mixto atlántico-Robledal acidófilo.

Los bosques mixtos atlánticos están presentes en las laderas de los valles atlánticos de menor cota. Están formados por mezclas heterogéneas de frondosas con gran variedad y riqueza florística en su cortejo. Predomina el roble pedunculado, *Quercus robur*, al que acompañan otras especies forestales como *Fagus sylvatica*, *Quercus pyrenaica*, *Quercus petraea* y *Betula celtiberica*. También son frecuentes los ejemplares dispersos de *Castanea sativa*, *Tilia platyphyllos*, *Acer campestre*, *Corylus avellana* o *Ulmus glabra*.

En el sotobosque se pueden encontrar *Crataegus monogyna*, *Cornus sanguinea*, *Tamus communis*, *Lamium galeobdron*, *Vicia sepium* o *Polytrichum setiferum*.

Harizti azidofiloaren sailaren lurraldeak paisaia bereizgarri bat eratzen du esplotazio-sistema tradizional baten ondorioz, lurraldean baso txiki batzuk daude sakabanatuak, *sahats-palaxuak*, iratzearen nagusitasunaren egoeran dauden (iratzediak) txilardi-otadi lursailak eta *Agrostis curtisii* larre oligotrofoak gutxi gorabehera karearekin zuzenduak. Malda txikiagoko lurraldeetan ere nekazaritza txar bat praktikatzen zen: zekale edo beste zerealen kultiboa eta baita baratzeak ere.

Beasainen egitura mota honek bere jatorrizko itxuraren parte bat mantentzen du oraindik: kultibo/artzaintza guneetan muga duten zuhaizti txikiak, beste egiturekin tartekatuak (gaur egun ia beti dira zurgintza laborantzako lursailak), eta baita urtarotar ibilguekin erlazionatutako egiturekin. Bere mugetan beste espezieetara lotutakoak ager daitezke, urkiak bezala ote eta txilarrekin, beren ordezkapen-etapen parte dira. Baso txiki hauek, normalean konektatuak daudenak natura- eta paisaia-balio handiko sare edo mosaiko bat sortzen dute lurraldean.

Hirigunetik gertu samar ikus daitezke eredu batzuk, adibidez, Usurbe menditik hirigunera jaisten diren haranen mendi-hegaletako eta Maramendi, Aizmotzeta eta Aztibasoko tamaina handiko aritz espeziemenak.

Pagadi azidofiloak.

Pagadiak EAEko baso klimaziko ugariak dira erregimen plubiometrikiko, lurzoruaren lixibiatu eta mendietako iparraldeko mendi-hegalen hezetasun erlatibo handiarengatik. Gune atlantikoko mendi-hegal heze eta ilunetan bizi dira itsasoaren mailatik, eta orokorrean, 500 metrotik. 800-1400 metrotik aurrera baso-egitura nagusia da.

Harizti azidofiloak hareharritzko, kareharri-hareatsuzko eta tuparrizko lursailetan eratzen dira, non *Ilex aquifolium*, *Vaccinium myrtillus*, *Betula celtiberica*, *Betula pendula*, *Blechnum spicant*, *Deschampia flexuosa*, *Oxalis actosella*, *Veronica officinalis*, *Anemone hepática* ugariak diren. Argiguneetan *Crataegus monogyna*, *Sorbus aucuparia*, *Sorbus aria*, *Erica arborea*, *Euphorbia dulcis* eta *Pteridium aquilinum* daude.

El territorio de la serie del robledal acidófilo da lugar a un paisaje característico bajo un sistema de explotación tradicional, que consta de pequeños bosquecillos salpicando el territorio, setos de sauces, parcelas de brezales argomales en estado de dominio del helecho (helechales) y pastizales oligótrofos de *Agrostis curtisii* más o menos enmendados con cal. Incluso, en los terrenos de menor pendiente se llegaba a practicar una pobre agricultura: cultivos de centeno u otros cereales o incluso huertas.

En Beasain, este tipo de formación aún conserva cierta parte de su aspecto original: pequeños bosquetes, intercalados con otro tipo de formaciones (hoy en día casi siempre parcelas de cultivos madereros), limitando con zonas de cultivo/pastoreo, así como con formaciones asociadas acauces estacionales. En sus límites pueden aparecer asociados a otras especies como abedules, así como con tojos o brezos, que forman parte de sus etapas de sustitución. Estos pequeños bosquetes, normalmente interconectados, crean una red o mosaico en el territorio de gran valor tanto natural como paisajístico.

Pueden observarse ejemplos incluso relativamente cerca del núcleo urbano, con ejemplares de roble de cierto tamaño, por ejemplo en las laderas de los valles que bajan hacia el núcleo desde el monte Usurbe y en la zona norte en las inmediaciones de Maramendi, Aizmotzeta y Aztibaso.

Hayedos acidófilos.

Los hayedos son los bosques climácicos más abundantes de la CAPV, debido al régimen pluviométrico, al lixiviado de los suelos y a la alta humedad relativa de las laderas septentrionales de las sierras. Habita en las laderas húmedas y umbrías de la zona atlántica desde el nivel del mar y de forma más generalizada desde los 500 m. A partir de 800-1400 m es la formación forestal predominante.

Los hayedos acidófilos se desarrollan sobre suelos de areniscas, calizas arenosas o margas, donde abunda el *Ilex aquifolium*, *Vaccinium myrtillus*, *Betula celtiberica*, *Betula pendula*, *Blechnum spicant*, *Deschampia flexuosa*, *Oxalis actosella*, *Veronica officinalis*, *Anemone hepática*. En los claros se encuentra *Crataegus monogyna*, *Sorbus aucuparia*, *Sorbus aria*, *Erica arborea*, *Euphorbia dulcis* y *Pteridium aquilinum*.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Egitura hauen hedadura handienak udalerriaren gune garaianetan kokatzen dira, Pagorriaga gailurreriaren mendi-hegaletan. Egitura hauek aurrerago aipaturiko harizti azidofilo eta baso mistoekin txandakatzen da.

Babes bereziaren kategorian sartu dira ere beste formazio batzu: Txilardi otadi-iratzedi atlantikoa edota lahardiak eta elordiak, aurreko espezieak aldamenan daudenean, jatorrizko baso-masak ahalik eta lur-eremu gehiago irabazteko helburuarekin.

Babes bereziko eremuetan aplikatu beharreko erabilera-irizpidea eskuhartze antropikoa mugatzean datza, lehendik zegoen egoera bere horretan utziz, eta zona horretan aprobetxamendurik baldin badago, aprobetxamendu hori modu sostengarrian bultzatuz, erabiltzen den baliabidea eraberritzen dela ziurtatuz.

5.5. MENDI LARREAK / HARKAITZEN KATEGORIA.

Kota altuetan dauden soropil leunak eta lodiak dira, abeltzaintzarako aprobetxamendu intentsua baina urtaroren araberakoa dutenak, eta artzaintza tradizionalari lotuta daudenak. Sasiak garbituz edo beste metodo batzuen bidez larreak hobetu diren mendialdeak eta ezarri berri diren larreak ere hemen sartzen dira.

Kategoria honek *Brachypodium pinnarum* albitz-belardiak eta beste larre mesofiloak ditu barne, eta baita larre harritar kaltzikolak eta belardi menditarrak ere.

Albitz-belardiak kalitate gutxiko lurraldeetan daudenak dira, «halabeharrez» eboluzionatu dute ganadua sartu eta bere gorotza ongarritzearen bitartez, «saroia eratzea» bezala ezaguna. Gune medofilo eta ez oso hotzetan ematen dira.

Albitz-belardiek kolore horixka bereizgarria duten kartola larreak eratzen dituzte. Gizakiek albitz-belardi hauek eraldatu dituzte, era naturalean kimatzen direnak harizti eta pagadi sailen arboladi eta zuhaixka etapan desagertzearen ondoren, sega-belardi hobeetan mozten, ongarritzen eta lurraldean ganaduari bazkarazten.

Albitz-belardiak habitat babestuak dira Habitat Zuzentauragatik (Kodea: 6210. Izen ofiziala: *Belardi erdi-natural lehorrak* eta *kare-substratueta*ko *sastraka-faziesak* (*Festuco-Brometalia*)).

Las mayores extensiones de estas formaciones se localizan en las zonas más elevadas del municipio, en las laderas del cordal de Pagorriaga. Estas formaciones se alternan con los robledales acidófilos-bosques mixtos anteriormente descritos.

En la categoría de especial protección se han incluido también ciertas formaciones de Brezal-Argomal, Helechal Atlántico y/o espinar-zarzal, cuando se encuentran en colindancia con las especies anteriores con el objeto de que las masas autóctonas tengan un margen por el que puedan prosperar.

En las zonas de especial protección el criterio de uso a aplicar es la limitación de la intervención antrópica, limitándose a mantener la situación preexistente, y en el caso de que la zona esté sometida a aprovechamiento, impulsar dicho aprovechamiento de forma sostenible, asegurando la renovación del recurso utilizado.

5.5. CATEGORIA DE PASTOS MONTANOS / ROQUEDOS.

Se trata de aquellos céspedes rasos y densos situados en cotas altas, con un aprovechamiento ganadero intenso, aunque estacional, y asociados a una cultura pastoril tradicional. También se incluyen las zonas de montaña en las que se han realizado mejoras de pastos mediante desbroce u otros métodos o bien pastizales recientemente implantados.

Esta categoría incluye los lastonares de *Brachypodium pinnatum* y otros pastos mesófilos, así como pastos petranos calcícolas y las praderas montanas.

Los lastonares son pastos en terrenos de poca calidad, evolucionados “forzosamente” a base de introducir el ganado y fertilizar con sus excrementos, conocido como el “redileo”. Se dan en zonas mesófilas, no muy frías.

Los lastonares forman pastizales bastos de color amarillento característico. El hombre ha transformado estos lastonares, que de manera natural brotan tras la desaparición de las etapas arboladas y arbustivas en las series de los robledales y hayedos, en mejores prados de siega, segando, abonando y haciendo pastar al ganado sobre el terreno.

Los lastonares son hábitats protegidos por la Directiva Hábitat (Código: 6210. Nombre oficial: *Prados secos seminaturales y facies de matorral sobre sustratos calcáreos* (*Festuco-Brometalia*)).

Larre harritarrak: belar-multzoak dira, zeinak xerlo dentsuak eratzen dituzten hosto kapilar gramineoengatik bereizten dira, lurzoru elkortu eta oligotrofoak estaltzen dituzten pagadi azidofiloen inguruan.

Beasainen ez dira batere ugariak, garaieko eremuetan aurkitzen ditugu. Larre harritarrak habitat babestuak dira Habitat Zuzentauragatik (Kodea: 6170. *Izen ofiziala: Kare-belardi alpetar eta subalpetarrak*).

Belardi menditarrak: Habitat honetan bildutako belardi menditarrek fisonomia bereizgarri bat dute, uda bukaerara arte berdeak eta freskoak mantentzen diren belar finezko alfombrak eratzen dituztela laburbildu daiteke. Landare belarkarak dira nagusi, batez ere gramineo zopizarkarak, hauek ganaduaren hortzengatik moztuak izan ondoren altsumak ematera eta bere zapalketa jarraituagatik hautsi gabe eustera moldatuak daude. Gainera, kalitate onekoak eta larretako balio handikoa. Soropil fin eta satin hauek ohikoak dira klima fresko eta hezeko basoguneetan eta jatorri urruna dute Neolitikotan, ganaduaren domestikazio eta artzaintzaren hasieran. Habitat Zuzentarrak lehentasunez babestutako habitat bat da (Kodea: 6230*. *Izen ofiziala: Nardus formazio belarkarak, espezie ugariak, zonalde menditarreko substratu silizeoen gainean (eta Europa kontinentaleko zonalde azpi-menditarrekoak)*).

Mendi-larreen kategoriaren barruan, erabilera nagusia abereak gutxi gorabehera urtaroka mantentzea da. Beraz, abeltzaintza da zona horietako erabilerarik garrantzitsua.

Eremu horietan, artzaintzaren jasangarritasuna bermatu behar da, eremuok babesteko mekanismorik eraginkorrena den aldetik. Izan ere, larreen ekoizpen-balioaz gain, kultura- eta paisaia-balio garrantzitsuak kontuan izan behar dira.

5.6. INGURUMEN HOBETUNTZAREN KATEGORIA.

Ingurumenaren Hobetuntzarako kategoriak landaredia erruderal-nitrofila eta higigadura aktiboko gunek dituen landaredi-gunek edukitzen ditu.

Sartu egiten dira ere kategoria honetan, aldamenean dituen balore handiko beste lurzoru batzuk, onuragarria ikusten delako babes-gradu handiagoetarantz eboluziona dezatela.

Pastos petranos: son agrupaciones herbáceas caracterizadas gramineas de hojas capilares que forman densos mechones, que cubren suelos esquilados y oligótrofos en el ambiente del hayedo acidófilo.

En Beasain son poco abundantes, se encuentran en zonas con cierta altitud. *Los pastos petranos son hábitats protegidos* por la Directiva Hábitat (Código: 6170. *Nombre oficial: Prados alpinos y subalpinos calcáreos*).

Praderas montanas: Las praderas montanas englobadas en este hábitat tienen una fisonomía característica que se puede resumir en que forman alfombras de fina hierba, las cuales se mantienen verdes y frescas hasta el final del verano. Predominan las plantas herbáceas, especialmente algunas gramineas cespitosas adaptadas a dar renuevos tras ser segadas por el diente del ganado y a resistir sin romperse con su continuo pisoteo. Son, además, plantas de buena calidad y valor pascícola. Estos céspedes finos y rasos son típicos de zonas de montaña con clima fresco y húmedo, y tienen un origen remoto, en el Neolítico, en los inicios de la domesticación del ganado y el comienzo del pastoreo. Se trata de un hábitat protegido por la Directiva Hábitat con carácter prioritario (Código: 6230* *Nombre oficial: Formaciones herbosas con Nardus, con numerosas especies, sobre sustratos silíceos de zonas montañosas (y de zonas submontañosas de la Europa Continental)*).

Dentro de la categoría de pastos montanos, el uso principal es el sostenimiento más o menos estacional de la cabaña ganadera, por lo que el uso ganadero se erige como el principal en estas zonas.

En ellas se asegurará el mantenimiento sostenible de la actividad pastoril, como mecanismo más efectivo de protección de estas áreas, dado que al valor productivo de los pastos se le asocia un importante valor cultural y paisajístico.

5.6. CATEGORIA DE MEJORA AMBIENTAL.

Se integran dentro de la categoría de mejora ambiental las zonas con vegetación de erosiones margo-arcillosas y aquellas con vegetación ruderal-nitrófila.

Se incluyen, además, diversos suelos que por situarse junto a zonas con mayor valor se considera beneficioso que evolucionen hacia mayores grados de protección.

Berreskuratutako edo berreskuratze prozeduran dauden Sasietako hondakidegiari atxekitutako lurzoruak, Usurbeko kutsa-gabeko hondakindegia, Arriarango harrobiaren lurzoruak eta hiriguneen ondoan kokatzen diren okupazio-antropikoak.

También se incluyen los suelos restaurados o en proceso de restauración asociados al antiguo vertedero de Sasieta, la escombrera de inertes de la ladera de Usurbe, la zona de la cantera de Arriaran y los suelos próximos a ocupaciones antrópicas o colindantes, en algunos casos, con áreas urbanas.

Irizpide orokorra natura-landaretza leheneratzea da, aukerako ebaketak; artzaintza kontrolatua; garbiketak; landaretza aukeran kentzea; izurrien eta gaixotasunen tratamendua; birsortzeko itxiturak; ezpondak birmoldatzea, ezpondak ekologia eta paisaia hobetzeko prozesuen alde egiten badira; ereite hidraulikoak; aukerako ebaketak; eta abarreko aplikazioaz.

El criterio general es el de restauración de la vegetación natural mediante cortas selectivas, pastoreo controlado, limpieza, eliminación selectiva de la vegetación, tratamiento de plagas y enfermedades, cierres de regeneración, remodelación de taludes siempre que éstos se realicen para favorecer los procesos de mejora ecológica y paisajística, hidrosiembras, podas selectivas, etc.

5.7. BASOKO KATEGORIA.

5.7. CATEGORIA FORESTAL.

Beren egungo erabileraetik eta, batzuetan, erabilera-bokazioaren arrazoiengatik (arrikuak, arroen babesa, eta abar) zuhaitz-estaldura izateko bokazio argia daukaten lurak sartzen dira hemen. Baso autoktonoak eta espezie aloktonoen landaketak sartzen dira hemen.

Incluye aquellos terrenos que, preferentemente por su uso actual, y en ocasiones por razones de vocación de uso (riesgos, protección de cuencas, etc.), presentan una clara vocación para mantener una cubierta arbolada. Incluye plantaciones de especies autóctonas y alóctonas.

Beste formazio batzu ere baditu, Txilardi otaditratzedi atlantikoa edota lahardiak eta elordiak, baso-landaketen aldamenan daudenean, baso-masen kudeaketa eta esplotazioa errazteko helburuarekin.

Comprende también ciertas formaciones de Brezal-Argomal, Helechal Atlántico y/o espinar-zarzal, cuando se encuentran en colindancia con plantaciones forestales con el objeto de favorecer la explotación y gestión de estas.

Oro har, kategoria hau arautzen duten irizpideak Basozaintzako Plan Estrategikoan (1994-2030) zehazten dira. Bete behar den oinarritzko irizpidea mendiko baliabideak modu osagarrian eta zehaztugabeen antolatzea da. Basoen ekoizpen jasangarria eta abeltzaintza erabileraren iraupena ziurtatu behar dira. Nolanahi ere, zona horiek funtzio asko dituztela baloratu eta nabarmendu behar da. Basozaintza-erabilerak lehentasuna izan behar du Basoa kategoriako eremuetan, eremu horiek dutelako potentzialtasunik handiena horretarako, eta haietan basozaintzako produktibitatea eta basoei lotutako gizarte-, babes- eta ingurumen-kanpokotasunak metatu ahal direlako. Zona horietan, baso-masak hobetzeko inbertsioak areagotuko dira: besteak beste, bide-sarea sortzea, suteen aurkako borroka edo basoen tratamenduak.

En general, los criterios en esta categoría son los determinados en el Plan Estratégico Forestal (1994-2030). El criterio básico a seguir es ordenar los recursos del monte de manera compatible e indefinida, asegurando tanto la producción sostenible de las masas forestales como la pervivencia del uso ganadero y destacando y valorando, en cualquier caso, el carácter multifuncional de estas zonas. El uso forestal debe ser el prioritario en las zonas de la categoría forestal, dado que son las que reúnen una mayor potencialidad para ello y pueden permitir concentrar en ellas tanto la productividad forestal como las externalidades sociales, protectoras y ambientales asociadas a los bosques. Se intensificarán en dichas zonas las inversiones de mejora de las masas forestales, como creación de red viaria, lucha contra incendios o tratamientos selvícolas.

Baso soilketekin zerikusia duten arazoen aurrean, dela habitaten galera zuzenagatik, dela higadura edo urak hartzeko arriskuagatik, kudeaketarako irizpide gisa mozketak selektiboak egitea proposatzen da, hildako egurraren ehuneko bat mantenduz. Etorkizuneko birpopulatzeak, lursailaren kota baxueneko lerroan, espezie autoktonodun zerrenda bat edukitzea xedatu da; horrela, urteen joanean hesi bat lortuko da, mozketen efektuak indargabetuko dituen eta baso-sistemari bioaniztasun eta egonkortasun handiagoa emango diona.

5.8. NEKAZARITZA NAHIZ ABETZAINZAKO KATEGORIA.

Nekazaritzako nahiz abeltzaintzako eta landazabaleko kategorian gaitasun agrologiko oso ezberdineko lurzorua sartzen dira: kantauriar landazabaleko mosaikoak, ureztapeneko lurrak edo ortu erabilerako lurrak, nekazaritza eta abeltzaintzarako errendimendu txikia daukaten lurzoru luberrituak. Kontuan izan behar da kategorian sartzen diren guneeetan, batez ere kantauriar eremuetan, nekazaritza, abeltzaintza eta basozaintzako erabilerak nahastuta daudela eta denboran txandakatu ahal direla, faktore ezberdinen arabera: merkatuen bilakaera, nekazaritzaz kanpoko eskaerak (turismoa eta aisialdia besteak beste), nekazaritzako biztanleria aktiboa egotea, eta abar.

Zona horietan, lurzoruen gaitasun agrologikoa mantenduko da. Nekazaritza eta abeltzaintzako jarduerak eta haiekin osagarri diren eta nekazaritza-paisaiak eta ekosistemak zaintzen direla bermatzen duten gainerako erabilerak mantenduko dira. Arau orokorra nekazaritzako azalera erabilgarria mantentzea izango da.

- **Balio estrategiko handia.** Beste erabileren aurrean, nekazaritza eta abeltzaintza mantentzea eta babesteak lehentasuna duten eremuak dira. Gaitasun agrologiko handiagoko lurzorua eta modernotasunagatik, errentagarritasunagatik edo jasagarritasunagatik sektorearentzat estrategikotzat jotzen diren nekazaritza-ustiaguneetako lurrak sartzen dira hemen.

Ibaieder (Aratz-Matxinbenta), Arriaran eta Eztanda ibaietako ibarretan, Usurbeko Hegoaldean eta Altamira auzoko goialdean dauden lurzorua izaten ditu.

Frente a los problemas asociados a las matarrasas, bien por pérdida directa de los hábitats, o bien por los problemas asociados de erosión e inundabilidad se propone como criterio de gestión la conveniencia de realizar talas selectivas, manteniendo porción de madera muerta. Se establece que las futuras repoblaciones incorporen, en la línea de menor cota de la parcela, una franja de especies autóctonas no talables de modo que con los años se consiga una barrera que contrarresten los efectos de las cortas y aporten mayor biodiversidad y estabilidad al sistema forestal.

5.8. CATEGORIA AGROGANADERA Y CAMPIÑA.

Agrupa suelos de muy diversa capacidad agrológica, desde los mosaicos de la campiña cantábrica, los terrenos de regadío o con usos hortícolas, hasta suelos roturados, pero con bajo rendimiento agropecuario. Debe tenerse en cuenta que, en las zonas integradas en esta Categoría, especialmente en las áreas cantábricas, los usos agrícola, ganadero y forestal se encuentran entremezclados y pueden rotar en el tiempo en función de factores como la evolución de mercados, las demandas extraagrarias (turismo y ocio entre otros), la existencia de población activa agraria, etc.

En estas zonas se mantendrá la capacidad agrológica de los suelos, así como las actividades agropecuarias y aquellas otras que, compatibles con éstas, aseguren la preservación de los ecosistemas y paisajes agrarios. Como norma general se mantendrá la superficie agraria útil.

- **Alto Valor Estratégico.** Zonas que su mantenimiento y preservación se consideran prioritarios frente a otros usos. Se integran tanto los suelos con mayores capacidades agrológicas como los terrenos de explotaciones agrarias que, por su modernidad, rentabilidad o sostenibilidad, se consideran estratégicas para el sector.

Comprende suelos situados en las vegas del Ibaieder (Aratz-Matxinbenta), Arriaran y Eztanda, en la ladera Sur de Usurbe y en el promontorio de Altamira.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

HAPOaren aurrerakina jasotzen ditu Nekazaritza eta Abeltzaintzako Lurzoru Urbanizaezina eta Balio Estrategiko Handiko Landazabala zonei (Nekazaritza eta Basozaintzako LPSak definituta) lotutako mugaketa eta araudia.

Besteen artean, LPSak Balio Estrategiko Handia azpikategorian aurreikusitako proiektuen edo administrazio-baimenen onartzerakoan, nekazaritza-arloko eskumena duen foru-organismoak txostena egitea beharrezkoa dela aipatzen du.

- **Trantsizioko Landa Paisaia.** Aurreko azpikategoriakoek baino gaitasun produktibo txikiagoa duten eremu landuak daude (malda handiagoak), edo landazabal-eremuak, belardiz eta haiekin mosaiko eran antolatuta dauden baso-unada txikiz estalita.

Belardi eta kultibo atlantikoak eta baratzak eta fruitarbolak dira balio estrategiko handiko nekazaritza eta abeltzaintzako eremuekin edo baso-eremu zabalekin kontaktuan daudela. Bokazioz, haien erabilera bi horietako bat izaten da.

5.9. LURZORU URBANIZAEZINEAN EZARRI DAITEZKEEN ERABILERAK ETA JARDUERAK ZEHATZTEA ETA ARAUTZEA.

Lurzoru Urbanizaezinen erabilerak eta arau daitezkeen erabilera potentzialak, bost multzo handitan sartzen dira:

- Inguruaren babesa eta hobekuntzarako erabilerak.
- Aisialdiko erabilera eta jarduerak.
- Lehen mailako baliabideen aprobetxamendua.
- Azpiegiturarako erabilerak.
- Eraikuntza-erabilerak.

Inguruaren babesa eta hobekuntzarako erabilerak.

Tratamendu kulturalak izaten dira, eremua jatorrizko egoerara eraman dezaketenak, edo balio handiagoko oreka ekologikoko egoeretara.

Zehatzago Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren 24 artikuluan arautzen dira.

Aisialdiko erabilera eta jarduerak.

Erabileren artean aisa estentsiboa, aisa intentsiboko eremuen egokitzapena eta erabilpena, aisa intentsiboari lotutako eraikinak eta instalazio handiak, ehiza eta arrantza-jarduerak daude.

Zehatzago Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren 25, 26 eta 27 artikuluetan arautzen dira.

El avance del PGOU recoge expresamente la delimitación y la normativa asociadas a las zonas de Suelo No Urbanizable Agroganadera y Campiña de Alto Valor Estratégico definidas por el PTS Agroforestal.

Entre otros, el PTS señala que la aprobación de proyectos o autorizaciones administrativas previstas sobre la subcategoría de Alto Valor Estratégico, requiere informe del órgano foral competente en materia agraria.

- **Paisaje Rural de Transición.** Son las zonas cultivadas de menor capacidad productiva que la subcategoría anterior (mayores pendientes) o de áreas de campiña cubiertas por prados y pequeños rodales forestales en mosaico con aquellos.

Comprende los prados y cultivos atlánticos y las zonas de huertas y frutales, en inmediato contacto con zonas agroganaderas de alto valor estratégico o con amplias zonas forestales, tendiendo vocacionalmente su uso, en general, hacia uno de estos dos sentidos.

5.9. DETERMINACIÓN Y REGULACIÓN DE LOS USOS Y ACTIVIDADES SUSCEPTIBLES DE INSTALACIÓN EN SUELO NO URBANIZABLE.

Los usos y actividades susceptibles de instalación y regulación en suelo no urbanizable, los podemos agrupar en cinco grandes grupos:

- Usos destinados a la protección y mejora ambiental.
- Usos de ocio y esparcimiento.
- Aprovechamiento de recursos primarios.
- Usos de infraestructuras.
- Usos edificatorios.

Usos destinados a la protección y mejora ambiental.

Son tratamientos de tipo cultural capaces de reconducir la zona a su situación primigenia o a otros estados de equilibrio ecológico más valiosos.

Quedan definidos más pormenorizadamente en el artículo 24 del PTS Agroforestal.

Usos de ocio y esparcimiento.

Comprende los usos de recreo extensivo, la adaptación y uso de áreas de recreo intensivo, las construcciones y grandes instalaciones ligadas al recreo intensivo, así como las actividades cinegéticas y piscícolas.

Quedan definidos más pormenorizadamente en los artículos 25, 26 y 27 del PTS Agroforestal.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Lehen mailako baliabideen aprobetxamendua.

Nekazaritzako, Abeltzaintzako eta Basozaintzako praktikaz gain, ustiapen hauekin zerikusia duten eraikuntzak eta instalazioak arautzen dira.

Honez gain, nekazaritzako industriak eta erauzteko jarduerak arautzen dira.

Zehatzago Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren 28tik 32ra artikuluetan arautzen dira.

Azpiegituretarako erabilerak.

Azpiegituretarako erabilpenak honako hauek dira: garraiobideen, landa-bideen, pisten, aireko eta lurrazpiko linien, A eta B motako zerbitzu-instalazio teknikoak irekitzeko eta uztiatzekoak, obra-hondakindegia eta hiri hondakin solidoen zaborteak.

Zehatzago Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren 33tik 39ra artikuluetan arautzen dira.

Eraikuntza-erabilerak

Eraikuntza erabilerak honako hauek dira: Lehendik dauden ala ez herriguneetan oinarritutako hirigintza-hazkundeak, erabilera publikoko edo gizarte intereseko eraikin eta instalazioak ezartze eta uztiatzea, nekazaritzako ustiaguneari lotutako ala lotugabeko etxe isolatuak ezartzea eta industria edo biltegiatze arriskuak.

Zehatzago Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren 40tik 45ra artikuluetan arautzen dira.

Jarraian aipatzen diren salbuezenak izan ezik, Beasaingo HAPOaren aurrerakinean ez da inongo hazkunderik egiten hiri-lurzoru gisa edo urbanizagarria gisa sailkatzen ez diren lurzoruen gainetik.

Salbuezenak Usurbe mendiaren Ekialdeko maldaren zatitxo bat okupatzeari aipamena egiten dio, A11-Lardi hirigintza arearen ondoan, A34-Dr. Fleming areara ibilbide berri bat eraikitze asmoz eta Beasaingo goialdeko eremuetara iristeko baldintzak hobetzeko.

Edozein hirigintza eremua zermugatzeko, lurzoru urbanizazinen ondoan dagoenean, egindako egokipenari aipamen egiten du ere salbuezenak, lurralde-elementu zehatz batekin bat etortzeko.

Nekazaritza eta Basozaintzako LPSak arautzen duen era antzekoa, lurzoru urbanizazinean erabileren eta jardueren arautzea honela adierazten da:

Aprovechamiento de recursos primarios.

Comprende además de las prácticas agrarias, ganaderas y forestales, la construcción de instalaciones y edificios relacionados con dichas prácticas.

Se incluyen también las industrias agrarias y las actividades extractivas.

Quedan definidos más pormenorizadamente en los artículos 28 a 32 del PTS Agroforestal.

Usos de infraestructuras.

Los usos de infraestructuras comprenden la apertura y explotación de las vías de transporte, caminos rurales, pistas, líneas de tendido aéreo y subterráneas, las instalaciones técnicas de servicios de los tipos A y B y las escombreras y vertederos de residuos sólidos.

Quedan definidos más pormenorizadamente en los artículos 33 a 39 del PTS Agroforestal.

Usos edificatorios.

Los usos edificatorios comprenden los crecimientos urbanísticos apoyados o no en núcleos preexistentes, la construcción y explotación de edificios de utilidad pública y social, el uso residencial aislado sea vinculado o no a una explotación y las industrias y almacén de instalaciones peligrosas.

Quedan definidos más pormenorizadamente en los artículos 40 a 45 del PTS Agroforestal.

Salvo las excepciones que se citan a continuación, en el avance del PGOU de Beasain no se contempla ningún crecimiento urbanístico sobre suelos que actualmente no están clasificados como urbanos o urbanizables.

Las excepciones se refieren a la ocupación de una parte de la ladera Este de Usurbe, contigua al área urbanística A11-Lardi, para la construcción de un nuevo trazado viario al área urbanística A34-Dr Fleming y mejorar la accesibilidad a esta zona alta de Beasain.

Se deben también a pequeños ajustes en la delimitación de cualquier ámbito urbanístico que sea contiguo al suelo no urbanizable al objeto de hacerlo coincidir con elementos territoriales más precisos.

De manera semejante a como lo hace el PTS Agroforestal, la regulación de usos y actividades en suelo no urbanizable se representa de la siguiente forma:

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Egokia (1). Zona baten erabilera egokia zona horretan nagusitzen den erabilera da. Erabilera hori, gainera, aipatu zonaren ezaugarria da, ikuspegi funtzionaletik eta fisikotik.

Onargarria (2).

Onargarria (2a). Onargarria baina Nekazaritza- eta basozaintza-jardueren izandako eraginaren azterketa egingo da, eta neurri zuzentzaileak jasoko dira sektore-eragina ebaluatzeko protokoloan adierazitako moduan (I. eranskinen D dokumentua; Nekazaritza eta Basozaintzako LPSko «Jardun-tresnak»).

Onargarria (2b).

Debekatua. (3).

Ez da egokia (3a). Erabilera ez da egokia antolamendu kategoria horretan. Salbuespen gisa, onargarria izango da, nekazaritza-arloan eskumena duen organoaren txosten batek bermatzen badu. Txosten horrek berariaz hartu behar du aintzat nekazaritza- eta basozaintza-jardueraren gaineko eragina, eta neurri zuzentzaileak biltzea sektore-eragina ebaluatzeko protokoloan adierazitako moduan (I. eranskinen D dokumentua; Nekazaritza eta Basozaintzako LPSko «Jardun-tresnak»).

Erabilerak eta jarduerak arautzeko matrizea

Hurrengo orrietan, plangintzaren aurrerakin honi dagokion zehazteko mailarekin, aurkezten da lurzoru urbanizaezinaren jarduerak eta erabilpenak arautzeko matriza.

Propiciado (1). Se denomina uso propiciado de una zona al que predomina en ella y la caracteriza desde un punto de vista funcional y físico.

Admisible (2).

Admisible (2a). Admisible, pero se procederá a realizar un análisis de la afección generada sobre la actividad agroforestal y la incorporación de medidas correctoras en los términos recogidos en el PEAS (Documento D anexo I, «Instrumentos de actuación» del PTS Agroforestal).

Admisible (2b).

Prohibido. (3).

No deseable (3a). Uso no deseable en dicha categoría de ordenación. Excepcionalmente será admisible en el caso de que sea avalado por un informe del órgano competente en materia agraria que considere de manera específica la afección sobre la actividad agroforestal y la incorporación de medidas correctoras en los términos recogidos en el PEAS (Documento D anexo I, «Instrumentos de actuación» del PTS Agroforestal).

Matriz de Regulación de Usos y Actividades.

En las páginas siguientes se representa, con el nivel de definición que corresponde al avance de planeamiento la matriz de regulación de usos y actividades sobre suelo no urbanizable.



PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Beasaingo Udala

ERABILERAK	ANTOLAMENDU-KATEGORIAK						
	BABES BEREZIKOA	NEKAZARITZA / ABELTZAINZAKOIA ETA LANDAZABALEKOA. ESTRATEGIKOA	NEKAZARITZA / ABELTZAINZAKOIA ETA LANDAZABALEKOA. TRANSIZIO-PAISAIA	BASOA	MENDI LARREAK / HARKAITZAK	INGURUMENAREN HOBEKUNTZA	GAINAZALEKO UREN BABESA
INGURUMENAREN BABESA.							
Ingurumenaren hobekuntza.	1	2	2	2	2	1	1
AISIA.							
Aisia estentsiboa.	2	2	2	2	2	2	2
Aisia intentsiboko eremuen egokitzapena eta erabilera	3	2a	2a	2a	3	2a	2
Aisia intentsiboari lotutako eraikinak eta instalazio handiak.	3	3a	2a	2a	3	3a	3
Ehiza jarduerak.	2	3	3	2	2	2	2
Arrantza jarduerak.	2	2	2	2	2	2	2
LEHEN MAILAKO BALIABIDEEN APROBETXAMENDUA.							
Nekazaritzako praktikak.	3	1	1	2a	3	3	2
Nekazaritzako ustiapenarekin zerikusia duten eraikinak.	3	2a	2	3a	3	3	3
Abeltzaintzako praktikak.	2	2	2	2	2	2	2
Abeltzaintza-ustiapenarekin zerikusia duten eraikinak.	3	2a	2	3a	3a	3	3
Basogintzako praktikak.	2	2a	2	1	2	1	2
Basogintzako ustiapenarekin zerikusia duten eraikinak.	3	3a	2a	2a	3	3	3
Nekazaritzako industriak.	3	3a	2a	3a	3	3	3
Erauzteko jarduerak.	3	3	3a	3a	3	2a	3
AZPIEGITURAK.							
Garraiobideak.	3a	3a	2a	2a	3a	2a	2
Landa-bideak.	2a	2a	2a	2a	2a	2a	2
Pistak.	3	3a	2a	2a	3	2a	2
Aireko lineak.	3	2a	2a	2a	3	2a	2
Lurpeko lineak.	3a	2a	2a	2a	3a	2a	2
A motako zerbitzuetako instalazio teknikoak.	3	3a	2a	3a	3	3	2
B motako zerbitzuetako instalazio teknikoak.	3a	2a	2a	2a	3a	2a	2
Obra-hondakindegiak eta hondakin solidoen zaborteziak.	3	3	2a	2a	3	2a	3
ERAIKUNTZA-ERABILERAK.							
Aurretik zeuden gunetan oinarritutako hazkundeak.	3	3	3	3	3	3	3
Aurretik zeuden gunetan oinarritu gabeko hazkundeak.	3	3	3	3	3	3	3
Onura publikoko edo gizarte-intereseko eraikinak.	3	3a	2a	3a	3	2a	3
Uztiaguneari lotutako egoitza isolatua.	3	2a	2a	3a	3	3	3
Uztiaguneari lotuta ez dagoen egoitza isolatua.	3	3	3	3	3	3	3
Instalazio arriskutsuak.	3	3	3a	2a	3	2a	3

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Beasaingo Udala

USOS	CATEGORIAS DE ORDENACIÓN						
	ESPECIAL PROTECCIÓN	AGROGANADERA Y CAMPIÑA. ALTO VALOR ESTRATÉGICO	AGROGANADERA Y CAMPIÑA. PAISAJE TRANSICIÓN	FORESTAL	PASTOS MONTANOS / ROQUEDOS	MEJORA AMBIENTAL	PROTECCIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES
PROTECCIÓN AMBIENTAL.							
Mejora ambiental.	1	2	2	2	2	1	1
OCIO Y ESPARCIMIENTO.							
Recreo extensivo.	2	2	2	2	2	2	2
Adaptación y uso de áreas de recreo intensivo	3	2a	2a	2a	3	2a	2
Construcciones y grandes instalaciones ligadas al recreo intensivo.	3	3a	2a	2a	3	3a	3
Actividades cinegéticas.	2	3	3	2	2	2	2
Actividades piscícolas.	2	2	2	2	2	2	2
APROVECHAMIENTO DE RECURSOS PRIMARIOS.							
Prácticas agrarias.	3	1	1	2a	3	3	2
Construcciones relacionadas con la explotación agraria.	3	2a	2	3a	3	3	3
Prácticas ganaderas.	2	2	2	2	2	2	2
Construcciones relacionadas con la explotación ganadera.	3	2a	2	3a	3a	3	3
Prácticas forestales.	2	2a	2	1	2	1	2
Construcciones relacionadas con la explotación forestal.	3	3a	2a	2a	3	3	3
Industrias agrarias.	3	3a	2a	3a	3	3	3
Actividades extractivas.	3	3	3a	3a	3	2a	3
INFRAESTRUCTURAS.							
Vías de transporte.	3a	3a	2a	2a	3a	2a	2
Caminos rurales.	2a	2a	2a	2a	2a	2a	2
Pistas.	3	3a	2a	2a	3	2a	2
Líneas de tendido aéreo.	3	2a	2a	2a	3	2a	2
Líneas subterráneas.	3a	2a	2a	2a	3a	2a	2
Instalaciones técnicas de servicio Tipo A.	3	3a	2a	3a	3	3	2
Instalaciones técnicas de servicio Tipo B.	3a	2a	2a	2a	3a	2a	2
Escombreras y vertederos de residuos sólidos.	3	3	2a	2a	3	2a	3
USOS EDIFICATORIOS.							
Crecimientos apoyados en núcleos preexistentes.	3	3	3	3	3	3	3
Crecimientos no apoyados en núcleos preexistentes.	3	3	3	3	3	3	3
Edificios de utilidad pública e interés social.	3	3a	2a	3a	3	2a	3
Residencial aislado vinculado a explotación.	3	2a	2a	3a	3	3	3
Residencial aislado no vinculado a explotación.	3	3	3	3	3	3	3
Instalaciones peligrosas.	3	3	3a	2a	3	2a	3

6. ANTOLAMENDUARI GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK.

6.1. AKUIFEROEN KUTSADURARA KALTEBERAK DIREN EREMUAK.

Lurpeko akuiferoen birkarga-eremuak dira; eremu horietan erraz edo oso erraz kutsa daitezke baliabide horiek.

Iragazkortasunei dagokionez, Beasainen iragazkortasun oso baxuko edo ez nabargarriko litologia gailenak dauzka, kasu hauek izan ezik: konplexu bolkanikoaren zerrendak (sill basikoak), zeintzuk iragazkortasun baxuak dauzkaten, Oria ibaiaren alubioi metakinak, iragazkortasun baxuak, eta, Antiklinorioa Iparraldeko iragazkortasun ertaineko kareharri urgondarrak eta kalkarenitak.

Udalaren gehiengoak, beraz, iragazkortasun oso baxua dauka, duela gutxiko material sedimentarioak dauzkaten gunek salbu. Material gertatu berri horiek oso porotsuak diren Kuaternarioko alubioi-metakinekin lotuak daude, eta hainbat unitate geologikorekin zeinetan porositate nabarmeneko harri sedimentarioak dauden, poroen arteko lotura handiarekin edota haustura altuarekin. Kasu hauetan ur-fluxua handia da. Akuiferoen urakortasuna iragazkortasunarekin zuzenki lotuta dago.

Zona hauek antolatzeko irizpideak lurra kutsatu ahal duten jarduerak ez kokatzea eta zona hauetan beharrezkoak diren nekazaritza- eta basozaintza-jarduerak zaintzea izan behar du. Ezinbesteko baten ondorioz aipatutako jarduerak zona hauetan jarri behar baldin badira, lurpeko uretarako kaltegabeak direlako bermea eskatuko da.

Beasainen ez daude erraz edo oso erraz kutsa daitezke eremurik beraz, baldintzatzaile honi atxikitako arau berezirik jartzea ez du zentzurik.

6.2. URPEAN GERA DAITEZKEEN EREMUAK

Kokalekua, erliebea eta ezaugarri topografikoak direla eta, eremu horiek urpean geratzeko arriskuan daude ohiko uholdeen maximoetan, hidraulikoko antolamenduak ezarritako birgertatze-aldien arabera.

6. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS A LA ORDENACIÓN.

6.1. ÁREAS VULNERABLES A LA CONTAMINACIÓN DE ACUÍFEROS.

Se trata de las áreas de recarga de los acuíferos subterráneos que presentan un alto o muy alto grado de vulnerabilidad a la contaminación de estos recursos.

Atendiendo a las permeabilidades, Beasain presenta litologías dominantes con muy baja o no apreciable permeabilidad, a excepción de las franjas del complejo volcánico (sills básicos) que presentan permeabilidades bajas, los depósitos aluviales del Oria con permeabilidades bajas, y las calizas urgonianas y calcarenitas del anticlinorio norte que presentan permeabilidades medias.

La gran parte del municipio presenta, por tanto, una permeabilidad muy baja salvo aquellas zonas con materiales sedimentarios recientes, asociados a depósitos aluviales cuaternarios que siempre son muy porosos, y aquellas unidades geológicas con predominancia de rocas sedimentarias que tengan una porosidad importante, con poros interconectados o elevada fracturación, en cuyo caso el flujo de agua es importante. La vulnerabilidad de los acuíferos va directamente relacionada con la permeabilidad.

El criterio de ordenación de estas zonas debe ir orientado a evitar la localización de actividades potencialmente contaminantes del suelo y a extremar el cuidado de las prácticas agroforestales necesarias en estas zonas. Si razones de fuerza mayor obligan a localizar dichas actividades en el interior de estas zonas, se exigirá la garantía de inocuidad para las aguas subterráneas.

Al no existir en Beasain zonas con alta o muy alta vulnerabilidad, no procede establecer una normativa específica asociada a este condicionante.

6.2. ÁREAS INUNDABLES.

Se trata de zonas que presentan, por su localización, relieve y características topográficas, riesgos ciertos de inundación en las máximas avenidas ordinarias de acuerdo a los periodos de recurrencia establecidos en la planificación hidráulica.



PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Beasaingo Udala

Beasainen urpean geratzeko arriskua duten guneak atzeman dira, eta horiek Kantauri Mendebaldeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoaren eta bere errebisioen arabera arautu beharko dira⁷³.

“Jabari publiko hidraulikoaren eta itsaso eta lehorren arteko jabari publikoaren babesa eta uren kalitatea” izeneko VII. kapituluak urpean geratzeko arriskua duten guneen gaineko jarduketak arautzeko arau orokorrak finkatzen ditu.

40. artikulua muga batzuk jartzen dizkie uholdeak izateko arriskua duen polizia-eremuaren erabilerei lehentasunezko fluxu-guneak diren edo bere mugatik kanpo dauden eremuak diren arabera. Horien artean hauek nabarmendu ditugu:

Lehentasunezko fluxu-eremuan Administrazio Hidraulikoak soilik baimendu ahal izango ditu eremu horretan egin daitezkeen erabilera eta jardura onargarriak, uholdeak daudenean kalteberatasunik ez dutenak eta eremu horren husteko gaitasuna nabarmen murrizten ez dutenak.

Horren ondorioz, oro har, eremu horretan ezin izango dira hauek baimendu:

- a) Garajeak eta sotoak.
- b) Kanpaketak, inolaz ere ez.
- c) Eraikin berriak, beren erabilera edozein izanda ere, baita ikastetxeak eta osasun-zentroak ere, adindunen edo desgaituen egoitzak, suhiltzaile-parkeak, Babes Zibileko zerbitzuen instalazioak, erregaiaz hornitzeko estazioak, landetxeak eta animalia-haztegiak.
- d) Lehendik dauden eraikinen konponketa-lanak, baldin eta horiek oinplanoan duten okupazioa edo duten bolumena aldatzea berekin ekartzen badute, edo horien erabileraren aldaketa, baldin eta uholdeen aurrean kalteberatasuna areagotzea berekin ekartzen badute.
- e) Itxitura eta hesi iragazgaitzak, hala nola fabrikako hormen edozein itxitura mota.
- f) Berotegiak.
- g) Lurraren egungo sestra aldatzen duten eta husteko ahalmena nabarmen murriztea berekin

En Beasain se detectan zonas inundables cuya regulación deberá efectuarse de acuerdo al Plan Hidrológico de la demarcación hidrográfica del Cantábrico Occidental⁷³ y sus revisiones.

El capítulo VII titulado “Protección del dominio público hidráulico y dominio público marítimo terrestre y calidad de las aguas” establece las normas generales por la que se regulan las actuaciones sobre zonas inundables.

El artículo 40 establece unas limitaciones a los usos en la zona de policía inundable que dependen de si se trata de zonas de flujo preferente o de zonas situadas fuera de su delimitación. Entre ellas destacamos las siguientes:

En la zona de flujo preferente, sólo podrán ser autorizados por la Administración Hidráulica los usos y actividades permitidos en esta zona que no presenten vulnerabilidad frente a las avenidas y que no supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe de dicha zona.

Consecuentemente, con carácter general, en esta zona no podrán ser autorizados:

- a) Garajes subterráneos y sótanos.
- b) Las acampadas, en ningún caso.
- c) Nuevas edificaciones, cualquiera que sea su uso, incluyendo centros escolares o sanitarios, residencias geriátricas o de personas con discapacidad, parques de bomberos, instalaciones de los servicios de Protección Civil, estaciones de suministro de carburante, granjas y criaderos de animales.
- d) Obras de reparación de edificaciones existentes que supongan una alteración de su ocupación en planta o de su volumen o el cambio de uso de las mismas que incremente su vulnerabilidad frente a las avenidas.
- e) Cerramientos y vallados que no sean permeables, tales como los cierres de muro de fábrica de cualquier clase.
- f) Invernaderos.
- g) Rellenos que modifiquen la rasante actual del terreno y supongan una reducción significativa de

⁷³ 1/2016 Errege Dekretua, urtarilaren 8koa, honako hauen plan hidrologikoak berrikustea onartzen duena: Kantauri Mendebaldeko, Guadalquivirreko, Ceutako, Melillako, Segurako eta Jucarreko demarkazio hidrografikoak eta Kantauri Ekialdeko, Miño-Sileko, Dueroko, Tajoko, Guadianako eta Ebroko demarkazio hidrografikoen alderdi espainiarra. 2016ko urtarilaren 19ko 16. Estatuko Aldizkari Ofiziala.

Real Decreto 1/2016, de 8 de enero, por el que se aprueba la revisión de los Planes Hidrológicos de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Occidental, Guadalquivir, Ceuta, Melilla, Segura y Júcar, y de la parte española de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Oriental, Miño-Sil, Duro, Tajo, Guadiana y Ebro. BOE nº16 del 19 de enero de 2016.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- dakarten betelanak.
- h) Edozein material edo hondakin moten metaketak.
 - i) Ibilgailuen aparkaleku-instalazioak lur gainean eta sestra gaineko garajeak eraikuntzen beheko solairuetan.
 - j) Ibilguarekiko paralelotasunari jarraiki diseinatu-tako azpiegitura linealak, saneamendu eta hornidura-azpiegiturak eta lur azpiko beste kanalizazio batzuk izan ezik, zeinak, edonola ere, beste irtenbide bideragarriak ez dagoen eremu zehatzetan salbu, jabari publiko hidraulikoaren zorta-sun-eremutik kanpo kokatu beharko diren.

Salbuespen gisa, lurzoru urbanizatuaren oinarritzko egoeran dagoen lurzoruetan⁷⁴, lehentasunezko fluxu-eremuan eraikinak eraikitzea baimendu ahal izango da alde batean edo bietan eraikin finkatuko mehelinak dituzten orubeetan eta aurretik dagoen lurzoru urbanizatuaren erabat txertatuta dauden orube bakartuetan. Salbuespenezko bi egoera horietako edozeinetan, bertan dauden eraikinek eta/edo erabilerek betekizun hauek bete beharko dituzte:

- a) Ingurumeneko uholdeak izateko arriskua nabarmen ez handitzea eta hiriguneko uholdeen aurka egin daitezkeen defentsa-jarduketak ez baldintzatzea.
- b) Bizitegi-erabilerak 500 urteko itzulera-aldiko uholde-kotatik gora kokatzea.
- c) Aurretik jarduera kalteberak izan dituzten eraikuntzak birgaitu nahi izanez gero, eremu kalteberen azalera edo bolumena zabaltzea ez dakarten esku-hartzeak baimenduko dira eta baldin eta uholdeen aurrean lehendik dauden jardueren kalteberatasuna minimizatzeke neurriak hartzen badira.
- d) Hala badagokio, udalerrri horretarako uholdeak izateko arriskua kudeatzeko planean ezarritako irizpideekin eta prebentzio-neurriekin bateragarria izatea.
- e) Herrestan eramateagatik, disolbatzeagatik edo infiltratzeagatik giza osasunerako eta ingurunerako (lurzorua, ura, landaredia edo

la capacidad de desagüe.

- h) Acopios de materiales o residuos de todo tipo.
- i) Instalaciones de aparcamientos de vehículos en superficie así como garajes sobre rasante en los bajos de edificios.
- j) Infraestructuras lineales diseñadas de modo tendente al paralelismo con el cauce, con excepción de las de saneamiento, abastecimiento y otras canalizaciones subterráneas que, en todo caso, salvo zonas puntuales en que no exista solución viable, deberán situarse fuera de la zona de servidumbre del dominio público hidráulico.

Excepcionalmente, sobre suelos en la situación básica de urbanizados⁷⁴ se podrá autorizar la construcción o la rehabilitación de edificaciones en la zona de flujo preferente en solares con medianerías de edificación consolidada a uno o a ambos lados o en solares aislados insertos en el interior de dichos suelos siempre que se cumplan los siguientes requisitos:

- a) Que no se incremente de manera significativa la inundabilidad del entorno, ni se condicionen las posibles actuaciones de defensa contra inundaciones del núcleo urbano
- b) Que los usos residenciales se sitúen por encima de la cota de inundación de periodo de retorno de 500 años.
- c) En el caso de rehabilitaciones de edificaciones con actividades previas vulnerables, se permitirán las intervenciones que no supongan una ampliación de la superficie o volumen de los espacios vulnerables y siempre y cuando se adopten medidas para minimizar la vulnerabilidad frente a las avenidas de las actividades existentes.
- d) Que sea compatible con los criterios y medidas preventivas que se establezcan, en su caso, en el Plan de Gestión del Riesgo de Inundación para esa localidad.
- e) Que no se trate de instalaciones que almacenen, transformen, manipulen, generen o viertan productos que pudieran resultar perjudiciales

⁷⁴ Lurzoru urbanizatuaren oinarritzko egoeran egotea, Lurzoruari buruzko Legearen testu bategineko 12. artikuluaaren arabera, 2013ko ekainaren 9an, Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoa onartzen duen ekainaren 7ko 400/2013 Errege Dekretua indarrean sartu zenean. Aipatutako testu bategina ekainaren 20ko 2/2008 Legegintzako Errege Dekretuak onetsi zuen.

Encontrase en situación básica de suelo urbanizado, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 12 del texto refundido de la Ley de Suelo, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, a fecha de 9 de junio de 2013, de entrada en vigor del Real Decreto 400/2013, de 7 de junio, por el que se aprobó el Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental.

fauna) kaltegarriak izan daitezkeen produktuak biltegitzen, eraldatzen, manipulatzeko, sortzen edo isurtzen dituzten instalazioak ez izatea, eta ikastetxeak edo osasun-zentroak, adindunen edo desgaituen egoitzak, suhiltzaile-parkeak, Babes Zibileko zerbitzuen instalazioak, erregaiaz hornitzeko instalazioak, araztegiak, estazio elektrikoak, landetxeak eta animalia-haztegiak ez izatea.

- f) Baimenaren eskatzaileak berariaz adieraztea badakiela zer arrisku dagoen eraikin berria eta bere gain hartzen duela, eta kasu horretan babes zibileko zer neurri hartu behar dituen badakiela, eraikina babesteko egokitzat jotzen dituen neurri osagarriak alde batera utzita. Lehentasunezko fluxu-eremuan eraikitzeak ematen diren baimenetatik, betekizun horiei jarraiki, Jabetza Erregistrora eramango dira bertan inskribatzeko, eskatzailearen kontura, eskaeraren xede den finakarekiko jabariaren baldintza gisa.

Uholdeak izateko arriskua duen polizia-eremuan baimenen eskaerak egiteko, lehentasunezko fluxu-eremutik kanpo, lurzoru urbanizatuaren oinarriko egoeran dagoen lurzoruan⁷⁵, azterketa hidrauliko zehatz bat eskatu ahal izango da, jarduketan egin ahal izateko behar diren neurri zuzentzaileak zehaztu eta arazoitzen dituen. Neurri horiek ingurumenaren aldetik onargarriak izan beharko dute, eta ez dute ingurunean aurretik dagoen uholdeak izateko arriskua eta arriskua larriagotu behar. Oro har, eremu horretan ezin izango dira hauek baimendu:

- a) 500 urteko itzulera-aldiko uholdeak iris daitezkeen kota batean kokatzen diren bizitegi-erabilera berriak.
- b) Garajeak eta sotoak, itxitura hermetikoekin iragazgaitzen direnean, uholde-kotaren gainetik haizebideak dituztenean eta sarbideak arrapalen edo eskailera-mailen bidez altxatuta daudenean izan ezik.
- c) Kanpaketak, inolaz ere ez.
- d) Uholde larriengatik larrialdi-egoeran bertara sartu ahal izatea ziurtatu behar den funtsezko azpiegitura publikoetan, hala nola ikastetxeetan edo osasun-zentroetan, adindunen edo desgaituen egoitzetan, suhiltzaile-parkeetan eta Babes Zibileko zerbitzuen instalazioetan.
- e) Lurraren egungo sestra aldatzen duten eta husteko ahalmena nabarmen murriztea berekin dakarten betelanak.

para la salud humana y el entorno (suelo, agua, vegetación o fauna) como consecuencia de su arrastre, dilución o infiltración, ni de centros escolares o sanitarios, residencias geriátricas o de personas con discapacidad, parques de bomberos, instalaciones de los servicios de Protección Civil, estaciones de suministro de carburante, depuradoras, estaciones eléctricas, granjas y criaderos de animales.

- f) Que el solicitante de la autorización manifieste expresamente que conoce y asume el riesgo existente en la nueva edificación y las medidas de protección civil aplicables al caso, con independencia de las medidas complementarias que estime oportuno adoptar para su protección. De las autorizaciones que se otorguen para edificar o rehabilitar en la zona de flujo preferente, de acuerdo con estos requisitos, se dará traslado al Registro de la Propiedad para su inscripción, con cargo al peticionario, como condición del dominio sobre la finca objeto de solicitud.

Fuera de la zona de flujo preferente, sobre suelos en la situación básica de urbanizados⁷⁵, para las solicitudes de autorización en la zona de policía inundable, se podrá exigir un estudio hidráulico de detalle que defina y justifique las medidas correctoras necesarias para hacer factible la actuación, las cuales deberán ser en todo caso ambientalmente asumibles y no agravar la inundabilidad y el riesgo preexistente en el entorno. Con carácter general, en esta zona, no podrán ser autorizados:

- a) Nuevos usos residenciales que se dispongan a una cota alcanzable por la avenida de periodo de retorno de 500 años.
- b) Garajes subterráneos y sótanos, salvo que se garantice la estanqueidad del recinto para la avenida de 500 años de periodo de retorno y dispongan de respiraderos y vías de evacuación por encima de la cota de dicha avenida.
- c) Las acampadas en ningún caso.
- d) Las infraestructuras públicas esenciales en las que deba asegurarse su accesibilidad en situación de emergencia por graves inundaciones, tales como centros escolares o sanitarios, residencias geriátricas o de personas con discapacidad, parques de bomberos, instalaciones de los servicios de Protección Civil.
- e) Rellenos que modifiquen la rasante actual del

⁷⁵

Ikusi aurreko oharra.

Es la misma consideración que se hace en la nota anterior.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

f) Edozein material edo hondakin moten metaketak.

Landa-lurzorua oinarritzko egoeran dauden lurretan⁷⁶, kalteberak diren erabilera guztiak 500 urteko itzulera-aldiko uholdeak iritsiko ez diren kota batean kokatu beharko dira. Lur horietan ezin izango da ezta ere baimendu, 100 urteko itzulera-aldiko uholdeen mugaketa-lerrora arte, lehentasunezko fluxu-eremuan aurreikusten diren jarduketak, e), f) eta j) epigrafeetan aipatutakoak izan ezik, baldin eta itxiturak eta hesiak iragazkorrak badira.

Urpean geratzeko arriskua duen gainerako eremuan, jabari publiko hidraulikoaren polizia-eremutik kanpo dagoen urpean geratzeko arriskua duen eremurako finkatzen diren muga berak ezartzen dira.

Urpean geratzeko arriskuaren arazoa honela eragiten die 2007ko AA.SSen plangintzako eremu jakin batzuei:

Iturralde Txikiko (A-50) jarduera ekonomikoetarako eremuan aurreikusten den eraikigarritasun guztia 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago, GI-2632 errepidearen Hegoaldean aurreikusten dena izan ezik. Lehendik dagoen ekipamendu-erakinaren zati bat eta Ekialdean aurreikusten den eraikuntza, D motako lursailetan, 10 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude eta zati bat, halaber, lehentasunezko fluxu-eremuaren barruan.

Salbatore I (A-28) bizitegi-eremua lehentasunezko fluxu-eremuaren kanpoan geratzen da. Mendebaldean dagoen eraikinaren zati bat 100 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago eta Erdikoetxe eraikinaren zati bat 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago.

Ondarre (A-29) jarduera ekonomikoetarako eremuan, Ekialdeko sarbidearen urbanizazioa 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago. Ez dago eremutik estalita pasatzen den Arriaran ibaiari buruzko daturik, urak gainezka egiteari dagokionez.

terreno y supongan una reducción significativa de la capacidad de desagüe.

f) Acopios de materiales o residuos de todo tipo.

En terrenos en situación básica de suelo rural⁷⁶, todos los usos que resulten vulnerables deberán disponerse a una cota no alcanzable por la avenida de periodo de retorno de 500 años. En estos terrenos tampoco se podrán autorizar, hasta la línea de delimitación de la avenida de 100 años de periodo de retorno, las actividades contempladas en la zona de flujo preferente, excepto las referidas en los epígrafes e), f) y j), siempre que los cerramientos y vallados sean permeables.

En el resto de la zona inundable se establecen las mismas limitaciones que para la zona inundable exterior a la zona de policía del dominio público hidráulico.

La problemática de inundabilidad afecta a determinados ámbitos de planeamiento de las NN.SS.(2007) de la siguiente manera:

En el ámbito industrial de *Iturralde Txiki* (A-50) la totalidad de la edificabilidad prevista para actividades económicas se sitúa dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años, salvo la prevista al Sur de la carretera GI-2632. Una parte del edificio de equipamiento existente y la edificación prevista al Este, en las parcelas tipo D, se sitúan dentro de la zona que corresponde a una avenida de 10 años y parte también dentro de la zona de flujo preferente.

El área de *Salbatore I* (A-28), residencial, queda fuera de la zona de flujo preferente. Se detecta que el edificio situado más al Oeste queda parcialmente dentro de la zona que corresponde a una avenida de 100 años y que el edificio de *Erdikoetxe* se sitúa parcialmente en la zona que corresponde a una avenida de 500 años.

En el área de *Ondarre* (A-29), para AA.EE., se detecta que la urbanización de su acceso Sur queda dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años. No se tienen datos de la inundabilidad en la regata de *Arriaran* que transcurre cubierta por el área.

⁷⁶ Lurzoruari eta Hiria Birgaitzeari buruzko Legearen testu bategineko 21. artikuluan xedatutakoaren arabera. Según lo dispuesto en el artículo 21 del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Salbatore II (A-26) jarduera ekonomikoetarako eremuan, Hotelaren Mendebaldeko urbanizazioa eta aparkalekua lehentasunezko fluxu-eremuaren barruan geratzen dira. U.E.26.2 unitatearen zati bat 100 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago, eta U.E.26.3 eta U.E.26.4 unitateetan aurreikusten den eraikigarritasuna 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago.

Irigoi (A-25) eremuan, horra sartzeko urbanizazioa eta Iparraldean dauden eraikinen zati bat 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude.

Ittola I (A-36), Ittola II (A-48), Gudugarreta I (A-43) eta Gudugarreta II (A-23) eremuak urpean geratzeko arriskua duten eremuetatik kanpo daude.

Ubiotz (A-39) eremuak, berdeguneak, lehentasunezko fluxu-eremuaren barruan du Eztanda ibaiaren ibilgutik gertuen dagoen gunea, eremu osoa 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago eta zati handi bat 100 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago.

Eztanda (A-22) eremuak 100 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean du Jarduera ekonomikoetarako eraikitako U.E.22.2 unitatea. Egikaritzeke dagoen U.E.22.1 unitateak 100 eta 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean ditu ibilgutik gertuen dauden gunek.

Antzizar I (A-24) eremuak, urpean geratzeko arriskuari dagokionez, arazo handiagoak ditu, azalera gehiena lehentasunezko fluxu-eremuaren barruan eta ia eremu osoa 100 eta 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago.

Oria ibaiaren korridoreari dagokionez, urpean geratzeko arriskuaren aurrean arazorik handienak, uretan gora Eztanda ibaiarekin elkartzen den gunean, Olaberriako Katea (A-21) eremuaren inguruan daude. Beasaingo udalerraren barruan, soilik Katea (A-21) eremuaren Hegoaldean dauden urbanizazioaren eta eraikinen zati bat 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago.

Uretan behera Antzizar II eremuak ez du arazorik. Kiroldegia (A-20) eremuan, kiroldegia eraikinen zati bat eta igerilekuen gunea 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude.

Loinazpe (A-19) eremuan, Igartza Oleta kalearen zati bat eta kale horretako 2., 4. eta 6. bizitegi-eraikinak 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude.

En el área de *Salbatore II* (A-26), para AA.EE., la urbanización y aparcamiento al Oeste del hotel queda dentro de la zona de flujo preferente. Parte del ámbito correspondiente a la U.E.26.2 se encuentra dentro de la zona que corresponde a una avenida de 100 años y la edificabilidad prevista en las U.E.26.3 y U.E.26.4 dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años.

En el área de *Irigoi* (A-25) la urbanización de acceso al ámbito y una parte de los edificios situados al Norte se encuentran dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años.

Las áreas de *Ittola I* (A-36), *Ittola II* (A-48), *Gudugarreta I* (A-43) y *Gudugarreta II* (A-23) permanecen fuera de las zonas inundables.

El área de *Ubiotz* (A-39), zonas verdes; tiene la zona más próxima al cauce del *Eztanda* dentro de la zona de flujo preferente, la totalidad del ámbito está dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años y una buena parte dentro de la zona que corresponde a una avenida de 100 años.

El área de *Eztanda* (A-22), tiene la U.E.22.2, edificada para AA.EE., dentro de la zona que corresponde a una avenida de 100 años. La U.E.22.1, pendiente de ejecución, tiene las zonas más próximas al cauce dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 y 100 años.

El área de *Antzizar I* (A-24), presenta mayores problemas de inundabilidad al tener gran parte de su superficie dentro de la zona de flujo preferente y la práctica totalidad del ámbito dentro de la zona que corresponde a avenidas de 100 y 500 años.

En lo que respecta al corredor del *Oria*, los mayores problemas de inundabilidad, aguas arriba de su encuentro con el *Eztanda*, están en el entorno del área de *Katea* (A-21) en el término de *Olaberria*. Dentro del término de *Beasain*, únicamente parte de la urbanización y de los edificios situados al Sur del área de *Katea* (A-21) están dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años.

Aguas abajo no presenta problemas el área de *Antzizar II*. En el área de *Kiroldegia* (A-20) una parte del edificio del polideportivo y la zona de las piscinas está en la zona que corresponde a una avenida de 500 años.

En el área de *Loinazpe* (A-19) una parte de la calle *Igartza Oleta* y los edificios residenciales de los números 2, 4 y 6 de esta calle están dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Beasaingo Udala

Dolarea (A-27) eremuan, eskuinaldean dauden dorretxea eta errota 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude, beste aldean dagoen hotelaren eraikina bezala.

En el área de *Dolarea* (A-27) el complejo de la casa torre y el molino, situados en la margen derecha, están dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años, al igual que el edificio del hotel situado en la otra margen.

Igartza (A-18) eremuan, soilik kalearen bukaera eta kale horretako 34. eraikinaren zati bat 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude.

En el área de *Igartza* (A-18), únicamente el final de la calle y parte del edificio del nº 34 de esta calle están dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años.

Zumadi (A-33) eta Trenbidearen Zabalguneko (A-13) eremuetan, urbanizazioaren bidea lehentasunezko fluxu-eremuan sartzen da N-I errepide-aren azpiko bidegurutzean. Azken eremu honetan, lehendik dagoen aparkalekua 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago, anbulatorioaren eraikina (A-41) bezala.

En las áreas de *Zumadi* (A-33) y *Playa de vías* (A-13), el vial de la urbanización en el punto de cruce bajo la N-I, invade la zona de flujo preferente. En esta última área el aparcamiento existente está dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años, al igual que el edificio del ambulatorio (A-41).

Alde Zaharra (A-1) eremuan, trenbidearen azpiko bidegurutzea eta Oria ibaiaren estalduraren zati bat Senpere kalean, lehentasunezko fluxu-eremuan daude. Kale Nagusiaren Hegoaldean dauden eraikinak 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude, Zubiondoko gunearen uretan behera daudenak izan ezik. Horren barruan daude kalearen bi aldeetan dauden eraikinak, Hegoaldean daudenak 100 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daudelarik.

En el área de *Alde Zaharra* (A-1) la zona del cruce del viario bajo el ferrocarril y parte de la cubrición del *Oria* en la calle *Senpere*, se encuentran dentro de la zona de flujo preferente. Los edificios situados al Sur de *Nagusia Kalea* están dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años, salvo los situados aguas abajo de la zona de *Zubiondo* que incluye a los edificios situados a ambos lados de la calle, con la particularidad que los situados al Sur están dentro de la zona que corresponde a una avenida de 100 años.

Zaldizurreta (A-2) eremuan, ibaiaren estalduraren ondoan dagoen Oria ibaiaren eskuinaldeko bidearen urbanizazioa ez dago lehentasunezko fluxu-eremuan. Biribilgunea eta bizitegi-eraikinak 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude.

En el área de *Zaldizurreta* (A-2) la urbanización del vial de la margen derecha del *Oria* junto a la cubrición del río, se encuentran dentro de la zona de flujo preferente. La glorieta y los edificios residenciales están dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años.

Urbietza (A-8) eremuko eraikuntza guztiak 100 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude, eta Gipuzkoa Plazako aparkalekua lehentasunezko fluxu-eremuan dago.

Toda la edificación del área de *Urbietza* (A-8) está incluida en la zona que corresponde a una avenida de 100 años y el aparcamiento de la Plaza de *Gipuzkoa* en zona de flujo preferente.

Zazpiburrieta (A-4) eremuan, urpean geratzeko arriskua dute Jose Migel Iturrioz kalera ematen duten eraikinek eta urbanizazioak. Bidearen zati batzuk lehentasunezko fluxu-eremuan daude, eta kale horretako bizitegi-eremuak 100 eta 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen guneetan.

En el área de *Zazpiburrieta* (A-4) los problemas de inundabilidad se presentan en la urbanización y edificios que dan a la calle *José Migel Iturrioz*. Partes del viario se encuentran en zona de flujo preferente y los edificios residenciales de esta calle sobre zonas de avenidas de 100 y 500 años de período de retorno.

Gauza bera gertatzen da Ezkiaga (A-37) eremuan; izan ere, izen bereko kalearen bidea noizean behin lehentasunezko fluxu-eremuan dago, eta kale horretako eraikinak 100 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude.

Idéntica situación se da en el área de *Ezkiaga* (A-37), con el vial de la calle del mismo nombre ocasionalmente en zona de flujo preferente y los edificios de esta calle dentro de la zona que corresponde a una avenida de 100 años.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Mariarats (A-42) eremuan, eremu osoa dago 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean.

En *Mariarats* (A-42), la totalidad del ámbito está dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años.

Eremu horietan, urpean geratzeko arriskupean dauden bizitegi-eraikinak beste erabilera batzuetara bideratuta dauden beheko solairuen gainean daude; beraz, bizitegi-erabilerak, oro har, 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen guneari dagokion kotatik gora daude kokatuta.

En estos ámbitos, los edificios residenciales afectados se disponen sobre plantas bajas destinadas a otros usos por lo que los usos residenciales están, por lo general, situados por encima de la cota de inundación correspondiente a una avenida de 500 años.

CAF (A-6) eremua da urpean geratzeko arrisku handiena duena; izan ere, industria-eraikin asko lehentasunezko fluxu-eremuan edo 100 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude.

El área de CAF (A-6) es la más afectada por el riesgo de inundación ya que una buena parte de los edificios industriales se disponen sobre la zona de flujo preferente o están dentro de la zona que corresponde a una avenida de 100 años.

100 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean daude, halaber, Lazkaibar eremuko bizitegi-eraikinak.

También están dentro de la zona afectada por esta avenida los edificios residenciales de *Lazkaibar*.

Agauntza ibaiaren arroan, Ugartemendi (S-3) sektorearen ezkeraldeko ibaiertzaren zati bat 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean dago.

En la cuenca del *Agauntza*, la ribera izquierda del sector de *Ugartemendi* (S-3) está parcialmente incluida dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años.

Agauntza (A-31) eremuak 100 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean ditu bizitegi-eraikin asko, eta Senpere (A-7) eremuak 500 urtean behin uholdeak izateko arriskua duen gunean du hirugarren sektorerako gune osoa.

El área de *Agauntza* (A-31) dispone de una buena parte de la edificación residencial sobre la zona que corresponde a una avenida de 100 años y la totalidad de la zona de uso terciario del área de *Senpere* (A-7) dentro de la zona que corresponde a una avenida de 500 años

Alorreko plangintzak aurkitzen dituen arazoei lotuta, HAPOaren aurrerakinak Arriaran (A-44) eremuaren uretan gora eta Oria ibaiaren ezkeraldeko ertzean, Zumadi (A-33) eremuaren hegoaldean, ibilguak leheneratzeko beharra proposatzen ditu.

De acuerdo con los problemas detectados en el planeamiento sectorial, el avance del PGOU propone la recuperación de cauces aguas arriba del área de *Arriaran* (A-44) y en la margen izquierda de Oria, al sur del área de *Zumadi* (A-33).

Arriaran ibaia aire zabalean bideratzeko aukera Ondarre (A-29) eremuan, oso zaila kontsideratzen da aurrerakin honetan.

La posibilidad de canalizar la regata de *Arriaran* al aire libre en *Ondarre* (A-29) se considera muy complicado en este avance.

Hala ere, aurrerakin honetan, udalerriaren Iparraldean dauden Naturaren aldetik lehentasunezko interesa duten ertzak, Beizamako udalerriarekin muga egiten duen Egurrola errekenak, babestea proposatzen da.

Sin embargo en este avance se propone la protección de los márgenes de interés naturalístico preferente que se sitúan al Norte del término municipal en la regata de *Egurrola* que hace de límite con el término municipal de *Beizama*.

Eta ere berean, udalerrian dauden kontsumorako ura hartzeko guneetarako babes-erregimen bat ezartzea proposatzen da.

E igualmente se propone establecer un régimen de protección de las zonas de captación de agua para consumo existentes en el término municipal.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

**6.3. ARAZO GEOTEKNIKO ETA GEOMORFOLO-
GIKOEN ONDORIOZ KALTETUTAKO
LURZORUAK.**

Interes geologikoko eremuak.

Interes zientifiko-kulturaleko eremuko kategoriaz, Beasaingo HAPOaren aurrerakinak geologia interesguneak (GIG) harrobi geologiko berezien presentziagatik (azaleratzeak, harrobiak, fosilak, egitura bereziak eta abar.) ikusten ditu. Usurbeko irristatzea eta blucking-aren ondorioz eratutako tolesturak dira interes geologikoko eremuak.

Higa daitezkeen gunek

Nekazaritza eta Basozaintzako LPSak jasotzen du, antolamenduari gainjarritako baldintzen moduan, eremu higagarriak eta honela definitzen ditu: "Area hauetan, beren ezaugarri litologikoen eta erliebearen ondorioz, higadura-fenomenoak agertzeko erraztasun handia dago".

Beasaingo HAPOaren aurrerakinak jasotzen ditu eremu hauek antolamenduari gainjarritako baldintzen moduan, LPSak ezartzen duen bezala.

Basozaintzako Administrazioari dagokio ura eta basoak leheneratzea eta babestea. Lan horiek basoetako lurak babesteko eta kontserbatzeko, uharrak zuzentzeko eta lur ezegonkorak finkatzeko behar diren proiektu eta neurrien bidez beteko dira helburu honekin: uren erregimena erregularizatzea, urtegiak eta komunikazio-bideak babesten laguntzea, eta antzeko helburuak betetzea. Proiektu horiek onesteko izapidean, administrazio hidrauliko eskuduna eta ukitutako mendien eta lurren titularrak kontuan izan behar dira.

Higadura jasan dezaketen eremuetan zuhaitzik gabeko zonak basotze-sustatzea da helburu, eta abeltzaintza-erabilera aurreko helburu hori lortzeak baldintzatuko du. Zona horietan hazkuntza geldo edo ertaineko zuhaitzen ezarpena sustatuko da.

Arazo geoteknikoak.

Alde honen azterketak Beasainen dauden material geologikoen ezaugarri mekanikoei buruz aurretiazko informazioa ematen du, eta azaldu daitezkeen eraikuntzazko arazoak sailkapen bat egiten du, kasu honetan kualitatiboa.

Arean dauden arazo-motak klase guztietakoak dira, eta Beasaingo kasurako eraikuntzaren ahalmenari begira dauden mugak kontuan hartu dira.

Aurkitu diren arazo-moten izaera honako aldagai geotekniko hauekin bat dator:

**6.3. SUELOS AFECTADOS POR CONDICIONAN-
TES GEOMORFOLÓGICOS Y GEOTÉCNICOS.**

Áreas de interés geológico.

Considerados como áreas de interés científico-cultural, el avance del PGOU de Beasain detecta lugares de interés geológico especial (LIGs) por la presencia de hitos geológicos singulares, (afloramientos, canteras, fósiles, estructuras singulares, etc.). Los puntos de interés geológico son el deslizamiento y los pliegues por buckling de Usurbe.

Áreas Erosionables

El PTS Agroforestal recoge, como condicionantes superpuestos a la ordenación, las áreas erosionables y las define de la siguiente forma: "Se trata de aquellas áreas que por sus características litológicas y de relieve presentan un alto grado de susceptibilidad a la aparición de fenómenos erosivos."

El avance del PGOU de Beasain recoge estas áreas como condicionantes superpuestos a la ordenación tal y como determina el PTS.

Corresponde a la Administración Forestal la defensa y restauración hidrológica-forestal, la cual se llevará a cabo mediante proyectos y medidas que sean necesarios para la protección y conservación de suelos forestales, corrección de torrentes y fijación de suelos inestables, con el fin de regularizar el régimen de las aguas y contribuir a la defensa de los embalses, vías de comunicación o cualesquiera otros fines análogos. En el trámite de aprobación de dichos proyectos deberá tenerse en cuenta a la Administración hidráulica competente y a los titulares de los montes y terrenos afectados.

El objetivo es promover la reforestación de las zonas desarboladas en áreas erosionables, condicionando el uso ganadero a la consecución de dicho objetivo. En estas zonas se favorecerá la implantación de arbolado de crecimiento medio o lento.

Problemas geotécnicos.

El estudio de esta faceta aporta información sobre las características mecánicas de los materiales geológicos existentes en el municipio de Beasain, estableciendo una clasificación, en este caso cualitativa, de los problemas constructivos que pueden presentarse.

Los problemas en el área son de muy diversa índole, siendo cartografiados para Beasain atendiendo a las limitaciones de cara a la potencialidad constructiva.

La naturaleza de los problemas tipo observados responde a las siguientes variables geotécnicas:

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- Sostengu-ahalmena eta asentuak
- % 30 > maldak
- Bistako zimurtasuna
- Hegalen ezegonkortasuna

- Capacidad portante y asientos
- Pendientes > 30%
- Rugosidad acusada
- Inestabilidad de laderas

Bi kasuetan, ahal den neurrian, azpiegitura- eta eraikuntza-erabilerak ekidingo dira, nekazaritza- eta basozaintza-erabilerei lotutako eraikuntzak eta azpiegiturak barne.

Era berean, LAGetako honako zehaztapen lotesle hauek bete beharko dira:

Higadura jasateko arriskua dagoen zonetan, basozaintzako administrazio eskudunak lurra mugitzea edo landaredia aldatzea dakarren edozein jardura egiteko bete beharreko irizpideak eta baldintzak ezarriko ditu, aipatu jarduerak lurzorua galtzeko prozesuetan ondorio kaltegarriak ez dakartzala bermatzeko berme tekniko nahikoak edukitzeko.

Basotzeko jardura publikoak arrisku handiagoa eta nekazaritzako izaera txikiagoa duten zonetan zentratuko dira.

Arrisku-zonetan dauden nekazaritza-produktibitateko lurretan, lurzorua mugitzea eragingo ez duten laborantza-teknikak zehaztuko dira.

Lurralde-jarduketa orotan landarediaren babesa eta, bereziki, bertako zuhaitzen kontserbazioa aintzat hartuko dira.

6.4. KORRIDORE EKOLOGIOAK DAUDELAKO ERAGINDAKO LURZORUAK.

Beasaingo udalerriaren iparralde erdia, EAEko Korridore Ekologikoen Sarean dago, hurrengoak bereiz daitezke:

- Lurraldeko korridorea: R18: Aiako Harria.-Aralar.
- Lotura-korridorea Ernio-Gatzume-Aralar-Izarraitz.
- Lotura-gunea: MURUMENDI.
- Indargetzeko eremuak.
- Konektore interes bereziko ibai-tarteak. (KB Oria Garaia).
- Harrapatze ugariko bide-zatia (N-1).

Babesteko irizpidea korridore ekologikoetako heskaiak, ezpondak, zuhaitziak eta erriberen landaretza zaintzea da, bereziki, basa-faunaren babesguneak gutxitzen dituen jardueretan.

En ambos casos, se evitarán en la medida de lo posible los usos de Infraestructuras y usos edificatorios, incluidas las construcciones e infraestructuras ligadas a los usos agroforestales.

A su vez, se dará cumplimiento a las siguientes determinaciones vinculantes de las DOT:

En las zonas con riesgo de erosión la Administración Forestal competente establecerá los criterios y requisitos exigibles para la realización de cualquier actividad que implique remoción del suelo o alteración de la vegetación, a fin de contar con las garantías técnicas suficientes para asegurar que dicha actividad no implica efectos negativos en los procesos de pérdida de suelo.

Las actividades públicas de reforestación se centrarán preferentemente en las zonas de mayor riesgo y menor aptitud agrícola.

En los terrenos con productividad agrícola situados en zonas de riesgo se determinarán técnicas de cultivo que no provoquen la remoción del suelo.

En toda acción territorial se atenderá a la preservación de la vegetación y, muy especialmente, a la conservación de las masas arboladas autóctonas.

6.4 SUELOS AFECTADOS POR LA EXISTENCIA DE CORREDORES ECOLÓGICOS.

La mitad septentrional del municipio de Beasain se encuentra incluida en la Red de Corredores Ecológicos de la CAPV, pudiéndose distinguir:

- Corredor Regional: R18: Aiako Harria.-Aralar.
- Corredor de enlace: Ernio-Gatzume-Aralar-Izarraitz.
- Área de enlace: MURUMENDI.
- Áreas de amortiguación.
- Tramos fluviales de especial interés conector. (ZEC del Alto Oria).
- Tramo de concentración de atropellos (N-1).

El criterio de protección consiste en velar por la preservación de la vegetación de setos, ribazos, bosquetes y riberas en los corredores ecológicos, especialmente en las actuaciones que suponen disminución del carácter de refugio para la fauna silvestre.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Ahaleginak egingo dira korridore ekologikoen egungo egoera eta ezaugarri fisiko-biologikoak nabarmen aldatzen dituzten hirigintzako eta eraikuntzako jarduerak egin ez daitezen, ezta azpiegitura lineal berriak ere, landa-bideak eta pistak barne. Jarduera horiek guztiek ingurumen-eragina ebaluatze prozedurak igaro beharko dituzte, gaiari buruz indarrean dagoen legediaren arabera.

Korridore ekologiko batean kokatutako eraikuntza orok bereziki kontrolatu beharko ditu faunan eragin kaltegarriak izan ditzaketen kutsadura akustikoa, uren kutsadura, etab.

Korridore ekologikoetan, Ingurumena Hobetzeko erabilerak bultzatuko dira eta, oro har, ingurunearen aurrerapen ekologikorako eragin positiboa duten erabilerak.

Zuhaiztiak, hesiak, landare-hesiak, orla-landareak eta erreka ertzetako landareak, nekazaritzalursaileko mugen landareak eta belardiak sortu eta mantenduko dira, eta zuhaitz eta sastraka espezieen konbinazioa sustatuko, horiekin guztiekin ahalik eta ingurune basotarrena eratzeko.

Korridore ekologikoen eraginpeko eremuetan, basafaunaren joan-etorria bultzatuko da. Hala, hezeguneak eraberrituko eta zainduko dira, eta ehiza motako itxituren ordez igarobidea ahalbidetzen duten itxiturak jarriko dira.

Ahaleginak egingo dira eremu hauetan baso-lanak egin ez daitezen, araldietan eta ugaztun handien, hegazti jakin batzuen eta, bereziki, Euskal Herrian mehatxatu gisa katalogatutako animalia-espezieen hazkuntza-aldian.

Gaur egun azpiegituren hesien eraginpean dauden korridore ekologikoetan, azterketa bat egingo da, iragazkortasuna hobetzeko lehentasunak eta jarduteko moduak finkatzeko.

6.5. PAISAIA ALDETIK INTERESGUNEAK DAUDELAKO ERAGINDAKO LURZORUAK.

Paisaia interes bereziko guneak sailkatzeko honako irizpideak kontuan harturik proposatzen dira:

- Bere berezitasunagatik.
- Paisaia arraro edota mehatxatuen adierazgarriak izateagatik.
- Bere hauskortasunagatik.
- Bere hondatze edo degradazio egoera bereziagatik.
- Herriarentzat ageriko guneak izateagatik.
- Funtzio-arloaren identitatea osatzen modu erabakigarrian laguntzeagatik.

Se procurará salvaguardar los corredores ecológicos de acciones urbanizadoras y edificatorias que alteren significativamente su estado actual y características físico-biológicas, así como de nuevas infraestructuras de tipo lineal, incluidos los caminos rurales y pistas. Dichas actuaciones serán sometidas a los diferentes procedimientos de evaluación de impacto ambiental según la normativa vigente en la materia.

Cualquier uso constructivo que se ubique en un corredor ecológico deberá controlar especialmente la potencial contaminación acústica, de las aguas, etc., que pueda tener efectos negativos sobre la fauna.

Se propiciará en los corredores ecológicos el uso de la Mejora Ambiental y en general, aquellos que conlleven una tendencia positiva en la progresión ecológica del medio.

Se incentivará la creación y mantenimiento de bosquetes, setos, pantallas vegetales, vegetación orla y de ribera de los arroyos y lindes de las fincas agrícolas y prados, fomentándose el empleo de la combinación de especies arbóreas y arbustivas, para conformar el ambiente más aforestado posible.

En las zonas afectadas por corredores ecológicos se favorecerá el trasiego de la fauna silvestre, restaurando y manteniendo las zonas húmedas o encharcadas y sustituyendo los cierres de tipo cinético por otros más permeables.

Se procurará que las labores silvícolas en estas zonas se realicen fuera de la época de celo y cría de los grandes mamíferos, de determinadas aves y, de manera particular, de las especies animales catalogadas como amenazadas en el País Vasco.

En aquellos corredores ecológicos actualmente afectados por barreras de infraestructuras, se realizará un estudio que diagnostique la prioridad y formas de actuación, de cara a mejorar la permeabilidad de los mismos.

6.5. SUELOS AFECTADOS POR LA EXISTENCIA DE ZONAS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO.

El criterio de clasificación de las zonas de interés paisajístico se propone en función de los siguientes:

- Por su singularidad.
- Por constituir ejemplos representativos de los tipos de paisaje raros o amenazados.
- Por su fragilidad.
- Por su especial deterioro o degradación.
- Por constituir zonas muy visibles para la población.
- Por contribuir de forma decisiva a conformar la identidad del área funcional.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- Pertzepzio eta estetikaren aldetik, bere osagai naturalen edota gizatiarren interakzioak sorturiko ohiz kanpoko ezaugarriak edukitzeagatik.

Berezko goi-kalitateko paisaiak: Edertasun plastiko handiko guneak dira, geomorfologia malkartsuko unitateez sortuak. Orokorrean bere ezaugarri botanikoak mantendu dituzte edo zuhaitz-formako landaredia daukate. Normalean erasoak erraz jasaten dituzte bisitaldi potentzial ugari jaso dezaketelako, eta edozein jokaerak bere kalitatean eragina izaten du.

Beasaingo udalerrriak, paisaiaren eta biodibertsitatearen eta aktibo naturalen kontserbazioaren ikuspuntutik, kokaleku nabarmenak dauzka, ingurune naturala eta paisajistikoa babestu eta aintzat hartzeko unean kontuan hartu behar direnak:

- Natura 2000 Sarea. KBE Oria Garaia.
- MURUMENDI (LAGetako Natura Intereseko eremua eta EAEko Paisaia berezien eta aparten katalogoan sarturiko paisaia).
- IBAIEDER urtegia: Hezeguneen LPSren EAEko hezeguneen inbentarioan sartua.
- ARRIARAN urtegia: Hezeguneen LPSren EAEko hezeguneen inbentarioan sartua.

Badauka ere balio paisaia aldetik balore handiko anitz bazter, bai ikuslearen pertzepzioak adierazitakoak, bai bere natura eta kultura aldeko balioek sustatutakoak. Horien guztien artetik ondoren nabarmenduko ditugu lurralde-antolamenduaren eta udal-plangintzaren ikuspuntutik esanahi aipagarria daukatenak.

Baso autoktonoak, serie klimatofiloak eta geopermaserieak bezala azaldutako ingurune fisikoaren diagnostikoan (baso mistoak, hariztiak, pagadiak, haltzadiak, landaredi kasmofitikoak). Udalaren paisaia naturalaren adierazgarriak direlako, urtaroko diferentzia kromatikoengatik eta gordetzen duten biodibertsitatearengatik.

Murumendiko Estazio Megalitikoak, *interes zientifiko-kulturalekoak*

Donejakue Bidea, eta osatzen duten ondasunak:

Katalogaturiko ondasun higiezinak.

Katalogaturiko ondasun arkeologikoak.

Igartzako Monumentu-Multzoa.

Mariaren koba (bere balio kulturalagatik).

Landazabaleko paisaia adierazgarriak, baserrietan oinarritutako nekazaritza eta abelazkuntzako jarduerekin lotuak

- Por presentar cualidades sobresalientes en los aspectos perceptivos y estéticos, fruto de la especial interacción entre sus componentes naturales y/o humanos.

Paisajes de alta calidad intrínseca: Son zonas de gran belleza plástica, conformados por unidades de geomorfología abrupta y que en general han conservado sus características botánicas o presentan una vegetación de tipo arbóreo. De forma general son zonas muy vulnerables al ser las que presentan mayor potencialidad de visitas, por lo que cualquier actuación afecta directamente a su calidad.

El municipio de Beasain presenta desde el punto de vista paisajístico y de la conservación de la biodiversidad y activos naturales, enclaves que destacan y que deben de ser tenidos en cuenta a la hora de valorar y proteger el medio natural y paisajístico del municipio, estos son:

- Red Natura 2000. ZEC Alto Oria.
- MURUMENDI (Área de Interés Naturalístico de las DOT y Paisaje Catalogado dentro del Inventario de Paisajes de la CAPV).
- Embalse de IBAI-EDER: Incluido en el Inventario de humedales de la CAPV del PTS de Zonas Húmedas.
- Embalse de ARRIARÁN: Incluido dentro del Inventario de humedales de la CAPV del PTS de Zonas Húmedas

Cuenta, además, con numerosos rincones con un alto valor paisajístico, tanto por la percepción del observador como por sus valores naturalísticos y culturales, de entre todos ellos se destacan a continuación los que, desde el punto de vista de la ordenación del territorio y la planificación municipal pueden tener un significado relevante.

Bosques autóctonos descritos en diagnóstico del medio físico como series climatófilas y geopermaseries (bosques mixtos, robledales, hayedos, alisedas, vegetación casmofítica). Por su representatividad del paisaje natural del municipio y las diferencias cromáticas estacionales, así como por la biodiversidad que albergan.

Estación Megalítica de Murumendi, de interés cultural y científico.

Camino de Santiago y bienes que lo componen:

Bienes inmuebles catalogados.

Elementos arqueológicos catalogados.

Conjunto Monumental de Igartza.

Cueva de Mari (por su valor cultural).

Paisajes de campiña, asociados a la actividad agropecuaria característica basada en los caseríos.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Arriaran, Garin, Aratz-Matxinbenta eta Astigarreta auzo landatarrak.

Potentzial handiko bista-eremuak: Inguruko ikuspen-eremu zabala dagoen guneein bat dator. Barne-kalitate handiko paisaia-eremuak hartzen ditu.

Orokorrean, kartografian gehieneko igoerako puntu gisa irudikatu diren eremu gailenak dira. Honek intzidentzia bisual handiko area puntual bihurtzen ditu, eta edozein jarduketa dela eta, oso zaurgarriak izan daitezke; hain zuzen ere, bisitari ugarien etortzeak eta horiek utz ditzaketen zaborren eta hondakinen pilaketak. Gainera, dauden area morfogenetikoetan higadura-prozesu konkomitanteak egon daitezke. Zentzu honetan honako hauek barneratzen dira:

- Murumendi gailurra
- Usurbe mendiaren gailurra
- Arriaran urtegiko presa.

Orokorrean, ahaleginak egingo dira gutxi aldatutako pasaia-eremuetan azpiegitura berriak egin ez daitezen. Baldintzatzaile hori kontuan hartuko da ingurumen-eragina ebaluatzeako prozeduretan eta balizko beste kokaleku batzuk aztertzean.

Baita ere kontuan hartuko dira paisaia-irizpide orokorrak bereziki, zeinak azalduta baitaude Nekazaritza eta Abeltzaintzako LPSeko II. eranskinen D dokumentuan.

6.6. ONURA PUBLIKOKO MENDIAK.

Beasainen ez dira aurkitzen onura publikoko mendirik, Beizamako udalerriarekin mugaren ondoan eta Beizamako alde barruan, badaude ere. Beraz, baldintzatzaile honi atxikitako arau berezirik jartzea ez du zentzurik.

6.7. EREMU AKUSTIKOAK.

213/2012 Dekretuak⁷⁷, urriaren 16koa, Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzkoa, arlo horren udalerriek dagozkie eskumenen artean, udalaren lurralde-eremuaren barruko area akustikoa edota area akustikoak zedarritzatzea eta onartzea, betiere, udalaren planeamenduan aurreikusitako egungo erabilerak oinarri harturik, ezartzen du.

Eremu akustikoa esaten zaio mugatutako lurralde-esparrua, azalera osoan kalitate akustikoko helburu bera daukanari.

Barrios rurales de Arriaran, Garin, Aratz-Matxinbenta y Astigarreta.

Zonas de alto potencial de vistas: Se trata de áreas desde las que la visibilidad del entorno es muy amplia e incluye zonas de paisajes de alta calidad intrínseca.

De forma general, son zonas dominantes representadas en la cartografía por los puntos de máxima cota que las convierte en áreas puntuales de alta incidencia visual, por lo que son muy vulnerables a las distintas actuaciones que se puedan desarrollar, principalmente la afluencia masiva de visitantes y la acumulación de basuras y desperdicios que estos pueden dejar, además de los procesos erosivos concomitantes a las áreas morfogenéticas. Se incluyen en este sentido:

- La cima de Murumendi.
- La cima del monte Usurbe.
- La presa del embalse de Arriarán.

Como criterio general, se procurará salvaguardar las zonas con paisaje poco alterado de nuevas infraestructuras, teniéndose en cuenta este condicionante en los procedimientos de evaluación de impacto ambiental y en la valoración de las posibles alternativas de ubicación.

Y también se tendrán en cuenta los criterios paisajísticos generales para los usos, expuestos en Documento D anexo II del PTS Agroforestal.

6.6. MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA.

No se detectan en Beasain montes de utilidad pública, aunque se constata la existencia en el límite con el término municipal de Beizama, ya dentro de este municipio. Por tanto, no procede establecer una normativa específica asociada a este condicionante.

6.7. AREAS ACÚSTICAS.

El Decreto⁷⁷ 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, establece dentro de las competencias municipales en esa materia, la delimitación y aprobación del área o áreas acústicas integradas dentro del ámbito territorial del municipio, en relación con los usos actuales y previstos en el planeamiento municipal.

Se define como área acústica al ámbito territorial, delimitado, que presenta el mismo objetivo de calidad acústica.

⁷⁷ E.H.A.O. 222 Zb, 2012ko azaroaren 16koa.
B.O.P.V. nº 222, 16 de noviembre de 2012.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Beasaingo HAPOaren aurrerakinak honako eremu akustikoetan zatitzen du udalerria:

- a) Bizitegi-erabilerako lurzoruak nagusi diren lurralde-esparru edo sektoreak.
- b) Industria-erabilerako lurzoruak nagusi diren lurralde-esparru edo sektoreak.
- c) Jolaserako eta ikuskizunetarako lurzoruak nagusi diren lurralde-esparru edo sektoreak.
- d) Aurreko paragrafoan jasotakoa ez bestelako hirugarren sektoreko erabilerako lurzoruak nagusi diren lurralde-esparru edo sektoreak.
- e) Osasun, hezkuntza eta kultura-erabilerako lurzoruak nagusi diren lurralde-esparru edo sektoreak, hots-kutsaduraren aurkako babes berezia behar dutenak.
- f) Garraio-azpiegiturako sistema orokorrek edo haiek behar dituzten beste ekipamendu publiko batzuek eragindako lurralde-esparru edo sektoreak.
- g) Babespekotzat jotako eremu natural diren lurralde-esparru edo sektoreak, hots-kutsaduraren kontra modu berezian babestu behar direnak.

Zaratarentzat kalitate akustikoaren helburuak, egungo eremu urbanizatuak aplikatzeko, zera dira:

El avance del PGOU de Beasain divide el territorio en las siguientes áreas acústicas:

- a) Ámbitos/sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.
- b) Ámbitos/sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.
- c) Ámbitos/sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos.
- d) Ámbitos/sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en el párrafo anterior.
- e) Ámbitos/sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera de especial protección contra la contaminación acústica.
- f) Ámbitos/sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.
- g) Ámbito/sector del territorio definido en los espacios naturales que requieran de una especial protección contra la contaminación acústica.

Los objetivos de calidad acústica para ruido aplicables a áreas urbanizadas existentes son:

Eremu akustiko mota		Zarata-indizeak		
		L _d	L _e	L _n
e	Osasun, hezkuntza eta kultura-erabilerako lurzoruak nagusi diren eta hots-kutsaduraren aurkako babes berezia behar duten lurralde-esparru edo sektoreak.	60	60	50
a	Bizitegi-erabilerako lurzoruak nagusi diren lurralde-esparru edo sektoreak.	65	65	55
d	C puntuan jasotakoa ez bestelako hirugarren sektoreko erabilerako lurzoruak nagusi diren lurralde-esparru edo sektoreak.	70	70	65
c	Jolaserako eta ikuskizunetarako lurzoruak nagusi diren lurralde-esparru edo sektoreak.	73	73	63
b	Industria-erabileretarako lurzoruak nagusi diren lurralde eremuak/sektoreak.	75	75	65
f	Garraio-azpiegiturako sistema orokorrek edo haiek behar dituzten beste ekipamendu publiko batzuek eragindako lurralde-esparru edo -sektoreak.	(1)	(1)	(1)

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
e	Ámbitos/sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	60	60	50
a	Ámbitos/sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
d	Ámbitos/sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70	70	65
c	Ámbitos/sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	73	73	63
b	Ámbitos/sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	75	75	65
f	Ámbitos/sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructura de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.	(1)	(1)	(1)

- (1) Beren eremuaren mugan, mugakide dituen eremuen zonakatzeko motari dagozkionak izango dira.

Serán en su límite de área los correspondientes a la tipología de zonificación del área con la que colinden.

Zaratarentzako kalitate akustikoko helburuak hona-koetara bideratutako eraikinen bizitokian aplikatzeko: Etxebizitza, bizitegi-erabilera, ospitalekoak, hezigarriak edo kulturalak.

Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables al espacio interior habitable de edificaciones destinadas a viviendas, usos residenciales, hospitalarios, educativos o culturales.

Eraikinen erabilera	Esparru mota	Soinu indizeak		
		L _d	L _e	L _n
Etxebizitza edo bizitegi-erabilera	Egonaldiak	45	45	35
	Logelak	40	40	30
Ospitalekoa	Egoteko zona	45	45	35
	Logelak	40	40	30
Hezigarria edo kulturala	Gelak	40	40	40
	Irakurgelak	35	35	35

Uso del edificio	Tipo de Recinto	Índices de ruido		
		L _d	L _e	L _n
Vivienda o uso residencial	Estancias	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Hospitalario	Zonas de estancia	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Educativo o cultural	Aulas	40	40	40
	Salas de lectura	35	35	35

Etxebizitzetara, bizitegi-erabileretara, ospitalekoetara, hezkuntzakoetara edo kulturaletara zuzendutako eraikuntzen barnealde bizigarriari aplikatzeko bibrazioetarako kalitate akustikoko helburuak.

Objetivos de calidad acústica para vibraciones aplicables al espacio interior habitable de edificaciones destinadas a vivienda, usos residenciales, hospitalarios, educativos o culturales.

Eraikuntzaren erabilera	Bibrazio-indizea L _{aw}
Etxebizitza edo bizitegi-erabilera	75
Ospitalekoa	72
Hezigarria edo kulturala	72

Uso del edificio	Índice de vibración L _{aw}
Vivienda o uso residencial	75
Hospitalario	72
Educativo o cultural	72

6.8 NATURA ETA/EDO KULTURAKO INTERES-GUNEAK.

Eremu naturaleko, intereseko habitateko eta fauna espezieen banaketa-guneko eremuetan ezartzekoak diren helburu eta irizpideak honako hauek dira:

6.8 ÁREAS DE INTERÉS NATURALÍSTICO Y/O CULTURAL.

Los objetivos y criterios aplicables a las áreas de Espacios Naturales, Hábitats de Interés y Áreas de Distribución de especies faunísticas son los siguientes:

Salbuespen gisa eta justifikatutako arrazoiak edukita, lehen definitutako elementuen gainean eragin handia izango duten jarduerak egingo dira. Erabaki horiek, kasuan kasuko Administrazio eskudunak baimenduko dituenak, irizpide hauen arabera justifikatu beharko dira: pertsonak eta ondareak babestea, basoa mantentzea (izurriteak, suteak), eta behar bezala ezagututako beste kausa batzuk.

Lurzorua modu itzulezinean hartzen duten erabilere ezarpen berriak bateragarria izango dira gune hauen xedearekin, soil-soilik ingurumenaren gaineko eraginak eta inplikazioak egoki ebaluatu ondoren. Horretarako, ingurumen-eragina ebaluatze arauzko prozedurak aplikatuko dira. Era berean, lehen mailako gizarte-interesari eta erabilera publikoari lotutako premiazko arrazoi bidez justifikatu beharko dira horrelako erabilerak. Horretarako, Natura eta/edo Kultura Intereseko Guneen Baldintza Gainjarriaren eraginpeko gune guztiak Ingurumen Eremu Sentikortzat hartuko dira, Euskal Herriko ingurugiroa babesteko 3/98 Legeak ezarritakoaren arabera. Horrez gain, Natura 2000 sareko eremuei 92/43/CEE Zuzentaraua aplikatuko zaie, natura-habitata eta basa flora eta fauna kontserbatzeko buruzkoa.

Zuhaitzik gabeko habitatei eta 92/43/CEE Zuzentaraan sartutakoei dagokienez, ahaleginak egingo dira erabilera eta jardura tradizionalei eusteko, bai maila kualitatiboan bai kuantitatiboan; izan ere, Natura 2000 Sarean sartutako eremuen apartekotasuna horiei esker sortu da. Landare-komunitate horien jarraipena egingo da, baita abeltzaintzak horien gainean duen eraginarena ere.

Bertako basoen azalera handiak eratzen dituzten gaur egungo basoak zainduko dira. Baso horien trataera zuhaiztien mozketen, entresaken edo soiltze jarraituen bidez egingo da, dena delako espeziea eraberritzeko metodo egokiaren arabera. Finantza-ildo espezifikoak sortzeko aukera aztertuko da, eremu horietako natura-masak zaintzeko baso-lanak egin daitezkeen.

Natura/kultura intereseko eremuetan, arreta handiz zainduko da ingurunea, ateratzeko bideak eta basopistak irekitzen direnean. Beste aukerarik ez dagoela baieztatuko da, eta nahitaezkoa izango da Administrazio eskudunaren alde aurreko baimena edukitzea.

Sólo con carácter excepcional y motivos justificados se realizarán actuaciones que supongan intervenciones drásticas sobre los elementos definidos anteriormente. Estas decisiones, autorizadas en cada caso concreto por la Administración competente, deberán justificarse bajo los siguientes criterios: protección de personas y bienes, mantenimiento de la masa forestal (plagas, incendios) u otras causas debidamente reconocidas.

La nueva implantación de usos que supongan una ocupación irreversible de suelo únicamente se considera compatible con el objetivo de estas áreas tras la oportuna evaluación de los efectos e implicaciones medioambientales a través de la aplicación de los procedimientos reglamentarios de evaluación de impacto ambiental y se justifique adecuadamente por razones imperiosas de utilidad pública e interés social de primer orden. A tal efecto, todas las áreas afectadas por el Condicionante Superpuesto de Áreas de Interés Naturalístico y/o Cultural tendrán la consideración de Zonas Ambientalmente Sensibles, a los efectos de lo establecido en la Ley 3/98, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco. Asimismo, a los espacios Natura 2000 les será de aplicación el artículo 6 de la Directiva 92/43/CEE relativa a la Conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.

En el caso de hábitats no arbolados e incluidos en la Directiva 92/43/CEE, se procurará el mantenimiento, tanto cualitativo como cuantitativo, de los usos y actividades tradicionales que han dado lugar a la excepcionalidad de las zonas incluidas en la Red Natura 2000. Se realizará un seguimiento de estas comunidades vegetales, así como del efecto del uso ganadero sobre ellas.

Se mantendrán las masas arboladas existentes caracterizadas por la presencia en grandes extensiones de bosque autóctono. El tratamiento de dichas masas se realizará por medio de cortas por bosques, entresacas o aclareo sucesivo, según el método más adecuado para conseguir la regeneración de la especie en cuestión. Se estudiará la posibilidad de crear líneas de financiación específica para los trabajos silvícolas de cuidado de masas naturales incluidas en estas zonas.

La apertura de vías de saca y pistas forestales en la zona de interés naturalístico y/o cultural será especialmente cuidadosa con el medio, examinándose que no existan otras alternativas y siendo obligatoria la previa autorización de la Administración Competente.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Aisialdiko guneak soilik eraikiko dira dauden bideetatik gertu, baldin eta Plan Berezi batean, Erabilera eta Kudeaketarako Plan Eraentzaile batean, edo beste batean planifikatuta badaude eta/edo landa garapena bultzatzeko beharrezkoak direla justifikatzen bada.

Arkeologia eta ondare interesguneetan ezartzekoak diren helburu eta irizpideak bakoitzaren babes-erregimenetan azaldutakoak izango dira. Beasaingo udalerrian honako area eta elementu hauek aurkitzen ditugu:

Arkeologia ondarea⁷⁸

Kultura Ondasun deklarazioan Monumentu-multzo kategoriarekin sartutako monumentu megalitikoak⁷⁹.

- Murumendiko Estazio Megalitikoa zazpi monumentu kopuruarekin, hauetatik Beasainen daude:
 - Larrarteko trikuharria.
 - Trikuaitzi I tumulua.
 - Trikuaitzi II tumulua.
- **Deklaratutako Balizko Arkeologia Guneak⁸⁰:**
 - Albitxu baserria (A)
 - Muxika baserria (A)
 - Latxe baserria (A)
 - Intxausti baserria (A)
 - San Martin eliza (B)
 - San Sebastian eliza (A)
 - Etxea – Arriaraneko dorrea (A)
 - San Pedro eliza (B)
 - Salsamendi baserria (A)
 - Muxika baserria (A)
 - Aranburu Azpikoa baserria (A)
 - Arrieta baserria (A)
 - Otaño Zar baserria (A)
 - Igartzako burdinola (Industrias Indar) (ez du ageriko egiturarik) (D)
 - Murugoena baserria (A)

Únicamente se construirán nuevas áreas recreativas en las cercanías de caminos o vías de comunicación existentes, siempre y cuando estén planificadas desde un Plan Especial, Plan Rector de Uso y Gestión u otros y/o se justifiquen necesarias para el desarrollo rural o potenciación del entorno en cuestión.

Los objetivos y criterios aplicables a las áreas de interés arqueológico y patrimonial serán los especificados en cada uno de sus regímenes de protección. En el término municipal de Beasain encontramos las siguientes áreas y elementos:

Patrimonio arqueológico⁷⁸.

Monumentos megalíticos⁷⁹ declarados como Bien Cultural, con la categoría de Conjunto Monumental.

- Estación Megalítica de Murumendi con un total de siete monumentos, perteneciendo a Beasain:
 - Dólmen de Larrarte.
 - Túmulo de Trikuaitzi I.
 - Túmulo de Trikuaitzi II.
- **Zonas declaradas de Presunción Arqueológica⁸⁰:**
 - Caserío Albitxu (A)
 - Caserío Muxika (A)
 - Caserío Latxe (A)
 - Caserío Intxausti (A)
 - Iglesia de San Martín (B)
 - Iglesia de San Sebastián (A)
 - Casa-Torre de Arriaran (A)
 - Iglesia de San Pedro (B)
 - Caserío Salsamendi (A)
 - Caserío Muxika (A)
 - Caserío Aranburu Azpikoa (A)
 - Caserío Arrieta (A)
 - Caserío Otaño Zar (A)
 - Ferrería de Igartza (Industrias Indar) (sin estructuras visibles) (D)
 - Caserío Murugoena (A)

⁷⁸ Monumentu hauen detaileak ezagutzeko, ikus Informazio eta Diagnostikoko agiria.

Para conocer detalles de estos monumentos véase el documento de Información y Diagnóstico

⁷⁹ Hemen sartzen dira 137/2003 Dekretua, ekainaren 24koa, Gipuzkoako Lurralde Historikoan dauden eta I. eranskinean zerrendatu diren Estazio Megalitikoak Monumentu Multzo izendapenez, Kultura Ondasun gisa deklaratzeko eta babes-araudia ezartzeko denean sartuak dauden Beasaingo gune arkeologikoak, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria, 133. zenbakia, 2003/07/08. Se incluyen aquí las zonas arqueológicas de Beasain incluidas en la declaración del Decreto 137/2003, de 24 de junio, por el que se califican como Bien Cultural, con la categoría de Conjunto Monumental, varias Estaciones Megalíticas del Territorio Histórico de Gipuzkoa, y se fija su régimen de protección, Boletín Oficial del País Vasco nº 133 del 08/07/03.

⁸⁰ Erabakia, 1997ko ekainaren 3koa, kultura ondarearen zuzendariarena, Kultura Ondarearen zuzendariak 1996ko azaroaren 11n emandako Gipuzkoako Lurralde Historikoko hainbat leku erabaki bidez Balizko Arkeologia Guneei Aurretiazko Aitorpena egiten dietenean zehaztutako EAEk deklaratuak balizko arkeologia guneak. EHAO 1997/07/01. Zonas declaradas de presunción arqueológica por la CAPV establecidos en la Resolución de 3 de junio de 1997, del Director de Patrimonio Cultural, Declaración Previa de Zonas de Presunción Arqueológica en el Territorio Histórico de Gipuzkoa, emitidas en fecha 11 de noviembre de 1996, por el Director de Patrimonio Cultural. BOPV 01/07/1997.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- Muruazpi baserria (A)
- Erauzkin Zar baserria (A)
- San Andres ermita (B)
- Letamendi baserria (A)
- Jasokundeko Andra Mari Eliza Parrokiala (B)
- Agerrezabal baserria (A)
- Errekarte Txiki baserria (A)
- Errekarte Haundi baserria (A)
- Loinazko Amaren ermita (A)
- Loinatz Azpikoa baserria (A)
- Igartzako dorrea (A)
- Gure Amaren ermita (A)
- Igartzako errota (D)
- Galardiko tumulua

A motakoak: Eraikinaren hormez barruko esparrua.

B motakoak: Eraikinaren hormez barruko esparrua + 15 metro inguruan, kanpoen dauden ertzetatik neurtuta.

C motakoak: Elementuak hartzen duen esparrua + 5 metro inguruan, kanpoen dauden ertzetatik neurtuta.

D motakoak: Eraikinak eta berari atxikitako instalakuntzek hartzen duten esparrua.

- Euskal Kultur Ondare gisa aitortuak izateko proposatuak izan diren Esparru Arkeologikoak⁸¹.
 - Murumendiko Herrixka (E) (1,6 ha.).
- Balio kultureko tokia.
 - Mariren Leizea.

Ondare arkitektonikoa.

- Monumentu edo Monumentu Maltzo kategoriarekin sailkatutako eta inbentariatutako ondasun arkitektonikoak.
- Donejakue Bidearen Monumentu Maltzoa.

Donejakue Bidearen euskarria den bide-tartea. 2/2012 Dekretua⁸², urtarilaren 10ekoa, Euskal Autonomia Erkidegotik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia Monumentu Maltzoa kategoriako Kultur Ondasun Sailkatua izenda-tzekoa, Saiatzeko ibilbidea izenekoa sartzen da. Beasaingo udalerrian (Oinarrizko babesa-ren 3.3 zerrenda) hurrengo elementuak daude:

- Caserio Muruazpi (A)
- Caserio Erauzkin Zar (A)
- Ermita de San Andrés (B)
- Caserio Letamendi (A)
- Iglesia de Nuestra Señora de la Asunción (B)
- Caserio Agerrezabal (A)
- Caserio Errekarte Txiki (A)
- Caserio Errekarte Haundi (A)
- Ermita de Nuestra Señora de Loinatz (A)
- Caserio Loinatz Azpikoa (A)
- Torre de Igartza (A)
- Ermita de Nuestra Señora (A)
- Molino de Igartza (D)
- Túmulo de Galardi

Clave A: Área intramuros del edificio.

Clave B: Área intramuros del edificio + 15 metros alrededor del mismo, a partir de sus bordes más exteriores.

Clave C: Área que ocupa los elementos + 5 metros alrededor del mismo, a partir de sus bordes más exteriores.

Clave D: Área que ocupa el edificio y las instalaciones anexas al mismo

- Zona Arqueológica Propuestas para ser declaradas como Bienes del Patrimonio Cultural Vasco⁸¹.
 - Poblado de Murumendi (E) (1,6 ha.).
- Espacio de Valor Cultural.
 - Cueva de Mari.

Patrimonio arquitectónico.

- Bienes arquitectónicos calificados e inventariados, con la categoría de Monumento o Conjunto Monumental.
- Conjunto Monumental del Camino de Santiago.

Trazado viario como soporte del Camino de Santiago. D 2/2012⁸², de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago. Incluye la llamada Ruta de Saiatz. En el municipio de Beasain se incluyen (listado 3.3, de protección básica) los siguientes elementos:

⁸¹ Uztailaren 3ko Euskal Kultur Ondareari Buruzko 7/1990 Legeak ezartzen dituen mekanismoen bitartez lege babestutako izateko proposatuak izan diren inguruak sartzen dira (Kalifikatutako Monumentuak eta Inbentariatuak). Se incluyen los elementos que cuentan con propuesta para ser protegidos legalmente a través de los mecanismos que prevé la Ley 7/1990 de Patrimonio Cultural Vasco (Monumentos calificados e inventariados).

⁸² EHAO 19 Zb 2012/01/19koa
BOPV nº 19 del 27/01/2012)

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

BABES BEREZIA:

BELEN ERMITA: Kategoría: Monumentu multzoa. Igartza. Donejakue Bidea.
DOLAREA ETXEA: Kategoría: Monumen-tu multzoa. Igartza. Donejakue Bidea.
IGARTZA JAUREGIA: Kategoría: Monumentu multzoa. Igartza. Donejakue Bidea.
LOINAZKO SAN MARTIN BASELIZA: Kategoría: Monumentu multzoa. Donejakue Bidea.
IGARTZA ZUBIA: Kategoría: Monumentu multzoa. Donejakue Bidea. Igartzako multzoa. Babes maila:

IGARTZAKO ERROTA: Kategoría: Monumentu multzoa. Donejakue Bidea.
IGARTZAKO BURDINOLA: Kategoría: Monumentu multzoa. Donejakue Bidea.

BABES ERTAINA

CONSISTORIAL ETXEA: Kategoría: Monumentu multzoa. Udaletxe plaza. Donejakue Bidea.

MUSIKA KIOSKOA: Kategoría: Monumentu multzoa. Udaletxe plaza. Donejakue Bidea.

MERKATUA: Kategoría: Monumentu multzoa. Udaletxe plaza. Donejakue Bidea.
ANDRE MARIAREN ZERURATZE PARROKIA: Kategoría: Monumentu multzoa. Donejakue Bidea.

OLARAN FABRIKA: Kategoría: Monumentu multzoa. Donejakue Bidea. (Aldez aurretik Ondasun inbentariatu bezala deklaratu, EHAA, 2003-06-17)

OINARRIZKO BABESA.

SAN ANDRES ERMITA: Kategoría: Monumentu multzoa. Donejakue Bidea.
SAN GREGORIO ERMITA (Astigarreta): Kategoría: Monumentu multzoa. Donejakue Bidea.

BIDEAK.

MURUMENDIKO GALTZADA: Kategoría: Monumentu multzoa. Donejakue Bidea.
IGARTZAKO GALTZADA: Kategoría: Monumentu multzoa. Igartza. Donejakue Bidea.
ERROBIZABAL BIDEA: Kategoría: Monumentu multzoa. Donejakue Bidea.
Ondasun Kultural Inbentariatua.
LETAMENDI Baserria (EHAA 2007-03-12)
OLARAN FABRIKA (EHAA 2003-06-07)

PROTECCIÓN ESPECIAL:

ERMITA DE BELEN: Categoría: Conjunto Monumental. Igartza. Camino de Santiago.
CASA DOLAREA: Categoría: Conjunto Monumental. Igartza. Camino de Santiago.
PALACIO DE IGARTZA: Categoría: Conjunto Monumental. Igartza. Camino de Santiago.
BASÍLICA DE SAN MARTÍN DE LOINATZ: Categoría: Conjunto Monumental. Camino de Santiago
PUENTE DE IGARTZA: Categoría: Conjunto Monumental. Camino de Santiago. Conjunto de Igartza Grado de protección:
MOLINO DE IGARTZA: Categoría: Con-junto Monumental. Camino de Santiago.
FERRERÍA DE IGARTZA: Categoría: Con-junto Monumental. Camino de Santiago.

PROTECCIÓN MEDIA

CASA CONSISTORIAL: Categoría: Conjunto Monumental. Plaza del Ayuntamiento. Camino de Santiago.
KIOSKO DE LA MÚSICA: Categoría: Conjunto Monumental. Plaza del Ayuntamiento. Camino de Santiago.
MERCADO: Categoría: Conjunto Monumental. Plaza del Ayuntamiento. Camino de Santiago.
IGLESIA DE LA ASUNCIÓN DE NUESTRA SEÑORA: Categoría: Conjunto Monumental. Camino de Santiago
MANUFACTURAS OLARAN: Categoría: Conjunto Monumental. Camino de Santiago. (Previamente declarado como Bien inventariado BOPV 17-06-2003)

PROTECCIÓN BÁSICA.

ERMITA DE SAN ANDRÉS: Categoría: Conjunto Monumental. Camino de Santiago.
ERMITA DE SAN GREGORIO (Astigarreta): Categoría: Conjunto Monumental. Camino de Santiago

CAMINOS.

CALZADA DE MURUMENDI: Categoría: Conjunto Monumental. Camino de Santiago.
CALZADA DE IGARTZA: Categoría: Conjunto Monumental. Igartza. Camino de Santiago
CAMINO ERROBIZABAL: Categoría: Conjunto Monumental. Camino de Santiago.
Bien Cultural Inventariado.
Caserío LETAMENDI (BOPV 12/03/2007)
Manufacturas OLARAN (BOPV 17/06/2003)

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Euskadiko Kultura Ondarearen Ondasun inbentariatu edo sailkatuak aitortuak izateko proposatuak izan diren inguruak, Monumentu edo Monumentu Multzo kategoriarekin.

C.A.F (Hirigunea)
San Martin eliza (Matxinbenta)
Andra Mari 1 etxea (Hirigunea)
San Martin eliza (Astigarreta)
San Sebastian eliza (Garin)
San Pedro eliza (Arriaran)
Santo Cristo kapera (Hirigunea)
Oria ibaiaren gaineko zubia (Antzizar Auzoa)
Lazkaoko zubia (Hirigunea)
CAFeko etxeak (Hirigunea)

Udal mailan babesteko proposatutako ondasun higiezinak.

Seroretxe (Hirigunea).
Artzai Enea (Hirigunea).
Apaizen etxea (Hirigunea).
Kapera eta Benefizientzia Etxea
17-27 Nekolalde kaleko etxebizitza multzoa
Gregorio ermita (Astigarreta)
Santo Cristo Kapera (Hirigunea)
Loinazko Amaren ermita (Loinatz)
Serotegi (Garin).
Loinatz Azpikoa baserria (Loinatz)
Agirrezabal baserria (Igartz).
Erauskin Zahar baserria (Erauskin).
Usoiturrieta baserria (Erauskin).
Goitzazpi baserria (Astigarreta).
Saltsamendi baserria (Gudugarreta).
CAF 2 Tximinia (Hirigunea)
CAF 1 Tximinia (Hirigunea)
CAF-ostatua (Hirigunea)
CAF- Fonda (Hirigunea)
RENFE trenbidearen zubia (Hirigunea)
Iburuz zubia (Antzizar)
Mantxinbenta zubia (Aratz-Matxinbenta)
Matxinbenta 2 zubia (Aratz-Matxinbenta)
Harraska (Astigarreta).
Harraska (Garin).
Iturria (Astigarreta).
Iturria (Hirigunea)
Benta-Zaharra Iturria (Aratz-Matxinbenta).
Eztanda SA-ren galdaketak (Gudugarreta)
Indar SA-ren etxebizitzak (Hirigunea)
Ezkierdi Frontoia (Ezkierdi)
Etxea Erauzkin 4an (Hirigunea)
Etxea Kale Nagusia 1ean (Hirigunea)
Etxea Kale Nagusia 3an (Hirigunea)
Etxea Kale Nagusia 5ean (Hirigunea)
Etxea Kale Nagusia 8an (Hirigunea)

Elementos propuestos para ser declarados como Bienes del Patrimonio Cultural de Euskadi, inventariados o calificados, con la categoría de Monumento o Conjunto Monumental.

C.A.F (Casco Urbano).
Iglesia de San Martín (Matxinbenta).
Casa Andra Mari 1 (Casco Urbano).
Iglesia de San Martín (Astigarreta).
Iglesia de San Sebastián (Garin).
Iglesia de San Pedro (Arriaran).
Capilla del Santo Cristo (Casco urbano)
Puente sobre el río Oria (Antzizar Auzoa)
Puente de Lazkao (Centro urbano)
Casas de CAF (Casco urbano)

Bienes inmuebles propuestos para ser protegidos a nivel municipal.

Seroretxe (Casco Urbano).
Artzai Enea (Casco Urbano).
Casa Cural (Casco Urbano).
Capilla y Casa de Beneficencia
Grupo de viviendas de c/ Nekolalde 17-27.
Ermita de San Gregorio (Astigarreta).
Capilla del Santo Cristo (Casco Urbano).
Ermita Andra Mari de Loinatz (Loinatz).
Serotegi (Garin).
Caserío Loinatz Azpikoa (Loinatz)
Caserío Agirrezabal (Igartz).
Caserío Erauskin Zahar (Erauskin).
Caserío Usoiturrieta (Erauskin).
Caserío Goitzazpi (Astigarreta).
Caserío Saltsamendi (Gudugarreta).
CAF Chimenea 2 (Casco Urbano).
CAF Chimenea 1 (Casco Urbano).
CAF-Hospederia (Casco Urbano).
CAF- Fonda (Casco Urbano).
Puente Ferrocarril RENFE (Casco Urbano).
Puente Iburuz (Antzizar).
Puente Matxinbenta (Aratz-Matxinbenta).
Puente Matxinbenta 2 (Aratz-Matxinbenta).
Lavadero (Astigarreta).
Lavadero (Garin).
Fuente (Astigarreta).
Fuente (Casco Urbano)
Fuente Benta-Zaharra (Aratz-Matxinbenta).
Fundiciones del Eztanda SA (Gudugarreta)
Viviendas de Indar SA (Casco Urbano)
Frontón Ezkierdi (Ezkierdi)
Casa en Erauzkin 4 (Casco Urbano)
Casa en Kale Nagusia 1 (Casco Urbano)
Casa en Kale Nagusia 3 (Casco Urbano)
Casa en Kale Nagusia 5 (Casco Urbano)
Casa en Kale Nagusia 8 (Casco Urbano)

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Etxea Kale Nagusia 12an (Hirigunea)
Etxea Kale Nagusia 13an (Hirigunea)
Etxea Kale Nagusia 15ean (Hirigunea)
Etxea Kale Nagusia 16an (Hirigunea)
Etxea Kale Nagusia 17an (Hirigunea)
Etxea Kale Nagusia 18an (Hirigunea)
Etxea Kale Nagusia 25ean (Hirigunea)
Etxea Kale Nagusia 27an (Hirigunea)
Etxea Kale Nagusia 31ean (Hirigunea)
Etxea Kale Nagusia 33an (Hirigunea)
Etxea Kale Nagusia 35ean (Hirigunea)
Etxea Kale Nagusia 37an (Hirigunea)
Etxea Nafarroa Etorbidea 19an (Hirigunea)
Etxea Nafarroa Etorbidea 31ean (Hirigunea)
Etxea Nafarroa Etorbidea 33an (Hirigunea)
Etxea Nafarroa Et. 41-43an (Hirigunea)
Etxea JM Arana 1-5ean (Hirigunea)
Etxea J. M. Iturriotz 2-10an (Hirigunea)
Etxea Jose Miguel Iturriotz 9an (Hirigunea)
Etxea Jose Miguel Iturriotz 13an (Hirigunea)
Txintxurreta etxea. (Senpere kalea, 10)
Beste intereseko elementuak.
Igartzako Presa.
Agerre Goika.
Loinazko San Martin kapera.
Loinazko San Martin estatua.
Iburuz Zubia.
Agerre Goena.
Martina Maiz.
Benefizientziako kapera eta etxea.
Aizpuru.
Latxe.
Goikoetxe.
Bolaleku.
Landa etxea. (Bº Arriaran)
Muxika baserria. (Bº Astigarreta)
Intxausti baserria. (Bº Astigarreta)
Latxe baserria. (Bº Astigarreta)
Agirre Txipi Azpi baserria. (Bº Astigarreta)
Murugoena baserria. (Bº Beasainmendi)
Urbinate etxea. (Senpere kalea 5)

**6.9. KUTSATUAK EGON DAITEZKEEN LUR-
ZORUAK.**

Beasain tradizioz industria-udala da, eta gaur egun industrien presentzia oso garrantzitsua da. Honen ondorioz, eta ezaugarri hauek dauzkan udalerrri batentzat, lurzoru potentzialki kutsatuen erregistroa nahiko handia da. Udalerriaren 2.994 hektarea orotik 103,24 hektareak zenbatzen dira, udalerrriaren %3,43, Euskal Herriko batazbestekoa %1,1ekoa izanik. Zentzu honetan CAF-Beasain eta Arcelor hondakindegia nabaritzen dira.

Casa en Kale Nagusia 12 (Casco Urbano)
Casa en Kale Nagusia 13 (Casco Urbano)
Casa en Kale Nagusia 15 (Casco Urbano)
Casa en Kale Nagusia 16 (Casco Urbano)
Casa en Kale Nagusia 17 (Casco Urbano)
Casa en Kale Nagusia 18 (Casco Urbano)
Casa en Kale Nagusia 25 (Casco Urbano)
Casa en Kale Nagusia 27 (Casco Urbano)
Casa en Kale Nagusia 31 (Casco Urbano)
Casa en Kale Nagusia 33 (Casco Urbano)
Casa en Kale Nagusia 35 (Casco Urbano)
Casa en Kale Nagusia 37 (Casco Urbano)
Casa en Nafarroa Et. 19 (Casco Urbano)
Casa en Nafarroa Et. 31 (Casco Urbano)
Casa en Nafarroa Et. 33 (Casco Urbano)
Casa en Nafarroa Et. 41-43 (Casco Urbano)
Casa en JM Arana 1-5 (Casco Urbano)
Casa en J. M. Iturriotz 2-10 (Casco Urbano)
Casa en J. M. Iturriotz 9 (Casco Urbano)
Casa en J. M. Iturriotz 13 (Casco Urbano)
Casa Txintxurreta. (c/ Senpere 10)
Otros elementos de interés.

Presa de Igartza.
Agerre Goika.
Capilla de San Martín de Loinatz.
Estatua de San Martín de Loinatz.
Puente de Iburuz.
Agerre Goena.
Martina Maiz.
Casa y capilla de la Beneficiencia.
Aizpuru.
Latxe.
Goikoetxe.
Bolaleku.
Casa Cural. (Bº Arriaran)
Caserío Muxika. (Bº Astigarreta)
Caserío Intxausti. (Bº Astigarreta)
Caserío Latxe. (Bº Astigarreta)
Caserío Agirre Txipi Azpi. (Bº Astigarreta)
Caserío Murugoena. (Bº Beasainmendi)
Casa Urbinate. (c/ Senpere 5)

**6.9 SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMI-
NADOS.**

Beasain es un municipio tradicionalmente industrial, con una presencia de industrias muy importante. Derivado de ello es el registro de suelos potencialmente contaminados, relativamente abundante para un municipio de sus características. Se contabilizan 103,24 ha de un total municipal de 2.994 ha, un 3,43% del municipio, estando la media del País Vasco está en 1,1%. Destacan en este sentido CAF-Beasain y el vertedero de Arcelor.

Inbentariatu diren lursailen zerrenda honako hau da: El listado de las parcelas inventariadas es:

KODEA / CÓDIGO	Azalera / Superficie (m ²)	IZENA / NOMBRE
20019-00001	217,44	Elorza Zurutuza, Salvador
20019-00002	2.588,98	Desguaces Etxebarria
20019-00004	5.433,72	Eun
20019-00005	445,91	Askain
20019-00006	968,44	Irastorza, S.A.
20019-00007	1.092,00	Construcciones De La Empresa De Bienes D
20019-00008	1.179,14	Caldereria Lagunarri
20019-00009	577,02	Mandubi, S.A.
20019-00010	586,13	Caldereria Lazbe
20019-00011	647,84	Fundiciones Goierri
20019-00012	362,20	Anaya Hernández, Manuel
20019-00013	203,20	Pérez Jauregui, Benito
20019-00014	93,88	Zurutuza, Joaquín
20019-00016	2.379,45	Talleres Permat
20019-00017	3.145,23	Industrias Químicas Beasain - Inquibe
20019-00018	9.387,32	Industrias Electromecánicas, G.H.
20019-00019	321,99	Leun
20019-00020	1.882,63	Atenciones Metálicas Guria
20019-00021	464,10	Dubrevil Churruca, Eduardo
20019-00022	543,55	Calderería Aitzgorri
20019-00023	574,18	Talleres Lauko
20019-00024	575,4	Calderería Aitzgorri
20019-00025	727,23	Basculantes Beasain
20019-00026	842,05	Montajes Garmendia
20019-00027	1.043,63	Construcciones de la Empresa de Bienes
20019-00028	535,63	Construcciones Mecánicas Senpere
20019-00029	560,33	Talleres Loinaz
20019-00030	2.327,77	Berbel Pérez, Antonio
20019-00031	391,26	Talleres Ansa-Ubigek
20019-00032	586,91	Tubos Arrizabalaga
20019-00033	983,45	Suministros Loinaz
20019-00034	172,50	González Velasco, Fernando
20019-00035	167,95	Barba Hijarrubia, Ángel Manuel
20019-00036	436,80	Zubi (Rover)
20019-00037	151,61	Calderería Josean
20019-00038	143,84	Carrocerías Salvatore
20019-00039	200,65	Calderería Borda Berri
20019-00040	265,29	Carrocerías Arriaran
20019-00041	2.222,47	Calderería Irurena
20019-00042	249,84	Zurutuza Urquiola, Jesus

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

20019-00043	683,67	Aluminox
20019-00044	6.732,79	Fundiciones Ampo - Válvulas Poyam
20019-00045	1.706,22	Olaran Manufacturas
20019-00046	1.194,42	Anzizar, S.A. (Volvo Skoda)
20019-00047	505,14	Gomsa Construcciones
20019-00048	1.695,07	Hunolt e Hijos
20019-00049	2.911,65	Serrería De Mendizabal
20019-00050	193,71	Aguirrezabala, Pedro
20019-00051	693,62	Z.B.Z. Construcciones
20019-00052	502,93	Auzmendi Talleres
20019-00053	173,36	Seat Zelata
20019-00054	367,88	K.M.K. Construcciones
20019-00055	354,71	Arrikutz
20019-00056	155,82	Oyarbide Aseguinolaza, Francisco
20019-00057	505,18	Ayerdi, Bernabe-Guede Talleres
20019-00058	221,04	Gochicoa Fernández, Justo
20019-00059	4.299,97	Esquisabel Y Cia.
20019-00060	11.520,27	Fundiciones Del Eztanda
20019-00061	23.277,82	Construcciones Electromecánicas Indar
20019-00062	2470,55	Industrial Ferretera
20019-00063	1.001,92	Garaje Moderno
20019-00064	2.562,58	Azpeitia, Severiano
20019-00065	915,50	Sarasola Bru, María Nieves
20019-00066	434,25	Irurena Talleres
20019-00067	2.814,38	Barcenilla Garcia, Aurelio
20019-00068	7.500,08	Echevarria Fundiciones
20019-00069	1.375,45	Camps
20019-00070	59,48	Salazar Satrustegui, Tomas
20019-00071	165,33	Tellería Pagoaga, Andrés
20019-00072	286,18	Tellería Irastorza, José
20019-00073	933,25	Talleres Mediobe, S.A.
20019-00074	1.510,99	Construcciones Z.B.Z.
20019-00075	13.057,49	Suministros Loinaz
20019-00076	18.515,16	Fundiciones Bernedo Y Cia.
20019-00077	307,29	Esnaola Arregi, Ramon
20019-00078	935,68	Ramírez y Aguinaga
20019-00079	2.231,28	Urbi Construcciones
20019-00080	11.519,53	Hunolt, S.A.
20019-00081	3.243,69	Zunzunegi-Mujica
20019-00082	116,44	Salinas Armendariz, José María
20019-00083	239,69	Garmendia, A.
20019-00085	9.484,58	Central Distribución de Energía Eléctrica
20019-00086	6.077,36	Zabortegia Ctra GI-632 - Cº Malpara

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

20019-00087	56.209,18	Sasieta Zabortegia
20019-00088	11.224,32	Olaondo zabortegia (N-I 421 Km)
20019-00088	2.206,75	3 Zabortegia
20019-00089	64.555,94	Aristrain N Zabortegia(Beasain aldea)
20019-00090	2.760,20	Cº Txara-Baztarra zabortegia
20019-00091	20.255,54	Bº Ugartemendi zabortegia
20019-00092	74.527,71	Aristrain S zabortegia (Idiazabal aldea)
20019-00093	58.050,13	Cº Txintxurreta zabortegia
20019-00094	239,47	Enkar
20019-00095	408,26	Salbatore1
20019-00096	270,73	Modelos Loren
20019-00097	194,51	Etxeko
20019-00099	491,52	Olabe
20019-00100	1.793,80	Biok
20019-00101	198,20	Gurrutxaga
20019-00102	441,27	Lekuberri
20019-00103	505,66	Goimetal
20019-00104	577,80	Goitech
20019-00105	831,98	Ezequiel
20019-00106	376,27	Salbatore
20019-00107	1.684,64	Bikar
20019-00108	36.630,10	Indar
20019-00109	426,92	Iruko
20019-00110	666,53	Leiar
20019-00112	285.561,46	C.A.F.
20019-00113	115,47	Mozo
20019-00114	643,54	Ikanel
20019-00115	3.805,94	Repsol I
20019-00116	2.381,39	Mendigain
20019-00117	2.588,11	Repsol Salbatore
20019-00118	1.811,16	Noroil, S.A.
20019-00119	321,00	Graficas San Martin, C.B.
20019-00120	1.635,00	Pedro Echepare SI
20019-00121	1.798,94	
20019-00122	6.791,98	

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Lurzoru kutsatuei dagozkien indarreko legeriaz ondorioztatzen diren betebeharrak diotenez, lurzoruarentzat potentzialki kutsagarri izan daitezkeen jardueren titularrek, edota horrelako jarduerak jasan dituzten lurzoruen jabeek, lurzoruaren kalitatearen egoeraren txostenak aurkeztu behar izango dituzte ingurumen-organismoetan.

Betebehar honen xehetasuna 9/2005 Dekretuan aurki daiteke, non lurzorua kutsa dezaketen jardueren zerrenda azaltzen den, eta lurzoruak kutsatutaz jotzeko irizpide eta estandarrak ezartzen diren ere (3. artikuluan), eta Euskal Herriko Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzekoa 4/2015 Legean (6. artikuluan).

Eskualde hauetan edozein proiektu aurrera eraman nahi bada, 4/2015 Legean, Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzekoan, 23. artikuluan azaltzen diren kasuetako bat ematen bada, aipatu den 4/2015 Legeak ezartzen duen lurzoruaren kalitatearen ikerketa egin behar izango da. Ikerketa hori Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen Kontseilariordetzak emandako Lurzoruaren Kalitatearen Ziurtagiriarekin bukatuko da.

Lurzoruaren kalitatearen ikerketak erakunde egiaztatuek burutu behar izango dituzte, eta urriaren 10eko 199/2006 Dekretuan ikerketa hauen norainokoa eta edukia ikus ahal izango dute, eta baita erakunde egiaztatuek bete behar dituzten baldintza orokorrak ere. Bertan, lurzoruaren kalitatea ikertu eta berreskuratzeko erakundeak egiaztatze sistema ezartzen da eta, 4/2015 Legearen arabera, erakunde horiek lurzoruaren kalitatearen gainean egindako ikerketen edukia eta norainokoa zehazten da.

De las obligaciones derivadas de la legislación vigente en materia de suelos contaminados se deduce que los titulares de actividades potencialmente contaminantes del suelo, o en su caso, los propietarios de emplazamientos que han soportado este tipo de actividades, deberán presentar ante el órgano ambiental de cada comunidad los correspondientes informes de situación de la calidad del suelo.

El detalle de esta obligación puede encontrarse en el Real Decreto 9/2005 por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados (artículo 3) y la Ley 4/2015 para la prevención y corrección de la contaminación del suelo del País Vasco (artículo 6).

Ante cualquier proyecto que se pretenda desarrollar en estas zonas, siempre que se dé alguna de las circunstancias contempladas en el artículo 23 de la Ley 4/2015 para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, se deberá realizar una investigación de la calidad del suelo tal y como se establece en la citada Ley 4/2015. Dicha investigación concluirá con la resolución de una Declaración de la calidad del suelo emitida por la Viceconsejería de Medio Ambiente del Gobierno Vasco.

Las investigaciones de la calidad del suelo, deberán de ejecutarse por entidades acreditadas, pudiendo consultar el alcance y contenido de estas investigaciones así como los requisitos generales de las entidades acreditadas en el Decreto 199/2006, de 10 de Octubre, por el que se establece el sistema de acreditación de entidades de investigación y recuperación de la calidad del suelo y se determina el contenido y alcance de las investigaciones de la calidad del suelo a realizar por dichas entidades, de conformidad con lo que establece la Ley 4/2015.

7. EKIPAMENDU KOLEKTIBOKO ARLOAN HELBURU ETA IRIZPIDEAK.

Beasaingo HAPOan dauden, kontsolidatzen diren eta aurreikusten diren, ekipamendu kolektiboak honako hauek dira:

7.1. 2007KO AA.OOen DAUDEN EDO PROPOSATZEN DIRENAK KONTOLIDATZEKO.

E-1 Motako Kirol Ekipamendua.

- Antzizar kiroldegia.
- Igartza Futbol Zelaia eta Skatepark
- Ezkiagako Frontoia
- Arriaraneko Frontoia
- Aratz-Matxinbentako Frontoia

E-2 Motako Zibiko-administratiboa.

- Beasaingo Udala
- Ertzaintzaren Polizia-Etxea
- Gizarte-Segurantzako informazio-zentroa
- Aratz-Matxinbentako Elkar-zentroa.

E-3 Motako Erligioso.

- Jasokunde Amaren Eliza.
- CAFeko Kapera.
- San Pedroren Eliza (Arriaran).
- San Sebastianen Eliza (Garin).
- San Martinen Eliza (Astigarreta).
- San Martinen Eliza (Aratz-Matxinbenta).
- San Gregorioren Baseliza (Astigarreta).
- Kristo Santuaren Kapera (Erdigunea).
- Loinazeko Andra Mariaren Baseliza.
- Loinazeko San Martinen Basilika.
- Belengo Baseliza.
- San Andresen Baseliza.

E-4 Motako Hezkuntza Ekipamendua.

- La Salle Ikastetxea.
- Txindoki Alkartasuna Institutua.
- Lizeo Alkartasuna Ikastola.
- Murumendi Ikastetxea.
- Seaskako Haur-eskola
- Garin-Enea areako zuzkidurarako lurra.

E-5 Motako Sozio-Kulturala Ekipamendua.

- Igartzako Eremu-multzoa.
- Usurbe antzertia.
- Kultura-Aisirako Elkargunea (Arriaran)
- Kultura-Aisirako Elkargunea (Garin)
- Kultura-Aisirako Elkargunea (Astigarreta)

7. OBJETIVOS Y CRITERIOS EN MATERIA DE EQUIPAMIENTO COLECTIVO.

Los equipamientos colectivos existentes, consolidados y propuestos en el PGOU de Beasain son los siguientes:

7.1. EXISTENTES O PROPUESTOS EN LAS NN.SS. DE 2007 A CONSOLIDAR.

Tipo E-1 Deportivo.

- Polideportivo Antzizar.
- Campo de Fútbol y Skatepark de Igartza
- Frontón de Ezkiaga
- Frontón de Arriaran
- Frontón de Aratz-Matxinbenta

Tipo E-2 Cívico-administrativo.

- Ayuntamiento de Beasain.
- Comisaría de la Ertzaintza.
- Centro de información de la Seguridad Social.
- Centro de Aratz-Matxinbenta.

Tipo E-3 Religioso.

- Iglesia de Nuestra Señora de la Asunción.
- Capilla de CAF.
- Iglesia de San Pedro (Arriaran).
- Iglesia de San Sebastián (Garin).
- Iglesia de San Martín (Astigarreta).
- Iglesia de San Martín (Aratz-Matxinbenta).
- Ermita de San Gregorio (Astigarreta).
- Capilla del Santo Cristo (Centro urbano).
- Ermita Andra Mari de Loinatz.
- Basílica de San Martín de Loinatz.
- Ermita de Belén.
- Ermita de San Andrés.

Tipo E-4 Educativo.

- La Salle Ikastetxea.
- Txindoki Alkartasuna Institutua.
- Lizeo Alkartasuna Ikastola.
- Murumendi Ikastetxea.
- Guardería-escuela infantil Seaska.
- Terreno dotacional en el área de Garin-Enea.

Tipo E-5 Socio-Cultural.

- Complejo Igartza.
- Usurbe antzertia.
- Sociedad cultural-recreativa (Arriaran)
- Sociedad cultural-recreativa (Garin)
- Sociedad cultural-recreativa (Astigarreta)

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- Astigarretako Ikuztokia.

E-6 Motako Asistentzia eta Osasun Ekipamendua.

- Eskualdeko Osasun Zentroa.
- Arangoitiko Zaharren-egoitza.

E-7 Motako Zerbitzu eta Azpiegiturak.

- Telefonikako Zentroa.
- Gas naturalaren erregulatzeko estazioa.
- Sasietako hondakinak kudeatzeko zentroa.
- Udal-brigadaren aldagela eta biltegia.
- Zumadiko garraioen aparkalekua.
- Azpiegiturarako lurra (Arriaran).
- Ur-araztegiarako lurra (Garin).
- Ur-araztegiarako lurra (Astigarreta).
- Arriarango EUAa.

E-8 Motako Zehaztu gabeko Ekipamendua.

- Olan fabrika.
- Lardiko biltegi-ohia
- Ubiotzeko "Caminero" Etxea

E-10 Hilerria.

- Beasaingo hilerria.
- Arriarango hilerria.
- Garingo hilerria.
- Astigarretako hilerria.
- Aratz-Matxinbentako hilerria.

7.2. BEASAINGO HAPOan PROPOSATUTAKO BERRIAK.

E-1 Motako Kirol Ekipamendua.

- Antzizar kiroldegaren zabaltzea.

E-2 Motako Zibiko-administratiboa.

- Eskualde-Auzitegia (Trenbidearen Zabalgunea).

E-5 Motako Sozio-Kulturala Ekipamendua.

- Kulturetxea (Trenbidearen Zabalgunea).

E-6 Motako Asistentzia eta Osasun Ekipamendua.

- Erretiratuaren egoitza.

E-7 Motako Zerbitzu eta Azpiegiturak.

- Geltoki intermodala (Trenbidearen Zabalgunea).

E-9 Motako Zuzkidurazko bizitokiak.

- Gazteentzako zuzkidurazko bizitokiak.

7.3. HELBURU ETA IRIZPIDE OROKORRAK.

Beasaingo hiriak eta bere auzoak eskatzen eta behar dituzten askotariko ekimendu aurreikustea eta antolatzea, helburu orokorra da.

- Lavadero de Astigarreta.

Tipo E-6 Sanitario Asistencial.

- Centro de Salud comarcal.
- Residencia Arangoiti.

Tipo E-7 Infraestructuras y Servicios.

- Centro de Telefónica.
- Estación reguladora de gas natural.
- Centro de gestión de residuos de Sasieta.
- Vestuario y almacén de la brigada municipal.
- Aparcamiento de transportes de Zumadi.
- Terreno para infraestructuras (Arriaran).
- Terreno para depuradora (Garin).
- Terreno para depuradora (Astigarreta).
- ETAP de Arriaran.

Tipo E-8 Equipamiento sin determinar.

- Fábrica de Olan.
- Antiguo almacén de Lardi.
- Casa "Caminero" de Ubiotz.

Tipo E-10 Cementerio.

- Cementerio de Beasain.
- Cementerio de Arriaran.
- Cementerio de Garin.
- Cementerio de Astigarreta.
- Cementerio de Aratz-Matxinbenta.

7.2. NUEVOS PROPUESTOS EN EL PGOU DE BEASAIN.

Tipo E-1 Deportivo.

- Ampliación del polideportivo Antzizar.

Tipo E-2 Cívico-administrativo.

- Juzgado comarcal (Trenbidearen Zabalgunea).

Tipo E-5 Socio-Cultural.

Centro cultural (Trenbidearen Zabalgunea).

Tipo E-6 Sanitario Asistencial.

- Hogar del jubilado.

Tipo E-7 Infraestructuras y Servicios.

- Estación intermodal (Trenbidearen Zabalgunea).

Tipo E-9 Alojamientos dotacionales.

- Alojamientos dotacionales para jóvenes.

7.3. OBJETIVOS Y CRITERIOS GENERALES.

El objetivo general es proceder a la previsión y ordenación de los equipamientos de naturaleza diversa que Beasain y sus barrios demandan y necesitan.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Ekipamenduei beharrezkoa diren kalitatea eta iristagarritasunen baldintzak ematea.

Jarduteko irizpide bezala, hiriko ekipamendu nabarmenak mantendu, lekualdatu edo instalatzeko behar diren neurriak hartuko dira.

Alde horretatik, eta duten garrantzia kontuan, aipamen berezia merezi dute honako ekipamendu hauek:

Hezkuntzarako instalazioak, osasunezkoak eta asistentziakoak, Igartzako eremu-multzoa, Igartza eta Antzizarreko kirol-instalazioak, zabaltzea barne, geltoki intermodala eta eskualdeko auzitegia.

Oro har aztertu egingo da eta, egoki irizten den neurrian, berriz pentsatuko da ekipamendu kolektibo pribatuen zuzenbide eta hirigintza erregimena.

Egokitze hori, jarraian aipatzen diren jarraibide orokor eta espezifikoarekin egingo litzateke:

Ekipamendu horiei birkalifikazioen bat emateak, dagoen hiri-aberastasun bat galtzea ekarriko lukeela, kontuan hartzea.

Ingurunearen ezaugarri eta arrazoi espezifikoak kontuan hartzea.

Hirigintza erregimen hori egokitzea, etekinak ateratzeko jardueren ekonomikoetarako lur sail gisa kontsideratzen.

Dotar a los equipamientos de la calidad y accesibilidad necesarias.

Como criterio de actuación se adoptarán las medidas necesarias para el mantenimiento, reubicación o instalación de los equipamientos más singulares.

En ese contexto, por su importancia, merecen una particular mención los equipamientos siguientes:

Las instalaciones docentes, las de salud y asistencia, el complejo de Igartza, las instalaciones deportivas de Igartza y Antzizar, incluyendo su ampliación, la estación intermodal y el juzgado comarcal.

Se procederá, con carácter general, al estudio y en la medida en que se estime conveniente, a la reconsideración del régimen jurídico-urbanístico de los equipamientos colectivos de titularidad privada.

Los criterios a tomar en consideración en ese contexto pudieran ser los siguientes:

Considerar que la recalificación de dichos equipamientos sería una pérdida de la riqueza urbana existente.

Tener en cuenta circunstancias y razones específicas del entorno.

Reajustar su régimen, considerando como parcelas lucrativas, equiparables a las actualmente destinadas a actividades económicas.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

8. ESPAZIO LIBRE ETA BERDEGUNEEN ARLOAN HELBURU ETA IRIZPIDEAK.

Egun dauden espazio libre eta berdeguneak, kontsolidatzen direnak eta Beasaingo HAPOak proposatzen dituen berriak, honako hauek dira:

8.1. 2007ko AA.OOen DAUDEN ALA PROPOSATUAK KONTOLIDATZEKO.

8. OBJETIVOS Y CRITERIOS EN MATERIA DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES.

Los espacios libres y zonas verdes existentes, consolidados y propuestos en el PGOU de Beasain son los siguientes:

8.1. EXISTENTES O PROPUESTOS EN LAS NN.SS. de 2007 A CONSOLIDAR.

AREAK edo EREMUAU. ÁREAS o ÁMBITOS.	ELSOari atxekia den parke edo plazaren izena. Identificación del parque o plaza adscrito al SGEL	Azalera / Sup. (m ²)
A1-ALDE ZAHARRA	Iturralde Plaza	1.866
A1-ALDE ZAHARRA	San Martin Loinatz Plaza	1.198
A1-ALDE ZAHARRA	Nagusia 42-44	1.087
A3-IGARTETXE	Sagastigutiko atariak	2.118
A4-ZAZPITURRIETA	Zazpiturrieta Kalea	3.049
A4-ZAZPITURRIETA	JM Iturrioz Pasealekua	2.163
A8-URBIETA	Gipuzkoa Plaza	4.582
A13-TRENBIDEAREN ZABALGUNEA	Barrendain Plaza	7.358
A16-J.M.BARANDIARAN PLAZA	JM Barandiaran Plaza	6.821
A18-IGARTZA	Oria Ibai ondoko Pasealekua	5.319
A18-IGARTZA	Errota eta Dorre ingurua	2.266
A19-LOINAZPE	Dolare Parkea	5.529
A33-ZUMADI	Oria Ibaiaren ertzak	7.038
A39-UBIOTZ	Baratzen eremua	25.805
Urbanizaezina / Suelo no urbanizable	Sagastiguti Parkea	70.474
GUZTIRA / TOTAL		146.673

8.2. BEASAINGO HAPOan PROPOSATZEN DIREN BERRIAK.

8.2. NUEVOS PROPUESTOS EN EL PGOU DE BEASAIN.

AREAK edo EREMUAU. ÁREAS o ÁMBITOS.	ELSOari atxekia den parke edo plazaren izena. Identificación del parque o plaza adscrito al SGEL	Azalera / Sup. (m ²)
A13-TRENBIDEAREN ZABALGUNEA	Plaza Berria (aurreikusitakoa)	3.285
Urbanizaezina / Suelo no urbanizable	Erauskingo hondakindegia ohia	25.212
GUZTIRA / TOTAL		28.497

GUZTIRA Espazio libreen Sistema Orokorra/ TOTAL Sistema general de espacios libres:	175.170
2025 urtean aurreikusten den biztanleria / Población prevista año 2025 (Biztanle / habitantes)	14.464
Espazio libreen ratioa / Ratio de espacios libres (m ² /biz./hab.)	12,11

8.3. TOKIKO ESPACIO LIBRE GARRANTZITSUE-
NAK SISTEMA OROKORRARI ATXEKIGABEAK.

Asko zehaztu gabe, espazio libreen tokiko sistemari atxekituak dauden espazio libre eta berdegune garrantzitsuenak honako hauek dira:

8.3. PRINCIPALES ESPACIOS LIBRES LOCALES
NO ADSCRITOS AL SISTEMA GENERAL.

De manera no exhaustiva los principales espacios libres y zonas verdes adscritos al sistema local de espacios libres son los siguientes:

AREAK edo EREMUAK. ÁREAS o ÁMBITOS.	Tokiko espazio libre edo berdegunearen izena. Identificación del espacio libre o zona verde local.	Azalera / Sup. (m ²)
A1-ALDE ZAHARRA	Lorategi Kalea	622
A9-URBIALDE	Urbialde Plaza	2.767
A12-NEKOLALDE	Nekolalde Kalea	1.865
A18-IGARTZA	Oria Ibaiertza	1.698
A19-LOINAZPE	Karobi Kalea	4.054
A24-ANTZIZAR	Oria eta Eztanda Ibaiertza	4.971
A27-DOLAREA	Dolare Hotelaren inguruko eremua	2.683
A31-AGAUNTZA	Agauntzako eremuaren sarbidea	1.977
A34-DR.FLEMING	Dr. Flemingeko malda	2.489
A35-GARIN ENEA	Garin Eneako errearen ingurunea	1.836
A37-EZKIAGA	Ezkiaga parkea	22.432
A40-ZELAETA BERRI	Zelaeta Berri Plaza	2.136
A44-ARRIARAN	Arriarango Plaza	1.244
A45-GARIN	Hilerriaren Parkea	1.323
A46-ASTIGARRETA	Astigarretako sarbidea	878
A47-ARATZ-MATXINBENTA	Frontoi inguruko Plaza	549
GUZTIRA / TOTAL		53.524

8.4. HELBURU ETA IRIZPIDE OROKORRAK.

Helburu orokorra Beasainek eta bere auzoek eskatzen eta behar dituzten kalitatezko hiri espazio libre batzuk aurreikustea eta antolatzea da.

Irizpide orokorra espazio libreen eta berdeguneen kalitatea arautzea da, honako jarraibide hauek kontuan hartuta:

- Kokapen eta irisgarritasun egokiak.
- Azalerari, eguzkialdiari eta garrantziari buruzko gutxienezko baldintzak ezartzea.
- Urbanizazioaren tratamendu egokia egitea eta espazio libreak eta berdeguneak elkarri lotzea.
- Inguruneari egokitutako landare-espezieak mantentzea eta horiek erabiltzearen alde egitea.

Biztanle bakoitzeko azaleraren ratio globala mantentzea edo hobetzea. Egindako diagnostikoaren arabera 8,80 m²/bizt.-koa ezarri zen.

Irizpide espezifikoago gisa, Dolare Parkea berrurbanizatzea proposatzen da, urbanizazio ez hain gogorarekin eta erabilgarriago egiteko helburuarekin.

Sagastiguti parkean erabilera-segurtasuna eta irisgarritasuna hobetzea ere proposatzen da.

8.4. OBJETIVOS Y CRITERIOS GENERALES.

El objetivo general es prever y ordenar unos espacios libres urbanos de calidad que Beasain y sus barrios demandan y necesitan.

El criterio general es regular la calidad de los espacios libres y zonas verdes considerando las siguientes pautas:

- Emplazamiento y accesibilidad adecuados.
- Establecer condiciones mínimas de superficie, soleamiento y entidad.
- Tratamiento adecuado de la urbanización e interconexión de espacios libres y zonas verdes.
- Facilitar el mantenimiento y propugnar por la utilización de especies vegetales adaptadas al medio.

Mantener o mejorar el ratio global de superficie por habitante que de acuerdo al diagnóstico efectuado quedó establecido en 8,80m²/hab.

Como criterios más específicos se propone reurbanizar Dolare Parkea, con una urbanización menos dura y con el objetivo de hacerlo más utilizable.

También se propone mejorar la seguridad de utilización y accesibilidad en el parque de Sagastiguti.

9. GARRAIOAREN ETA MUGIKORTASUNAREN ARLOKO HELBURU ETA IRIZPIDEAK.

Helburu orokorra da Beasaingo erdigunearen antolamendua integrazio- eta konexio-proposamenetan oinarritzea, bereziki goiko eta beheko eremuen artean eta Oria ibaian zeharreko ekialdea-mendebaldea ardatzean.

Lotura hori garraio kolektiboko eta mugikortasun ez-motorduneko bitartekoen bidez egitea da lehentasuna.

Helburu horrekin aurreikusitako jarduketek helburua da zabalera iberiarreko ADIF lineak egokitzea eta Beasaingo auzoak erdigunearekin eta erdigunea Beasaingo eskualdearekin lotzen dituen pertsonen eta autobusen eskualdeko garraioa bultzatzea.

Illo horretan, estrategikoa izango litzateke ADIFen Legazpia-Zumarraga-Ormaiztegi-Beasain-Ordizia-Itsasondo... linea sustatzea.

Garraio kolektiboari dagokionez, honako proposamen hauek hartu behar dira kontuan:

- Beasainerako mugikortasun-plan bat egitea.
- Garraio kolektiborako sarbide-sistema egokitzea (txartel bakarra), behar diren hitzarmenak ezarriz.
- Trenbidearen Zabalgunea eremuan geltoki intermodala aurreikustea.
- Bide-ardatz handien (N-I) inguruan aldirietako aparkalekuak antolatzea.

Trenbide-sareari dagokionez, honako hau proposatzen da:

- Abiadura handiko trenaren trazadura finkatzea.
- Beasain eta Ordizia arteko ibilbidea laburtzea.
- ADIFen eta CAFen arteko hitzarmen bat bultzatzea, A6-CAF eremutik igarotzen den trazadura erabiltzeko.
- Beasain eta Urbietako arteko ibilbidea aldatzea (Goratzea, lurperatzea, maila berean azpiko pasabideekin, etab.), zarata-iturria N-I errepidetik datorrenarekin bateratzeko irizpidearekin, eta inpaktu akustikoa ezabatzeko eta/edo minimizatzeko beharrezko neurriak zehaztuz.

Bide-sareari dagokionez, helburu orokorra Beasaingo premia eta arazoei erantzunak emango dizkien sare bat antolatzea eta garatzea da.

Illo horretan, honako hauek jotzen dira proposamen estrategikotzat:

- GI-2632 errepidearen eta Igartza Oleta kalearen artean biribilgune bat sortzea Beasaingo mendebaldeko sarreran.

9. OBJETIVOS Y CRITERIOS DE EN MATERIA DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE.

El objetivo general es que la ordenación del centro de Beasain se sustente en propuestas de integración y conexión particularmente entre las zonas altas y zonas bajas y en el eje Este-Oeste a lo largo del río Oria.

La preferencia es que esta conexión se efectúe mediante medios de transporte colectivo y de movilidad no motorizados.

Las actuaciones previstas con ese fin es adecuar las líneas de ADIF de ancho ibérico propugnando el transporte comarcal de personas y de autobús que conecte los barrios de Beasain con el centro y el centro de Beasain con su comarca.

De carácter estratégico sería en ese sentido fomentar la línea de ADIF Legazpia-Zumarraga-Ormaiztegi-Beasain-Ordizia-Itsasondo...

Con respecto al transporte colectivo se considera que deben ser objeto de atención las siguientes propuestas:

- Efectuar un plan de movilidad para Beasain.
- Adecuar el sistema de acceso al transporte colectivo (billete único) estableciendo los convenios que sean oportunos.
- Prever una estación intermodal en el área de Trenbidearen-Zabalpena.
- Disponer de aparcamientos disuasorios en las proximidades de los grandes ejes viarios (N-I).

Con respecto a la red ferroviaria se propone:

- Consolidar el trazado de alta velocidad.
- Acortar el trayecto entre Beasain y Ordizia.
- Propugnar un convenio entre ADIF y CAF para la utilización del trazado que discurre por el área A6-CAF.
- Modificar el trazado a su paso por Beasain entre Katea y Urbietako (Elevación, soterramiento, a nivel con pasos inferiores, etc.) con el criterio de unificar la fuente de ruido con el procedente de la N-I y determinando las medidas necesarias para eliminar y/o minimizar el impacto acústico.

Con respecto a la red viaria el objetivo general es ordenar y desarrollar una red que dé respuestas a las necesidades y problemas de Beasain.

Se consideran en ese sentido propuestas estratégicas las siguientes:

- Creación de una rotonda entre la carretera GI-2632 e Igartza Oleta kalea en la entrada Oeste a Beasain.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Beasaingo Udala

- Erauskin eta Nekolalde kaleak lotzea.

Eta honako hauen azterketan sakontzea:

- Zazpiturrieta eta Bista-Alai kaleen arteko lotura.
- Senpere eta Urbietaren arteko lotura, N-I errepidearen eta trenbidearen azpitik.
- Agauntzarako, S3 sektorerako eta Txindoki Alkartasuna Instituturako sarbidea hobetzea.
- Landa-auzoetarako sarbideetan zaku-hondoak saihestea.

Oinezkoen eta txirrindularien sareari dagokionez, mugikortasun-mota hori sustatzea da helburu nagusia, eta, ildo horretan, honako hau proposatzen da:

- Mugikortasun-planaren barruan 30 zonak gaitzea.
- Bidegorri-sarea osatzea ekialdea-mendebaldea ardatza sustatuz eta zeharkako ardatzak eratuz.
- Bizikletekin eta beste mugikortasun-bide batzuekin batera ibiltzeko eremuetan oinezkoen segurtasuna zaintzea.
- Oriaren alboan oinezkoentzako pasealekua osatzea.
- Igogailuak, jasogailu inklinatuak edo auzo garaietarako irisgarritasun unibertsala sustatzeko edozein bitarteko erabilgarri eraikitzea, Doktor Fleming, Arantzazu eta Bista-Alai kaleei arreta berezia eskainiz.

Aparkalekuei dagokionez, Beasaingo erdiguneak duen hornidura urria behar bezala kudeatzea eta dauden beharrei eta eskaerei erantzungo dien sarea garatzea da helburu orokorra.

Horretarako, honako irizpide eta proposamen hauek aztertu dira:

- Bernedoko aldirietako aparkalekua mantentzea.
- Katean aldirietako aparkalekua jartzea.
- Uholde arriskuak ahalbidetzen duen neurrian, lurpeko aparkaleku bat eraikitzea Gipuzkoa Plazan.
- Garapen berrietan aparkalekuen hornidura erregelamendu bidez zorrotz betetzearen alde egitea.
- Lokalak etxebizitza gisa birkalifikatzea saihestea, baldin eta lokal hori aparkaleku bihurtzea badaiteke.
- Antzizarren lurpeko aparkaleku bat eraikitzeo proposamenari eustea.

- Unión de las calles Erauskin con Nekolalde.

Y profundizar en el estudio de las siguientes:

- Unión de las calles Zazpiturrieta y Bista-Alai.
- Unión de Senpere con Urbietara, bajo la N-I y el ferrocarril.
- Mejora del acceso a Agauntza, al sector S3 y al Instituto Txindoki Alkartasuna.
- Evitar fondos de saco en los accesos a barrios rurales.

Con respecto a la red peatonal y ciclista el objetivo general es fomentar este tipo de movilidad, propugnando en este sentido:

- Habilitación de zonas 30 dentro del plan de movilidad.
- Complementar la red ciclista fomentando el eje Este-Oeste y articulado ejes transversales.
- Atender a la seguridad de los peatones en las zonas de convivencia con las bicicletas y otros medios de movilidad.
- Completar el paseo peatonal a lo largo del Oria.
- Construcción de ascensores, elevadores inclinados o cualquier medio útil para fomentar la accesibilidad universal a los barrios altos con especial atención a Dr. Fleming kalea, Arantzazu y Bista-Alai.

Con respecto a los aparcamientos el objetivo general es gestionar adecuadamente la escasa dotación que dispone el centro de Beasain y desarrollar una red que dé respuesta a las necesidades y demandas existentes.

Para ello se consideran los siguientes criterios y propuestas:

- Mantener el aparcamiento disuasorio de Bernedo.
- Dotación de un aparcamiento disuasorio en Katea.
- En la medida de que el riesgo de inundación lo admita, construcción de un parking subterráneo en la Plaza de Gipuzkoa.
- Propugnar por el cumplimiento estricto reglamentario de dotación de aparcamientos en los nuevos desarrollos.
- Evitar la recalificación de locales a vivienda donde es factible la conversión del local en aparcamientos.
- Mantener la propuesta de construcción de un aparcamiento subterráneo en Antzizar.

10. ZERBITZU AZPIEGITUREN ARLOKO HELBURU ETA IRIZPIDEAK.

10.1. HELBURU ETA IRIZPIDE OROKORRAK.

Beasaingo hiriak eskatzen dituen zerbitzuak betetzeko behar diren askotariko azpiegiturak xedatzea eta antolatzea, helburu garrantzitsua da, horretarako honako hau beharko da:

- Ur-hornidura eta ura banatzeko sareak, saneamendua, argindarra, telekomunikazioak eta gaseko sareak, hobetu eta osatu beharko dira hiri esparru osoan eta aurreikusten diren hiri-garapenetan.
- Hobetzeko irizpideak ezartzea, besteak beste ondoriozko eraginak kentzeko, aireko lineak, antenak, eta abar.
- Ur kontsumoa murrizteko neurriak, telekomunikazioko operadore desberdinek dauden edo eraikiko diren eroanbideak eta lineak era integral eta koordinatuan erabiltzeko neurriak, eraikinen energiaren kontsumoa txikiagotzeko neurriak eta hiri hondakin solidoak kudeatzeko neurriak ezartzea.

10.2. UHOLDEEN PREBENTZIOA.

Fluxu preferenteko eremuetan edozein motatako oztopo hidraulikoak askatzea da helburu nagusietako bat. Honako tramu hauek izaten dira kalteratuak Beasainen: Gipuzkoa plaza inguru eta CAF eko aldea:

EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatze Lurralde Plan Sektorialeko hirigintza garapen berriak hartzeko ahalmena duten esparruetako ertzetarako berariazko araudian ezarritakoan oinarrituko gara.

10.3. UR-HORNIDURA.

Sare hauek Gipuzkoako Urak erakundeak kudeatzen ditu. Gohierriko eskualdeari zerbitzua ematen dion Arriarango edateko uren araztegia (EUA), Beasaingo udalerrian dago.

Oro har, hornikuntzaren sarean ez dira jarduketa berririk aurreikusten, zerbitzu horiek aurreikusitako behar berrietara luzatzea baino eta sare berria, ahal den neurrian, eraztunetan egituratzeko, hiriko egungo sarea hobetu eta alternatibak ahalbidetzeko.

Ur-saneamendu arloan, araztegi txiki batzua eraikitzea aurreikusten da, Garin, Astigarreta eta Aratz-Matxinbentako auzoetan, Arriaren eta Ibaieder urtegietara zuzeneko isurketak saihesteko.

10. OBJETIVOS Y CRITERIOS EN MATERIA DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO.

10.1. OBJETIVOS Y CRITERIOS GENERALES.

El objetivo principal es la previsión y ordenación de las diferentes infraestructuras que den respuesta a las necesidades y demandas de Beasain, para lo que se requiere:

- Completar y mejorar las redes de abastecimiento, distribución de agua, saneamiento, electricidad, telecomunicación y gas para el conjunto del suelo urbano y para los desarrollos previstos.
- Establecer criterios de mejora referidos, entre otros, a minimizar o eliminar impactos como cableado aéreo, antenas, etc.
- Establecer medidas destinadas a racionalizar el consumo de agua, a la coordinación de los diversos operadores de telecomunicación en la utilización conjunta de las canalizaciones y tendidos, a minimizar el consumo energético de los edificios y a la gestión de los residuos sólidos urbanos.

10.2. PREVENCIÓN DE INUNDACIONES.

Uno de los objetivos fundamentales es la liberación de todo tipo de obstáculos hidráulicos en las zonas de flujo preferente. Los tramos más afectados en el término municipal de Beasain son la Plaza de Gipuzkoa y la zona de CAF:

Se estará a lo dictado en el PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos en su Normativa específica para márgenes en ámbitos con potencial de nuevos desarrollos urbanísticos.

10.3. ABASTECIMIENTO DE AGUA.

Estas redes se gestionan a través del Consorcio de Aguas de Gipuzkoa. En el término municipal de Beasain se sitúa la ETAP de Arriaran que abastece a la comarca del Gohierri.

No se prevén nuevas actuaciones en la red de abastecimiento, en general, más allá de la prolongación de dichos servicios a las nuevas necesidades previstas y, en lo posible, la estructuración de la nueva red en anillos para posibilitar la mejora y las alternativas en la actual red urbana.

En materia de saneamiento se prevé la instalación de pequeñas depuradoras en Garin, Astigarreta y Aratz-Matxinbenta, que eviten los vertidos directos a los embalses de Arriaran e Ibaieder.

10.4. ENERGIA ELEKTRIKOA.

Udalerraren esparruan, elektrizitate-horniketa sareak ez du aldaketa handirik pairatu, tentsio ertain-baxu eta altuan. Energia gehien kontsumitzen duen sektorea etxebizitzaren sektorea da; ondoren, alde handiarekin zerbitzuen sektorea dugu, Iberdrola energia-hornitzailearen emandako datuen arabera. Energia-kontsumoaren hazkunde moderatu eta jarraituak bi sektoreetan izango du jarraitutasuna, batik bat, HAPOn aurreikusten diren proposamen berrietan.

10.5. HIRIKO ZERBITZUETAKO AZPIEGITURAK.

Sasietako Udalen Mankomunitateak kudeatzen du hiri-hondakin solidoen bolumena eta berrerabiltzeko, birziklatzeko eta Iturralde Txiki eremuan dagoen hondakinak balioztatzekeo gunera eramaten dira.

10.6. TELEKOMUNIKAZIO SAREA.

Telekomunikazioei buruzko Lege Orokorrek komunikazio elektronikoen sare publikoek oinarritzko ekipamendua osatzen dutela aintzat hartzen du eta instalazio eta hedatzeak interes orokorreko obrak osatzen dituztela.

Horregatik, hirigintza planeamenduko instrumentuak eta, zehazki, hirigintza proiektuak idazten direnean, obra zibileko azpiegituren instalakuntza aurreikusi behar da, telekomunikazio elektronikoen sare publikoak hedatzea errazteko eta telekomunikazioen araudi teknikoak zehazten dituen baldintzen arabera, elementu eta ekipo gehigarriak barneratu ahalko dira.

Hirigintzako proiektuetan instalatzen diren azpiegiturak hirigintzako obren azken multzoaren parte izango dira eta udal jabari publikoan sartuko dira. Horrela, eremuan beren sareak zabaldu nahi dituzten komunikazio elektronikoko sare publikoen operadoreen esku utziko dira azpiegiturak, berdintasun, gardentasun eta diskriminaziorik eza oinarri harturik.

10.4. ENERGÍA ELÉCTRICA.

En el ámbito del término municipal, no se producen mayores afecciones de la red de suministro eléctrico, en alta y media-baja tensión. El sector principal consumidor de energía eléctrica es el residencial seguido del de servicios a mucha distancia, según datos de la Compañía Suministradora Iberdrola. El moderado y continuado incremento del consumo energético eléctrico en ambos sectores verá su continuidad, básicamente, en las nuevas propuestas edificatorias que se prevean en este PGOU.

10.5. INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS URBANOS.

El volumen de residuos sólidos urbanos se gestiona por la Mancomunidad de Sasieta y se traslada a la planta de reutilización, reciclaje y valorización de Iturralde Txiki.

10.6. RED DE TELECOMUNICACIONES.

La Ley General de Telecomunicaciones considera que las redes públicas de comunicaciones electrónicas constituyen un equipamiento de carácter básico y su instalación y despliegue constituyen obras de interés general.

Es por ello que cuando se redacten instrumentos de planificación urbanística, y en particular, proyectos de urbanización, se debe prever la instalación de infraestructura de obra civil para facilitar el despliegue de las redes públicas de telecomunicaciones electrónicas, pudiendo añadir elementos y equipos de red pasivos en los términos que determine la normativa técnica de telecomunicaciones.

Las infraestructuras que se instalan en los proyectos de urbanización, formarán parte del conjunto resultante de las obras de urbanización y pasarán a integrarse en el dominio público municipal, poniéndose tales infraestructuras a disposición de los operadores de redes públicas de comunicaciones electrónicas interesados en desplegar sus redes en la zona, en condiciones de igualdad, transparencia y no discriminación.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

11. ETXEBIZITZAREN ARLOKO HELBURU ETA IRIZPIDE OROKORRAK.

4.1. eta 4.2. ataletan, HAPOren proposamenak kokatzen diren eremuko hirigintza-antolamenduarekin zerikusia duten etxebizitza-arloko helburuak eta irizpideak zehaztu dira. Adierazitakoaz gain, helburu orokorra Beasaingo biztanleriaren eskariari eta hazkunde-aurreikuspenei erantzuna ematea da, irtenbide dibertsifikatuekin.

Erantzunak Beasainen 2018ko apirilaren 25ean zeuden etxebizitzaren kopuruari eragiten dio: 6.417, horietatik 252 lurzoru urbanizaezinean.

Jarduera-irizpideak ezartzeko, 2007ko Arau Subsidiarioen proposamenen arabera egikaritu gabe dauden 1.128 etxebizitzetatik ere abiatzen da; horietatik 457 babestutako etxebizitzak izango ziren, hau da, egikaritu gabeen % 41.

Herritarren parte-hartzeari buruzko eztabaidetatik datorrela onartzeko proposatutako irizpideetako bat HAPOn ehuneko horri eustea da.

Aurrerakinean 936 etxebizitza berri egitea eta 25 desagertzea aurreikusten da, eta irizpide orokorra 900 eta 1.000 etxebizitza arteko programazioa kalkulatzeko da.

Proposatutako 936 etxebizitza berrietatik, 395 etxebizitza babestuak dira, hau da, proposatutakoen % 42.

Aurrerakineko etxebizitza-eskaintza honela banatzen da:

- Garapen berriak (Lardi, Errekarte, Dr. Fleming, Ugartemendi eta Trenbidearen Zabalgunea) 683 etxebizitzarekin.
- Hirigunearen gainerakoan birgaitzeak eta zuzkidura-jarduketak egitea, 204 etxebizitzarekin.
- Garapen berriak auzoetan 49 etxebizitzarekin.

Etxebizitza-eskaintzaren dibertsifikazioaren barruan, sektore espezifikoetarako bizitokiak eraikitzea ere proposatzen da, hala nola hirugarren adinekoentzat, gazteentzat, emakume mehatxatuentzat, etorkinentzat, etab. Horretarako, zuzkidura-bizitokiak aurreikusteko aukera izango da.

Araubide juridiko-urbanistikoari dagokionez, honako jarduera-irizpide hauek proposatzen dira:

- Prezio tasatuko edo mugatuko etxebizitzak, araubide aplikagarriaren arabera.

11. OBJETIVOS Y CRITERIOS GENERALES EN MATERIA DE VIVIENDA.

En los apartados 4.1. y 4.2. se han definido objetivos y criterios en materia de vivienda que tienen que ver con la ordenación urbanística del ámbito donde se sitúan las propuestas del PGOU. Además de lo expresado, el objetivo general es dar respuesta a la demanda y a las previsiones de crecimiento poblacional de Beasain, con soluciones diversificadas.

La respuesta afecta al número de viviendas en Beasain a día 25 de abril de 2018: 6.417, 252 de las cuales se sitúan en suelo no urbanizable.

Para establecer los criterios de actuación se parte también del número de 1.128 viviendas pendientes de ejecución según las propuestas de las NN.SS. de 2007 de las que 457 eran viviendas protegidas, es decir el 41% de las pendientes.

Uno de los criterios propuestos para asumir que proviene de los debates de la participación ciudadana es mantener ese porcentaje en el PGOU.

En el avance se prevé un cifra de 936 nuevas viviendas y la desaparición de 25, siendo el criterio general estimar una programación con una cuantía que oscila entre las 900 y 1000 viviendas.

De las 936 nuevas viviendas propuestas, 395 son viviendas protegidas lo que supone el 42% de las propuestas.

La oferta de viviendas del avance se divide a su vez en:

- Nuevos desarrollos (Lardi, Errekarte, Dr. Fleming, Ugartemendi y Trenbidearen Zabalgunea) con 683 viviendas.
- Rehabilitación y actuaciones de dotación en el resto del centro urbano con 204 viviendas.
- Nuevos desarrollos en los barrios con 49 viviendas.

Dentro de la diversificación de la oferta de vivienda se propone además la construcción de alojamientos destinados a sectores específicos como tercera edad, jóvenes, mujeres amenazadas, inmigrantes, etc., accediendo para ello a la opción de prever alojamientos dotacionales.

Con respecto al régimen jurídico-urbanístico, los criterios de actuación que se proponen son los siguientes:

- Viviendas de precio tasado o limitado, ajustada al régimen aplicable.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- Babes sozialeko etxebizitzak, araubide aplikagarriaren arabera.
- Adierazitako sektore espezifikoetarako bizitokiak.
- Lokal edo beheko solairuetako erabilera-aldaketen ondoriozko etxebizitzak, aplikatu beharreko udal-araudiaren arabera.

Etxebizitzaren tamainari dagokionez, honako jardura-irizpide hauek proposatzen dira:

- Alde zaharreko, blokeko edo zabalgune tipologietan (R1, R2 eta R3): 85 m² (s)/etxeb.
- 100 eta 150 m² (s) arteko dentsitate txikiko R4 tipologietan.
- Zuzkidura-bizitokietan, berriazko araudian xedatutakoa.
- Gutxieneko etxebizitza: Bizigarritasunaren eta gizonen eta emakumeen arteko berdintasunaren arloan aplikatu beharreko legeriak xedatzen duena. Bestela, 35 m² (t) erabilgarri.

Beste irizpide batzuk:

- Babes sozialeko etxebizitza guztiak alokairu-erregimenekoak izatea.
- Irisgarritasun unibertsalera bideratutako elementuak (igogailuak, eskailera komunak, etab.) hirigintza-erakigarrtasun gisa ez zenbatzea.
- Lehendik dauden eraikinen energia-hobekuntzarako azalera eraikiaren handitzea hirigintza-erakigarrtasun gisa ez zenbatzea.
- Etxebizitzen alderdi teknikoak eta bizigarritasunekoak une bakoitzean indarrean dagoen araudi sektorialari lotzea.

- Viviendas de protección social, ajustada al régimen aplicable.
- Alojamientos destinados a los sectores específicos señalados.
- Viviendas resultantes de cambios de uso en locales o plantas bajas, ajustadas a la normativa municipal aplicable.

Con respecto al tamaño de la vivienda los criterios de actuación que se proponen son los siguientes:

- En tipologías de casco antiguo, bloque o ensanche (R1, R2 y R3): 85 m² (t) /viv.
- En tipologías R4 de baja densidad entre 100 y 150 m² (t) /viv.
- En alojamientos dotacionales, lo dispuesto en su regulación específica.
- Vivienda mínima: Lo que disponga la legislación aplicable en materia de habitabilidad e igualdad entre hombres y mujeres. En su defecto 35 m²(t) útiles.

Otros criterios:

- Que la totalidad de las viviendas de protección social sean en régimen de alquiler.
- No computar como edificabilidad urbanística aquellos elementos destinados a la accesibilidad universal como ascensores, escaleras comunes, etc.
- No computar como edificabilidad urbanística el aumento de superficie construida destinada a la mejora energética de los edificios existentes.
- Referir las cuestiones técnicas y de habitabilidad de las viviendas a la regulación sectorial vigente en cada momento.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

12. JARDUERA EKONOMIKOEN ARLOKO HELBURU ETA IRIZPIDE OROKORRAK.

4.3. ataletan, HAPOren proposamenak kokatzen diren eremuko hirigintza-antolamenduarekin zerikusia duten etxebizitza-arloko helburuak eta irizpideak zehaztu dira.

Adierazitakoaz gain, dagoen eskaerari erantzutea da helburu orokorra, azaletik bada ere, jarduera ekonomikoetarako lurzorua galera saihestea oinarri hartuta.

Eskaintza orokorrari dagokionez, gaur egun planifikatuta dauden tipologiaren artean lurzoru ordenatua dibertsifikatzea da irizpidea:

- AE1 Enpresa batek (industrial) okupatutako lurzati isolatuak.
- AE2 meheline arteko pabiloiak (industrial).
- AE3 Askotariko jarduerak (hirugarren sektorea).
- AE4 Merkataritza-azalera handiak.

Honako lehentasun hauekin:

- AE1 tipologian kokatutako enpresei lurzoru-erreserbak mantentzea, haien garapena, berrikuntza eta hazkundea erraztuz.
- Meheline arteko pabiloi tipologietarako lurzoru eskaintzea.
- Jarduera ekonomiko "garbietarako" eta bizitegi-erabilerekin bateragarriak diren zerbitzuetarako lurzoru eskaintzea.
- Ildo horretan, Trenbidearen Zabalgunea eremuan eskaintza bat egitea proposatu da.
- Ahal den neurrian, udalerrian merkataritza-azalera handiak ezartzea saihestea, udalerrian oso errotuta dauden industria-ezarpen tradizioletarako baliabideak kentzen baitituzte.

12. OBJETIVOS Y CRITERIOS GENERALES EN MATERIA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

En el apartado 4.3. se han definido objetivos y criterios en materia de actividades económicas que tienen que ver con la ordenación urbanística del ámbito donde se sitúan las propuestas del PGOU.

Además de lo expresado, el objetivo general es dar respuesta a la demanda existente sobre la base de evitar, a grandes rasgos, la pérdida del suelo disponible para actividades económicas.

En lo que respecta a la oferta general, el criterio es diversificar el suelo ordenado entre las diversas tipologías planificadas actualmente:

- AE1 Parcelas aisladas ocupadas por una empresa (industrial).
- AE2 Pabellones entre medianeras (industrial).
- AE3 Actividades diversas (terciario).
- AE4 Grandes superficies comerciales.

Con las preferencias siguientes:

- Mantener reservas de suelo a las empresas situadas en la tipología AE1, facilitando su desarrollo, innovación y crecimiento.
- Ofertar suelo para tipologías de pabellones entre medianeras.
- Ofertar suelo para actividades económicas "limpias" y de servicios compatibles con los usos residenciales.
- Se propone en este sentido una oferta en el área de Trenbidearen Zabalgunea.
- Evitar, en lo posible, la implantación de grandes superficies comerciales en el término municipal ya que detraen recursos para implantaciones industriales tradicionales de gran arraigo en el municipio.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

13. JASANGARRITASUN ENERGETIKOAREN
ETA KLIMA-ALDAKETAREN AURKAKO NEURRI-
EN ARLOKO HELBURUAK ETA IRIZPIDEAK

13.1. SARRERA.

4/2019 Legeak, otsailaren 21ekoak, Euskal Autonomia Erkidegoko jasangarritasun energetikoari buruzkoak (2019ko otsailaren 28ko EHAA, 42. zk.), "Bizitegi-sektorea eta hirigintza-garapen berriak" II. kapituluko 2. ataleko 7.2.b. artikuluan ezartzen duenez, jasangarritasun energetikoari buruzko azterlan bat jaso beharko dute "egiturazko antolamenduko planek, hiri-antolamenduko plan orokorrek, plangintza orokorra bateragarri egiteko planek, sektorizazio-planek eta, hala badagokie eta erregelamendu bidez ezarritako baldintzetan, antolamendu xehatuko planek".

Kasu honetan, hiriak, berez dituzten ezaugarriak kontuan hartuta, sistema jasanezinak dira, ingurune fisikoaren mendekoak, irauteko. Funtsean, baliabide naturalak eskuratu behar dituzte, bai pertsonen biziraupenerako funtsezko premiak asetzeko, bai premia soziokulturalen onura egokiak sortzeko.

Hiri-sistema modernoak urruntzen diren heinean eta sortzen dituzten hondakinen baliabide- eta hornidura-iturriak suntsitzen dituzten heinean, areagotu egiten dira arazoak eta inpaktuak.

Urbanizazio-eredu lausoaren ondoriozko arazo sozial eta ekonomikoei gehitzen bazaizkie, oso argi ikusten dira krisia eta hiri-eredu nagusiaren iraunkortasunik eza.

Hirigintza-antolamendu egoki batek eraikina eta eraikineko instalazioak diseinatzearen ondorengo prozesuan kostu energetikoa neurri handi batean murriztea ekarriko du.

Gaizki eraikitako eta/edo diseinatutako eraikin batek bere instalazioen erabilera-baldintzak zailduko dituen modu berean, konfort-mailak murriztuko ditu eta ustiapen-kostuak areagotuko ditu, energia gehiago kontsumituko duelako energia-irizpide argirik gabeko hirigintza-plangintza batek eta ez duelako energia eskarira doitu.

13.2. PLANGINTZA-HELBURUAK ETA -IRIZPIDEAK

Hiri-mikroklimaren ezaugarriek etorkizuneko garapenen energia-beharrak baldintzatzen dituztenez, garapenek kontuan hartu beharko dituzte baldintza klimatiko horiek.

HAPOren helburua da lurzorua ordenatzea aldeko ingurumen-baldintzak aprobetxatuz, bai eta kalterako direnak kontrolatzea ere.

13. OBJETIVOS Y CRITERIOS EN MATERIA DE
SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA Y MEDIDAS
CONTRA EL CAMBIO CLIMÁTICO

13.1. INTRODUCCIÓN.

La Ley 4/2019 de 21 de febrero de sostenibilidad energética de la Comunidad Autónoma Vasca (BOPV nº 42, de 28 de febrero de 2019) en su capítulo II. Sección 2ª "Sector Residencial y nuevos desarrollos urbanísticos" en su artículo 7.2.b., establece que deberán incluir un estudio de sostenibilidad energética "los planes de ordenación estructural, planes generales de ordenación urbana, planes de compatibilización de planeamiento general, planes de sectorización y en su caso y en los términos que se establezcan reglamentariamente, los planes de ordenación pormenorizada".

En el caso que nos ocupa, las ciudades por sus características intrínsecas, son sistemas insostenibles, dependientes del entorno físico para mantenerse, sujetas fundamentalmente al acceso a los recursos naturales para satisfacer tanto las necesidades esenciales para la supervivencia de las personas, como para producir las utilidades satisfactorias de las necesidades socioculturales. A medida que los sistemas urbanos modernos se alejan y destruyen las fuentes de recursos y suministro de los desechos que producen, se intensifican los problemas e impactos. Cuando sumados a los problemas sociales y económicos resultantes del modelo de urbanización difusa, se percibe muy nítidamente la crisis y la insostenibilidad del modelo urbano dominante.

Una ordenación urbanística adecuada conducirá a reducir en gran medida el coste energético en el posterior proceso de diseño del edificio y sus instalaciones.

De igual manera que un edificio mal construido y/o diseñado, dificultará las condiciones de uso de sus instalaciones reducirá los niveles de confort y aumentará los costes de explotación al consumir más energía una planificación urbanística sin criterios energéticos claros no ajustará la energía con la demanda.

13.2. OBJETIVOS Y CRITERIOS DE
PLANEAMIENTO.

Dado que las características del microclima urbano condicionan las necesidades energéticas de los futuros desarrollos, deberán estos tener en cuenta dichas condiciones climáticas.

El PGOU tiene como objetivo ordenar el suelo aprovechando las condiciones ambientales favorables, así como el control de las que sean desfavorables.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Lurzoruaren sailkapenean eta, oro har, erabakiak hartzeko orduan kokalekuen baldintza mikroklimatikoak eta energetikoak kontuan hartzea da irizpidea.

Eraikigarritasun-balioak kokalekuen ezaugarri mikroklimatikoaren arabera esleitu behar dira.

Espazio librearen dentsitatearen eta okupazioaren arteko oreka bilatu behar da.

Hegoaldera begira dagoen malda duten eremuek hiri-dentsitate handiagoko garapena ahalbidetzen dute eremu lauek baino, eraikinen arteko eragozpenak txikiagoak baitira.

Beasaingo hirigunea berroneratzeari lehentasuna eman zaio hiria hedatzearen aurrean.

Garapen-plangintzan gutxieneko ingurumen- eta energia-helburu batzuk ezarri behar dira jarduketara osorako, eta helburu horietan oinarrituta garatutako antolamendua justifikatu behar da.

Eremu eraikigarrien eta espazio librearen banaketa, garapen-plangintzan, horien guztien energia-erabilera handiagoa eta hobe ahalbidetzeko moduan egingo da, hautatutako tipologiaren eta eremuaren klima-baldintzen arabera.

Kontuan izan behar da etxebizitzek, kaleek eta bestelako zirkulazio guneek itzala behar dutela udan.

Bideen trazadura egitean, kontuan hartuko dira:

1. Eraikinen hegoaldeko orientazioa da neguan eta udan energia-portaera onena lortzen duena; izan ere, erradiazio bidezko ekarpenak maximoak dira neguan eta minimoak udan.
2. Neguan, hegoaldeko fatxadak dira bilketa handiena duten azalerak, eta alde handia dago fatxadako beste orientazio batzuekin alderatuta.
3. Udan bilketa handiena duten azalerak estalkiak dira, eta, ondoren, ekialdeko eta mendebaldeko fatxadak.

Partzela eraikigarrien konfigurazioan, hobe da sakonera txikiagoa izatea, elkarren kontrako bi fatxada dituzten etxebizitzak edukitzea dakarrelako; hori dela eta, aireztapen natural gurutzatuan eragiten du eta edozein etxebizitzak beti hobeto orientatutako fatxada bat izatea bermatzen du.

Ez dira inposatu behar irtenbide bioklimatikoak edo bestelakoak eragozten dituzten murrizketak.

Hirigintza-araudiak honelako kontzeptuak hartu behar ditu:

- Orientazioa.

El criterio es considerar las condiciones microclimáticas y energéticas de los emplazamientos en la clasificación del suelo y, en general, en la toma de decisiones.

Los valores de edificabilidad se deben asignar en función de las características microclimáticas de los emplazamientos. Hay que buscar el equilibrio entre densidad y ocupación de espacio libre.

Las áreas con pendiente del terreno con orientación sur permiten un desarrollo de mayor densidad urbana que las áreas llanas, puesto que las obstrucciones entre edificios son menores.

Se establece la preferencia por la regeneración del casco urbano de Beasain a la extensión territorial de la ciudad.

En el planeamiento de desarrollo deben establecerse unos objetivos ambientales y energéticos mínimos para el conjunto de la actuación y justificar la ordenación desarrollada sobre la base de esos objetivos.

La distribución de zonas edificables y espacios libres en el planeamiento de desarrollo se efectuará de manera que permitan el mayor y mejor uso energético de todos ellos, en función de las tipologías escogidas y de las condiciones climáticas de la zona.

Tener en cuenta que, las viviendas, calles y otras zonas de circulación necesitan sombra en verano.

En el trazado de viales se tendrá en cuenta:

2. La orientación sur de la edificación es la que mejor comportamiento energético consigue en invierno y en verano por cuanto los aportes por radiación son máximos en invierno y mínimos en verano.
2. Las superficies con mayor captación en invierno son las fachadas sur, con mucha diferencia respecto a otras orientaciones de la fachada.
3. Las superficies con mayor captación en verano son las cubiertas, seguidas de las fachadas este y oeste.

En la configuración de las parcelas edificables la tipología de profundidad reducida es preferible en cuanto comporta disponer viviendas con dos fachadas opuestas por lo que influye sobre la ventilación natural cruzada y garantiza que cualquier vivienda tenga siempre una fachada mejor orientada.

No deben imponerse restricciones que impidan las soluciones bioclimáticas u otras.

La normativa urbanística debe incluir conceptos como:

- Orientación.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Beasaingo Udala

- Fatxaden aniztasuna orientazioaren arabera.
- Eguzki-oztopatzea.
- Eraikinen portaera energetikoan eragina duten beste batzuk.

Eraikinaren altueraren eta espazio librearen zabaleraren arteko erlazioa aztertu behar da, kaleak, berdeguneak edo gune publikoak izan.

Etxebizitzetara eguzkia sartzen dela bermatzea.

Mugen eta bidearen arteko tartek ez dio kalterik egin behar mugakide diren eraikinen eguzkialdiari.

Zer proposatzen da espazio librean eta berdeguneen urbanizazioan jarduera-irizpide gisa?

- Hosto erorkorreko eta kopa zabaleko zuhaitzak erabiltzea, udan etxebizitzaren beheko solairuak babesteko eta neguan eguzkia sar dadin ahalbidetzeko.
- Klima beroetan edo esposizio handikoetan beroa xurgatzen duten zoladurak erabiltzea.
- Urbanizazioan iragazki berde edo porotsuko sistemak sartzea, eguzki-erradiazioa xurgatzeko baldintzengatik.
- Ura erabiltzea, iturri edo lamina moduan, inguruko airea lurruntzea eta hoztea errazteko.
- Espezierik egokienak hautatzea, garaiera, adaburuaren helduaroko forma, hostotza eta adarren dentsitatea kontuan hartuta.
- Espazio publikoen sarean kontsumitzen den energiaren kudeaketa arrazionalizatzea.
- Argiteria publikoan energia aurrezteko teknologiak txertatuko dira.
- Argi zuria beharrezkoa ez den argiteria publikoan sodio-lurrunezko goi-presioko lanparak erabiltzea.
- Bideak hierarkizatzeako argi-maila erabiltzea.

13.3. KLIMA-ALDAKETAREN AURKAKO NEURRIAK.

Klima-aldaketari eta trantsizio energetikoari buruzko otsailaren 22ko 10/2019 Legearen eta Euskal Autonomia Erkidegoko klima-aldaketari buruzko Legearen aurreproiektuaren helburua da klima-aldaketa arintzea eta egokitzea bideratutako neurriak ezartzea eta arautzea, karbono gutxiko ekonomia baterantz aurrera egiteko garapen jasangarriaren bidez, Euskadin klima-aldaketara egokitzeko arriskuaren kudeaketan eta erresilientziaren hobekuntzan oinarrituta, egokitzena sektoreko eta lurraldeko plangintzan integratuz.

- Diversidad de las fachadas en función de la orientación.
- Obstrucción solar.
- Otros que influyan sobre el comportamiento energético de los edificios.

Debe estudiarse la relación entre la altura del edificio y el ancho de espacio libre, ya sean calles, espacios verdes o públicos.

Asegurar el acceso al sol a las viviendas. La separación entre los límites y el vial no debe perjudicar el asoleo de los edificios colindantes.

Como criterios de actuación en la urbanización de espacios libres y zonas verdes se propone:

- Utilizar árboles de hoja caduca y copa ancha para proteger las plantas inferiores de las viviendas en verano y permitir el acceso del sol en invierno.
- Utilización de pavimentos absorbentes del calor en los climas cálidos o muy expuestos.
- Incorporar sistemas de filtro verde o poroso en la urbanización por sus condiciones de absorción de la radiación solar.
- Utilizar el agua, en forma de fuentes o de láminas que faciliten la evaporación y la refrigeración del aire circulante.
- Seleccionar las especies más apropiadas teniendo su altura en su madurez, la forma de su copa y las variaciones estacionales que presentan su follaje y la densidad de sus ramas.
- Racionalizar la gestión de la energía consumida en la red de los espacios públicos.
- Se incorporarán tecnologías encaminadas al ahorro energético en el alumbrado público.
- Utilización de lámparas de vapor de sodio a alta presión en el alumbrado público donde no sea necesaria la luz blanca.
- Utilización del nivel lumínico para la jerarquización de las vías.

13.3. MEDIDAS CONTRA EL CAMBIO CLIMATICO.

La Ley 10/2019, de 22 de febrero, de cambio climático y transición energética así como el Anteproyecto de la Ley del cambio climático del País Vasco, tienen como objeto el establecimiento y regulación de las medidas encaminadas a la mitigación y a la adaptación del cambio climático, avanzando hacia una economía baja en carbono a través de un desarrollo sostenible, en la adaptación al cambio climático en Euskadi desde la gestión del riesgo y la mejora de la resiliencia, mediante la integración de la adaptación en la planificación sectorial y territorial.

Hirigintza-plangintzaren eremua, antolamendu- eta kudeaketa-mailetan, eremu egokietako bat da, zuzeneko lotura baitu herritarren parte-hartzearekin eta udalerriaren errealitate fisiko, ingurumeneko eta sozioekonomikoarekin.

Arazo globala den arren, tokiko eskalatik neurriak kateatuz modu eraginkorrangoan heldu dakiokela adierazi behar da.

1992ko Rioko goi-bileratik Agenda 21 programa eta tresna sortu zen, hain zuzen ere ikuspegi horretatik pentsatua.

Hogei urtez aplikatu ondoren, tresna mota horien arrakastei eta porrotei buruzko azterketa asko egin dira, baina arrakastaren faktore nagusiak honako hauek izan dira: ingurumen-arazoen behetik gorako ikuspegia, herritarren inplikazioa haien identifikazioan eta konponketan, borondate politikoa eta tokiko agintariak herritarren laguntzarekin arazo horiei aurre egiteko neurri zehatz eta espezifikoak hartzeko kontzientzia hartzea.

Eskala guztiak bi norabideetan eta zeharka igarotzen dituzten koordinazio politiko eta administratiboko mekanismoen bidez eskala hori gainditzeko beharra hiri- eta lurralde-errealitate konplexuari aurre egiteko ezinbesteko premiazat ere ikusten da, noski. Baina mota horretako tresnak dokumentu honen aukera eta helburuetatik kanpo daude jada, eta, bestalde, horiek desgokiak edo ez egokiak izateak ez du aitzakia izan behar klima-aldaketaren aurkako borrokarako tokiko eskalak eskaintzen dituen aukerak ahalik eta gehien aprobetxatzeko.

Zalantzarik gabe, tokiko eskalaren araberako konfigurazioa duten hiri-mikroklima deiturikoak zenbat eta osasungarriagoak izan zentzu guztietan, are eta osasungarriagoa izango da klima globala, haren batuketaren eta biderketaren ondorioz, tokiko sektore hori bakarrik izateak urrun dagoen arren.

Tokiko eskalak eskaintzen duen abantaila nagusietako bat da bizigarritasunaren eta bizikaltatearen aldetik berehalako eta zuzeneko neurketa egitea ahalbidetzen duela, herritar guztien eguneroko bizipenaren bidez. Horrela, hiri-eremuan izandako aldaketen emaitzei buruzko etengabeko informazio-mukuruak badira nahiz horiek bereizgarri egiten dituzten dinamika sozioekonomiko, ingurumeneko eta espazial konplexuetatik eratorriak badira.

El ámbito del planeamiento urbanístico en sus niveles de ordenación y gestión es uno de los ámbitos adecuados al estar directamente relacionado con la participación ciudadana y con la realidad física, medioambiental y socio-económica del municipio.

Aunque se trata de un problema global es preciso señalar que puede abordarse de manera más efectiva desde una concatenación de medidas desde la escala local.

De la Cumbre de Río de 1992, surgió un programa y una herramienta como la Agenda 21 concebida precisamente desde esta perspectiva. Tras veinte años de aplicación, ya son muchos los análisis que se han hecho de los éxitos y fracasos de este tipo de instrumentos, pero uno de los principales factores de éxito ha residido, en el enfoque de abajo arriba de los problemas ambientales, en la implicación ciudadana en su identificación y resolución, en la voluntad política y en la toma de conciencia por parte de las autoridades locales de adoptar medidas concretas y específicas para abordar estos problemas con ayuda de los ciudadanos.

Naturalmente, la necesidad de trascender esta escala a través de mecanismos de coordinación política y administrativa que recorran transversalmente todas las escalas en ambos sentidos se revela también como una necesidad ineludible para hacer frente a la compleja realidad urbano territorial, pero este tipo de herramientas escapan ya a las posibilidades y objetivos del presente documento y, por otra parte, su posible inadecuación o ausencia no debe servir de excusa para no aprovechar al máximo las oportunidades que ofrece la escala estrictamente local para la lucha contra el cambio climático.

No cabe duda de que cuanto más saludables en todos los sentidos sean los denominados microclimas urbanos cuya configuración depende de la escala local, más saludable será a su vez el clima global como resultado de su suma y su multiplicación, por mucho que este vector local diste de ser el único.

Una de las principales ventajas que ofrece la escala local es que permite una medida inmediata y directa en términos de habitabilidad y calidad de vida a través de la vivencia cotidiana de todos los ciudadanos, generando un cúmulo de información continuo acerca de los resultados de los cambios producidos en el ámbito urbano, ya sean planificados o derivados de las complejas dinámicas socioeconómicas, ambientales y espaciales que lo caracterizan.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Beasaingo Udala

Hiri-kalitatea hobetzea xede duten esku-hartze politiketan arrakasta izateko gakoa informazio-fluxu aberats hori nola aprobetxatu eta bideratu jakitea da. Fluxu hori, nolana ere, sortu egingo da eta, horrela, eragina izango du prozesuaren beraren kalitatean, akatsak zuzentzeko eta asmatutakoak indartzeko aukera emango duten atzerakadak-mekanismoen bidez, egon daitezkeen arazoetatik abiatuta aukerak sortuz.

Klima-aldaketaren aurkako borrokarako tokiko eskalan hartu beharreko neurri guztiak, egokitzen diren edo arintzearen ikuspegitik edo biak aldi berean hartuta, hirietako bizigarritasunaren eta kalitatearen hazkunde nabarmen eta agerikoaren arabera ebaluatu ahal izango dira gaur egun herritar guztientzat, salbuespenik gabe eta, hala, horiek bultzatzen dituztenek aurkeztu eta gauzatu beharko dituzte, benetan nahi bada herriko edo hiriko agertokian etengabe sartzea.

Helburu nagusia da klima-aldaketaren aurkako borrokara bideratutako hirigintza-plangintzako edo -kudeaketako neurri baten arrakastaren adierazlerik onena herritar guztiek beren herriko bizi-baldintzen hobekuntza nabarmentzat hartzea.

Horretarako, honako hauek egitea proposatzen da:

- Klima-aldaketak udalerrian dituen arriskuak eta inpaktuak aztertzea eta kartografiatzea, eskura dauden datu eta azterlan sektorialetan (eskualdekoak, autonomikoak) oinarrituta eta, eskura dauden baliabideen neurrian, azterlan espezifikoak eginez, klima-aldaketaren ingurunerako egoera eguneratuenetan oinarrituta. Jarraipenerako erreferentzia gisa erabiltzea lehendik dauden ingurumen-adierazleen sistemak eta, ahal den neurrian, herriari egokitutako adierazleak garatzea, jarraipen zehatzagoa egin ahal izateko.
- Klima-aldaketara egokitzeko eta klima-aldaketa arintzeko tokiko planak egitea, baldintza espezifikoetan oinarrituta, eta klima-aldaketaren aurkako neurriak sartzea garapen-tresnetan eta udal-ordenantza eta -araudietan.
- Herritarrek klima-aldaketaren arazoei buruz kontzientzia hartzea sustatzea, ingurumen- eta hirigintza-plangintzako prozesuei lotutako jarduerak eta komunikazio- eta prestakuntza-kanpainak eginez.

La clave para el éxito en las políticas de intervención destinadas a la mejora de la calidad urbana está en saber cómo aprovechar y canalizar este rico flujo de información, que se va a generar en cualquier caso, de modo que revierta en la calidad del propio proceso mediante mecanismos de retroalimentación que permitan corregir errores y reforzar aciertos, creando oportunidades a partir de los posibles problemas.

Todas las medidas que cabe articular a la escala local para la lucha contra el cambio climático, ya sean desde la óptica de la adaptación o la mitigación o de ambas simultáneamente, han de poder evaluarse en términos de un incremento palpable y visible de la habitabilidad y calidad urbanas en el momento presente para todos los ciudadanos y ciudadanas sin excepción, y como tal han de presentarse y llevarse a cabo por parte de quienes las impulsen si se desea realmente que se incorporen de forma permanente al escenario del pueblo o la ciudad.

El objetivo principal es considerar que el mejor indicador de éxito de una medida de planeamiento o gestión urbanística destinada a la lucha contra el cambio climático, será que todos los ciudadanos la consideren como una mejora notable de las condiciones de vida en su localidad.

Para ello se propone:

- Analizar y cartografiar los riesgos e impactos del cambio climático en el municipio a partir de los datos y estudios sectoriales (regionales, autonómicos) de que se disponga y, en la medida de los recursos disponible, mediante la realización de estudios específicos a partir de los escenarios más actualizados de cambio climático para el entorno. Usar como referencia para el seguimiento los sistemas de indicadores ambientales existentes y, en la medida de lo posible, desarrollar indicadores adaptados a la localidad que permitan un seguimiento más detallado.
- Elaborar planes locales de adaptación y mitigación al cambio climático basados en las condiciones específicas e incorporar las medidas de lucha contra el cambio climático en los instrumentos de desarrollo y en las ordenanzas y normativas municipales.
- Fomentar la toma de conciencia ciudadana sobre los problemas del cambio climático mediante la realización de actividades y campañas de comunicación y formación asociadas a los procesos de planificación ambiental y urbanística.

**PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA**

**AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA**

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Herritarrek klima-aldaketaren aurka borrokatzeko tokiko planetan eta hirigintza-plangintzako prozesuetan parte hartzea sustatzea, eta hirigintzarekin eta klima-aldaketarekin lotuta dauden herritarren ekimenak abian dauden ingurumen- eta hirigintza-planetan eta esku-hartzeetan txertatzeko erraztasunak ematea. - Lurraldean hiri-azterna murriztea, inguruko ekosistemak babesteko. - Inguruko ekosistema naturalak babestea eta zaintzea. - Funtzio aniztasuna, dentsitatea eta trinkotasuna sustatzea lurzoruaren kontsumoa murrizteko, eta baliabideen erabilera optimizatzea eta hiri-bizitasuna sustatzea. - Lurzoruaren antropizazioa murriztea. - Energiaren eta baliabide materialen aprobetxamendua maximizatzea energia-kontsumoa murrizteko. - Mugikortasun-beharrak murriztea, erabileren eta jardueren arteko hurbiltasun-estrategiak eta mugitzeko modu ez-motordunak eta garraio publikoa sustatuz. - Birsorkuntza eta lehendik dagoena birziklatzea sustatzea. - Hiriko berdeguneen biodibertsitatea eta klima-erregulaziorako eta karbono-hustubiderako gaitasuna handitzea. | <ul style="list-style-type: none"> - Fomentar la participación ciudadana en los planes locales de lucha contra el cambio climático y en los procesos de planificación urbanística y facilitar la incorporación de las iniciativas ciudadanas existentes en relación con el urbanismo y cambio climático a los planes e intervenciones ambientales y urbanísticas en marcha. - Reducir la huella urbana en el territorio para proteger los ecosistemas del entorno. - Proteger y custodiar los ecosistemas naturales del entorno. - Fomentar la multifuncionalidad, la densidad y la compacidad para reducir el consumo de suelo, optimizar el uso de los recursos y fomentar la vitalidad urbana. - Minimizar la antropización del suelo. - Maximizar el aprovechamiento de la energía y de los recursos materiales para reducir el consumo energético. - Reducir las necesidades de movilidad, fomentando las estrategias de proximidad entre usos y actividades y los modos de movilidad no motorizados y el transporte público. - Promover la regeneración y el reciclaje de lo existente. - Incrementar la biodiversidad y la capacidad de regulación climática y de sumidero de carbono del verde urbano. |
|--|---|

**PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA**

**AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA**

14. EMAKUMEEN ETA GIZONEN ARTEAN BERDINTASUNAREN ARLOKO HELBURU ETA IRIZPIDEAK.

Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako otsailaren 19ko 4/2006 Legeak, 18-22 artikuluetan ezartzen du generoaren arabera eraginaren aurretiazko ebaluazioa egitea eta emakumeen eta gizonen arteko desberdintasunak ezabatzeko eta berdintasuna sustatzeko neurriak hartzea.

Lurralde Antolamenduko Gidalerroen Berrikuspena dela eta, Eusko Jaurlaritzak, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailaren bitartez, generoaren arabera eraginari buruzko txosten bat egin zuen, lurraldearen plangintzaren hierarkiaren esparru gorena den aldetik.

Txosten horretan Beasaingo HAPOn ezarri diren helburu hauek aipatzen dira.

- Lurralde- eta hirigintza-jardueran genero-ikuspegia txertatuko duen plangintza sustatzea, denboran zehar sendotu ahal izango dena.
- Lortu nahi den lurralde-ereduaren oinarrietan genero-ikuspegia txertatuz laguntzea, bereziki, lurralde jasangarria, inklusiboa, adimentsua eta parte-hartzailea eraikitzeko.
- Bere eskala desberdinetan zaintza-premiei erantzuneko dien lurralde bat sustatzea, "zaintzaren hirigintza" txertatuz, bai lurralde-plangintzan, bai hirigintza-plangintzan.
- Berdintasunaren helburua lortzen eta herritar guztien bizi-kalitatea hobetzen lagunduko duten lurraldeak eta hiriak sortzen laguntzea, edozein desberdintasun-ardatzetatik haratago (sexua, adina, maila sozioekonomikoa, etnia, arraza eta abar) ".

Txosten horretan, jarduera-irizpide hauek hartu dira kontuan:

- Lurraldea planifikatzea erabilerak, bereziki eguneroko bizitzarako behar direnak, ibilgailuak erabiltzeko premia murrizten duten edo joan-etorrien denbora laburtzen duten distantzietara kokatuz.
- Hiri konplexu eta hurbila sustatzea, ondo hornitutako auzo seguru eta, garraio publikoaren bidez hiriko eta lurraldeko beste leku batzuekin ondo konektatutakoetan oinarritutakoa.

14. OBJETIVOS Y CRITERIOS EN MATERIA DE IGUALDAD ENTRE HOMBRES Y MUJERES.

La Ley 4/2006 de 19 de febrero para igualdad de Mujeres y Hombres, en sus artículos 18-22, establecen la realización de la evaluación previa del impacto en función del género y la incorporación de medidas para eliminar desigualdades y promover la igualdad de mujeres y hombres.

Con motivo de la Revisión de las Directrices de Ordenación del Territorio el Gobierno Vasco, a través del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda se emitió un informe de impacto en función del género sobre dicha Revisión, como marco superior en la jerarquía de la planificación del Territorio. En dicho informe se señalan los siguientes objetivos que se adoptan en el PGOU de Beasain.

- Promover una planificación que integre la perspectiva de género tanto en la actuación territorial como en la urbanística, y que se pueda consolidar en el tiempo.
- Contribuir a través de la introducción de la perspectiva de género a las bases del modelo territorial que se propone alcanzar, en particular, para construir un territorio sostenible, inclusivo, inteligente y participativo.
- Promover un territorio que, en sus diferentes escalas dé respuesta a las necesidades de cuidado, mediante la incorporación del ejercicio de un "urbanismo del cuidado" tanto en la planificación territorial como en la urbanística.
- Contribuir a alcanzar el objetivo de la igualdad y a generar territorios y ciudades que contribuyan a mejorar la calidad de vida de toda la ciudadanía más allá de cualquier eje de diferencia (sexo, edad, nivel socio-económico, etnia, raza, etcétera)".

Y de dicho informe, se toman como criterios de actuación los siguientes:

- Planificar el territorio localizando los diferentes usos, y en particular aquellos necesarios para la vida cotidiana, a distancias que reduzcan la necesidad de realizar desplazamientos rodados o acorten sus tiempos en la medida de lo posible.
- Promover una ciudad compleja y de proximidad, basada en barrios bien equipados y seguros, bien conectados a través de transporte público con otras partes de la ciudad y del territorio.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- Eremu publiko dinamiko eta seguruak sustatzea, euren funtzio soziala eta herritarrek erabiltzea sostengatu eta sustatzen dutenak.
- Espazio publikoak planifikatu eta diseinatzeko orduan, emakumeen, adinekoen (bi sexuen beharrian bereizgarriak kontuan hartuta) eta haurren premiak kontuan hartzea.
- Garraioaren plangintzan eta kudeaketan genero-ikuspegia txertatzea, jardura horietan mugikortasun-jarraitibideak, bidaiatzeko modua eta emakumeen joan-etorrien denbora- eta ordutegi-murritzaketak kontuan har daitezen, eta haien irisgarritasun- eta segurtasun-beharrak kontuan har daitezen.
- "Zaintzaren mugikortasuna" sustatzea, beste pertsona batzuk zaintzeko eta etxea mantentzeko bidaiak ahalik eta denbora laburrenean egin daitezkeela ziurtatuz.
- Espazio publikoan segurtasuna bermatzea, plangintza-prozesuetan eta parte hartzeko prozesuen esparruan, gizarte-taldeek eta, bereziki, emakumeek eta adinekoek arriskutsutzat edo ez-segurutzat jotzen dituzten puntuak identifikatuz.
- Emakumeen parte-hartzea sustatzea herritarren partaidetza-prozesuetan.
- Landa-habitatetan eta mugikortasunean berdintasun-helburu espezifikoak txertatzea.
- Potenciar espacios públicos dinámicos y seguros, que sostengan y fomenten la función social de los mismos, así como su utilización por la ciudadanía.
- Tener en cuenta, en la planificación y diseño de los espacios públicos, las necesidades de las mujeres, las personas mayores (con atención a las necesidades diferenciales de ambos sexos), y los niños y niñas.
- Introducir la perspectiva de género en la planificación y gestión del transporte, de manera que en estas actividades se tengan en cuenta las pautas de movilidad, el modo de viajar, y las restricciones temporales y horarios de los desplazamientos de las mujeres y tener en cuenta sus necesidades de accesibilidad y seguridad.
- Promover una "movilidad del cuidado" asegurando que los viajes vinculados al cuidado de otras personas y el mantenimiento del hogar se pueden llevar a cabo en el menor tiempo posible.
- Garantizar la seguridad en el espacio público, abordando en los procesos de planeamiento, en el marco de procesos de participación, la identificación de puntos percibidos como peligrosos o inseguros por los distintos grupos sociales, y en particular por las mujeres y las personas mayores.
- Potenciar la participación de las mujeres en los procesos de participación ciudadana.
- Incorporar objetivos específicos de igualdad en el hábitat rural y en la movilidad.

Hori guztia kontuan hartuta, zaintza-premiei hobekien erantzuten dien hiri-habitataren eredua hiri konpaktuarena da, nahiko trinkoarena, distantzia laburrekoa eta hurbilekoa, garraio publikoko sistema ona eta espazio publiko eta garraiobide seguru eta kalitatezkoak dituen, erabilerak nahastuta, eta auzoetako ekipamendu-sistema duena. Ekipamendu-sistema horrek beharrezko ekipamenduak gehituko dizkie plangintza arrunteko sistemak jasotako ohiko asistentzia-, eskola-, osasun-, hezkuntza-, kirol- eta kultura-ekipamenduei. Horrek guztiak aukera ematen du ordaindutako enplegua eta zaintza-lanak bateragarri egiteko; izan ere, erantzukizun bikoitz hori beren gain hartzen duten pertsonen erraztasunak emango lizkieke gutxienean denboretan, eskatutako ordu-tarteetan, erosotasun- eta segurtasun-baldintzetan eta kostu ekonomiko onargarriekin bizimodua mantentzeko beharrezkoak diren ekipamenduetara iristeko.

Teniendo en cuenta todo ello, el modelo de hábitat urbano que responde mejor a las necesidades de cuidado es de una ciudad compacta, relativamente densa, de distancias cortas y proximidad, con buen sistema de transporte público, espacios públicos y de transporte seguros y de calidad, con mezcla de usos, y con un sistema de equipamientos en los barrios que añada los necesarios equipamientos para el cuidado de menores y mayores dependientes a los tradicionales equipamientos asistenciales, escolares, sanitarios, educativos, deportivos y culturales ya recogidos por el sistema de planeamiento ordinario. Todo ello permite compatibilizar el empleo remunerado con las tareas de cuidado, porque facilitaría a las personas que asumen esta doble responsabilidad el acceso a los lugares de empleo y a los distintos equipamientos necesarios para el sostenimiento de la vida en tiempos mínimos, en las franjas horarias requeridas, en condiciones de

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- | | |
|--|--|
| <p>4/2006 Legearen erregelamendu bidezko garapenik izan ezean, irizpide horiek aplikatzeko honako jarraibide hauek proposatzen dira:</p> <p>1. Honako hauek kontuan hartzea:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lurralde-antolamenduko gidalerroetan markatutako irizpideak. - Herritarren parte-hartzean prestatutako alternatiba-azterketa. - Bien zeharkakotasuna. <p>2. Honako atal hauek kontuan izatea:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Udalerriko erreferentzia-zentroetarako distantziak, mugikortasuna eta segurtasuna. - Lehendik dagoen hiri-bilbearekiko konexioak. - Instalazio perimetrala hiri-bilbean. - Antolamendu xehatuan irizpideak eta helburuak txertatzeko aukera. <p>3. Atal horiek guztiak ahalik eta modu objektiboenean ordenatzea, puntuatzea eta balioestea.</p> | <p>cómodidad y seguridad, y con costes económicos asumibles.</p> <p>A falta de un desarrollo reglamentario de la Ley 4/2006, para la aplicación de esos criterios se proponen las pautas siguientes:</p> <p>1. Atender a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Los criterios marcados en las directrices territoriales. - El estudio de alternativas elaborado en la participación ciudadana. - La transversalización de ambos. <p>2. Considerar los siguientes apartados:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Distancias, movilidad y seguridad a centros de referencia en el municipio. - Conexiones con la trama urbana existente. - Integración perimetral en la trama urbana. - Posibilidad de incorporar criterios y objetivos en la ordenación pormenorizada. <p>3. Ordenar, puntuar y valorar todos estos apartados de la manera más objetiva posible.</p> |
|--|--|

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

15. EGOERA SOZIOLOGIKOARI BURUZKO HELBURU ETA IRIZPIDEAK.

15.1. ALDEZ AURRETIKO KONTUAK.

Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen 7. artikulua ("toki-erakundeek eta udalerriek euskararen erabilerari buruz dituzten eskumenak") honako hau ezartzen du zazpigarren atalean:

"(...) 7. Udalerrietako **egoera soziolinguistikoari eragin diezaioketen** proiektuak eta planak onartzeko prozeduran, **euskararen erabileraren normalizazioan izan dezakeen eragina** ebaluatuko da eta ebaluazio horren ondorioz egokitzat jotzen diren neurriak proposatuko dira (...)"

Zalantzarik gabe eduki hipotetiko duen paragrafo hori, euskararen erabileraren normalizazioari buruzkoa da egoera soziolinguistikoari dagokionez, ez da zehaztasun handiagoz berresten hirigintza-erakundearen duten planaren eragiteko moduari dagokionez, ez eta garapen-araudi batean aplikatu daitekeen metodologia ere.

Plangintza hirigintzaren funtzio publikoa gauatzeko tresna da eta, ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 2. artikulua arabera, ...*"honako hauek antolatzea, programatzea, zuzentzea, gainbegiratzea, kontrolatzea eta, hala badagokio, gauzatzea du xede:*

- Lurzoruaren erabilera.
- Lurzoruaren hirigintza-eraldaketa, urbanizatzeko eta eraikitzearen gauzatzen den **hirigintza-antolamendua** egikaritzea.
- Eraikuntza eta eraikuntza.**
- Eraikuntza, instalazio eta eraikuntza **erabilera, kontserbazioa eta birgaitzea**.

Ikus daitekeen bezala, ez du zerikusi handirik euskararen erabileraren normalizazioarekin.

2. artikuluko b) letran aipatutako "hirigintza-antolamendua" lurralde-eredu bat aukeratzeari buruzkoa da, herritarren partaidetza-prozesuan landu eta eztabaidatutako zenbait alternatiba aztertu ondoren.

Eredu hori hautatzeak izan dezake eraginik beste eremu sektorial batzuetan, lurzoruarekin eta haren erabilerarekin lotura zuzena ez dutenetan. Dentsitate txikiaren antolamendua da, lurzoru asko eskatzen du, urbanizazio asko, eta espazio bereizketa ekar dezake, erosteko ahalmenaren, mugikortasun-arazoaren, hiri- eta ekologia-konektibitatearen, kutsaduraren eta abarren irizpideen arabera.

15. OBJETIVOS Y CRITERIOS REFERENTES A LA SITUACIÓN SOCIOLINGÜÍSTICA.

15.1. CUESTIONES PREVIAS.

El artículo 7 *"Competencias de las entidades locales y de los municipios respecto al uso del euskera"* de la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi, en su apartado séptimo establece que:

"(...) 7. En el procedimiento de aprobación de proyectos y planes que **pudieran afectar a la situación sociolingüística** de los municipios se evaluará **su posible impacto respecto a la normalización del uso del euskera**, y se propondrán las medidas derivadas de esa evaluación que se estimen pertinentes (...)"

Este párrafo de indudable contenido hipotético y que se refiere a la normalización del uso del euskera en cuanto a la situación sociolingüística, no se ve refrendado por una mayor precisión en cuanto a la manera de incidir en los planes de contenido urbanístico, ni tampoco en una metodología que pudiera ser aplicada ni mucho menos en una reglamentación de desarrollo.

El planeamiento es la herramienta del ejercicio de la función pública del urbanismo, cuyo objeto según el artículo 2 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, ...*"es la ordenación, programación, dirección, supervisión, control y, en su caso, ejecución de:*

- La utilización o uso del suelo.
- La transformación urbanística del suelo mediante la ejecución de la **ordenación urbanística** que se materializa en su urbanización y edificación.
- La **construcción** y la **edificación**.
- El **uso**, la **conservación** y la **rehabilitación** de construcciones, instalaciones y edificaciones".

Como puede observarse, poco tiene que ver con la normalización del uso del euskera.

La "ordenación urbanística" citada en el apartado b) del artículo 2 se refiere a la elección de un modelo territorial, tras el análisis de diversas alternativas al mismo elaboradas y debatidas, en este caso, en el proceso de participación ciudadana.

Es la elección de ese modelo lo que podría tener influencias en otros ámbitos sectoriales, no relacionados directamente con el suelo y su uso. Esto es, una ordenación en baja densidad, demanda mucho suelo, mucha urbanización y puede conllevar diferenciación espacial por criterios de poder adquisitivo, problemas de movilidad, conectividad urbana y ecológica, contaminación....

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Horrek, gainera, hirien kanpoaldean azalera handiak sortzea dakar, edozein ikuspuntutatik jasanezina den begizta sortuz.

Zentzu horretan, Beasaingo HAPOren apustua eredu konpaktu baten aldeko apustua da, erdi mailako trinkotasunekoa, distantzia laburrekoa eta hurbiltasunekoa, erabilera mistokoa, hiri-jarraitutasuna bermatzen duena eta sortzen den ehun berrian "inorenak ez diren eremuak" ekiditen dituen.

Trinkotze horrek, gainera, misto bihurtzen ditu etxe ekonomiak, eta baztertzeko edo "ghettoak" sortzeko aukerak ezabatzen ditu, kaleak, plazak eta parkeak antolatzeko erraztasunak emanaz, lehendik dagoen bilbearekin, gizarte-harremanekin eta sail eskudunak zehaztutako integrazio-ereduekin lotuta.

Hirigintza diziplina bat da, dagoeneko eraikita dagoen hirian denbora-tarte jakin baterako egokien iritzitako jarduerak diseinatzeko aukera ematen duena, antolatu nahi den lurzoruari buruzko gizarte, ekonomia eta fisika arloko aurretiazko informazioa kontuan hartuta.

2018an egindako azterketa sozioekonomikotik, besteak beste, udalerriko euskal hiztunen datuak, urteetan izan duten bilakaera eta Eremu Funtzionaleko beste udalerri batzuekin duten alderaketa ateratzen dira.

Baina hirigintzak ezin du aurreikusi zenbat pertsona biziko diren espazio/denbora berri ordenatu eta aurreikusian, ez eta jada eraikita dagoen hirian ere.

Tokiko jaiotza-tasa baxua, migrazio-politika, haren integrazioa, euskara ... arlo horretan eskumena duten organoek landu beharreko alderdi sektorialak dira, kasu honetan, aurreikusitako antolamendua gauzatu ondoren.

15.2. LURRALDEAREN ANTOLAMENDUARENA.

Aurreko atalean adierazi den bezala, duela gutxi, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailak "Generoaren arabera eraginaren txostena, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen Berrikuspenari buruzkoa" idatzi du. Txosten hori orokorra da eta, bertan, Emakumeen eta Gizonen berdintasunerako otsailean lurralde-plangintzan kontuan hartu beharreko helburuen filosofia ezartzen da.

Baina ez da gehiago aurreratu.

Ello conlleva además la creación de grandes superficies, en el exterior de las ciudades, generando un bucle insostenible desde cualquier punto de vista.

En ese sentido la apuesta del PGOU de Beasain es por un modelo compacto, medianamente denso, de distancias cortas y proximidad, con mixtificación de usos, continuidad urbana y evitación de "zonas de nadie" en el nuevo tejido que se crea.

Esa compactación origina además mixtificación de economías domésticas y elimina las posibilidades de marginación o "guetos", facilitando en su ordenación, de calles, plazas y parques, y conectadas con la trama existente, las relaciones sociales y los modelos de integración definidos por el departamento competente.

El urbanismo consiste en una disciplina que permite diseñar las actuaciones que se estiman más oportunas en la ciudad ya construida para un período determinado de tiempo, atendiendo a la previa información de corte social, económico y físico del suelo que se trata de ordenar.

Del estudio socioeconómico efectuado en 2018, entre otros aspectos se extraen datos de los vascoparlantes del municipio, su evolución en años y su comparación con otros municipios del Área Funcional. Pero lo que el urbanismo no puede prever es que tipo de personas van a habitar en el nuevo espacio-tiempo ordenado y previsto, ni siquiera tampoco en la ciudad ya construida. La baja natalidad autóctona, la política migratoria, su integración, el euskera..., son aspectos sectoriales a abordar por los órganos competentes en la materia una vez, en este caso, la ordenación prevista haya sido ejecutada.

15.2. DE LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO.

Tal y como se ha expresado en el apartado anterior, recientemente el Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco, ha redactado un "Informe de Impacto en función del género sobre la Revisión de las Directrices de Ordenación Territorial", de carácter genérico, donde se establece la filosofía de los objetivos a tener en cuenta en la planificación territorial, en febrero para la Igualdad de Mujeres y Hombres.

Pero no se ha avanzado más.

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

Toki-erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Lege berriagoari dagokionez, Eusko Jaurlaritzak ez du mekanismorik eta tresnarik ezarri lurralde-antolamenduaren prozeduran balizko "hizkuntza-inpaktua" nola sartzen den jakiteko, eta toki-administrazioa, nolabait esateko, bere kasa abandonatuta uzten du eta plangintza-egileari dagokio horren gaineko erantzukizun guztia.

Eragin linguistikoa deiturikoa eremu sozialari dagokio, ez fisikoari, ez espazioaren geometriari, ez eraikita edo eraiki gabe dagoen hiriri, ezta ingurumenari edo mugikortasunari ere.

Soziolinguistikoko deiturikoa eragina, hezkuntzaren, kidetasunaren, ideologiaren, kulturaren, harremanen eta integrazioaren esparrukoa da. Ez espazioaren, diseinuaren edo horien erabileraren esparrukoa.

15.3. BEASAINGO SOZIOLOGIARI BURUZKOA.

2018an hirigintzako diagnostikoa egiteko egindako azterlan soziourbanistikoa ondoz honako hau ezar daiteke laburtuta:

Beasain	59,05%		
Goiherri	63,60%	-4,55 %	Eskualdea baino/ que la comarca.
Gipuzkoa.....	57,37%	+1,68%	Lurraldea baino/ que el territorio.
Euskal AE.....	42,2	0%.....	Euskal AE baino/ que la CA de Euskadi.

Datu ebolutiboak

Datos evolutivos.

	Año 2006 urtea (%)	Año 2016 urtea (%)	Saldoa / Saldo (%)
BEASAIN	57,16	59,05	+1,89
GOIHERRI	60,59	63,60	+3,01
GIPIZKOA	52,94	57,37	+4,43
EUSKAL AE	32,30	42,20	+9,90

Beasaingo biztanleria 2018an: 13.838 biztanle.

2025erako biztanleria-aurreikuspena: 14.464 biztanle.

2018-2025eko hazkundea: 626 biztanle (% 4,52).

Hau da: 90 biztanle/urteko.

Beasaingo egungo biztanleen (1.662 biztanle) % 12 atzerrian jaio dira, eta horietatik % 7,3 Europar Batasunean (EB27) jaiotakoak dira, eta % 4,7 munduko beste leku batzuetan jaiotakoak.

% 12ko zifra 626 biztanle berrietara estrapolatuz gero, 75 atzeritar berri izango lirateke, Beasaingo udalerriko euskaldunekin alderatuta % 1 baino zertxobait gutxiago (urtean 10 atzeritar berri inguru).

Población de Beasain en 2018: 13.838 habitantes.

Previsión de población en 2025: 14.464 habitantes.

Incremento 2018-2025: 626 habitantes (4,52%).

Es decir: 90 habitantes/año.

El 12% de la actual población de Beasain (1.662 habitantes) han nacido en el extranjero, de los que un 7,3% son nacidos en la Unión Europea (UE27) y un 4,7% en otras partes del mundo.

Extrapolando la cifra del 12% a los 626 nuevos habitantes supone 75 nuevos extranjeros que vendría a representar algo menos del 1% respecto al número de euskaldunes del municipio de Beasain (unos 10 extranjeros nuevos al año).

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

15.4. HIZKUNTZA-ERAGINA EBALUATZEKO
PROGRAMEI BURUZKOA.

ELE programaren tresnak proposatzen dituen ekintzei dagokionez, gutxi gorabehera % 1 atzerritarrek sartzeak euskararen erabileran eragin esanguratsurik ez duela esan dezakegu.

Beasainek, gaur egun, 6.417 etxebizitzako parkea du.

Nahiz eta plangintza-aurrerakinean zehar 2025. urtea biztanleriaren hazkunde kalkulatze oinarri gisa ikusi den, HAPOk, formulatu eta egikartzeko aldiari, 2030. urtera arte luzatuko den egoera batean aurreikusten du bere proposamen guztiak egikaritu ahal izateko.

Aldi horri dagokion etxebizitza-gehiak 911 etxebizitzakoa da, aurrerakinaren proposamen arabera, eta horrek urtean 75 etxebizitza eraikitzea ekarriko du.

ELE programako ekintzek, nolahi ere, eragin soziolinguistikoari dagokionez, plangintzaren garapenaren arabera geroko bilakaerari egin behar diote erreferentzia, eta ez hipotesi hutsezko prebentzio-ekintzei, agian egingo ez direnei.

15.5. HELBURUAK ETA IRIZPIDEAK.

Beasainen euskararen erabilera gero eta handiagoa izatea da helburu nagusia eta, horretarako, jarduerak irizpide hauek proposatzen dira:

- Euskararen erabilerak duen erabileraren bilakaeraren behatoki bat ezartzea.
- Euskararen ondare-balioa ezagutaraztea eta zabaltzea.
- Etorkinak alfabetatzeko eta integratzeko hitzarmenak egitea dagokien erakundeekin.
- Kultura-arloan egiten diren premien programetan, tokiko sistemen sareko zuzkidura publikoetarako espazioen barruan eskala txiki irakaskuntza-zentroen edo -gelen aurreikuspena proposatzea.
- Azken irizpide hori Trenbidearen Zabalgunean aurreikusitako ekipamendu soziokulturean ezarri beharreko beharren programari aplikatzea.

15.4. DE LOS PROGRAMAS DE EVALUACIÓN
DE LA AFECCIÓN LINGÜÍSTICA.

Referente a las acciones que propone la herramienta del programa ELE, podemos anticipar que una incorporación estimativa de 1% de personas extranjeras no supone un impacto significativo en el uso del euskera.

En la actualidad Beasain dispone de un parque total de 6.417 viviendas.

Si bien a lo largo del avance de planeamiento se ha observado el año 2025 como base de cálculo para estimar el crecimiento poblacional, el PGOU, en su período de formulación y ejecución prevé en un escenario que se estira hasta el año 2030 para que puedan ejecutarse todas sus propuestas.

El aumento de viviendas relativo a ese período es de 911 viviendas, de acuerdo a las propuestas de este avance, que viene a suponer la construcción de 75 viviendas al año.

Las acciones del programa ELE deben referirse en cualquier caso, en su afección sociolingüística, a la posterior evolución según el desarrollo del planeamiento y no a acciones preventivas de meras hipótesis, que bien pudieran no realizarse.

15.5. OBJETIVOS Y CRITERIOS.

El objetivo principal es que el uso del euskara en Beasain sea cada vez mayor y para ello se proponen los siguientes criterios de actuación:

- Establecer un observatorio de la evolución del uso del euskara en Beasain.
- Poner en conocimiento y divulgar el valor patrimonial del euskara.
- Establecer convenios con los organismos correspondientes para la alfabetización e integración de las personas inmigrantes.
- Proponer en los programas de necesidades que se elaboren en el ámbito cultural, la previsión de centros o aulas de enseñanza a pequeña escala dentro de los espacios destinados a dotaciones públicas de la red de sistemas locales.
- Aplicar este último criterio al programa de necesidades a establecer en el equipamiento socio-cultural previsto en Trenbidearen Zabalgunea..

**PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA**

**AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA**

**16. HIRIGINTZAREN KUDEAKETARI BURUZKO
HELBURU ETA IRIZPIDEAK.**

Lurzoruari buruzko Legeak 159. artikuluan eta ondorengoetan ezartzen ditu jarduketa sistema posibleak: kontzentrazioa, kooperazioa eta nahitaezko desjabetzea (lehenengoa exekuzio pribatuan eta beste biak, exekuzio publikoan.

Aldi berean, ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzkoak, 31. artikuluan, "Urbanizazio-jardunen eragina. Hirigintza-antolamenduko planei buruzko dokumentazioa"-ren "f" atalean ezartzen du HAPOk besteak beste honakoa eduki behar duela: "Iraunkortasun ekonomikoaren memoria; bertan, hirigintza-jardunak beharrezkoak diren azpiegituren ezarpenak eta mantentzeak, edo emaitzazko zerbitzuak abian jartzeak eta emateak eraginpean hartutako ogasun publikoetan duen eragina haztatuko da bereziki, baita hirigintza-jardun horrek urbanizazioaren xede den lurzorua kendu ondoren produkzio-erabileretara zuzendutako lurzoruaren azaleran eta egokitzean duen eragina ere".

Udalerria osoko mailan zein Beasaingo herriguneen mailan, Lurralde-Eredua zehaztea, nahiz Beasaingo herritarrentzako izaera argi eta baikorra ezarri eta ondoren garatzeko oinarrien proposamena, funtsezko bi aspektutan oinarritzen dira, batetik, gizartearen eguneroko beharrak konpontzeko gai den hiri diseinuan (eremu libreak, aparkalekuak, beharrezko zuzkiduretarako lurzoruak, bidegorriak, espaloiak...) eta beste aldetik programazio batean, garapen- erregimeneko pribatu zein publikotik beharrezkoak diren lurzoruak lortzeko.

Helburu orokorra HAPON aurreikusitako zuzkidura-lurzoruak lortzeko prozesuak erraztea da. Zentzu horretan, honako jarduera-irizpide hauek proposatzen dira:

- ✓ HAPOren programazioan bi laurteko ezartzea.
- ✓ Lehenengo laurtekoan gutxienez birgaitze-jarduketen % 70 egikaritzeko, Beasaingo zentroan aurreikusitako garapen berriak egikaritzeko – Trenbidearen Zabalgunea izan ezik – eta Arriaranen aurreikusitako garapena egikaritzeko programatzea. Fase honek aurreikusitako etxebizitza guztien 420 egikaritzea ekarriko du (% 45).

**16. OBJETIVOS Y CRITERIOS REFERENTES A
LA GESTIÓN URBANÍSTICA.**

La Ley del Suelo establece, en sus artículos 159 y siguientes los sistemas posibles de actuación: concertación, cooperación y expropiación forzosa, el primero de ellos en régimen de ejecución privada y los otros dos en ejecución pública.

A su vez el Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006 en su artículo 31, sobre el "Impacto de las actuaciones de Urbanización. Documentación de Planes de Ordenación Urbanística" en su apartado "f" establece que el PGOU. deberá disponer, entre otros, de una "Memoria de Sostenibilidad Económica en el que se ponderará particularmente el impacto de la actuación urbanística en las Haciendas públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como el impacto de la misma en la superficie y adecuación del suelo que resulte destinado a usos productivos una vez deducido el suelo objeto de urbanización"

La definición del Modelo Territorial tanto a nivel del término municipal como en los núcleos urbanos de Beasain, así como la propuesta de unas bases para el establecimiento de una identidad clara y positiva para la ciudadanía de Beasain y su posterior desarrollo, se fundamentan en un diseño urbano capaz de resolver las necesidades cotidianas de la sociedad -espacios libres, aparcamientos, suelos para dotaciones necesarias, bidegorris, aceras...- y de una programación para la obtención de los suelos necesarios tanto desde el régimen de desarrollo privado como del público.

El objetivo general es facilitar los procesos para la obtención de los suelos dotacionales previstos en el PGOU. Se proponen en este sentido los siguientes criterios de actuación:

- ✓ Establecer dos cuatrienios en la programación del PGOU.
- ✓ Programar para el primer cuatrienio la ejecución de al menos el 70% de las actuaciones de rehabilitación, la ejecución de los nuevos desarrollos previstos en el centro de Beasain – salvo Trenbidearen Zabalgunea- y la ejecución del desarrollo previsto en Arriaran. Esta fase supone la ejecución de 420 del total de viviendas previstas (45%).

PLANGINTZAREN AURRERAKINA.
MEMORIA

AVANCE DE PLANEAMIENTO
MEMORIA

- ✓ Lehen laurtekorako ADIFekin, trenbide-arloan eskumena duten organoekin, Gipuzkoako Foru Aldundiarekin eta Eusko Jaurlaritzarekin Trenbidearen Zabalguneko lurzuaren kudeaketa programatzea. Horretarako, beharrezkoak diren hirigintza-hitzarmenak eta eremuaren antolamendu xehatuko plangintza ezarriko dira, eragindako erakundeekin koordinatuta.
 - ✓ A13-Trenbidearen Zabalgunea eremuko plangintza-ekimena publikoa izatea proposatzen da, egikaritze publikoaren araubidean jasotako jarduera-sistemetako edozein erabiliz.
 - ✓ Bigarren laurtekora atzeratzea A13-Trenbidearen Zabalgunea eremua egikaritzearen hasiera eta HAPOn aurreikusitako gainerako jarduketaren garapena.
 - ✓ Urbanizatzeko jarduketa-programetan behin betiko ezartzearen kalterik gabe, honako jarduketa-sistema eta -arabide hauek proposatzen dira:
 - A10-Arangoiti: Kontzertazioa (Pribatua)
 - A11-Lardi: Kontzertazioa (Pribatua)
 - A32-Errekarte: Kontzertazioa (Pribatua)
 - A34-Dr Fleming: Kontzertazioa (Pribatua)
 - A44-Arriaran: Lankidetzatza (Publikoa)
 - A45-Garin: Lankidetzatza (Publikoa)
 - A46-Astigarreta: Kontzertazioa (Pribatua)
 - A47-Aratz-Matxinbenta: Kontzertazioa (Pribatua)
 - S3-Ugarteendi: Kontzertazioa (Pribatua)
 - ✓ Aurreko eremu guztiak, A13-Trenbidearen Zabalgunea eremua barne, jarduketa integratutzat hartzea proposatzen da.
 - ✓ Eraberritzeko edo jasotzeko birgaitze-jarduketarako, ituntze-sistemak egikaritu beharreko ekimen pribatuko zuzkidura-jarduketatzat hartzea proposatzen da.
 - ✓ Programar para el primer cuatrienio, la gestión con ADIF, con los órganos competentes en materia ferroviaria, con la Diputación Foral de Gipuzkoa y el Gobierno Vasco, del suelo de Trenbidearen Zabalgunea, estableciendo los convenios urbanísticos necesarios y el planeamiento de ordenación pormenorizada del ámbito en coordinación con los organismos afectados.
 - ✓ Se propone que la iniciativa de planeamiento en el área A13-Trenbidearen Zabalgunea sea pública, utilizando cualquiera de los sistemas de actuación incluidos en el régimen de ejecución pública.
 - ✓ Posponer al segundo cuatrienio el inicio de la ejecución del área A13-Trenbidearen Zabalgunea y el desarrollo del resto de las actuaciones previstas en el PGOU.
 - ✓ Sin perjuicio de su establecimiento definitivo en los programas de actuación urbanizadora correspondientes, se proponen los siguientes sistemas y regímenes de actuación:
 - A10-Arangoiti: Concertación (Privado)
 - A11-Lardi: Concertación (Privado)
 - A32-Errekarte: Concertación (Privado)
 - A34-Dr Fleming: Concertación (Privado)
 - A44-Arriaran: Cooperación (Público)
 - A45-Garin: Cooperación (Público)
 - A46-Astigarreta: Concertación (Privado)
 - A47-Aratz-Matxinbenta: Concertación (Privado)
 - S3-Ugarteendi: Concertación (Privado)
 - ✓ Se propone que todos los ámbitos anteriores, incluyendo el área A13-Trenbidearen Zabalgunea, tengan la consideración de actuaciones integradas.
 - ✓ Para las actuaciones de rehabilitación, por reforma o levante, se propone su consideración como actuaciones de dotación, de iniciativa privada, a ejecutar por el sistema de concertación.
- Ondare-, arkeologia- eta monumentu-elementuei balioa ematea udalerriko jarduera ekonomikoaren eragiletzat jotzea.
- Landa-ingurunekeo jarduera errazetan pentsatzea, ingurumenaren gaineko eraginari eta eragin ekonomikoari dagokienez, lurzuaren jabetzarekin egindako akordio eta hitzarmenen arabera programatuta.
- Considerar como un motor de actividades económicas en el municipio la puesta en valor de los elementos patrimoniales, arqueológicos y monumentos.
- Pensar en actuaciones sencillas en el medio rural, en cuanto al impacto en el medio y en su reflejo económico, programada en base a acuerdos y convenios con la propiedad del suelo.

Landa-inguruneke lan-formula klasikoei balioa ematea, esaterako, “auzolanean”, eta irudimena lantzea, aurreikusitako helburuak lortzeko beste jardunbide batzuk izan behar dira, bai eta udal-ogasunaren aurrekontu-zuzkidura zenbatestea ere, 2019-2030 aldian gastua neurtzeko.

Horrek errealismo ekonomikoaren bidetik jarduteko modu batean kokatzen gaitu, azken 15 urte hauetan igarotzen ari garen krisi-garaietara egokituta.

Beasainen, 2019ko urrian

Poner en valor las clásicas formulas de trabajo en el medio rural como en “auzolan” y hacer trabajar la imaginación deben ser otras formas de actuar para lograr los objetivos previstos y estimar la dotación presupuestaria de la Hacienda municipal para calibrar el gasto en el escenario 2019-2030.

Ello nos sitúa en una forma de actuar en clave de realismo económico, adecuada a los períodos de crisis que vamos atravesando en estos últimos 15 años.

Beasain, octubre de 2019