

PLANGINTZAREN AURRERAKINA

AVANCE DE PLANEAMIENTO

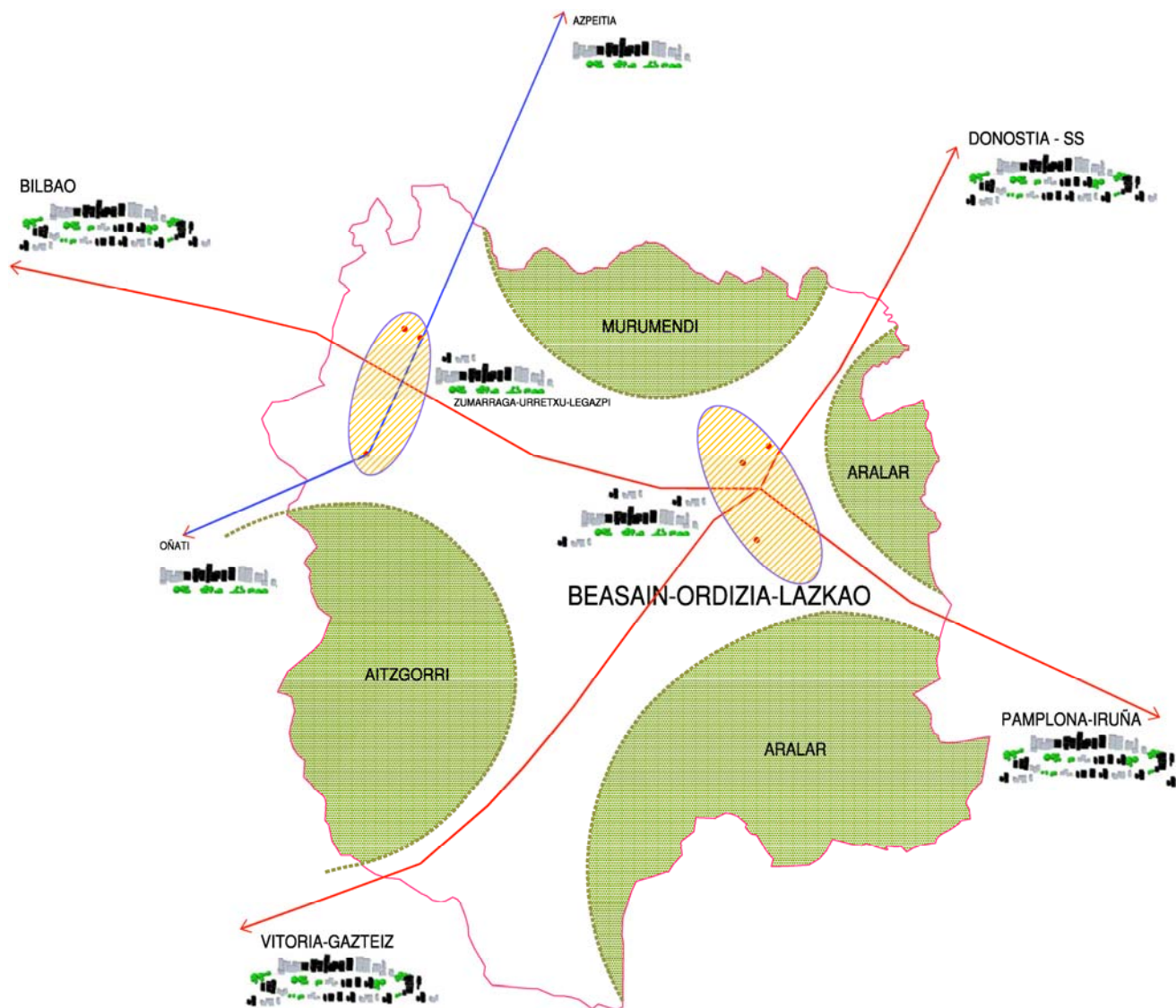


Beasaingo Udala

BEASAINGO HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BEASAIN.

LURRALDE EREDUAREN ESKEMA

ESQUEMA DEL MODELO TERRITORIAL



Beasaingo Udala

PLANGINTZAREN AURRERAKINA

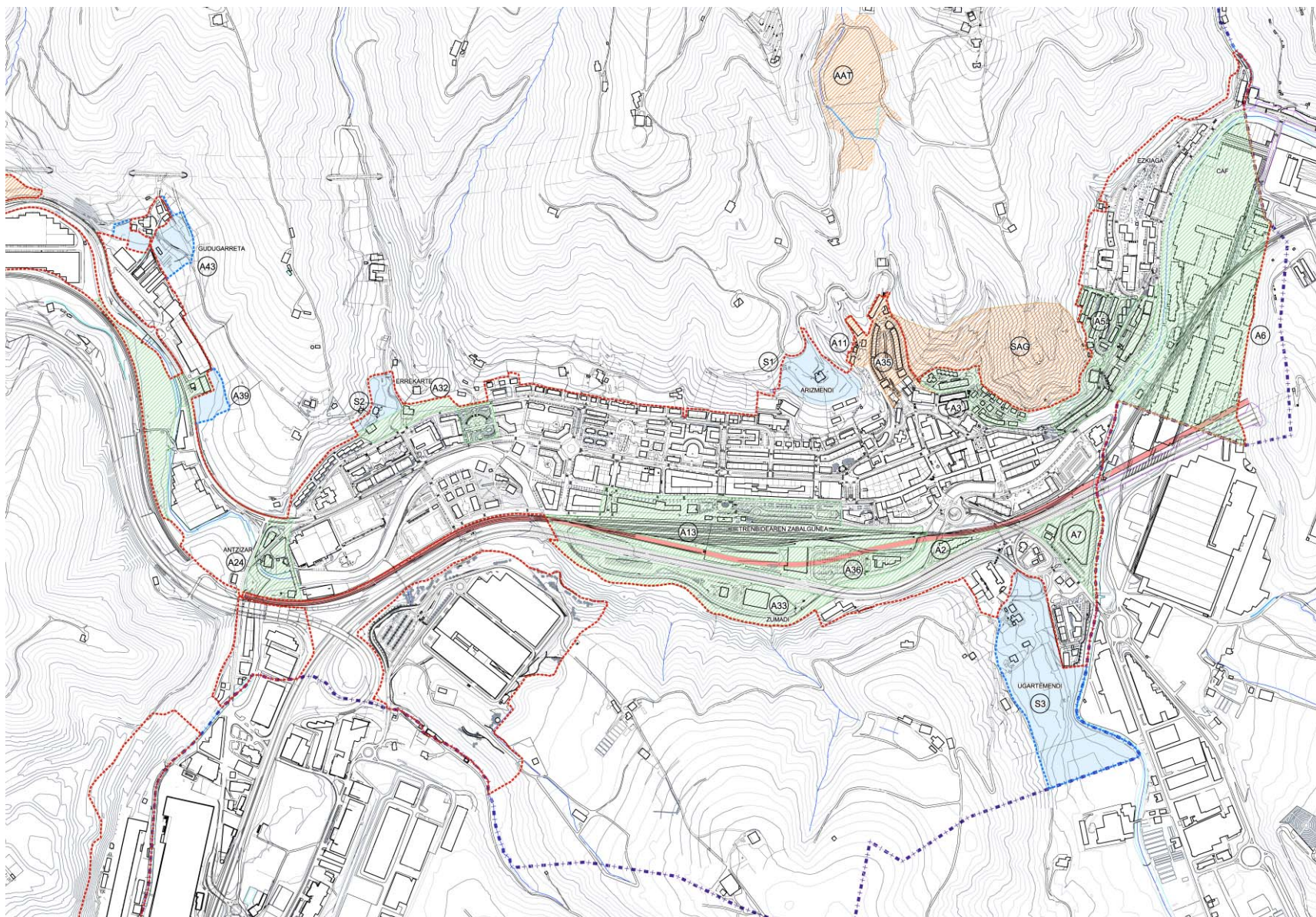
AVANCE DE PLANEAMIENTO



Beasaingo Udala

HERRITARREN PARTE HARTZEA
ALTERNATIBA HAUTATUENA

PARTICIPACIÓN CIUDADANA
ALTERNATIVA MEJOR VALORADA





Beasaingo Udala

H.A.P.O. Hiri- lurzorua eta lur urbanizagarria P.G.O.U. Suelos urbano y urbanizable

EGUNGO IZENA / AA.OOetan	IZEN BERRIA HAPON / NUEVA DENOM.	AA.OO.	HAPO	DIF.
A1-ALDE ZAHARRA	A1-ALDE ZAHARRA	85.375	83.876	-1.499
A2-ZALDIZURRETA	A2-ZALDIZURRETA	54.862	39.816	-15.046
A3-IGARTETXE	A3-IGARTETXE	25.356	25.577	221
A4-ZAZPITURRIETA	A4-ZAZPITURRIETA	26.685	26.166	-519
A5-ARANTZAZU	A5-ARANTZAZU	14.603	14.746	143
A6-CAF	A6-CAF	165.296	151.900	-13.396
A7-SENPERE	A7-SENPERE	45.875	43.981	-1.894
A8-URBIETA	A8-URBIETA	37.851	34.909	-2.942
A9-URBIALDE	A9-URBIALDE	6.907	6.836	-71
A10-ARANGOITI	A10-ARANGOITI	29.604	30.168	564
A11-LARDI	A11-LARDI	5.997	5.993	-4
A12-NEKOLALDE	A12-NEKOLALDE	34.745	34.818	73
A13-BARRENDAIN I	A13-TRENBIDEAREN ZABALGUNEA	68.110	135.835	67.725
A14-BARRENDAIN II	A14-BARRENDAIN	8.658	8.763	105
A15-FORU KALEA	A15-FORU KALEA	14.488	17.871	3.383
A16-J.M.BARANDIARAN PLAZA	A16-J.M.BARANDIARAN PLAZA	21.672	21.612	-60
A17-MENDEURREN	A17-MENDEURREN	16.112	16.508	396
A18-IGARTZA	A18-IGARTZA	54.083	52.890	-1.193
A19-LOINAZPE	A19-LOINAZPE	49.186	49.576	390
A20-KIROLDEGIA	A20-KIROLDEGIA	51.268	50.521	-747
A21-KATEA	A21-KATEA	33.332	33.815	483
A22-EZTANDA	A22-EZTANDA	48.642	48.689	47
A23-GUDUGARRETA II	A23-GUDUGARRETA II	31.844	31.867	23
A24-ANTZIZAR	A24-ANTZIZAR	16.654	17.057	403
A25-IRIGOIEN	A25-IRIGOIEN	46.465	46.419	-46
A26-SALBATORE II	A26-SALBATORE II	56.377	56.626	249
A27-DOLAREA	A27-DOLAREA	38.187	38.313	126
A28-SALBATORE I	A28-SALBATORE I	3.113	3.076	-37
A29-ONDARRE	A29-ONDARRE	55.008	55.112	104
A30-ANTZIZAR II	A30-ANTZIZAR II	4.451	4.363	-88
A31-AGAUNTZA	A31-AGAUNTZA	14.428	14.434	6
A32-ERREKARTE I	A32-ERREKARTE I	8.243	8.429	186
A33-ZUMADI	A33-ZUMADI	40.615	47.914	7.299
A34-DR.FLEMING	A34-DR.FLEMING	13.447	13.447	0
A35-GARIN-ENEA	A35-GARIN-ENEA	13.473	13.409	-64
A36-BERNEDO-ENEA	A13 areari eransten da / Se agrega al A13	48.199	0	-48.199
A37-EZKIAGA	A37-EZKIAGA	69.828	70.114	286
A38-IHURRE	A38-IHURRE	118.147	117.475	-672
A39-UBIOTZ	A39-UBIOTZ	36.298	36.130	-168
A40-ZELAETA-BERRI	A40-ZELAETA-BERRI	14.184	14.153	-31
A41-OSASUN ETXEA	A41-OSASUN ETXEA	5.308	2.500	-2.808
A42-MARIARATS	A42-MARIARATS	4.117	4.163	46
A43-GUDUGARRETA I	A43-GUDUGARRETA I	18.437	7.448	-10.989
A44-ARRIARAN	A44-ARRIARAN	15.998	16.015	17
A45-GARIN	A45-GARIN	17.088	17.100	12
A46-ASTIGARRETA	A46-ASTIGARRETA	11.183	6.197	-4.986
A47-ARATZ-MATXINBENTA	A47-ARATZ-MATXINBENTA	10.532	8.119	-2.413
A48-ITTOLA II	A48-ITTOLA II	27.840	22.855	-4.985
S6-ITTOLA I	A36-ITTOLA I		38.767	38.767
S7-INDAR	A49 INDAR		162.568	162.568
S8-ITURRALDE-TXIKI	A50-ITURRALDE TXIKI		49.107	49.107



Beasaingo Udala

H.A.P.O. Hiri- lurzorua eta lur urbanizagarria P.G.O.U. Suelos urbano y urbanizable

Aldatzen diren
eremuak

Ámbitos que se
modifican

EGUNGO IZENA / AA.OOetan	IZEN BERRIA HAPOn / NUEVA DENOM.	AA.OO.	HAPOn	DIF.
A1-ALDE ZAHARRA	A1-ALDE ZAHARRA	85.375	83.876	-1.499
A2-ZALDIZURRETA	A2-ZALDIZURRETA	54.862	39.816	-15.046
A3-IGARTETXE	A3-IGARTETXE	25.356	25.577	221
A4-ZAZPITURRIETA	A4-ZAZPITURRIETA	26.685	26.166	-519
A5-ARANTZAZU	A5-ARANTZAZU	14.603	14.746	143
A6-CAF	A6-CAF	165.296	151.900	-13.396
A7-SENPERE	A7-SENPERE	45.875	43.981	-1.894
A8-URBIETA	A8-URBIETA	37.851	34.909	-2.942
A9-URBIALDE	A9-URBIALDE	6.907	6.836	-71
A10-ARANGOITI	A10-ARANGOITI	29.604	30.168	564
A11-LARDI	A11-LARDI	5.997	5.993	-4
A12-NEKOLALDE	A12-NEKOLALDE	34.745	34.818	73
A13-BARRENDAIN I	A13-TRENBIDEAREN ZABALGUNEA	68.110	135.835	67.725
A14-BARRENDAIN II	A14-BARRENDAIN	8.658	8.763	105
A15-FORU KALEA	A15-FORU KALEA	14.488	17.871	3.383
A16-J.M.BARANDIARAN PLAZA	A16-J.M.BARANDIARAN PLAZA	21.672	21.612	-60
A17-MENDEURREN	A17-MENDEURREN	16.112	16.508	396
A18-IGARTZA	A18-IGARTZA	54.083	52.890	-1.193
A19-LOINAZPE	A19-LOINAZPE	49.186	49.576	390
A20-KIROLDEGIA	A20-KIROLDEGIA	51.268	50.521	-747
A21-KATEA	A21-KATEA	33.332	33.815	483
A22-EZTANDA	A22-EZTANDA	48.642	48.689	47
A23-GUDUGARRETA II	A23-GUDUGARRETA II	31.844	31.867	23
A24-ANTZIZAR	A24-ANTZIZAR	16.654	17.057	403
A25-IRIGOIEN	A25-IRIGOIEN	46.465	46.419	-46
A26-SALBATORE II	A26-SALBATORE II	56.377	56.626	249
A27-DOLAREA	A27-DOLAREA	38.187	38.313	126
A28-SALBATORE I	A28-SALBATORE I	3.113	3.076	-37
A29-ONDARRE	A29-ONDARRE	55.008	55.112	104
A30-ANTZIZAR II	A30-ANTZIZAR II	4.451	4.363	-88
A31-AGAUNTZA	A31-AGAUNTZA	14.428	14.434	6
A32-ERREKARTE I	A32-ERREKARTE I	8.243	8.429	186
A33-ZUMADI	A33-ZUMADI	40.615	47.914	7.299
A34-DR.FLEMING	A34-DR.FLEMING	13.447	13.447	0
A35-GARIN-ENEA	A35-GARIN-ENEA	13.473	13.409	-64
A36-BERNEDO-ENEA	A13 areari eransten da / Se agrega al A13	48.199	0	-48.199
A37-EZKIAGA	A37-EZKIAGA	69.828	70.114	286
A38-IHURRE	A38-IHURRE	118.147	117.475	-672
A39-UBIOTZ	A39-UBIOTZ	36.298	36.130	-168
A40-ZELAETA-BERRI	A40-ZELAETA-BERRI	14.184	14.153	-31
A41-OSASUN ETXEA	A41-OSASUN ETXEA	5.308	2.500	-2.808
A42-MARIARATS	A42-MARIARATS	4.117	4.163	46
A43-GUDUGARRETA I	A43-GUDUGARRETA I	18.437	7.448	-10.989
A44-ARRIARAN	A44-ARRIARAN	15.998	16.015	17
A45-GARIN	A45-GARIN	17.088	17.100	12
A46-ASTIGARRETA	A46-ASTIGARRETA	11.183	6.197	-4.986
A47-ARATZ-MATXINBENTA	A47-ARATZ-MATXINBENTA	10.532	8.119	-2.413
A48-ITTOLA II	A48-ITTOLA II	27.840	22.855	-4.985
S6-ITTOLA I	A36-ITTOLA I		38.767	38.767
S7-INDAR	A49 INDAR		162.568	162.568
S8-ITURRALDE-TXIKI	A50-ITURRALDE TXIKI		49.107	49.107



Beasaingo Udala

H.A.P.O. Hiri-lurzorua eta lur urbanizagarria

P.G.O.U. Suelos urbano y urbanizable

EGUNGO IZENA / AA.OOetan	IZEN BERRIA HAPON / NUEVA DENOM.	AA.OO.	HAPO	DIF.
Guztira Hiri-lurzorua / Total suelo urbano		1.638.171	1.858.043	219.872
S1-ARIZMENDI	Ez da aurreikusten / No se prevé	17.005	0	-17.005
S2-ERREKARTE II	Ez da aurreikusten / No se prevé	7.671	0	-7.671
S3-UGARTEMENDI	S3-UGARTEMENDI	73.541	10.786	-62.755
S6-ITTOLA I	Hiri-lurzorua izatera / Pasa a ser urbano	40.998		-40.998
S7-INDAR	Hiri-lurzorua izatera / Pasa a ser urbano	162.689		-162.689
S8-ITURRALDE-TXIKI	Hiri-lurzorua izatera / Pasa a ser urbano	49.341		-49.341
Guztira lurzoru urbanizagarria / Total urbanizable		351.245	10.786	-340.459
GUZTIRA HIRI-LURZORUA ETA URBANIZAGARRIA		1.989.416	1.868.829	-120.587
LURZORU EZ URBANIZAGARRIA	SUELO NO URBANIZABLE	28.073.691		93,759%
GUZTIRA UDALERRIA	TOTAL TÉRMINO MUNICIPAL	29.942.520		



Beasain Udala

H.A.P.O. Hiri-lurzorua eta lur urbanizagarria

P.G.O.U. Suelos urbano y urbanizable

EGUNGO IZENA / AA.OOetan	IZEN BERRIA HAPON / NUEVA DENOM.	AA.OO.	HAPO	DIF.
Guztira Hiri-lurzorua / Total suelo urbano		1.638.171	1.858.043	219.872
S1-ARIZMENDI	Ez da aurreikusten / No se prevé	17.005	0	-17.005
S2-ERREKARTE II	Ez da aurreikusten / No se prevé	7.671	0	-7.671
S3-UGARTEMENDI	S3-UGARTEMENDI	73.541	10.786	-62.755
S6-ITTOLA I	Hiri-lurzorua izatera / Pasa a ser urbano	40.998		-40.998
S7-INDAR	Hiri-lurzorua izatera / Pasa a ser urbano	162.689		-162.689
S8-ITURRALDE-TXIKI	Hiri-lurzorua izatera / Pasa a ser urbano	49.341		-49.341
Guztira lurzoru urbanizagarria / Total urbanizable		351.245	10.786	-340.459
GUZTIRA HIRI-LURZORUA ETA URBANIZAGARRIA		1.989.416	1.868.829	-120.587
LURZORU EZ URBANIZAGARRIA	SUELO NO URBANIZABLE	28.073.691		93,759%
GUZTIRA UDALERRIA	TOTAL TÉRMINO MUNICIPAL	29.942.520		

Aldatzen diren eremuak
Ámbitos que se modifican

SITUACIÓN ACTUAL (RESIDENCIAL)

		EGITEKE DAUDEN ETXEBIZITZAK		
		Birgaikuntza	Berriak	Guztira
BEASAINEN DAUDEN ETXEBIZITZAK (2018/04/25)	6.417			
Transformaciones de locales	22			
Resto suelo urbano consolidado	6.092	189	88	277
Suelo urbano no consolidado	74		260	260
Suelo urbanizable	10		591	591
Suelo no urbanizable	219			
		189	939	1.128
		Libreak		671
		VPO		432
		Tasatuak		25

PLANGINTZAREN AURRERAKINA

AVANCE DE PLANEAMIENTO



Beasaingo Udala

**DAUDEN BEHARRAK ETA HAPOK GEHIENEZ
ESKEINI DEZAKEEN KOPURUA(Bizitegirako)**

**NECESIDADES Y CUANTÍA MÁXIMA A
OFERTAR EN EL PGOU (RESIDENCIAL)**

	1991	1996	2001	2006	2011	2016
Población (P)	12.322	12.331	12.108	12.570	13.646	13.863
Total viviendas	4.502	4.774	5.003	5.963	6.219	6.374
Vivienda principal	3.661	3.958	4.310	4.925	5.262	5.419
Tamaño medio familiar (TMF)	3,37	3,12	2,81	2,55	2,59	2,56
DIAGNOSTIKOAREN						
ARABERA						
Proyección TMF(2025)	2,34 / 2,56					
Proyección P (2025)	14.030 / 15.140					
Beharrak / Necesidades (NC)	483 / 639					
Ahalmena /						
Capacidad Res (CR)	842 / 1.215					
EUSKO JAURLARIRZAREN						
ARABERA						
Beharrak / Necesidades (NC)	651					
Ahalmena /						
Capacidad Res (CR)	1.435					



UDAL HIRI-PLANGINTZAN AURREIKUSI BEHARKO DEN ETXEBIZITZEN AHALMEN MAXIMOAREN KALKULUA
EAEko Lurralde Antolamendurako Gidallerroetan ezarritako irizpideen arabera.

Udalerria:		Beasain									
Udalerriaren biztanleria EUSTATen arabera		Bertan dauden etxebizitzak kopurua EUSTATen arabera.	2018-2026 eperako etxebizitzak beharrak					Etxebizitzak ahalmen maximoa			
			Etxebizitza nagusiak		Bigarren etxebizitzak	Etxebizitza hutsak	Etxebizitzak beharrak Guztira	Biztanleriaren arabera Harrotze Koeffizientea	Etxebizitzak beharrak bider harrotze koeffizientea	Etxe.hutsen berreskurapenaren ondorioz	Etxebizitzak Ahalmen maximoa
			Biztanleriaren aldaketaren ondorioz	Familia-tamainaren aldaketaren ondorioz	Etxe.nagusien aldaketaren ondorioz	Etxe.hutsen aldaketaren ondorioz					
1996	2016	2016	A1	A2	B1	C1	NR	Harrotze Koef.	NRe	C2	Etxebizitzak
12.331	13.863	6.374	283	327	10	31	651	2,40	1.562	-127	1.435

MUGATZAILE GEHIGARRIAK:

- (*) *Beti aurreikusi daitekeen egoitza-ahalmen minimoa (bertan dauden etxebizitzak kopuruaren %10a)*
 (***) *Onartutako Egoitza-ahalmen maximoa (Bertan dauden etxebizitzak kopuruaren %50a)*

CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDENCIAL MÁXIMA A PREVER EN EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL
según los criterios establecidos en las DOT.

Municipio:		Beasain									
Población del municipio según EUSTAT		Viviendas existentes según EUSTAT en el año	Necesidades residenciales para el período 2018-2026					Capacidad residencial máxima			
			Viviendas principales		Viv.secundarias	Viv. deshabitadas	Necesidades residenciales Totales	Factor de Esponjamiento en función de la población	Necesidades residenciales esponjadas	Reducción por recuperación viv.deshab.	Capacidad residencial Máxima
			Por variación de la población	Por variación del tamaño familiar	Por variación viv.principales	Por variación viv.deshab.					
1996	2016	2016	A1	A2	B1	C1	NR	Esponjamiento	NRe	C2	Nº Viviendas
12.331	13.863	6.374	283	327	10	31	651	2,40	1.562	-127	1.435

LIMITACIONES ADICIONALES:

- (*) *Capacidad mínima que siempre se puede prever (10% de las viviendas existentes)*
 (***) *Capacidad residencial máxima admisible (50% de las viviendas existentes)*

PLANGINTZAREN AURRERAKINA

AVANCE DE PLANEAMIENTO



Beasaingo Udala

HAPOaren BIZITEGITAKO ESKAINTZA

OFERTA RESIDENCIAL DEL PGOU

Áreas de suelo urbano consolidado	AURRERAKINA	LIBRE	BSE/VPS	ET/VT
1-ALDE ZAHARRA	100	100	0	0
4-ZAZPITURRIETA	6	6	0	0
12-NEKOLALDE	29	29	0	0
17-MENDEURREN	59	59	0	0
43-GUDUGARRETA I	0	0	0	0
44-ARRIARAN	24	24	0	0
45-GARIN	16	16	0	0
46-ASTIGARRETA	5	5	0	0
47-ARATZ-MATXINBENTA	4	4	0	0
DESAGERTZEN -A39-Ubiotz (8), A24 Antzizar (14) eta A21-Katea(3)-	243	243	0	0
Suelo Urbano no consolidado				
10-ARANGOITI	10	10	0	0
11-LARDI	6	6	0	0
32-ERREKARTE I	89	50	26	13
34-DR.FLEMING	56	56	0	0
	161	122	26	13
Sectores de suelo urbanizable				
1-ARIZMENDI	0	0	0	0
2-ERREKARTE II	0	0	0	0
3-UGARTEMENDI	84	0	84	0
	84	0	84	0
GUZTIRA (1 ^{ER} CUATRIENIO 2022-2026)	488	365	110	0
Trenbidearen Zabalgunea				
A13 TRENBIDEAREN ZABALGUNEA	448	200	125	123
GUZTIRA (2 ^O CUATRIENIO 2026-2030)	448	200	125	123
GUZTIRA HAPO	936	565	235	136

PLANGINTZAREN AURRERAKINA

AVANCE DE PLANEAMIENTO



Beasaingo Udala

HAPOaren JARDUERA EKONOMIKOETARAKO
ESKAINTZA

OFERTA PARA AA.EE. DEL PGOU

AREAK / ÁREAS	Azalera (m ²) Superficie	Okupazioa / Ocupación (m ²)			Sestra gaineko eraikigarritasuna Edificabilidad sobre rasante (m ²)		
		Egungoa Actual	Berria Nueva	Guztira Total	Egungoa Existente	Berria Nueva	Guztira Total
A6-CAF	151.255	71.569	12.327	83.896	92.820	17.155	109.975
A7-SENPERE	43.981	6.286	0	6.286	8.535	0	8.535
A13-TRENBIDEAREN ZABALGUNEA	2.405	0	1.902	1.902	0	10.706	10.706
A21-KATEA	33.815	7.507	3.118	10.625	18.603	2.713	21.316
A22-EZTANDA	48.689	11.840	6.214	18.054	11.620	22.449	34.069
A23-GUDUGARRETA II	31.800	11.890	3.100	14.990	15.873	3.250	19.123
A25-IRIGOIEN	46.419	20.985	0	20.985	22.132	0	22.132
A26-SALBATORE II	56.626	14.123	10.400	24.523	33.623	15.337	48.960
A29-ONDARRE	53.073	20.570	2.000	22.570	44.239	2.301	46.540
A30-ANTZIZAR II	4.363	1.519	0	1.519	1.567	0	1.567
A33-ZUMADI	47.914	5.700	1.078	6.778	10.108	1.819	11.927
A36-ITTOLA I	40.680	0	15.696	15.696	37.970	0	37.970
A38-IHURRE	117.475	22.473	0	22.473	89.193	10.121	99.314
A48-ITTOLA II	27.505	0	12.750	12.750	0	19.125	19.125
A49 INDAR	162.568	35.030	14.700	49.730	65.579	17.640	83.219
A50-ITURRALDE TXIKI	49.107	3.198	10.920	14.118	1.873	40.931	42.804
Guztira / Total	917.675	232.690	94.205	326.895	453.735	163.547	617.282

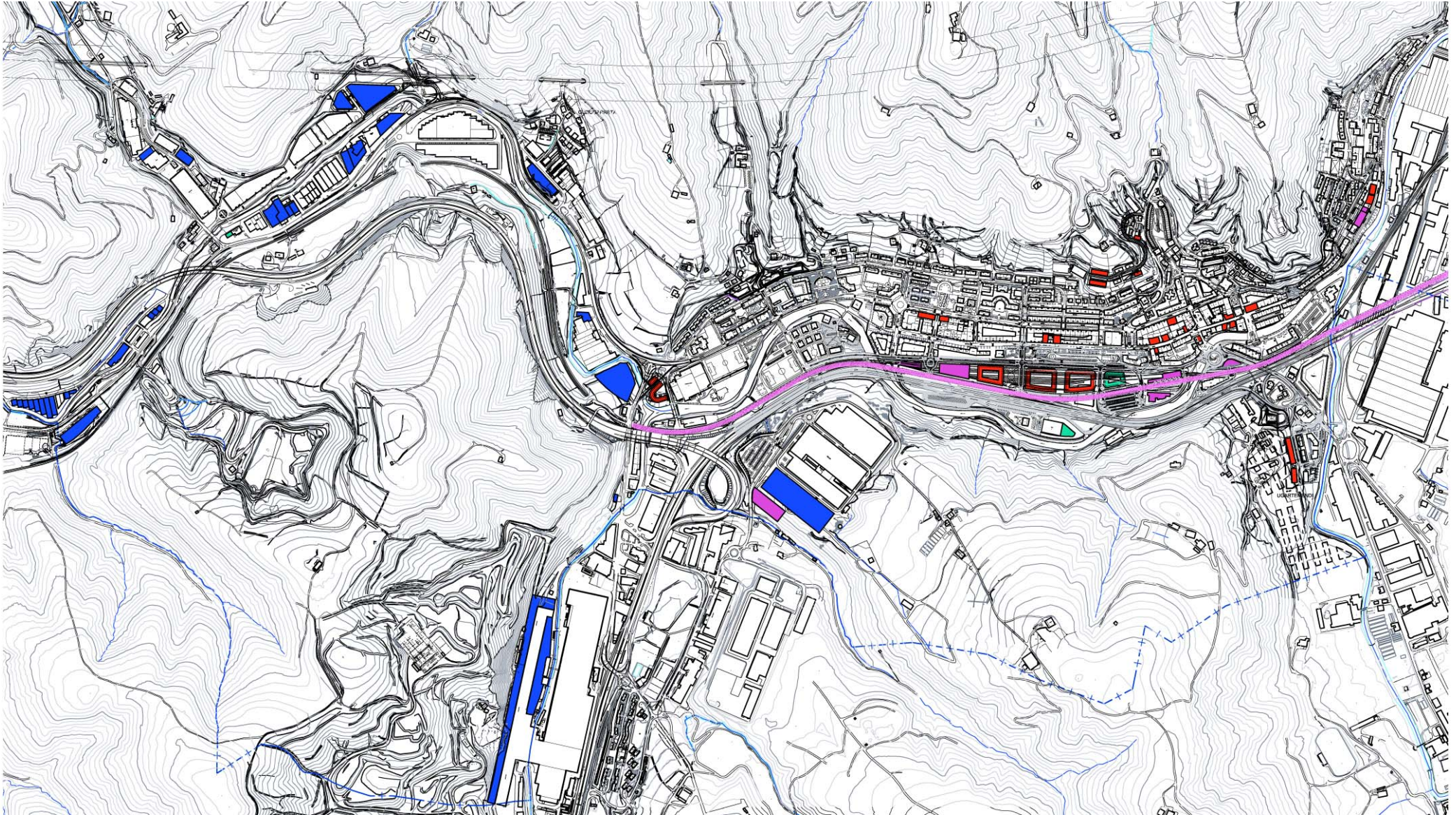
PLANGINTZAREN AURRERAKINA

AVANCE DE PLANEAMIENTO



Beasaingo Udala

IRIZPIDE ETA HELBURU OROKORRAK CRITERIOS Y OBJETIVOS GENERALES





Beasaingo Udala

**Hiri-lurra eta
urbanizagarriaren: 37,44%**
**Del suelo urbano y
urbanizable**

Trenbidea aldatzeagatik
**Debidas a modificar el
ferrocarril: 21,75%**

HAPOn Aldatzen diren eremuak: 17

Ámbitos que se modifican en el PGOU: 17

IZENA	DENOMINACIÓN	HAPO
A1-ALDE ZAHARRA		83.876
A2-ZALDIZURRETA		39.816
A4-ZAZPITURRIETA		26.166
A5-ARANTZAZU		14.746
A6-CAF		151.900
A7-SENPERE		43.981
A8-URBIETA		34.909
A10-ARANGOITI		30.168
A13-TRENBIDEAREN ZABALGUNEA		135.835
A15-FORU KALEA		17.871
A24-ANTZIZAR		17.057
A33-ZUMADI		47.914
A43-GUDUGARRETA I		7.448
A46-ASTIGARRETA		6.197
A47-ARATZ-MATXINBENTA		8.119
A48-ITTOLA II		22.855
S3-UGARTEMENDI		10.786
Guztira / Total		699.644



HAPOrén AURRERAKINA. IRADOKIZUNAK

AVANCE del PGOU. Sugerencias

[illegible]