		ESP. KODEA CÓD. EXP.	2011BIBO0001
ESPEDIENTEA EXPEDIENTE	**BOLSA DE EXPEDIENTES BIENESTAR SOCIAL** **ESPEDIENTE POLTSA: ONGIZATE SAILA**		
TITULARRA TITULAR	ATZEGI		
TOKIA LUGAR			

ETXEBIZITZA ERABILTZEKO KONTRATUA

BILDURIK

Alde batetik, LEIRE ARTOLA UGALDE, Beasaingo Alkate-Lehendakari andrea. Ekintza hau burutzeko eskuduntza, Toki Araubidearen oinarriak erregulatzen duen Legearen 21,1b) artikuluak ematen dio.

Bestetik, MIGUEL MARIA LACUNZA ZUMETA jauna, Donostiako Oquendo kalean, 6an helbideratua dagoen eta G-20044095 duen, GIPUZKOAKO ADIMEN URRITASUNA DUTEN PERTSONEN ALDEKO ELKARTEAren (ATZEGI) ordez. Ekintza honetarako ahalmena, 34 zenbaki-protokoloa duen eta 2016ko urtarrilaren 11n, Donostiako Jose Carlos Arnedo Ruiz Notarioaren aurrean egindako eskriturak ematen dio.

AURREKARIAK

I.- Gobernu Batzordeak 2011-05-13 eta 2017-01-26an hartutako erabakien arabera Beasaingo Udalak ATZEGIri Oriako Pasealekua 14 oin-tarteko D etxebizitzaren erabilera laga zion, Bizitza Independenterako Laguntza Programara

CONTRATO DE CESIÓN DE USO DE VIVIENDA

COMPARECEN

De una parte Dª. LEIRE ARTOLA UGALDE, en calidad de Alcaldesa-Presidente del Ayuntamiento de Beasain, el cual se encuentra facultado para este acto en virtud de las atribuciones que le confiere el art. 21,1b) de la Ley Reguladora de Bases de Régimen Local.

De otra parte, D. MIGUEL MARIA LACUNZA ZUMETA, en representación de la ASOCIACIÓN GUIPUZCOANA A FAVOR DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL – ATZEGI- GIPUZKOAKO ADIMEN URRITASUNA DUTEN PERTSONEN ALDEKO ELKARTEA, domiciliada en la calle Oquendo, 6 de San Sebastián, con CIF G-20044095. Se encuentra facultado para este acto mediante la escritura de apoderamiento de fecha 11 de enero de 2016, otorgada ante el Notario de San Sebastián D. Jose Carlos Arnedo Ruiz, con nº de protocolo 34.

ANTECEDENTES

I.- Que el Ayuntamiento de Beasain mediante acuerdos de la Junta de Gobierno Local de 13-05-2011 y 26-01-017 cedió a ATZEGI el uso de la vivienda Oriako Pasealekua 14 entresuelo D para destinarla al Programa de Apoyo a la Vida Independiente.

ESKUcc4a0f1f-d010-4434-b579-0ef3e1ce873c

destinatzeko.

Erabilpen-lagapena 2017-05-18an amaitu zen eta Elkarteak 2017-04-19an lagapen hori berritzea edo beste etxebizitza baten erabilera lagatzea eskatu zuen. Izan ere, Oriako Pasealekua 14ko tarte-oina Dn dagoen etxebizitza Udalak autonomoak diren adineko pertsonentzako dituen 4 etxebizitza babestuetako bat da.

II.- Arrazoi horregatik, orduko Udalaren Sozietate Instrumentalak, Likidatze prozesuan dagoen Beasain Lantzen S.A.U. Soziedadea Oria Pasealekua, 14ko bost etxebizitzen jabea izanik, erabaki zuen horietako bat, zehazki, 5. A etxebizitza eta eranskin gisa duen 11. trastelekua "Asociación guipuzcoana a favor de las personas de discapacidad intelectual – Atzegi-. Gipuzkoako adimen urritasuna duten pertsonen aldeko elkartea"ri erabilera lagatzea.

III.- Lagapena, dokumentu administratiboan formalizatutakoa, 4 urtetarako egin zen, luzatzeko aukerarekin espresuki erabakia aldez aurretik hartuta.

IV.- Elkarteak, 2021-04-19an luzapen-eskaera berretsi zuen, eta 2021-07-23ko kontratuaren bidez luzapena gauzatu zen zen, 2021-05-18tik 2021-05-17ra bitarteko ondorioekin.

V.- Beasain Lantzen, SAU sozietatea likidatzeari eta azkentzeari buruzko 2021-12-9ko osoko bilkuran hartutako erabakiaren bidez, Udalak sozietatearen ondasunak bereganatu zituen. Horietako bat, Oria pasealekuko 5. A etxebizitza da eta 11. zenbakia duen bere trastelekua da.

VI.- 2025-05-13an Atzegi Elkarteak Oriako Pasealekua 14-5A helbidean emandako Bizitza Independenteari Laguntzeko Zerbitzuaren jarraipen-

La cesión de uso venció el 18-05-2017 y la Asociación con fecha de 19-04-2017 solicitó la renovación de la misma o la cesión de otra vivienda, toda vez que la vivienda de Oriako Pasealekua 14 entreplanta D, es una de las cuatro viviendas tuteladas que el Ayuntamiento dispone para personas mayores autónomas.

II.- Por esa razón, la entonces Sociedad Instrumental del Ayuntamiento, Beasain Lantzen S.A.U. en liquidación, propietaria de cinco viviendas de carácter social en Oria Pasealekua, 14, por habérselas transmitido el Ayuntamiento de Beasain en escritura del 29 de enero de 2002, acordó ceder una de ellas, concretamente la vivienda del 5º A, con el trastero anejo inseparable nº 11, a la “Asociación guipuzcoana a favor de las personas con discapacidad intelectual – Atzegi- Gipuzkoako adimen urritasuna duten pertsonen aldeko elkartea”,

III.- La cesión, formalizada en documento administrativo, se efectuó por un período de 4 años, con posibilidad de prórroga mediante acuerdo expreso.

IV.- La solicitud de prórroga se reiteró por parte de la Asociación el 19-04-2021 y mediante contrato de 23-07-2021 se accede a la misma con efectos desde el 18-05-2021 hasta el 17-05-2021.

V.- Mediante acuerdo plenario de 9-12-2021 de liquidación y extinción de la Sociedad Beasain Lantzen, SAU, el Ayuntamiento se adjudicó los bienes de la Sociedad, siendo uno de ellos la vivienda 5º A, con anejo trastero nº 11 de Oria Pasealekua.

VI.- El 13-05-2025, la Asociación Atzegi presenta informe de seguimiento del servicio de Apoyo a la Vida Independiente, prestado en la vivienda

ESKUcc4a0f1f-d010-4434-b579-0ef3e1ce873c

Beasaingo Udala

txostena aurkeztu du, 2021eko apiriletik 2025eko apirilera arte. Era berean, etxebizitza horren erabilpen-lagapena berritzeko eskatu du.

situada en Oriako Pasealekua 14-5A, del período comprendido desde abril de 2021 hasta abril de 2025. También solicita la renovación de la cesión de uso de la vivienda.

VII.- 2025-06-19ko Herritartasun Batzordeak egindako proposamenaren arabera, Tokiko Gobernu Batzarrak, 2025-06-26an egindako bileran erabaki zuen aipatutako etxebizitzaren erabilera-lagapena beste lau urtez luzatzea, berariaz luzatzeko aukerarekin**.**

VII.- A propuesta de la comisión de Ciudadanía de 19-6-2025, la Junta de Gobierno Local celebrada el 26-06-2025, acordó prorrogar la cesión de uso de la referida vivienda por cuatro años más con posibilidad de prórroga expresa.

VIII.- Bi aldeek kontratatzeko ahalmena elkarri aitortu dute eta horren ondorioz dokumentu hau idatzi dute ondorengo

VIII- Reconociéndose ambas partes mutua capacidad para contratar y obligarse, elaboran el presente documento con arreglo a las siguientes

ESTIPULAZIOEKIN

ESTIPULAC IONES

Lehenik. Oriako Pasealekuko 14-5A etxebizitzaren eta 11. zenbakia duen trastelekuaren erabileraren lagapena luzatzea honen alde: ASOCIACIÓN GUIPUZCOANA A FAVOR DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL – ATZEGI- GIPUZKOAKO ADIMEN URRITASUNA DUTEN PERTSONEN ALDEKO ELKARTEA, Bizitza Independenterako Laguntza Programara destinatzeko helburuarekin.

Primera. Prorrogar la cesión del uso de la vivienda de Oriako Pasealekua 14-5ª y su anejo nº 11, a favor de la ASOCIACIÓN GUIPUZCOANA A FAVOR DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL – ATZEGI- GIPUZKOAKO ADIMEN URRITASUNA DUTEN PERTSONEN ALDEKO ELKARTEA, al objeto de destinarla al Programa de Apoyo a la Vida Independiente.

Bigarren: Erabileraren lagapen luzapenak 2025-05-18arekiko atzeraeragina izango du eta 2029-05-17arte izango da.

Luzatzeko aukera egongo da, aldez aurretik alderdiek erabakia espresuki hartu ezkero.

Segundo. La prórroga de cesión del uso se efectúa con efectos retroactivos al 18-05-2025 y será hasta el 17-05-2029.

Existirá la posibilidad de prórroga previo acuerdo expreso de las partes.

Hirugarren: Erabileraren lagapena orain arte zeuden baldintza berdinetan egitea.

Tercero. La prórroga de la cesión del uso se efectúa en iguales condiciones que las existentes hasta la fecha.

Horren ondorioz, beste estipulazioak ez dira aldatzen.

En consecuencia, el resto de las estipulaciones no se modifican.

ESKUcc4a0f1f-d010-4434-b579-0ef3e1ce873c

Beasaingo Udala

Eta guztiaren adostasun frogatzat, bildutakoek hitzarmen hau bikoizturik sinatu dute sinaduren aldamenean azaltzen den datan.

Y en prueba de conformidad con cuanto antecede, los comparecientes firman el presente convenio en la fecha indicada junto a las firmas.

72436794L MIGUEL MARIA LACUNZA (R: G20044095)

Firmado digitalmente por 72436794L MIGUEL MARIA LACUNZA (R: G20044095)
Fecha: 2025.07.11 16:12:15 +02'00'

EKS | CSV: ESKUcc4a0f1f-d010-4434-b579-0ef3e1ce873c

Egiaztatu dokumentu honen osotasuna eta sinadura hurrengo URL edo QR kodean sartuz: https://uzt.gipuzkoa.eus?De=01910

Compruebe la integridad y firma de este documento, accediendo a la siguiente URL o código QR: https://uzt.gipuzkoa.eus?De=01910