

Beasainen, 2023ko uztailaren 31n

En Beasain, a 31 de julio de 2023

II. ERANSKINA

HITZARMENAREN OINARRI DIREN ETXEBIZITZAK **ESLEITZEKO BALDINTZAK**

LEHENENGOA.-

Hitzarmenaren oinarri diren etxebizitzak esleitzeko prozedura abenduaren 23ko 466/2013 Dekretuaren 15. artikuluan eta hurrengoetan ezarritakoa izango da. Horren bidez, "Bizigune" Etxebizitza Hutsen Programa edo hura ordezkatzeko duen araudia erregulatu zen.

Horretarako, BEASAINgo Udalak Alokabide, S.A.ren esku utzi du goian adierazitako esleitzeko prozedura. Horrek, esleitzeko etxebizitzetan ezarri beharreko araudiari jarraiki, esleipendunen barematutako zerrenda bat egingo du, esleipen hori egiteko hemen ezarritako baldintzak betetzen dituztenak, gainera.

BIGARRENA.-

Aldeek adostu dute bizikidetza-unitateek hitzarmenaren oinarri diren etxebizitzak alokatu ahal izateko bete beharko dituzten ondorengo baldintzak ezarriko direla:

- Bizikidetza-unitateak BEASAINgo udalerrian erroldatuta egotea, gutxienez 3 urteko etengabeko antzinatasunarekin.

Etxebizitza bat esleitzeko unean goian ezarritako baldintzak betetzen dituen bizikidetza-unitaterik ez egotekotan, Etxebiden izena emanda dagoen eta BEASAINgo udalerrian etxebizitza eskatu duen edozein bizikidetza-unitate eskatzaileak alokatu ahal du.

Bestela, Eremu Funtzionaleko edozein udalerrian etxebizitza eskatu duen Etxebiden izena emandako edozein bizikidetza-unitate eskatzaileak alokatu ahal du.

Hau posible ez balitz, Etxebiden izena emandako edozein bizikidetza-unitate etxebizitza eskatzaileak alokatu ahal du.

ANEXO II

CONDICIONES DE ADJUDICACION DE LAS **VIVIENDAS OBJETO DEL CONVENIO**

PRIMERA.-

El procedimiento para adjudicar las viviendas objeto del convenio será el establecido en los artículos 15 y ss. del Decreto 466/2013, de 23 de diciembre, por el que se regula el Programa de Vivienda Vacía «Bizigune» o normativa que lo sustituya.

A tal efecto, el Ayuntamiento de BEASAIN, delega en Alokabide S.A. la gestión técnica del procedimiento de adjudicación arriba referido, la cual, en base a lo establecido por la normativa de aplicación a las viviendas a adjudicar, elaborará un listado baremado de adjudicatarios que, además, cumplan las condiciones aquí establecidas para realizar dicha adjudicación.

SEGUNDA.-

Las partes acuerdan que se establecerán las siguientes condiciones que deberán cumplir las unidades convivenciales para poder optar al arrendamiento de las viviendas objeto del convenio:

- Las unidades convivenciales deberán estar empadronadas en el municipio de BEASAIN con una antigüedad ininterrumpida mínima de 3 años.

En caso de que en el momento de la adjudicación de una vivienda no existiera ninguna unidad convivencial que cumpla con los requisitos arriba establecidos, podrá optar al arrendamiento cualquier unidad convivencial solicitante de vivienda inscrita en Etxebide y que haya solicitado vivienda en el municipio de BEASAIN.

En su defecto, podrá optar al arrendamiento cualquier unidad convivencial solicitante de vivienda inscrita en Etxebide que haya solicitado vivienda en cualquier municipio del Área Funcional.

Si esto no fuera posible, podrá optar al arrendamiento cualquier unidad convivencial solicitante de vivienda inscrita en Etxebide.

HIRUGARRENA.-

Alokabideren gozamina indarrean dagoen bitartean, etxebizitzaren esleipenari etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legearen Hirugarren Xedapen Gehigarria eta 9. artikulua ezarri eta hura garapen duen araudia ahalko zaio, eskubide subjektiboaren asebetetze eta exigentzia irizpide moduekin lotuta.

TERCERA.-

Durante la vigencia del usufructo a favor de Alokabide será de aplicación a la adjudicación de las viviendas objeto del convenio lo dispuesto en el artículo 9 y la Disposición Adicional Tercera de la Ley 3/2015, de 18 de junio, de vivienda y su normativa de desarrollo en relación a los Modos de satisfacción y requisitos de exigencia del derecho subjetivo.

Eta aurreko guztiarekin bat datozela frogatzeko, kontratu hau sinatu dute, bi aletan, goiburuan aipatutako lekuan eta egunean.

Y en prueba de conformidad, suscriben el presente contrato, por duplicado en lugar y fecha de su encabezamiento.

ALOKABIDE, S.A.REN ALDETIK
/ POR ALOKABIDE, S.A.

Sin./Firma: D. Ignacio Arriola López jauna

JABETZAREN ALDETIK
/ POR LA PARTE PROPIETARIA

Sin./Firma: Dña. Leire Artola Ugalde Andrea