



**BEASAINGO ORIAKO PASEALEKUA 14-3º B
HELBIDEKO ETXEBIZITZAREN ERABILERA
LAGATZEKO KONTRATUA**

Beasainen, 2020ko uztailaren 6an

BILDURIK

Alde batetik, LEIRE ARTOLA UGALDE Andrea, likidatze prozesuan dagoen Beasain Lantzen, SAUren likidatzailea.

Ekintza honetarako baimena 2015eko abenduaren 22an, Beasain Lantzen, SAUko Batzar Orokorrak hartutako erabakiak ematen dio. Ahalmen hori, 2016ko urtarrilaren 12an, Mariano Pablo Melendo Martinez Notario jaunaren aurrean egindako eskritura publikoan gauzatu zen.

MAITE PEÑA LOPEZ andrea, Gizarte Politikako Departamentuko foru diputatua; Gipuzkoako Foru Aldundiaren izenean jardungo du, dokumentu hau formalizatzeko ahalmena baitu, Foru Gobernuaren Kontseiluak 2020ko ekainaren 16an hartutako erabakia belez. Hemendik aurrera, lagapen-hartzailea.

Bi aldeek erabilera dohainik lagatzeko kontratua sinatzeko ahalmen nahikoa aitortzen diote elkarri, eta aurrekari hauek hartzen dituzte kontuan,

AURREKARIAK

I.- Likidatze prozesuan dagoen BEASAIN LANTZEN, SAU, Beasaingo Oriako Pasealekuko 14 zenbakiko 3º B etxebizitzaren jabea da.

Deskribapena: HAMALAU ZENBAKIKO FINKA. Oria pasealekuko HAMALAU zenbakidun atariko hirugarren solairuko B letrako etxebizitza. Hirurogeita hamazortzi metro eta hirurogeita bederatziz dezimetro karratuko (78,69 m²) azalera erabilgarria du. Mugakideak: Iparraldean, solairu bereko C etxebizitza; Hegoaldean eta Ekialdean, fatxadaren itxitura; eta Mendebaldean, solairu bereko A etxebizitza.

Hamar zenbakiko trastelekua du eranskin banaezin gisa, zazpi metro eta hogeita hamasei dezimetro karratuko azalera erabilgarriarekin (7,36 m²). Iparraldean hamaikagarren trastelekuarekin muga egiten duena; Hegoaldean, bederatzigarren trastelekuarekin eta trastelekuetako korridore

**CONTRATO DE CESIÓN DE USO DE LA
VIVIENDA SITA EN ORIAKO PASEALEKUA,
14-3º B, DE BEASAIN**

En Beasain, a 6 de julio de 2020

COMPARECEN

De una parte, Doña LEIRE ARTOLA UGALDE, Liquidadora de la Sociedad Beasain Lantzen, SAU en liquidación.

Se encuentra facultada para este acto en virtud del acuerdo adoptado por la Junta General de Beasain Lantzen, SAU el 22 de diciembre de 2015 y elevado a escritura pública de fecha 12 de enero de 2016, número de protocolo 34, autorizada por el Notario, D. Mariano Pablo Melendo Martinez. En adelante e indistintamente, la cedente.

Y de otra, Doña MAITE PEÑA LOPEZ, diputada foral del Departamento de Políticas Sociales, actúa en nombre y representación de la Diputación Foral de Gipuzkoa. Facultada para la formalización del presente documento en virtud de Acuerdo del Consejo de Gobierno Foral de 16 de junio de 2020. En adelante e indistintamente, la cesionaria.

Ambas partes intervinientes se reconocen capacidad legal bastante para otorgar el presente contrato de cesión gratuita de uso, de acuerdo a los siguientes,

ANTECEDENTES

I.- La sociedad BEASAIN LANTZEN, SAU en liquidación es propietaria de la vivienda sita en Paseo de Oria nº 14, 3º B, de Beasain.

Descripción: FINCA NUMERO CATORCE. Vivienda letra B de la tercera planta del portal número CATORCE del Paseo del Oria. Tiene una superficie útil de setenta y ocho metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados (78,69 m²). Linda: al norte, con vivienda C de la misma planta; al Sur y Este, con cierre de fachada y al Oeste, con vivienda A de la misma planta.

Tiene como anejo inseparable el trastero número DIEZ, con una superficie útil de siete metros y treinta y seis decímetros cuadrados (7,36 m²), que linda al Norte, con trastero número once; al Sur, con trastero número nueve y con pasillo común de



komunarekin; Ekialdean, fatxada-itxiturekin, eta Mendebaldean, trastelekuetako korridore komunarekin.

Elementu eta gastu komunetan parte hartzeko koefizienteak:

- Atarian: ehuneko hiru koma zortzi eta ehuneko hirurogeita hemeretzi (% 3,79).
- Eraikinean: ehuneko hiru osorik eta ehuneko hogeita hamasei (% 3,36).

Datu katastralak: Katastroko erreferentzia: 6667010 Zenbaki finkoa: 5195282V.

Erregistroko datuak: Tolosako 2. jabetza-erregistroa, 11409 erregistro-finka, 1919. Liburukia, 209. Liburua eta 62. Orria..

II.- Gipuzkoako Foru Aldundiko Gizarte Politiketako Departamentua 16 eta 23 urte bitarteko gazteei berariaz zuzendutako programa bat garatzen ari da, *GazteOn SareLan* izenekoa. Programa horrek erraztu egiten du gazte horiek hainbat hiri-inguruetan dauden etxebizitzetara iristea, eta, laguntza-programa oso arinen bidez, erraztu egiten du gazte horiek bizitza arruntean duten autonomia.

Programa hau burutu ahal izateko, Gizarte Politiketako Departamentuak herri ingurunean dauden etxebizitzak behar ditu eta, zentzu honetan, Goierri eskualdea egokia dela uste du kokapena eta biztanleria kontuan hartuta.

III.- Foru Aldundiak, *GazteOn SareLan* programarako egokitutako irizten zuelako, etxebizitza horren erabilera lagatzeko eskakizuna eginik, likidazioan dagoen Beasain Lantzen, SAUren likidatzailea ados azaldu da aipatutako etxebizitzaren doako erabilera lagatzearekin, gizarte-baliabide horretarako erabil dadin.

IV.- Bestalde, Gipuzkoako Foru Aldundiak, Diputatuen Kontseiluaren 2020ko ekainaren 16ko erabakiaz, onartu egin du etxebizitza dohainik erabiltzeko eginiko lagapena.

Horiek horrela, bi aldeek agiri honetan jasotzen den erabilera dohainik lagatzeko kontratua sinatzen dute, jarraian azaltzen diren klausulen arabera.

KLAUSULAK

Lehenik.- Lagapenaren helburua.

los trasteros; al Este, con ciorros de fachada y al oeste, con pasillo común de los trasteros.

Coefficiente de participación en los elementos y gastos comunes:

- *En el portal: tres enteros y setenta y nueve centésimas por ciento (3,79%).*
- *En el edificio: tres enteros y treinta y seis centésimas por ciento (3,36%).*

Datos catastrales: Referencia catastral: 6667010 Número fijo: 5195282V.

Datos registrales: Registro de la Propiedad Nº 2 de Tolosa, Finca registral 11409, Tomo 1919, Libro 209 y Folio 62.

II.- El Departamento de Políticas Sociales de la Diputación Foral de Gipuzkoa está desarrollando un programa específicamente dirigido a jóvenes entre 16 y 23 años, denominado *GazteOn SareLan*. Se trata de un programa que facilita el acceso de esos jóvenes a viviendas situadas en distintos entornos urbanos y que, mediante programas de acompañamiento muy leve, facilita la autonomía de estos jóvenes en su vida ordinaria.

Para llevar a cabo el citado programa, el Departamento de Políticas Sociales precisa disponer de viviendas en un entorno urbano y, en este sentido, considera que Goierri es una comarca idónea en cuanto su situación y población.

III.- Solicitada por la Diputación Foral la cesión de la referida vivienda, por considerarla adecuada para el programa *GazteOn SareLan*, la liquidadora de la sociedad Beasain Lantzen SAU, en liquidación, ha mostrado su conformidad a la cesión de uso gratuita de la citada vivienda para que se destine a dicho recurso social.

IV.- Por su parte, la Diputación Foral de Gipuzkoa, en virtud de acuerdo del Consejo de Gobierno Foral de 16 de junio de 2020, ha aceptado la cesión gratuita de uso de la vivienda

En virtud de lo expuesto, ambas partes otorgan el correspondiente contrato de cesión gratuita de uso contenido en el presente documento y que someten a las siguientes,

CLÁUSULAS

Primera.- Objeto de la cesión. Destino.



eta jasotzen duen baldintza berberetan entregatzera behartzen da.

Zazpigarrena.- Lagatzailearen subrogazioa.

Erabilera lagatzeko kontratu hau indarrean dagoen bitartean, Beasain Lantzen, SAU (likidazioan) sozietatea likidatzeko eragiketak amaitzen badira, Beasaingo Udalak, haren bazkide bakar bezala eta kapitalaren eta ondare sozialaren % 100eko egungo titularra den aldetik, haren alderdi lagatzaile gisa subrogatuko da, lagapen-kontratuak bere indarraldiari bere osotasunean eutsiko diolarik.

Sozietatearen likidazio-eragiketen emailza Gipuzkoako Foru Aldundiari jakinarazi beharko zaio.

Zortzigarrena.- Kontratua bertan behera uztea.

Kontratua bertan behera geratuko da, kontratuaren klausuletan ezarritako baldintzetako edozein betetzen ez bada, eta iraungi egingo da haren iraupen-epaia amaitu ondoren, salbu eta luzatzeko erabakia hartzen bada.

Bederatzigarrena.- Kontratua iraungitzat jotzeko beste arrazoi batzuk.

Interes publikoko zirkunstantzien ondorioz likidazioan dagoen Beasain Lantzen, SAUk edo subrogazioaren kasuan Beasaingo Udalak etxebizitzaren erabilera berreskuratu behar badu, erabilera-lagapena iraungita geratuko da. Horrefarako, Gipuzkoako Foru Aldundiak sei hilabeteko epea izango du etxebizitza uzteko.

Eta guztiaren adostasun frogatzat, bildulakoek dokumentu hau bikoizturik sinatu dute, goiburuan aipatutako datan eta tokian.

Likidatze prozesuan dagoen Beasain Lantzen
SAU sozietatearen izenarekin//
Por la sociedad Beasain Lantzen SAU en
liquidación

Sin. / Fdo.: Leire Artola Ugalde

a su entera satisfacción, obligándose a entregarlo en las mismas condiciones que lo recibe.

Séptima.- Subrogación de la cedente.

Si durante la vigencia del presente contrato de cesión de uso, la Sociedad Beasain Lantzen, SAU en Liquidación, concluyese las operaciones de liquidación de la misma, el Ayuntamiento de Beasain, como único socio de la misma y titular actual del 100% de su capital y patrimonio social, se subrogará en la condición de parte cedente del mismo, manteniendo el contrato de cesión su vigencia en todos sus términos.

El resultado de las operaciones de liquidación de la sociedad deberá ser notificada a la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Octava.- Resolución.

El contrato se resolverá por incumplimiento de cualquiera de las condiciones establecidas en las cláusulas del contrato, y se extinguirá tras el vencimiento del plazo de duración del mismo, salvo que se adopte acuerdo de prórroga.

Novena.- Otras causas de extinción del contrato.

Si sobrevinieran circunstancias de interés público que hicieran necesaria la recuperación del uso de la vivienda por parte de la Sociedad Beasain Lantzen, SAU en Liquidación, o en caso de subrogación, por el Ayuntamiento de Beasain, quedará extinguida la cesión de uso. A tal efecto la Diputación Foral de Gipuzkoa dispondrá de un plazo de seis meses para efectuar el desalojo de la vivienda.

Y en prueba de conformidad firman ambas partes el presente documento por duplicado, en el lugar y fecha señalados en el encabezamiento.

Gipuzkoako Foru Aldundiaren aldetik/
Por la Diputación Foral de Gipuzkoa

Sin. / Fdo.: Maite Peña López