



Beasain Udala

ESP. KODEA.

2020IDB00013

ESPEDIENTEA

TITULARRA

BEASAIN UDALA

TOKIA

BEASAIN UDALAREN,
CONSTRUCCIONES Y AUXILIAR DE
FERROCARRILES, S.A.-REN ETA CENTRO
DE ENSAYOS Y ANÁLISIS CETEST, S.L.-REN
ARTEKO HITZARMENA, BEASAIN "6.
CAF" ESPARRUARI DAGOKIONEZ.

CONVENIO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE
BEASAIN, CONSTRUCCIONES Y AUXILIAR
DE FERROCARRILES, S.A. y CENTRO DE
ENSAYOS Y ANÁLISIS CETEST, S.L.
REFERENTE AL ÁREA "6. CAF" DE
BEASAIN.

Beasain, 2020ko uztailaren 10ean

En Beasain, a 10 de julio de 2020,

BILDU DIRA

REUNIDOS

Alde batetik, AITOR ALDASORO ITURBE jauna,
[REDACTED] NAN zenbakia duena. Beasaingo
Udaleko alkate modura aritzen da, erakunde
honen ordezkari; hitzarmen honen 1.
eranskinean jasota dago ordezkari
egiaztatzen duen dokumentazioa.

De una parte, D. AITOR ALDASORO ITURBE,
con DNI nº [REDACTED] Actúa en su condición
de Alcalde del Ayuntamiento de Beasain, en
representación de esta entidad; en el Anexo 1
adjunto a este convenio se incluye
documentación acreditativa de esa
representación.

Beste aldetik:

De otra:

* GORKA ZABALEGI AGINAGA jauna,
[REDACTED] NAN zenbakia duena. A-
20.001.020 IFK zenbakia eta helbidea
Gipuzkoan, Beasaingo José Miguel Iturrioz
kaleko 26 zenbakian duen
CONSTRUCCIONES Y AUXILIAR DE
FERROCARRILES, S.A. (CAF) enpresaren
ordezkari; hitzarmen honen
2. eranskinean jasota dago ordezkari
egiaztatzen duen dokumentazioa.

D. GORKA ZABALEGI AGINAGA, con DNI nº
[REDACTED] Actúa en representación de
CONSTRUCCIONES Y AUXILIAR DE
FERROCARRILES, S.A. (C.A.F.), con CIF A-
20.001.020, y domicilio en Beasain (Gipuzkoa),
calle José Miguel Iturrioz nº 26; en el Anexo 2
adjunto a este convenio se incluye
documentación acreditativa de esa
representación.

* ASIER JAUREGUI BENITO jauna,
[REDACTED] NAN zenbakia duena. B-
20960738 IFK zenbakia eta helbidea
Beasain (Lazkaibar kalea z.g., CETEST
eraikina) duen CENTRO DE ENSAYOS Y
ANÁLISIS CETEST, S.L. enpresaren
ordezkari; hitzarmen honen
3. eranskinean jasota dago ordezkari
egiaztatzen duen dokumentazioa.

D. ASIER JAUREGUI BENITO, con DNI nº
[REDACTED] Actúa en representación de
CENTRO DE ENSAYOS Y ANÁLISIS
CETEST, S.L., con CIF nºB-20960738, y
domicilio en Beasain (calle Lazkaibar s/n,
Edificio CETEST); en el Anexo 3 adjunto a
este convenio se incluye documentación
acreditativa de esa representación.



CETEST
Centro de Ensayos y Análisis Cetest, S.L.
www.cetestgroup.com
+34 943 028 890



Beasaingo Udala

Alde biek aitortzen diote elkarri badutela kontratu hau egiteko eta sinatzeko behar den legezko gaitasuna, eta horretarako honako aurrekari hauek azaltzen dituzte:

AURREKARIAK

Lehenengoa.- "6. CAF" eremuaren hirigintza egoera

Indarrean dauden Beasaingo Planeamenduko Arau Subsidiarioek (behin betiko 2007ko urtarrilaren 23ko ebazpenaren bidez onartu ziren; arauen testu bategina Diputatuen Kontseiluaren erabakiaren bidez onartu zen, urte bereko urtarrilaren 16an eta 2007-11-06ko GAO n argitaratu zen) "6. CAF" eremua mugatzen dute, eta egiturazko hirigintza araubidea zehatzen dute. Geroago, arauak garatu eta antolamendu xehatuaren araubidea eta egikaritze baldintzak zehatze aldera, honako hauek sustatu eta onartu ziren: "6. CAF" eremuaren Hiri Antolamenduko Plan Berezia (2009ko maiatzaren 14ko erabakiaren bidez onartu zen behin betiko; eremuan aspalditik dauden eraikinetako asko kontsolidatzen ditu eta eremu hori garatzeko lurzati berriak aurreikusten ditu) eta eremu horretarako Hirigintzako Jarduketa Programa (udalak 2009ko urriaren 6an emandako ebazpenaren bidez onartu zen, eta geroago, 2010eko martxoaren 30eko ebazpenaren bidez, aldatu egin zen). Aipatu HJPk "6.1" egikaritze unitatea mugatzen du, eta kooperazio sistemaren bidez egikaritzea aurreikusten du.

Ondoren, "6.1 CAF" egikaritze unitatearen inguruko Birpartzelazio Proiektua onartu zen (behin betiko, udalak 2010eko martxoaren 31n emandako ebazpenaren bidez), baita "6.1 CAF" egikaritze unitatearen Urbanizazio Proiektua ere (udalak 2010eko ekainaren 21ean emandako ebazpenaren bidez behin betiko onartua).

Proiektuan aurreikusitako urbanizazio lanak ez dira egikaritu onarpenetik igarotako denboran zehar (9 urte baino gehiago), zati batzuetan bidegorria egokitzea eta abar kontuan hartzen

Ambas partes se reconocen capacidad legal para formular y suscribir este convenio, y con ese fin exponen los siguientes

ANTECEDENTES

Primero.- La situación urbanística del área "6. CAF"

Las vigentes Normas Subsidiarias de Planeamiento de Beasain (aprobadas definitivamente mediante resolución foral de 23 de enero de 2007; su texto refundido fue aprobado mediante acuerdo del Consejo de Diputados de 16 de octubre de ese mismo año. (Publicación en el BOG 6-11-2007) delimitan el área "6. CAF" y determinan su régimen urbanístico estructural. Más adelante, en su desarrollo y para la determinación de su régimen de ordenación pormenorizada y de las condiciones de ejecución fueron promovidos y aprobados el Plan Especial de Ordenación Urbana del área "6. CAF" (aprobado definitivamente mediante acuerdo plenario de 14 de mayo de 2009, que consolida muchas de las edificaciones existentes en el área desde hace tiempo y prevé nuevas parcelas para su desarrollo) y el Programa de Actuación Urbanizadora del área (aprobado definitivamente mediante resolución del Ayuntamiento de 6 de octubre de 2009 y modificado con posterioridad mediante resolución de 30 de marzo de 2010). Dicho PAU delimita la unidad de ejecución "6.1" y prevé su ejecución mediante el sistema de cooperación.

Posteriormente, se aprobaron el Proyecto de Reparcelación de la unidad de ejecución "6.1 CAF", (aprobado definitivamente mediante resolución del Ayuntamiento de 31 de marzo de 2010), y el Proyecto de Urbanización de la unidad de ejecución "6.1 CAF" (aprobado definitivamente mediante resolución del Ayuntamiento de 21 de junio de 2010).

Las obras de urbanización previstas en dicho Proyecto no han sido ejecutadas a lo largo de los más de 9 años transcurridos desde su aprobación, con salvedades como la referente

Centro de Ensayos y Análisis Cetest, S.L.
www.cetestgroup.com
+34 943 028 690



Beasaingo Udala

ez bada.

Gaur egun, CAF enpresaren ekimenez, 2009ko Plan Berezia aldatu behar da "3.4 Acería" azpilurzatia sortzeko eta, ondoren, azpilurzati horren hirigintza araubide xehatua zehazteko. Horretarako, Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren Aldaketaren testua prestatu du CAFek, 2009ko Plan Berezian ezarritako 3. lurtzatian honako egokitzapen hauek proposatuz:

- "3.4 Acería" azpilurzatia sortzea, eta aipatu Plan Berezian agertzen diren 16A, 16C eraikinak eta 18. eraikinaren zati bat barnean hartzea.
- Azpilurzatiaren eraikuntzako parametroak egokitzea: horretarako, 16C eraikina sendotu, eta 16A eraikinean eta 18an (zati batean) hiru solairu jartzea aurreikusiko da.
- "3.1" azpilurzatiko 533,56 m²(t) eremuaren eraikigarritasuna "3.4 Acería" azpilurzati berrira aldatzea.
- 2,42 m-ko sakonera eta 3,86 m-ko altuera duen portxe bat sortzea, beheko solairuan, Lazkaibar kalearen aurrealdean, oin planoan 53,19 m²-ko azalera duena.

Testuinguru horretan, aipatu Plan Bereziaren Aldaketan jasotako proposamenak egikaritzeko, eta "6. CAF" eremua urbanizatzeko proiektua – hain zuzen, Lazkaibar errepidea eta dagozkion azpiegiturak– egokitzeko helburuak betetzeko, eremuan indarrean dauden Hirigintzako Jarduketa Programa, Birpartzelazio Proiektua eta Urbanizazio Proiektua aldatzea eskatzen du.

Gainera, kontuan hartuta eremuko zuzkidura publikoen gaur egungo egoera, batez ere Lazkaibar errepidea eta bertan dauden azpiegiturak, baita elementu horiek errepidea foru bide sarearen izaerara eta funtzionamendura nola egokituta dauden ere kontuan hartuta, Beasaingo Udalak jada 2017ko azaroan prestatu zuen CAF egikaritze unitatearen Urbanizazio Proiektuaren Aldaketa,

a la habilitación del bidegorri en determinados tramos, etc.

En este momento, a iniciativa de la empresa C.A.F. resulta necesario modificar el Plan Especial de 2009 para proceder a la creación de la subparcela "3.4 Acería" y tras ello determinar el régimen urbanístico pormenorizado de esta subparcela. A tal efecto CAF ha elaborado el texto de Modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana, que realiza una serie de ajustes en la parcela 3 del Plan Especial de 2009 consistentes en:

- La creación de la subparcela "3.4 Acería" incluyendo en ella las edificaciones 16A, 16C y parte de la 18 del citado Plan Especial.
- El reajuste de los parámetros edificatorios de la subparcela mediante la consolidación de la edificación 16C y la previsión de tres plantas en la edificación 16A y en parte de la 18.
- El trasvase de una edificabilidad de 533,56 m²(t) de la subparcela "3.1" a la nueva subparcela "3.4 Acería".
- La creación de un porche de 2,42 m de fondo y 3,86 m de altura libre, en la planta baja, en el frente al vial Lazkaibar, con una superficie en planta de 53,19 m².

En ese contexto, la ejecución de las propuestas de la citada Modificación del Plan Especial y la consecución de los objetivos de reajuste de la urbanización del área "6. CAF" y, en particular de la carretera Lazkaibar y de sus infraestructuras, requiere la modificación del Programa de Actuación Urbanizadora, del Proyecto de Reparcelación y del Proyecto de Urbanización vigentes en el área.

Además, teniendo en cuenta el estado actual de las dotaciones públicas del área y, en particular, de la carretera Lazkaibar y de las infraestructuras existentes en ella y su adecuación general a su carácter y función de red viaria foral, ya en noviembre de 2017, el Ayuntamiento de Beasain elaboró un documento de Modificación del Proyecto de Urbanización de la unidad de ejecución U.E.





Beasaingo Udala

2010eko Urbanizazio Proiektuan jasotako egokitzapen irizpideak ezartzen dituen, eta, bide batez, egikaritze materialeko aurrekontua egokitzea eta –azken horrekin konparatuta– nabarmen murriztea ekartzen duena.

Beasaingo Udalak 2017an egindako dokumentuan berriz definitu dira Gipuzkoako Bizikleta-bideen Arlokako Lurralde Planean definitu den "I.3.- Donostia-Beasain" ibilbideko Gipuzkoako Bizikleta Bideen Tokiko Oinarritzko Sareko "03 036L, I-3 8 Senpere" zatiaren diseinu ezaugarriak.

Hori dela eta, azpiegiturak berritzeko eta Lazkaibar auzoan dagoen bide zatia (Egikaritze Unitatearen esparrutik kanpo geratzen dena)

Gaur egun, aurreikuspen guztiak baliagarri eta egingarritzat jotzen dira.

Bigarrena.- Beasaingo Udalak sustatutako zerga ikuskapenak udal barrutian dauden enpresetan.

"6. CAF" esparruan dauden CENTRO DE ENSAYOS Y ANÁLISIS CETEST, S.L. eta CONSTRUCCIONES Y AUXILIAR DE FERROCARRILES, S.A. enpresetan zerga ikuskapenak egin ziren, eta, eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zergari dagokionez, udalak ebazpenak eman ostean, honako administrazioarekiko auzietako prozedurei bidea emanez:

1.- 313/2015 Administrazioarekiko Auzi Errekurtsoa, CETESTek Donostiako Administrazioarekiko Auzietako 3. zk.ko Epaitegiaren aurrean aurkeztutakoa; errekurtsoa ontzat hartzeko ebazpena 2019ko ekainaren 18an eman zen. Beasaingo Udalak aipatu ebazpenaren aurka apelazio errekurtsoa jarri zuen Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzien Salan, eta horrek 861/2019 Apelazio Errekurtsoari lotutako autoak ekarri ditu.

6.1. Área CAF, que determina los criterios de reajuste del Proyecto de Urbanización de 2010, y que implica a su vez una adecuación y reducción importante del presupuesto de ejecución material respecto de este último.

El documento elaborado por el Ayuntamiento de Beasain en 2017, redefine las características de diseño del tramo "03 036L, I-3 8 Senpere" de la Red Básica Local de Vías Ciclistas de Gipuzkoa del itinerario "I.3.- Donostia-Beasain definido en el PTS de Vías Ciclistas de Gipuzkoa.

Por ello, propone eliminar las obras de reforma de las infraestructuras y de la ordenación del tramo viario situado en el barrio de Lazkaibar (situado fuera del ámbito de la Unidad de Ejecución).

Todas esas previsiones se consideran, a día de hoy, válidas y factibles.

Segundo.- Inspección tributaria promovida por el Ayuntamiento de Beasain de empresas ubicadas en el término municipal.

Las empresas, CENTRO DE ENSAYOS Y ANÁLISIS CETEST, S.L. y CONSTRUCCIONES Y AUXILIAR DE FERROCARRILES, S.A., en el área "6. CAF", fueron objeto de inspección tributaria, y en relación al Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, las resoluciones municipales que se dictaron, han dado lugar a los siguientes procedimientos contencioso-administrativos:

1.- Recurso contencioso-administrativo nº 313/2015, interpuesto por CETEST, que se sustanció ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 3 de Donostia, y en el que se dictó sentencia estimatoria el 18 de junio de 2019. El Ayuntamiento de Beasain ha interpuesto Recurso de Apelación contra dicha sentencia ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, lo que ha dado lugar a los autos del recurso de apelación 861/2019.

Cettest
Centro de Ensayos y Análisis Cetest, S.L.
www.cetestsup.com
+34 943 020 690



Beasaingo Udala

2.- 313/2015 Administrazioarekiko Auzi Errekurtsoa, CAFek Donostiako Administrazioarekiko Auzietako 1. zk.ko Epaitegiaren aurrean aurkeztutakoa.

Hirugarrena.- Birpartzelazio Proiektuaren behin betiko likidazioa egiteko eskaera.

2015eko otsailean, CAFek 2010eko Birpartzelazio Proiektuaren behin betiko likidazioa egiteko espedienteak ireki eta izapidetzeko eskatu zion Beasaingo Udalari. Udalak gaitzetsi zuen eskaera, 2015eko maiatzaren 22ko ebazpenaren bidez.

Udal ebazpen horren aurka, CAFek administrazioarekiko auzi errekurtsoa aurkeztu zuen, 307/2015 Prozedura Arruntaren autoei bidea emanez; prozedura Donostiako Administrazioarekiko Auzietako 2. zk.ko Epaitegiaren aurrean izapidetzen ari da.

Laugarrena.- Hirigintza eta zerga arloetako gai horiei adostutako erantzuna ematearen komenigarritasuna.

Lehenengo aurrekarian azaldutako helburuak betetzeko beharrak justifikatzen du bertan aipatutako hirigintza dokumentuak aldatzea (2009ko Plan Berezia, 2010eko Hirigintzako Jarduketa Programa, 2010eko Birpartzelazio Proiektua eta 2010eko Urbanizazio Proiektua)."

Era berean, bigarren aurrekarian aipatutako eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zergaren likidazioei lotutako kontuek justifikatzen dute behar bezala aintzat hartzea eta erantzuna ematea, batez ere Donostiako Administrazioarekiko Auzietako 3. zk.ko Epaitegiak 2019ko ekainaren 18an emandako epaian adierazitakoari.

Ildo beretik, 2010eko Birpartzelazio Proiektuaren behin betiko likidazioa egiteko eskaera, hirugarren aurrekarian aipatutakoa, dagokion arretaz aztertu behar da, aipatu hirigintza egokitzapenekin lotura estua duela kontuan hartuta.

2.-- Recurso contencioso-administrativo nº 313/2015, interpuesto por CAF, que se está sustanciando ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 1 de Donostia.

La solicitud de liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación.

En febrero de 2015, C.A.F. solicitó al Ayuntamiento de Beasain la promoción y tramitación del expediente de liquidación definitiva del ya citado Proyecto de Reparcelación de 2010. Esa solicitud fue desestimada por dicho Ayuntamiento mediante resolución de 22 de mayo de 2015.

Frente a esta resolución municipal, CAF interpuso Recurso Contencioso-Administrativo, dando lugar a los autos del Procedimiento Ordinario nº 307/2015, que se está tramitando ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Donostia/San Sebastián nº 2.

La conveniencia de dar respuesta consensuada a las mencionadas cuestiones urbanísticas y fiscales.

La consecución de los objetivos expuestos en el antecedente Primero justifica la modificación de los documentos urbanísticos mencionados en él (Plan Especial de 2009, Programa de Actuación Urbanizadora de 2010, Proyecto de Reparcelación de 2010 y Proyecto de Urbanización de 2010)."

A su vez, la problemática relacionada con las liquidaciones del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras mencionadas en el antecedente Segundo justifican la debida consideración y respuesta en atención especialmente a lo indicado en la citada sentencia del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 3 de Donostia, de 18 de junio de 2019.

De igual manera, la solicitud de liquidación definitiva del Proyecto de Reparcelación de 2010 mencionada en el antecedente Tercero ha de ser objeto de la debida atención y reconsideración dada su estrecha vinculación

Centro de Ensayos y Análisis Cetest, S.L.
www.cetestgroup.com
+34 943 028 690



Beasaingo Udala

Testuinguru horretan, hitzarmen hau sinatzen dutenek komenigarritzat jo dute hitzarmena egitea eta sinatzea, kontu horiei guztiei erantzun orokorra eta koherentea emateko, indarrean dauden lege xedapenen markoan, honako hauekin bat:

HITZARTUTAKOAK

Lehenengoa.- Hirigintza proposamenak.

1.- Plan Berezia aldatzea

Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren Aldaketa – aipatutakoa– izapidetuko da, lehenengo aurrekarian azaldutako helburuak betetzeari dagokionez. Helburu horietako bat “3.4” azpilurzatiaren eraikuntzako parametroak berriz doitzea da, bide batez dagoen eraikinaren erabilera eta aprobetxamendua optimizatzeko, J.M. Iturrioz kaleko 26. zenbakian dauden bulegoak –baita CAFeko langileak ere, bulego horietan lan egiten dutenak– eraikin horretara aldatzeko; aldaketa hori, aldi berean, ezinbestekoa da eremu horretan Uholdeak izateko arriskua kudeatzeko Planean aurreikusitako obra hidraulikoak burutzeko.

Horrez gain, Lazkaibarreko bidea hobetu, eta 2010eko Urbanizazio Proiektuan definitutako galtzadaren eta bidegorriaren zatiak mantentzeko lanak –baita proiektuan aurreikusitako espaloia luzatzeko lanak ere– egin behar direnez, Plan Bereziaren Aldaketak honako hirigintza dokumentu hauek aldatzea aurreikusiko du. Alde batetik, 2010eko Hirigintzako Jarduketa Programa, bideen arloan bete beharreko helburuetara egokitzeaz gain, gainerako helburuak eta 2010eko Urbanizazio Proiektuaren aldaketa egiteko irizpideak zehazteko. Bestaldetik, 2010eko Birpartzelazio Proiektua, 3. apartatuan azaldutako helburuak kontuan hartuta.

con los mencionados reajustes urbanísticos.

En ese contexto, quienes suscriben este convenio han considerado conveniente su elaboración y suscripción para dar una respuesta global y coherente a todas esas cuestiones en el marco de las disposiciones legales vigentes y de conformidad con las siguientes

ESTIPULACIONES

Propuestas urbanísticas.

Modificación del Plan Especial

Se tramitará la citada Modificación del Plan Especial de Ordenación Urbana referente a la consecución de los objetivos expuestos en el antecedente primero, consistentes, entre otros, en reajustar los parámetros edificatorios de la subparcela “3.4” para, al tiempo de optimizar el uso y aprovechamiento de la edificación existente, trasladar a ella las oficinas ubicadas en las edificaciones de la calle J.M. Iturrioz 26, así como el personal de C.A.F. que trabaja en esas oficinas; traslado que, a su vez, es imprescindible para poder acometer las obras hidráulicas previstas por el Plan de Gestión del Riesgo de Inundación (PGRI) en esa zona.

Además, dada la necesidad de mejorar el vial de Lazkaibar, así como el mantenimiento de los trazados de la calzada y del carril bici definidos en el Proyecto de Urbanización de 2010, y la continuidad de la acera prevista en él, dicha Modificación del Plan Especial preverá la modificación de los siguientes documentos urbanísticos. Por un lado, el Programa de Actuación Urbanizadora de 2010 para, además de adecuarlo a los mencionados objetivos viarios, determinar los restantes objetivos y criterios de elaboración de la modificación del Proyecto de Urbanización de 2010. Por otro, el Proyecto de Reparcelación de 2010, con los fines expuestos en el siguiente apartado 3.





Beasaingo Udala

2.- Hirigintzako Jarduketa Programa aldatzea

Azaldutakoarekin bat, indarrean dagoen "6. CAF" eremuaren Hirigintzako Jarduketa Programaren aldaketa prestatu eta izapidetu egingo da, Beasaingo Udalak 2017ko azaroan egin zuen "6.1. CAF" egikaritze unitatearen Urbanizazio Proiektuaren Aldaketa dokumentua erreferentziatuz hartuta, dokumentu horrek zehazten baititu 2010eko Urbanizazio Proiektua berriz egokitzeko irizpideak. Bertan aurreikusitako obren kostu ekonomiko osoa 357.303,34 € izango da (kontrataren bidez egikaritzea, BEZa barne).

Egokitzapenak barnean hartuko du indarrean dagoen Hirigintzako Jarduketa Programan aipatzen den egikaritze sistemaren ordeza (kooperazioa) kontzertaziokoa jartzea.

Dokumentua CAFek prestatuko du, eta udalari aurkeztu ondoren, udalak izapidetu eta onartu egingo du, indarrean dagoen hirigintzako araudian ezarritakoa betez.

3.- Birpartzelazio Proiektua aldatzea

"6.1 CAF" egikaritze unitateari dagokionez, indarrean dagoen Birpartzelazio Proiektuaren aldaketa bakarra egin eta izapidetu egingo da, honako helburu hau betetze aldera: proiektua egokitzea, bai Plan Berezia aldatzeko proposamenetara, bai plan horretan aipatutako hirigintzako dokumentuen aldaketen ondoriozko proposamenetara.

Dokumentu horretan eguneratu egingo dira bai informazioa, bai dauden eraikinen parametroei dagozkien datuak ere (eraikigarritasuna, solairu kopurua, altuera...), Plan Partzialaren Aldaketa behin betiko onartu ondoren, eraikinen oraingo egoeraren arabera egokitzeko. Eguneraketak zehaztuko den eraikinean (edo eraikinetan) izango du eragina; ez du dauden eraikin guztietan eraginik izan behar.

Modificación Programa de Actuación Urbanizadora

De conformidad con lo expuesto, se elaborará y tramitará la modificación del vigente Programa de Actuación Urbanizadora del área "6. CAF", tomando como referencia el documento de *Modificación del Proyecto de Urbanización de la unidad de ejecución U.E. 6.1. Área CAF*, que el Ayuntamiento de Beasain elaboró, en noviembre de 2017, y que determina los criterios de reajuste del Proyecto de Urbanización de 2010. El coste económico de las obras previstas en él se estima en un total de 357.303,34 € (ejecución por contrata e IVA incluido).

Esa adecuación incluirá la sustitución del sistema de ejecución previsto actualmente en el vigente Programa de Actuación Urbanizadora (cooperación) por el de concertación.

El documento será elaborado por C.A.F. y, tras su presentación al Ayuntamiento, será tramitado y aprobado por éste de conformidad con lo establecido en la legislación urbanística vigente.

Modificación del Proyecto de Reparcelación

Se elaborará y tramitará una única modificación del vigente Proyecto de Reparcelación de la unidad de ejecución "6.1 CAF" con los objetivos siguientes: adecuarlo a las propuestas de la citada modificación de Plan Especial, así como a las propuestas que resulten de las modificaciones de los documentos urbanísticos mencionados en él.

En ese documento se procederá a la actualización de la información y los datos referentes a los parámetros de las edificaciones existentes (edificabilidad, número de plantas, altura...) para su adecuación a su situación tras la aprobación definitiva de la Modificación de Plan Especial. Esa actualización incidirá en la o las edificaciones que se determinen, sin que deba afectar a la totalidad de las existentes.





Beasain Udala

CAFek prestatuko du aipatu dokumentua, eta udalari aurkeztu ondoren, udalak izapidetu eta onartu egingo du, indarrean dagoen hirigintzako araudian ezarritakoa betez.

Edonola ere, dokumentua prestatu eta izapidetzen den bitartean, Urbanizazio Proiektua aldatu ahal izango da, aipatu legedian ezarritakoa betez, egokitzat joko diren termino eta baldintzetan.

2010eko Birpartzelazio Proiektua aldatzeko aurreikuspena ez da bateragarria behin betiko likidazioarekin. Gauzak horrela, hirugarren aurrekarian aipatutako administrazioarekiko auzi errekurtoa eten eta baztertu behar da, hirugarren klausulan ezarritako baldintzetan.

4.- 2010eko Urbanizazio Proiektua aldatzea

Azkenik, "6.1 CAF" egikaritze unitatearen urbanizazioa lehenengo aurrekarian azaldutako irizpideetara eta aurreko apartatueta aipatutako dokumentuetara egokitu nahi izanez gero, aipatu 2010eko Urbanizazio Proiektua aldatu behar da, "6.1. CAF" egikaritze unitatearen Urbanizazio Proiektuaren Aldaketa (2017) dokumentuan ezarritakoa betez, bertan aipatzen den kostu ekonomikoa barne, alde biek ados jarrita egokitzat jo ditzaketen egokitzapenak galarazi gabe; dena den, kostu ekonomikoa dokumentu horretan ezarritakoa izango da gehienez ere.

CAFek prestatuko du Urbanizazio Proiektua aldatzeko dokumentua, eta udalari aurkeztu ondoren, udalak izapidetu eta onartu egingo du, indarrean dagoen hirigintzako araudian ezarritakoa betez.

Dicho documento será elaborado por C.A.F. y, tras su presentación al Ayuntamiento, será tramitado y aprobado por este de conformidad con lo establecido en la legislación urbanística vigente.

En cualquier caso, su elaboración y tramitación podrá simultanearse con la de la modificación del Proyecto de Urbanización en los términos y condiciones que, de acuerdo con lo establecido en la citada legislación, se estimen adecuados.

Esa previsión de modificación del Proyecto de Reparcelación de 2010 no es compatible con su liquidación definitiva. De ahí que proceda la suspensión y el desistimiento del recurso contencioso-administrativo mencionado en el antecedente Tercero en las condiciones establecidas en la estipulación Tercera.

Modificación del Proyecto de Urbanización de 2010

Finalmente, la adecuación de la urbanización de la unidad de ejecución "6.1 CAF" a los criterios expuestos en el antecedente Primero, y a los documentos enunciados en los apartados precedentes, requiere la modificación del mencionado Proyecto de Urbanización de 2010 de conformidad con las previsiones del documento de *Modificación del Proyecto de Urbanización de la unidad de ejecución U.E. 6.1. Área CAF de 2017*, incluido el coste económico estimado en él, sin perjuicio de los reajustes que, por acuerdo de ambas partes, se estimen adecuados; en todo caso, su coste económico será, como máximo, el indicado en ese documento.

El documento de modificación del Proyecto de Urbanización será elaborado por C.A.F. y, tras su presentación al Ayuntamiento, será tramitado y aprobado por este de conformidad con lo establecido en la legislación urbanística vigente.




Centro de Ensayos y Análisis Cetest, S.L.
www.cetestgroup.com
+34 943 028 690



Beasaingo Udala

Bigarrena.- “6. CAF” eremuan sustatutako eta egikaritutako obrei dagokienez, eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zergen behin betiko likidazioei buruzko proposamenak eta administrazioarekiko auzi-errekurtsoak.

Alde biek hitzarmen honetan aipatutako hirigintzako dokumentuen behin betiko onarpenaren ondoriozko kalte ekonomikoak konpentsatu zaizkiela eta gastu guztiak ordaindu zaizkiela ulertuko dute, ondorio horietarako CAF eta CETEST enpresek –aurkaratutako udal ebazpenak gauzatzean– dagoeneko ordaindu dituzten zenbatekoak kontuan hartuta.

Hala, enpresa horiek jarri dituzten eta bigarren aurrekarian aipatu diren administrazioarekiko auzi errekurtsoei dagokienez, dokumentu horien behin betiko onarpenak jarraian aipatzen diren bi muturren arteko oreka egoera ezarriko du, eta aipatzen diren ondorioak izango ditu.

Alde batetik, “6.1 CAF” eremua urbanizatzeko betebeharrak berriek konpentsazioa dakarte, enpresa horientzako kostu ekonomikoa txikiagoa delako. Bestalde, eta ondorioz, Beasaingo Udalak ez die aipatu enpresei zenbatekorik itzuli beharko, eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zergen behin betiko likidazioari eta horri buruz emandako epaiari lotutako arrazoiak direla eta.

Hirugarrena.- Aurkeztutako administrazioarekiko auzi errekurtsoak.

Bigarren eta hirugarren aurrekarietan aipatutako administrazioarekiko auzi errekurtso guztiak dagokienez, honela joko da:

Etetea, hitzarmen honetan planteatutako helburuak behar bezala betetzearen ondorioetarako.



Segunda.- Propuestas relacionadas con las liquidaciones definitivas del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras referente a obras promovidas y ejecutadas en el área “6. CAF” y los recursos contencioso-administrativos.

Ambas partes se dan por compensadas y abonadas en su integridad como consecuencia de las afecciones económicas derivadas de la aprobación definitiva de los documentos urbanísticos mencionados en este convenio, teniendo en cuenta a ese respecto las cuantías ya abonadas por las empresas C.A.F y CETEST en ejecución de las resoluciones municipales impugnadas.

Así, en relación con los recursos contencioso-administrativos interpuestos por las citadas empresas y mencionados en el Antecedente Segundo, la aprobación definitiva de dichos documentos determinará una situación de equilibrio entre los dos extremos que se mencionan a continuación, con las implicaciones que asimismo se indican.

Por un lado, las nuevas obligaciones de urbanización del área “6.1 CAF” suponen una compensación por conllevar un menor coste económico para las referidas empresas. Por otro y, en consecuencia, el Ayuntamiento de Beasain no deberá proceder a la devolución de cantidad alguna a las citadas empresas por razones relacionadas con la referida liquidación definitiva de los ICIOs y la sentencia emitida al respecto.

Los recursos contencioso-administrativos interpuestos.

En relación con la totalidad de los recursos contencioso-administrativos mencionados en los antecedentes Segundo y Tercero se procederá a:

Su suspensión a los efectos de la correcta consecución de los objetivos planteados en este convenio.





Beasaingo Udala

Etendura hitzarmen hau sinatzen duten aldeetako edozeinek kendu ahal izango du, beren proposamenak ez betetzearekin lotutako arrazoiak direla medio.

Errekurtso guztiak baztertzea, lehenengo klausulan aipatutako 2010eko Urbanizazio Proiektuaren Aldaketa behin betiko onartu, indarrean jarri eta irmotasun administratiboa hartu ondoren.

Laugarrena.- BEASAINGO

UDALAREN

konpromisoak.

Beasaingo Udalak konpromisoa hartzen du hitzarmen honetako helburu eta proposamenak gauzatzeko behar diren jarduketak egiteko, honako hauekin zerikusia dutenak barne:

- 1.- Hitzarmen hau administrazio bidean izapidetu eta onartzea, indarrean dagoen legedian ezarritakoa betez.
- 2.- Lehenengo klausulan aipatutako hirigintza dokumentuak izapidetzea eta onartzea.
- 3.- Aipatu administrazioarekiko auzi errekurtsuak etetea eta horietan atzera egitea, hirugarren klausulan azaldutakoarekin bat.

Bosgarrena.- CONSTRUCCIONES Y AUXILIAR DE FERROCARRILES, S.A. eta CENTRO DE ENSAYOS Y ANÁLISIS CETEST, S.L. enpresen konpromisoak

Aipatu enpresek konpromisoa hartzen dute hitzarmen honetako helburu eta proposamenak gauzatzeko behar diren jarduketak egiteko, honako hauekin zerikusia dutenak barne:

Lehenengo klausulan aipatutako hirigintza dokumentuak prestatu eta Beasaingo Udalean aurkezteko.

Dicha suspensión podrá ser levantada por cualquiera de los suscribientes de este convenio por razones relacionadas con el incumplimiento de sus propuestas.

El desistimiento de todos los recursos tras la aprobación definitiva, entrada en vigor y firmeza administrativa de la modificación Proyecto de Urbanización de 2010 mencionada en la Estipulación Primera.

Compromisos del AYUNTAMIENTO DE BEASAIN.

El Ayuntamiento de Beasain se compromete a promover las actuaciones necesarias para la materialización de los objetivos y propuestas de este convenio, incluidas entre otras las relacionadas con:

La tramitación y aprobación administrativa de este convenio de conformidad con lo establecido en la legislación vigente.

La tramitación y aprobación, de los documentos urbanísticos mencionados en la Estipulación Primera.

La suspensión y el desistimiento de los mencionados recursos contencioso-administrativos de conformidad con lo expuesto en la Estipulación Tercera.

Compromisos de CONSTRUCCIONES Y AUXILIAR DE FERROCARRILES, S.A. y CENTRO DE ENSAYOS Y ANÁLISIS CETEST, S.L.

Dichas empresas se comprometen a promover las actuaciones necesarias para la materialización de los objetivos y propuestas de este convenio, incluidas entre otras las relacionadas con:

La elaboración y presentación ante el Ayuntamiento de Beasain de los documentos urbanísticos mencionados en la Estipulación Primera.





Beasain Udala

Aipatu administrazioarekiko auzi errekursoak etetea eta horietan atzera egitea, hirugarren klausulan azaldutakoarekin bat.

Osagarri moduan, hitzarmen honetatik eta hura garatzeko egin beharreko dokumentuetatik ondoriozta daitezkeen kontu urbanistiko, fiskal eta ekonomikoak, aipatu enpresei eragiten dietenak, enpresen artean ebartziko dira, udala inplikatu gabe.

Seigarrena.-Hitzarmen honen baliozkotasun eta indarraldi baldintzak.

Hitzarmen honen eta hemen jasotako proposamenen baliozkotasuna eta indarraldia honako hauek baldintzatzen dute, besteak beste:

Beren hirigintza helburuak lehenengo klausulan aipatutako hirigintza dokumentuetan sartu eta formalizatzea.

Aipatu administrazioarekiko auzi errekursoak eten eta baztertzea, hirugarren klausulan adierazitako moduan.

Zazpigarrena. Ez-betetzeren bat gertatuz gero aplikatu beharreko ondorioak.

Hitzarmen honetako aurreikuspenak betetzea ezinezkoa bada, sinatzaileek egokitzen jotzen dituzten jardunekin jarraitzea erabaki ahal izango dute, eta amaitzeko epe luzaezina ezarriko dute. Epe hori igarotakoan, hitzarmena likidatuko da, 40/2015 Legearen 52.artikuluaren arabera.

Zortzigarrena. Segimendu, ikuskapen eta kontrol mekanismoak

Erakunde sinatzaileek fede onez eta eraginkortasunez jardungo dute uneoro lankidetzan, hitzarmen honetan aurreikusitakoa behar bezala gauzatzen dela bermatzeko.

La suspensión y el desistimiento de los mencionados recursos contencioso-administrativos de conformidad con lo expuesto en la Estipulación Tercera.

Complementariamente, las afecciones urbanísticas, fiscales y económicas derivadas de este convenio y de los documentos a promover en su desarrollo y con incidencia en dichas empresas serán resueltas internamente por ellas y sin que afecten al Ayuntamiento.

Condiciones de validez y vigencia de este convenio.

La validez y vigencia de este convenio y de sus propuestas se condiciona, entre otros extremos:

A la inclusión y formalización de sus objetivos urbanísticos en los documentos mencionados en la Estipulación Primera.

A la suspensión y desistimiento de los referidos recursos contencioso-administrativos en los términos indicados en la Estipulación Tercera.

Consecuencias a aplicar en caso de incumplimiento.

En el supuesto de que no sea posible dar cumplimiento a las previsiones del presente convenio, los suscribientes podrán acordar la continuación de las actuaciones en curso que consideren oportunas, estableciendo un plazo improrrogable para su finalización. Transcurrido dicho plazo, se procederá a la liquidación del convenio de conformidad con el art. 52 de la Ley 40/2015.

Octava. Mecanismos de seguimiento, vigilancia y control.

Las entidades firmantes colaborarán en todo momento de acuerdo con los principios de buena fe y eficacia, para asegurar la correcta ejecución de lo previsto en este convenio.





Beasaingo Udala

Era berean, erakunde horiek ahaleginak egingo dituzte hitzarmena interpretatzean eta betetzean sor daitekeen edozein eztabaida modu adiskidetsuan konpontzeko.

Horretarako, erakundeek ahalmena ematen diete hitzarmena sinatzen duten pertsona fisikoei edo horiek eskuordetzen dituzten pertsonaei, adostasunez jardun dezaten hitzarmena eta erakunde sinatzaileek hartutako konpromisoak betetzen direla zaintzeko, kontrolatzeko eta jarraipena egiteko mekanismo gisa, bai eta mekanismo horren arduradun gisa ere.

Gaikuntza hori erabiliz, hitzarmena sinatzen duten pertsona fisikoek Jarraipen Batzorde bat eratzea erabaki ahal izango dute, hitzarmen honen babesean egindako jarduerak ebaluatzeko, bai eta horretarako beharrezkoak diren garapen-akordioak ere, eta sor litezkeen interpretazio- eta betetze-arazoak konpontzeko. Batzordeak bere funtzionamendurako barne-arauak ezarriko ditu, Sektore Publikoaren Araubide Juridikoaren urriaren 1eko 40/2015 Legearen 15. artikuluan eta hurrengoetan xedatutako esparruaren barruan.

Bederatzigarrena. Aldaketa-araubidea

Hitzarmen honen edukia aldatzeko, erakunde sinatzaileek aho batez adostu beharko dute.

Hamargarrena. Indarraldia.

Hitzarmen honek lau urteko iraupena izango du gehienez, baina epe hori amaitu aurreko edozein unetan, hitzarmenaren sinatzaileek aho batez adostu ahal izango dute hitzarmenaren luzapena edo azkentzea, gehienez ere beste lau urterako.

Hamaikagarrena. Hitzarmena amaitzeko moduak.

Hitzarmen hau iraungi egingo da bere xedea osatzen duten jarduketak osorik betetzen

dichas entidades se esforzarán por resolver de forma amistosa cualquier controversia que pudiera surgir con ocasión de la interpretación y cumplimiento del mismo.

A tales efectos, las entidades habilitan a las personas físicas firmantes del convenio, o personas en quienes estas deleguen, para que, de común acuerdo, actúen tanto como mecanismo de seguimiento, vigilancia y control de su ejecución y de los compromisos adquiridos por las entidades firmantes como responsables en última instancia de dicho mecanismo.

En ejercicio de dicha habilitación, las personas físicas firmantes del Convenio podrán acordar la constitución de una Comisión de Seguimiento, con la finalidad de evaluar las actividades realizadas al amparo del presente convenio, así como los acuerdos de desarrollo necesarios para ello, y resolver los problemas de interpretación y cumplimiento que eventualmente se hubieran originado. La Comisión establecerá sus normas internas de funcionamiento dentro del marco dispuesto en el artículo 15 y siguientes de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

Novena. Régimen de modificación

La modificación del contenido del presente convenio requerirá acuerdo unánime de las entidades firmantes.

Décima. Plazo de vigencia.

El convenio tendrá una duración de cuatro años como máximo, sin perjuicio de que, en cualquier momento anterior a la finalización de dicho plazo, los firmantes del convenio puedan acordar unánimemente su prórroga por un periodo de hasta cuatro años adicionales o su extinción.

Décimo primera. Modos de extinción del convenio.

En presente convenio quedará extinguido



Beasaingo Udala

direnean, 40/2015 Legearen 51.1 artikulua aurreikusten duen moduan, eta, gainera, aipatutako lege-multzoren 51.2 artikuluan hitzarmena suntsiarazteko kausaren bat gertatzen denean.

Hamabigarrena. 2008ko azaroaren 5eko hitzarmena indargabetzea.

Hitzarmen honek indak gabe uzten du Beasaingo Udalaren eta Construcciones Auxiliares de Ferrocarriles (CAF), S.A. enpresaren legezko ordezkariak 2008ko azaroaren 5ean sinatu zuten hitzarmena.

Hamahirugarrena. Hitzarmen honen araubide juridikoa eta izapidetzea.

Hitzarmen honek izaera juridiko-administratiboa du. Hitzarmena izapidetzeko eta onartzeko prozedura indarrean dagoen legedian ezarritako irizpideetara egokituko da, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen zazpigarren xedapen gehigarria barne, horren xedapenetako batzuen hirigintza izaera kontuan hartuta.

Osagarri moduan, hitzarmen hau interpretatu, aldatu edo suntsiarazteko orduan sor daitezkeen gai gatazkatsuak aztertzea eta ebaztea administrazioarekiko auzien jurisdikzioaren ardura izango da.

Eta esandako guztiarekin bat datozela agertzeko, alderdiek dokumentu honen hiru ale sinatzen dituzte, adierazitako egunean eta tokian.

cuando se de el cumplimiento íntegro de las actuaciones que constituyen su objeto, tal y como prevé el art 51.1. de la Ley 40/2015, y además por incurrir en alguna de las causas de resolución previstas en el art. 51.2. del mencionado cuerpo legal.

Décimo segunda. Derogación Convenio de 5 de noviembre de 2008.

El presente convenio deja sin efecto el suscrito el 5 de noviembre de 2008 entre los representantes legales del Ayuntamiento de Beasain y Construcciones Auxiliares de Ferrocarriles (CAF), S.A.

Décimo tercera. Régimen jurídico y tramitación de este convenio.

Este convenio tiene carácter jurídico-administrativo. Su tramitación y aprobación se adecuará a los criterios establecidos en la legislación vigente, incluida la Disposición Adicional Séptima de la Ley de Suelo y Urbanismo de 30 de junio de 2006 (Ley 2/2006) en atención al carácter urbanístico de algunas de sus previsiones.

Complementariamente, el conocimiento y la resolución de las cuestiones litigiosas que pudieran surgir sobre su interpretación, modificación, resolución, etc. corresponderá a la jurisdicción contencioso-administrativa.

Y en prueba de conformidad con cuanto antecede, firman tres ejemplares de este documento, en el lugar y fecha indicados.

ERANSKINAK

- 1.- Aitor Aldasoro Iturbe jaunari hitzarmen honetan parte hartzeko baimena emateko agiria.
- 2.- Gorka Zabalegi Aginaga jaunari hitzarmen honetan parte hartzeko baimena emateko agiria.
- 3.- Asier Jauregui Benito jaunari hitzarmen

ANEXOS

Acreditación de la intervención de D. Aitor Aldasoro Iturbe en este convenio.

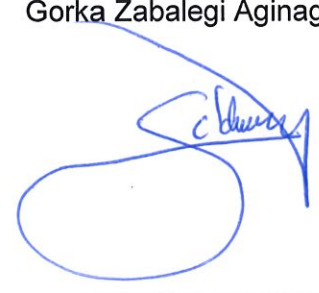
Acreditación de la intervención de D. Gorka Zabalegi Aginaga en este convenio.

Acreditación de la intervención de D. Asier



Beasaingo Udala

honetan parte hartzeko baimena emateko Jauregui Benito en este convenio.
agiria.

BEASAINGO UDALA Alkatea Aitor Aldasoro Iturbe 	CONSTRUCCIONES Y AUXILIAR DE FERROCARRILES, S.A. Gorka Zabalegi Aginaga 	CENTRO DE ENSAYOS Y ANÁLISIS CETEST, S.L. Asier Jauregui Benito  Centro de Ensayos y Análisis Cetest, S.L. www.cetestgroup.com +34 943 023 690
--	---	--