Beasain, 2017ko ekainak 27

ETXEBIZITZA ERABILTZEKO KONTRATUA

BILDURIK

Alde batetik, LEIRE ARTOLA UGALDE anderea, likidatze prozesuan dagoen Beasain Lantzen, S.A.U. Soziedadearen likidadoreak (2015-12-22an Beasain Lantzen, S.A.U.ko Batzar Orokorrak hartutako erabakia. Ahalmen hori, 2016ko urtarrilaren 12an, Mariano Pablo Melendo Martinez Notario jaunaren aurrean egindako eskritura publikoan gauzatu zen).

Bestetik, MIGUEL MARIA LACUNZA ZUMETA jauna, duena, Donostiako Oquendo kalean, 6an helbideratua dagoen eta G-20044095 duen, ASOCIACIÓN GUIPUZCOANA PRO SUBNORMALES, GIPUZKOAKO ATZERATUEN ALDEKO ELKARTEAren (ATZEGI) ordez. Ekintza honetarako ahalmena, 34 zenbaki-protokoloa duen eta 2016ko urtarrilaren 11n, Donostiako Jose Carlos Arnedo Ruiz Notarioaren aurrean egindako eskriturak ematen dio.

AURREKARIAK

I.- Gobernu Batzordeak 2011-05-13 eta 2017-01-26an hartutako erabakien arabera Beasaingo Udalak ATZEGIri Oriako Pasealekua 14 oin-tarteko D etxebizitzaren erabilera lagatu zion, Bizitza Independenterako Laguntza Programara destinatzeko.

Aipatutako lagapena 2017-05-18an amaitu da eta berriro ATZEGIk 2017-04-19an lagapen hori berritzea edo beste

En Beasain a 27 de junio de 2017

CONTRATO DE CESIÓN DE USO DE VIVIENDA

COMPARECEN

De una parte, Dña. LEIRE ARTOLA UGALDE, en calidad de Liquidadora de la Sociedad Beasain Lantzen, S.A.U. en liquidación (acuerdo adoptado por la Junta General de Beasain Lantzen, S.A.U., el 22-12-2015 y elevado a escritura pública de fecha 12 de enero de 2016, número de protocolo 34, autorizada por el Notario, D. Mariano Pablo Melendo Martinez).

De otra parte, D. MIGUEL MARIA LACUNZA ZUMETA, titular del DNI nº en representación de la ASOCIACION GUIPUZCOANA A FAVOR DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL – ATZEGI- GIPUZKOAKO ADIMEN URRITASUNA DUTEN PERTSONEN ALDEKO ELKARTEA , domiciliada en la calle Oquendo, 6 de San Sebastián, con CIF G-20044095. Se encuentra facultado para este acto mediante la escritura de apoderamiento de fecha 11 de enero de 2016, otorgada ante el Notario de San Sebastián D. Jose Carlos Arnedo Ruiz, con nº de protocolo 34.

ANTECEDENTES

I.- Que el Ayuntamiento de Beasain mediante acuerdos de la Junta de Gobierno Local de 13-05-2011 y 26-01-017 cedió a ATZEGI el uso de la vivienda Oriako Pasealekua 14 entresuelo D para destinarla al Programa de Apoyo a la Vida Independiente.

Que la referida cesión ha vencido el 18-05-2017 y nuevamente ATZEGI solicita el 19-04-2017 la renovación de esa cesión

etxebizitzaren lagapena egitea eskatu du.

II. Oriako Pasealekua 14ko tarteoina Dn dagoen etxebizitza Udalak autonomoak diren adineko pertsonentzako dituen 4 etxebizitza babestuetariko bat da. Bere garaian ez zen eragozpenik egon beste helburuetara lagatzeko, etxebizitza hauen eskari eskasia kontutan izanda. Une hauetan eta Gipuzkoako Gizarte Zerbitzuen Maparen arabera mendekotasun egoeran (1gradua) dauden adineko pertsonentzako ostatu-zerbitzuak indartu eta gehitu egin eta Oria Garaia eremuan eskaini behar dira.

Hortik etxebizitza horren lagapena luzatzeko ezintasuna.

III. Likidatze prozesuan dagoen Beasain Lantzen S.A.U. Soziedadeak Oria Pasealekua, 14ko bost etxebizitzen jabea da, bata izanik 5. A etxebizitza eta 11. trasteleku eranskina. Beasaingo Udalak 2002ko urtarrilaren 29ko eskritura publikoaren bidez eskualdatu bai zizkion.

Etxebizitza hau hutsik dagoenez soziedadearen likidadoreak, Herritarrak Batzordeak horrela proposatuta, aipatutako etxebizitzaren erabileraren lagapena ATZEGIri egitearen alde dago.

IV. Bi aldeek kontratatzeko ahalmena elkarri aitortu dute eta horren ondorioz dokumentu hau idatzi dute ondorengo

ESTIPULAZIOEKIN

Lehenik. Likidatze prozesuan dagoen Beasain Lantzen S.A.U. Soziedadeak, Oria Pasealekuan , 14an 5A dagoen etxebizitza eta 11 zko. bere eranskinaren erabilera , ASOCIACIÓN GUIPUZCOANA A FAVOR DE LAS PERSONAS CON

o la cesión de otra vivienda.

II. La vivienda de Oriako Pasealekua 14 entreplanta D, es una de las cuatro viviendas tuteladas que el Ayuntamiento dispone para personas mayores autónomas. En su momento no hubo impedimento para cederlo a otros fines, dada la escasez de la demanda de este tipo de viviendas. Sin embargo, en estos momentos según el Mapa de Servicios Sociales de Gipuzkoa, es necesario fortalecer y ampliar el servicio de alojamiento para personas mayores en situación de dependencia (Grado 1) y ofrecerlo a nivel del área de Oria Garaia.

De ahí la imposibilidad de prorrogar la cesión de esta vivienda.

III. La Sociedad Beasain Lantzen S.A.U. en liquidación, es propietaria de cinco viviendas de carácter social en Oria Pasealekua, 14, por habérselas transmitido el Ayuntamiento de Beasain en escritura del 29 de enero de 2002, siendo una de ellas la vivienda del 5º A, con el trastero anejo inseparable nº 11.

Dado que esta vivienda se encuentra desocupada la liquidadora de la sociedad, a propuesta de la Comisión de Ciudadanía, muestra su conformidad a la cesión del uso de dicha vivienda, a favor de ATZEGI.

IV. Reconociéndose ambas partes mutua capacidad para contratar y obligarse, elaboran el presente documento con arreglo a las siguientes

ESTIPULAC IONES

Primera. La Sociedad Beasain Lantzen S.A.U. en liquidación, cede el uso de la vivienda 5A del portal número 14 del Paseo del Oria de Beasain y su anejo nº 11, a la "ASOCIACIÓN GUIPUZCOANA A FAVOR DE LAS PERSONAS CON

DISCAPACIDAD INTELECTUAL – ATZEGI- GIPUZKOAKO ADIMEN URRITASUNA DUTEN PERTSONEN ALDEKO ELKARTEAri lagatzen dio.

Bigarren. Bizitza Independenterako Laguntza Programara destinatzeko etxebizitzaren erabileraren lagapena, baldintza hauekin egiten da:

1.- Epea: Erabileraren lagapena 2017-05-18tik 2021-05-17arte izango da eta epea luzatzeko aukera egongo da, alderdiek erabakia espresuki hartu eta gero.

2.- Gastuak: etxebizitzaren mantentze gastuak, hau da, argia, ura,gasa, telefonoa, zaborra, estolderia, ondasun higiezin gaineko zerga, jabetza erkidegoko gastuak eta konponketa arruntak, lagapen-dunaren kontura izango dira.

3.- Giltzak eman, altzariak eta etxeko tresnak: Hitzarmen hau sinatzerakoan, likidatze prozesuan dagoen Beasain Lantzen S.A.U. Soziedadeak ATZEGIri etxebizitzaren giltzak ematen dizkio, etxea hutsik dago (sukaldea izan ezik). Entitate hau arduratuko da, behar diren etxeko tresnak eta erabileraren ondorioz hondatzen direnak erosteaz eta ordaintzeaz.

4.- Asegurua. Hitzarmen hau sinatzerakoan ATZEGIk aseguruaren polizaren kopia entregatuko du, hau etxebizitzaren lagapen epealdirako indarrean egon beharko du. Aseguruak, hirugarren pertsonekiko kalteaz erantzuteaz gain, etxebizitzan sorten diren ezbeharrak ere estaliko ditu.

5.- Urteko txostena . Lagapen-dunak, Udalaren gizarte-ongizate departamentuan, urtean zehar lagatako etxebizitzari ematen zaion erabilerari buruzko txostena aurkeztuko du.

DISCAPACIDAD INTELECTUAL – ATZEGI- GIPUZKOAKO ADIMEN URRITASUNA DUTEN PERTSONEN ALDEKO ELKARTEA ".

Segunda. La cesión del uso de la vivienda destinada al Programa de Apoyo a la Vida Independiente, queda sujeta a las siguientes condiciones:

1.- Plazo: La cesión del uso se efectúa con efectos desde el 18-05-2017 hasta el 17-05-2021, y existirá la posibilidad de prórroga previo acuerdo expreso de las partes.

2.- Gastos: los gastos de mantenimiento de la vivienda, tales como luz, agua, gas, teléfono, basura, alcantarillado, Impuesto de Bienes Inmuebles, gastos de comunidad y reparaciones ordinarias, serán por cuenta del cesionario .

3.- Entrega de llaves, mobiliario y enseres. A la firma de este convenio, la Sociedad Beasain Lantzen S.A.U. en liquidación, hace entrega a ATZEGI de las llaves del piso que se encuentra sin equipamiento (salvo la cocina). Esta entidad se encargará de la compra y financiación de los enseres domésticos y ajuar que precise, así como de aquellos que con el uso se vayan deteriorando.

4.- Seguro. A la firma de este convenio, ATZEGI hace entrega de la copia de la póliza de un seguro que deberá estar en vigor durante el plazo de cesión de la vivienda. Seguro que además de responder a los daños frente a terceros, cubra las contingencias que se puedan ocasionar en la vivienda.

5.- Informe anual. La entidad cesionaria asume el compromiso de presentar en el departamento de servicios sociales del Ayuntamiento, un informe anual en relación al uso que se le dé al inmueble cedido.

Eta guztiaren adostasun frogatzat, bildutakoek hitzarmen hau bikoizturik sinatu dute goian aipatutako data eta lekuan.

Y en prueba de conformidad con cuanto antecede, los comparecientes firman el presente convenio por duplicado ejemplar en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

Likidatze prozesuan dagoen Beasain Lantzen S.A.U. Soziedadearen likidadorea/
Liquidadora de la Sociedad Beasain Lantzen S.A.U en liquidación
LEIRE ARTOLA UGALDE

ATZEGI
MIGUEL MARIA LACUNZA ZUMETA