

**2019KO IRAILAREN 26AN UDALBATZA OSOAK EGINDAKO OHIKO
BATZARRALDIAREN AKTA.**

LEKUA: Beasaingo Udaletxea.

ARETOA: Batzar Aretoa.

EGUNA: Hogeita seia.

HILABETEA: Iraila .

URTEA: Bi mila eta hemeretzi.

HASIERAKO ORDUA: Arratsaldeko zazpiak

BATZARRALDIAREN IZAERA: Ohikoa.

DEIALDIA: Lehena.

OSATZEN DUTEN PARTAIDEEN KOPURUA: Hamazazpi (17)

UDALBURUA: AITOR ALDASORO ITURBE

BILDUAK: AITOR ALDASORO ITURBE

EAJ-PNV

- LEIRE ARTOLA UGALDE
- MARIA LUISA VALLÉS FERNÁNDEZ
- FRANCISCO JAVIER MATARRANZ RICO
- MARIA ELENA RUIZ ZABALA
- EDORTA DIAZ DEL RIO
- JON OLANO ARRESE
- ADUR UGARTEMENDIA LEUNDA
- AMETS ARROSPIDE ZUBELDIA
- AINARA AYESTARAN ALDASORO

Beasaingo EH Bildu

- NEREA MANZISIDOR MENDIZABAL
- HASIER AGIRRE ELKOROBEREZIBAR

- YOLANDA HERNANDEZ RODRIGUEZ
- MADDI IMAZ RUIZ
- JOSEBA MIKEL OLANO GUEMBE

Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak

- EVA ALVAREZ ATANES
- ANGEL REDONDO FERNANDEZ

IDAZKARIA: ITZIAR AROSTEGI APAOLAZA

Bileran, LURDES ALEGRIA LASA kontuhartzaileak ere parte hartu du. AITZIBER YURREBASO andrea bat-bateko itzultzaile lanetan egon da.

1.- AURREKO AKTAK. 2019ko uztailaren 18 eta 24ko aktak onartzeko proposamena.

Hitz egiteko txanda eman ondoren, Nerea Manzidor andreak (Beasaingo EH Bildu), hitza hartu du eta galdera hau egin du: “Aktaren transkripzioan ulertu dugu Leirenen kasuan dedikazio osoa dela eta ez eskusiboa, baina dugun zalantza da bateragarria ote den beste kargu publikoarekin, ordainsariak jasotzearekin, alegia. Hori ez zaigu argi geratu.”

Idazkariak esan du Leiren kasuan Batzar Orokorretara joateagatik asistentzia kontzeptuan jasoko duena eta Udalean dedikazioa izateagatik jasoko duen ordainsaria bateragarria dela, bere ordainsaria ez delako iristen Foru Dekretuak Beasain bezalako herrientzat aurreikusten duen gehieneko diru kopurura. Muga hau da, gaintitu ezin daitekeena zinegotziek jaso dezaketen ordainsari eta asistentziekin. Ordainsariak tope horretara iristen direnean, orduan bai ezin dela asistentziagatik beste ezer jaso.

Beste interbentziorik ez dagonez, bozketa eginda eta aho batez onartu dira aipatutako aktak.

2.- LURRALDE BATZORDEKO PROPOSAMENAK:

- Kale garbiketa zerbitzua: Esleipen proposamena (2019ZEBO0019).

Puntu honetan kontratazio mahaiaren proposamenaren berri eman da:

“AURREKARIAK

1.- 2019-05-23. Plenoak erabaki zuen lizitazio prozedura eta plegu administratibo nahiz tekniko onartzea (prozedura irekia), aipatutakoa kontratatzeko.

2.- 2019-05-28. Euskadiko kontratazio plataforman lizitazioa iragartzea.

3.- 2019-07-1, 14,00etan. Proposamenak aurkezteko azken data.

4.- Data horretan enpresa lizitatzailer hauek aurkezten dira:

ENPRESAK	Erregistro sarrera	Epea
SERBITZU ELKARTEA, S.L.	2019-07-01, 2519 zenbakia	Epe barruan
UTE, BROCOLI, S.L. – GRUPO SIFU EUSKADI, S.L.	2019-07-05, 2595 zenbakia	Epe barruan, 2019-07-01ean, 12:38etan posta elektronikoa bidali zuen, Korreos entregatu izanaren agiriarekin batera

A kartazaleko dokumentazioa kalifikatu ondoren, emaitza ondorengo da:

5.- SERBITZU ELKARTEA, S.L. enpresak, DEUC modu zuzenean aurkeztu du. Baita ere aurkeztu ditu kontratua egikaritzearen arduradunaren titulua eta ISO 9001, OHSAS 18001 eta EMAS agiriak

6.- UTE, BROCOLI, S.L. – GRUPO SIFU EUSKADI, S.L.

Bi enpresek DEUCa aurkezteaz gain, denboraldirako enpresa elkarte sortzeko konpromisoa aurkeztu dute, baina ez, kontratua egikaritzearen arduradunaren titulua eta ISO 9001, OHSAS 18001 eta EMAS agiriak.

7.- Horren ondorioz, baldintza agiriaren 15. Artikuluan adierazitakoaren arabera, honen bidez BROCOLI, S.L. eta GRUPO SIFU EUSKADI, S.L., 2019-07-05eko posta elektronikokoaren bidez errekeritu zitzaizen, **3 laneguneko epean hau da, 2019-07-10erako**, ondorengo dokumentazioa aurkezteko:

- Kontratua egikaritzearen arduradunaren izendapena eta titulua eta ISO 9001, OHSAS 18001 eta EMAS agiriak.

8.- 2019-07-10eko datarekin Udalaren erregistroan sarrera izan zuen bi enpresei errekeritutako dokumentazioa, EMAS (eko kudeaketa eta eko auditoria) ziurtagiria izan ezik. BROCOLI, S.L.ren ordezkariak ondorengo aitortpena sinatzen du:

“Que la organización tiene implantado un Sistema de Gestión Integrado basado en los estándares internacionales UNE EN ISO 9001, OHSAS 18001 y UNE EN ISO 14001, el cual es prueba equivalente de gestión medioambiental al amparo del art. 93.2 LCSP y sobre el que se fundamenta el Reglamento Comunitario EMAS.”

9.- Hori guztia jakinda eta Kontratuei buruzko Errekurtsoak ebazten dituen gai administrazioetako Auzitegi Zentralaren, urriaren 5eko 906/2018 Ebazpenak dioena, SERBITZU ELKARTEA, S.L. nahiz BROCOLI, S.L. – GRUPO SIFU EUSKADI, S.L., denboraldiko enpresa, onartuak izan dira lizitazioan parte hartzea.

10.- B kartazalaren (formula automatikoak ez diren bidez ebaluatuko diren irizpideak) irekiera 2019-07-15ean egin zen eta gai horretan teknikoak den bokalari pasa zitzaion ebaluatu ahal izateko.

Hau guztia, 2019ko uztailaren 15ean kontratazio mahaiak egindako bilera jasota dago.

11.- 2019ko irailaren 4an berriro ere kontratazio mahai bildu zen eta teknikoak emandako txostena B kartazalari buruz ontzat eman zuen.

12.- 2019-09-06an, 9,00etan C kartazala ireki zen, hau da, automatikoki baloratu daitezkeen irizpideak eta gehienez ere 50 punturekin baloratzen direnak.

13.- C kartazalaren irekitze saioan SERBITZU ELKARTEA, S.L. ko enpresaren ordezkariak bertaratu ziren eta. C kartazala ireki baino lehen, B kartazalarekiko puntuazioaren berri eman zen:

MEMORIA TECNICA	50 PUNTOS	UTE, BROCOLI, S.L. – GRUPO SIFU EUSKADI, S.L	SERBITZU ELKARTEA, S.L.
PLAN GENERAL DE SERVICIO	24 PUNTOS	6,4	20,56
MEDIOS HUMANOS	10 PUNTOS	4,25	8,75
CONTROL Y CALIDAD DEL SERVICIO	5 PUNTOS	5	5
MEDIOS MATERIALES	4 PUNTOS	4	4
CAMPAÑAS DE CONCIENCIACION	3 PUNTOS	3	1,5
CRITERIOS MEDIOAMBIENTALES	2 PUNTOS	2	2
ESPECIFICACION Y CONCRECION DEL ESTUDIO PRESENTADO	2 PUNTOS	1	2
TOTAL	50 PUNTOS	25,65 puntos	43,81 Puntos

14.- C kartazala irekitzeari ekin zitzaion, kontuan izanda urteko lizitazio prezioa, hau da, 1.114.312,92 €. Emaizta ondorengoa izan zen:

- UTE, BROCOLI, S.L. – GRUPO SIFU EUSKADI, S.L.1.058.605,98 €
(BEZik gabe / sin IVA)

- SERBITZU ELKARTEA, S.L.1.063.000,00 €
(BEZik gabe / sin IVA).

15.- Atal honetan lortutako puntuazioa, ondorengoa izen zen:

<u>URTEKO ESKAINTZA EKONOMIKOA</u>	48 PUNTU
UTE, BROCOLI, S.L. – GRUPO SIFU EUSKADI, S.L	48 puntu
SERBITZU ELKARTEA, S.L.	46,95 puntu

16.- Plegu teknikoaren 3. atalean aurreikusitako zerbitzuen prezio unitarioei buruz enpresen eskaintza ekonomikoa (3. eta 4. eranskina), ondorengoa izan zen:

Banakako prezioak €/h astelehenetik ostiralera

ORDUKO PREZIOA	SERBITZU ELKARTEA S.L.	UTE, BROCOLI, S.L. – GRUPO SIFU EUSKADI, S.L
Gidaria	63,95	30,91
Peoi makinista	56,17	25,84
Peoi gidaria	58,24	25,23
Peoia	54,09	25,56
Urarekin garbitzeko kamioia	7,77	7,88
Ekortzeko makina	20,68	11,96
Desugertzeko ekipoa	8,68	5,91
Kaxa irekiko ibilgailua	2,46	8,14
...	34,005 €/h	17,678 €/h

Banakako prezioak €/h larunbatetan, igandetan eta jaiegunetan

ORDUKO PREZIOA	SERBITZU ELKARTEA S.L.	UTE, BROCOLI, S.L. – GRUPO SIFU EUSKADI, S.L
Gidaria	77,72	33,96
Peoi makinista	69,01	27,41
Peoi gidaria	68,30	27,11
Peoia	66,00	26,00
Urarekin garbitzeko kamioia	7,77	7,88
Ekortzeko makina	20,68	11,96
Desugertzeko ekipoa	8,68	5,91

Kaxa irekiko ibilgailua	2,46	8,14
...	40,077 €/h	18,546 €/h

17.- Atal honetan lortutako puntuazioa, ondorengoa izan zen:

<u>ZERBITZUEN PREZIO UNITARIOEI BURUZKO ESKAINTZA EKONOMIKOA</u>	3. ERANSKINA	4. ERANSKINA	TOTAL
UTE, BROCOLI, S.L. – GRUPO SIFU EUSKADI, S.L	1	1	2
SERBITZU ELKARTEA, S.L.	0,52	0,46	0,98

18.- Lizitzaileak guztira lortutako puntuazioa:

ENPRESAK	MEMORIA	PREZIOA	Prezio unitarioak	GUZTIRA
SERBITZU ELKARTEA, S.L.	43,81	46,95	0,98	91,74 p.
UTE, BROCOLI, S.L. – GRUPO SIFU EUSKADI, S.L	25,65	48	2	75,65 p.

19.- Nahiz eta SERBITZU ELKARTEA, S.L. enpresak puntuazio gehien lortu, ikusita enpresa honek eskainitako prezio unitarioak garestiak direla eta beste lizitzaileek eskainitako prezioekiko diferentzia, erabaki zen, SERBITZU ELKARTEA, S.L.ek C kartazalean aurkeztutako memoria ekonomiko-finantzaroa aztertzea.

20.- 2019ko irailaren 12an kontratazio mahaia bildu zen azken aldiz, Zerbitzuburuak emandako txostena ezagutzeko SERBITZU ELKARTEA, S.L.ek aurkeztutako memoria ekonomiko-finantzaroari buruz, hau da:

“Txostena: **SERBITZU ELKARTEAK 3 ET 4 ERANSKINEAN AURKEZTUTAKO PREZIO UNITARIOAK**

Memoria ekonomiko-finanzieroan SERBITZU ELKARTEA, S.L. enpresak, langile eta makinaria gastuen inguruan aurkeztutako dokumentazioa aztertu ondoren, atzematzen da, pertsonal gastuak, kategoria guztietan, matematikoki ez datozela bat aurkeztutako estudioan dauden zenbakien. Txikiagoak izan beharko lukete. Beraz pentsa erazten du akats bat dagoela hauek kalkulatzeko unean.

Ez da horrelakorik gertatzen eskaini dituzten makina prezioen inguruan, eskainitako prezioak egindako gastu azterketan emaitza matematiko zuzenak dira.

Honela, aurkeztutako memoria ekonomiko-finanzieroaren arabera, kategori bakoitzari legozkiokeen prezio unitarioak ondorengoak izango lirateke:

Prezio unitarioak, astelehenetik ostiralera

Gidaria	30,15 €/h
Peoi gidaria	27,46 €/h
Peoi makinista	26,48 €/h
Peoia	25,09 €/h

Larunbat, igande eta jai egunetarako prezio unitarioak

Gidaria	36,64 €/h
Peoi gidaria	32,20 €/h
Peoi makinista	32,54 €/h
Peoia	31,12 €/h

Serbitzu Elkarteak, S.L. enpresak eskaintako prezio unitarioak aplikatzea, adjudikazio duna izanez gero, Udalaren mesederako izango litzateke baldin eta kontratua amaitzean emandako zerbitzu-kopuruak ez badu gainditzen Plegu teknikoko 3.artikuluaren aurreikusitakoa. Alderantziz, ordu kopuru hori gaindituko balitz, Udalarentzat kaltegarria izango litzateke.”

Horren ondorioz, Kontratazio Mahaiak kontratazio organoari (Osoko Bilkura) ondorengo proposamena egiten dio:

Lehenik. Beasaingo udalerrian kale garbiketa eta antzeko beste batzuk zerbitzua esleitzea, SERBITZU ELKARTEA, S.L.ri esleitzea.

Bigarren. Esleipena baldintza plegu administratibo eta tekniko pleguetan eta enpresak aurkeztutako eskaintzaren arabera, egiten da.

Hirugarren. Urteko esleipen prezioa: 1.063.000,00 € (BEZik gabe).

Laugarren. Baldintza teknikoaren 3. artikuluan aurreikusitako zerbitzuen ordu-poltsa. Serbitzu Elkarteak S.L. enpresak eskaintako unitate-prezioen arabera likidatzea.

Bosgarren. Exekutatzeko epea: bost urte, luzapenik gabe,

Seigarren. Berme epea: urte bete.

Zazpigarren. Kontratuaren udal arduraduna Zerbitzu burua izendatzen da.

Zortzigarren. Esleipendunari errekeritza, hamar laneguneko epean errekerimendua jasotzen duen hurrengo egunetik kontatzen hasita, ondorengo dokumentazioa aurkezteko:

- Behin betiko fidantza, 265.750,00 €ko balioa duena.
- Erantzukizun zibileko poliza, 601.012,00 €koa.
- Zerga betebeharreran eta Gizarte Segurantzaren eguneratuta egotearen agiriak. Jarduera ekonomiko gaineko zergan alta emanda egotearen agiria.
- Enpresaren eraketa eskritura eta ordezkariaren ahalmena.

Bederatzigarren. Fidantza eta beste dokumentuak aurkeztutakoan, behin betiko esleipena Alkateak emango du horretarako Plenoak baimenduta eta jarraian kontratu administratiboa sinatu beharko da.”

Alkate jaunak (EAJ-PNV): “Aurreko esleipenarekin alderatuta esan, langile bat gehiago jarriko dela larunbatetarako, dekapadora zerbitzu berri bat eta barredora berri bat jarriko dira, zaharkitua dagoen bat kenduta, karro berriak eta haizea botatzen duten horiek elektrikoak izango dira, hotsa kentzeko. Horrezaz gain eta aldaketaren oinarrian dagoena, langileen soldaten eguneratzea izango da eta esleipena bost urtetako egitea proposatzen da.

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek ondorengo iritziak aurkeztu dituzte:

Nerea Manzisidor andreak (Beasaingo EH Bildu): “Gu puntu honekin esan mota honetako azpikontratazioen aurka gaudela ulertzen dugulako maiz kontratu hauek enpresaren mesederako egiten direla eta langileen prekarietatea areagotu egiten duela, bulnerablegoak diren sektoreetan, gazteak, emakumeak...Jakín badakigu zenbait zerbitzu ezin direla modu zuzenean eman eta ulertzen dugu modu bakarra hau izango liratekeela baina azpimarratu nahiko genuke legealdi guztian ahal den neurrian kontratazio zuzenaren alde egingo dugula. Baita ere esan, udal honen ardura ere badela nahiz eta zerbitzu horiek kontratatu, langile horien baldintzak duinak direla ziurtatzea. Hori esanda, batzordean emandako azalpen eta dokumentazioarekiko ez dugu arazorik.”

Alkate jaunak (EAJ-PNV): “Esan den bezala aldaketaren arrazoi nagusia, langileen soldata da, beraien lan hitzarmenera egokitzeko. Eztabaida interesgarria da aipatzen denean kontratazio zuzena egitearena. Estatutik etorri daitezken mugaz gain, garrantzitsua da jakitea Beasaingo Udalen ohiko diru sarreretatik I Kapituluak % zenbatekoa duen zeren eta horrek Udalaren osasuna adierazten du. Jakín behar da baita ere zeintzuk diren premiazko kontratazioak eta zeintzuk ez. Aurreko legealdian Sasieta hartu genuenean, milioia eta seihun euroko zuloa zegoen. Nola ematen zaio horri buelta?. GOIEKIkín pasatu den egoera. GOIEKI zorra Beasaingo Udalak bere gain hartu behar izan du eta hor malgutasun bat behar da. Malgutasun hori ez bagenu?, eta malgutasuna zerk ematen du?. Ba beno kale garbiketekin ikusten da milioia gastatzen dela baina egoera okertzen bada, diru sarrera egoera txarra delako, erabaki dezakegu hemendik bost urteetara bostehun gastatzea. Zerbitzua zuzenean ematen bada, eskuak lotuta ditugu. Sailkatu egin behar da jakiteko zer den ezinbestekoa, zer den estrukturala eta denboran mantenduko dena edo beste kontratazio bat egiten bada ondorioa zein izan daitekeen udalarentzat. Gipuzkoan badaude gaur egun udalak, eta ez oso urruti, inolako mugimendurik ez dutenak, lehortuta daudelako. Kontratazio zuzena ondo dago baino beste xehetasun batzuk ere begiratu egin behar dira.”

Nerea Manzisidor andreak (Beasaingo EH Bildu): “Bai eta azpikontratitzen den zerbitzuaren jarraipena egin behar da, nolabait ere ziurtatzeko baldintzak betetzen diren ala ez, zeren eta askotan baldintzak ez dira betetzen. GOIEKIkín zorra gure gain hartzeak ez du esan nahi beste zerbitzu batzuk baldintza okerragoetan utzi behar ditugunik. Gauza independienteak dira.”

Alkate jaunak (EAJ-PNV): “Bai, baina estruktura indartzen duten Udalek dira itota daudenak. Ez da bakarrik esatea, ni kontratazio zuzenaren alde nagoela, baizik eta baldintza batzuk bete beharko dira.”

Nerea Manzidor andreak (Beasaingo EH Bildu): “Bai eta azpikontratazioan baldintzak betetzen direla bermatzea. Hori da azpimarratu nahi duguna.”

Alkate jaunak (EAJ-PNV): “Erabat ados. Hurrengo puntua ere horregatik dator, langileen soldata kontuan izan behar delako eta horrek eragiten duelako garestiago ateratzea.”

Hasier Agirre Elkoroberezibar (Beasaingo EH Bildu): “Azpikontratazio sistema honekin ere eskua lotzea badago. Adibidez, Bidegirekin pasatu dena. Batzuetan erakunde publikoak asumitu behar dituzte erakunde pribatuen zorrak. Beraz, ez dakit zein puntutaraino sistema horrek eskuak libre uzten dituen. Azterketa sakona egin behar da. Kasu guztietan ezinezkoa izango da zerbitzua zuzenean ematea baina lehentasun kontua ere bada.”

Alkate jaunak (EAJ-PNV): “Lehentasun kontua bada baina guk garbi dugu Udal honek urtez-urte izan duen sistemak eraman gaituela gaur egun dugun egoera ekonomiko saneatu honetara. Kontratazio sistema horretan ere, noski, langileen duintasuna aintzakotzat hartu behar da.”

Gaia behar adina eztabaidatu ondoren, bozketa egin da eta aho batez onartu da proposamena.

- Eraikinen garbiketa zerbitzua: pleguak onartzeko eta zerbitzua kontratatzeko deialdi publikoa egitea (2019ZEBO0068).

Ezagutzera eman da ondorengo proposamena:

Lehenik. *Beasaingo udalerrian eraikin eta lokalen garbiketa-zerbitzua kontratatzeko deialdia egitea eta baldintza plegu administratiboa nahiz teknikoa onartzea.*

1.- Prozedura: irekia publizitatearekin. Armonizatua

2.- Izapidetzea: arrunta

3.- Litzitazio prezioa: urteko 366.277,33 € + BEZ

4.- Egikaritze epea: Bost urte. Ez dago kontratua luzatzeko aukerarik.

5.- Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa:

- Sailkapena (atala 7) edo urteko negozio bolumena kontratuak xede duen esparruan, eskuragarri dauden azken 3 ekitaldietako negozio bolumen handieneko urteari dagokionez, lizitatzailerearen jardueren sorrera edo hasiera daten arabera eta eskaintzen aurkezpen daten arabera, 549.415,50 € izango da gutxienez. Zenbateko hori 87.3.a artikulua 2. paragrafoan adierazitako eran egiaztatuko da.

6.- Kaudimen teknikoa:

- a) Sailkapena (atala 7) edo azken hiru urteetan zehar egindako lan eta zerbitzu garrantzitsuenen zerranda, kontratu honen xedea osatzen duten zerbitzu edo lanen antzekoak. Gutxienez 256.394,13 €-ko zenbatekora (kontratuaren urteko batez bestekoaren % 70) iritsi beharko du zenbatekoak urterik onenean, eta

behar bezala azalduko dira zenbatekoak, datak eta lan edo zerbitzu horien hartzaile publikoa edo pribatua.

Zerbitzu bat kontratuaren xedea den izaera bereko edo antzekoa den zehazteko, ezaugarrien koadroan 2. atalean adierazitako CPV koderak jo beharko da.

7.- Espedientea: administrazio-baldintzen eta baldintza teknikoen pleguak eta bestelako dokumentazioa, interesatuen esku aurkitzen dira, Euskadiko kontrataziorako plataforman.

8.- Proposamen eredia: Baldintza Administrazioen pleguaren azaltzen dena.

9.- Aurkezteko epea, lekua eta ordua: Proposamenak, Beasaingo Udalaren Erregistro Orokorrean aurkeztu beharko dira, Europa Batasuneko Aldizkari Ofizialera iragarkia bidaltzen denetik kontatzen hasita 35 eguneko epean.

10.- Adjudikazio irizpideak:

Balorazio automatikoa:

- urteko eskaintza ekonomikoa: 40 puntu.

- Udalaren alde ordu-poltsak: 25 puntu.

Balorazio ez automatikoa:

- Memoria teknikoa: 35 puntu.

11.- Proposamenak irekitzeko lekua, eguna eta ordua: plika irekitzea Euskadiko kontrataziorako plataforman argitaratzen den tokian, egunean eta orduan egingo da.

12.- Aurkeztu beharreko agiriak: Lizitatuzaileek administrazio-baldintzen Pleguan adierazitako agiriak aurkeztu beharko dituzte.”

13.- Kontratua gauzatzeko baldintza bereziak

- Langileen ordezkapenak ondorengo langileen bidez egingo dira lehenetsuz: laneratzeko zailtasunak dituzten langileak, emakume langabetuak edo gizarte-bazterketa arriskuan dauden taldeetako pertsonak.”

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek ondorengo iritziak aurkeztu dituzte:

Nerea Manzisidor andreak (Beasaingo EH Bildu): “Guk aurreko puntuan azaldu dugun harira esan, eraikinen garbiketa bereziki dela emakumeak lan egiten duten sektore bat eta lehen esanda bezala ulertzen dugu udal honek baduela langileekiko erantzukizun bat. Pleguetan jasotzen da 26. artikuluan udalak eskatu ahal diola kontratistari baldintzak betetzen direla. Hortaz hiruhilean behin edo..., dagokionak kontratazio organoak, kontratazio mahaiak edo ez dakit nor izan behar den, langileen kotizazio laburpenak, nominak, etab eskatzea proposatzen dugu aztertu ahal izateko lan-hitzarmeneko baldintzak betetzen diren. Horrela ekidin daiteke 29. klausulan aurreikusten diren arau-hauste larrien ondorioak. EH BILDUtik iruditzen zaigu honelako kontratazioetan eskatzeko gelditzen zaigun gauza bakarra hori dela. Pleguak onartzen ditugu baina eskatzen dugu baldintza hori benetan betetzea. Adibide bezala jarri nahiko nuke, oso esanguratsua egin zitzaidalako, hauteskunde egunean botoen kontaketa egiterakoan, langilek zain zeudela hauteskunde-mahaien itxiera eman bezain pronto beraien lanarekin hasteko. Batek aipatu zuen zain zeuden ordu horiek kobratu behar zituzten ala ez. Aipatu zuen ordua 6 € kobratzen ari zirela igande batean. Hori udal batek ezin du baimendu. Gure esku badago, behintzat, hori ez dugu babestuko.”

Alkate jaunak (EAJ-PNV): “26. puntuan aipatzen den klausula hori betetzen da. Eskatzen zaie eta aztertzen da.”

Nerea Manzidor andreak (Beasaingo EH Bildu): “Nik pertsonalki esango dizut ni, zazpi urtetan izan naiz enpresa bateko arduraduna udal honetarako lana eginez eta niri inork ez dit urte horietan ezer eskatu.”

Alkate jaunak (EAJ-PNV): “Orain behintzat eskatzen da.”

Nerea Manzidor andreak (Beasaingo EH Bildu): “Guri inork ez zigun eskatu.”

Idazkariak esan du betidanik jarri izan dela pleguetan eta zerbitzu mota hauetako kasuetan eskatu ere egin dela baina egunerokotasunak zaila egin duela dokumentazio hori aztertzea. Horregatik pleguetan jartzen da ahalmen hori, nahiz eta lan balditzen ikuskapena lan-agintaritzarena izan, baina onartzen bada proposatutakoa hobe jartzea betebeharrak bat bezala.

Nerea Manzidor andreak (Beasaingo EH Bildu): “Pleguetan jartzen du baina gero hori ez da betetzen. Ez dakit hiru hilabetero edo sei hilabetero baina behintzat hori baldintzak betetzen direla bermatzea.”

Alkate jaunak (EAJ-PNV): “Ados erredakzioa aldatzearekin, hau da, betebeharrak izatea eta ez aukeran geratzea, baina lizitazio prezioa jartzeko garaian azterketa hori egiten da.

Gaia behar adina eztabaidatu ondoren, bozketa eginda eta aho batez onartu da proposamena, baldintza administratiboaren 26. artikularen erredakzioa aldatuz esanda bezala.

- Ondare ondasunak dohainik lagatzea, “AIT Gune” bat kokatzeko (2019IDBO0021)

Lurralde batzordeko ondorengo proposamenaren berri eman da:

“Gaia: ondare ondasunak dohainik lagatzea.

AURREKARIAK

1.- Udala jarraian aipatzen diren ondare ondasunen jabea da. Ondasun horiek Jabetza Erregistroan eta udal inbentarioan erregistratuta daude eta Beasaingo “Iturraldetxiki”, 8. Sektorean daude:

PARCELA B-3

Descripción: Parcela privada edificable destinada a actividades industriales y usos compatibles, regulados según el art. 9 de las ordenanzas generales.

Tiene una superficie total de mil quinientos sesenta y tres metros cuadrados (1.563 m²), dentro de la cual, la superficie máxima de ocupación es de mil trescientos treinta y nueve metros cuadrados (1.339 m²). La superficie máxima construida es de cuatro mil diecisiete metros cuadrados (4.017 m²), de los cuales mil trescientos treinta y nueve metros cuadrados (1.339 m²) son en planta baja, mil trescientos treinta y nueve metros cuadrados (1.339 m²) en planta alta y mil trescientos treinta y nueve metros

cuadrados (1.339 m²t) en planta de sótano. La superficie privada no edificable es de doscientos veinticuatro metros cuadrados (224 m²)

Linderos:

Norte: vial de la urbanización

Sur: río Estanda

Este: parcela B-4

Oeste: parcela B-2

Normas urbanísticas y determinaciones vinculantes: Se deberá redactar un Proyecto de Obras de Urbanización para el conjunto de la parcela, con las determinaciones recogidas en el Plan Parcial.

Asimismo, la previsión mínima de dotación de aparcamientos a disponer en el interior de la parcela será de dieciséis (16) plazas, debiendo quedar señalizadas en el Proyecto de Edificación.

Para el resto de las determinaciones, se hace remisión a las NNSS y Plan Parcial.

Cargas: La superficie no edificable de la parcela quedará sometida a las servidumbres necesarias para el paso de las infraestructuras de servicios bajo rasante que establezca el Proyecto de Urbanización.

Adjudicación:

El pleno dominio de la finca se adjudica a: AYUNTAMIENTO DE BEASAIN en un 100 %

Correspondencia: Conforme a lo dispuesto por el art. 113 del Reglamento de Gestión Urbanística, se precisa que los derechos que dan lugar a la adjudicación de esta parcela resultante tienen las siguientes procedencias:

-El 100% adjudicado al AYUNTAMIENTO DE BEASAIN, procede del 30,33% de la finca aportada nº 14030 (B1) de Beasain y del 3,04% de la finca aportada nº 1403(B2) por cesión del 15% del aprovechamiento del incremento de edificabilidad, de acuerdo con la legislación vigente.

Gravamen urbanístico: Esta parcela queda Libre de Cargas.

Finca registral, 14.938, inscrita la Tomo 2.274, Libro 274, Folio 145.

PARCELA B-4

Descripción: Parcela privada edificable destinada a actividades industriales y usos compatibles, regulados según el art. 9 de las ordenanzas generales.

Tiene una superficie total de mil novecientos ochenta y nueve metros cuadrados (1.989 m²), dentro de la cual, la superficie máxima de ocupación es de mil ochocientos diecinueve metros cuadrados (1.819 m²). La superficie máxima construida es cinco mil cuatrocientos cincuenta y siete metros cuadrados (5.457 m²), de los cuales mil ochocientos diecinueve metros cuadrados (1.819m²t) son en planta baja, mil ochocientos diecinueve metros cuadrados (1.819 m²t) en planta alta y mil ochocientos diecinueve metros cuadrados (1.819 m²t) en planta de sótano. La superficie privada no edificable es de ciento setenta metros cuadrados (170 m²)

Linderos:

Norte: vial de la urbanización

Sur: río Estanda

Este: parcela B-5

Oeste: parcela B-3

Normas urbanísticas y determinaciones vinculantes: Se deberá redactar un Proyecto de Obras de Urbanización para el conjunto de la parcela, con las determinaciones recogidas en el Plan Parcial.

Asimismo, la previsión mínima de dotación de aparcamientos a disponer en el interior de la parcela será de veinte (20) plazas, debiendo quedar señalizadas en el Proyecto de Edificación.

Para el resto de las determinaciones, se hace remisión a las NNSS y Plan Parcial.

Cargas: La superficie no edificable de la parcela quedará sometida a las servidumbres necesarias para el paso de las infraestructuras de servicios bajo rasante que establezca el Proyecto de Urbanización.

Adjudicación:

El pleno dominio de la finca se adjudica a: AYUNTAMIENTO DE BEASAIN en un 100 %

Correspondencia: Conforme a lo dispuesto por el art. 113 del Reglamento de Gestión Urbanística, se precisa que los derechos que dan lugar a la adjudicación de esta parcela resultante tienen las siguientes procedencias:

-El 100% adjudicado a la AYUNTAMIENTO DE BEASAIN, procede del 53,18% de la finca aportada nº 14030(B1) de Beasain.

Gravamen urbanístico: Esta parcela queda Libre de Cargas.

Finca registral, 14.939, inscrita la Tomo 2.274, Libro 274, Folio 148.

PARCELA B-5

Descripción: Parcela privada edificable destinada a actividades industriales y usos compatibles, regulados según el art. 9 de las ordenanzas generales.

Tiene una superficie total de dos mil doscientos siete metros cuadrados (2.207 m²), dentro de la cual, la superficie máxima de ocupación es de dos mil veinticuatro metros cuadrados (2.024 m²). La superficie máxima construida es seis mil setenta y dos metros cuadrados (6.072 m²), de los cuales dos mil veinticuatro metros cuadrados (2.024m²) son en planta baja, dos mil veinticuatro metros cuadrados (2.024 m²) en planta alta y dos mil veinticuatro metros cuadrados (2.024 m²) en planta de sótano. La superficie privada no edificable es de ciento ochenta y tres metros cuadrados (183 m²)

Linderos:

Norte: vial de la urbanización

Sur: río Estanda

Este: parcela B-6

Oeste: parcela B-4

Normas urbanísticas y determinaciones vinculantes: Se deberá redactar un Proyecto de Obras de Urbanización para el conjunto de la parcela, con las determinaciones recogidas en el Plan Parcial.

Asimismo, la previsión mínima de dotación de aparcamientos a disponer en el interior de la parcela será de veintitrés (23) plazas, debiendo quedar señalizadas en el Proyecto de Edificación.

Para el resto de las determinaciones, se hace remisión a las NNSS y Plan Parcial.

Cargas: La superficie no edificable de la parcela quedará sometida a las servidumbres necesarias para el paso de las infraestructuras de servicios bajo rasante que establezca el Proyecto de Urbanización.

Adjudicación:

El pleno dominio de la finca se adjudica a: AYUNTAMIENTO DE BEASAIN en un 100 %

Correspondencia: Conforme a lo dispuesto por el art. 113 del Reglamento de Gestión Urbanística, se precisa que los derechos que dan lugar a la adjudicación de esta parcela resultante tienen las siguientes procedencias:

-El 100% adjudicado a la AYUNTAMIENTO DE BEASAIN, procede del 56,20% de la finca aportada nº 14031(B2) de Beasain.

Gravamen urbanístico: Esta parcela queda Libre de Cargas.

Finca registral, 14.940, inscrita la Tomo 2.274, Libro 274, Folio 151.

2.- Eusko Jaurlaritzako Ogasun eta Ekonomia Sailak, udaletxean erregistro sarrera data duen 2019-09-18ko (3162 zenbakia), idatziaren bidez eskatu du, aipatutako lursailak dohainik lagatzea, bertan "AIT Gune" bat kokatzeko.

3.- Udalerrian "AIT Gune" bat kokatzeak, Beasaingo bizilagunen onurako da, izan ere:

- Zerbitzu publikoen gehikuntza dakar eta esan daiteke beasaindarren bizitza kalitatea hobetuko duela, Erkidegoaren beste udalerrietara eta beste Erkidego batera egungo joan-etorriak saihestuz.
- Iniziatiba honekin Goierni eskualdeko biztanleriaren beharrei ere erantzuna ematen zaie.
- Aldi berean, zerbitzu hori gauzatzeak ekarri lezake poligonoaren garapen ekonomikoari bultzada bate matea, enpresa berrien interesa sortuz 8. Sektorean kokatzeko.

4.- Espedientean jasota daude, txosten teknikoa, kontuhartzailearena eta idazkaritzakoa, xehetasun hauei buruz:

- ondasunak ez daudela inolako ordenazio, berrikuntza edo egokitze egitasmoan eta ez direla Toki Erakundearentzat beharrezkoak eta ez dela aurreikusten izango direnik hurrengo hamar urteetan. Aldi berean, ondasunen balorazio txostena ere egin da.
- Udal aurrekontuarekiko ondasun horiek likidatzeke dauden zorrik ez izatearena.

- Aplikatu beharreko legeria, jarraitu beharreko prozedura eta ondasunen inskripzio eta kalifikazio juridikoari buruzkoa.

OINARRI JURIDIKOAK

Legeri aplikagarria xedapen hauetan jasota dago:

- Ekainaren 13ko 1372/1986 ED, Korporazio Lokaletako Ondasunaren Araudiarena: 109.2tik 111.ra doazen artikulua.

- Toki Araubidearen Oinarriak erregulatzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 22,2p) eta 47.2ñ) artikulua.

- Urriaren 1eko 39/2015 Legea, Administrazio Publikoetako Prozedura Arruntarena: 83, 68, 123 eta 124 artikulua.

- Apirilaren 7ko 2/2016 Legea, Euskadiko Toki Erakundeena: 9. artikulua.

Horren ondorioz, Lurralde Batzordeak Udalbatza Osoari ondorengo erabaki proposamena egiten dio. Onartzeko gehiengo osoa behar da:

Lehenik. Lehenengo azalpenean deskribatutako "Iturraldetxiki", 8. Sektoreko B-3, B-4 eta B-5 lursailak Euskal Autonomia Erkidegoaren Administrazioari dohainik lagatzea, bertan "Ibilgailuen Azterketa Teknikoa Gunea" jartzeko.

Bigarren. Korporazio Lokaletako Ondasunaren Araudiaren 109.2tik 111.ra doazen artikuluetan ezarritakoaren arabera egiten da doako lagapena. Lagatzen den helburua gehienez ere bost urteko epean bete beharko da eta helburu hori hurrengo hogeita hamar urteetan mantendu beharko da. Kasua bada, lagatutako ondasuna Udalaren ondasunera pasatuko da, dituen pertenezki guztiekin.

Hirugarren. Espedientea informazio publikoan jarriko da hogeitaz eguneko epean, Udalaren Web gunearen ediktu taulan eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean iragarkiak argitaratuz. Epe horretan ez bada alegaziorik aurkezten, ulertuko da erabakia behin betikoa izatea pasatu dela.

Laugarren. Alkateari baimena ematea, erabaki hau formalizatzeko behar diren hainbat dokumentu sinatzeko.

Bosgarren. Erabaki honen berri, Eusko Jaurlaritzako Ogasun eta Ekonomia Sailari ematea."

Hitz egiteko txanda eman ondoren, iritzia hauek azaldu dira:

Nerea Manzisidor andreak (Beasaingo EH Bildu): "Gu erabat ados gaude pentsatzen dugulako herriarentzat zerbitzu bat izan daitekeela, baina onura hori ahalik eta gehiena izan dadin eta dohaineko lagapena izanda, ez dakit eskatu daiteken langileen ehuneko zati bat Beasaingoa izatea eta emakumeei zuzendua izatea. Badakit gero zerbitzua emateko enpresa bat kontratatzen dela, baina galdera izango litzateke aipatutako baldintzak jarri ditzakegun."

Alkate jaunak (EAJ-PNV): “Beno, oraindik ez gara horretara iritsi. Gauza bat da lurra lagatzea eta bestea zerbitzua esleitzea. Nik ez dut gaizki ikusten eta ez dakit besteek nola jokatzen duten. 2016. urtean hasi ginen gai hau lantzen eta Goierriko zerbitzua da, ez bakarrik beasaindarrentzat. Nik uste dut Goierriko den zerbitzu horretarako herri askok lagako luketela lurra dohainik. Orain pausoa da lagapena egitea eta bailarako jarduera ekonomikoarentzat ona da eta bailarari bizitza emango dio. Behar bada aurrerago langabetuak hartu behar badituzte, pentsatu daiteke egokiena dela hemen gertutik hartzea. Baina, langabezi tasa eta langabezian daudenen profila ikusita, nekeza izango da horretarako langileak hartzea. Nota hartzen dut eta esleipena egiterakoan galdetuko zaie ea nola jokatzen duten.”

Gaia behar adina eztabaidatu ondoren, bozketa eginda eta aho batez onartu da proposamena.

3.- ORDEZKARIAK IZENDATZEA: GOIEKIko Administrazio Kontseilurako ordezkariak izendatzea.

Alkate jaunak (EAJ-PNV), proposamenaren berri eman du, hau da:

- AITOR ALDASORO ITURBE (EAJ-PNV)
- JOSEBA MIKEL OLANO GUEMBE Beasaingo EH Bildu
- EVA ALVAREZ ATANES (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)

Bozketa eginda eta aho batez onartu da proposamena.

4.- ALKATEAREN EBAZPENAK:

- 2019ko uztailaren 19tik irailaren 21erarte emandako Ebazpenak.
- Kontratu txikiei buruz emandako ebazpenak 2019ko uztailaren 20tik irailaren 21erarte emandako Ebazpenak.

5.- ESKAERA ETA GALDERAK

Eskaera eta galderen atalean honelakoak aurkeztu dira:

EBAZPENAK

Hasier Agirre (Beasaingo EH Bildu): “Ikertalde Grupo Consultor-i esleitutako kontratuaren diru kopurua 16.335,00 €koa, BEZ barne da?. Atentzioa ematen digu jakinda kontratu txikien muga 15.000,00 €koa dela.

Alkate jaunak (EAJ-PNV): “Ikertalde egin zuena izan zen (Aldundiarekin dugun hitzarmenean esleipen bat egin zen lizitazio publikoaren ondorioz), diagnosi bat egitea kontziliazioa Beasainen aurrera eraman ahal izateko. Diagnostika bukatu eta akzio plana martxan jarri bitartean tarte bat ikusten zen eta talde motor horrekin diagnostika hori landu behar zenez, beraiek egokitzat jo ziren (diagnostika egin zutelako), lan hori egiteko hurrengo esleipen publikoa egin arte. 50 eragilerekin lanketa egin dute eta bai guri eta

baita ere Aldundiari iruditu zitzaigun beraiek kontratatzea diagnosiaren garapena egiteo. BEZ barne da kopuru hori.”

Hasier Agirre (Beasaingo EH Bildu): “13.492,71 € SURIA SUELOS TÉCNICOSI esleitu zaio, Usurbe antzokirako moketa jartzeko. Jakin dugunez, segur aski ez da jarriko.”

Alkate jaunak (EAJ-PNV): “Erabaki zen ez egitea eta diru hori ez da gastatu. Ebazpena eman zen baina ez da gauzatu.”

Eta tratatzeko besterik ezean, bilera arratsaldeko zazpiak eta erdietan amaitu da eta, nik idazkari naizen honek, akta hau idatzi eta sinatu dut.