	ESP. KODEA. **2017IDBO0001**
ESPEDIENTEA	
TITULARRA	BEASAINGO UDALA
TOKIA	

Gaia: BEASAINGO HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA IDAZTEKO ZERBITZUA KONTRATATZEA.

Asunto: CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BEASAIN.

Beasainen 2017ko ekainaren 13an, 8,30etan.

Beasain a 13 de junio de 2017, a las 8,30.

BILDURIK / COMPARECEN:

Lehendakaria / Presidente: Alkate / El Alcalde: Aitor Aldasoro Iturbe
Etorri diren bokalak / Vocales asistentes: Leire Artola Ugalde (hirigintza arloko zinegotzi arduraduna / concejal responsable del área de urbanismo), Agustín Perez de Nanclares (aparejadorea).

Kontuhartzailea / Interventora: Lurdes Alegria

Idazkaria / La Secretaria: Itziar Arostegi

AURREKARIAK

1.- 2017-02-23. Gobernu Batzordeko erabakia, prozedura irekiaren bitartez, deialdi publikoa eginez eta baldintza administratibo nahiz teknikoak onartuz, helburu hauetarako:

BEASAINGO HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA IDAZTEKO

2.- 2017-03-02. EEAOean deialdia argitaratzea.

3.- 2017-03-07. GAOean deialdia argitaratzea.

4.- 2017-03-08. EAO deialdia argitaratzea.

ANTECEDENTES

1.- 23-02-2017. Acuerdo de la Junta de Gobierno Local para la contratación, por procedimiento abierto, convocatoria pública y aprobación de los correspondientes pliegos administrativo y técnico para:

REDACCIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE BEASAIN.

2.- 02-03-2017. Publicación de la convocatoria en el DOUE.

3.- 07-03-2017. Publicación de la convocatoria en el BOG.

4.- 08-03-2017. Publicación de la

5.- 2017-04-07. Proposamenak aurkezteko epea.

6.- 2017-03-22. Arkitektoen Elkargo Ofizialak aurkeztutako errekurtsoa OARCek bidalitakoa.

7.- 2017-03-23. Arkitektoen Elkargo Ofizialaren anuntzioa errekurtsoa aurkezteari buruzkoa.

8.- 207-03-27. OARCen Ebazpena, prozedura eteteko COAVNen eskaera onartuz, baina etete horrek ez du eraginik proposamenak aurkezteko epean.

9.- 2017-04-11. SABAI ARKITEKTOAK, SLPek aurkeztutako eskaintza.

10.- 2017-05-02. OARCen Ebazpena: COAVNen errekurtsoa ez du onartzen eta prozeduraren etetea altxatzen du.

11.- Lizitaziora aurkeztu den lizitatzaile bakarren A kartazala kalifikatzea:

Lizitaziora aurkeztutako lizitatzaile bakarraren A kartazaleko dokumentazioa kalifikatu ondoren, 2017-05-10ean bidalitako posta elektronikoaren bidez dokumentazioa osagarria aurkezteko errekerimendua egin zen (proposatutako zuzendaria bi egitasmo orokorretako lanak burutzeko izan denaren agiriak eta profesional ezberdinen titulazioak (3)), 2017-05-15erako.

2017-05-15ean, SABAI Arkitektoak, S.L.P.ek bidalitako posta elektronikoa jaso zen, ondorengo dokumentazioa igorriz:

- Aipatutako merkatal apoderatuaren aitorpena adieraziz, Zumaiako AA SSeko berrikuntza lanen zuzendaria, Luciano Pagaegi Bilbao jauna izan zela. Dokumentu horren azala atxikitzen da.

- Aipatutako merkatal apoderatuaren

convocatoria en el BOE.

5.- 07-04-2017. Fin de plazo de presentación de proposiciones.

6.- 22-03-2017. Remisión por parte del OARC del recurso presentado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro.

7.- 23-03-2017. Anuncio de interposición del recurso por parte del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro.

8.- 27-03-2017. Resolución del OARC, estimando la petición del COAVN de suspender el procedimiento, sin que ello afecte al plazo de presentación de ofertas.

9.- 11-04-2017. Oferta presentada por SABAI ARKITEKTOAK, SLP.

10.- 02-05-2017. Resolución OARC: desestima recurso del COAVN y levanta la suspensión del procedimiento.

11.- Calificación sobre A del único licitador que ha concurrido a la licitación:

Tras calificar la documentación del sobre A del único licitador que ha concurrido a la licitación, mediante correo electrónico remitido el 10-05-2017, se requirió documentación complementaria (acreditación de que el director propuesto lo ha sido en dos trabajos de planeamiento general y presentación de títulos de distintos profesionales (3)), a presentar para el 15-05-2017.

El 15-05-2017, se acusa recibo del correo electrónico de SABAI Arkitektoak, S.L.P. remitiendo la siguiente documentación:

- Declaración del apoderado de la citada mercantil, dando cuenta de que la dirección de redacción de la revisión de las NN SS de Zumaia corrió a cargo de D. Luciano Pagaegi Bilbao. Se adjunta caratula del citado documento.

aitorpena adieraziz, Mutrikuko AA SSeko berrikuntza lanen zuzendaria, Agustín Errea Oiarzabal jauna izan zela. Dokumentu horren azala atxikitzen da.

- Oiartzungo Udalaren ziurtagiria adieraziz, udalerri horretako Egitasmo Orokorraren lanen zuzendaria, Luciano Pagaegi Bilbao jauna izan zela (lehen aurkeztutako data berdinekoan, Agustín Errea Oyarzabal jauna aipatzen du.

- Elena Alonso andrearen eta Xabier Garaikoetxea jaunaren tituluak.

Dokumentazio hori aztertu ondoren, hau egiaztatu da:

1.- Behin betiko onartutako egitasmo orokorreko lanetan zuzendari gisa jardun duenaren agiria, ezin da izan enpresa lizitatzailearen apoderatuarena. Udal entitateen ziurtagirien bitartez kreditatu behar da betebehar hori.

Ondorengo dokumentazioa ez da aurkeztu:

2.- Topografia lanak egiteko proposatutako enpresak, goi-mailako edo maila ertaineko topografiako unibertsitate titulatua izatea (aurkeztu den titulua, ez dator bat pleguan eskatzen denarekin).

3.- Gizarte eta komunikazio betebeharretarako proposatzen den pertsonaren titulua.

Horren ondorioz, kontratazio mahaiak gaurko egunean, 2017-05-19,

- Declaración del apoderado de la citada mercantil, dando cuenta de que la dirección de la redacción de la revisión de las NN SS de Mutriku corrió a cargo de D. Agustín Errea Oiarzabal. Se adjunta caratula del citado documento.

- Certificado del Ayuntamiento de Oiartzun, dando cuenta de que la dirección de redacción del Plan General de Ordenación Urbana de ese municipio, corrió a cargo de D. Luciano Pagaegi Bilbao (el anteriormente presentado, de igual fecha, indica que lo fue Agustín Errea Oyarzabal).

- Título de Dª Elena Alonso y de D. Xabier Garaikoetxea

Analizada la documentación presentada se constata lo siguiente:

1.- La acreditación de que el director propuesto lo ha sido en dos trabajos de planeamiento general aprobados definitivamente, no puede realizarse mediante una declaración del apoderado de la empresa licitadora. La acreditación debe efectuarse mediante certificados expedidos por entidades municipales.

No se ha presentado la siguiente documentación:

2- Que la empresa propuesta para llevar a cabo las labores de topografía dispone de un titulado/a universitario/a de rango medio y/o superior en topografía (el título presentado no se corresponde con lo exigido en el pliego).

3- Titulación de la persona designada para llevar a cabo el cumplimiento de las obligaciones sociales y de comunicación.

En consecuencia, la mesa de contratación en reunión celebrada el día de

erabaki zuen **beste bost eguneko epe berria ematea** 2017-05-22tik kontatzen hasita (**2017-05-26an amaitzen da**), **aurreko hiru puntuetan adierazitakoa aurkezteko, lizitaziotik kanpo geratzeko baldintzapean.**

2017-05-26an, SABAI Arkitektoak, S.L.P.ek bidalitako posta elektronikoa jaso zen, idatzi bat atxikituz adierazten duena udal ziurtagiriak eskatutako moduan lortzea ezinezkoa izan dela eta aitortuz, topografia lanak egiteko proposatutako enpresak eskarmentu handia duela enpresa publikoarentzat (udalak, foru aldundiak) nahiz pribatuarentzat lana egin duelako eta berdin gertatzen dela gizarte eta komunikazio betebeharretarako proposatzen den enpresaren arduradunarekin.

12.- Gaia eztabaidatu ondoren, Kontratazio Mahaiak, kontuan izanik:

- Hirigintza eta Lurzoruari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea baino lehen Udalek planeamendu orokorrak idazteko kontratazioetan ohiko zen, lan taldearen zuzendari/arduradunaren izendapena ez eskatzea eta horrek eragozten du xehetasun hau jasotzen duten udal ziurtagiriak ematea.

- Administrazio Publikoek kontutan izan behar duen eraginkortasun printzipioak babesten du udal esfortzuak zuzentzea, lizitaziora aurkeztu den enpresa bakarrak hautaketa lehen fasea gainditzea nahiz eta literalki ez bete, baina horrek ez du esan nahi bigarren fasea (automatikoki baloratzen ez diren irizpideak) besterik gabe gaindituko duenik lizitatzaile bakarra izateagatik.

hoy, 19-05-2017, **acordó otorgar un nuevo plazo de cinco días naturales** a contar desde el 22-05-2017 (**fecha fin, 26-05-2017**) **para aportar lo indicado en los tres puntos anteriores, so pena de no ser admitido a la licitación.**

El 26-05-2017, se acusa recibo del correo electrónico de SABAI Arkitektoak, S.L.P., adjuntando escrito en el que indica la imposibilidad de obtener certificados municipales en la manera exigida y declarando que la empresa propuesta para realizar labores de topografía cuenta con amplia experiencia al trabajar tanto con la empresa pública (ayuntamientos, diputaciones), como con la privada y que lo mismo sucede con la responsable de la empresa propuesta para el cumplimiento de las obligaciones sociales y de comunicación.

12.- Tras deliberar el asunto la Mesa de Contratación, teniendo en cuenta:

- Que fue práctica usual de los Ayuntamientos al contratar la redacción de documentos de planeamiento general, con anterioridad a la Ley de 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, no exigir el nombramiento de un director/responsable del equipo redactor, y ello dificulta que se puedan expedir certificados municipales que contengan ese extremo.
- Que el principio de eficacia con que deben de actuar las administraciones públicas ampara que los esfuerzos municipales se dirijan a permitir que la única empresa que concurre a la licitación supere la primera fase de selección del proceso por no incumplirlo (aunque no lo sea literalmente), y sin que ello signifique la superación automática de la segunda fase (criterios no cuantificables automáticamente), por ser el único concursante.

Horren ondorioz:

Ekipoaren zuzendariari dagokionean, kaudimena ontzat eman da, izan ere:

Udal ziurtagiri bakarrarekin kreditatzen bada ere, zuzendaria izateko proposatzen den Luciano Pagaegi Bilbao jauna, lehen ere izan dela, bera laguntzeko proposatzen den Agustín Errea Oiarzabal jauna ere beste batean zuzendari lanetan jardun zuela ere kreditatu da.

Aldi berean, SABAI ARKITEKTOAK, SLPek egindako aitorpena ontzat emanda topografia lanak egiteko proposatutako enpresarekiko nahiz gizarte eta komunikazio betebeharretarako proposatzen den enpresarekiko ere, izan ere pleguak ez du adierazten den enpresen profesionaltasuna eta espezializazioa nola ziurtatu behar den.

Horrekin guztiarekin erabaki da, 2017-06-15eko eguna finkatzea B kartazala irekitzeko eta bertako dokumentazioa, udal arkitektoak eta Gipuzkoako Foru Aldundiko Hirigintza Zerbitzuko funtzionarioa diren arkitektoak eta aholkularitza juridikoak eta Gipuzkoako Foru Aldundiko Ingurumen Zerbitzuko funtzionario teknikariak, osatzen duten adituen mahaira igortzea, aztertu eta baloratu dezaten.

Eta guztiaren adostasun frogatzat bildutakoek akta hau sinatu dute goiburuan adierazitako data eta lekuan.

En consecuencia:

Se estima dar por buena la solvencia en lo que al director del equipo se refiere, toda vez que:

Si bien se acredita con un único certificado municipal que el propuesto para ser el director, D. Luciano Pagaegi Bilbao, lo haya sido anteriormente, también se acredita que el propuesto como asistente, D. Agustín Errea Oiarzabal, lo ha sido en otra ocasión.

También se estima dar por buena la declaración de SABAI ARKITEKTOAK, SLP, respecto de las empresas propuestas para las labores de topografía y cumplimiento de las obligaciones sociales y de comunicación, toda vez que el pliego no especifica la manera de acreditar la profesionalización y especialización de la empresas.

Con todo ello, se acuerda fijar la fecha del 15-06-2017, para proceder a la apertura del sobre B y remitir la documentación que en ella figura al comité de expertos compuesto por la arquitecta municipal, un arquitecto funcionario del servicio de urbanismo, un funcionario de asesoramiento jurídico del servicio de urbanismo y un funcionario técnico del servicio de medio ambiente, todos ellos de la Diputación Foral de Gipuzkoa, para su análisis y valoración.

Y en prueba de conformidad con cuanto antecede, los comparecientes firman la presente acta en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.