

2025EKO EKAINAREN 26AN TOKIKO GOBERNU BATZORDEAK EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA

MODUA: Presentzialki

TOKIA: Batzar aretoa

EGUNA: Hogeita seia

HILABETEA: Ekaina

URTEA: Bi mila eta hogeita bost.

HASIERAKO ORDUA: Arratsaldeko bostak

BATZARRALDIAREN IZAERA: Ohikoa

DEIALDIA: Lehena

OSATZEN DUTEN PARTAIDEEN KOPURUA: Sei (6)

MAHAIBURUA: Leire Artola Ugalde (EAJ-PNV)

BILDUA: Adur Ugartemendia Leunda (EAJ-PNV)

Mariola Pascual Paredes (EAJ-PNV)

Hasier Agirre Elkoroberezibar (Beasaingo EH Bildu)

Eva Alvarez Atanes (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)

Wesley Aritz Corsitto Agirre (ELKARREKIN PODEMOS EZKER ANITZA / IU-ALIANZA VERDE).

IDAZKARIA: ITZIAR AROZTEGUI APAOLAZA

1.- AURREKO AKTAK: 2025-05-29ko aktaren onespena.

Akten berri eman ondoren, aho batez onartu da.

2.- ANTOLAKUNTZA BATZORDEKO PROPOSAMENA:

a.- ONDORENGO ZERBITZUA KONTRATATZEA: HERRITARREI ZUZENDUTAKO SENTSIBILIZAZIO-PROGRAMA BAT GAUZATZEA HELBURU HONEKIN: DESGAITASUN INTELEKTUALA DUTEN PERTSONEI GARATZEKO, PRESTATZEKO ETA PARTE HARTZEKO AUKERA EMATEA, LEKU KOMUNITARIO ETA IKUSGARRIETAN. KONTRATUA ENPLEGU GIZARTE-EKIMENEN ZENTRO BEREZIENTZAT ETA ARAUTUTAKO GIZARTERATZE-ENPRESENTZAT ERRESERBATUTAKOA. PLEGUA ONARTZEA ETA LIZITAZIOAREN DEIALDI PUBLIKOA. 2025PEBO0037

Idazkari andreak gogorarazi du aurreko bileran gaia mahai gainean geratu zela aztertzeke ea aukera dagoen pleguetan langileen-subrogazioari buruzko informazioa ematea nahiz eta egun zerbitzua ematen duen enpresak ez izan lan-hitzarmenik indarrean betebeharrak horren adierazpena egiten duena.

Idazkari andreak gaia aztertu ondoren txostena eman du eta txostenaren ondorioetan ondorengoa adierazten da:

“Arau orokorra (LCSP artikulua: 130.1):

- Ez du subrogaziorik ezartzen.

- Pleguetan informazioa ematera behartzen du, baldin eta legezko arau batek, hitzarmen kolektibo batek edo eraginkortasun orokorreko negoziazio kolektiboko akordio batek langileen subrogazioa ezartzen badu.

- Subrogazioak eragiten dien langileen kontratuen baldintzei buruzko informazioa eman behar da, lan-kostuen ebaluazioa kalkulatzeko.

Arau berezia (LCSP, artikulua: 130.2 2. paragrafoa artikulua):

- Enplegu-zentro berezia denean, subrogazioa ezartzen du, lana egiten ari diren pertsona desgaitu guztiei dagokienez.

- Gainera, pleguetan langile ezgaituen kontratuen baldintzei buruzko informazioa eman behar da, lan-kostuen ebaluazioa kalkulatzeko.

*Beraz, ondorengo zerbitzua kontratatzeko pleguetan: Herritarrei zuzendutako sentsibilizazio-programa bat gauzatzeko prozedura irekiaren bidez kontratatzeko ezaugarrien koadroa. programa horren helburua da desgaitasun intelektuala duten pertsonen garatzeko, prestatzeko eta parte hartzeko aukera ematea, leku komunitario eta ikusgarrietan. kontratua enplegu gizarte-ekimeneko zentro berezientzat eta araututako gizarteratze-enpresentzat erreserbatutakoa, **gaur egun indarrean dagoen administrazio-kontratua betetzen ari diren langile ezinduei buruzko informazioa jaso behar da.**”*

Hitz egiteko txanda eman ondoren, Eva Alvarez Atanes Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak taldearen bozeramaileak esan du ona litzatekeela desgaitasun intelektuala duten pertsonen zuzendutako lanpostu gehiago izatea.

Bozketa eginda, aho batez onartu da lizitazioa egitea deialdi publikoaren bidez, plegu administratiboan egun zerbitzuari atxikita dauden pertsonalari buruzko informazioa txertatuz, ez bakarrik lizitazio-kostuak kalkulatzeko baizik eta subrogazioa ezartzeko.

3.- HERRITARRAK BATZORDEKO PROPOSAMENA:

a.- KONTRATAZIOA. HIZKUNTZA ERREFORTZU ZERBITZUA. ESLEITZEA.
2025ESEP0003

Ezagutzera eman da kontratazio mahaiaren esleipen-proposamena:

“1.- 2025-05-29. Gobernu Batzordeak onartu zuen deialdi publikoaren bidez aipatutako emakida kontratatzea. Horretarako plegu administratiboak eta teknikoak onartu ziren. Prozedura irekia eta Izapidetza harmonizatua ez da

2.- 2025-05-30. Euskadiko plataforman iragarkia argitaratu zen.

3.- 2025-06-13. Proposamenak aurkezteko epearen amaiera.

4.- Epe horretan enpresa lizitatzaille hauek aurkeztu dira:

IFK: G20538997

Sozietate-izena: HEZTEN-AISIALDI EUSKALTZALEA

Erregistro-data: 2025/06/13 11:37

IFK: G20407557

Sozietate-izena: TTAKUN KULTUR ELKARTEA

Erregistro-data: 2025/06/13 11:50

IFK: B95850806

Sozietate-izena: ANTZERKHIZKUNTZA S.L.

Erregistro-data: 2025/06/11 13:33

5.- Onartutako pleguaren arabera, honako agiri hauek aurkeztu behar dira A artxibo elektronikoan: administrazio-dokumentazioa: EKAB (1. eranskina) eta kaudimen teknikoa betetzeari buruz egiaztatzen duen dokumentazioa.

6.- Enpresa lizitatzailleek aurkeztutako dokumentazioa kalifikatu ondoren, egiaztatu da TTAKUN KULTUR ELKARTEA eta ANTZERKHIZKUNTZA S.L., aurkeztutakoa zuzena dela. Ez da berdin gertatzen HEZTEN-AISIALDI EUSKALTZALEA enpresarekin, kontratuari atxiki behar zaion pertsonalari buruz.

7.- Beraz, 2025-06-16ko datarekin dokumentazioa zuzentzeko errekerimendua egin zitzaion, izan ere aurkeztutakoa ondorengoa izan zen:

Lizitatzailleak, bi hezitzaileen eta koordinatzailearen aipamena egiten du (pleguak 3 langile eskatzen ditu). Ez du esaten azken hau ere hezitzailea denik. Horrela izan ezker, ordea, adierazitako pertsonaren titulua ez dator bat eskatzen denarekin.

Adierazi zitzaion 2025-06-19rako dokumentazioa zuzenduta aurkeztu behar zuela. 2025-06-17an plataformaren bidez entregatu zuen.

8.- Horren ondorioz hiru lizitatzaillei onartu zaie lizitazioan parte hartzea.

9.- 2025-06-19. B artxibo elektronikoaren irekiera burutu zen (judizio bidez baloratuko diren esleipen-irizpideak: Proposamen Teknikoa), 50 puntuekin baloratzen dena.

10.- Kontratazio Mahaiko kide teknikoek proposamen teknikoa aztertu ondoren, balorazio-txostena eman zuten. Mahaiko gainerako kideek aztertu ostean oniritzia eman zioten. Txostena kontratazioaren plataforman argitaratu zen C artxibo elektronikoa ireki aurretik.

Lizitatzailleek lortutako puntuazioa:

- HEZTEN-AISIALDI EUSKALTZALEA: 31 p.

- TTAKUN KULTUR ELKARTEA: 47 p.

- ANTZERKHIZKUNTZA S.L.: 16 p.

11.- 2025-06-24. Ekintza publikoan C artxibo elektronikoaren irekiera egiten da: formula automatikoen bidez baloratuko diren irizpideak. Hain zuzen ere proposamen ekonomikoa, 50 puntuekin baloratzen dena.

- Urteko lizitazio prezioa: 80.659,95 € (jarduera ez dago BEZri lotuta).

C artxibo elektronikoa ireki ondoren, lizitatzailleek eskainitako prezioak ondorengo dira:

- HEZTEN-AISIALDI EUSKALTZALEA: 78.645 €

- TTAKUN KULTUR ELKARTEA: 70.000,00 €.

12.- Balorazioa guztira:

	Memoria	Urteko prezioa	GUZTIRA
HEZTEN-AISIALDI EUSKALTZALEA	31	44,50	75,50
TTAKUN KULTUR ELKARTEA	47	50	97

Horren ondorioz, Kontratazio Mahaia kontratazio organoari (Tokiko Gobernu Batzordea) ondorengo erabaki proposamena egiten dio:

Lehenik: TTAKUN KULTUR ELKARTEA enpresari ondorengo zerbitzua esleitzea: Euskara hizkuntza errefortzua.

Bigarren. Esleipena baldintza-pleguen (administratiboa eta teknikoa), eta enpresak aurkeztutako eskaintzaren arabera egiten da.

Hirugarren. Kontratuaren prezioa:

- Urteko lizitazio prezioa: 70.000,00 €

Lauugarren. Egikaritze epea:

Bi ikasturte, hau da, 2025eko irailaren 8tik 2027ko ekainaren 30era.

Luzapenak: Bai. Bi luzapen bakoitza ikasturte betekoa.

Bosgarren. Berme epea: Zerbitzuaren harrera egiten denetik, sei hilabete.

Seigarren. Kontratuaren arduraduna, Kultura eta Euskara teknikaria izango da.

Zazpigarren. Enpresako arduraduna Udalarekin koordinatzeko, Jon Pello Artetxe Mendizabal izango da.

Zortzigarren. Kontratuari atxiki beharreko pertsonala ondorengo izango da:

- Maider Altuna Santiago.
- Maitane Sanz Ruiz
- Miren Negueruela Garayalde

Bederatzigarren. Esleipendunari eskatzea hamar egun baliouduneko epean, errekerimendua egin eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita, kontratazio plataformaren bidez dokumentazio hau aurkez dezala:

1. 7.000,00 €ko behin betiko fidantza edo banketxeko abala.

2. Zerga-betebeharak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duen ziurtagiria, EJZn alta emanda.
3. Arrisku profesionalengatiko kalte-ordainen aseguru poliza, gutxienez a 300.000,00 €koa.
4. Zerbitzuari atxikitako pertsonalaren tituluak, euskarako C mailari dagokiona barne.
5. Adin txikikoekin lan egiteko sexu-delituen ziurtagiria.

Hamargarren. Fidantza eta bestelako dokumentazioa aurkeztu ondoren, behin betiko esleipena egingo da. Horretarako Alkateari baimena ematen zaio. Ondoren, dagokion administrazio-kontratua sinatu beharko da.”

Bozketa eginda, aho batez onartu da kontratazio mahaiaren proposamena.

b.- KONTRATAZIOA: PLEGUAK ONARTZEA ETA DEIALDI PUBLIKOA EGITEA, ONDORENGOA KONTRATATZEKO: BEASAINGO IKASTETXEETAN DBHKO IKASLEEKIN HIZKUNTZA ASERTIBITATEA, KONTZIENTZIA LINGUISTIKOA ETA HIZKUNTZA PORTAERA EKOLOGIKOAK LANTZEKO PROIEKTU INTEGRALA GAUZATZEA.
2024ESEP0009

2025-06-19ko Herritarrak Batzordeko proposamenaren berri eman da: Aipatutako zerbitzua kontratatzeke baldintza administratiboa onartzea eta lizitazioa, deialdia publikoaren bidez egitea, Euskadiko kontrataziorako plataforman argitaratuz.

- 1.- Prozedura: irekia publikizitatearekin. Lizitazio elektronikoa.
- 2.- Izapidetzea: arrunta eta irekia.
- 3.- Lizitazio prezioa: Lau lizitazio mota:

- Saioak ikasleekin: 350,00 €/saioko
- Prozesua ikastetxeekin (2025-2026 ikasturtea): 24.130,00 + BEZ
- Prozesua ikastetxeekin (2026-2027 ikasturtea): 18.460,00 + BEZ
- Prozesua ikastetxeekin (2027-2028 ikasturtea): 15.145,00 + BEZ

4.- Egikaritze epea: Hiru ikasturte. Ez dago luzapena egiteko aukerarik.

5.- Kaudimen ekonomiko, finantzarioa: Urteko negozio-bolumena, kontratuaren esparruari dagokiona. Azken hiru urteetako ekitaldi oneneko negozio-bolumena izango da; kontuan hartuta enpresaburuak enpresa noiz sortu duen edo jarduerak noiz hasi dituen eta eskaintza noiz aurkeztu duen. Zenbatekoa: 56.167,50 € gutxienez.

6.- Kaudimen tekniko:

Zerbitzuari gutxienez hiru langile atxikiko zaizkio:

1. Lantaldeaz arduratuko den eta ikastetxeekin eta udalarekin harremanetan jarriko den teknikaria. Pertsona hori, gainera, proiektuaren arduraduna izango da.
2. Bi langile arduratuko dira proiektua garatzeaz eta DBHko ikasleekin lan egiteaz (soziolinguistika-saioak emango dituzte).

Lan-taldeko kide horiek titulu hauetakoren bat izatea egiaztatu dute:

- Euskal Filologia.
- Soziologia.
- HIZNET- Hizkuntza plangintza Graduondoa.
- “Euskararen Jabekuntza, Kudeaketa eta Hizkuntza-praktikak XXI. Mendean” titulua.

Lantaldeko pertsona batek derrigorrez izan beharko du adimen emozionalari buruzko formazioa (psikologia arloko formazioa, coach ikasketak, erraztaile prestakuntza...) edo esperientzia DBHko gaztetxoen hizkuntza portaeretan eragiteko egitasmoetan (gutxienez 2 ikasturtetan parte hartu izana).

- C1 euskara-maila edo baliokidea.

- Adingabeekin lan egiteko sexu-izaerako delituen ziurtagiria.

7.- Aurkezteko epea eta lekua: 15 egun lizitazio-iragarkia kontrataziorako plataforman argitaratzen den hurrengo egunetik kontatzen hasita.

8.- Adjudikazio irizpideak:

Formula automatikoen bidez baloratzen ez diren irizpideak 49 puntu): Memoria.

Formula automatikoen bidez puntuatzeko irizpideak. (51 puntu: Proposamen ekonomikoa

9.- Proposamenak irekitzeko lekua, eguna eta ordua: plika irekitzea kontratistatzailearen profilean argitaratzen den tokian, egunean eta orduan egingo da.

10.- Aurkeztu beharreko agiriak: Lizitatzailleek administrazio-baldintzen Pleguan adierazitako agiriak aurkeztu beharko dituzte.

11.- Kontratua gauzatzeko baldintza bereziak:

- Emakumeen kontratazioa sustatzea; lana, bizitza pertsonala eta familia bateragarri egitea.

- Langabezia borrokatzea, batez ere gazteena, emakumeena eta iraupen luzekoa.

- Lantokian prestakuntza eman dadin sustatzea.

- Kontratuak bete beharko du hizkuntza ofizialtasun bikoitzaren araubidea.

Hitz egiteko txanda eman ondoren bildutakoek proposamenarekiko iritzi hauek azaldu dituzte:

Hasier Agirre Elkoroberezibar jaunak (Beasaingo EH Bildu): "Gaztelekua ezartzearen helburuetako bat euskara eguneroko bizitzan barneratzea izango litzateke. Gazteekin baino, helduekin egongo litzateke euskara erabiltzeko arazoa. Elkarrekin euskara-hizkuntzarekiko egiten duten erabilera zalantzan jartzekoa da eta, aldiz, zama gazteengan jartzen da."

Alkate andreak (EAJ-PNV): "Nerabeengan ere aldaketak somatzen ari dira euskararen erabilerari buruz. Hori dela eta ikastetxeen bidez kontzientziatu nahi zaie gazteei euskararen erabileraz. Ikasleetan jartzen da fokoa, izaten ere gazte-koadrilak gaztelera erabiltzen dute. Urte batetik bestera hizkuntzaren erabilera aldatu egiten da. Hori da arrazoa lizitazio berri hau onartzea proposatzeko."

Bozketa eginda, aho batez onartu da aipatutako lizitazioa egitea, baldintza pleguak onartuz.

c.- KONTRATAZIOA: GOIKUS, S.L.EK AURKEZTUTAKO GORA JOTZEKO ERREKURTSOA, KONTRATAZIO MAHAIAREN ESLEIPEN-PROPOSAMENAREKIKO, USURBE ANTZOKIAREN, ERAKUSKETA/ESPERIMENTAZIO ARETOAREN ETA "BONBERIE" ERAIKINAREN KUDEAKETARI BURUZ. 2025LIKU0001

Ezagutzera eman da Herritarrak batzordearen proposamena, 2025-0619koa:

"Gaia: GOIKUS KUDEAKETA, S.L.ek Kontratazio Mahaiaren esleipen-erabakiaren aurka aurkeztutako gora jotzeko helegitea.

AURREKARIAK

1.- 2025-05-29. Dagokion lizitazioa izapidetu ondoren, Tokiko Gobernu Batzarrak, 2025-05-27an Kontratazio Mahaia proposatuta, kontratua GOIKUS KUDEAKETA, S.L.ri esleitzea erabaki zuen, eta 10 eguneko epea eman zitzaion fidantza eta gainerako dokumentazioa aurkezteko, ondoren behin betiko esleipena egiteko eta kontratua sinatzeko.

2.- 2025-05-30. Kontratazio-plataformaren bidez, adierazitako dokumentazioa aurkezteko errekeritu zitzaion esleipendun izateko proposatutakoari..

Data horretan, kontratazio-plataforman hauek argitaratuta zeuden:

- Kontratazio Mahaia aktak ondorengo artxibo elektronikoena: A (nortasuna eta kaudimena), B (memoria tekniko) eta C (esleipen-proposamena).
- Balio-judizioen mende jarritako irizpideen txosten tekniko.

3.- 2025-05-30. GOIKUS KUDEAKETA, S.L. enpresak, gora jotzeko errekurtoa aurkeztu zuen, udal-erregistro elektronikoaren bidez, Kontratazio Mahaia esleipen-erabakiaren aurka, balio-judizioen eraginpeko esleipen-irizpideen balorazio-txostenak oker interpretatzen duelako lizitatzailerak aurkeztutako memoria denboraldiaren hasierari eta amaierari dagokienez.

4.- 2025-05-07. Kide teknikoek txostena eman zuen aurkeztutako errekurtoari buruz, eta errekurtoa onartzea proposatzen dute, bertan adierazten diren arrazoiengatik.

B GUTUN AZALAREN EDUKIAREN balorazio txostenean (formula automatikoekin ebalua ezinak diren irizpideak) Goikus Kudeaketa S.L. enpresak ikusleak fidelizatzeko proposatzen dituenen artean, Kontratazio Mahaiko Bokalek hau idatzi zuten:

(...**Egutegia**. Pleguan eskatzen denaz gain, irekiera aldia zabaltzea proposatzen dute udako etena hain luzea ez izateko; hau da, **irailaren 1etik uztailaren 31ra** emango dute zerbitzua. Abuztuan ez dute zerbitzurik emango...).

Goikus Kudeaketa S.L enpresak gora jotzeko errekurtoa aurkeztu zuen adjudikazio proposamenaren kontra, B GUTUN AZALAREN EDUKIAREN balorazio txostena okerra dela adieraziz. Beraiek aurkeztutako proposamenak horrela dio:

(...Irekiera-aldia irailaren lehen egunetik uztailaren amaierara arte luzatzeak, azken denboraldietan egiten den bezala, erabiltzaileak fidelizatzen laguntzen du. Hala ere, berriz ere, egungo baldintzetan hau egiteak kostuak garestitu egiten dizkio kontratistari, inolako etekinik lortu gabe. Gure enpresatik, eskaintza zinematografikoak horretarako aukera ematen badu, kostuen igoera hori minimizatzen saiatuko gara, eta gutxienez, **egungo irekiera-aldiaren eta pleguetan aipatutakoaren arteko tarteko puntu bat bilatuko dugu**...).

Hori dela eta, Kontratazio mahaiko bokalek aztertu dute errekurtoa. Goikus Kudeaketa S.L. enpresaren proposamenean esaten da gaur egungo irekiera-aldiaren eta pleguetan eskatutakoaren arteko tarteko puntu bat bilatuko dutela, baina aldi berean esaten dute irailaren lehen egunetik uztailaren amaiera arte irekita edukitzeak ikusleak fidelizatzen laguntzen duela, eta jakinda Goikus Kudeaketa S.L. enpresa dela egungo kontratista eta azken urteetan irailaren lehen egunetik uztailaren amaiera arte luzatzen dutela irekiera-aldia, horrek interpretazio okerra eragin du.

Beraz, Goikus Kudeaketa S.L. enpresak datak zehazten ez dituenek, baldintza plegutan adierazita dagoen irekiera epealdia mantenduko da; hau da, irailaren 15etik ekainaren 30era bitartean.

Ondorioz, balorazio txostenean emandako puntuazioa fidelizazio atalean 10 puntu izatetik 5 puntu izatera pasako da. Guztira, formula automatikoekin ebalua ezinak diren irizpideen atalean 30 puntu lortu ditu.

Hori horrela, Kontratazio mahaiko bokalek errekurtoa onartu egiten dute eta aldeko ebazpena proposatzen dute.

OINARRI JURIDIKOAK

Legeria aplikagarria:

- 9/2027 Legea, azaroaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuei buruzkoa (SPKL). 44.6 eta 326.4 artikulua.
 - 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearena (APEL). 121 artikulua.
- Aurrekari eta oinarri juridikoen arabera, Herritarrek Batzordeak Tokiko Gobernu Batzordeari ondorengo erabaki-proposamena egiten dio:

Lehenik. Aurkeztutako errekurtsua onartzea atxikita doan txosten teknikoaren arabera.

Bigarren. 2025-05-29an Tokiko Gobernu Batzordeak hartutako erabakia baieztatzea ondorengo izan ezik:

Azalpenen zatia:

- 10. atalean, 35 puntu esaten duten tokian, 30 puntu, esan behar du.
- 12. Atala aldatu egiten da eta honela geratzen da: Puntuazioa guztira, 80 puntu (memoria: 30, urteko prezioa: 40 eta prezio unitarioa: 10).

Erabakitze-zatia:

Bigarren puntua honela geratzen da: Esleipena baldintza-pleguen (administratiboa eta teknikoa), eta enpresak aurkeztutako eskaintzaren arabera egiten da.

Instalazioen irekiera eta itxiera-datak denboraldiarekiko, gutxienez, plegu teknikoak ezarritakoak izango dira, hau da, irailaren 15etik ekainaren 30era izango dira.

Hirugarren. Prozedurarekin jarraitzea (behin betiko esleipena eta kontratuaren sinadura)."

Hitz egiteko txanda eman ondoren bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute. Bozketa eginda, aho batez onartu da proposamena.

d.- HITZARMENA ATZEGIREKIN (GIPUZKOAKO ADIMEN URRITASUNA DUTEN PERTSONEN ALDEKO ELKARTEA), ORIAKO PASEALEKUKO 14-5A ETXEBIZITZAREN ERABILERA-LAGAPENA LUZATZEARI BURUZKOA. 2011BIBO0001

Ezagutzera eman da Herritarrek batzordearen proposamena, 2025-0619koa:

"AURREKARIAK

I.- 2011-03-31. Atzegi Elkartek Beasaingo Udalari Oriako Pasealekua 14 zk.an duen etxebizitza lagatzea eskatu zion, ezgaitasun intelektuala duten pertsonen zuzendutako laguntza arineko egoitza sortzeko. Era horretan Atzegi Beasainen elkarbizitzako 2 unitate izango lituzke, hau da:

- Bata, Eusko Jaurlaritzak utzitako eta 2.go solairuan 2 etxeak behar bezala komunikatuta; hauek laguntza handiko beharra duten ezgaitasun intelektualeko 8 pertsonen arreta emango lieke.
- Bestea, Udalari eskatutakoa, laguntza arina behar duten ezgaitasun intelektualeko pertsonen zuzendua.

Era horretan, Beasaingo elkarbizitzako 2 unitateekin, Gipuzkoako Aldundiko Gizarte Politikarako Departamentua eta Elkarteen artean hitzartu dituzten etxebizitza babestuen sarea osatuko litzateke.

II.- 2011-05-13 Gobernu Batzordeak, erabaki zuen Oriako Pasealekua 14 oin-tartea D udal etxebizitza, Elkarre horri lagatzea.

2011ko maiatzaren 18ko data duen dokumentuan lagapenari buruzko estipulazioak jasotzen ziren eta horien artean lagapenaren epea 5 urtekoa izango dela adierazi zen, luzatzeko aukerarekin, espresuki horrela erabaki ezker.

III.- 2016-10-14. Atzegi Elkarteak Beasaingo Udalari aipatutako etxebizitzako erabileraren lagapenaren berriztatzea eskatu zion, bertan adimen urritasuna duten pertsonentzat Bizitza Independenterako Laguntza programa burutzen jarraitu ahal izateko.

IV.- 2017-01-16. Gobernu Batzordeak erabaki zuen Atzegi Elkartearen alde egindako Oriako Pasealekua 14 tarte-oineko D etxebizitzaren erabilera, beste urte betez luzatzea. Erabileraren lagapenak 2016ko maiatzaren 18rako atzera eragina izango du. Beraz, 2017ko maiatzaren 18an amaitzen da.

Lagapenaren luzapena, orain arte zeuden baldintza berdinetan egin zen.

V.- 2017-04-19. Atzegi Elkarteak Oriako Pasealekua 14 tarte-oina D udal etxebizitza erabiltzeko lagapena luzatzea eskatu zuen adimen urritasuna duten Atzegiko pertsonentzat Bizitza Independenterako Laguntza Programa burutzen jarraitzeko eta bera posible izango ez balitz herrian bertan beste bat.

Oriako Pasealekua 14ko tarte-oina Dan dagoen etxebizitza Udalak autonomoak diren adineko pertsonentzako dituen lau etxebizitza babestuetariko bat da. Gipuzkoako Gizarte Zerbitzuen Maparen arabera mendekotasun egoeran (1gradua) dauden adineko pertsonentzako ostatu-zerbitzuak indartu eta gehitu egin eta Oria Garaia eremuan eskaini behar dira, hortik etxebizitza horren lagapena luzatzeko ezintasuna.

VI.- Beasain Lantzen Soziedadeak Oria Pasealekua, 14ko bost etxebizitzan jabea da, bata izanik 5. A etxebizitza eta 11. trasteleku eranskina. Beasaingo Udalak 2002ko urtarrilaren 29ko eskritura publikoaren bidez eskualdatu zion, izan ere, Beasaingo Udala etxebizitza horiek, 2001eko maiatzaren 30eko salmenta eskritura publikoaren bidez erosi bait zituen.

VII.- 2017-06-27 Likidazioan dagoen Beasain Lantzen S.A.U. sozietateak, Herritarrak Batzordeak 2017-06-22an proposatuta, Beasaingo Oria pasealekuko 14. atariko 5A etxebizitzaren eta 11. eranskineko erabilera laga zion "Asociación guipuzcoana a favor de las personas de discapacidad intelectual – Atzegi-. Gipuzkoako adimen urritasuna duten pertsonen aldeko elkarte"ri.

2017ko ekainaren 27ko dokumentuan, lagapenari buruzko estipulazioak jaso ziren, eta horien artean adierazi zen lagapenaren epea 4 urtekoa zela; berariazko akordio baten bidez luzatzeko aukera zegoen.

VIII.- 2021-04-19 Atzegi Elkarteak etxebizitza horren lagapena beste 4 urtez berritzeko eskatu zuen berriro, mugaeguna gertu zegoelarik (2021-05-17).

IX.- 2021-04-23 Atzegi Elkarteari txosten bat aurkezteko eskatu zitzaion, lagatako higiezinari eman zaion erabilerari buruzkoa; izan ere, lagapen-kontratuan agertzen denez, lagapen-hartzaileak bere gain hartzen du txosten hori urtero aurkezteko konpromisoa, baina ez du aurkeztu.

X.- 2021-04-30. Atzegi Elkarteak 2017-2021 aldirako jarraipen-txostena aurkeztu zuen, eta bertan adierazten da aldi horretan Bizitza Independenterako Familiei Laguntzeko Programaren hiru erabiltzailek Oriako Pasealekua 14 helbidean dagoen etxebizitzataz baliatu direla. Etxebizitzak aukera ematen die beren egunerokotasunean autonomoagoak eta independenteagoak izateko eta gizarteratzeko behar dituzten gaitasunak ikasteko.

XI.-2021-07-23. Likidazioan dagoen Beasain Lantzen SAUK eta ATZEGIk Oriako pasealekuko 14-5. zenbakian dagoen etxebizitzaren erabilera lagatzeko kontratua sinatu dute, 2021-05-18tik 2025-05-17ra bitarteko ondorioekin, eta luzatzeko aukera dago, alderdiek berariaz hala adosten badute.

XII.- 2021-12-09. Beasain Lantzen SAU sozietatea likidatu eta azkentzeko osoko bilkuraren erabakia. Erabaki horren arabera, Udalak sozietatearen ondasunak esleitu ditu, eta horietako bat aipatutako etxebizitza da.

XIII.- 2025-05-13. Atzegi Elkartek Oriako Pasealekua 14-5A helbidean emandako Bizitza Independenteari Laguntzeko Zerbitzuaren jarraipen-txostena aurkeztu du, 2021eko apiriletik 2025eko apirilera arte. Era berean, etxebizitza horren lagapena berritzeko eskatu du, epemuga gertu dagoelako (2025-05-17).

OINARRI JURIDIKOAK

- Abenduak 5eko 12/2008 legea Gizarte Zerbitzuei buruzkoa.

- Urriaren 6ko 185/2015 dekretua, Gizarte Zerbitzuen Euskal Sistemaren prestazio eta zerbitzuen zorroari buruzkoa. Bizimodu independentea babesteko zerbitzua: Foru-aldundiaren eskumenekoa.

PROPOSAMENA

Herritarrek batzordeak Tokiko Gobernu Batzordeari, ondorengo erabaki proposamena egiten dio:

Lehenik: Oriako Pasealekuko 14-5A etxebizitzaren erabilera ATZEGlri lagapena luzatzea, Bizitza Independentearako Laguntza Programara destinatzeko.

Bigarren: Erabileraren lagapen luzapena 2025-05-18tik 2029-05-17arte izango da eta epea luzatzeko aukera egongo da, alderdiek erabakia espresuki hartu eta gero.

Hirugarren: Erabileraren lagapena orain arte zeuden baldintza berdinetan egitea.”

Hitz egiteko txanda eman ondoren bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute. Bozketa eginda, aho batez onartu da proposamena.

4.- LURRALDE BATZORDEKO PROPOSAMENAK:

a.- KONTRATAZIOA. PLEGUAK ONARTZEA ETA LIZITAZIOEN DEIALDI PUBLIKOAK:

- BARRENDAIN PLAZA URBANIZATZEKO PROIEKTUAREN OBRAK. 2025PROB0009

2025-06-19ko Lurralde Batzordeko proposamenaren berri eman da: Aipatutako obrak kontratatzeko proiektua eta baldintza administratiboa onartzea eta lizitazioa, deialdia publikoaren bidez egitea Euskadiko kontrataziorako plataforman argitaratuz.

1.- Prozedura: irekia publizitatearekin. Lizitazio elektronikoa.

2.- Izapidetzea: arrunta eta irekia

3.- Lizitazio prezioa: 1.075.063,45 € + 225.763,32 € (BEZ)= 1.300.826,77 €

4.- Egikaritze epea: 16 ASTE. Obrak 2025-11-3an hasi beharko dira.

5.- Klasifikazioa: G taldea, 6 azpitaldea eta 4. Kategoria.

6.- Kaudimen teknikoa: Obra burua (Arkitektoa, arkitekto teknikoa, eraikuntzako ingeniari teknikoa edo goi mailako ingeniaria, %80etik gorako dedikazioarekin), obraren arduraduna (Titulazio jakinik gabea. %100eko dedikazioa).

7.- Aurkezteko epea eta lekua: 26 egunekoa kontrataziorako plataforman iragarkia argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita. Lizitazio elektronikoa.

8.- Adjudikazio irizpideak:

Formula automatikoen bidez baloratzen ez diren irizpideak (40 puntu)

Memoria teknikoa: 3 azpirizpide (25 puntu)

Formula automatikoen bidez puntuatzeko irizpideak. (60 puntu)

Eskaintza ekonomikoa. 50 puntu.

Pleguan ezarritako berme epea handiagoa proposatzea: 10 puntu.

9.- *Proposamenak irekitzeko lekua, eguna eta ordua: plika irekitzea kontratistatzailearen profilean argitaratzen den tokian, egunean eta orduan egingo da.*

10.- *Aurkeztu beharreko agiriak: Lizitatzailleek administrazio-baldintzen Pleguan adierazitako agiriak aurkeztu beharko dituzte.*

11.- *Kontratua gauzatzeko baldintza bereziak:*

Kontratua egikaritzeko langile berriak kontratatzea beharrezkoa balitz eta enpresa kontratistak edo azpikontratistak emakumeen ordezkaritza ez orekatua balu langileen artean, kontratua egikaritzeko eta egikaritze epe osoan zehar, gutxienez ere, emakume bat kontratatu beharko du langile berri moduan edo, gutxienez ere, aldi baterako kontratatutako emakume bati kontratu mugagabea egin beharko dio. Langile multzoa ez orekatua dela ulertuko da emakumeak guztizko langileen %40ra iristen ez direnean.

Aldi berean ezagutzera eman da 2025-05-29an Plenoak egindako bileran, lizitazioa martxan jartzeko kreditua gehitzea onartu zuela. 2025-06-25eko datarekin kontuhartzaileak fiskalizazio txostena eman du, adieraziz aipatutako kreditu-aldaketa espedientea (2025CRAD0006) jendaurrean jarri zela eta informaziorako epean ez dela inolako erreklamazio edo alegaziorik aurkeztu. Horren ondorioz hartutako erabakia behin betikoa bihurtu da eta lizitazioa egitea onartzeko behar adina kreditu dago.

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Bozketa eginda, aho batez onartu da proposamena.

- **“ZUMADI-BERNEDON” ERRIBERA PASEALEKUAREN URBANIZAZIO OBRAK. 2025PROB0010**

2025-06-19ko Lurralde Batzordeko proposamenaren berri eman da: Aipatutako obrak kontratatzeko proiektua eta baldintza administratiboa onartzea eta lizitazioa, deialdia publikoaren bidez Euskadiko kontrataziorako plataforman iragarkia argitaratuz:

1.- *Prozedura: irekia publizitatearekin. Lizitazio elektronikoa.*

2.- *Izapidetzea: arrunta.*

3.- *Lizitazio prezioa: 275.824,58 €, + 57.923,16 (BEZ). Guztira: 333.747,74 €*

4.- *Egikaritze epea: 12 aste. Obrak 2025-11-3an hasi beharko dira.*

5.- *Kaudimen ekonomiko, finantzarioa: Urteko negozio-bolumena, kontratuaren esparruari dagokiona. Azken hiru urteetako ekitaldi oneneko negozio-bolumena izango da; kontuan hartuta enpresaburuak enpresa noiz sortu duen edo jarduerak noiz hasi dituen eta eskaintza noiz aurkeztu duen. Zenbatekoa: 413.736,87 € gutxienez.*

6.- *Kaudimen teknikoa: Tituluak: Obra burua (Ingeniaritza, ingeniaritza teknikoa edo ingeniaritzan gradua edo goi mailako ingeniaria, %40ko dedikazioarekin). Obraren arduraduna (%100eko dedikazioarekin).*

7.- *Aurkezteko epea eta lekua: 26 egun natural, kontrataziorako plataforman argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita. Lizitazio elektronikoa.*

8.- *Adjudikazio irizpideak:*

Formula automatikoen bidez baloratzen ez diren irizpideak (40 puntu)

Formula automatikoen bidez puntuatzeko irizpideak. (60 puntu)

- Eskaintza ekonomikoa. 50 puntu.

- Baldintza pleguan ezarritako berme-epea handitzea: 10 puntu.

9.- *Proposamenak irekitzeko lekua, eguna eta ordua: plika irekitzea kontratistatzailearen profilean argitaratzen den tokian, egunean eta orduan egingo da.*

10.- *Aurkeztu beharreko agiriak: Lizitatzailleek administrazio-baldintzen Pleguan adierazitako agiriak aurkeztu beharko dituzte.*

11.- *Kontratua gauzatzeko baldintza bereziak: Kontratua egikaritzeko langile berriak kontratatzea beharrezkoa balitz eta enpresa kontratistak edo azpikontratistak emakumeen ordezkaritza ez orekatua balu langileen artean, kontratua egikaritzeko eta egikaritze epe osoan zehar, gutxienez ere, emakume bat kontratatu beharko du langile berri moduan edo, gutxienez ere, aldi baterako kontratatutako emakume bati kontratu mugagabea egin beharko dio. Langile multzoa ez orekatua dela ulertuko da emakumeak guztizko langileen %40ra iristen ez direnean.*

Aldi berean ezagutzera eman da 2025-05-29an Plenoak egindako bileran, lizitazioa martxan jartzeko kreditua gehitzea onartu zuela. 2025-06-25eko datarekin kontuhartzaileak fiskalizazio txostena eman du, adieraziz aipatutako kreditu-aldaketa espedientea (2025CRAD0006) jendaurrean jarri zela eta informaziorako epean ez dela inolako erreklamazio edo alegaziorik aurkeztu. Horren ondorioz hartutako erabakia behin betikoa bihurtu da eta lizitazioa egitea onartzeko behar adina kreditu dago.

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Bozketa eginda, aho batez onartu da proposamena.

- BEASAINGO GAZTELEKUA GAUZATZEKO OBRAK. 2025PROB0011

2025-06-19ko Lurralde Batzordeko proposamenaren berri eman da: Aipatutako obrak kontratatzeko proiektua eta baldintza administratiboa onartzea eta lizitazioa, deialdia publikoaren bidez Euskadiko kontrataziorako plataforman iragarkia argitaratuz:

1.- *Prozedura: irekia publikizitatearekin. Lizitazio elektronikoa.*

2.- *Izapidetzea: arrunta.*

3.- *Lizitazio prezioa: 153.581,92 €, + 32.252,20 (BEZ). Guztira: 185.834,12 €*

4.- *Egikaritze epea: 16 aste. Obrak 2025-11-3an hasi beharko dira.*

5.- *Kaudimen ekonomiko, finantzarioa: Urteko negozio-bolumena, kontratuaren esparruari dagokiona. Azken hiru urteetako ekitaldi oneneko negozio-bolumena izango da; kontuan hartuta enpresaburuak enpresa noiz sortu duen edo jarduerak noiz hasi dituen eta eskaintza noiz aurkeztu duen. Zenbatekoa: 230.372,88 € gutxienez.*

6.- *Kaudimen teknikoa: Tituluak: Obra burua (Ingeniaritza, ingeniari teknikoa edo ingeniari gradua edo goi mailako ingeniaria, %40ko dedikazioarekin). Obraren arduraduna (%100eko dedikazioarekin).*

7.- *Aurkezteko epea eta lekua: 26 egun natural, kontrataziorako plataforman argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita. Lizitazio elektronikoa.*

8.- *Adjudikazio irizpideak:*

Formula automatikoen bidez baloratzen ez diren irizpideak (40 puntu)

Formula automatikoen bidez puntuatzeko irizpideak. (60 puntu)

- Eskaintza ekonomikoa. 50 puntu.

- Baldintza pleguan ezarritako berme-epea handitzea: 10 puntu.

9.- *Proposamenak irekitzeko lekua, eguna eta ordua: plika irekitzea kontratatzailearen profilean argitaratzen den tokian, egunean eta orduan egingo da.*

10.- *Aurkeztu beharreko agiriak: Lizitatzailerik administrazio-baldintzen Pleguan adierazitako agiriak aurkeztu beharko dituzte.*

11.- *Kontratua gauzatzeko baldintza bereziak: Kontratua egikaritzeko langile berriak kontratatzea beharrezkoa balitz eta enpresa kontratistak edo azpikontratistak emakumeen ordezkariak ez orekatua balu langileen artean, kontratua egikaritzeko eta egikaritze epe osoan zehar, gutxienez ere, emakume bat kontratatu beharko du langile berri moduan edo, gutxienez ere, aldi baterako kontratatutako emakume bati kontratu mugagabea egin beharko dio. Langile multzoa ez orekatua dela ulertuko da emakumeak guztizko langileen %40ra iristen ez direnean.*

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek ondorengo iritziak azaldu dituzte:

Hasier Agirre Elkoroberezibar jaunak (Beasaingo EH Bildu): “ Pozten gara gaztelekua jartzearekin baina gure ustetan ez da toki egokia. Lokal egokiagokoak badaude.”

Alkate andreak (EAJ-PNV): “Ez dugu toki egokiagorik ikusi. Lokala erosteko aukera izan genuen eta guretzat toki egokia da: Erdigunean dago, inguruan plaza du eta kanpoan ere jarduerak egin daitezke. Guk proposatzen duguna da asteburuetan irekitzen joan apurka-apurka, bertara joateko ohitura hartu, euskara sustatu eta aisia haztatu eta erantzuna ona izanez gero, egun gehiagotan zabaldu.”

Bozketa eginda, ondorengo emaitza lortu da:

Aldeko botoak: 5 (EAJ-PNV, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak, ELKARREKIN PODEMOS EZKER ANITZA / IU-ALIANZA VERDE)

Aurkako botoak: 0

Abstentzioak: 1 (Beasaingo EH Bildu)

Horren ondorioz, gaia gehiengo osoarekin onartu da.

b.- KONTRATAZIOA: BEASAINGO HAINBAT URBANIZAZIO BERRITZEKO OBREN KONTRATAZIOA. 2025PROB0007

Ezagutzero eman da 2025-06-24ko Kontratazio Mahaiaren proposamena:

A artxibo elektronikoari buruzko aktaren jarraipen gisa, eta kontratatzailearen profilean automatikoki ebaluatzen ez diren balorazio-irizpideen txostena argitaratu ondoren (bertan, enpresek obraren azterketan eta plangintzan eta izan ditzaketen eraginen azterketan lortutako puntuazioa jasotzen da), B artxibo elektroniko irekitzen da ekitaldi publikoan (formula bidez ebalua daitezkeen irizpideei buruzko dokumentazioa):

1.- Eskaintza ekonomikoa: 65 puntu.

Lizitazio prezioa: 387.460,99 € + 81.366,8 (BEZ) = 468.827,80 €

2.- Pleguan ezarritakoa baino berme-epe luzeagoa (urtebete): 10 puntu.

Eskaintzen irekiera egin ondoren, lizitatzailerik aurkeztutako eskaintzak ondorengoak izan dira:

	<i>Eskaintza</i>	<i>Berme epea</i>
CONSTRUCCIONES OTEGUI GAZTAÑAGA. S.L.	348.329,82 + 73.149,26 (IVA)	0 + 1
ASFALTOS URRETXU, S.A	361.346,12 + 75.882,69 (IVA)	8+ 1

Aurkeztutako eskaintzak baloratu ondoren, lizitatzailleek lortutako puntuazio ondorengo da:

	CONSTRUCCIONES OTEGUI GAZTAÑAGA. S.L.	ASFALTOS URRETXU, S.A
Memoria	23	16,5
Eskaintza ekonomikoa	13,13	8,76
Berme epea	0	10,00
GUZTIRA	36,13	35,26

Horren ondorioz, Kontratazio Mahaiak kontratazio organoari (Tokiko Gobernu Batzordea) ondorengo erabaki proposamena egiten dio:

Lehenik: CONSTRUCCIONES OTEGUI GAZTAÑAGA. S.L., enpresari ondorengo obrak esleitzea: Beasaingo hainbat urbanizazio aldaketak.

Bigarren. Esleipena baldintza-pleguen (administratiboa eta teknikoa), eta enpresak aurkeztutako eskaintzaren arabera egiten da.

Hirugarren. Kontratuaren prezioa:

Urteko lizitazio prezioa: 348.329,82 + 73.149,26 (BEZ)

Laugarren. Egikaritze epea: 16 aste, zuinketa akta sinatzen den hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

Luzapenak: EZ

Bosgarren. Berme epea: Un año

Seigarren. Kontratuaren arduraduna, Lurralde arloko Zerbitziburua izango da.

Zazpigarren. Esleipendunari eskatzea zazpi egun balioduneko epean, errekerimendua egin eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita, kontratazio plataformaren bidez dokumentazio hau aurkez dezala:

1. 17.416,49 €ko behin betiko fidantza edo banketxeko abala.
2. Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duen ziurtagiria, EJZn alta emanda.
3. Arrisku profesionalengatiko kalte-ordainen aseguru poliza, gutxienez a 600.000,00 €koa.
4. Obra buruaren titulua

Bederatzigarren. Fidantza eta bestelako dokumentazioa aurkeztu ondoren, behin betiko esleipena egingo da. Horretarako Alkateari baimena ematen zaio. Ondoren, dagokion administrazio-kontratua sinatu beharko da.”

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek ondorengo iritzia azaldu dituzte:

Eva Alvarez Atanes andreak (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak): “Gu abstenitu egingo gara, lizitazioa onartzerakoan ere abstenitu egin ginelako, 2025-05-29ko aktan adierazitako arrazoiengatik.”

Bozketa eginda, ondorengo emaitza lortu da:

Aldeko botoak: 5 (EAJ-PNV, Beasaingo EH Bildu, ELKARREKIN PODEMOS EZKER ANITZA / IU-ALIANZA VERDE)

Aurkako botoak: 0

Abstentzioak: 1 (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)

Horren ondorioz, gaia gehiengo osoarekin onartu da.

c.- PROIEKTUA: BEASAINGO ORIA IBAIERTZEAN BIDE NATURAL BAT BURUTZEARI BURUZKO PROIEKTUA ONARTZEA. 2025PROB0006

2025-06-19ko Lurralde Batzordearen proposamena da aipatutako proiektua onartzea, bidea egiteko behar diren lurak erosi ahal izateko.

Udalari aholkularitza ematen dion arkitektoak emandako txostenaren arabera, proiektuaren xehetasunak hauek dira.

- Sustatzailea: Beasaingo udala.

- Helburua: Plataforma berri bat egitea, Oria ibaiaren eskuinaldean oinezkoentzako bide bat sortzeko, hirigunea, Zumadi industrialdearen parean, eta Altamira auzora eta Indar aldera joateko dagoen oinezkoentzako bidea lotzeko.

- Egin beharreko obren eta ibilbide berriaren ezaugarriak:

Ibilbide berria Zumadi industrialdearen atzealdean hasten da, Olaondo-Scania pabiloiaren parean. 42 metroko zurezko pasabide baten bidez, Oria ibaia zeharkatzen du, eta, neurri handi batean, lehendik zeuden baso-bideak aprobetxatuz, eta, zati batzuetan, plataforma berriak eginez, Igartza parean dagoen N-1 errepidearen gaineko metalezko pasabidetik Indar aldera doan hormigoizko bidera iristen da.

Ibilbidearen luzera, guztira, 810 metro ingurukoa da, eta gutxi gorabehera 2 metroko zabalera du (zertxobait txikiagoa eremu malkartsuagoetan edo espazio gutxi dagoenetan).

Zoruak 25 cm-ko zabor-legar naturala edo todo-uno izango du, zurezko baranda jarriko da erortzeko arriskua dagoen eremuetan eta argiztapena izango du.

- Gauzatze materialaren aurrekontua: 490.323,49 €

- Proiektua gauzatzeko eskuratu beharreko lurrak:

Bide berriaren zati handiena titulartasun pribatuko lurretatik igarotzen da (4 katastro-finka). Oria ibaitik gertu dagoenez, eta sakabanatutako finka berriak agertzea saihesteko, egokitzen da bidea egiteko behar diren lursailen gain (bidea +ezpondak+lur-erazketak) -4.090m²-, bidea eta Oria ibaiaren artean daudenak ere -9.081m²—eskuratzea..

- Ondasun eta eskubideak erosteko duen kostu estimatua: 60.000,00 €

- Eskuratu beharreko finka horiek jabeak: Hiru titular dira, bata pertsona juridikoa eta beste biak partikularrak.

Idazkari andreak azaldu du, proiektua onartzen dela babes juridikoa izateko obrak egiteko behar diren lurak eskuratzeko. Nahiz eta proiektuan aurreikusita egon desjabetze prozedura, titularrekin hitz eginda gero adostu da salerosketa bidez egitea.

Ezagutzera eman da, proiektatutako bideak jarraipena izango lukeela Olaberria-Idiazabal lotzen dituen eta Endarak idatzi duen proiektuarekin. Horretarako, agian, Foru Aldundiak laguntza emango du.

Hitz egiteko txanda eman ondoren, Eza Alvarez Atanes andreak (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak), esan du ados daudela proiektuarekin irisgarritasuna bermatzen delako.

Bozketa eginda, aho batez onartu da aipatutako proiektua.

d.- BEASAINGO UDALA ETA GIPUZKOAKO URAK SA-EN ARTEKO HITZARMENA BARRENDAIN PLAZAKO URBANIZAZIOKO PROIEKTUKO OBRAK FINANTZATZEKO. 2025PROB0009

Ezagutzera eman da Barrendain plaza urbanizatzeko proiektuak bi obra mota ezberdinak dituela:

1.- Trenbide kalea, Nafarroa etorbidea eta Garmendia Otaola kalea eta Garmendia Otaola kalearen eta Oriamendi kalearen arteko bidegurutzea; eta jabari publikoko oinezkoentzako espazio libreak eta Barrendain plazako aldaketa osoa.

2.- Ur hornikuntza zein ur zikinen azpiegituran matxurak murriztu.

Lehenengoak, Beasaingo udalaren kontura joango dira eta bigarrenengoak, berriz, Gipuzkoako Uraren Kontura.

Horien finantzaketa eta ordaintzeko modua auratzeko, Lurralde batzordeak 2025-06-19an egindako bileran ondorengo lankidetzak hitzarmena sinatzea proposatu du:

“ONDORENGOAK ELKARTU DIRA:

BATETIK: Leire Artola Ugalde anderea, zenbakiduna, jakinarazpen helbidea Beasaingo udaletxean, hau da, Loinazko San Martin Plazan, duena. Beasaingo Alkate gisa, 2023ko ekainaren 17ko Udalbatzan hartu baitzuen kargua. Udalaren ordezkari jarduten du eta Toki araubidearen oinarriak erregulatzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen, 21.1b) artikulua ematen dio horretarako eskumena.

BESTETIK: Iñigo Eloseggi Vallejo jauna, zenbakiduna, jakinarazpen helbidea Gipuzkoako Urak, hau da, Portuetxe 16, 1 solairua 20018 Donostia, duena. Gipuzkoako Urak S.A.-ren Zuzendari gisa. Gipuzkoako Urak, S.A.ren ordezkari jarduten du eta horretarako baimena, 1994ko martxoaren 1an, 1994/535/N/01/03/1994 protokolo zenbakia duen eta Juan Aurelio Lázaro Pérez Notarioaren aurrean sinatutako ahalmen-eskriturak ematen dio.

AURREKARIAK

I.- 2004-11-05ean Beasaingo Udala eta Gipuzkoako Urak-en artean hitzarmena sinatu zen, azken entitate honek uraren ziklo integralaren kudeaketa eramateko (uraren hornidura eta saneamenduaren, “altako” eta “bajako” sareen kudeaketa) eta beharrezko inbertsioak egiteko. Horretarako Beasaingo Udalak bere titularitateko emakida, emari-aprobetxamenduak, azterlanak, proiektuak, sareak, instalazioak eta kontsortzietako zerbitzuei lotutako beste baliabideak Kontsortzioaren esku jarri zituen.

Aldi berean Beasaingo Udalak GIPUZKOAKO Urak-en esku utzi zituen uraren inguruko zerbitzuak emateko eta helburuak erdiesteko dituen ahalmenak, eskumenak, gaitasunak, botereak, eskubideak eta betebeharrak.

II.- Aipatutako hitzarmenaren iraupena hamar urtetarako finkatu zen, 2005-01-01etik kontatzen hasita eta amaitzear zegoenean luzatzea erabaki zen. Luzapen hitzarmena, 2014/11/26an sinatu zen hamar urtetarako iraupenarekin 2015-01-01etik kontatzen hasita.

III.- Hitzarmen horien ondorioz alde batetik, Gipuzkoako Urak uraren ziklo integrala 2005eko urtarrilaren 1tik aurrera kudeatu izan du Beasaingo udalerrian. Bestetik, denboraldi horietan beheko sarean inbertsioak egiteko konpromisoa hartu izan du.

IV.- Azkeneko hitzarmenaren 10 urteko epealdia amaitu baino lehen, 2024-04-25ean Udalbatza Osoak erabaki zuen, URAREN ZIKLO INTEGRALAREN kudeaketa (bi sareena, "goia" eta "behea") eta baita beharrezkoak diren inbertsioak GIPUZKOAKO UR KONTSORTZIOREN esku jarraitzeko eta Gipuzkoako Urak, E.A.-ren bitartez gauzatzeko, hitzarmen berri bat onartzea.

Hitzarmen berri horrek:

- *2004ko hitzarmenaren bidez BEASAINgo UDALAk, emakida, emarien ustiapenak, azterlanak, proiektuak, sareak eta instalazioak eta kontsortziotatutako zerbitzuak emateko gainontzeko baliabide guztiak GIPUZKOAKO UR KONTSORTZIOAREN esku-uztea berretsi egiten du.*
- *Aurreikusten du, obra-proiektu bakoitza gauzatu aurretik Beasaingo Udalaren eta Gipuzkoako Urak, E.A.ren arteko hitzarmena formalizatuko dela, hauek adieraziz:*
 - *Proiektuaren sustatzailea nor izango den adieraztea eta idazlana kontratatzeaz gain, obraren zuzendaritza eta segurtasun eta osasun koordinazio-lanen ardura norena izango den zehaztea.*
 - *Obren aurrekontua.*
 - *Inplikaturako alderdiek ordaindu beharreko ehunekoa.*
 - *Obrak lizitzatzeko eta kontratatzeko ardura duen erakundea.*
 - *Kontratugilea ez denak dagokiona ordaintzeko prozedura zehaztea.*

Hitzarmena, 2025eko apirilaren 30ean sinatu zen. Indarrean sartu zen, 2025eko urtarrilaren 1ean eta gutxienez 10 urteko iraupena izango du.

V.- Idatzitako proiektuaren arabera, jarduketa-eremua Trenbide kalea, Nafarroa etorbidea eta Garmendia Otaola kalea eta Garmendia Otaola kalearen eta Oriamendi kalearen arteko bidegurutzea; eta jabari publikoko oinezkoentzako espazio libreak eta Barrendain plazako aldaketa osoa.

Beasaingo udalak, berrurbanizazio lan horien beharra identifikatu ostean, 2025 urteko aurrekontu ekitaldian zehaztu du bere gauzatzea, kontuan izanda Barrendain Plaza eta aipatutako kaleak eta ur hornikuntza hoditeria zein estolderia azpiegiturak udalaren jabari publikokoak direla, erabilera publikoa dutelako.

Urbanizazio-obren kokapena: Eremua herriaren hegoaldean dago, Beasaingo tren-geltokiaren iparraldean, Nafarroa etorbidearen eta Trenbide kalearen artean, Barrendain plazan.

Jarduketaren azalera 5.579,90 m²-koa da.

Berrurbanizazio obra lanen beharra Gipuzkoako Urak enpresari helarazi ostean, Barrendain Plaza eta aipatutako kaleen ur hornidura sarearen et

a ur zikinen sarearen berrikuntza beharrezkoa dela ebatzi du.

VI.- Horregatik, oportunitateari dagokionez, bi inguruabar hauek (azpiegituren eta urbanizazioaren berrikuntza obrak) garai beretsuan burutuko direnez, denbora ikuspegitik, hitzarmen hau orain egitea egokia dela iritzi diote bi aldeek.

V.- Idatzitako proiektuaren arabera, jarduketa-eremua Trenbide kalea, Nafarroa etorbidea eta Garmendia Otaola kalea eta Garmendia Otaola kalearen eta Oriamendi kalearen arteko bidegurutzea; eta jabari publikoko oinezkoentzako espazio libreak eta Barrendain plazako aldaketa osoa.

Beasaingo udalak, berrurbanizazio lan horien beharra identifikatu ostean, 2025 urteko aurrekontu ekitaldian zehaztu du bere gauzatzea, kontuan izanda Barrendain Plaza eta aipatutako kaleak eta ur hornikuntza hoditeria zein estolderia azpiegiturak udalaren jabari publikokoak direla, erabilera publikoa dutelako.

Urbanizazio-obren kokapena: Eremua herriaren hegoaldean dago, Beasaingo tren-geltokiaren iparraldean, Nafarroa etorbidearen eta Trenbide kalearen artean, Barrendain plazan.

Jarduketaren azalera 5.579,90 m²-koa da.

Berrurbanizazio obra lanen beharra Gipuzkoako Urak enpresari helarazi ostean, Barrendain Plaza eta aipatutako kaleen ur hornidura sarearen et

a ur zikinen sarearen berrikuntza beharrezkoa dela ebatzi du.

VI.- Horregatik, oportunitateari dagokionez, bi inguruabar hauek (azpiegituren eta urbanizazioaren berrikuntza obrak) garai beretsuan burutuko direnez, denbora ikuspegitik, hitzarmen hau orain egitea egokia dela iritzi diote bi aldeek.

OINARRI JURIDIKOAK

Aipatutakoa, oinarri juridiko hauen babesean gauzatuko da:

- 40/2015 legeko 49.b) artikulua xedatu duenez, Beasaingo Udalaren eskuduntza zein den zehaztu behar da. Ondorengo legerietan aurreikusten da:

Apirilaren 2ko 7/85 legeak, 25.2c) artikuluan Udalaren “eskuduntza propio edo berezko” gisa izendatu du honakoa: etxebizitzetara ur edangarria hornitu eta hondakin-uren hustuketa zein

tratamendua. Areago, 26.1.a)artikuluaren, “nahitaez eman beharreko zerbitzuen” artean, ur edangarria etxebizitzetara hornitzea, estolderia eta bide publikoen zoladura aipatu ditu.

Bestalde, 26.2. b) artikuluaren arabera, ur edangarri hornikuntza eta ur –zikinen hustuketa zein tratamendua, 20.000 biztanletik beherako udalerrietan, Foru Aldundi bidez gauza daitezke. Azken hau Foru Aldundiak zuzenean ala “elkarbanatutako kudeaketa” bitartez, Kontsortzioak edota mankomunitateak direla medio, gauzatu ahal izango du (26.2 art. “ in fine”).

Aurreko artikuluaren irizpidearekin bat dator Euskadiko toki erakundeen apirilaren 7ko 2/2016 legea. Hain zuzen ere, 104. 2 artikuluari jarraiki, Kontsortzioa hobetsiko da udalerrien “gutxieneko eta nahitaezko zerbitzuak” modu partekatuan kudeatzeko.

- Urriaren 1eko 40/2015 legearen 47.1 artikulua, aukera eman dio Administrazioari zuzenbide publikoko entitateekin hitzarmenak izenpetzeko, beren xede nagusia interes publikoa betetzea bada. Doi-doi, 40/2015 legeko 118.1. artikulua Kontsortzioak “zuzenbide publikoko entitate” gisa definitu ditu.

- Izaera juridikoari dagokionez, hitzarmen hau 40/2015 legeko 47.2.a) artikulua deskribatutako “hitzarmen inter-administratiboa” dugu; alegia, Administrazio publiko ezberdin baten menpeko den entitate publiko batek eta Administrazio publiko batek adostutako akordioa dugu eta gainera, eragin juridikoak dituena.

Horren ondorioz, bi alderdiek elkarri hitzartzeko eta betebeharrak hartzeko gaitasuna aitortu diote eta hitzarmen hau egitea adostu dute, urriaren 1eko 40/2015 legeko 48.3 artikuluan oinarrituta, ondorengo estipulazioen arabera:

ESTIPULAZIOAK

LEHENIK: HELBURUA. Hitzarmen honen xede nagusia bikoitza da:

- Plaza eta kalearen urbanizazioa berritu eta irisgarritasuna hobetu.
- Ur hornikuntza zein ur zikinen azpiegituran matxurak murriztu.

BIGARREN: KONPOKETA LANEN ZEHAZTAPENA

Obren edukiari dagokionez, egokitze lanak hauexek dira:

- Urbanizazio lanak. Egungo plaza, espaloiak eta errepideak eraitsi, onartutako Proiektuan zehazten diren azaleretan egungo espaloiak eta errepideak eta lurpeko instalakuntzak berritu.
- Ur hornikuntza hoditeria eta estolderia azpiegitura berritu, egun dagoen saneamendu sistema bateratua bitan banatuz, euri urak eta ur zikinak hoditeria ezberdinetan jaso ahal izateko.
- Egungo ur hornidura sarea guztiz aldatu.

Lan hauek guztiak burutu ahal izateko Proiektuak beharrezkoak diren obra atalak zehazten ditu.

HIRUGARREN: FINANTZAZIO KONPROMISOAK

Obretatik ondorioztatutako gastuak, Beasaingo Udalak eta Gipuzkoako Urak ordainduko dituzte:

- Beasaingo Udalak plaza, espaloien eta errepidearen konponketa lanen gastuei aurre egingo die.

- Gipuzkoako Urak aldiz, ur hornidura sarearen eta ur zikinen sarearen berrikuntza lanak hartuko ditu bere gain.

LAUGARREN: GASTUEN BANAKETA ETA AURREKONTUA

Gastuen banaketa

GIPUZKOAKO URAK 127.915,19 € + BEZ

BEASAINGO UDALA 947.148,25 € + BEZ

Gastuen banaketa, hitzarmen honi atxikitzen zaion aurrekontu bananduaren arabera burutuko da. Obra lanak bukatzean, azken neurketetan esleitutako aurrekontutik alderik balego, hauen izaeraren baitan gain hartu beharko dituzte Gipuzkoako Urak nahiz Beasaingo Udalak.

Obra Zuzendaritza eta Obra Gauzatzeko Zuzendaritza gastuei dagokienean, Gipuzkoako Ur Kontsortzioak ur hornidura eta ur zikinen sareari dagozkionak hartuko ditu bere gain eta Beasaingo Udalak aldiz, gainontzeko lanei dagokiena.

Aldiz, Obraren Segurtasun eta Osasun koordinatzailearen gastuak Beasaingo Udalak hartuko ditu bere gain.

Aurrekontua

Horretarako bi alderdiek honakoa dute aurreikusita kontabilitate eta aurrekontu agirietan:

- Beasaingo Udalaren aurrekontu aplikazioa: 1 0350.601.153.20.04 2025 Kontusaila.
- Gipuzkoako Urak-en 2025 aurrekontua.

Finantza konpromiso hauek jasagarriak dira guztiz, urriaren 1eko 40/2015 legeko 48.5 artikuluari begira. Eta ekarpen ekonomiko hauek ezin dituzte inola ere, hitzarmenaren exekuzioaren ondoriozko gastuak gainditu, 40/2015 legeko 48.6 artikulua betez.

BOSGARREN: ALDERDIEN BETEBEHARRAK.

Obraren kontratazio espediente osoa, hasieratik bukaerara, Beasaingo Udalak gauzatuko du, Sektore Publikoko Kontratuen 9/2017 Lege-testu bateratuari jarraituz. Kontratazioaren helburuan, hitzarmen honen bigarren estipulazioan jasotako lan guztiak aurreikusiko dira.

Obrak eragin zuzena izango du bai oinezkoen pasabidean bai motordun ibilgailuen trafikoan. Horregatik, obra hasi aurretik obra zuzendaritzak, Beasaingo udaltzaingoarekin koordinatuko ditu beharrezko diren neurri guztiak. Obran zehar oinezkoen zein ibilgailuen segurtasuna bermatuko da une oro.

Enpresa kontratistak, obra-ziurtagiriak hilerorik aurkeztuko dizkio Beasaingo Udalari. Obra-ziurtagiri horiek, Obra Zuzendariaren, Obra Gauzatze Zuzendariaren, Ur Kontsortzioko teknikarien (bere ataletan dagokienean) eta Beasaingo Udaleko teknikarien (bere ataletan dagokienean) oniritzia beharko dute.

Obra-ziurtagiri horietan, enpresa kontratistak, nahitaez bereiztuko ditu, alde batetik, kalearen urbanizazio lanen neurketak eta bestetik, ur hornidura eta ur zikinen sarearen lanak. Izan ere, Beasaingo udalak soilik, urbanizazio lanei dagokien gastua hartuko baitu bere gain.

Gipuzkoako Urak hirugarren eta laugarren estipulazioan zehaztutako obren gastuen zenbatekoa, Beasaingo udalari ordainduko dio, Beasaingo Udalak egindako jarduketak jasotzen dituzten obra-ziurtagirien onarpen-egiaztagiriak Gipuzkoako Urak-i bidali ahala.

SEIGARREN: HITZARMENAREN IRAUPENA

Hitzarmenaren iraun-aldia obren exekuzioaren menpe egongo da. Lanak amaitu ondoren, obren “harrera formala”, bi aldeek izenpetutako akta bidez, burutuko da. Akta honen bidez emango dira obrak amaitutzat.

Gehienera ere lau urteko iraupena izango du, “obren zuinketa akta” konprobatu eta obrak exekutatzen hasten direnetik kontatzen hasita, beste lau urtez luzatzeko kalterik gabe.

ZAZPIGARREN: JARRAIPEN, ZAINZA ETA KONTROL MEKANISMOAK:

Hitzarmenaren betearazpenaren eta sinatzaileek hartutako konpromisoen jarraipena, zaintza eta kontrola egiteko, eta hitzarmena interpretatzean sor daitezkeen zalantzak argitzeko, batzorde bat sortuko da, kide hauek osatua:

- Udal-erakundearen aldetik, Lurralde Batzordeko zinegotzi arduraduna eta Lurralde Saileko zerbitzu burua.*
- Gipuzkoako Urak-en aldetik, Joxemi Telleria eta Teresa Peñalba.*

ZORTZIGARREN: ALDERDIEN ARTEKO JAKINARAZPENAK ETA KOMUNIKAZIOAK

Hitzarmen honen esparruan egiten diren jakinarazpenak eta komunikazioak honako pertsona hauei bidali beharko zaizkie:

- Udalaren aldetik: Lurralde Saileko zerbitzu buruari.*
- Gipuzkoako Urak-en aldetik, Teresa Peñalba andreari.*

BEDERATZIGARREN: ONARTUTAKO BETEBEHARRAK ETA KONPROMISOAK EZ BETETZEAREN ONDORIOAK:

Sinatzaileetako batek onartutako betebeharrak eta konpromisoak beteko ez balitu, ez betetzea burutu duen alderdiari jakinarazpena helarazi beharko zaio, epe jakin baten barruan bete ez direla uste den betebeharrak eta konpromisoak bete ditzan. Ezarritako epea amaituta, ez betetzeak jarraituko balu, hitzarmena suntsiarazi egingo da.

HAMARGARREN: HITZARMENA BERTAN BEHERA GERATZEA:

- 1- Epea amaitutakoan.*
- 2- Bi aldeek espresuki horrela adosten dutenean.*

3- Alderdiek beren gain hartutako betebeharrak betetzen ez dituztenean.

4.- Hitzarmena baliogabetzat jotzen duen erabaki judiziala egoteagatik.

Hitzarmena suntsiarazteak azkendu egingo ditu alderdiek onartutako betebeharrak eta konpromisoak, eta baita prestazioen likidazioa ere. Helburu horietarako, aplikagarria izango da Sektore Publikoaren Araubide Juridikoaren Legearen 52. artikuluan xedatutakoa, suntsiaraztearen ondorioei eta likidazio eta kalte ordainen araubideari dagokienez.

Hitzarmenaren helburuak bete direla ulertuko da haren xedea burutu bada bi alderdientzat onargarriak diren baldintzetan.

Egikaritze prozesuan dagoen jarduketarik egongo balitz, alderdiek, jarraipen, zaintza eta kontrol batzordearen proposamenari jarraituta, abian dauden jarduketan jarraipena eta amaiera adostu ahalko dute, horiek amaitzeko epe luzaezina ezarrita.

HAMAIKAGARREN. HITZARMENAREN IZAERA ETA JURISDIKZIO APLIKAGARRIA:

Urriaren 1eko 40/2015 Legearen 47. artikuluen arabera, hitzarmen honen izaera juridikoa administratiboa da, eta, ondorioz, administrazioarekiko auzien jurisdikzioa da eskumena duena.

Hitzarmen honen aplikaziotik erator litezkeen interpretazio, aldaketa, suntsiarazte eta ondorioen inguruan ager litezkeen gatazkak alderdien arteko akordio bidez ebartziko dira eta, halakorik ezean, alderdi hauek administrazioarekiko auzien jurisdikzioaren eskumenekoak izango dira.

Eta aurreko guztiarekin adostasun frogatzat, bildutakoek hitzarmen hau sinatu dute goiburuan adierazitako tokian eta egunean.”

Hitz egiteko txanda eman ostean, bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Horren ondorioz, bozketa eginda aho batez onartu da proposamena.

4.- ESKAERA ETA GALDERAK

Eskaera eta galderen atalean ez da inolakorik aurkeztu.

Eta tratatzeko besterik ezean, bilera arratsaldeko seiak bost gutxiagotan amaitu da eta nik, idazkari naizen honek akta hau idatzi eta sinatu dut.