

## **2023KO MARTXOAREN 2AN GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA**

**MODUA:** Presentzialki

**TOKIA:** Batzar aretoa

**EGUNA:** Bia

**HILABETEA:** Martxoa.

**URTEA:** Bi mila eta hogeita hiru.

**HASIERAKO ORDUA:** Arratsaldeko seiak eta erdi

**BATZARRALDIAREN IZAERA:** Ohikoa

**DEIALDIA:** Lehena

**OSATZEN DUTEN PARTAIDEEN KOPURUA:** Bost (5)

**MAHAIBURUA:** Leire Artola Ugalde (EAJ-PNV)

**BILDUAK:** Adur Ugartemendia Leunda (EAJ-PNV)

Nerea Manzidor Mendizabal (Beasaingo EH Bildu)

Eva Alvarez Atanes (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)

Malu Valles Fernandez (EAJ-PNV)

**IDAZKARIA:** ITZIAR AROZTEGUI APAOLAZA

**1.- AURREKO AKTA.** Aurreko Aktaren onespena. 2023-01-26.

Aktaren berri eman ondoren, aho batez onartu da 2023-01-26ko akta.

**2.- LURRALDE BATZORDEKO PROPOSAMENAK:**

**a.- UDAL PARTZELA ALOKATZEA:** Iturraldetxikiko Industrialdean dagoen D-1 lursailaren alokairu kontratua. 2023IDBO0003

Ezagutzera ematen da, Lurralde batzordeko proposamena, hau da:

**“Udalaren ondare-ondasun bat hirugarren bati errentan emateko prozedura: Iturraldetxikiko industrialdean kokatutako D-1 lursaila jarduera ekonomikorako.**

AURREKARIAK

I.- Sasieta Mankomunitateak, lizitazio-prozeduraren ondoren, GOIERRI BILKETA ABEEari esleitu dio hiri-hondakinak eta antzekoak biltzeko eta garraiatzeko zerbitzuak emateko kontratua, Mankomunitatea osatzen duten udalerrien eremuan. Zerbitzua 2023-01-1ean hasi da eta 10 urteko iraupena du.

II.- Aurrekoa oinarri hartuta, 2023-01-09an, GOIERRI BILKETA ABEEren idazkia sartu da erregistro elektronikoko bidez, aipatutako finkaren erabilera alokairuan lagatzeko eskatuz, ondorengoagatik:

*Además de los vehículos propulsados por combustibles líquidos, existen vehículos propulsados por gas natural comprimido, para lo que necesitamos construir una subestación de abastecimiento de este tipo de combustible en una parcela que tiene una superficie aproximada de 1.500 m2 situada en el sector 8-Iturralde Txiki, en concreto se trata de la parcela D1, en cuyas inmediaciones hay una conducción de gas natural.*

*La estación de compresión propiamente dicha ocupará una superficie aproximada de 350 m2 acondicionándose la superficie restante, aproximadamente 1.100 m2, para poder ubicar una parte del aparcamiento que nos falta para los vehículos adscritos al servicio y almacenamiento de los contenedores que tenemos en stock.*

III.- Udalari aholkua ematen dion arkitektoaren 2022-02-6ko txostena.

IV.- Idazkaritzaren 2022-02-7ko txostena, non esaten duen kontratua zuzenean esleitzeko (lizitaziorik gabe), espedientean justifikatuta geratu behar dela, 33/2003 Legearen 107.1 artikuluan oinarritzko izaerarekin eta 124.1 eta 137.4 artikuluetan osagarri gisa jasota geratzen direla inguruabar hauek: ondasunaren berezitasuna, demanda mugatuta izatea (oinarritzko izaera) eta eragiketaren berezitasuna eta higiezinaren beharra zerbitzu publikoaren funtzio bat betetzeko edo interes orokorreko xede bat gauzatzeko izatea (osagarri izaera).

Horri dagokionez, adierazi behar da kasu honetan aipatutako inguruabarrak gertatzen direla, hau da:

Ondasunaren berezitasuna: D-1 partzela.

Udal-titulartasuneko G lurzatiaren gainean, administrazio-emakida bat egin zen Sasieta Mankomunitatearen alde, pabiloi bat eraikitzeko. Pabiloi horren beheko solairuan hiri-hondakinak eta antzekoak biltzeko eta garraiatzeko zerbitzua ematen duten kontratisten ibilgailuen zaintza eta tailerra daude.

G partzelaren hego-mendebaldean C partzela dago, eta haren konfigurazio geometrikoak pabiloi estandarra eraikitzea ahalbidetzen du. G partzelaren ipar-mendebaldean, D2 partzela dago, titulartasun pribatukoa eta eraikia, eta haren ondoan D-1 partzela dago. Haren errentamendua ABEEak eskatzen du, C partzela baino forma geometriko irregularragoarekin, azalerari dagokionez txikiagoa, baina eskatutako helbururako egokiagoa, Sasieta pabilioitik gertuen eta egokiena delako, bertan gordetzen baitira kontratako kamioiak eta ibilgailuak.

Demanda mugatuta izatea.

Udala D-1 partzelaren titularra da 8. sektorearen birpartzelazio-proiektuaren bigarren aldaketa Jabetza Erregistroan inskribatu zenetik (2014-12-04), eta orain arte, eremuko beste partzela batzuetan ez bezala, inork ez du harekiko interesik agertu.

Eragiketaren berezitasuna.

Eskatzaileak partzelari eman nahi dion xedea ere berezia da, ez baita pabiloi erabilgarririk eraiki nahi, baizik eta gas natural konprimatuzko hornidurarako azpiestazio bat (350 m2 inguruko okupazioarekin), eta aparkaleku bat zerbitzuari atxikitako ibilgailuentzat eta stockean edukiontzia gordetzeko.

Higiezinaren beharra zerbitzu publikoaren funtzio bat betetzeko edo interes orokorreko xede bat gauzatzeko izatea.

Azken batean, lurzatia erabili beharra dago, Sasieta Mankomunitatearekin sinatutako kontratu administratiboaren ondorioz kontratistak dituen betebeharrei erantzuteko. Kontratu horren helburua ondorengo zerbitzu publikoa ematen da: *hiri-hondakin solidoak kudeatzea eta ezabatzea da.*

V.- Beraz, justifikatuta dago kontratua zuzenean esleitu ahal izatea, lizitazio publikorik egin gabe.

## OINARRI JURIDIKOAK

- 9/2017 Legea, azaroaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuena (9.2 artikulua).

- 1372/1986 Errege Dekretua, ekainaren 13koa ( 92), Toki Entitateen Ondasunen Araudia onartzen duena.

- 33/2003 Legea, azaroaren 3koa, Herri Administrazioen Ondareari buruzkoa (106,1, 107.1, 124.1 eta 137.4 artikulua).

Lurralde batzordeak Tokiko Gobernu Batzarrari honako erabaki proposamena aurkeztu dio:

Lehena. Iturraldetxiko industrialdea dagoen D-1 partzela GOIERRI BILKETAABEEari errentan ematea, zuzeneko esleipenaren bidez, II. aurrekarian adierazitako helbururako erabiltzeko.

Bigarrena. Errentamenduaren epea hamar urtekoa izango da, kontratua sinatu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita. Ez da luzapenik aurreikusten.

Hirugarrena. Hileko errentamenduaren prezioa honako hau izango da: 1.503,24 € gehi uneoro indarrean dagoen BEZ. 2024ko urtarriletik alokairu kontratua amaitu arte, errenta urtero eguneratuko da 2023ko abenduari dagokion estatuko urte arteko KPIaren arabera.

Laugarrena. Errentariaren kontura izango da errentamendu-kontratuaren epeari dagokion Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga.

Bosgarrena. Kontratua pribatua izango da.

Seigarrena. Gainerako estipulazioak honekin batera doan kontratu-zirriborroan agertzen dira.”

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Horren ondorioz, aho batez onartu da proposamena.

### b.- OBRA ZIURTAGIRIAK:

- IXABEL OLANO PARKEAREN ETA KAROBI KALEAREN BIRGAITZEKO OBRAK. 3. ZIURTAGIRIA. 2022OBMA0015

Hitz egiteko txanda eman ondoren, Nerea Manzidor Mendizabal andrearen esanetan, kontuan izanda obren egoera ematen du hilabete honetan amaitzeko hasierako aurreikuspena urrutiti xamar geratzen dela eta baita ere batzordean azaldutako apirilaren lehenengo astea.

Alkateak (Leire Artola Ugalde) eta Lurraldeko zinegotzi delegatuak (Adur Ugartemendia Leunda), esan dute irudipena hori izan daitekeela baina teknikoak Lurralde batzordean aipatutakoaren arabera, obrak apirilaren hasieran amaitzea espero dela.

Bozketa eginda, aho batez ondorengo obra-ziurtagiria (hirugarrena) onartu da: Ixabel Olano parkearen eta karobi kalearen birgaitzeko obrei dagokiena: 111.108,43 €koa (BEZ barne).

\_OBRA ZIURTAGIRIAK: BEASAINGO DOLAREA PARKEAN HAUR PARKE INKLUSIBO BAT GAUZATZEKO ETA TRENBIDE KALEKO HAUR PARKEA BERRITZEA. LIKIDAZIOA. 2022PROB0006

Aho batez ondorengo obra-ziurtagiria (likidazioa) onartu da: Beasaingo Dolarea parkean haur parke inklusibo bat gauzatzeko eta Trenbide kaleko haur parkea berritzea, obrei dagokiena: 95.460,29 €koa (BEZ barne).

### **3.- ESKAERA ETA GALDERAK**

Eskaera eta galderetan honelakoak aurkeztu dira:

J.M ITURRIOTZ-ko OBRAK

Eva Alvarez Atanes, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak udal taldearen zinegotziak obra egiten ari diren eremuan "platanero" zuhaitzak kontserbatu edo kendu egin behar diren galderari erantzunez, Adur Ugartemendia Leunda jaunak (EAJ-PNV) erantzun du esanez, kendu egingo direla batzuk espaloia-lerroak ez dutelako mantenduko eta CAFeko parkean daudenak ere bai hor dagoen eskultura atzealdea delako tokirik egokien makinak errekaraino jaisteko. Kontserbatuko den zuhaitz bakarra kapilaren ondoko ezkia izango da. Kendu eta berreraldatu egingo da.

Alkatea andreak adierazpenarekiko, hau da, "plataneroak", landare inbaditzaileak izatea, Eva Alvarez Atanes andreak ihardetsi du esanez, bai horrela dela baina horiek direla betidanik Beasainen egon direnak.

Amaitzeko Adur Ugartemendia Leunda jaunak (EAJ-PNV) jakinarazi du, zuhaitzak kentzeak ez duela esan nahi eremu hori zuhaitzik gabe geratuko denik, baizik eta urbanizazioa egin ostean berriak landatuko direla.

ARANA KALEA, 5 zenbakian SUERTATU ZEN SUTEA

Alkate andreak ezagutarazi du pasa den astelehenean suhiltzaileak sua itzaldu ostean, arratsaldean, arkitektoa, aparejadorea eta udaltzainburua gerturatu zirela ikuskapena egiteko. Erre den etxea bizitzeko at geratu da. Sutea, 1. pisuan gertatu zen eta ikertzen ari dira zer eragin zuen.

Egun horretan bertan batzar aretoan bizilagunekin bilera egin zen eta eskaini zitzaizkien Murumendi ikastetxeko gela anitza, herriko eta inguruko hotel eta ostatu etxeak betea zeudelako, baina ez da erabili beharrik izan, batzuek beraien etxebizitzetara bueltatu zirelako arrisku-eza ziurtatu zenean eta beste batzuk senide arteko etxeetara joan zirelako.

Hausnarketa modura Alkateak esan du, kolektibo bati afektatu dezaken ezbehar baten aurrean, preparatuta egotea eskatzen duela.

Eta tratatzeko besterik ezean, bilera arratsaldeko zazpiak hamar gutxiagotan amaitu da eta nik, idazkari naizen honek akta hau idatzi eta sinatu dut.