

2021EKO OTSAILAREN 25AN GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA

MODUA: Presentzialki

TOKIA: Batzar aretoa

EGUNA: Hogeita bosta

HILABETEA: Otsaila.

URTEA: Bi mila eta hogeita bat.

HASIERAKO ORDUA: Arratsaldeko seiak eta erdi

BATZARRALDIAREN IZAERA: Ohikoa

DEIALDIA: Lehena

OSATZEN DUTEN PARTAIDEEN KOPURUA: Bost (5)

MAHAIBURUA: Leire Artola Ugalde (EAJ-PNV)

BILDUAK: Adur Ugartemendia Leunda (EAJ-PNV)

Malu Valles Fernandez (EAJ-PNV)

Nerea Manzidor Mendizabal (Beasaingo EH Bildu)

Eva Alvarez Atanes (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)

IDAZKARIA: ITZIAR AROZTEGUI APAOLAZA

1.- AURREKO AKTA. Aurreko Aktaren onespena. 2021-01-28.

2.- LURRALDE BATZORDEKO PROPOSAMENAK:

- **OBRA ZIURTAGIRIA:** Antzizar kiroldegian kirol-zoladura berria jartzeko obrak egiteko eta saskibalo-i-saskiak hornitzeko, hirugarrengo ziurtagiria. 2020PROB0002.

Aho batez ondorengo erabakia hartu da: “Antzizar kiroldegian kirol-zoladura berria jartzeko obrak egiteko eta saskibalo-i-saskiak hornitzeko” obrei buruzko obren 3. ziurtagiria, **84.708,11 €**koa (BEZ barne).

- **OBRAK ESLEITZEA:** Nafarroa Etorbidea eta Oriamendi kalearen artean igogailua instalatzea. 2020PROB0003

Ezagutzera eman da 2021-02-01eko Kontratazio Mahaiaren proposamena, hots:

“1.- Kontratazio Mahaiaren 2021eko urtarrilaren 11ko bilkuran, lizitazioan parte hartzea onartu zitzaien aurkeztu diren hiru lizitatzaille, hau da: *CONSTRUCCIONES ECHAIDE, S.A., CONSTRUCCIONES OTEGUI GAZTAÑAGA, S.L. y ERKI CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE, S.L.*

2.- B kartazala (formula automatikoen bidez ebaluatuko ezin diren irizpideei dagokion dokumentazioa) gai horretan teknikoa den bokalari pasatu zitzaion aztertu eta ebaluatu ahal izateko.

3.- Txosten hori eginda, 2021eko urtarrilaren 29an egindako bileran edukiaren berri eman zen, eta Kontratazio Mahaiak on iritzia eman zion.

Lizitatzailleek atal horretan lortutako puntuazioa guztira honako hau da:

CONSTRUCCIONES ECHAIDE, S.A.	18,40
CONSTRUCCIONES OTEGUI GAZTAÑAGA, S.L.	30,00
ERKI CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE, S.L.	17,80

Kontratazio-plataforman iragarri zen bezala, otsailaren 1ean, 09: 00etan, jendurreko ekitaldian C artxibo elektronikoa ireki zen: eskaintza ekonomikoa eta formula automatikoen bidez ebaluatu daitezkeen irizpideei buruzko dokumentazioa (2. eranskina, eskaintza ekonomikoa, 4. eranskina, azpikontratazioa eta 11. eranskina, baldintza-agirian ezarritakoa baino berme-epe luzeagoa).

- Lizitazioa prezioa: 223.944,91 € + BEZ.

- Berme epea: urte 1.

- Gehienezko azpikontratazioaren portzentaia: ez dago.

Irizpide automatikoen balorazioa:

Eskaintza ekonomikoa: 60 puntu.

Baldintza-agirian ezarritako baino berme-epe handiagoa: 10 puntu.

Aurkeztutako eskaintzak ondorengoak izan dira:

Lizitatuzaileak	Eskaintza ekonomikoa	Berme epea	Azpikontratazioa %a
CONSTRUCCIONES ECHAIDE, S.A	199.566,64	8 + 1	40,54
CONSTRUCCIONES OTEGUI GAZTAÑAGA, S.L.	200.516,33	8 + 1	46,39
ERKI CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE, S.L.	200.072,38	8+1	27,63

Aurkeztutako eskaintzen balorazio egin ondoren, emaitza ondorengo da:

Horren ondorioz, Kontratazio Mahaiak kontratazio organoari (Gobernu Batzordea) ondorengo erabaki proposamena egiten dio:

Lehenik. Nafarroa Etorbidea eta Oriamendi kalea artean igogailu publikoa instalatzeari eta berrurbanizatzeari buruzko obraren kontratua, CONSTRUCCIONES OTEGI GAZTAÑAGA, S.L.ri esleitzea, puntuazio gehien lortu duen enpresa delako.

Bigarren. Esleipena baldintza-pleguen eta enpresak aurkeztutako eskaintzaren arabera egiten da.

Hirugarren. Esleipen prezioa: 200.516,33 € + IVA (42.108,43 €). Guztira: 242.624,76 €.

Lauugarren. Egikaritze epea: bost hilabete.

Bosgarren. Berme epea: 9 urte obrak behin betirako rezeptionatzen direnetik.

Seigarren. Kontratuaren arduraduna, udal aparejadorea izendatzen da.

Zazpigarren. Esleipendunari eskatzea hamar egun balioduneko epean, errekerimendua egin eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita, dokumentazio hau aurkez dezala:

- 10.025,82 €ko behin betiko fidantza.
- Erantzukizun zibileko poliza, 600.000,00 eurokoa.
- Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duen ziurtagiria, EJZn alta emanda.

Zortzigarrena. Fidantza aurkeztu ondoren, behin betiko esleipena egingo da. Horretarako, Alkateari ahalmena emango zaio, eta, ondoren, dagokion administrazio-kontratua sinatu beharko da.

- LURSAILA BESTERENTZEA, Errekarte, 32 I areako 32.1. UEKo R.1.3. lursaila: Baldintza Plegua. 2020IDBO0022

Lurralde batzordearen proposamenaren berri eman da, hau da, gehienez ere 26 babes ofizialeko etxebizitzak egiteko den Errekarte, 32 I areako 32.1. UEKo R.1.3. lursaila besterentzeko baldintza pleguak onartzeari buruzkoa eta deialdi publiko irekia egiteari buruzkoa. Xehetasunak hauek dira:

- 1.- *Prozedura:* irekia publizitatearekin. Lizitazio elektronikoa.
- 2.- *Izapidetzea:* arrunta
- 3.- *Lizitazio prezioa:* 801.200,89 €, BEZ gabe
- 4.- *Egikaritze epea:* esleitzen denetik hilabete
- 5.- *Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa:* *Klasifikazioa:*

Urteko negozio bolumena kontratuak xede duen esparruan, eskuragarri dauden azken 3 ekitaldietako negozio bolumen handieneko urteari dagokionez, lizitatzaillearen jardueren sorrera edo hasiera daten arabera eta eskaintzen aurkezpen daten arabera, 1.201.801,34 € izango da gutxienez. Zenbateko hori SPKLren 87.3.a artikulua 2. paragrafoan adierazitako eran egiaztatuko da.

- 6.- *Kaudimen tekniko:*

Enpresa lizitatzailerak edo bere enpresa-taldeak azken 5 urte naturalen barruan babes-araubideren bati atxikitako etxebizitzak sustatu izana.

Egindako sustapenak zerrendatzen dituen erantzukizunpeko adierazpen bat aurkeztuta egiaztatuko da, baina kontratazio-mahaiak agiri bidez egiaztatzeko eskatu ahal izango dio lizitatzailari, erantzukizunpeko adierazpenean aipatutako sustapen bakoitzaren entitatea modu frogagarrian egiaztatzen duten ziurtagirien bidez.

Lizitatzailerak etxebizitza mota hori sustatu duela ulertuko da etxebizitza horiek Eusko Jaurlaritzaren kalifikazioa lortu dutenean.

7.- Aurkezteko epea, lekua eta ordua: 20 lanegun kontratazio plataforman argitaratzen den hurrengo egunetik zenbatuta.

8.- Adjudikazio irizpideak:

Balorazio automatikoa:

- Proposamen ekonomikoa (2. eranskina): 0 tik 50 puntura

Balio-iritzien bidez ebaluatu daitezkeen irizpideak

- Ingurumen Memoria: 0tik 5 puntura.

- Proposamen arkitektonikoa: de 0tik 45 puntura.

9.- Proposamenak irekitzeko lekua, eguna eta ordua: plika irekitzea kontratistatzailearen profilean argitaratzen den tokian, egunean eta orduan egingo da.

10.- Aurkeztu beharreko agiriak: Lizitatzailerak administrazio-baldintzen Pleguan adierazitako agiriak aurkeztu beharko dituzte."

Hitz egiteko txanda eman ondoren, iritzi hauek azaldu dira.

Nerea Manzidor Mendizabal andreak (Beasaingo EH Bildu) esan du faltan botatzen dutela etxebizitzari buruzko politika bat ez izatea, erabaki ahal izateko etxebizitza babestuak jabetzan edo alokairuan izan behar diren. Kontuan izanda adineko jendea etxez aldatzen ari dela, bizi diren tokian aldapak daudelako edota etxebizitzek irisgarriak ez direlako eta gazteek dituzten beharrak, beraiek proposatzen dute Errekarten egin behar diren etxebizitzak alokairuan izatea, horretarako Eusko Jaurlaritzari lursaila eskainiz. Horren ondorioz, bere botoa ezezkoa izango dela adierazi du."

Alkate andreak (EAJ-PNV) erantzun dio esanez, Egitasmo Orokorrean, lehen osasun zentroa zegoen tokian aurreikusten direla zuzkidura biziokiak egitea.

Eva Alvarez Atanes (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak) andreak esan du EH Bilduko ordezkariak esan duen bezala, etxebizitzak alokairuan izatearekin ados dagoela baina proposatzen dena ontzat emango dutela.

Bozketa eginda, ondorengo emaitza lortu da:

Aldeko botoak 4 (EAJ-PNV, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)

Aurkako botoak: 1 (Beasaingo EH Bildu)

Abstentzioak: 0

Horren ondorioz, gehiengo osoarekin onartu da proposamena.

- HITZARMENA BERRITZEA. USUPARTRABE elkartearekin. 2021IDBO0007

Lurralde Batzordeak proposatuta, aho batez onartu da Beasaingo Udalaren eta USUPARTRABE (parking-na erabiltzeko Beasaingo garraio) Elkartearekin, ondorengo hitzarmena sinatzea:

Beasainen bi mila eta hogeita bateko martxoarenan.

BILDURIK

Alde batetik, JESUS MARIA BIURRUN ITURRI jauna, G 75010876 IFK duen ASOCIACIÓN DE USUARIOS PARKING TRANSPORTISTAS DE BEASAIN (USUPARTRABE)ren izenean.

Beste Alde batetik, LEIRE ARTOLA UGALDE, Beasaingo Alkate-Lehendakaria. Ekintza hau burutzeko eskuduntza Erregimen Lokaleko Oinarriak arautzen duen Legearen 21,1b) artikulua eta 2021eko otsailaren 25ean Gobernu Batzordeak egindako bileran hartutako erabakiak ematen dio.

AURREKARIAK

I.- 2009ko irailean, ASOCIACIÓN DE USUARIOS PARKING TRANSPORTISTAS DE BEASAIN (USUPARTRABE)ren izenean irabazi asmorik gabeko Elkarte eratu zen. Helbidea, Beasaingo Zumadi poligonoa da eta IFK ondorengoa da: G 75010876.

Elkarte horren helburua, kamioien aparkalekua erabiltzea eta kudeatzea da.

II.- Beasaingo kamioizaleek egindako eskaeraren aurrean, Udalak Zumadi poligonoan (33 Area) kamioientzat aparkaleku bat egokitu zuen Elkarte horri bere erabilera lagatzeko. Horren ondorioz, 2010-02-17an hitzarmena sinatu zen bost urteetarako beste bost urteko luzapenarekin.

III.- Hitzarmena indarraldia 2020-02-17an iraungi zen baina bi aldeek interesa denez hitzarmenaren helburua mantentzea.

IV.- Bi aldeek elkarri kontratuak egiteko eta obligazioak beren gain hartzeko ahalmena, aitortzen diote eta, kontratu hau idatzi dute ondorengo

ESTIPULAZIOEKIN

Lehenik. Beasaingo Udalak "USUPARTRABE", Elkarteari Zumadi poligonoan dagoen kamioiak aparkatzeko egokitu den eremuaren erabilera lagatzen dio, helburu horretarako.

Bigarren. Erabilpen-lagapena prekarioran eta dohainik egiten da, bost urterako. Tazituki beste bost urteetarako luzatu ahal izango da, bi aldetako norbaitek ezer esan ezean. Edozein kasutan ere, baliorik gabe geldituko da, planeamendua aldatzearen ondorioz, eremu horretan beste zerbait exekutatu beharko balitz.

“USUPARTRABE”, Elkarteak bere aldetik ezin izango du inolaz ere, erabilpen eskubide hori eskualdatu.

Hirugarren. Kudeaketa, garbiketa eta mantentze gastuak, ohizkoak nahiz apartekoak, energia elektrikoak ezik, “USUPARTRABE” Elkartearen kontura izango dira.

Laugarren. Elkartearen kontura joango da baita ere, kamioiak sartzeko eta irteteko langa jartzea. Aparkalekua bakarrik erabili ahal izango dute, Beasaingo Udalaren zergadun direnak, trakzio mekanikoko ibilgailuen zerga kontzeptuan.

Elkarteak ekitaldi bakoitzaren hasieran, aparkaleku-erabiltzaileen zerrenda aurkeztu beharko du eta edozein momentutan udaltzainek behar den kontrola eramateko, aparkalekura sartzeko oztoporik ez dute izango.

Bosgarren. Ez ohiko eta ekintza puntualetarako, aparkalekurako egokitu den eremua, baldintza onetan Udalaren esku geldituko da, beti ere Toki Entitateak alde zuzenetik eskatzen bada (gutxienez 7 eguneko aurrerapenarekin).

Seigarren. Dokumentu hau baliorik gabe geldituko da kasu hauetan:

1.- Lagapenaren epea igaro ondoren eta bigarren estipulazioan adierazitako xehetasunagatik.

2.- Elkartearen desegiten bada.

3.- Lagapenaren xedea betetzen ez bada.

Zazpigarren. Seinaleztapen bakarren egin behar bada, Hizkuntz Politikako irizpideak jarraituz, ekintzak eta publizitatea ere, euskaraz izaten saiatuko dira eta horrela ez denean, euskarak lehentasuna izango du, letraren tamaina, iragarkien denbora, etab.”

Hitz egiteko txanda eman ondoren bildutako proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Horren ondorioz, bozketa eginda, aho batez onartu da hitzarmenaren testua eta hitzarmena formalizatzea.

3.- ESKAERA ETA GALDERAK

Eskaera eta galderen atalean honelakoak aurkeztu dira:

ERAIKINEN GARBIKETA ZERBITZUA

Eva Alvarez Atanes andreak (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak) andreak galdetu du ea nola dagoen egun eraikinen garbiketa kontratua burutzen duen ZAINZEN enpresa eta bere langileen arteko auzia lan-hitzarmena ez errespetatzeagatik, ELA sindikatuak salatutakoa.

Alkate andreak ihardetsi du beste batzuetan esandakoa, hau da, lehendabizi ELA sindikatuak hitz egin beharko lukeela enpresarekin, gaia argitzeko eta ZAINZEN enpresak esaten duela ofizialki 2021-02-12an jaso zuela eskaera. Jarraian adierazi du:

badirudi, bere garaian ELURRA enpresako ziren 5 langileen ordainsarrietan aldaketa izan dela, LABEek eskatuta.

KEAOaren Ebazpenaren ondorioz, lizitazioa berria egin behar denez eta baldintza pleguan subrogazioari buruzko informazioa eman behar denez, bildutakoek adierazi dute beharrezkoa dela ZAINZEN enpresari legeak aipatzen duena errekeritzeaz gain, nominak eta gizarte segurantzari ordaindutako kuotak ere eskatzea eta konparaketa bat egitea azken aurreko lizitazioan txertatutako subrogazio-informazioarekin.

Eta tratatzeko besterik ezean, bilera arratsaldeko zazpiak eta hamarretan amaitu da eta nik, idazkari naizen, akta hau idatzi eta sinatu dut.