

**2018KO AZAROAREN 29AN GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA**

**LEKUA:** Beasaingo Udaletxea.

**ARETOA:** Batzar Aretoa.

**EGUNA:** Hogeita bederatzia.

**HILABETEA:** Azaroa.

**URTEA:** Bi mila eta hemezortzia.

**HASIERAKO ORDUA:** Arratsaldeko zazpiak laurden gutxi

**BATZARRALDIAREN IZAERA:** Ohikoa

**DEIALDIA:** Lehena

**OSATZEN DUTEN PARTAIDEEN KOPURUA:** Sei (6)

**MAHAIBURUA:** Aitor Aldasoro Iturbe.

**BILDUA:** Leire Artola Ugalde

Malu Valles Fernandez

Koldo Agirre Mujika

Miren Amaia Barandiaran Vélez de Mendizabal

Angel Redondo Fernández

**IDAZKARIA:** Itziar Arostegi Apaolaza

**1.- AURREKO AKTA.** 2018-10-25eko akta onartzea.

2018-10-25eko aktaren berri eman ondoren, aho batez onartu da berarekiko zer esanik ez dagoelako.

**2.- ALKATEAREN GAIA**

Igartza Oleta lurrazpiko garaje plaza baten eskualdaketa (2018IDBO0034).

Aho batez ondorengo erabakia hartu da, kontuan izanda 2018-11-27ko Idazkariaren txostena:

“AURREKARIAK

I.- 2018-10-24. Julen Urrutia Bilbao jaunak 51 zenbakia duen garaje plazaren titularrak, baimena eskatu du bere ahizparen alde dohaintza egiteko, auzo horretan bizi delako eta bere gurasoen herentziaren likidazioa dela eta, garaje plazaren erosketan aita-amak parte hartu zutelako.

II.- Proposatutako dohain-hartzailea 52 zenbakia duen garaje plazaren jabea da.

III.- 1990-06-12. Igartza Oleta lurrazpiko garaheen eta emakida administratiboa esleitzeari buruzko obra berriaren aitorten eskriturak (639 zenbaki protokola), lizitaziorako onartutako baldintza pleguaren artikulua batzuk jasotzen ditu, hala nola, garaheen eskualdaketa (18. artikulua):

*“Emakidunek, garaje-postuak ezin eskualdatu izango dituzte inter vivos (bizidunen arteko) egintzen bidez, baina bai testamentu bidez, emakidak duen epearen barruan.*

*Hala ere, emakidunei galera ekonomikoak ekiditearren eta emakidak dirauen epearen barruan, Udal T.P.aren iritziz, esku-aldagarritasuna beharrezkoa egin dezaketen inguruabar pertsonal, ekonomiko, laneko edo pribatu zehatzak daudenean, Udalak baimendu egingo du, alde zuzenetik inter vivos erako (bizidunen arteko) eskualdekententzako zuzenbidean erabilitako edozein moduren bitartez.”*

IV.- Jabari publikoko ondasunen erabilera pribatua osatzen duen emakida administratiboa denez, Udalak eskualdaketarako baimena ematen du eta adierazten du, interesatuen artean egindako zozketaren ondorioz suertatzen den adjudikaziodunak zein prezio ordaindu behar duen (plazaren titularrak ordaindutakoa, KPIa eguneratuz).

Horrela jardutearen barnean dagoen arrazoia zera da: espekulazioa saihestea eta plazak zuzenean ez esleitzea.

## OINARRI JURIDIKOAK

Kontuan izanik:

1.- Garaje plazak ez direla pribatuak jabetza osoan, baizik eta emakida administratiboa dela.

2.- Nahiz eta dohaintzan ordainetan ezer ez eman, eta horren ondorioz espekulaziorik ez egon, bizidunen arteko eskualdaketa da eta aipatutako 18. artikulua araberan, emakidunek garaje plazak bakarrik eskualdatu dezakete testamendu bidez.

3.- Proposatutako dohain-hartzailea beste Igartza Oleta lurrazpiko garaje plaza baten emakiduna (esleipenduna) da.

4.- Emakida administratiboa denez, plaza horietako bat eskuratzeko interesa dutenei aukera eman beharko litzaieke, bizidunen artean eskualdatu nahi denean. Ez litzateke oso logikoa izango pertsona bat bi plazen titularra izatea. Bakarrik zilegi izango litzateke, baten titularra izanda beste bat testamendu bidez eskuratzen badu.

Horren ondorioz,

#### ERABAKI DA

Egindako eskaera **ez onartzea** 18. artikuluan aurreikusitako baldintzak betetzen ez direlako.”

#### **3.- LURRALDE BATZORDEKO PROPOSAMENAK:**

##### OBRA ZIURTAGIRIAK:

- Hirugarren ziurtagiria: Erauskin kaleko obren birmoldaketa (2018PROB0003).

Lurralde batzordeak proposatuta aho batez onartu da, “Erauskingo plaza berrurbanizatzeko” obrei buruzko obren 3. ziurtagiria, **18.932,72 €**koa (BEZ barne).

#### **3.- ESKAERA ETA GALDERAK**

Eskaera eta galderen atalean, ez da inolakorik aipatu.

Eta tratatzeko besterik ezean, bilera arratsaldeko zazpitan amaitu da eta nik, idazkari naizen honek, akta hau idatzi eta sinatu dut.