

2023KO MAITZAREN 18AN UDALBATZA OSOAK EGINDAKO
OHIKO BATZARRALDIAREN AKTA.

ACTA DE LA SESION ORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO PLENO
EL 18 DE MAYO DE 2023

LEKUA: Beasaingo Udaletxea.

LUGAR: Ayuntamiento de Beasain

ARETOA: Batzar Aretoa.

LOCAL: Salón de Plenos

EGUNA: Hemezortzia.

DIA: Dieciocho.

HILABETEA: Maiatza.

MES: Mayo.

URTEA: Bi mila eta hogeita hiru.

AÑO: Dos mil veintitrés

HASIERAKO ORDUA: Arratsaldeko zazpiak

HORA DE COMIENZO: Diecinueve horas.

BATZARRALDIAREN IZAERA: Ohikoa.

CARACTER DE LA SESION: Ordinaria.

DEIALDIA: Lehena.

CONVOCATORIA: Primera.

OSATZEN DUTEN PARTAIDEEN KOPURUA:
Hamazazpi (17)

**NUMERO DE MIEMBROS QUE LA
COMPONEN:** Diecisiete (17)

UDALBURUA / PRESIDENTA:
LEIRE ARTOLA UGALDE

BILDUAK / REUNIDOS/AS:

EAJ-PNV

- LEIRE ARTOLA UGALDE
- ADUR UGARTEMENDIA LEUNDA (EAJ-PNV)
- MARIA LUISA VALLÉS FERNÁNDEZ
- FRANCISCO JAVIER MATARRANZ RICO
- MARIA ELENA RUIZ ZABALA
- EDORTA DIAZ DEL RIO
- JON OLANO ARRESE

- AMETS ARROSPIDE ZUBELDIA
- AINARA AYESTARAN ALDASORO
- MIKEL PLAZAOLA OYARZABAL

Beasaingo EH Bildu

- NEREA MANZISIDOR MENDIZABAL
- HASIER AGIRRE ELKOROBEREZIBAR
- YOLANDA HERNANDEZ RODRIGUEZ
- JOSEBA MIKEL OLANO GUEMBE
- AITOR URDANGARIN IRASTORZA

Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak

- EVA ALVAREZ ATANES
- ANGEL REDONDO FERNANDEZ

ETORRI GABEA / AUSENTES:

IDAZKARIA / SECRETARIA:

Itziar Aroztegui Apaolaza

Bileran ere parte hartu du Lurdes Alegria Lasa kontuhartzaileak.

Bapateko itzulpen lanetan Lurdes Auzmendi Aierbe ibili da "Traductores e intérpretes" S.A.ren enpresakoa.

1.- AURREKO AKTAK. 2023-04-04 eta 2023-05-02ko akten onespena.

Aipatutako akten berri eman ondoren, aho batez onartu dira beraiekiko zer esanik ez dagoelako.

2.- ANTOLAKUNTZA BATZORDEKO PROPOSAMENAK:

a.- 2022KO KONTU OROKORRA. 2022KO KONTUAK. 2023RAKO FINANTZA KONTROLEKO PLANA. 2022KO BARNE KONTROLARI BURUZKO URTEKO LABURPEN TXOSTENA. 2023LIPR0001

Alkatea andreak (EAJ-PNV) ondorengo proposamenaren berri eman du:

"AURREKARIAK

1.- 2023ko martxoaren 29an Antolakuntza Batzordea Kontuetarako Batzorde Berezi gisa osaturik egindako bileran, Kontuhartzaileak ondorengoaren berri eman zuen:

En la reunión también ha participado la interventora Lurdes Alegría Lasa.

Las labores de traducción simultanea las ha realizado Lurdes Auzmendi Aierbe de la empresa Traductores e Intérpretes S.A.

1.- ACTAS ANTERIORES. . Aprobación de las actas del 04-04-2023 y 02-05-2023.

Tras dar cuenta de las actas, al no proponerse modificaciones, se aprueban por unanimidad.

2.- PROPUESTAS DE LA COMISIÓN DE ORGANIZACION:

a.- CUENTA GENERAL 2022. CUENTAS 2022. PLAN DE CONTROL FINANCIERO 2023. INFORME RESUMEN ANUAL DE CONTROL INTERNO 2022.

La Sra. Alcaldesa (EAJ-PNV) da cuenta de la siguiente propuesta:

"ANTECEDENTES

1.- La Interventora municipal en la sesión celebrada por la Comisión de Antolakuntza constituida en Comisión Especial de Cuentas en fecha 29 de marzo de 2.023 informó de:

- 2022ko ekitaldiari dagokion Aurrekontu Orokorren Kontua osatu dela, ondorengo dokumentuez osatuta: Aurrekontuaren likidazioa, Egoera Balantzea, Ondarearen emaitza ekonomikoaren Kontua, Diruzaintzako gerakina eta indarrean dagoen legeriak eskatutako gainerako Eranskinak, Udalari dagozkienak:

2.- Aipatutako kontuei buruzko jendaurreko iragarkia 2023ko apirilaren 4an argitaratu zen G.A.O.ean, eta 15 lanegun egon behar zuen jendaurrean.

Aipatutako epea igaro denez, inolako erreklamazio edo oharrik jaso gabe:

- Udalbatzaren onespenerako jartzen da Udalaren kontuekin osatutako 2.022 ekitaldiko Kontu Orokorra.

- 2023 ekitaldirako urteko finantza kontroleko planaren eta 2022 ekitaldiari dagokion Barne kontrolari buruzko urteko laburpen txostenaren berri ematen dio Kontuhartzaileak Udalbatzari.”

Jarraian Alkate andreak (EAJ-PNV) ondorengo esan du: Kontu orokorraren laburpen gisa esan, 2022ko hasierako aurrekontua 18.375.000 € izan zela eta sarreretan Aldundiaren berrikuspena 10 milioi ingurukoa bazen ere, azkenean likidatu zena izan zen 10.918.018 €. Horri kreditu aldaketak erantsi zitzaizkion. 2021etik txertatutako hiru milioi zazpiehun erurokoak eta bestetik kreditu berriak eta osagarriak izan zirenak, lau milioi hirurehun eta berrogeita hemezortzi. Azkenik behin betiko aurrekontua, 26.443.000 €takoa izan zen.

Gastuen gauzatze mailari dagokionez, %72,38ko gauzatze maila izan da eta diru zaintzako gerakina, 19.500.000 €takoa. Bankuetan saldoa, horren adierazle, 20.500.000 €takoa. Udalak ez du zor bizirik, beraz maileguaren zor bizia 0 €takoa izan zen.

2022an egindako gastu aipagarrien artean:

- La confección de la Cuenta General del Presupuesto correspondiente al ejercicio 2022 integrada por la Liquidación del Presupuesto, Balance de Situación, Cuenta de resultado económico patrimonial, Remanente de Tesorería y demás Anexos exigidos por la legislación vigente correspondiente al Ayuntamiento.

2.- El anuncio de exposición pública de las mencionadas cuentas, se publicó en el B.O.G. de fecha 4 de abril de 2.023, debiendo estar expuesto al público durante un plazo de 15 días hábiles.

Habiendo transcurrido el plazo señalado, sin que se haya presentado reclamación u observación alguna:

- Se somete a la consideración del Ayuntamiento Pleno la propuesta de aprobación de la Cuenta General del Ayuntamiento correspondiente al ejercicio 2.022.

- Se da cuenta al Pleno del Plan de control financiero anual para el ejercicio 2023 y del Informe resumen anual de control interno relativo al ejercicio 2022 por parte de la Interventora. “

A continuación la Sra. Alcaldesa (EAJ-PNV) comenta que, como resumen de la Cuenta General, el presupuesto inicial para 2022 fue de 18.375.000 €y que si bien la previsión de ingresos de la Diputación era de unos 10 millones, finalmente se liquidó 10.918.018 €. A ello se unieron las modificaciones de crédito. Tres millones setecientos euros incorporados desde 2021 y cuatro millones trescientos cincuenta y ocho en créditos nuevos y complementarios. Finalmente, el presupuesto definitivo ascendió a 26.443.000 €.

El grado de ejecución de los gastos ha sido del 72,38% y el remanente de tesorería de 19.500.000 €. Reflejo de ello, tenemos un saldo bancario de 20.500.000 €. El Ayuntamiento no tiene deuda viva, por lo que la deuda viva del préstamo ascendió a 0 €.

Entre los gastos más significativos realizados en 2022:

- Beasain Lantzen desagitearen ondorioz Udalak jasotako ondasunak: kiroldegia, Loinaz futbol zelaia, etxebizitzak, osasun zentroko garajeak, Joan XXIIIko lokalak, Ittolako pabiloia eta lursailak.

2022ko inbertsio esanguratsuenak:

- Oriamendi eta Erauskin plazako urbanizazio lanak. Balioa: 603.000 €
- Urbiberri erretiratuen etxea. Balioa: 690.000 €
- Plaka fotovoltaikoak kiroldegian. Balioa : 330.000 €
- Igartza futbol zelaiko belar aldaketa. Balioa: ia 500.000 €
- Nafarroa Etorbidea eta Oriamendi kaleak lotzen dituen igogailua. Balioa: 330.000 €

-

Egonkortasun legea betetzearen inguruan esan, 2022an ez zegoela arau-fiskalen betebeharra etenda zegoelako, baina emaitzak ondorengoak izango lirateke:

- Superabit: 1.691.000 €
- Finantzen iraunkortasun edo zor publikoa, GOIEKlren maileguak suposatzen diguna: %2,30

Jendaurrean egon den epean ez da inolako erreklamaziorik jaso eta horren ondorioz Beasaingo Udalaren 2022ko Kontu Orokorra eta 2023. urterako finantza kontroleko plana Udalbatzak onartzea proposatzen da eta 2022ari dagokion barne kontrolari dagokion laburpen txostena berri ematen dion kontuhartzaileak Udalbatzari.

Hitz egiteko txanda eman ondoren, iritzi hauek azaldu dira:

Eva Alvarez Atanes andreak (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak): "Ya el año pasado aprovechamos este punto para criticar el procedimiento de las modificaciones de crédito. Tal y como se ha dicho un presupuesto que era aproximadamente de 18 millones de euros, ha finalizado siendo de 26 millones. Nuevamente manifestamos nuestra queja por el procedimiento que se sigue. Esperemos que en la siguiente legislatura el proceder cambie, que el presupuesto que se presente sea más claro y ajustado a la realidad. Entendemos que hay gastos que hay que asumir y de ahí que muchas de las modificaciones de créditos no hayamos votado en contra, pero no estamos a

- Bienes recibidos por el Ayuntamiento como consecuencia de la disolución de Beasain Lantzen: polideportivo, campo de fútbol de Loinaz, viviendas, garajes del centro de salud, locales de Joan XXIII, pabellón de Ittola y terrenos.

Inversiones más significativas en 2022:

- Obras de urbanización de Oriamendi y Erauskin plaza. Valor 603.000 €
- Casa de jubilados Urbiberri. Valor 690.000 €
- Placas fotovoltaicas en polideportivo. Valor 330.000 €
- Cambio de hierba en el campo de Igartzako fútbol zelaia. Valor de casi 500.000 €
- Ascensor que une Nafarroa Etorbidea con Oriamendi. Valor 330.000 €

En cuanto al cumplimiento de la ley de estabilidad, en 2022 no existía la obligación de cumplir las normas fiscales por estar suspendida, pero los resultados serían los siguientes:

- Superávit: 1.691.000 €
- Sostenibilidad financiera o deuda pública que nos supone el préstamo de GOIEKI: 2,30%

Durante el periodo de exposición pública no se ha recibido ninguna reclamación, por lo que se propone la aprobación por el Pleno de la Cuenta General 2022 y del Plan de Control Financiero para el año 2023 del Ayuntamiento de Beasain y la comunicación por el Interventor al Pleno del informe resumen del control interno correspondiente al año 2022.

En el turno de intervenciones se exponen las siguientes opiniones:

favor del procedimiento. Finalmente decir que el tener un superávit como el que tenemos debería llevar consigo una revisión de las inversiones que se realizan.”

Hasier Agirre Elkoroberezibar jaunak (Beasaingo EH Bildu): “Urtero aipatzen dugu Aurrekontu Orokorra dela egiten den kudeaketa ekonomikoaren argazkia. Atentzioa jartzen dugu superabitean eta baita ere kreditu-gehikuntzetan. Gerakinaren kopuruak ere zer pentsa ematen digu. Iruditzen zaigu enpresa pribatu baten zenbakiak izan daitezkeela baina ez, administrazio publiko baten zenbakiak. Kreditu gehitzea egoera puntual batzuei erantzuteko formula da eta hemen, aldiz, ohiko prozedura da. Kontu Orokorra pasa dena onartzea da eta zentzu horretan onartu egingo dugu baina kritika egiteko aprobetxatzen dugu.”

Alkate andreak (EAJ-PNV): “Guk horrelako gerakinaren aurrean egiten dugun irakurketa da, urteetako kudeaketa zuhurraren ondorioa dela, hainbat administrazioetan nahiko luketena. Honek bide ematen digu tokatzen denean eta inbertsio potenteak egin behar ditugunean, gerakin horretatik tiratzea eta inbertsioak gauzatzea. Bestela ezinezkoa izango litzateke. Guk ere etxean horrela jokutzen dugu. Daukagunean gorde egiten dugu aparteko gastua tokatzen denerako. Kreditu aldaketak egiten ditugu eta ikusi dugun bezala %50a 2022an egindako txertaketak dira Urteko aurrekontuarekin, urtean bertan proiektuak gauzatu eta egitea askotan ezinezkoa izaten da. Txertaketa horiek askotan erantzuten die, proiektua hasi eta lizitatu eta exekuzioan egon. Kreditu aldaketak legeak ahalbidetzen ditu et egiten baditugu da gerakina dugulako eta balio du urtez-urte aurrekontuetan aurreikusten inbertsioak aurrera eramateko. Aurrekontuan, sarrerak eta irteerak kuadratu behar dute. FOFINaren menpe ere egoten gara eta askotan gu aurrekontuetan kontusaila jartzen dugunean, intentzio bat islatu nahi dugu proiektua aurrera eramateko. Proiektua egin eta gauzatu daitekeenean kreditu aldaketa egiten dugu.”

Hasier Agirre Elkoroberezibar jaunak (Beasaingo EH Bildu): “Kudeaketa zuhurra izan daiteke, baina kudeaketa xuhurra ere izan daiteke Beasaingo herritarrentzat. Askotan entzun dugu dirua beti ez dagoela, baina dirua badago eta

Hasier Agirre Elkoroberezibar (Beasaingo EH Bildu), “Todos los años repetimos que el Presupuesto General es la fotografía de la gestión económica que se realiza. Ponemos la atención en el superávit y en las ampliaciones de crédito. La cantidad de remanente también nos da que pensar. Entendemos que pueden ser números de una empresa privada pero no de una administración pública. La ampliación de crédito es una fórmula para dar respuesta a situaciones puntuales y aquí es el procedimiento habitual. La Cuenta General es aceptar lo que ha pasado y en este sentido lo aprobaremos pero lo aprovechamos para hacer crítica.”

La Sra. Alcaldesa (EAJ-PNV): “La lectura que nosotros hacemos de este remanente, es que es fruto de la prudencia de la gestión durante años, que sería deseable en otras administraciones. Esto nos permite tirar del remanente y realizar inversiones potentes cuando proceda. De lo contrario sería imposible. En casa actuamos de igual manera. Cuando tenemos lo guardamos para cuando haya que hacer frente a un gasto extra. Realizamos modificaciones de crédito y como hemos visto, el 50% de las incorporaciones son incorporaciones realizadas en 2022, en muchos casos la ejecución y realización de proyectos en el mismo año con el Presupuesto anual es imposible. Estas incorporaciones a menudo responden a la iniciación del proyecto y la licitación y la posterior ejecución. Las modificaciones de crédito las permite la ley y las hacemos porque tenemos remanente y sirve para llevar a cabo las inversiones previstas en los presupuestos de cada año. En el presupuesto deben cuadrar entradas y salidas. También dependemos del FOFIN y muchas veces cuando ponemos la partida en los presupuestos queremos reflejar una intención para llevar a cabo el proyecto. Cuando se hace el proyecto y se puede ejecutar hacemos una modificación de crédito.”

Hasier Agirre Elkoroberezibar (Beasaingo EH Bildu): “La gestión puede ser prudente, pero también puede ser tacaña para la ciudadanía de Beasain. Hemos oído muchas veces que no siempre hay dinero, pero hay dinero es un

urtero goraka doan zenbakia da. Gure ustez Beasainen badaude beharrak diru horrekin erantzuna emateko modukoak.”

Alkate andreak (EAJ-PNV): “Xuhurra ez baizik eta zuhurra da. Lehentasunak jartzen dira eta herrian beharrak aintzakotzat hartzen dira eta dagokion irakurketa egiten da. Zentzu horretan lehentasunak jartzen dira eta horien arabera jokatzeko tokatzen zaigu.”

Gaia behar adina eztabaidatu ondoren, aho batez onartu da proposamena.

b.- KREDITU ALDAKETA. 4. KREDITU GEHIGARRIEN ESPEDIENTEA ETA DIRULAGUNTZEN ERANSKINAREN ALDAKETA. 2023CRAD0004

Alkate andreak (EAJ-PNV), proposamenaren berri eman du:

“Honekin batera doan proposamenean zerrendatutako gastua egin beharra izanik eta hau finantzatzeko aurrekontu krediturik ez dagoela kontutan hartuz, Alkateak honek Udaltzari ondorengo Akordio Proposamena egiten dio:

1.- 16. Kreditu gehikuntzen bidez 689.574,06 euroko zenbatekoaz eta eranskinean zehazten den moduan finantzatzen den kreditu aldaketa hasiera batean onartzea, eta kapituluko honela laburtzen dena:

GASTUEN GEHIKUNTZA

Kap.	Izena	Euro
2	Ondasun arrunt eta zerbitzuen erosketak	53.650,00
4	Transferentzia arruntak	81.075,00
6	Inbertsio errealak	514.849,06
8	Finantza aktiboak	40.000,00
GASTUEN GEHIKUNTZA / INCREMENTO GASTO		689.574,06

SARRERAK

Kap.	Izena	Euro
8	Finantza aktiboak	689.574,06
FINANTZIAZIOA		689.574,06

número que va en aumento cada año. Creemos que en Beasain hay necesidades que se pueden solventar con ese dinero.”

La Sra. Alcaldesa (EAJ-PNV): “No es tacaña, sino prudente. Se tienen en cuenta las necesidades que hay el pueblo y se priorizan y se hace la correspondiente lectura. En este sentido se prioriza y nos toca actuar en consecuencia.”

Tras debatir el asunto suficientemente, se ha aprobado la propuesta por unanimidad.

b.- MODIFICACIÓN DE CRÉDITOS. EXPEDIENTE CRÉDITOS ADICIONALES 4 Y MODIFICACIÓN DE ANEXO DE SUBVENCIONES.

Teniendo en cuenta la necesidad de realizar el gasto que se relaciona en la propuesta que se adjunta y la falta de crédito presupuestario para su financiación, esta Alcaldía eleva al Pleno la siguiente Propuesta de Acuerdo:

1.- Aprobar inicialmente la modificación de crédito que se financia mediante incrementos de crédito por importe de 689.574,06 euros, según se especifica en el anexo, y que se resume por capítulos del siguiente modo:

2.- Dirulaguntzen eranskinaren aldaketa hasiera batean onartzea, bertan espediente honen helburu ondorengo partidak txertatuz: 0241.481.323.40.01 La Salle San José ikastetxea 2022 gastuak eta 0241.481.323.50.03 Andramendi ikastola 2022 gastuak.

3.- Aipatutako akordioa jendaurrean jartzea, 15 eguneko epean bidezkoak diren alegazioak aurkeztu ahal izateko. Alegaziorik jasoko ez balitz, behin-betirako onartutzat emango da.”

2.- Aprobar inicialmente la modificación del Anexo de Subvenciones, incluyendo en el mismo las siguientes partidas objeto de este expediente: 0241.481.323.40.01 La Salle San José ikastetxea 2022 gastuak y 0241.481.323.50.03 Andramendi ikastola 2022 gastuak.

3.- Someter a exposición pública por espacio de 15 días al efecto de presentar alegaciones, entendiéndose definitivamente aprobado si no se presentara reclamación alguna.

KREDITU GEHIGARRIAK FINANTZATZEKO PROPOSAMENA

PROPUESTA DE FINANCIACIÓN DE CRÉDITOS ADICIONALES

Sarreraren kontzeptuak/ Gastuen baja	Baliabidearen kontzeptua	Sarrera handiagoak
870.01	Gastu orokorretarako diruzaintzako gerakina / Remanente de tesorería para gastos generales	689.574,06
GASTUEN GEHIKUNTZAK GUZTIRA		689.574,06

Hitz egiteko txanda eman ondoren, iritzi hauek azaldu dira:

En el turno de intervenciones los presentes exponen las siguientes opiniones:

Eva Alvarez Atanes andreak (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak): “Es repetir lo ya dicho. Nos vamos a abstener, no sólo por el procedimiento, sino porque se recogen las subvenciones para los colegios La Salle-San Jose y Andramendi y aunque no estamos en contra del objeto para el que se otorgan las mismas, no nos parece que deban ser nominativas.”

Alkate andreak (EAJ-PNV): “Kreditu aldaketa hauen zenbatekoaren portzentaje handi bat bi inbertsio egiteko da: kiroldegiko erabilera anitzeko egokitzapena eta Loinatz futbol zelaian efizientzia energetikoruntz transizioa egiteko plaka fotovoltaikoak jartzeko.

La Sra. Alcaldesa (EAJ-PNV): “Un porcentaje importante del importe de estas modificaciones de crédito se destina a la realización de dos inversiones: la adecuación del espacio multiusos del polideportivo y la instalación de placas fotovoltaicas para la transición de eficiencia energética en el campo de fútbol de Loinatz.

Hau dugu adibide. Guk aurrekontua onartu genuenean partida batzuk onartu genituen, baina orain lehentasuna ematen zaio eta urte honetan zehar proiektu hauek aurrera eramateko bide emango diogu.”

Este es el ejemplo. Cuando nosotros aprobamos el presupuesto aprobamos algunas partidas, pero ahora se le da prioridad y vamos a permitir llevar adelante estos proyectos a lo largo de este año.

Eva Alvarez Atanes andreak (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak): “Por esa razón no votamos en contra de ellas.”

Gaia behar adina eztabaidatu ondoren, bozketa egin da eta ondorengo emaitza lortu da:

Aldeko botoak: 15 (EAJ-PNV, Beasaingo EH Bildu)
Aurkako botoak: 0
Abstentzioak: 2 (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)

Horren ondorioz, proposamena gehiengo osoarekin onartu da.

c.- HIRILURREN BALIO GEHIKUNTZAREN GAINEKO ZERGA. SORTZAPENAREN UNEAN LURRAREN BALIOARI, GEHIKUNTZA SORTZEN DEN ALDIAREN ARABERA APLIKATU BEHARREKO KOEFIZIENTEAK ALDATZEA. 2023APTF0002

Alkate andreak (EAJ-PNV), Antolakuntza batzordeko proposamenaren berri eman du:

Beasaingo Udalak, 1989ko Urriaren 25ean onartutako Ordenantza fiskalaren bidez, hirilurren balio gehikuntzaren gaineko Zerga ezarria du.

Gipuzkoako Foru Aldundiak azaroaren 16ko 7/2021 Foru Dekretu Araua onartu du, Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 5eko 16/1989 Foru Araua egokitzen duena, Auzitegi Konstituzionalaren jurisprudentziara egokitzeko.

7/2021 Foru Dekretu horrek 16/1989 Foru Arauaren 4. artikuluan ezarritakoaren arabera, sortzapenaren unean lurraren balioari aplikatu beharreko gehieneko koefiziente berriak ezarri ziren, eta adierazi zuen koefiziente horiek urtero eguneratuko zirela Foru Arau bidez.

Udalbatzak, 2022ko martxoaren 3an egindako bilkuran, Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga arautzen duen Ordenantza Fiskala eta haren Eranskina aldatzea onartu

Tras debatir el asunto suficientemente, se realiza la votación obteniéndose el siguiente resultado:

Votos a favor: 15 (EAJ-PNV, Beasaingo EH Bildu)
Votos en contra: 0
Abstenciones: 2 (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)

En consecuencia, la propuesta se aprueba con la mayoría absoluta.

c.- IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA. MODIFICACIÓN DE LOS COEFICIENTES A APLICAR SOBRE EL VALOR DEL TERRENO EN EL MOMENTO DEL DEVENGO SEGÚN EL PERIODO DE GENERACIÓN DEL INCREMENTO.

La Sra. Alcaldesa (EAJ-PNV), da cuenta de la propuesta de la Comisión de Organización:

El Ayuntamiento de Beasain, mediante Ordenanza fiscal aprobada el 25 de octubre de 1989, tiene establecido el impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana.

La Diputación Foral de Gipuzkoa aprobó el Decreto Foral-Norma 7/2021, de 16 de noviembre, de adaptación de la Norma Foral 16/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, para adaptar la misma a la jurisprudencia del Tribunal Constitucional

Dicho D.F.N. 7/2021 modificó el art. 4 de la Norma Foral 16/1989 estableciendo los nuevos coeficientes máximos a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo y señaló que dichos coeficientes serían actualizados anualmente mediante Norma Foral.

El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el 3 de marzo de 2022 aprobó la modificación de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de

zuen, eta aplikatu beharreko koefiziente berriak ezarri zituen, horretarako 7/2021 Foru Dekretuan adierazitako gehieneko koefizienteak hartuta.

Naturaleza Urbana y su Anexo, y estableció los nuevos coeficientes a aplicar tomando para ello los coeficientes máximos señalados por el D.F.N. 7/2021.

Ondoren, 6/2022 Foru Arauaren laugarren xedapen gehigarriak aldatu ditu sortzapenaren unean lurzorua balioari aplika dakizkiokeen gehieneko koefizienteak, 2023ko urtarilaren 1etik aurrerako ondorioekin.

Posteriormente, la disposición adicional cuarta de la Norma Foral 6/2022 ha efectuado la modificación anual de los coeficientes máximos aplicables al valor del suelo en el momento del devengo, con efectos a partir del 1 de enero de 2023.

Antolakuntza Batzordeak 2023ko maiatzaren 11n egindako bileran Udalbatzari ondorengo akordio proposamena egitea erabaki du:

La Comisión de Organización en reunión celebrada en fecha 11 de mayo de 2.023, acuerda someter a la consideración del Ayuntamiento Pleno la siguiente propuesta de acuerdo:

PROPOSAMENA

PROPUESTA

Hirilurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zerga:

Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana:

Sortzapenaren unean luraren balioari, gehikuntza sortzen den aldiaren arabera aplikatu beharreko koefizienteak aldatzea. Koefiziente horiek zerga hori arautzen duen ordenantza fiskalaren eranskinean daude jasota, eta honela geratuko dira:

Modificar los coeficientes a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo según el periodo de generación del incremento, que se encuentran recogidos en el Anexo a la Ordenanza fiscal reguladora de dicho impuesto, quedando como sigue:

ERANSKINA /ANEXO		
Sorreraldia	Koefizientea /Coeficiente	Período de Generación
Urtebetetik behera	0,15	Inferior a 1 año
Urte bat	0,15	1 año
2 urte	0,14	2 años
3 urte	0,15	3 años
4 urte	0,17	4 años
5 urte	0,18	5 años
6 urte	0,19	6 años
7 urte	0,18	7 años
8 urte	0,15	8 años
9 urte	0,12	9 años
10 urte	0,10	10 años
11 urte	0,09	11 años
12 urte	0,09	12 años

13 urte	0,09	13 años
14 urte	0,09	14 años
15 urte	0,10	15 años
16 urte	0,13	16 años
17 urte	0,17	17 años
18 urte	0,23	18 años
19 urte	0,29	19 años
20 urte edo gehiago	0,45	Igual o superior a 20 años
ZERGA TIPOA		TIPO DE GRAVAMEN
Zerga tipoa	7,20%	Tipo de Gravamen

Bigarren.- Hartutako erabakia G.A.O.ean, udal iragarkien taulan eta Lurralde Historikoko zabalkuntza handieneko egunkari batean argitaratuko da, jendaurrean egongo delarik 30 laneguneko epean, erreklamazioak aurkeztu ahal izateko.

Segundo.- Publicar el acuerdo adoptado en el B.O.G., en el tablón de edictos municipal y en uno de los periódicos de mayor difusión del Territorio Histórico, quedando expuesto al público durante un plazo de 30 días hábiles, a los efectos de que puedan presentarse reclamaciones.

Epe hori igarota erreklamaziorik aurkeztzen ez bada, erabakia behin betiko onartutzat joko da, eta testu osoa G.A.O.ean argitaratuko da, onespén-erabakia argitaratu eta hurrengo egunean indarrean sartzeko.

Si transcurrido dicho plazo no se hubiera presentado reclamación alguna, el acuerdo se considerará definitivamente aprobado y se publicará el texto íntegro en el B.O.G. para su entrada en vigor el día siguiente de la publicación del acuerdo de aprobación definitiva.

Epe horretan erreklamazioak aurkeztutko balira Udalbatzak ebatzi beharko lituzke.”

En caso de que hubiera reclamaciones, deberán ser resueltas por el Ayuntamiento Pleno.”

Gaia behar adina eztabaidatu ondoren, aho batez onartu da proposamena.

Tras debatir el asunto suficientemente se aprueba la propuesta por unanimidad.

d.- BEASAINGO UDALEKO LANGILE PUBLIKO IZATEKO HAUTAPEN PROZESUETAN BITARTEKO ELEKTRONIKOEN BIDEZ HARREMANAK IZATEKO BETEBEHARRA ARAUTZEN DUEN UDAL ORDENANTZA. HASIERAKO ONESPENA. 2023PEBO0024

d.- ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LA OBLIGACIÓN DE RELACIONARSE POR MEDIOS ELECTRÓNICOS EN LOS PROCESOS SELECTIVOS DE ACCESO A LA CONDICIÓN DE PERSONAL EMPLEADO PÚBLICO DEL AYUNTAMIENTO DE BEASAIN. APROBACIÓN INICIAL.

Alkate andreak Antolakuntza batzordearen proposamenaren berri eman du:

La Sra. Alcaldesa da cuenta de la propuesta de Organización:

AURREKARIAK

ANTECEDENTES

Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 133. artikuluan ezarritakoaren arabera, 2023ko martxoaren 16tik 2023ko

De acuerdo con lo establecido en el artículo 133 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con fecha de 16 de

martxoaren 30era bitartean, kontsulta publiko bat egin da udal hori arautzen duen ordenantza-proiektua egin aurretik, herritarrek arauak egiteko prozeduran duten parte-hartzea hobetzeko.

Denbora-tarte horretan, ez da herritarren ekarpenik jasotzen.

OINARRI JURIDIKOAK

- 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituenak: 4.1, 20.1 c), 47.1, 49 eta 52.2.

- Toki Erakundearen Antolaketa, Jarduera eta Araubide Juridikoaren Erregelamendua, azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuaren bidez onartua: 82.2, 123. eta 126. artikulua.

- 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoaren Administrazio Prozedura Erkidearen: 80,82, 83, 129 eta 133. artikulua.

Antolaketa Batzordeak proposatuta, Udalaren Osoko Bilkurak honako erabaki hau hartu du:

Lehenengoa.- Beasaingo Udaleko enplegatu publiko izateko hautaketa-prozesuetan harremanak bitarteko elektronikoz izateko betebeharra arautzen duen udal-ordenantza hasieran onartzea.

Bigarrena.- Jendaurrean jarriko da 30 egun balioduneko epean, GAO-n argitaratutako iragarki baten bidez, eta bertan adieraziko da epe horretan alegaziorik edo erreklamaziorik aurkeztzen ez bada, behin betiko onartuko dela Beasaingo Udaleko enplegatu publiko izateko hautaketa-prozesuetan bitarteko elektronikoen bidez harremanak izateko betebeharra arautzen duen udal-ordenantza."

Bozketa eginda, aho batez hasierako onespina eman zaio ondorengo Ordenantzari:

Udal ordenantza, Beasaingo udaleko langile publiko izateko hautapen prozesuetan bitarteko

marzo del 2023 hasta el 30 de marzo del 2023, se ha sustanciado una consulta pública con carácter previo a la elaboración del proyecto de Ordenanza reguladora de este Ayuntamiento, con el objetivo de mejorar la participación de los ciudadanos en el procedimiento de elaboración de normas

En ese intervalo de tiempo, no se recoge ninguna aportación por parte de la ciudadanía.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local: arts. 4.1, 20.1 c), 47.1, 49 y 52.2.

- Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre: arts., 82.2º 123 y 126.

- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas: arts 80,82, 83, 129 y 133.

A propuesta de la Comisión de Organización el Pleno del Ayuntamiento, adopta el siguiente:

Primero.- Aprobar inicialmente Ordenanza municipal reguladora de la obligación de relacionarse por medios electrónicos en los procesos selectivos de acceso a la condición de personal empleado público del Ayuntamiento de Beasain.

Segundo.- Información pública por un plazo de 30 días hábiles, mediante anuncio publicado en el BOG, indicando que si en dicho plazo no se presenta alegación o reclamación alguna, quedará definitivamente aprobada Ordenanza municipal reguladora de la obligación de relacionarse por medios electrónicos en los procesos selectivos de acceso a la condición de personal empleado público del Ayuntamiento de Beasain."

Sometida a votación, se aprueba inicialmente por unanimidad la siguiente Ordenanza:

Ordenanza municipal reguladora de la obligación de relacionarse por medios electrónicos en los

elektronikoen bidez harremanak izateko betebeharra arautzen duena.

Baliabide elektronikoak erabiltzea tresna eraginkorra da hautaketa-prozesuak kudeatzeko; izan ere, izangaiei eskaintzen zaien zerbitzua hobetu egiten da, izapide presentzialak eta joan-etorriak saihestuz, eta, aldi berean, azkartasun handiagoa ematen die, izapideen arteko denborak nabarmen murrizten baititu eta, hartara, administrazio eraginkorragoa lortzen laguntzen baitu.

Horregatik, komenigarritzat jotzen da Beasaingo Udalak deitutako hautapen prozesuetan interesa duten pertsonak bitarteko elektronikoen bidez soilik erlazionatzea, eta hori gero eta ohikoagoa da.

Udaleko enplegatu publiko izateko hautaketa-prozesu guztiak kudeatzeko, beharrezkoa eta egokia da prozesu horietan bitarteko elektronikoen bidez harremanak izateko betebeharra arautzea.

Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015 Legearen 14. artikulua eta martxoaren 30eko 203/2021 Errege Dekretuaren, sektore publikoaren bitarteko elektronikoen bidezko jarduketa- eta funtzionamendu-erregelamendua onartzen duenaren 3.3 artikulua ezartzen dute administrazio publikoek udal arauz ezarri ahal izango dutela administrazioekin harremanak izateko betebeharra, baliabide elektronikoak soilik erabiliz, baldin eta pertsona juridikoak edo pertsona fisikoen taldeak badira, gaitasun ekonomiko edo teknikoa, dedikazio profesionala edo beste arrazoi batzuk direla medio, behar diren baliabide teknologikoak eskura dituztela egiaztatzen bada.

Horretarako, eta toki-araubidearen oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legeko 4.1 artikuluko a) letran eta 25.2 artikuluko ñ) idatz-zatian eta Euskal Autonomia Erkidegoko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legeko 17.1.30) artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik, honako ordenantza honen onarpena izapidetzen da, A1, A2, B eta C1 klasifikazioko talde eta

procesos selectivos de acceso a la condición de personal empleado público del Ayuntamiento de Beasain.

La utilización de los medios electrónicos se ha revelado como un instrumento eficaz en la gestión de los procesos selectivos, al mejorar el servicio prestado a las personas aspirantes evitando trámites presenciales y desplazamientos, a la vez que los dota de mayor agilidad al reducir de forma considerable los tiempos entre sus diferentes trámites, contribuyendo así a conseguir una Administración más eficiente.

Por ello, se considera conveniente que en los procesos selectivos convocados por el Ayuntamiento de Beasain las personas interesadas se relacionen exclusivamente por medios electrónicos, lo cual es cada vez más habitual.

Para la gestión de todos los procesos selectivos de acceso a la condición de personal empleado público del ayuntamiento, se ve necesario y oportuno la regulación de la obligación de relacionarse por medios electrónicos en dichos procesos.

El artículo 14 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y el artículo 3.3 del Real Decreto 203/2021, de 30 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de actuación y funcionamiento del sector público por medios electrónicos, establecen que las administraciones públicas reglamentariamente podrán establecer la obligación de relacionarse con ellas utilizando sólo medios electrónicos cuando se trate de personas jurídicas o colectivos de personas físicas que por razón de su capacidad económica o técnica, dedicación profesional u otros motivos quede acreditado que tienen acceso y disponibilidad de los medios tecnológicos precisos.

Con este propósito, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 4.1 letra a) y 25.2 letra ñ) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local, y en el artículo 17.1.30) de la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi, se tramita la aprobación de la presente ordenanza, por la que se establece la obligación de relacionarse por medios

azpitaldeetan sartzeko hautaketa-prozesuetan bitarteko elektronikoen bidez erlazionatzeko betebeharra ezartzen duena, izan ere, horiek eskuratzeko eskatzen den titulazioa kontuan hartuta, esan daiteke baliabide elektronikoak erabiltzeko gaitasun tekniko nahikoa dutela, baliabide horiek pixkanaka ezartzeak aukera eman baitu baliabide horiek modu orokorrean erabiltzeko, bai bizitza akademikoan, bai gainerako eremu pertsonaletan. Horrela, baliabide horiek eskuratu eta eskuragarri daudela egiaztatzen da.

1. artikulua. Bitarteko elektronikoen bidez harremanak izatera behartuta dauden pertsonak.

1. Beasaingo Udalak deitzen dituen A1, A2, B eta C1 klasifikazioko talde eta azpitaldeetan sartzeko hautapen prozesuetan parte hartzen duten pertsonak bitarteko elektronikoen bidez harremanetan jarri beharko dira.

Hautaketa-prozesuen deialdiak eta horiek arautzen dituzten oinarriak Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN eta Udalaren web orriko (<https://www.beasain.eus>) dira, eta herritarren eskura jarriko dira egoitza elektronikoen «EPE Enplegu publikorako Eskaintza» atalean.

2. Hautapen prozesuetan parte hartzen dutenek ondoko tramite hauek egin beharko dituzte bitarteko elektronikoen bidez:

a) Parte hartzeko eskabidea eta eskabidearekin batera aurkeztu beharreko agiriak aurkeztea, deialdiaren oinarrietan aurreikusitakoarekin bat. Halaber, azterketa tasa edo eskubideak baliabide elektronikoen bidez ordainduko dira.

b) Akatsak edo hutsegiteak zuzentzea.

c) Merezimenduak alegatzea eta egiaztatzea.

d) Destinoa aukeratzea.

e) Parte hartzeko baldintzak betetzen direla egiaztatzen duten agiriak aurkeztea.

f) Errekurtsoak eta erreklamazioak aurkeztea, deialdiaren oinarrietan ezarritakoaren arabera.

electrónicos en los procesos selectivos para el acceso a los grupos y subgrupos de clasificación A1, A2, B y C1, ya que teniendo en cuenta la titulación exigida para el acceso a los mismos, cabe afirmar que tienen la suficiente capacidad técnica en la utilización de medios electrónicos, en la medida en que la implantación paulatina de éstos ha posibilitado su empleo generalizado, tanto a lo largo de la vida académica como en el resto de ámbitos personales, resultando acreditado de este modo el acceso y disponibilidad de los mismos.

Artículo 1. Personas obligadas a relacionarse por medios electrónicos.

1. Se establece la obligación de relacionarse por medios electrónicos a aquellas personas que tomen parte en los procesos selectivos para el acceso a los grupos y subgrupos A1, A2, B y C1 que convoque el Ayuntamiento de Beasain.

Las convocatorias de los procesos selectivos y las bases que las regulen se publicarán en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa en la web municipal (<https://www.beasain.eus>) donde se pondrán a disposición de la ciudadanía en el apartado «OPE Oferta de Empleo Público» de la sede electrónica.

2. Las personas que tomen parte en los procesos selectivos estarán obligadas a realizar por medios electrónicos los siguientes trámites:

a) La presentación de la solicitud de participación, así como de la documentación que se deba acompañar a la misma, de acuerdo con lo previsto en las bases de la respectiva convocatoria. Asimismo, el pago de la tasa o derechos de examen se realizará por medios electrónicos.

b) La subsanación de defectos u omisiones.

c) La alegación y acreditación de méritos.

d) La elección de destino.

e) La presentación de la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos de participación.

g) Hautaketa-prozesuarekin zerikusia duen beste edozein izapide edo dokumentazio aurkeztea.

3. Beasaingo Udalak edo, hala badagokio, Epaimahai Kalifikatzaileak beretzat gordetzen du jatorrizko agiriak eskatzeko aukera, bai eta, zalantzarik izanez gero, merezimenduak behar bezala baloratzeko eta/edo baldintzak betetzeko beharrezkotzat jotzen dituen agiri osagarriak ere.

4. 2. paragrafoan adierazitako izapideak egiteko, Beasaingo Udalaren web orrian sartu behar da, Egoitza Elektronikoko «Enplegu Publikoa» atalean, eta hori guztia ordenantza honetako 3. artikuluan ezarritako prozedurari jarraiki

5. 2. atalean adierazitako izapideak aurkeztu eta egiteko, ordenantza honen xede diren hautaketa-prozesuetan parte hartu nahi duten pertsonak Beasaingo Udalak onartutako identifikazio- eta sinadura-sistema elektronikoak erabili ahal izango dituzte. Sistema horien zerrenda egoitza elektronikoan dago

2. artikulua. Beasaingo Udaleko enplegatu publiko izateko hautapen prozesuetako tramiteak bitarteko elektronikoen bidez egiteko baldintza orokorrak.

1. 1.2 artikuluan aipatzen diren tramiteak, bitarteko elektronikoen bidez egiteko, deialdiaren oinarrietan ezarritakoari jarraituko zaio. Berezik, eskaerak aurkezteko epea haietan ezartzen dena izanen da.

2. Bitartekoen erabilerari dagokionez, honako hauek aplikatuko dira: urriaren 1eko 39/2015 Legea, Administrazio Prozedura Erkideari buruzkoa; martxoaren 30eko 203/2021 Errege Dekretua, sektore publikoaren bitarteko elektronikoen bidezko jarduketa- eta funtzionamendu-erregelamendua onartzen duena; eta ordenantza hau.

3. Beasaingo Udalak harreman telematikoak izateko herritarren eskura jartzen dituen

f) La interposición de recursos y reclamaciones, de acuerdo con lo previsto en las bases de la respectiva convocatoria.

g) Cualquier otro trámite o presentación de documentación relacionado con el proceso selectivo.

3. El Ayuntamiento de Beasain o, en su caso, el Tribunal Calificador, se reserva la posibilidad de solicitar la documentación original así como, en casos de duda, cualquier documentación complementaria que considere necesaria para la correcta valoración de los méritos y/o el cumplimiento de los requisitos.

4. La realización de los trámites indicados en el apartado 2 implica el acceso a la página web del Ayuntamiento de Beasain, a través del apartado Oferta de Empleo Público de la sede electrónica, todo ello conforme al procedimiento establecido en el artículo 3 de la presente ordenanza.

5. Para la presentación y realización de los trámites indicados en el apartado 2, las personas interesadas en tomar parte en los procesos selectivos objeto de la presente ordenanza podrán utilizar los sistemas de identificación y firma electrónica admitidos por el Ayuntamiento de Beasain, cuya relación figura en la sede electrónica

Artículo 2. Condiciones generales para la realización por medios electrónicos de los trámites de los procesos selectivos para el acceso a la condición de personal empleado público del Ayuntamiento de Beasain.

1. La realización por medios electrónicos de los trámites indicados en el artículo 1.2 se efectuará de acuerdo con lo establecido en las bases reguladoras de la respectiva convocatoria. En particular, el plazo de presentación será el que se establezca en las mismas.

2. Con respecto a la utilización de los medios será de aplicación la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común, el Real Decreto 203/2021, de 30 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de actuación y funcionamiento del sector público

euskarrietan zein euskarri horietan argitaratzen diren komunikazio eta agirietan bi hizkuntza ofizialen erabilera bermatuko du, herritarren hizkuntza hautua errespetatzeko.

3. artikulua. Beasaingo Udaleko enplegatu publiko izateko hautapen prozesuetako tramiteak bitarteko elektronikoen bidez egiteko prozedura.

1. Parte hartzeko eskabidea eta horrekin batera aurkeztu beharreko agiriak, tasa edo azterketa eskubideak barne, baliabide elektronikoen bidez aurkezteko, interesdunek prozedura honi jarraitu beharko diote:

a) Beasaingo Udalaren egoitza elektronikoa dagoen «EPE Enplegu Publikorako Eskaintza» atalera sartu eta zein deialditan parte hartu nahi den aukeratu.

b) Eskabidea aurkezteko prestatu den inprimaki elektronikora sartu eta bertan adierazten diren jarraibideei jarraitu.

c) Identifikazio eta sinadura elektronikorako, Beasaingo Udalak onartutako sistemak erabiliko dira, 1.5 artikuluan aipatu direnak.

2. Merezimenduak alegatu eta egiaztatzeko, bai eta destinoak aukeratzeko ere, interesdunek aurreko atalean adierazitako prozedurari jarraituko diote, baina parte hartzen ari diren deialdian horretarako prestatutako inprimaki elektronikora joko dute.

3. Beasaingo Udalari egotz dakioken gorabehera tekniko batek 1. eta 2. idatz-zatietan adierazitako inprimaki elektronikoa eskuratzea eragozten badu, izapide horiek erregistro elektronikoa bidez egin ahal izango dira.

4. Igorri beharreko dokumentazioa onetsitako formatuak eta tamaina-mugak edo egoitza elektronikoa unean-unean adierazten den beste edozein motatakoak izan beharko ditu.

por medios electrónicos, y la presente ordenanza.

3. El Ayuntamiento de Beasain garantizará el uso de las dos lenguas oficiales en los soportes de relación telemática que pone a disposición de la ciudadanía y en las comunicaciones y documentos que en ellos se publiquen, con el fin de respetar la opción lingüística de la ciudadanía.

Artículo 3. Procedimiento para la realización por medios electrónicos de los trámites de los procesos selectivos para el acceso a la condición de empleado/a público/a del Ayuntamiento de Beasain.

1. Para la presentación por medios electrónicos de la solicitud de participación, así como de la documentación que se deba acompañar a la misma, incluido el pago de la tasa o derechos de examen, las personas interesadas deberán seguir el siguiente procedimiento:

a) Acceder al apartado «OPE Oferta Empleo Público» ubicado en la sede electrónica del Ayuntamiento de Beasain y seleccionar la convocatoria en la que se quiera participar.

b) Acceder al formulario electrónico elaborado para la presentación de la solicitud y seguir las instrucciones que se señalan en el mismo.

c) Para la identificación y firma electrónica se utilizarán los sistemas admitidos por el Ayuntamiento de Beasain a los que se ha hecho referencia en el artículo 1.5.

2. Para la alegación y acreditación de méritos, así como para la elección de destinos, las personas interesadas seguirán el procedimiento indicado en el apartado anterior, si bien accederán al formulario electrónico elaborado a tal efecto, incluido en la convocatoria en la que estén participando.

3. Cuando una incidencia técnica imputable al Ayuntamiento de Beasain imposibilite el acceso a los formularios electrónicos elaborados al efecto y señalados en los apartados 1 y 2, se podrán realizar dichos trámites mediante el registro electrónico.

5. Transmisio elektronikoan akats formalak antzeman bezala, sistemak berak jakinaraziko dio interesdunari, dagozkion errore-mezuen bidez, zuzendu ditzan, hala badagokio.

6. Izapidea onartzen bada, sistemak pantailan itzuliko du eta/edo aurkezpen-egiaztagiria emango du, gorde dadin.

4. artikulua. Nahitaezko komunikazio eta jakinarazpen elektronikoak.

1. 1. artikuluko 2. paragrafoan aipatzen diren pertsonak bitarteko elektronikoen bidez jaso beharko dituzte ordenantza honen xede diren eta argitaratzen ez diren hautapen prozesuetatik sortzen diren komunikazio eta jakinarazpenak.

2. Aurreko atalean ezarritakoa gorabehera, Beasaingo Udalak edo, hala badagokio, Epaimahai Kalifikatzaileak komunikazioak eta jakinarazpenak bitarteko ez-elektronikoen bidez egin ahal izango ditu kasu hauetan:

a) Interesdunak Udaleko Giza Baliabideen departamentuan bere kabuz agertu eta une horretan bere jakinarazpen pertsonala eskatzen duenean egiten denean jakinarazpena.

b) Bitarteko elektronikoen bidezko komunikazioak edo jakinarazpenak administrazio-jardunaren eraginkortasuna ziurtatu ezin duenean.

3. Komunikazioa edo jakinarazpena bitarteko elektroniko eta ez-elektronikoen bidez egiten bada, ondorio guztiak egintzat joko dira behar bezala egindako lehen komunikazio edo jakinarazpenetik aurrera.

4. Antolakuntza eta Giza Baliabideen azpisailak egindako jakinarazpen elektronikoetarako sarbidea Udalaren egoitza elektronikotik egingo da, eta interesdunak sinadura elektronikoaren bidez jakinarazitako egintzaren edukia eskuratzen duen unean egindakotzat joko dira, Administrazio Prozedura Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015

4. La documentación a remitir deberá ajustarse a los formatos aprobados y limitaciones de tamaño o de cualquier otra índole que en cada momento se indique en la sede electrónica.

5. En aquellos casos en que se detecten deficiencias de tipo formal en la transmisión electrónica, dicha circunstancia se pondrá en conocimiento de la persona interesada por el propio sistema mediante los correspondientes mensajes de error para que proceda, en su caso, a su subsanación.

6. Si el trámite es aceptado, el sistema devolverá en pantalla y/o facilitará un justificante de presentación para su conservación.

Artículo 4. Comunicaciones y notificaciones electrónicas obligatorias.

1. Las personas a las que se refiere el apartado 2 del artículo 1 estarán obligadas a recibir por medios electrónicos las comunicaciones y notificaciones que se deriven de los procesos selectivos objeto de esta ordenanza que no sean objeto de publicación.

2. No obstante lo establecido en el apartado anterior, el Ayuntamiento de Beasain o, en su caso, el Tribunal Calificador, podrá practicar las comunicaciones y notificaciones por los medios no electrónicos en los siguientes supuestos:

a) Cuando la notificación se realice con ocasión de la comparecencia espontánea de la persona interesada en las dependencias de Recursos Humanos del ayuntamiento y solicite la comunicación o notificación personal en ese momento.

b) Cuando la comunicación o notificación por medios electrónicos no pueda asegurar la eficacia de la actuación administrativa.

3. En los supuestos en los que se llegara a practicar la comunicación o notificación por medios electrónicos y no electrónicos, se entenderán producidos todos los efectos a partir de la primera comunicación o notificación correctamente efectuada.

4. El acceso a las notificaciones electrónicas practicadas por el Subárea de Organización y Recursos Humanos se efectuará desde la sede

Legearen 43.2 artikuluko bigarren paragrafoan ezarritakoaren kalterik gabe.

XEDAPEN GEHIGARRIAK

Lehen xedapen gehigarria.

Hautapen prozesuaren ezaugarriak kontuan hartuta, salbuespen gisa, deialdiaren oinarrietan 1.2 artikuluan adierazitako tramiteak paperean egiteko aukera aurreikusi ahal izanen da.

Bigarren xedapen gehigarria.

Langileen arloan eskumena duen zinegotziak erabaki ahal izango du ordezkio paperean betetzea, behar bezala arrazoitutako salbuespenezko inguruabarrak direla-eta, edo behar bezala frogatutako gorabehera tekniko batek sistemen ohiko funtzionamendua epearen barruan eragozten duenean.

Hirugarren xedapen gehigarria.

Hautapen prozesuaren ezaugarriak kontuan hartuta, salbuespenez, deialdiaren oinarriek aukera eman ahalko dute hautapen prozesuetako tramiteak bitarteko elektronikoen bidez egiteko, C2 azpitalde sailkapeneko eta lanbide taldeak biltzen dituen taldeko lanpostuetan sartzeko.

XEDAPEN IRAGANKORRAK

Lehen xedapen iragankorra.

Beasaingo Udalak administrazio publikoen arteko elkarreragingarritasun osoa bermatu ezin duen bitartean, Sektore Publikoaren Araubide Juridikoari buruzko urriaren 1eko 40/2015 Legearen III. tituluko IV. kapituluaren aurreikusitako moduan, datuen bitartekotzarako plataformetan edo horretarako gaitutako beste sistema elektronikoen batzuetan kontsulta eginez, parte hartzeko baldintzak betetzen direla egiaztatzen duten agiriak paperezko euskarrian aurkeztuko dira.

electrónica del ayuntamiento y se entenderán practicadas en el momento en que la persona interesada acceda al contenido del acto notificado mediante su firma electrónica, sin perjuicio de lo establecido en el párrafo segundo del artículo 43.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común.

DISPOSICIONES ADICIONALES

Disposición adicional primera.

Atendiendo a las características del proceso selectivo, excepcionalmente, las bases de la respectiva convocatoria podrán prever de forma adicional la posibilidad de realizar los trámites indicados en el artículo 1.2 en soporte papel.

Disposición adicional segunda.

La concejalía competente en materia de personal podrá acordar la cumplimentación sustitutiva en papel por circunstancias excepcionales debidamente motivadas o cuando una incidencia técnica debidamente acreditada haya imposibilitado el funcionamiento ordinario de los sistemas en plazo.

Disposición adicional tercera.

Atendiendo a las características del proceso selectivo, excepcionalmente, las bases de la respectiva convocatoria podrán determinar la obligación de realizar por medios electrónicos los trámites de los procesos selectivos para el acceso a plazas pertenecientes al subgrupo de clasificación C2 y al grupo que aglutina a las agrupaciones profesionales.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Disposición transitoria primera.

En tanto el Ayuntamiento de Beasain no pueda garantizar la plena interoperabilidad entre las Administraciones Públicas en los términos previstos en el capítulo IV del título III de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, mediante la consulta a las plataformas de intermediación de datos u otros sistemas electrónicos habilitados al efecto, la presentación de la documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos de

Bigarren xedapen iragankorra.

Ordenantza honetan jasotakoak, ordenantza hau indarrean sartu ondoren Beasaingo Udaleko enplegatu publiko izateko deitzen diren hautapen prozesuetan aplikatuko da.

AZKEN XEDAPENAK

Azken xedapenetan lehena.

Langileen arloan eskumena duen zinegotziak behar diren ebazpen eta jarraibideak eman ahal izango ditu ordenantza hau aplikatu eta garatzeko.

Azken xedapenetan bigarrena.

Ordenantza honek Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunean hartuko du indarra.”

e.- BEASAINGO ASEGURU-PRIBATUEN ZERBITZU-KONTRATAZIOA. ESLEIPENA. 2023PEBO0014

Ezagutzera eman da kontratazio mahaiaren akta, hots:

“1.- 2023-04-04 aktan islatzen den A artxibo elektronikoen dokumentazioaren kalifikazioa, 2023-04-17an B artxibo elektronikolari irekiera eman zitzea (automatikoki baloratzen diren irizpideak).

Gogorarazten da bost enpresa lizitatzailerik aurkeztu direla lote ezberdinetara, eta 4. lotea (kargu publikoen eta enplegatuen erantzukizun zibila) hutsik geratu dela, lizitatzailerik aurkeztu ez delako.

2.- Esleipen irizpideak ondorengoak dira:

- Eskaintza ekonomikoa: 70 puntu.
- Hobekuntzak: 30 puntu.

Jasota uzten dira enpresa lizitatzailerik proposatutako eskaintza eta hobekuntzak, parte hartu duten loteen arabera banakatuta

participación se llevará a cabo en formato papel de acuerdo con lo previsto en las bases de la respectiva convocatoria.

Disposición transitoria segunda.

Las previsiones de esta ordenanza serán de aplicación a los procesos selectivos de acceso a la condición de personal empleado público del Ayuntamiento de Beasain que se convoquen con posterioridad a la entrada en vigor de la misma.

DISPOSICIONES FINALES

Disposición final primera.

La concejalía competente en materia de personal podrá dictar cuantas resoluciones e instrucciones fueran precisas en aplicación y desarrollo de la presente ordenanza.

Disposición final segunda.

La presente ordenanza entrará en vigor el día de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.”

E.- CONTRATACIÓN DE SEGUROS PRIVADOS DEL AYUNTAMIENTO DE BEASAIN. ADJUDICACIÓN

Se da cuenta del acta de la Mesa de Contratación:

1.- Como continuación a la calificación de la documentación del archivo electrónico A que se refleja en el acta del 4-04-2023, el día 17-04-2023 se ha procedido a la apertura del archivo electrónico B (criterios de adjudicación evaluables mediante fórmulas automáticas).

Se recuerda que se presentaron cinco empresas licitadoras a los distintos lotes y que el lote 4 (responsabilidad civil de cargos públicos y empleados), ha quedado desierto al no haberse presentado ninguna.

2.- Los criterios de adjudicación son los siguientes:

- Oferta económica: 70 puntos.
- Mejoras: 30 puntos

Se deja constancia de la oferta y mejoras propuestas por las empresas licitadoras, con

desglosándolas por los lotes a los que han concurrido.

1 LOTE A / LOTE 1 (higieezinei kalteak / daños a inmuebles)

Lizitazio prezioa (errekargu eta zergarik gabe) / Precio de licitación (sin recargo ni impuestos): 45.000 €/urteko

Enpresak/ empresas	Eskaintza urteko oferta anual (Prima guztira / Prima total)	Hobekuntza frankizia orokorrean Mejora en franquicia general	Hobekuntza frankizia espezifikoa Mejora en franquicia específica
BILBAO CIA ANÓNIMA DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A.	38.616,10 €	150 € / ezbehar bakoitzeko	500 € / ezbehar bakoitzeko
AXA SEGUROS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA DE SEGUROS Y REASEGUROS	38.700,00 €	150 € / ezbehar bakoitzeko	400 € / ezbehar bakoitzeko
HELVETIA COMPAÑÍA SUIZA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE SEGUROS Y REASEGUROS	38.420,00 €	0,00 € / ezbehar bakoitzeko	500 € / ezbehar bakoitzeko
SEGUROS LAGUN ARO S A	37.273,00 €	0,00 € / ezbehar bakoitzeko	0,00 € / ezbehar bakoitzeko
MAPFRE ESPAÑA COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS S A	37.945,57 €	0,00 € / ezbehar bakoitzeko	200 € / ezbehar bakoitzeko

2 LOTE A / LOTE 2 (erantzukizun zibila / responsabilidad civil)

Lizitazio prezioa (errekargu eta zergarik gabe) / Precio de licitación (sin recargo ni impuestos): 30.000 €/urteko

Enpresak/ empresas	Eskaintza urteko oferta anual (Prima guztira / Prima total)	EZeko aseguruaren frankizian hobekuntza / Mejora en franquicia del seguro RC	Aseguratutako mugetan hobekuntzak Mejora en límites asegurados
SEGUROS LAGUN ARO S A	27.996,35 €	0,00 € por siniestro.	Ezbeharreko eta aseguru urteko 5.000.000,00 €ko

			aseguratutako muga eta 800.000,00 €ko azpimuga biktimako, polizaren berme guztiei aplikagarria. Límite asegurado de 5.000.000,00 € por siniestro y anualidad de seguro con un sublímite por víctima de 800.000,00 € aplicable a todas las garantías de la póliza.
MAPFRE ESPAÑA COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS S A	27.037,50 Euros	150,00 € por siniestro.	Ezbeharreko eta aseguru urteko 5.000.000,00 €ko aseguratutako muga eta 800.000,00 €ko azpimuga biktimako, polizaren berme guztiei aplikagarria. Límite asegurado de 5.000.000,00 € por siniestro y anualidad de seguro con un sublímite por víctima de 800.000,00 € aplicable a todas las garantías de la póliza.

3 LOTEA / LOTE 3 (ibilgailuak / vehículos)

Lizitazio prezioa (errekargu eta zergarik gabe) / Precio de licitación (sin recargo ni impuestos): 6.000 €/urteko

Enpresak/ empresas	Eskaintza urteko oferta anual (Prima guztira / Prima total)	3.enaren kontsiderazioa consideración de 3º	Sutea (motos) Incendio (motorrak)	Lapurreta (motos) Robo (motorrak)
HELVETIA COMPAÑÍA SUIZA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE SEGUROS Y REASEGUROS	4.610,00 €	BAI	BAI	BAI
SEGUROS LAGUN ARO S A	4.493,11 €	BAI	BAI	BAI

3.- Aurkeztutako eskaintzen balorazioa egin ondoren, enpresa lizitatzailerak lortutako puntuazioa lote bakoitzeko ondorengoa da.

3.- Efectuada la valoración de ofertas presentadas, la puntuación obtenida por las empresas licitadoras en cada lote es la siguiente:

1 LOTE A / LOTE 1 (higiezin kalteak / daños a inmuebles)

Enpresak empresas	Eskaintza urteko (Prima guztira) Oferta anual (Prima total)	Hobekuntza frankizia orokorrean Mejora en franquicia general	Hobekuntza frankizia espezifiko Mejora en franquicia específica	Guztira puntuazioa Total puntuación
BILBAO CIA ANÓNIMA DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A.	67,57 p.	7,50 p.	0,00 p.	75,07 p.
AXA SEGUROS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA DE SEGUROS Y REASEGUROS	67,41 p.	7,50 p.	2,5 p.	77,41 p.
HELVETIA COMPAÑÍA SUIZA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE SEGUROS Y REASEGUROS	67,91 p.	15,00 p.	0,00 p.	82,91 p.
SEGUROS LAGUN ARO S. A.	70,00 p.	15,00 p.	15,00 p.	100,00 p.
MAPFRE ESPAÑA COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS S A	68,76 p.	15,00 p.	7,5 p.	91,26 p.

2 LOTE A / LOTE 2 (erantzukizun zibila / responsabilidad civil)

Enpresak empresas	Eskaintza urteko (Prima guztira) Oferta anual (Prima total)	EZeko aseguraren frankizian hobekuntza Mejora en franquicia del seguro RC	Aseguratutako mugetan hobekuntzak Mejora en límites asegurados	Guztira puntuazioa Total puntuación

SEGUROS LAGUN ARO S. A.	67,60 p.	15,00 p.	15,00p.	97,60 p.
MAPFRE ESPAÑA COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS S. A.	70,00 p.	7,50 p.	15,00 p.	92,50 p.

3 LOTEA / LOTE 3 (ibilgailuak / vehículos)

Enpresak empresas	Eskaintza urteko (Prima guztira) Oferta anual (Prima total)	3.enaren kontsiderazioa consideración de 3º	Sutea (motos) Incendio (motorrak)	Lapurreta (motos) Robo (motorrak)	Guztira puntuazioa Total puntuación
HELVETIA COMPAÑIA SUIZA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE SEGUROS Y REASEGUROS	68,23 p.	15,00 p.	7,50 p.	7,50 p.	98,23 p.
SEGUROS LAGUN ARO S. A.	70,00 p.	15,00 p.	7,50 p.	7,50 p.	100,00 p.

Horren ondorioz, Kontratazio Mahaiaik kontratazio organoari (Udalbatza Osoa) ondorengo esleipen proposamena egiten dio:

En consecuencia, la Mesa de Contratación efectúa la siguiente propuesta de adjudicación al órgano de contratación (Pleno)

Lehenik. Beasaingo Udalaren aseguru pribatuen 1., 2. eta 3. loteak esleitzea, onartutako baldintza-agiriei (administratiboa eta teknikoa) eta enpresa lizitatzailleek aurkeztutako eskaintzei jarraiki, honela:

Primero. Adjudicar los lotes 1, 2 y 3 de los seguros privados del Ayuntamiento de Beasain con arreglo a los pliegos de condiciones (administrativo y técnico) aprobados y a la ofertas presentadas por las empresas licitadoras, de la manera que se indica:

1 LOTEA / LOTE 1 (higiezinei kalteak / daños a inmuebles)

Esleipenduna / adjudicataria: SEGUROS LAGUN ARO S.

A. Urteko prima guztira / Prima total anual: 37.273,00 €

Hobekuntzak / mejoras:

Hobekuntza franquizia orokorra	Hobekuntza frankizia espezifikoa matrikulak irakurtzeko kamaretan eta kalte aseguruen informazio-pantailan
0,00 € / ezbehar bakoitzeko	0,00 € / ezbehar bakoitzeko

2 LOTEA / LOTE 2 (erantzukizun zibila / responsabilidad civil)

Esleipenduna / adjudicataria: SEGUROS LAGUN ARO S.
A. Urteko prima guztira / Prima total anual: 27.996,35 €
Hobekuntzak / mejoras:

<i>EZeko aseguruaren frankizian hobekuntza /</i>	<i>Aseguratutako mugetan hobekuntzak</i>
<i>0,00 € por siniestro.</i>	<i>Ezbeharreko eta aseguru urteko 5.000.000,00 €ko aseguratutako muga eta 800.000,00 €ko azpimuga biktimako, polizaren berme guztiei aplikagarria.</i>

3 LOTEA / LOTE 3 (ibilgailuak / vehículos)

Esleipenduna / adjudicataria: SEGUROS LAGUN ARO S.
A. Urteko prima guztira / Prima total anual: 4.493,11 €
Hobekuntzak / mejoras:

<i>Beasaingo Udalekoak diren ibilgailuei hirugarrenen izaera ematea, euren arteko kolpeetan eta Udalaren berezko ondareari kolpeak.</i>	<i>Hirugarren ibilgailuei sutearen eskaintzea.</i>	<i>mailako (motorrak) bermea</i>	<i>Hirugarren ibilgailuei lapurreta eskaintzen</i>	<i>mailako (motorrak) bermea</i>
<i>BAI</i>	<i>BAI</i>	<i>BAI</i>	<i>BAI</i>	<i>BAI</i>

Bigarren. 4. lotea (kargu publikoen eta enplegatuen erantzukizun zibil profesionala) hutsik uztea, enpresa lizitatzailerik aurkeztu ez delako.

Segundo. Dejar desierto el lote 4 (responsabilidad civil profesional de cargos públicos y empleados), al no haberse presentado ninguna empresa licitadora.

Hirugarren. Egikaritze epea: Bi urte 2023-09-01etik kontatzen hasita.

Tercero. Plazo de ejecución: dos años a contar desde el 1-09-2023.

Lauugarren. Luzapenak: Hiru urte, bakoitza urtebetekoa.

Cuarto. Prórrogas: Tres de un año cada una.

Bosgarren. Berme epea: Urtebete, kontratua amaitu eta hurrengo egunetik aurrera.

Quinto. Plazo de garantía: Un año a contar desde el día siguiente al de la finalización del contrato.

Seigarren. Kontratuaren arduraduna, Antolakuntza eta Giza Baliabide azpi arloko arduradun teknikaria izango da.

Sexto. Se designa como responsable del contrato al responsable del subárea de Organización y Recursos Humanos.

Zazpigarren. Esleipendunei eskatzea hamar egun balioduneko epean, errekerimendua egin eta hurrengo egunetik aurrera zenbatzen hasita, dokumentazio hau aurkez dezala:

Séptimo. Requerir a las adjudicatarias para que en un plazo de diez días hábiles a contar a partir del siguiente al del requerimiento, aporte la siguiente documentación:

1. Zerga-betebeharra eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela

1. Certificado de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y para con la Seguridad Social, alta en IAE.

egiaztatzen duen ziurtagiria, EJZn alta 2. Fianza definitiva. Importe: emanda.

2. Behin betiko fidantza. Kopurua

Fidantza / fianza	SEGUROS LAGUN ARO S.A.
1.- LOTE A	2.424,11 €
2.- LOTE A	2.588,66
3.- LOTE A	410,21 €

Zortzigarren. Fidantza eta bestelako dokumentazioa aurkeztu ondoren, behin betiko esleipena egingo da, Alkatearen aldetik eta ondoren, dagokion administrazio-kontratua sinatu beharko da.”

Octavo. Tras presentar la fianza y demás documentación, se efectuará la adjudicación definitiva por parte de la Sra. Alcaldesa y posteriormente se deberá firmar el correspondiente contrato administrativo.”

Hitz egiteko txanda eman ondoren, iritzi hauek azaldu dira:

En el turno de intervenciones los presentes exponen las siguientes opiniones:

Hasier Agirre Elkoroberezibar jaunak (Beasaingo EH Bildu): “Batordean ere aipatu genuen. Loteak egin direla eta 4.ena hutsik geratu da. Orain esaten da, lote hau urtero kontratu txiki bidez burutuko dela. Ez dakit egitea dagoen urte baino gehiagotan.”

Hasier Agirre Elkoroberezibar (Beasaingo EH Bildu): “También lo mencionamos en la Comisión. Se han realizado lotes y el nº 4 ha quedado desierto. Se dice ahora que este lote se ejecutará anualmente mediante contrato menor. No sé si se puede hacer más de un año.”

Alkate andreak (EAJ-PNV): “Aurten kontratu txikiaren bitartez solbentatuko dugu aseguru mota hau, baina on beharrez lizitazio bat atera beharko genuke 4. sorta honetarako eta ahal bada besteen bukaerarekin bat egin. Orain aurrekontuak eskatuko ditugu eta horren baitan jokatuko dugu.”

La Sra. Alcaldesa (EAJ-PNV): “Este año solventaremos este tipo de seguro mediante un contrato menor, pero por bien deberíamos sacar una licitación para este lote 4 y si es posible coincidir con el final del otro. Ahora pediremos presupuestos y actuaremos en consecuencia.”

Gaia behar adina eztabaidatu ondoren, bozketa egin da eta aho batez onartu da proposamena.

Debatido el asunto suficientemente, se somete a votación siendo aprobada la propuesta por unanimidad.

3.- HERRITARRAK BATZORDEKO PROPOSAMENAK:

3.- PROPUESTAS DE LA COMISIÓN DE CIUDADANÍA:

a.- HITZARMENA SOZIALATE PUBLIKOA ALOKABIDE S.A.REKIN, UDAL ETXEBIZITZAK KUDEATZEKO. 2023BIBO0003

a.- CONVENIO CON LA SOCIEDAD PÚBLICA ALOKABIDE S.A. PARA GESTIÓN DE VIVIENDAS DE TITULARIDAD MUNICIPAL.

Alkate andreak, Herritarrak batzordeko ondorengo proposamenaren berri eman du:

La Sra. Alcaldesa, da cuenta de la propuesta de la Comisión de Ciudadanía:

“AURREKARIAK

“ANTECEDENTES

I. Sozietate Publikoa Alokabide S.A.k Beasaingo Udalarekin harremanetan jarri da, Udalen Bizigune Programaren barruan erakundeen artean lankidetzaz sustatzeko helburuarekin.

Programa honen bitartez, Alokabide S.A.k, babes ofizial gisa hartzen ez diren eta hutsik dauden udal jabetzako etxebizitza libreak eskuratzeko lan egiten du. Hori guztia, herritarrek, zehazkiago gazteek eta baliabide gutxi dituzten familiek, dituzten arazoetako bati (etxebizitza duina izatea) erantzun eraginkorra emateko.

Etxebizitzak Alokabide S.A. Sozietate Publikoari lagatzen zaizkio, 6 urteko iraupen luzagarria izango duen gozamen kontratu baten bidez. Era berean Alokabide S.A. arduratuko da etxebizitza bakoitzeko errentamenduko hileko kanona Udalari ordaintzeaz, gozamen-kontratuak irauten duen bitartean.

Etxebizitzen esleipena Alokabide S.A.k egiten du, Etxebiden erregistroan izena eman duten pertsonen artean, Bizigune programarako ezarritako baldintzei eta baremazioei jarraituz. Udalek baldintza gisa jar dezakete udalerrian erroldatuta dauden eskatzaileek lehentasuna izatea, gehienez hiru urteko antzinatasunarekin erroldatuta.

Udal Bizigune Programa martxan jarri ondoren, Alokabide S.A.k bere gain hartuko ditu alokairuaren alderdi guztiak eta kontratua amaitzean etxebizitzak baldintza egokietan itzultzeaz arduratzen da.

II. Ondorengo etxebizitzak:

- Errekarte kaleko 31-1D
- Errekarte kaleko 31-2D
- Oriako Pasealekua 14-4D

Jadanik ez daude babes ofizial gisa hartuta eta hutsik aurkitzen dira.

OINARRI JURIDIKOAK

- 2/ 2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko toki Erakundeetarako buruzkoa. 17. Art. Udalerrien eskumen propioak:

I. La Sociedad Pública Alokabide S.A. ha contactado con el Ayuntamiento de Beasain con el objetivo de promover la colaboración entre instituciones en el ámbito del Programa Bizigune Municipal.

Mediante este Programa, Alokabide S.A. trabaja para incorporar viviendas libres de propiedad municipal no calificadas como de protección oficial y que se encuentren vacías. Todo ello, para dar una respuesta efectiva a uno de los problemas que tiene la ciudadanía, especialmente los jóvenes y las familias con menos recursos, como es el acceso a una vivienda digna.

Las viviendas se ceden a la Sociedad Pública Alokabide S.A., mediante un contrato de usufructo, con una duración de 6 años prorrogables. Así mismo Alokabide S.A. se encarga de abonar al Ayuntamiento un canon mensual de arrendamiento por cada una de las viviendas durante toda la vida del contrato de usufructo.

La adjudicación de las viviendas la realiza Alokabide S.A. entre las personas inscritas en el registro de Etxebide, siguiendo las condiciones y baremación establecidas para el programa Bizigune. Los Ayuntamientos pueden incluir como requisito preferente el empadronamiento en el municipio, con un máximo de tres años de antigüedad.

Con la puesta en marcha del Programa Bizigune Municipal, Alokabide S.A. pasa a hacerse cargo de todos los aspectos del alquiler y se encarga de devolver las viviendas en óptimas condiciones una vez terminado el contrato.

II. Las viviendas que se indican:

- Errekarte kalea 31-1D
- Errekarte kalea 31-2D
- Oriako Pasealekua 14-4D

Ya están descalificadas como de protección oficial y se encuentran vacías.

BASES JURIDICAS

- Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi. Art 17 Competencias propias de los municipios:

7) Etxebizitzen plangintza, programazioa eta kudeaketa.

PROPOSAMENA

Herritarrak batzordeak Osoko Bilkurari ondorengo erabaki proposamena egiten dio:

Lehenik: Beasaingo Udalak jabetzan dituen etxebizitzen erabilera, ondoren aipatzen direnak, Alokabide S.A. Sozietate Publikoari lagatzea, Udal Bizigune Programara destinatzeko:

- Errekarte kalea 31-1D
- Errekarte kalea 31-2D
- Oriako Pasealekua 14-4D

Bigarren: Erabileraren lagapenak hitzarmena sinatzen den egunetik aurrera izango ditu ondorioak, eta 6 urteko iraupena izango du. Alderdiek espreski adostu ondoren, luzatzeko aukera egongo da.

Hirugarren: Erabileraren lagapena ondorengo dokumentuetan jasotako baldintzen arabera egiten da:

- Erantsita doan hitzarmena .
- I eta II eranskinak.
- Etxebizitza bakoitzaren gozamen

kontratuak .

Laugarren: Alkateari ahalmena ematea hitzarmena, eranskinak eta adierazitako etxebizitzen gozamen kontratuak sinatzeko.

Hitz egiteko txanda eman ondoren, iritzi hauek eman dira:

Nerea Manzisidor Mendizabal andreak (Beasaingo EH Bildu): "Planteatzen den hitzarmenaren ondoren, emergentziazko pisu bakarra geratuko da udal jabetzarena. Iruditzen zaigu eskasa izan daitekeela nahiz eta historiala zein de jakin, hau da, urte askotan erabili behar ez izanak ez du esan nahi emergentziaren bat suertatu ez daitekeenik, adibidez biolentzia matxistaren ondorioz emakumeren batek behar izatea. Beraz, ezezkoa bozkatuko dugu."

Alkate andreak (EAJ-PNV): "Historikoa kontuan hartuta eta oker ez banago larrialdietarako dugun etxebizitza hau, azken hiru lau urteetan ez da erabili (abenduren baten bai, sute baten

7) Planificación, programación y gestión de viviendas.

PROPUESTA

La comisión de ciudadanía somete a la consideración del Pleno la siguiente propuesta de acuerdo:

Primero: Efectuar la cesión de uso de las viviendas propiedad del Ayuntamiento de Beasain, que a continuación se indican, a favor de la Sociedad Pública Alokabide S.A. para destinarlas al Programa Bizigune Municipal :

- Errekarte kalea 31-1D
- Errekarte kalea 31-2D
- Oriako Pasealekua 14-4D

Segundo: La cesión del uso se efectúa con efectos desde la fecha de firma del convenio y por una duración de 6 años, existiendo la posibilidad de prórroga previo acuerdo expreso de las partes.

Tercero: La cesión del uso se efectúa de acuerdo a las condiciones que se recogen en:

- El convenio adjunto.
- Los anexos I y II.
- Los contratos de usufructo correspondientes a cada vivienda

Cuarto: Facultar a la Alcaldesa para la firma del mencionado convenio, anexos y contratos de usufructo de las viviendas citadas.

En el turno de intervenciones se exponen las siguientes opiniones:

Nerea Manzisidor Mendizabal (Beasaingo EH Bildu): "Tras el convenio que se plantea queda un único piso de emergencia de propiedad municipal. Creemos que puede ser escaso aunque sepamos cuál es el historial, es decir, que durante muchos años no se ha tenido que utilizar, no quiere decir que no se pueda dar una emergencia, por ejemplo que alguna mujer la requiera como consecuencia de violencia machista. Por tanto, votaremos en contra."

La Sra. Alcaldesa (EAJ-PNV): "teniendo en cuenta el histórico y si no me equivoco, en los últimos tres o cuatro años no se ha utilizado esta vivienda de emergencia (el uno de diciembre sí

ondorioz), eta leheneste aldera pentsatu dugu hobe dela etxebizitzak funtzio soziala betetzea eta larrialdiren bat suertatuko balitz, beste baliabideren batzuk erabiliko genituzke: pertsonak artatu eta alojamendua eman.”

por un incendio) y para priorizar hemos pensado que es mejor que la vivienda cumpla su función social y que en caso de emergencia utilizaríamos otros recursos como la atención y alojamiento de personas.”

Malu Valles Fernandez andreak (EAJ-PNV: “Hay un servicio que se da desde Diputación para situaciones de maltrato o de violencia de género. En la única situación que se nos ha dado, la persona decidió utilizar un servicio de Diputación, por estar fuera del municipio. Tener un piso vacío durante años a la espera de no sabemos muy bien qué, no parece muy ético.”

Nerea Manzisidor Mendizabal andreak (Beasaingo EH Bildu): “Logikoa izan daiteke eta ulertzen dut tratatu txarrak jasaten dituzten emakumeek udalerrri bertan ez geratu nahi izatea, baina duela hilabete batzuk Arana kalean izan dugu etxe baten sute bat eta gertatu daiteke beharra izatea familiarentzat. Kontuan izanda Beasaingo Udalak duen gerakina, ez zaigu iruditzen etxe bat, bi errentan emateagatik udala aberastu behar denik. Ez da berdina hotel bateko gela batean egotea edo familiarekin etxe batera joatea eta beste goxotasun batekin egotea. Iruditzen zaigu Udalak baliabide horiek izan beharko lituzkeela.”

Nerea Manzisidor Mendizabal (Beasaingo EH Bildu): “Puede ser lógico y entiendo que las mujeres maltratadas no quieran quedarse en el mismo municipio, pero hace unos meses hemos tenido un incendio de una casa en la calle Arana y puede ser necesario para la familia. Teniendo en cuenta el remanente del que dispone el Ayuntamiento de Beasain, no consideramos que se deba enriquecer al Ayuntamiento con el arrendamiento de dos viviendas. No es lo mismo estar en una habitación de un hotel que ir a una casa con la familia y estar más confortables. Consideramos que el Ayuntamiento debería disponer de estos recursos.”

Alkate andreak (EAJ-PNV): “Guk etxebizitza hauek alokatzen proposatzen dugunean ez dugu pentsatu alokairuaren bidea jaso behar dugun dirua, baizik eta gure etxebizitza politikaren arabera, Udalak hutsik dituen etxebizitzak betetzea izan daiteke neurri eraginkorretako bat. Horrelakorik suertatuko balitz aurkituko genituzke baliabide habitazionalak erantzun egokia emateko.

La Sra. Alcaldesa (EAJ-PNV): “Cuando nosotros proponemos alquilar estas viviendas, no hemos pensado en el dinero que obtendremos por la vía del alquiler, sino que, según nuestra política de vivienda, una de las medidas más efectivas puede ser la ocupación de las viviendas vacías del Ayuntamiento. En caso de que esto ocurra, encontraríamos recursos habitacionales para dar una respuesta adecuada.”

Gaia behar adina eztabaidatu ondoren, eta ezagututa Idazkariaren txostena, bozketa egin da eta ondorengo emaitza lortu da:

Tras debatir el asunto suficientemente y conocido el informe de Secretaría, se somete a votación obteniéndose el siguiente resultado:

Aldeko botoak: 12 (EAJ-PNV, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)
Aurkako botoak: 5 (Beasaingo EH Bildu)
Abstentzioak: 0

Votos a favor: 12 (EAJ-PNV, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)
Votos en contra: 5 (Beasaingo EH Bildu)
Abstenciones: 0

Horren ondorioz, proposamena gehiengo osoarekin onartu da.

En consecuencia se aprueba la propuesta con la mayoría absoluta.

b.- URA ETA ZABOR TASEN ETA UDAL KIROLDEGIKO ZERBITZUEN ERABILTZEAGATIKO TARIFEN ARLOAN LAGUNTZAK EMATEKO OINARRIAK. 2023.URTEA. 2023BIBO0007

b.- BASES PARA LA CONCESIÓN DE AYUDAS EN MATERIA DE TASAS DE AGUA Y BASURA Y TARIFAS POR UTILIZACIÓN DE

Alkate andreak Herritarrek batzordeko proposamenaren berri eman du:

LOS SERVICIOS DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL. AÑO 2023.

La Sra. Alcaldesa da cuenta de la propuesta de la Comisión de Ciudadanía:

“AURRERAKINAK

1.- Beasaingo Udala laguntzen udal-politika bat aplikatzen ari da, karga ekonomikoa murrizteko edo baliogabetzeko:

- Ohiko etxebizitzako uraren eta zaborraren udal-tasak ordainketa.

- Udal kiroldegia erabiltzeagatiko tarifak ordainketa.

2.-2023-04-11. Gizarte ongizate azpisaileko arduradun teknikoak egindako txostena.

3.- Aurrekontuko diru-izendapena badago:

-Kontusaila: 0220.480.231.00.01

-Zenbatekoa: 59.000€

-Helburua: “Udal tasen inguruko laguntzak”.

“ANTECEDENTES

1.-El Ayuntamiento de Beasain viene aplicando una política municipal de ayudas que sirven para reducir o anular la carga económica que supone:

- El pago de las tasas municipales de agua y de basura de la vivienda habitual.

- El pago de las tarifas por utilización del polideportivo municipal.

2.- 11-04-2023. Informe de la responsable técnica de la subárea de Bienestar Social.

3.- Existe consignación presupuestaria:

-Partida: 0220.480.231.00.01

-Importe: 59.000€

-Objeto: “Ayudas en materia de tasas municipales”

LEGERI APLIKAGARRIA

-2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa. Udalerrien eskumen propioak, 17. Artikulua: Diru-sarreraren bermea eta gizarteratzea antolatzea, programatzea eta kudeatzea.

-Euskal Herriko 1/2007 Legea, otsailaren 22koa, Garapenerako Lankidetzari buruzkoa.

-Diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorra.

-Uztailaren 21eko 887/2006 Errege Dekretuak onartutako Diru-laguntzen Erregelamendu Orokorra.

-Diru-laguntzak arautzen dituen udal-araua.

-Beasaingo Udalaren Dirulaguntzen Plan Estrategikoa 2023-2025.

LEGISLACIÓN APLICABLE

-Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi. Art. 17 Competencias propias de los municipios: Ordenación, programación y gestión en materia de garantía de ingresos e inclusión social.

-La Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

-Reglamento General de Subvenciones aprobado por el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio.

-Ordenanza municipal reguladora de subvenciones.

-Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento de Beasain 2023-2025.

PROPOSAMENA

Herritarrek batzordeak Osoko Bilkurari ondorengo erabaki proposamena egiten dio:

Lehenik: Ura eta zabor tasen arloan eta udal kiroldegiko zerbitzuen erabiltzeagatiko tarifen arloan laguntzak emateko oinarriak onartzea.

Bigarren: Alkateari dagokion deialdia egitea, oinarriak argitaratuz.”

PROPUESTA

En consecuencia, la Comisión de Ciudadanía somete a la consideración del Pleno la siguiente propuesta:

Primero: Aprobar las Bases para la concesión de ayudas en materia de tasas de agua y basura y tarifas por utilización de los servicios del polideportivo municipal.

Segundo: Efectuar la correspondiente convocatoria, cuya competencia le corresponde

a la Alcaldesa, mediante la publicación de las bases.”

Hitz egiteko txanda eman ondoren, iritzi hauek eman dira:

Eva Alvarez Atanes andreak (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak), Hitz hartzeko txanda Beasaingo EH Bilduri laga dio beraiek esan behar duenarekin bat egiten duelako. Berak puntu honen bukaeran hartuko duela hitza esan du.

Nerea Manzisidor Mendizabal andreak (Beasaingo EH Bildu): “Guk kiroldegiko laguntzari buruz behin eta berriz azaldu dugu gure iritzia. Gure ustetan hobari gehiago eman behar dira ez bakarrik uda kanpainarako baizik eta urte guztirako. Batzordean azpimarratu izan dugu laguntza hauek aurrez eman beharra eta ez ondoren. Laguntza den heinean ez dugu ezezkoa bozkatuko baina abstenitu egingo gara.”

Malu Valles Fernandez andreak (EAJ-PNV: “Las decisiones se toman teniendo en cuenta multitud de criterios. En este caso, uno de ellos es el hecho de que es el Ayuntamiento quien se va a encargar de la gestión total, pero Diputación nos facilita los datos cuando finaliza la campaña de la renta. Hasta ahora los ciudadanos tenían que aportarnos toda la documentación de carácter económico y para muchos de ellos era complicada. Teníamos dos situaciones: en una se subvencionaba con anterioridad y en otra con posterioridad. Para el departamento la gestión suponía un caos. Estas bases contemplan que el abono de la subvención lo será con posterioridad al pago de las tasas y tarifas (transitoriamente este año puede que abonen dos veces y no cobren, pero el año 2024 se regulariza). Otra novedad es que antes había diferentes baremos pero ahora se unifican. Este gobierno entiende que el polideportivo ya se encuentra bonificado, pero considerando que puede ser un lugar de socialización, el objetivo es que ningún menor se quede sin poder disfrutar de la piscina y que eso no sea un elemento discriminatorio. No creemos que el deporte que se desarrolla en el polideportivo se tenga que subvencionar aún más, ya que hay otras maneras de subvencionar el deporte de manera gratuita. Lo que se subvenciona no es la práctica del deporte sino la socialización de los menores. Teniendo en cuenta todo ello se han elaborado las ayudas que se someten a aprobación.”

Eva Alvarez Atanes andreak (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak): “Nosotros queríamos decir que, en parte, estamos de acuerdo con la propuesta de Beasaingo EH Bildu en el sentido de valorar las situaciones en las que fuera necesario dar la ayuda previamente.”

Malu Valles Fernandez andreak (EAJ-PNV: “Yo entiendo que no va a quedar ningún ciudadano de Beasain que tenga una necesidad real sin esta ayuda, ya que tenemos un capítulo de ayudas para situaciones de emergencia que estén acreditadas y que se abonarían previamente al gasto.

Gaia behar adina eztabaidatu ondoren, bozketa egin da eta ondorengo emaitza lortu da:

En el turno de intervenciones los presentes exponen las siguientes opiniones:

Eva Alvarez Atanes (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak) cede el turno de Palabra a Beasain EH Bildu por sumarse a su intervención. Dice que tomará la palabra al final de este punto.

Nerea Manzisidor Mendizabal (Beasain EH Bildu): “en relación a la ayuda del polideportivo nosotros hemos expresado reiteradamente nuestra opinión. Creemos que hay que dar más bonificaciones no sólo para la campaña estival sino para todo el año. En la Comisión se ha insistido en la necesidad de que estas ayudas sean previas y no posteriores. Como ayuda no votaremos en contra pero nos abstendremos.”

Tras debatir el asunto suficientemente se ha sometido a votación obteniéndose el siguiente resultado:

Aldeko botoak: 12 (EAJ-PNV, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)
Aurkako botoak: 0
Abstentzioak: 5 (Beasaingo EH Bildu)

Votos a favor: 12 (EAJ-PNV, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)
Votos en contra: 0
Abstenciones: 5 (Beasaingo EH Bildu)

Horren ondorioz, gehiengo osoarekin ura eta zabor tasen eta udal kiroldegiko zerbitzuen erabiltzeagatiko tarifen arloan laguntzak emateko ondorengo oinarriak onartu dira:

En consecuencia, se aprueban por mayoría absoluta las siguientes bases para la concesión de ayudas en materia de tasas de agua y basura y tarifas por utilización de los servicios del polideportivo municipal:

URA ETA ZABOR TASEN ETA UDAL KIROLDEGIKO ZERBITZUEN ERABILTZEAGATIKO TARIFEN ARLOAN LAGUNTZAK EMATEKO OINARRIAK. 2023 URTEA

BASES PARA LA CONCESIÓN DE AYUDAS EN MATERIA DE TASAS DE AGUA Y BASURA Y TARIFAS POR UTILIZACIÓN DE LOS SERVICIOS DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL. AÑO 2023

ZIOEN AZALPENEA

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legeak, 17,1 artikuluan, udalerriaren eskumen propio gisa aurreikusten du: Diru-sarreraren bermea eta gizarteratzea antolatzea, programatzea eta kudeatzea.

La ley 2/2016 de 7 de abril de instituciones locales de Euskadi, en el artículo 17,1 prevé como competencias propias del municipio: Ordenación, programación y gestión en materia de garantía de ingresos e inclusión social.

Abenduaren 5eko, Gizarte Zerbitzuei buruzko 12/2008 Legeak 6. artikuluan adierazten duenez, Gizarte Zerbitzuen Euskal Sistemaren helburua da, beste sistema eta politika publiko batzuekin lankidetzan eta koordinatuta, herritar guztien gizarte-ongizatea sustatzea, eta funtsezko helburuak honako hauek dira:

la Ley 12/2008, de 5 de diciembre, de Servicios Sociales, en el artículo 6, indica que la finalidad del Sistema Vasco de Servicios Sociales es promover, en cooperación y coordinación con otros sistemas y políticas públicas, el bienestar social del conjunto de la población, siendo sus objetivos esenciales los siguientes:

a) Pertsonen autonomia sustatzea eta mendetasun egoerek pertsonen eta familiei eragiten dizkieten beharrezkoen aurrea hartu eta erantzutea.

a) Promover la autonomía personal y prevenir y atender las necesidades personales y familiares derivadas de la dependencia.

b) Babesgabezia egoerek eragiten dituzten beharrezkoen aurre hartu eta erantzutea.

b) Prevenir y atender las necesidades originadas por las situaciones de desprotección.

c) Bazterketa egoerei aurre hartu eta erantzutea eta pertsonen, familien eta taldeen gizarteratzea sustatzea.

c) Prevenir y atender las situaciones de exclusión y promover la integración social de las personas, de las familias y de los grupos.

d) Larrialdi egoerek pertsonen eta familiei eragiten dizkieten beharrezkoen aurrea hartu eta erantzutea.

d) Prevenir y atender las necesidades personales y familiares originadas por las situaciones de emergencia.

Lehen aipatutako helburuak betetzen laguntzeko, ura eta zabor tasen eta udal kiroldegiko zerbitzuen erabiltzeagatiko tarifen arloan laguntzak emateko oinarri hauek prestatu dira, eta aurrerago adieraziko dira, honako hauek kontuan hartuta:

Al objeto de contribuir al cumplimiento de los objetivos anteriormente citados, se han elaborado las presentes bases de concesión de ayudas en materia de tasas de agua y basura y tarifas por utilización de los servicios del polideportivo municipal, que más adelante se indicarán, teniendo en cuenta para ello:

- Dirulaguntzei buruzko 38/2003 Lege Orokorra eta hura garatzeko erregelamendua, 887/2006 Errege Dekretuaren bidez onartua.

-Dirulaguntzak arautzen dituen Udal Ordenantza (GAO, 2018/06/14).

- Beasaingo Udalaren 2023-2025eko dirulaguntzen plan estrategikoa (1. helburu estrategikoa: gizarte-ekintza sustatzea. 1.2 ildoak: baliabide ekonomiko urriak dituzten pertsonen laguntzea).

Laguntza horiek, azken hamarkadetan onartu eta eman direnak, lehen aipatutako helburuak lortzen laguntzen dute, bai eta baliabide ekonomiko urriak dituzten pertsonak egoera ekonomiko prekarioago batera igaro ez daitezen ere.

1. XEDEA

Oinarri hauen helburua zera da, udalerriko giza talderik behartsuenentzat, karga ekonomikoa murrizteko edota deuseztatzeko balioko duen laguntzen udal-politika garatu eta gauzatzea, hau da:

- Ohiko etxebizitzako ura eta zabor-tasen ordainketa.
- Udal kiroldegia erabiltzeagatik ordaindu beharreko tarifak ekainetik irailera bitartean bakarrik ordainduko dira, biak barne.

Laguntzak aurreko ekitaldiko tasen/tarifen ordainketari dagozkion zenbatekoen gainean aplikatuko dira.

3. AURREKONTUA

1 0220.480.231.00.01 aurrekontuko kontu sailean 59.000 euroko kreditua esleitu da ura eta zabor tasen eta udal kiroldegiaren zerbitzuen erabiltzeagatik tarifan arloan laguntzak emateko.

Baimendutako gastuaren zenbatekoa (59.000,00 €) handitu ahal izango da aldaketaren zenbatekoa dela eta eskumena esleitura duen organoaren aldetik baina beti ere aurkeztutako

-La Ley 38/2003 general de subvenciones y su reglamento de desarrollo, aprobado por el Real Decreto 887/2006.

-La Ordenanza Municipal reguladora de Subvenciones (BOG, 14/06/2018).

-Plan estratégico de subvenciones 2023-2025 del Ayuntamiento de Beasain (Objetivo estratégico 1: promover la acción social. Línea 1.2: apoyo a personas con recursos económicos escasos).

Estas ayudas, que vienen aprobándose y otorgándose durante las últimas décadas, contribuyen al logro de los objetivos previamente citados y a evitar que personas con escasos recursos económicos pasen a una situación económicamente más precaria.

1. OBJETO

Las presentes bases tienen por objeto desarrollar y aplicar una política municipal de ayudas que sirvan para reducir o anular la carga económica que suponga:

- El pago de las tasas de agua y de basura de la vivienda habitual
- El pago de las tarifas por utilización del polideportivo municipal, únicamente durante los meses de junio a septiembre, ambos inclusive.

La aplicación de las ayudas se realizará sobre los importes correspondientes al pago de las tasas/tarifas del ejercicio inmediatamente anterior.

2. PRESUPUESTO

En la partida presupuestaria 1 0220.480.231.00.01 se ha consignado un crédito de 59.000€ para concesión de ayudas en materia de tasas de agua y basura y tarifas por utilización de los servicios del polideportivo municipal

El importe del gasto autorizado (59.000,00 €), podrá ser incrementado con carácter previo a la resolución de las solicitudes presentadas por el órgano que tenga atribuida la competencia, por

eskabideak ebatzi aurretik. Horrek ez du beste deialdirik ekarriko.

4. ONURADUNAK

Oinarri hauetan jasotako laguntzen onuradunak izateko, ondorengo baldintzak bete behar dira:

- Beasainen erroldatuta egotea laguntza eskatzen den zerbitzua erabiltzen hasten den egunean.
- Eskatzailearen bizikidetza-unitateak ez du gainditu behar 4.3 atalean ezarritako urteko diru-sarreraren eta ondarearen muga.

5. DIRU-LAGUNTZAK ZEHAZTEKO IRIZPIDEAK ETA HORIEN ZENBATEKOA

4.1 Tasen arloko laguntzak lortzeko

1. Egindako gastuaren % 100a jasoko dute elkarbizitza unitateek, baldin eta urteko diru-sarrera garbiak eta ondarea Gizarte Larrialdietarako Laguntzen urteko diru-sarreraren eta ondarearen muga sartzen badira. Gehieneko zenbatekoa 450 €.

2. Egindako gastuaren % 75a jasoko dute elkarbizitza unitateek, baldin eta urteko diru-sarrera garbiak Gizarte Larrialdietarako Laguntzen baremoko urteko diru-sarreraren 1 eta 1,5 muga artean sartzen badira eta ondarearen muga gainditzen ez badute. Gehieneko zenbatekoa: 350 €.

3. Egindako gastuaren % 50a jasoko dute elkarbizitza unitateek, baldin eta urteko diru-sarrera garbiak Gizarte Larrialdietarako Laguntzen baremoko urteko diru-sarreraren 1,5 eta 2 muga artean sartzen badira eta ondarearen muga gainditzen ez badute. Gehieneko zenbatekoa: 250€

4. Bizikidetza-unitatetzat hartuko dira etxebizitzan erroldatutako pertsona guztiak.

5. Etxebizitza bakoitzeko eskaera bakarra egin ahal izango da.

4.2 Udal kiroldegiko zerbitzuen erabiltzeagatik tarifen arloko laguntzak jasotzeko

razón de la cuantía de la modificación, sin que ello dé lugar a una nueva convocatoria.

3. PERSONAS BENEFICIARIAS

Podrán ser beneficiarias de las ayudas contempladas en estas bases, aquellas personas solicitantes que reúnan los siguientes requisitos:

- Estar empadronadas en el municipio de Beasain a la fecha en que se inicie el uso del servicio para el que se solicita la ayuda.
- La unidad convivencial a la que pertenece la persona solicitante no ha de superar el límite de ingresos anuales y el límite de patrimonio establecido en el apartado 4.3.

4. CRITERIOS PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS SUBVENCIONES E IMPORTE DE LAS MISMAS

4.1 Para la obtención de ayudas en materia de tasas

1. El 100 % del gasto realizado, para unidades convivenciales cuyos ingresos anuales netos y su patrimonio se incluyan en el límite de ingresos anuales y patrimonio de las Ayudas de Emergencia Social. Importe máximo a conceder 450€.

2. El 75% del gasto realizado, para unidades convivenciales cuyos ingresos anuales netos se hallen entre el 1 y 1,5 del límite de ingresos anuales de las Ayudas de Emergencia Social y no superen el límite de patrimonio. Importe máximo a conceder 350 €.

3. El 50% del gasto realizado, para unidades convivenciales cuyos ingresos anuales netos se hallen entre el 1,5 y 2 del límite de ingresos anuales de las Ayudas de Emergencia Social y no superen el límite de patrimonio. Importe máximo a conceder 250 €.

4. Se entenderá por unidad convivencial a la totalidad de las personas empadronadas en la vivienda.

5. Únicamente se podrá realizar una solicitud por vivienda.

1. Egindako gastuaren % 60a jasoko dute elkarbizitza unitateek, baldin eta urteko diru-sarrera garbiak eta ondarea Gizarte Larrialdietarako Laguntzen urteko diru-sarreraren eta ondarearen muga sartzen badira.

2. Egindako gastuaren % 30a jasoko dute elkarbizitza unitateek, baldin eta urteko diru-sarrera garbiak Gizarte Larrialdietarako Laguntzen baremoko urteko diru-sarreraren 1 eta 1,5 muga artean sartzen badira eta ondarearen muga gainditzen ez badute.

3.- Ekainetik irailera bitarteko tarifak baino ez dira diruz lagunduko.

4.- Bizikidetzak-unitatea zehazteko, Gizarteratzeko eta Diru Sarrerak Bermatzeko Euskal Sistemaren abenduaren 22ko 14/2022 Legearen 25. eta 26. Artikuluetan xedatutakoari jarraituko zaio.

4.3 Urteko dirusarrerak eta ondarearen muga
Gizarte Larrialdietarako Laguntzen urteko diru-sarreraren muga, elkarbizitza unitateko neurriaren arabera, ondorengoa da:

- 1 pertsona: 14.078,70 €
- 2 pertsona: 18.078,48 €
- 3 edo gehiago: 19.998,36 €

Gizarte Larrialdietarako Laguntzen urteko ondarearen gehieneko muga, elkarbizitza unitateko neurriaren arabera, ondorengoa da:

- 1 pertsona: 37.543,20€
- 2 pertsona: 48.209,28€
- 3 edo gehiago: 53.328,96€

5. DIRU-SARREREN ZENBAKETA
Eskatzaileak eta bere elkarbizitza unitateko kideak 2022. ekitaldi ekonomikoan izandako urteko diru-sarrera garbiak zenbatuko dira.

Kontutan hartuko dira:

a) Urtean lortutako diru-sarrera garbiak: laneko etekinak, pentsioak, prestazioak edota laguntzak.

b) Ondasun higikorra.
Elkarbizitza unitateak ondasun higiezinak (2. Etxebizitza edo lokalak) %100aren jabetzan baditu, ez ditu laguntza hauek jasoko. Ohizko etxebizitza ez da kontutan hartzen.

4.2 Para la obtención de ayudas en materia de tarifas por utilización de los servicios del polideportivo municipal

1. El 60 % del gasto realizado, para unidades convivenciales cuyos ingresos anuales netos y su patrimonio se incluyan en el límite de ingresos anuales y patrimonio de las Ayudas de Emergencia Social .

2. El 30% del gasto realizado, para unidades convivenciales cuyos ingresos anuales netos se hallen entre el 1 y 1,5 del límite de ingresos anuales de las Ayudas de Emergencia Social y no superen el límite de patrimonio.

3.- Únicamente se subvencionarán las tarifas correspondientes a los meses de junio a septiembre.

4.- Para determinar la unidad convivencial, se estará a lo dispuesto en el ar. 25 y 26 de la Ley 14/2022, de 22 de diciembre, del Sistema Vasco de Garantía de Ingresos y para la Inclusión.

4.3 Límite de ingresos anuales y de patrimonio

El Límite de ingresos anuales de las Ayudas de Emergencia Social según tamaño de la unidad convivencial es:

- 1 persona: 14.078,70 €
- 2 personas: 18.078,48 €
- 3 o más personas: 19.998,36 €

El límite de patrimonio de las Ayudas de Emergencia Social según tamaño de la unidad convivencial es:

- 1 persona: 37.543,20€
- 2 personas: 48.209,28€
- 3 o más personas: 53.328,96€

5.Cómputo de ingresos

Se computarán los ingresos anuales netos percibidos tanto por la persona solicitante y demás miembros de la unidad convivencial, durante el ejercicio económico 2022.

Se tendrán en cuenta:

a) Los ingresos netos anuales obtenidos por: rendimientos de trabajo, pensiones, prestaciones y/o ayudas.

b) El capital mobiliario.

6. DIRULAGUNTZEN BATERAGARRITASUNA
Oinarri hauetan zehaztutako dirulaguntzak bateragarriak izango dira beste erakundeek emandako laguntzekin. Kasu horretan Udalari jakinarazi beharko zaio. Hala ere, ezin daiteke inolaz ere gain finantzazio kasurik izan; hau da, beste entitateekin batera diru-laguntza moduan emandako kopurua ezin da gastuaren balioa baino handiagoa izan.

7. ESKAERAK ETA AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK

Eskaerak aurkeztuko dira:

Aurrez aurre

iGunean, astelehentik ostiralera:

8:30-13:30

Posta arruntaren bidez

Telematikoki: www.beasain.eus

Aurkeztu beharreko dokumentazioa honakoa izango da:

- a) Eskaera orria, behar bezala beteta eta sinatuta (I eranskina)
- b) NANik edo AIZrik ez badu, eskatzailearen pasaportearen fotokopia eta berarekin errolatuta eta familia unitatea osatzen dutenena. Kasu horretan, horien guztien egoera ekonomikoa egiaztatu beharko da.
- c) Zabor-tasa ordaindu izanaren egiaztagiria, etxebizitzaren jabea ez izanik tasa ordaindu duen kasuetan bakarrik.
- d) Ur tasa ordaindua izan den ordainagiria. Fakturazioa eraikinekoa denean, eraikineko fakturak eta eskatzaileari dagokion kontsumo-zatiaren agiria (II eranskina).
- e) Udal kiroldegiko zerbitzuen erabileragatik ordaindutako tarifaren ordainagiria (ekaina-iraila).

8. DOKUMENTAZIO ELKARRERAGILEA ETA EGIAGTAGARRIA.

1. Urriaren 1eko 39/2015 Legeak, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearenak, 28. artikuluan aitortzen du herritarrek eskubidea dutela dagoeneko administrazio jardulearen esku dauden edo beste edozein administrazio egin dituen dokumentuak ez aurkezteko; horrela, administrazio jarduleak dokumentu horiek kontsultatu edo eskatu ahal izango ditu, salbu

Si la unidad convivencial dispone de patrimonio inmobiliario (2ª vivienda, locales) cuya titularidad sea del 100%, no podrá acceder a estas ayudas. Queda exenta de contabilizar la vivienda habitual.

6. Compatibilidad de las subvenciones

Las subvenciones contempladas en estas bases serán compatibles con las concedidas por otras entidades, en cuyo caso deberán comunicarse al Ayuntamiento. Sin embargo, en ningún caso puede haber sobrefinanciación, es decir, la cantidad concedida en concepto de subvención junto con otras entidades no puede ser superior al valor del gasto.

7. Solicitudes y documentación a presentar

Las solicitudes se presentarán:

Presencialmente

iGunea de lunes a viernes en horario:

8:30-13:30

Por correo postal

Telemáticamente: www.beasain.eus

La documentación a presentar será la siguiente:

- a) Impreso de solicitud debidamente cumplimentado y firmado (Anexo I).
- b) En caso de no tener DNI o NIE, fotocopia del pasaporte de la persona solicitante y de las que se hallen empadronadas y constituyan la unidad familiar. En este caso se deberá acreditar la situación económica de todas ellas.
- c) Justificante de pago de la tasa de basura, sólo en aquellos casos en los que no siendo propietario/a de la vivienda, haya abonado la tasa.
- d) Justificante de pago de la tasa de agua. En aquellos casos en los que la facturación sea comunitaria, facturas de la comunidad y desglose de consumo que corresponda a la persona solicitante (Anexo II).
- e) Justificante de pago de la tarifa por utilización de los servicios del polideportivo municipal (junio-septiembre).

8. Documentación interoperable y verificable

1. La Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones, en el artículo 28 reconoce el derecho de la ciudadanía a no aportar los documentos que ya se encuentren en poder de

eta interesdunak horren aurka egiten badu. Administrazio publikoek elektronikoki bildu behar dituzte dokumentuak, beren sare korporatiboen bidez edo datuen bitartekaritza-plataformei edo horretarako gaitutako beste sistema batzuei kontsulta eginez.

3. Beasaingo Udala Euskadi Nisae-ko administrazioen elkarreragingarritasun- eta segurtasun-korapiloaren parte da. Plataforma hori komuna da euskal sektore publikoko administrazio eta erakunde guztientzat, eta datu elektronikoen trukea haien artean eta gainerako administrazioekin ezartzeko nodo autonomiko gisa. Horrez gain, Beasaingo Udalak foru sare korporatiboko aplikazioak edo dokumentuak egiaztatzeko eta lortzeko aukera ematen duten beste sistema batzuk erabiliko ditu.

3. Deialdi honetan, plataforma korporatiboen, bitartekaritza-plataformen (Nisae) edo sarbide publikoko plataformen bidez egiaztatuko diren betekizunak honako hauek izango dira:

a) Poliziaren Zuzendaritza Nagusia: NA-AIZ, datuak eta egiaztapena.

b) Gipuzkoako Foru Aldundia:

- PFEZ
- Kontuak
- Ondasun higiezinak
- Ondarea
- Foru Ogasunarekiko zerga-betebeharrak egunean izatea.

c) Gizarte Segurantzaren Diruzaintza Orokorra: Gizarte Segurantzarekiko zerga-betebeharrak egunean izatea.

d) Gizarte Segurantzako Institutu Nazionala: Gizarte-prestazio publikoak.

4. Erakunde eskatzailea egiaztapen horren aurka badago, berak aurkeztu beharko du dokumentazioa.

5. Oinarri hauetan jasotako laguntzen eskatzailea Beasaingo Udalak aurreko ekitaldian emandako gizarte-larrialdietarako laguntzen onuradun izan bada, eskaera-orria eta laguntzaren xede diren tasak/tarifak ordaindu izanaren egiaztatzea baino ez ditu aurkeztu beharko.

la Administración actuante o hayan sido elaborados por cualquier otra Administración, de tal forma que la administración actuante podrá consultar o recabar dichos documentos, salvo que la persona interesada se opusiera a ello. Las Administraciones Públicas deben recabar los documentos electrónicamente a través de sus redes corporativas o mediante consulta a las plataformas de intermediación de datos u otros sistemas habilitados para ello.

2. El Ayuntamiento de Beasain forma parte del nudo de interoperabilidad y seguridad de las administraciones de Euskadi Nisae, plataforma común para todas las administraciones y entidades del sector público vasco como nodo autonómico para implementar el intercambio de datos electrónicos entre ellas y con el resto de las administraciones. Además de ello, el Ayuntamiento de Beasain hará uso de aplicaciones de la red corporativa foral u otros sistemas que permitan la verificación y obtención de documentos.

3. Los requisitos que se verificarán en esta convocatoria a través de plataformas corporativas, de intermediación (Nisae) o de acceso público serán los siguientes:

a) Dirección General de la Policía: DNI-NIE, datos y verificación.

b) Diputación Foral de Gipuzkoa:

- IRPF
- Cuentas
- Bienes Inmuebles
- Patrimonio
- Hallarse al corriente de las obligaciones tributarias con la Hacienda Foral.

c) Tesorería General de la Seguridad social: Hallarse al corriente de las obligaciones tributarias con la Seguridad Social.

d) Instituto Nacional de la Seguridad Social: Prestaciones sociales públicas.

4. En el caso de que la persona solicitante se oponga a esta verificación, será ella misma quién deba presentar la documentación.

5. Si la persona solicitante de las ayudas recogidas en estas bases ha sido beneficiaria de las Ayudas de Emergencia Social, otorgadas por

6. Udalak egiaztatzen badu eskatzaileak aurkeztutako dokumentazioa osatu gabe edo nahikoa ez dela, 10 egun balioduneko epea emango dio eskatzaileari ez-betetzea edo akatsa zuzentzeko; epe horretan zuzenketarik egin ez bada, eskabidea artxibatu egingo da, beste izapiderik gabe

9. ESKAERA EGITEKO EPEA.

Oinarriak BDNSra bidaliko dira, eta GAO n argitaratzen direnean, eskaerak aurkezteko epea irekiko da 2023ko irailaren 1etik 30era.

Ezarritako epetik kanpo egindako eskaera guztiak ukatuko dira.

10. AZTERKETA ETA EBAZPENA

Udaleko Gizarte Ongizate azpi arloak laguntza-eskaeren espedienteak aztertuko ditu eta Alkateak ebatziko ditu. Eskaerak aurkezteko epea amaitu eta gehienez ere hurrengo 3 hilabeteetan, pertsona interesatuei hartutako erabakiaren berri jakinarazi egingo zaie.

11. UDAL ZORRAREN KONPENTSAZIOA

Laguntza hauen onuraduna Udal Ogasunetik zordun denean eta zorra mugaeguna igarotako zor garbi eskagarria denean, Udalak konpentsatu egingo du zor zaiona.

12. ORDAINTZEKO MODUA

Dagokion laguntza bi hilabeteko epean ordainduko da, ebazpena ematen den egunetik zenbatzen hasita.

13.- ARAU-HAUSTEAK

Datuak ezkutatzeak edota oinarri hauetan ezarritako udal-laguntzetarako eskubidea ematen duten baldintzen arloan iruzurra egiteak, emandako laguntza kentzea eta pertsona onuradunak jasotako diru-kopuruak itzuli behar izatea ekarriko dute.

14.- DATUEN BABESA

el Ayuntamiento de Beasain en el ejercicio inmediatamente anterior, únicamente deberá presentar el impreso de solicitud y justificante de pago de las tasas/tarifas para las que solicita la ayuda.

6. Si el Ayuntamiento comprobara que la documentación presentada por la persona solicitante fuese incompleta o insuficiente concederá a la misma un plazo de 10 días hábiles para subsanar la omisión o deficiencia, transcurrido el cual, sin haber procedido a la subsanación, la solicitud se archivará sin más trámite.

9. Plazo de solicitud.

Las bases se remitirán a la BDNS y tras su publicación en el BOG se abrirá el plazo para presentar solicitudes, desde el 1 al 30 de septiembre de 2023.

Toda solicitud formulada fuera del plazo establecido será denegada.

10. Valoración y resolución.

Será la subárea de Bienestar Social del Ayuntamiento quien valore los expedientes de solicitud de ayudas y la Alcaldesa quien resuelva. Se notificará a las personas interesadas la resolución que se adopte en el plazo máximo de 3 meses una vez finalizado el período de presentación de solicitudes.

11. Compensación de deuda municipal

Cuando la persona beneficiaria de estas ayudas sea deudora de la Hacienda Municipal con motivo de una deuda vencida, líquida y exigible, el Ayuntamiento procederá a la compensación de la misma.

12. Procedimiento de pago

Se procederá al pago de la ayuda correspondiente en el plazo de dos meses contados desde la fecha de resolución.

13.- Infracciones

Las infracciones por ocultar datos o fraude en las condiciones que dan derecho a las ayudas municipales establecidas en las presentes bases, darán lugar a la revocación de la ayuda

Eskatzaileen datuen tratamendua abenduaren 5ko 3/2018 Lege Organikoaren arabera izango da.

15.- APLIKATUKO DEN ARAUDIA

Deialdi honetan aurreikusten ez den orotarako 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Administrazio prozedura Erkidearena aplikatuko da.

16.- EBAZPENA ETA HELEGITEAK

Deialdi honek administrazio-izaera dauka, eta, horrenbestez, Udalak du ahalmena hala hori lehenik interpretatzeko nola haren aplikazioan eta ebazpenean sor daitezkeen gorabehera oro ebazteko.

Honako oinarri hauen aurka berraztertze errekurtsoa aurkez daiteke, hilabeteko epean, deialdia onartu duen organo eskudunaren aurrean; bestela, zuzenean kontra egin daiteke bi hilabeteren buruan Administrazioarekiko Auzi Epaitegiaren aurrean.

Aipatu epeak oinarri hauek argitaratu eta hurrengo egunetik hasiko dira zenbatzen bi kasuetan.

concedida y a la devolución de los importes correspondientes por parte de las personas beneficiarias.

14.- Protección de datos

El tratamiento de datos de las personas solicitantes se realizará cumpliendo lo establecido en Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre.

15.- Normativa de aplicación

Para todo aquello que no esté previsto en esta convocatoria, será de aplicación la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

16.- Resolución y recursos

Esta convocatoria tiene carácter administrativo, por lo que el Ayuntamiento tiene la potestad para su interpretación y la resolución de cualquier incidencia que pudiera surgir de su aplicación o resolución.

Contra las presentes bases podrá interponerse, en el plazo de un mes, recurso de reposición ante el órgano competente que haya aprobado la convocatoria, o, impugnarla directamente en el plazo de dos meses ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo.

Los plazos se contarán en ambos casos a partir del día siguiente al de la publicación de las presentes bases.

3.- LURRALDE BATZORDEKO PROPOSAMENAK:

a.- BEASAINGO BIZILEKU-ERABILERARAKO ERAIKINETAN DAUDEN ETXEBIZITZEN IRISGARRITASUNA SUSTATZEKO UDAL ORDENANTZA. HASIERAKO ONESPENA. 2023HIBO0115

Alkate andreak (EAJ-PNV) Lurralde batzordeko ondorengo proposamenaren berri eman du:

“AURREKARIAK

1.- 2023-04-25. Udalaren web orrian argitaratzen da araudia egin aurreko kontsulta, herritarrek

4.- PROPUESTAS DE LA COMISIÓN DE TERRITORIO:

a.- ORDENANZA MUNICIPAL PARA LA PROMOCIÓN DE LA ACCESIBILIDAD A LAS VIVIENDAS SITUADAS EN LAS EDIFICACIONES RESIDENCIALES DE BEASAIN. APROBACIÓN INICIAL.

La Sra. Alcaldesa (EAJ-PNV) da cuenta de la propuesta de la Comisión de Territorio:

“ANTECEDENTES

iradokizunak aurkeztu ahal izateko, 2023-05-10arte.

2.- Aipatutako epealdi horretan bi iradokizun aurkeztu dira. Zerbitzu teknikoek informatu dituzte (jarraian txostena transkribatzen da). Bi iradokizunak ez onartzea proposatu da.

Beasaingo bizileku-erabilerarako eraikinetan dauden etxebizitzaren irisgarritasuna sustatzeko udal Ordenantzarekiko iradokizunen erantzuna

1. A. Aguirrek egindako iradokizunen idatziaren lehen puntu bakarrak honakoa azaltzen du:

“Irisgarritasunaren inguruko udal ordenantza berriak ea bizilagunek behar dituzten txosten tekniko guztiak (zer egin, nola egin, zein aukerak etab.) udaletxearen kargu geratzen diren jakin nahiko nuke. Aukera hori ez balego ordenantza berrian sartuko nahi nuke, hau da, Beasaingo hiritarren bizileku guztien irisgarritasun plan edo egitasmo guztiek behar dituzten txosten tekniko guztiak udaletxeak egitea, bideratzea eta ordaintzea (gure zergen bidez, noski).”

Egindako iradokizunak bizilagunek behar dituzten txosten tekniko guztiak (zer egin, nola egin, zer aukera, etab.) udalaren kontura izatea eskatzen du. Era berean, “Beasaingo hiritarren bizileku guztien irisgarritasun plan edo egitasmo guztiek behar dituzten txosten tekniko guztiak” udalaren kontura izateko eskatuz amaitzen du idatzia.

Egindako iradokizunak beharrezko txosten teknikoak aipatzen baditu ere, eginiko iradokizunetik beharrezko proiektu, eskaera eta azterlanak ere udalak bere gain hartzea eskatzen duela ulertu daiteke, espedienteak izapidatzeko beharrezko txosten teknikoak nahitaez udal-teknikariek egin behar baidituzte.

Jabetza pribatuko eraikuntza bateko irisgarritasuna hobetzeko ustezko obra batzuk egiteko behar diren proiektuak, eskaerak eta

1.- 25-04-2023. Se publica en la página web del Ayuntamiento la consulta previa a la elaboración de normativa con el fin de presentación de sugerencias por parte de la ciudadanía, hasta el 10-05-2023.

2.- En ese intervalo de tiempo se han presentado dos sugerencias y las mismas han sido informadas por los servicios técnicos (el informe se adjunta a la presente propuesta). Se propone desestimar las dos sugerencias.

Respuesta a las sugerencias a la Ordenanza municipal para la promoción de la accesibilidad a las viviendas situadas en las edificaciones residenciales de Beasain

1. Exposición del punto primero y único del escrito de sugerencias realizado por A. Aguirre donde se expone lo siguiente:

“Me gustaría saber si la nueva ordenanza municipal de accesibilidad contempla que todos los informes técnicos (que hacer, cómo hacerlo, que opciones, etc.) que necesitan los vecinos, sean a cuenta del ayuntamiento. De no existir esta posibilidad, me gustaría incluirla en la nueva Ordenanza, es decir, que el Ayuntamiento elabore, instrumente y pague (a través de nuestros impuestos, claro está) todos los informes técnicos que requieran todos los planes o proyectos de accesibilidad de todos los domicilios de la ciudadanía de Beasain.”

La sugerencia realizada solicita que los “informes técnicos (que hacer, como hacer, que opciones, etc.) que necesitan los vecinos, sean a cuenta del ayuntamiento”. Del mismo modo, concluye exponiendo que “todos los informes técnicos que requieran todos los planes o proyectos de accesibilidad de todos los domicilios de la ciudadanía de Beasain” sean también a cuenta del ayuntamiento.

Si bien la sugerencia realizada cita a los “informes técnicos necesarios”, se entiende que (también) se refiere a los proyecto, solicitudes y estudios necesarios, ya que los informes técnicos necesarios para informar y tramitar los expedientes deben realizarse inevitablemente por parte de los técnicos municipales.

Respecto a la ejecución de los proyecto, solicitudes y estudios necesarios para la

azterlanak gauzatzeari dagokionez, obra horiek ekimen eta egikaritze pribatukoak izan behar dute ezinbestean, antzeko izaera duen beste edozein obra bezala.

Azkenik, nabarmendu behar da irisgarritasuna hobetzeko obrek, gaur egun, % 95eko hobaria dutela eraikuntza, obra eta instalazioen gaineko zergan, Beasaingo ordenantza fiskaletan.

Ondorioz, azaldutako arrazoiengatik, eskaera ezetsi egiten da.

2. Alvarezek egindako iradokizun idatziaren lehen puntu bakarrak honakoa azaltzen du:

“... ”

Baina horren aurretik beste arazo bat dago, ordenantza honetan jasotzen ez dena, eta horixe da nik "giza oztopoak" deitzen dudana. Erkidego batzuetan, 85 urteko pertsonak 4. pisuan bizi dira igogailurik gabe, eta duten etxebizitza bakarra uztera kondenatzen dituzte, pisu bat alokatu eta aurrezki guztiak bertan gastatzera behartuz. Bestela, etxean geratu behar dute irten gabe, eta familiaren, lagunaren eta abarren mendeko izatera igaro behar dute, ezin dutelako 84 maila igo eta jaitsi medikuarengana, dentistarengana eta, are gutxiago, eguneroko ogia erostera joateko.

Eta hori guztia nori esker? Beraien bizilagunei esker, hauek, etxebizitzaren jabe izateaz gain, tamalez, merkataritza-lokalen jabe ere badira, eta gai-zerrendako puntu errepikakorra (igogailua) proposatzen den bileretako bozketetan % 51 gainditzea lortzen dute.

...

Horri dagokionez ezer egiten ez den bitartean, etxebizitzetarako irisgarritasun-arazoak dituzten komunitateak egongo dira oraindik, eta guztia bizilagun batzuen berekoitasunari eta krudeltasunari esker.”

Egindako iradokizunaren arabera, Ordenantzak jabeakide erkidego batek eraikuntza pribatibo batean irisgarritasuna hobetzeko obrak egitea onartzeko edo ez onartzeko baldintzak arautu ditzan eskatzen du.

ejecución de unas supuestas obras de mejora de la accesibilidad para una edificación privativa, estas han de ser inevitablemente de iniciativa y ejecución privada al igual que cualquier obra de similar naturaleza.

Por último, cabe destacar que las obras de mejora de accesibilidad cuentan a día de hoy con una bonificación del 95% en el impuesto de “construcciones, obras e instalaciones” en las Ordenanzas Fiscales de Beasain.

Por los motivos anteriormente expuestos se desestima la solicitud.

2. Exposición del punto primero y único del escrito de sugerencias realizado por I. Alvarez donde se expone lo siguiente:

“... ”

Pero hay otro problema previo a este que no se contempla en esta ordenanza y es lo que yo llamo "barreras humanas". Hay comunidades en las que personas de 85 años viven en un 4º piso sin ascensor y se ven condenadas a abandonar su única vivienda para tener que alquilar un piso y gastar ahí todos sus ahorros. De lo contrario se tienen que quedar en su casa sin salir y pasan a ser dependientes de la familia, amigos, etc. porque no pueden subir y bajar 84 escalones para ir al médico, al dentista y mucho menos a por el pan nuestro de cada día.

¿Y todo esto gracias a quién? A sus queridos vecinos, que además de ser propietarios de las viviendas, por desgracia también son propietarios de los locales comerciales y consiguen superar el 51% en las votaciones de las reuniones en las que se propone el repetitivo punto del orden del día: el ascensor.

...

Mientras no se haga nada en este respecto, seguirá habiendo comunidades con problemas de accesibilidad a las viviendas y todo gracias al egoísmo y crueldad de algunos vecinos.”

La sugerencia realizada plantea que la Ordenanza regule las condiciones en las que una comunidad de vecinos puede aprobar o no la ejecución de obras de mejora de la accesibilidad en una edificación privativa.

Horri dagokionez, azpimarratu behar da egoera horiek Jabetza Horizontalari buruzko uztailaren 21eko 49/1960 Legean arautzen direla eta zuzenbide pribatuaren esparrukoak direla.

Ordenantza batek aipatutako legean jasotako alderdiak aldatu ezin baditu ere, gaur egun honako hau jasotzen da legearen 10. artikulua 1b atalean:

“10. Artikulua

1. Hurrengo jardunak nahitaezkoak izango dira, eta ez dute jabeen batzaren aurretiazko adostasunik beharko, eratze-titulua edo estatutuak aldaraztea ekarri ala ez, eta herri-administrazioek ezarritakoak edo jabeek eskatutakoak izango dira:

...

b) Irisgarritasun unibertsalaren arloan arrazoizko egokitzapenak bermatzeko beharrezkoak diren obra eta jarduketak, eta, nolana ere, jabeek eskatuta egin beharrekoak, baldin eta jabe horien etxebizitza edo lokalean bizi, lan egin edo borondatezko zerbitzuak ematen badituzte desgaitasuna duten pertsonak edo hirurogeita hamar urtetik gorakoek, elementu komunak erabilerak egokia ziurtatzeko, bai eta arrapalak, igogailuak edo kanpoaldearekiko komunikazioa edo orientazioa erraztuko duten beste gailu mekaniko eta elektroniko batzuk instalatzeko ere; betiere, urtean jasanarazitako zenbatekoa, dirulaguntza edo laguntza publikoak deskontatu ondoren, gastu arrunten hamabi hileko arrunt baino handiagoa ez bada. Obra horien nahitaezko izaera ez da ezabatuko gainerako kostua, aipatutako hilekoak alde batera utzita, eskatu dutenek beren gain hartu badute.

Ondorioz eta informazio gisa soilik, gaur egun, erreferentziazko araudiak ez du jabeekide erkidegoaren % 51ko gehiengoa eskatzen irisgarritasuna hobetzeko obrak egiteko, desgaitasuna duten pertsonak edo hirurogeita hamar urtetik gorakoak bizi diren eraikinetan.

Ondorioz, azaldutako arrazoiengatik, eskaera ezetsi egiten da.

A este respecto, cabe destacar que dichas situaciones se regulan en la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal y pertenecen al ámbito del derecho privado.

Si bien una Ordenanza no puede modificar ni alterar los aspectos recogidos en la citada ley, actualmente se recoge lo siguiente en el artículo 10 apartado 1b de la ley:

“Artículo 10

1. Tendrán carácter obligatorio y no requerirán de acuerdo previo de la Junta de propietarios, impliquen o no modificación del título constitutivo o de los estatutos, y vengán impuestas por las Administraciones Públicas o solicitadas a instancia de los propietarios, las siguientes actuaciones:

...

b) Las obras y actuaciones que resulten necesarias para garantizar los ajustes razonables en materia de accesibilidad universal y, en todo caso, las requeridas a instancia de los propietarios en cuya vivienda o local vivan, trabajen o presten servicios voluntarios, personas con discapacidad, o mayores de setenta años, con el objeto de asegurarles un uso adecuado a sus necesidades de los elementos comunes, así como la instalación de rampas, ascensores u otros dispositivos mecánicos y electrónicos que favorezcan la orientación o su comunicación con el exterior, siempre que el importe repercutido anualmente de las mismas, una vez descontadas las subvenciones o ayudas públicas, no exceda de doce mensualidades ordinarias de gastos comunes. No eliminará el carácter obligatorio de estas obras el hecho de que el resto de su coste, más allá de las citadas mensualidades, sea asumido por quienes las hayan requerido .”

Por lo tanto y únicamente a título informativo, actualmente la normativa de referencia no requiere de una mayoría del 51% de la comunidad para la ejecución de obras de mejora de accesibilidad para supuestos de edificaciones donde residan personas con discapacidad o mayores de setenta años.

Por los motivos anteriormente expuestos se desestima la solicitud.

- 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituenak: 4.1, 20.1 c), 47.1, 49 eta 52.2 106, 107, 111 eta 113.

- Toki Erakundearen Antolaketa, Jarduera eta Araubide Juridikoaren Erregelamendua, azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuaren bidez onartua: 82.2, 123. eta 126. artikulua.

- 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoaren Administrazio Prozedura Erkidearen: 80, 82, 83, 129 eta 133. artikulua.

Lurralde batzordeak, Udalbatza Osoari ondorengo proposatu dio:

ERABAKI DU

Lehenik. Kontsulta tramitean aurkeztutako bi iradokizunak ez onartzea, txosten teknikoaren arabera.

Bigarren. Beasaingo bizileku-erabilerarako eraikinetan dauden etxebizitzaren irisgarritasuna sustatzeko ordenantzen aldaketari hasierako onespena ematea.

Hirugarren. Jendaurrean jartzea 30 laneguneko epean, GAOean iragarkia argitaratua, bertan adieraziz epea horretan ez bada inolako alegazio edo erreklamaziorik aurkeztzen, aipatutako ordenantza onartua geratuko dela.”

Hitz egiteko txanda eman ondoren bildutakoek proposamenarekiko adostasuna azaldu dute.

Horren ondorioz, bozketa egin da eta aho batez hasierako onespena eman zaio ondorengo ordenantzari:

“ZIOEN AZALPENA

Indarrean dagoen irisgarritasuna sustatzeko legediak aintzat hartzen du, pertsona ezinduen aukera berdintasunaren eskubidea berretsi eta horien desabantaila eta zailtasunak aurreikusi edota konpentsatzeko ekintza positiboko neurrien beharra. Aldi berean, agente publikoei eta, orokorrean,, gizarte osoari eska- tzen die

- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local: arts. 4.1, 20.1 c), 47.1, 49 y 52.2 106, 107, 111 y 113.

- Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre: arts., 82.2º 123 y 126

- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas: artículos 80, 82, 83, 129 y 133.

A propuesta de la Comisión de Territorio el Pleno del Ayuntamiento, adopta el siguiente

ACUERDO

Primero. Desestimar las dos sugerencias presentadas en el trámite de consulta de acuerdo al informe técnico que se adjunta.

Segundo Aprobar inicialmente la ordenanza municipal para la promoción de la accesibilidad a las viviendas situadas en las edificaciones residenciales de Beasain.

Tercero. Someterlo a información pública por un plazo de 30 días hábiles, mediante anuncio publicado en el BOG, indicando que si en dicho plazo no se presenta alegación o reclamación alguna, quedará definitivamente aprobada la citada ordenanza.”

En el turno de intervenciones los asistentes manifiestan su conformidad con la propuesta.

En consecuencia, se somete a votación y se aprueba inicialmente por unanimidad la siguiente Ordenanza:

EXPOSICION DE MOTIVOS

La legislación vigente en materia de promoción de la accesibilidad, al tiempo que ratifica el derecho a la igualdad de oportunidades de las personas con discapacidad y reconoce la necesidad de medidas de acción positiva destinadas a prevenir y/o compensar sus desventajas y dificultades, emplaza a los poderes públicos y a la sociedad en general a

honako erabaki egokiak har ditzaten: Beste hainbat helbururen artean, pertsona horientzat ingurune fisikorako (zentzu zabal batean ulertuta: Hiri-ingurunea, espazio publikoak, eraikinak, e.a.) sarbidea ahalbidetzea eta bermatzea, modu eraginkor eta erreal batean.

Une honetan Beasainen, egun dauden eraikinetan kokaturiko etxebizitza askok, nahiz eraikin horiek beraiek ere, ahalmen urritasuna dutenentzako irisgarritasun arazoak eta zailtasunak dituzte. Irisgarritasuna oztopatu edota eragozten duten hirigintza edota arkitektura trabak.

02/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, lurzoruari eta hirigintzari buruzko legearen 177. artikulua, desjabetzeko hirigintza arrazoien artean, ondorengoa zehazten du: Erabilera nagusia bizitegiak duten eraikinetan, sektoreari dagokion legedian aurreikusitako irisgarritasuna bermatu ahal izateko beharrezkoak diren zerbitzuak eta instalazioak eguneratzeko eginbeharra betetzen ez denean. Horrelakoetan, administrazio desjabetzailea udala izango da, eta onuraduna, berriz, jabeen elkarte edo kasuan kasuko obrak egikaritzeko gehiengo nahikoa duena. Onuradunak desjabetzea eskatu beharko du honako hauek egiaztatuz: Batetik, udalaren baimena duen edo izan dezakeen proiektu bat sustatzen duela, eta bestetik, aipaturiko obrak ezin dituela hasi, obrek eragindako ondasun eta eskubide guztiak baliatu ezin dituelako.

Ordenantzaren helburua da, indarrean dagoen legedia eta hirigintza planeamenduen testuinguruaren baitan, ahalmen urritasuna dutenen eta horiekin pareka daitezkeen sarbidea ahalbidetu eta bermatuko duten esku-hartzeko irizpide nahiz neurriak xedatzea eta arautzea. Etxebizitza eta bizileku erabilerarako eraikinetarako sarbide hori ahalbidetu eta bermatzeko beharrezkotzat hartzen diren obra eta jarduketak burutzearen bidez, igogailuak eta arrapalak jartzea barne.

Ordenantza honela dago banaturik: I. Kapitulua, irizpide orokorre buruzkoa, II. Kapitulua, obra eta jarduketan baldintza materialei buruzkoa, III. Kapitulua, administrazio agiri eta izapideak, IV. Kapitulua, obrak eta jarduketak burutzeko epeei buruzkoa, eta V. Kapitulua, Lurzati, eraikuntza eta

adoptar las decisiones oportunas para, entre otros objetivos, posibilitar y garantizar, de forma efectiva y real, el acceso de esas personas al medio físico, considerado en un sentido amplio (entorno urbano, espacios públicos, edificios, etc.).

En este momento y en Beasain, numerosas viviendas ubicadas en edificaciones existentes, e incluso estas mismas cuentan con dificultades y problemas de acceso por parte de personas con discapacidad. Barreras de carácter urbanístico y/o arquitectónico dificultan o impiden dicho acceso.

El artículo 177 de la Ley 02/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo enumera dentro de los supuestos expropiatorios por motivos urbanísticos la inobservancia del deber de actualizar en las edificaciones de uso predominantemente residencial los servicios e instalaciones precisas para hacer efectiva la accesibilidad prevista en la legislación sectorial, determinando que el órgano expropiante será el ayuntamiento y el beneficiario la comunidad de propietarios o quien ostente una mayoría suficiente para ejecutar las obras. Así mismo establece que el beneficiario deberá solicitar la expropiación acreditando que promueve un proyecto que cuenta, o que es susceptible de contar, con licencia municipal y la imposibilidad de inicio de las obras por no disponer de la totalidad de los bienes y derechos afectados.

El objetivo de la Ordenanza es la determinación y regulación, en el contexto de la legislación y del planeamiento urbanístico vigente, de los criterios y medidas de intervención para posibilitar y garantizar el acceso de las personas con discapacidad o asimilables a las mismas, a las viviendas y edificaciones residenciales, mediante la ejecución de las obras y actuaciones, incluida la implantación de ascensores y rampas, que con el citado fin se estimen necesarias.

La Ordenanza contiene un Capítulo I sobre Criterios Generales; un Capítulo II, sobre condiciones materiales de las obras y actuaciones; un Capítulo III, sobre documentación y tramitación administrativas; un Capítulo IV sobre plazos de ejecución de las obras y actuaciones y un Capítulo V sobre

etxebizitzetarako sarreraren egokitzea berma- tzeko, desjabetzearen bidezko jarduketari buruzkoa. Ordenantza hau 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, lurzoruari eta hirigintzari buruzko legearen xedapenez baliatuta, lege horrek Hirigintza Antolamenduari Udal Ordenantza Osagarriak tramitatzea tokiko legediaren esku jartzen baitu.

I. KAPITULUA IRIZPIDE OROKORRAK.

1. Artikulua. Ordenantzaren helburua.

Ordenantza honek, erabilera nagusia bizileku kolektiboa duten eraikinen irisgarritasun egoera hobetzea helburu duten eraberritze esku-hartzeen hirigintza eta eraikuntza inguruabarrak arautzea du helburu.

Aldi berean, nahitaezko desjabetzea bideratzeko irizpideak eta metodologia finkatzen dira, indarrean dagoen legedian irisgarritasunari dagokionez aurreikusten denaren ildotik eta hirigintzaren alorreko legedi korrelatiboa aintzat hartuta hartara jo beharra egokitzen denerako. Jabari publikoa okupatzeko aukera ere aintzat hartuko da premia hori egiaztatua dagoen salbuespen kasuetan.

2. Artikulua. Ordenantzaren eta bere aurreikuspenen aplikazio eremua. Eragindako lursail eta eraikuntzak. Ordenantzaren aplikazio baldintzak.

1. Ordenantza hau erabilera nagusia bizileku kolektiboa duten eraikin finkatuei aplikatuko zaie, baldin eta hiri-inguruneen, espazio edo gune publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazio sistemen irisgarritasun baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen apirilaren 11ko 68/2000 dekretua indarrean jarri aurreko hirigintza-lizentzia batekin eraikiak badira.

Ordenantza hau ez zaie aplikatuko erabat zaharberritzen edo birgaitzen diren eraikinei, horiek indarrean dagoen Udaleko Hirigintza Plangintzak dituen xedapenen menpe geratzen baitira, Ordenantzaren islatutako kasuen antzeko arazo puntualak dituztenean izan ezik.

Actuación mediante expropiación con el fin de garantizar la adaptación del acceso a las parcelas, edificaciones y viviendas, aprovechando las disposiciones de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, quien remite a la legislación local la tramitación de Ordenanzas Municipales Complementarias de la Ordenación Urbanística.

CAPITULO I

CRITERIOS GENERALES.

Artículo 1. Objeto de la Ordenanza.

Esta Ordenanza tiene por objeto regular las circunstancias urbanísticas y constructivas de las intervenciones de reforma cuyo objeto consista en la mejora de las condiciones de accesibilidad a los edificios cuyo uso predominante sea el residencial colectivo.

Así mismo, se establecen los criterios y la metodología de actuación por expropiación forzosa para aquellos supuestos que, ajustándose a lo previsto en la legislación vigente en materia de accesibilidad, se deduzcan de su correlativa legislación en materia urbanística. También se considera la posibilidad de ocupar el dominio público en aquellos casos excepcionales en que tal necesidad quede acreditada.

Artículo 2. Ámbito material de aplicación de la Ordenanza y de sus previsiones. Terrenos y edificaciones afectados. Condiciones de aplicación de la misma.

1. La presente Ordenanza es de aplicación a los edificios consolidados cuyo uso predominante sea el residencial colectivo y cuya construcción se realizó con licencia urbanística anterior a la entrada en vigor del Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

Esta Ordenanza no es de aplicación a las obras de rehabilitación integral las cuales quedan sometidas a las determinaciones contenidas en el Planeamiento Urbanístico Municipal vigente, salvo que puedan presentar puntualmente

2. Hirigintza plangintzaren ondorioz antolamendutik kanpo geratzen diren eraikinak, edo plangintzarekin bat ez datozenak, edo antolakuntza xehakaturik egiteke duten arlo eta sektoreetan lehendik zeudenak bai bildu ahal izango dira ordenantza honetan aurreikusten dena, nahiz eta egiten diren obrek eraikinari edo bertako elementu pribatiboei ekar liezaieketen balio handitzea ez den aintzakotzat hartuko gerora haiek desjabetu beharra egokitzen bada.

3. Udal-plangintzak katalogatutako eraikinek, beren interes historiko, artistiko eta naturalistikoagatik, Aurretiazko Azterlan bat aurkeztu eta izapidetu beharko dute, egindako proposamenaren egokitasuna justifikatuko duena, esku-hartzearen eraginpeko higiezinaren balio historiko-artistikoak hobeto babestean oinarrituta. Azterlan hori Gipuzkoako Foru Aldundiko Kultura Departamentuko zerbitzu teknikoetara ere bidali ahal izango da.

Administrazio-ebazpenak Aurretiazko Azterlana onartu ahal izango du; kasu horretan, egoki iritzitako baldintzak jasoko ditu – baldintza horiek nahitaez bete beharko dira etorkizuneko proiektu teknikoan –, edo esku hartzeko proposamena ezetsi.

4. Helburu horrekin aurreikusitako obra eta jarduketek ondorengoetan izan dezakete eragina:

- A) Etxe horiek dauden eraikinen barruko lokal eta espazioetan (osorik nahiz zati batean). Sestrapekoak zein sestra gainekoak eta horien erabilera edozein delarik ere.
- B) Etxe horien osagarri diren eraikinen barruko lokal eta espazioetan (osorik nahiz zati batean). Aipatutako etxebizitzak dauden eraikin horiei loturiko bizileku-erabilerarako lurzati berean daudenak.
- C) Bizileku erabilerarako eraikin horri loturiko bizileku erabilerarako lurzati integraturiko eraiki gabeko orubeetan.
- D) Bizileku-erabilerarako lurzati horretatik kanpo dauden eta bereak ez diren orubean, irisgarritasun arazoa duten etxebizitzek osatutako bizileku-erabilerarako eraikinaren nahiz lur zatia

problemática análoga a los supuestos contemplados en la Ordenanza.

2. Los edificios que, por razón del planeamiento urbanístico, queden en situación de fuera de ordenación, o bien sean disconformes con el planeamiento, o bien resulten preexistentes en áreas o sectores pendientes de ordenación pormenorizada, podrán acogerse a lo previsto en esta ordenanza, si bien la posible revalorización que la ejecución de dichas obras puedan suponer para el inmueble o sus elementos privativos no será considerada en una eventual expropiación.

3. Los edificios catalogados por el planeamiento municipal por su interés histórico artístico y naturalístico requerirán la presentación y tramitación de un Estudio Previo, en las que se justifique la idoneidad de la propuesta adoptada, en base a una mejor preservación de los valores histórico-artísticos del inmueble afectado por la intervención. Este estudio podrá ser remitido también a los servicios técnicos del Departamento de Cultura de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

La resolución administrativa podrá aprobar el Estudio Previo, en cuyo caso incluirá las condiciones que se estimen pertinentes - condiciones que serán de obligada observancia en el futuro proyecto técnico-, o bien desestimar la propuesta de intervención.

4. Las obras y actuaciones proyectadas con el indicado fin pueden incidir en:

- A) Locales y espacios, o partes de los mismos, situados en el interior de las edificaciones en las que se ubican las citadas viviendas, tanto sobre como bajo rasante, cualquiera que sea el uso al que se destinen.
- B) Locales y espacios, o partes de los mismos, ubicados en otras edificaciones complementarias de las anteriores, situadas en la misma parcela residencial vinculada a las citadas edificaciones en las que se ubican las referidas viviendas.
- C) Terrenos no edificadas integrados en la parcela residencial vinculada a la referida edificación residencial.

mugakide direnak.

E) Obrak edo jarduerak eraikinetako — indarrean dagoen hirigintza-plangintzan zehaztutako irizpideen arabera ezarriak— etxebizitzetan edo haien zatietan eragina badu, baldintza hauek bete beharko dira obra baimentzeko, edozein dela ere etxebizitzak dauden solairua:

- Proiektatutako jarduerak ez kentzea etxebizitza horri edo etxebizitza horiei indarreko araudiak eskatzen dituen bizigarri- tasun baldintzak.

- Proportzionala izatea proposatutako jarduera eta bizitegirako erabilera pribatuko eraikinari egindako kaltea.

- Proposatutako jarduera egin aurretik eskumena duten udal-zerbitzu teknikoek aldeko txostena egitea proposamenari, eta bertan adieraztea ordenantza honi egokitzen zaiola eta proportzionala dela.

5. Lurzati batzuetan dauden hainbat eraikinetako etxebizitzetako sarrera ahalbidetzeko helburuarekin planteatzen daitezen obra eta jarduketetan.

II. KAPITULUA

OBREN ETA JARDUKETEN BALDINTZA MATERIALAK

3. Artikulua. Irizpide orokorra.

Orokorrean eta hurrengo artikuluetan zehaztutakoari kalterik egin gabe, ordenantza honek eragindako eraikin eta etxebizitzetako sarrera egokitzearren nahiz helburu horretarako beharrezkoa diren elementuak (igogailua barne) jartzearen burutu beharrekotako obrak egokituko zaizkio hirigintza planeamenduan ezarritako hirigintza baldintzei nahiz baldintza teknikoari eta planeamenduaren garapenerako emandako xedapenei (eraikuntzarako ordenantzak eta abar).

4. Artikulua. Indarrean dagoen hirigintza planeamenduko xedapenetako baldintzak

D) Terrenos exteriores y/o ajenos a la citada parcela residencial, tanto públicos como privados, colindantes tanto con ésta como con la edificación residencial de la que formen parte las viviendas con dificultades de acceso.

E) Únicamente se autorizarán obras y actuaciones que incidan en viviendas o partes de las mismas existentes en las edificaciones afectadas por aquéllas, implantadas de conformidad con los criterios establecidos en el planeamiento urbanístico vigente, cualquiera que sea la planta en la que se ubiquen, siempre que se den las siguientes condiciones:

- Que las intervenciones proyectadas no priven a la vivienda o viviendas en cuestión de sus condiciones de habitabilidad conforme a la normativa vigente.

- Que exista una proporcionalidad entre la intervención propuesta y el perjuicio ocasionado en el inmueble destinado a uso residencial privado.

- Que exista previo informe favorable de los servicios técnicos municipales competentes, acerca de la intervención propuesta, su encaje dentro de la presente Ordenanza, y la proporcionalidad de aquélla.

5. Unas mismas obras y actuaciones pueden ser planteadas con el fin de dar acceso a viviendas ubicadas en edificaciones diversas situadas en parcelas asimismo diversas.

CAPITULO II

CONDICIONES MATERIALES DE LAS OBRAS Y ACTUACIONES

Artículo 3. Criterio general.

Con carácter general y sin perjuicio de lo que se indica en los siguientes artículos, tanto las obras a ejecutar con el fin de adaptar el acceso a las edificaciones y viviendas afectadas por esta ordenanza, como la instalación de los elementos, incluido ascensor, que con ese mismo fin resulten necesarias, se ajustarán a las condiciones urbanísticas y técnicas establecidas en el planeamiento urbanístico vigente, incluidas las disposiciones promulgadas en su desarrollo —ordenanzas de edificación, etc.—.

birdoitzea.

Indarrean dagoen hirigintza planeamenduan eta horren garapenerako zehaztutako xedapen guzti-guztien arabera, ordenantza honek eragindako eraikinen ezaugarri fisikoek eta materialek, eraikin horietako etxebizitzaren sarrera egokitzearen beharrezkoak diren obrak burutzea eta elementuak instalatzea (igogailua barne) galaraziko balute, ondorengo irizpideen ara- bera jardungo da:

Etxebizitza horien sarrera egokitzearen burutu beharrezko obrak eta instalatu beharreko elementuak, indarrean dauden xedapen haietara egokitu dira; hots, xedatutako helburua eragotzi nahiz zailtzen ez duten gai eta arlo guztietan.

1. Bestalde, xedatutako helburua (eraikin horietako etxebizitzaren sarrera fisikoa ematea) eragotzi nahiz zailtzen duten aurreikuspenek araututako gai eta arloei dagokienez, ondorengo irizpide eta baldintzen arabera jardungo da:

A) Lehentasun-ordena:

Aipatutako helburuarekin burutu beharreko obrak eta instalatu beharreko elementuak, ondorengo eremu nahiz espazioetan burutuko dira. Baita honako lehentasun orden honetan ere:

- Eskailera zuloa, ahal izanez gero, beste edozein aukera baino bidezkoagoa denean.
- Eraikinaren inguratzaileren barruan, patioa barne, aurreko aukera ezinezkoa denean, edo beste aukeren artean egokiena denean. Geletako argitasuna eta aireztapena bermatu beharko dira.
- Fatxadan, eraikinari loturiko lurzatiaren barruan, atze nahiz alboko fatxadak lehenetsiz, aurreko irtenbideak bidezkoak edo gomendagarriak ez direnean. Bai eta beste aukeraren bat baino egokiagoa denean.
- Jabetza pribatuko lokaletan, baldin eta lokalaren erabilera erabat galtzen ez bada.
- Eraikinaren inguratzaileren barruan eta

Artículo 4. Reajuste de condiciones establecidas en el planeamiento urbanístico vigente.

En el supuesto de que las características físicas y materiales de las edificaciones afectadas por esta ordenanza no hagan posible la ejecución de las obras y la instalación de los elementos, incluido ascensor, necesarios para adaptar el acceso a las viviendas situadas en las mismas de acuerdo con todas y cada una de las previsiones establecidas en el planeamiento urbanístico vigente y en las disposiciones promulgadas en su desarrollo, se actuará de conformidad con los siguientes criterios:

1. Las obras a ejecutar y los elementos a instalar con el indicado fin de adaptar el acceso a las citadas viviendas se ajustarán a las citadas previsiones vigentes en todos aquellos extremos y materias cuya aplicación no dificulte o imposibilite la consecución del objetivo propuesto.

2. Por su parte, en lo referente a los extremos y materias regulados en las citadas previsiones vigentes cuya aplicación dificulte o impida la consecución del objetivo propuesto de dar acceso físico a las viviendas situadas en las referidas edificaciones se actuará de acuerdo con los criterios y condiciones que se exponen a continuación:

A) Orden de preferencia:

Las obras a realizar y los elementos a instalar con el referido fin se realizarán en los ámbitos o espacios que se indican a continuación, de acuerdo con el orden de preferencia que asimismo se expone:

- La caja de escaleras, siempre que sea posible, al tiempo que más razonable que cualquier otra alternativa.
- Dentro de la envolvente de la edificación, incluido el patio, y sin afectar a las viviendas, en el caso de que la alternativa anterior no sea posible o resulte preferente a cualquier otra alternativa. Debiendo garantizarse la ventilación e iluminación de las piezas.
- En fachada, dentro de la parcela vinculada a la edificación, priorizando las fachadas traseras o laterales, siempre que las alternativas anteriores

etxebizitzei eragiten, Ordenantza honetako 2.4.E artikuluan araututako baldintzen eta ustezkoen baitan.

- Fatxadan, eraikinari loturiko lurzatiak kanpo, aurreko irtenbideak bidezkoak edo gomendagarriak ez direnean. Ustezko honetan, hurrengo leheneste ordena jarraituko da:

- Esku hartzen den eraikinaren kanpoko lurzati pribatuan.
- Oinezkoentzako ibilbideetarako ez den jabari publikoko espazioan.
- Oinezkoentzako ibilbideetarako (nagusiak ez direnak) jabari publikoko espazioetan, bidearen funtzionaltasunaren eta hiri-kalitatearen eragin nabarmenik ez badakar.

- Justifika daitezkeen beste aukera batzuk.

B) Debekuak

Lehendik dauden etxebizitzetara sartzeko konponbiderik ez da baimenduko, baldin eta bide eta oinezkoen ibilbide nagusietan eragina badute, haien erabilera intentsitatearen arabera.

2. Berme orokorrak:

Gai horren inguruan proposaturiko irtenbidea edozein delarik, oinarrizko baldintzen mantenua eta zaintza bermatu beharko dira. Alde batetik, eta egungo ezaugarriren baten aldaketa kaltetu gabe, zuzenean eragindako eremu nahiz espazioek - sotoa, eskailerak, patioa, fatxada - helburu horretarako egokiak izaten eta horiei dagokien zerbitzua ematen jarrai dezaten. Beste aldetik, eremu horietaz baliatzen diren etxebizitza nahiz lokalek, dagokien erabilera edo jarduera esleitzeko, beharrezkoak diren oinarrizko baldintzak izaten jarrai dezaten.

Zehaztutako baldintzak beteko direla bermatu ahal izateko, kasuan kasu ebaluatuko dira eta aipaturiko espazio edo ere muetan planteaturiko proposamenek sor ditzaketen edonolako eragin edo

no sean posibles o aconsejables, o resulte más adecuada que cualquier otra alternativa.

- En locales de propiedad privada, siempre que no supongan una pérdida total del uso del local.

- Dentro de la envolvente de la edificación, y afectando a las viviendas, en los supuestos y condiciones expresados en el art. 2.4.E) de la presente Ordenanza.

- En fachada, fuera de la parcela vinculada a la edificación, siempre que las soluciones anteriores no sean posibles o aconsejables. Dentro de este supuesto, se seguirá el siguiente orden de preferencia:

- En parcela privada ajena a la edificación sobre la que se actúa.

- En espacio de dominio público no destinado a itinerarios peatonales.

- En espacio de dominio público destinado a itinerarios peatonales (no principales) y que no suponga un deterioro significativo de la funcionalidad y calidad urbana de la vía.

- Otras posibles opciones que pudieran justificarse.

B) Prohibiciones

No se autorizarán soluciones de acceso a las viviendas existentes que incidan en viales e itinerarios peatonales principales en base a su intensidad de uso.

3. Garantías generales:

Cualquiera que sea la solución que a ese respecto se proponga, deberá garantizarse el mantenimiento y la preservación de las condiciones básicas necesarias para que, por un lado y sin perjuicio de la modificación de algunas de sus características actuales, los ámbitos o espacios directamente afectados –portal, escaleras, patio, fachada– sigan siendo aptos para el correspondiente fin y puedan seguir prestando el servicio propio de los mismos, y, por otro, las viviendas y locales que se sirvan de ellos sigan manteniendo las condiciones básicas necesarias para su destino al correspondiente uso o actividad.

kaltearen -fisiko, estetiko, akustiko, etab.-ezinbesteko xehetasunak erantsiko zaizkio. Eragin edo kalte horiek zuzendu edo deuseztatzeko beharrezkoak diren tresnak zehaztuko dira, helburu horretarako egokitzat hartzen diren material eta makineria barne.

Irisgarritasun-baldintzak hobetzeko proiektu teknikoek eraikuntzaren kanpoaldearen tratamendu arkitektoniko unitario eta homogenea bermatu beharko dute. Baldintza hori gaur egun tratamendu unitario eta homogenea duten eraikuntza-multzoei aplikagarria izango da..

3. Indarrean dagoen hirigintza araudiko beste xedapen batzuk birdoitzea.

4. Kasuan kasuko arazo eta egoera bereziak kontuan harturik, ondorengoa erabakiko da: Bai birdoitze horiek Ordenantza hau nahiz proposatu eta onartutako irtenbideak era bateratuan hartzearen ondorio direla, bai horretarako beharrezkoa dela Plan Berezia edo Xehetasun Azterlana aurretik idaztea eta onartzea, birdoitze horien eskumen eta izaeraren arabera.

5. Aipaturiko eraikin eta etxebizitzetarako sarrera fisikoa ematea helburu duten eraikin, instalazio eta elementuak (igogailua barne) ez dira konputagarriak izango eragindako lurzati edo eremuaren eraikuntza aprobetxamendua zehaztean.

6. Artikulu honetan azaldutako proposamen eta baldintza teknikoak aplikagarriak izango dira eragindako etxebizitzetan eraberritze –eta birgaitze– obrak eginez gero eta haien indarraldia eta aplikazioa horiek mantentzeko loturik daudela ulertuko da.

Eraikin horien ordezkapen edo eraberritze integralen kasuan, proiektatutako eraikuntza berriak unean-unean indarrean dauden hirigintza aurreikuspenetara egokitu beharko da, kontuan hartu beharreko eraikinaren ezaugarriak irisgarritasuna hobetzeko obren eskuhartzea burutu aurrekoak izango direlarik.

A los efectos de garantizar la cumplimentación de las indicadas condiciones, se evaluarán en cada caso y con el detalle necesario los impactos y las afecciones de cualquier naturaleza –física, estética, acústica, etc.– que las propuestas planteadas puedan conllevar en los referidos espacios o ámbitos, y se determinarán los mecanismos de corrección o eliminación de los mismos, incluyendo la utilización de los materiales y maquinarias que con ese fin se entiendan adecuados.

Los proyectos técnicos de mejora de las condiciones de accesibilidad deberán garantizar el tratamiento arquitectónico unitario y homogéneo del exterior de la edificación. Esta condición se extenderá aquellos conjuntos edificatorios que en la actualidad presentan un tratamiento unitario y homogéneo.

4. Reajuste de otras previsiones reguladoras del régimen urbanístico vigente.

En atención a la problemática y a las circunstancias específicas de cada caso se acordará, bien que los indicados reajustes resultan directamente de la consideración conjunta de esta Ordenanza y de las soluciones planteadas en el proyecto técnico de obra aprobadas, bien que para ello es necesaria la previa elaboración y aprobación de, según sea el alcance y naturaleza de esos reajustes, un Plan Especial o un Estudio de Detalle.

5. Las construcciones, instalaciones y elementos, incluido ascensor, a colocar con el fin de dar acceso físico a las citadas edificaciones y viviendas no serán computables a los efectos de la determinación del aprovechamiento edificatorio autorizado en la parcela o ámbito afectado.

6. Las propuestas y condiciones técnicas expuestas en este artículo serán de aplicación en los supuestos de realización de obras de reforma y rehabilitación en las edificaciones afectadas, y la vigencia y aplicación de aquellas se entenderá asociada al mantenimiento de éstas.

En caso de sustitución o reforma integral de las citadas edificaciones, la nueva construcción proyectada ha de ajustarse en su integridad a las

7. Hirigintza Ondarearen Katalogoaren barne dauden ondasunak eta eraikinak direla kontuan harturik, obra horietarako baimena ondorengo baldintzen menpe egongo da: Ondasun eta eraikin horiek baldintza egokietan babesteko eta mantentzeko, kasu bakoitzean beharrezkoak diren neurriak zehaztea eta burutzea. Ondasun eta eraikin horiek degradatu eta ahulduko duten obrak burutzea edo instalazioak ezartzea ez da inolaz ere baimenduko.

III. KAPITULUA ADMINISTRAZIO AGIRIAK ETA IZAPIDEAK

5. Artikulua. *Obra proiektu teknikoaren edukia.*

Ukituriko etxebizitzetara sarbideak egiteko xedean proiektatutako obra zehaztu eta, hala behar badu, gero baimentzeko prestatu beharreko obra proiektu teknikoak zehaztu eta jasoko ditu, kasu bakoitzean, horiek berezko dituzten aurreikuspen orokorrez gainera, honako alderdi hauek, behar bezalako zehaztapenarekin:

A) Ordenantza honetan ongi ezarritako irizpideetara egokitzea, proiektua justifikatzen duten egoeren azalpena barne.

B) Proposatutako irtenbidearen logika eta zentzua, bai berezkoak, bai planteatutakoak bestelako irtenbideen aurrean, 2 eta 4 artikuluetan ezarritako irizpideen testuinguruan.

C) Hirigintza Ondare Katalogoaren barnean dauden ondasunak eta eraikuntzak, edo horien zatiak, direnean, horien tratamendurako eta baldintza egokietan mantentzeko neurriak, elementu horiek orokorrean babesteko, eta bereziki dituzten balioei eusteko.

Hala badagokio, aurkeztutako aurretiazko azterlanari emandako administrazio-ebazpenean ezarritako baldintzak betetzen direla justifikatu beharko da.

D) Ukituriko esparruan planteaturiko soluzioetatik etorritako edozein izaeratako –

previsiones urbanísticas y técnicas vigentes en cada momento, considerando la edificación existente en su estado anterior a la intervención de las obras de mejora de accesibilidad.

Tratándose de bienes y edificaciones incluidos en el Patrimonio Urbanístico Catalogado, la autorización de las citadas obras se supeditará a la determinación y ejecución de las medidas que en cada caso se estimen necesarias para la preservación y el mantenimiento de dichos bienes y edificaciones en las condiciones adecuadas. No se autorizará en ningún caso la ejecución de obras y la implantación de instalaciones que degraden y/o desvirtúen los valores de esos bienes y edificaciones.

CAPITULO III

DOCUMENTACIÓN Y TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVAS

Artículo 5. Contenido del proyecto técnico de obra.

El proyecto técnico de obra a elaborar a los efectos de la determinación y, en su caso, posterior autorización de las obras proyectadas con el indicado fin de dar acceso a las viviendas afectadas expondrá e incluirá, en cada caso, además de las previsiones generales propias de los mismos, con la debida precisión:

A) Su adecuación a los criterios establecidos en esta ordenanza, incluida la exposición de las circunstancias que lo justifiquen.

B) La lógica y la racionalidad de la solución propuesta, tanto en sí misma, como frente a otras posibles soluciones que pudieran plantearse, en el contexto de los criterios establecidos en los artículos 2 y 4.

C) Tratándose de bienes y edificaciones, o partes de los mismos, incluidos en el Catálogo del Patrimonio Urbanístico, las medidas de tratamiento y mantenimiento de los mismos en las condiciones adecuadas que garanticen tanto su preservación general como la de, en particular, los valores propios de los mismos.

En su caso, deberá justificarse el cumplimiento de las condiciones establecidas en la resolución

fisikoa, estetikoa, akustikoa, eta abarren, eragin eta afekzioen ebaluazioa.

E) Eragin edo afekzio horiek zuzendu edo kentzeko proposamenak, xede horretan egokitzen hartzen diren material eta makinerien erabilerari dagokionean ere.

F) Ukituriko lurren hirigintza erregimenean planteaturiko soluzioak, hala behar badu, berekin dituen eraginak, horien lursail zatiketarako baldintzak, eraikuntzaren lerrokadurak, lur horien izaera juridikoa eta abar, eta horri dagokionean proiektu honetan zehaztutako irizpideetara egokitzea.

G) Proposatutako irtenbideak eragindako ondasun eta eskubide guztien zerrenda, ezaugarrien deskribapena eta titularren identifikazioa. Bai eta, hala balegokio, desjabetu beharreko ondasunen eta eskubideen balorazioa ere.

H) Obrak burutzearen eta instalazioak ezartzearen kostua, horiek eragindako eraikinaren lursailak edota lokalak eskuratu edota erabiltzearen kostua barne, hala dagokionean.

I) Proiektuan planteaturiko obren baimen edo laguntza maila ukituriko jabekideen komunitatearen aldetik, helburu horrekin eginiko kudeaketen azalpena barne, eta baita, hala behar badu, kontu horri dagokionean dauden ezadostasunak ere.

J) Planteaturiko obrak eta jarduerak aurrera eramateko desjabetze bidez esku hartzeko beharra dagoen ala ez, beharreko justifikazioarekin osaturik.

K) Indarrean dagoen planeamenduan adierazitakoaren arabera, beharrezkoak diren beste edozein egoera eta alderdi.

6. Artikulua. Aurretiazko Azterlana.

Hirigintza Ondarearen Katalogoan sartutako eraikinetarako 2. artikuluko 3. paragrafoan aurreikusitako Aurretiazko Azterlanak, honako dokumentazio hau jaso beharko du:

administrativa emitida al Estudio Previo presentado.

D) La evaluación de los impactos y afecciones de cualquier naturaleza física, estética, acústica, etc. que se deriven de la solución planteada en el ámbito afectado por la misma.

E) Las propuestas de corrección o eliminación de dichos impactos y afecciones, incluso en lo referente a la utilización de los materiales y maquinarias que con ese fin resulten adecuados.

F) Las afecciones que, en su caso, conlleve la solución planteada en el régimen urbanístico de los terrenos afectados, las condiciones de parcelación de los mismos, las alineaciones de la edificación, la naturaleza jurídica de esos terrenos, etc., y su adecuación a los criterios establecidos en esta ordenanza.

G) La relación de todos y cada uno de los bienes y derechos afectados por la solución propuesta, la descripción de sus características, y la identificación de sus titulares. Así como la valoración de los bienes y derechos a expropiar, si fuese el caso.

H) El coste de ejecución de las obras y de implantación de las instalaciones, incluido el de, en su caso, adquisición y/o disposición de los terrenos y/o locales o espacios de la edificación afectados por las mismas.

I) El grado de autorización y apoyo de las obras planteadas en el proyecto por parte de la comunidad de propietarios afectada, incluida la exposición de las gestiones realizadas con ese fin, así como de las desavenencias existentes en su caso a ese respecto.

J) La necesidad o no de intervenir mediante expropiación a los efectos de la posterior ejecución de las obras y actuaciones planteadas, complementada con la correspondiente justificación de la misma.

K) Cualesquiera otras circunstancias y extremos que, de acuerdo con lo indicado en el planeamiento vigente se estimen necesarios.

Artículo 6. Estudio Previo

El Estudio Previo previsto en el apartado 3 del artículo 2, para edificaciones incluidas en el

- Eraikinaren deskripzio-memoria eta eraikuntza ezaugarriak.
- Altxaeren argazki-dokumentazioa, haietan esku hartu nahi bada.
- Proposatutako eskuhartzearen deskribapena eta justifikazio arrazoitua, Ordenantza honen arabera.

7. Artikulua. *Proiektu teknikoa izapidatzeko eta onartzeko baldintzak.*

1. Proiektu teknikoa tramitatu eta onartu egingo da, indarrean dauden lege xedapenetan ezarritako irizpideei jarraiki, obrak burutzeko eta instalazioetarako udal lizentzia egokia eskatu eta eskuratzearen ondorioetarako. Ildo horretan, udal zerbitzu teknikoek zehatz-mehatz aztertuko dituzte eragindako etxebizitza eta eraikinetara sartzeko proiektuan proposaturiko irtenbideak.

Azterketa horretan agertuko dira behar bezala arrazoiturik, besteak beste, proposatutako irtenbidearen arrazoizkotasunari buruzko ebaluazioa eta irtenbideak sor ditzakeen eragin eta afekzioena, Ordenantza honetan eta indarrean dagoen hirigintza planeamenduan ezarritako baldintza eta irizpideen baitan.

2. Jabari publikoko lurrak okupatzea eskatzen duten irisgarritasun-baldintzak hobetzeko egintzak salbuespenezkoak izango dira. Kasu horietan, Udalak, obra-lizentziarekin batera, jabari publikoa modu pribatiboan okupatzeko baimena emango du.

Baimen hori eraikinaren ordezkapenarekin batera iraungiko da edo, aldez aurretik, interes orokorreko arrazoiak direla medio, doakion espedientean azkentze horren beharra egiaztatzen bada.

Edozein modutan, baimena iraungitzearekin batera, herri-jabaria okupatu gabe utzi beharko da jatorrizko egoera lehengoratzuz eta kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik inola ere sortu ezinean.

IV. KAPITULUA

Catálogo del Patrimonio Urbanístico, deberá constar de la siguiente documentación:

- Memoria descriptiva del edificio y sus características constructivas.
- Documentación fotográfica de los alzados, si es que se pretendiera intervenir en ellos.
- Descripción de la intervención propuesta y su justificación razonada conforme a la presente Ordenanza.

Artículo 7. Condiciones de tramitación y aprobación del proyecto técnico.

1. El proyecto técnico será tramitado y aprobado de conformidad con los criterios establecidos en las disposiciones legales vigentes a los efectos de la solicitud y obtención de la correspondiente licencia municipal para la ejecución de obras e instalaciones.

En ese contexto, los servicios técnicos municipales analizarán con la debida precisión las soluciones propuestas en dicho proyecto para el acceso a las viviendas y edificaciones afectadas.

Dicho análisis incluirá, entre otros extremos, la evaluación, debidamente justificada, de la racionalidad de la solución planteada, así como de las afecciones e impactos derivados de la misma, en el contexto de los criterios y condiciones establecidos en el planeamiento urbanístico vigente y en esta Ordenanza.

2. Los actos de mejora de las condiciones de accesibilidad que requieran la ocupación de terrenos de dominio público, tendrán carácter excepcional. En estos casos el Ayuntamiento concederá junto con la licencia de obra, autorización de ocupación privativa del dominio público.

La autorización se extinguirá con la sustitución del edificio o, de forma anticipada si concurren razones de interés público para su extinción acreditándose en el correspondiente expediente la necesidad de su extinción.

En cualquier caso, junto con la extinción de la autorización, se deberá desocupar el dominio público reponiendo las cosas a su estado anterior, no pudiendo dar lugar a derecho en

V.
OBRAK ETA JARDUKETAK BURUTZEKO
EPEAK

8. Artikulua. Proiektua eta baimendutako obrak eta jarduketak burutzeko epeak.

1. Izaera orokorrean, proiektu teknikoan planteaturiko obrak eta jarduerak, dagokion udal lizentziaren bidez baimendutakoak, egiten hasteko epea hiru hilabetekoa izango da, lizentzia hori ematen den egunetik aurrera kontatuta.

2. Epe orokor hori egokitu ahal izango da, bai gora bai behera, aipaturiko udal obra lizentzia hori eman behar dela eta, kasu bakoitzaren zirkunstantziak eta berariazko arazoak kontuan harturik.

VI. KAPITULUA

VII.

LURSAIL, ERAIKUNTZA ETA
ETXEBIZITZETARAKO SARRERA
BERMATZEKO, DESJABETZEREN BIDEZKO
JARDUKETA

9. Artikulua. Desjabetzearen bidezko jarduketa arrazoitzea. Irizpide orokorrak.

1. Obrek ukituriko lurren edo/eta eraikuntza zatien behinbetiko edo aldi batera desjabetzearen ondorioetarako, erabilera publiko eta interes orokorreko gisa kontsideratzen da obra horiek ukituriko etxebizitza eta egoitza eraikuntzetara sarbide fisikoa egitea xede duten obra eta jarduerak gauzatzea, gaur egungo baldintzetan sarbide arazoak dituztelako, batik bat ezintasunak edo/eta antzekoak dituzten pertsonentzako.

2. Desjabetze-jarduketa hori, betiere, ukitutako etxebizitzetan eta eraikinetan desgaitasuna duten pertsonak daudela aldez aurretik justifikatzearen mende dagoela ulertuko da.

Ondorio horietarako, desgaitasuna duen pertsona izango da mugikortasun urri iraunkorra duen pertsona, baldin eta Administrazio eskudunak kalifikatutako eta balioetsitako minusbalotasuna egiaztatzen badu, eta, bertan, dagokion etxebizitza eskuratzeko gaitasunei dagokienez, urritasun-mota eta -maila zehazten badira.

ningún caso a ser indemnizado por daños y perjuicios.

CAPITULO IV

PLAZOS DE EJECUCION DE LAS OBRAS Y ACTUACIONES

Artículo 8. Plazos de ejecución de las obras y actuaciones proyectadas y autorizadas.

1. Con carácter general, la ejecución de las obras y actuaciones planteadas en el proyecto técnico y autorizadas mediante la correspondiente licencia municipal deberá ser iniciada en el plazo de tres meses contado a partir de la concesión de dicha licencia.

2. Ese plazo general podrá ser reajustado, bien al citada licencia municipal de obra, en atención a las circunstancias y a la problemática específica de cada caso.

CAPITULO V

ACTUACION MEDIANTE EXPROPIACION
CON EL FIN DE GARANTIZAR EL ACCESO A
LAS PARCELAS, EDIFICACIONES Y
VIVIENDAS

Artículo 9. Justificación de la actuación mediante expropiación. Criterios generales.

1. Se considera de utilidad pública e interés general, incluso a los efectos de la expropiación definitiva o temporal de los terrenos y/o partes de la edificación afectados por las mismas, la ejecución de las obras y actuaciones que tengan como fin dotar de acceso físico adaptado a las viviendas y edificaciones residenciales afectadas por las mismas, que, en sus condiciones actuales, cuenten con problemas de acceso, en particular por parte de personas con discapacidad.

2. La citada actuación expropiatoria se entenderá en todo caso supeditada a la previa justificación de la presencia de personas con discapacidad en las viviendas y edificaciones afectadas.

A estos efectos, tendrá la condición de persona con discapacidad toda aquella persona con movilidad reducida de carácter permanente que acredite minusvalía calificada y valorada por la

Era berean, desgaitasuna duen pertsonatzat hartuko da hirurogeita hamar urtetik gorako pertsona oro.

3. Aurreikusitako obra eta jarduketan burutzapena 8. artikuluan aipaturiko epeetan hasiko ez balitz, eta horren arrazoia eragindako ondasunak osotasunean zein zati batean ez edukitzea bada, Udalak desjabetze espedientea hastea erabaki lezake, indarrean dagoen lege irizpideen arabera, bai obra sustatzaileak edo sustatzaileek, bai beste pertsona fisiko nahiz juridiko batek edo batzuk hala eskatuz gero.

Nolanahi ere, udal-akordio hori obren sustatzaileak edo sustatzaileek espediente hori hasteko berariaz egindako eskaeran oinarritu beharko da, eta sustatzaileek, aldi berean, eta helburu horrekin, desjabetzearen onuradun izateko beharrezko baldintzak bete beharko dituzte, indarrean dagoen legerian ezarritakoaren arabera.

Zehazki, sustatzaile horiek desjabetzearen onuraduntzat jotzeko, besteak beste, 2006ko ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko Legearen 177.j artikuluan ezarritako baldintzak bete beharko dituzte.

Horretarako, desjabetze-proiektuak berariaz identifikatu beharko ditu erkidegoa edo haren zatia edo desjabetzearen onuradun izango diren pertsonak.

4. Desjabetze eskaera 10. artikuluan ezarritako irizpideei egokituko zaie.

5. Oro har, desjabetzeak eragina izan dezake proiektatutako eta baimendutako sarbide-obrek eta -jarduketek eragindako lursail eta/edo eraikin-zati guztietan.

Nolanahi ere, desjabetze horrek, ezarritako epeetan, obren eta jarduketan sustatzaileen eskura ez dauden ondasunei bakarrik eragingo die, egikaritzeko ondorioetarako.

Administración competente, en la que se determine el tipo y grado de disminución en relación con sus capacidades para acceso a la correspondiente vivienda.

Asimismo, tendrá la consideración de persona con discapacidad toda persona mayor de setenta años.

3. En el supuesto de que no haya sido iniciada la ejecución de las obras y actuaciones proyectadas y autorizadas en los plazos mencionados en el anterior artículo «8», y de que ello se deba al hecho de no disponerse de la totalidad o parte de los bienes afectados por aquéllas, el Ayuntamiento podrá acordar la incoación del correspondiente expediente de expropiación.

En todo caso, ese acuerdo municipal deberá sustentarse en una solicitud expresa de incoación de dicho expediente planteada por el promotor o promotores de las obras, quienes, a su vez y con ese fin, deberán reunir las condiciones necesarias para su consideración como beneficiario de la expropiación, de conformidad con lo establecido a este respecto en la legislación vigente.

En concreto, a los efectos de la consideración de dichos promotores como tales beneficiarios de la expropiación, aquellos deberán cumplir los requisitos establecidos en, entre otros, el artículo «177.j» de la Ley de Suelo y Urbanismo, de 30 de junio de 2006.

Para ello, el proyecto de expropiación deberá identificar expresamente a la comunidad o a la parte de la misma o a las personas que vayan a ostentar en cada caso esa condición de beneficiaria de la expropiación.

4. La solicitud de expropiación se adecuará a los criterios establecidos en el siguiente artículo 10.

5. Con carácter general, la expropiación podrá incidir en la totalidad de los terrenos y/o partes de la edificación afectados por las obras y actuaciones de acceso proyectadas y autorizadas.

En todo caso, dicha expropiación afectará en cada supuesto únicamente a los bienes que, en los plazos establecidos, no estén a disposición

1. Desjabetze espedientea hasteko eskaera honako hauek egin dezakete: Bai adierazitako helburua duten obra eta jarduketan sustatzaileak edo sustatzaileak, bai beste edozein pertsona fisiko edo juridikoa, indarrean dauden lege xedapenetan ezarritako irizpideen arabera, horretarako gaitasuna baldin bada.

2. Aurreko artikuluan adierazitako helburuarekin egindako desjabetze bidezko esku-hartzeko eskaera oro beharrezko zehaztasunez azaldu eta arrazoitu beharko da dagokion, eta hel- buru horretarako egingo den, proiektuan. Bertan, besteak beste, ondorengo aurreikuspenak jasoko dira:

A) Hainbat obra eta jarduketa burutzeko beharra justifikatzea eta, hala badagokio, eragindako instalazio mekaniko edo bestelakoak ezartzea (igogailua barne), kasuan kasu, helburua eraikin eta etxebizitzetarako sarbidea ahalbidetzea bada.

Justifikazio horrek jasoko ditu, besteak beste, ordenantza honetako 2. artikuluan azaldutako baldintzak betetzearekin eta proposatutako sarrera irtenbidearen egokitasunarekin ere erla- zioa dutenak. Bai baldintza teknikoei, bai eragindako eraikuntza eta inguruko zatian dituen afekzioei dagokienez ere.

Edonola ere, justifikazio hori loturik egongo da helburu horrekin egin den proiektu teknikoan aurreikusitako obra eta jarduketak burutzeko dagokion udal lizentzia aurretik ematearekin.

B) Kasu bakoitzean, desjabetzearen bidezko esku-hartzearen oinarri diren arrazoiak azalpen eta justifikazio zehatzak, batez ere, honako hauek kontuan harturik:

- Eragindako etxebizitzaren batean ahalmen urritasuna duen pertsonaren bat bizitzea.
- Aurreikusitako obra eta jarduketek eragindako ondasunak eskuratu edo lortzeko zailtasuna edo ezintasuna.
- Obra eta jarduera horiek hasteko

de los promotores de las obras y actuaciones a los efectos de su ejecución.

Artículo 10. Solicitud de expropiación.

1. La solicitud de incoación del expediente de expropiación podrá ser planteada bien por el promotor o promotores de las obras y actuaciones proyectadas con la indicada finalidad, bien por cualesquiera otras personas físicas o jurídicas que puedan proceder a la misma de acuerdo con los criterios establecidos en las disposiciones legales vigentes.

2. Toda solicitud de intervención mediante expropiación con los fines expuestos en el artículo anterior deberá ser expuesta y justificada con la precisión necesaria en el correspondiente proyecto a elaborar con ese fin. Dicho proyecto incluirá, entre otras, las previsiones siguientes:

A) La justificación de la necesidad de ejecutar determinadas obras y actuaciones, y, en su caso, de implantar las correspondientes instalaciones mecánicas o de cualquier otra naturaleza, incluido ascensor, con el fin de dar acceso a las edificaciones y viviendas afectadas en cada caso.

Dicha justificación incluirá las relacionadas con, entre otros extremos, la cumplimentación de las condiciones expuestas en el artículo 2 de esta ordenanza, y la idoneidad de la solución de acceso planteada, tanto en lo referente a sus condiciones técnicas, como a sus afecciones en la parte de la edificación y el entorno afectados.

En todo caso, esa justificación se entenderá asociada a la concesión de la previa y correspondiente licencia municipal para la ejecución de las obras y actuaciones previstas en el proyecto técnico elaborado con ese fin.

B) La exposición y justificación específica de las razones que, en cada caso, fundamenten la intervención mediante expropiación, con particular atención a, entre otras, las siguientes cuestiones:

- La residencia de persona o personas con discapacidad en alguna o algunas de las viviendas afectadas.

ezarrita zeuden, eta bete ez diren, epeen iraupena, honako hauen adierazpena barne: Sustatzaileak nahiz sustatzaileek helburu horrekin buruturiko kudeaketa guztien adierazpena, horren inguruan onarturiko edozein akordio barne; obra eta jarduketak horiek, denbora- eta material-baldintza egokietan, burutzeko bestelako tresna nahi- korik edo inolako tresnarik ez izatea, eragindako ondasun eta eskubideen titularrekin eginiko akordioak barne, eta abar.

- Intereskotzat hartzen diren beste edozein.

Horri dagokionean, ulertuko da desjabetze esku hartzea justifikatua egon daitekeela, zehaztutako gainerako baldintzak egiaztatu ondoren, desjabetzetik etorritako afekzio ekonomiko eta materialen proportzionaltasuna justifikaturik, eta horretarako zehaztutako epea igaro ondoren, proiektatu eta baimendutako obra eta jardueren sustatzaileak edo sustatzaileek ukituriko ondasunak eskuratu ezin dituztenean, obra horiek beharreko baldintza eta denboran egiteko, lehen aipaturiko sarbide arazo horri erantzuna eman ahal izateko.

Aldi baterako baldintza hori betetzat hartuko da 8. artikuluan aipaturiko epeak igaro baldin badira.

C) Proposaturiko desjabetzeak ukituriko ondasunen eta eskubideen zerrenda, desjabetze horrek ondasun horiek erabiliko diren jardueraren gainean eta horien titularren gainean izango dituen ondorioak zehaztuta.

D) Obrak sustatzeko baldintzak, jabeen elkartearen nahiz beste edozein pertsona fisiko edo juridikoaren aldetik. Sustapen hori eragin duten egoerak ezagutzea ahalbidetzen duen beharrezko informazioa barne, bereziki eragindako pertsonen artean desadostasunik balego.

Era berean, elkarte horrek obra eta jarduketak burutzearen edo ez burutzearen inguruan hartutako erabakien berri emango da eta akordioaren kopia bat erantsiko da.

E) Proposaturiko desjabetzeak ukituriko ondasun eta eskubide guztien balio ekonomikoa, ukituriko ondasunen, eskubideen eta titularren zerrenda onartu ondoren

- Las dificultades o imposibilidad de disposición u obtención de los bienes afectados por las obras y actuaciones proyectadas.

- El transcurso de los plazos establecidos para el inicio de esas obras y actuaciones sin que se haya procedido a ello, con exposición de las gestiones realizadas con ese fin por el promotor o promotores, incluidos los acuerdos de cualquier tipo adoptados al respecto; la inexistencia o insuficiencia de mecanismos de otra naturaleza, incluidos acuerdos con los titulares de los bienes y derechos afectados, que permitan la ejecución de dichas obras y actuaciones en las debidas condiciones materiales y temporales; etc.

- Cualesquiera otras que se estimen de interés.

Se entenderá a ese respecto que la intervención expropiatoria está justificada si, una vez acreditadas las restantes condiciones establecidas y transcurrido el plazo fijado para ello, el promotor o promotores de las obras y actuaciones proyectadas y autorizadas no pueden disponer de los bienes afectados por las mismas, para su ejecución en las condiciones y en el momento en el que resulten necesarias para dar respuesta a la citada problemática de acceso.

Se considerará cumplida esa condición temporal siempre que hayan transcurrido los plazos mencionados en el anterior artículo 8.

C) La relación de los bienes y derechos afectados por la expropiación propuesta, con indicación de los efectos que dicha expropiación pudiera tener sobre la actividad a que se destinan dichos bienes, así como la de los titulares de los mismos.

D) Las condiciones de promoción de las obras, bien por la comunidad de propietarios, bien por cualesquiera otras personas físicas y/o jurídicas, incluida la información necesaria que permita conocer las circunstancias que hayan dado lugar a dicha promoción, en particular en los supuestos de existencia de desacuerdos en el colectivo de personas afectadas.

Se dará cuenta en ese contexto de los acuerdos adoptados por dicha comunidad en lo referente

berregokitu edo/eta osatu ahal izango badira ere.

F) Proiektaturiko obra eta jardueretatik etorritako afekzio ekonomiko, material eta abarren azalpena, haien proportzionaltasunaren edo ez-proportzionaltasunaren estimazio egokia egin ahal izateko.

G) Obren sustatzailearen edo sustatzaileen identifikazio zehatz eta indibidualizatua, eta baita desjabetzearen onuradun posibleena ere.

Testuinguru honetan, komunitate horrek hartutako erabakien berri emango da obra eta jarduerak sustatu edo ez sustatzeari dagokionean, horien kopia barne.

H) Desjabetzearen onuradunak desjabetzeak berak eragindako ondasun eta eskubideen balio ekonomikoa ordaintzeko konpromisoa, balio hori edozein delarik ere.

3. Aurreko atalean aipatutako proiektua egin eta aurkeztu aurretik, obra eta jarduketan sustatzaileak kontsulta bat aurkeztu ahal izango dio Udalari. Kontsulta honek ondorengo datuak jasoko ditu: Alde batetik, kasu bakoitzean desjabetzeen bideragarritasuna ezagutzeko beharrezkoak diren datuak eta, bestetik, kasuan kasu, desjabetzearen bideragarritasuna egokitu beharreko egoerak.

Kontsulta hori egin ahal izango da, aurreikusitako sarrera obra eta jarduketak burutzearen, Udalak dagokion lizentzia eman aurretik nahiz ondoren.

Kontsulta horrek, bereziki, desjabetzeak eragindako ondasun eta eskubideen balio ekonomikoari buruzko estimazio teknikoa jasoko du.

11. Artikulua. Desjabetzeko eskaera baloratzea. Espedientearen tramitazioa.

1. Udal zerbitzu egokiak aztertuko dituzte bai desjabetzeko eskaera, bai gai horren inguruan indarrean dauden xedapenetan eta Ordenantza honetan ezarritako irizpideen arabera eginiko proiektua. Azterketa horretan, besteak beste, ondorengoak aztertuko dira:

A) Aipaturiko irizpideak bete diren ala ez,

a la promoción o no de las obras y actuaciones, incluyéndose una copia de los mismos.

E) El valor económico de todos y cada uno los bienes y derechos afectados por la expropiación propuesta, sin perjuicio de su posterior reajuste y/o complementación tras la aprobación de la relación de bienes, derechos y titulares afectados.

F) La exposición de las afecciones económicas, materiales, etc. derivadas de las obras y actuaciones proyectadas a los efectos de la adecuada estimación de la proporcionalidad o desproporcionalidad de aquellas.

G) La precisa e individualizada identificación del promotor o promotores de las obras, así como de los posibles beneficiarios de la expropiación.

Se dará cuenta en ese contexto de los acuerdos adoptados por dicha comunidad en lo referente a la promoción o no de las obras y actuaciones, incluyéndose una copia de los mismos.

H) El compromiso del beneficiario de la expropiación de abonar el valor económico de los bienes y derechos afectados por la misma, cualquiera que sea la cuantía del mismo.

3. La elaboración y presentación del proyecto mencionado en el apartado anterior podrá ir precedida de la presentación por parte del promotor de las obras y actuaciones de una consulta ante el Ayuntamiento que incluya los datos necesarios para conocer, por un lado, la viabilidad de la expropiación en cada caso, y, por otro, las circunstancias a las que debería adaptarse la misma también en cada caso.

Dicha consulta podrá ser planteada tanto con anterioridad como con posterioridad a la concesión por el Ayuntamiento de la correspondiente licencia de ejecución de las obras y actuaciones de acceso previstas.

En particular, la consulta incluirá una estimación técnica sobre el valor económico de los bienes y derechos afectados por la expropiación.

Artículo 11. Valoración de la solicitud de expropiación. Tramitación del expediente.

1. Tanto la solicitud de expropiación, como el correspondiente proyecto elaborado de acuerdo

eskatutako desjabetzearen justifikazioari dagozkionak barne.

B) Kasuan kasuko proposamenei buruzko erabakiak, behar bezala justifikaturik, hurrengo gai hauen inguruan:

- a) Desjabetzearen bidezko esku-hartze eskaera ez onartzea, horretarako beharrezkoak diren baldintzak bete edo justifikatu ez direlako.
- b) Eskaera eta proiektua tramitatzea, horren inguruan indarrean dagoen legedian ezarritako irizpideen arabera egingo dira.

Proiektua egiteari nahiz tramitatzeari dagokionean, aipaturiko legedian xedatutakoari jarraitu beharko zaio. Era berean, beharrezkoa den guztietan, bereizi egingo dira ondorengoak xedatzeari dagozkion faseak edo eginkizunak: Alde batetik, eragindako ondasun, eskubide eta titularren zerrenda eta, bestetik, ondasun eta eskubide horien balio ekonomikoa.

Hartara, eragindako ondasun eta eskubideen zerrendari dagokionean, nahitaezko desjabetzearen inguruan indarrean dagoen legediak ezarritako trataera eman ahal izango zaio 10.2. artikuluan aipaturiko proiektuari eta horrela tramitatu eta halakotzat hartuko da.

2. Aurreko edozein kasutan, Udalak egoki deritzon erabakia/erabakiak hartuko du/ditu.

Desjabetze-eskaera ezetsi ahal izango da, besteak beste, horren ondoriozko afekzio eta inpaktu negatiboekin lotutako arrazoiengatik, baldin eta horiek, arrazoi ekonomiko zein materialengatik, neurriz kanpokotzat jotzen badira.

Desjabetzeko espedienteak tramitatzea onartuz gero, Udalak zehaztu egingo du, kasuan kasu, zeini atxikituko zaion jarduketari: Tasazio bateratuaren prozedurari edo banakako tasazioarenari.

con los criterios establecidos en las disposiciones legales vigentes en la materia y en esta Ordenanza, serán analizados por los correspondientes servicios municipales. Dicho análisis se extenderá a, entre otras, las siguientes cuestiones:

A) El cumplimiento o no de los indicados criterios, incluidos entre ellos los referidos a la justificación de la expropiación solicitada.

B) La determinación, debidamente justificada, de las correspondientes propuestas en lo referente a:

a) La desestimación de la solicitud de intervención mediante expropiación al no cumplirse o justificarse las condiciones necesarias para ello.

b) La tramitación de la solicitud y del proyecto de acuerdo con los criterios establecidos al respecto en la legislación vigente.

Tanto a los efectos de la elaboración del proyecto como a los de su tramitación se estará a lo dispuesto en dicha legislación, diferenciándose, siempre que resulte necesario, las fases o tareas referidas a la determinación de, por un lado, la relación de los bienes, derechos y titulares afectados, y, por otro, el valor económico de esos bienes y derechos.

A ese respecto, el proyecto mencionado en el anterior artículo 10.2 podrá tener el tratamiento previsto en la legislación vigente en materia de expropiación forzosa para la relación de bienes y derechos afectados, y ser considerado y tramitado como tal.

2. En cualesquiera de los supuestos anteriores, el Ayuntamiento adoptará la o las resoluciones que se estimen adecuadas.

La solicitud de expropiación podrá ser desestimada por, entre otras, causas asociadas a las afecciones e impactos negativos resultantes de la misma, siempre que estos, tanto por razones económicas como materiales, se consideren desproporcionados.

En el supuesto de que se acuerde la tramitación del expediente de expropiación, el Ayuntamiento

12. Artikulua. Desjabetzea atxikitzea, indarrean dagoen legediak horren inguruan ezarritako irizpideetara.

Ordenantza honetan adierazitakoaren osagarri gisa, ordenantza honen helburu den desjabetzea indarrean dagoen legediak horren inguruan ezarritako irizpideei egokituko zaie, oro har. Besteak beste, desjabetzeari hasiera ematea nahiz tramitatzea eta prezio zuzena zehaztea arautzen dutenak barne.

Desjabetzearen onuradunak atzera eginez gero, aipaturiko irizpideak aplikatzearen ondorioei ere egokitu beharko zaizkie.

Halakoetan, desjabetzearen onuradunak ordaindu beharko ditu horrek sortutako kostu guztiak. Betebehar horrek ere aintzat hartzen ditu desjabetze jarduketak eta desjabetzearen onuradunak atzera egiteak desjabetuari sortutako kalteak ordaintzea.

Kostu horien ordainketa bermatzearren, helburu horretarako Udalak egoki deritzon abala edo bermea gordailuan jartzea eskatu ahal izango dio desjabetzearen onuradunari. Oro har, gordailuan jartzea komeni den guztietan, 10.2.E artikuluan aipaturiko ondasunen balio ekonomikoaren %20koa izango da abal hori. Hala ere, behar bezala justifikaturiko hainbat kasu jakinetan, handiagoa edo txikiagoa izan daitekeen zenbateko horri kalterik egin gabe.

AZKEN XEDAPENA

Bakarra.

Ordenantza hau indarrean jarriko da Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunean.”

b.- FLEMING 34 AREAKO ETA ARIZMENDI I SEKTOREARI BURUZKO PLANGINTZAKO ARAU SUBSIDIARIOEN BERRIKUSTEA ETA

determinará en cada caso la sujeción de la actuación bien al procedimiento de tasación conjunta, bien al de tasación individual.

Artículo 12. Sujeción de la expropiación a los criterios establecidos en la legislación vigente en la materia.

Complementariamente a lo expuesto en la misma, la expropiación objeto de esta Ordenanza se adecuará, con carácter general, a los criterios establecidos en la legislación vigente en la materia, incluidos los reguladores de su incoación y tramitación, y de la determinación del justiprecio.

También se estará a lo resultante de la aplicación de dichos criterios en lo referente al posible desistimiento de la expropiación por parte del beneficiario de la misma.

En ese contexto, la totalidad de los costes de la expropiación deberán ser abonados por el beneficiario de la misma. Esta obligación incluye el abono del importe de la indemnización de los perjuicios que la actuación expropiatoria y el desistimiento de la misma por parte del beneficiario pudiera acarrear en el expropiado.

A los efectos de garantizar el abono de dichos costes, el Ayuntamiento podrá exigir al beneficiario de la expropiación el depósito del aval o fianza que, con ese fin, estime adecuado. Con carácter general, siempre que se considere conveniente su depósito y sin perjuicio de que en determinados supuestos debidamente justificados su cuantía deba ser mayor o menor, el importe de dicho aval se corresponderá con el 20 % del coste del valor económico de los bienes a los que se hace referencia en el anterior artículo 10.2.E.

DISPOSICION FINAL

Única.

La presente ordenanza entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.”

b.- MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DE LAS NNSS DE PLANEAMIENTO REFERIDAS AL

EGOKITZEAREN TESTU BATERATUAREN
ALDAKETA PUNTUALA. BEHIN BETIKO
ONESPENA. 2020NNSS0001

Alkate andreak (EAJ-PNV) Lurralde batzordeko ondorengo proposamenaren berri eman du:

AURREKARIAK

1.- 2019-10-31. Udalbatza Osoaren ondorengo erabakia:

“Lehenik. AUSARTONDO, S.L.ren eskaera onartzea eta horren ondorioz, Dr. Fleming 34, area eta Arizmendi, 1 Sektorearekiko Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala egitea. Dokumentuaren idazlanaz, Idazlanaz, Imanol Zabala Sarasola abokatua eta ARKITES, S.L. Arquitectura eta Urbanismo estudioa, arduratuko dira.

Bigarren Enkarguak, dokumentua fase guztietan idaztea eta udal teknikoekin elkarlanean, alegazio nahiz erreklamazioei erantzuteko txostenak egitean datza.

Hirugarren. AA SSen aldaketa puntualaren eta izapidetu eta onartzeko beharrezkoak diren beste dokumentuen idazlan gastuak, AUSARTONDO, S.L.ren kontura izango da.”

2.- 2020-09-07. Ingurumen Administrazioaren Zuzendariaren Ebazpena, Planaren ingurumen-txosten estrategikoa formulatzen duena.

3.- 2022-03-03. 34 areako eta Arizmendi I Sektoreari buruzko plangintzako Arau Subsidiarioen aldaketa puntualari hasierako onespina ematea, baldintzekin.

4.- 2023-01-26. Alegazioak onartzea eta 34 areako eta Arizmendi I Sektoreari buruzko plangintzako Arau Subsidiarioen aldaketa puntualari behin behineko onespina ematea.

5.- 2023-03-29. COPUko idazkariaren ziurtagiria jaso izana, honako honen berri emanez:

- Aldeko txostena eman dela.

ÁREA 34, FLEMING Y SECTOR I,
ARIZMENDI. APROBACIÓN DEFINITIVA.

La Sra. Alcaldesa (EAJ-PNV) da cuenta de la propuesta de la Comisión de Territorio:

“ANTECEDENTES

1.- 31-10-2019. El Ayuntamiento Pleno adopta el siguiente acuerdo:

“Primero. Aceptar la solicitud de AUSARTONDO, S.L., y en consecuencia proceder a efectuar la modificación puntual de las Normas Subsidiarias en relación al Área 34, Dr. Fleming y Sector 1, Arizmendi, de cuya redacción se encargará el abogado, D. Imanol Zabala Sarasola y el estudio de Arquitectura y Urbanismo, ARKITES, S.L.

Segundo. El encargo comprende la redacción del documento en todas sus fases, e informes para dar respuesta a las alegaciones y reclamaciones, en colaboración con los técnicos municipales.

Tercero. Los gastos de redacción de la modificación puntual de las NN SS y demás documentación que sea precisa para la tramitación y aprobación de la referida modificación puntual de las NN SS, será a cuenta de AUSARTONDO, S.L.”.

2.- 7-09-2020. Resolución del Director de Administración Ambiental, por la que se formula el informe ambiental estratégico del Plan de referencia, previa solicitud efectuada por el Ayuntamiento.

3.- 3-03-2022. Aprobación inicial de la modificación puntual de las NN SS de planeamiento, al área 34, Fleming y Sector I, Arizmendi, con condiciones.

4.- 26-01-2023. Resolución de alegaciones y aprobación provisional de la modificación puntual de las NN SS de planeamiento, al área 34, Fleming y Sector I, Arizmendi, con condiciones.

5.- 29-03-2023. Acuse de recibo del certificado del Secretario de la COPU, dando cuenta del:

- Informe favorable emitido (preceptivo y vinculante).

- 34 arearen fitxan Espazio Libreen Sistema Orokorra eremuaren zonakatze globalean sartzea zuzentzeko beharra.

- La necesidad de corregir en la ficha del área 34, la inclusión del Sistema General de Espacios Libres en la zonificación global del área.

6.- 2023-04-25. Udalari aholkuak ematen dizkion arkitektoaren aldeko txostena, COPUko txostenean adierazitakora egokitze dokumentua idatzi dutenek egindako Testu Bateginari buruzkoa.

6.- 25-04-2023. Informe favorable del arquitecto que asesora al Ayuntamiento en relación al Texto Refundido elaborado por los redactores del documento de adecuación a lo señalado en el informe de la COPU.

7.- 2023-05-2. Idazkariaren txostena, nahitaezkoa, erabakiak gehiengo osoa behar baitu (aldeko 9 boto).

7.- 2-05-2023. Informe de la Secretaria, preceptivo por requerir el acuerdo para su aprobación mayoría absoluta (9 votos favorables).

OINARRI JURIDIKOAK

FUNDAMENTOS JURIDICOS

2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoa:

Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo:

- 91. art.: Plan Orokorra behin betiko onartzeko Udalaren eskumena, Beasain 7.000 biztanletik gorako udalerria delako.

- Art. 91: competencia del Ayuntamiento para la aprobación definitiva del plan General por ser Beasain un municipio con población superior a 7.000 habitantes.

7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen:

Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local:

- 22, 2c) artikulua: Osoko Bilkuraren eskumena plangintza orokorra onartzeko.
- 47,2II) artikulua: Udalbatzako kideen legezkopuraren gehiengo osoaren aldeko botoarekin (gure kasuan, 9 boto).

- Art 22, 2c): competencia del Pleno para la aprobación del planeamiento general.
- Art. 47,2II): acuerdo con el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación (en nuestro caso, 9 votos).

Ondorioz, Lurralde Batzordeak honako erabaki-proposamena aurkeztu dio Udalbatzari:

En consecuencia, la comisión de Territorio somete a la consideración del Ayuntamiento Pleno la siguiente propuesta de acuerdo:

Lehen. 34 areako eta Arizmendi I Sektoreari buruzko plangintzako Arau Subsidiarioen berrikustea eta egokitzearen Testu Bateratuaren aldaketa puntualari behin betiko onespena ematea eta erabakia AUSARTONDO, SL enpresari jakinaraztea, eta haren aurka jar daitezkeen errekursoak adieraztea.

Primero. Aprobación definitivamente la modificación del Texto Refundido de la revisión y adaptación de las NNSS de planeamiento referidas al área 34, Fleming y Sector I, Arizmendi y notificar el acuerdo a AUSARTONDO, S.L. con indicación de los recursos que contra él cabe interponer.

Bigarren. Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari, erabaki honen kopia bat igortzeaz gain, espediente osoa behar bezala diligentziatuta ere bidaltzea.

Segundo. Remitir a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, copia del acuerdo que se adopte, así como un ejemplar completo del expediente debidamente diligenciado.

Hirugarren. Gipuzkoako Foru Aldundia ere dokumentua diligentziaz bidaltzea, foru erregistroan gordetzeko.

Laugarren. Behin betiko onespeneraren erabakia probintzian gehien zirkulatzen duen egunkarian argitaratzea eta onartutako xehetasunekin batera Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean ere argitaratzea.

Bosgarren. Behin betiko onarpena eta dokumentua bera Beasaingo Udalaren web orrian ere argitaratzea.

Tercero. Remitir el documento diligenciado a la Diputación Foral de Gipuzkoa, para su depósito en el registro foral.

Cuarto. Publicar el acuerdo de aprobación definitiva en uno de los periódicos de mayor circulación de la provincia, y además publicarlo junto con las determinaciones aprobadas en el Boletín Oficial de Gipuzkoa».

Quinto. Publicar también el acuerdo aprobación definitiva y el propio documento en la página web del Ayuntamiento de Beasain.

Hitz egiteko txanda eman ondoren bildutakoek iritzi hauek azaldu dituzte:

Nerea Manzisidor Mendizabal andreak (Beasaingo EH Bildu): "Puntu honekiko beti ezezkoa bozkatu dugu, batez ere proiektatzen den etxebizitza ereduarekin ados ez gaudelako. Beraz, oraingoan ere ezezkoa bozkatuko dugu."

Besterik gabe bozketa egin da eta ondorengo emaitza lortu da:

Aldeko botoak: 12 (EAJ-PNV, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)
Aurkako botoak: 5 (Beasaingo EH Bildu)
Abstentzioak: 0

Horren ondorioz, gehiengo osoarekin onartu da proposamena.

En el turno de intervenciones los asistentes exponen las siguientes opiniones:

Nerea Manzisidor Mendizabal (Beasaingo EH Bildu): "Siempre hemos votado en contra en este punto, sobre todo porque no estamos de acuerdo con el modelo de vivienda que se proyecta. Por lo tanto, volveremos a votar en contra."

Se somete a votación obteniéndose el siguiente resultado:

Votos a favor: 12 (EAJ-PNV, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)
Votos en contra: 5 (Beasaingo EH Bildu)
Abstenciones: 0

En consecuencia, se aprueba la propuesta por la mayoría absoluta.

c.- BEASAINGO UDALA ETA EUSKO JAURLARITZAKO TURISMO, MERKATARITZA ETA KONTSUMO DEPARTAMENTUAREN ARTEKO HITZARMENA: EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOTIK PASATZEN DEN DONEJAKUE BIDEARI ATXIKITAKO «IGARTZAKO MONUMENTU MULTZOA» KULTURA-INTERESEKO ONDASUNA MANTENTZEKO ETA ERABILERA TURISTIKORAKO BIRGAITZEKO PROIEKTU JASANGARRIA – EUROPAR BATASUNAK NEXT GENERATION EU FUNTSEN BIDEZ FINANTZATUTAKO SUSPERTZE, ERALDATZE ETA ERRESILIENTZIA PLANAREN ESPARRUKOA–GAUZATZEKO. 2023HIB00134

C.- CONVENIO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE BEASAIN Y EL DEPARTAMENTO DE TURISMO, COMERCIO Y CONSUMO DEL GOBIERNO VASCO: EJECUCIÓN DEL PROYECTO SOSTENIBLE DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE USO TURÍSTICO DEL BIEN DE INTERÉS CULTURAL "CONJUNTO MONUMENTAL DE IGARTZA" AFECTO AL CAMINO DE SANTIAGO A SU PASO POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DEL PAÍS VASCO, ENMARCADO EN EL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

Alkate andreak (EAJ-PNV) proposamenaren berri eman du, hain zuzen ere, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorraren (Turismo, Merkataritza eta Kontsumo sailaren bitartez) eta Beasaingo Udalaren artean hitzarmena onartzea eta sinatzea ondorengo gauzatzeko: Euskal Autonomia Erkidegotik pasatzen den Donejakue bideari atxikitako «Igartzako monumentu multzoa» kultura- intereseko ondasuna mantentzeko eta erabilera turistikorako birgaitzeko proiektu jasangarria –Europar Batasunak Next Generation EU funtsen bidez finantzatutako suspertze, eraldatze eta erresilientzia planaren esparrukoa.

Xedea: «Igartzako monumentu-multzoa» Mantentzeko eta Birgaitzeko Proiektu Jasangarria gauzatzeko lankidetzat. Proiektu hori Europar Batasunak finantzatutako - Next Generation EU Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planaren barruan dago, eta honako ezaugarri hauek ditu:

- **Kategoria:** Monumentu-multzoa/Donejakue bidea
- **Titulartasuna:** udal-titulartasuna, Beasaingo Udalarena.
- **Babes-maila:** Babes ertaineko gisa kalifikatua (2/2012 DEKRETUA, urtarrilaren 10eko, Euskal Autonomia Erkidegotik pasatzen den Donejakue bidearen zatia Monumentu Multzoa kategoriako Kultur Ondasun Sailkatua izendatzeko).

Zenbatekoa: 700.000,00 €

Jarduketak: Finantzatuko diren jarduketak

1.- Igartzako monumentu-multzoa Kultura-intereseko ondasuna eta/edo haren ingurunea hobetzeko eta birgaitzeko jarduera hauek finantzatu ahalko dira:

- a) Guneak turismo-erabilerarako birgaitzea.
- b) Energia-efizientzia hobetzea.
- c) Klima-aldaketara egokitzeko jarduketak.
- d) Hondakinak kudeatzeko sistemak modernizatzea, hondakin-sorrera prebenitzeko eta murrizteko ekintzak barne hartuta, baita materialak bereizita

La Sra. Alcaldesa (EAJ-PNV) da cuenta de la propuesta de aprobación y firma de un convenio entre la Administración General de la Comunidad Autónoma del País Vasco, a través del Departamento de Turismo, Comercio y Consumo, y el Ayuntamiento de Beasain, para la ejecución del proyecto sostenible de conservación y rehabilitación para uso turístico del Bien de Interés Cultural "Conjunto Monumental de Igartza", adscrito al Camino de Santiago a su paso por la Comunidad Autónoma del País Vasco, en el marco del plan de recuperación, transformación y resiliencia financiado por la Unión Europea a través de los fondos Next Generation EU.

Objeto: El presente convenio tiene por objeto articular la colaboración entre las partes firmantes con el objetivo de ejecutar el Proyecto sostenible de mantenimiento y rehabilitación del Conjunto Monumental de Igartza, enmarcado en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea- NextGenerationEU, que presenta las siguientes características:

- **Categoría:** Conjunto Monumental/ Camino de Santiago.
- **Titularidad:** municipal, Ayuntamiento de Beasain.
- **Grado de Protección:** Calificado con protección especial, DECRETO 2/2012, de 10 de enero, por el que se califica como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, el Camino de Santiago a su paso por la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Cuántía: 700.000,00€

Actuaciones: Actuaciones a financiar

1.- Podrán ser financiadas las siguientes actuaciones de mejora y rehabilitación del Bien de Interés Cultural Conjunto Monumental de Igartza y/o su entorno:

- a) Rehabilitación de espacios para su uso turístico.
- b) Mejora de la eficiencia energética.
- c) Actuaciones de aclimatación y adaptación al cambio climático.
- d) Modernización de los sistemas de gestión de residuos, abordando la prevención y la reducción de la generación de los mismos y la

biltzeko sistemen ezarpena ere, hondakinak berrerabilpen eta birziklapenerako prestatze aldera.

e) Teknologia adimendunak dituzten guneak birgaitzea eta aprobetxatzea (banda zabalaren hobekuntza, *wifi* sareen instalazioa, *onlineko* erreserbak, bisita birtualak edo antzekoak).

f) Irisgarritasuna hobetzea.

g) Argiztapen efizientea hobetzea.

h) Energia eta ur kontsumoa murriztea.

i) Kultura-intereseko ondasun deklaraturako eraikinak birgaitzea eta zaharberritzea, erabilera turistiko eta kulturalerako.

j) Karbono-aztarna murriztea eta konpentsatzea, berotegi-efektuko gasen emisioak murrizteko jarduketaren bitartez.

k) Energia-efizientzia hobetzea diesel-edo erregai-galdaren ordezkari gas naturaleko galdarak jarritz.

l) Ur grisak tratatzeko sistemetan hobekuntzak sartzea.

implantación de sistemas de recogida separada de los distintos materiales que posibiliten la preparación para la reutilización o el reciclaje de los mismos.

e) Rehabilitación y aprovechamiento de espacios con tecnologías inteligentes (mejora de la banda ancha, instalación de redes *wifi*, reservas en línea, visitas virtuales, o similares).

f) Mejora de la accesibilidad.

g) Mejora en la iluminación eficiente.

h) Reducción del consumo de energía y agua.

i) Rehabilitación y restauración de Edificios declarados como Bien de Interés Cultural para uso turístico y cultural;

j) La reducción y compensación de la huella de carbono mediante la elaboración de planes de actuación para la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero;

k) La mejora de la eficiencia energética a través de la sustitución de las calderas diésel o de combustible por calderas de gas natural;

m) La introducción de mejoras en los sistemas de tratamiento de aguas grises.

Iraupena:

- Lagundu daitezkeen jarduketak gauzatzeko epea 2025eko uztailaren 31ra artekoa izango da.
- Hitzarmen honen indarraldia 2025ko urriaren 31n amaituko da. Aurreikusitako epea amaitu aurretik edozein unetan, hitzarmenaren sinatzaileek aho batez erabaki ahal izango dute hura luzatzea (2026ko ekainaren 30eko gehieneko mugarekin, CIDren 228 helburuak adierazten duen bezala) edo hura azkentzea, Sektore Publikoaren Araubide Juridikoaren urriaren 1eko 40/2015 Legearen 49 h) artikuluan xedatutakoaren arabera.

Nerea Manzisidor Mendizabal andreak (Beasaingo EH Bildu): "Batzordean aipatu zen interesagarria izango zela hiru urteetarako proiektu integrala lantzea."

Plazo de vigencia

- El plazo de ejecución de las actuaciones objeto de subvención finalizará el 31 de julio de 2025.
- El presente convenio se extenderá hasta el 31 de octubre de 2025.

En cualquier momento antes de la finalización del plazo previsto en el párrafo anterior, los firmantes del Convenio podrán acordar unánimemente su prórroga, con el límite máximo de fecha 30 de junio de 2026, como señala el Objetivo 228 del CID, o su extinción, conforme a lo dispuesto en el artículo 49 h) de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

Nerea Manzisidor Mendizabal (Beasaingo EH Bildu): "en la Comisión se comentó que sería interesante trabajar en un proyecto integral para los tres años."

Alkate andreak (EAJ-PNV): “Ados. Ikusita zein jarduketa finantzatu daitezkeen, prest dugun lehenengo jarduketa da Igartza Jauregiko ikus entzunezko baliabideak hobetzea. Bestela ere argiteria, irisgarritasuna, etab. Hobetzea tokatzen da. Orain plangintza hori aurkeztuko dugu eta tokatzen den heinean aurrera eramango dugu. Hitzarmen honen zain egongo gara, Europatik datozen laguntzak direnez, pleguak ere konplikatuak dira berezitasunak dituztelako baina jadanik prest daude ikus entzunezko baliabideak kontratatzeke, baina hitzarmena sinatzea ezinbestekoa da hurrengo pausoak emateko.

Besterik gabe bozketa egin da eta aho batez onartu da aipatutako hitzarmena.

5.- BERRI EMATEA:

Ezagutzera eman da ondorengo ebazpenen zerrenda:

- 2023-3-30etik 2023-05-14rarte emandako Ebazpenak.

2023-3-30etik 2023-05-14rarte emandako Ebazpenak kontratu txikiei buruz.

6.- ESKAERA ETA GALDERAK

Eskaera eta galderen atalean honelakoak aurkeztu dira:

Alkate andreak (EAJ-PNV): “Legegintzaldi honetako azken ohiko bilkura dugu. Oker ez banago ekainaren 14an aparteko plenoa egingo dugu gaurko akta onartzeko. Nik eskerrak eman nahi nizkizueke: alde batetik udal taldea osatu dugunei inplikazio eta konpromisoagatik eta egindako lana eta esfortzuagatik eta oposizioari ere bai, Osoko Bilkura honetan errespetuzko tonua mantendu delako eta elkar ulertzeko aukera izan dugulako eta hori mirestekoa da eta bizikidetzari eman diezaiokegun pausoa da. Etxeko langileei ere bai. Gaur hemen ordezkatzan dizkie idazkari eta kontuhartzaileak baina askotan hemengo jarduketa hauek guztiak aurrera eramateko atzetik tekniko askoren lana dago.”

La Sra. Alcaldesa (EAJ-PNV): “De acuerdo. A la vista de las actuaciones financiadas, la primera actuación que tenemos preparada es la mejora de los recursos audiovisuales del Palacio de Igartza. Por otro lado, también es necesario mejorar el alumbrado, la accesibilidad, etc. Ahora presentamos esta planificación y la llevaremos a cabo a medida que corresponda. Estamos a la espera de este convenio, dado que se trata de ayudas provenientes de Europa, los pliegos también son complicados por sus particularidades, pero ya está preparada la contratación de los medios audiovisuales, pero la firma del convenio es imprescindible para dar los próximos pasos.

Sin más se somete a votación y se aprueba por unanimidad el citado Convenio.

5.- DACIÓN DE CUENTA:

Se da a conocer la siguiente relación de resoluciones:

- Resoluciones dictadas desde el 30-03-2023 hasta el 14-05-2023.
- Resoluciones en relación a contratos menores dictadas desde el 30-03-2023 hasta el 14-05-2023.

6.- RUEGOS Y PREGUNTAS

En el apartado de ruegos y preguntas se han formulado las siguientes:

La Sra. Alcaldesa (EAJ-PNV): “es la última sesión ordinaria de esta legislatura. Si no me equivoco, el próximo 14 de junio realizaremos un pleno extraordinario para la aprobación del acta de hoy. Yo quisiera agradecer, por un lado, la implicación y el compromiso de quienes hemos formado el grupo municipal y el trabajo y esfuerzo realizado, así como a la oposición, porque en este Pleno se ha mantenido un tono respetuoso y hemos tenido la oportunidad de entendernos y eso es admirable y es un paso para la convivencia. También a los empleados municipales, que hoy están representados aquí por la secretaria y la interventora, pero muchas veces para llevar a cabo todas estas actuaciones de aquí hay un trabajo de muchos técnicos.

Nerea Manzisidor Mendizabal andreak (Beasaingo EH Bildu): “Gure aldetik esan baloratu egiten dugula talde bezala egiten dugun lana, zeren eta gure konpromisoa izan zen oposizio eraikitzaile bat egitea eta ahalegin horretan ibili gara. Uste dut proposamen ugari jarri ditugula mahai gainean eta denontzat aberasgarriak izan direla. Kritika egin izan behar dugunean ere egin dugu, tokatzen zaigulako. Eskerrak eman baita ere udal langileei. Egia da lan izugarria egiten dutela eta beraiek gabe makinariak ez luke funtzionatuko. Zuei ere bai. Nahiz eta ezberdintasunak izan txukun jotatuko dugu. Bozeramaile bezala azkeneko udalbatza izango denez, nire taldeari eskerrak ematen dizkiot.”

Nerea Manzisidor Mendizabal (Beasaingo EH Bildu): “por nuestra parte decir que valoramos el trabajo que realizamos como grupo, ya que nuestro compromiso fue hacer una oposición constructiva y hemos trabajado en ese sentido. Creo que hemos puesto muchas propuestas encima de la mesa y que han sido enriquecedoras para todos. Cuando hemos tenido que hacer crítica, también lo hemos hecho. También quiero agradecer al personal municipal. Es cierto que hacen un trabajo enorme y sin ellos la maquinaria no funcionaría. A vosotros también. A pesar de las diferencias hemos funcionado bastante bien. Dado que es mi último pleno como portavoz, doy las gracias a mi equipo.”

Eva Alvarez Atanes andreak (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak): “Yo si Dios quiere y los beasaindarras también seguiré aquí con Ángel y alguien más si nos acompaña. Nuestro agradecimiento a los trabajadores. Ellos son los más importantes porque son los que llevan la carga de sacar adelante las ideas que se nos ocurren a los políticos y también a todos los que conformamos este Pleno por el respeto mutuo que nos tenemos y las buenas relaciones existentes. Por otra parte, tristeza por no ver a alguno de nuevo.”

Malu Valles Fernandez andreak (EAJ-PNV: “Yo me voy. He estado durante 20 años y siempre he considerado este trabajo como un servicio al pueblo. Eso es lo que me han enseñado en mi casa y agradezco por ello a mi padre y también a los alcaldes que han confiado en mi: Patxi Plazaola, Aitor Aldasoro, Leire Artola. Agradezco la labor de la oposición. Controlar al equipo de gobierno, es el trabajo más difícil. También agradezco a los trabajadores del Ayuntamiento, especialmente a las chicas de Ongizate. Seguir aquí y trabajar porque es un trabajo súper chulo.”

Alkate andreak (EAJ-PNV: “Bihar Loinatz jaiak hasten dira. Denok ondo pasa!”

La Sra. Alcaldesa (EAJ-PNV): “Mañana comenzarán las Loinatz jaiak. Que los disfrutéis.”

Eta tratatzeko besterik ezean, bilera gaueko zortziak eta hamarretan amaitu da eta nik, idazkari naizen honek akta hau idatzi eta sinatu dut.

Y sin más asuntos que tratar, la sesión ha finalizado a las veinte horas y diez minutos, de lo cual como Secretaria doy fe extendiéndose la presente acta.