2022KO URRIAREN 27AN GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA

ACTA DE LA SESION CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL 27 DE OCTUBRE DE 2022

MODUA: Presentzialki
TOKIA: Batzar aretoa
EGUNA: Hogeita zazpia
HILABETEA: Urria.
URTEA: Bi mila eta hogeita bi.
HASIERAKO ORDUA: Arratsaldeko seiak eta erdi
BATZARRALDIAREN IZAERA: Ohikoa
DEIALDIA: Lehena
OSATZEN DUTEN PARTAIDEEN KOPURUA: Bost (5)

MEDIO: Presencial
LUGAR: Salón de Plenos
DIA: Veintisiete
MES: Octubre
AÑO: Dos mil veintidós
HORA DE COMIENZO: Dieciocho horas y treinta minutos.
CARACTER DE LA SESION: Ordinaria.
CONVOCATORIA: Primera
NUMERO DE MIEMBROS QUE LA COMPONEN: Seis (5)

MAHAIBURUA/PRESIDENTA:
Leire Artola Ugalde (EAJ-PNV)

BILDUAK/REUNIDOS:
Adur Ugartemendia Leunda (EAJ-PNV)
Nerea Manzisidor Mendizabal (Beasaingo EH Bildu)
Eva Alvarez Atanes (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)
Malu Valles Fernandez (EAJ-PNV)

IDAZKARIA/SECRETARIA:
ITZIAR AROZTEGUI APAOLAZA

1.- AURREKO AKTA. Aurreko Aktaren onespena. 2022-09-29.

Aktaren berri eman ondoren, aho batez onartu da berarekiko zer esanik ez dagoelako.

1.- ACTA ANTERIOR. Aprobación del acta de 29-09-2022.

Tras informar el acta, se aprueba por unanimidad.

2.- LURRALDE BATZORDEKO PROPOSAMENAK:

A.- LIZITAZIOA: PABILOIA BESTERENTZEKO LIZITAZIOA. 2022IDBO0018

Lurralde Batzordearen proposamenaren berri eman da aipatutako lizitazioa egiteko, baldintza plegua onartuz. Ezaugarriak ondorengo dira:

2. - PROPUESTAS DE LA COMISIÓN DE TERRITORIO:

a.- LICITACIÓN PARA ENAJENACIÓN DE PABELLÓN:

Se da cuenta de la propuesta de la Comisión de Territorio para la licitación mencionada, aprobando el pliego de condiciones. Las características son las siguientes:

- Objeto: enajenación del pabellón industrial señalado con el número B-6 de

- Helburua: udal ondarean sartuta dagoen Ittolako industrialdeko B-6 zenbakia duen pabiloi industriala besterentzea.
- Prozedura: irekia eta erregulazio harmonizatuaren menpe ez dagoena.
- Lizitazio prezioa: 240.821,17 € (Prezioan ez dago sartuta transmisioari dagokion zerga).
- Kaudimen ekonomikoa: Banketxeak emandako kaudimen agiria, higiezina erosteko
- Kaudimen teknikoa: ez da eskatzen.
- Behin behineko bermea: 12.041,06 €koa (ondasunaren tasazio-balioaren %5a).
- Esleitzeko irizpideak:

  - Formula bidez: 80 puntu.

    1. Proposamen ekonomikoa: 0 tik 70 puntura, eskainitako erosketa-prezio handienaren arabera.

    2. Ondasuna higiezinetako inbertsio gisa erostea: 10 puntu.

       Lizitatzailearen erantzukizunpeko adierazpena (3. eranskina). Dokumentu hau ez aurkeztea zigortu egingo da, eta puntuazioa 0 puntukoa izango da.

  - Judizioen bidez: 20 puntu.

    Jarduera bat garatzeko ondasuna eskuratzea: 20 puntu.

    Kasu hori justifikatzeko, agiri hauek aurkeztu beharko dira:

    a) Lokala prestatzeko proposatutako irtenbideen aurreproiektua, planoak, zirriborroak eta abar.

    b) Jardueraren garapenak sortuko dituen zuzeneko lanpostuen kopurua.

    c) Lizitatzailearen erantzukizunpeko adierazpena, garatu nahi duen jarduera motari eta hura irekitzeko epeari buruzkoa (3. eranskina).

Ittolako industrialdea, incluido en el patrimonio municipal del suelo.

- Procedimiento: abierto y no sujeto a regulación armonizada.
- Precio de licitación: 240.821,17 € (En ese precio no se encuentra incluido el impuesto que corresponde a la trasmisión.
- Solvencia económica: Justificante bancario que acredite tener solvencia para la adquisición del inmueble.
- Solvencia técnica: no se exige.
- Garantía provisional: 12.041,06 € (5% del valor de tasación del bien)
- Criterios de adjudicación:

- Mediante fórmulas: 80 puntos.
  1. Propuesta económica: de 0 a 70 puntos, en función del mayor precio de compra ofertado.
  2. Adquisición del bien como inversión inmobiliaria: 10 puntos

  Declaración responsable del licitador/a (Anexo 3). La falta de presentación de este documento, se penalizará y la puntuación será de 0 puntos.

- Mediante juicios de valor: 20 puntos.
  Adquisición del bien para desarrollo de una actividad: 20 puntos.

  Este supuesto deberá justificarse presentando la siguiente documentación:

  a) Anteproyecto, planos, bocetos, etc., de posibles soluciones propuestas para la habilitación del local.

  b) Número de puestos de trabajo directos que el desarrollo de la actividad generará.

  c) Declaración responsable del licitador/a, sobre el tipo de actividad que desea desarrollar y plazo previsto para su apertura (Anexo 3).

  La falta de presentación de alguno de los documentos señalados en los puntos a),

a), b) eta c) puntuetan adierazitako dokumenturen bat aurkezten ez bada, atal bakoitzeko 0 puntuko zigorra ezarriko da.

Balorazioa egiteko kontuan izango da, aurkeztutako proposamenaren definizio eta zehaztapen maila handiagoa edo txikiagoa.

Bi proposamenen edo gehiagoren artean berdintasuna dagoenean, prezio onena eskaini duenari emango zaio lehentasuna. Berdinketak bere horretan jarraitzen badu, zozketa bidez ebatziko da.

- Proposamenak aurkezteko epea: Hogei lanegun, kontratuaren lizitazio iragarkia kontratatzailearen profilean argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatzen hasita.
- Eskrituratzeko epea: Salmenta-prezioaren ordainketa osoa egindakoan (behin betiko esleipen jakinarazpena jasotzen denetik hilabeteko epean).

b) y c) se penalizará en cada apartado, con 0 puntos.

Para la valoración se tendrá en cuenta el mayor o menor grado de definición y concreción de la propuesta presentada.

Cuando exista igualdad entre dos o más proposiciones, se dará preferencia a la que haya ofertado mejor precio. Caso de persistir el empate, se dirimirá por sorteo.

- Plazo de presentación de proposiciones: Veinte días hábiles contados desde el día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación del contrato en el perfil del contratante.
- Plazo para escriturar: Tras efectuar el pago total del precio (un mes desde la recepción de la notificación del acuerdo de adjudicación definitiva).

Hitz egiteko txanda eman ondoren, Beasaingo EH BILDUko ordezkariak esan du abstenitu egingo dela eta eskatu du salmentatik lortutako dirua, babes ofizialeko etxebizitzak egiteko terrenoak erosteko, erabiltzea.

En el turno de intervenciones la representante de Beasaingo EH BILDU ha dicho que se abstendrá y ha solicitado que el dinero obtenido con la venta se emplee en la compra de terrenos para la construcción de viviendas de protección oficial.

Bozketa eginda ondorengo emaitza lortu da:

Aldeko botoak: 4 (EAJ, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)

Aurkako botoak: 0

Abstentzioak: 1 (Beasaingo EH Bildu).

Horren ondorioz, proposamena gehiengo osoarekin onartu da.

Tras realizar la votación se ha obtenido el siguiente resultado:

Votos a favor: 4 (EAJ, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)

Votos en contra: 0

Abstenciones: 1 (Beasaingo EH Bildu)

En consecuencia se ha aprobado la propuesta con la mayoría absoluta.

<u>B.- OBRA ZIURTAGIRIAK</u>:

B.- CERTIFICACIONES DE OBRA:

- OBRAS PARA LA INSTALACIÓN DE LA HIERBA ARTIFICIAL DEL CAMPO

- IGARTZA FUTBOL ZELAIAREN BELAR ARTIFIZIALA JARTZEARI BURUZKO OBRAK. LIKIDAZIOA. 2022PROB0004

DE FUTBOL DE IGARTZA. LIQUIDACIÓN.

Aho batez ondorengo likidazioa onartu da: Igartza futbol zelaiaren belar artifiziala jartzeko obrei dagokiena: 239.269,85 €koa (BEZ barne).

Se aprueba por unanimidad la liquidación correspondiente a las obras de colocación de hierba artificial del campo de fútbol de Igartza por importe de 239.269,85 €(IVA incluido).

Esleipen prezioarekiko 40.000,00 € gutxiago.

40.000,00 € menos que el precio de adjudicación.

- KIROLDEGIKO PLAKA FOTOBOLTAIKOAK INSTALATZEARI BURUZKO LIKIDAZIOA. 2022OBMA0002

- PLACAS FOTOVOLTAICAS DEL POLIDEPORTIVO.LIQUIDACIÓN.

Aho batez ondorengo likidazioa onartu da: kiroldegiko plaka fotoboltaikoak instalatzeari buruzko obrei dagokiena: 42.885,44 €koa (BEZ barne).

Se aprueba por unanimidad la liquidación correspondiente a las obras de instalación de placas fotovoltaicas del polideportivo por importe de 42.885,44 €(IVA incluido).

Esleipen prezioarekiko igoera: %3

Incremento sobre el precio de adjudicación: 3%

- ORIAMENDI KALEKO BERRURBANIZAZIO-OBREN LIKIDAZIOA. 2021PROB0001

- OBRAS DE REURBANIZACIÓN DE LA CALLE ORIAMENDI.. LIQUIDACIÓN

Aho batez ondorengo likidazioa onartu da: Oriamendi kaleko berrurbanizazio-obrei dagokiena: 60.550,02 €koa (BEZ barne).

Se aprueba por unanimidad la liquidación correspondiente a las obras de reurbanización de la calle Oriamendi por importe de 60.550,02 €(IVA incluido).

Esleipen prezioarekiko igoera: %2,7

Incremento sobre el precio de adjudicación: 2,7%

- SEASKA HAURRESKOLAN BEROKUNTZA INSTALAKUNTZA BERRITZEKO OBRAK. 1. ZIURTAGIRIA. 2022PROB0003

- OBRAS DE RENOVACIÓN DEL SISTEMA DE CALEFACCIÓN DE SEASKA HAURRESKOLA. 1ª CERTIFICACIÓN.

Aho batez ondorengo obra-ziurtagiria onartu da: Seaska Haurreskolan berokuntza instalakuntza berritzeko lanei buruzko lehenengo ziurtagiria: 61.707,29 €koa (BEZ barne).

Se aprueba por unanimidad la siguiente certificación de obra: primera certificación de las obras de reforma de la instalación de calefacción en Seaska Haurreskola por importe de 61.707,29 €(IVA incluido).

3.- ESKAERA ETA GALDERAK

3.- RUEGOS Y PREGUNTAS

Eskaera eta galderetan ez da inolakorik aurkeztu.

En el apartado de ruegos y preguntas no se ha formulado ninguna.

Eta tratatzeko besterik ezean, bilera arratsaldeko zazpiak hamar gutxitan amaitu da eta nik, idazkari naizen honek akta hau idatzi eta sinatu dut.

Y sin más asuntos que tratar, la sesión ha finalizado a las dieciocho horas y cincuenta minutos, y yo como Secretaria doy fe extendiéndose la presente acta.