

2022KO MARTXOAREN 3AN GOBERNU BATZARRAK EGINDAKO OHIKO BILERAREN AKTA

MODUA: Presentzialki

TOKIA: Batzar aretoa

EGUNA: Hirua

HILABETEA: Martxoa.

URTEA: Bi mila eta hogeita bi.

HASIERAKO ORDUA: Arratsaldeko seiak eta erdi

BATZARRALDIAREN IZAERA: Ohikoa

DEIALDIA: Lehena

OSATZEN DUTEN PARTAIDEEN KOPURUA: Bost (5)

MAHAIBURUA: Leire Artola Ugalde (EAJ-PNV)

BILDUA: Adur Ugartemendia Leunda (EAJ-PNV)

Malu Valles Fernandez (EAJ-PNV)

Nerea Manzisidor Mendizabal (Beasaingo EH Bildu)

Eva Alvarez Atanes (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)

IDAZKARIA: ITZIAR AROZTEGUI APAOLAZA

1.- AURREKO AKTA. Aurreko aktaren onespena. 2022-01-27.

Aho batez onartu da.

2.- HERRITARRAK BATZORDEKO PROPOSAMENAK:

HITZARMENA ATZEGIREKIN (GIPUZKOAKO ADIMEN URRITASUNA DUTEN PERTSONEN ALDEKO ELKARTEA): ETXEBIZITZA ERABILPEN-LAGAPENA LUZATZEA. 2017BIBO0028

Aho batez ondorengo erabakia hartu da:

“

AURREKARIAK

I. 2017-09-08an Atzegi Elkarteak Beasaingo Udalari Oriako Pasealekua 14-2.D zk.an duen etxebizitza lagatzeari buruzko eskaerari sarrera eman zitzaion. Eskaeraren helburua da eraikuntza horretan duen egoitzaren gelak handitzea; 2012. urtetik hasi eta bertan desgaitasun intelektuala duten 8 pertsona atenditzen dira .

II. Likidatze prozesuan dagoen Beasain Lantzen S.A.U. Soziedadeak Oriako Pasealekua, 14ko bost etxebizitzaren jabea da, bata izanik 2.D etxebizitza, 64,04m²ko azalera duena eta trasteleku eranskina 24 zenbakia, 3,96 m²koa.

III. 2018-10-29. Atzegi elkarteak eta Likidatze prozesuan dagoen Beasain Lantzen S.A.U. Soziedadearen arteko hitzarmena sinatzen da, Oriako Pasealekuko 14-2.D etxebizitzaren erabilera ATZEGIri lagatzeko, desgaituentzako egoitza-zentrorako destinatze eta helburu horretarako beharrezkoak diren obrak egiteko baimena emanez.

Lagapenaren epea 2021-12-31 arte izango da eta epea luzatzeko aukera egongo da, alderdiek erabakia espresuki hartu eta gero.

IV. 2021-12-09. Beasain Lantzen SAU sozietatea likidatu eta azkentzeko osoko bilkuraren erabakia. Erabaki horren arabera, Udalak sozietatearen ondasunak esleitu ditu, eta horietako bat aipatutako etxebizitza da.

V. 2021-12-28. Atzegik eskatu du 10 urtez luzatzeko Oriako pasealekuko 14-2.D etxebizitza lagatzeko epea, adimen-desgaitasuna duten zortzi pertsonari arreta emateko.

Era berean, 2021eko urrira arteko jardueraren txostena eta egoitza-unitatearen argazkiak erantsi ditu

OINARRI JURIDIKOAK

- Abenduak 5eko 12/2008 legea Gizarte Zerbitzuei buruzkoa.

- 185/2015 Dekretua, urriaren 6koa, Gizarte Zerbitzuen Euskal Sistemaren prestazio eta zerbitzuen zorroari buruzkoa. 33, 2 b) artikulua. Foru-eskumeneko zerbitzuak eta prestazioak: Desgaitasuna duten pertsonentzako egoitza-zerbitzuak.

Herritarrek batzordearen proposamenarekin, ondorengoa ERABAKI DA:

Lehenik: 2018ko urriaren 29an sinatutako hitzarmenaren bigarren estipulazioa aldatzea, Oriako Pasealekua 14-2.D zk.a duen etxebizitzaren erabilera lagatzeko epea ATZEGIri luzatzeko; honela geratzen da:

Lagapen-epea luzatzea, 2022-01-01eko atzeraeraginarekin eta 31-12-31ra arte. Epe hori amaituta, berriz ere luzatzeko aukera egongo da.

Bigarren: Beste estipulazioak ez dira aldatzen."

3.- LURRALDE BATZORDEKO PROPOSAMENAK:

a.- OBRA-ZIURTAGIRIAK 2021OBMA0004

Aho batez ondorengo obra-ziurtagiria onartu da: Erretiratuen Etxeko obrak egiteari buruzko hirugarren obra-ziurtagiria: 38.823,62 €koa (BEZ barne).

b.- OBRAK KONTRATATZEA: BEASAINGO ANTZIZAR POLIKIROLDEGIKO TEILATUAN INSTALAZIO FOTOVOLTAIKO BAT GAUZATZEKO. 2022OBMA0002

Lurralde batzordearen proposamenaren berri eman da, aipatutako obrak kontratatzeko proiektua (gauzatze proiektua eta kiroldegiko teilatuaren egitura azterketa) eta baldintza pleguak onartzea eta kontratazioa deialdi publiko irekiaren bidez egiteari buruzkoa, ondorengo xehetasunekin:

1.- *Prozedura*: irekia publizitatearekin. Lizitazio elektronikoa.

2.- *Izapidetzea*: arrunta

3.- *Lizitazio prezioa:* 296.213,50 € BEZ gabe

4.- *Egikaritze epea:* 17 aste

5.- *Kaudimen ekonomiko, finantzarioa:*

- Urteko negozio bolumena, edo urteko negozio bolumena kontratuaren esparruan, azken hiru ekitaldietako ekitaldirik onena kontuan hartuta, enpresaren eraketa edo jardueren hasiera dataren edo eskaintzak aurkezteko dataren arabera. Negozio bolumenak gutxienez ere izan beharko du kontratuaren balio zenbatetsia x 1,5 (537.627,51 €)

6.- *Kaudimen teknikoa:*

a) Azken bost urteetan zehar egikaritutako obren zerrenda, egikaritze zuzenaren ziurtagiri bitartez egiaztatuak; ziurtagiri horietan adierazi beharko dira obren zenbatekoa, datak eta egikaritze tokia eta bertan baieztatu beharko da lanbidearen ohiko arauen arabera burutu zirela obrak eta behar bezala amaitu zirela; kasuaren arabera, ziurtagiri hauek zuzenki helaraziko dizkio agintaritzak eskudunak kontratazio organoari.

b) Titulu akademiko eta profesionalak eta, bereziki, kontratuaren egikaritzearen arduradunenak edo arduradunenak, bai eta zuzenki egikaritzearen ardura izango duten teknikarienak ere (ikus 14. atala).

500.000 eurotik beherako balio zenbatetsia duten kontratuaren, kontratista berriki sortutako enpresa bat denean, hau da, azken bost urteetan sortutakoa, enpresaren gaitasun teknikoa egiaztatze aurreko b) paragrafoan aipatzen diren bitartekoetako bat edo bat baino gehiago baliatuko da/dira, baina ez zaie aplikagarria izango a) paragrafoan obra kopuru jakin bat egikaritzearen inguruan xedatutakoa.

7.- *Aurkezteko epea, ordua eta lekua:* Hogeita sei egun naturalak, 23,55arte. Lizitazio elektronikoa.

8.- *Adjudikazio irizpideak:*

Automatikoki ebaluatu ezin diren balorazio-irizpideak (40 puntu): Proposamen teknikoaren atalean ezabatu egingo da bost azpi-irizpideen puntuazioaren batura gutxienez 20 puntura iristen ez bada.

1. Azpi-irizpidea. Instalatu beharreko ekipamenduaren ezaugarri teknikoak (0-20 puntu): modulu fotovoltaikoen ezaugarri teknikoak baloratuko dira, baita instalazioaren beste elementu batzuk, instalatutako potentzia, inbertitzaileak eta egitura ere. EKT betetzeari buruzko azterlana ere baloratuko da, baita eskainitako produktuen bermeak ere.

2. Azpi-irizpidea. Ezartzeko proposamena. (0-10 puntu): Instalazio fotovoltaiakoaren xehetasun-maila, lanen plangintzaren xehetasun-maila, eraikinarekiko egokitzapena eta kiroldegiko erabiltzaileekiko izan daitezkeen eraginaren azterketa baloratuko dira.

3. Azpi-irizpidea. Berme-epean eskainitako mantentze-lanak (0-5 puntu): aldi horretan egingo dituzten mantentze-lanak ere zehaztu beharko dituzte, kontratu honen prezioan sartuta daudela kontuan hartuta. Baita zerbitzu teknikoaren oinarriak ere (instalazioen kokapena, ekipo teknikoak, erantzuteko denbora), bermepEAN dauden matxurei aurre egin ahal izateko.

4. Azpi-irizpidea. Kudeaketa-softwarea (0-5 puntu): xehetasunez zehaztuko dira proposatutako kudeaketa-softwarearen funtzionaltasun guztiak.

Funtzionalitate horiek Udalaren esku egongo dira, urteko erabilera-kuotarik gabe. Softwarea mantentzeko programa, aholkularitza-zerbitzuak eta saldu ondoko zerbitzuak (eguneraketan eskuragarritasuna, etab.) definituko dira. Eskaintako prezioan bermealdian kosturik gabe sartutako zerbitzuak sartuko dira.

Eskaintza teknikoak 40 orrialde izango ditu gehienez. Eranskin gisa erantsitako grafikoak, diagramak eta argazkiak ez dira zenbatuko, ezta materialen fitxa teknikoak, aurkeztutako planoak eta xlsx eta dwg formatuko fitxategi digitalak ere. Aurkeztutako eskaintzak 40 orrialde baino gehiago baditu, lehenengo 40 orrialdeak bakarrik baloratuko dira.

Formula automatikoen bidez puntuatzeko irizpideak. (60 puntu).

Eskaintza ekonomikoa: 50 puntu. Atal hau ebaluatzeko,

Zerbitzu Teknikoek aldeaz aurretik homogeneousatuko dituzte, beharrezkotzat jotzen badute, aurkeztutako eskaintzak.

Puntuazioa ezartzeko, honela banatuko da da:

0 puntu emango zaizkio lizitazioaren oinarritzko aurrekontua berdintzen duen eskaintzari, eta 2 puntu gehituko zaizkio % 1eko beherapen bakoitzeko; gehienez 100 puntu emango dira, beherapenen batek % 50 gainditu ezean, orduan 100 puntu emango baitzaizkio, eta gainerakoa interpolatu egingo da.

$B_{max} \leq 50\% \Rightarrow P = 200 \times B$

$B_{max} > 50\% \Rightarrow P = 100 \times B / B_{max}$

Izanik,

P: Baloratu beharreko eskaintzaren puntuazioa.

B: Baja = $1 - (\text{Eskaintako prezioa}) / (\text{Lizitazioaren gehieneko aurrekontua})$.

B_{max} :

Onartutako gehieneko beherapena. Horrela lortutako emaitzari atal ekonomiko honek puntu kopuru osoan duen portzentaia aplikatuko zaio.

Agirian ezarritako berme epea baino luzeagoa eskaintzea:

10 puntu Modu honetan balioztatuko da: Agirian ezarritako berme epea baino luzeago bat aurkezten duen eskaintzaileak, hau da, urtebetetik gorako berme epea, puntu 1,25 puntu eskuratuko ditu gehiegizko urte bakoitzeko, gehienez ere 10 puntura iritsi arte.

(Gehieneko puntuazioa lortuko da eskaintzaileak 9 urteko berme-epea eskaintzen duenean, pleguari dagokiona gehi eskaintako bermearen 8). Berme-epe gisa pleguan ezarritakoa aurkezten duen eskaintzak (urte 1) zero puntu lortuko ditu.

9.- *Proposamenak irekitzeko lekua, eguna eta ordua*: plika irekitzea kontratistatzailearen profilean argitaratzen den tokian, egunean eta orduan egingo da.

10.- *Aurkeztu beharreko agiriak:* Lizitatzailleek administrazio-baldintzen Pleguan adierazitako agiriak aurkeztu beharko dituzte.

11.- *Kontratua gauzatzeko baldintza berezia, gizarte arlokoa:*

Kontratua egikaritzeko langile berriak kontratatzea beharrezkoa balitz eta enpresa kontratistak edo azpikontratistak emakumeen ordezkaritza ez orekatua balu langileen artean, kontratua egikaritzeko eta egikaritze epe osoan zehar, gutxienez ere, emakume bat kontratatu beharko du langile berri moduan edo, gutxienez ere, aldi baterako kontratatutako emakume bati kontratu mugagabea egin beharko dio. Langile multzoa ez orekatua dela ulertuko da emakumeak guztizko langileen %40ra iristen ez direnean.

Bozketa eginda, aho batez onartu da proposamena.

c.- ZERBITZUAK KONTRATATZEA: INGURUMEN-ARLOKO AHOLKULARITZA ZERBITZUAK. 2022ZEBO0031

Lurralde batzordearen proposamenaren berri eman da, aipatutako zerbitzua kontratatzeke baldintza pleguak onartzea eta kontratazioa deialdi publiko irekiaren bidez egiteari buruzkoa, ondorengo xehetasunekin:

1.- *Prozedura:* irekia publikitatearekin. Lizitazio elektronikoa.

2.- *Izapidetzea:* arrunta

3.- *Lizitazio prezioa:* 24.793,38 € BEZ gabe

4.- *Egikaritze epea:* 3 urte gehi bi luzapen (bakoitza urte betekoa)

5.- *Kaudimen ekonomiko, finantzarioa:*

Arrisku profesionalengatiko kalte-ordainetarako aseguru bat izatea, eskaintzak aurkezteko epera arte indarrean dagoena, kontratuaren balio zenbatetsia (123.966,90 €) baino txikiagoa ez dena, eta, gainera, aseguru hori berritzeko edo luzatzeko konpromisoa ematea, kontratua gauzatzen den bitartean estaldura mantenduko dela bermatzeko.

6.- *Kaudimen teknikoa:*

- a) Azken hiru urteetan egindako zerbitzu edo lan nagusien zerrenda, kontratuaren helburuaren izaera bera edo antzekoa dutenak, gehienez ere. Zerrenda horretan, zerbitzu edo lan horien zenbatekoa, data eta hartzailea (publikoa edo pribatua) adieraziko dira.

Kontratazio-organoak eskatu ahal izango du egindako zerbitzuak egiaztatzeke, artikulua honetan adierazitako moduan emandako ziurtagiriak aurkeztuta.
2017ko SPKLren 90 artikulua.

Zerbitzu bat kontratuaren xedearen berdina edo antzekoa den zehazteko, ezaugarrien taula honetako 2. paragrafoan adierazitako CPV koderako jo beharko da, eta lizitatzailleak emandako zerbitzuak adierazitako CPV kodea izan beharko du, hau da, 90713000-8.

b) Diziplina anitzeko profesional-talde tekniko bat izatea, enpresan integratuta egon ala ez, gutxienez honako hauek osatuko dutena:

- Lanen zuzendari-koordinatzaile bat. Ingurumen Zientzietan, Biologian, Geologian, Kimikan, Nekazaritza Ingeniaritzan edo Baso eta Mendi Ingeniaritzan graduatua/lizentziaduna edo baliokidea izan beharko da.
- Teknikoa Ingurumen Zientzietako, Biologiako, Geologiako, Kimikako, Nekazaritza Ingeniaritzako edo Baso eta Mendi Ingeniaritzako teknikari graduatua/lizentziaduna edo baliokidea

Administrazioarekin, beste erakunde batzuekin eta herritarrekin harreman zuzena izango duten langileek Europako Erreferentzia Esparruko C1 gaitasun-maila (EGA edo baliokidea) egiaztatu beharko dute. Behin kontratua hasita, zerbitzua emateko pertsona berriak sartzen badira, beharrezko hizkuntza-gaitasuna egiaztatu beharko dute.

7.- *Aurkezteko epea, ordua eta lekua:* Hogeiei egun natural, 23,55. Lizitazio elektronikoa.

8.- *Adjudikazio irizpideak:*

1. IRIZPIDEA: FORMULA AUTOMATIKOEN ERDIKO EBALUAGARRIAK EZ: **40 puntu**

Proiektu teknikoa: (40 puntu)

Atal honetan memoria bat aurkeztuko da, honako hauek jasoko dituen:

- Preskripzio teknikoen pleguaren atalean definitutako ataza hauek aztertzea, eta horietako bakoitzean gauzatu beharrezko prozedura eta jardura nagusiak definitzea, bai eta horietako bakoitzerako proposatutako metodologia ere.

- 2021 Tokiko Agenda
- Ingurumenaren arloko diru-laguntzak.
- Sentsibilizazio-kanpainak: ingurumenaren arloko prebentzio-, kontzientziazio-, dibulgazio- eta hezkuntza-jarduerak sustatzea.

- Preskripzio teknikoen pleguko 3. atalean definitutako zeregin hauen urteko plangintza eta kronograma, horien mugaegunak eta mugarriak barne

- 2021 Tokiko Agenda
- ingurumenaren arloko diru-laguntzak.
- Sentsibilizazio-kanpainak: ingurumenaren arloko prebentzio-, kontzientziazio-, dibulgazio- eta hezkuntza-jarduerak sustatzea.

- Proposatutako lan-metodologia definitu eta zehaztuko duten zereginak, ekintzak, bilerak eta abar jasoko dituen asteko egutegia.

Aurkeztutako proiektuak gehienez 5 orri izango ditu, bi aldeetatik, A4 formatuan, lerroarte bakunean eta 11. tamainako letra-iturrian.

Gutxieneko puntuazio-atalasea: aurkeztutako proiektuaren kalitatea baloratuko da, eta atal honetan puntuazioaren erdira iristen ez diren eskaintzak kontratazio-prozesutik kanpo geratuko dira automatikoki.

2. IRIZPIDEA: FORMULA AUTOMATIKOEN BIDEZ BALORATZEKO IRIZPIDEAK: 60 puntu

a) Proposamen ekonomikoa: gehienez 41 puntu.

URTEKO PREZIOA (FORMULA)

0 puntu emango zaizkio lizitazioaren oinarritzko aurrekontua berdintzen duen eskaintzari, eta 2 puntu gehituko zaizkio % 1eko beherapen bakoitzeko; gehienez 100 puntu emango dira, beherapenen batek % 50 gainditu ezean, orduan 100 puntu emango baitzaizkio, eta gainerakoa interpolatu egingo da.

$B_{max} \leq 50\% \gg P = 200 \times B$
 $B_{max} > 50\% \gg P = 100 \times B / B_{max}$

Izanik,

P: Baloratu beharreko eskaintzaren puntuazioa.
B: $Baja = 1 - (\text{Eskaintako prezioa}) / (\text{Lizitazioaren gehienezko aurrekontua})$.
B_{max}: Onartutako gehienezko beherapena.

Horrela lortutako emaitzari atal ekonomiko honek puntu kopuru osoan duen portzentajea aplikatuko zaio.

OHI DENA BAINO GUTXIEGIZKO ESKAINTZATZAK

Eskaintza neurrigabeak edo ohiz kanpokoak direla pentsatuko da, onartutako eskaintzen batez bestekoa baino 15 puntu beherago dauden eskaintzak. Eskaintza ekonomikoaren bideraezintasuna zehazteko parametro objektibotzat hartuko dira soldata-betebeharrei, gizarte-segurantzako kotizazioei, absentismoari, prestakuntzari, mediku-azterketei eta abarri erantzuteko beharrezkoak diren kostuak estaltzera iristen ez direnak.

9.- *Proposamenak irekitzeko lekua, eguna eta ordua*: plika irekitzea kontratistatzailearen profilean argitaratzen den tokian, egunean eta orduan egingo da.

10.- *Aurkeztu beharreko agiriak*: Lizitatzailleek administrazio-baldintzen Pleguan adierazitako agiriak aurkeztu beharko dituzte.

11.- *Kontratua gauzatzeko baldintza berezia, gizarte arlokoa*:

- Emakumeek lan-merkatuan parte-hartze handiagoa izan dezaten eta lana eta familia-bizitza uztar daitezen bultzatzea.
- Langabeziari aurre egitea, bereziki gazteari, emakumeei eragiten dienari eta iraupen luzekoari.
- Lantokiko prestakuntza bultzatzea.

- Kontratua hizkuntza-ofizialtasun bikoitzaren araubidearen mende dago.

Hitz egiteko txanda eman ondoren, bildutakoek proposamenarekiko ondorengo iritzia azaldu dituzte.

Eva Alvarez Atanes andrea (Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak) ados azaldu da proposamenarekin.

Nerea Manzisidor Mendizabal andrea (Beasaingo EH Bildu): "Gu ez gaude ados kontratazio honekin. Plantilan egon beharko litzateke ingurugiro teknikariaren lanpostua hainbat zeregin daudelako eta ez, zeharkako kudeaketaren bidez zerbitzu eman.

Bozketa eginda, ondorengo emaitza lortu da:

Aldeko botoak: 4 (EAJ-PNV, Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak)

Aurkako botoak: 1 (Beasaingo EH Bildu)

Abstentzioak: 0

Horren ondorioz, gehiengo osoarekin onartu da proposamena.

4.- ESKAERA ETA GALDERAK

Eskaera eta galderen atalean ez da inolakorik aurkeztu.

Eta tratatzeko besterik ezean, bilera arratsaldeko zazpiak bost gutxiagotan amaitu da eta nik, idazkari naizen honek akta hau idatzi eta sinatu dut.